工程编号：2603-440307-04-01-617639003001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深圳市龙岗区园山街道金昇厂城市更新单元项目（01-01地块）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2026 年 11 月 11 日

目录

一、 企业基本情况 3
（一）、 投标人基本情况表 3
（二）、 营业执照 4
（三）、 资质证书 5
（四）、 其他证明佐证资料：全国建筑市场监管公共服务平台官网人员查询截图 8
二、 企业业绩情况 16
（一）、 机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理（现改名为：安居空港花园）（监理费：1259.08 万元） 17
（二）、 惠州市大亚湾龙源华府项目（监理费：846.26 万元） 49
（三）、 肇庆市应用技工学校建筑工程监理（监理费：780 万元） 59
三、 企业获奖情况 64
四、 项目总监业绩 86
（一）、 广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理（更名为：深北家园）（监理费:675 万元） 91

一、企业基本情况

（一）、 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	注册资本	600 万元	成立日期	1995.07.26
企业法人代表	李怀强	企业性质		☐国企 ☑民企 ☐其他	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室			联系电话	0755-83037091
主要资质证书	工程监理企业资质证书-工程监理综合资质				
企业简介（内容包括企业规模）	深圳市华建工程项目管理有限公司(简称华建监理)成立于1995年，是深圳本土最早设立的监理服务机构之一。企业注册资本600万元，拥有住建部核发的工程监理综合资质，注册地址位于深圳市深汕特别合作区。历经三十余载深耕发展，华建监理构建起完善的综合服务体系，以工程建设监理为核心，叠加全过程工程咨询、工程招标代理、第三方现场巡查等配套技术服务，可全方位满足各类工程项目服务需求。 经过近30 年的发展，华建监理已成长为一家以工程建设监理为主，工程招标代理、全过程咨询服务、第三方巡查等服务为辅的综合性工程建设技术服务企业，具有工程监理综合资质、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级，以及工程招标代理、建筑装修装饰工程专业承包二级、造价咨询乙级等多项资质。 华建监理于2007 年通过“深圳市高新技术企业”认定，2021 年通过“国家高新技术企业”认定，2022 年荣获“国家级市政工程最高质量水平评价”，以及在2019 年荣获“知识产权管理体系认证证书”和广东省“守合同重信用”企业等多项证书。 华建监理以“高标准”、“严要求”，把好质量关，以“诚信、务实、创新”为经营理念，以提供优质监理服务为目标，以“守法、诚信、公正、科学”为工作原则，在行业中树立了良好的口碑和企业形象。 企业现有监理从业人员 264 人，具有中、高级技术职称 140 人，占比 53%；具有国家注册工程师执业资格 79 人，占比 32.2%。				
其他（如有）	/				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、及其他证明佐证资料。

（二）、 营业执照



统一社会信用代码
91440300192365214U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市华建工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　1995年07月26日

法定代表人　李怀强　　住　　所　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 10 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（三）、 资质证书



使用有效期：2026年06月23日
-2026年12月20日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称：深圳市华建工程项目管理有限公司

详 细 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192365214U 经 济 性 质：有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号：E144A07733

资质类别及等级：
工程监理综合资质2031年06月16日

发证机关：
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
2026 年 06 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144010347

有 效 期：至2029年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市华建工程项目管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；化工石油工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2025 年 10 月 31 日

No.EZ 0050265

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403000192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市龙涓建设监理有限公司 原发证日期：2005年11月21日 2025年05月06日，“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾斯威建筑工程有限公司”，并承继“山东乾斯威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级，机电安装工程监理甲级”资质，“山东乾斯威建筑工程有限公司”未办理工商注销，原发证书有效期资质证书。 2025年08月18日，“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾斯威建筑工程有限公司”，并承继“山东乾斯威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级，机电安装工程监理甲级”资质，“山东乾斯威建筑工程有限公司”已经办理工商注销。		

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；化工石油工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2025 08 18

No.EF 0198405

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

法定代表人变更为：李怀强。
企业负责人变更为：李怀强。
注册资金变更为：600 万元。
详细地址变更为：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室。
******

变更核准机关（章）

2025 年 09 月 12 日

经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。
******

变更核准机关（章）

2025 年 10 月 30 日

变更核准机关（章）

年 月 日

（四）、 其他证明佐证资料：全国建筑市场监管公共服务平台官网人员查询截图



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	金波	362425198******39	二级注册造价工程师	B21234400012230	土建
2	李怀强	340521199******19	二级注册造价工程师	B21254400018304	土建
3	戴彩蓬	440811199******29	二级注册造价工程师	B21264400021493	土建
4	刘新安	410184197******79	一级注册造价工程师	B11154400026945	土建
5	章秀平	362202198******17	一级注册造价工程师	B11164400003091	土建
6	周武辉	422225197******15	一级注册造价工程师	B11194400033275	土建
7	贾娟娟	142729198******29	一级注册造价工程师	B11204400035725	土建
7	贾娟娟	142729198******29	一级注册造价工程师	B11204400035725	土建
8	侯利华	430621198******22	一级注册造价工程师	B11214400022503	土建
9	杨文龙	130223199******13	一级注册造价工程师	B11224400032325	土建
10	王艳妮	211203198******29	一级注册造价工程师	B11234400022671	土建
11	唐晶	430122198******31	一级注册造价工程师	B11244400035922	土建
12	陈丽	220182197******46	一级注册造价工程师	B14104400033251	安装
13	陈玉洁	321102198******44	一级注册造价工程师	B14224400014671	安装
14	王焱	411303198******97	二级注册建造师	粤2442010201202206	建筑工程
15	李怀强	340521199******19	二级注册建造师	粤2442018201901399	机电工程

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	戴欢	362204199******19	二级注册建造师	粤2442020202117153	建筑工程
17	黄泽辉	440305199******14	二级注册建造师	粤2442020202117955	建筑工程
18	戴彩莲	440811199******29	二级注册建造师	粤2442021202119767	建筑工程
19	余宗如	342427199******1X	二级注册建造师	粤2442021202122831	建筑工程
20	李霞	360735198******20	二级注册建造师	粤2442021202123002	建筑工程
21	李霞	360735198******20	二级注册建造师	粤2442021202123002	市政公用工程
22	金波	362425198******39	二级注册建造师	粤2442021202128254	建筑工程
23	吴坚霖	440582199******55	二级注册建造师	粤2442021202201070	建筑工程
24	吴坚霖	440582199******55	二级注册建造师	粤2442021202201070	市政公用工程
25	卢国喜	440982198******72	二级注册建造师	粤2442021202214278	建筑工程
26	沈悦杰	620103198******13	二级注册建造师	粤2442021202310267	建筑工程
27	沈悦杰	620103198******13	二级注册建造师	粤2442021202310267	市政公用工程
28	宋学贤	362422199******18	二级注册建造师	粤2442022202219736	建筑工程
29	尹继珍	620121198******28	一级注册建造师	粤1142023202302150	建筑工程
30	倪长顺	321020196******38	一级注册建造师	粤1312005202000248	建筑工程

业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	欧阳辞新	410711196******1X	一级注册建造师	粤1312006200805935	建筑工程
32	朱平	370902197******39	一级注册建造师	粤1352018201902056	建筑工程
33	刘念	420204199******29	一级注册建造师	粤1372022202310191	建筑工程
34	周武辉	422225197******15	一级注册建造师	粤1422009201008207	建筑工程
35	韩安松	510102196******72	一级注册建造师	粤1442006200804665	建筑工程
36	谢小良	433030196******11	一级注册建造师	粤1442009201633183	建筑工程
37	梁伸	440102197******19	一级注册建造师	粤1442010201117168	通信与广电工程
38	彭小明	430103198******72	一级注册建造师	粤1442017202506070	建筑工程
39	李怀强	340521199******19	一级注册建造师	粤1442019202000861	建筑工程
40	李怀强	340521199******19	一级注册建造师	粤1442019202000861	市政公用工程
41	李彦军	132522197******19	一级注册建造师	粤1442020202111111	机电工程
42	李彦军	132522197******19	一级注册建造师	粤1442020202111111	建筑工程
43	张云燕	441424199******05	一级注册建造师	粤1442020202200108	建筑工程
44	张智彰	452501198******32	一级注册建造师	粤1442020202305282	建筑工程
45	崔苗	430321198******40	一级注册建造师	粤1442022202504175	建筑工程

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	严阳平	321181199[illegible]179	一级注册建造师	粤1442024202504377	建筑工程
47	唐晶	430122198******31	一级注册建造师	粤1442024202504246	建筑工程
48	李翔	340102198******18	一级注册建造师	粤1462020202100426	建筑工程
49	查文中	510921197******36	一级注册建造师	粤1502015201614413	建筑工程
50	闫伟	640102198******53	一级注册建造师	粤1642015201600798	建筑工程
51	王涛琴	510106197******29	注册监理工程师	44012840	化工石油工程
52	王涛琴	510106197******29	注册监理工程师	44012840	机电安装工程
53	张放和	432325196******30	注册监理工程师	44015186	房屋建筑工程
54	张放和	432325196******30	注册监理工程师	44015186	化工石油工程
55	刘艳宏	430922198******12	注册监理工程师	44018027	房屋建筑工程
56	刘艳宏	430922198******12	注册监理工程师	44018027	市政公用工程
57	崔胜男	430902198******18	注册监理工程师	44018913	房屋建筑工程
58	崔胜男	430902198******18	注册监理工程师	44018913	市政公用工程
59	武体军	230709197******37	注册监理工程师	32024112	房屋建筑工程
60	武体军	230709197******37	注册监理工程师	3202411[illegible]	市政公用工程

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘辉	430404196******11	注册监理工程师	44019047	房屋建筑工程
62	刘辉	430404196******11	注册监理工程师	44019047	市政公用工程
63	仝克军	132829196******75	注册监理工程师	13009240	电力工程
64	仝克军	132829196******75	注册监理工程师	13009240	机电安装工程
65	程麟	610103197******31	注册监理工程师	35011171	电力工程
66	程麟	610103197******31	注册监理工程师	35011171	机电安装工程
67	周邦卓	430181197******36	注册监理工程师	44022303	电力工程
68	周邦卓	430181197******36	注册监理工程师	44022303	化工石油工程
69	梁仲	440102197******19	注册监理工程师	44012789	房屋建筑工程
70	梁仲	440102197******19	注册监理工程师	44012789	化工石油工程
71	袁学民	432402197******35	注册监理工程师	43005719	房屋建筑工程
72	袁学民	432402197******35	注册监理工程师	43005719	机电安装工程
73	倪长顺	321020196******38	注册监理工程师	32007252	电力工程
74	倪长顺	321020196******38	注册监理工程师	32007252	机电安装工程
75	李霞	360735198******20	注册监理工程师	44022728	机电安装工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	李英	360735198******20	注册监理工程师	44022728	市政公用工程
77	熊欢	362204199******19	注册监理工程师	44022729	房屋建筑工程
78	熊欢	362204199******19	注册监理工程师	44022729	市政公用工程
79	于金强	371102198******77	注册监理工程师	41016642	化工石油工程
80	于金强	371102198******77	注册监理工程师	41016642	机电安装工程
81	周武辉	422225197******15	注册监理工程师	42004457	电力工程
82	周武辉	422225197******15	注册监理工程师	42004457	市政公用工程
83	杨芳平	431221198******12	注册监理工程师	13011204	化工石油工程
84	杨芳平	431221198******12	注册监理工程师	13011204	机电安装工程
85	章秀平	362202198******17	注册监理工程师	44025195	机电安装工程
86	章秀平	362202198******17	注册监理工程师	44025195	水利水电工程
87	朱平	370902197******39	注册监理工程师	37024003	电力工程
88	朱平	370902197******39	注册监理工程师	37024003	市政公用工程
89	卢国喜	440982198******72	注册监理工程师	44026479	房屋建筑工程
90	卢国喜	440982198******72	注册监理工程师	44026479	机电安装工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	曹利娟	320923197******84	注册监理工程师	44027292	机电安装工程
92	曹利娟	320923197******84	注册监理工程师	44027292	市政公用工程
93	沈万学	210113198******19	注册监理工程师	44027296	电力工程
94	沈万学	210113198******19	注册监理工程师	44027296	房屋建筑工程
95	戴彩莲	440811199******29	注册监理工程师	44036048	化工石油工程
96	戴彩莲	440811199******29	注册监理工程师	44036048	机电安装工程
97	余宗如	342427199******1X	注册监理工程师	44036269	房屋建筑工程
98	余宗如	342427199******1X	注册监理工程师	44036269	化工石油工程
99	魏雄	422428197******3X	注册监理工程师	44036333	房屋建筑工程
100	魏雄	422428197******3X	注册监理工程师	44036333	市政公用工程
101	李壮	429004199******12	注册监理工程师	44037375	化工石油工程
102	李壮	429004199******12	注册监理工程师	44037375	市政公用工程
103	李刚	422426197******3X	注册监理工程师	44039598	电力工程
104	李刚	422426197******3X	注册监理工程师	44039598	化工石油工程
105	盖承栋	120224197******10	注册监理工程师	12006957	电力工程

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	董承林	120224197******10	注册监理工程师	44006957	房屋建筑工程
107	吴丹	421122199******26	注册监理工程师	44040744	房屋建筑工程
108	吴丹	421122199******26	注册监理工程师	44040744	市政公用工程
109	林丽	450821198******08	注册监理工程师	44041553	电力工程
110	林丽	450821198******08	注册监理工程师	44041553	化工石油工程
111	张海亮	441322197******14	注册监理工程师	44041641	电力工程
112	张海亮	441322197******14	注册监理工程师	44041641	化工石油工程
113	张智彰	452501198******32	注册监理工程师	44035477	电力工程
114	张智彰	452501198******32	注册监理工程师	44035477	市政公用工程
115	杨泽帆	440582198******18	注册监理工程师	44044988	房屋建筑工程
116	杨泽帆	440582198******18	注册监理工程师	44044988	市政公用工程
117	李怀强	340521199******19	注册监理工程师	44024706	房屋建筑工程
118	李怀强	340521199******19	注册监理工程师	44024706	市政公用工程
119	王焱	411303198******97	注册监理工程师	44047240	房屋建筑工程
120	王焱	411303198******97	注册监理工程师	44047240	市政公用工程

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	黄泽峰	440305199******14	注册监理工程师	35020078	房屋建筑工程
122	黄泽峰	440305199******14	注册监理工程师	35020078	市政公用工程
123	董进军	150204196******18	注册监理工程师	15002933	房屋建筑工程
124	董进军	150204196******18	注册监理工程师	15002933	市政公用工程
125	欧阳麟新	410711196******1X	注册监理工程师	31008144	房屋建筑工程
126	欧阳麟新	410711196******1X	注册监理工程师	31008144	市政公用工程
127	胡波波	342222198******8X	注册监理工程师	32092258	电力工程
128	胡波波	342222198******8X	注册监理工程师	32092258	机电安装工程
129	唐晶	430122198******31	注册监理工程师	32100571	化工石油工程
130	唐晶	430122198******31	注册监理工程师	32100571	机电安装工程
131	张霞	410526198******65	注册监理工程师	33019029	电力工程
132	张霞	410526198******65	注册监理工程师	33019029	机电安装工程
133	穆森	211002198******58	注册监理工程师	35011122	电力工程
134	穆森	211002198******58	注册监理工程师	35011122	机电安装工程
135	戈安强	362524198******19	注册监理工程师	35016117	化工石油工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	钟成强	362524198******10	注册监理工程师	35016117	市政公用工程
137	王伟	370403197******90	注册监理工程师	37018089	化工石油工程
138	王伟	370403197******90	注册监理工程师	37018089	机电安装工程
139	王艳龙	152822199******39	注册监理工程师	37020119	电力工程
140	王艳龙	152822199******39	注册监理工程师	37020119	机电安装工程
141	丁凯月	370683198******26	注册监理工程师	37020987	电力工程
142	丁凯月	370683198******26	注册监理工程师	37020987	机电安装工程
143	赵建阁	410224198******74	注册监理工程师	41013831	机电安装工程
144	赵建阁	410224198******74	注册监理工程师	41013831	市政公用工程
145	陈国军	432301197******13	注册监理工程师	43007576	房屋建筑工程
146	陈国军	432301197******13	注册监理工程师	43007576	市政公用工程
147	崔苗	430321198******40	注册监理工程师	43011623	电力工程
148	崔苗	430321198******40	注册监理工程师	43011623	化工石油工程
149	李岩	231005199******1X	注册监理工程师	43016235	房屋建筑工程
150	李岩	231005199******1X	注册监理工程师	43016235	市政公用工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	谢小良	433030196******11	注册监理工程师	44000842	房屋建筑工程
152	谢小良	433030196******11	注册监理工程师	44000842	市政公用工程
153	赖安松	510102196******72	注册监理工程师	44001474	房屋建筑工程
154	赖安松	510102196******72	注册监理工程师	44001474	市政公用工程
155	吴鸣秋	231004196******12	注册监理工程师	44007395	化工石油工程
156	吴鸣秋	231004196******12	注册监理工程师	44007395	机电安装工程
157	彭小明	430103198******72	注册监理工程师	44014858	化工石油工程
158	彭小明	430103198******72	注册监理工程师	44014858	机电安装工程
159	沈锐杰	620103198******13	注册监理工程师	44020758	市政公用工程
160	沈锐杰	620103198******13	注册监理工程师	44020758	水利水电工程
161	殷舅卫	362203198******33	注册监理工程师	44023746	房屋建筑工程
162	殷舅卫	362203198******33	注册监理工程师	44023746	市政公用工程
163	李彦军	132522197******19	注册监理工程师	44028817	房屋建筑工程
164	李彦军	132522197******19	注册监理工程师	44028817	机电安装工程
165	肖志军	440811197******33	注册监理工程师	44029806	房屋建筑工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	肖志军	440811197******33	注册监理工程师	44020806	市政公用工程
167	严俊	422301199******19	注册监理工程师	44030459	房屋建筑工程
168	严俊	422301199******19	注册监理工程师	44030459	机电安装工程
169	薛丑兰	432426197******80	注册监理工程师	44031313	房屋建筑工程
170	薛丑兰	432426197******80	注册监理工程师	44031313	化工石油工程
171	查文中	510921197******36	注册监理工程师	44031818	化工石油工程
172	查文中	510921197******36	注册监理工程师	44031818	机电安装工程
173	尹继珍	620121198******28	注册监理工程师	44031836	房屋建筑工程
174	尹继珍	620121198******28	注册监理工程师	44031836	机电安装工程
175	林文锋	450923198******35	注册监理工程师	44031975	房屋建筑工程
176	林文锋	450923198******35	注册监理工程师	44031975	市政公用工程
177	金波	362425198******39	注册监理工程师	44032958	房屋建筑工程
178	金波	362425198******39	注册监理工程师	44032958	机电安装工程
179	苏斌	440981198******18	注册监理工程师	44033162	房屋建筑工程
180	苏斌	440981198******18	注册监理工程师	44033162	市政公用工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	胡啸	422126198******10	注册监理工程师	44033815	化工石油工程
182	胡啸	422126198******10	注册监理工程师	44033815	机电安装工程
183	严阳平	321181199******79	注册监理工程师	44033968	电力工程
184	严阳平	321181199******79	注册监理工程师	44033968	化工石油工程
185	李翔	340102198******18	注册监理工程师	44036204	电力工程
186	李翔	340102198******18	注册监理工程师	44036204	市政公用工程
187	关适龙	440882198******50	注册监理工程师	44036433	房屋建筑工程
188	关适龙	440882198******50	注册监理工程师	44036433	市政公用工程
189	彭莉	422201199******20	注册监理工程师	44038952	化工石油工程
190	彭莉	422201199******20	注册监理工程师	44038952	机电安装工程
191	李勤	430523198******99	注册监理工程师	44047434	电力工程
192	李勤	430523198******99	注册监理工程师	44047434	化工石油工程
193	尹旺	430981198******73	注册监理工程师	44047818	房屋建筑工程
194	尹旺	430981198******73	注册监理工程师	44047818	市政公用工程
195	刘礼庆	430422197******32	注册监理工程师	44048998	房屋建筑工程

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 东信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号	注册专业
196	刘礼庆	430422197******32	注册监理工程师	44048996	机电安装工程
197	张云琼	441424199******05	注册监理工程师	44049515	房屋建筑工程
198	张云琼	441424199******05	注册监理工程师	44049515	化工石油工程
199	张海争	441423199******14	注册监理工程师	44049603	房屋建筑工程
200	张海争	441423199******14	注册监理工程师	44049603	市政公用工程
201	曾波	431302197******62	注册监理工程师	50003758	电力工程
202	曾波	431302197******62	注册监理工程师	50003758	房屋建筑工程
203	耿保国	421122197******15	注册监理工程师	51031251	电力工程
204	耿保国	421122197******15	注册监理工程师	51031251	化工石油工程
205	李婷婷	510802198******21	注册监理工程师	51033929	化工石油工程
206	李婷婷	510802198******21	注册监理工程师	51033929	机电安装工程
207	刘念	420204199******29	注册监理工程师	54001497	电力工程
208	刘念	420204199******29	注册监理工程师	54001497	市政公用工程
209	闫伟	640102198******53	注册监理工程师	64001241	机电安装工程
210	闫伟	640102198******53	注册监理工程师	64001241	市政公用工程

二、企业业绩情况

2：企业业绩情况一览表

序号	项目名称	合同工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	在建或竣工
1	机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理	占地面积 40361 ㎡，人才住房人才住房≥147960 平方米(其中公共租赁住 147637 平方米，物业服务用房 323 平方米，其余为自持租赁住房)	1259.08	2019 年 9 月 26 日	竣工
2	惠州市大亚湾龙源华府项目	商住宅项目，占地面积 52038 ㎡，建筑面积约 20 万㎡	846.26	2019 年 6 月	竣工
3	肇庆市应用技工学校建筑工程监理	学校建筑面积约:34.13 万㎡，实训楼约:15 万㎡,投资额:65000 万元。	780	2023 年	在建

注：投标人优先提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）承接过的房屋建筑工程监理业绩。提供数量最多不超过 3 项，如投标人提交的数量超 3 项的，仅取前 3 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）在建工程提供合同关键页（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等），业绩以合同签订时间为准；已竣工工程提供合同关键页（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间），业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（一）、 机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理（现改名为：安居空港花园）

（监理费：1259.08 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190054002001

标段名称：机场地块DU09-69人才住房项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1259.080000万元

中标工期：2009

项目经理(总监)：陈友敏

本工程于 2019-06-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-28

查验码：6743706018285321

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

总监变更证明



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440306-70-03-71902103

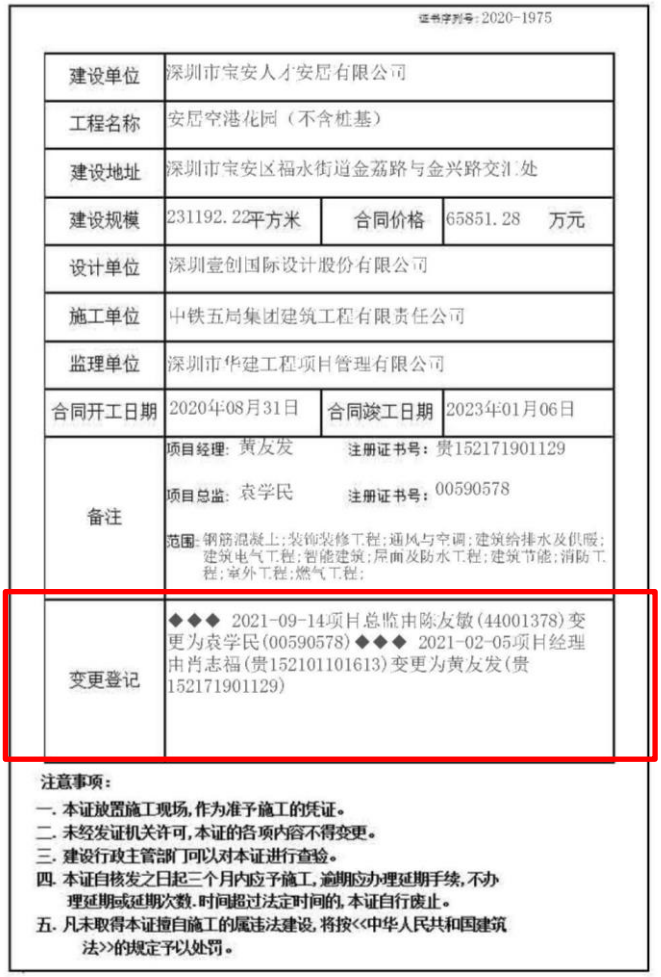
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2020年08月08日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章 4403065767679



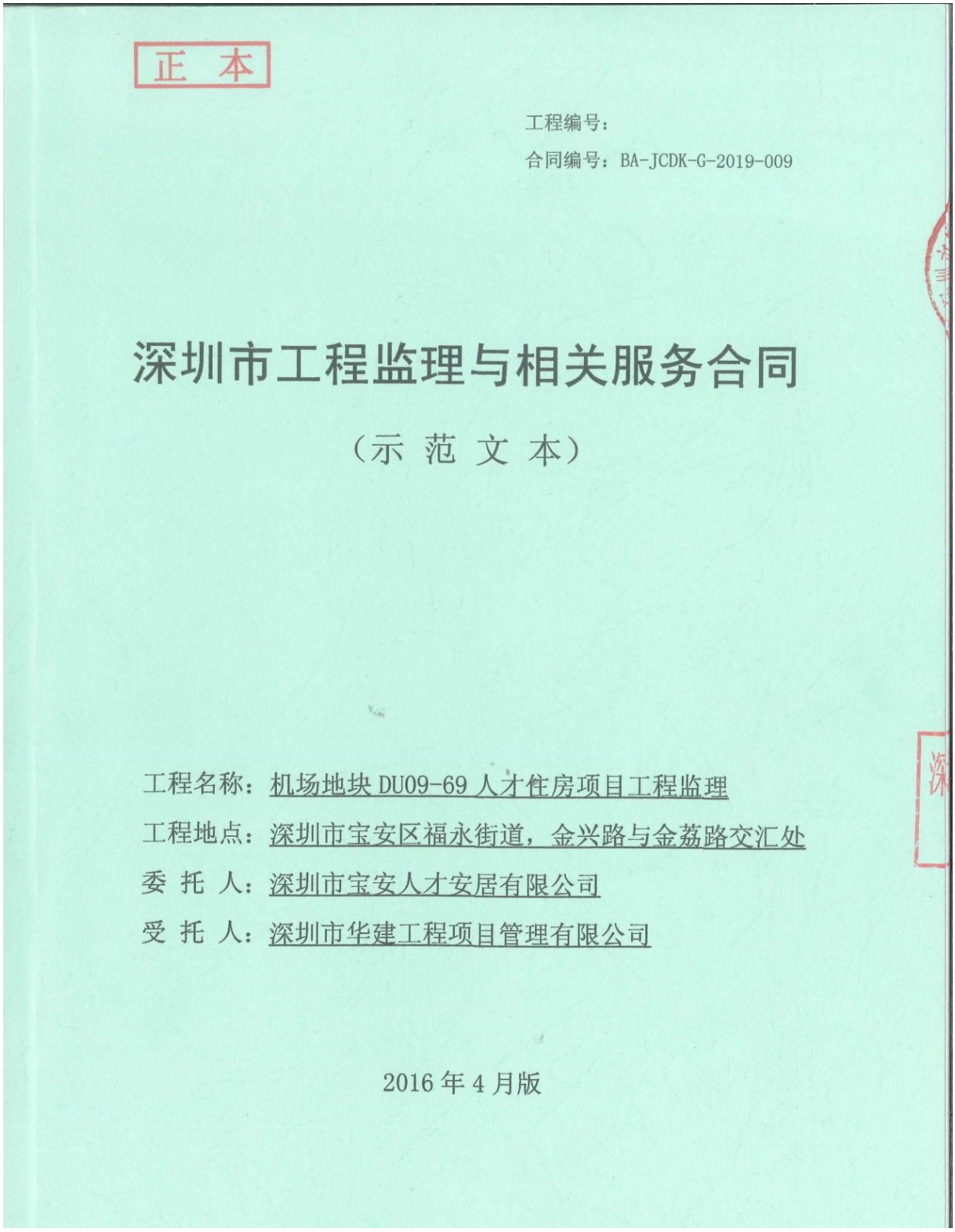
证书序列号：2020-1975

建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
工程名称	安居空港花园（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建设规模	231192.22平方米	合同价格	65851.28 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年08月31日	合同竣工日期	2023年01月06日
备注	项目经理：黄友发 注册证书号：贵152171901129 项目总监：袁学民 注册证书号：00590578 范围：钢筋混凝土；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-14项目总监由陈友敏(44001378)变更为袁学民(00590578)◆◆◆ 2021-02-05项目经理由肖志福(贵152101101613)变更为黄友发(贵152171901129)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

监理合同



正 本

工程编号：

合同编号：BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

委 托 人：深圳市宝安人才安居有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

工程编号：

合同编号：BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

委 托 人：深圳市宝安人才安居有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

3. 工程规模：项目总投资约 209096 万元，规划占地面积为 40361 ㎡，容积率暂定 4.0，计入容积率的总建筑面积不超过 161444 平方米，其中：人才住房≥147960 平方米（其中公共租赁住房 147637 平方米，物业服务用房 323 平方米，其余为自持租赁住房），商业≤10000 平方米，幼儿园 3600 平方米（独立占地）。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

重大提醒：该项目为协议用地项目，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，甚至提前终止，监理单位需按项目各阶段要求履行合同工程监理相关服务内容，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目非双方原因提前终止，则项目终止时按专用条款 9.2 条约定已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，发包方无需再支付余下费用，且双方互不负违约责任。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：209096 万元，招标部分工程概算投资额：140774 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写人民币：壹仟贰佰伍拾玖万零捌佰元整（小写：¥12590800.00元），增值税费率为：6%，增值税税款为¥712686.79元，不含增值税金额为：¥11878113.21元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

【监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按140774万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.8518%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）壹仟壹佰玖拾玖万壹仟贰佰元整：（小写：￥1199.12万元）。

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	1199.12	59.96	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按2019年09月30日起至2025年03月30日止，总计2009日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按2019年09月30日起至2023年03月30日止，共1287日历天；
5. 保修阶段：暂按2023年03月31日起至2025年03月30日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月26日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同正本一式2份，委托人、受托人各执1份，副本一式6份，委托人执4份，受托人执2份，正副本不一致时以正本为准。

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司（盖章）	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）
地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、1804、1805、1806	地址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816
邮编：518101	邮编：518017
法定代表人或其授权代理人（签字或签章）：	法定代表人或其授权代理人（签字或签章）：
纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92	纳税人识别号：91440300192365214U
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100001000000583	账号：44250100010000001422
电话：0755-23714596	电话：0755-83037091
电子邮箱：	电子邮箱：

合同签订时间：2019年9月26日

4

名称变更报告

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2020〕13 号

深圳市人才安居集团关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的批复

深圳市宝安人才安居有限公司：

你公司《深圳市宝安人才安居有限公司关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的请示》（深宝人安〔2020〕100 号）收悉。经研究，同意机场地块 DU09-69 人才住房项目命名为“安居空港花园”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2020 年 9 月 26 日

（联系人：冷志宇，联系电话：13826555113）

— 1 —

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居空港花园

验收日期：2023 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-719021	项目代码	S-2018-K70-718972
项目名称	安居空港花园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建筑面积	231192.22m2	工程造价	65851.28 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 20 层地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0413 号	宗地号	A201-0310
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0050	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0102 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902103	监理许可证号	E244010344
开工日期	2020/12/8	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2018-440306-70-03-71902102 2018-440306-70-03-71902103 2018 440306 70 03 71902104 2018 440306 70 03 71902105
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位（桩基础工程）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁五局集团建筑工程有限责任公司/讯达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司/深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		

2018-440306-70-03-719020

施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、谭明健、白才仁、王首群
组员	师维、刘深宝、王钻忠、仝克军、陈国军、颜舜怡、吴坚霖、何若曦、宋学贤、杜迎港、樊志标、杨波、曹凯、赵磊、叶彬、周正选、罗伟、王科、林斌、薛川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、王钻忠、吴坚霖、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、宋学贤、樊志标、杨波、赵磊、白才仁、罗伟
建设设备安装工程	刘深宝	仝克军、曹凯、叶彬、周正选、谭明健、张峰
工程质控资料	师维	宋学贤、林斌、薛川

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居空港花园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨波	中铁五局建筑公司	项目总工	高工	杨波
21	姜大林	中铁五局建筑公司	副经理	工程师	姜大林
22	何春晓	深圳市华建工程项目管理有限公司	专监	工程师	何春晓
23	陈家辉	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	工程师	陈家辉
24	丁峰	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	丁峰
25	刘世华	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	刘世华
26	姜超	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	姜超
27	王为	深圳市宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	王为
28	陈朋号	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	陈朋号
29	谢志坚	深圳市宝安人才安居有限公司	土建工程师	工程师	谢志坚
30	吴晓曼	深圳市宝安人才安居有限公司	设计管理	助理工程师	吴晓曼
31	张文力	宝安人才安居有限公司	工程部部长	工程师	张文力
32	姜晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	工	姜晓光
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 17 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 17 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 10 月 17 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 17 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 17 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 17 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孔勇 注册号：4402287-01 有效期：至2023年12月16日

中华人民共和国注册监理工程师 姓名：李学民 注册号：A3005719 有效期 2024.04.22 深圳市华建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王首群 注册号：5100723-058 有效期：至2025年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄友发 建筑 2025.06.23 中铁五局集团建筑工程有限责任公司

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日
设计单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2023年10月17日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：机场地块DU09-69人才住房项目基坑支护、土石方工程

验收日期：2020年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	机场地块DU09-69人才住房项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区宝安福永街道，金兴路与金荔路交汇处	建筑面积	/	工程造价	14227.87万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	基坑支护土钉墙		地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902101	监理许可证号	/		
开工日期	2019/11/16	验收日期	2020/12/30		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2019038		
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹卫平
副组长	战冰、陈友敏、白才仁、姜晓光、曾德清
组员	师维、刘深宝、雷育林、罗伟、宋学贤、戴兵发、熊舒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	战冰、陈友敏、白才仁、姜晓光、曾德清、刘深宝、雷育林、罗伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	师维	宋学贤、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	有支护土方子分部工程验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	曹卫平	深圳市宝安人才安居有限公司	建设单位项目负责人	
2	师维	深圳市宝安人才安居有限公司	专业工程师	
3	刘深宝	深圳市宝安人才安居有限公司	专业工程师	
4	陈友敏	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理总监	
5	雷育林	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理总监代表	
6	姜晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	
7	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
8	白才仁	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	
9	罗伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	
10	杜佐龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责任人	
11	陈千.	深圳市宝安人才有限公司.	建设单位项目负责人.	陈千.
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本项目位于深圳市宝安区宝安福永街道，金兴路与金荔路交汇处，根据现场测绘资料，场地现状地面标高约为11~16m，拟建3层地下室，基坑底标高为1.9m，基坑深度约9~14m，周长约875m，占地面积约33500m2。

本项目基坑支护、土石方开挖方案为：1、对于岩面较浅，岩面至地面不超过2m的区域，采用上部土层采用微型桩与土钉相结合的支护方案，下部岩层采用随机锚杆的支护方案。2、对于岩面较深，岩面至地面超过2m的区域，采用上部土层桩锚+下部岩层随机锚杆的支护方案。3、由于多数区域岩面高于基坑底标高，支护桩按入岩2m控制，在支护桩外侧岩面处设0.5~1m宽平台，并在平台上方设置锁脚锚杆。4、灌注桩桩间施工双管旋喷桩，与灌注桩搭接形成止水帷幕，为防止旋喷桩在水土压力下渗透及强度破坏，在坑内侧挂A6.5@200×200钢筋网喷射混凝土护面，钢筋网锚固在支护桩上。

5、基坑侧壁为岩层的区域采用随机锚杆+喷射钢筋混凝土面层支护，随机锚杆设置于岩体裂隙发育处，并在坑壁岩体裂隙处设置泄水孔。

验收结论：本工程完成合同约定和涉及内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规及工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2020年12月30日	总监理工程师： 2020年12月30日	单位（项目）负责人： 2020年12月30日	单位（项目）负责人： 2020年12月30日	单位（项目）负责人： 2020年12月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居空港花园项目桩基础工程

验收日期：2021年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份.

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居空港花园项目桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区宝安福永街道，金兴路与金荔路交汇处	建筑面积	/	工程造价	2183.65 万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	岩石锚杆基础（抗浮锚杆）		地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902102	监理许可证号	/		
开工日期	2019/11/16	验收日期	2021/10/21		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2019038		
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹卫平
副组长	战冰、袁学民、白才仁、曾德清、何武斌
组员	师维、刘深宝、雷育林、吴坚霖、罗伟、宋学贤、熊舒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	战冰、袁学民、白才仁、曾德清、何武斌、刘深宝、雷育林、吴坚霖、罗伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	师维	宋学贤、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	桩基础工程验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

□□□

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	曹卫平	深圳市宝安人才安居有限公司	建设单位项目负责人	
2	师维	深圳市宝安人才安居有限公司	专业工程师	
3	刘深宝	深圳市宝安人才安居有限公司	专业工程师	
4	袁学民	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理总监	
5	雷育林	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理总监代表	
6	吴坚霖	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	
8	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
9	白才仁	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	
10	罗伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	
11	杜佐龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	
12	战斗	深圳宝安才安居有限公司	建设单位项目负责人	战斗
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本项目位于深圳市宝安区宝安福永街道，金兴路与金荔路交汇处，根据现场测绘资料，场地现状地面标高约为11~16m，拟建3层地下室，基坑底标高为1.9m，基坑深度约9~14m，周长约875m，占地面积约33500m2。抗浮锚杆总工程量5201根。

本项目桩基础施工方案为：岩石锚杆基础（抗浮锚杆）。

验收结论：本工程完成合同约定和涉及内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规及工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日

GD-E1-914/6

（二）、 惠州市大亚湾龙源华府项目（监理费：846.26 万元）

监理合同

兴盛世纪 惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同编号：

工程建设监理合同

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾

委 托 人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第 1 页 共 20 页

兴盛世纪 惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同书

委托人：惠州市兴盛世纪投资有限公司 （甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致签订本合同：本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律接本合同执行。政府备案合同与本合同不一致的条款，一律不予执行。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程"）概况如下

1、工程范围：惠州大亚湾龙源华府项目（简称“龙源华府”）范围内所有工程的监理任务：地下室、地上裙房及塔楼、商业、住它、道路、室外配套、室外广场等包括但不限于土方与基坑支护、桩基、土建、营销中心、园林景观工程、消防工程、室外综合管网工程、机电安装工程等。

2、工程地点：惠州市大亚湾

3、工程规模：项目为商住宅项目，占地面积 52038 平方米，建筑面积约 20 万平方米，容积率 3.0，总投资额 49750 万元。

4、工程类别：商业、住宅。

第二条 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）

2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。监理服务时间自土方开挖至建设单位取得主体结构验收合格备案表。

第五条 监理签约酬金及支付方式：

1、签约酬金：

本项目监理服务总酬金暂定：捌佰肆拾陆万贰仟陆佰元整（￥ 8462600 元），增值税费率为：6 %。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

2、监理酬金的支付方式

（1）进度款按月支付，乙方每月提交付款申请，建设单位在 7 天内审定，并于审定后 5 个工作日内支付该月监理费。

（2）以上费用所引致的税项由乙方负责，甲方每次付款前，乙方须按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率 6%），否则甲方可顺延付款，并不承担相应违约责任。若乙方另行指定或变更付款账户信息，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。双方约定工程款付至承包人以下账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户　名：深圳市华建工程项目管理有限公司

账　号：44250100010000001422

第六条　监理期限：

本合同约定监理服务期限为惠州大亚湾龙源华府项目（龙源华府）及室外配套、绿化工程等使用完毕直至验收合格的所有工期，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工整所持续的所有时间。

第七条　监理工作方案

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施后监理工作的指导依据。

第八条　争议：

1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。

2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

第九条　本合同一式捌份，双方各执肆份。

兴盛世纪 惠州市兴盛世纪投资有限公司

签 署

发包单位：

（盖 章）

法定代表人：

（签 字）

委托代理人：

（签 字）

签 约 地点：

日 期：2019.6

监理单位：

（盖 章）

法定代表人：

（签 字）

委托代理人：

（签 字）

第 5 页 共 20 页

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

单位(子单位)工程名称：龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）

验 收 日 期：2023年8月4日

建设单位(盖章)：惠州市兴盛世纪投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室））					
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧		建筑面积	202833.95m²	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：30-33 层 地下：2 层			
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号				
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201			
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铧、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铧	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	师四周	惠州市兴盛世纪投资有限公司	项目负责人		师四周
2	吕育君	惠州市兴盛世纪投资有限公司			
3	刘建贵	惠州市兴盛世纪投资有限公司			刘建贵
4	金铧	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	工2	
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表	高工	
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张建飞
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		代朝歌
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		常政
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			郭光彬
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			陈伟明
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			张世润

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查、验收：

1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求；

2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；

3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；

4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：金 铧
注册号：4407414-001
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：
注册号：4405443-AY010
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日

GD-E1-914/6

（三）、 肇庆市应用技工学校建筑工程监理（监理费：780 万元）

中标通知书

中 标 通 知

深圳市华建工程项目管理有限公司：

感谢贵公司参与我公司于 2023 年 3 月 10 日组织的关于肇庆市应用技工学校建筑监理工程项目的招标．经评标小组综合评定，贵单位已经成为该项目招标中标单位．请在接到通知三个工作日内与我公司工程部负责人洽谈有关内容并在七个工作日内签处具体监理工程合同．

联系人：何生 18818841118

王生 13824631313

广东省中仁教育科技有限公司

2023 年 3 月 13 日

监理合同

肇庆市应用技工学校建筑工程

监理合同

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日　　期：2023 年___月___日

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：肇庆市应用技工学校建筑工程监理

2、工程地点：肇庆市高要区莲塘镇上察村。

3、工程规模：学校建筑面积约：34.13 万㎡，实训楼约：15 万㎡。

4、工程概算投资额：65000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：柒佰捌拾万元整 （¥ 7800000 元 ）（监理服务收费费率 1.2%）。

2、合同价格形式：中标价即是签约合同暂定价，最终工程实际监理费以建安结算审核后监理费为准。

2

六、期限

1、监理期限：自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。

2、相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

（2）设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

（3）保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。

（4）其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

八、合同订立

1、订立时间：2023 年 月 日。

2、 订立地点：_____。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。

委托人：

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：肇庆市端州区信安三路 3 号一期二栋 1107 之一

邮政编码： 526060

联系电话： 13824631313

传 真：

电子信箱：844144550@qq.com

开户银行：肇庆农村商业银行股份有限公司百花园支行

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮政编码： 518017

联系电话：0755-83037091

传 真：0755-83037091

电子信箱：443749571@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

3

账　　号：　80020000015922894　　账　　号：　4425 0100 0100 0000 1422

4

三、企业获奖情况

3：企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	备注
1	罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程	2022 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2022.10.25	/
共计		1 项				

注：投标人优先提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）作为监理单位完成的工程项目获得的奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 1 项，如投标人提交的数量超过 1 项的，仅取前 1 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；如为行业协会办法的获奖证书，还需提供颁发单位在中国社会组织政务服务平台-全国社会组织查询的截图（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

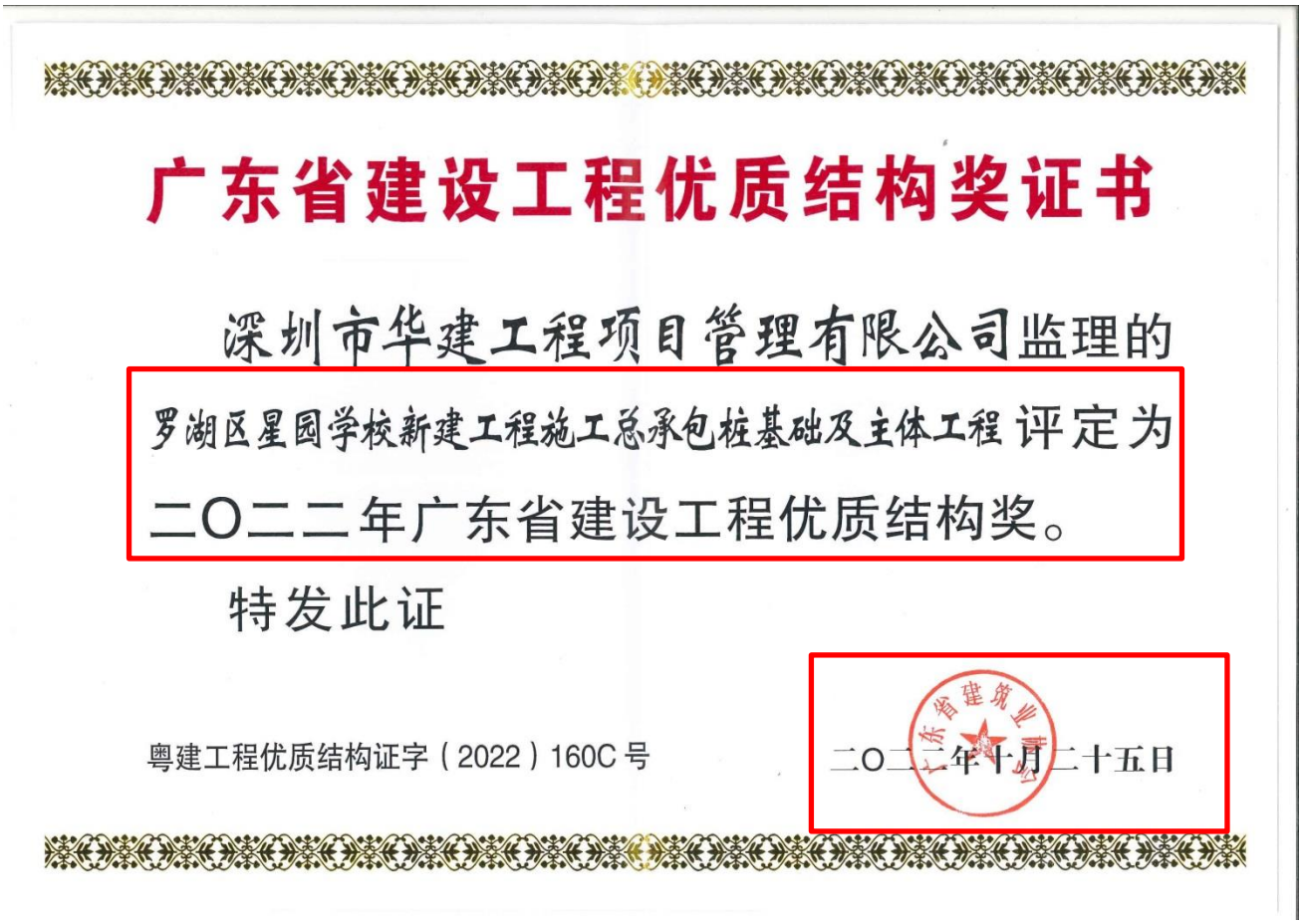
（2）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（3）国家级奖项指颁发单位为国务院（或其直接所属的行政机关）或全国性行业协会（学会）；省级奖项指颁发单位为省（自治区、直辖市）人民政府（或其直接所属的行政机关）或行业协会（学会）；市级奖项指颁发单位为市（地级，或以上级别）人民政府（或其直接所属的行政机关）或行业协会（学会）。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华建工程项目管理有限公司监理的

罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）160C 号

二〇二二年十月二十五日

中国社会组织政务服务平台-全国社会组织查询的截图
（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320190026001001

标段名称：罗湖区星园学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：364.781928万元

中标工期：1341日历天

项目经理(总监)：陈友敏

本工程于 2019-04-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-24

查验码：7672871956669346

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：
星园学校 合同编号：2019-002

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：罗湖区星园学校新建工程（监理）
工程地点：深圳市罗湖区银湖路北侧
委 托 人：深圳市罗湖区建筑工务局
受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市罗湖区建筑工务局

受托人（全称）：　深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区星园学校新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区银湖路北侧

3. 工程规模：本项目用地面积 11190 平方米，拟建总建筑面积 38788 平方米，其中计容建筑面积 27843 平方米，不计容建筑面积 10945 平方米。主要建设内容为：新建教学综合楼，含教学及辅助用房、行政办公用房、学生食堂、师生宿舍、体育馆、架空活动空间、地下室及室外运动场等。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：33118 万元　　招标部分工程概算投资额：27465 万元（暂以投资估算中的建安工程费用计取）

7. 其它：（1）上述第 6 点“工程概算”为“工程估算”。（2）工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557， 注册号：44001378

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万柒仟捌佰壹拾玖元贰角捌分（￥3647819.28 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3647819.28 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 04 月 30 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1341 日历天。其中：

1. 决策阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；

2. 勘察阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；

3. 设计阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；

4. 施工阶段：自 2019 年 04 月 30 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 611 日历天（实际施工阶段已开工令日期顺延，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天（以实际竣工验收日期顺延）；

6. 设备监造：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；

7. 其他服务：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、本合同订立时间：2019年 7月 3日

2、订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务局

3、本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司
住所：	住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816
邮编：	邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世
账号：	账号：44250100010000001422
电话：	电话：0755-83037091
传真：	传真：0755-83037091
电子邮箱：	电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程

验收日期：2023.1.5

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程					
工程地点	深圳市罗湖区银湖水库东岸银湖路与金湖路交汇处		建筑面积	35915.07㎡	工程造价	14303.87万元
结构类型	框架	层 数	地上：	5	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	2018-440303-47-01-719398	监理许可证号				
开工日期	2021-4-23	验收日期	2023.15			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2021029			
建设单位	华润（深圳）有限公司					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	漆仕文
副组长	陈国军
组员	王立欢、杨洋、曾德清、薛鸣鹤、董明昊、李量、凌健、李翊、华峰、黄涛、刘佳庆、高聪、蔡倩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董明昊	王立欢、杨洋、曾德清、薛鸣鹤
建筑设备安装工程	凌健	刘佳庆、李翊
工程质控资料	高聪	蔡倩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准、经参建各方验收合格.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王立欣 京1112017201851577(00) 建筑 2024.09.23 中建二局第一建筑工程有限公司

陈 注册号43007576 有效期2023.01.19

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区星园学校新建工程项目精装修及景观工程

验收日期：2023 年 1 月 5 日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区星园学校新建工程项目精装修及景观工程				
工程地点	深圳市罗湖区银湖水库东岸银湖路与金湖路交汇处	建筑面积	35914㎡	工程造价	2825.755502万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5 层 地下：3 层		
施工许可证号	2022-0102	监理许可证号			
开工日期	2022年2月7日	验收日期	2023年1月5日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2022009		
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	漆仕文
副组长	陈国军、廖仲明
组员	李量、凌建、黄涛、庄绪访、黄涛、方洪辉、杨洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李量	廖仲明、杨洋、庄绪访、袁江
建筑设备安装工程	凌建	李翊、陈卓、庄俊朋
工程质控资料	高聪	贺庆花、华锋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	验合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	验合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	验合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
园林绿化	验合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	[illegible]	罗湖区建筑工务署	项目总监	[illegible]
2	曹林	罗湖区建筑工务署	工程师	曹林
3	[illegible]	华润(深圳)有限公司	工程经理	[illegible]
4				
5	廖仲明	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	廖仲明
6	陈国华	深圳华监监理	项目总监	陈国华
7	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院	项目负责	[illegible]
8	李源	华建监理	专业	李源
9				
10	[illegible]	华润	工程师	[illegible]
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于罗湖区银湖路北侧，银湖地区法定图则 03-05 地块。建设标准为普通小学 30 班、45 人/班，合计人数为1350。新建总建筑面积 35914 平方米，其中地上建筑面积 20486平方米，地下建筑面积 15428 平方米（其中地下车库建筑面积 8440平方米，设备用房 3200 平方米，其他功能用房 1958 平方米）。建设内容包括普通教室、科学教室、教师办公室、教师休息室、音乐器材室、美术教室、美术器材室、综合实践活动室、计算机教室、行政会议室等；地下为多功能厅、团队活动室、资料室、消防控制室、档案室、防化通讯室、风雨场、设备用房、停车场等。

星园学校精装修工程范围为室内等区域的公共空间及功能用房的天花、墙柱面、地面、室内门、照明灯具、卫生洁具、配套管线、细部收口的采购等装饰装修工程的采购及安装。星园学校景观工程的主要范围包括室外、屋面及开敞空间铺装、景观地形、绿化种植、景观排水系统、景观电气与照明及相关配合工作等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认为：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 洋
注册号：4400030-114
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日

GD-E1-914/6

四、项目总监业绩

4：项目总监业绩一览表

姓名	李彦军	性别	男	年龄	49
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			44028817		
序号	项目名称	合同工作内容	合同金额（万元）	竣工验收时间	备注
1	广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理（更名为：深北家园）	总建筑面积 77308 ㎡，二类居住用地，红线范围内工程的新建、改扩建及红线范围外的市政配套工程	675	/，在建	/

注：投标人优先提供近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）拟派的项目总监作为项目总监已完工的房屋建筑工程监理业绩。提供数量最多不超过 1 项，如投标人提交的数量超过 1 项的，仅取前 1 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同关键页（须体现项目概况、工作范围、项目总监姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。





使用有效期：2026年08月13日
- 2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李彦军

性　　别：男

出生日期：1977年01月15日

注册编号：44028817



注册执业单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年03月20日

注册专业：机电安装工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.8.13

发证日期：2025年01月23日

广东省职称证书



姓　　名：李彦军

身份证号：132522197701150019

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244779

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李彦军
证件号码：132522197701150019
性　　别：男
出生年月：1977 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 05 月 16 日
管 理 号：20210504844000003619



成人高等教育

毕业证书

学生　李彦军　性别 男，一九七七年　一　月 十五 日生，于二0二一年三 月至二0二三 年　七　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：惠州学院　　校（院）长：彭永宏

批准文号：教发[2000]31号

证书编号：105775202305002520

二0二三 年　七　月　十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彦军　　社保电脑号：809487731　　身份证号码：132522197701150019　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	201850	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		132.48		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51c7e9d1q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

（一）、 广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理（更名为：深北家园）（监理费:675 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440309-04-01-742418003001

标段名称：广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理

建设单位：深圳市广深铁路房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：675.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：李彦军

本工程于 2022-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-26

查验码：4777387670914289

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

更名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200274　　深地名许字 LA202210489 号

用地单位	深圳市广深铁路房地产开发有限公司		
批准名称	深北家园	汉语拼音	SHENBEI JIAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	14326.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道新区大道路东面白松路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306406005GB00295	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A811-0346
命名含义	项目位于深圳北站旁边，申请将小区取名为“深北家园”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306406005GB00295 的土地上的建筑物命名为“深北家园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深北家园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“深北家园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。
五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

深圳市规划和自然资源局

日期：2022-08-30

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

监理合同

深圳市工程监理合同

合同编号：NLFK-GLFK-2022-0002

工程名称：广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市工程监理合同

合同编号：NLFK-GSFK-2022-0002

工程名称：广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：本工程用地面积 14326.87 m2，地块为二类居住用地，项目定位为安居房，容积率 4.0，绿化覆盖率大于 40%，建筑限高 100 米；总建筑面积 77308 m2，其中计容建筑面积为 57308 m2，不计容建筑面积约为 20000 m2。地上包含保障房 54269 m2、幼儿园 2884 m2、社区体育活动场地用地面积为 1200 m2、物业服务用房 155 m2；地下建筑面积 20000 m2，包含停车库（424 个地下小型停车位）及设备用房。主要建设内容：地基与基础工程（含土石方、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程、幕墙工程、门窗工程（含入户门等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水（含红线内接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内接驳、泛光照明、充电桩工程等）、发电机工程（含机房环保设施）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、海绵城市、绿色建筑系统工程等；配套工程包括红线内的室外地坪及绿化、围墙、入口大门、管线迁改、部分拆除等工程及厨房设备安装等工程等。

4. 工程类别：建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：46161.99 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李彦军，身份证号码：132522197701150019，注册号：44028817

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰柒拾伍万元整（¥6750000.00 元），其中不含税价 6367924.53 元，税金 382075.47 元，税率为 6%。投标人应默认招标范围内所有项目的监理费均已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施或因政策以及其他原因发生变化的，则按招标文件约定的计价方式从中标价中扣除相关费用，结算时依照现行法律法规以及建设单位相关管理办法执行。施工结算费用小于 46770 万元时，监理结算费用=施工结算金额/46770*675，施工结算金额大于等于 46770 万元，监理费用按投标报价进行结算。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	643	32	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限暂定自/ 年 /月/ 日起至/年/月/日止（具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准），总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4

3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共 95 日历天；

4. 施工阶段：自 /年/月/日起至/年/月/日止(具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准)，共 955 日历天；

5. 保修阶段：自/年/ 月/日起至 /年/月/日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.09.19。

2. 订立地点：深圳市

3. 本合同一式 十一 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：深圳市广深铁路房地产开发有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道福民社区鹏发第二工业园1号202

邮编：518110

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳嘉宾路支行

账号：44201509700052504930

电话：020-61338501

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

5