工程编号：2603-440307-04-01-617639003

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深圳市龙岗区园山街道金昇厂城市更新单元项目（01-01 地块）监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市龙城建设监理有限公司

日期：2026 年 11 月 04 日

一、投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市龙城建设监理有限公司	注册资本	1000 万元	成立日期	1993 年 06 月 21 日
企业法人代表	马克伦	企业性质		☐国企 ☑民企 ☐其他	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼			联系电话	13603014882
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级				
企业简介（内容包括企业规模）	深圳市龙城建设监理有限公司创建于 1993 年，系国家甲级监理企业，现中国建设监理协会理事单位，广东省建设监理协会以及深圳市监理工程师协会副会长单位。 公司现有员工 100 余人，其中国家注册人员 50 余人，高级技术职称 20 余人。专业范围涵盖建筑、结构、给排水、通风空调、 电气、设备、机械、道桥、地质、建材、园林绿化、水利水电等建设领域。 公司成立以来承担了 1000 多项重大工程项目的监理任务，总建筑面积 2000 万平方米以上，道路超 500 公里，桥梁工程约 40 公里，工程总造价 1000 亿元人民币以上。 公司积极贯彻“科学监控、公正诚信、创建品牌、顾客满意”的质量方针，所 监理的深圳建安大厦、南宁民歌广场综合改造工程被评为国家优质工程（鲁班奖）， 张家界鸬鹚湾大桥重建工程被评为全国市政金杯示范工程，以及其它多项如国家、省和市优良样板工程、国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地、安全生产文明施工优 良样板工地、优质结构工程（金牛奖）等，赢得了国家、省和市建筑行业的质量安 全最高荣誉。				
其他（如有）	/				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、及其他证明佐证资料。

营业执照



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300279522497U

名　　称　深圳市龙城建设监理有限公司

主体类型　有限责任公司

住　　所　深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

法定代表人　马克伦

成立日期　1993年06月21日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 04 月 06 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资质证书

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市龙城建设监理有限公司

详 细 地 址： 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300279522497U **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A03671

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2028年12月28日；市政公用工程监理甲级2028年12月28日

发证机关：

2026 年 03 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

工程监理资质证书

证书编号： E244004188

企　业　名　称： 深圳市龙城建设监理有限公司

统一社会信用代码： 914403002795224 97U

法　定　代　表　人： 马克伦

注　册　地　址： 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

有　效　期： 至 2028年12月19日

资　质　等　级： 机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

注册资本

变更（备案）通知书

22207096249

深圳市龙城建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：	马海鹏 ：出资额45（万元），出资比例5.625% 马克伦 ：出资额755（万元），出资比例94.375%
变更后股东信息：	马海鹏 ：出资额45（万元），出资比例4.5% 马克伦 ：出资额955（万元），出资比例95.5%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	800 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	1000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年五月十二日

注册业务专用章

(电子)

二、企业业绩情况一览表

序号	项目名称	合同工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	在建或竣工
1	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务	项目总规划用地面积约 29.66 万平方米，总建筑面积约 86.38 万平方米，计划总投资约 64.81 亿元，建筑安装工程费 46.42 亿元。	1269.88	2022 年 11 月 25 日	竣工
2	平湖北部新城文化中心监理	本项目位于平湖街道凤凰大道与凤安路交汇处南侧，用地面积 4142m。拟建总建筑面 31110m’，其中:地上 21284m，地下 9826m″(含车库及设备管理用房)。	416.6535	2023 年 10 月 30 日	在建
3	中恒国信集团精河县生物医药产业城生产车间及公共服务设施建设	规划总用地面积:226199.66m;地上建筑面积:155362m、265164 m(计容面积)，基底建筑面积:119964 m	1180	2024 年 08 月 23 日	在建

注：投标人优先提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）承接过的房屋建筑工程监理业绩。提供数量最多不超过 3 项，如投标人提交的数量超 3 项的，仅取前 3 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）在建工程提供合同关键页（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等），业绩以合同签订时间为准；已竣工工程提供合同关键页（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间），业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1　深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

中 标 通 知 书

标段编号：2020-441500-47-03-100493002001

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙城建设监理有限公司

中标价：1269.88万元

中标工期：1956日历天

项目经理(总监)：张光明

本工程于 2022-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-14

查验码：2556430675259850

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：2020-441500-47-03-100493002001

合同编号：ZZC-HT-2022-131

深汕工业互联网制造业创新产业园

二期监理服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市龙城建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约 29.66 万平方米，总建筑面积约 86.38 万平方米，计划总投资约 64.81 亿元，建筑安装工程费约 46.42 亿元。

项目拟分三期建设，其中二期工程区域包括 A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14 地块（深汕西会展中心，已建成）和城市道路及绿化用地，占地面积约 11.57 万㎡（包括城市道路用地，总长度约 1.31km），总建筑面积约 31.55 万㎡。

本项目二期 A-09、A-12、A-13 地块概算总投资额 126692.84 万元，其中建安费约 86999.72 万元；二期 A-10、A-11 地块估算总投资额 62438.64 万元，其中建安费约 40642.04 万元；二期合计估算总投资额 189131.48 万元，其中建安费约 127641.76 万元（不含 A-14 已建成会展中心）。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：



8.2 二期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调与管理、项目用地范围内甲方委托的其他工程；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 合同专用条款；

5. 合同通用条款；

6. 合同附件及格式：

附录A监理服务的形式、范围与内容

附录B监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 **项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：张光明，身份证号码：420123197204194514，注册号：00202085

五、 **签约酬金（合同价款计算方式）**

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标报价（万元）				1209.41	60.47		
投标费率（%）				0.9949%			
签约合同金额：（大写）壹仟贰佰陆拾玖万捌仟捌佰元整（小写）￥12698800.00元，其中不含税价为（大写）壹仟壹佰玖拾捌万元整，（小写）￥11980000.00元，税金为（大写）柒拾壹万捌仟捌佰元整，（小写）￥718800.00元，增值税税率为【 6 %】，如因国家政策							

变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。
投标费率（ ）=工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段)（1269.88万元）/127641.76万元*100% 按照投标报价签订固定总价合同。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1956个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1226日历天；（项目分地块开发，各地块开工时间以委托人签发的开工通知书为准）。

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2022年11月15日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执壹拾肆份，受托人执肆份。

（本页以下无正文）

委托人：（盖章）深圳市深汕智造城产业发展有限公司	受托人：深圳市龙城建设监理有限公司
住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园1栋2楼	住所：深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦一楼
邮编：518200	邮编：518003
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳东湖支行
账号：	账号：44250100003800001840
电话：	电话：0755-28943108
传真：	传真：0755-28943669
电子邮箱：	电子邮箱：szlcjl@szlcjl.com

本项目相关款项请转入上述专用收款账户，否则视为无效。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（A-12地块）

验收日期：2026.9.9

建设单位(盖章)：广东深汕投资控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园（A-12地块）					
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与圳美绿道交叉口东北侧		建筑面积	94684.52㎡	工程造价	29023.49万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：13栋12层 14栋12层 15栋4层 16栋4层 地下：1层			
施工许可证号	441505202305300201	监理许可证号				
开工日期	2023年6月3日	验收日期				
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023036			
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司					
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司/深圳市深安企业有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司/深圳市深安企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第六工程局有限公司/深圳市深安企业有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第六工程局有限公司/深圳市深安企业有限公司					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王犇
副组长	吕高、陈汉彬、张成、齐美照、王学海、黄仕崙、张光明
组员	权派、赵广平、曾魁、李侠、宋伟、余剑辉、韩鑫、田金洪、甄宇巩、董可新、孟宝军、李秀斌、王伟、易云勇、商建军、严帅、胡枭、郭涛、练建平、余丙竹、史勤来、蔡志龙、傅天浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕高	韩鑫、田金洪、甄宇巩、易云勇、练建平、余丙竹
建筑设备安装工程	陈汉彬	董可新、孟宝军、李秀斌、商建军、史勤来、蔡志龙
工程质控资料	黄仕崙	严帅、郭涛、胡枭、王伟、傅天浩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 16 项
电梯	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙城公司	项目总监	高工	
2		深圳国际汽车城公司	项目副经理	工程师	
3		汽车城	项目主任	工程师	
4		深圳市龙城监理有限公司	资料员	高工	
5		中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
6		深圳市水务规划设计院有限公司	项目负责人	高工	
7		深圳市龙岗区坂田街道办事处	项目负责人	高工	
8		深圳景观园林	项目负责人	工程师	
9		深圳市龙岗区园林绿化有限公司	主管	工程师	
10		中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	主任	高工	
11		中国建筑第六工程局有限公司	工程师	工程师	
12		龙城监理	专业	工程师	
13		龙城监理	监理	高工	
14		中交集团	项目经理	工程师	
15		中建六局	生产经理	助理工程师	
16		深安企业	安全员	高工	
17		深圳汽车城	工程师	中级	
18		深圳国际汽车城公司	质量总监	工程师	
19		深圳国际汽车城公司	现场工程师	工程师	
20		中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	高工	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

海绵城市设施设计完善，现场施工合格，同意通过验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾 魁
注册号：4405546-AY012
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵广平
注册号：4401870-150
有效期：至2027年05月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2026年9月9日	（公章） 总监理工程师： 2026年9月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年9月9日	（公章） 单位（项目）负责人：赵广平 2026年9月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年9月9日

GD-E1-914/6

2　平湖北部新城文化中心监理

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440307-04-01-377701004001

标段名称：平湖北部新城文化中心监理

建设单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙城建设监理有限公司

中标价：416.65356万元

中标工期：自2023 年 12 月 01 日起至2028 年 02 月 08 日止，总计1499 日历天。其中： 施工阶段：自2023 年 12 月 01 日起至2026 年 02 月 08 日止，共770日历天； 保修阶段：自2026 年 02 月 09 日起至2028 年 02 月 08 日止，共729日历天。

项目经理(总监)：毛江川

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-07

查验码：7730201384319590 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2015-B022

正本

合同编号：天健地产-平湖文化中心-009

深圳市工程监理合同

工程名称：平湖北部新城文化中心监理

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道和凤安路交汇处南侧

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

受 托 人：深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖北部新城文化中心

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目位于平湖街道凤凰大道与凤安路交汇处南侧，用地面积 4142㎡。拟建总建筑面积 31110㎡，其中:地上 21284㎡，地下 9826㎡(含车库及设备管理用房)。主要包括文化活动、辅助及管理用房 18048㎡(含图书馆 7330㎡、文化馆 5887㎡、体验中心 4831㎡)，配套用房 4512㎡，停车场 8550㎡(190 个停车位)，室外及配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑　工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：以发改批复为准，招标部分工程概算投资额：概算批复建安费。

7. 其它：监理范围包括但不限于平湖北部新城文化中心施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 补充条款

7. 附件一：《监理合同节点履约评价评分表》

附件二：《廉洁自律协议》

附件三：《监理班子人员配置一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：毛江川，身份证号码：362523196308040010，注册号：44004725。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾陆万陆仟伍佰叁拾伍元陆角（¥4166535.60元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				396.81297	19.84059		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023年12月1日 起至 2028年2月8日 止，总计 1499 日历天，以实际开工时间、竣工时间和保修期为准。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2023年12月1日 起至 2026年2月8日 止，共 770 日历天；（以开工令时间启始为准）

5. 保修阶段：自 2026年2月9日 起至 2028年2月8日 止，共 729 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年10月30日。

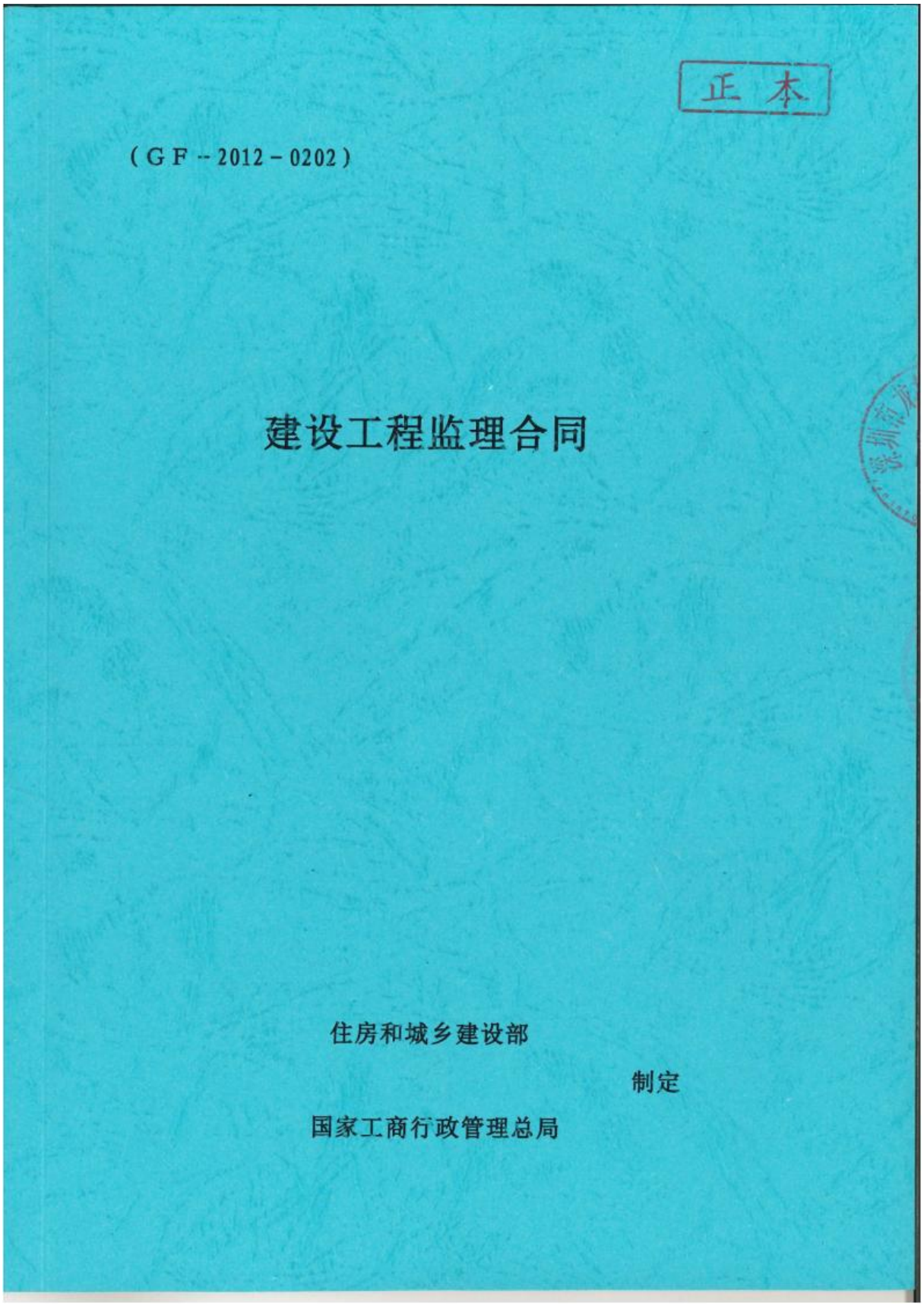
2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层	深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商住大厦二楼
住所：	住所：
邮编：	邮编：518172
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳东湖支行
账号：	账号：44250100003800001840
电话：	电话：0755-28943208
电子邮箱：	电子邮箱：

本项目相关款项请转入上述专用收款账户，否则视为无效。

3　中恒国信集团精河县生物医药产业城生产车间及公共服务设施建设


正本

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：新疆中恒国信投资集团有限责任公司

监理人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中恒国信集团精河县生物医药产业城生产车间及公共服务设施建设；

2. 工程地点：博尔塔拉蒙古自治州精河县工业园区；

3. 工程规模：规划总用地面积：226199.66㎡；地上建筑面积：155362㎡、265164㎡（计容面积），基底建筑面积：119964㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：①建筑工程：暂定金额陆亿；　②市政工程：壹亿伍仟万；③设备安装工程（不包含生物医药运营设备）：肆亿捌仟万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录，即:

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰捌拾万元（¥ 11,800,000 元）。

包括:

1. 监理酬金：壹仟壹佰捌拾万元。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 _____年 ___月 ___日始，至 _____年 ___月____日止。（以建设单位书面文件及中标通知书为准）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/___年__/__月__/__日始，至年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/___年__/__月__/__日始，至年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/___年__/__月__/__日始，至年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/___年__/__月__/__日始，至年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年 8月 23日。

2. 订立地点：新疆昌吉回族自治州昌吉市屯河路时代广场A座丝路科创中心8楼中恒国信集团。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：新疆中恒国信投资集团有限责任公司	监理人：深圳市龙城建设监理有限公司
住所：新疆乌鲁木齐市天山区解放北路177号徕远广场1927号	住所：深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商住大厦二楼
邮政编码：	邮政编码：518172
法定代表人或其授权的代理人：	法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：兴业银行乌鲁木齐分行营业部	开户银行：中国建设银行深圳东湖支行
账号：512010100101387549	账号：44250100003800001840
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

本项目相关款项请转入上述专用收款账户，否则视为无效。

三、企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	备注
1	建安大厦	2018-2019 年度鲁班奖	中国建筑业协会	国家奖	2019.12	
2	珀尔世家花园（一期 1#~3#楼。二期 1#~3#楼二期 5#~8#楼。一期地下室。二期地下室）	2020 年度广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级奖	2021.03	
3	沙梨园综合楼	2021 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	省级奖	2021.05	
4	东江科技园景观提升工程（惠州市东江高新科技开发区科技大道南等道路工程（第二期）	2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省建筑业协会	省级奖	2021.07	
5	深圳市平湖医院医技、门诊，急诊、后勤保障用房、行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目	2024 年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	市级奖	2024.01	
共计						

注：投标人优先提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）作为监理单位完成的工程项目获得的奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 1 项，如投标人提交的数量超过 1 项的，仅取前 1 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；如为行业协会办法的获奖证书，还需提供颁发单位在中国社会组织政务服务平台-全国社会组织查询的截图（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（3）国家级奖项指颁发单位为国务院（或其直接所属的行政机关）或全国性行业协会（学会）；省级奖项指颁发单位为省（自治区、直辖市）人民政府（或其直接所属的行政机关）或行业协会（学会）：市级奖项指颁发单位为市（地级，或以上级别）人民政府（或其直接所属的行政机关）或行业协会（学会）。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1　建安大厦　工程合同

副本

工程编号：

合同编号：2011-A021

深圳市建设工程监理合同

工程名称：建安大厦

工程地点：深圳市福田区竹子林园博园东

委 托 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

监 理 人：深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市建设局

2007 年 10 月试行版

第一部分　建设工程监理协议书

委托人：　深圳市建安（集团）股份有限公司

监理人：　深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：　建安大厦

工程地点：　深圳市福田区竹子林园博园东

工程规模：　建筑面积 64000 平方米

工程类别：　房建工程　　工程等级：　一级

投资性质：　国有　　工程投资额：　40000 万元

招标部分工程造价：　/

其　　它：　/

第二条　词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同标准条件；

3.5 发包人相关项目的管理制度。

第四条　工程监理范围

㈠房屋建筑工程

■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■钢结构■屋面

■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防

■幕墙□燃气■金属门窗 ■人防 ■白蚁■园林建筑■园林绿化

■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）■其他：

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务，包括协助委托人办理相关业务手续，全力配合工程创优，监理管理、资料等所有方面符合创优的需要，确保不因为监理人的原因影响或导致创优失败。

第九条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 八 份，甲方执 六 份，双方签字盖章并送 深圳市建设局 备案后本合同生效。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
住所：	住所：
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）	或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

专用收款账户

名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910

本项目相关款项须转入上述专用收款账户，否则视为无效。

本合同订立时间：二〇一一年 十 月二十四日

本合同订立地点：深圳市福田区

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：建安大厦

验 收 日 期：2014.12.24

建设单位(盖章)：深圳市建安（集团）股份有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	建安大厦					
工程地点	深圳市福田区竹子林紫竹六道		建筑面积	65185.9m2	工程造价	40000万
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层 数	地上：	30		层
			地下：	4		层
施工许可证号	44030020110442001	监理许可证号				
开工日期	2012.8.1	验收日期	2014.12.24			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	资质证号	A1124044030401			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公		190518-KJ			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		A1124044030401			
承建单位(土建)	深圳市建安（集团）股份有限公司		A1124044030401			
承建单位(设备安装)	深圳市建安（集团）股份有限公司		A1124044030401			
承建单位(装修)	深圳市建安（集团）股份有限公司		A1124044030401			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181-8/6			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		迪审【2011】043号			

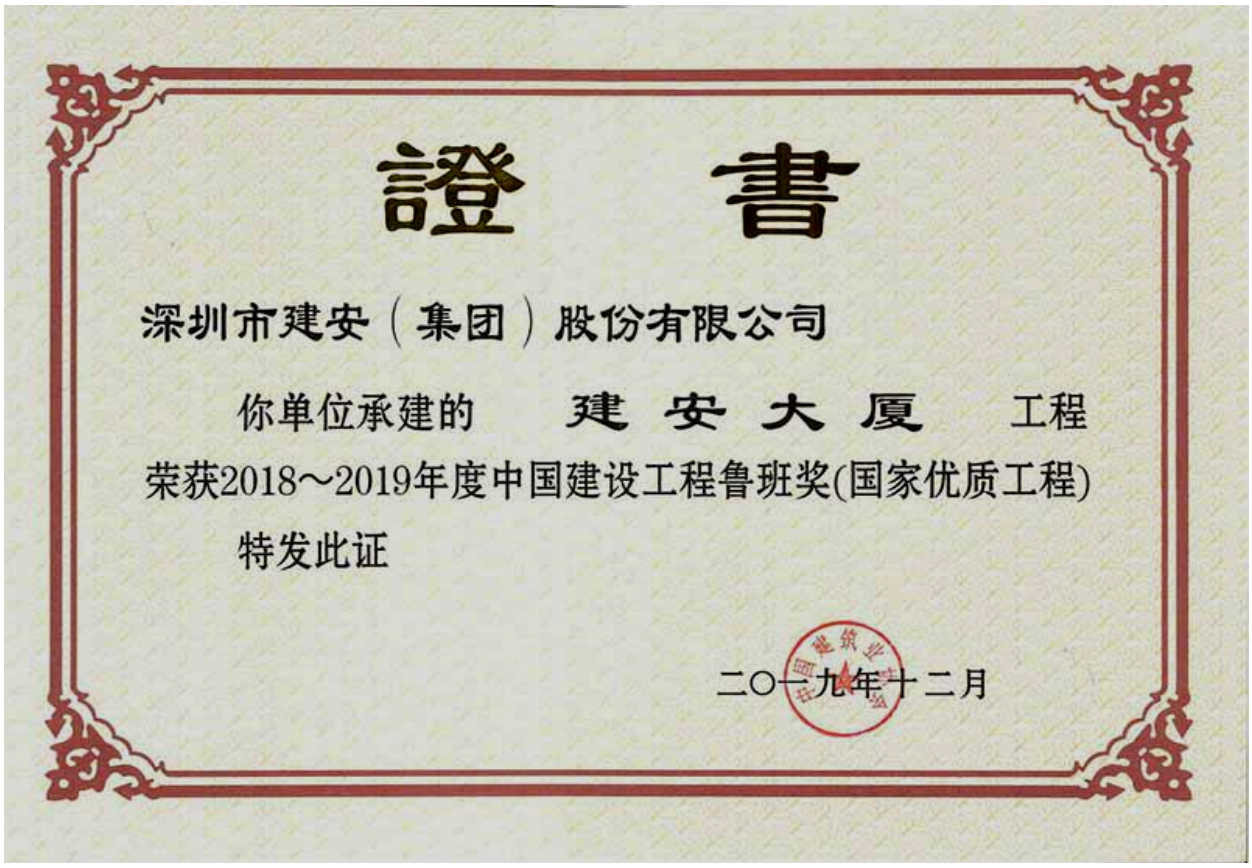
（五）工程验收结论及备注

本工程由深圳市建安（集团）股份有限公司承建，经深圳市建安（集团）股份有限公司（建设单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（设计单位）、深圳市协鹏工程勘察有限公司（勘察单位）、深圳市龙城建设监理有限公司（监理单位）共同验收，工程质量符合设计图纸及国家相关标准要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2014年12月31日	（公章） 总监理工程师： 2014年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2014年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2014年12月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2014年12月31日

奖项

2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



證　書

深圳市建安（集团）股份有限公司

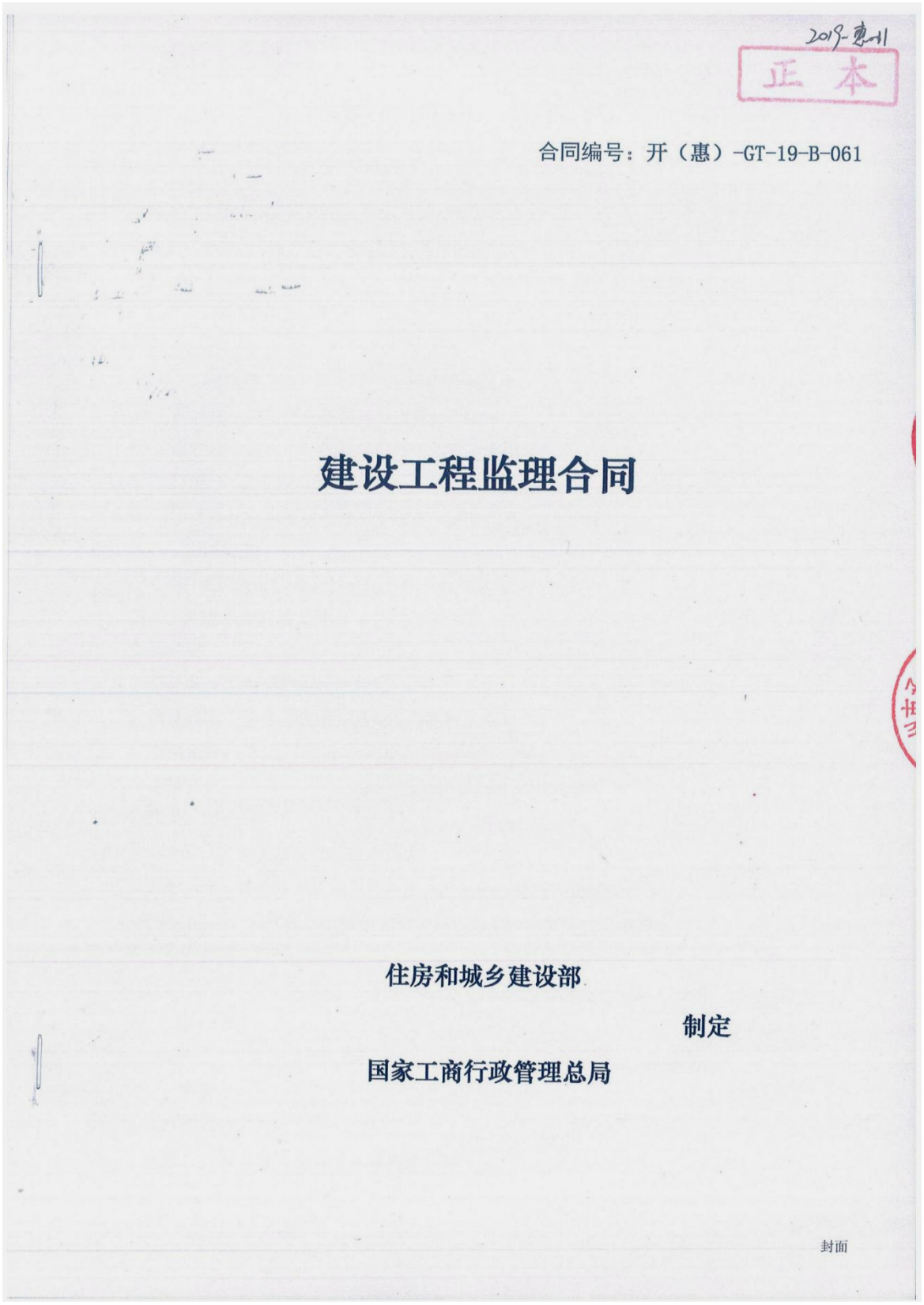
你单位承建的　建安大厦　工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

2　珀尔世家花园（一期 1#~3#楼。二期 1#~3#楼二期 5#~8#楼。一期地下室。二期地下室） 工程合同



2019-惠-11

正本

合同编号：开（惠）-GT-19-B-061

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

封面

第一部分　协议书

委托人（全称）：惠州市承翰房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、　工程概况

1. 工程名称：珀尔世家花园项目工程
2. 工程地点：惠州市仲恺高新区环桥路莲塘大道北
3. 工程规模：219000 ㎡；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 4.5 亿 。

二、　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、　组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书（适用于非招标工程）；
3. 监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容；

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、　总监理工程师

总监理工程师姓名：陈宽平 ，身份证号码：420902197304245931，注册号：44017336 。

五、　签约酬金

签约酬金（大写）：（人民币）：壹佰叁拾柒万元陆仟元整（含税）。

六、　期限

1. 监理期限：

24 个月（自监理人员进驻之日起计算）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 /月 /日始，至 /年 /月 /日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 /月 /日始，至 /年 /月 /日止。

（3）保修阶段服务期限自工程竣工验收后 1 年。

（4）其他相关服务期限自 / 年 /月 /日始，至 /年 /月 /日止。

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 20 日。

2. 订立地点：惠州市 。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 3 份，乙方执 5 份。

委托人：（签章）

住所：

代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）深圳市龙城建设监理有限公司

住所：

代表人：（签章）

开户银行：建设银行深圳龙城支行

账号：4420 1577 4000 5140 6910

邮编：

电话：

本项目相关款项请转入上述专用收款账户，否则视为无效。

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	惠州市承翰房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）		
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪大仔地段ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段		
工程规模（建筑面积、层数）	建筑面积：143165.10m²；地下2层、地上32层。		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2019年9月12日		
竣工验收日期	2021年12月21日		
施工许可证号	441352201909120101		
施工图审查意见	施工图审查合格		
勘察单位名称	广东省惠州地质工程勘察院	资质等级	壹级
设计单位名称	广东省惠阳建筑设计院	资质等级	壹级
施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市龙城建设监理有限公司	资质等级	壹级
工程质量监督机构名称	惠州仲恺高新区技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 001

竣工验收意见

勘察单位意见

项目负责人（签字）：王江

注册岩土工程师（签名并盖执业章）：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王江
注册号：4404041-AY003
有效期：至2024年12月

广东省惠州地质工程勘察院（公章）

2021年12月21日

设计单位意见

项目负责人（签字）：陈庆阳

注册建筑工程师（签名并盖执业章）：

注册结构工程师（签名并盖执业章）：

中华人民共和国一级注册建筑师
陈庆阳
注册号：4401877-005
有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
注册号：4401877-S007
有效期：至2022年6月

广东省惠阳建筑设计院（公章）

2021年12月21日

施工单位意见

技术负责人（签字）：王洪生

项目负责人（签名并盖执业章）：

中华人民共和国一级注册建造师或监理工程师
吴高明
粤1[illegible]
深圳市华威建设集团股份有限公司

深圳市华威建设集团股份有限公司（公章）

2021年12月21日

监理单位意见

总监理工程师：
（签字并盖注册章）

中华人民共和国注册监理工程师
陈宽平
深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市龙城建设监理有限公司（公章）

2021年12月21日

建设单位意见

单位（项目）负责人（签字）：

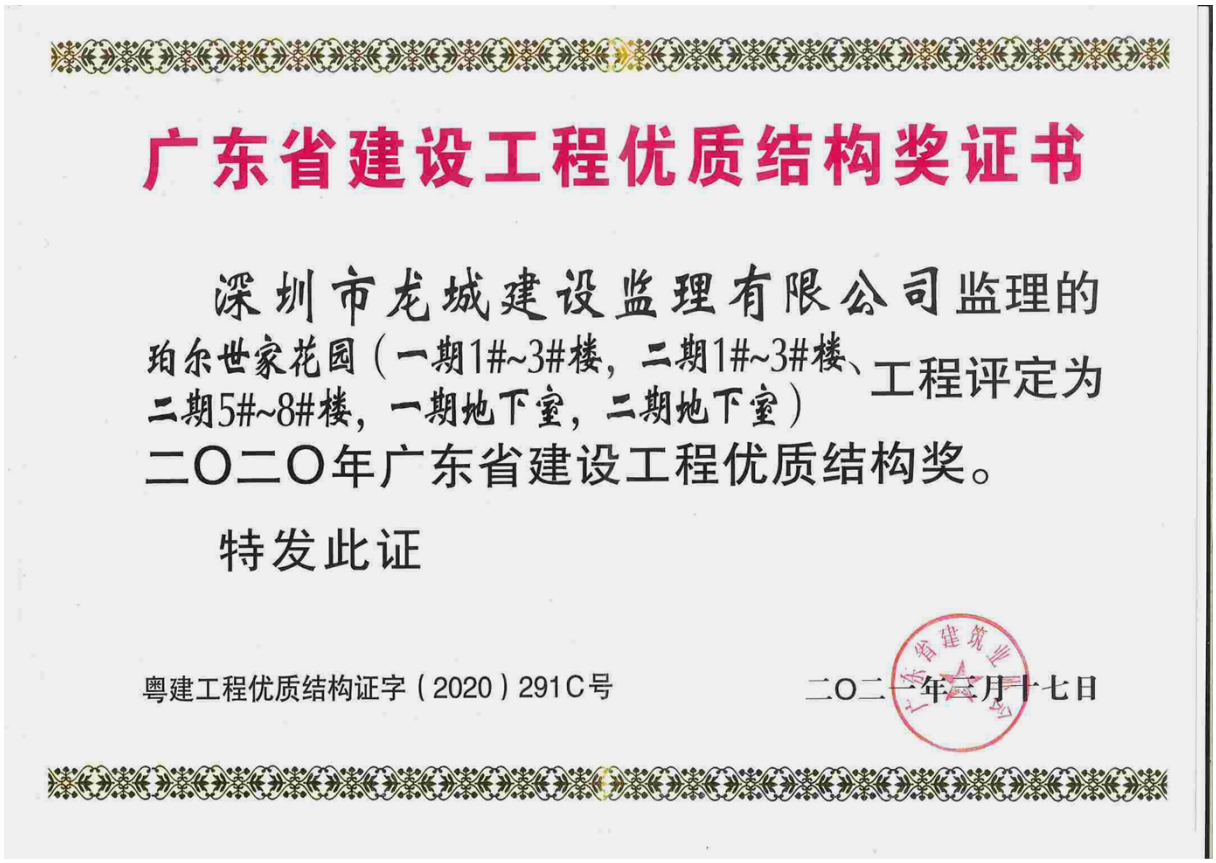
深圳市泰麟房地产开发有限公司（公章）

2021年12月21日

GD-E1-916/2

奖项

2020 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市龙城建设监理有限公司监理的珀尔世家花园（一期1#~3#楼，二期1#~3#楼、二期5#~8#楼，一期地下室，二期地下室）工程评定为二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）291C号

二〇二一年三月十七日

3　沙梨园综合楼　工程合同

2017-部001

副本

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　制定

第一部分　协议书

委托人　韶关市浈江区乐园镇沙梨园管理区沙梨园村

监理人　深圳市龙城建设监理有限公司

一、委托人委托监理人监理工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程概况：

1、工程名称：沙梨园综合楼

2、工程规模：约 8259 平方米

3、建设地点：韶关市浈江区南郊三公里

4、监理工期：自监理合同双方签署之日起至工程质量保修期满止。

5、合同计价方式：按实际完成总建筑面积计价。

6、工程监理合同价：综合单价按工程建筑面积每平方米 5.5 元计算，暂定合同价为 45424 元。

7、质量要求：合格。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序如下：

⑴、招标答疑纪要

⑵、招标文件

⑶、本合同及有关协议书

⑷、中标通知书

⑸、投标书及其附件

⑹、本合同专用条款

⑺、本合同通用条款

⑻、标准、规范及有关技术文件

(9)、书面的发包人要求和发包人审定的项目计划双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、未尽事宜，委托人和监理人在履约过程中根据需要本着实事求是和互信互谅原则，友好协商，合理解决，必要时可以签订与本合同同等法律效力且不违背本合同的补充协议。

本合同有效期从合同签订日至工程质量保修期满止。

本合同双方同意加盖骑缝章为完整合同

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

定

约

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：

委托代表人：　　法定代表人：

开户银行：　　开户银行：

帐号：　　账号：

邮编：　　邮编：

电话：　　电话：

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910

本合同签订于：　　年　月　日

本项目相关款项请转入上述专用收款账户，否则视为无效

2019-010

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙梨园综合楼

验收日期：2019. 7. 26

建设单位（盖章）：韶关市浈江区乐园镇沙梨园村村民委员会

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙梨园综合楼					
工程地点	韶关市南郊三公里		建筑面积	7949.84㎡	工程造价	1289.97万元
结构类型	框架	层 数	地上：11 层 地下：1 层			
施工许可证号	440202201708020101	监理许可证号				
开工日期	2017年8月2日	验收日期				
监督单位		监督编号	房浈2017-0045			
建设单位	韶关市浈江区乐园镇沙梨园村村民委员会					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	湘潭市规划建筑设计院					
总包单位	韶关市武江建筑工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图审查单位	韶关市山河建筑工程施工图设计文件审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜美林
副组长	李玉生
组员	刘昀、李耀其、黄少伟、梁伟雄、周辉、吕顺喜、陈强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜美林	刘昀、李耀其、黄少伟、 准
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李玉生	周辉、吕顺喜、陈强

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

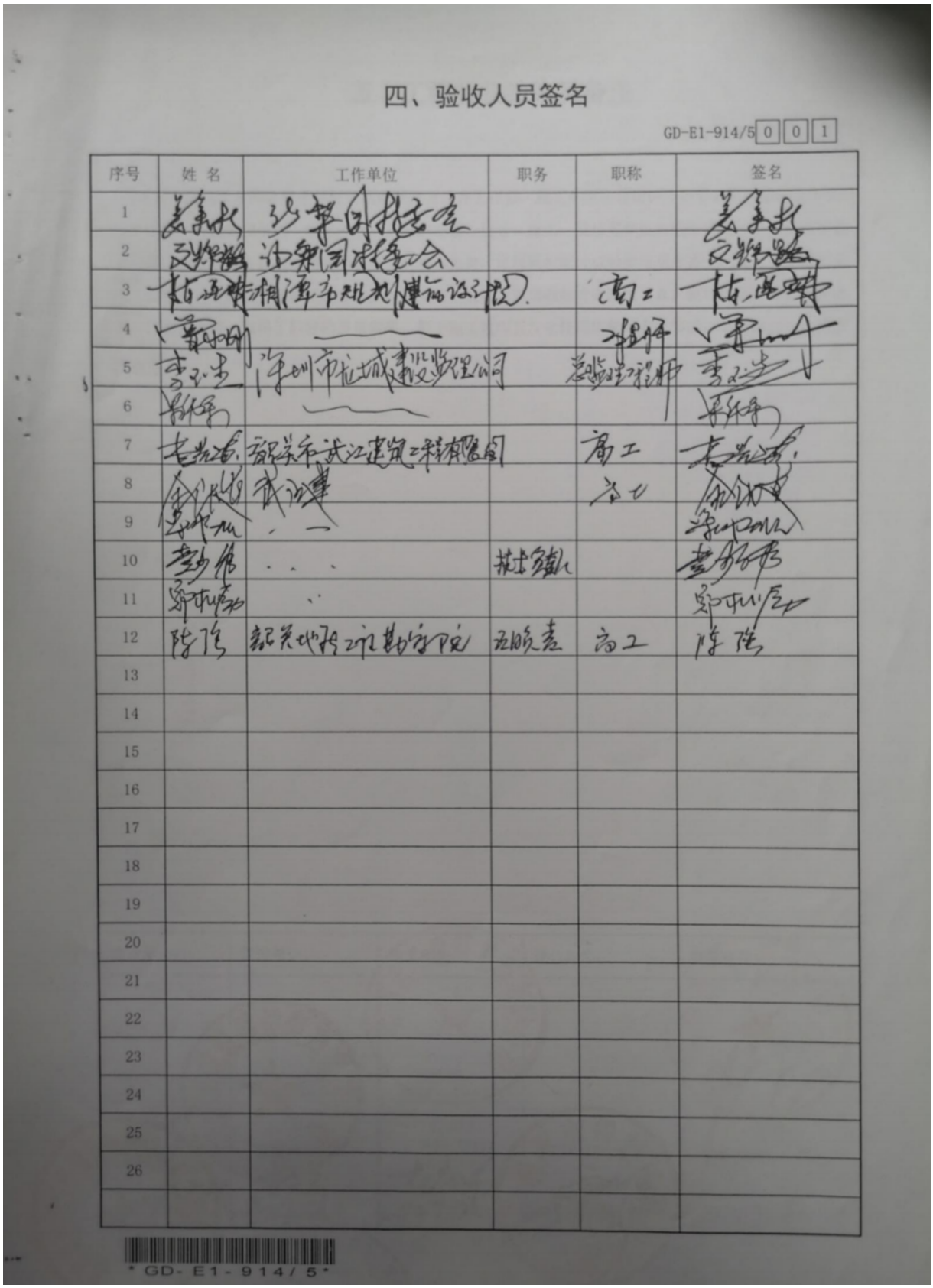
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

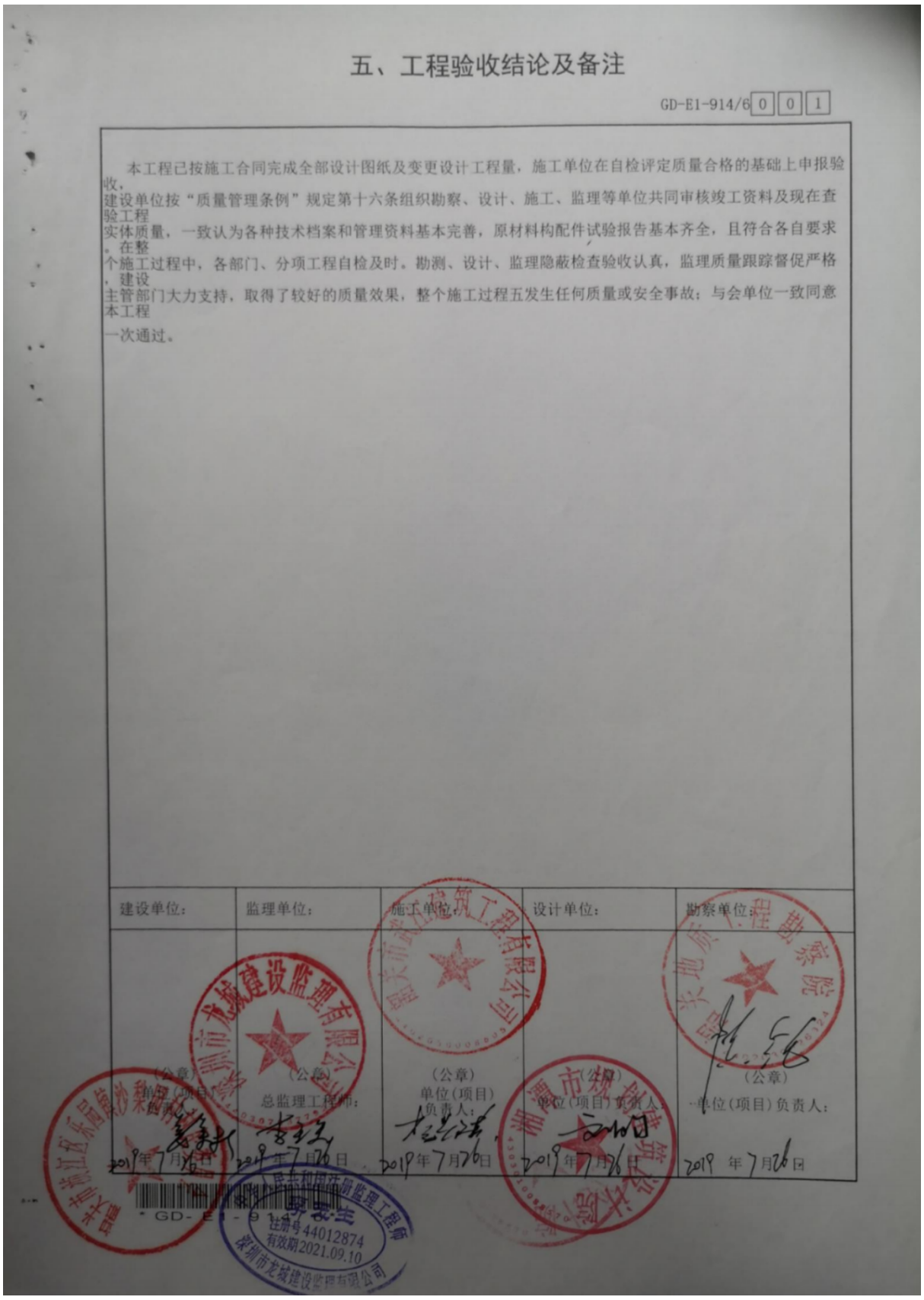


四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，
建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现在查验工程
实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整
个施工过程中，各部门、分项工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设
主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程五发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程
一次通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年7月26日	（公章） 总监理工程师： 2019年7月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年7月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年7月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年7月26日

GD-E1-914/6

奖项

2021 年度广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市龙城建设监理有限公司监理的

沙梨园综合楼　　工程被评

为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）040C　　二〇二二年五月二十八日

截图


广东省建筑业协会
广东省5A级行业协会
广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会
提供服务 反映诉求 规范行为
首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们
会员单位 | 理事单位 | 会员风采 | 涉企收费
新闻公告
通知公告
协会动态
行业动态
关联协会
各地协会动态
当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告
关于公布2021年度广东省建设工程金匠奖名单的通知
发布日期：2021-05-31
粤建协（2021）51号
各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：
根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2021年度省建设工程优质奖并获得省建设工程优质结构奖（开工时间为2014年4月21日以后新开工的项目）及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的67项工程授予2021年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：
一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东建设信息网、广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。
二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水平。
附件：2021年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单
广东省建筑业协会
2021年5月28日
附件 2021年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单.doc
上一篇：关于缴纳2021年度会费的通知
下一篇：关于2026年度广东省建筑装饰工程质量评价结果公布的通知

附件。

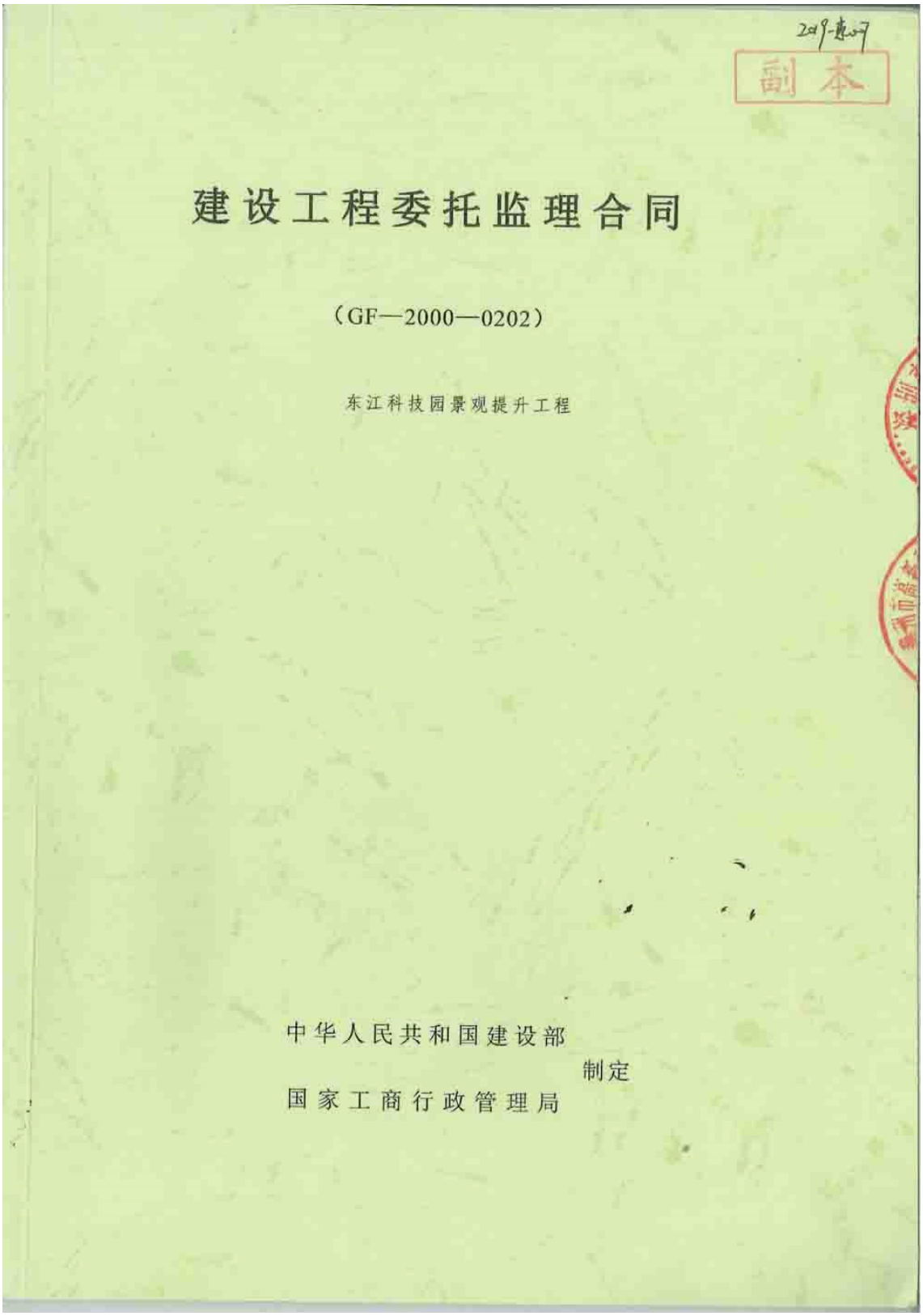
2021年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单。

（排名不分先后）。

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
房屋建筑工程						
广州						
1	广州富立鸿地产有限公司芦湾村项目北区高层住宅、地下室及商业街工程（6#楼、7#楼、8#楼及其地下室）。	广州一建建设集团有限公司。	林柏鹏。	/。	广东建浩工程项目管理有限公司。	邹小秋。
2	南沙青少年宫。	中建三局集团有限公司。	叶磊。	中建东方装饰有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、中建三局智能技术有限公司。	广州建筑工程监理有限公司。	刘斌。
3	万博中央商务区汽车文化商贸中心（地块二）1栋-1、1栋-2栋商业及地下室。	广东梁兆建筑工程有限公司。	梁逸林。	广东力田科技股份有限公司。	广州市百业建设顾问有限公司。	易铁刚。
4	番禺粮食储备有限公司港口粮库扩建二期工程。	广州协安建设工程有限公司。	王超。	广州龙旭建筑工程有限公司。	广东财贸建设工程顾问有限公司。	张弘。
5	办公商业楼工程3幢（自命名唯品会公司总部大厦）。	中建三局第一建设工程有限责任公司。	余翔。	广州江河幕墙系统工程有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、深圳市维业装饰集团股份有限公司、深圳达实智能股份有限公司。	广州宏达工程顾问集团有限公司。	谢宝嵩。
6	中铁隧道集团科技大厦。	中铁隧道局集团建设有限公司。	史少英。	中铁隧道集团机电工程有限	广东财贸建设工程顾问	曹敏益。

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
36	万科心域花园建设项目 2-8 座及 11 座（地下室）	融兴建设集团有限公司	李军	/	深圳市城建监理有限公司	吴文东
37	万科金域学韵府 1~11 栋	中天建设集团有限公司	陈贝希	/	深圳市城建监理有限公司	郭新龙
38	领秀公馆 8 座、11、13、15、16 座及其地下室	中铁建设集团有限公司	任志刚	/	北京中协成工程管理有限公司	孙义
韶　关						
39	乐昌正升华府（一期工程）	广东正升建筑有限公司	李伟丰	/	广东雄厦工程技术有限公司	邱平谷
40	沙梨园综合楼	韶关市武江建筑工程有限公司	李耀其	盛业建设有限公司、南雄市市政工程建设公司	深圳市龙城建设监理有限公司	李玉生
湛　江						
41	碧桂园城邦花园（二）37 号楼、38 号楼及其地下室	沈阳腾越建筑工程有限公司	窦素珍	广东大城建设集团有限公司	广西益建工程建设监理有限责任公司	唐钟锋
42	雅居乐雍逸廷花园（2、3、5、6 栋及其地下室）	深圳市广胜达建设有限公司	郑伟超	/	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	陈国志
茂　名						
43	高州市第二人民医院住院综合楼建设项目、高州市第二人民医院整体搬迁及养老服务中心建设项目	广东电白建设集团有限公司	周玲丰	广东恒辉建设集团股份有限公司、广东省电白建筑集团有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	张云先
44	万年城·电白万达广场（S9）	广东电白一建集团有限公司	张统武	广东省电白建筑集团有限公司、广东电白建设集团有限公司	广东和诚建投集团有限公司	苏武初

4　东江科技园景观提升工程（惠州市东江高新科技开发区科技大道南等道路工程（第二期）　工程合同



2019-惠-37

副本

建设工程委托监理合同

（GF—2000—0202）

东江科技园景观提升工程

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人 惠州市高新科技工业园开发建设有限公司 与监理人 深圳市龙城建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：东江科技园景观提升工程

工程地点：东江产业园

工程规模：项目建设范围约6.44平方公里，其中建设内容包括道路景观提升、滨河景观提升、绿化工程、配套设施等。（具体内容以招标人提供的资料为准）

工程造价：约7488.23万元(以工程结算价为准)。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的附加协议、补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2019年 5月 6日开始实施，至2020年 8月 6日完

成。本合同壹式 拾 份，甲方执 肆 份，乙方执 陆 份，具有同等法律效力。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

住所：　　住所：

法定代表人：　　法定代表人：

开户银行：　　开户银行：建设银行深圳龙城支行

帐号：　　帐号：4420 1577 4000 5140 6910

邮编：　　邮编：

电话：　　电话：

本项目相关款项请转入上述专用收款账户，否则视为无效。

本合同签订于：2019年 5 月 6 日

60

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：东江科技园景观提升工程

建设单位(公章)：惠州市高新科技工业园开发建设有限公司

竣工验收日期：2021年6月4日

发出日期：2021年6月4日

市政基础设施工程

工程名称	东江科技园景观提升工程	工程地点	惠州市仲恺高新区东江科技园东兴片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6.44平方公里	工程造价（万元）	7428.32
结构类型	市政（道路、给排水、电气、园林、绿化）	开工日期	2020年4月17日
施工许可证号	441352202004130102、441352202004160119	竣工日期	
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2020002
建设单位	惠州市高新科技工业园开发建设有限公司	总承包单位	广东康君实业发展有限公司
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	施工单位（土建）	广东康君实业发展有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	广东康君实业发展有限公司
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	工程检测单位	惠州市大禹工程质量检测中心有限公司
其它主要参建单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司	其它主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		2021年6月4日		同意验收
法律法规规定的其他验收文件	单位工程质量控制资料核查记录	2021年5月26日		资料齐全
	单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查	2021年5月26日		符合要求
	单位工程外观质量检查记录	2021年5月26日		符合要求
	单位工程实体质量检查记录	2021年5月26日		符合要求

附有关证明文件

施工许可证	2020年04月16日	441352202004130102、441352202004160119	
施工图设计文件审查意见	2019年12月19日	2019-1524（ZK）	
工程竣工报告	2021年6月4日		
工程质量评估报告	2021年5月28日		
勘察质量检查报告	2021年5月28日		
设计质量检查报告	2021年5月28日		
工程质量保修书	2021年6月2日		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容； 2、符合工程建设强制性标准规定的要求； 3、各分部（子分部）工程的质量均经验收合格； 4、质保资料及施工质量资料完整； 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 7、观感质量验收符合规定的要求；	
工程质量情况	土建	道路工程共7个分项，检验批119份，评定合格；各种原材料、试块检测合格，现场实体实测合格，观感质量合格，分部工程施工质量验收合格。
		园建工程共11个分项，检验批110份，评定合格；各种原材料、试块检测合格，现场实体实测合格，观感质量合格，分部工程施工质量验收合格。
	给排水	共7个分项，检验批140份，评定合格；各种原材料、试块检测合格，现场实体实测合格，观感质量合格，分部工程施工质量验收合格。
	电气	共3个分项，检验批29份，评定合格；各种原材料、试块检测合格，观感质量合格，分部工程施工质量验收合格。
	绿化	共7个分项，检验批707份，评定合格；各种原材料检测合格，观感质量合格，分部工程施工质量验收合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：栾厚君 注册号：4405550-AY004 有效期：至2023年12月	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日

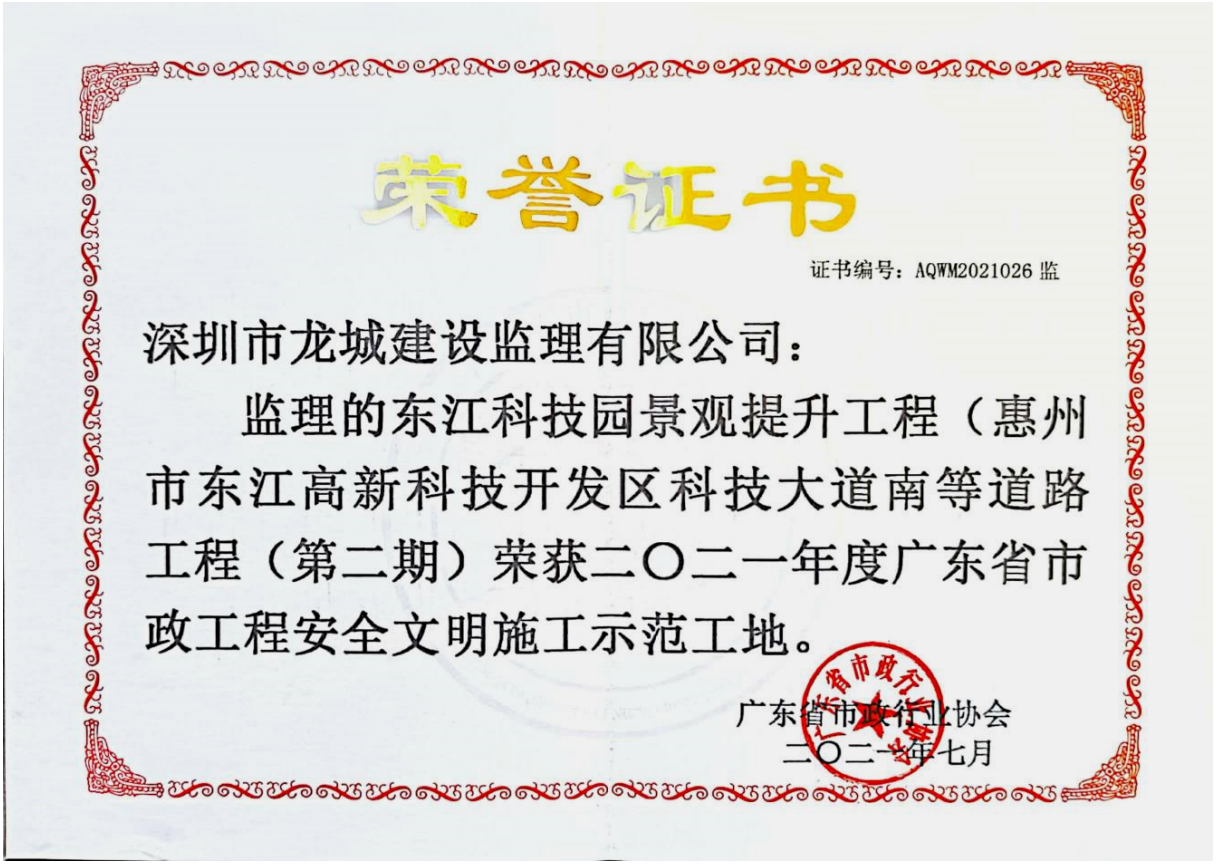
验收人员签名

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		广东惠昌实业发展有限公司	项目经理		
	黄生明	广东惠昌实业发展有限公司	副总		黄生明
	胡运生	惠州市高新科技工业园开发建设有限公司			
	吴友松	惠州市高新科技工业园开发建设有限公司	项目经理	工程师	
	陈必荣	广东省地质物探工程勘察院		工程师	陈必荣
	周春军	广东惠昌实业发展有限公司	技术总监	高工	周春军
	胡勇	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	总监理工程师		胡勇
	郑飞	中南市政学院	监理负责		郑飞
	陶振保	同上	绿化负责		陶振保
	余方兴	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		余方兴
	李洪燕	〃	专业		李洪燕
	许德华	中南市政院	电气负责		许德华

奖项

2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地



荣誉证书

证书编号：AQWM2021026 监

深圳市龙城建设监理有限公司：

监理的东江科技园景观提升工程（惠州市东江高新科技开发区科技大道南等道路工程（第二期）荣获二〇二一年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会

二〇二一年七月

5　平湖医院新建项目（监理）重新招标　工程合同

防伪码：5265385162537024

中　标　通　知　书

编号：20160601001B

工程编号：44030720150808508

工程名称：平湖医院新建项目（监理）重新招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标　　开标时间：2016-05-12

中标单位：深圳市龙城建设监理有限公司

中 标 价：2341.815000 万元（大写：贰仟叁佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元）

中标工期：1616 天

项目经理（总监）李文刚　　资格证书号：44003325

本工程于 2016 年05 月12 日09 时30 分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅（1） 公开开标，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在_____日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构（盖章）：_____　**招标人（盖章）**：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____　法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

打印日期：2016 年 06 月 01 日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

2016-A011

副本

合同编号 ： JL-10172

工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 平湖医院新建项目

工程地点 ： 龙岗区平湖街道鹅公岭

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务局

监 理 人 ： 深圳市龙城建设监理有限公司

局 2013 年 06 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据（《区政府办公会议纪要》（25）2016 年 4 月 1 日）平湖医院新建项目建设工作会议纪要，平湖医院新建项目（监理）进行重新公开招标。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 平湖医院新建项目（监理）重新招标

2. 工程地点：龙岗区平湖街道鹅公岭地区

3. 工程规模：平湖医院新建项目位于龙岗区平湖街道鹅公岭地区，地处湖田路北侧，富芳路西侧，平安大道东侧，占地面积 4.9 万平方米，总建筑面积 250000 平方米，其中地上 156000 平方米，地下 90000 平方米，建成后可提供床位 1500 床，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等，项目总投资估算 22.67 亿元。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算暂定投资额：22.67 亿元　　招标部分工程概算暂定投资额：16 亿元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件及补充条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 合同附件 1：监理班子人员配备一览表；合同附件 2：监理仪器、设备一览表

8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■给排水■钢结构■屋面 ■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防

■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化 ■室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) ■其他：发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ■ 燃气工程■原监理单位实际完成的监理工程范围外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的施工图纸范围内除燃气工程和原监理单位实际完成的监理工程内容。

2. 市政公用工程：□道路 □道路改造 □桥梁 □隧道 □排水管道 □给水管道 □交通监控 □收费综合系统 □电信管道 □电力管道 □路灯照明 □交通安全设施 □燃气管道 □七通一平 □挡墙护坡 □软基处理 □排水箱涵 □给排水构筑物 □泵站 □其他：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2016 年 月 日（具体以原监理合同单位退场，本监理合同单位实际进场之日）起至 2019 年 12 月 31 日止，共 1340 日历天；

2. 保修阶段自 2019 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元（￥23418150.0 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 2230.3 万元；

2. 保修阶段服务酬金暂定为 111.515 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李文刚，身份证号码：230204195912161213 ， 注册号：44003325

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十二 份，委托人执 九 份，监理人执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务（盖章）　　监理人：深圳市龙城建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）　　法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

住所：深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦　　住所：

邮编：518172　　邮编：

电话：　　电话：

专用收款账户
名称 深圳市龙城建设监理有限公司
开户行 建行龙城支行
账号 44201577400051406910

合同订立地点：深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦

合同订立时间：2016年9月18日

经办人：

一标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：平湖医院新建工程一标段

验收日期：2022 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	平湖医院新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价	80700万元
结构类型	框剪结构 框剪结构	层数	地上：5/17 层 地下：3 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号			
开工日期	2017年04月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050~53		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、奥亚勋、杨凯斯、李幼文、刘湄华、刘皓川、姜闻宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘湄华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			
12	逯超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
13	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
14	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
15	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司			
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司			
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司			
23	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司			
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司			
25	钟锋	中铁二局集团有限公司			
26	刘湄华	中铁二局集团有限公司			
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司			

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	项目副经理	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市勘察设计集团	专业负责人	高工	潘志军
31	何维冷	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维冷
32	李伟	〃	电气高工	高工	李伟
33	丁乐乐	〃	副总建筑师/给排水专业负责人	高工	丁乐乐
34	黄建刚	〃	结构高级工程师	高工	黄建刚
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师 李文刚 注册号 44003325 有效期 2024.12.15 深圳市龙城建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 钟鑫 川151141415832(00) 市政建筑 2017.12.17

GD-E1-914/6

二标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：深圳市平湖医院住院、污水处理站项目

验收日期：2022年6月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院住院、污水处理站项目				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富民路	建筑面积	154820.64m²	工程造价	72500万
结构类型	框架结构	层数	地上： 24 层		
	框架结构		地下： 3 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601301	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	李文刚、祝策
组员	杨俊、李琳琛、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、关巍、潘启帆、潘志军、黄翰涛、梁珊珊、温超、张光明、李胜、张凯华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶正伟	洪英伟、陈嘉文、王文详、吴立强、陈旭辉、梁珊珊
建筑设备安装工程	李雄辉	肖钦伟、黄练华、张光耀、刘康荣、郝四平、樊亚勋
工程质控资料	杜卫玲	陈业濠、匡小燕

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署		高工	
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司			
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司			
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司			
20	祝策	中国建筑第四工程局有限公司			
21	洪英伟	中国建筑第四工程局有限公司			
22	钟锋	中铁二局集团有限公司			
23		中铁建工集团有限公司			
24	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司			
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈嘉文	深圳市龙城建设监理有限公司	工程师	中级	
29	黄[illegible]	广东[illegible]深圳[illegible]公司	经理	中级	
30	孙大超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	高工	孙大超
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师 李文刚 注册号 44003325 有效期 2024.12.15 深圳市龙城建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 祝荣 粤144060805186(00) 建筑 2011.03.09 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

三标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市平湖医院三标段

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院三标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453㎡	工程造价	25636.976749万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 17 层		
	框剪结构		地下： 3 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号			
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津滶
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司			
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司			
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司			
20	张津滈	中铁建工集团有限公司			
21	李景武	中铁建工集团有限公司			
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			
24					
25		深圳市工勘岩土集团有限公司			
26					
27					

GD-E1-914/5

验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			郑颖楠
29	杨志文	〃			杨志文
30	邱燕红	〃			邱燕红
31	张晓婷	〃			张晓婷
32	陶炯帆	〃			陶炯帆
33	刘映梅	〃			刘映梅
34	陈慧敏	〃			陈慧敏
35	钟达曦	〃			钟达曦
36	臧志成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计师	工程师	臧志成
37	李丽功	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	副总工程师	高工	李丽功
38	何雅玲	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计师	助理工程师	何雅玲
39	郭锐	〃	设计总监	高工	郭锐
40	姚光辉	深圳市龙城建设监理有限公司	专业		姚光辉
41	孙大彪	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	高工	孙大彪
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年6月30日	总监理工程师： 2022年6月30日	单位（项目）负责人： 2022年6月30日	单位（项目）负责人： 2022年6月30日	单位（项目）负责人： 2022年6月30日

GD-E1-914/6

奖项

2024 年度深圳市优质工程奖



荣誉证书

深圳市龙城建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳市平湖医院医技、门诊、急诊、后勤保障用房、行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-069

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

四、项目总监业绩一览表

姓名	李 胜	性别	男	年龄	55
职务	总监理工程师	职称	高级	学历	本科
项目总监资格证书编号			0112675		
序号	项目名称	合同工作内容	合同金额（万元）	竣工验收时间	备注
1	航城街道黄田学校改扩建工程（监理）	航城街道资田学校改扩建工程、项目用地面积 34094.72 平方米按照 60 班九年一贯制学校标准扩建，新增 24 班 1200 个初中学位.新建一座地下二层、地上士四层的综合楼、地下室建筑面积 32534.46 平方米、地上综合楼建筑面积 22834 平方米.新建总建筑面积 55368.46 平方米建设内容包括教学楼、宿舍楼、下流广场、停车库、教学辅助用房、运动场及室外配套设施等：根据宝发改概算[20201202 号，项目概算总投资 43458.11 万元，其中建安费 37109.66 万元。	626.2578	2025.05	

注：投标人优先提供近 5 年内（从招标公告发布之日 626.2578 起倒推，以竣工验收时间为准）拟派的项目总监作为项目总监已完工的房屋建筑工程监理业绩。提供数量最多不超过 1 项，如投标人提交的数量超过 1 项的，仅取前 1 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同关键页（须体现项目概况、工作范围、项目总监姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

深圳市龙城建设监理有限公司
SHENZHEN LONGCHENG CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD

资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0112675



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：08214442108440639
File No.：

姓名：
Full Name 李胜

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年10月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2008年05月11日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2008年 08月 01日
Issued on

深圳市龙城建设监理有限公司
SHENZHEN LONGCHENG CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD

注册证书

使用有效期：2026年11月05日
2027年03月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李胜

性　　别：男

出生日期：1971年10月23日

注册编号：44010021

注册执业单位：深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期：2027年03月29日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：李

签名日期：2026.11.5

发证日期：2024年01月25日

深圳市龙城建设监理有限公司
SHENZHEN LONGCHENG CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD

职称证书



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001004945号

李胜 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 李胜 性别 男，一九七一年十 月二十三日生，于二〇一〇年 三 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201205005324

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市龙城建设监理有限公司
SHENZHEN LONGCHENG CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD

业绩

航城街道黄田学校改扩建工程(监理)

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-83-01-702391001001

标段名称：航城街道黄田学校改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙城建设监理有限公司

中标价：626.257800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李胜

本工程于 2020-12-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-02-22

查验码：1986208534354521

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：2021-B004

合同编号：437-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道黄田学校改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道，利达路和凯成二路交汇处

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市龙城建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道黄田学校改扩建工程

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道，利达路和凯成二路交汇处

3. 工程规模：航城街道黄田学校改扩建工程，项目用地面积 34094.72 平方米，按照 60 班九年一贯制学校标准扩建，新增 24 班 1200 个初中学位，新建一座地下二层、地上十四层的综合楼，地下室建筑面积 32534.46 平方米，地上综合楼建筑面积 22834 平方米，新建总建筑面积 55368.46 平方米，建设内容包括教学楼、宿舍楼、下沉广场、停车库、教学辅助用房、运动场及室外配套设施等。根据宝发改概算[2020]202 号，项目概算总投资 43458.11 万元，其中建安费 37109.66 万元。

4. 工程类别：房屋建筑　　工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：按照宝发改概算[2020]202 号，项目总投资估算 43458.11 万元，建筑安装工程费 37109.66 万元。

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：监理服务范围及工作内容包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基

及其他基础工程、软基处理、主体工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、空调工程、人防工程、室内装饰、外墙立面装饰、室外配套工程、绿化工程、景观工程、迁改工程、拆迁工程、树木迁移以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2021 年 3 月 2 日起至（暂定）2023 年 8 月 28 日止，共 910 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2023 年 8 月 29 日起至（暂定）2028 年 8 月 28 日止，共 1725 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定陆佰贰拾陆万贰仟伍佰柒拾捌圆整（暂定￥626.2578 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 596.4360 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.8218 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李胜，身份证号码：350627197110230O3X ，注册号：44010021

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝民一路 74 号广场大厦 3 楼

邮编：518101

电话：0755-27781013-512

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号：44250100003800001840

住所：深圳市龙岗区中心龙翔大道园景商住大厦二楼

邮编：518172

电话：0755-28943669

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2021.3.9

本项目相关款项请转入上述专用收款账户，否则视为无效。

合同经办人：

盖章经办人：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：黄田学校（不含桩基）

验收日期：2025 年 5 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2018-440306-83-01-70239101	项目代码	
项目名称	黄田学校（不含桩基）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道利达路与凯成二路交汇处		
建筑面积	55368.46 ㎡	工程造价	33193.658157 万元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层/地上 14 层
立项批准文号		宗地号	A125-1787
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0029(延 1)号
施工许可证号	2018-440306-83-01-70239101	监理许可证号	
开工日期	2022.5.25	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70239101-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	福建省地质工程研究院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吕晓涵
副组长	喻文学、李胜、李添辉、林和信
组员	黄骏帆、袁颖、陈剑生、王娜、刘柏湖、张小霖、肖逸昀、刘强、李强、何舜元、夏学海、周野、王汉林、崔震宇、李龙、汪柱、张晓冬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	黄骏帆、王娜、刘柏湖、喻文学、刘强、何舜元、周野、汪柱、崔震宇、李龙
建设设备安装工程	李胜	袁颖、张小霖、肖逸昀、李强、夏学海、王汉林
工程质控资料	吕晓涵	陈剑生、李世杰、张晓冬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黄田学校（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕晓涵	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	袁颖	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	助理工程师	
3	黄骏帆	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	工程师	
4	陈剑生	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	
5	王娜	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	
6	刘柏湖	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	
7	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	
8	肖逸昀	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	
9	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
10	林和信	福建省地质工程研究院	项目负责人	工程师	
11	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目总监	工程师	
12	刘强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	何舜元	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	李世杰	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	李添辉	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	
18	周野	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	
19	汪柱	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	工程师	

20	王汉林	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	工程师	
21	崔震宇	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	助理工程师	
22	李龙	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	助理工程师	
23	张晓冬	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
24	赵文锐	深圳市宝安区建筑工务署			赵文锐

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　　月　　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐文学
注册号：1440[illegible]22-033
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：林和信
注册号：3502828-AY005
有效期：至2025年12月