工程编号：2603-440307-04-01-617639003001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深圳市龙岗区园山街道金昇厂城市更新单元项目（01-01 地块）监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

日　期：2026 年 11 月 11 日

1、企业基本情况

投标人基本情况表

企业注册名称	建艺国际工程管理集团有限公司	注册资本	1008 万元	成立日期	1995.09.07
企业法人代表	罗泽锋	企业性质		☐国企 ☑民企 ☐其他	
企业资质等级	**房屋建筑工程监理甲级** 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级				
公司注册地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807			联系电话	0755-25413688
主要资质证书	**房屋建筑工程监理专业甲级资质证书** 市政公用工程监理专业甲级资质证书 机电安装工程监理专业甲级资质证书 电力工程监理专业甲级资质证书				
企业简介（内容包括企业规模）	建艺国际工程管理集团有限公司创建于 1986 年，当时系深圳市建设局下属国有企业，1995 年 9 月 7 日经工商注册登记成立，2000 年国企改制，公司从国营企业改制为民营企业，是一家专业从事工程项目管理、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程施工等全面服务的综合性工程咨询企业，更是深圳市首批具有建设监理执业资格的监理单位之一，拥有三十多年的监理行业经验。 公司现有在深缴纳社保员工有 130 余人，其中，注册监理工程师 47 人、注册一级造价工程师 12 人、一级建造师 18 人、二级建造师 12 人、招标师 1 人、注册安全工程师 5 人、咨询工程师 5 人、一级结构工程师 1 人，中高级以上职称人员占公司总人数的 50%以上。办公场所面积 1208.76㎡（租赁面积 588.93㎡，自有产权面积 619.83㎡）。				
其他（如有）	无				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、及其他证明佐证资料。

（1）营业执照



统一社会信用代码
91440300192376140U

营业执照

（副 本）

名　　称　建艺国际工程管理集团有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　罗泽锋

成立日期　1995年09月07日

住　　所　深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923761 40U
注册号：	440301103167844
商事主体名称：	建艺国际工程管理集团有限公司
住所：	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人：	罗泽锋
认缴注册资本（万元）：	1008
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-07-22
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司(开业（存续）),建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司(注销)
备注：	

打印时间： 2026年10月22日15:4:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（2）资质证书



使用有效期：2026年09月16日
- 2027年03月15日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 建艺国际工程管理集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300192376140U **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A05789

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2029年06月25日；电力工程监理甲级2029年06月25日；市政公用工程监理甲级2029年06月25日；机电安装工程监理甲级2029年06月25日

发证机关：

2026 年 04 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

（3）租赁凭证或自有产权证明

租赁合同

锦鲤大厦办公楼租赁合同

合同号：93

签订地点：深圳

出租方：深圳市金贵治投资发展有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区人民路东段 666 号十七层 103 号

法定代表人：刘翠竹

联系电话：0755-23078888

承租方：建艺国际工程管理集团有限公司 （以下简称乙方）

地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

法定代表人： 罗泽锋

联系电话： 0755-25413688

在遵守《中华人民共和国民法典》等法律法规的基础上，经甲乙双方充分协商，一致同意签订本租赁合同，合同条款如下：

总 则

第一条： 甲方同意将位于 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 宝观城锦鲤大厦办公楼 8 层 ABCDE、GHJKLMNP 区(801-805、807-814)，建筑面积 914.47 平方米（含公摊面积,详见附件图纸），不动产证号粤（2021）深圳市不动产权第 0092906 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0092911 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0092918 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0092940 号、粤(2021)深圳市不动产权第 0092929 号、粤(2021)深圳市不动产权第 0092933 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0092942 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0096843 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0096830 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0096847 号、粤(2021)深圳市不动产权第 0096845 号、粤(2021)深圳市不动产权第 0096807 号、粤（2021）深圳市不动产权第 0096839 号 。

1

（以下称为出租房屋）。出租房屋室内为简装、公共部分为精装修交付给乙方使用，出租用途仅限于乙方办公。

第二条：乙方有偿使用甲方所提供的出租房屋，并依法自主经营，乙方在承租期间保证出租房屋的完好无缺。

权利与义务

第三条：甲方的权利与义务

1、协助乙方办理该物业《场地使用证明》的相关手续（根据实际情况约定）。

2、甲方保证在交易时出租房屋没有产权纠纷，对所出租房屋有使用权和出租权。

3、甲方负担出租房屋自交付乙方使用期间房屋本体及公共设施的维护保养（不包括乙方自行投资的装修和增加的设施设备等）。

4、有权监督乙方依法经营活动，但前提是不得干扰乙方正常的运营活动，有权监督出租房屋不受人为损坏和侵犯。

5、依照本合同有关条款规定，按时收取乙方应交缴租金及相关费用。

第四条：乙方的权利与义务

1、承租期间，乙方必须依照《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定合法经营。

2、乙方可根据自身情况需要，对出租房屋进行改建，装修报批手续由乙方负责，甲方配合提供相应资料，改建后的出租房屋必须符合国家规范。租赁期满后，乙方搬离出租房屋、取走其所有的设备及物件后，按照房屋的现状交付给甲方。

3、依照合同有关规定，按时向甲方交缴租金及其他因使用房屋而产生的费用，包括但不限于水费、电费、电话费、有线电视费、停车费、物业管理费等。

4、未经甲方同意，不得改变出租房屋用途或擅自将出租房屋分租或转租，否则甲方有权终止合同并没收履约保证金，并要求赔偿损失。

5、乙方装修前 5 天，装修设计方案需告知甲方，并保证不损坏出租房屋的主体结构，否则甲方有权向乙方索赔因此蒙受的实际损失。乙方若对出租房屋进行任何装修工程（包括但不限于乙方对出租房屋进行的内部装修、分隔或安装、更换设备、装置），

其设计图纸需事先告知甲方。乙方不得改变房屋建筑的主体结构。

6、乙方装修不可设立房外立面的招牌、灯箱。如有涉及办公楼内水、电、消防、通信、防盗、电梯、空调及排污、排水系统等设施的接驳、更改或搬移，必须取得甲方及物业管理公司的书面同意。

7、乙方承租期间所发生的债权债务由乙方自行承担。

8、对由于下列因乙方的过错导致的事故而直接或间接造成甲方或任何其他人的人身或财产损失、损害，乙方须作出赔偿并承担全部责任：

（1）出租房屋内的任何电器装置、电器用品或电线的故障或失修；

（2）出租房屋水管通道或厕所堵塞或损坏；

（3）火或烟雾在出租房屋内扩散；

（4）任何来源的水在出租房屋或其任何部分泄漏或满溢；

（5）乙方对出租房屋任何公共区域造成破坏。

租赁期限

第五条：租赁期限从 2024 年 01 月 01 日起至 2029 年 05 月 19 日止。签合同之日起前 / 天为装修期，装修期甲方免收租金，正式起租时间为/ 年 /月/ 日。乙方装修期的免租优惠以乙方实际承租至本合同约定租赁期限届满为条件，若因乙方原因提前终止本合同，需根据乙方实际租赁时间占合同约定租赁期限的比例确定乙方最终享有的免租期，超出比例的免租期乙方应向甲方支付租金，按照起租后首月的日租金标准计付租金。因其他情形提前终止本合同的，甲方不得向乙方主张装修期内的租金。

第六条：自起租日前，乙方应与甲方办理书面交付房屋手续。如乙方逾期未办理交付手续，则视为甲方已经于正式起租日前将合同约定房屋交付乙方。

租赁金额与支付方式

第七条：经过协商，甲、乙双方同意按以下租赁价格进行交易：

1、甲方出租给乙方宝观城锦鲤大厦办公楼 8 层 ABCDE、GHJKLMNP 区(801-805、807-814)，建筑面积 914.47 平方米，租金为每平方米每月人民币 70 元整（含税价），合计每月人民币 64013 元整。在租赁期限内，甲方不得随意涨租，乙方按下列表支付

月租金。

租赁期限	月租金额（币种：人民币）	
	小写	大写
2024 年 01 月 01 日至 2026 年 05 月 19 日	¥：64013	陆万肆仟零壹拾叁元整
2026 年 05 月 20 日至 2029 年 05 月 19 日	¥：67854	陆万柒仟捌佰伍拾肆元整
备注：本合同装修期为/天，装修时间从 / 年/月 / 日至/ 年/ 月/ 日止。		

2、乙方同意由甲方或甲方委托的物业管理公司负责办公楼的统一管理，并按月缴纳物业管理费。物业管理费为每月每平方米人民币 9.25 元（含税价），共计 8459 元。物业管理费从 2024 年 01 月 01 日起计收，签订合同时须预交二个月物业管理费。

3、物业管理费按月结算。乙方须于每月五日前随租金及水电费等一并缴纳。物业管理公司提供相关增值税发票给乙方，乙方在每月 5 日之前以银行转帐方式支付上月应缴纳的水电费。逾期不交，按当地水电部门规定收取每天 0.1%的滞纳金。

4、乙方如需续租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，但需提前二个月书面通知甲方，并在合同期满前一个月另行订立新的租赁合同。乙方未按照本协议约定行使优先承租权，视为放弃优先承租权。

第八条：乙方应按时交缴租金，逾期付款的，逾期每天须按照应付租金总额的 0.1%的标准向甲方支付违约金，直至实际付清之日止。向甲方交缴违约金，当拖欠时间超过壹个月的，甲方除追收乙方应缴款项外，有权单方面解除合同并没收履约保证金，同时有权停水停电，因此造成的损失由乙方承担。

第九条：乙方承租期间，该物业每月使用的水电按当地政府的收费标准收取，由于每月供电局收取电价浮动，电费暂按人民币 1.2 元/度，公用设施用电按各租户实际用电量及公摊总量进行分摊，每一季度对前期收取的电费根据供电单价计算采取多退少补。水费为人民币 5.58 元/立方米，后续相关部门收费标准有变，我司将相应做出调整。签合同时须预交水电费押金 2000 元/户*13 户（即 26000 元）。水、电表公用部分则按实际用量及公摊总量分摊费用。甲乙双方确认，出租房屋每月应缴纳水电费金额以深圳市金贵治物业管理有限公司抄表记录（或缴费通知单记载）为准。乙方不得以对缴费通知有异议为由，拒绝缴纳水电费。

甲方提供增值税发票 给乙方，乙方在每月 5 日之前以银行转帐方式支付上月应缴纳的水电费。

第十条：合同签订后，乙方应于本合同签订之日起 10 日内向甲方交缴租赁履约保证金（相当于贰个月租金），合计人民币 128026 元整（大写：壹拾贰万捌仟零贰拾陆元整）履约保证金不得充抵乙方拖欠租金或其他应付费用。

租赁期间，非本合同规定的免责情况，乙方违约或中途擅自退租的，甲方可按照本合同之相关规定没收乙方的履约保证金；甲方仍有其他损失的，乙方还应继续负责赔偿甲方的损失。

承租期满，在乙方结清所有费用后，甲方 10 日内一次性无息返还。

第十一条：本合同约定每月租金的支付方式：甲方提供合法增值税专用发票，乙方应于每月 5 日前将本月租金以银行转帐方式支付到以下甲方帐户：

开户银行：000192841674 帐户名称：深圳市金贵治投资发展有限公司 银行帐号：深圳农村商业银行福民支行

第十二条：本合同约定每月物业管理费的支付方式：物业管理公司提供正式增值税发票，乙方应于每月 5 日前将本月物业管理费及水电费等以银行转帐方式支付到以下物业管理公司帐户：

开户银行：0002 7585 1084 帐户名称：深圳市金贵治物业管理有限公司 银行帐号：深圳农村商业银行观澜支行

其他约定

第十三条：在租赁期内，出租房屋所有权发生变动的，不影响本合同的效力，甲方并应保证受让方确认乙方在本合同项下的权利。在租赁期内甲方需出售出租房屋、需抵押出租房屋时应当通知乙方；出租房屋抵押后当事人协议处分出租房屋前亦应征询乙方购买出租房屋的意见。

第十四条：出租房屋使用由乙方自行管理，凡乙方经营管理、工人工资及劳保福利等所花费的一切开支均由乙方自行承担，对乙方经营管理过程中所造成的损失，甲方不负任何责任。

合同变更、解除及纠纷处理

第十五条：甲乙任何一方要求变更合同时，应提前 3 个月以书面形式通知对方，并取得对方同意，变更协议采用书面形式。若甲乙任何一方要求解除合同，应提前 2 个月以书面形式通知对方。在双方未达成书面变更或解除协议前，原合同仍然有效。合同一方依据本合同约定或法律规定，行使单方解除权的，合同自解除通知送达另一方之日解除。

第十六条：一方当事人接到另一方当事人要求变更或解除合同的书面通知后，应于收到书面通知之日起十日内作出书面答复，逾期未答复，视为不同意。

第十七条：租赁期间，如遇国家政策发生重大变化，或发生地震、海啸、山洪暴发等其它自然界的不可抗力事件而导致无法继续履行本合同时，经甲乙双方协商同意，可以变更，终止或提前终止合同，双方互不承担违约责任。

第十八条：租赁期限届满，乙方按出租房屋现状交付给甲方；如因乙方原因提前终止合同的，乙方须将出租房屋恢复原状交付给甲方。未形成附合的装饰装修物乙方可自行拆除，已形成附合的装饰装修物，乙方同意由甲方自行处置，且甲方无需折价补偿。

第十九条：若乙方未于本合同第十八条约定的时间将出租房屋返还于甲方，则乙方除应向甲方支付截止到返还时应付的租金等全部费用外，还应支付本合同约定应返还之日起至实际返还之日止的占用费，占用费标准按照应返还之日前租金标准的二倍计付。

违约责任

第二十条：甲方违约责任

若甲方在租赁期内擅自提前终止本合同的，甲方应提前二个月书面通知乙方；在此前提下，甲方除应返还乙方的保证金外，需向乙方支付相当于保证金同等金额的违约金；如果甲方未能提前二个月书面通知乙方，除了向乙方支付上述违约金外，甲方还需再向乙方支付相当于出租房屋二个月租金的违约金。因甲方原因造成本合同提前终止的，除前述费用外，甲方还需弥补乙方办公场所装饰装修所花费的费用，费用最高不超过二个月租金。乙方收到甲方支付的违约金和办公场所装饰装修补偿费用后须立即搬离租赁房屋。

第二十一条：乙方违约责任

1、在不影响甲方根据法律、法规及本合同的规定所享有的其他权利的前提下，甲方有权在下列任何事件之一发生后的任何时间提前终止本合同并合法地提前收回出租房屋或其任何部分，没收乙方的履约保证金，并有权继续追讨截止到甲方收回出租房屋之日止乙方应付而未付的全部费用及给甲方造成的全部损失：

（1）乙方违反本合同规定的出租房屋的用途，或有危及房屋的安全的行为，经甲方催告后在合理时间内仍不纠正的；

（2）乙方使用出租房屋从事违法犯罪活动的；

（3）乙方未征得甲方书面同意擅自进行装修或修缮；

（4）因乙方原因造成出租房屋主体结构损坏的；

（5）乙方擅自转租或分租出租房屋、转让出租房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的。

（6）乙方拖欠租金超过一个月（含一个月）的。

2、若乙方在租赁期内擅自提前终止本合同的，乙方应提前二个月书面通知甲方；在此前提下，乙方除必须向甲方支付其实际使用出租房屋期间根据本合同应付而未付的一切款项外，甲方还有权没收乙方的全部履约保证金；如果乙方未能提前二个月书面通知甲方，乙方还再需向甲方再支付相当于出租房屋二个月租金的违约金。因乙方原因造成本合同提前终止的，除前述费用外，乙方还需支付甲方拆除乙方办公场所装饰装修所花费的费用及拆除期间的租金(按照乙方终止合同当日租金标准计算)，拆除费用最高不超过二个月租金。

第二十二条：除甲乙双方认可的不可抗力情形外，任何一方不履行或不完全履行本合同规定之各项义务，属违约行为，违约方应向对方支付违约金。

第二十三条：任何一方不履行或不完全履行本合同规定的义务，由此给对方造成实际损失，并且实际损失超过了违约金金额的，还应赔偿对方的实际损失。

第二十四条：违约方支付违约金、赔偿金后，如对方再无异议，合同继续履行。

第二十五条：违约金、赔偿金兑现的期限应在明确责任后由违约方在壹个月内偿付，否则按逾期付款处理。

第二十六条：乙方如果在拖欠租金的情况下无法联系，经过甲方按照乙方的营业执照地址、EMS 通知或者个人承租人的身份证地址、以及在租赁物门上张贴限

期履行支付租金义务通知书的方式向乙方送达后，乙方仍然拒绝履行结清拖欠租金及其它费用、腾退房屋义务的，视为双方的合同解除。甲方有权将租赁物内的物品挪移集中堆放并录像保全证据，因此产生的搬运费、保管费、场地费均由乙方承担。由于挪移物品造成物品毁损灭失的，甲方不承担任何赔偿责任。乙方对房屋的装修物，甲方有权拆除清理，令出租房屋恢复原状，由此产生的费用由乙方承担。

第二十七条：乙方因拖欠租金隐匿后，甲方因此为乙方垫付的物业管理费、水电费，乙方应当按照月息0.1%的标准向甲方支付违约金，直到偿还为止。

第二十八条：如乙方未经过甲方的同意转租，即使支付租金的人不是乙方，也视为乙方租金的代付人，不构成租赁合同的变更。如违约未支付租金及其他合同约定费用，乙方应当与代付人承担连带支付责任。

第二十九条：任何一方违约均需赔偿另一方包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保（保险）费、律师费等在内的一切损失。

合同生效及其他

第三十条：双方确认在本合同中主体项下写明的地址、微信号等是双方合法有效的送达地址，双方或委托工作人员通过以上地址或微信号向对方送达相关文件为有效送达。双方送达地址适用范围包括但不限于租金（或水电费或物业费）的缴费单据、各类通知、催收文书、补充协议等文件，以及双方就本协议发生诉讼纠纷时法院用于司法文书的送达。如未及时告知变更后送达地址，任何一方向另一方按照确认的地址发出的书面通知查无此人或者被拒收均构成了有效的送达。

第三十一条：本合同未尽事宜，双方另行订立补充或变更协议，补充或变更协议与本合同具有同等的法律效力。

第三十二条：甲乙双方在履行本合同中发生争议，应友好协商解决；协商不成的，依法向租赁房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

第三十三条：本合同的所有附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

第三十四条：本合同自双方代表签章后正式生效。甲乙双方应自签订本合同之日起10日内到深圳市房屋租赁管理机关登记或备案。本合同是否备案均不影响本合同的效力。本合同解除、无效，双方对争议处理条款的约定仍然对双方具有

约束力。

第三十五条：本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

（《锦鲤大厦办公楼租赁合同》签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人：

日期：2023.12.31

乙方（盖章/捺印）：

法定代表人：

日期：2023.12.31

租赁合同补充协议

补充协议

甲方：深圳市金贵治投资发展有限公司

法定代表人：刘翠竹

统一社会信用代码：91440300775558069T

乙方：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人：罗泽锋

统一社会信用代码：91440300192376140U

甲乙双方于 2023 年 12 月 31 日签订了编号为 93 的《锦鲤大厦办公楼租赁合同》（以下简称“租赁合同”），乙方承租了甲方位于深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号宝观城锦鲤大厦办公楼 8 层 ABCDE、GHJKLMNP 区（801-805、807-814）办公楼，建筑面积为 914.47 平方米，租赁期限为 2024 年 01 月 01 日起至 2029 年 05 月 19 日，租金为每平方米每月人民币 70 元（含税），租金每三年递增 6%，物业管理费为每月每平方米人民币 9.25 元（含税）。

2026 年 3 月 24 日，甲方收到乙方《关于调整锦鲤大厦 8 楼租赁面积的申请》，乙方需减少承租面积；2026 年 4 月 27 日，甲方收到乙方《关于锦鲤大厦 8 楼租赁合同租金不递增的申请》，经甲乙双方协商一致后就租赁合同达成如下补充协议：

一、自 2026 年 5 月 1 日起，乙方减少承租面积 325.54 平方米，减少的区域为 8 层 G、H、J、K（807-810）区。剩余承租区域为 8 层 ABCDE、LMNP（801-805、811-814），面积为 588.93 平方米。

二、每月租金相应变更为：

2026 年 5 月 1 日至 2029 年 5 月 19 日，租金为每平方米每月人民币 70 元，每月租金共计 41225 元（大写：肆万壹仟贰佰贰拾伍元整）。

三、每月物业管理费相应变更为 5448 元（大写：伍仟肆佰肆拾捌元整）。

四、乙方需在本协议签订后 15 天内完成退租区域的相关工商信息变更手续，如乙方在本协议签订后 30 天内未完成变更手续的，乙方需承担因此给甲方造成的所有损失。

五、本补充协议与租赁合同冲突的以本补充协议为准，其他事项参照租赁合

同的条款执行。

六、本补充协议一式叁份，甲方执两份，乙方执壹份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为双方签署部分）

甲方（签字盖章）：

日期：2026.4.29

乙方（签字盖章）：

日期：2026年4月29日

自有产权证明



不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年 4 月 7 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D 44131721213

粤（2023）深圳市 不动产权第 0388088 号

权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区深南东集浩大厦401
不动产单元号	440303009003GB00004F00010308
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公
面积	建筑面积：63.48平方米
使用期限	70年，从1991年6月28日至2061年6月27日止
权利其他状况	1. 宗地号：H216-0007，宗地面积：3023.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1996年1月25日 4. 登记价人民币203136元 5. 共有情况：无

附记

市场商品房。此证由限2000517158号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 4 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D 44131721299

粤（2023）深圳市 不动产权第 0389411 号

权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区深南东集浩大厦402
不动产单元号	440303009003GB00004F00010309
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公
面积	建筑面积：85.23平方米
使用期限	70年，从1991年6月28日至2061年6月27日止
权利其他状况	1.宗地号：H216-0007，宗地面积：3023.8平方米 2.套内建筑面积：平方米 3.竣工日期：1996年1月25日 4.登记价人民币272736元 5.共有情况：无

附记

市场商品房。此证由原2000517156号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年4 月10 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D 44131721290

粤 （2023） 深圳市 不动产权第 0389203 号

权 利 人	建艺国际工程管理集团有限公司(914403001923761400)
共有情况	单独所有
坐 落	罗湖区深南东集浩大厦403
不动产单元号	440303009003GB00004F00010310
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公
面 积	建筑面积：82.37平方米
使用期限	70年，从1991年6月28日至2061年6月27日止
权利其他状况	1.宗地号：H216-0007，宗地面积：3023.8平方米 2.套内建筑面积：平方米 3.竣工日期：1996年1月25日 4.登记价人民币263584元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。此证由原2000517154号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 4 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D 44131721298

粤（2023）深圳市 不动产权第 0389397 号

权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区深南东集浩大厦404
不动产单元号	440303009003GB00004F00010311
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公
面积	建筑面积：86.56平方米
使用期限	70年，从1991年6月28日至2061年6月27日止
权利其他状况	1.宗地号：H216-0007，宗地面积：3023.8平方米 2.套内建筑面积：平方米 3.竣工日期：1996年1月25日 4.登记价人民币276992元 5.共有情况：无

附记

市场商品房。此证由原2000517149号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2023 年4 月10 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D 44131721351

粤（2023）深圳市 不动产权第 0389452 号

权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区深南东集浩大厦405
不动产单元号	440303009003GB00004F00010312
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公
面积	建筑面积：104.78平方米
使用期限	70年，从1991年6月28日至2061年6月27日止
权利其他状况	1.宗地号：H216-0007，宗地面积：3023.8平方米 2.套内建筑面积：平方米 3.竣工日期：1996年1月25日 4.登记价人民币335296元 5.共有情况：无

附记

市场商品房。此证由原2000517146号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 4 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D 44131721361

粤（2023）深圳市 不动产权第 0389572 号

权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区深南东集浩大厦406
不动产单元号	440303009003GB00004F00010313
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公
面积	建筑面积：57.71平方米
使用期限	70年，从1991年6月28日至2061年6月27日止
权利其他状况	1.宗地号：H216-0007，宗地面积：3023.8平方米 2.套内建筑面积：平方米 3.竣工日期：1996年1月25日 4.登记价人民币184672元 5.共有情况：无

附记

市场商品房。此证由原2000517141号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 4 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D 44131721363

粤（2023）深圳市 不动产权第 0389559 号

权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(91440300192376140U)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区深南东集浩大厦407
不动产单元号	440303009003GB00004F00010314
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公
面积	建筑面积：69.85平方米
使用期限	70年，从1991年6月28日至2061年6月27日止
权利其他状况	1. 宗地号：H216-0007，宗地面积：3023.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1996年1月25日 4. 登记价人民币223520元 5. 共有情况：无

附记

市场商品房。此证由原2000517140号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2023 年 4 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D 44131721366

粤（2023）深圳市 不动产权第 0389487 号

权利人	建艺国际工程管理集团有限公司(9144030019237614OU)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区深南东集浩大厦408
不动产单元号	440303009003GB00004F00010315
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业/办公/住宅/单身公寓/办公
面积	建筑面积：69.85平方米
使用期限	70年，从1991年6月28日至2061年6月27日止
权利其他状况	1. 宗地号：H216-0007，宗地面积：3023.8平方米 2. 套内建筑面积：平方米 3. 竣工日期：1996年1月25日 4. 登记价人民币223520元 5. 共有情况：无

附记

市场商品房。此证由原2000517137号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

2、企业业绩情况

企业业绩情况一览表

序号	项目名称	合同工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	在建或竣工
1	**安居高新花园**（曾用名：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理）	拆除用地范围面积 41949.0㎡，开发建设用地范围面积 32817.1㎡，无偿移交给政府的用地面积 9131.9㎡，包括规划教育设施用地，面积 6685.3㎡，规划公园绿地用地，面积 1348.9 ㎡，规划市政道路用地，面积 1097.7㎡。计容总建筑面积为 246140㎡，其中住宅 216390㎡，商业 24620㎡，公共配套设施 4900㎡，市政公用设施 230㎡；地下建筑面积约 129964.1㎡，车位 1502 个。	2251.12	2018 年 12 月 18 日	竣工 **竣工日期：** 2023 年 11 月 02 日
2	赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理	用地面积约 2.5 万 ㎡，商业计容建面 3400㎡，总建筑面积约 25 万 ㎡。服务内容：场地清表、管线迁改、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、人防工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、营销中心与样板房精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的地铁附属设施等所有工程的监理服务。	1072.417151	2022 年 05 月 13 日	在建

序号	项目名称	合同工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	在建或竣工
3	**塘家智能制造产业园**（曾用名：塘家社区返还用地项目(暂定名)监理）	用地面积约 37769㎡，性质为普通工业用地，项目规划计容建筑面积 151075㎡。服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、绿建节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程（含光纤到户及移动信号覆盖点位施工）、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套（含社区体育活动场地）、路口开设、市政给排水接驳、高低压接驳、电信运营商接驳、甲类仓库及安评报告、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、BIM 审核审查、材料送检及工程各项检测的见证等的监理工作，施工及保修阶段监理。	916.306545	2023 年 11 月 30 日	在建

注：投标人优先提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）承接过的房屋建筑工程监理业绩。提供数量最多不超过 3 项，如投标人提交的数量超 3 项的，仅取前 3 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）在建工程提供合同关键页（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等），业绩以合同签订时间为准；已竣工工程提供合同关键页（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间），业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

业绩 1：安居高新花园

（1）中标通知书

监理 20181?

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180127000400l

标段名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价：2251.120000万元

中标工期：2253

项目经理(总监)：彭翔

本工程于 2018-09-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-05

查验码：8210693992299268

查验网址：www.szjsjy.com.cn

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
变更后名称：	建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

（2）合同关键页

监理181291

合同编号：NS-G-2018—~~120~~ 119

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山人才安居有限公司

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：项目用地位于深圳市南山区。地块北面为高新南四道，南面为白石路，西侧为科技南路，东侧为科技南八路。

3. 工程规模：本项目拆除用地范围面积 41949.0m2，开发建设用地范围面积 32817.1m2，无偿移交给政府的用地面积 9131.9 m2，包括规划教育设施用地，面积 6685.3m2，规划公园绿地用地，面积 1348.9 m2，规划市政道路用地，面积 1097.7m2。项目容积率 7.5，总建筑高度≤200m，裙房建筑高度控制在 24 米以内，计容总建筑面积为 246140m2，其中住宅 216390m2，商业 24620 m2，公共配套设施 4900m2，市政公用设施 230m2；地下二至四层，地下建筑面积约 129964.1m2，车位 1502 个，核增面积 13154.6m2。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 ；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 279323.44 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭翔，身份证号码：422421196312200054，注册号：44005991

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**贰仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰元整**（¥22511200.00）；不含税金额暂定为：人民币（大写：**贰仟壹佰贰拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分**（￥21236981.13元）；增值税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2143.92	107.20	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限2018年12月18日起至2025年02月17日止，总计2253日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
2. 勘察阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
3. 设计阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
4. 施工阶段：自2018年12月18日起至2023年02月17日止，共1522日历天；
5. 保修阶段：自2023年02月18日起至2025年02月17日止，共730日历天；
6. 设备监造：自　年　月　日起至　年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自　年　月　日起至　年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月18日。
2. 订立地点：深圳市南山。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

此页无内容，为签字盖章页。

委托人：深圳市南山人才安居有限公司（盖章）	受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	住所：深圳市罗湖区深南东集结大厦 401
邮编：518000	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：中国工商银行深圳东门支行
账号：4000020309200597310	账号：4000027009200153170
电话：0755-86629679	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

（3）监理单位的履约考核得分低于 75 分（不含 75 分），扣除当期监理酬金 25%作为违约金不再返还。

（4）预付款的扣回：实际完成的投资额达到 50%时，一次性扣完已支付的预付款。

（5）奖励和处罚条款见附表；

3.竣工验收合格、办理完工程决算及竣工资料，3 个月付至监理结算金额的 100%，双方保修期（取得竣工备案收文之日起算满二年）满后支付保修期监理酬金；

4.本合同签订后，监理人应向委托人提供一份银行（非乡镇银行）的履约保函，履约保函金额为合同金额的 10%。

5.符合付款条件之日起 3 个工作日内，监理单位应向委托人提出付款申请，经委托人审核确认后，监理单位应向委托人提供等额增值税专用发票，且发票上列示的开户行和账号与收款银行及账号一致，委托人在 20 个工作日内支付当期费用。

9.3 延长监理期限的费用：

1.在本合同有效期内，如果工程因某种原因停工导致监理工作暂停，则监理单位不应收取暂停期间的监理酬金，因此导致监理期限延长的，委托人不额外向监理单位支付酬金或费用。

2.监理单位在签订本合同时已考虑了本工程因工程进度延缓或其它原因而可能导致的监理服务期限延长的风险，凡因此而导致监理服务期限延长的，委托人不额外向监理单位支付酬金或费用。

3.本项目的监理服务期限以施工单位实际完成本项目的施工时间为准，监理服务期限的变化不作为监理费调整依据。

9.4 本项目最终结算的监理服务酬金为施工阶段监理结算酬金与保修阶段监理酬金之和。施工阶段监理结算酬金总额＝按照深圳市相关管理规定，经造价审定部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额×中标费率（%）-各季度合同履约评价考核及奖励罚款合计。

9.5.监理工作范围及监理内容

1.所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理；保修阶段的配合服务工作，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）。

2.监理内容：

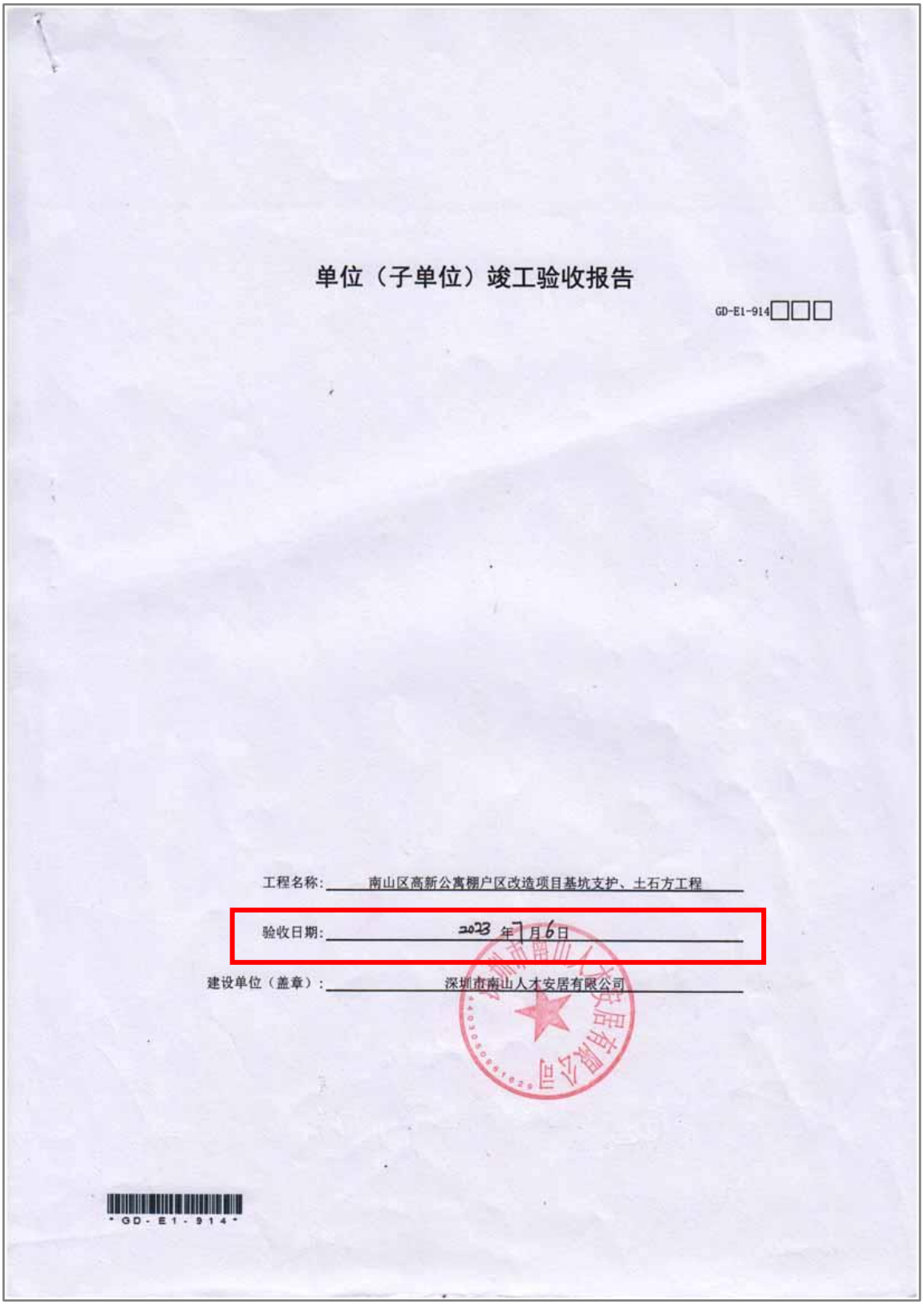
（1）必须按本合同组建项目监理项目部。

（2）监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。

（3）必须按本合同和委托人的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

（3）竣工验收报告

基坑支护、土石方工程



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程

验收日期：2023 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交界处	建筑面积	/	工程造价	15336.225203万元
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2018-1504	监理许可证号	/		
开工日期	2018/12/25	验收日期	2023/7/6		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	武琰玮
副组长	李健、李少秦、吴国祥、赵园园、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫租停、万虎、李科

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李健、李少秦、刘十洋、赵园园、黄天河、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、陆明、卫租停
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南山家居	工程部长	工程部长	
2		南山家居	助理	高工	
3		南山家居	工程部长	工程部长	
4		南山家居	工程师	工程师	
5		南山家居	工程师	工程师	
6		南山家居	项目经理助理	高工	
7		南山家居	工程部长	工程部长	
8	朱汉良	家居集团	工程监理	工程部长	朱汉良
9	付金为	家居集团	设计	高工	付金为
10		建筑[illegible]	总监	高工	
11		建筑[illegible]	总代	工程师	
12		建筑[illegible]	主管	高工	
13		建筑[illegible]	监理	工程师	
14		建筑[illegible]	总代	工程师	
15		建筑[illegible]	主管	工程师	
16		建筑[illegible]	监理	工程师	
17		建筑[illegible]	监理	工程师	
18		建筑[illegible]	主管		
19		施工	安装	高工	
20		建筑[illegible]	监理	工程师	
21		建筑[illegible]	监理		
22		建筑	监理员		
23		建筑工程	项目经理	高工	
24		建筑工程	设计	工程师	
25		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	
26		中建三局一公司	南区安全总监	工程师	
27		中建三局一公司	南区机电负责人	工程师	
28		中建三局一公司	南区安全总监	工程师	
29		中建三局一公司	北区机电负责人	工程师	
30		深圳市建筑工务署	基坑	高工	
31		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	
32		建筑[illegible]	监理员		

四、验收人员签名：

GD-B1-914/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
33		三局一			
34		三局一			
35		三局一			
36		三局一			
37		三局一			
38		三局一			
39		三局一			
40		三局一			
41		三局一			
42		三局一			
43		三局一			
44		三局一			
45		三局一			
46		三局一			
47		三局一			
48		三局一			
49		三局一			
50		三局一			
51		三局一			
52		三局一			
53		三局一			
		三局一			
		三局一			
		三局一			
		三局一			
		三局一			
		三局一			

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

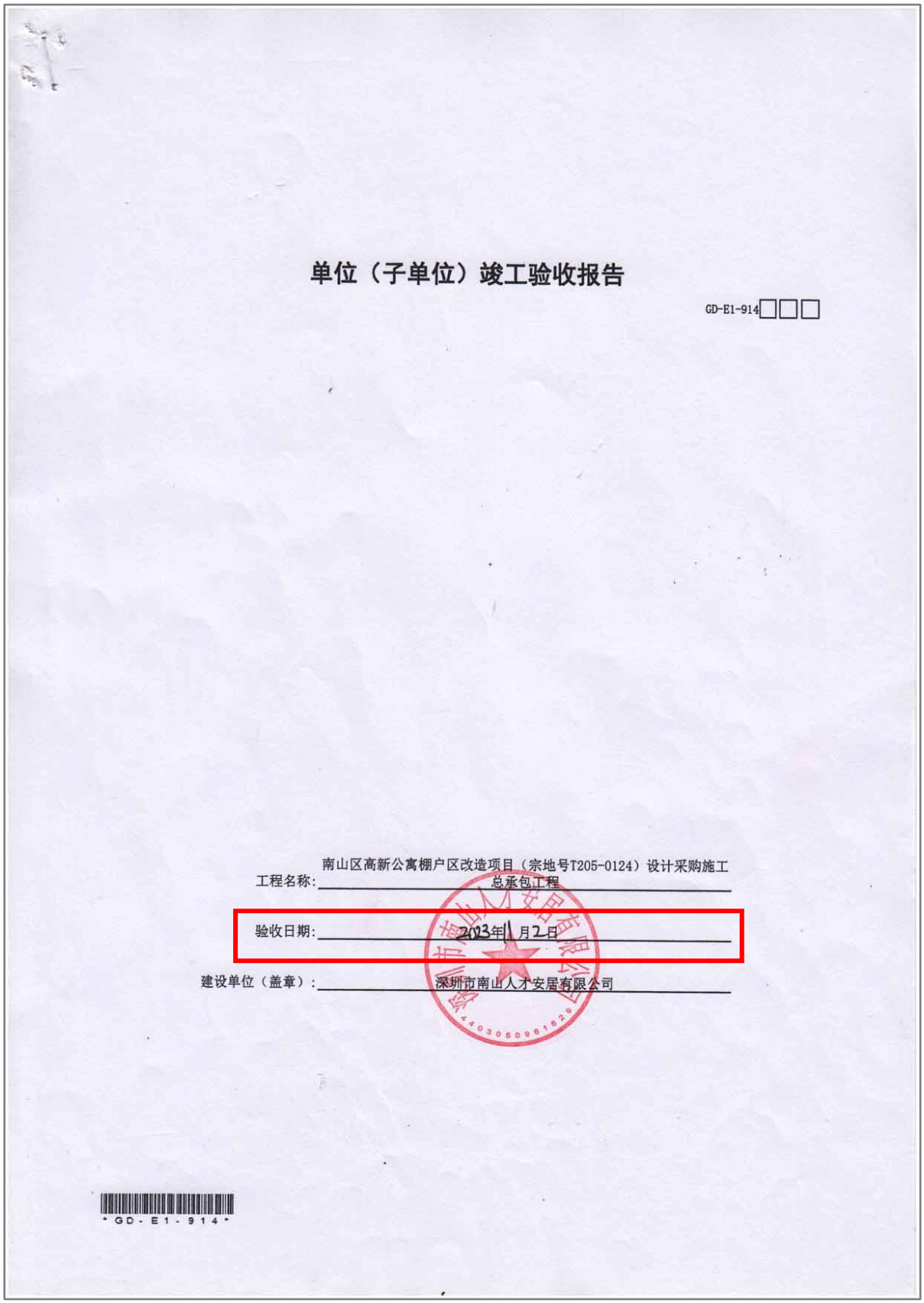
建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	185531.01㎡	工程造价	86416.38万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼60~61、幼儿园3裙房2 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.12.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	武琰玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫租停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王羚、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫租停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王羚
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 159 项，其中： 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 14 项	共 107 项，其中： 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 23 项	共 135 项，其中： 评价为“好”的 123 项 评价为“一般”的 12 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南山安居	工程副手	工程副手	
2		南山安居	助理	高工	
3		南山安居	工程副师	工程副师	
4		南山安居	工程师	工程师	
5		南山安居	工程师	工程师	
6		南山安居	工程副师	高工	
7		南山安居	工程副师	工程副师	
8		安居集团	工程管理	工程副师	
9		安居集团	设计	高工	
10			总监	高工	
11			总代	工程师	
12			主管	高工	
13			主管	工程师	
14			总代	工程师	
15			主管	工程师	
16			主管	工程师	
17			主管	工程师	
18			主管		
19			中级	高工	
20			主管	工程师	
21			设计		
22			监理员		
23					
24				结构技员	
25				高工	
26			设计	工程师	
27			设计	工程师	
28			设计	高工	
29			设计	建筑	
30			勘察	高工	
31			项目经理	工程师	
32			监理员		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
33		三局一	生产经理	工程师	
34		三局一	技术总工	工程师	
35		三局一	项目执行经理	工程师	
36		三局一	技术员	工程师	
37		三局一	技术	工程师	
38		三局一	安全	工程师	
39		三局一	资料员		
40		三局一	生产经理	工程师	
41		三局一	执行经理	工程师	
42		三局一	项目书记	工程师	
43		三局一	安全员	工程师	
44		三局一	质检员	工程师	
45		三局一	施工员	工程师	
46		三局一	施工员	工程师	
47		三局一	资料员	工程师	
48		三局一	施工员	工程师	
49		三局一	施工员	工程师	
50		三局一	施工员	工程师	
51		三局一	施工员	工程师	
52		三局一	施工员	工程师	
53		三局一	安全员	工程师	
		三局一	机管员	工程师	
		三局一	机管员	机械部	
		三局一	北区质量总监	质量部	
		三局一	施工员	工程师	
		三局一	技术员	工程师	
		三局一	商区质量总监	工程师	
		三局一	技术员	工程师	
		三局一	商区质量总监	工程师	
		三局一	商区机电总监	工程师	
		三局一	北区机电总监	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

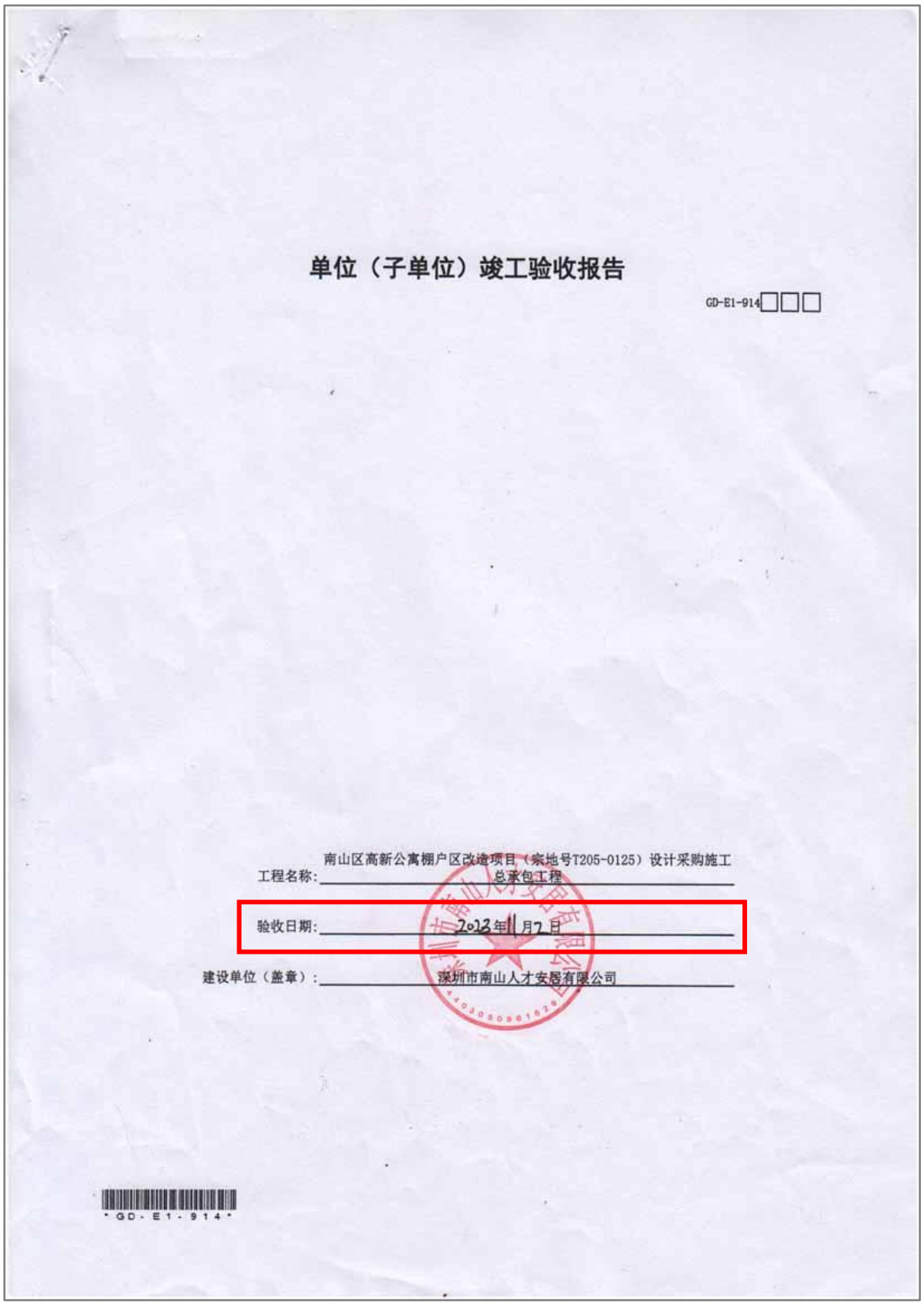
综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 吴国祥 注册号44003237 有效期2025 04.15 建艺国际工程管理集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

（宗地号 T205-0125）设计采购施工总承包工程



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程

验收日期：2023年11月7日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	166750.69㎡	工程造价	76814.56万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：塔楼43、裙房3 层		
			地下：4 层		
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	武瑛玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫租停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王羚、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫租停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王羚
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 149 项，其中： 经审查符合要求 142 项 经核定符合要求 7 项	共 98 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 11 项	共 124 项，其中： 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 13 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南山安居	工程师	工程师	
2		南山安居	监理	高工	
3		南山安居	工程师	工程师	
4		南山安居	工程师	工程师	
5		南山安居	工程师	工程师	
6		南山安居	项目经理	高工	
7		南山安居	工程师	工程师	
8	朱汉良	安居集团	工程管理	工程师	朱汉良
9		安居集团	设计	高工	
10			总监	高工	
11			总代	工程师	
12			主监	高工	
13			专监	工程师	
14			总代	工程师	
15			主监	工程师	
16			专监	工程师	
17			专监	工程师	
18			主监		
19			甲监	高工	
20			专监	工程师	
21			监理		
22			监理员		
23					
24				结构总工	
25		〃		高工	
26		〃	设计	工程师	
27			设计	建筑师	
28			设计	高工	
29			设计	建筑	
30			勘察	高工	
31			项目经理	工程师	
32			监理员		

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
33	李明同	三局一	生产经理	工程师	李明同
34	王程山	三局一	技术总工	工程师	王程山
35	王月	三局一	项目部经理	工程师	王月
36	杨锦霄	三局一	技术员	工程师	杨锦霄
37	蔺海龙	三局一	技术	工程师	蔺海龙
38	付等	三局一	安全	工程师	付等
39	余楚	三局一	资料员		余楚
40	李彬	三局一	生产经理	工程师	李彬
41	[illegible]	三局一	执行经理	工程师	[illegible]
42	[illegible]	三局一	项目书记	工程师	[illegible]
43	[illegible]	三局一	安全员	工程师	[illegible]
44	[illegible]	三局一	施工员	工程师	[illegible]
45	郑湘	三局一	施工员	工程师	郑湘
46	[illegible]	三局一	施工员	工程师	[illegible]
47	罗宏	三局一	施工员	工程师	罗宏
48	杨林	三局一	施工员	工程师	杨林
49	[illegible]	三局一	施工员	工程师	[illegible]
50	李昌	三局一	施工员	工程师	李昌
51	董壮	三局一	施工员	工程师	董壮
52	刘湘行	三局一	施工员	工程师	刘湘行
53	[illegible]	三局一	安全员	工程师	[illegible]
	李运林	三局一	机管员	工程师	李运林
	[illegible]	三局一	机管员	机械师	[illegible]
	[illegible]	三局一	北区质量总监	质量师	[illegible]
	申栋	三局一	施工员	工程师	申栋
	孙起凡	三局一	技术员	工程师	孙起凡
	刘飞	三局一	南区安全总监	工程师	刘飞
	曾课	三局一	技术员	工程师	曾课
	昌领	三局一	南区质量总监	工程师	昌领
	张伟	三局一	南区机电经理	工程师	张伟
	朱润	三局一	北区机电经理	工程师	朱润

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

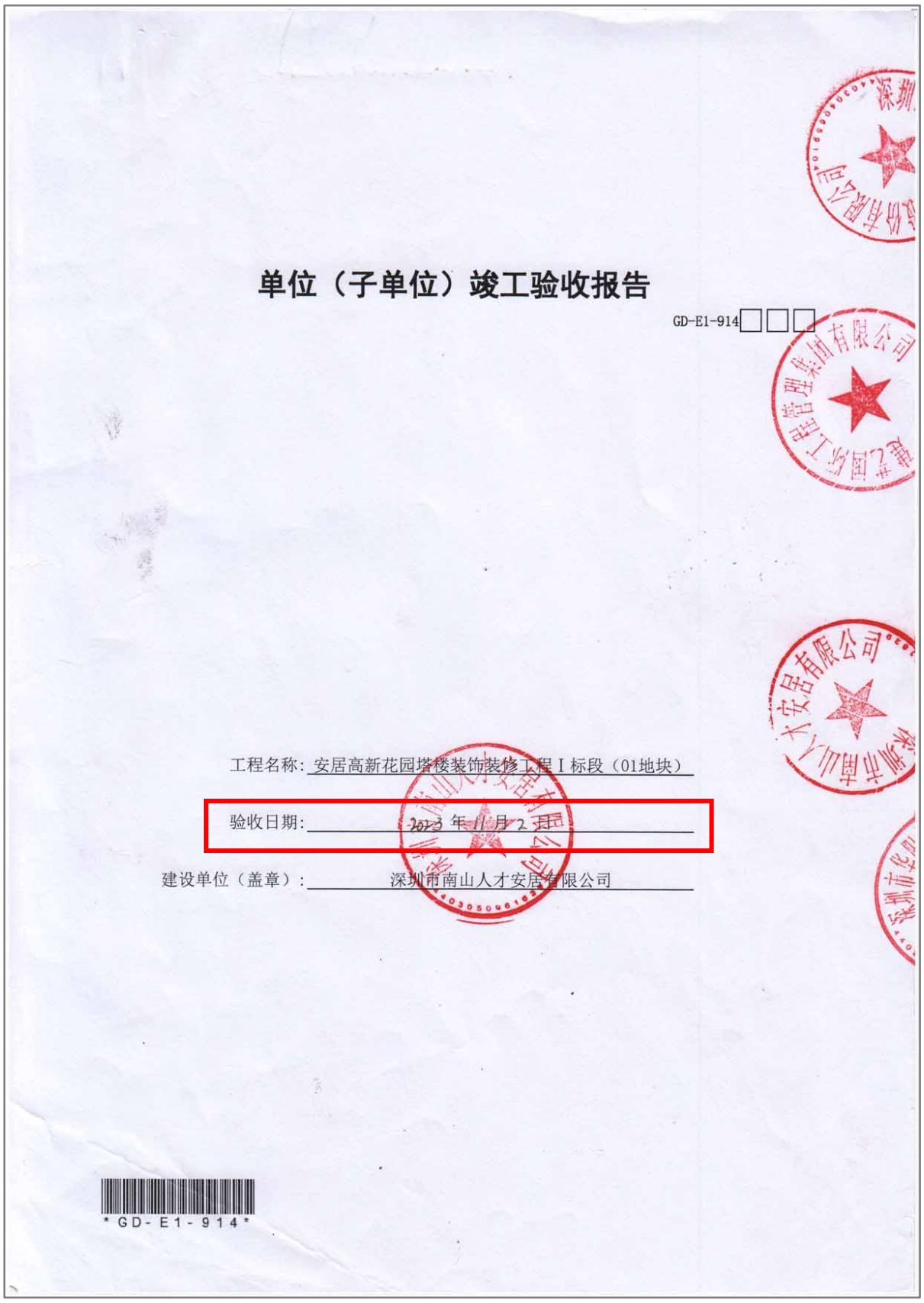
建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

装饰装修工程Ⅰ标段（01 地块）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅰ标段（01地块）

验收日期：2023 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅰ标段（01地块）				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，科技八路以西	建筑面积	185531.01 m2	工程造价	11861.12 1685万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：61层		
	框架剪力墙		地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214306	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 10 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022188		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华、马旭、蔡警润
组员	吴国祥、卜友佳、谢敏、周衍真、袁杜伦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、谢敏、袁杜伦、刘玉洁、许智超
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、李启钢、黄琼凡、杨森、郑丕爽、李飞豪、彭海泉
工程质控资料	王家琪	王杰、陈乔清

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表				
工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅰ标段（01地块）			
会议主题	安居高新花园项目竣工验收			
会议地点	项目部一楼会议室			
会议时间	2023年11月2日			
序号	姓名	单位/部门	职务	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅰ标段（01地块）已经按设计图纸和施工合同约定的范围内施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求，经验收组验收后一致同意安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅰ标段（01地块）评定为合格工程，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	年　月　日

GD-E1-914/6

装饰装修工程Ⅱ标段（02 地块）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅱ标段（02地块）

验收日期：2024 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅱ标段（02地块）				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，科技八路以西	建筑面积	166750.69㎡	工程造价	68695536.34元
结构类型	框架剪力墙 /	层数	地上：43层 地下：4层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214305	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022187		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华、马旭、蔡警润
组员	吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、陈尚吟、李德恒、贺建军
工程质控资料	王家琪	李逸民、吴超达

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		南山安居		高工	
4		南山安居		高工	
5		南山安居	工程师	工程师	
6		安居集团	工程师	工程师	
7		安居集团	设计	工	
8					
9		南山安居	工程师	工程师	
10			总监	高工	
11			总监代表	工程师	
12			专监	高工	
13			土建专监	工程师	
14			总代	工程师	
15			专监	工程师	
16			专监	工程师	
17			专监	工程师	
18			专监		
19			专监	高工	
20			专监	工程师	
21			监理员		
22			监理员		
23			监理员		
24			勘察	高工	
25			项目经理	高工	
26			项目负责	高工	
27			BIM	高工	
28			设计	工程师	
29			项目经理	工程师	
30		深装集团	生产经理		
31					
32					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师 王璐宗 粤1442011201118448 建筑 2024.09.16 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市南山人才安居有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月2日	建艺国际工程管理集团有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年11月2日	深圳市建筑装饰（集团）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月2日	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

智能化工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居高新花园智能化工程

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居高新花园智能化工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处	建筑面积	352000.0 ㎡	工程造价	3728.553878万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 61/43 层		
	框架剪力墙		地下： 3/4 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214307	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 1 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023071		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、李启钢、许智伟、罗时保、刘皇政、于克华、付金为、朱汉良
组员	吴国祥、卜友佳、赵青朝、唐礼民、陆明、卫租停、何知国、王飞、万虎、林浩杰、魏启航、李科、邱博辉、王羚、陈湛、陈仁海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、赵青朝、唐礼民、陆明、卫租停、何知国、王飞、万虎、林浩杰、魏启航、李科、邱博辉
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、王羚、焦侃、王永敏、付金为、朱汉良
工程质控资料	王家琪	陈凡、蔡泽柯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		南山安居		高工	
4		南山安居		高工	
5		南山安居	注册师	注册师	
6		安居集团	设计	高工	
7		安居集团	注册监理	注册师	
8					
9		南山安居	工程师	工程师	
10		建艺国际工程咨询有限公司	总监	高工	
11		建艺国际	总监代表	注册师	
12		建艺监理	专监	高工	
13		建艺国际	土建专监	工程师	
14		建艺国际	总代	工程师	
15		建艺监理	专监	工程师	
16		建艺国际	专监	注册师	
17		建艺国际	专监	工程师	
18		建艺监理	专监		
19		建艺	专监	高工	
20		建艺	总监	注册师	
21		建艺国际	监理员		
22		建艺	监理员		
23		建艺国际	监理员		
24		勘察	勘察	高工	
25		华翔国际	项目负责人	高工	
26		〃	EPC	高工	
27		华翔国际	设计	注册师	
28		华翔	项目经理	工程师	
29					
30		达实	项目经理		
31		达实	工程师		
32		达实	工程师		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	年　月　日

GD-E1-914/6

（4）项目名称变更证明

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202100326　　深地名许字NS202110284号

用地单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居高新花园	汉语拼音	ANJUGAOXIN HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	32817.09平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道白石路北面科技南八路西面	土地合同或房地产证	2021-N002（合），2021-N003（合）
宗地代码	440305005004GB00162, 440305005004GB00163	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0124, T205-0125
命名含义	本项目为高端人才住房项目，高新公寓类棚改项目特点是拆旧建新，因此用“花园”代替“公寓”，彰显项目带来的环境升级效果，并沿用具有标志意义的“高新”二字，命名为“安居高新花园”，寓意为南山人才建设的温馨家园。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440305005004GB00162, 440305005004GB00163 的土地上的建筑物命名为“安居高新花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居高新花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居高新花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021-07-21		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区高新公寓棚户区改造项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300195	省级项目编号	4403051806080102
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EFAKF-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	697877.56
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0134号



项目地址：南山区 粤海 南山区白石路与科技南路交界处

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-19	11861.12	4403052004300195-BD-008	4403051806080102-BD-008	查看
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2022-08-25	3728.55	4403052004300195-BD-007	4403051806080102-BD-007	查看
B	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工	公开招标	2022-08-09	6869.55	4403052004300195-BD-006	4403051806080102-BD-006	查看
B	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-07-20	2301.68	4403052004300195-BD-005	4403051806080102-BD-005	查看
B	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2022-05-25	5434.43	4403052004300195-BD-004	4403051806080102-BD-004	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2018-09-07	--	4403052004300195-BA-001	4403051806080102-BA-001	查看
B	深圳市工务建设工程有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司	施工	公开招标	2018-08-02	381.6	4403052004300195-BD-003	4403051806080102-BD-003	查看
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-10-24	2251.12	4403052004300195-BE-001	4403051806080102-BE-001	查看
B	深圳市基础工程有限公司	施工	公开招标	2018-11-02	29116.8	4403052004300195-BD-002	4403051806080102-BD-002	查看
B	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	公开招标	2019-02-26	372.62	4403052004300195-BB-001	4403051806080102-BB-001	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	施工	公开招标	2019-11-21	163350.52	4403052004300195-BD-001	4403051806080102-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理		
中标通知书编号	4403052004300195-BE-001	省级中标通知书编号	4403051806080102-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-10-24	中标金额(万元)	2251.12
建设规模	--		
面积(平方米)	246140		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	彭翔	证件类型	身份证
身份证号码	422421**********54	记录登记时间	2018-10-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区高新公寓棚户区改造项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300195	省级项目编号	4403051806080102
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EFAKF-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	697877.56
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0134号



项目地址：南山区 粤海 南山区白石路与科技南路交界处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	440305201811280101	15336.23	--	2018-11-28	4403052004300195-SX-008	查看
B	440305202305120301	3728.55	352079.4	2023-05-12	4403052004300195-SX-007	查看
B	440305202211180201	11861.12	185531.01	2022-11-18	4403052004300195-SX-006	查看
C	440305202211160101	6869.55	--	2022-11-16	4403052004300195-SX-005	查看
B	440305202209280101	1394.1	352079.4	2022-09-28	4403052004300195-SX-004	查看
B	440305202209260101	2301.68	166750.69	2022-09-26	4403052004300195-SX-003	查看
B	440305202110200101	76814.56	166750.69	2021-10-20	4403052004300195-SX-002	查看
B	440305202110130101	86416.38	185531.01	2021-10-13	4403052004300195-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 5 6 9 7 5 4 3 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程

施工许可详情（4403052004300195-SX-008）

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-008	省级施工许可证编号	440305201811280101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403052004300195-TX-001
合同工期（天）	330	数据等级	B
项目经理	左文荣	所属单位	深圳市基础工程有限公司
总监理工程师	彭翔	所属单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
合同金额（万元）	15336.23	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为: ;金额为:15336.225203	发证日期	2018-11-28
记录登记时间	2018-11-28	数据来源	--

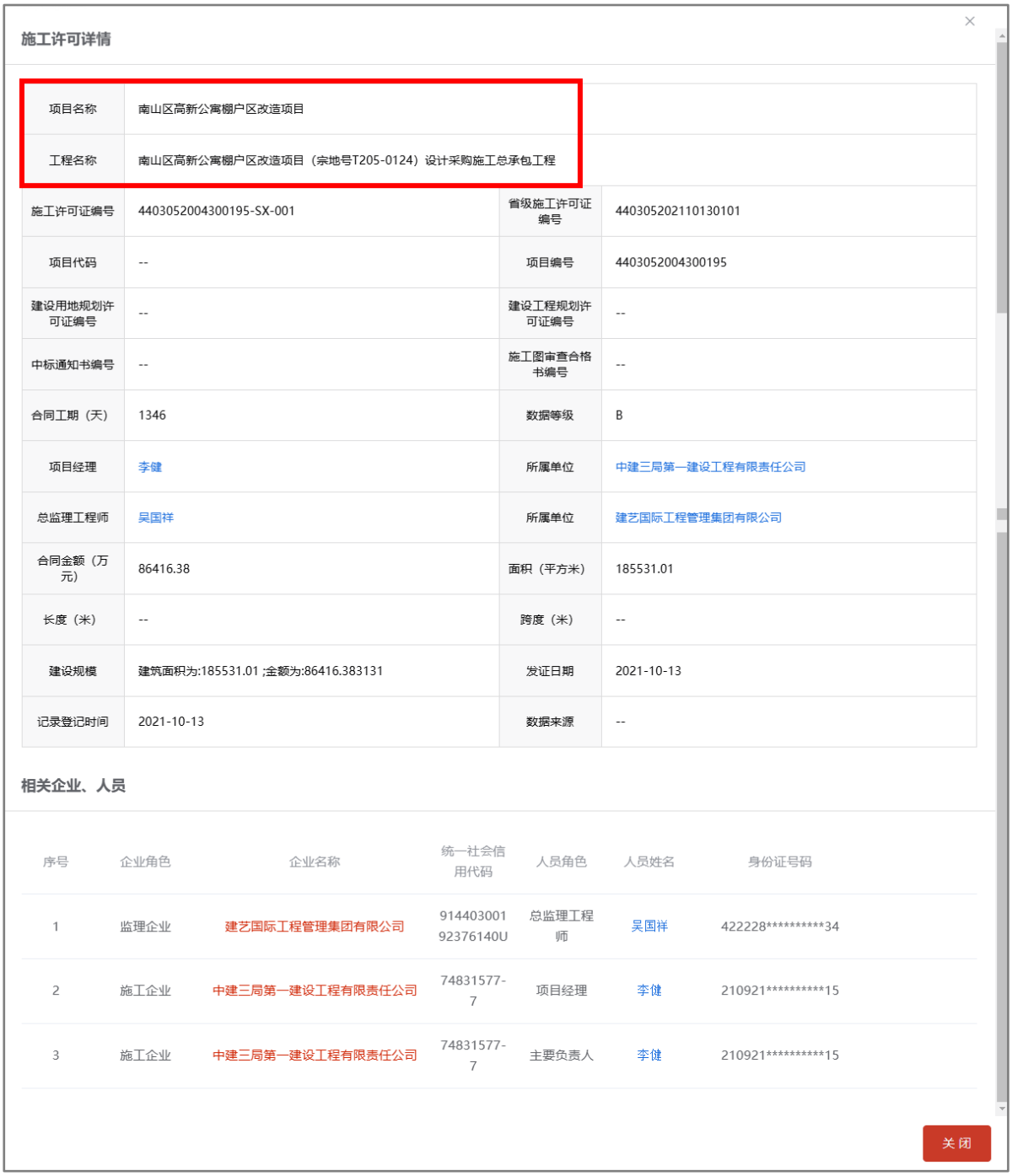
相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市基础工程有限公司	91440300192199279G	项目经理	左文荣	142601**********19
2	施工企业	深圳市基础工程有限公司	91440300192199279G	主要负责人	左文荣	142601**********19
3	监理企业	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	彭翔	422421**********54

关闭

南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程

施工许可详情（4403052004300195-SX-001）



施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-001	省级施工许可证编号	440305202110130101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1346	数据等级	B
项目经理	李健	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额（万元）	86416.38	面积（平方米）	185531.01
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:185531.01 ;金额为:86416.383131	发证日期	2021-10-13
记录登记时间	2021-10-13	数据来源	--

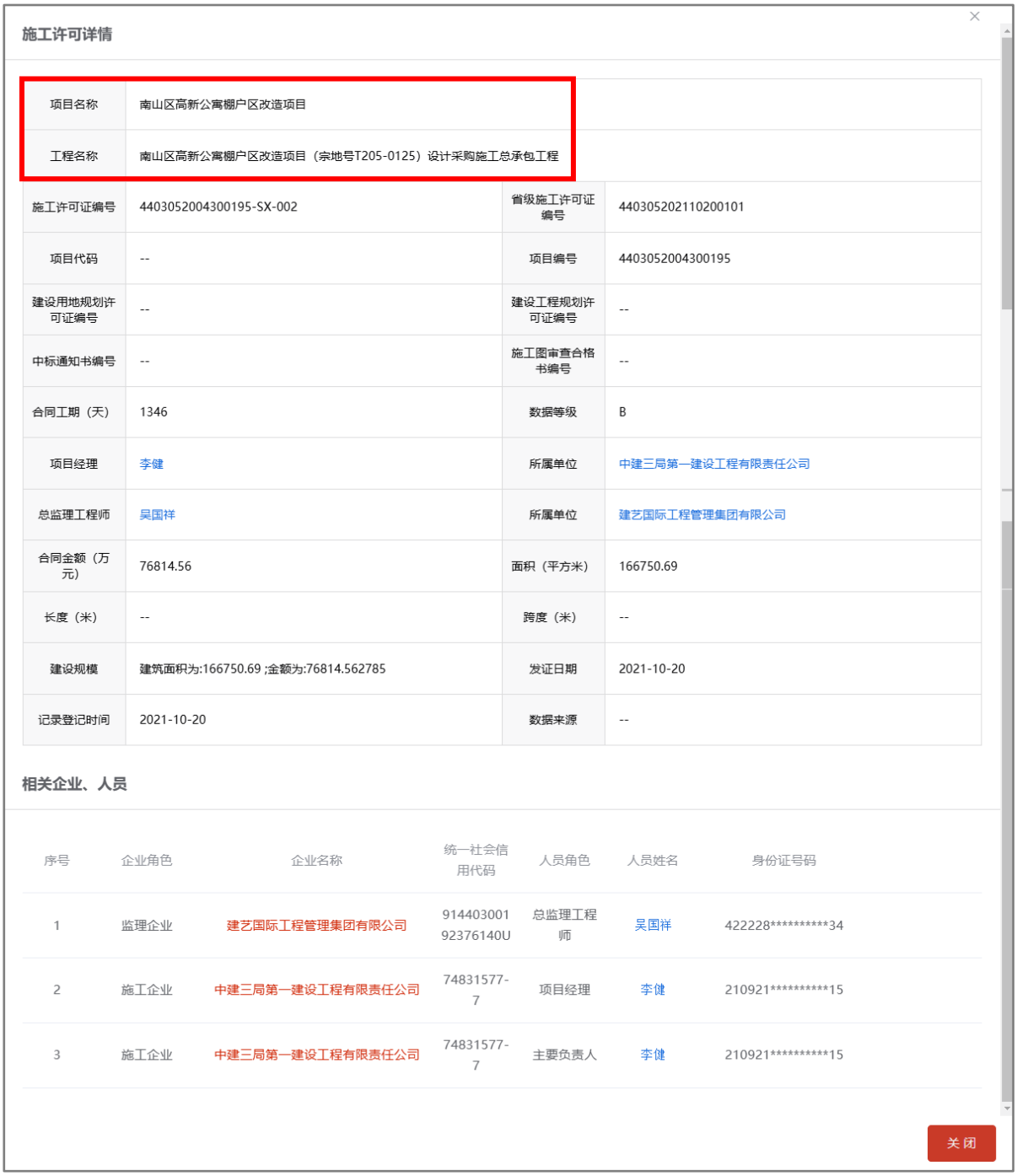
相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228**********34
2	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	项目经理	李健	210921**********15
3	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	主要负责人	李健	210921**********15

关闭

南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）设计采购施工总承包工程

施工许可详情（4403052004300195-SX-002）



施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-002	省级施工许可证编号	440305202110200101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1346	数据等级	B
项目经理	李健	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额（万元）	76814.56	面积（平方米）	166750.69
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:166750.69 ;金额为:76814.562785	发证日期	2021-10-20
记录登记时间	2021-10-20	数据来源	--

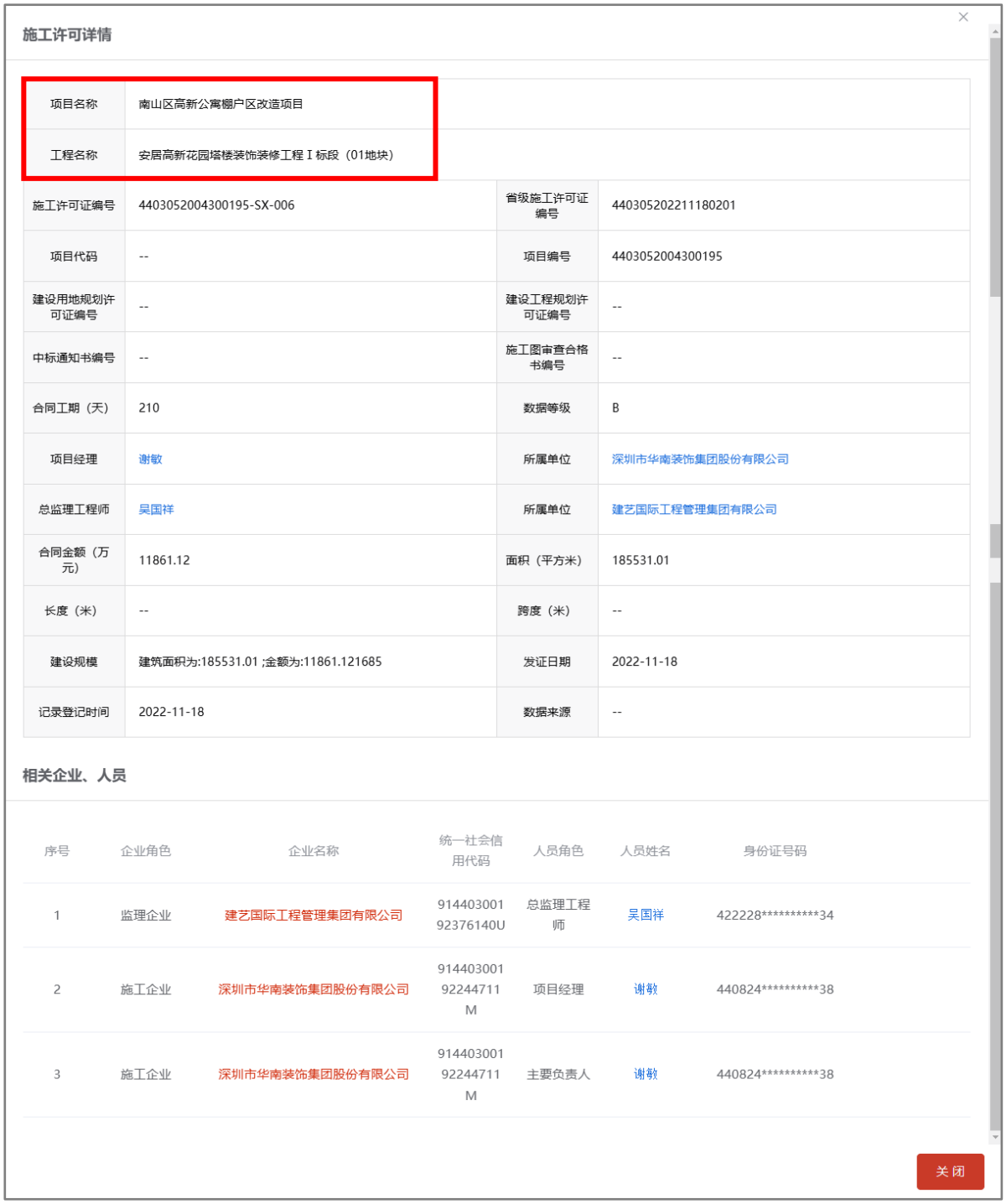
相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228**********34
2	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	项目经理	李健	210921**********15
3	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	主要负责人	李健	210921**********15

关闭

安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅰ标段（01 地块）

施工许可详情（4403052004300195-SX-006）



施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅰ标段（01地块）		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-006	省级施工许可证编号	440305202211180201
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	210	数据等级	B
项目经理	谢敏	所属单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额（万元）	11861.12	面积（平方米）	185531.01
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:185531.01 ;金额为:11861.121685	发证日期	2022-11-18
记录登记时间	2022-11-18	数据来源	--

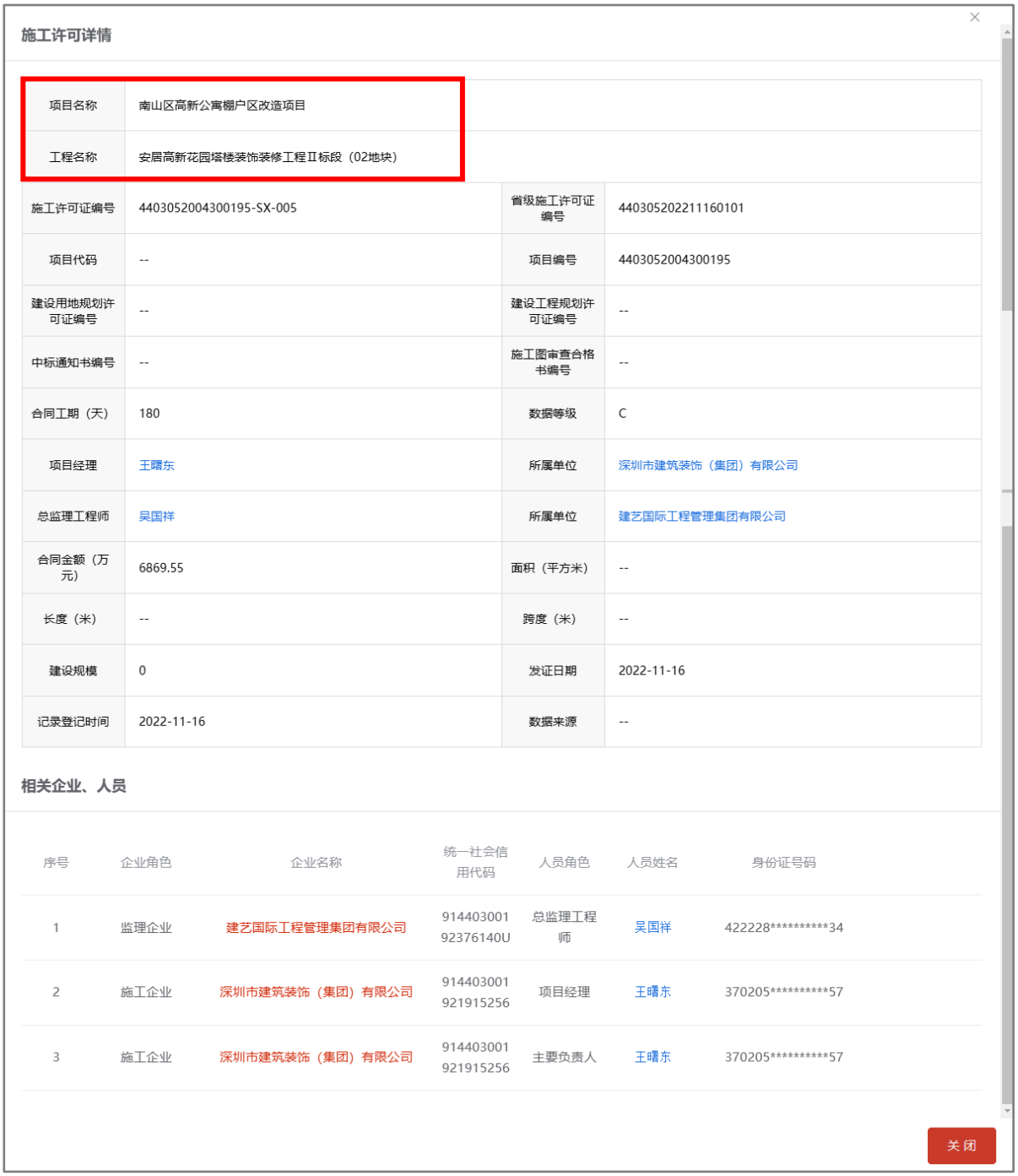
相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228**********34
2	施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司	91440300192244711M	项目经理	谢敏	440824**********38
3	施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司	91440300192244711M	主要负责人	谢敏	440824**********38

关闭

安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅱ标段（02 地块）

施工许可详情（4403052004300195-SX-005）



施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅱ标段（02地块）		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-005	省级施工许可证编号	440305202211160101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	180	数据等级	C
项目经理	王曙东	所属单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额（万元）	6869.55	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	0	发证日期	2022-11-16
记录登记时间	2022-11-16	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228**********34
2	施工企业	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	91440300192191525 6	项目经理	王曙东	370205**********57
3	施工企业	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	91440300192191525 6	主要负责人	王曙东	370205**********57

关闭

安居高新花园智能化工程

施工许可详情（4403052004300195-SX-007）

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	安居高新花园智能化工程		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-007	省级施工许可证编号	440305202305120301
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	272	数据等级	B
项目经理	缪胜昔	所属单位	深圳达实智能股份有限公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额（万元）	3728.55	面积（平方米）	352079.4
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:352079.4 ;金额为:3728.553878	发证日期	2023-05-12
记录登记时间	2023-05-12	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳达实智能股份有限公司	91440300618861815	项目经理	缪胜昔	430302**********71
2	施工企业	深圳达实智能股份有限公司	91440300618861815	主要负责人	缪胜昔	430302**********71
3	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228**********34

关闭

业绩 2：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

（1）中标通知书

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中 标 通 知 书

致投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

贵司于 2022 年 2 月 15 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹仟零柒拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元伍角壹分（小写：RMB10,724,171.51 元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理中标单位。

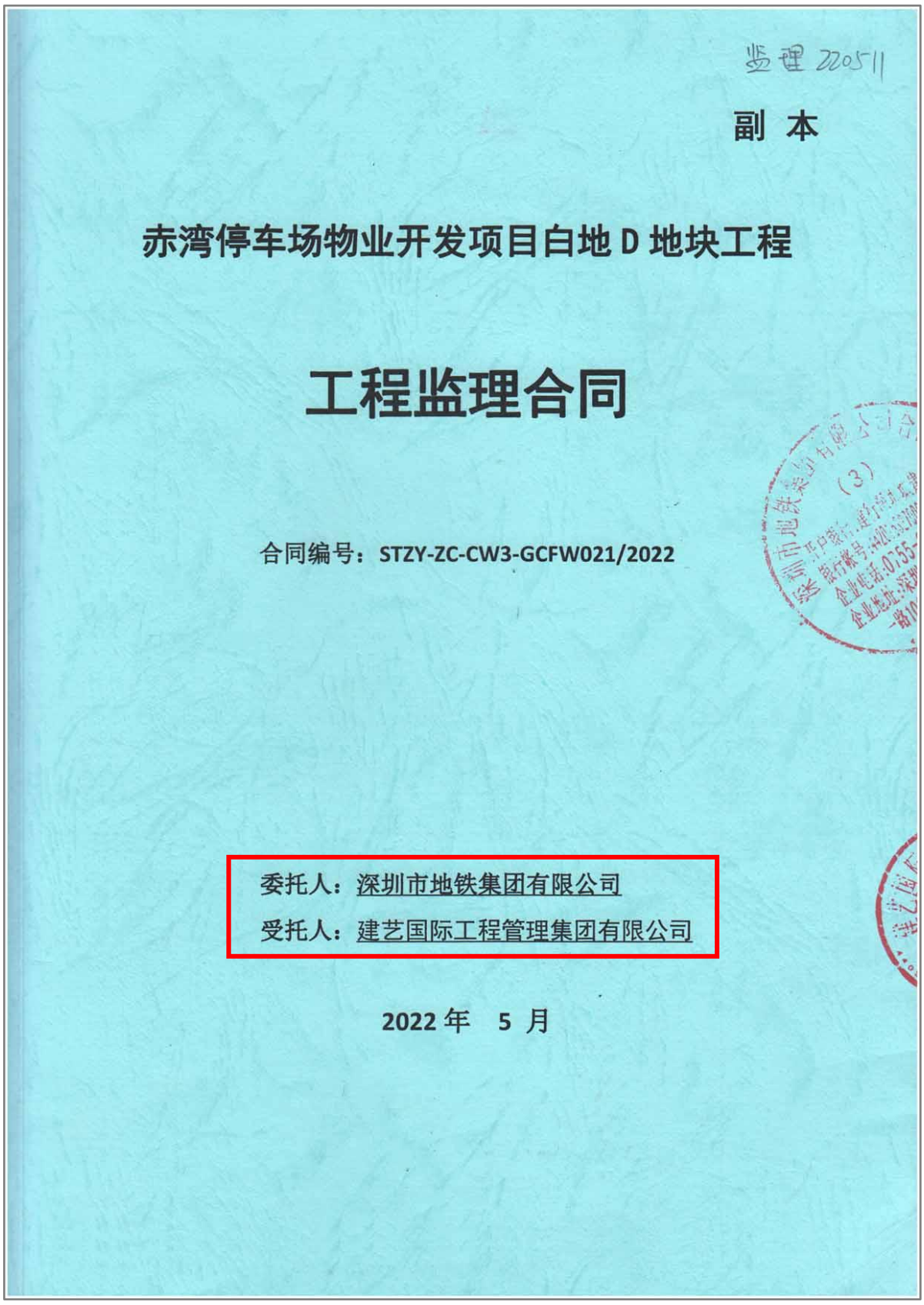
请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 3 月 29 日

（2）合同关键页



监理 220511

副 本

赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程

工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW021/2022

委托人：深圳市地铁集团有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司

2022 年 5 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

2. 工程地点：南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道

3. 工程规模：赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，白地 D 地块为二类居住用地，用地面积约 2.5 万平方米，地块内住宅 6 栋，建筑高度约 120~150 米，商业计容建面 3400 平方米，总计容建筑面积约 15.3 万平方米，总建筑面积约 25 万平方米，容积率≤6.0（包含公共配套）。公共配套为：物业用房（建筑面积 290 ㎡）、公交首末站（建筑面积 4300 ㎡）、老人日间照料中心（建筑面积 1500 ㎡）、社区健康服务中心（1400 ㎡）、社区菜市场（500 ㎡）、便民服务站（建筑面积 400 ㎡）、社区警务室（建筑面积 20 ㎡）、 社区管理用房（建筑面积 250 ㎡）。

4. 工程类别：房建工程　工程等级：　/

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：　/　万元，招标部分工程概算投资额：　/　万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册号：44000988

五、签约酬金

王党生　1

本项目合同价为 10,724,171.51 元（含税价），其中不含税价 9,147,331.61 元，增值税税额 548,839.90 元，暂列金 1,028,000.00 元，暂估价/元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。



工程监理收费报价书

致 深圳市地铁集团有限公司（招标人）：

1.总分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

序号	项目名称	总建筑面积(m²)	单位	投标单价(小数点后保留两位)	投标报价(元)	备注
一	施工阶段					
1	施工阶段(不含精装修)工程监理费(含30%浮动酬金)	249061	m²	33.01	8251212.61	单价上限为35元/m2,报价上限为874.8万元
2	施工阶段(精装修)工程监理费(含30%浮动酬金)	153230	m²	9.43	1444958.90	单价上限为10元/m2,报价上限为153.2万元
二	暂列金		元		1028000.00	暂列金额102.8万，不可竞争费用，不可修改
三	合计		元		10724171.51	投标报价为第一、二项之和，报价上限为1130.8万元

备注：

1.投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

2.以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用。

3.如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

4.本投标人同意在规定的递交标书截止之日起 180 天内遵守本投标。在该期限期满之前，本投标对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

5.在正式的合同协议制定和签署前，本投标连同招标人的中标通知书应为约束责、我双方的合同文件。

6.本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 03 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 2498 日历天，具体开工时间以委托人通知为准。其中：

1. 决策阶段：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；

2. 勘察阶段：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 1767 日历天；

5. 保修阶段：自 2027 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市 。

3. 3.本合同正本一式 二 份，均具有同等法律效力，委托人执 一 份，受托人执 一 份。

合同副本份数：12 份，其中委托人：9 份，受托人：3 份。

委 托 人（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司 **法定代表人或授权代表：**

住　　所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电　　话：0755-23992674　　传真：0755-23992555

开户银行：招行益田支行　　开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账　　号：755904924410506　　邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：刘鸿 13612970417　　项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：王苏文 89987571　　合约部门审核人：

王苏文

监理人(盖章)：建艺国际工程管理集团有限公司　　法定代表人或授权代表：

住　　所：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307

电　　话：0755-25413688　　传　真：0755-25426802

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行　　开户全名：建艺国际工程管理集团有限公司

账　　号：44201521700051008839　　邮政编码：518131

经办人：　黄工　　经办人电话：25413688

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　2022 年 5 月 13 日

王永义

第四部分 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托受托人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托受托人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段　实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本项目场地清表、管线迁改、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、人防工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、营销中心与样板房精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的地铁附属设施等所有工程的监理服务。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，受托人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制燃气工程进度；

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

具体范围以招标文件、图纸为准。二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

1、施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件 1《深圳地铁置业集团有限公司监理支付考核汇总表》确定）；

其中：

王东文　22

业绩 3：塘家智能制造产业园

（1）中标通知书



监理 202310

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440311-04-01-416322003001

标段名称：塘家社区返还用地项目（暂定名）监理

建设单位：深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司

中标价：916.306545万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：申鑫炎

本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-22

查验码：3551108894257159 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）合同关键页

监理23126

合同编号：GMJF-CT-2023-349

塘家社区返还用地项目（暂定名）
监理服务合同

工程名称：塘家社区返还用地项目（暂定名）监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

监 理 人：建艺国际工程管理集团有限公司

第 1 页 共 73 页

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建设发展集团有限公司

监理人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：塘家社区返还用地项目（暂定名）项目监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：用地面积约 37769 平方米，性质为普通工业用地，容积率约 4.0。项目规划计容建筑面积 151075 平方米，计划建设工业厂房 125075 平方米、配套宿舍 21000 平方米，配套商业 2500 平方米、食堂 1500 平方米、物业服务用房 350 平方米、消控室(含安防监控室)100 平方米、公共配套用房 550 平方米等(以最终政府规划批复为准)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 106547.00 万元。

5. 工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询、施工图审核和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、安全文明施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、绿建节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程（含光纤到户及移动信号覆盖点位施工）、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套（含社区体育活动场地）、路口开设、市政给排水接驳、高低压接驳、电信运营商接驳、甲类仓库及安评报告、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、BIM 审核审查、材料送检及工程各项检测的见证等的监理工作，施工及保修阶段监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：申鑫炎，身份证号码：62262719850919401X，注册号：44018360。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰壹拾陆万叁仟零陆拾伍元肆角伍分（¥9163065.45 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	872.6729	□是 ☑否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	698.13832	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	174.53458	/
保修阶段服务酬金(B)			43.633645	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* 80 %，A2=A* 20 %，B=A* 5 %*保修工程量调整系数，C=A*/%。施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。				

A 施工阶段监理酬金计取

(1)工程概算投资额

本工程概算投资额为 106547.00 万元，其中：建筑安装工程费 73584.446238 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2)监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即　　万元；

☑房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费 。即：73584.446238 万元。

(3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1170.986379 万元。

(4)监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数取1.0。

监理酬金基准价＝施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝1170.986379（万元）×1.0×1.0×1.0

＝1170.986379万元。

(5)监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25.4754%（建议浮动幅度≯±20%）。

(6)监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额＝施工阶段监理酬金基准价×（1＋浮动幅度值）

＝1170.986379×（1-25.4754%）

＝872.6729万元

B保修阶段服务酬金

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额＝施工阶段监理酬金总额×5%＝872.6729万×5%＝43.633645万元。

C前期阶段监理酬金不计取。

监理酬金合计=施工阶段监理酬金总额+保修阶段监理服务费=872.6729万元+43.633645万元=916.306545万元。

(7)结算计费额原则：以发包人审定的建筑安装工程费结算金额为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》《发改价格[20071670 号)计取。

六、期限

1.施工阶段监理期限：以委托人下发开工指令为准，至2026年9月8日止，预计34个月。

2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 拾 份，委托人伍 份，监理人伍 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 30 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A19 楼

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

地址:深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐号：44201521700051008839

（3）项目名称变更证明

业主证明

关于塘家智能制造产业园
项目名称的情况说明

我司建设的塘家社区征地返还用地项目为光明区第二批“工业上楼项目”。本项目于2023年8月16日在深圳市光明区发展和改革局取得深圳市社会投资项目备案证，编号为深光明发改备案〔2023〕0392号，项目编码为S-2023-C41-505513。该项目建设地点为光明区凤凰街道光侨路与科农路交汇处东北角，用地面积约37769平方米，总建筑面积约171910平方米，总投资约为106547万元。

2023年9月2日，本项目在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，因为建筑物正式命名需要取得深圳市规划和自然资源局光明管理局的批复，故招标时该项目设计施工总承包的项目名称暂定为“塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程”。

2024年5月30日该项目更新社会投资项目备案证，项目名称确定为“塘家智能制造产业园”。编号为深光明发改备案〔2024〕0178号，项目编码为S-2024-E47-502514。该项目建设地点为光明区凤凰街道光侨路与科农路交汇处东北角，用地面积约34621.48平方米，总建筑面积约156580平方米，总投资约为93408.63万元。

故“塘家社区征地返还用地项目”、“塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程”和“塘家智能制造产业园”为同一项目。

特此说明。

深圳市光明区建设发展集团有限公司

2024年6月4日

项目备案证明

深圳市光明区发展和改革局

深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深光明发改备案（2023）0392 号

项目编码：	S-2023-C41-505513	项目名称：	塘家社区征地返还用地项目
项目单位：	深圳市光明区建设发展集团有限公司	归口行业：	其他未列明制造业

国家统一编码：2308-440311-04-01-416322

建设地点：光明区 凤凰街道光侨路与科农路交汇处东北角

经济类型：☑国内企业 ☐社会团体 ☐外商投资企业 ☐事业单位 ☐民间组织 ☐其他

建设性质：☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐其他

总用地面积：37769（平方米） 总建筑面积：171910（平方米）

该项目主要建设内容：

用地面积约 37769 平方米，性质为普通工业用地，容积率约 4.0。项目规划计容建筑面积 151075 平方米，计划建设工业厂房 125075 平方米、配套宿舍 21000 平方米，配套商业 2500 平方米、食堂 1500 平方米、物业服务用房 350 平方米、消控室（含安防监控室）100 平方米、公共配套用房 550 平方米等（以最终政府规划批复为准）。

项目总投资：106547.00 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 82863.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）23684.00 万元），项目资本金 32047.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→机械→数字化、智能化、网络化工业自动检测仪表，原位在线成份分析仪器，电磁兼容检测设备，智能电网用智能电表（具有发送和接收信号、自诊断、数据处理功能），具有无线通信功能的低功耗各类智能传感器，可加密传感器，核级监测仪表和传感器

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→新一代信息技术产业→新型电子元器件，包括片式元器件、频率元器件、混合集成电路、电力电子器件、光电子器件、敏感元器件及传感器、新型机电元件、高密度印刷电路板和柔性电路板等

项目建设期： 2024 年 3 月 至 2026 年 9 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2023 年 08 月 16 日批复（深光明发改备案〔2023〕0392 号）

（备案专用章）

2023 年 08 月 16 日

免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

深圳市光明区发展和改革局

深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深光明发改备案（2024）0178号

项目编码：S-2024-E47-502514　　项目名称：塘家智能制造产业园

项目单位：深圳市富健实业投资有限公司　　归口行业：住宅房屋建筑

国家统一编码：2405-440311-04-01-794627

建设地点：光明区 凤凰 光侨路与科农路交汇处东北角

经济类型：☑国内企业　□社会团体　□外商投资企业　□事业单位　□民间组织　□其他

建设性质：☑新建　□扩建　□改建　□其他

总用地面积：34621.48（平方米）　　总建筑面积：156580（平方米）

该项目主要建设内容：

项目拟提容后，建设用地面积34621.48平方米，总建筑面积约156580平方米，计容建筑面积约130510平方米（容积率约3.8），其中：厂房107030平方米；仓库300平方米；宿舍18180平方米；配套商业2500平方米；食堂1500平方米；其他配套辅助设施450平方米；无偿移交政府的公共配套550平方米。（最终规划指标以规划国土部门批复指标为准）

项目总投资：93408.63万元

设备及技术投资0.00万元（其中进口设备用汇折合0.00万美元）；建筑安装费73882.13万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）19526.50万元），项目资本金28022.59万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类

2、允许发展类--不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期： 2024 年 7 月 至 2027 年 6 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2024 年 05 月 30 日批复（深光明发改备案〔2024〕0178 号）

（备案专用章）

2024 年 05 月 30 日

免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202400127　　深地名许字 GM202410363 号

用地单位	深圳市富健实业投资有限公司，深圳市凤凰塘家股份合作公司		
批准名称	塘家智能制造产业园	汉语拼音	TANGJIAZHINENGZHIZAOCHANYE YUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	37765.39 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面科农路东面	土地合同或房地产证	2024-7038（合），2024-7038（补 1）
宗地代码	440311205002GB00774	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0197
命名含义	本项目由深圳市凤凰塘家股份合作公司开发建设，产业定位为智能制造业。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440311205002GB00774 的土地上的建筑物命名为“塘家智能制造产业园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“塘家智能制造产业园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“塘家智能制造产业园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局 光明管理局 日期：2024-06-19		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

（4）业主变更证明

监理231261-01

合同编号：GMJF-CT-2024-214

《塘家社区返还用地项目（暂定名）监理服务合同》

合同主体权利义务概括转移协议

甲方：深圳市光明区建设发展集团有限公司

统一社会信用代码：91440300552119 51XG

法定代表人：杨家勇

联系地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A1901

乙方：建艺国际工程管理集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192376140U

法定代表人：罗泽锋

联系地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

丙方：深圳市富健实业投资有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FQF2L73

法定代表人：陈晓彬

联系地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A1808

鉴于:

甲、乙双方于 2023 年 11 月 30 日签订了《塘家社区返还用地项目（暂定名）监理服务合同》(以下简称“既有合同”)，现根据深圳市社会投资项目备案证（国家统一编码为 2405-440311-04-01-794627）项目单位为深圳市富健实业投资有限公司(即丙方)。经各方协商一致将甲方在既有合同项下的全部权利义务转让于丙方。具体协议约定如下：

1.根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由协议各方共同恪守。

1.1 乙方同意，自本协议签订之日起，甲方将其在既有合同项下享有的权利和承担的义务全部转让给丙方，由丙方作为既有合同的一方享有权利，并履行义务。

1.2 丙方同意，自本协议签订之日起，按照本协议约定受让既有合同项下甲方的相关权利和义务。

1.3 自本协议签订之日起，甲方不再就既有合同中的事宜向乙方承担任何义务和责任。

1.4 在本协议签订之前，甲方按既有合同的约定已经向乙方履行的义务，视为丙方已向乙方履行;乙方按既有合同约定已经向甲方履行的义务，视为乙方已向丙方履行。

1.5 在本协议签订之前，甲方按既有合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的义务，在本协议签订之后由丙方向乙方继续履行;乙方应向甲方履行但尚未完全履行的义务，乙方应在本协议签订之后向丙方继续履行。

1.6 对于甲方已支付给乙方的费用 (如有)，由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项，均由丙方按既有合同约定的支付时间节点直接支付给乙方，乙方开具相应发票给丙方，丙方的付款账户及增值税发票开票信息为:

纳税人识别号:91440300MA5FQF2L73

单位名称:深圳市富健实业投资有限公司

注册地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A1808

开户银行:交通银行股份有限公司深圳光明支行

账号:443066596013006991579

2.除本协议的约定外，既有合同的其他内容不变。

3.因本协议产生或与本协议有关的争议，由协议各方协商解决。协商不成的，按照既有合同中规定的解决方式解决。

4.本协议正本一式拾贰份，甲、丙方各持肆份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为协议签署页)

甲方:深圳市光明区建设发展集团有限公司(盖章)

法定代表人（或授权人代表）：(签章)

联系地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A1901

乙方:建艺国际工程管理集团有限公司(盖章)

法定代表人（或授权人代表）：(签章)

联系地址:深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

丙方:深圳市富健实业投资有限公司(盖章)

法定代表人（或授权人代表）：(签章)

联系地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A1808

协议签订日期:2024 年 7 月 26 日

3、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	备注
1	季华实验室一期建设项目	鲁班奖	中国建筑业协会	国家级	2021.12	/
共计		1 项				

注：投标人优先提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）作为监理单位完成的工程项目获得的奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 1 项，如投标人提交的数量超过 1 项的，仅取前 1 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；如为行业协会办法的获奖证书，还需提供颁发单位在中国社会组织政务服务平台-全国社会组织查询的截图（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

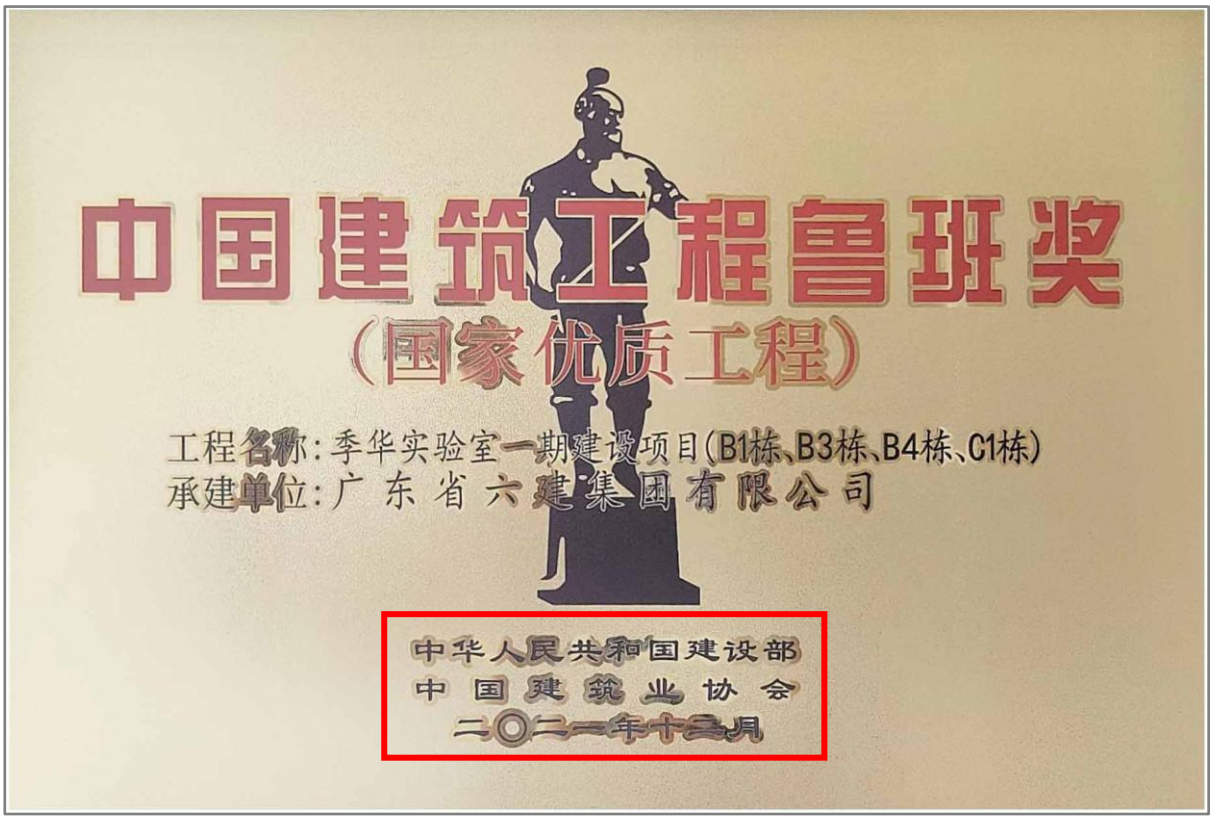
（2）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（3）国家级奖项指颁发单位为国务院（或其直接所属的行政机关）或全国性行业协会（学会）；省级奖项指颁发单位为省（自治区、直辖市）人民政府（或其直接所属的行政机关）或行业协会（学会）：市级奖项指颁发单位为市（地级，或以上级别）人民政府（或其直接所属的行政机关）或行业协会（学会）。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（1）获奖证书的扫描件


中国建筑工程鲁班奖
（国家优质工程）
工程名称：季华实验室一期建设项目（B1栋、B3栋、B4栋、C1栋）
承建单位：广东省六建集团有限公司
中华人民共和国建设部
中国建筑业协会
二〇二一年十二月

鲁班奖工程项目监理企业名单（第二批）通知

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单246项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2022 年 12 月 5 日

附件

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼
			成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邸耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区苴城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华厦工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物园核心馆区建设工程

	管理有限公司		（主馆）
27	浙江江南工程管理股份有限公司	韩飞	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
		万向东	孝感市文化中心
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		陈家义	淄博市文化中心AC组团项目
		陈小军	长峙岛CZ-a-2号地块一期工程
		韩飞	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
28	浙江信安工程咨询有限公司	刘从俊	援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目
		沈加飞	宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目
29	宁波国际投资咨询有限公司	龚贤江	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
30	浙江求是工程咨询监理有限公司	关振东	晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业
31	浙江东南建设管理有限公司	王建文	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
32	五洲工程顾问集团有限公司	钱根华	长兴太湖博览园及基础设施配套工程
		牟红英	临海农商银行总行大楼
		谢全松	海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室
33	宁波市斯正项目管理咨询有限公司		宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
34	浙江南方工程咨询管理有限公司	刘洪波	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目
35	浙江建业工程管理有限公司	周志宏	嘉善县文化惠民项目
36	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	董松	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段
37	安徽省至泽建设咨询有限公司	王贵	寿县文化艺术中心项目
38	宣城华安路桥工程监理有限公司		扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段

39	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段
40	建发合诚工程咨询股份有限公司	黄长仁	厦门市心脏中心
			厦门国际会展中心四期项目（B8B9馆及配套东广场地下室）
41	福州中博建设发展有限公司	黄晨光	福州第三中学滨海校区
42	江西省建筑工程建设监理有限公司	刘子明	江西建工第二建筑有限责任公司研发中心
43	江西中昌工程咨询监理有限公司	曹维	南昌市老年活动中心
44	山东同力建设项目管理有限公司	杨朝红	淄博市文化中心AC组团项目
45	济南市建设监理有限公司	姜勇	济南轨道交通大厦
46	山东东泰工程咨询有限公司	赵剑	台辉高速公路豫鲁界至范县段—黄河特大桥
47	青岛高园建设咨询管理有限公司	陈业涛	黄岛区静脉产业园项目（一期）
48	青岛恩地建设工程咨询有限公司	赵秋芬	青岛市轨道交通辽阳东路应急指挥中心
49	山东建院工程监理咨询有限公司	朱继阳	浪潮科技园S02科研楼
50	山东省建设监理咨询有限公司		援卢旺达政府综合办公楼项目
51	山东恒信建设监理有限公司		济南市传染病医院新建项目门诊医技住院楼
52	新恒丰咨询集团有限公司	金国才	濮阳龙丰“上大压小”新建项目
53	河南拓朴工程咨询有限公司	刘玉峰	息县高级中学建设项目二期工程
54	国机中兴工程咨询有限公司	李洪涛	河南建设大厦
55	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	杨清新	台辉高速公路豫鲁界至范县段—黄河特大桥

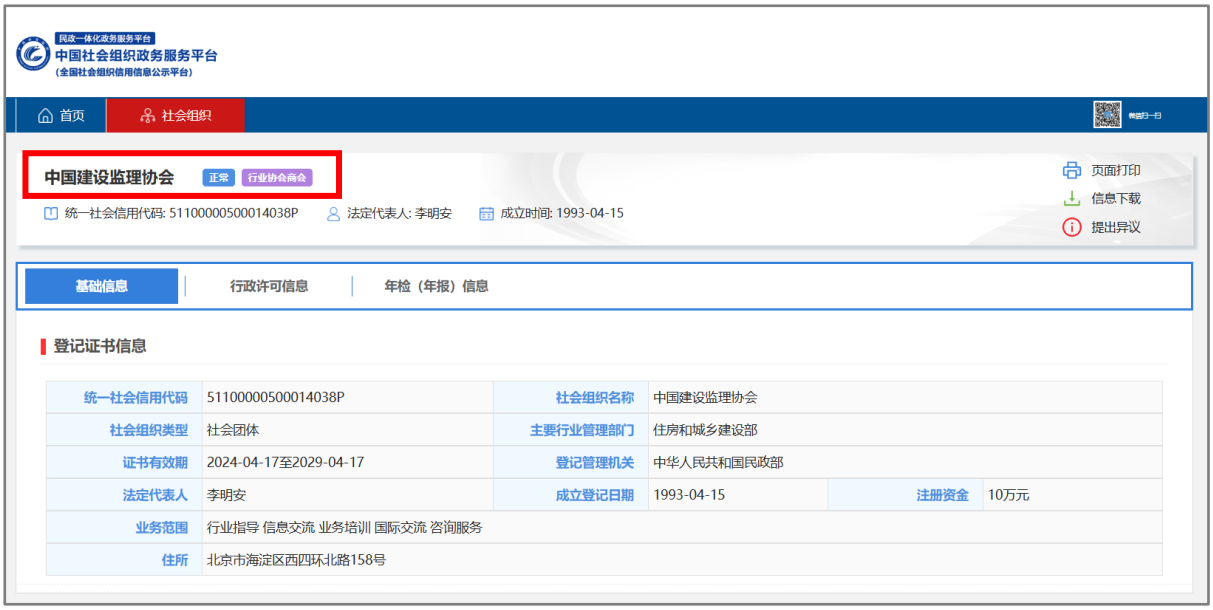
56	湖北楚元工程建设咨询有限公司	李万红	荆州市中心医院荆北新院一期
57	中韬华胜工程科技有限公司	黄欣	金银湖协和医院
58	北京东方华太建设监理有限公司	张汉平	湖北省妇幼保健院光谷分院项目一期门诊楼
59	武汉飞虹工程管理咨询有限公司		武汉杨泗港长江大桥（鹦鹉堤～八铺街堤）正桥工程
60	湖南长顺项目管理有限公司	肖文	湖南省美术馆及文艺家之家
		张明	中南大学湘雅医院教学科研楼
61	湖南电力工程咨询有限公司	赵飞驰	上海庙±800千伏换流站工程
62	东莞市建设监理有限公司		五华县足球文化公园体育场馆（第一期、第二期）
63	深圳市首嘉工程顾问有限公司	潘多忠	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包
		江文涛	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋
64	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程
65	广东国信工程监理集团有限公司		援老挝人民革命党中央办公楼项目
			老挝人民军103医院综合医疗楼、中方专家楼建筑安装工程项目
66	深圳市京圳工程咨询有限公司	刘小军	深圳北理莫斯科大学建设工程
67	深圳市合创建设工程顾问有限公司	尚德旭	茂名市电白区绿能环保发电项目
68	建艺国际工程管理集团有限公司		季华实验室一期建设项目（B1栋、B3栋、B4栋、C1栋）
69	广州穗科建设管理有限公司	高忠友	援塞内加尔竞技摔跤场项目
70	广西中信恒泰工程顾问有限公司	卢明光	红军长征湘江战役纪念园
		杨盛谷	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
71	南宁品正建设咨询有限	曾振华	交投大厦

	责任公司		
72	中策恒睿建设有限公司	李百六	红军长征湘江战役纪念园
73	重庆赛迪工程咨询有限公司		成都地铁7号线工程
			西安奥体中心
			快速路一横线歇马至蔡家段工程—中梁山歇马隧道及东西干道二标段工程
74	重庆华兴工程咨询有限公司	孙国华	快速路一横线歇马至蔡家段工程—中梁山歇马隧道及东西干道二标段工程
75	重庆市工程管理有限公司		总部广场二期工程
76	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都地铁7号线工程
77	四川精正建设管理咨询有限公司		成都城市音乐厅（成都城市音乐厅综合剧场部分）
78	四川康立项目管理有限责任公司		丰德成达中心1#楼及地下室
79	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	张吉明	遂宁市宋瓷文化中心项目（博物馆、科技馆、城乡规划展览馆）
80	成都衡泰工程管理有限责任公司	葛芃	成都地铁7号线工程
81	四川三信建设咨询有限公司	刘志刚	西南交通大学犀浦校区3号教学楼
82	圣弘建设股份有限公司	曾济川	泸州老窖酿酒工程技改项目--主生产线
83	昆明建设咨询管理有限公司	周宏伟	昆明规划馆
		张晋	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
		吴勇	楚雄市政务服务中心
84	陕西安康市长达工程监理有限公司	李在峰	安康汉江大剧院工程
85	甘肃省建设监理有限责任公司	王光宇	甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程
86	北京铁城建设监理有限	赵维录	成都地铁7号线工程

	责任公司	张校冬	宁安铁路芜湖站工程
		艾国民	新建南阳东站站房及相关工程
87	北京现代通号工程咨询有限公司	武忠玉	长春市快速轨道交通北湖线一期工程
		李法刚	成都地铁7号线工程
88	天津新亚太工程建设监理有限公司	周庆立	新建浩吉铁路汉江特大桥
89	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	罗国耀	武汉杨泗港长江大桥（鹦鹉堤～八铺街堤）正桥工程
90	北京铁研建设监理有限责任公司	赵向东	成都地铁7号线工程
91	南昌华路建设咨询监理有限公司	梁经平	新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程CGFJ-5标
92	中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	张自荣	武汉杨泗港长江大桥（鹦鹉堤～八铺街堤）正桥工程
93	铁科院(北京)工程咨询有限公司		新建南昌至赣州客运专线赣州赣江特大桥工程
			成都地铁7号线工程
94	北京远达国际工程管理咨询有限公司	申晗	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼（医技用房、手术用房、病房等）
		张金涛	北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目（中信大厦）

中国社会组织政务服务平台-全国社会组织查询的截图





（2）获奖项目的合同原件扫描件

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
变更后名称：	建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

监理1812101

（GF－2012－0202）

季华实验室一期建设项目监理

监理合同

委托人：季华实验室

监理人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

合同签订时间：2018 年 12 月 18 日

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：季华实验室

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位（全称）：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：季华实验室一期建设项目监理

2. 工程地点：佛山市南海区三山新城橹尾撬片区核心区，文翰湖公园以北，京广线以南，规划泰山路以东，规划文翰北路以西。

3. 工程规模：项目首批建设用地为 240 亩，总规划建设面积约 20～27 万㎡；分两期建设；其中一期工程计划建设科研实验区（综合检测区、加工实验区、电子学实验区、集成联调实验区等）、高精度实验室、行政办公区等，规划建筑面积（包含地下室）约 13.56 万㎡ 。一期工程总投资额约 87704.22 万元（不包括研发设备），其中本次招标工程建安费约 61754.53 万元。

4. 监理内容：

施工监理服务的工程内容包括但不限于建筑、结构、基坑支护、室内外装修（含精装修）、幕墙、给排水（含室内外）、电气(含变配电)、消防、防雷、人防、通风空调、设备采购安装调试（包含但不限于电梯）、智能化、洁净安装工程、室外市政围墙、道路、园林景观、照明、交通设施、中水系统、海绵城市设施等施工全过程监理工作。

施工监理服务工作内容包括上述工程的施工准备阶段、施工阶段、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段等项目实施全过程的质量、投资、造价管理、进度控制和环保、安全管理等各方面进行全过程监理。协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理的职责内容要求，以及配合项目移交等监理工作。

监理人如未办理《佛山市人民防空工程建设监理单位登记手册》，则应在开展本项目人防

工程监理工作前办理相关手续，或采取其它有效措施以符合人防报建及验收要求，其相关费用包含在监理服务费用当中，委托人不另行支付。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　廉政合同

附录 D　参建单位人员廉洁承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周仲坡，身份证号码：362322198402141514，注册号：44016292。

五、监理酬金

监理酬金：监理费暂定合同价为人民币 4335168.01 元（监理费暂定合同价=监理费中标费率×61754.53 万元；）

施工监理服务期未超出 30 个月时，则监理费结算价=监理费中标费率×经财政部门审定施工工程结算价。

如施工监理服务期超期 6 个月以上的，则监理费结算价=监理费中标费率×经财政部门审定施工工程结算价+延期补偿费【如施工监理服务期超期 6 个月以上的（不含 6 个月）时才支付】

注：本项目施工监理服务期为 30 个月，施工监理服务期超期 6 个月或以内的，委托人不支

付补偿费用给监理人；如施工监理服务期超期6个月以上的（不含6个月），委托人将支付监理人延期补偿费用，补偿费用5万元/月【即施工监理服务期超过30个月，从第37个月开始，委托人每月补偿监理人延期服务费用，每季度支付一次】。

按中标人投标报价时的监理费服务费率不因物价、设计变更、投资规模、政策变化等因素而调整。

5.1 本工程价款的结算和支付均以人民币为货币单位。

5.2 本工程监理费报价为固定费率，监理费率已经考虑完成本项目施工期间及保修期监理所涉及的一切相关费用，包含了监理人派驻现场所有监理人员费用、现场费用、交通工具及使用费、住宿费、水电费、通讯费、上网费、试验设备、测量仪器费及相关费用、法定税金等与履行监理合同有关的一切费用。双方同意不因工程设计变更、投资增加、物价、政策变化等原因而增加附加监理工作报酬。因不可抗力、政策变化、场地条件等非监理人原因中途停工而暂停监理的期间不计为监理服务期间，但监理人须经委托人同意后方可撤出施工场地，并需根据具体情况派1至多名专业人员驻留现场。

5.3 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

施工监理服务期30个月，保修期监理24个月。实际监理开始时间为从签订本项目监理服务合同之日起至本项目保修期结束之日止。

实际监理开始时间为从签订本项目监理服务合同之日起至本项目保修期结束之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 18 日。

2. 订立地点：佛山市南海区公共资源交易中心。

3. 本合同一式九份，其中委托人三份，承包人三份，代建单位三份，均具同等效力。

委托人：季华实验室

法定代表人：

经办人：

承包人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人：

经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

开户账号：44201521700051008839

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

法定代表人：

经办人：

2018 年 12 月 18 日

（3）竣工验收报告

A1 栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：季华实验室一期建设项目A1栋

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：季华实验室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2　001

工程名称	季华实验室一期建设项目A1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7205.48㎡	工程造价	2346.48万元
结构类型	框架	层数	地上：4 层		
	/		地下：0 层		
施工许可证号	440605201904120601-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0097		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姜国栋
副组长	黄 颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁　轲　、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	黄 颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闯宇、甘瑛
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾处在动报警系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海燕	季华实验室			
2					
3					
4	林武	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	洪 卫	广东省建筑研究院有限公司			
14					
15			电气	高工	
16					
17					
18					
19	宁 轲	核工业赣州工程勘察院			
20		广东省六建集团有限公司			
21	黄 颖	深圳市建艺国际工程顾问有限公司			
22					
23					
24		广东省六建集团有限公司			
25	张建基	广东省六建集团有限公司			
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	[illegible]	广东省六建集团有限公司		高工	[illegible]
28	[illegible]	〃		〃	[illegible]
29	[illegible]	广东六建		高工	[illegible]
30	[illegible]	广东六建 〃		高工	[illegible]
31	[illegible]	佛山市南海物业管理公司		[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	佛山市大地人防设备有限公司	项目负责人	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	广东六建		助理工程师	[illegible]
34	[illegible]	广东六建			[illegible]
35	[illegible]	广东六建			[illegible]
36	[illegible]	六东六建		工程师	[illegible]
37	[illegible]	广东省六建集团有限公司			[illegible]
38	[illegible]	广东省六建集团有限公司		工程师	[illegible]
39	[illegible]	〃		高工	[illegible]
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：洪　卫
注册号：4401373-013
有效期：至2021年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

A2 栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：季华实验室一期建设项目A2栋

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：季华实验室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	季华实验室一期建设项目A2栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7205.48㎡	工程造价	2336.53万元
结构类型	框架	层数	地上： 4 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	440605201904120701-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0098		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姜国栋
副组长	黄 颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁　轲　、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	黄 颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘瑛
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾处在动报警系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海燕	季华实验室			
2					
3					
4	林武	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司			
5		丽雅苑房地产公司		工程师	
6		佛山南海区 有限公司		助工	
7		佛山市 丽雅苑房地产公司		助工	
8		有限公司		助工	
9		佛山市 有限公司		工程师	
10		佛山市		工程师	
11					
12					
13	洪 卫	广东省建筑研究院有限公司			
14		〃			
15		〃	电气	高工	
16		〃	给排水	中工	
17		〃	建筑	高工	
18		〃	建筑	高工	
19	宁 轲	核工业赣州工程勘察院	宁轲	高工	
20		广东省六建集团有限公司		工程师	
21	黄 颖	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	造价师	工程师	
22		深圳市建艺国际工程顾问有限公司	专业监理师	工程师	
23		深圳市建艺国际工程顾问有限公司		工程师	
24		广东省六建集团有限公司	项目副经理		
25	张建基	广东省六建集团有限公司	项目经理	高工	
26		广东省六建集团有限公司		工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	[illegible]	广东省交建集团有限公司		高工	[illegible]
28	[illegible]	〃		〃	[illegible]
29	[illegible]	广东六建		高工	[illegible]
30	张建良	广东六建 〃		高工	张建良
31	[illegible]	佛山市南海[illegible]管理公司		[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	佛山市大地人防设备有限公司	项目负责人	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	广东六建		助理工程师	[illegible]
34	[illegible]	广东六建			[illegible]
35	黄俊荣	广东六建			黄俊荣
36	[illegible]	广东六建		工程师	[illegible]
37	[illegible]	广东省六建集团有限公司			[illegible]
38	邱晨锦	广东省六建集团有限公司		工程师	邱晨锦
39	谢永忠	〃		高工	谢永忠
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

B1 栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　0 0 1

工程名称：季华实验室一期建设项目B1栋

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：季华实验室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	季华实验室一期建设项目B1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	13825.50㎡	工程造价	4238.69万元
结构类型	框架	层数	地上：	5	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	440605201905220301-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0146		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄 颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁　轲　、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	黄 颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘瑛
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海燕	季华实验室			
2					
3					
4	林武	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	洪 卫	广东省建筑研究院有限公司			
14					
15			电气	高工	
16					
17					
18					
19	宁 轲	核工业赣州工程勘察院			
20		广东省六建集团有限公司			
21	黄 颖	深圳市建艺国际工程顾问有限公司			
22					
23					
24		广东省六建集团有限公司			
25	张建基	广东省六建集团有限公司			
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27		广东省交建集团有限公司		高工	
28		〃		〃	
29		广东六建		高工	
30		广东六建		高工	
31		佛山市南海供水管理公司			
32		佛山市水地人防设备有限公司	项目负责人		
33		广东六建		助理工程师	
34		广东六建			
35		广东六建			
36		广东六建		工程师	
37		广东省交建集团有限公司			
38		广东省交建集团有限公司		工程师	
39		〃		高工	
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

B2 栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　0 0 1

工程名称：季华实验室一期建设项目-B2栋

验收日期：2020 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）：季华实验室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	季华实验室一期建设项目B2栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7076.92㎡	工程造价	2230.89万元
结构类型	框架	层数	地上： 5 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	440605201904120801-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0099		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 004

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄 颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁 轲 、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄 颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘璨
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾处在动报警系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海燕	季华实验室			
2					
3					
4	林武	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	洪 卫	广东省建筑研究院有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19	宁 轲	核工业赣州工程勘察院			
20					
21	黄 颖	深圳市建艺国际工程顾问有限公司			
22					
23					
24					
25	张建基	广东省六建集团有限公司			
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	[illegible]	广东省六建集团有限公司		高工	[illegible]
28	[illegible]	〃		〃	[illegible]
29	[illegible]	广东六建		高工	[illegible]
30	[illegible]	广东六建 〃 〃		高工	[illegible]
31	[illegible]	佛山市南海城镇建设开发公司		工程师	[illegible]
32	[illegible]	佛山市大[illegible]公司有限公司	副总经理		[illegible]
33	[illegible]	广东六建		助理工程师	[illegible]
34	[illegible]	广东六建			[illegible]
35	黄俊荣	广东六建			黄俊荣
36	李涛	广东六建		工程师	李涛
37	郭玉丁	广东省六建集团有限公司			郭玉丁
38	邱振铺	广东省六建集团有限公司		工程师	邱振铺
39	潘永忠	〃 〃		高工	潘永忠
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/5

B3 栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：季华实验室一期建设项目B3栋

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：季华实验室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 002

工程名称	季华实验室一期建设项目-B3栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	31075.16㎡	工程造价	20007.23万元
结构类型	框架	层数	地上： 4 层		
	框架		地下： 1 层		
施工许可证号	440605201905220401-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0147		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究所				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姜国栋
副组长	黄 颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁 轲 、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2.专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄 颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘璨
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海燕	季华实验室			
2					
3					
4	林武	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	洪 卫	广东省建筑研究院有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19	宁 轲	核工业赣州工程勘察院			
20					
21	黄 颖	深圳市建艺国际工程顾问有限公司			
22					
23					
24					
25	张建基	广东省六建集团有限公司			
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	[illegible]	广东省六建集团有限公司		高工	[illegible]
28	[illegible]	〃		〃	[illegible]
29	[illegible]	广东六建		高工	[illegible]
30	[illegible]	广东六建 〃		高工	[illegible]
31	[illegible]	佛山市南海城市管理局		工程师	[illegible]
32	[illegible]	佛山市大[illegible]有限公司	项目负责人		[illegible]
33	[illegible]	广东六建		助理工程师	[illegible]
34	[illegible]	广东六建			[illegible]
35	黄俊荣	广东六建			黄俊荣
36	李婷	广东六建		工程师	李婷
37	[illegible]	广东省六建集团有限公司			[illegible]
38	[illegible]	广东省六建集团有限公司		工程师	[illegible]
39	[illegible]	〃		高工	[illegible]
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　0 0 1

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

B4 栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：季华实验室一期建设项目B4栋

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：季华实验室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	季华实验室一期建设项目B4栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	29479.18㎡	工程造价	8273.68
结构类型	框架	层数	地上： 10 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	440605201905220601-00	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-19-0148		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究所				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄 颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁 轲 、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄 颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘瑞
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海燕	季华实验室			
2					
3					
4	林武	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	洪 卫	广东省建筑研究院有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19	宁 轲	核工业赣州工程勘察院			
20					
21	黄 颖	深圳市建艺国际工程顾问有限公司			
22					
23					
24					
25	张建基	广东省六建集团有限公司			
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27		广东省六建集团有限公司		高工	
28		〃		〃	
29		广东六建		高工	
30		广东六建 〃		高工	
31		佛山市南海城市建设管理有限公司		工程师	
32		佛山市大地人防设备有限公司	副总工		
33		广东六建		助理工程师	
34		广东六建			
35		广东六建			
36		广东六建		工程师	
37		广东省六建集团有限公司			
38		广东省六建集团有限公司		工程师	
39		〃		高工	
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

C1 栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　007

工程名称：季华实验室一期建设项目C1栋

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：季华实验室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	季华实验室一期建设项目C1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	30150.08㎡	工程造价	8855.19万元
结构类型	框剪	层数	地上： 11 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	440605201904300201-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0137		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省六建集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄 颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁 轲 、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄 颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘璨
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海燕	季华实验室			
2					
3					
4	林武	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司			
5	三啊伐	丽雅苑房地产公司		工程师	
6	梁锦珍	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		助工	
7	易伟新	〃		助工	
8	何浩治	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		助工	
9	唐健伟	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		工程师	
10	曾文伐	佛山市		工程师	
11					
12					
13	洪 卫	广东省建筑研究院有限公司			
14	黄荣辉	〃			
15	蔡旬子	〃	电气	高工	
16	黄剑	〃	给排水	中工	
17	许伟新	〃	建筑	高工	
18					
19	宁 轲	核工业赣州工程勘察院		高工	
20	李翰宗	广东省六建集团有限公司		工程师	
21	黄 颖	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
22	吴晓丹	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	罗剑辉	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		工程师	
24	李荣桂	广东省六建集团有限公司	项目副经理		
25	张建基	广东省六建集团有限公司	项目经理	高工	
26	李明树	广东省六建集团有限公司		工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	[illegible]	广东省六建集团有限公司		高工	[illegible]
28	[illegible]	〃		〃	[illegible]
29	[illegible]	广东六建		高工	[illegible]
30	张健良	广东六建 〃 〃		高工	张健良
31	[illegible]	佛山市南海城投物业管理公司		工程师	[illegible]
32	[illegible]	佛山市大[illegible]人防工程有限公司	副总经理		[illegible]
33	[illegible]	广东六建		助理工程师	[illegible]
34	[illegible]	广东六建			[illegible]
35	黄俊荣	广东六建			黄俊荣
36	李涛	广东六建		工程师	李涛
37	郭志丁	广东省六建集团有限公司			郭志丁
38	邱良铺	广东省六建集团有限公司		工程师	邱良铺
39	潘永忠	〃 〃		高工	潘永忠
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0|0|1]

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

4、项目总监业绩

项目总监业绩一览表

姓名	陆明	性别	男	年龄	59
职务	总监	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			国家监理工程师执业资格证书：0102073 国家监理工程师执业注册证书：44008418		
序号	项目名称	合同工作内容	合同金额（万元）	竣工验收时间	备注
1	奥比科技大厦	总建筑面积约37000㎡，项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作。	300	2023.12.14	/

注：投标人优先提供近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）拟派的项目总监作为项目总监已完工的房屋建筑工程监理业绩。提供数量最多不超过 1 项，如投标人提交的数量超过 1 项的，仅取前 1 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同关键页（须体现项目概况、工作范围、项目总监姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

4.1、资质证明

（1）资格证书（或上岗证书）

国家监理工程师执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0102073

姓名：
Full Name 陆明
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1967年11月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2007年05月13日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 08 月 13 日
Issued on

管理号：07214442106442177
File No.：

国家监理工程师执业注册证书

使用有效期：2026年06月16日
-2026年12月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陆明

性　　别：男

出生日期：1967年11月04日

注册编号：44008418

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2029年01月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：陆明

签名日期：2026.6.16

发证日期：2026年01月04日

（2）职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陆明

身份证号：362132196711040859

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）毕业证书



西安交通大学

毕业证书

学生 陆明 性别男，一九六七 年 十一 月四 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树荫

证书编号：106987201805018556

二〇一八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com

（4）近 3 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆明　　社保电脑号：600029348　　身份证号码：362132196711040859　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	704091	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	04	704091	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	[illegible]	22.4	5.6
2026	05	704091	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	06	704091	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2026	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	704091	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5521	22.08	5521	44.1	11.04
合计				18446.36	8680.64			8076.0	2961.32			740.44		280.98		561.97	140.49

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e79bf37 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2、业绩证明：奥比科技大厦

（1）合同关键页

监理 201171

工程编号:

合同编号:

奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦

2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处

3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

1.1 基坑支护及土方开挖工程；

1.2 地基处理及桩基础工程；

1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

1.4 土建工程，包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等；

1.5 机电安装工程，包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等；

1.6 弱电系统工程，包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等；

1.7 各类防水工程：屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程；

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程；

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程；

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程（含批量装修）；

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程；

1.13 电梯安装工程；

1.14 室外道路、给排水、电气工程等；

1.15 小区内外围墙、园林绿化、景观工程等工程；

1.16 泛光照明工程；

1.17 临时及正式供配电工程；

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容，无论上述所列项目全面与否，皆为监理人的监理内容，只要委托人提出，监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2．监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3．乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理，并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合，做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

五、项目总监

项目总监姓名：陆明，身份证号码：362132196711040859，注册号：44008418

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾万元整 （¥2,700,000.00）。

七、工作期限

工程监理期限自2020年12月1日起至2022年12月31日止，总计760日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：__2020 年 11 月 3 日_____。

2. 订立地点：_深圳市南山区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区学府路 63 号高新区联合总部大厦 11-13 楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号集浩大 401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

合同补充协议

监理201171-01

奥比科技大厦工程监理合同

补充协议

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

补 充 协 议

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司
受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于 2020 年 11 月 3 日签订了《奥比科技大厦工程监理合同》（以下简称“原合同”），就受托人完成本项目施工过程监理及延期增加的服务酬金等事宜达成一致，现经双方平等协商，特签订本补充协议。

1、本项目延期服务期限自 2023 年 2 月 26 日起至 2023 年 7 月 27 日止，延期服务酬金为 30 万元，延期服务酬金自本协议签署后 7 日内支付给受托人。

2、签署本协议后双方不得向对方主张其他任何权利。

3、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行原合同的约定。

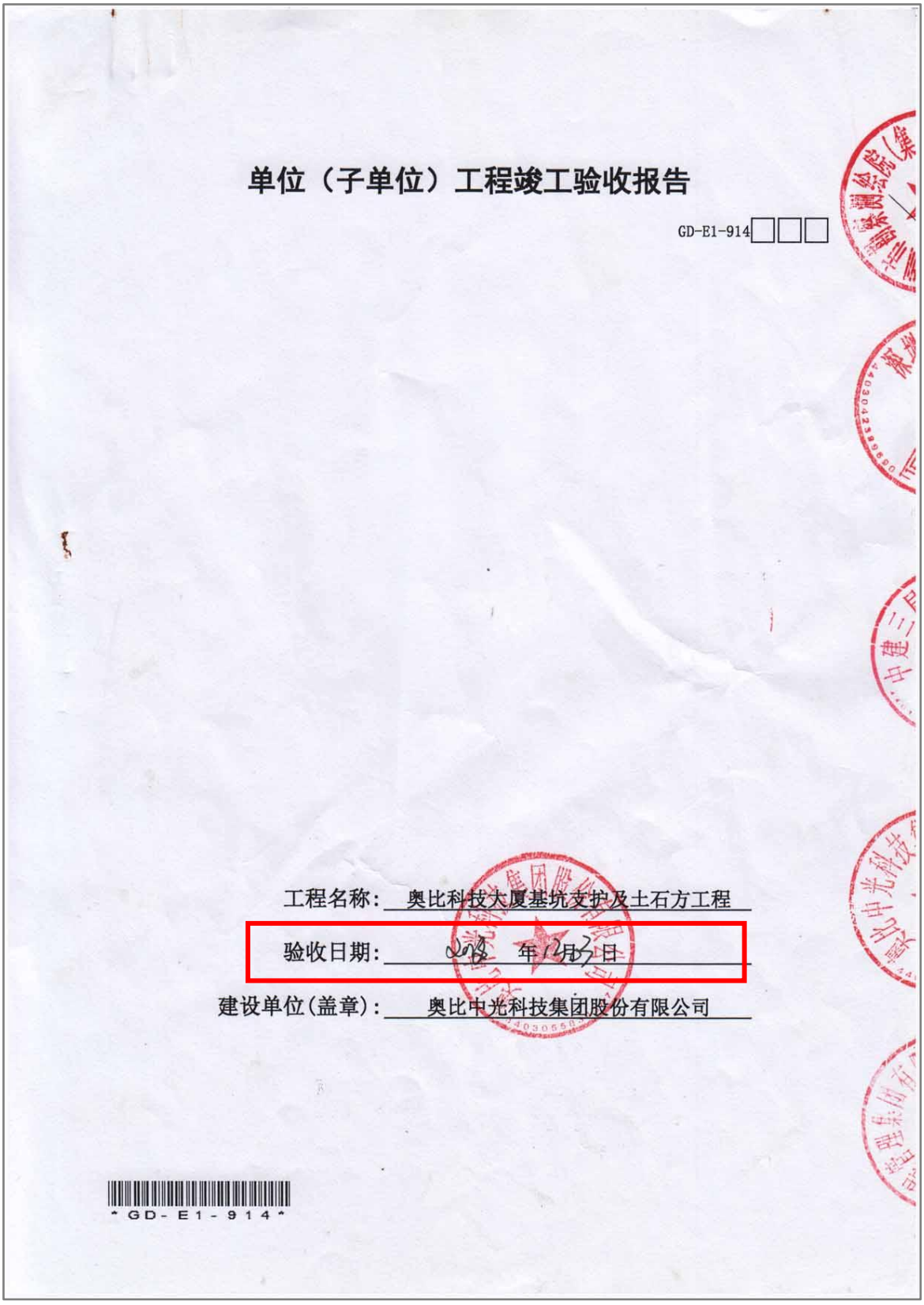
4、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式贰份，双方各持壹份。

5、本补充协议订立时间：2023 年 11 月 21 日，订立地点：深圳市。

委托人（盖章）：奥比中光科技集团股份有限公司	受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人（签章）：	或其委托代理人（签章）：
开户行：/	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：/	账号：44201521700051008839
单位地址：	单位地址：
联系电话：	联系电话：0755-25413688

（2）竣工验收报告

基坑支护及土石方工程



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

验收日期：2022 年 12 月 7 日

建设单位(盖章)：奥比中光科技集团股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程					
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		建筑面积	/	工程造价	3517.97万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	2020-2186	监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-01			
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
总包单位	中建三局集团华南有限公司					
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	裴杰
副组长	刘晨、龚旭亚、陆明、黄锦燕、张健康
组员	唐志成、邓周全、徐先照、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李苑、钟明坚、丁李斌、侯杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓周全	郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、徐先照
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐先照	钟明坚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中:经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中:评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月03日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月03日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月03日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月03日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月03日

GD-E1-914/6

陆明

基础及主体工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：奥比中光科技集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 ㎡	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层，地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案（2020）0631 号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第 440305202000023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0014（改 1）号
施工许可证号可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	裴杰
副组长	龚旭亚、徐洁、陆明、李先华、张健康
组员	唐志成、蒲饶卿、万虎、徐先照、马继涛、李传鹏、何知国、辛焕明、左斌、陶杭、王飞、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、丁李斌、侯杰、李苑、钟明坚、冯祯胜、傅灿铖、赵向升、宋成健、李明华、罗生龙、谭军长

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万虎	张健康、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李明华、赵向升、徐先照、马继涛、李传鹏
建设设备安装工程	何知国	冯祯胜、傅灿铖、王绵庆、宋成健、罗生龙、谭军长、辛焕明
工程质控资料	左斌	钟明坚、高强、屠西珍、何自梅、陶杭、王飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴杰	奥北中光科技集团股份有限公司			裴杰
2	徐法	深圳市方自恩建筑事务所			
3	陈丹丹	深圳市方尚恩建筑事务所			陈丹丹
4	崔银强	深圳市方尚恩建筑事务所			崔银强
5	王鲲	深圳市筑构建筑			王鲲
6	李伟华	中迅3局集团有限公司	项目总		李伟华
7	李小平	深圳市地铁集团有限公司	工程师	高工	李小平
8	王志明	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	高工	王志明
9	万辰	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		万辰
10	马建涛	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	马建涛
11	李伟鹏	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		李伟鹏
12	方亚东	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		方亚东
13	何知国	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	何知国
14	王飞	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		王飞
15	宋成伟建	深圳市盛恒达建设工程有限公司			宋成伟建
16	王振飞	中建海	总		王振飞
17	李明华	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		李明华
18	徐志明	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		
19	林林	深圳市诚邦设计有限公司	设计		林林
20	张宏	中铁建设集团有限公司	助理工		张宏
21	王述	深圳市市政设计研究院有限公司	给工		王述
22	林松	深圳达实智能股份有限公司	施工		林松
23	张磊	深圳达实智能股份有限公司	施工		张磊
24	张永明	中建三局集团有限公司	施工		张永明

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
25	李[illegible]	中建三局集团有限公司	商务	助理[illegible]师	李[illegible]
26	[illegible]	中建三局	技术	工程师	[illegible]
27	李俊	中建三局	经理		李俊
28	[illegible]	中建三局集团有限公司	总监		[illegible]
29	[illegible]	中建三局集团有限公司	项目总经理		[illegible]
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月14日

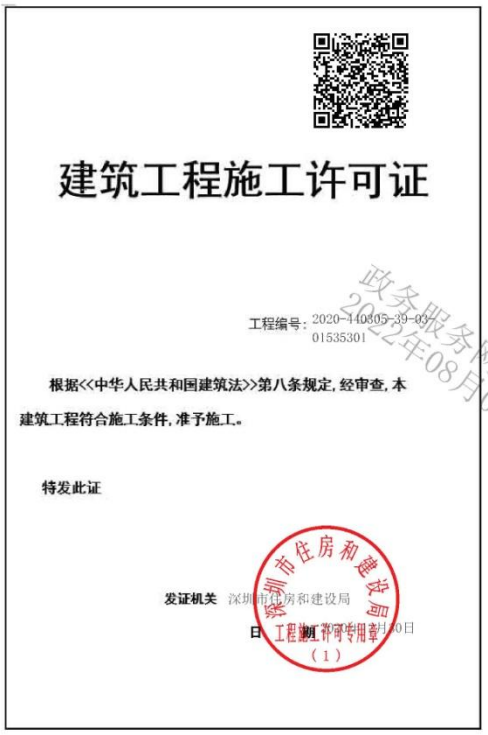
中华人民共和国一级注册建筑师 徐洁 4406671-003 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师 注册号：14008418 有效期2026.01.07 建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 李先华 建筑 2026.10.26 中建三局集团有限公司

陆明

（3）施工许可证



建筑工程施工许可证

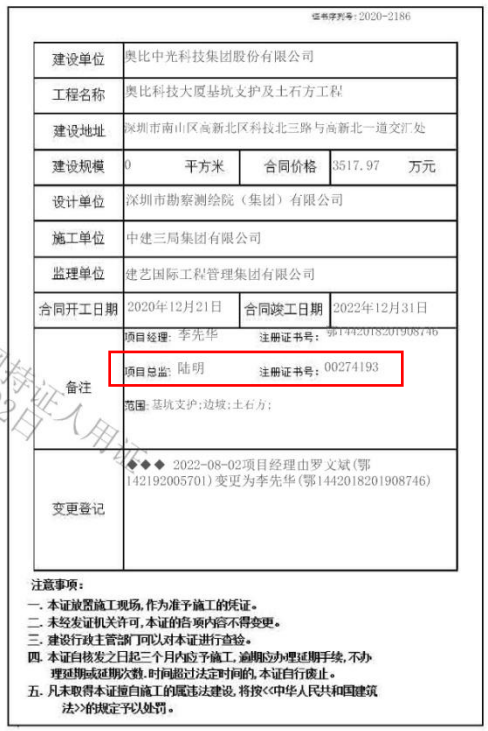
工程编号：2020-440305-39-03-01535301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期：2022年08月10日



临书字[2020]2186

建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	3517.97 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
合同开工日期	2020年12月21日	合同竣工日期	2022年12月31日
备注	项目经理：李先华 注册证书号：9144201820190874 项目总监：陆明 注册证书号：00274193 范围：基坑支护;边坡;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-02项目经理由罗文斌(鄂142192005701)变更为李先华(鄂1442018201908746)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

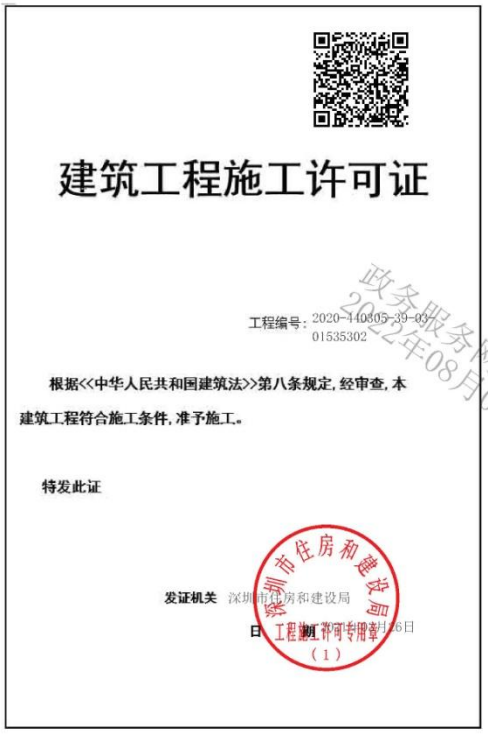
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

政务服务网特证人用版 2022年08月02日

1/1



建筑工程施工许可证

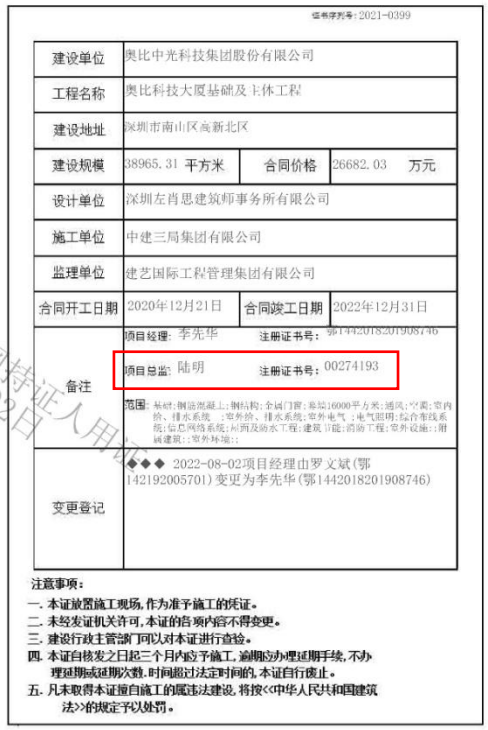
工程编号：2020-440305-39-03-01535302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期：2022年08月16日



临书字[2021]0399

建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
工程名称	奥比科技大厦基础及主体工程		
建设地址	深圳市南山区高新北区		
建设规模	38965.31 平方米	合同价格	26682.03 万元
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
合同开工日期	2020年12月21日	合同竣工日期	2022年12月31日
备注	项目经理：李先华 注册证书号：9144201820190874 项目总监：陆明 注册证书号：00274193 范围：基础:钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙16000平方米;通风;空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;室外电气 ;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;;附属建筑;;室外环境;;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-02项目经理由罗文斌(鄂142192005701)变更为李先华(鄂1442018201908746)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

政务服务网特证人用版 2022年08月02日

1/1