投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市中安项目管理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2018 年 6 月 22 日
企业法人代表	赵雷强	企业性质		☐国企 ☑民企 ☐其他	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09			联系电话	0755-27225570
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介（内容包括企业规模）	公司具有工程监理综合资质；工程造价咨询资质；工程造价咨询企业信用 AAA;工程咨询企业乙级资质（建筑，电子、信息工程（含通信、广电、信息化），；信息工程监理资质；招标代理 A 级。通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。 公司在宝安区履约评价综合优秀，宝安区 2024 年第一季度安全生产示范工地红榜位！ 公司拥有一支素质高、专业结构完整、训练有素、经验丰富的技术队伍。现有员工 176 人，其中教授级高级职称 2 人，高级职称 46 人，中级职称 84 人。公司现有注册人员 208 人，其中国家注册监理工程师 83 人，国家注册造价工程师 17 人，二级造价师 5 人，一级建造师 16 人，二级建造师 2 人，一级建筑师 2 人，国家注册咨询（投资）工程师 30 人。部分员工同时拥有注册造价、一级建造师、注册监理工程师、工程咨询等多种执业资格证书，其中，监理人员均具有广东省监理上岗资格证书。在工程技术人员中，85%以上具有大学本科以上学历，公司核心团队均为工程顾问领域资深专家。具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。				
其他（如有）	/				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、及其他证明佐证资料。

统一社会信用代码
91440300MA5F6NTMXP

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中安项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2018年06月22日

法定代表人　赵雷强

住　　所　深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 06 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证书

使用有效期：2026年10月28日
- 2027年04月26日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市中安项目管理有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5F6NTMXP **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A03197

资质类别及等级：

工程监理综合资质2029年12月17日

发证机关：

2026 年 03 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

注册资金 5000 万元


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13077...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
全部展开
公示
深圳市中安项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP
注册号：
法定代表人：赵雷强
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2018年06月22日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300MA5F6NTMXP
企业名称：
深圳市中安项目管理有限公司
注册号：
法定代表人：
赵雷强
类型：
有限责任公司
成立日期：
2018年06月22日
注册资本：
5000.000000万人民币
核准日期：
2026年06月18日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
一般经营项目：工程项目管理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程的技术咨询与技术服务；应用软件技术开发与技术服务；工程技术咨询；工程材料技术咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、工业与民用建筑工程、市政道桥工程、园林绿化工程的监理；工程咨询。工业互联网数据服务；国内贸易代理；信息技术咨询服务；商务信息咨询（不含投资类咨询）；商务代理代办服务；建筑材料销售；家具销售；办公设备销售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；网络设备销售；政府采购代理服务；教学专用仪器销售；机械设备销售；金属制品销售；仪器仪表销售；智能仪器仪表销售；供应用仪器仪表销售；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；家用

企业性质（民营企业）



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市中安项目管理有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东

企业注册人员数量


企业详情
深圳市中安项目管理有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300MA5F6NTMXP
企业法人代表 ——
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
资质项 1项
注册人员 208名
历史业绩 202项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目


注册人员
一级注册建筑师（2）
注册监理工程师（166）
一级注册
1、张勇
身份证号 360102**********35
注册类别 注册监理工程师
注册号（执业印章号） 44005020
注册专业 通信工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郑棉涛	440582199******72	二级注册造价工程师	B21234400011486	土建
2	黄极琛	441502199******16	二级注册造价工程师	B21254400018559	土建
3	汪召国	411524199******79	二级注册造价工程师	B21254400020687	土建
4	罗霄	412721198******13	二级注册造价工程师	B21264400022077	土建
5	彭少红	440981199******65	二级注册造价工程师	B24224400006217	安装
6	钱菊生	440301196******31	一级注册造价工程师	B11014400010263	土建
7	李瑞龙	330106196******35	一级注册造价工程师	B11014400011617	土建
8	王广陆	420102196******12	一级注册造价工程师	B11014400033692	土建
9	朱淑珍	441423196******23	一级注册造价工程师	B11024400019915	土建
10	张双平	420601196******17	一级注册造价工程师	B11044400020134	土建
11	姚素芳	412821198******4X	一级注册造价工程师	B11144400018803	土建
12	张伟远	410426197******10	一级注册造价工程师	B11164400003534	土建
13	蔡宝强	411122197******18	一级注册造价工程师	B11164400044932	土建
14	胡剑庭	441424197******72	一级注册造价工程师	B11184400013817	土建
15	张卫永	410426197******54	一级注册造价工程师	B11184400017740	土建

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈兰	430621198******23	一级注册造价工程师	B11214400007103	土建
17	王标	371082197******18	一级注册造价工程师	B11234400021843	土建
18	魏伟	411502198******21	一级注册造价工程师	B11244400029862	土建
19	李丽娟	445224199******81	一级注册造价工程师	B11264400043153	土建
20	刘豫粦	420111196******90	一级注册造价工程师	B14064400019287	安装
21	李军锋	410426197******12	一级注册造价工程师	B14064400019590	安装
22	汤雅清	360781199******81	一级注册造价工程师	B14254400040383	安装
23	陈美华	430224199******13	二级注册建造师	粤2442016201605655	市政公用工程
24	王钜强	430481199******53	二级注册建造师	粤2442023202321741	建筑工程
25	王标	371082197******18	一级注册建造师	粤1112006200810234	建筑工程
26	张双平	420601196******17	一级注册建造师	粤1112006200811812	建筑工程
27	张双平	420601196******17	一级注册建造师	粤1112006200811812	市政公用工程
28	赵坤强	410425197******51	一级注册建造师	粤1412006200801962	建筑工程
29	张伟远	410426197******10	一级注册建造师	粤1412007200906943	建筑工程
30	李亚旭	410402196******16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	胡剑庭	441424197******72	一级注册建造师	粤1432006201208608	建筑工程
32	樊青云	210103197******50	一级注册建造师	粤1442006202205584	建筑工程
33	赵克强	410425197******15	一级注册建造师	粤1442011201117915	市政公用工程
34	郭晓峰	410303196******19	一级注册建造师	粤1442011201118409	建筑工程
35	付朝发	230404196******51	一级注册建造师	粤1442014201529898	建筑工程
36	黄洪生	445281198******19	一级注册建造师	粤1442014201904743	机电工程
37	沓伟松	441225197******11	一级注册建造师	粤1442015201634215	建筑工程
38	周效超	441900199******58	一级注册建造师	粤1442020202204677	建筑工程
39	汪召国	411524199******79	一级注册建造师	粤1442025202602115	建筑工程
40	蔡宝强	411122197******18	一级注册建造师	粤1512009201210096	建筑工程
41	潘会敏	362101196******42	注册监理工程师	62002803	水利水电工程
42	潘会敏	362101196******42	注册监理工程师	62002803	通信工程
43	郑惠明	430404197******10	注册监理工程师	43008365	房屋建筑工程
44	郑惠明	430404197******10	注册监理工程师	43008365	市政公用工程
45	张云松	340405196******35	注册监理工程师	44019292	房屋建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张云松	340405196******35	注册监理工程师	44019292	市政公用工程
47	林昭哲	445221198******93	注册监理工程师	44019398	房屋建筑工程
48	林昭哲	445221198******93	注册监理工程师	44019398	市政公用工程
49	姚儒想	360424198******34	注册监理工程师	44023584	房屋建筑工程
50	姚儒想	360424198******34	注册监理工程师	44023584	市政公用工程
51	胡绳	420902199******30	注册监理工程师	44026535	机电安装工程
52	胡绳	420902199******30	注册监理工程师	44026535	通信工程
53	孙东方	410403196******32	注册监理工程师	44026536	房屋建筑工程
54	孙东方	410403196******32	注册监理工程师	44026536	通信工程
55	张希宁	230704198******15	注册监理工程师	33027782	房屋建筑工程
56	张希宁	230704198******15	注册监理工程师	33027782	市政公用工程
57	黄洪生	445281198******19	注册监理工程师	44027665	电力工程
58	黄洪生	445281198******19	注册监理工程师	44027665	市政公用工程
59	张卫杰	410426196******11	注册监理工程师	51013326	房屋建筑工程
60	张卫杰	410426196******11	注册监理工程师	51013326	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈凯龙	441521199******18	注册监理工程师	44042042	房屋建筑工程
62	陈凯龙	441521199******18	注册监理工程师	44042042	市政公用工程
63	王祥	420902199******73	注册监理工程师	44042051	房屋建筑工程
64	王祥	420902199******73	注册监理工程师	44042051	市政公用工程
65	梁启文	452427197******19	注册监理工程师	44043996	房屋建筑工程
66	梁启文	452427197******19	注册监理工程师	44043996	市政公用工程
67	樊青云	210103197******50	注册监理工程师	44004656	房屋建筑工程
68	樊青云	210103197******50	注册监理工程师	44004656	市政公用工程
69	张双平	420601196******17	注册监理工程师	11007616	房屋建筑工程
70	张双平	420601196******17	注册监理工程师	11007616	市政公用工程
71	周创坤	441900197******13	注册监理工程师	11011911	房屋建筑工程
72	周创坤	441900197******13	注册监理工程师	11011911	市政公用工程
73	齐长志	210782198******19	注册监理工程师	11022360	电力工程
74	齐长志	210782198******19	注册监理工程师	11022360	市政公用工程
75	付朝发	230404196******51	注册监理工程师	22002775	房屋建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	付朝发	230404196******51	注册监理工程师	22002775	市政公用工程
77	刘挥戈	320324196******19	注册监理工程师	32005778	机电安装工程
78	刘挥戈	320324196******19	注册监理工程师	32005778	通信工程
79	贲义华	320622196******78	注册监理工程师	32019892	房屋建筑工程
80	贲义华	320622196******78	注册监理工程师	32019892	市政公用工程
81	张卫永	410426197******54	注册监理工程师	34005125	房屋建筑工程
82	张卫永	410426197******54	注册监理工程师	34005125	机电安装工程
83	夏胜超	430903198******58	注册监理工程师	34006977	房屋建筑工程
84	夏胜超	430903198******58	注册监理工程师	34006977	市政公用工程
85	张卫明	410426197******75	注册监理工程师	35005076	矿山工程
86	张卫明	410426197******75	注册监理工程师	35005076	水利水电工程
87	张伟远	410426197******10	注册监理工程师	41005198	水利水电工程
88	张伟远	410426197******10	注册监理工程师	41005198	通信工程
89	王齐顺	132927197******30	注册监理工程师	41008537	房屋建筑工程
90	王齐顺	132927197******30	注册监理工程师	41008537	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	陈锋	411481198******73	注册监理工程师	41009266	水利水电工程
92	陈锋	411481198******73	注册监理工程师	41009266	通信工程
93	余新国	422128197******53	注册监理工程师	44000970	房屋建筑工程
94	余新国	422128197******53	注册监理工程师	44000970	机电安装工程
95	赵坤强	410425197******51	注册监理工程师	44001323	房屋建筑工程
96	赵坤强	410425197******51	注册监理工程师	44001323	机电安装工程
97	王标	371082197******18	注册监理工程师	44001747	市政公用工程
98	王标	371082197******18	注册监理工程师	44001747	水利水电工程
99	刘金明	440921196******17	注册监理工程师	44001748	房屋建筑工程
100	刘金明	440921196******17	注册监理工程师	44001748	市政公用工程
101	张治华	420700196******18	注册监理工程师	44002949	房屋建筑工程
102	张治华	420700196******18	注册监理工程师	44002949	市政公用工程
103	徐光学	620402196******16	注册监理工程师	44003323	房屋建筑工程
104	徐光学	620402196******16	注册监理工程师	44003323	市政公用工程
105	曾白桦	440301196******23	注册监理工程师	44003346	房屋建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	曾白桦	440301196******23	注册监理工程师	44003346	市政公用工程
107	王文才	340803196******54	注册监理工程师	44004649	房屋建筑工程
108	王文才	340803196******54	注册监理工程师	44004649	市政公用工程
109	张勇	360102196******35	注册监理工程师	44005020	水利水电工程
110	张勇	360102196******35	注册监理工程师	44005020	通信工程
111	张飞杰	140102196******70	注册监理工程师	44006013	机电安装工程
112	张飞杰	140102196******70	注册监理工程师	44006013	通信工程
113	谢庭雅	430103196******20	注册监理工程师	44006992	水利水电工程
114	谢庭雅	430103196******20	注册监理工程师	44006992	通信工程
115	赵雷强	410425197******73	注册监理工程师	44007984	电力工程
116	赵雷强	410425197******73	注册监理工程师	44007984	房屋建筑工程
117	廖秋生	530102196******72	注册监理工程师	44008399	水利水电工程
118	廖秋生	530102196******72	注册监理工程师	44008399	通信工程
119	李瑞龙	330106196******35	注册监理工程师	44008623	机电安装工程
120	李瑞龙	330106196******35	注册监理工程师	44008623	通信工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	刘豫枭	420111196******90	注册监理工程师	44009070	房屋建筑工程
122	刘豫枭	420111196******90	注册监理工程师	44009070	市政公用工程
123	苏建辉	430221197******34	注册监理工程师	44009282	水利水电工程
124	苏建辉	430221197******34	注册监理工程师	44009282	通信工程
125	曹小勇	110108196******31	注册监理工程师	44009504	房屋建筑工程
126	曹小勇	110108196******31	注册监理工程师	44009504	市政公用工程
127	李高产	320111196******17	注册监理工程师	44010732	房屋建筑工程
128	李高产	320111196******17	注册监理工程师	44010732	市政公用工程
129	王广陆	420102196******12	注册监理工程师	44011831	房屋建筑工程
130	王广陆	420102196******12	注册监理工程师	44011831	市政公用工程
131	蔡志龙	440526197******79	注册监理工程师	44013080	房屋建筑工程
132	蔡志龙	440526197******79	注册监理工程师	44013080	市政公用工程
133	苏梅	440106196******63	注册监理工程师	44013423	房屋建筑工程
134	苏梅	440106196******63	注册监理工程师	44013423	市政公用工程
135	曾文武	432301197******1X	注册监理工程师	44013739	房屋建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	曾文武	432301197******1X	注册监理工程师	44013739	市政公用工程
137	孟祥云	230204197******11	注册监理工程师	44014533	房屋建筑工程
138	孟祥云	230204197******11	注册监理工程师	44014533	市政公用工程
139	梁启连	441701197******91	注册监理工程师	44015799	房屋建筑工程
140	梁启连	441701197******91	注册监理工程师	44015799	市政公用工程
141	郭晓峰	410303196******19	注册监理工程师	44015850	房屋建筑工程
142	郭晓峰	410303196******19	注册监理工程师	44015850	市政公用工程
143	曹家华	432503197******18	注册监理工程师	44017648	房屋建筑工程
144	曹家华	432503197******18	注册监理工程师	44017648	水利水电工程
145	胡剑庭	441424197******72	注册监理工程师	44018236	水利水电工程
146	胡剑庭	441424197******72	注册监理工程师	44018236	通信工程
147	李亚旭	410402196******16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程
148	李亚旭	410402196******16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程
149	李飞	430426198******37	注册监理工程师	44021539	市政公用工程
150	李飞	430426198******37	注册监理工程师	44021539	水利水电工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	李振杰	445122198******39	注册监理工程师	44023118	房屋建筑工程
152	李振杰	445122198******39	注册监理工程师	44023118	市政公用工程
153	张小兵	340405197******51	注册监理工程师	44023574	房屋建筑工程
154	张小兵	340405197******51	注册监理工程师	44023574	市政公用工程
155	郭星星	431121198******19	注册监理工程师	44026534	机电安装工程
156	郭星星	431121198******19	注册监理工程师	44026534	市政公用工程
157	吴国雄	422324197******13	注册监理工程师	44026537	房屋建筑工程
158	吴国雄	422324197******13	注册监理工程师	44026537	市政公用工程
159	张云华	362526198******11	注册监理工程师	44027800	电力工程
160	张云华	362526198******11	注册监理工程师	44027800	市政公用工程
161	李永刚	622425197******79	注册监理工程师	44028998	房屋建筑工程
162	李永刚	622425197******79	注册监理工程师	44028998	水利水电工程
163	周效超	441900199******58	注册监理工程师	44029466	房屋建筑工程
164	周效超	441900199******58	注册监理工程师	44029466	市政公用工程
165	沓伟松	441225197******11	注册监理工程师	44029521	房屋建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	沓伟松	441225197******11	注册监理工程师	44029521	市政公用工程
167	鞠学伟	230405198******10	注册监理工程师	44030103	房屋建筑工程
168	鞠学伟	230405198******10	注册监理工程师	44030103	市政公用工程
169	刘禹谷	430381199******17	注册监理工程师	44032743	房屋建筑工程
170	刘禹谷	430381199******17	注册监理工程师	44032743	市政公用工程
171	陈美华	430224199******13	注册监理工程师	44033149	房屋建筑工程
172	陈美华	430224199******13	注册监理工程师	44033149	市政公用工程
173	莫旺田	320113196******1X	注册监理工程师	44033432	机电安装工程
174	莫旺田	320113196******1X	注册监理工程师	44033432	市政公用工程
175	陈德盛	440923199******33	注册监理工程师	44033743	房屋建筑工程
176	陈德盛	440923199******33	注册监理工程师	44033743	市政公用工程
177	郭俊生	410521196******35	注册监理工程师	44036086	房屋建筑工程
178	郭俊生	410521196******35	注册监理工程师	44036086	市政公用工程
179	邓志锋	441421198******1X	注册监理工程师	44037086	房屋建筑工程
180	邓志锋	441421198******1X	注册监理工程师	44037086	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	余恺	441622199******71	注册监理工程师	44037526	房屋建筑工程
182	余恺	441622199******71	注册监理工程师	44037526	市政公用工程
183	王钜强	430481199******53	注册监理工程师	44038357	房屋建筑工程
184	王钜强	430481199******53	注册监理工程师	44038357	市政公用工程
185	徐书翔	430422199******3X	注册监理工程师	44038992	房屋建筑工程
186	徐书翔	430422199******3X	注册监理工程师	44038992	市政公用工程
187	梁景翔	440981199******5X	注册监理工程师	44039457	房屋建筑工程
188	梁景翔	440981199******5X	注册监理工程师	44039457	市政公用工程
189	陈宇	362330200******33	注册监理工程师	44046930	机电安装工程
190	陈宇	362330200******33	注册监理工程师	44046930	市政公用工程
191	张玉萍	360502199******43	注册监理工程师	44047191	房屋建筑工程
192	张玉萍	360502199******43	注册监理工程师	44047191	市政公用工程
193	查庆	420202197******38	注册监理工程师	44047561	电力工程
194	查庆	420202197******38	注册监理工程师	44047561	房屋建筑工程
195	刘昆鹏	430423199******17	注册监理工程师	44047876	电力工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	刘昆鹏	430423199******17	注册监理工程师	44047876	房屋建筑工程
197	汪召国	411524199******79	注册监理工程师	44049053	房屋建筑工程
198	汪召国	411524199******79	注册监理工程师	44049053	机电安装工程
199	姜忠良	370285199******11	注册监理工程师	44051250	房屋建筑工程
200	姜忠良	370285199******11	注册监理工程师	44051250	市政公用工程
201	唐明建	432901198******74	注册监理工程师	46000805	房屋建筑工程
202	唐明建	432901198******74	注册监理工程师	46000805	市政公用工程
203	蔡宝强	411122197******18	注册监理工程师	51004175	房屋建筑工程
204	蔡宝强	411122197******18	注册监理工程师	51004175	市政公用工程
205	胡永军	620402196******73	注册监理工程师	62001026	房屋建筑工程
206	胡永军	620402196******73	注册监理工程师	62001026	市政公用工程
207	张双平	420601196******17	一级注册建筑师	4406158-002	--
208	李永亮	350203197******13	一级注册建筑师	44A0319-001	--

共 208 条 < 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 14

2：企业业绩情况一览表

序号	项目名称	合同工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	在建或竣工
1	深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新EPC总承包项目	施工、保修阶段监理服务	4123.065	2025年4月24日	在建
2	鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）	施工、保修阶段监理服务	1398	2022年2月25日	竣工
3	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦）	施工、保修阶段监理服务	1070.3583	2022年3月7日	竣工

合同编号：_____

建设工程监理合同

深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一节 协议书

委托人（全称）：深圳市华悦产业管理有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包项目

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：总建筑面积约 464535.00 ㎡（以实际面积为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安费约（大写）人民币叁拾叁亿元整，（小写金额：￥3300000000.00 元）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵雷强，身份证号码：410425197909283573，证书编号：44007984。

五、签约酬金

签约酬金：按照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格〔2007〕670 号的相关规定计算。暂定合同价为人民币肆仟壹佰贰拾叁万零陆佰伍拾元整（￥41230650.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：暂定合同价为人民币肆仟壹佰贰拾叁万零陆佰伍拾元整（¥41230650.00元）。

2. 相关服务酬金：/。

六、期限

监理期限：1095天

自2025年05月01日始，至2028年04月30日止，本工程工期为36个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年04月24日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：深圳市中安项目管理有限公司（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP
电　　话：	电　　话：0755-27225570
传　　真：	传　　真：0755-27225570
电子邮箱：	电子邮箱：577106939@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账　　号：	账　　号：44250100001000002514

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 无 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 按通用条件约定执行 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：a. 三阶段：施工准备阶段监理、施工阶段监理和缺陷责任期阶段监理； b. 四大控制：工程质量控制、工程进度控制、工程费用控制和施工安全控制； c. 两个管理：合同管理、信息管理； d. 一个协调：协调承包人与各方的关系。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)编制监理工作大纲和分阶段计划。

(2)熟悉合同文件，了解施工现场。

(3)参与交桩和设计交底工作，审查和验收承包人提交的复测成果和施工放样。

(4)督促和检查承包人建立质量保证体系。

(5)主持召开第一次工地会议和主持常规工地会议。

(6)发布总监理工程师签发的开(复)工令，批准单项工程开工报告。

(7)审核承包人的现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质。

(8)审核承包人的试验检测方案、审核其试验检测机构和人员资质。

(9)建立监理的试验检测工作体系，按照规定独立开展监理的试验检测(或见证取样)工作。

(10)审批承包人拟用于本工程的原材料、设备的品质以及工艺试验和标准试验。

(11)审核承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量。

(12)审查承包人实施本工程的施工方案及主要施工方法或工艺。

(13)审查分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品件或半成品件的质量。

(14)审查承包人提交的总体进度计划、月进度计划、阶段进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，审核承包人的月报和修正计划。

(15)要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量。

(16)签发中间交工证书。

(17)调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促承包人按规定上报

鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-05-0500701-0001001001

标段名称：鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市桥头房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1398.000000万元

中标工期：2191

项目经理(总监)：张卫永

本工程于 2022-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-02-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-18

查验码：3330368019283283

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：QT-A054

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

工程地点：宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

委 托 人：深圳市桥头房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市桥头房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

2. 工程地点：宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

3. 工程规模：项目占地 23987.2 ㎡，容积率 4.8，建筑物相对高度 79.5 米，三层地下室（约 15 米深，采用内支撑），总建筑面积约 178303 ㎡，计容面积 115161 ㎡，其中：三层裙楼（商业）33775 ㎡，6 栋塔楼 23~24 层（9 个单元，有装配式要求）住宅 78661 ㎡。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：企业资金

6. 工程概算投资额：250000 万元，招标部分工程概算投资额：150000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张卫永，身份证号码：410426197804044054，注册号：34005125

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰玖拾捌万元整（¥13980000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1398			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 01 日起至 2028 年 02 月 28 日止，总计 2191 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 02 月 28 日止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 03 月 01 日起至 2028 年 02 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 02 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市桥头房地产开发有限公司
住所：深圳市宝安区福永街道桥头社区居委会
邮编：518103
法定代表人或其授权代理人（签章）：
开户银行：深圳农村商业银行桥头支行
账号：000287417682
电话：0755-27304060
传真：0755-27304060

受托人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人（签章）：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账号：44250100004000002514
电话：0755-27225570
传真：0755-27225570

3

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目的全部工程内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，总监、总监代表或其他主要人员除因身体伤病等原因而无法履行职责，可以提出更换外，一般不准中途更换。更换总监、总监代表或其他主要人员，必须提前 7 天向委托人提出书面申请，并报送替换人员的资质、资历、证书资料复印件（加盖公章、原件备查），经委托人审批同意后才能生效。未经委托人批准，替换后的人员不得进场工作。更换总监后，还需经建设主管部门审核总监的有关资质，并更换施工许可证上的总监姓名后方为更换成功。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：另行约定。

在涉及工程延期 0 天内和（或）金额 0 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

另行约定

2.7 使用委托人的财产

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿桥世纪名园

验收日期：2020 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市桥头房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403062103250001	项目代码	2103-440306-04-01-620936
项目名称	鸿桥世纪名园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处		
建筑面积	178303 ㎡	工程造价	165000.00 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 23/24 地下 3 层
立项批准文号	2103-440306-04-01-620936	宗地号	A208-0987
用地规划许可证号	440306202200048	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0070（改 1）号
施工许可证号	2023-0537	监理许可证号	E144061583
开工日期	2022年4月26日	验收日期	2026 年 8月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2103-440306-04-01-62093601 2103-440306-04-01-62093602 2103-440306-04-01-62093603 2103-440306-04-01-62093604
建设单位	深圳市桥头房地产开发有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳捷易建设集团有限公司		
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司		
承建单位（桩基）	深圳市正强基础建设工程有限公司		
承建单位（智能化）	深圳安视信息技术有限公司		
承建单位（装饰装修）	深圳市科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈建财
副组长	赵坤强、张卫永、田惠航
组员	胡国明、李天林、罗旭、刘博、李朝增、姚儒想、陈美华，曹家华，刘禹谷，黄洪生、杨杰、龚涛、谢盛荣、刘良清

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈建财	张卫永、田惠航、明兴权、胡国明、李天林、罗旭、李朝增、姚儒想、陈美华、曹家华、刘良清
建设设备安装工程	陈建财	赵鹏、姜兆平、田惠航、李天林、罗旭、刘博、刘禹谷，黄洪生、汪成刚、李娟、杨鑫成、张欢
工程质控资料	陈建财	张卫永、田惠航、杨建娥、杨少彪、明兴权、姚儒想

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿桥世纪名园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10	共 15 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建财	深圳市桥头房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	赵鹏	深圳市桥头房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	
3	杨建娥	深圳市桥头房地产开发有限公司	资料主管		
4	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总协调	高级工程师	
5	张卫永	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	姚儒想	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	高级工程师	
7	陈美华	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	工程师	
8	曹家华	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	工程师	
9	刘禹谷	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	工程师	
10	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	工程师	
11	姜兆平	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理	工程师	
12	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
13	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	
14	李朝增	深圳市正强基础建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
15	刘博	深圳安视信息技术有限公司	项目负责人	工程师	
16	罗旭	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
17	李天林	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
18	明兴权	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
19	陈建忠	广东省第一建筑工程有限公司	质量主管	工程师	
20	杨少彪	广东省第一建筑工程有限公司	资料主管		

21	武涛铭	广东省第一建筑工程有限公司	资料员		
22	谢盛荣	广东省第一建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
23	龚涛	深圳捷易建设集团有限公司	设计员	工程师	
24	李娟	深圳市南油消防安全工程有限公	项目经理		
25	汪成刚	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	项目经理		
26	张木锌	深圳新力电梯有限公司	项目经理	工程师	
27	杨鑫成	深圳新力电梯有限公司	安全负责人		
28	张欢	深圳市璐通工程有限公司	项目负责人		
29	杨杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
30	韩柳	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
31	吴义田	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	
32	刘良清	山东建勘集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年8月28日）。

建设单位审查情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2026年8月28日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2026年8月28日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2026年8月28日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2026年8月28日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2026年8月28日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
A 座一单元	54.5	☑满足 ☐不满足	54.5	
A 座二单元	54.5	☑满足 ☐不满足	54.5	
B 座一单元	55.3	☑满足 ☐不满足	55.3	
B 座二单元	54.8	☑满足 ☐不满足	54.8	
C 座	55.2	☑满足 ☐不满足	55.2	
D 座一单元	54.7	☑满足 ☐不满足	54.7	
D 座二单元	54.0	☑满足 ☐不满足	54.0	
E 座一单元	53.8	☑满足 ☐不满足	53.8	
F 座二单元	54.6	☑满足 ☐不满足	54.6	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2026年8月28日	2026年8月28日	2026年8月28日	2026年8月28日

注：本表应附在项目竣工报告中

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）



荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-005

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月



荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-026

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

关于隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦项目名称变更情况说明

由深圳市新安甲岸股份合作公司投资建设的宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目监理招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元”；施工招标分为基坑支护及土石方工程招标和主体工程招标，其中：

（1）基坑及土石方部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（土石方、基坑支护）”，在办理施工许可时根据住建局要求工程项目名称变更为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程”，所以施工建设过程的资料及竣工验收都是以施工许可证确定的名称为准，即“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程”。

（2）主体工程部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（主体工程）（三资工程）”，在施工报建即办理施工许可时将工程项目名称变更为“隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦”。

以上为**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**基础部分工程和主体工程项目名称的变更过程，都属于“**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**”工程项目。

特此说明。

深圳市新安甲岸股份合作公司

2024年7月3日

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440306-04-01-289512004001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（监理）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1070.358300万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：赵坤强

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-16

查验码：3175144196379598

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市工程监理与相关服务
合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委 托 人：深圳市新安甲岸股份合作公司

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市新安甲岸股份合作公司

地址： 深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼

负责人：

联系电话：

监理人（全称）： 深圳市中安项目管理有限公司

地址： 深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

负责人： 赵坤强

联系电话： 0755-27225570

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称： 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点： 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模： 本项目位于宝安区新安街道甲岸村，暂定总建设用地面积 16380.3 ㎡（未含周边配套道路），暂定建筑总面积 156459 ㎡，包括社区管理用房 400 ㎡，社区警务室 100 ㎡，便民服务站 600 ㎡，文化活动室 1500 ㎡，社区健康服务中心 1400 ㎡，邮政所 120 ㎡，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 ㎡，社区级公共配套用房 2000 ㎡，以及创新型产业用房 9257 ㎡。项目总投资 87541 万元。

工程类别： 房屋建筑工程 **工程等级：** 一级

投资性质： 企业自筹 100% **工程概算投资额：** 87541 万元

招标部分工程建安费为： 74410 万元

其它： /

第二条 、 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 、 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务 。

2.市政公用工程：_____/_____

3.其他工程：_____/_____

第五条、工程监理服务期限

5．1□ 勘察阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5．2□ 设计阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5．3■施工阶段服务期限自_____年__月___日起至_____年____月_____日止，共 1095 日历天（或自___工程开工之日___起至工程竣工验收之日止，暂定____日历天）。

5．4■保修阶段服务期限自_____年___月____日起至_____年____月____日止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日起至满两年止，暂计 730 日历天）。

5．5□其他服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

第六条、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6．1勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000～1200			
2	高级职称人员				800～1000			
3	中级职称人员				600～800			
4	初级及以下职称人员				300～600			

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×协商一致×暂定工作日〕+〔③数量×协商一致×暂定工作日〕+〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.2 施工阶段监理服务收费：

6．2.1本工程建筑安装工程费为 74410 万元，设备购置费为___0___万元，联合

试运转费为___0___万元。

6．2．2 本工程的施工监理服务收费按照 74410 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6．2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为__0__。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=74410 + __0__+_0__ =74410 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 74410 万元。

6．2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1181.9002 万元。

6．2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为_1.0_，工程复杂程度调整系数为_1.15_，高程调整系数为__1.0__。

本工程的施工监理服务收费基准价＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝_1181.9002_（万元）×__1.0__×__1.15__×__1.0__

＝_1359.1852_万元。

6．2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为___（中标下浮率）____。

施工监理服务收费金额＝施工监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）＝__1359.1852_ ×（1-_25%_）＝1019.3889 **万元（大写:人民币壹仟零壹拾玖万叁仟捌佰捌拾玖元）**。

6．3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：1019.3889×5%=50.9694 **万元。**

6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= 1019.3889+50.9694=1070.3583 万元。此金额已包括监理人为履行本合同项下义务而产生的一切费用，包括但不限于税费、人工费、交通费、材料费等。监理人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由监理人承担。

6．5 监理与相关服务收费的支付方式：

6．5．1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1).勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6．5．2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为 ：保修期满 15 日内一次结清。

6．5．3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2).进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额＝（施工阶段监理服务收费总额一预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额＝（实物工作量造价＋进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）；即/。

6．5．4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月

委托人：（签章）深圳市新安甲岸股份合作公司	监理人：（签章）深圳市中安项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账号：000005796253	账号：44250100001000002514
住所：深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼	住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09
邮编：518000	邮编：518000
电话：0755-27864367	电话：0755-27225570
传真：0755-27864367	传真：0755-27225570
电子邮箱：2945765270qq.com	电子邮箱：577106939@qq.com

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年 3月 7日

第三部分　专用条款

第 1 条　监理人向委托人提供工程监理及相关服务包括：

□ 勘察阶段；□ 设计阶段；■ 施工阶段；■ 保修阶段；□其他

第 2 条　外部条件包括：工程报批（报建）和与地方政府、社会组织等外部关系的协调工作。以委托人为主，监理人为辅。

第 3 条　经双方约定，委托人应提供的工程资料及提供时间：合同签订后，按工程进度及时免费给监理单位提供一套工程施工图纸和有关的工程技术资料。

第 4 条　委托人无正当理由应在 3 个工作日内对监理人书面提交并要求做出决定的事宜作出书面答复。

第 5 条　委托人免费向监理机构提供如下设施：/

监理人自备的，委托人给予经济补偿的设施如下：/

第 6 条　在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名职员，由总监理工程师安排工作，并免费提供 / 名服务员。

第 7 条　如监理人过失产生质量事故，造成委托人经济损失，监理人同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

(1) 如监理人对委托人的损失负有间接责任时，监理人对委托人的赔偿额为：工程直接损失额×受损失部分的相应收费金额比率（ 20 %）。

(2) 如监理人对委托人的损失负有直接责任时，监理人对委托人的赔偿额为工程直接损失额，但不超过该监理服务阶段的监理与相关服务收费额的 20 %。

(3) 因监理人的原因使工期延误，造成委托人经济损失，监理人同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

每延长一个月的赔偿金=该监理服务阶段的监理与相关服务收费额÷该监理服务阶段的监理期限（按月计）即 / 。

(4) 因委托人的原因使工期延误，委托人同意按以下办法给予监理人经济补偿：

每延长一个月的补偿金=该监理服务阶段的监理与相关服务收费额÷该监理服务阶

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2024年6月7日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份合作公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区新安街道上川路与留仙三路交汇处	建筑面积	0	工程造价	7313.8046万元
结构类型		层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	2101-440306-04-01-28951201	监理许可证号			
开工日期	2022年 7 月 16 日	验收日期	2024 年 6 月 7 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2101-440306-04-01-28951201		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	武汉一冶建设投资有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（设备安装）					
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄金忠
副组长	陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、赵坤强、吴国强、金辉、杨国华
组员	黄小宝、黄泳璁、陈桂生、张波、张磊、张羽贵、杨帆、刘细周、朱国和、郭俊生、刘禹谷、吴龙涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
土石方工程	周充	黄小宝、杨国华、陈桂生、朱国和、张波、郭俊生
基坑支护工程	陈传骏	贺远芳、金辉、张羽贵、杨帆、张磊、刘禹谷
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、吴龙涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
幕墙工程		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位和施工单位共同验收，五家单位一致认同该工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦

验收日期：2026 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	J220190015-2 J220190015-3	项目代码	2101-440306-04-01-289512
项目名称	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处东侧		
建筑面积	174754.5 平方米	工程造价	84270.162579 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 37 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2021）0032 号	宗地号	A011-0210 A011-0211
用地规划许可证号	440306202200067、440306202200068	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0180446(改 1)号 建宁第 4403052024GG0179415(改 1)号
施工许可证号	2101-440306-04-01-28951202	监理许可证号	
开工日期	2023 年 6 月 28	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2101-440306-044-01-28951202
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、陈芳卿、杨国华、张杰鸿、杨帆、刘细周、朱国和、陈桂生、吴国雄、郭俊生、林昭哲、刘禹谷、罗升、汪胜名、陈伟建、曹家华、陈美华、郭星星、罗霄、李江涛、刘益文、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、陈桂生、曹家华、陈美华
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、陈芳卿、杨帆、刘禹谷、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、吴黎晓、罗升、吴龙涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7			负责人		
8					
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司			
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司			
11	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司			
12		〃			
13		〃			
14		〃			
15		〃			
16	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司			
17	陈芳卿	中国一冶集团有限公司			
18	杨国华	中国一冶集团有限公司			
19	刘细周	中国一冶集团有限公司			
20		深圳市中安项目管理有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	吴黎晓	中国一冶	资料		吴黎晓
41	谢齐	深圳市创合不动产管理有限公司			谢齐
42	姜云飞	深圳市创合不动产管理有限公司			姜云飞
43	陈桂生	中国一冶			陈桂生
44	杨帆	中国一冶			杨帆
45	宋国和	中国一冶			宋国和
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	1989	11	合格
2	监理文件	1407	8	合格
3	施工文件	25694	172	合格
4	竣工图	2365	210	合格
5	竣工验收文件	452	3	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：289 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 5 月 15 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026 年 5 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程

验收日期：2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	108.55 平方米	工程造价	462352.95 元
结构类型	框架结构	层数	地下 1 层
立项批准文号		宗地号	A011-0219
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-88162801	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	226 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2411-440306-04-01-88162801
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、张毅、杨国华、张杰鸿、彭敏、刘细周、朱国和、鲁久列、郭俊生、罗升、汪胜名、陈伟建、吴国雄、刘益文、李江涛、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、鲁久列
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、彭敏、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、罗升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7			设计师		
8			负责人		
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	负责人		
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总监		
1	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司	总代		
12			总监		
13		中安监理	总监		
14					
15	张毅	中国一冶集团有限公司	项目总监		
16	杨国华	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
17	刘细周	中国一冶集团有限公司			
18		中国一冶集团有限公司	生产经理		
19		中国一冶集团有限公司	安全主任		
20		中国一冶			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	罗霄	深圳市中安项目管理有限公司		中级	罗霄
22	罗叶	深圳市中安项目管理有限公司	资料员		罗叶
23	谢宁	深圳市共创合不动产管理有限公司			谢宁
24	姜云丝	深圳市共创合不动产管理有限公司.			姜云丝.
25	左海	深圳市共创合不动产管理有限公司	工程师		左海
26	鲁久列	中国一冶			鲁久列
27	朱国和	中国一冶			朱国和
28	黄海强	甲方股份公司			黄海强
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	312	2	合格
2	监理文件	142	1	合格
3	施工文件	1544	8	合格
4	竣工图	35	2	合格
5	竣工验收文件	122	1	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：8 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2028年11月

中华人民共和国注册监理工程师
赵坤强
注册号 44001323
有效期 2028.04.12
深圳市中安项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张毅
鄂 1422013201312960(00)
建筑 市政
2027.03.27
中国一冶集团有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　年　月　日）。 建设单位（公章）：深圳市新安用信房地产合作公司 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建造师 姓　名：刘益文 注册号：4402287-040 有效期：至2027年12月 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）：深圳中安项目管理有限公司 总监理工程师：赵坤强 2026 年 5 月 15 日	设计单位（公章）：中国国际设计集团有限公司 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
施工单位（公章）：中国一冶集团有限公司 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）：深圳市勘察测绘有限公司 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程

验收日期：2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	47.92 平方米	工程造价	719353.59 元
结构类型	框架结构	层数	地上 2 层
立项批准文号		宗地号	A011-0220
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-22257701	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2411-440306-04-01-222577 01
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄淦忠
副组长	赵坤强
组员	黄小宝、黄泳璁、陈传骏、周充、黄志波、贺远芳、张毅、杨国华、张杰鸿、彭敏、刘细周、朱国和、鲁久列、郭俊生、罗升、汪胜名、陈伟建、吴国雄、刘益文、李江涛、黄猛、姜宏锁、左海、谢齐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈传骏	黄小宝、杨国华、朱国和、郭俊生、鲁久列
建设设备安装工程	周充	贺远芳、吴国雄、彭敏、陈伟建
工程质控资料	黄志波	黄泳璁、刘细周、罗升

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄淦忠	深圳市新安甲岸股份有限公司			
2					
3					
4					
5					
6	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	负责人		
7			设计人		
8			负责人		
9	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	负责人		
10	赵坤强	深圳市中安项目管理有限公司	总监	高工	
11	吴国雄	深圳市中安项目管理有限公司			
12					
13					
14					
15	张毅	中国一冶集团有限公司			
16	杨国华	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
17	刘细周	中国一冶集团有限公司			
18			生产经理		
19			安全主任		
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	罗牛	深圳市中安项目管理有限公司	资料员		罗牛
22	谢之	深圳市共创合不动产管理有限公司			谢之
23	姜云飞	深圳市共创合不动产管理有限公司			姜云飞
24	左海	深圳市共创合不动产管理有限公司	工程师		左海
25	鲁久利	中国一冶			鲁久利
26	朱国和	中国一冶			朱国和
27	曹永强	物服分公司			曹永强
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	312	2	合格
2	监理文件	142	1	合格
3	施工文件	1544	8	合格
4	竣工图	35	2	合格
5	竣工验收文件	122	1	合格
6	声像文件	照片：21 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：8 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：0 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性		合格
		完整性		合格
		可用性		合格
		安全性		合格

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2028年11月

中华人民共和国注册监理工程师 赵坤强 注册号 44001323 有效期 2028.04.12 深圳市中安项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张毅 鄂1422013201312960(00) 建筑 市政 2027.03.27 中国一冶集团有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年5月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026 年 5 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日

中华人民共和国一级注册建造师
姓　名：刘益文
注册号：4402287-040
有效期：至2027年12月

3：企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	备注
1	大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务	房屋市政工程安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	省级	2025.12	
共计		1				



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

广东省建筑安全协会 | 搜 索 | 首 页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	收起
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单	
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	收起
	100万以上				
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会	
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	收起
	成立10年以上				
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县	
组织标识	志愿服务组织	行业协会商会	慈善组织	公开募捐资格	

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 **0.5400** 秒。

广东省建筑安全协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000678829744L　法定代表人: 王启　成立时间: 2008-08-18

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

广东省建筑安全协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000678829744L　法定代表人: 王启　成立时间: 2008-08-18

页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000678829744L	社会组织名称	广东省建筑安全协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2026-01-09至2030-01-08	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	王启	成立登记日期	2008-08-18	注册资金	10万元
业务范围	信息咨询，科技研究，组织培训，技术普及，编辑刊物，行业自律，考察交流，承担政府有关部门委托的其他事项。				
住所	广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦2301、02、08、09单元				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

委 托 人：大悦城控股集团股份有限公司

受 托 人：深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：大悦城控股集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

3. 工程规模：本项目开发建设用地约 32655.6 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建总建筑面积约 21.5 万平方米，其中普通住宅约 7.7 万平方米、商业约 1.28 万平方米、安居房约 5.04 万平方米、公共配套设施约 1.05 万平方米。不计容建筑面积约 6.40 万平方米，其中地上架空车库和架空建筑面积约 1.40 万平方米，地下车库约 5 万平方米。营销展示区约 4200 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：120000 万元，招标部分工程概算投资额：28100 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：姚儒想，身份证号码：360424198609211934，注册号：44023584

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾万元整（¥3,900,000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	390.00	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，总计 1188 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，共 1188 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月28日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份、受托人执贰份。

委托人：（盖章）
大悦城控股集团股份有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：由伟
开户银行：/
账号：/
电话：/
传真：/

受托人：（盖章）
深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区163号大富豪前进一路139号3A09

邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：赵坤强
开户银行：/
账号：/
电话：/
传真：/

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充协议优先，其次专用条件，最后通用条件 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于对本项目基坑支护、土石方、桩基、建筑结构、装配式建筑、人防、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力（供配电）、发电机、装修、幕墙、绿化、电梯、甲供设备的到货验收、围墙、交通划线、充电桩、标识、电视、光纤入户、EISS 平台、绿色节能工程、景观照明、安居房户内装修、营销中心全过程施工、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及构筑物）、市政供水供电接入、临建（含项目所需的临时设施报建及施工监理）等工程的全过程监理。包括对建设工程质量、进度、进行控制，对合同、信息进行管理，对工程相关方关系进行协调，并履行建设工程安全管理法定职责等工作内容 。服务期限内的施工工程均属于服务范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：具体工作内容按经委托人批准的监理实施细则进行工程质量、进度、投资和安全控制、合同管理、信息管理、协调工程实施过程中的相关关系 。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：国家现行有关法律法规、设计图纸、施工合同 。

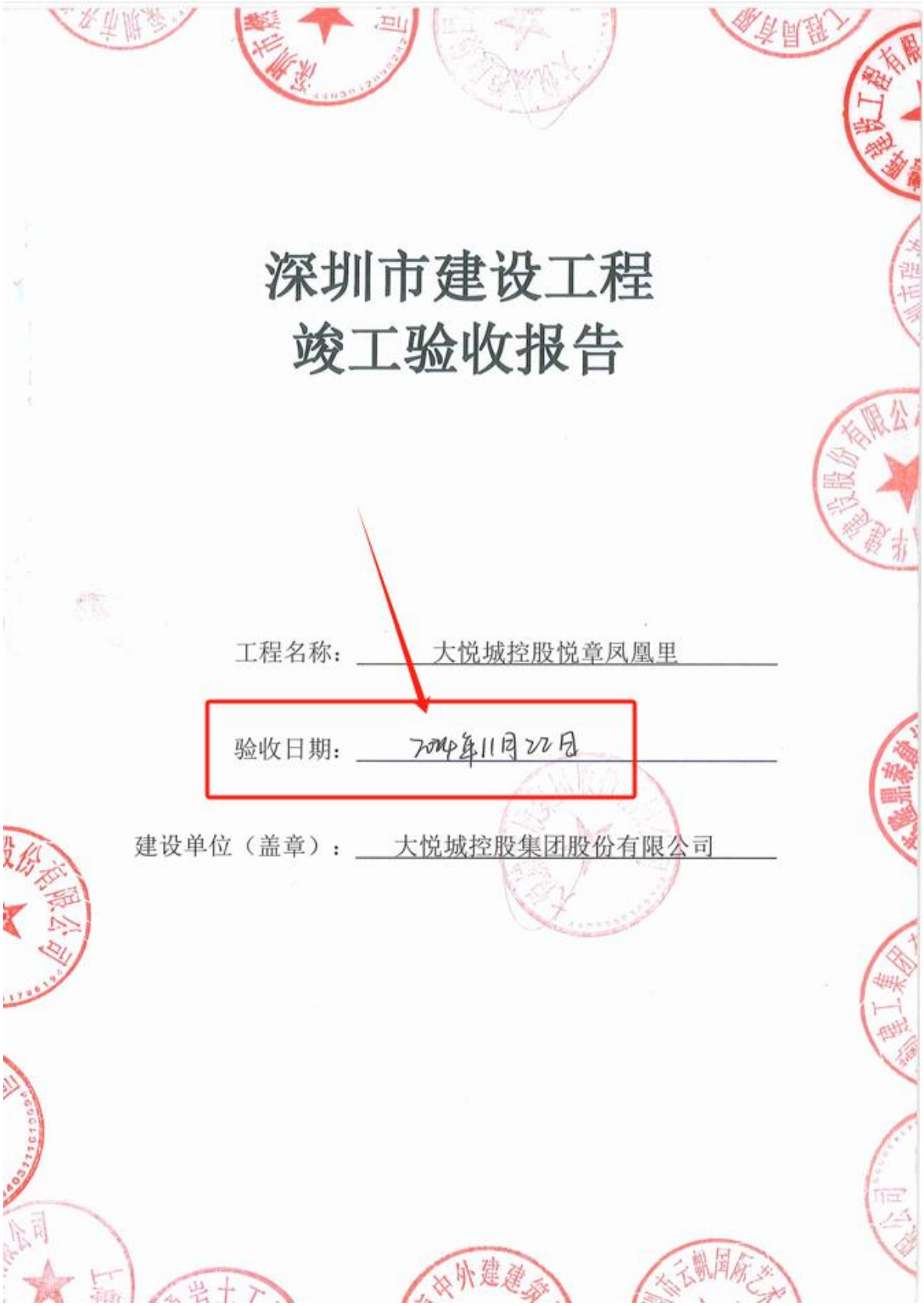
2.2.2 相关服务依据包括：与工程相关的标准，工程设计及有关文件 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按补充条款约定执行 。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。 2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。 3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。 4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。 5)、工程施工进度的检查、监督权。 6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。 8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里

验收日期：2019年11月22日

建设单位（盖章）：大悦城控股集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2021-440306-47-03-01007503	项目代码	S-2021-E47-500047
项目名称	大悦城控股悦章凤凰里	项目曾用名	大悦城控股凤凰里二期
工程地点	深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面		
建筑面积	212101.58 ㎡	工程造价	4.8 亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 34 层
立项批准文号	深宝安发改备案〔2023〕0277 号	宗地号	A210-0438
用地规划许可证号	地字第 440306202200173 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0025 号
施工许可证号	基坑支护、土石方工程：2021-440306-47-03-01007501 桩基础工程：2021-440306-47-03-01007502 主体工程：2021-440306-47-03-01007503 消防工程：2021-440306-47-03-01007504 装修工程（标段一）：2021-440306-47-03-01007508 装修工程（标段二）：2021-440306-47-03-01007509 弱电智能化工程：2021-440306-47-03-01007510 燃气工程：2021-440306-47-03-01007506 商品房批量装修工程（1-4 单元楼）：2021-440306-47-03-01007507 园林工程：2021-440306-47-03-01007505	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 13 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220114-03

建设单位	大悦城控股集团股份有限公司
勘察单位	重庆蜀通岩土工程有限公司
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、深圳市旗云智能科技有限公司 上海水石景观环境设计有限公司、矩阵纵横设计股份有限公司 深圳市云帆国际艺术设计有限公司
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司
承建单位（桩基础、土方、支护）	深圳市粤晖建设工程有限公司
承建单位（装修工程）	江苏隆鼎泰建设工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司
承建单位（消防工程）	江苏省华建建设股份有限公司
承建单位（燃气工程）	深圳市金达建设工程有限公司
承建单位（智能化工程）	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
承建单位（园林工程）	深圳市升源园林生态有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈小春
副组长	陈伟东、陈志青、陈志棉、姚儒想、李能瑞
组员	李海峰、万仁锋、李刚、江佳、于文发、刘玲玲、张陈晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余健豪	陈松清、郑山霖、肖常承
建设设备安装工程	宋鹏强	姜兆平、雷永林、张琪
工程质控资料	章伟洋	陈琴、程佩佩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 225 项，其中： 评价为“好”的 200 项 评价为“一般”的 25 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 20 项	共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 225 项，其中： 评价为“好”的 205 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股凤凰里二期项目基坑支护、土石方工程/桩基工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__9__项，其中： 经审查符合要求__9__项 经核实符合要求__9__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求____项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程（标段二）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共__12__项，其中： 评价为“好”的__12__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_2_项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共__8__项，其中： 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求___项	共__15__项，其中： 评价为“好”的__15__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程（标段一）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目消防设施安装工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目商品房批量装修工程（1 栋 1-4 单元楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 127 项，其中： 评价为“好”的 127 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 127 项，其中： 评价为“好”的 127 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
室外工程	符合要求	共__28__项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共__8项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共__8__项，其中： 评价为“好”的 8 __项 评价为“一般”的 0 __项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
2	特种设备	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
13	住宅信报箱	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
14	绿色建筑	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月22日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月22日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李海峰
注册号：1100888-072
有效期：至2024年12月


施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 11 月 22 日
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年 11月 22日
施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 11 月 22 日
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 11 月 22 日
施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 11 月 22 日
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 11 月 22 日
施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 11 月 22 日
施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 11 月 22 日
施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：张陈晨
2024 年 11 月 22 日
勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年11 月 22日
施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年11月 22日
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：万仁锋
注册号：5000681－AY010
有效期：至2024年12月

4：项目总监业绩一览表

姓名	姚儒想	性　别	男	年　龄	40
职务	总监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
项目总监资格证书编号			44023584		
序号	项目名称	合同工作内容	合同金额（万元）	竣工验收时间	备注
1	大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务	施工、保修阶段监理服务	390	2024.11.22	

注：1.具体要求详见“资信标要求一览表”。

使用有效期：2026年10月27日
-2027年04月25日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：姚儒想

性　　别：男

出生日期：1986年09月21日

注册编号：44023584

注册执业单位：深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：姚儒想

签名日期：2026.10.28

发证日期：2024年04月18日

广东省职称证书



姓　　名：姚儒想

身份证号：360424198609211934

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001301671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年9月8日

普通高等学校

毕业证书



学生 姚儒想 性别 男，一九八六 年 九 月二十一日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院 校（院）长：

证书编号：113181201105001587 二〇一一年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚倩想　　社保电脑号：628407501　　身份证号码：360424198609211934　　页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司　　单位编号：20299261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20299261	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				33233.09	17586.24			5347.79	1737.63			1504.0		901.4		1143.88	370.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51b742287 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月22日

中 标 通 知 书

标段编号：2021-440306-47-03-010075001001

标段名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

建设单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：390.000000万元

中标工期：自2022年9月30日起至2025年12月31日止，总计1188日历天

项目经理(总监)：姚儒想

本工程于 2022-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-21

查验码：6969438570729535

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



荣誉证书

姚儒想 同志：

由你任项目总监的 **大悦城控股悦章凤凰里主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-019

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

委 托 人：大悦城控股集团股份有限公司

受 托 人：深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：大悦城控股集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

3. 工程规模：本项目开发建设用地约 32655.6 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建总建筑面积约 21.5 万平方米，其中普通住宅约 7.7 万平方米、商业约 1.28 万平方米、安居房约 5.04 万平方米、公共配套设施约 1.05 万平方米。不计容建筑面积约 6.40 万平方米，其中地上架空车库和架空建筑面积约 1.40 万平方米，地下车库约 5 万平方米。营销展示区约 4200 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：120000 万元，招标部分工程概算投资额：28100 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：姚儒想，身份证号码：360424198609211934，注册号：44023584

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾万元整（¥3,900,000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	390.00	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 9 月 30 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 1188 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 30 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 1188 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。.

八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月28日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份、受托人执贰份。

委托人：（盖章）
大悦城控股集团股份有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：由伟
开户银行：/
账号：/
电话：/
传真：/

受托人：（盖章）
深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区163号大富豪前进一路139号3A09

邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：赵坤强
开户银行：/
账号：/
电话：/
传真：/

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充协议优先，其次专用条件，最后通用条件 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于对本项目基坑支护、土石方、桩基、建筑结构、装配式建筑、人防、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力（供配电）、发电机、装修、幕墙、绿化、电梯、甲供设备的到货验收、围墙、交通划线、充电桩、标识、电视、光纤入户、EISS 平台、绿色节能工程、景观照明、安居房户内装修、营销中心全过程施工、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及构筑物）、市政供水供电接入、临建（含项目所需的临时设施报建及施工监理）等工程的全过程监理。包括对建设工程质量、进度、进行控制，对合同、信息进行管理，对工程相关方关系进行协调，并履行建设工程安全管理法定职责等工作内容 。服务期限内的施工工程均属于服务范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：具体工作内容按经委托人批准的监理实施细则进行工程质量、进度、投资和安全控制、合同管理、信息管理、协调工程实施过程中的相关关系 。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：国家现行有关法律法规、设计图纸、施工合同 。

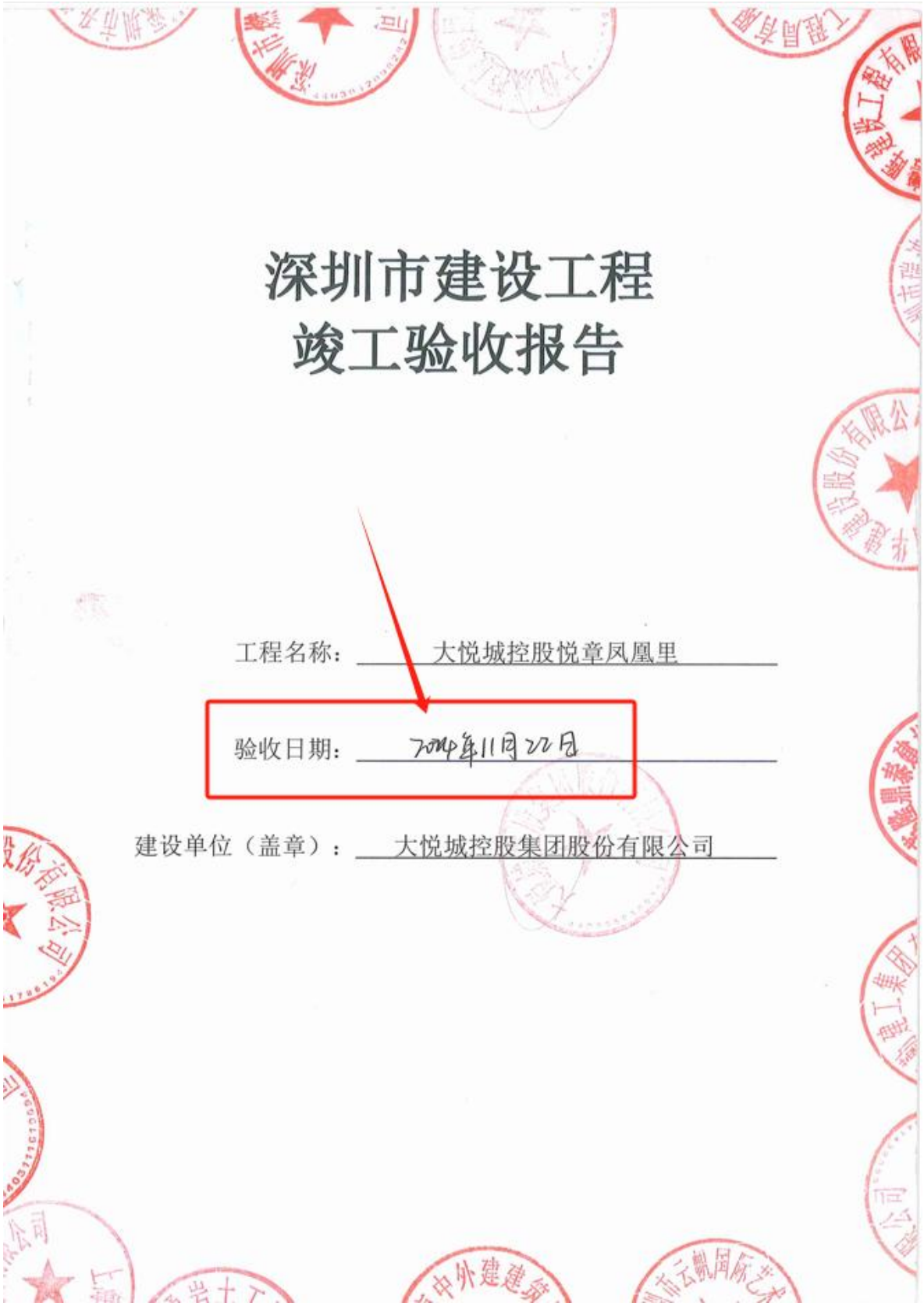
2.2.2 相关服务依据包括：与工程相关的标准，工程设计及有关文件 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按补充条款约定执行 。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。 2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。 3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。 4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。 5)、工程施工进度的检查、监督权。 6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。 8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里

验收日期：2019年11月22日

建设单位（盖章）：大悦城控股集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2021-440306-47-03-01007503	项目代码	S-2021-E47-500047
项目名称	大悦城控股悦章凤凰里	项目曾用名	大悦城控股凤凰里二期
工程地点	深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面		
建筑面积	212101.58 ㎡	工程造价	4.8 亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 34 层
立项批准文号	深宝安发改备案〔2023〕0277 号	宗地号	A210-0438
用地规划许可证号	地字第 440306202200173 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0025 号
施工许可证号	基坑支护、土石方工程：2021-440306-47-03-01007501 桩基础工程：2021-440306-47-03-01007502 主体工程：2021-440306-47-03-01007503 消防工程：2021-440306-47-03-01007504 装修工程（标段一）：2021-440306-47-03-01007508 装修工程（标段二）：2021-440306-47-03-01007509 弱电智能化工程：2021-440306-47-03-01007510 燃气工程：2021-440306-47-03-01007506 商品房批量装修工程（1-4 单元楼）：2021-440306-47-03-01007507 园林工程：2021-440306-47-03-01007505	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 13 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220114-03

建设单位	大悦城控股集团股份有限公司
勘察单位	重庆蜀通岩土工程有限公司
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、深圳市旗云智能科技有限公司 上海水石景观环境设计有限公司、矩阵纵横设计股份有限公司 深圳市云帆国际艺术设计有限公司
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司
承建单位（桩基础、土方、支护）	深圳市粤晖建设工程有限公司
承建单位（装修工程）	江苏隆鼎泰建设工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司
承建单位（消防工程）	江苏省华建建设股份有限公司
承建单位（燃气工程）	深圳市金达建设工程有限公司
承建单位（智能化工程）	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
承建单位（园林工程）	深圳市升源园林生态有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈小春
副组长	陈伟东、陈志青、陈志棉、姚儒想、李能瑞
组员	李海峰、万仁锋、李刚、江佳、于文发、刘玲玲、张陈晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余健豪	陈松清、郑山霖、肖常承
建设设备安装工程	宋鹏强	姜兆平、雷永林、张琪
工程质控资料	章伟洋	陈琴、程佩佩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 225 项，其中： 评价为“好”的 200 项 评价为“一般”的 25 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 20 项	共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 225 项，其中： 评价为“好”的 205 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股凤凰里二期项目基坑支护、土石方工程/桩基工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__9__项，其中： 经审查符合要求__9__项 经核实符合要求__9__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求____项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程（标段二）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共__12__项，其中： 评价为“好”的__12__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_2_项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共__8__项，其中： 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求___项	共__15__项，其中： 评价为“好”的__15__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程（标段一）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目消防设施安装工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目商品房批量装修工程（1 栋 1-4 单元楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 127 项，其中： 评价为“好”的 127 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求_项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 127 项，其中： 评价为“好”的 127 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求_项 经核实符合要求_项	共__项，其中： 资料核查符合要求_项 实体抽查符合要求_项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
室外工程	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
2	特种设备	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
4	防雷装置	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
6	海绵设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
13	住宅信报箱	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
14	绿色建筑	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月22日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月22日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李海峰
注册号：1100888-072
有效期：至2024年12月


施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 11 月 22 日
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年 11月 22日
施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 11 月 22 日
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 11 月 22 日
施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 11 月 22 日
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 11 月 22 日
施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 11 月 22 日
施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 11 月 22 日
施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：张胜晨
2024 年 11 月 22 日
勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年11 月 22日
施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年11月 22日
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：万仁锋
注册号：5000681－AY010
有效期：至2024年12月