1：投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市金钢建设监理有限公司	注册资本	1001.17 万元	成立日期	1996 年 5 月 13
企业法人代表	全满堂	企业性质		☐国企 ☑民企 ☐其他	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级资质 市政公用工程监理甲级资质				
公司注册地址	深圳市龙岗区嘉欣园 9 栋 109B 商铺			联系电话	0755-28920253
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级资质 市政公用工程监理甲级资质				
企业简介（内容包括企业规模）	深圳市金钢建设监理有限公司是在原深圳市龙岗区房地产开发公司（后改制为深圳市大贸股份有限公司）工程部基础上于 1996 年 5 月正式注册成立。 公司以工程监理为主业，同时开展工程代建、项目管理、工程咨询、造价咨询、招标代理等综合业务。 公司现有人员 70 余人，其中注册监理工程师 25 名、一级注册建造师 2 名、一级造价工程师 2 名、注册安全工程师 1 名（具体注册人员数量以四库一平台实时动态查询为准）、高级工程师 4 名。 公司 2001 年 7 月通 ISO9001:2000 质量体系认证；2008 年 7 月通过了 ISO9001:2008 质量体系认证，2013 年通过了环境管理体系和职业健康安全管理体系认证。				
其他（如有）	无				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、及其他证明佐证资料。

营业执照



统一社会信用代码

91440300192435286L

营业执照

名　　称　深圳市金钢建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　全满堂

成立日期　1996年05月13日

住　　所　深圳市龙岗区嘉欣园9栋109B商铺

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年11月29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

房屋建筑工程监理甲级资质
市政公用工程监理甲级资质



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144006169

有 效 期：至2029年02月07日

企 业 名 称：深圳市金钢建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024 年 02 月 07日

No.EZ 0046785

企业名称	深圳市金钢建设监理有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区嘉欣园9栋109B商铺		
建立时间	1996年05月13日		
注册资本金	1001.17万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192435286L		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006169-4/2		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	全满堂	职务	法人代表
单位负责人	全满堂	职务	总经理
技术负责人	杨钦华	职称或执业资格	注册监理工程师
备注： 原发证日期：2009年05月31日			

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）

2024 年 02 月 07 日

No.EF 0184284

ISO14001:环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：04924E00624R2M

兹证明

深圳市金钢建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440300192435286L

地址：广东省深圳市龙岗区嘉欣园 9 栋 109B 商铺

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理及相关管理活动

首次发证日期： 2018 年 08 月 20 日

证书有效日期： 2024 年 07 月 17 日 至 2027 年 07 月 16 日

本证书范围仅包括证书附列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO9001：质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：04924Q01143R2M

兹证明

深圳市金钢建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440300192435286L

地址：广东省深圳市龙岗区嘉欣园9栋109B商铺

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理

首次发证日期： 2018年08月20日

证书有效日期： 2024年07月17日 至 2027年07月16日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话400-888-2538查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

ISO45001:职业健康安全管理体系认证证书



2：企业业绩情况一览表

序号	项目名称	合同工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	在建或竣工
1	新霖荟邑花园 1~8 栋	桩基础;钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程	1032	2019.8.12	竣工（2022 .8.23 竣工验收）
2	布吉文体中心	主体结构工程;装饰装修工程;幕墙;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程	1028.87	2016.3.18	竣工（2025.9.28 竣工验收）
3	麓园（1、2、15-32 栋）总承包施工工程	地基与基础工程； 主体结构工程； 装饰装修工程； 建筑给排水及供暖； 建筑电气工程； 智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；基础、混凝土、砌体、金属门窗、幕墙	421.5	2017.12.6	竣工（2023.3.30 竣工验收）

注：投标人优先提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）承接过的房屋建筑工程监理业绩。提供数量最多不超过 3 项，如投标人提交的数量超 3 项的，仅取前 3 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）在建工程提供合同关键页（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等），业绩以合同签订时间为准；已竣工工程提供合同关键页（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间），业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（1）、新霖荟邑花园

监理合同

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 新霖荟邑花园（2018-60D-0003 地块）项目

工程地点 ： 深圳市龙岗区新生社区

委 托 人 ： 深圳市汇龙房地产开发有限公司

受 托 人 ： 深圳市金钢建设监理有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市汇龙房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市金钢建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新霖荟邑花园项目（2018-60D-0003 地块）

2. 工程地点：深圳市龙岗区新生社区，北侧紧临仙城路，西侧紧临龙凤路，南侧紧临新城路。

3. 工程规模：总规划用地面积 33200.12m2，总建筑面积 111750m2，建筑总高度 90.10m。拟建 7 栋 29~30F 的高层住宅楼及其 1F 沿街商业，局部为 2F 社康中心，设有两层地下室，1 栋 3F 幼儿园等配套建筑；

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：约¥59462.00 万元；招标部分工程概算投资额：约¥59462.00 万元。

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈刘，身份证号码：421002198105154216，注册号：44019979

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写壹仟零叁拾贰万玖仟柒佰元整）：（￥1032.97 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	983.78	49.19	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年___月___日起至___年___月___日止，总计____日历天。其中：

1. 决策阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
2. 勘察阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
3. 设计阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
4. 施工阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
5. 保修阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
6. 设备监造：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
7. 其他服务：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019-8-17。
2. 订立地点：龙岗区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

深圳市汇龙房地产开发有限公司（盖章）

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

深圳市金钢建设监理有限公司

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区嘉欣园 9 栋 109B 商铺

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳市中心城支行

账号：0272100050286

电话：0755-28920253

传真：0755-28902461

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：新霖荟邑花园1~8栋

验收日期：2022 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市汇龙房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	新霖荟邑花园1~8栋				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗新生社区北邻仙城路，西邻仙田路，东邻龙凤路	建筑面积	116532.75平方	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上： 层		
	框架		地下： 层		
施工许可证号	2019-440307-70-03-10043602	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区质安监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市汇龙房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司				
总包单位	江西有色建设集团有限公司				
承建单位（土建）	江苏省建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省建工集团有限公司				
承建单位（装修）	江西有色建设集团有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李伟
副组长	张华兵、陈刘、江树根
组员	林文、卢国飞、康巨人、廉树欣、张显慧、曹皓宇、苏文明、黄鑫裘、朱文武、陈刘、范先荣、陈文文、石艾桥、孙辉、何民拥、林生、黎田宇、马力、林志军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	林文、江树根、康巨人、廉树欣、张显慧、曹皓宇、苏文明、陈刘、陈文文、石艾桥、孙辉、何民拥、林生、黎田宇、马力
建筑设备安装工程	张华兵	卢国飞、范先荣、黄鑫裘、朱文武、林志军
工程质控资料	王剑武	纪小娟、刘峰、吴本华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李华	深圳市江龙房地产开发有限公司	项目总监人		李华
2	李杨	〃	工程部经理		李杨
3	陈旭东		工程部副经理		陈旭东
4	田立炯		设计经理		田立炯
5	卢国礼	〃	机电		卢国礼
6	江树林		土建		江树林
7	范国松		设计助理		范国松
8	夏立钧		园林		夏立钧
9	和林	华步园林			
10	谢明	泊联			谢明
11	张瑞光	铝合金门窗			张瑞光
12	邓B	江西有色	项目设计负责人		邓B
13	林志军	江西有色	机电		林志军
14	李扬	燃气	项目负责人		李扬
15	李杰	江西有色	建筑师		李杰
16	何立	南力 消防	消防		何立
17	陈旭东	〃	暖通		陈旭东
18	熊毅	上海泛海	现场负责人		熊毅
19	刘思宝	深圳市长苏建筑设计有限公司	结构		刘思宝
20	邓B	江西有色	负责人		邓B
21	何立	江西有色建设集团有限公司	工程项目经理		何立
22	梁树欣	深圳市金钢建设监理有限公司	项目负责人		梁树欣
23	康总人	深圳共勘	项目负责人		康总人
24	江文锋	深圳市江龙房地产开发有限公司	土建工程师		江文锋
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及相关设计文件施工完毕，资料齐全，工程质量经评定为合格，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：康树欣
注册号：4401957-006
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册监理工程师
陈 刘
注册号 44019979
有效期 2025.05.13
深圳市金钢建设监理有限公司

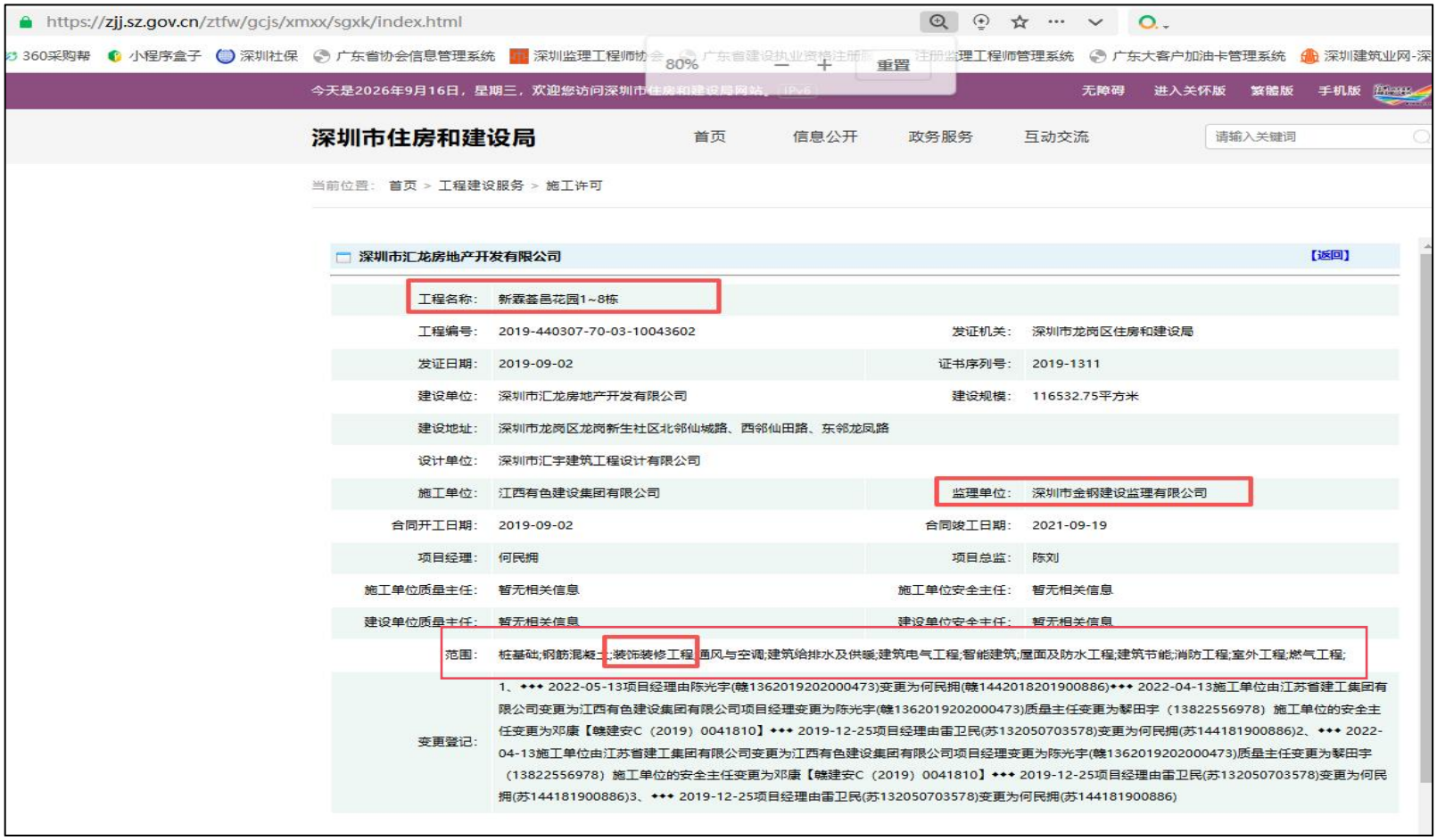
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
何民拥
赣1442018201900886(00)
建筑
2025.04.20
江西有色建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：康自人
注册号：4405594AY005
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月23日	2022年8月23日	2022年8月23日	2022年8月23日	2022年8月23日

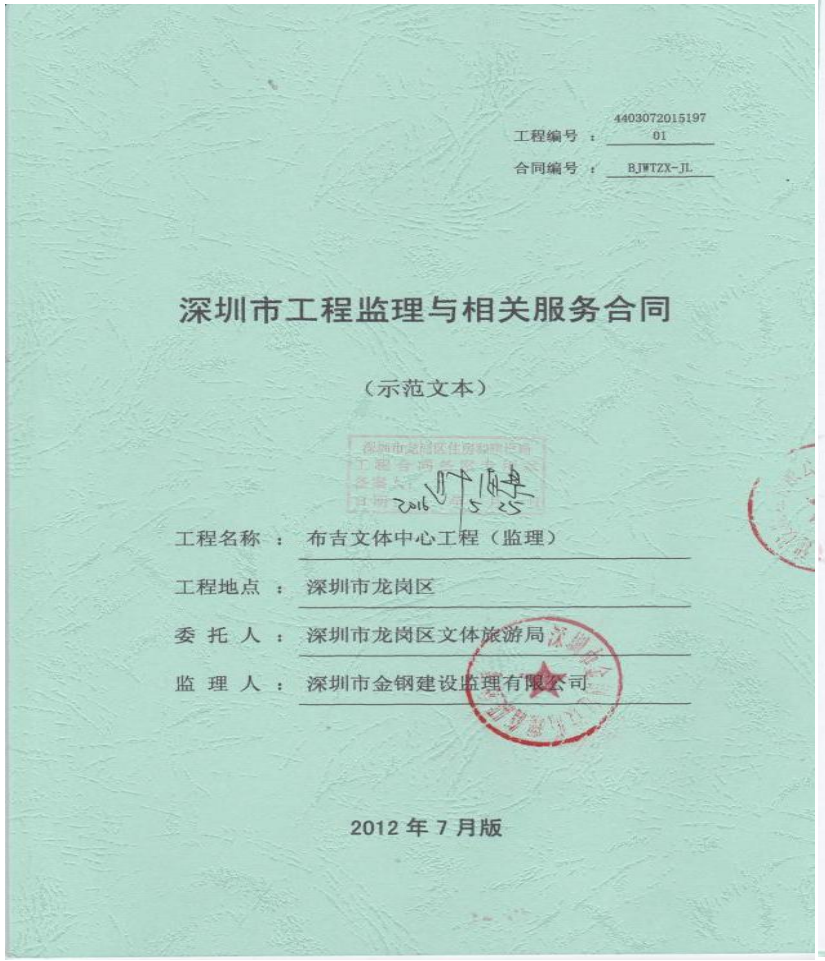
GD-E1-914/6

合同范围：施工许可证查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html



（2）、布吉文体中心

监理合同



工程编号：4403072015197 01

合同编号：BJWTZX-JL

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

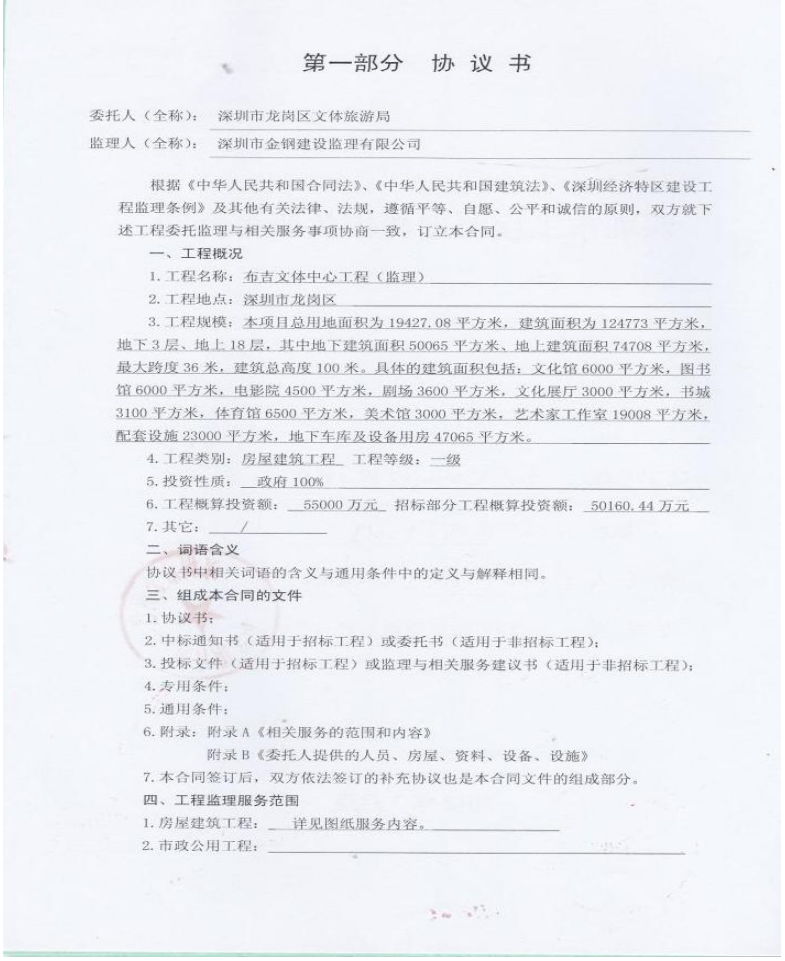
工程名称：布吉文体中心工程（监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区文体旅游局

监 理 人：深圳市金钢建设监理有限公司

2012 年 7 月版



第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙岗区文体旅游局

监理人（全称）：深圳市金钢建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布吉文体中心工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总用地面积为 19427.08 平方米，建筑面积为 124773 平方米，地下 3 层、地上 18 层，其中地下建筑面积 50065 平方米、地上建筑面积 74708 平方米，最大跨度 36 米，建筑总高度 100 米。具体的建筑面积包括：文化馆 6000 平方米，图书馆 6000 平方米，电影院 4500 平方米，剧场 3600 平方米，文化展厅 3000 平方米，书城 3100 平方米，体育馆 6500 平方米，美术馆 3000 平方米，艺术家工作室 19008 平方米，配套设施 23000 平方米，地下车库及设备用房 47065 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：55000 万元　招标部分工程概算投资额：50160.44 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：详见图纸服务内容。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2016年3月31日起至2018年3月30日止，共730日历天；（或自本工程开工之日起至工程竣工验收之日止）
2. 保修阶段自2018年3月31日起至2020年3月30日止，共730日历天；（或自工程竣工验收之日起730日历天）
3. 设备采购建造自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
4. 勘察阶段自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
5. 设计阶段自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
6. 其他服务自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟零贰拾捌万捌仟柒佰元整（￥1028.87万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为979.88万元；
2. 保修阶段服务酬金为48.99万元；
3. 设备采购监造服务酬金为__/__万元；
4. 勘察阶段服务酬金为__/__万元；
5. 设计阶段服务酬金为__/__万元；
6. 其他服务服务酬金为__/__万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李兴玲，身份证号码：420106195202134 90X，注册号：42002307

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本八份，双方各执四份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）　　法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：	开户银行：平安银行深圳中心城支行
账号：	账号：0272100050286
住所：	住所：深圳市龙岗区中心城黄阁路269号
邮编：	邮编：518172
电话：	电话：0755-28920253
传真：	传真：0755-28902461
电子邮箱：	电子邮箱：Jgjl-001@tom.com
合同订立时间：	2016年3月18日

第二部分　通用条件

一、定义与解释

第1条　定义

除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同（以下简称“监理合同”）的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生产管理实施监督，参与协调工程建设相关方的关系。

1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定，在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。

1.7 “正常工作”是指监理合同订立时约定的监理人在监理与相关服务期限和范围内的工作。

1.8 “附加工作”是指监理合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行监理合同的组织机构。

1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人以书面形式授权，负责履行监理合同、主持项目监理机构工作，并按照《深圳经济特区建设工程监理条例》的规定加入深圳市

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：布吉文体中心

验收日期：2025.9.28

建设单位（盖章）：深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	布吉文体中心				
工程地点	布吉街道布吉社区中兴路南面、政清路以西、布吉街道行政中心西北侧		建筑面积	118353.24 ㎡	工程造价	72014.52787 万
结构类型	钢框架结构	层数	地上：12 层 地下：3 层		
施工许可证号	2017-440307-85-01-70086521	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210539		
建设单位	深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周涛
副组长	杨阳、胡恩
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨阳	
建筑设备安装工程	杨阳	
工程质控资料	高青山	

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	周涛	深圳保利文化发展有限公司/ 贵阳德亨房地产开发有限公司			
2	任寅	深圳保利文化发展有限公司/ 贵阳德亨房地产开发有限公司			
3	杨阳	中国建筑第七工程局有限公司			
4	胡恩	深圳市金钢建设监理有限公司			
5	张文雅	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
6	洪声亮	深圳地质建设工程公司			
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨阳 建1422015201518185(00) 市政 建筑 2027.06.27 中国建筑第七工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张文雅 注册号：4400951-047 有效期：至2025年10月

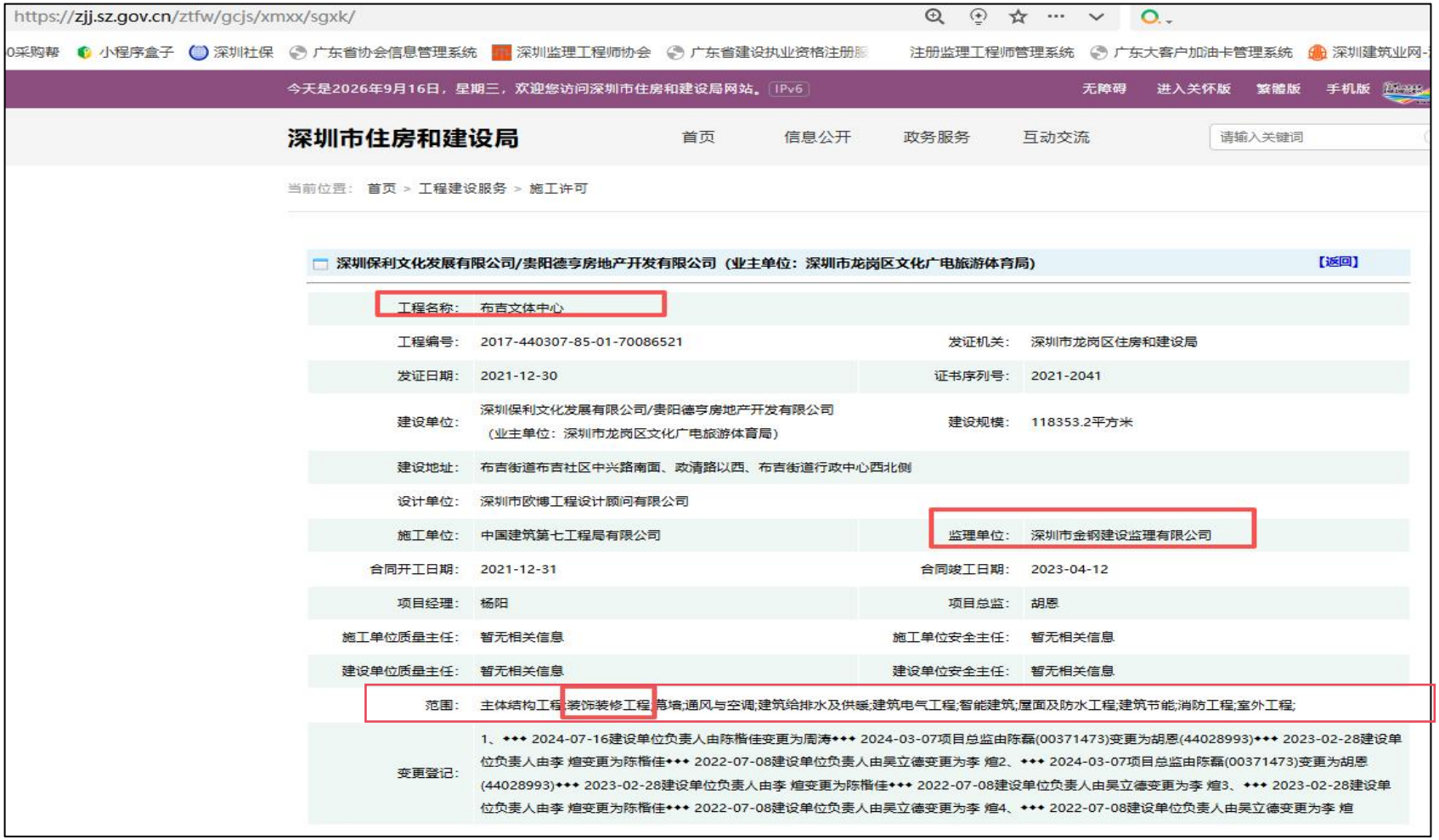
中华人民共和国注册监理工程师 胡恩 注册号 44028993 有效期 2028.04.14 深圳市金钢建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：代仲海 注册号：4405557-AY011 有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月28日	(公章) 总监理工程师： 2025年9月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年9月28日

GD-E1-914/6

合同范围：施工许可证查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html



2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地“

https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕34 号

关于公布 2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了 2023 年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的 243 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

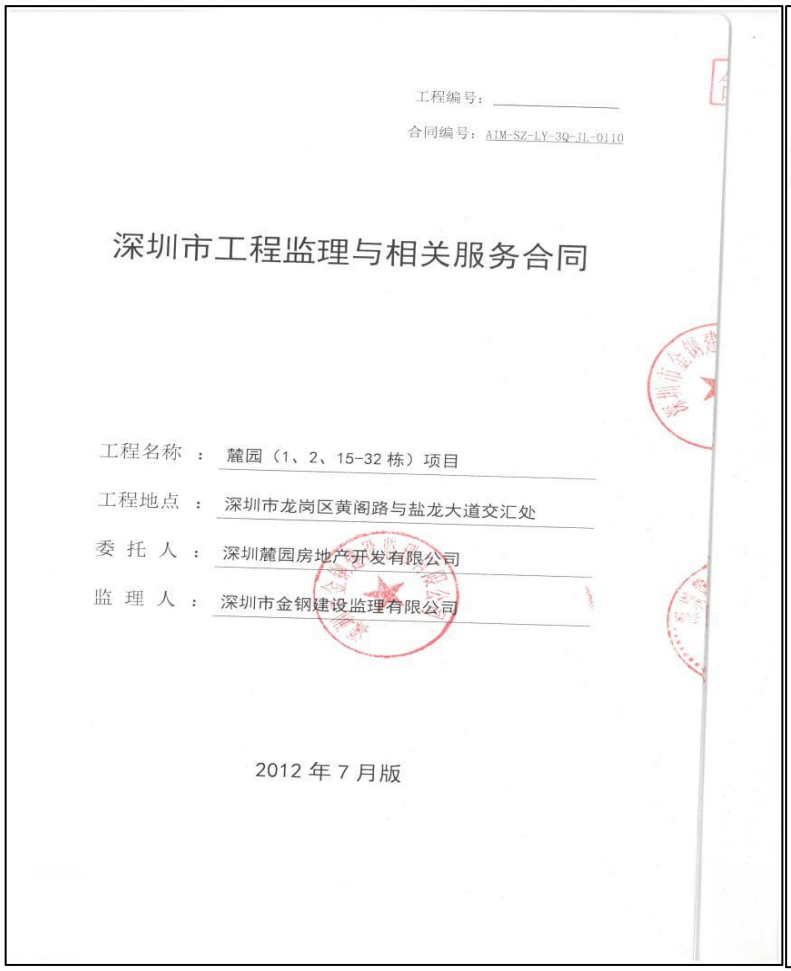
广东省建筑安全协会

2023 年 7 月 5 日

			深圳市 68 项			标化工地 68 项
62	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）	中国建筑第四工程局有限公司	岳江霆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢豹	是
63	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中海建筑有限公司	徐恺	深圳市合创建设工程顾问有限公司	曾新运	是
64	芯桥智城芯智坊（不含变电站）(不含桩基础）施工总承包工程	中建八局南方建设有限公司	郝永林			是
65	宝龙智造园 4 号厂房、5 号宿舍	中建三局第一建设工程有限责任公司	宁亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	贾申立	是
66	光明区中心医院续建（二期）工程—主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉	是
67	华侨城九樾广场 3 栋 C 区主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	陈江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	曾春根	是
68	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	杨鼎	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	是
69	深圳市城市轨道交通 3 号线四期工程施工总承包二工区项目部	中铁十四局集团有限公司/中铁建南方建设投资有限公司	叶巍	英泰克工程顾问（上海）有限公司	张吉柱	是
70	布吉文体中心	中国建筑第七工程局有限公司	杨阳	深圳市金钢建设监理有限公司	陈磊	是
71	前海合作区临海桂湾河桥	中铁四局集团有限公司	李汝琪	中海监理有限公司	黑秀锋	是

（3）、麓园（1、2、15-32 栋）总承包施工工程

监理合同



工程编号：

合同编号：AIM-SZ-LY-3Q-JL-0110

深圳市工程监理与相关服务合同

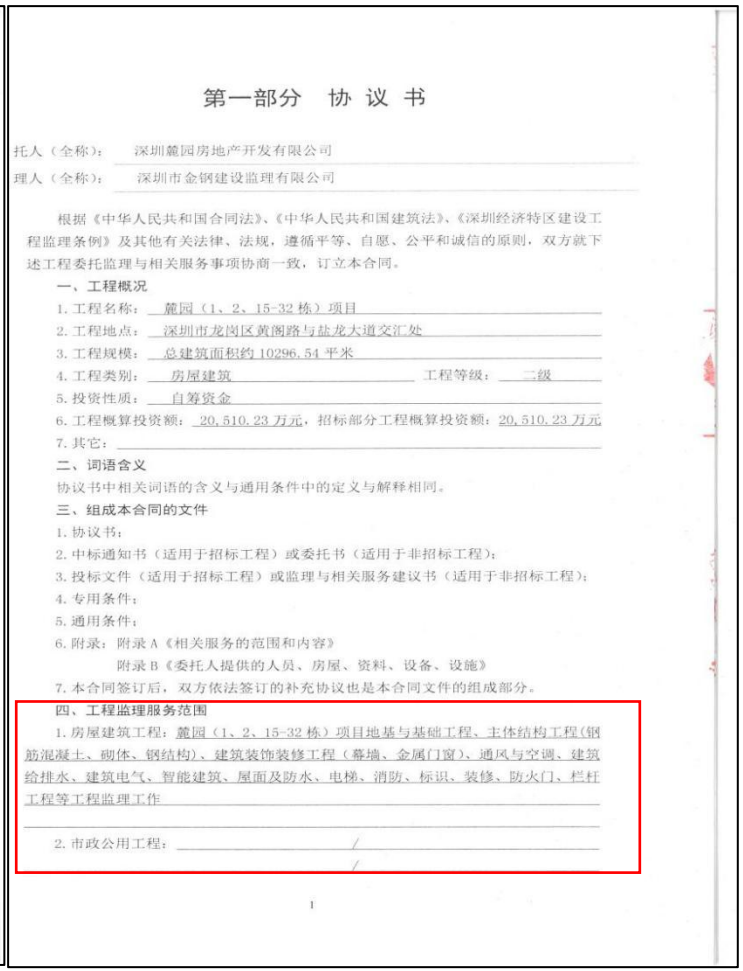
工程名称 ： 麓园（1、2、15-32 栋）项目

工程地点 ： 深圳市龙岗区黄阁路与盐龙大道交汇处

委 托 人 ： 深圳麓园房地产开发有限公司

监 理 人 ： 深圳市金钢建设监理有限公司

2012 年 7 月版



第一部分 协 议 书

托人（全称）： 深圳麓园房地产开发有限公司

理人（全称）： 深圳市金钢建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 麓园（1、2、15-32 栋）项目

2. 工程地点： 深圳市龙岗区黄阁路与盐龙大道交汇处

3. 工程规模： 总建筑面积约 10296.54 平米

4. 工程类别： 房屋建筑 工程等级： 二级

5. 投资性质： 自筹资金

6. 工程概算投资额： 20,510.23 万元，招标部分工程概算投资额： 20,510.23 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：麓园（1、2、15-32 栋）项目地基与基础工程、主体结构工程（钢筋混凝土、砌体、钢结构）、建筑装饰装修工程（幕墙、金属门窗）、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、屋面及防水、电梯、消防、标识、装修、防火门、栏杆工程等工程监理工作

2. 市政公用工程： / /

1

3. 其他工程：_____/_____

_____/_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共 418 日历天；

2. 保修阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

3. 设备采购建造自___/___年__/月__/日起至___/_____年___/月__/__日止，共___/日历天；

4. 勘察阶段自___/_____年__/__月__/__日起至___/_____年__/__月___/__日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自___/_____年__/__月__/__日起至___/_____年__/__月___/__日止，共_____日历天；

6. 其他服务自___/_____年__/__月__/__日起至___/_____年__/__月___/__日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾壹万伍仟元整（￥ 421.50 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 401.43 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 20.07 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 ___/___ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为___/___万元；

5. 设计阶段服务酬金为___/___万元；

6. 其他服务服务酬金为___/___万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈江宁，身份证号码：440524197010207219，注册号：44007320

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

（签字盖章页）

委托人：深圳市龙岗房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2017.12.6

监理人：深圳市金钢建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：0272100050286

住所：深圳市龙岗区嘉欣园 9 栋 109B 商铺

邮编：518172

电话：0755-28920253

传真：0755-28902461

电子邮箱：

年 月 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：麓园（1、2、15-32栋）总承包施工工程

验收日期：2023.3.30

建设单位（盖章）：深圳麓园房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	4403002013007802	项目代码	
项目名称	麓园（1、2、15-32栋）总承包施工工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区		
建筑面积	20016.51	工程造价	3917.189319
结构类型	框架剪力墙	层数	3
立项批准文号	2017-440300-70-03-087425	宗地号	LG-2009-0004
用地规划许可证号	深规许-LG-2009-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字LG-2017-0055(改1)
施工许可证号	2018-0122	监理许可证号	
开工日期	2017-12-31	验收日期	2023-03-30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180085-01
建设单位	深圳麓园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳新惠利建设工程有 限公司		
承建单位（土建）	深圳新惠利建设工程有 限公司		
承建单位（设备安装）	深圳新惠利建设工程有 限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李海松
副组长	陈江宁、章凯
组员	张惠锋、肖长生

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟新芳	吴一康、谢汉珍
建设设备安装工程	席桂武	高飞、高长坤、汤三喜
工程质控资料	谭红丹	唐为娟、李志伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：麓园（1.2.15-32 栋）总承包施工工程-燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程：麓园（1、2、15-32 栋）总承包施工工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 210 项，其中： 经审查符合要求 210 项	共 210 项，其中： 资料核查符合要求 210 项 实体抽查符合要求 210 项	共 210 项，其中： 评价为“好”的 203 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	符合要求	共 540 项，其中： 经审查符合要求 540 项	共 540 项，其中： 资料核查符合要求 540 项 实体抽查符合要求 540 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 200 项，其中： 经审查符合要求 200 项	共 200 项，其中： 资料核查符合要求 200 项 实体抽查符合要求 200 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项	共 140 项，其中： 资料核查符合要求 140 项 实体抽查符合要求 140 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 380 项，其中： 经审查符合要求 380 项	共 380 项，其中： 资料核查符合要求 380 项 实体抽查符合要求 380 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项	共 140 项，其中： 资料核查符合要求 140 项 实体抽查符合要求 140 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核实符合要求 66 项	共 66 项，其中： 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核实符合要求 80 项	共 80 项，其中： 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

✪ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	已办理
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：肖长生
注册号：4405485 AY008
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张惠锋
注册号：4406822-040
有效期：至2023年6月

合同范围：施工许可证查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html



3：企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	备注
1	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家	2023 年 1 月 11	查询网址 http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html
共计		1				

注：投标人优先提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）作为监理单位完成的工程项目获得的奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 1 项，如投标人提交的数量超过 1 项的，仅取前 1 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；如为行业协会办法的获奖证书，还需提供颁发单位在中国社会组织政务服务平台-全国社会组织查询的截图（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（3）国家级奖项指颁发单位为国务院（或其直接所属的行政机关）或全国性行业协会（学会）；省级奖项指颁发单位为省（自治区、直辖市）人民政府（或其直接所属的行政机关）或行业协会（学会）：市级奖项指颁发单位为市（地级，或以上级别）人民政府（或其直接所属的行政机关）或行业协会（学会）。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

金众麒麟公馆荣获2022—2023年度国家级鲁班奖

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html



关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕1号　　点击量：154,796　　发布时间：2023-01-13　　分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023年1月13日

附件：2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				湖南佰柯达住工科技有限公司
63	株洲国际赛车场项目一期工程	湖南省第五工程有限公司	姚　文	湖南天禹设备安装有限公司
				湖南艺光装饰装潢有限责任公司
				湖南赋安工程建设集团有限公司
64	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵 舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司
				深圳时代装饰股份有限公司
				广东景龙建设集团有限公司
				深圳中航幕墙工程有限公司
				深圳广晟幕墙科技有限公司

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的75家监理企业和114位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

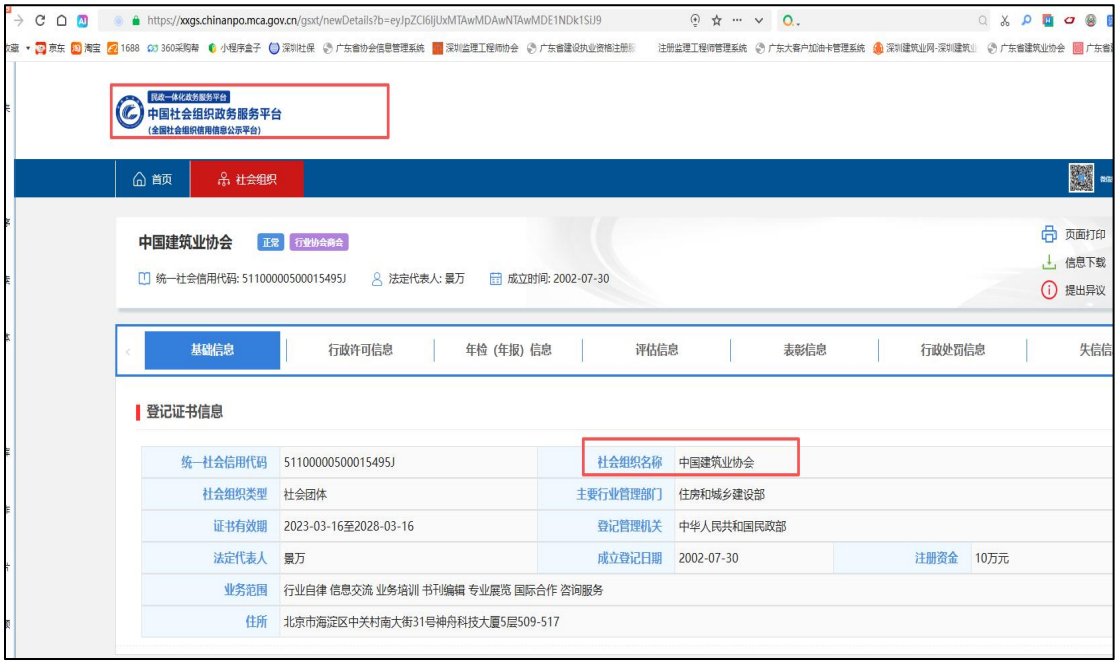
附件：参建2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单

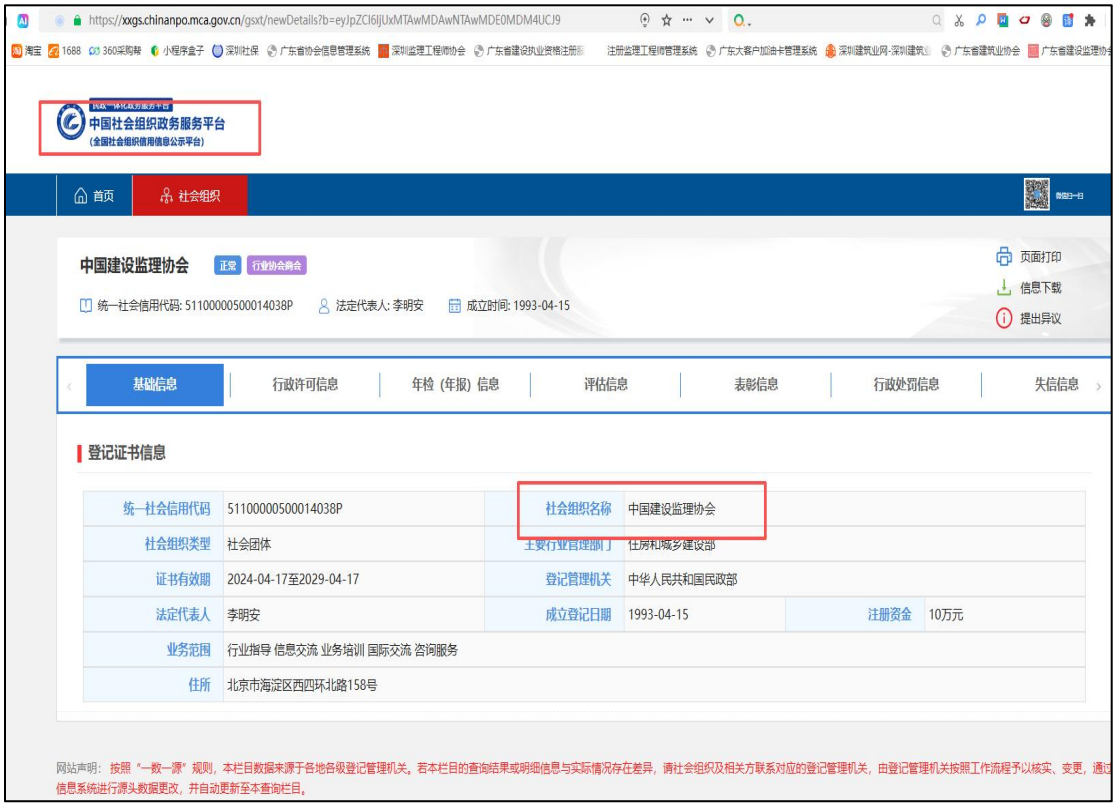
中国建设监理协会

2024年1月4日

50	深圳市金钢建设监理有限公司	陈磊	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程

中国建筑业协会、中国建设监理协会在中国社会组织政务服务平台查询截图





金众麒麟公馆

监理合同

合同号:

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)一期总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽湖路与沁园路交接处东北侧

业　　主: 深圳市深旅物业管理有限公司

监理单位: 深圳市金钢建设监理有限公司

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业　　主: 深圳市深旅物业管理有限公司

监理单位: 深圳市金钢建设监理有限公司

按照《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称"本工程")概况如下:

工程名称: 深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)一期总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽湖路与沁园路交接处东北侧

工程规模:地上:30 层/3 栋，29 层/1 栋地下:2 层。另地上:幼儿园 3 层/1 栋,垃圾站 1 层/1 栋

工程类别: 房屋建筑　　工程等级: 一 等

投资性质: 自筹　总投资: 暂定 15 亿 其它: 最终以实际投资额调整

第二条本合同中的词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条下列文件均为本合同的组成部分:

3.1 监理委托函或中标函;

3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;

3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围:

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:**(桩基础及主体施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)**

第五条监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行

5.1.1 按 141 元/平方米收取，即:115505.53*141=1628.63(万元)

保修阶段监理费按施工阶段监理费的 5%计取，即保修阶段监理费为 1628.63 万元 x5%=81.43 万元。

最终监理费为施工阶段+保修阶段，即 1628.63+81.43=1710.06 万元

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: /

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1)预付款的支付:自监理合同签定之日起十日内业主应支付监理酬金总额的，作为预付款。

(2)进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行:

A.按月度额支付:月度监理酬金=(监理酬金总额一预付款)/监理期限(月);即 / 万元。

B.按工程形象进度支付:

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金; 当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)x 监理酬金率，即 / 。

5.2.3 工程竣工之日起 10 日内，业主应支付至监理酬金总额的 97%，余下部分在保修期满 10 日内结清。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的万分之一的滞纳金，并应按银行同期贷利率偿付利息。

第六条 监理期限:

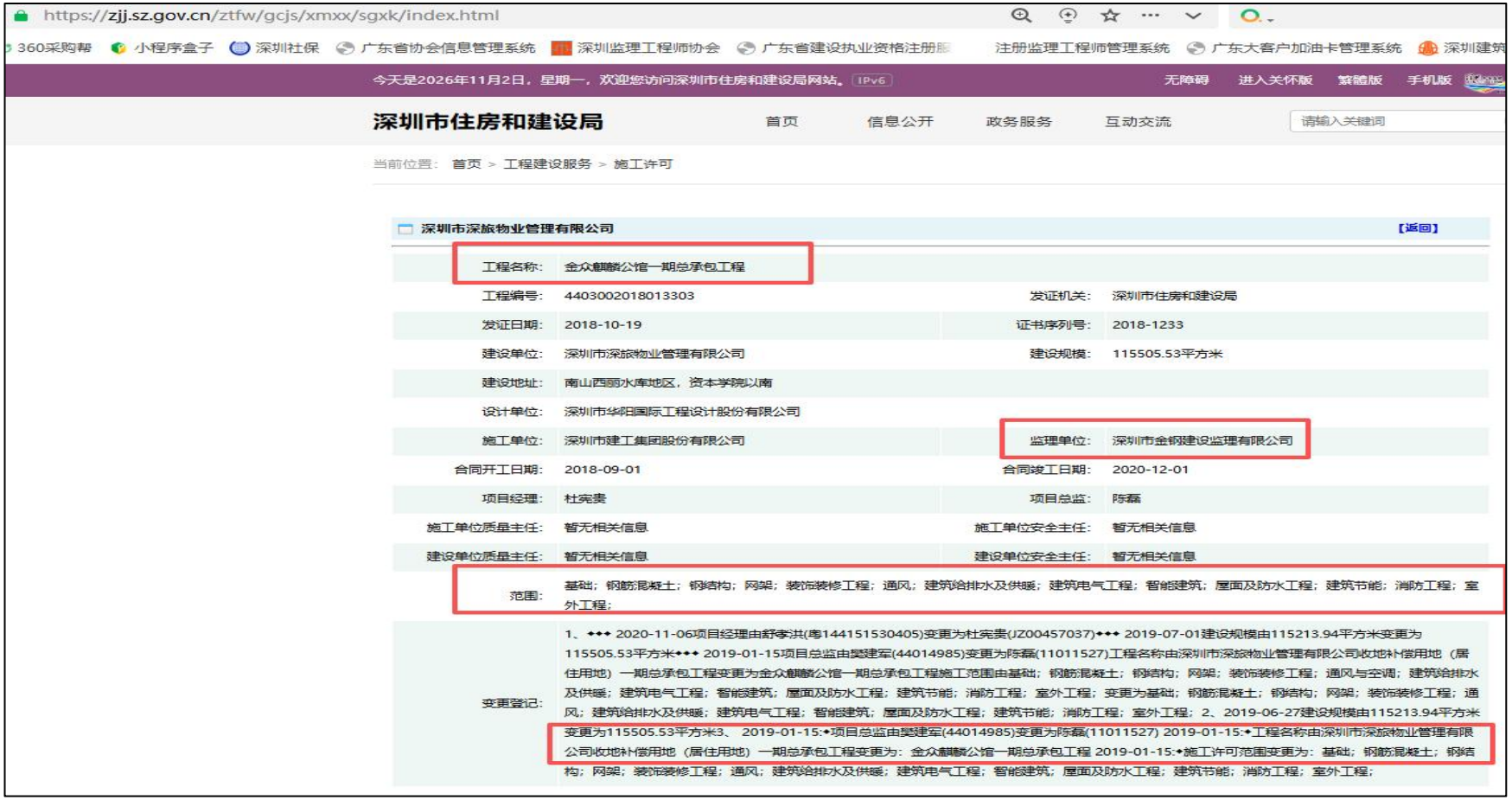
6.1 本合同的监理业务自 2018 年 9 月 1 日开始实施，至 2022 年 12 月 1 日完成（含保修期监理 2 年服务）。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本伍份，双方各执二份，报建设行政主管部门备案一份。

业主:(签章)	监理单位:(签章)
法定代表人:(签章)	法定代表人:(签章)
朱钒	
地　　址:	地　　址:深圳市龙岗区[illegible]园 9 栋 1098 商铺
开户银行:	开户银行:平安银行深圳中心城支行
帐　　号:	帐　　号:0272100050286
邮　　编:	邮　　编:
电　　话:	电　　话:0755—28902461
签于 2018 年 8 月 25 日	签于 2018 年 8 月 25 日

合同范围、更名证明：施工许可证查询网址：

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html




https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/
360采购帮
小程序盒子
深圳社保
广东省协会信息管理系统
深圳监理工程师协会
广东省建设执业资格注册
注册监理工程师管理系统
广东大客户加油卡管理系统
今天是2026年11月2日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可
深圳市深旅物业管理有限公司
【返回】
工程名称： 金众麒麟公馆二期总承包工程
工程编号： 4403002018013302
发证机关： 深圳市住房和建设局
发证日期： 2018-10-19
证书序列号： 2018-1226
建设单位： 深圳市深旅物业管理有限公司
建设规模： 33341.26平方米
建设地址： 南山西丽水库地区，资本学院以南
设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位： 深圳市建工集团股份有限公司
监理单位： 深圳市金钢建设监理有限公司
合同开工日期： 2018-09-01
合同竣工日期： 2020-12-01
项目经理： 舒孝洪
项目总监： 陈磊
施工单位质量主任： 暂无相关信息
施工单位安全主任： 暂无相关信息
建设单位质量主任： 暂无相关信息
建设单位安全主任： 暂无相关信息
范围： 基础；钢筋混凝土；钢结构；网架；装饰装修工程；通风；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；
变更登记： 1、2019-06-27施工范围由基础；钢筋混凝土；钢结构；网架；装饰装修工程；通风；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；变更为钢筋混凝土；钢结构；网架；装饰装修工程；通风；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；建设规模由33341.26平方米变更为33355.07平方米2、 2019-01-15:•项目总监由樊建军(44014985)变更为陈磊(11011527) 2019-01-15:•工程名称由深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）二期总承包工程变更为：金众麒麟公馆二期总承包工程 2019-01-15:•施工许可范围变更为：基础；钢筋混凝土；钢结构；网架；装饰装修工程；通风；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金众麒麟公馆一期总承包工程

验收日期：2020年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市深旅物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金众麒麟公馆一期总承包工程				
工程地点	南山区西丽水库地区，资本学院以南	建筑面积	115505.53㎡	工程造价	155819.55万元
结构类型	1、4-6栋框剪；幼儿园、垃圾站和地下室为框架	层数	地上：30层/3栋，29层/1栋 地下：2层。另地上：幼儿园3层/1栋，垃圾站1层/1栋		
施工许可证号	4403002018013303	监理许可证号	/		
开工日期	2018/10/20	验收日期	2020年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180073-04		
建设单位	深圳市深旅物业管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许廷毅
副组长	陈磊、姜福华、杜宪贵
组员	孙 辉、张 伟、林汉端、周 斌、夏旭维、马 骏、张 琳、赵 伟、武 凌、申 杰、李勇、黄桃伍、胡 磊、熊 玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙 辉	孙润林、潘志刚、张洪刚、邹贤飞、郭又铭、殷明轩、黄 明、徐建森、王伟、彭军维、周 伟、文伟能、孙圣华
建筑设备安装工程	王小雄	刘章斌、刘 锋、熊豪献、罗剑锋、徐 晗
工程质控资料	李 辉	廖 媚、黄锐冲、龚瑞雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	[illegible]
25	杜宪贵	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	[illegible]
26	潘志刚	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	[illegible]
27	孙 辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	[illegible]
28	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	[illegible]
29	孙圣华	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	[illegible]
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	[illegible]
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	[illegible]
32	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	分公司机电部长	助理工程师	[illegible]
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	助理工程师	[illegible]
34	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	设备安装质量员	/	[illegible]
35	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	助理工程师	[illegible]
36	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员	/	[illegible]
37	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	分公司副总工	高级工程师	[illegible]
38	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员	/	[illegible]
39	王力勇	深旅物业	副总经理	高工	王力勇
40	[illegible]	深圳建工	[illegible]	高工	[illegible]
41	万凯	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专监	工程师	万凯
42	高丹	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专监	工程师	高丹

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许廷毅	深圳市深旅物业管理有限公司	项目经理	工程师	许廷毅
2	周斌	深圳市深旅物业管理有限公司	项目副经理	工程师	周斌
3	黄明	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	黄明
4	文伟能	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	文伟能
5	徐建淼	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	[illegible]
6	王伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	[illegible]
7	刘章斌	深圳市深旅物业管理有限公司	电气工程师	工程师	刘章斌
8	刘锋	深圳市深旅物业管理有限公司	给排水工程师	工程师	[illegible]
9	彭军维	深圳市深旅物业管理有限公司	幕墙工程师	工程师	[illegible]
10	周伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	[illegible]
11	李辉	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师兼资料员	助理工程师	[illegible]
12	袁勇	深圳市深旅物业管理有限公司	园林工程师	工程师	袁勇
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	/	[illegible]
14	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	/	[illegible]
15	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	[illegible]
16	曹锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	[illegible]
17	武凌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	[illegible]
18	申杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	[illegible]
19	陈磊	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	/	[illegible]
20	黄桃伍	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	/	[illegible]
21	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	电气	/	[illegible]
22	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	给排水、暖通	/	[illegible]
23	胡磊	深圳市金钢建设监理有限公司	监理员	/	[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施； 6、燃气工程；7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李亮辉
注册号：4404826-AY012
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马 骏
注册号：4401870-071
有效期：至2022年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
许廷毅	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金众麒麟公馆二期总承包工程

验收日期：2020年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市深旅物业管理有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金众麒麟公馆二期总承包工程				
工程地点	南山区西丽水库地区，资本学院以南	建筑面积	33355.07m²	工程造价	56609.51万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30 层 地下：/ 层		
施工许可证号	4403002018013302	监理许可证号	/		
开工日期	2019/1/18	验收日期	2020年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180073-03		
建设单位	深圳市深旅物业管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许廷毅
副组长	陈磊、姜福华、舒孝洪
组员	孙 辉、张 伟、林汉端、周 斌、夏旭维、马 骏、张 琳、赵 伟、武 凌、申 杰、李勇、黄桃伍、胡 磊、熊 玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙 辉	孙润林、潘志刚、张洪刚、邹贤飞、郭又铭、殷明轩、黄 明、徐建淼、王伟、彭军维、周 伟、文伟能、孙圣华
建筑设备安装工程	王小雄	刘章斌、刘 锋、熊豪献、罗剑锋、徐 晗
工程质控资料	李 辉	廖 媚、黄锐冲、龚瑞雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	姜福华
25	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	舒孝洪
26	潘志刚	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	潘志刚
27	孙 辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	孙辉
28	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	孙润林
29	孙圣华	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	孙圣华
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	邹贤飞
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	郭又铭
32	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	分公司机电部长	助理工程师	林汉端
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	助理工程师	王小雄
34	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	设备安装质量员	/	熊豪献
35	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	助理工程师	廖媚
36	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员	/	黄锐冲
37	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	分公司副总工	高级工程师	张伟
38	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员	/	徐晗
39	王力勇	深圳市建工集团股份有限公司	副总裁	高工	王力勇
40	熊明轩	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助工	熊明轩
41	万凯	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专监	工程师	万凯
42	高丹	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专监	工程师	高丹

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许廷毅	深圳市深旅物业管理有限公司	项目经理	工程师	许廷毅
2	周斌	深圳市深旅物业管理有限公司	项目副经理	工程师	周斌
3	黄明	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	黄明
4	文伟能	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	文伟能
5	徐建淼	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	徐建淼
6	王伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	王伟
7	刘章斌	深圳市深旅物业管理有限公司	电气工程师	工程师	刘章斌
8	刘锋	深圳市深旅物业管理有限公司	给排水工程师	工程师	刘锋
9	彭军维	深圳市深旅物业管理有限公司	幕墙工程师	工程师	彭军维
10	周伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	周伟
11	李辉	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师兼资料员	助理工程师	李辉
12	袁勇	深圳市深旅物业管理有限公司	园林工程师	工程师	袁勇
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	/	夏旭维
14	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	/	[illegible]
15	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	温李山
16	曹锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	曹锋
17	武凌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	[illegible]
18	申杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	申杰
19	陈磊	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	/	陈磊
20	黄桃伍	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	/	黄桃伍
21	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	电气	/	熊玮
22	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	给排水、暖通	/	罗剑锋
23	胡磊	深圳市金钢建设监理有限公司	监理员	/	胡磊

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施； 6、燃气工程；7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李亮辉
注册号：4404826-AY012
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杜宪贵
粤144151531495(00)
建筑
2018.12.24
深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马 骏
注册号：4401870-071
有效期：至2022年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
许廷毅	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日

GD-E1-914/6

4：项目总监业绩一览表

姓名	陈刘	性别	男	年龄	45
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号					
序号	项目名称	合同工作内容	合同金额（万元）	竣工验收时间	备注
1	新霖荟邑花园 1~8 栋	桩基础;钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程	1032	2022 .8.23	无

注：投标人优先提供近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）拟派的项目总监作为项目总监已完工的房屋建筑工程监理业绩。提供数量最多不超过 1 项，如投标人提交的数量超过 1 项的，仅取前 1 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同关键页（须体现项目概况、工作范围、项目总监姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

拟派总监证书、业绩证明

注册监理工程师证

使用有效期：2026年08月11日
- 2027年02月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈刘

性　　别：男

出生日期：1981年05月15日

注册编号：44019979

注册执业单位：深圳市金钢建设监理有限公司

注册有效期：2028年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

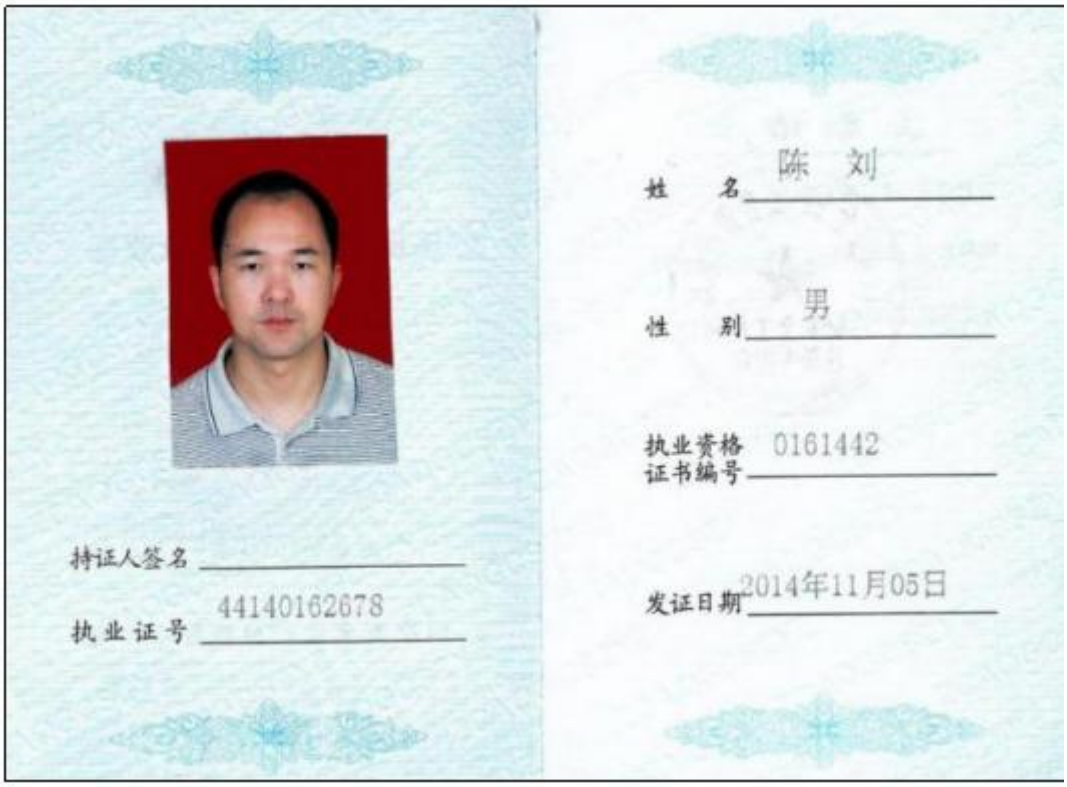
中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.8.11

发证日期：2025年03月28日

注册安全工程师证



姓　名　陈　刘

性　别　男

执业资格证书编号　0161442

持证人签名

执业证号　44140162678

发证日期　2014年11月05日



注　册　记　录

C0003 陈刘　421002198105154216

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市金钢建设监理有限公司

有效期：　2022年3月30日至 2027年3月30日

Y0003 陈刘　421002198105154216

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市金钢建设监理有限公司

有效期：2027年3月31日至 2032年3月30日

注　册　记　录

职称证


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名: 陈 刘
性　别: 男
证书编号: GB-117339
发证日期: 2011 年 5 月
出生年月: 1981.05
专业名称: 水利水电
资格名称: 工程师
批准时间: 2011 年 5 月
批准单位: 鄂州市人社局
批准文号: 鄂州人社职【2011】38号
评审组织: 市企业工程技术评委会

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈刘　　性别男，一九八一年 五 月十五 日生，于二〇一二年

三 月至 二〇一四 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201405108919　　二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刘　　社保电脑号：606001892　　身份证号码：421002198105154216　　页码：1

参保单位名称：深圳市金钢建设监理有限公司　　单位编号：240382　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	240382	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	240382	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	240382	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	240382	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	240382	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	240382	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	240382	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	240382	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	09	240382	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	10	240382	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				9374.48	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		179.7		359.4	89.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4159f09d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
240382	深圳市金钢建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

新霖荟邑花园

监理合同

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 新霖荟邑花园（2018-60D-0003 地块）项目

工程地点 ： 深圳市龙岗区新生社区

委 托 人 ： 深圳市汇龙房地产开发有限公司

受 托 人 ： 深圳市金钢建设监理有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市汇龙房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市金钢建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新霖荟邑花园项目（2018-60D-0003 地块）

2. 工程地点：深圳市龙岗区新生社区，北侧紧临仙城路，西侧紧临龙凤路，南侧紧临新城路。

3. 工程规模：总规划用地面积 33200.12m2，总建筑面积 111750m2，建筑总高度 90.10m。拟建 7 栋 29~30F 的高层住宅楼及其 1F 沿街商业，局部为 2F 社康中心，设有两层地下室，1 栋 3F 幼儿园等配套建筑；

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：约¥59462.00 万元；招标部分工程概算投资额：约¥59462.00 万元。

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈刘，身份证号码：421002198105154216，注册号：44019979

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写壹仟零叁拾贰万玖仟柒佰元整）：（￥1032.97 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	983.78	49.19	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年___月___日起至___年___月___日止，总计____日历天。其中：

1. 决策阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
2. 勘察阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
3. 设计阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
4. 施工阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
5. 保修阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
6. 设备监造：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
7. 其他服务：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019-8-17。
2. 订立地点：龙岗区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

深圳市汇龙房地产开发有限公司（盖章）

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

深圳市金钢建设监理有限公司

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区嘉欣园 9 栋 109B 商铺

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳市中心城支行

账号：0272100050286

电话：0755-28920253

传真：0755-28902461

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：新霖荟邑花园1~8栋

验收日期：2022 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市汇龙房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	新霖荟邑花园1~8栋				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗新生社区北邻仙城路，西邻仙田路，东邻龙凤路	建筑面积	116532.75平方	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上： 层		
	框架		地下： 层		
施工许可证号	2019-440307-70-03-10043602	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区质安监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市汇龙房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司				
总包单位	江西有色建设集团有限公司				
承建单位（土建）	江苏省建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省建工集团有限公司				
承建单位（装修）	江西有色建设集团有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李伟
副组长	张华兵、陈刘、江树根
组员	林文、卢国飞、康巨人、廉树欣、张显慧、曹皓宇、苏文明、黄鑫裘、朱文武、陈刘、范先荣、陈文文、石艾桥、孙辉、何民拥、林生、黎田宇、马力、林志军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	林文、江树根、康巨人、廉树欣、张显慧、曹皓宇、苏文明、陈刘、陈文文、石艾桥、孙辉、何民拥、林生、黎田宇、马力
建筑设备安装工程	张华兵	卢国飞、范先荣、黄鑫裘、朱文武、林志军
工程质控资料	王剑武	纪小娟、刘峰、吴本华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李华	深圳市江龙房地产开发有限公司	项目总监人		李华
2	李杨	〃	工程部经理		李杨
3	陈旭东		工程部副经理		陈旭东
4	田立炯		设计经理		田立炯
5	卢国礼	〃	机电		卢国礼
6	江树林		土建		江树林
7	范国松		设计助理		范国松
8	夏立钧		园林		夏立钧
9	和林	华步园林			
10	谢明	泊联			谢明
11	张瑞光	铝合金门窗			张瑞光
12	邓B	江西有色	项目设计负责人		邓B
13	林志军	江西有色	机电		林志军
14	李扬	燃气	项目负责人		李扬
15	李杰	江西有色	建筑师		李杰
16	何立	南力 消防	消防		何立
17	陈旭东	〃	暖通		陈旭东
18	熊毅	上海泛海	现场负责人		熊毅
19	刘思宝	深圳市长苏建筑设计有限公司	结构		刘思宝
20	邓B	江西有色	负责人		邓B
21	何立	江西有色建设集团有限公司	工程项目经理		何立
22	陈旭东	深圳市建筑设计有限公司	项目负责人		陈旭东
23	康B人	深圳共勘	项目负责人		康B人
24	江文锋	深圳市江龙房地产开发有限公司	土建工程师		江文锋
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及相关设计文件施工完毕，资料齐全，工程质量经评定为合格，符合要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：康树欣
注册号：4401957-006
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册监理工程师
陈 刘
注册号 44019979
有效期 2025.05.13
深圳市金钢建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
何民拥
赣1442018201900886(00)
建筑
2025.04.20
江西有色建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康B人
注册号：4405594AY005
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年8月23日	2022年8月23日	2022年8月23日	2022年8月23日	2022年8月23日

GD-E1-914/6

合同范围：施工许可证查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html

