工程编号：2603-440307-04-01-617639003001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深圳市龙岗区园山街道金昇厂城市更新单元项目（01-01地块）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2026 年 11 月 11 日

目录

1、企业基本情况.....2
2、企业业绩.....7
2.1、茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）.....8
2.2、凤凰岗第二工业区合作开发项目.....14
2.3、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋.....18
2.4、东莞市湾区国际制造中心总部工程监理.....39
3、企业获奖.....65
4、项目总监业绩.....72
4.1、总监资格证及其他证件.....73
4.2、总监业绩.....78

1、企业基本情况

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市昊源建设监理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1998 年 08 月 17 日
企业法人代表	刘仁轩	企业性质		☐国企 ☑民企 ☐其他	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区宝湖居 3101			联系电话	0755-27847460
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级				
企业简介（内容包括企业规模）	深圳市昊源建设监理有限公司成立于 1998 年，专注建设工程监理服务 27 余年，作为国家、省、市建设监理协会的会员单位，公司坚守“敬业 诚信 共赢 和谐 感恩”的企业价值观，恪守“无我 利他 专一 守信”的经营理念，创始人刘仁轩先生带领公司全体同仁努力进取和勤奋工作，在企业创新发展、转型升级、规范经营、科学管理等方面进行了卓有成效的努力，公司业务遍布全国各地，使公司的发展进入了历史上更好的时期。 业务范围：公司拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、水利水电工程监理甲级、冶炼工程监理乙级、矿山工程监理乙级、招标代理 AA 级与工程造价乙级资质，并可承接相应类别工程监理（BIM 云协同管理）、全过程项目管理、工程造价、招标代理、建设前期立项规划和城乡规划设计等业务。治理结构：公司成立近二十年多来，注册资金由 200 万元增加至 5000 万元，在同类企业里具有强大的抗风险能力。公司董事会、监事会与经营管理层与员工的责任、权利和义务分明，建立了完善的公司法人治理结构。 管理机制：公司实行董事长领导下的总经理负责制，公司、部门、分公司和项目实行经营管理目标责任制。公司设业务拓展部、商务部、工程部、技术部、人事行政部、信息化应用部、财务部等部门和分公司。公司组织机构健全，现代企业经营管理机制完善。 团队概况：公司拥有一支近 500 人的高素质建设工程技术管理团队，其中国家注册工程师超过 100 名，包括国家注册监理工程师、国家注册造价工程师、国家注册建造师等。绝大多数员工受过正规大学教育，持续的专业培训，年龄结构合理、专业配套、从业经验丰富、善于团队协作。				

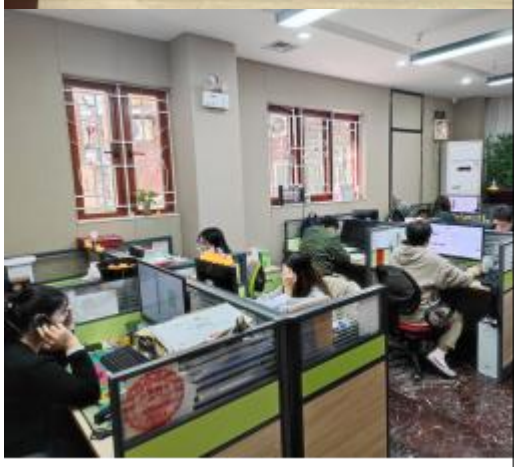
	公司装备：公司拥有先进的质量检测仪器设备、交通通讯设备、办公自动化设备。建立了基于互联网的公司信息化管理系统，搭建了高效数字工作环境，实现信息资源共享。 管理体系：公司管理体系完善，经营管理行为规范。公司通过了质量管理体系环境管理体系认证和职业安全健康管理体系认证，公司在日常经营管理的活动中，认真落实三体系文件的规定，严格内审程序，认真接受外审监督，针对三体系运行中存在的问题，能够做到持续改进，确保其有效运行。 培训机制：公司员工培训机制健全。公司积极组织员工参与上级建设行政主管部门和监理行业协会组织的上岗培训、继续教育培训。公司全员培训每周一次，专题技术培训每月一次，对提高员工团体的整体素质，发挥了重要的作用。 考核机制：公司实行关键绩效指标（KPI）考核和薪酬激励机制。公司定期（季度）对各部门、分公司及各个项目部进行检查和考核，把上级建设行政主管部门和行业协会的检查或评价意见、客户的履约评价或考核意见以及公司的检查意见，作为公司对各部门、分公司及各个项目部和员工考核的主要内容。 公司业绩：公司成立近二十年多来，先后承担了各类房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程和机电安装工程的监理和项目管理、招标代理和工程咨询项目约 1500 余项，总投资人民币超过 1000 亿元。 公司荣誉：公司成立二十多年来，先后有 100 余项工程分别获国家和地方优质工程奖、优质结构工程奖、安全与文明施工工地奖。公司多次被评为优秀企业荣誉称号，专业形象和社会信誉得到了客户的广泛认可，树立了昊源监理良好的品牌形象。 合作伙伴：与我司曾经合作或正在合作的知名业主企业有：万科地产、华润置地、招商地产、星河地产、富通地产、大连万达、深圳机场集团、美的集团、中新集团、深圳市建筑工务署及各区建筑工务局、万佳百货、工商银行、农业银行、中国银行、平安银行、深圳证交所等知名企业。 执业承诺：公司始终遵循“守法　公平　科学　廉洁”的执业准则，发扬“为客户创造价值，以奋斗者为本”的昊源精神，牢记“让工程咨询更简单”的企业使命，竭诚为客户提供一流的技术咨询服务。 未来展望：公司致力于“打造综合性、智慧型、全过程的工程咨询一流企业”，立足深圳、面向全国，我们愿与社会各界继续精诚合作，以质量求生存、以创新求发展、以服务求信誉，与时俱进，创造美好的未来。 **描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。**









单位优势及特长

1.公司成立时间早。公司成立于 1998 年，深圳市最早开展工程监理服务的单位之一。

2.本地化便利服务。公司总部位于深圳市宝安区，24 年来业务立足于深圳，辐射珠三角洲，面向全国。

3.公司企业资质好。公司主营服务资质证书齐全，包括屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、矿山工程监理乙级、冶炼工程监理乙级等。

4.公司业绩信誉好。多年来，公司累积了大量工程经验，获得业主一致好评，

	并与多个知名企业建立了长期合作关系，如顺丰、深圳机场、宝安排水、颐安地产等。仅 2021 年，公司在建项目获奖近十项。 5. 尖端科技应用广。公司先后开发大量业内软件服务工程，如监理通系统、昊源云 BIM 应用系统、易立方业绩融财系统等，公司拥有多个软件的自主知识产权。 6. 技术力量：注册人员 230 余人。
其他（如有）	/

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、及其他证明佐证资料。



统一社会信用代码
91440300708437750G

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市昊源建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　刘仁轩

成立日期　1998年08月17日

住　　所　深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

使用有效期：2026年09月15日
- 2027年03月14日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市昊源建设监理有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300708437750G **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A00503

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日；电力工程监理甲级2028年12月22日；通信工程监理甲级2031年06月18日；市政公用工程监理甲级2028年12月22日；机电安装工程监理甲级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 09 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

2、企业业绩

企业业绩情况一览表

序号	项目名称	合同工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	在建或竣工
1	茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）	施工阶段及保修阶段监理服务	2131.056（监理费 1428.40 万元）万元	2022 年 9 月 30 日	在建
2	凤凰岗第二工业区合作开发项目	施工阶段及保修阶段监理服务	1188.60	2023 年 9 月 22 日	在建
3	云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋	施工阶段及保修阶段监理服务	1101.30	2022 年 10 月 30 日	竣工
4	东莞市湾区国际制造中心总部工程监理	施工阶段及保修阶段监理服务	1294.91	2021 年 11 月 17 日	竣工

注：投标人优先提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）承接过的房屋建筑工程监理业绩。提供数量最多不超过 3 项，如投标人提交的数量超 3 项的，仅取前 3 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）在建工程提供合同关键页（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等），业绩以合同签订时间为准；已竣工工程提供合同关键页（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间），业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1、茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

417

茂建招字 2022039 号

建设工程中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司（联合体牵头人）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：

茂名市电白区人民医院的茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）招标，工程建设地点位于电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，于 2022 年 9 月 21 日在茂名市公共资源交易中心开标，经评标委员会评定及中标公示，现确定你单位为中标人。中标基本情况如下：

一、中标下浮率：20.00%；投标报价：贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整（￥21310560.00 元）

二、建设规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积 194982.94 平方米（约 292.47 亩），总建筑面积 20.20 万平方米，其中地上建筑面积 16.40 万平方米，地下建筑面积为 3.8 万平方米，主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供 1600 张病床位。本项目总投资额约为 16 亿元，建安费约 120293.55 万元。

三、全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工（备案）验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

四、项目总负责人：巫宗计，证书号：00310020

请你方在接到本中标通知书 30 日内，按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人盖章：

法定代表人或其委托代理人签章：

2022 年 9 月 30 日

招标代理机构盖章：

法定代表人或其委托代理人签章：

2022年 9月30日

茂名市公共资源交易中心

2022年 9月30日

注：本中标通知书一式十份，市公共资源交易中心一份，招标人九份。

扫描

编号：2022092800678

建设项目全过程工程咨询

服务合同

工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

建设单位：茂名市电白区人民医院

服务单位：（主）深圳市昊源建设监理有限公司

（成）新誉时代工程咨询有限公司

第一部分　协议书

甲方（全称）：茂名市电白区人民医院

乙方（全称）：（主）深圳市昊源建设监理有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

2. 工程地点：电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边

3. 工程规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积194982.94平方米（约292.47亩），总建筑面积20.20万平方米，其中地上建筑面积16.40万平方米，地下建筑面积为3.8万平方米，主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供1600张病床位。本项目总投资额约为16亿元，建安费约120293.55万元。（最终以发改部门调整后的估算为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算为16亿元。

5.在双方合同签订后，乙方须提供履约担保给甲方，履约担保额为暂定合同总价款的10%，采取现金或银行保函或保证保险的方式，由乙方出具；乙方在履行合同中没有违约，甲方在合同约定工作全部完成并经甲方组织政府机构审核（备案）验收合格后之日起 30 日内，将此履约担保无息退还给乙方。根据项目的实施进度情况，甲方有权要求乙方延长原保函有效期至合同约定工作全部完成并（备案）验收合格之日止，甲方需在保函截止之日前 30 天向乙方书面通知延长保函，乙方需在收到甲方书面通知之日起 7 个工作日内办理，并在原保函截止之日前 5 个工作日交付甲方，逾期按未履行保函条款处罚。

6.乙方在进行项目实施时，应采取相应的安全、保卫和环境保护保护措施，若乙方未采取有效措施而发生有关的人生伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费及其他一切责任应由乙方负责。对乙方在项目实施过程中发生的人员伤亡、造成第三方人员伤亡、财产损失或由此引发的其他一切损害或损失，甲方均不承担责任。

7.乙方为实施本项目的相关人员购买必要的第三方责任保险，其费用全部计入合同报价内，甲方不另行支付。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及其效力解释层次的次序为：

1. 协议书及其补充协议；

2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）；

4. 专用条件(监理部分、全过程工程造价咨询部分)；

5. 通用条件(监理部分、全过程工程造价咨询部分)；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总负责人、项目负责人、项目造价咨询负责人

项目总负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

项目监理负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

造价咨询负责人：姓名：李具明，身份证号码：512533196301080336，注册号：建[造]11014400009797。

项目总负责人：是指经委托人同意，全过程工程咨询服务单位派到全过程工程咨询服务机构全面履行本合同的全权负责人。

项目监理负责人：即“总监理工程师”，是指经委托人同意，监理人委派本项目履行本合同监理职责的全权负责人。

项目造价咨询负责人：是指经委托人同意，造价咨询单位委派本项目履行本合同造价咨询职责的全权负责人。

五、签约酬金

项目全过程工程咨询服务签约酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整），（¥21310560.00元）。

包括：

1. 监理酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写壹仟肆佰贰拾捌万肆仟元整），（¥14284000.00元）。[注：工程监理费=工程监理收费基准价×1.0（专业调整系数）×1.0（工程复杂程度调整系数）×1.0（高程调整系数）]，

2. 全过程工程造价咨询酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写柒佰零贰万陆仟伍佰陆拾元整），（¥7026560.00元）。

3. 本工程的全过程造价咨询和监理费需经电白区投资审核中心审定，经审定后的费用结合中标下浮率（20.00%）计算。每次付款前，乙方须提出付款书面申请并由其电白分公司开具等额合法合规的有效的增值税专用发票，甲方收到乙方的付款申请和发票之日起 30 个工作日内按约定支付本合同规定的对应监理酬金、全过程工程造价咨询酬金给乙方电白分公司。付款以银行转账方式支付至本合同内乙方电白分公司的银行基本账户。乙方拒不开具发票的，甲方有权拒绝付款并不因此而承担违约责任。

4. 因甲方使用的是财政性资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

5. 如遇项目减少、项目增加、项目改建、项目缓建，监理费按实际完成工作量结算； 如遇项

目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前期阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

6. 监理酬金的收款账户资料为：户名：深圳市昊源建设监理有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901013101447400

7. 全过程工程造价咨询酬金的收款账户资料为：户名：新誉时代工程咨询有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901011501441339

六、期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）范围及要求：

1.1 范围：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询），中标人负责本项目设计阶段、施工前期和准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段及工程质量保修阶段的监理、工程造价咨询工作，包括但不限于：

①计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况；如计划出现偏差，分析偏差原因， 提出解决方案报委托人审批。

②配合委托人组织设计、施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续。

③对设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

④按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

⑤为工程建设各项内容实施提供监理服务，包括但不限于以下内容：超前钻工程旁站监理（如有）、质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。

⑥负责本项目预算编制、工程量清单及招标控制价的编制、合同价款计量与支付、工程变更价款调整、竣工结算审核、财务决算报告编制、建设阶段全过程成本控制等。

⑦配合审计工作。

1.2 服务要求：

1.2.1 对设计阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.2 对施工前期、施工准备、施工阶段及保修阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.3 对主要部位关键部分实施旁站及现场跟踪服务；

1.2.4 建设项目前期工作的配合和跟踪处理；

1.2.5 建设项目工程量清单及施工图预算的编制；

1.2.6 建设项目的合同管理，合同价款计量、审核及支付，合同价款调整，合同造价动态管理和现场跟踪服务；

1.2.7 建设项目工程竣工结算的审核及财务决算报告的编制；

1.2.8 对建设项目的组织实施过程全程跟踪服务；

1.2.9 建设项目的总结、项目全过程工程咨询服务绩效评价、项目全过程工程咨询服务资料汇编等。

1.2.10 配合审计工作。

2.1 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2.2 负责本项目的团队须与投标时所填写的人员情况汇总表中的一致。如需对项目人员进行调整，必须征得甲方批准后才能调整，且所代替的人选在资格、能力等方面均不得低于原来的人选。否则，甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

2.3 乙方应当按照合同约定履行义务，完成中标项目的全过程工程咨询服务，不能违法转包或分包给他人，不允许他人以中标单位的名义承揽该中标项目工程。否则，甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月30日。

2. 订立地点：广东省茂名市电白区。

3. 本合同一式 叁 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并盖章（加盖骑缝章）之日起生效。

甲方：茂名市电白区人民医院（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

乙方（监理人）：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮政编码：518101

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：0755-27847460

2.2、凤凰岗第二工业区合作开发项目

20230222-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委 托 人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

1 / 20

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人（全称）：　深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模：总建筑面积约 15.50 万平方米（包括地下室等）
4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12.00 亿元
7. 其它：——　/

说明：凤凰岗第二工业区合作开发项目包括：凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书、补充协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

1.房屋建筑工程：施工阶段（基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程）等工程；施工现场噪音控制、扬尘控制等工作。

2.市政公用工程：

3.其他工程：/

五、工程监理服务期限：

1.施工阶段暂定自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共约 36 个月；（以实际开工时间，即以开工令为准）；

2.保修阶段：工程验收合格后共计 24 个月；

3.设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4.勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5.设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6.其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟元整（¥11886000.00 元）。

其中：

1.施工阶段、保修阶段监理酬金为 1188.6000 万元；

2.其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺：

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他：

本合同正本一式六份，双方各执三份。

委托人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司（章）　　监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（章）

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

住所：　　住所：

邮编：　　邮编：

电话：　　电话：

合同订立地点：　深圳市宝安区

合同订立时间：　2023 年 9 月 22 日

2.3、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你单位提交的云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋（监理）项目投标文件，经过评标小组评定，现正式确定你单位为云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋监理项目的中标单位。

请你单位于收到本通知书 30 日内与我单位签订合同。

特此通知！

招标人：深圳市创城投资有限公司（盖章）

2022 年 10 月 10 日

荣誉证书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 **云璞花园2栋、3栋** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-081

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

2022022232

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市创城投资有限公司		评价期限	2022.11.1-2025.8.30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人及联系方式	李小龙 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道办公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	云璞花园1栋，云璞花园2栋、3栋		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	壹仟壹佰零壹万叁仟万元整	
合同开工日期	2022.11.01	合同竣工日期	2025.8.30	合同工期	34个月
实际开工日期	2022.11.25	实际竣工日期	2025.8.30	实际工期	34个月

履约评价分项得分情况		
分项内容		得分
人员配备	满分26	24
履约质量	满分48	46
进度控制	满分14	12
协调配合与服务	满分12	10
合计		92

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

履约优秀

建设单位（盖章）

2025年12月7日

评价等级	☑优良 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）：　深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 12 亿元　招标部分工程概算投资额：约 12 亿元

7. 其它：---　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）

2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11月 01 日起至 2025 年 08月 30日止，共 34个月；

2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止，共 24 个月；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰零壹万叁仟元整（¥11013000.00 元），其中税金¥623377.36 元（税率 6%），不含税价款¥10389622.64 元。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）

（签章）

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

（签章）

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

住所：宝安区新安街道办公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园1栋

验收日期：2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园1栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	232117.4平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：局部54层 地下：局部3层		
施工许可证号	2022-1830	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485706		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张宏虓
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、刘力、杨济慈

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	林维贤、孙凯、何宇、罗瑞来、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	王振阳	赵永红、张玉举
工程质控资料	王承凯	杨政国、邓京、范永年、何粉梅

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	创城投资	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2					
3	[illegible]	创城	[illegible]		[illegible]
4	[illegible]	创城投资	[illegible]		[illegible]
5	[illegible]	创城	[illegible]		[illegible]
6	[illegible]	中建八局南方建设有限公司	[illegible]		[illegible]
7	[illegible]	中建八局	[illegible]		[illegible]
8	[illegible]	中建八局	[illegible]		[illegible]
9	[illegible]	深圳市创城投资有限公司			[illegible]
10	[illegible]	深圳市南华岩土工程有限公司	[illegible]		[illegible]
11	[illegible]	昊源监理	[illegible]		[illegible]
12	[illegible]	深圳市昊源建设监理有限公司	[illegible]	中级	[illegible]
13	[illegible]	无地保人防有限公司	[illegible]		[illegible]
14	[illegible]	中建八局南方建设有限公司	[illegible]		[illegible]
15	[illegible]	深圳昊源建设监理有限公司	[illegible]		[illegible]
16	[illegible]	深圳市永源建设[illegible]有限公司	[illegible]		[illegible]
17	[illegible]	深圳市昊源建设监理有限公司	[illegible]		[illegible]
18	[illegible]	深圳市泰嘉盛设计顾问有限公司	[illegible]		[illegible]
19	[illegible]	深圳市燃气工程监理有限公司	[illegible]		[illegible]
20	[illegible]	深圳华诚能源建设有限公司	[illegible]		[illegible]
21	[illegible]	深圳市燃气工程监理有限公司	[illegible]		[illegible]
22	[illegible]	深圳市南海油田工程有限公司	[illegible]		[illegible]
23	[illegible]	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	[illegible]		[illegible]
24	[illegible]	深圳市昊源建设监理有限公司	[illegible]		[illegible]
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴　卫
注册号：4406900-006
有效期：至2025年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园2栋、3栋

验收日期：2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园2栋、3栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	156581.58平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：局部51层		
	剪力墙结构		地下：局部3层		
施工许可证号	2022-1831	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485707		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张宏虓
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、王飞、杨济慈

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	李钊、谢小龙、廖磊、曹英雄、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	颜晓东	吴宴兆、颜晓东、王振阳
工程质控资料	王承凯	杨政国、何粉梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	创城投资	程总监	高工	[illegible]
2					
3	[illegible]	创城	项目经理		[illegible]
4	[illegible]	创城投资	工程师		[illegible]
5	孙凯	创城	建造经理		孙凯
6	[illegible]	中建八局南方建设有限公司	项目经理		[illegible]
7	[illegible]	中建八局	总工		[illegible]
8	[illegible]	中建八局	项目副总监		[illegible]
9	[illegible]	深圳市创城投资有限公司			[illegible]
10	彭松义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭松义
11	[illegible]	吴[illegible]	之管		[illegible]
12	吴卫	深圳市森磊镀锌设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
13	谢江南	圣地保人防有限公司	项目经理		谢江南
14	曹克锋	深圳市昊源建设监理有限公司	主监		曹克锋
15	[illegible]	深圳市昊源建设监理有限公司	资料员		[illegible]
16	[illegible]	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		[illegible]
17	[illegible]	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		[illegible]
18	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	主管		赵永红
19	吴翠兆	深圳市昊源建设监理有限公司	主监		吴翠兆
20	吕宝娜	深圳市诚信能源建设工程有限公司	项目经理		吕宝娜
21	[illegible]	深圳市六建建筑集团有限公司	项目经理		[illegible]
22	[illegible]	中建八局南方建设有限公司	资料员		[illegible]
23	黄春华	宁洲奥[illegible]斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春华
24	谢小龙	深圳市昊源建设监理有限公司	主监	中级	谢小龙
25	何宇	深圳市昊源建设监理有限公司	主监		何宇
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴　卫
注册号：4406900-006
有效期：至2025年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日

GD-E1-914/6

2.4、东莞市湾区国际制造中心总部工程监理

中 标 通 知 书

（第五联）

深圳市昊源建设监理有限公司：

东莞市湾区国际制造中心总部工程监理 工程项目（招标编号： SSBWQA12110768 ）于2021年09月 24日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 11月 10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标单位	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	王焱旻	资质证号	44006613
中标值（百分比）	79		
服务类中标价描述	中标监理服务收费系数为0.79，暂定监理费合同价为12949155.07元，其他内容按照招标文件第二章3.2.3项相关要求执行。		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为 62 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 38个月，及缺陷责任期暂定为 24个月。其他内容按照招标文件约定执行。		
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021 年 10月 12日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年 10月 12日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心 2021 -10- 13 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

法务部定稿版

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市旗美投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部工程监理；

2. 工程地点：东莞市东莞大道；

3. 工程规模：本项目建设用地总面积 12289.43 平方米，另设地下空间 1024.42 平方米，规划容积率：9.0，总建筑面积约 15.9 万平方米，主要包括 2 栋超高层办公楼，最大层数 34 层，地下 4 层，建筑限高 150 米（最终建设规模以批复的文件为准），包括：1 号商业、办公楼（1 栋，地上 34 层）、2 号商业、办公楼（1 栋，地上 30 层）、3 号地下室（1 栋，地下 4 层）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为 1099975200 元，建安费约为 934978920 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；

2. 协议书；

3. 专用条件及其附录；

4. 通用条件；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 招标文件；

7. 补充通知（如有）；

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

住房和城乡建设部监制版

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王焱旻，身份证号码：420111196707045019，注册号：44006613。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。

本合同暂定含税总签约酬金为¥12949155.07元（大写：人民币壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分），其中：增值税税率为 6%，税金金额 ¥732971.04 元，不含税签约酬金为¥12216184.03 元。 最终结算时以施工总承包单位合同价作为工程监理服务收费基价计费额。按照现行税收政策规定，每次付款前，乙方必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；在甲方除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给甲方；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

包括：

1. 监理酬金：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（5）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（6）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 12 月 25 日始，至 2025 年 2 月 22 日止（包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 38 个月，缺陷责任期暂定 24 个月（具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准）。注：若本项目的实际施工工期延长，则监理责任期及缺陷责任期顺延且

不另行计算相关费用。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

（5）保修阶段：保修期 24 个月。

具体工作期限以东莞市湾区国际制造中心总部施工合同中各标段的施工工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到委托人发出的《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 17 日。

2. 订立地点：东莞市南城街道甲方住所地。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）

住所：广东省东莞市南城街道东莞大道南城段 116 号轨道交通大厦 2 号楼 1201 室

邮政编码：523073

法定代表人或其授权的代理人：（签字或签章）

开户名称：东莞市旗美投资发展有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行营业部

账号：769909118210888

电话：0769-22883075

传真：

电子邮箱：qsqm@dgqstz.com

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮政编码：518101

法定代表人或其授权的代理人：（签字或签章）

开户名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子邮箱：1452556358@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部1号商业、办公楼（框架核心筒34层1幢）

验收日期：2026 年 9 月 18 日

建设单位（盖章）：东莞市旗美投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市湾区国际制造中心总部1号商业、办公楼（框架核心筒34层1幢）				
工程地点	东莞市南城街道东莞大道西北侧	建筑面积	62074.86平方米	工程造价	40136.68万元
结构类型	框架核心筒结构 /	层数	地上：34 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202305191301	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 28 日	验收日期	2025 年 09 月 18 日		
监督单位	东莞市住房与城乡建设局 东莞市南城街道住房与城乡建设局	监督编号	ZJF202231010-01		
建设单位	东莞市旗美投资发展有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张飞跃
副组长	郭琪琳
组员	杨万恒、韩小林、蒋训梅、谢永贵、叶葵芳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨育霖	张英贵、陈伟、单宏伟
建筑设备安装工程	李金伟	周瑜、肖华、李韬、甘蓝星
工程质控资料	陈江泳	陈配、吕夏雨、杨森森、吴娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张飞跃	东莞市旗美投资发展有限公司	项目负责人		
2	郭琪琳	东莞市旗美投资发展有限公司	项目副经理		
3	杨育霖	东莞市旗美投资发展有限公司	土建工程师		
4	李金伟	东莞市旗美投资发展有限公司	机电工程师	高级工程师	
5	陈江泳	东莞市旗美投资发展有限公司	土建工程师		
6	周瑜	东莞市旗美投资发展有限公司	机电工程师		
7	陈配	东莞市旗美投资发展有限公司	资料员		
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		
9	蒋训梅	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		
10	吴军强	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	结构设计师		
11	程国平	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	电气设计师		
12	杨万恒	深圳市昊源建设监理有限公司	总监工程师		
13	陈伟	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	吕夏雨	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	李韬	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
16	谢永贵	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
17	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
18	甘蓝星	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师		
19	杨森森	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
20	吴娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
21	杨毅俊	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该单位工程已依照国家现行相关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量、规划、环保、等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蒋训梅
注册号：4400112-026
有效期：至2025年10月

中华人民共和国注册监理工程师
杨万恒
注册号44015142
有效期2027.01.27
深圳市昊源建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：韩小林
注册号：4405533-AY002
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
谢永贵
编1432019202000388(00)
2026.04.06
中国建筑第五工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：建筑	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年9月18日	2025年9月18日	2025年9月18日	2025年9月18日	2025年9月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部2号商业、办公楼（框架剪力墙30层1幢）

验收日期：2024 年 9 月 18 日

建设单位（盖章）：东莞市旗美投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市湾区国际制造中心总部2号商业、办公楼（框架剪力墙30层1幢）				
工程地点	东莞市南城街道东莞大道西北侧	建筑面积	52088.66平方米	工程造价	27068.977万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上： 30 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202305191301	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 28 日	验收日期	2025 年 09 月 18 日		
监督单位	东莞市住房与城乡建设局 东莞市南城街道住房与城乡建设局	监督编号	ZJF202231010-03		
建设单位	东莞市旗美投资发展有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张飞跃
副组长	郭琪琳
组员	杨万恒、韩小林、蒋训梅、谢永贵、叶葵芳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨育霖	张英贵、陈伟、单宏伟
建筑设备安装工程	李金伟	周瑜、肖华、李韬、甘蓝星
工程质控资料	陈江泳	陈配、吕夏雨、杨森森、吴娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张飞跃	东莞市旗美投资发展有限公司	项目负责人		
2	郭琪琳	东莞市旗美投资发展有限公司	项目副经理		
3	杨育霖	东莞市旗美投资发展有限公司	土建工程师		
4	李金伟	东莞市旗美投资发展有限公司	机电工程师	高级工程师	
5	陈江泳	东莞市旗美投资发展有限公司	土建工程师		
6	周瑜	东莞市旗美投资发展有限公司	机电工程师		
7	陈配	东莞市旗美投资发展有限公司	资料员		
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		
9	蒋训梅	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		
10	吴军强	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	结构设计师		
11	程国平	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	电气设计师		
12	杨万恒	深圳市昊源建设监理有限公司	总监工程师		
13	陈伟	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	吕夏雨	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	李韬	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
16	谢永贵	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
17	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
18	甘蓝星	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师		
19	杨森森	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
20	吴娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
21	杨毅俊	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：韩小林
注册号：4405533-AY002
有效期：至2028年1月27日

该单位工程已依照国家现行相关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量、规划、环保、等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蒋训梅
注册号：4400112-026
有效期：至2025年10月

中华人民共和国注册监理工程师
杨万恒
注册号44015142
有效期2027.01.27
深圳市昊源建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(业印章)
谢永贵
编1432019202000388(00)
2026.04.06
中国建筑第五工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：建筑	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年9月18日	2025年9月18日	2025年9月18日	2025年9月18日	2025年9月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部3号地下室（框架0（4）层1幢）

验收日期：2025 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：东莞市旗美投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市湾区国际制造中心总部3号地下室（框架0（4）层1幢）				
工程地点	东莞市南城街道东莞大道西北侧	建筑面积	44669.26平方米	工程造价	9574.122万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：0 层 地下：4 层		
施工许可证号	441900202209260101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 6 月 28 日	验收日期	2025 年 11 月 14 日		
监督单位	东莞市住房与城乡建设局 东莞市南城街道住房与城乡建设局	监督编号	ZJF202231010-02		
建设单位	东莞市旗美投资发展有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司 中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张飞跃
副组长	郭琪琳
组员	杨万恒、韩小林、蒋训梅、谢永贵、叶葵芳、柴虎

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨育霖	张英贵、陈伟、单宏伟、方园
建筑设备安装工程	李金伟	周瑜、肖华、李韬、甘蓝星
工程质控资料	陈江泳	陈配、吕夏雨、杨森森、吴娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张飞跃	东莞市旗美投资发展有限公司	项目负责人		
2	郭琪琳	东莞市旗美投资发展有限公司	项目副经理		
3	杨育霖	东莞市旗美投资发展有限公司	土建工程师		
4	李金伟	东莞市旗美投资发展有限公司	机电工程师		
5	陈江泳	东莞市旗美投资发展有限公司	土建工程师		
6	周瑜	东莞市旗美投资发展有限公司	机电工程师		
7	陈配	东莞市旗美投资发展有限公司	资料员		
8	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		
9	蒋训梅	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		
10	吴军强	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	结构设计师		
11	程国平	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	电气设计师		
12	杨万恒	深圳市昊源建设监理有限公司	总监工程师		
13	陈伟	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	吕夏雨	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	李韬	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
16	杨毅俊	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
17	柴虎	中建三局集团有限公司	项目负责人		
18	方园	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		
19	谢永贵	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
20	单宏伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
21	甘蓝星	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师		
22	杨森森	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
23	吴娟	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蒋训梅
注册号：4400112-026
有效期：至2025年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：韩小林
注册号：4405533-AY002
有效期：至2027年12月

该单位工程已依照国家现行相关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量、规划、环保、等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢永贵 湘1432019202000388(00) 建筑 2026.04.06 中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 柴虎 鄂1422017201902555(00) 建筑 市政 2028.05.28 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 杨万恒 注册号44015142 有效期2027.01.27 深圳市昊源建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年11月14日	2025年11月14日	2025年11月14日	2025年11月14日	2025年11月14日

GD-E1-914/6

3、企业获奖

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	备注
1	虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼；5号住宅楼及地下车库工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	省级	2023年5月	
2	西乡实验学校建设工程	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	省级	2022年1月	
3	江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2022年10月	
4	年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2022年10月	
5	中坑工业大厦项目	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2022年10月	
6	德源设备制造项目1号宿舍、2号厂房、3号厂房	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	省级	2024年1月20日	
7	恒兴御景园	广东省建设工程施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	省级	2024年1月	
共计						

注：投标人优先提供企业近5年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）作为监理单位完成的工程项目获得的奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过1项，如投标人提交的数量超过1项的，仅取前1项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；如为行业协会办法的获奖证书，还需提供颁发单位在中国社会组织政务服务平台-全国社会组织查询的截图（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（3）国家级奖项指颁发单位为国务院（或其直接所属的行政机关）或全国性行业协会（学会）；省级奖项指颁发单位为省（自治区、直辖市）人民政府（或其直接所属的行政机关）或行业协会（学会）；市级奖项指颁发单位为市（地级，或以上级别）人民政府（或其直接所属的行政机关）或行业协会（学会）。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的

虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼；5号住宅楼及地下车库工程被评为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）075C

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的

虎门港坭洲岛公租房项目1-4号商业、住宅楼5-8号住宅楼；9号商业、住宅楼；10-12号住宅楼；13号大门；14号垃圾站；15号地下车库工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）265C 号

二〇二二年十月二十五日

2020.02.01

东莞分公司

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　　协议书

委托人（全称）：东莞市沙田镇人民政府

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市虎门港坭洲岛公租房；

2. 工程地点：东莞市沙田镇坭洲岛；

3. 工程规模：总建筑面积约 148354.273 平方米（地上建筑面积约 128215.651 平方米，地下建筑面积约 20138.622 平方米），其中，1 号和 4 号商业住宅楼、5 号和 8 号住宅楼共 4 栋，均为地上 24 层，2 号和 3 号商业住宅楼、6 号和 7 号住宅楼共 4 栋，均为地上 28 层，9 号商业住宅楼、10 号至 12 号住宅楼共 4 栋，均为地上 21 层，13 号大门和 14 号垃圾站共 2 栋，均为地上 1 层，15 号地下车库地下 1 层；最大建筑高度为 88 米，最大单体建筑面积约 148141.342 平方米；剪力墙及框架结构；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费约 441877628.13 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰壹拾伍万贰仟壹佰陆拾捌元零捌分（¥4152168.08 元）。

[本项目的工程概算中建筑安装工程费（约 441877628.13 元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数（结算时，以监理范围内工程的各标段经财政部门审核确定的施工图预算价之和为计费基数进行计算），暂定监理费为￥4152168.08 元（大写：肆佰壹拾伍万贰仟壹佰陆拾捌元零捌分），在各标段的施工图预算价经财政部门审核确定后，以经财政部门审核确定的监理各标段施工图预算价（含单列部分的安全防护文明施工费、施工升降机安全监控管理系统费、赶工措施费及额外增加的赶工措施费）之和为计费基数（计费额），按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格［2007］670 号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.541）作为监理服务收费执行的依据。]

包括：

1. 监理酬金：人民币 4152168.08 元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：已包含在按本合同专用条件第 5.3 款规定计算的监理酬金中一次包干，不另行计算。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在按本合同专用条件第 5.3 款规定计算的监理酬金中一次包干，不另行计算。

（4）其他相关服务酬金：已包含在按本合同专用条件第 5.3 款规定计算的监理酬金中一次包干，不另行计算。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 8 月 5 日始，至 2022 年 9 月 6 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年__/__月__/__日始，至___/___年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自合同签订并生效后至取得施工图审查备案凭证之日止。

（3）保修阶段服务期限自竣工验收合格并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为暂定 49 个月。其中，施工准备期 1 个月，施工期暂定 24 个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以东莞市虎门港坭洲岛公租房各工程标段承包合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕]。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 8 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式 十六 份，具有同等法律效力，委托人 六 份，监理人 六 份，提交建设主管部门备案 二 份，东莞市公共资源交易中心、招标代理各执一份。

委托人：东莞市沙田镇人民政府

（盖章）

住所：

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

（盖章）

住所：东莞市南城区高盛科技大厦 10 楼 03

邮政编码：_____	邮政编码：523000
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字）_____	的代理人：（签字）_____
开户名称：_____	开户名称：深圳市昊源建设监理有限公司
开户银行：_____	开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账号：_____	账号：000005564384
电话：0769-88665968	电话：0769-23180257
传真：0769-88862703	传真：0769-23180257
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

4、项目总监业绩

项目总监业绩一览表

姓名	黎寄华	性别	男	年龄	50
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号					
序号	项目名称	合同工作内容	合同金额（万元）	竣工验收时间	备注
1	医疗器械联合生产用地项目工程监理	施工阶段及保修阶段监理服务	132.91	2026 年 2 月 4 日	
2	深圳龙珠医院	施工阶段及保修阶段监理服务	1680.15	2022 年 1 月 14 日 2019 年 12 月 19 日	深圳市优质工程

注：投标人优先提供近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）拟派的项目总监作为项目总监已完工的房屋建筑工程监理业绩。提供数量最多不超过 1 项，如投标人提交的数量超过 1 项的，仅取前 1 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同关键页（须体现项目概况、工作范围、项目总监姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

4.1、总监资格证及其他证件

使用有效期：2026年06月24日
- 2026年12月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黎寄华

性　　别：男

出生日期：1976年08月25日

注册编号：44008638

注册执业单位：深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期：2028年10月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：黎寄华

签名日期：2026.6.24

发证日期：2025年09月18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. JL 00212188



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 黎寄华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年08月

专业类别：
Professional Type /

批准日期：
Approval Date 2015年05月24日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：
Issued on 2015 年 08 月 28 日

管理号：
File No. 20150214402120154402300000002

广东省职称证书



姓　　名：黎寄华

身份证号：431322197608250014

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月23日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001301590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年9月8日



成人高等教育

毕业证书

学生　黎寄华　性别 男，一九七六年 八 月 二十五日生，于二〇一一 年 三 月至二〇一三年 七 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201305005492

二〇一三 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.c

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎寄华　　社保电脑号：621866725　　身份证号码：431322197608250014　　页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司　　单位编号：229879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	229879	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	229879	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	229879	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	229879	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	229879	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	229879	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	09	229879	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	10	229879	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		196.0		392.0	98.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5d63d5a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

4.2、总监业绩

（1）医疗器械联合生产用地项目工程监理

开标结果通知书-中标

深圳市昊源建设监理有限公司：

非常荣幸的通知您，贵公司在医疗器械联合生产用地项目项目成功中标。

多谢贵公司对深圳市帝迈生物技术有限公司的大力支持！我们将保持与贵公司今后的继续合作，同时也希望公司能够提供良好品质的，价格有竞争力的产品和更加优质的服务，从而获得更大的商机！希望今后继续参加我司的招标！

愿我们共同进步！

深圳市帝迈生物技术有限公司

招标项目组

2021年12月1日

评标时间： 2021 年 10 月 28 日

评标地点：帝迈总部

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-35-03-01444202

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关： 深圳市光明区住房和建设局

日　　期： 2022年06月09日

证书序列号：2022-0782

建设单位	深圳市帝迈生物技术有限公司，业能生物技术（深圳）有限公司		
工程名称	医疗器械联合生产用地项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区马田街道薯田埔社区科杰二路特发光网大厦北侧		
建设规模	11631.58 平方米	合同价格	1036.212699万元
设计单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
施工单位	深圳市中天基础勘测设计有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2022年07月31日
备注	项目经理：王刚　注册证书号：粤152151603683 项目总监：黎寄华　注册证书号：00448101 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

20220220208

OC2112200001

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人1（甲方）：亚能生物技术（深圳）有限公司

委托人2（甲方）：深圳市帝迈生物技术有限公司

监理人　（乙方）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：医疗器械联合生产用地项目工程监理　；

2. 工程地点：深圳市光明区薯田埔，科裕一路以东、科裕六路以南　；

3. 工程规模：项目占地11632㎡，总建筑面积约61250.0㎡（暂定），1栋13层生产厂房（建筑面积：22672.5㎡）、1栋6层生产厂房（建筑面积：12973.86㎡）、2层地下室（建筑面积：约14852㎡）、1栋22层配套宿舍/设施（计容面积：13608.95㎡）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：　\　。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 附件，即：

附件 1《服务类履约评价细则》
附件 2《合同履约评价报告》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：荀远，身份证号码：522121199208200012，注册号：44024335。

五、签约酬金

监理酬金的计取，以下列方式计取：

1. 监理酬金总额：工期暂定为 20 个月，总建筑面积 61250 ㎡（暂定），监理合同为固定单价合同，含增值税单价 21.70 元/㎡，暂定总价大写：壹佰叁拾贰万玖仟壹佰贰拾伍元整，小写：￥1329125.00（含税金）。

2. 如委托方不能协调监理人员的食宿，则按照每个月实际驻场监理人数，以每人每月 2000 元的标准支付。

六、监理期限

监理服务期限：600 日历天，保修阶段监理期限：取得竣工验收合格证日 12 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 15 日。
2. 订立地点：深圳光明区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，三方各执两份，各方均签字盖章后生效。

（以下无正文）

（承上页，此页为签名页）

委托人 1 名称：亚能生物技术（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

银行帐号：

委托人 2 名称：深圳市帝迈生物技术有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：深圳市昊源建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 3T101

邮政编码：518101

电　　话：0755-27847460

传　　真：/

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

银行帐号：000005564384

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：医疗器械联合生产用地项目主体工程施工总承包

验收日期：2016 年2 月 04 日

建设单位（盖章）：深圳市帝迈生物技术有限公司，亚能生物技术（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	医疗器械联合生产用地项目主体工程施工总承包				
工程地点	广东省深圳市光明区马田街道科杰二路北侧	建筑面积	60842平方米	工程造价	1.82亿元
结构类型	框剪	层数	地上：6/13/22 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	2023-1093	监理许可证号			
开工日期	2023年 7 月 10 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设事务中心	监督编号	深光监2023-073		
建设单位	深圳市帝迈生物技术有限公司,业能生物技术（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭军
副组长	吴浩坤
组员	潘启超、陈荣、黎寄华、杨焕奎、李聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐金荣	岳庆、刘景峰、李金园、鄢利民
建筑设备安装工程	肖锡炎	郭磊、张建航、吴继明、梁晨
工程质控资料	张锐董	安玉红、黄笑

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	亚能生物技术(深圳)有限公司	副总经理	中级	[illegible]
2	吴洪坤	深圳市常迈生物技术有限公司	项目负责人	中级	吴洪坤
3	[illegible]	中排建工设计与顾问有限公司	副总工程师	高级	[illegible]
4	岳庆	中外建工程设计与顾问有限公司	建筑设计	中级	岳庆
5	[illegible]	中外建工程设计与顾问有限公司	安装设计	中级	[illegible]
6	[illegible]	中外建工程设计与顾问有限公司	安装设计	中级	[illegible]
7	[illegible]	中外建工程设计与顾问有限公司	建筑设计	中级	[illegible]
8	[illegible]	深圳市龙明建筑工程总承包有限公司	总工程师	高级	[illegible]
9	李金国	深圳市光明建筑工程总承包有限公司	技术负责人	中级	李金国
10	[illegible]	深圳市大鹏建筑监理有限公司	项目经理	中级	[illegible]
11	[illegible]	深圳市光明建设工程有限公司	技术	中级	[illegible]
12	[illegible]	深圳市鹏源建设监理有限公司	总监	高级	[illegible]
13	安玉红	深圳市鹏源建设监理有限公司	专监		安玉红
14	[illegible]	亚能生物技术(深圳)有限公司	工程师助理		[illegible]
15	[illegible]	深圳市鹏源建设监理有限公司	专监	助理	[illegible]
16	[illegible]	深圳市鹏源建设监理有限公司	专监		[illegible]
17	[illegible]	深圳市工勘岩土	勘察	工高	[illegible]
18	[illegible]	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	生产经理	中级	[illegible]
19	[illegible]	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	总监代表		[illegible]
20	[illegible]	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	机电	中级	[illegible]
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐金荣
注册号：1100670-011
有效期：至2026年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
黎雪华
注册号44008638
有效期2028.10.09
深圳市昊源建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李　聪
粤1442019202206686(00)
建　筑
2026.03.09
深圳市光明建工第一建设工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026 年 2 月 4 日	2026 年 2 月 4 日	2026 年 2 月 4 日	2026 年 2 月 4 日	2026 年 2 月 4 日

GD-E1-914/6

（2）深圳龙珠医院

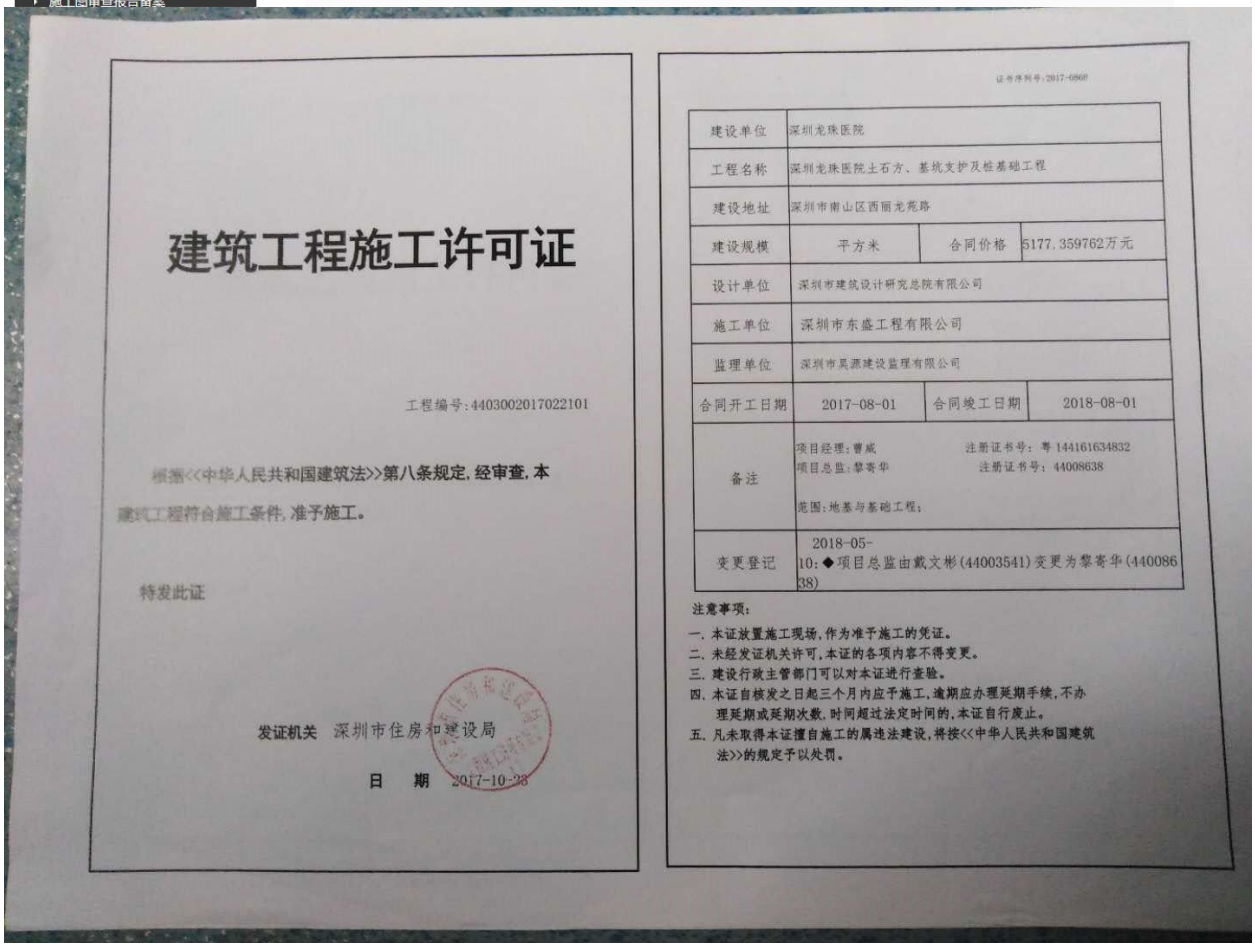
深圳市住房和建设局

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设 > 项目信息 > 施工监理合同备案

- 工程建设
- 通知公告
- 政策法规
- 企业信息 +
- 项目信息 ×
  - 项目基本信息
  - 工程基本信息
  - 招标公告信息
  - 中标公示信息
  - 直接发包
  - 施工图审查委托合同备案
  - 施工图审查报告备案

深圳龙珠医院改扩建工程

工程项目名称	深圳龙珠医院一期改扩建工程	工程标段名称	深圳龙珠医院改扩建工程
项目编号	440300201702221	施工许可证工程编号	
工程性质	一般项目	资金来源	政府%；国有%；集体%；私营30%；外资%；其他70%；
合同类型	监理合同	发包方式	其他
总工期	366 日历天	定额工期	日历天
工期压缩比例	%		
发包人	深圳龙珠医院	承包人	深圳市昊源建设监理有限公司
合同价	1680.15 万元	工程地点	深圳市南山区西丽龙苑路
工程承包范围	房屋建筑工程的施工阶段和保修阶段		
备案意见	按程序告知性备案。 存在问题：超时备案。 深圳市建设工程造价管理站 已备案 备案日期：2017年08月29日		



建筑工程施工许可证

工程编号：4403002017022101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

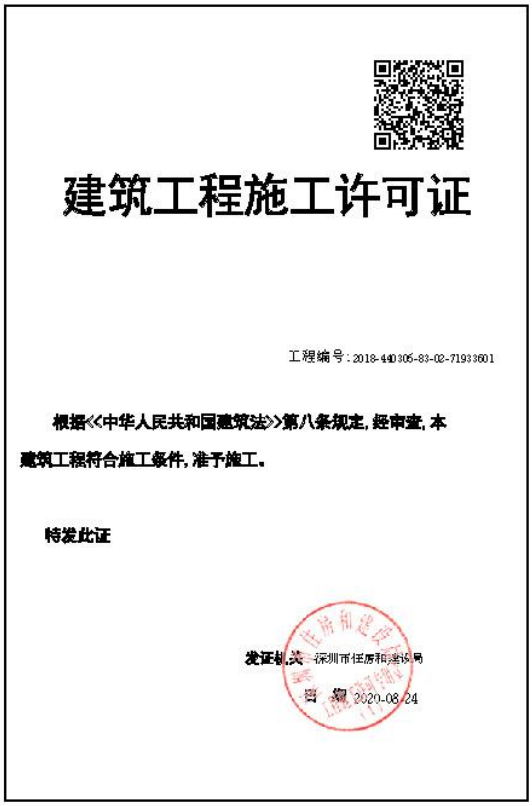
日 期 2017-10-28

证书序列号：2017-0868

建设单位	深圳龙珠医院		
工程名称	深圳龙珠医院土石方、基坑支护及桩基础工程		
建设地址	深圳市南山区西丽龙苑路		
建设规模	平方米	合同价格	5177.359762万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市东盛工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-08-01	合同竣工日期	2018-08-01
备注	项目经理：曹威 注册证书号：粤144161634832 项目总监：黎寄华 注册证书号：44008638 范围：地基与基础工程；		
变更登记	2018-05-10：◆项目总监由戴文彬(44003541)变更为黎寄华(44008638)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

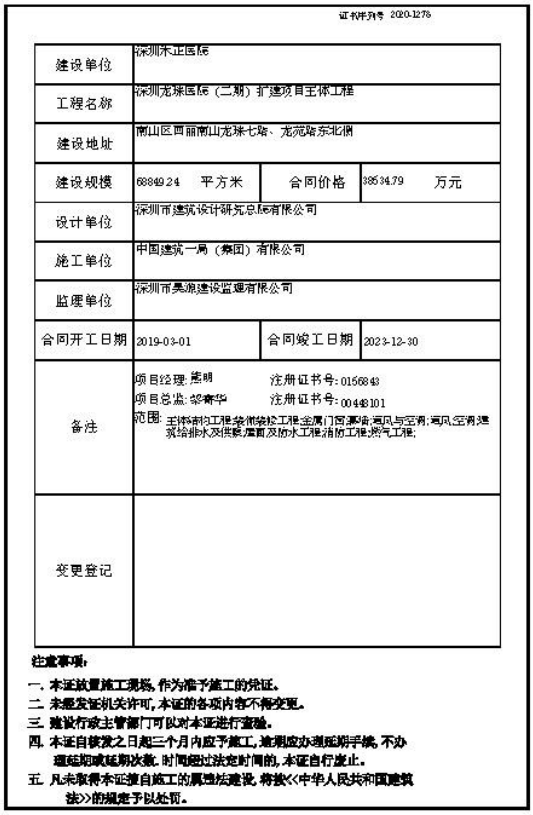
工程编号：2018-440305-83-02-71933601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日期：2020-08-24



证书序列号：2020-1276

建设单位	深圳市正医院		
工程名称	深圳龙珠医院（二期）扩建项目主体工程		
建设地址	南山区西丽南山龙珠七路、龙苑路东北侧		
建设规模	68849.24 平方米	合同价格	38534.79 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-03-01	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理：唐明 注册证书号：0156843 项目总监：邹春华 注册证书号：0044101 范围：主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调通风;给排水及供暖;屋面及防水工程;消防工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



荣誉证书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 深圳龙珠医院（二期）扩建项目主体工程 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-040

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

荣誉证书

黎寄华 同志：

由你任项目总监的 **深圳龙珠医院（二期）扩建项目主体工程** 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-040

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程监理合同

工程名称：深圳龙珠医院

工程地点：深圳市南山区西丽龙苑路16号

委 托 人：深圳龙珠医院

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分　建设工程监理合同书

委托人：深圳龙珠医院

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：深圳龙珠医院

工程地点：深圳市南山区西丽龙珠路16号

工程规模：20万m²

工程类别：医院　工程等级：

投资性质：/　工程投资额：

招标部分工程造价：/　其它：/

第二条　词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在本合同签订后，双方共同签署的补充协议；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6 本合同标准条件；

3.7 合同附件。

第四条　工程监理范围

㈠房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段

㈡市政公用工程：/

㈢其他工程：/

第五条　监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □ 设计阶段 □ 施工准备阶段 ■ 施工阶段 ■ 保修阶段

第六条　监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，以下列方式计取：

按照国家发改委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）和《建设工程监理与相关人员人工日费用标准》执行

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

/

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付方式分为三个节点支付：

1、施工阶段按月支付，支付至监理总额的95%

2、保修阶段支付监理费总额的5%

3、/

6.2.3　委托方逾期30天未支付监理费，监理方有权撤离监理人员，直至终止合同。

第七条　监理期限：

监理服务期限为/日历天（开工至竣工）

（自2017年8月1日至2019年8月1日完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限为/日历天

（自_____年____月_____日至_____年____月_____日完成）

保修阶段监理期限为_____个月。

第八条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本__/__份，双方各执__/__份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
住所：	住所：
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）	或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮编：	邮编：
电话：	电话：、

本合同订立时间：2017 年 5 月 26 日

本合同订立地点：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程

验收日期：2019年12月19日

建设单位（盖章）：深圳禾正医院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程				
工程地点	深圳市南山区西丽龙苑路16号	建筑面积	146768.44㎡	工程造价	4亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	4/11/13	层
	框架剪力墙结构		地下：	1	层
施工许可证号	4403002017022102	监理许可证号			
开工日期	2018年1月15日	验收日期	2019年12月19日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳禾正医院				
勘察单位	深圳市地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市洪涛装饰股份有限公司、深圳市瑞兆丰建设集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	代卫东
副组长	周元洪、黎寄华、刘大海、郑伟国、杨兵、汪佐、刘建华、熊明
组员	常文军、黄富、李文才、胡智平、张宝斌、汪巍、戴文彬、孙田生、饶曦、吴文、陈志英、何柯、文成阳、张龙奇、李鑫、邓漾

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	周元洪	张宝斌、黄富、刘大海、黎寄华、郑伟国、杨兵、汪佐、熊明、何柯
建筑设备安装工程	代卫东	李文才、胡智平、汪巍、戴文彬、饶曦、吴文、陈志英、文成阳
工程质控资料	常文军	张龙奇、李鑫、邓漾

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代卫东	深圳禾正医院			
2	周元洪	深圳禾正医院	经理		
3	常文军	深圳禾正医院			
4	黄富	深圳禾正医院			
5	胡智平	深圳禾正医院			
6	李文才	深圳禾正医院			
7	张宝斌	深圳禾正医院			
8	汪巍	深圳禾正医院			
9	郑伟国	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
10	杨兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11	汪佐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12	吴文	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
13	陈志英	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
14	饶曦	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
15	刘大海	深圳市地质建设工程公司			
16	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司			
17	戴文	深圳市昊源建设监理有限公司			
18	孙田生	深圳市昊源建设监理有限公司	主管	工程师	
19	刘建华	中国建筑一局（集团）有限公司			
20	熊明	中国建筑一局（集团）有限公司			
21	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司		工程师	
22	张龙奇	中国建筑一局（集团）有限公司			
23	文成阳	中国建筑一局（集团）有限公司			
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年12月19 日	（公章） 总监理工程师： 2019 年12月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年12月19 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年12月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年12月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：深圳龙珠医院（二期）扩建项目主体工程

验收日期：2022年1月14日

建设单位（盖章）：深圳禾正医院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳龙珠医院（二期）扩建项目主体工程				
工程地点	深圳市南山区西丽南山龙珠七路、龙苑路东北侧	建筑面积	68849.24㎡	工程造价	38534.79万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上：4/12 层		
			地下：层		
施工许可证号	2018-440305-83-02-71933601	监理许可证号			
开工日期	2020年8月24日	验收日期	2022 年 1 月 14 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190064-01		
建设单位	深圳禾正医院				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	代卫东
副组长	周元洪、黎寄华
组员	郑伟国、魏建军、戴文彬、谢亮亮

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	黄富	周思学、杨兵、熊明、李德华、李孝平
建筑设备安装工程	汪巍	陈志英、吴文、赵新飞、黄育涛、文成阳
工程质控资料	常文军	邓漾、李上德

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代卫东	深圳禾正医院			
2	周元洪	深圳禾正医院			
3	黄富	深圳禾正医院			
4	汪巍	深圳禾正医院			
5	常文军	深圳禾正医院			
6	周思学	深圳禾正医院			
7	李孝平	深圳禾正医院			
8	赵新飞	深圳禾正医院			
9	郑伟国	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
10	吴 文	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11	陈志英	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12	魏建军	深圳市地质建设工程公司			
13	戴文彬	深圳市昊源建设监理有限公司			
14	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司			
15	谢亮亮	中国建筑一局（集团）有限公司			
16	熊明	中国建筑一局（集团）有限公司			
17	邓漾	中国建筑一局（集团）有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

我项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案完成。经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收，项目人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海棉设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施各专项验收合格，单位工程合格，观感质量评价为好，同意竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师 魏睿军 注册号44000630 有效期2022.10.09 深圳市昊源建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢宪宪 京111171850555(00) 建筑 2024.08.24 中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：魏建军 注册号：4405557-AY012 有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月14日	2022年1月14日	2022年1月14日	2022年1月14日	2022年1月14日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：韩庆 注册号：4400030-121 有效期：至2022年6月

变更（备案）通知书

21701039218

深圳合正医院：

我局已于二〇一七年十二月五日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳龙珠医院

变更后名称： 深圳合正医院

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年十二月五日

变更（备案）通知书

21903102162

深圳禾正医院：

我局已于二〇一九年五月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前其他董事信息：	高慧勤（董事），潘勇（董事），袁斌（董事），袁富儿（副董事长）
备案后其他董事信息：	潘勇（董事），袁安如（董事），袁富儿（副董事长），袁斌（董事）

章程备案

变更前名称：	深圳合正医院
变更后名称：	深圳禾正医院

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年五月二十七日