一、企业基本情况

1：投标人基本情况表

企业注册名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	注册资本	10800.0005 元	成立日期	2002 年 11 月 26 日
企业法人代表	谢冬春	企业性质		☑国企 □民企 □其他	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号			联系电话	0799-6322396
主要资质证书	工程监理综合资质证书 建筑工程施工总承包二级资质证书 电力工程施工总承包二级资质证书				
企业简介（内容包括企业规模）	江西同济建设项目管理股份有限公司（证券简称：同济建管，证券代码：871076），2002 年设立，注册资本 10800.0005 万元，隶属于江西省投资集团有限公司，为国有控股混改企业，实际控制人为江西省国资委。公司是国家高新技术企业、江西省科技型中小企业、江西省专精特新中小企业、江西省服务业龙头企业、江西省“映山红”企业、江西证监局上市辅导备案企业。 公司人才队伍实力雄厚，现有员工 600 余人，博士、硕士研究生 40 余人，本科及以上学历人员占比高；拥有住建部、交通部、水利部等多部委注册执业人才 580 余人次，在江西省 8 家具备监理综合资质企业中，注册人才数量位居首位。 主营业务涵盖工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理、项目代建、工程总承包、全过程工程咨询等。拥有住建部工程监理综合资质，同时具备煤炭、人防、交通、水利、地质灾害防治、信息系统等多项专业监理资质，以及建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包、造价咨询、涉密信息系统、工程咨询资信等配套资质。公司内设职能管理部门、6 大专业事业部，布局全国 13 家区域分公司、多家控股子公司，专业化组织架构完善。 同济建管已通过质量管理、环境管理、职业健康安全管理、信息安全管理、信息技术服务管理、诚信管理、合规管理七体系认证。2017 年 3 月在全国中小企业股份转让系统挂牌；2020 年获批国家高新技术企业、入库江西省科技型中小企业资源库；连续多年列入江西省重点上市后备企业；获评江西省企业技术中心、萍乡市两化融合示范企业、江西省专精特新中小企业、江西省服务业龙头企业。 公司是中国煤炭建设协会监理委员会副理事长单位、江西省建设监理协会副会长单位、江西省招标投标协会副会长单位、江西省中小企业协会副会长单位。先后荣获“全国煤炭行业先进监理单位”“江西省年度监理先进企业”“AAA 级重合同守信用单位”等多项荣誉；监理项目斩获中国钢结构金奖、市政工程最高质量水平评价、甘肃省飞天奖、湖南省芙蓉奖、贵州省优质工程奖、江西省杜鹃花奖、江西省优质工程奖等省级工程奖项。 紧跟行业转型趋势，公司聚焦新能源、矿山、市政、水利、信息数据、轨道交通等赛道，打造全国化综合工程咨询服务商。长期与国家公园管理局、国家电网、南方电网、中国华电、中国节能环保等大型央企、重点平台企业深度合作。目前业				

	务布局覆盖江西、河北、广东、广西、江苏、河南、辽宁、福建、海南、西藏、内蒙古、黑龙江等 20 余个省市自治区；依托电力、矿山、天然气、信息数据、轨道交通、咨询六大专业化事业部，组建专项技术团队，为特色领域客户提供定制化全过程技术咨询服务。 历经二十余年深耕发展，同济建管已成为江西省内极具品牌影响力的全过程工程咨询服务商。未来，公司将恪守“自强不息，同舟同济”企业宗旨，立足新发展阶段，践行新发展理念，持续拓展全国市场，向着“做百强企业，树百年品牌”的战略目标稳步迈进。
其他（如有）	/

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、及其他证明佐证资料。

（一）营业执照



证照编号：J012050555

统一社会信用代码
91360300744288633U

营业执照

（副本）1-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　江西同济建设项目管理股份有限公司
注册资本　壹亿零捌佰万零伍元整
类　　型　其他股份有限公司(非上市)
成立日期　2002年11月26日
法定代表人　谢冬春
住　　所　江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号
经营范围　许可项目：建设工程监理，地质灾害治理工程监理，水利工程建设监理，公路工程监理，建设工程施工，水运工程监理，文物保护工程监理，建设工程勘察，建设工程设计，建筑智能化系统设计，检验检测服务，建设工程质量检测，安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，设备监理服务，招投标代理服务，采购代理服务，政府采购代理服务，信息技术咨询服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），公路水运工程试验检测服务，软件开发，信息系统集成服务，物联网技术研发，信息系统运行维护服务，规划设计管理，财政资金项目预算绩效评价服务，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训），安全咨询服务，社会稳定风险评估，消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关　萍乡市市场监督管理局

2025 年 07 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

深圳子公司营业执照



统一社会信用代码
91440300MAK5834D1Y

营业执照

（副本）

名　　称　中济（深圳）工程咨询有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
成立日期　2026年01月27日
法定代表人　林华国
住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼2708

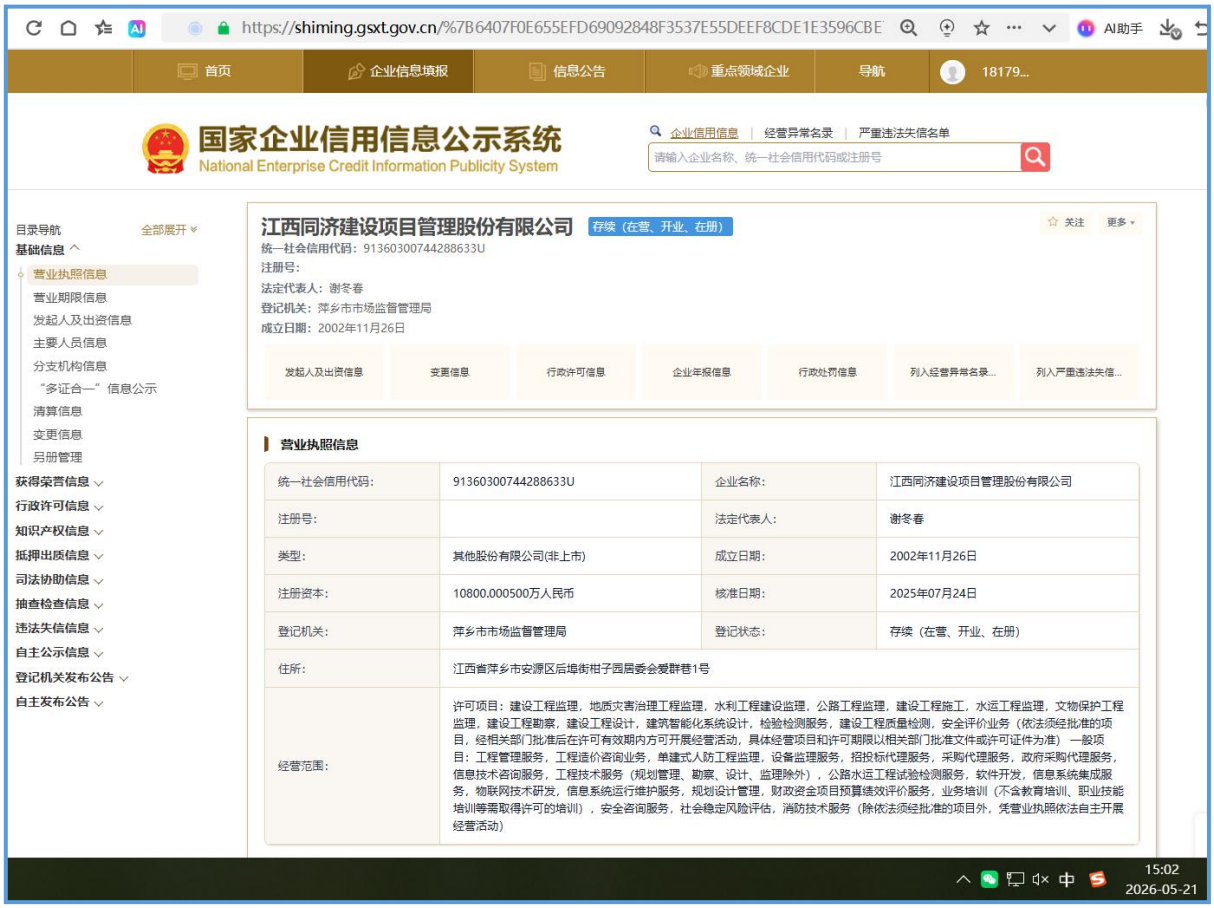
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 09 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

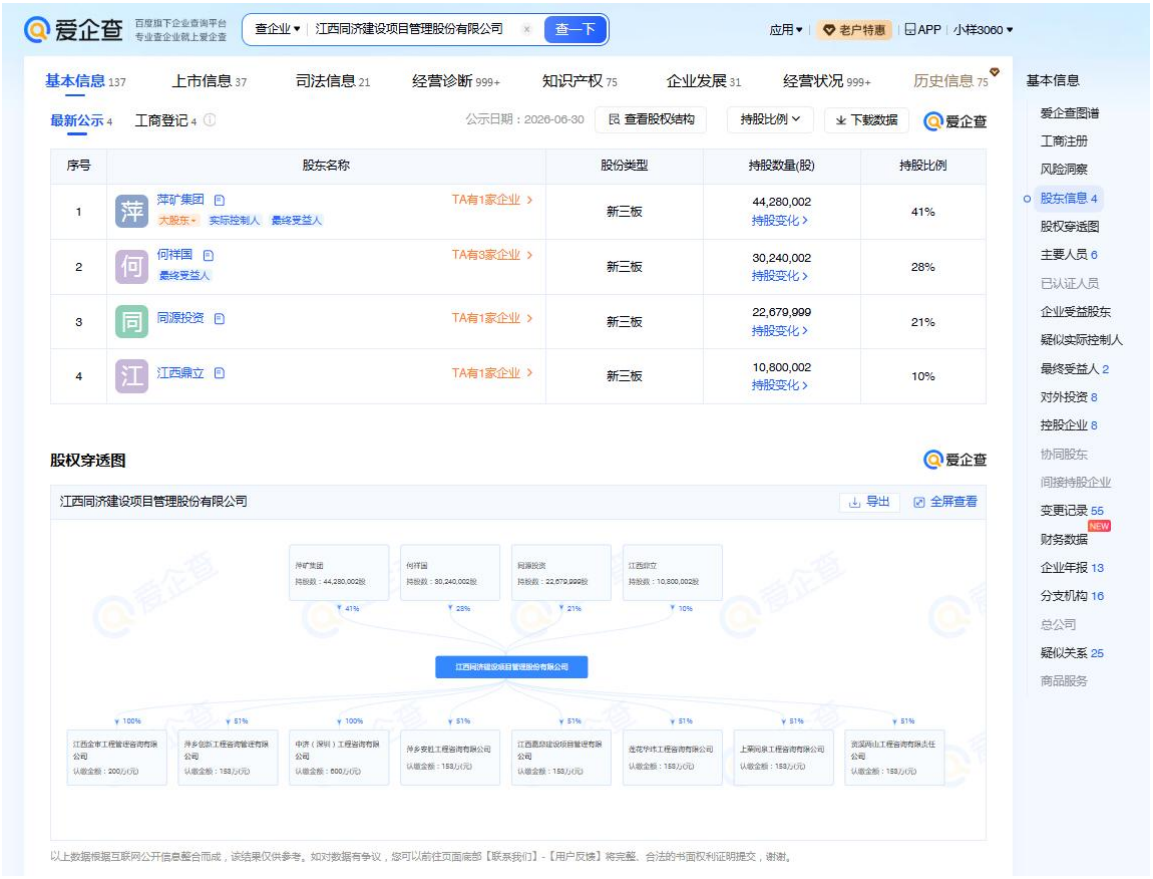
国家市场监督管理总局监制


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6407F0E655EFD69092848F3537E55DEEF8CDE1E3596CBE
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
江西同济建设项目管理股份有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91360300744288633U
注册号：
法定代表人：谢冬春
登记机关：萍乡市市场监督管理局
成立日期：2002年11月26日
营业执照信息
统一社会信用代码：91360300744288633U
企业名称：江西同济建设项目管理股份有限公司
注册号：
法定代表人：谢冬春
类型：其他股份有限公司(非上市)
成立日期：2002年11月26日
注册资本：10800.000500万人民币
核准日期：2025年07月24日
登记机关：萍乡市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：江西省萍乡市安源区后塘街柑子园居委会爱群巷1号
经营范围：许可项目：建设工程监理，地质灾害治理工程监理，水利工程建设监理，公路工程监理，建设工程施工，水运工程监理，文物保护工程监理，建设工程勘察，建设工程设计，建筑智能化系统设计，检验检测服务，建设工程质量检测，安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，设备监理服务，招投标代理服务，采购代理服务，政府采购代理服务，信息技术咨询服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），公路水运工程试验检测服务，软件开发，信息系统集成服务，物联网技术研发，信息系统运行维护服务，规划设计管理，财政资金项目预算绩效评价服务，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训），安全咨询服务，社会稳定风险评估，消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
15:02
2026-05-21


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6407F0E655EFD69092848F3537E55DEEF8CDE1E3596CBE
营业期限信息
营业期限自：2002年11月26日
营业期限至：
发起人及出资信息
序号 发起人名称 发起人类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 何祥国 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
2 中鼎国际工程有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 360300110000042 查看
3 萍乡矿业集团有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 360300110000059 查看
4 共青城同源投资管理合伙企业（有限合伙） 内资合伙企业 合伙企业营业执照 91360405MA35HUHMXN 查看
共查询到 4 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 9 条信息
高晓莹
钟碧琼 监事
吴建国 董事
谢冬春 董事长
何祥国 经理
许康伟 董事
何祥国 董事
唐润文 监事
肖艳 董事
分支机构信息
共计 5 条信息
江西同济建设项目管理股份有限公司瑞昌市分公司
· 统一社会信用代码：91360481MA38JYHY2K
· 登记机关：瑞昌市市场监督管理局
江西同济建设项目管理股份有限公司宜丰县分公司
· 统一社会信用代码：91360924MA398NLL2X
· 登记机关：宜丰县市场监督管理局
江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分...
· 统一社会信用代码：91360301MA39B53M3L
· 登记机关：萍乡经济技术开发区市场监督管理局
江西同济建设项目管理股份有限公司湖南分公司
· 统一社会信用代码：914301043528264713
· 登记机关：
江西同济建设项目管理股份？？？限公司贵州分公...
· 统一社会信用代码：91520113MA6DKXJ93L
· 登记机关：
15:03
2026-05-21


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6407F0E655EFD69092848F3537E55DEEF8CDE1E3596CBE
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
江西同济建设项目管理股份有限公司湖南分公司
统一社会信用代码：91430104352826471 3
登记机关：
江西同济建设项目管理股份？？？限公司贵州分公...
统一社会信用代码：91520113MA6DKXJ93L
登记机关：
"多证合一"信息公示
提示：该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照
序号 备案事项名称 备注
暂无多证合一公示信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
清算信息
暂无清算信息
变更信息
序号 变更事项 变更前内容 变更后内容 变更日期
6 分支机构备案 91360301MA39B53M3L,江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分公司;... 更多 91360301MA39B53M3L,江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分公司;... 更多 2024年9月18日
7 分支机构备案 91360301MA39B53M3L,江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分公司;... 更多 91360301MA39B53M3L,江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分公司;... 更多 2024年8月17日
8 注册资本变更 6700.0001万元 9100.0004万元 2024年5月31日
9 注册资本(金)变更 4299.9999万元 6700.0001万元 2023年6月29日
10 法定代表人变更 徐松明 谢冬春 2022年12月19日
共查询到 43 条记录 共 9 页
首页 上一页 1 2 3 ... 9 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助
15:03
2026-05-21


https://www.gsxt.gov.cn/%7B8C0718E6BDEF3E907A846735DFE5B5EE10CD09E3B16C56726D3F649A4745B54BA8754F6B7426E24C623997B97D9E5A08D47F08
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
行政许可信息
违法失信信息
中济（深圳）工程咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）
关注 更多
统一社会信用代码：91440300MAK5834D1Y
注册号：
法定代表人：何声康
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2026年01月27日
营业执照信息
统一社会信用代码： 91440300MAK5834D1Y 企业名称： 中济（深圳）工程咨询有限公司
注册号： 法定代表人： 何声康
类型： 有限责任公司（法人独资） 成立日期： 2026年01月27日
注册资本： 600.000000万人民币 核准日期： 2026年05月26日
登记机关： 深圳市市场监督管理局 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼2708
经营范围： 一般经营项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理；设备监理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；公路水运工程试验检测服务；软件开发；信息系统集成服务；物联网技术研发；信息系统运行维护服务；规划设计管理；财政资金项目预算绩效评价服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；安全咨询服务；社会稳定风险评估；消防技术服务；节能管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程施工；水运工程监理；文物保护工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建筑智能化系统设计；检验检测服务；建设工程质量检测；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html


爱企查
查企业 | 江西同济建设项目管理股份有限公司
查一下
基本信息 137
上市信息 37
司法信息 21
经营诊断 999+
知识产权 75
企业发展 31
经营状况 999+
历史信息 75
最新公示 4
工商登记 4
公示日期：2026-06-30
查看股权结构
持股比例
下载数据
序号
股东名称
股份类型
持股数量(股)
持股比例
1
萍矿集团
大股东 实际控制人 最终受益人
TA有1家企业
新三板
44,280,002
持股变化
41%
2
何祥国
最终受益人
TA有3家企业
新三板
30,240,002
持股变化
28%
3
同源投资
TA有1家企业
新三板
22,679,999
持股变化
21%
4
江西鼎立
TA有1家企业
新三板
10,800,002
持股变化
10%
股权穿透图
江西同济建设项目管理股份有限公司
导出
全屏查看
以上数据根据互联网公开信息整合而成，该结果仅供参考。如对数据有争议，您可以前往页面底部【联系我们】-【用户反馈】将完整、合法的书面权利证明提交，谢谢。
基本信息
爱企查图谱
工商注册
风险洞察
股东信息 4
股权穿透图
主要人员 6
已认证人员
企业受益股东
疑似实际控制人
最终受益人 2
对外投资 8
控股企业 8
协同股东
间接持股企业
变更记录 55
财务数据
企业年报 13
分支机构 16
总公司
疑似关系 25
商品服务


企查查
缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统
请输入企业名、人名、产品名，地址电话/经营范围...
查一下
应用
企业套餐
中济（深圳）工程咨询有...
企业图谱
股权结构图
股权穿透图
关系图谱
实际控制人
企业受益股东
企业股权分布
关联方认定图
江西同济建设项目管理股份有限公司
新三板
100%
中济（深圳）工程咨询有限公司

（二）资质证书

使用有效期：2026年08月05日
- 2027年02月01日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 江西同济建设项目管理股份有限公司

详 细 地 址： 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91360300744288633U **经 济 性 质：** 其他股份有限公司（非上市）

证 书 编 号： E136A00192

资质类别及等级：

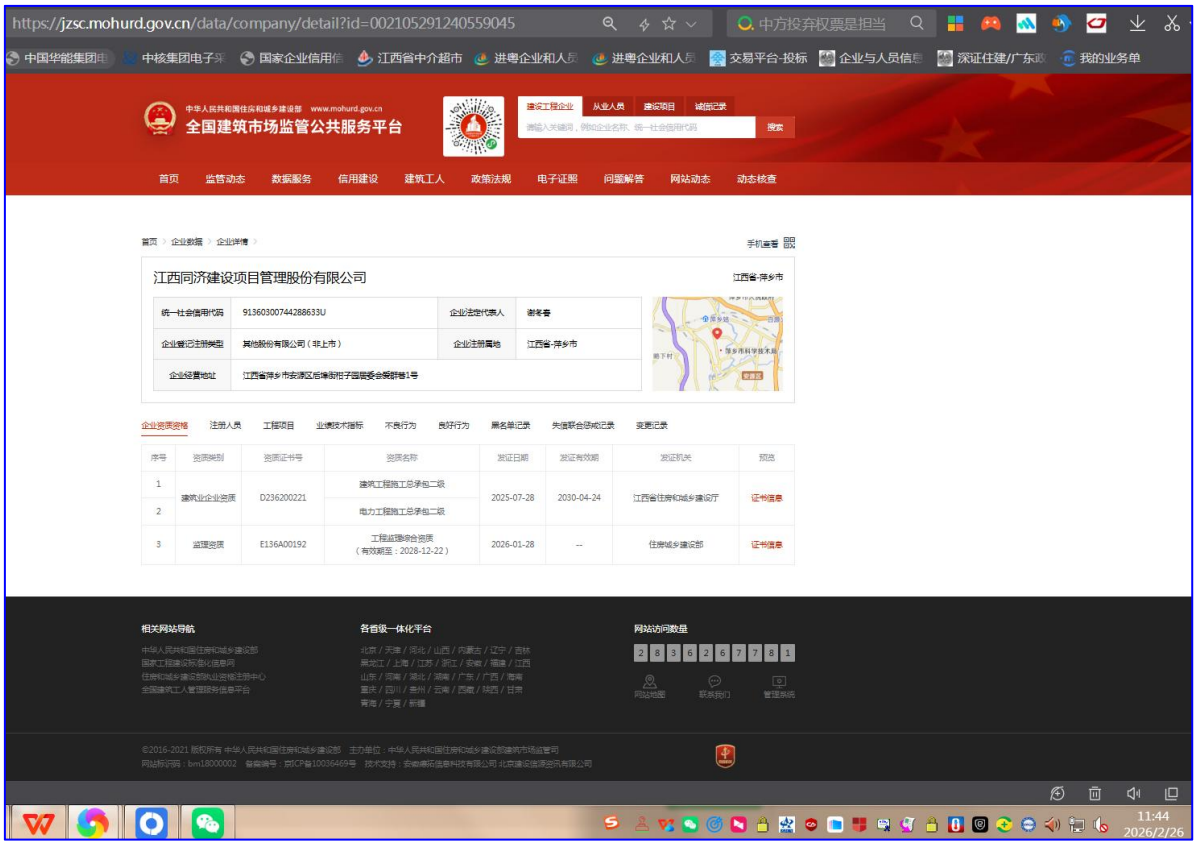
工程监理综合资质2028年12月22日

发证机关：

2026 年 01 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045
全国建筑市场监管公共服务平台
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
江西同济建设项目管理股份有限公司
统一社会信用代码 91360300744288633U
企业法定代表人 谢冬香
企业登记注册类型 其他股份有限公司（非上市）
企业注册属地 江西省-萍乡市
企业经营地址 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会解群巷1号
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
建筑业企业资质 D236200221 建筑工程施工总承包二级 2025-07-28 2030-04-24 江西省住房和城乡建设厅
电力工程施工总承包二级
监理资质 E136A00192 工程监理综合资质（有效期至：2028-12-22） 2026-01-28 -- 住房城乡建设部
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
2 8 3 6 2 6 7 7 8 1
11:44
2026/2/26

二、企业业绩情况

2：企业业绩情况一览表

序号	项目名称	合同工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	在建或竣工
1	于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包建设内容主要包含：①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 ㎡和布展单项工程）；②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 ㎡）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 ㎡，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）；⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000m2）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）；⑦其他附属工程。	1700	2021.02.06	竣工
2	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理	总建筑面积 317892.19 平方米，其中地上建筑面积 281561.80 平方米，地下建筑面积 36330.39 平方米(含人防面积:核 5 常 5 面积:5372 ㎡，核 6 常 6 面积:17200 ㎡。)项目新建教学实训楼 12 栋、综合楼(含图书馆、行政、学生中心)1 栋、学生宿舍 6 栋、单身教师宿舍 1 栋、后勤及附属用房 1 栋、学生食堂 2 栋、体育馆 1 栋、看台 1 栋、培训中心 1 栋、泳池配套用房 1 栋、对外快递外卖用房 1 栋、门卫 3 栋、垃圾污物中转站 1 栋等 32 栋校园单体建筑，并配备实训设备、运动场所及场地绿化等。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。框架结构，地上 10 层/地下(公共建筑类)	1428.61	2022.09.28	竣工
3	延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段	延安能源产业服务基地(延长石油生产生活配套保障项目)建设用地面积约 719 亩，本次建设为 11 个地块，规划总建筑面积约 162.3 万平方米(具体总建筑面积以规划审批为准)，主要建设内容包括商品住宅、配套社区服务中心、配套商业、幼儿园等业态单体。一标段包含 P2-10、P2-14、P3-12 地块，总建筑面积约 415824.59 ㎡，本次招标范围为本项目施工阶段和保修阶段全部监理服务。	876.97406	2024.05.29	在建
4	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目	总建筑面积 320746.53 ㎡，框剪/十三层(含地下室)，主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消	670	2023.03.23	竣工

	监理	防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设;			
5	深圳龙岗区建设大厦鸿蒙智慧化低碳改造项目	本项目为鸿蒙智慧化低碳改造，改造范围如下:中央空调系统节能改造、车棚光伏、储能系统、充电桩系统、公共区域照片改造、屋面光伏发电系统、2 轮电瓶车充电站系统、建设 BIPV 光伏幕墙、虚拟电厂平台建设、建设能管平台、部分充电桩、中央空调 LC 控制柜和停车场智慧化管理系统(鸿蒙车行道闸)。	13.8	2026.05	在建
6	（深圳）华馨雅苑项目电影院改造监理	建筑面积约 4164.76 平方米，拟按照影院相关标准及要求对该区域进行局部土建改造及整体精装修，以满足影院票务管理、观影、周边零售、办公等相关运营使用需求。	7.5	2026.08.05	在建
7	惠州市金山湖公园水上项目活动与训练基地项目	本项目用地面积 4049.96m2，总建筑面积为 2043 平方米 m2,主要建设内容:建设一栋两层船库，一栋两层管理楼，一间工具杂物房以及其他配套设施和绿化景观建设。	16.72	2021.09	竣工
8	中科院两大科学装置项目总部区工程(地下车库)	本项目概算总投资约 4160.61 万元，总建筑面积约 8400 平方米，新增停车位约 280 个，配套建设运动场等内容。	60.58	2022.03	竣工
9	珠海华润化学材料科技有限公司 10 万吨每年 PETG 特种聚酯工程（二期）项目监理委外服务采购项目	项目规模为年产 5 万吨的 PETG 特种聚酯工程，其中占地面积约 1487.79m，建筑面积约 6388.01m，总楼高约 30m，层数为 4 层。暂定项目建安费用 3500 万元。	52.8	2026.07.31	在建

注：投标人优先提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）承接过的房屋建筑工程监理业绩。提供数量最多不超过 3 项，如投标人提交的数量超 3 项的，仅取前 3 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

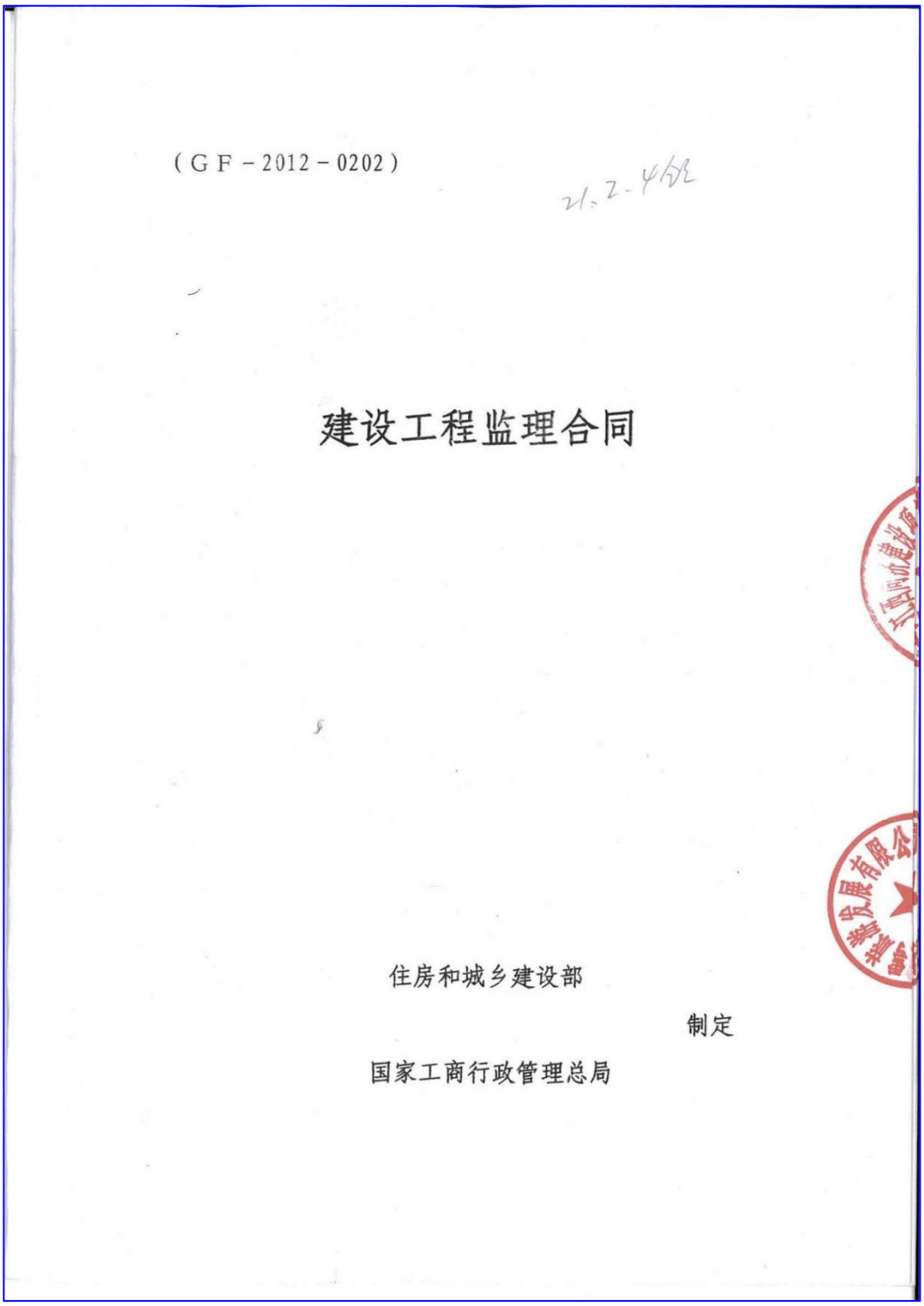
（1）在建工程提供合同关键页（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等），业绩以合同签订时间为准；已竣工工程提供合同关键页（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间），业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（一）投标人优先提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）承接过的房屋建筑工程监理业绩证明材料

1、于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标（监理合同、中标通知书、竣工资料）



（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：**于都县振雩旅游发展有限公司**

监理人（全称）：**江西同济建设项目管理股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标**；

2. 工程地点：**于都县县城及周边乡镇**；

3. 工程规模：**于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包建设内容主要包含：①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 ㎡和布展单项工程）；②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 ㎡）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 ㎡，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）；⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000m2）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）；⑦其他附属工程。**

4. 工程投资额：**288183.31 万元**。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1

项目名称

工程规模

工程投资额

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**周鹏儒**，注册号：**36001105**。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：**工程监理费(含税）=工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）×监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。**

合同金额：1700 万

包括：

1. 监理酬金：**工程监理费(含税）=工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）×监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）**。

2. 相关服务酬金：**监理服务期间涉及的所有费用**。

1）监理费支付方式：**本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理**

费分季度支付，按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程价款乘以监理费率支付监理费，即：0.7%*（每季度已完成合格工程量*80%）=当季度监理费，工程竣工验收合格后，付至监理费用的80%，即：（竣工验收合格后工程量*80%）*0.7%，工程项目完成审计结算，提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限：对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限：

监理期限：对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。

2. 订立地点：于都县振雩旅游发展有限公司

3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，委托方 伍 份，监理人 伍 份。

3

合同签订单位和各方签章

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：萍乡市安源区跃进北路203号机电大厦

邮政编码：　　邮政编码：337000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：工行萍乡市安源支行

账号：　　账号：1504200109000024701

电话：　　电话：0799-6322396

4

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建于都（施）招字〔2020〕第 045 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年

江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，由我公司召集相关部门代表组建考察小组对中标候选人进行考察，依据实际考察情况，以科学、民主决策、综合考虑及“三重一大”原则，现决定于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订监理合同。

现场人员组织结构表

	姓 名	证 号	身份证号码		姓 名	证 号	身份证号码
总监理工程师	周鹏儒	36001105	362429196404100311	道桥或桥梁专业监理工程师	王剑平	36002941	362222196807044814
总监代表	帅改萍	36003646	360302196303313011		黄光	36003682	360203198309201037
土建工程专业监理工程师	黄洪	44017093	360311198106254011		陈施溪	44001780	430103196505081072
	杨宏斌	33006521	620102196404040131	道路专业监理工程师	肖颂东	赣监工03632	360302197011190034
	甘宗滔	44005107	362221196005271517		李建林	44015739	522701195907141233
	刘晓	36003355	362101198308190616		杨旭华	36002791	340403196609051470
	皮海萍	36001387	36030219570925001X	园林专业监理工程师	邓勇	赣监工02208	360302197405293036
	左仁辉	36002942	360302197909103013	土建专业监理员	杨勇	赣监员005005	360311198809012510
	徐玉蓉	36003472	360312198607040042		胡长城	赣监员004276	412328197004084495
	严建国	36002443	362330195910040214		何敏	赣监员001531	360313198305020077
水暖工程监理工程师	涂国平	36003232	362222196503033518		朱明	XY18-T0282	360781199305290010
	曾文萍	36001098	360302196611160520		邓绍江	赣监员005395	360313199004291011
造价专业监理工程师	陈勇	建[造]1120360000159	360301197602190013		刘海波	赣监员001548	360302198609231018
	徐建标	建[造]01360005010	362202196607111511		邓奎	赣监员001555	360313198605100036

电气工程监理工程师	汤小青	36003095	340403196702071425	道路专业监理员	廖振裕	36002796	362128197312071211X
	何佳英	36004243	360311198611104057		刘嘉炜	XY17-T1328	360521199506257017
安全监理工程师（建筑类专业）	杨敏剑	赣监工04730	360302198201190515	园林专业监理员	徐勇卫	36003255	360428198701235811
	王勇	赣监工01203	360105196601040814		廖桃林	赣监员003085	360302197812113012
	刘明军	赣监工03943	362227197507270031	市政桥梁专业监理员	易皓	赣监员005177	360313198905122536
安全监理工程师（市政类专业）	吴忠文	36004045	362101196712050034		罗岳忠	赣监员003903	360312199005202811
	刘久武	36002790	340403196610151591	机电安装专业监理员	杨志鸿	36000214	362221195610281516
	陈波	36004400	360427199106070512		龙敏	36003231	430381198512273047

特此通知。

招标人：于都县振雩旅游发展有限公司（章）

法定代表人：葛奇霖（章）

联系人：陈晓刚　　联系电话：15079723020

2021 年 01 月 06 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标		
工程总投资	288183.31 万元	建筑结构/层数	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包建设内容主要包含：①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 ㎡和布展单项工程）；②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 ㎡）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 ㎡，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）；⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000 ㎡）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）；⑦其他附属工程。
工程类别	监理	中标工期	对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。
中标价	工程监理费＝工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）×监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）		
评标办法	综合评估法		
中标工程范围	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包各施工阶段的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务。		

工程款支付办法	本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理费分季度支付，按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程价款乘以监理费率支付监理费，即：0.7%*（每季度已完成合格工程量*80%）=当季度监理费，工程竣工验收合格后，付至监理费用的 80%，即：（竣工验收合格后工程量*80%）*0.7%，工程项目完成审计结算，提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。	
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/	
备 注	/	
履约担保	担保金额	合同价款的 5%
	担保期限	履约保证金在完成本项目“委托监理招标范围内”全部工作后十五天内退还
	担保方式	银行转账或银行保函或保险、担保公司保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	在签订监理合同之前，中标人必须把委托的具备人防工程建设监理乙级（含）以上资质的监理单位及双方签订的人防监理合同，还有委派的人防监理工程师报送招标人审核备案。	

需要说明的问题	1、中标单位应按照招标文件的约定完成项目的监理工作。 2、合同签订后 15 个工作日内提交履约保证金。①以银行转账履约保证金方式担保的：中标单位应转帐到招标人指定账户；②以银行保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应提供企业基本账户开户行所在支行或项目建设所在地辖区内银行出具的大于或等于合同工期的银行保函（投标人在办理银行保函手续时应要求经办银行对所出具的银行保函进行编号和注明查询电话，并对银行保函的真实性和有效性负责）。③以保险、担保公司保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应向招标人提交赣州市辖区内具有营业网点的保险、担保公司开具（如为担保公司开具保函，担保公司还须具有专业评级机构认定的 AA 级以上证书）的有效期必须大于或等于建设工期的保函，并由保险、担保公司进行编号且注明保险、担保公司查询电话和详细地址，并对保函的真实性和有效性负责。未按规定提交的，招标人将取消其中标资格。		
招标单位意见	招标单位： （单位章） 法定代表人： 2021 年 01 月 06 日	招投标监管机构签收	招投标监管机构： （单位章） 2021 年 01 月 06 日

用2#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块1#2#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW002（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年 月 日
二、竣工验收内容							

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

竣工验收时间

相关参建单位盖章

三、验　收　意　见			
勘察单位	(07) 项目负责人： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023 年 5 月 15 日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023 年 5 月 15 日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

3#4#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 3#4#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW012（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年5月1日
二、竣工验收内容							
1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格； 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定； 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全； 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。							

竣工验收日期

相关参建单位盖章

三、验 收 意 见			
勘察单位	(07) 项目负责人： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15 日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

5月6月学习班

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块5#6#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW013（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年5月17日
二、竣工验收内容							
1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格； 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定； 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全； 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。							

竣工验收日期

相关参建单位盖章

三、验　收　意　见

勘察单位	项目负责人： 2023年 5 月 15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15 日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5 月 15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

伴食堂

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块19#食堂			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	6487.46 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW023（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年5月15日

竣工验收日期

二、竣工验收内容

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

相关参建单位盖章

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

20样本参考

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块20#体育馆			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	3863.35 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW024（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年5月15日

竣工验收日期

二、竣工验收内容

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

相关参建单位盖章

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

15#办公楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块15#教学办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	5055.94 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW019（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年5月11日
二、竣工验收内容							
1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格； 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定； 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全； 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。							

竣工验收日期

相关参建单位盖章



三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

16#行政办公楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

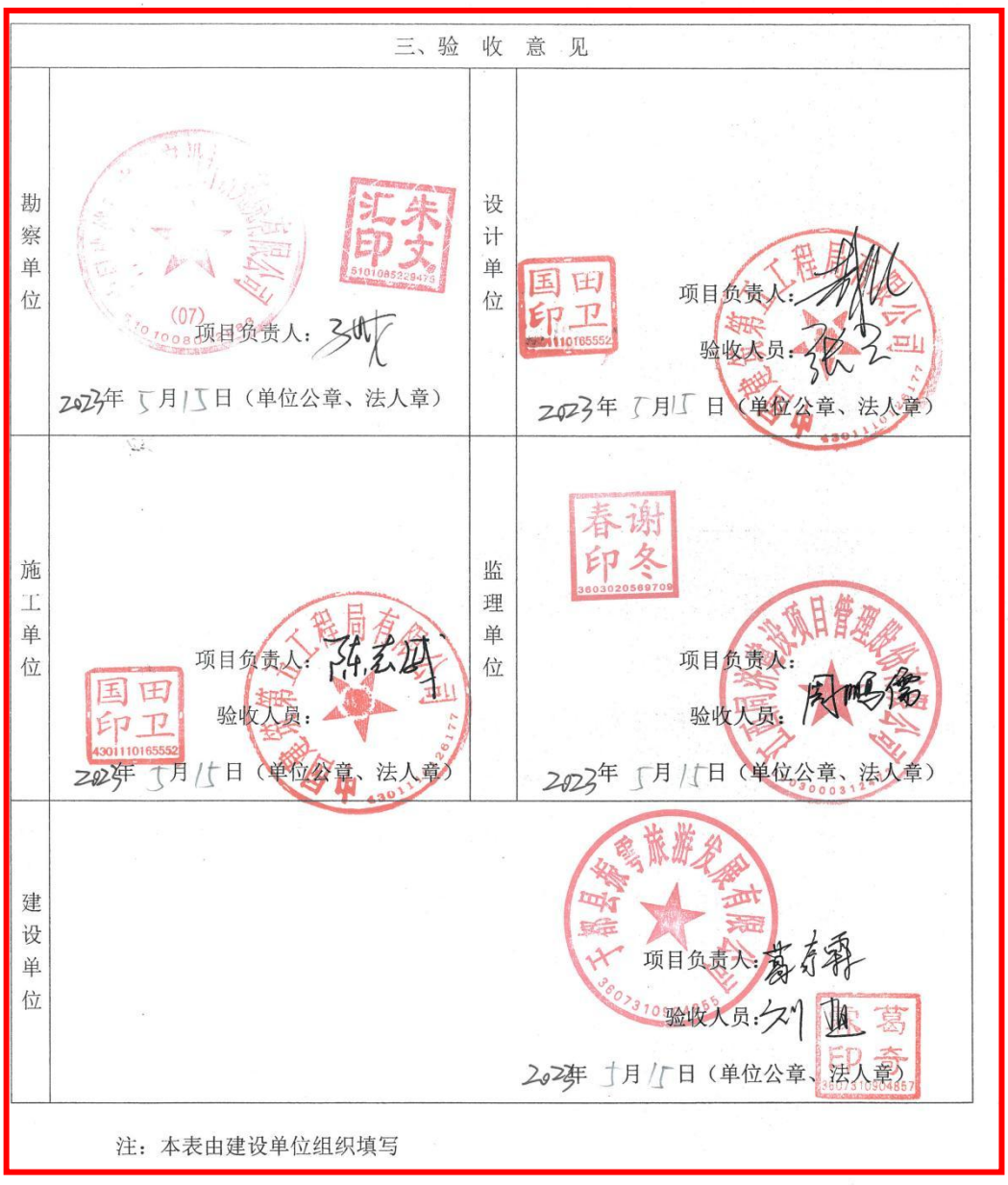
3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块16#行政办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上4层	建筑面积	5635.99 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW020（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年7月17日
二、竣工验收内容							
1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格； 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定； 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全； 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。							

竣工验收日期

相关参建单位盖章



三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

17验堂

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

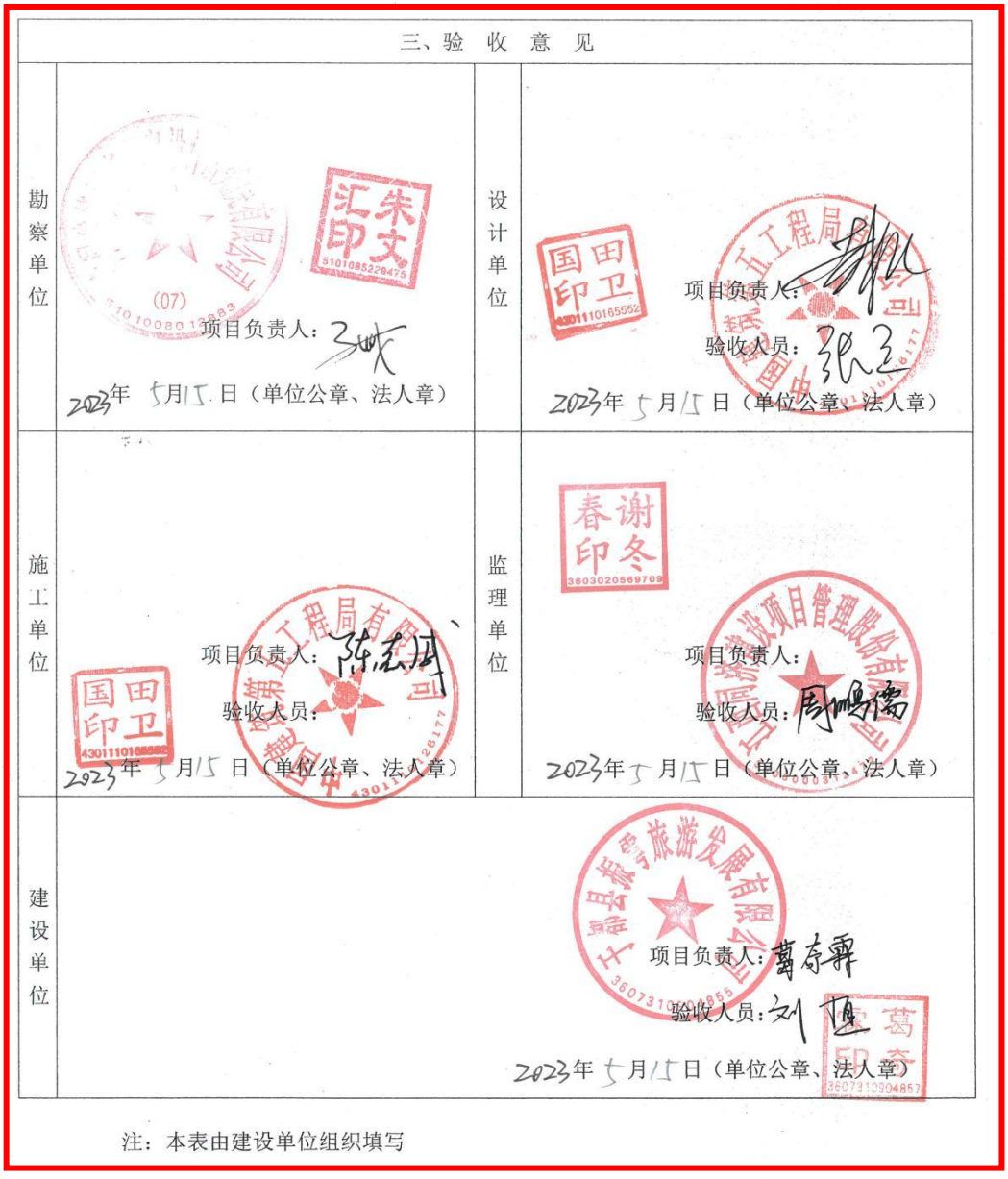
3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块17#会堂			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	5458.48 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW021（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年1月1日
二、竣工验收内容							
1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格； 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定； 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全； 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。							

竣工验收日期

相关参建单位盖章



三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

18#教学楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块18#教学楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上4层	建筑面积	20444.51㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW022（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2021年5月15日

竣工验收日期

二、竣工验收内容

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

相关参建单位盖章

三、验　收　意　见

勘察单位	项目负责人： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月 15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块地下室			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地下1层	建筑面积	19989.49 ㎡
设计文件审查号	360731202011200101-DW028（ST）	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年5月15日

竣工验收日期

二、竣工验收内容

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

相关参建单位盖章



三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

2.4楼梯间

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江 西 省 建 设 厅 制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块出地面楼梯间			工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振雩旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上1层	建筑面积	131.49 ㎡
设计文件审查号	√	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年5月15日

竣工验收日期

二、竣工验收内容

1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；

2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；

3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；

4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。

相关参建单位盖章

三、验　收　意　见			
勘察单位	项目负责人： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2023年 5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写

相关参建单位盖章


三、验收意见

勘察单位	1.本工程依法进行勘察工作并取得法规相关许可和文 2.本工程按照强制性标准进行勘察工作 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求及现场实际 4.地基与基础验收合格 5.参与施工验收且验收合格 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（单位公章）	设计单位	经验收该工程质量符合下列要求 1.我国现行法律、法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准要求 3.设计文件（设计变更） 4.勘察成果要求 评定工程质量等级合格 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（单位公章）
施工单位	经检查该工程质量符合下列要求 1.我国现行法律、法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准要求 3.设计图纸要求 4.施工合同要求 5.质量控制资料按规范合格 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（单位公章）	监理单位	经检查该工程质量符合下列要求 1.我国现行的法律、法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准要求 3.设计文件要求 4.控制资料按规范合格 核定质量等级合格 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（单位公章）
建设单位	1.本工程由建设单位组织验收　2.验收组织、组织形式、验收程序、执行标准正确 3.经验收该工程质量符合下列要求：①我国现行法律、法规要求　②我国现行工程建设强制性标准要求　③设计文件要求　④质量控制资料按规范合格 ⑤质量等级为合格 项目负责人： 验收人员： 年　月　日（公章）		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

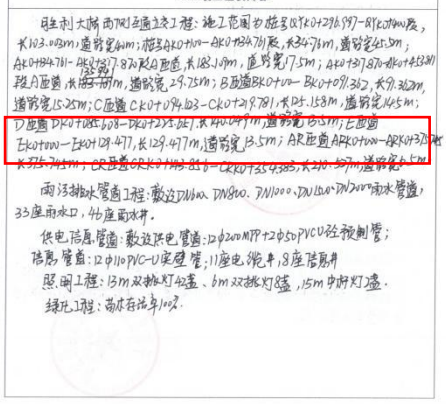
工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（胜利大桥西侧互通立交）		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	1590.278m
设计文件审查号	3607312020112001010-DW037(SI)	报建日期		施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2024年5月20日

竣工验收日期

二、竣工验收内容


驻刹大路西侧互通主线工程：施工范围为桩号K0+298.597-K1+070.00段，长103.403m；道路宽40m；桩号AK0+430-AK0+834.761段，长347.8m，道路宽45.5m；AK0+834.761-AK0+927.870段A匝道，长183.109m，匝道宽17.5m；AK0+927.870-AK0+1338.段A匝道，长[illegible]m，道路宽29.75m；B及道BK0+00-BK0+091.362，长91.362m，道路宽15.25m；C匝道CK0+00-CK0+219.891，长195.158m，道路宽14.5m；D匝道DK0+000.408-DK0+129.[illegible]，长129.477m，道路宽15.5m；E匝道EK0+000-EK0+129.477，长129.477m，道路宽15.5m；AR匝道ARK0+000-ARK0+[illegible]K0+[illegible]m；CR匝道CRK0+[illegible]-CRK0+[illegible]，长210.[illegible]m，道路宽[illegible]m

雨污排水管道工程：敷设DN400、DN600、DN800、DN1000、DN1200、DN1500雨水管道，33座雨水口，44座窨井。

供电信息管道：敷设供电管道：12Φ200MPP+2Φ50PVCU改预制管；

信息管道：12Φ110PVC-U实壁管；11座电缆井，8座信息井

照明工程：15m双挑灯4盏、6m双挑灯8盏，15m中柱灯1盏。

绿化工程：苗木存活率100%。

相关参建单位盖章



三、验收意见

勘察单位	1.本工程依法建设勘察工作及相关制度和标准 2.本工程执行强制性标准建设勘察工作 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求 且满足要求 4.地基与基础验收合格 5.参与施工验收且验收合格 项目负责人： 验收人员： 年 月 日(单位公章)	设计单位	经验收该工程质量符合下列要求 1.我国现行法律.法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准要求 3.设计文件(设计变更) 4.勘察成果要求 评定工程质量等级合格 项目负责人： 验收人员： 年 月 日(单位公章)
施工单位	经检查该工程质量符合下列要求 1.我国现行法律.法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准要求 3.设计图纸要求 4.施工合同要求 5.质量控制资料有效完整 合评质量等级为合格 项目负责人： 验收人员： 年 月 日(单位公章)	监理单位	经检查该工程质量符合下列要求 1.我国现行的法律.法规要求 2.我国现行工程建设强制性标准要求 3.设计文件要求 4.控制资料有效完整 核定质量等级合格 项目负责人： 验收人员： 年 月 日(单位公章)
建设单位	1.本工程由建设单位组织验收 2.验收人员，组织形式验收程序，相应标准正确 3.经验收该工程质量符合下列要求：①.我国现行法律.法规要求 ②.我国现行工程建设强制性标准 ③.设计文件要求 ④.质量控制资料有效完整 ⑤.质量等级为合格 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（公章）		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

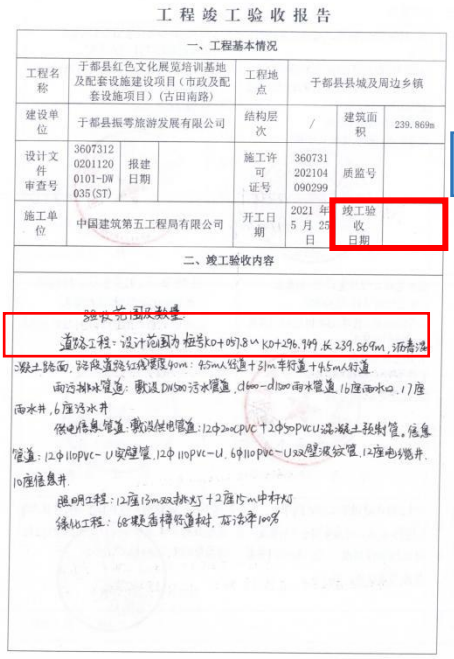
填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

竣工验收日期



工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（古田南路）		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	239.869m
设计文件审查号	3607312020112001010-DW035(ST)	报建日期		施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	

二、竣工验收内容

验收范围及数量：

道路工程：设计范围为起点K0+057.8m K0+296.949，长239.869m，沥青混凝土路面，路段道路红线宽度40m：9.5m人行道+31m车行道+9.5m人行道

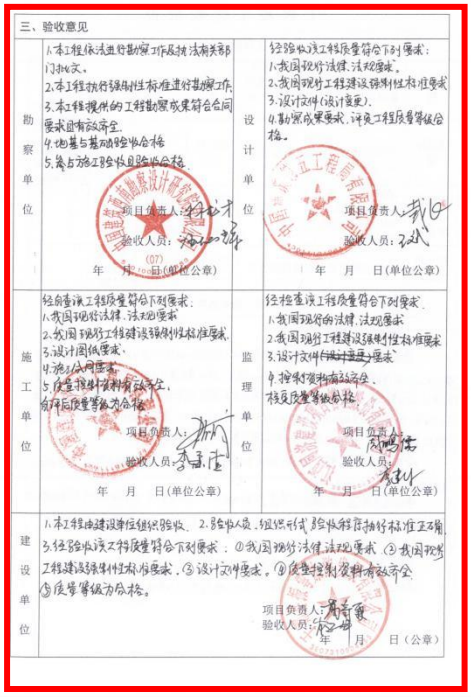
雨污排水管道：敷设DN500污水管道，d400-d800雨水管道，16座雨水口，17座雨水井，6座污水井

供电信息管道：敷设供电管道：12Φ200PVC+2Φ50PVCU混凝土预制管，信息管道：12Φ110PVC-U实壁管，12Φ110PVC-U，6Φ110PVC-U双壁波纹管，12座电缆井，10座信息井

照明工程：12座15m双挑灯+2座15m中杆灯

绿化工程：60米道路绿道种植，成活率100%

相关参建单位盖



房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填　表　说　明

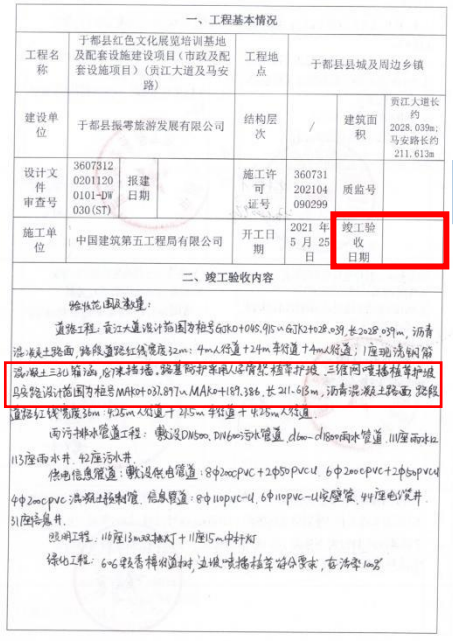
1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

竣工验收日期



一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（贡江大道及马安路）	工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司	结构层次	/	建筑面积	贡江大道长约2028.039m；马安路长约211.613m
设计文件审查号	3607312020112001010-DW030(ST) 报建日期		施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	

二、竣工验收内容

验收范围及数量：

道路工程：贡江大道设计范围为桩号GDK0+045.915～GDK2+028.039，长2028.039m，沥青混凝土路面，路段道路红线宽度32m：4m人行道+24m车行道+4m人行道；1座现浇钢筋混凝土三孔箱涵，防洪挡墙，路基防护采用人字骨架植草护坡、三维网喷播植草护坡，马安路设计范围为桩号MAK0+030.897～MAK0+189.386，长211.613m，沥青混凝土路面，路段道路红线宽度36m：单边4m人行道+单边15m车行道+中央3m人行道。

雨污排水管道工程：敷设DN500、DN600雨水管道，d800～d1800雨水管道，111座雨水检113座雨水井，92座污水井。

供电信息管道：敷设供电管道：8Φ200cPVC+2Φ50PVC-U，6Φ200cPVC+2Φ50PVC-U，4Φ200cPVC混凝土包封管道，信息管道：8Φ110PVC-U，6Φ110PVC-U改壁管，44座电缆井，51座信息井。

照明工程：118座13m双抱灯+11座15m中杆灯

绿化工程：6.06亩乔灌种植面积，边坡喷播植草符合要求，存活率100%

相关参建单位盖章



三、验收意见

勘察单位	1.本工程按法律、法规及相关标准规范和设计文件要求，完成了勘察工作。 2.本工程地质情况符合设计要求。 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求，同意验收。 4.地基与基础分部工程合格。 5.单位工程勘察质量验收合格。 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）	设计单位	经检查，工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件（设计图纸）。 4.施工合同要求。 评定工程质量等级合格。 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）
施工单位	经自查，工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计图纸要求。 4.施工合同要求。 5.质量控制资料相应完整。 自评质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）	监理单位	经检查，监理资料符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件要求。 4.控制资料相应齐全。 核定质量等级合格。 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（单位公章）
建设单位	1.本工程由建设单位组织竣工验收。 2.验收组织形式：验收程序正确。 3.经验收，该工程质量符合下列要求：①我国现行法律、法规要求。②我国现行工程建设强制性标准要求。③设计文件要求。④质量控制资料齐全。 ⑤质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 年 月 日（公章）		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

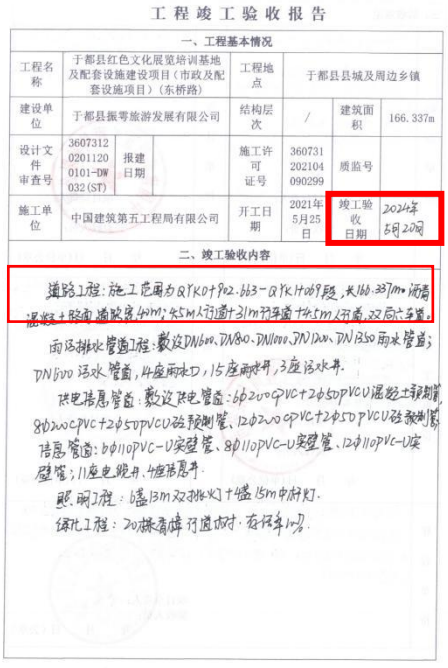
江西省建设厅制

填 表 说 明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。



工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（东桥路）		工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振等旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	166.337m
设计文件审查号	3607312020112001-DW032 (ST)	报建日期		施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2024年5月20日

二、竣工验收内容

道路工程：施工范围为QYK0+902.613-QYK1+089.938，共160.337m，沥青混凝土路面道路宽4.0m；4.5m人行道+3.0m预制盖板+4.5m人行道，双向六车道。

雨污排水管道工程：敷设DN600、DN800、DN1000、DN1200、DN1350雨水管道；DN500污水管道，共座雨水口，15座雨水井，3座污水井。

供电信息管道：敷设供电管道：6Φ200PVC+2Φ50PVCU混凝土预制管，8Φ200PVC+2Φ50PVCU砼预制管、12Φ200PVC+2Φ50PVCU砼预制管；信息管道：6Φ110PVC-U实壁管、8Φ110PVC-U实壁管、12Φ110PVC-U实壁管；11座电缆井、4座信息井。

照明工程：安装13m双排灯7基，15m中杆灯。

绿化工程：20株香樟种植成活，存活率100%。

竣工验收日期

相关参建单位盖章



房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（古田东路）		工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振兴旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	546.601m
设计文件审查号	3607312020112001010-DW036(ST)	报建日期		施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	

竣工验收日期

二、竣工验收内容

验收范围及数量：

道路工程：设计范围内桩号为K0+000.00～K0+546.601，长546.601m，沥青混凝土路面，3.5m隔离带道路红线宽度36m；5.0m非机动车道+2.0m车行道+5.0m人行道。

雨污排水管道工程：敷设DN500、DN600雨水管道，DN800、DN1000、DN1200雨水管道，28座雨水口，38座雨水井，38座污水井，1座雨污合流井。

供电信息管道：敷设供电管道：12孔200CPVC+2孔50PVCU，4孔200PVC-U；混凝土预制管，信息管道：8孔110PVC-U实壁管，6孔110PVC-U实壁管，1座电缆井，12座信息井。

照明工程：30套15m双臂抽灯+3座15m中杆灯。

绿化工程：1.1公顷香樟灯道树，存活率100%。

相关参建单位盖章


三、验收意见

勘察单位	1.本工程依法进行勘察工作，各环节执行有关强制性标准。 2.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求，可以交付。 3.本工程提供的工程勘察成果资料齐全。 4.地基与基础验收合格。 5.符合施工验收通用规范合格。 项目负责人： 验收人员： 2024年 5月 20日（单位公章）	设计单位	经验收该工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件（设计变更）。 4.施工图纸要求。 5.评定工程质量等级合格。 项目负责人： 验收人员： 2024年 5月 20日（单位公章）
施工单位	经自查该工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计图纸要求。 4.施工合同要求。 5.质量控制资料齐全。 自评后质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 2024年 5月 20日（单位公章）	监理单位	经检查该工程质量符合下列要求： 1.我国现行的法律、法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件要求。 4.监制资料齐全。 核定质量等级合格。 项目负责人： 验收人员： 2024年 5月 20日（单位公章）
建设单位	1.本工程由建设单位组织验收。 2.验收人员、组织形式、验收程序、执行标准正确。 3.经验收该工程质量符合下列要求：①我国现行法律、法规要求 ②我国现行工程建设强制性标准要求 ③设计文件要求 ④质量控制资料齐全 ⑤质量等级为合格。 项目负责人： 验收人员： 2024 年 5 月 20 日（公章）		

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填　表　说　明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（胜利大桥）			工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	/	建筑面积	515.9m
设计文件审查号	360731202011200101-DM031(ST)	报建日期		施工许可证号	360731202104090299	质监号	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2024年1月20日

竣工验收日期

二、竣工验收内容

胜利大桥：起点：桩号BYK0+392.543，终点：桩号BYK0+908.443，总长515.9m，其中主桥长328m，桥准宽面宽40m，引桥长177m，匝道桥桥长70m。

立线桥：北引桥第一联、第二联采用分幅现浇高度预应力砼梁，双柱Ⅰ型花瓶墩，钻孔灌注桩基础，主桥采用Ⅰ型连续钢小箱-拱组合体系桁，整幅布置箱梁，其中北引桥采用预应力砼连续箱，通联孔，跨采用钢混箱梁组合桥面系结构，基础采用整体式承台，钻孔灌注桩基础；南引桥采用整幅布置的预应力砼箱梁，一孔简支梁墩柱盖梁桥台。

D匝道桥：1X35m；E匝道桥：1X35m，匝道桥结构：均采用整幅布置的预应力混凝土箱梁。

因应上下桥的桥面桥：单座桥宽桥长18.2m～20.2m不等，结构统一采用钢筋砼箱梁，桩柱式下部结构。

全国四库一平台查询网址及截图：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2693781



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包

江西省-赣州市-于都县

项目编号	3607312104120001	省级项目编号	360731202011200101
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360731MA39B7974W
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	1090088.55	总投资（万元）	314225.16
立项级别	区县级	立项文号	于发改审字〔2020〕167号

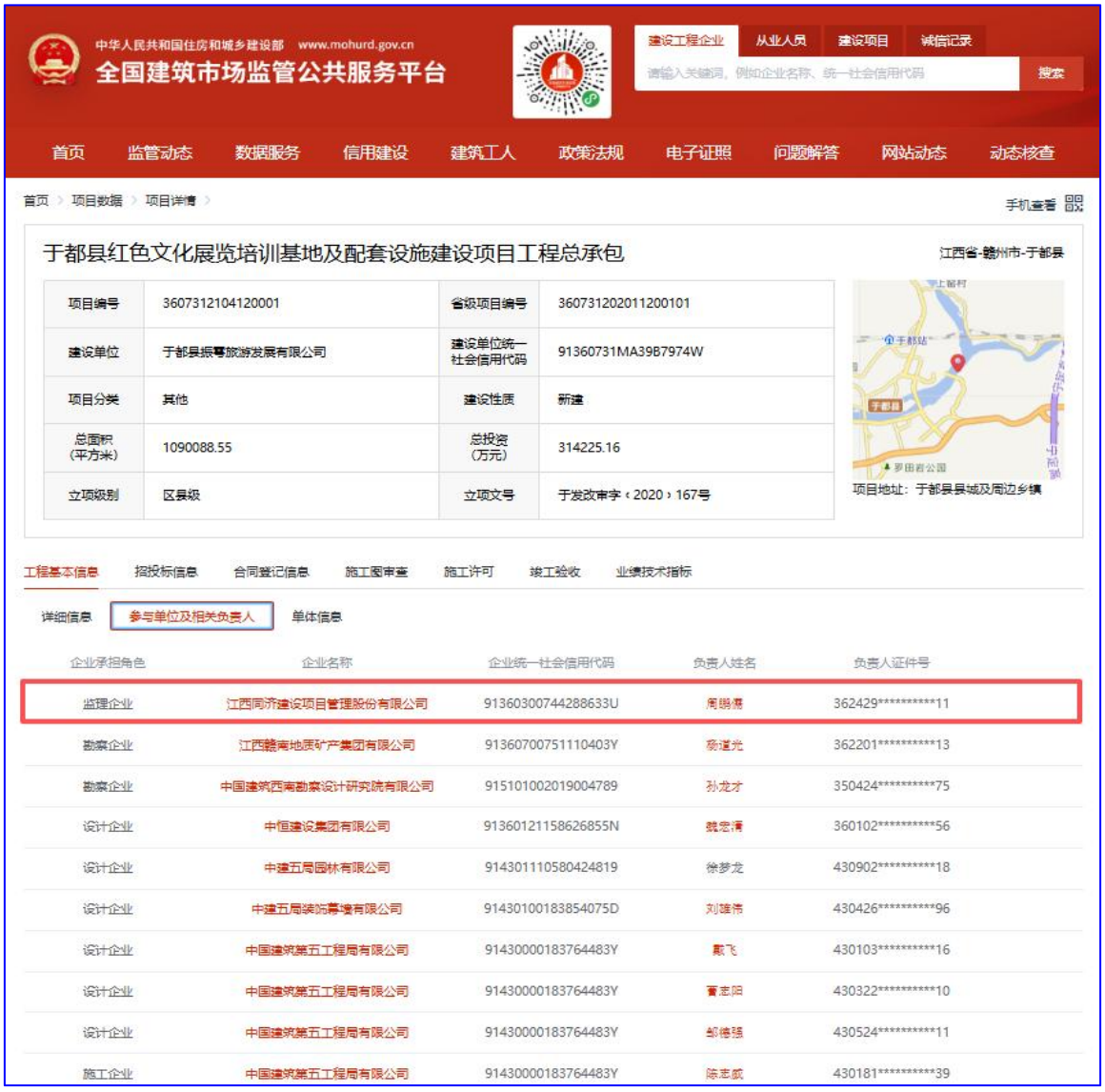
项目地址：于都县县城及周边乡镇

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3607312104120001
项目分类	其他	行政区划	江西省-赣州市-于都县
具体地点	于都县县城及周边乡镇	经纬度	115.438133，25.964033
立项文号	于发改审字〔2020〕167号	立项级别	区县级
立项批复机关	于都县发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-20
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360731MA39B7974W
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	1090088.55	总投资（万元）	314225.16

总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	1、红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积25000㎡和布展单项工程）；2、红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积194300㎡）；3、桥梁工程（东河大桥10500㎡，桥宽40m）；4、道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）；5、情景再现教学基地（施工面积250000m2）；6、城区红军小道（长度10080m）；7、其他附属工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2020年12月30日	计划竣工	2023年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包

江西省-赣州市-于都县

项目编号	3607312104120001	省级项目编号	360731202011200101
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360731MA39B7974W
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	1090088.55	总投资（万元）	314225.16
立项级别	区县级	立项文号	于发改审字〈2020〉167号

项目地址：于都县县城及周边乡镇

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	周锡灏	362429**********11
勘察企业	江西赣南地质矿产集团有限公司	913607007511104O3Y	徐道光	362201**********13
勘察企业	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	孙龙才	350424**********75
设计企业	中恒建设集团有限公司	91360121158626855N	魏宏清	360102**********56
设计企业	中建五局园林有限公司	914301110580424819	徐梦龙	430902**********18
设计企业	中建五局装饰幕墙有限公司	91430100183854075D	刘雄伟	430426**********96
设计企业	中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	戴飞	430103**********16
设计企业	中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	曹志阳	430322**********10
设计企业	中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	邹德强	430524**********11
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	陈志威	430181**********39



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包

江西省-赣州市-于都县

项目编号	3607312104120001	省级项目编号	360731202011200101
建设单位	于都县振粤旅游发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360731MA39B7974W
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	1090088.55	总投资（万元）	314225.16
立项级别	区县级	立项文号	于发改审字〈2020〉167号

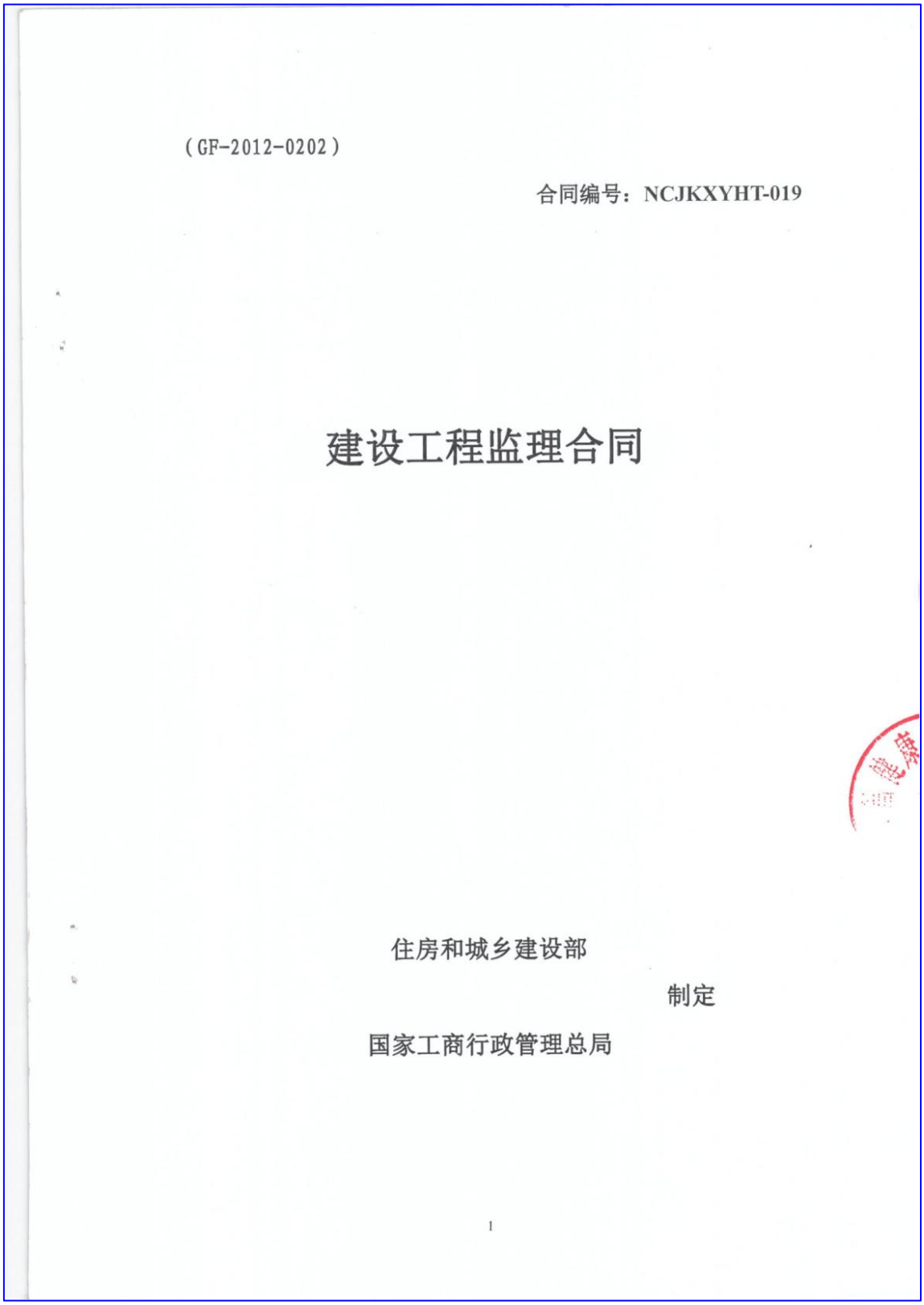
项目地址：于都县县城及周边乡镇

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	360731202501270808	59264.34	0	2025-01-27	360731210412000 1-JX-002	360731210412000 1-SX-001	查看
B	360731202312140813	76855.01	113265.81	2023-09-28	360731210412000 1-JX-001	360731210412000 1-SX-002	查看

2、南昌健康职业技术学院建设项目工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）



（GF-2012-0202）

合同编号：NCJKXYHT-019

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分 协议书

委托人（全称）： 南昌健康职业技术学院

监理人（全称）： 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：南昌健康职业技术学院建设项目工程监理 ；

2. 工程地点：红谷滩区蓼溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01 地块） ；

工程规模

3. 工程规模：总建筑面积 317892.19 平方米，其中地上建筑面积 281561.80 平方米，地下建筑面积 36330.39 平方米（含人防面积：核 5 常 5 面积：5372 ㎡，核 6 常 6 面积：17200 ㎡。）项目新建教学实训楼 12 栋、综合楼（含图书馆、行政、学生中心）1 栋、学生宿舍 6 栋、单身教师宿舍 1 栋、后勤及附属用房 1 栋、学生食堂 2 栋、体育馆 1 栋、看台 1 栋、培训中心 1 栋、泳池配套用房 1 栋、对外快递外卖用房 1 栋、门卫 3 栋、垃圾污物中转站 1 栋等 32 栋校园单体建筑，并配备实训设备、运动场所及场地绿化等。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。框架结构，地上 10 层/地下（公共建筑类）；

工程投资额

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费 144287.03 万元。

二、词语限定

1

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、南昌健康职业技术学院建设项目工程管理制度；

8、廉政承诺书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张鹏昊，身份证号码：652623196607290719 ，注册号：65001334。

五、签约酬金

合同金额：14286100 元

1、签约酬金（大写）：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。(小写：14286100 元)本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 144287.03 万元，监理要约价为暂定合同价，结算时，以财政部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（中标监理费率=监理要约价

1428.61 万元/暂定建安工程费 144287.03 万元）后的金额为准，但最终结算金额不超过概算批复的监理费。

2、履约保证金或者银行保函：监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函，比例为合同总金额的 10%。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保（保证金），委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括：

1. 监理酬金：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。(小写：14286100 元）。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 8 月 31 日始，至 2024 年 8 月 31 日止，工期 731 日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准，实际工期超过计划工期 10 个月（含）以内不增加监理费，10 个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/

年___/月___/日止。

（2）设计阶段服务期限自___/____年__/月__/日始，至__/年___/月__/日止。

（3）保修阶段服务期限___/____年__/月__/日始，至__/___年/月__/日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/日始，至/__年月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：_2022_年__9__月__28__日。

2. 订立地点：南昌健康职业技术学院。

3. 本合同一式_壹拾_份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

（本页无正文）

合同签订单位和各方签章

委托人：_____　　监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司

住 所：_____　　住 所：萍乡市跃进北路 203 号机电大厦

邮政编码：_____　　邮政编码：337099

法定代表人或其授权的代理人：_____　　法定代表人或其授权的代理人：_____

开户银行：_____　　开户银行：工行萍乡市安源支行

账号：_____　　账号：1504200109000024701

电话：_____　　电话：0799-6322396

传真：_____　　传真：/

电子邮箱：_____　　电子邮箱：/

5

关于变更南昌健康职业技术学院项目监理单位总监的申请报告

市住建局：

我单位于2022年11月2日向贵局申请办理南昌健康职业技术学院项目施工许可证事宜，贵局分别于2022年11月11日和2022年12月15日审核通过并核发施工许可证（编号分别为360100202211110201、360100202212150201），因现任总监张鹏昊个人原因无法履职，为确保总监实名制打卡，保证项目正常建设，特向贵局申请办理施工许可证总监变更事宜，具体变更如下：原总监张鹏昊（注册执业证书号：65001334、身份证号码：652623196607290719）变更为胡卫东（注册执业证书号：41017704、身份证号码：360111197610220114），现单位承诺提交资料均真实合法有效，恳请给予批准为感！

联系人;胡卫东　　联系方式：13970020018

南昌健康职业技术学院

二〇二三年三月七日

关键岗位人员变更核对表

合同编号	NCJKXYHT-019 赣建洪监投资[2021]第1号
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理
拟变更人员姓名、注册号或岗位证、身份证号码	姓名：张鹏昊 注册号：65001334 身份证号码：652623196607290719 变更为 姓名：胡卫东 注册号：41017704 身份证号码：360111197610220114
核对是否符合本项目招标文件对相关人员的要求	意 见： 拟变更为胡卫东 经办人：（签字）刘佳　2023年 2月 3 日 意 见： 同意拟将原人员变更为胡卫东 （盖章） 负责人：（签字）胡卫东　年2月3日

附件材料：1、企业变更申报表

2、 变更前后人员证书、身份证加盖单位公章复印件(核实原件)

抄送：市建委审批处口　市建委建管处口

附件1

建设工程施工现场人员变更申报表

合同编号	NCJKXYHT-019 赣建洪监招字第13号[2022]		
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理		
人员姓名	张鹏昊	岗　位	总监理工程师
注册号或岗位证号	65001334		
施工企业提出人员变更的申请和理由	总监理工程师张鹏昊同志因身体原因，现无法继续担任该项职务。为了不影响工程的顺利进展，特向贵院申请将该工程总监理工程师变更为胡卫东（注册执业证书号：41017704、身份证号码：360111197610220114）同志履行监理合同相关工作。 负责人签字：张鹏昊　监理单位（盖章）： 2023年2月2日		
建设单位签署意见	我单位同意监理单位提出的人员变更。 负责人签字：　建设单位（盖章）： 2023年2月2日		

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建洪监招字[2022]第 13 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌健康职业技术学院建设项目工程监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经办人：_____联系电话：_____

2022 年 08 月 29 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理		
建筑面积	317892.19 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	1 类	中标工期	731 日历天
监理中标价	14286100.00 元（中标监理费率 0.9901% = 1428.61 万元/144287.03 万元）		
总监理工程师	张鹏昊	总监代表	党富海
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	监理服务费的支付（具体支付时间以财政资金到账时间为准）： （1）监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率后按 70%比例支付当月监理服务费，计算公式如下：当月应付监理服务费=P×中标监理费率×70%。其中 P：中期产值。（2）工程竣工验收支付。竣工验收合格后，监理服务费支付至工程项目累计施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率的 70%时停止支付(监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%)；（3）工程结算支付。工程结算经财政部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%，获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97%（如未获得江西省优质工程奖或以上奖项的，将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除）。（4）剩余 3%作为监理服务费尾款，待主体工程的缺陷责任期（自工程通过竣工验收备案之日起 2 年）满后，支付对应比例的尾款；待防水工程的质量保修期（自工程通过竣工验收备案之日起 5 年）满后一次性支付剩余款项（不计息）。		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	支付担保至合同约定的工程款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
支付担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	至合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》赣建字〔2021〕2 号要求
其它需要说明的问题：/		
招标单位意见	招标单位： 单位章 法定代表人：黄俭 章 2022 年 8 月　日	招标监督机构签收	招投标监管机构： 单位章 签收人： 2022 年 8 月 29 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A1 校医院、公卫、实训			监督注册号	360100202111110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	6487.82 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A2、A3 口腔、影像等医技学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	22614.98 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				

开竣工日期

相关参建单位签章

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理：

技术负责人：

（公章）

勘察单位：

项目负责人：

（公章）

设计单位：

项目负责人：

（公章）

监理单位：

总监理工程师：

（公章）

建设单位：

项目负责人：

（公章）

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A4、A5 护理、助产等教学、实训			监督注册号	360100202111110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	22149.61 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				

开竣工日期

相关参建单位签章

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理：

技术负责人：

（公章）

勘察单位： 项目负责人： （公章）	设计单位： 项目负责人： （公章）
监理单位： 总监理工程师： （公章）	建设单位： 项目负责人： （公章）

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A6、A7、护理、助产等教学、实训、A8 康复、中医、体育教学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	21926.85 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				

开竣工日期

相关参建单位签章

施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司

项目经理：

技术负责人：

（公章）

勘察单位：

项目负责人：

（公章）

设计单位：

项目负责人：

（公章）

监理单位：

总监理工程师：

（公章）

建设单位：

项目负责人：

（公章）

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A9 公共+医药学、J 后勤楼			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	13269.72 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A10 基础医学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	12595.8 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				

施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司

项目经理：

技术负责人：

（公章）

勘察单位：
项目负责人：

（公章）

设计单位：
项目负责人：

（公章）

监理单位：
总监理工程师：

（公章）

建设单位：
项目负责人：

（公章）

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A11 药学+化学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	5710.1 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A12 公共教学			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	8206.42 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F1 学生宿舍			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F2 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	13162.24 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F3 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				

施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司

项目经理：

技术负责人：

（公章）

勘察单位： 项目负责人： （公章）	设计单位： 项目负责人： （公章）
监理单位： 总监理工程师： （公章）	建设单位： 项目负责人： （公章）

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F4 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F5 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F6 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人：（公章）					
勘察单位： 项目负责人：（公章）				设计单位： 项目负责人：（公章）	
监理单位： 总监理工程师：（公章）				建设单位： 项目负责人：（公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E1 第一食堂			监督注册号	360100202111110201
结构类型	框架	层数	3 层	建筑面积	7440.97 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E2 第二食堂			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	3 层	建筑面积	4684.7 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-C1 图书馆、C2 校级办公楼、C3 学生中心			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	主楼 10 层、裙楼 3 层	建筑面积	29759.04 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-图文信息中心地下室			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	地下 1 层	建筑面积	11591.71 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-护理、助产区地下室			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	地下 1 层	建筑面积	24431.64 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-D 体育馆			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	2 层	建筑面积	7761.27 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理：

技术负责人：

（公章）

勘察单位： 项目负责人： （公章）	设计单位： 项目负责人： （公章）
监理单位： 总监理工程师： （公章）	建设单位： 项目负责人： （公章）

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-H 培训中心			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	11328.82 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-G 教师宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	4896.43 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-K 看台			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	2117.59 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 东校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	88 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理：

技术负责人：

（公章）

勘察单位： 项目负责人： （公章）	设计单位： 项目负责人： （公章）
监理单位： 总监理工程师： （公章）	建设单位： 项目负责人： （公章）

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 西校门			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	54 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 南校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	264 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-对外快递、外卖用房			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	40.5 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年　月　日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理：

技术负责人：

（公章）

勘察单位： 项目负责人： （公章）	设计单位： 项目负责人： （公章）
监理单位： 总监理工程师： （公章）	建设单位： 项目负责人： （公章）

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-泳池配套用房			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	101.92 m²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

开竣工日期

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

开竣工日期

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-垃圾、污物中转站			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	185.84 ㎡
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

相关参建单位签章

工 程 竣 工 验 收 报 告

开竣工日期

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-围墙			监督注册号	360100202211110201
结构类型	/	层数	/	建筑面积	/
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： （公章）					
勘察单位： 项目负责人： （公章）				设计单位： 项目负责人： （公章）	
监理单位： 总监理工程师： （公章）				建设单位： 项目负责人： （公章）	
本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。					

相关参建单位签章

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2987876



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南昌健康职业技术学院建设项目 江西省-南昌市

项目编号	3601012211150001	省级项目编号	360101202207110101
建设单位	南昌健康职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12360100MB1F79391H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	317892.19	总投资（万元）	206433.12
立项级别	地市级	立项文号	洪发改行审字〔2022〕82号

项目地址：红谷滩区赣溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01地块）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3601012211150001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-南昌市
具体地点	红谷滩区赣溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01地块）	经纬度	115.746561，28.604581
立项文号	洪发改行审字〔2022〕82号	立项级别	地市级
立项批复机关	南昌市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-07-28
建设单位	南昌健康职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12360100MB1F79391H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	317892.19	总投资（万元）	206433.12

总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划总用地面积约563亩，总建筑面积317892.19平方米，其中地上建筑面积 281561.80平方米，地下建筑面积36330.39平方米。项目新建教学实训楼12栋、综合楼（含图书馆、行政、学生中心）1栋、学生宿舍6栋、单身教师宿舍1栋、后勤及附属用房1栋、学生食堂2栋、体育馆1栋、看台1栋、培训中心1栋、泳池配套用房1栋、对外快递外卖用房1栋、门卫3栋、垃圾污物中转站1栋等32栋校园单体建筑，并配备实训设备、运动场所及场地绿化等。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2022年08月31日	计划竣工	2024年08月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南昌健康职业技术学院建设项目 江西省-南昌市

项目编号	3601012211150001	省级项目编号	360101202207110101
建设单位	南昌健康职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12360100MB1F79391H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	317892.19	总投资（万元）	206433.12
立项级别	地市级	立项文号	洪发改行审字（2022)82号

项目地址：红谷滩区冀溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01地块）

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	9136030074428863 3U	胡卫东	360111**********14
勘察企业	核工业华南工程勘察院	91350800157820 71XD	白成玉	150404**********10
设计企业	华优建筑设计院有限责任公司	91110108102059206L	万腊如	360102**********38
设计企业	中国建筑西北设计研究院有限公司	91610000220543840X	谭志贵	430223**********19
设计企业	中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	91510107MA6CLPK334	孙继旺	152630**********75
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	911100001011071 73B	刘成栓	430626**********34
施工企业	中国建筑一局（集团）有限公司	911100001011071 73B	刘成栓	430626**********34
工程总承包单位	南昌健康职业技术学院	12360100MB1F79391H	涂国良	360121**********1X

3、延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段（监理合同、竣工验收备案表）

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部 制

国家工商行政管理局 定

1

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：陕西交控悦泽置业有限责任公司

监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段

2、工程地点：延安市延安新区 P2-10、P2-14、P3-12 号宗地

3、工程内容：延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）建设用地面积约 719 亩，本次建设为 11 个地块，规划总建筑面积约 162.3 万平方米（具体总建 筑面积以规划审批为准），主要建设内容包括商品住宅、配套社区服务中心、配套商业、幼儿园等业态单体。一标段包含 P2-10、P2-14、P3-12 地块，总建筑面积约 415824.59 m²，本次招标范围为本项目施工阶段和保修阶段全部监理服务。

4、工程费用：监理费暂定总额为 8769740.60 元（大写为人民币 捌佰柒拾陆万玖仟柒佰肆拾元陆角整），其中不含税总额为 8273340.19 元，固定综合单价 21.09 元/m²，增值税税率 6%，税费为 496400.41 元；开具发票类型为增值税专用发票。在合同执行过程中，如遇国家增值税税率变更，合同总价中尚未支付部分对应的不含税价格不变，其对应的增值税进项税额按照最新税率计算。

监理费的综合单价已包括为完成本监理工程服务内容可能发生的全部费用包括不限于工作、生活、通讯、设备（仪器）、劳力、利润、税收等以及所有有关的管理成本。

项目名称

工程规模

合同金额

2

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

开票信息如下：

户名：陕西交控悦泽置业有限责任公司。

纳税人识别号（税号）：91610600MAB3A3EE6H。

开户银行：长安银行延安分行营业部。

账号：8060 8000 1421 0165 88。

地址：陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦。

电话：029-88350181

乙方收款账户信息如下：

户名：江西同济建设项目管理股份有限公司

开户银行：萍乡市工行安源支行

账号：1504 2001 0900 0024 701

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、监理投标书或中标通知书；

2、本合同标准条件；

3、本合同专用条件；

4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

5、协议书；

6、招标文件；

7、投标文件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

监理服务期：暂定 910 日历天(工程监理服务期起始日期以委托人向监理人出具的项目各地块进场通知书中载明的日期为准)；缺陷责任期 730 日历天（自各地块竣工验收报告载明的日期为准开始计算）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同双方签章

本合同一式16份，具有同等法律效力，委托人执10份，监理人执6份。本合同经双方法定代表人或委托代理人均签字且盖章之日起生效。

（以下无正文）

委托人：陕西交控悦泽置业有限责任公司（签章）

住所：陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）

开户银行：

帐号：

监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司（签章）

住所：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会党群巷1号

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）

开户银行：萍乡市工行安源支行

帐号：1504 2001 0900 0024 701

合同签订日期

本合同签订于：2024年5月29日

4

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

陕　西　省
房屋建筑和市政基础设施工程监理招标
中　标　通　知　书

（延）招（监）2024年第008号

项目编号：E6106003531003428001001

工程项目：延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段

中标人：江西同济建设项目管理股份有限公司

中标项目负责人：叶群辉 00341945

中标人及法定代表人：江西同济建设项目管理股份有限公司/谢冬春 （印鉴）

招标人及法定代表人：陕西交控悦泽置业有限责任公司/常安 （印鉴）

招标投标管理机构：延安市建设工程招标投标管理办公室 （印鉴）

2024年05月06日

陕西省住房和城乡建设厅印制

-1-

工程项目	延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段						
工程地点	延安市延安新区P2-10、P2-14、P3-12、P3-23、P3-29、P4-04、P4-05、P4-07、P4-11、P4-12、P4-13号宗地。						
建筑面积(m²)	1623000.0		招标组织形式和招标方式		委托招标/公开招标		
结构和层数	/		质量标准		合格		
工程立批准部门及文号	延安市行政审批服务局2307-610602-04-01-665260						
工程估算价	/						
中标价	8769740.60元(捌佰柒拾陆万玖仟柒佰肆拾元陆角)						
监理服务期限	至			服务总日历天数		910天	
项目部组成人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目负责人	叶群辉	高级工程师	注册监理工程师	国家级	00341945	房屋建筑工程	
	专业监理工程师	徐黄涛	高级工程师	注册监理工程师	国家级	36008314	房屋建筑工程	
	专业监理工程师	党富海	高级工程师	注册监理工程师	国家级	41000932	房屋建筑工程	
	监理员	张子臣	工程师	监理员岗位证书	/	36000297	机电工程	
	监理员	邓奎	工程师	监理员岗位证书	/	36002670	建筑工程	
	监理员	[illegible]	工程师	监理员岗位证书	/	36002267	建筑工程技术	

-2-

合同主要条款：详见合同
需要说明的问题： 1、开标时间：2024年04月17日 09时00分； 2、开标地点：延安市公共资源交易中心交易三厅； 3、中标通知书原件一式陆份。
注意事项： 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程监理合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。 2、未办理上述手续，不得进行工程监理。 3、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。 4、项目监理机构成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。

-3-

招标人意见	同意 （印鉴） 2024年5月6日
招标代理机构意见	同意 （印鉴） 2024年5月6日
招标投标管理机构意见	同意 （印鉴） 2024年5月6日

4、江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

合同号：

建设工程监理合同

工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：江西水利职业学院

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理；

2. 工程地点：赣江新区永修组团湖东新区永丰垦殖场付垄大队、南山大队；

3. 工程规模：总建筑面积 320746.53 ㎡，框剪/十三层（含地下室），主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 151237 万元（其中建安工程费 1030188932.08 元）。

项目名称

工程规模

工程投资额

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何祥国，身份证号码：360302196411282013，注册号：36001007。

1

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰柒拾万元整（¥6700000）。包括：

1. 监理酬金：陆佰柒拾万元整（¥6700000）。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：未作具体规定。

（2）设计阶段服务酬金：未作具体规定。

（3）保修阶段服务酬金：未作具体规定。

（4）其他相关服务酬金：未作具体规定。

六、期限

1. 监理期限：

计划工期2023 年 03 月 01 日开工，2026 年 03 月 01 日竣工，工期 1096 日历天，实际开工时间以监理人下达开工令时间为准，具体服务期限与 EPC 合同中承包方服务期限相同。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 23 日。

2. 订立地点：江西水利职业学院。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执陆份。

合同签订日期

2

合同签订单位和各方签章

（本页无正文）

委托人：（盖章）

住所：南昌经济技术开发区北山路 99 号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：建设银行南昌昌北支行

账号：36050152016500000194

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：萍乡市跃进北路 208 号

邮政编码：337000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：工商银行萍乡市安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396

传真：0799-6322396

电子邮箱：jxgjjg@sina.com

3

监理招标投标格式文本十二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建九永招字［2023］第 2 号

江 西 省 建 设 工 程 招 标 投 标 办 公 室 印 制

二 00 七 年

江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定**江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理**由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程承包合同。

项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
总监理工程师	何祥国	36001007

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：_____联系电话：_____

2023 年 2 月28日

监理工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理		
建筑面积	320746.53 ㎡	建筑结构/层数	框架/13 层
工程类别	/	中标工期	1096 日历天
监理中标总　价	670 万元		
中标监理范　围	总建筑面积 320746.53 ㎡（含地下室）（以初设批复为准），主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	计划：2023 年 03 月 01 日开工，2026 年 03 月 01 日竣工。		
安全、文明目　标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中还人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。监理招标若在施工招标前进行，监理单位应根据本省现状和实际及工程特点，编制预控目标监理大纲，在确定施工单位后，有针对性的修正监理大纲。		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
施工合同管理控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
备　注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同总金额的 8%
	担保期限	期限为工程竣工验收合格后 28 天内
	担保方式	履约保证金
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：无		
招标单位意见	法定代表人：刘磊桦 章 2023 年 2 月 28 日	招投标监督机构签收 签收人： 章 2023 年 3 月 2 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

工 程 竣 工 验 收 报 告

建设单位	江西水利职业学院		工程地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队			
工程基本情况	工程项目名称	结 构	耐火等级	高度	层数	建筑面积（储量）	火灾危险性类别
	A2 院系实训楼	框架结构	二级	22.9	5	23887.02	中危险二级
	A8 校行政楼	框架结构	二级	22.9	5	10890.91	中危险二级
	A9 实验车间	框架结构	二级	17.9	3	5206.18	中危险二级
	A10 实验车间	框架结构	二级	17.9	3	6000.6	中危险二级
	A11 水文化展示中心	框架结构	二级	7.4	2	753	中危险二级
	JF2 中水处理机房	框架结构	二级	-5.3	-1	199.32	中危险二级
	C1 体育中心	框架结构	二级	22.9	3	13174.66	中危险二级
	C2 后勤综合楼	框架结构	二级	45.35	13	10011.18	中危险二级
	DK1 校前区地库	框架结构	一级	-4.8	-1	14665.0	中危险二级

竣 工 验 收 情 况

验 收 内 容		验收结论（合格/不合格）	存 在 问 题
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计，是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求；	合格	无
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料，是否注明规格、性能等技术指标，其质量要求是否符合国家标准或者行业标准；	合格	无
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，是否擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量；	合格	无
	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告；	合格	无
监理	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理；	合格	无

扫描全能王 创建

监理单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理；	合格	无
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前，是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料；	合格	无
建设单位验收内容	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收，依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查；	合格	无
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理；	合格	无
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位；	合格	无
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料	合格	无
	依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。	合格	无

相关参建单位签章

工程竣工验收人员名单及分工

组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
组长	舒建	江西水利职业学院	负责人	整体
组员	吴红	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	负责人	水、电、建筑
组员	郝黎光	江西建工第一建筑有限责任公司	负责人	水、电、建筑
组员	何祥国	江西同济建设项目管理股份有限公司	负责人	消防、水、电
总监签认日期		2025.12.1	竣工验收日期	
验收组组长签字			副组长签字	
建设单位		设计单位	施工单位	监理单位
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2025年12月3日		单位（项目）负责人： 2025年12月2日	单位（项目）负责人： 2025年12月1日	项目总监： 2025年12月3日

注：本表格一式五份，建设、设计、施工、监理单位和消防设备有关一份。按有关规定总承包单位和监理单位的建设工程，才需填写“监理单位”一栏。

扫描全能王 创建

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目A3院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	5层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	项目负责人(签名及执业印章)：黄忠　(公章)　年　月　日
	设计单位意见	项目负责人(签名及执业印章)：　(公章)　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章)：郝黎光　(公章)　年　月　日
	监理单位意见	总监理工程师(签名及执业印章)：　(公章)　年　月　日
	建设单位意见	执行同意，呈项目负责人手续后归档 项目负责人(签名)：　(公章)　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目A4院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	5层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	项目负责人(签名及执业印章)：　　年　月　日
	设计单位意见	项目负责人(签名及执业印章)：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章)：　　年　月　日
	监理单位意见	总监理工程师(签名及执业印章)：　　年　月　日
	建设单位意见	拟同意，竣工验收。 项目负责人(签名)：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目A5院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	5层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	独立基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

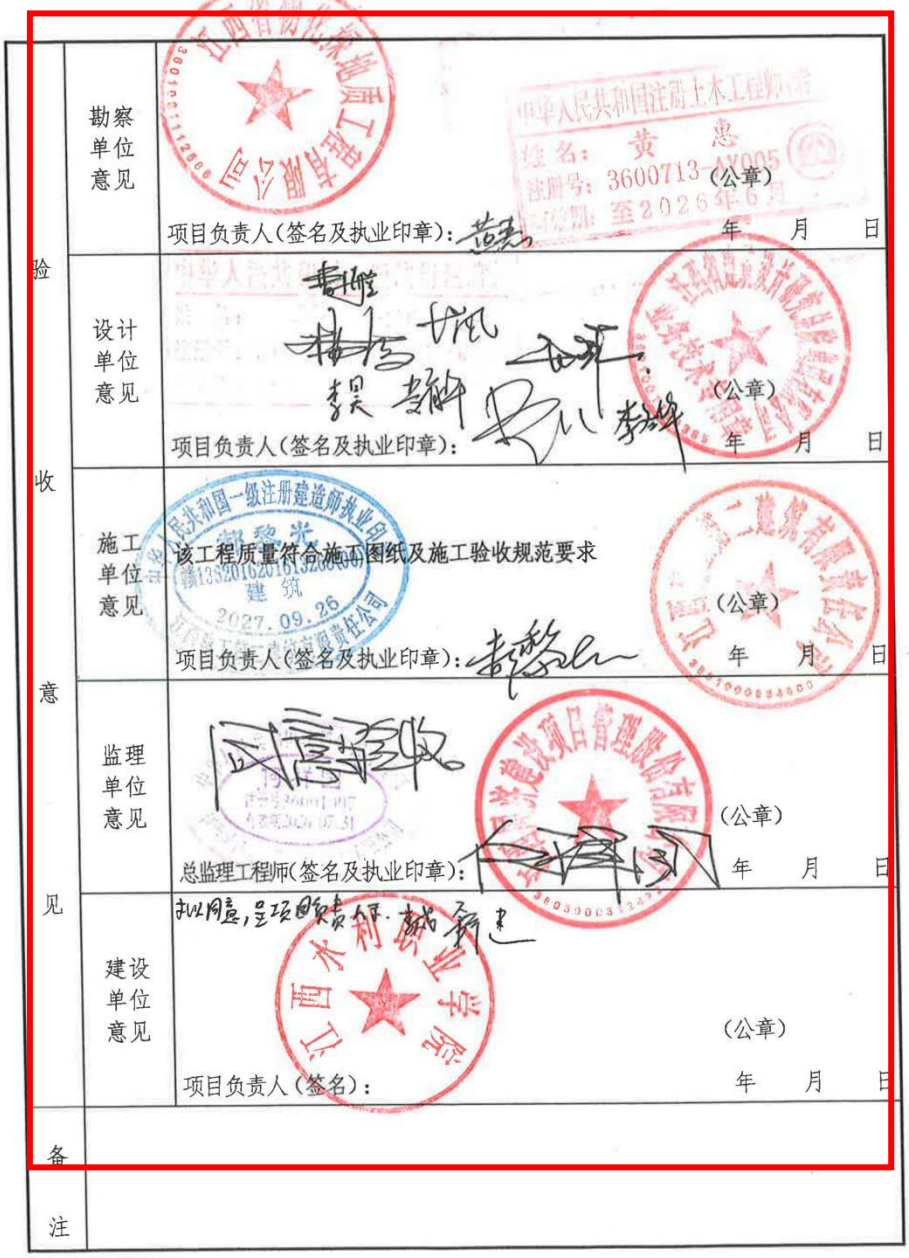
工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目A6公共教学楼	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	5层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	项目负责人（签名及执业印章）：（公章） 年 月 日
	设计单位意见	项目负责人（签名及执业印章）：（公章） 年 月 日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人（签名及执业印章）：（公章） 年 月 日
	监理单位意见	总监理工程师（签名及执业印章）：（公章） 年 月 日
	建设单位意见	拟同意，是项目验收合格 项目负责人（签名）：（公章） 年 月 日
备注		

建设工程竣工验收报告

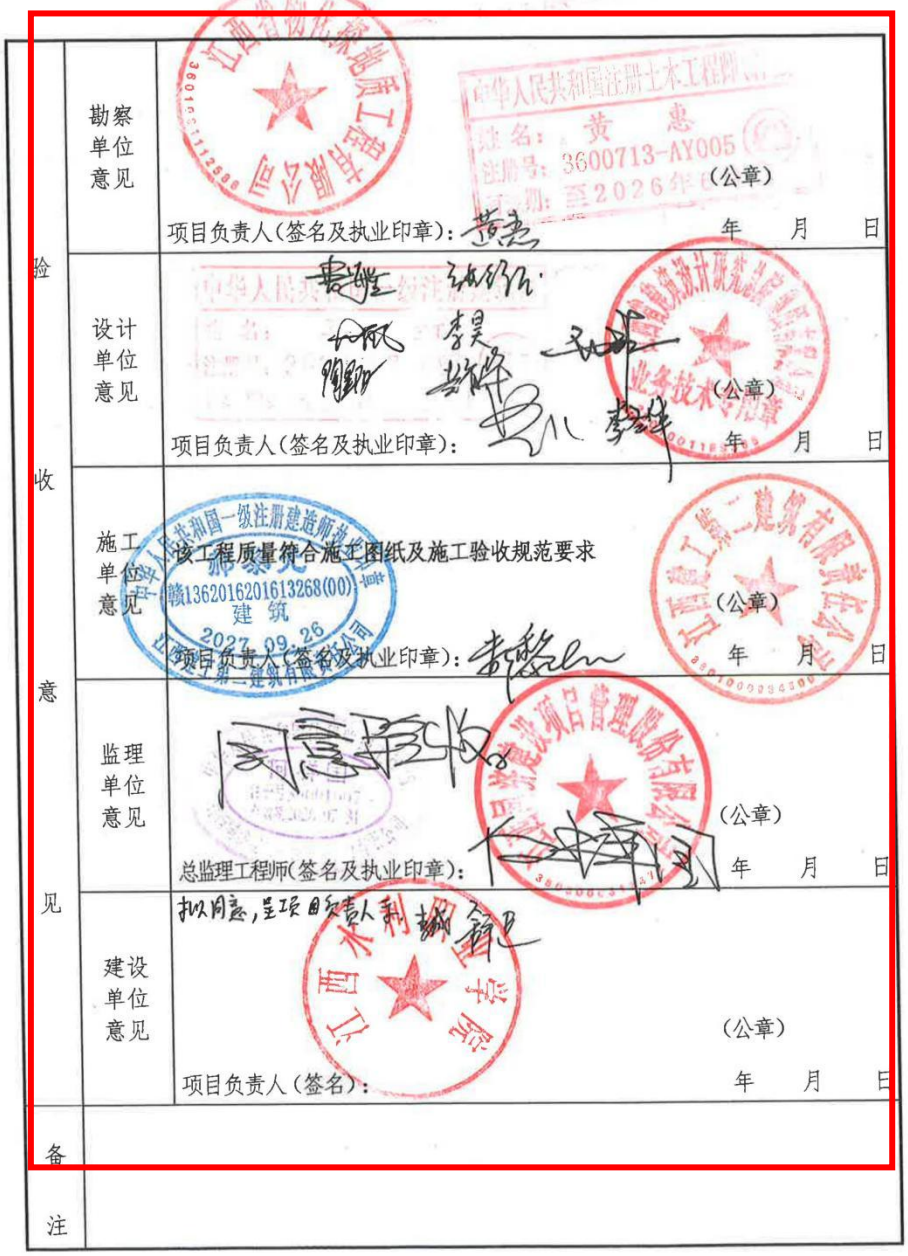
工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目A7院系实训楼	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	5层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年　　月　　日

相关参建单位签章



验收意见		
	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	拟同意，呈项目负责人利辉签字 （公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

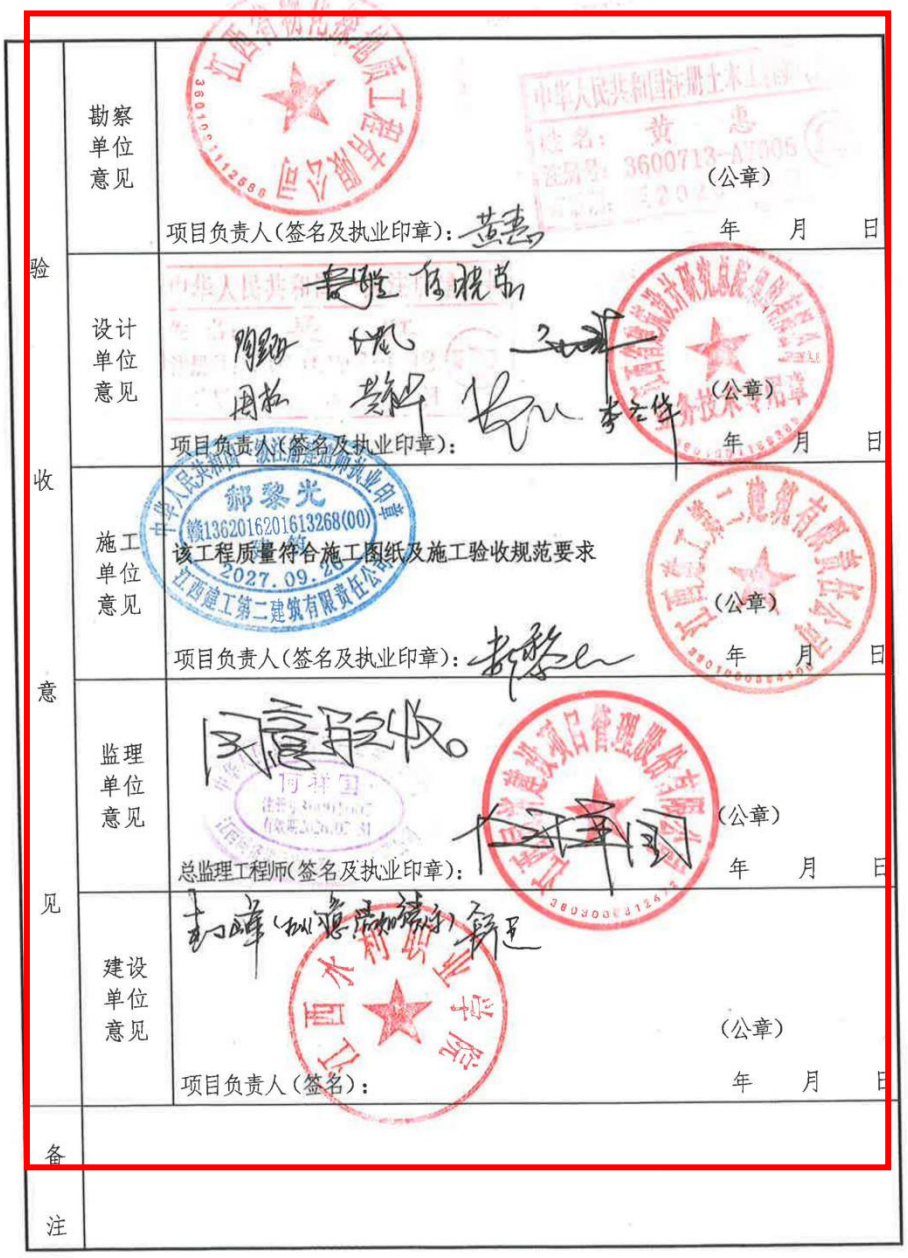
工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 B1-2 食堂	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	3 层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见		
	勘察单位意见	项目负责人（签名及执业印章）：　　（公章）　年　月　日
	设计单位意见	项目负责人（签名及执业印章）：　　（公章）　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人（签名及执业印章）：　　（公章）　年　月　日
	监理单位意见	总监理工程师（签名及执业印章）：　　（公章）　年　月　日
	建设单位意见	项目负责人（签名）：　　（公章）　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B2-1 食堂	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	3 层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	同意验收。 （公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	加以意见后同意验收 （公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B2-2学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	6层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	同意验收，请加快办理竣工备案手续 （公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B3-1学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	6层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	独立基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见		
	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	拟同意，请办建设单位验收手续 （公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B3-2学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	6层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	独立基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	同意验收 （公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	同意 （公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B3-3学生宿舍	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	6层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	独立基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 XM-1 东校门	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	1 层	建筑面积	m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	筏板基础	工程造价	万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年 月 日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目 XM-3 西北校门		地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院					
结构层数	1 层	建筑面积		m^2	开工时间	2023-05-17
基础类型	筏板基础	工程造价		万元	验收时间	

开竣工日期

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。

年　　月　　日

相关参建单位签章



验收意见	勘察单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	设计单位意见	（公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 （公章） 项目负责人（签名及执业印章）：　　年　月　日
	监理单位意见	（公章） 总监理工程师（签名及执业印章）：　　年　月　日
	建设单位意见	（公章） 项目负责人（签名）：　　年　月　日
备注		

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3071991



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江西水利职业学院赣江新区校区 江西省-九江市-永修县

项目编号	3604252305260001	省级项目编号	360425202206280101
建设单位	江西水利职业学院	建设单位统一社会信用代码	12360000079020126M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	151237.06
立项级别	--	立项文号	--

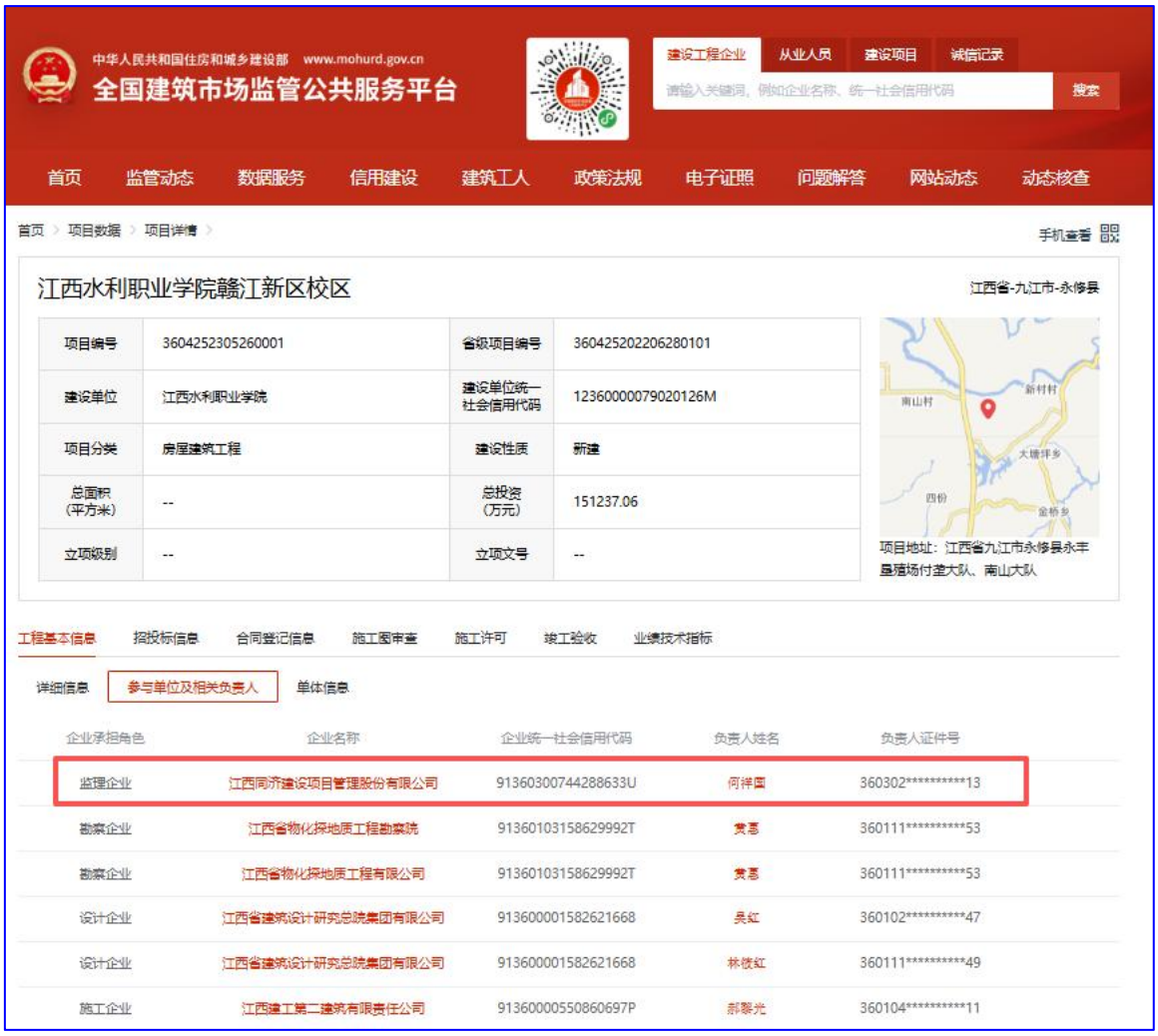
项目地址：江西省九江市永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3604252305260001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-九江市-永修县
具体地点	江西省九江市永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	经纬度	115.881459，29.001626
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	/	立项批复时间	2023-05-25
建设单位	江西水利职业学院	建设单位统一社会信用代码	12360000079020126M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	151237.06

总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划总用地面积676996.56平方米（约1015.49亩），总建筑面积320000.00平方米，其中计容建筑面积298000.00平方米，不计容建筑面积22000.00平方米。计容建筑面积包括院系实训楼、图文信息中心、公共教学楼、校行政楼、实验车间、水文化展示中心、学生中心、学生生活组团、后勤综合楼、体育中心、看台、各出入口校门；不计容建筑面积包括地下车库、图文信息中心。主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江西水利职业学院赣江新区校区

江西省-九江市-永修县

项目编号	3604252305260001	省级项目编号	360425202206280101
建设单位	江西水利职业学院	建设单位统一社会信用代码	12360000079020126M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	151237.06
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：江西省九江市永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	何祥国	360302**********13
勘察企业	江西省物化探地质工程勘察院	91360103158629992T	黄惠	360111**********53
勘察企业	江西省物化探地质工程有限公司	91360103158629992T	黄惠	360111**********53
设计企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	91360000158262166 8	吴红	360102**********47
设计企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	91360000158262166 8	林筱红	360111**********49
施工企业	江西建工第二建筑有限责任公司	91360000550860697P	郝聚光	360104**********11

5、深圳龙岗区建设大厦鸿蒙智慧化低碳改造项目（监理合同）

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：深圳龙岗区建设大厦鸿蒙智慧化低碳改造项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东禾兴能源有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳龙岗区建设大厦鸿蒙智慧化低碳改造项目；

2. 工程地点：深圳市龙岗区建设大厦（深圳市龙岗区中心城行政路 2 号）；

3. 工程规模：本项目为鸿蒙智慧化低碳改造，改造范围如下：中央空调系统节能改造、车棚光伏、储能系统、充电桩系统、公共区域照片改造、屋面光伏发电系统、2 轮电瓶车充电站系统、建设 BIPV 光伏幕墙、虚拟电厂平台建设、建设能管平台、部分充电桩、中央空调 LC 控制柜和停车场智慧化管理系统(鸿蒙车行道闸)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目光储充及智能化改造部分+节能改造部分+基础设施提升部分+设计等其他支出，预计总改造投资 1090 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 通用条件；

4. 专用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

合同形式：总价包干

签约酬金（大写）：壹拾叁万捌仟元整（¥138000.00 元）

包括：

1. 监理酬金：壹拾叁万捌仟元整。

2. 相关服务酬金：／。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：／。

（2）设计阶段服务酬金：／。

（3）保修阶段服务酬金：／。

（4）其他相关服务酬金：／。

五、期限

1. 监理期限：

监理服务期 240 天，计划开工日期为：2026 年 7 月 15 日；计划竣工日期为：2027 年 3 月 17 日。延期服务费另行协商。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（2）设计阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（3）保修阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（4）其他相关服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2026 年 5 月_____日。

2. 订立地点：深圳龙岗区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执肆份。

2

（以下无正文）

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：萍乡市跃进北路203号机电大厦
邮政编码：	邮政编码：337000
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字）	的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工行萍乡市安源支行
账号：	账号：1504200109000024701
电话：	电话：0799-6322396
传真：	传真：0799-6322396
电子邮箱：	电子邮箱：jxtjgc@sina.com

6、华馨雅苑项目电影院改造监理（监理合同）

华馨雅苑项目电影院改造

监理合同

合同编号：龙华园区合字-服-B-JL(HX)-[2026]07 号

工程名称：华馨雅苑项目电影院改造监理

委托人（全称）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

受托人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

签订日期：2026年 8 月 5 日

第 1页共 31页

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：华馨雅苑项目电影院改造

2. 项目地点：本项目位于深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛三路交叉口处，华馨雅苑裙楼 2 层。

3. 工程规模及特征：建筑面积约 4164.76 平方米，拟按照影院相关标准及要求对该区域进行局部土建改造及整体精装修，以满足影院票务管理、观影、周边零售、办公等相关运营使用需求。

本次工程改造范围及相关内容的监理服务，改造内容为招标图和清单内所包含的土建工程（钢结构地面、观众厅看台、放映夹层、放映机房等的施工及施工图深化设计），装修工程（观众厅、大堂、办公室、主次走廊、楼梯间、夹层走廊、卫生间等区域天地墙面装修施工及卫生器具采购安装），强电工程、给排水工程、通风空调工程、拆改工程，完成本项目验收移交所需的相关工作，完成与办公放映设备和软装陈设、弱电工程、二次消防工程等影院运营方建设范围的配合工作，常规材料及所有的开孔和装饰面收边收口工作、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

4. 工程类别：_____

5. 投资性质：国有资金

6. 建安工程造价：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 招标文件及其附件

5. 补充条款及附件：

6. 专用条款：

7. 通用条款：

8. 附件

附件 1 ：项目团队成员情况表

附件 2：工程建设廉政责任书

附件 3：投标报价清单

9. 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黎明，身份证号码：360721198311256459，注册号：36008867

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒万伍仟元整（¥75,000.00元）；其中：不含税价（大写）：人民币柒万零柒佰伍拾肆元柒角贰分（¥70,754.72），增值税金额：人民币肆仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥4,245.28），增值税专用发票税率为 6 %，国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 自合同签订之日起至项目竣工验收完成止；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2026 年 8 月 5 日 。

2. 订立地点：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

九、通知与送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，合同地址以本合同约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（此页无正文）

委托人（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	监理人（盖章）：江西同济建设项目管理股份有限公司
法定代表人或委托代理人（签名）	法定代表人或委托代理人（签名）
统一社会信用代码：91440300732042230C	统一社会信用代码：91360300744288633U
地址：	地址：
开户银行：	开户银行：中国工商银行萍乡市安源支行
银行账号：	银行账号：1504200109000024701
邮政编码：	邮政编码：337000
电子邮箱：	电子邮箱：jxtjjg@sina.com
合同联系人：高工	合同联系人：
联系方式： 0755-29809916	联系方式：

合同签订时间：2026 年 8 月 5 日

7、惠州市金山湖公园水上项目活动与训练基地项目（监理合同、竣工验收备案表）

合同类型：服务类
合同编号：

建设工程委托监理合同

工程名称：惠州市金山湖公园水上项目活动与训练基地项目

工程地点：金山湖 JSH-A05-02、03 地块（金山湖公园 3 期）

委 托 方：惠州市代建项目管理局

监 理 人：江西同济建设项目管理股份有限公司

日　　期：2021-9

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 惠州市代建项目管理局与监理人江西同济建设项目管理股份有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 惠州市金山湖公园水上项目活动与训练基地项目

工程地点： 金山湖 JSH-A05-02、03 地块（金山湖公园 3 期）

工程规模：本项目用地面积 4049.96m2，总建筑面积为 2043 平方米 m2，主要建设内容：建设一栋两层船库，一栋两层管理楼，一间工具杂物房以及其他配套设施和绿化景观建设。

工程造价：约 926.58 万元。

合同暂定价：16.72万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

①建设工程委托监理合同；

②履行本合同期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

③本合同专用条件；

④本合同标准条件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

1

自签订合同开始至竣工后保修期结束。

本合同一式 十二份，具有同等法律效力，委托人执 捌份，监理人执 肆份。

委托人（签章）：惠州市代建项目管理局

地址：惠城区南新路 16 号

法定代表授权人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：0752-2696736

监理人（签章）：江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号

法定代表人（签章）：

开户银行：中国工商银行萍乡市安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396

本合同签订于：2021 年 月 日

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	惠州市代建项目管理局		
备案日期	2024年1月3日		
工 程 名 称	惠州市金山湖公园水上项目活动与训练基地		
工 程 地 点	惠州市惠城区金山湖 JSH-A05-02、03 地块		
工程规模（建筑面积、层数）	本工程建筑面积：1282.7㎡，地下0层、地上2层		
结构类型	框架结构		
工 程 用 途	公共建筑		
开 工 日 期	2022年 1 月10日		
竣工验收日期	2023年2月27日		
施工许可证号	441301202201100101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市华禹水利水电工程勘察设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	惠州市建设集团建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	惠州市施工安全监督总站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见

勘察单位意见	项目负责人（签字）：左磊 注册岩土工程师(签名并盖执业章)：左磊 （公章） 2023年2月2日
设计单位意见	项目负责人（签字）： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2023年2月2日
施工单位意见	技术负责人（签字）： 项目负责人(签名并盖执业章)： （公章） 2023年2月2日
监理单位意见	总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2023年2月2日
建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2023年2月2日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录

1、单位工程（子单位）竣工验收备案表
2、单位（子单位）工程竣工报告
3、建筑工程施工许可证或开工报告
4、房屋建筑工程的有关质量检测和功能性试验资料
5、勘察文件质量检查报告
6、设计文件质量检查报告
7、单位工程质量评估报告
8、建筑工程质量保修书
9、单位工程（子单位）质量竣工验收记录
10、单位（子单位）工程竣工验收报告
11、法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

金山湖公园水上项目活动与训练基地 工程的竣工验收备案文件已于2024年1月3日收讫，文件齐全。

南洲市住房和城乡建设局（公章）

2024年1月3日

备案机关负责人		备案经受人	

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市 惠城 区（县级市） 惠州市金山湖公园水上项目活动与训练基地 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：HZZJ-SZ2022001），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号）以竣工验收备案。

惠州市住房和城乡建设局（公章）

2022年1月3日

GD-E1-916/4

8、中科院两大科学装置项目总部区工程(地下车库)（监理合同、竣工验收备案表）

合同类型：服务类
合同编号：

建设工程委托监理合同

工程名称：中科院两大科学装置项目总部区工程（地下车库）

工程地点：惠城区河南岸河桥片区

委 托 方：惠州市代建项目管理局

监 理 人：江西同济建设项目管理股份有限公司

日　　期：2022-3

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 惠州市代建项目管理局与监理人江西同济建设项目管理股份有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 中科院两大科学装置项目总部区工程（地下车库）

工程地点： 惠城区河南岸河桥片区

工程规模：本项目概算总投资约 4160.61 万元，总建筑面积约 8400 平方米，新增停车位约 280 个，配套建设运动场等内容。

合同暂定价：60.58万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

①建设工程委托监理合同；

②履行本合同期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

③本合同专用条件；

④本合同标准条件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

自签订合同开始至竣工后保修期结束。

本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执肆份。

1

委托人（签章）：惠州市代建项目管理局

地址：惠城区南新路 16 号

法定代表授权人（签章）：叶辉华

开户银行：

账号：

电话：0752-2696736

监理人（签章）：江西同济建设项目管理股份有限公司

地址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号

法定代表人（签章）：徐明松

开户银行：中国工商银行萍乡市安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396

本合同签订于：2022 年___月____日

2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中科院两大科学装置项目总部区工程（地下车库）

验收日期：2023年1月1日

建设单位（盖章）：惠州市代建项目管理局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中科院两大科学装置项目总部区工程（地下车库）				
工程地点	惠城区河桥片区	建筑面积	8400m²	工程造价	3514.61万元
结构类型	框架	层数	地上： / 层		
	框架		地下： 2 层		
施工许可证号	441301202204060101	监理许可证号			
开工日期	2022年04月07日	验收日期	2023年1月7日		
监督单位	惠州市施工安全监督总站	监督编号	HZZJ-SZ2022008		
建设单位	惠州市代建项目管理局				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东永木建设有限公司				
承建单位（土建）	广东永木建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东永木建设有限公司				
承建单位（装修）	广东永木建设有限公司				
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄颂伟
副组长	曾文萍、陈娟
组员	张玮、王小湖、黄家洋、刘苍杰、陈娟、罗灿、姚伟濠、姚伟明、李健滨、邓奎、朱振芳、吴荣锋、肖瀚、郑林灿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张玮	邓奎、姚伟明、刘苍杰
建筑设备安装工程	曾文萍	黄家洋、罗灿、李健滨
工程质控资料	陈娟	朱振芳、邓奎、吴荣锋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄小平	惠州市住建业务管理局	副科长	工程师	黄小平
2		〃	〃		叶锦华
3	张强	惠州市建设工程造价管理中心	主任	—	—
4					
5					
6					
7					
8					
9	张伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	张伟	高工	
10	朱洪明	深圳市工勘岩土集团有限公司			
11	曾文萍	江西同济建设项目管理有限公司	总监	工程师	
12	黄小平	江西同济建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
13	邓奎	江西同济〃〃	监理员	监理员	
14	李健滨	广东林建设有限公司	资料员		
15	张富生	广东永木建设有限公司	公司技术负责人	工程师	张富生
16	[illegible]	〃	资料员		
17	吴荣辉	广东永木〃〃	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
2、本工程建设符合工程建设强制性标准规定的要求；
3、各分部（子分部）工程质量均经验收合格；
4、质量控制资料完整；
5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
7、观感质量验收评定为一般；
8、各单位一致通过本工程竣工验收并评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年1月7日	2023年1月7日	2023年1月7日	2023年1月7日	2023年1月7日

GD-E1-914/6

副本

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程施工合同
（2009 年版）

工程名称：中科院两大科学装置项目总部区工程（地下车库）

工程地点：惠城区河南岸河桥片区

发 包 人：惠州市代建项目管理局

承 包 人：广东永木建设有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

发包人：（全称）惠州市代建项目管理局

承包人：（全称）广东永木建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中科院两大科学装置项目总部区工程（地下车库）

工程地点：惠城区河南岸河桥片区

资金来源：财政性资金

二、工程承包范围

承包范围：本项目概算总投资约 4160.61 万元，总建筑面积约 8400 平方米，新增停车位约 280 个，配套建设运动场等内容。按招标人提供的施工图纸和有关资料及说明，包括基坑支护工程、地下室建筑及安装工程，园林绿化工程、高低压配电及室外安装工程等配套附属工程（不含政府采购）等施工及保修工作（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准，当施工图与清单不一致时，以招标人的书面通知为准）。承包人包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。

三、合同工期

合同工期总日历天数：200 日历天。

具体开工日期以总监理工程师和发包人签发的开工通知书为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

1

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟伍佰壹拾肆万陆仟零伍拾贰元柒角壹分（人民币，下同）；
（小写）：35146052.71 元

项目单价： √ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；
详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 24 日

2

本合同订立地点：惠州市。

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（签章）惠州市代建项目管理局	承包人：（签章）广东永木建设有限公司
地址：惠州市南新路 16 号	地址：惠州市惠城区河南岸三环南路 17 号大坤金洲广场 2 栋 2 单元 24 层 01 号房
法定代表人或授权委托人：（签章）	法定代表人：（签章）
叶锦华	开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州东江明珠支行
	开户银行单位名称：广东永木建设有限公司
账号：	银行账号：4405 0171 0043 0000 0071
电话：0752-2696736	电话：0752-2694966

3

州市市级政府投资项目管理办法》（惠府〔2019〕54号）、《惠州市政府合同管理规定》（惠府〔2020〕9号）和《惠州市建设工程设计变更及现场签证管理办法》（惠市规建[2008]54号文）等规定。

76. 物价涨落事件

76.1 调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法

□合同价款不因物价涨落而调整的，本款不适用。

□ 物价涨落超过合同通用条款规定的幅度，应调整合同价款，调整数据约定如下：

(1) 固定系数a 为_____ ；

(2) 人工权重系数b 为_____ ；

(3) 机械台班权重系数c 为_____ ；

(4) 钢筋权重系数d 为_____ ；

(5) 其他资源的权重系数：

□ √ 按专用条款68.1调整。

78. 支付事项

78.2 计算利息的利率

□ 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。

□ √ 其他:

工程项目在签定合同后，承包人需按照《关于转发<广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法>的通知》（惠市住建函〔2019〕196 号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（[2018]14 号）等国家、省、市、区有关文件规定要求进行支付（具体在合同中约定），在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资。

承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负。

任何因惠州市财政局、项目使用单位拨付工程进度款延迟而导致的费用索赔申请将不获批准，发包人不承担由此产生的违约责任（如利息、连带责任等）。

79. 预付款

79.1 预付款的约定

□ 没约定预付款的，本款不适用。

□√ 约定预付款的，预付款的金额为合同价（暂列金额除外)的 10% ，其支付办法及抵扣方式按本条有关规定确定。

79.2 预付款支付申请的约定：签订合同、承包人进场施工且提交履约保函后支付。

79.4 预付款低扣办法：

□ 预付款按期中应支付工程款的 %扣回，直到扣完为止。

□√ 其他方式：当工程款（含预付款）达到合同价的 30%时开始对预付款进行抵扣，每次扣除当月进度款的 30% ，直至全部预付款扣完为止。

80. 安全文明施工费

80.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定

(1) 安全文明施工的内容和范围

□√ 按合同通用条款的规定，以现行广东省统一工程计价依据规定为准。

□ 合同双方的其他要求：

(2) 安全文明施工费的总金额为__元。

80.2 安全文明施工费的预付金额、支付办法和抵扣方式

(3) 按合同通用条款的规定。

□√ 其他：安全防护、文明施工措施费预付款已含在工程预付款内，不另行预付。

80.5 处罚措施：工地按建筑施工安全检查标准JGJ59-11进行管理，由建设单位和监理单位每周对工地进行安全检查，每次检查评价为不合格，罚款（安全文明施工费的总金额/29）元整。

81. 进度款

81.1 支付期间

□√ 以月度为单位。

按监理单位、发包人审定的实际完成工程量相应的造价的 80%每月拨款一次，工程竣工验收后付至已完工工程预算价的 85%；竣工结算完成审查核定且竣工资料提交发包人后支付至该工程结算审定造价的 97%；

按监理单位、发包人审定的实际完成工程量中的人工费，将每次拨付的工程存款

中工人工资足额划入工人工资支付专用户。如果工程款中工人工资所占比例低于20%，则按工程款的20%划入工人工资支付专用户，直至工人工资付清为止。

对于设计变更、现场签证发生的工程费用，原则上待工程结算后支付，如设计变更、现场签证造成的费用数额较大，发包人将酌情支付部分设计变更、现场签证工程款。承包人不得就设计变更、现场签证工程款支付金额和时间事宜延误工期。

□ 以季度为单位。

□ 以形象进度为准，具体为：

(1)

(2)

□ 本期间应支付或扣留（扣回）的其他款项：

81.2 期中付款的最低限额为 50万元。

82. 竣工结算与结算款

82.1 结算的程序和时限：

□ 按合同通用条款的规定办理。

□√ 不按合同通用条款的规定，办理结算程序和时限为：

工程结算的审核及审计时限以惠州市财政局和惠州市审计局的工作时限为准，其余条款按通用条款的规定办理。

82.6 发包人对工程竣工结算的特殊要求

工程竣工验收合格后，承包人须及时提供工程结算资料（含工程量清单、工程量计算书、钢筋抽料表、施工竣工图纸等有关资料），一式四份，报监理公司、发包人审查，最后发包人将工程结算资料送惠州市财政局审核。

84. 质量保证金

84.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额

□ 按合同通用条的规定，即按合同价款的3%。

□√ 其他为工程审定结算造价的 3%。

(2) 质量保证金的扣留

□ 按合同通用条款的规定，从每次应支付给承包人的工程款（包括进度款和结算款）中扣留，扣留的比例为3%。

□√ 其他方式：竣工结算完成审查核定后，保留工程结算价的3%作为质量保证金。

84.3 质量保证金的返还时间：质量保证金在缺陷责任期终止后的7个工作日内审核完毕并上报惠州市财政部门审批，惠州市财政部门在工作时限内审查完毕，并按有关规定予以返还。

85. 最终清算付款

85.1 最终结清申请报告提交份数：3份。

提交期限：提前15天。

86. 合同争议

86.4 争议调解或认定机构

□√ 按合同通用条款的规定。

□ 不按合同通用条款的规定，合同双方认可为：

（1）

（2）

（3）

86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：

□√ 向惠州仲裁委员会申请仲裁。

□ 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

91. 保密要求

91.1 提供保密信息的期限：无。

94. 合同份数

94.1 提供合同文本

□ 按合同通用条款的规定，由发包人提供。

□ 不按合同通用条款的规定，提供方式为：发包人提供样本，承包人负责复印装

9、珠海华润化学材料科技有限公司 10 万吨每年 PETG 特种聚酯工程（二期）项目监理委外服务采购项目（监理合同）

珠海华润化学材料科技有限公司 10 万吨/年 PETG 特种聚酯工程（二期）项目监理委外服务合同

合同编号：CRZ-J-20263116

合同签订地点：珠海市高栏港

合同签订日期：2026 年 7 月31 日

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：珠海华润化学材料科技有限公司

乙方（监理人）：江西同济建设项目管理股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分协商，订立本合同，以资共同遵照执行。

一、项目概况：

1、项目名称：珠海华润化学材料科技有限公司 10 万吨/年 PETG 特种聚酯工程（二期）项目

2、项目地点：广东省珠海市高栏港经济区石油化工区平湾二路 1001 号珠海华润化学材料科技有限公司新厂区指定位置

3、项目规模：项目规模为年产 5 万吨的 PETG 特种聚酯工程，其中占地面积约 1487.79 ㎡，建筑面积约 6388.01 ㎡，总楼高约 30m，层数为 4 层。暂定项目建安费用 3500 万元。

4、监理服务期限：自合同签订之日起至本工程装置联动试车合格且完成项目工程资料归档（取得档案馆出具的建设工程档案接收证明书）止。

【本项目施工工期暂定 365 个日历天，工程缺陷责任期 730 日历天】

5、本项目监理服务费：

本项目监理服务费含税人民币总额（大写）：伍拾贰万捌仟圆 整（不含税总额¥498113.21 元），增值税税费 6%。本监理费为固定包干总价，包括但不

限于人工费、材料费、食宿费、交通费、节假日加班费、办公费、利润、规费、保险费、税费等完成本项目监理服务全部内容的一切费用。

6、项目管理团队人员

项目管理岗位	人员姓名	身份证号码	联系电话
总监理工程师	漆书安	360302197610160515	19170936316
土建专业监理工程师	桂卿	360481198903113611	18368159655
安装专业监理工程师	肖彬	362101197003022211	13803577475
安全专业监理工程师	潘晓博	411282198405162374	13523771782
监理员	唐涛	362524199908161019	19098105441

二、服务内容及要求（包括但不限于）：

2.1 监理服务内容和要求（包括但不限于）

乙方应按约定的时间和份数向甲方提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。监理规划一般应包括以下内容：：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）甲方交办的其他事项；

（13）合理化建议。

2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程监理单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

2.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

2.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.3.1 拿到工程设计文件后编制监理规划，根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.3.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.3.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.3.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.3.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.3.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

2.3.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.3.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.4 联动试车阶段监理工作内容：

2.4.1 审核委托人组织编制的《联动试车方案》并出具书面监理审查意见。

2.4.2 开展联动试车前置条件核查， 监督试车活动是否按照既定的方案和程序进行，确保所有前置条件都已满足，所有安全措施都已落实。

2.4.3 发现重大安全隐患或程序违规时，及时向建设单位发出书面风险提示或监理通知，建议其暂停试车或进行整改。

2.4.4 跟踪试车过程暴露的安装、设备、仪表缺陷，建立缺陷台账，组织协调各方推进整改；区分缺陷类别，明确整改时机，重大隐患未闭环不得推进下一阶段试车。

2.4.5 参加试车例会、专题协调会，做好监理日志、影像留存，复核各类联动试车记录，签署监理见证意见。

2.4.6 参与联动试车总结会议，审核全套联动试车验收资料；核查所有缺陷整改闭环情况，出具监理意见，明确装置是否完成联动试车、具备投料试车前置条件。

2.4.7 收集、整理联动试车阶段全部监理资料，按竣工档案要求归档移交委托人。

2.5 费用控制

施工期间工程量的审核、工程款申请审核、审查工程变更、签证等；

2.6 合同、信息等方面的协调管理

2.6.1 做好合同管理的各项协调工作；

2.6.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；

2.6.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；

2.6.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

2.6.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.7 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜

2.8《建设工程监理规范》规定的相关事宜

2.9 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

2.9.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

2.9.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

2.9.3 督促承包人回访；

2.9.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

2.10 对监理程序及技术的基本要求

2.10.1 监理单位在监理过程中须独立地进行检测、检验、试验工作，即凡施工单位须做的检测、检验、试验项目，经过监理单位的旁站见证或独立检测、检验、试验后，能足以客观反映施工单位所做的检测、检验、试验项目数据及工程质量的真实情况；

2.10.2 中标人在监理过程中不得使用施工单位的任何仪器、设备，不得使用施工单位的任何技术资料，不得与施工单位送到同一检测中心（站）进行检测。施工过程中的各类测量复核、设备安装等检测测试工作，均应按国家相关规定组织实施，中标人与施工单位的测试数据不得相互套用；

2.10.3 为保证本工程建设的有序管理，保证本项目及周边地区综合管线信息的科学性、完整性、准确性和现实性，根据建设部《关于加强城市地下管线规划管理的通知》及有关规定以及有关法律法规，结合本工程实际情况，监理单位应对施工全过程进行旁站监督，并督促施工单位在管线埋设后覆土前及时书面通知有关部门；

2.10.4 监理资料的提供，应执行国家《建设工程施工监理规范》，使用的表式在确定监理中签人后，由委托人档案部门与监理单位具体交底明确；

2.10.5 监理单位提供的资料应符合《建设工程施工监理规范》之规定，同时需满足委托人的《档案管理和归档要求》的规定。

2.11 对监理工作的管理要求

2.11.1 如因监理单位对施工单位上报的已完工作量未能准确复核，并签署了与实际不符的工作量的工程进度付款凭证造成委托人超付工程款、产生资金占用损失、审计追责损失等一切经济损失的，监理单位应对委托人的经济损失进行赔偿。单次失误造成委托人经济损失在 10 万元以内的，按损失金额 20%赔偿；损失达 10 万－50 万元的，按损失金额 25%赔偿；损失达 50 万元以上的，按损失金额 30%赔偿；累计赔偿总额不超过本项目监理合同总酬金（扣除税金）的 100 %。

2.11.2 监理单位必须按照约定及时足额发放监理员的工资，如委托人发现监理公司有流动资金不足、拖欠员工工资等现象，委托人有权先支付监理公司资金，保证监理工作的正常进行，支付的费用在应付监理报酬中扣除，并视情节要求监

理公司支付扣款费用 20%的违约金；

2.11.3 对监理部所配物资不能满足监理办公需要，监理公司又不能及时解决，已影响监理工作正常进行时，委托人有权进行配给，所需费用从应付监理报酬中扣除；

2.11.4 因项目进展需要，甲方提出增加管理人员时，乙方必须保证及时补充符合要求的监理人员；

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、合同协议书

2、合同标准条件

3、合同专用条款

4、采购文件及其附件、补充文件

5、中签文件、报价文件及其附件、补充文件

6、标准、规范及有关技术文件

7、技术文件及图纸

上述合同组成部分应能够相互解释、相互说明。当合同专用条款部分与合同标准条件部分不一致时以合同专用条款为准（遇到国家法律法规有最新标准的按最新标准执行）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，并以最新签署的为准。

四、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，为乙方提供本项目开展工作的必要条件。

五、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照合同约定工作范围和内容，承担项目工程施工监理的相关工作。

六、本合同未尽事项，按照《民法典》进行处理。

七、本合同自双方盖章之日起生效，本合同一式捌份，双方各执肆份，扫描件具有同等法律效力。

委托人（甲方）： 珠海华润化学材料科技有限公司（盖章）

开户银行：广东华润银行股份有限公司珠海分行

账号：0017607290012

电话：0756-7718832

法定代表人（签字）：赵亮

监理人（乙方）：江西同济建设项目管理股份有限公司（盖章）

开户银行：中国工商银行萍乡市安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-2190878

法定代表人（签字）：谢冬春

本合同签订于：2026 年 7 月 31 日（以审批通过、双签日为准）

三、企业获奖情况

3：企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	备注
1	上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目监理	中国钢结构金奖、江西省优良工程奖	中国建筑金属结构协会/江西省住房和城乡建设厅	国家级/省级	2023.04.28/2024.01.26	/
2	江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目	市政工程最高质量水平评价	中国市政工程协会	国家级	2025.07	/
共计		2 项国家级奖项				

注：投标人优先提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）作为监理单位完成的工程项目获得的奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 1 项，如投标人提交的数量超过 1 项的，仅取前 1 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；如为行业协会办法的获奖证书，还需提供颁发单位在中国社会组织政务服务平台-全国社会组织查询的截图（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（3）国家级奖项指颁发单位为国务院（或其直接所属的行政机关）或全国性行业协会（学会）；省级奖项指颁发单位为省（自治区、直辖市）人民政府（或其直接所属的行政机关）或行业协会（学会）：市级奖项指颁发单位为市（地级，或以上级别）人民政府（或其直接所属的行政机关）或行业协会（学会）。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（一）上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)项目监理钢结构金奖

中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021 版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2023 年 4 月 28 日

第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

“中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
1	北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目	北京建工集团有限责任公司	总包	吴良良
		中铁建工集团有限公司	总包	胡祖顺
		北京城建集团有限责任公司	总包	胡修明
		北京建工集团有限责任公司	施工	王益民
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	邵宝健
		上海宝冶集团有限公司	施工	武文涛
		郑州宝冶钢结构有限公司	施工	唐志超
		北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
		华东建筑设计研究院有限公司	设计	
		中国建筑设计研究院有限公司	设计	
		北京华城工程管理咨询有限公司	监理	
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理	
		北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
		北京城市副中心投资建设集团有限公司	建设	陈宏达
2	北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）	中铁建工集团有限公司	总包	吴长路
		中国二十二冶集团有限公司	施工	
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	
		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	监理	
		中铁第五勘察设计院集团有限公司	设计	

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		汉中市滨江新区城市建设开发有限公司	建设	高海伟
64	眉山天府新区第一人民医院建设项目	中建科工集团有限公司	总包	张桂萍
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	张远平
		四川元丰建设项目管理有限公司	监理	林强
65	北京巨山创意园项目（1#绿隔产业用房等11项）	北京建工集团有限责任公司	总包	蔡晓鸿
		北京市机械施工集团有限公司	施工	邓轶昕
		河北钢山杭萧钢结构工程股份有限公司	施工	郭振兴
		北京建工博海建设有限公司	施工	孟庆新
		上海互东集团有限公司	设计	
		中外建工程设计与顾问有限公司	监理	
		北京九龙广厦物业管理中心	建设	
66	上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)设计、施工总承包项目	宏盛建业投资集团有限公司	总包	刘锐平
67	石景山区北辛安棚户区改造B区1608-658地块（A#办公楼等3项）	中建国际建设发展（天津）有限公司	总包	朱国校
		杭萧钢构（河北）建设有限公司	施工	白素檩
68	厦门第二东通道工程	厦门路桥建设集团有限公司	建设	朱继新
		上海振华重工（集团））股份有限公司	施工	马立芬
		武船重型工程股份有限公司	施工	林辉中
		中交公路规划设计院有限公司	设计	王麒
		福建省交通建设工程监理咨询有限公司	监理	黄俊平
		厦门合诚工程检测有限公司	参建	周汝森
69	城市副中心东夏园综合交通	北京建工集团有限责任公司	总包	谭敏

上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目省优获奖文件

查询网址：http://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfhcxjst/gsgg/pc/content/content_1765265679484383232.html



http://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfhcxjst/gsgg/pc/content/content_1765265679484383232.ht

中国华能集团电 中核集团电子采 国家企业信用信 江西省中介超市 进粤企业和人员 进粤企业和人员 交易平台-投标 企业与

2026年4月2日 星期四 中国政府网 住房和城乡建设部 江西省人民政府 智能问答 无障碍浏览 长者版

江西省住房和城乡建设厅
Department of Housing and Urban-Rural Development of Jiangxi Province

首页 组织机构 政务公开 办事指南 互动交流 专题专栏

首页 > 信息公开 > 政务动态 > 公示公告

索 引 号： 发文机关： 文 号：
主题分类： 组配分类： 成文日期：
标 题：关于公布2021年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的公告 有 效 性：

关于公布2021年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的公告

2022-03-08 14:53 来源：省住房和城乡建设厅 访问量:918 【字体：大 中 小】 分享到：

各设区市和省直管县（市）住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于开展2021年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建质〔2021〕6号）要求，经各设区市和省直管县（市）住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和公示，经我厅研究决定，107项工程入选2021年度江西省优质建设工程奖名单，现予公布。

附件：2021年度江西省优质建设工程奖入选工程名单。

省住房和城乡建设厅

2022年3月5日

附件

2021年度江西省优质建设工程奖入选工程名单

（共107项，杜鹃花34项、省优73项）

一、房建工程（共73项，杜鹃花26项、省优47项）

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建质〔2022〕1号

关于公布2021年度江西省优质建设工程奖入选工程名单的公告

各设区市和省直管县（市）住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于开展2021年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建质〔2021〕6号）要求，经各设区市和省直管县（市）住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和公示，经我厅研究决定，107项工程入选2021年度江西省优质建设工程奖名单，现予公布。

-1-

附件：2021年度江西省优质建设工程奖入选工程名单。

省住房和城乡建设厅

2022年3月5日

（此件主动公开）

-2-

附件

2021年度江西省优质建设工程奖入选工程名单

（共107项，杜鹃花34项、省优73项）

一、房建工程（共73项，杜鹃花26项、省优47项）

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
1	南昌及赣江新区	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32 ㎡	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利雄	杜鹃花
2		江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42 ㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/万永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明	杜鹃花
3		中大府1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1楼；26#-29#、34#-2楼	142194.06 ㎡	中大建设股份有限公司/邹向向、闫瑞勇	江西恒信项目管理有限公司/熊建平	杜鹃花
4		江西省养老服务中心（一期）1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02 ㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/王蔚初（分包单位：广东爱德威建设（集团）股份有限公司/朱克银）	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新	杜鹃花
5		锦苑阳光住宅小区	584096.46 ㎡	江西建工第三建筑有限责任公司/谢岗	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘滨	杜鹃花
6		舜赣外滩办公商业综合楼	112993.57 ㎡	江西昌南建设集团有限公司/袁辉	江西省建设监理有限公司/雷中舜	杜鹃花
7		海力大厦	31748.46 ㎡	海力控股集团有限公司/周琪	江西省华宇监理咨询有限公司/熊毅兰	杜鹃花
8		江西中联建设集团有限公司总部大楼	21545.87 ㎡	中联建设集团股份有限公司/帅品峰	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/吴顺华	杜鹃花
9		富山基地标准化厂房项目3号工业厂房	70411 ㎡	江铃汽车集团江西工程建设有限公司/廖志刚	江西方正工程监理造价咨询有限公司/欧阳兴茂	杜鹃花

-3-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
26	九江	九江学院附属医院新门诊综合大楼	59654.82 ㎡	江西建工第一建筑有限责任公司/张斌	九江市建设监理有限公司/叶红斌	杜鹃花
27		新湖·庐山国际三期二批G18-G24#楼、G33-G36#楼、G52#楼、D17#楼及E区地下室工程	162456.01 ㎡	瑞安市华厦建筑安装工程有限公司/安鹏	九江市建设监理有限公司/郑殿友	省优
28		湖口县科创综合体项目-设计、施工EPC总承包（装配式）项目5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼	104375.25 ㎡	江西建工第四建筑有限责任公司/胡萝宝	湖口诚建工程监理有限公司/赵伟霞	省优
29		修水县散原中学城南校区工程	26383.15 ㎡	中乐建业集团有限公司/严辉	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/朱先宝	省优
30		万泰城·天颂一标段	122360.92 ㎡	中国华西企业有限公司/金正青	九江市建设监理有限公司/殷俊文	省优
31		君悦澜湾一期1-9#、13-15#楼	67793.44 ㎡	中海诚壹建设集团有限公司/张美友	江西鑫诚建设监理咨询有限公司/张云丽	省优
32		九江市第一人民医院新建综合大楼	36600 ㎡	江西建工第一建筑有限责任公司/黄智胜	九江市建设监理有限公司/李子华	省优
33		九江国际汽车城商务综合楼	56044.90 ㎡	江西华川建设集团有限公司/倪德炳	江西省建筑工程建设监理有限公司/朱亚平	省优
34	上饶	华为上饶云数据中心工程	25384.98 ㎡	中恒建设集团有限公司/朱小斌	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/曾志平	杜鹃花
35		上饶国际大酒店	56088.67 ㎡	云林建设集团有限公司/徐军	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/李瑞萍	杜鹃花
36		返乡创业园-新能源核心零部件产业园A区建设项目	143855.42 ㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/付弘鹏	景德镇市环中建设监理有限公司/章建斌	杜鹃花
37		余干县县城东南片区城市棚户区改造项目	520834.38 ㎡	中大建设股份有限公司/[illegible]	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/[illegible]	省优
38		上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目	52623.97 ㎡	宏盛建业投资集团有限公司/刘饶平	江西同济建设项目管理股份有限公司/张明非	省优
39		中骏·雍景府项目	132359.17 ㎡	中联建设集团股份有限公司/孙卫明	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/兰青	省优
40		兴旺名都	273925.05 ㎡	江西省广高建设工程有限公司/周节富	江西昌大工程建设监理有限公司/刘丽春	省优

-5-

监理合同-上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)项目

建设工程监理合同

（GF－2012－0202）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人：上饶市城投新型材料有限公司（简称甲方）

监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳区）项目。

2. 工程地点：上饶市。

3. 工程规模：总建筑面积约 49898 平方米，单项工程建筑面积 1.42 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 11748.65 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张明非

要约酬金（大写）：玖拾捌万伍仟元整（小写）985000 元

1

包括：

1. 监理酬金：玖拾捌万伍仟元整。包括：施工图纸范围内及工程量清单所列项目等的施工监理。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自工程实施监理人员进场始至工程竣工验收缺陷责任保修期完成止，具体工期以甲方代表正式书面通知为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

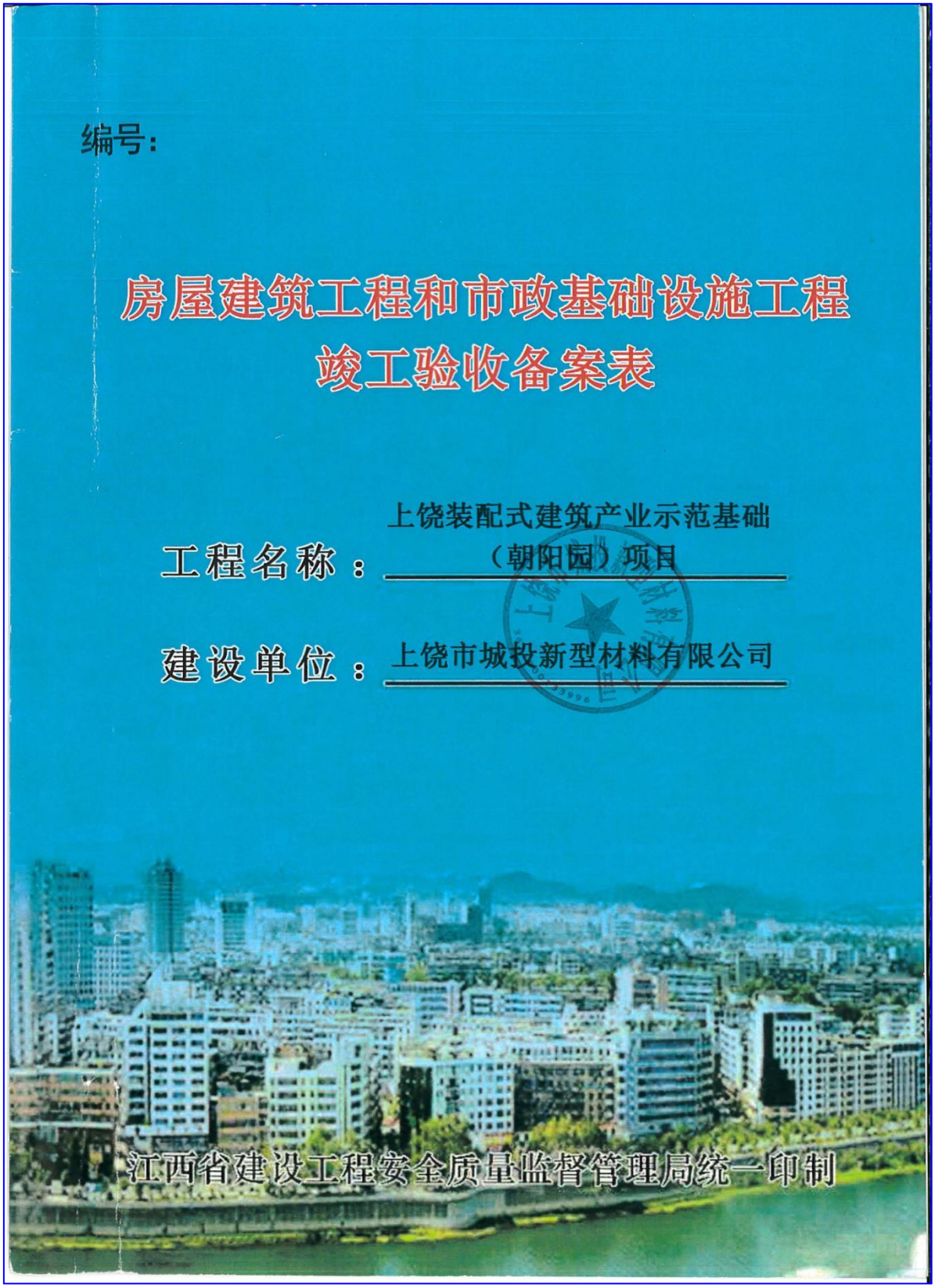
1. 订立时间：_____年____月____日。

2. 订立地点：上饶市城投新型材料有限公司___。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，双方约定 签字、盖章 后生效。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住　所：江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字）	的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工商银行萍乡市安源行
账号：	账号：1504200109000024701
电话：	电话：0799-2190009
传真：	传真：0799-6322396
邮政编码：	邮政编码：jxtjgc@sina.com

竣工验收备案表、竣工验收报告-上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)项目监理合同



附件一

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位名称	上饶市城投新型材料有限公司				
备案日期	年 月 日				
工程名称	上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目-办公楼、倒班楼、食堂、钢结构厂房				
工程地点	上饶市信州区朝阳产业园朝阳七路				
建筑面积(m²)	52344.53m²				
结构类型	框架、钢结构				
工程用途	工业建筑				
开工日期	2018 年 9 月 15 日				
竣工验收日期	2020 年 4 月 23 日				
施工许可证号	361102201903260101				
施工图审查意见	合格				
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	张青
设计单位	浙江华越设计股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	冯小斌
施工单位	宏盛建业投资集团有限公司	资质等级	特级	项目经理	刘饶平
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	资质等级	甲级	总监理工程师	张明非
工程质量监督机构名称	上饶市信州区建设工程质量监督站				

上饶市建设工程质量监督站监制

- 1 -

竣工验收意见	勘察单位意见	单位（项目）负责人：张青 （注册执业印章）同意竣工验收 （公章） 2020年4月23日
	设计单位意见	单位（项目）负责人：冯士波 中华人民共和国一级注册建筑师 （注册执业印章）同意竣工验收 （公章） 2020年04月23日
	施工单位意见	单位（项目）负责人：刘饶平 中华人民共和国一级注册建造师 刘饶平 编号136060801852(00) 建筑 2020.04.09 宏盛建业投资集团有限公司 （注册执业印章） （公章） 2020年4月23日
	监理单位意见	单位（项目）负责人：张明非 中华人民共和国注册监理工程师 张明非 有效期2021.01.21 山西同济建设项目管理股份有限公司 （注册执业印章）同意竣工验收 （公章） 2020年4月23日
	建设单位意见	单位（项目）负责人：张伯皆维 同意竣工验收 （公章） 2020年4月23日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收备案表、工程竣工验收报告； 2、施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见（含图审备案单）； 4、建设单位工程竣工验收报告； 5、施工单位工程竣工报告； 6、监理单位工程质量评估报告； 7、勘察单位质量检查报告； 8、设计单位质量检查报告； 9、工程质量监督报告； 10、城乡规划部门认可文件（规划许可证正本、规划核实合格意见单）； 11、消防部门认可准许使用文件； 12、室内环境检测报告； 13、单位工程质量验收文件； 1）地基验收记录及桩基检测认证报告； 2）基础、主体、节能等分部验收记录（含节能验收报告）； 3）单位（子单位）工程质量竣工验收记录表。 14、市政工程质量检测和功能性试验资料； 15、建设工程档案验收许可文件； 16、施工单位签署的质量保修书； 17、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 18、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2021年3月11日收讫，文件齐全。 符合竣工备案条件。 （公章） 2021年3月11日
备案机关负责人		备案经手人

备案机关处理意见：

（公章）

2021年3月17日

附件二

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td colspan="8">一、工程基本情况</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目-办公楼、倒班楼、食堂、钢结构厂房</td><td>工程地点</td><td colspan="3">上饶市信州区朝阳产业园朝阳七路</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">上饶市城投新型材料有限公司</td><td>结构层次</td><td>1-5 层</td><td>建筑面积</td><td>52344.53m²</td></tr>
<tr><td>设计文件审查号</td><td>SRS-2018-J34903</td><td>报监日期</td><td>2019.3.13</td><td>施工许可证号</td><td>361102201903260101</td><td>质监号</td><td>2019004</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3">宏盛建业投资集团有限公司</td><td>开工日期</td><td>2018.9.15</td><td>竣工验收日期</td><td>2020.4.23</td></tr>
<tr><td colspan="8">二、竣工验收内容</td></tr>
<tr><td colspan="8">1、现场实体质量检查符合设计要求和施工规范规定。
2、工程观感质量检查综合评价为好。
3、工程质量控制核查完整并符合要求。
4、工程安全和功能检查资料核查及主要功能抽查符合要求。
5、工程竣工验收评定：合格。</td></tr>
<tr><td colspan="8">三、验收意见</td></tr>
</table>

三、验收意见

勘察单位	同意验收 张青 签字 2020年4月23日（单位公章）	设计单位	同意验收 项目负责人 冯小波 验收人员 俞青 2020年04月23日（单位公章）
工单位	项目负责人 刘饶平 验收人员 杨晓林 2020年4月23日（单位公章）	监理单位	同意验收 项目负责人 邓明非 验收人员 张建勋 2020年4月23日（单位公章）
建设单位	同意验收		项目负责人 张伯信 验收人员 王平 2020年 4月23日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写。

- 6 -

（二）江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目（市政工程最高质量水平评价）



证 书

江西同济建设项目管理股份有限公司：

你单位参建的 江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目 通过 2025 年度市政工程最高质量水平评价。

中国市政工程协会

二零二五年七月

编号：市 253604309

中国市政工程协会文件

中市协〔2025〕30号

关于公布2025年度通过市政工程最高质量水平评价工程的通知

各省、自治区、直辖市市政行业协会，各分支机构，各参评单位：

按照中国市政工程协会《市政工程最高质量水平评价办法》的规定，经驻会会长办公会审议通过，现将通过2025年度市政工程最高质量水平评价的工程予以公布。

附件：2025年度通过市政工程最高质量水平评价工程名单

中国市政工程协会

2025年7月22日

抄送：未建立市政行业协会的省、自治区住房和城乡建设厅

附件

2025 年度通过市政工程
最高质量水平评价工程名单

1. 北京地铁十六号线工程土建施工 20 合同段
   主 申 报 单 位：北京市政建设集团有限责任公司
   建 设 单 位：北京城市快轨建设管理有限公司
   勘察及设计单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司
   中铁第五勘察设计院集团有限公司
   北京城建设计发展集团股份有限公司
   监 理 单 位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
   工 程 总 承 包 或
   施工总承包单位：北京市政建设集团有限责任公司
   （项目经理：李贺）
   参 建 单 位：北京市市政四建设工程有限责任公司
   中铁电气化局集团有限公司

2. 北京地铁十六号线工程土建施工 24 合同段
   主 申 报 单 位：北京建工集团有限责任公司
   建 设 单 位：北京城市快轨建设管理有限公司
   勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限责任公司
   北京市政工程设计研究总院
   监 理 单 位：北京华城工程管理咨询有限公司
   工 程 总 承 包 或
   施工总承包单位：北京建工集团有限责任公司
   （项目经理：帅玉兵）

3. 西营门城市更新项目完整社区提升改造工程 EPC 工程总承包第五组团提升改造工程
   主 申 报 单 位：中交第二公路工程局有限公司
   建 设 单 位：天津南开城投城市更新产业运营有限公司
   勘察及设计单位：天津城建大学建筑设计研究院有限公司
   监 理 单 位：天津路驰工程咨询有限公司
   工 程 总 承 包 或
   施工总承包单位：中交第二公路工程局有限公司
   （项目经理：段超）

4. 上饶市云碧峰大桥项目
   主 申 报 单 位：山西三建集团有限公司
   建 设 单 位：上饶市城市建设投资开发集团有限公司
   勘察及设计单位：江西省勘察设计研究院

福州市勘测院有限公司
监　理　单　位：福建新时代项目管理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：福建创盛建设有限公司
（项目经理：刘志伟）

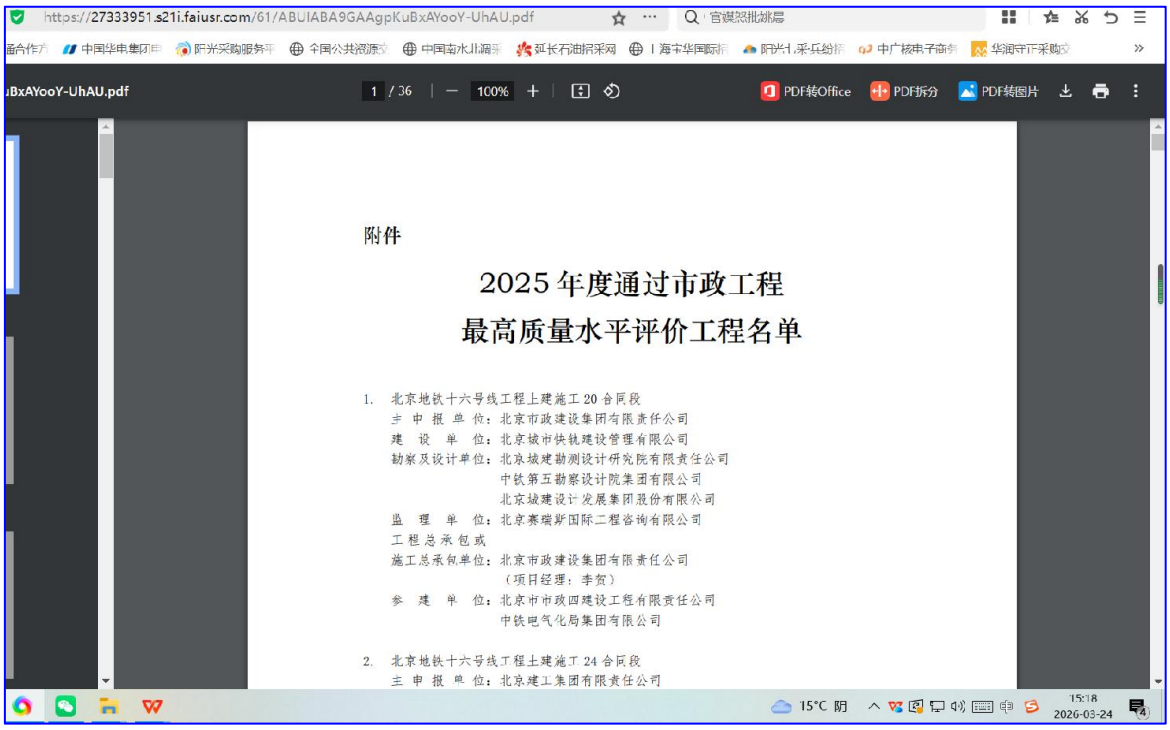
41. 九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目(SG01、SG02、SG03、SG04、SG05、SG06、SG07、SG09)
主 申 报 单 位：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司
建　设　单　位：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司
九江市城市管理局
勘察及设计单位：上海勘测设计研究院有限公司
东华理工大学勘察设计研究院
中国市政工程华北设计研究总院有限公司
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
监　理　单　位：江苏建科工程咨询有限公司
江苏中源工程管理股份有限公司
九江市建设监理有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：中铁四局集团有限公司
（项目经理：杨帆、王孟、汪中汉、李冯开、胡斌）
中国水利水电第八工程局有限公司
（项目经理：韩可林、宋建辉、李发尧）

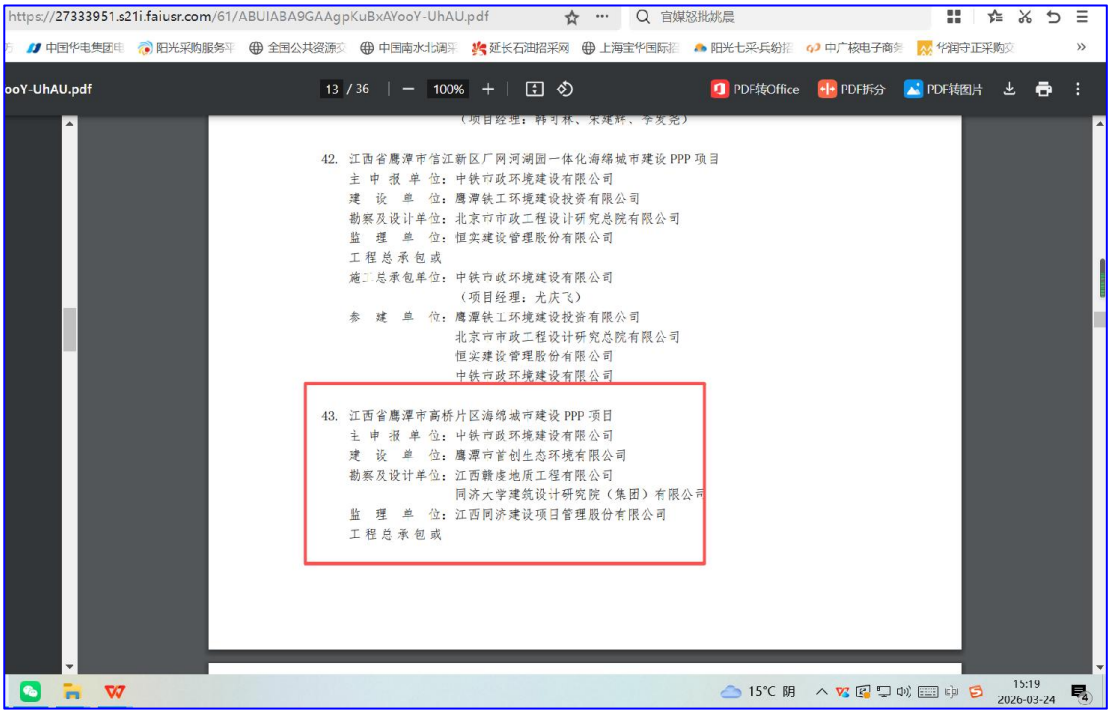
42. 江西省鹰潭市信江新区厂网河湖园一体化海绵城市建设 PPP 项目
主 申 报 单 位：中铁市政环境建设有限公司
建　设　单　位：鹰潭铁工环境建设投资有限公司
勘察及设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司
监　理　单　位：恒实建设管理股份有限公司
工程总承包或
施工总承包单位：中铁市政环境建设有限公司
（项目经理：尤庆飞）
参　建　单　位：鹰潭铁工环境建设投资有限公司
北京市市政工程设计研究总院有限公司
恒实建设管理股份有限公司
中铁市政环境建设有限公司

43. 江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目
主 申 报 单 位：中铁市政环境建设有限公司
建　设　单　位：鹰潭市首创生态环境有限公司
勘察及设计单位：江西赣虔地质工程有限公司
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
监　理　单　位：江西同济建设项目管理股份有限公司
工程总承包或

公示链接及网页截图：https：//www.zgsz.org.cn/h-nd-1582.html






https://27333951.s21i.faiusr.com/61/ABUIABA9GAAgpKuBxAYooY-UhAU.pdf
ooY-UhAU.pdf
13 / 36
100%
PDF转Office
PDF拆分
PDF转图片
（项目经理：韩可林、宋建辉、李发亮）
42. 江西省鹰潭市信江新区厂网河湖圆一体化海绵城市建设 PPP 项目
主 申 报 单 位：中铁市政环境建设有限公司
建 设 单 位：鹰潭铁工环境建设投资有限公司
勘察及设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司
监 理 单 位：恒实建设管理股份有限公司
工 程 总 承 包 或
施工总承包单位：中铁市政环境建设有限公司
（项目经理：尤庆飞）
参 建 单 位：鹰潭铁工环境建设投资有限公司
北京市市政工程设计研究总院有限公司
恒实建设管理股份有限公司
中铁市政环境建设有限公司
43. 江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目
主 申 报 单 位：中铁市政环境建设有限公司
建 设 单 位：鹰潭市首创生态环境有限公司
勘察及设计单位：江西赣虔地质工程有限公司
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
监 理 单 位：江西同济建设项目管理股份有限公司
工 程 总 承 包 或
15°C 阴
15:19
2026-03-24

监理合同-江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目监理服务

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：鹰潭市住房和城乡建设局

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目监理服务

2. 工程地点：鹰潭市月湖区高桥片区；

3. 工程规模：本项目主要以海绵城市建设为统领，高桥片区范围北至浙赣线、南至 320 国道、东至鹰厦线、 西至白露河，项目片区范围约 4.5 平方公里。具体包括：高桥片区排水系统提升改造工程、东川河水环境治理、水岸华府内湖整治和片区道路及小区、公建海绵化改造工程共 4 个子项（工程范围最终以获批的工程设计文件为准）的监理服务；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：20678.67 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、监理人员

总监理工程师姓名：张鹏昊，身份证号码：652623196607290719，注册号：65001334。

专业监理工程师姓名：郭立宏，身份证号码：420106196501135261，注册号：36002249。

专业监理工程师姓名：田晓春，身份证号码：610427198804180011，注册号：61007365。

监理员姓名：饶丹，身份证号码：422126198606162529，注册号：36004978。

监理员姓名：邬龙宽，身份证号码：360121199512258719，注册号：XY21-T0479。

五、签约酬金

签约酬金人民币（大写）：壹佰零玖万玖仟元（小写：¥1099000）。

六、期限

1. 监理期限：自 2023 年 1 月 6 日始，至 2025 年 1 月 6 日止(暂估 24 个月，最终以实际发生的工期为准)。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、支付方式

1．支付酬金

第一季度监理费支付监理合同价款的10%，后期按施工进度的比例支付监理费，工程竣工验收合格后付至监理合同价款的80%，工程经相关部门结算审计后付至监理合同价款的97%，工程缺陷责任期满后一次性付清（不计息）

九、未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议。

十、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。

2. 订立地点：鹰潭市住房和城乡住建局。

3. 本合同一式__捌__份，具有同等法律效力，双方各执__肆__份。

（本页无正文）

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：萍乡市跃进北路203号机电大厦

邮政编码：　　邮政编码：337000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：工行萍乡市安源支行

账号：　　账号：1504200109000024701

电话：　　电话：0799-6322396

传真：　　传真：0799-6322396

电子邮箱：　　电子邮箱：jxtjgc@sina.com

竣工验收报告-江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设 PPP 项目

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设PPP项目-第一批道路工程	工程地点	江西省鹰潭市月湖区高桥片区		
建设单位	鹰潭市住房和城乡建设局	结构层次	/	建筑规模	3800米
设计文件审查号	360601202304260201-DW001(ST) 报建日期		施工许可证号	360600202306120102	质监号	2023-L023
施工单位	中铁市政环境建设有限公司	开工日期	2023.06.13	竣工验收日期	2024.12.24

二、竣工验收内容

一、竣工验收资料齐全、完整

二、单位工程所含分部工程的质量验收全部合格

三、结构安全及安全使用功能检验符合要求

四、外观质量验收符合要求

三、验收意见

勘察单位	2024年12月24日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2024年12月24日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2024年12月24日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2024年12月24日（单位公章）
项目公司	项目负责人 验收人员 2024年12月24日（单位公章）	建设单位	项目负责人 验收人员 2024年12月24日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设PPP项目-第二批道路及小区工程	工程地点	江西省鹰潭市月湖区高桥片区		
建设单位	鹰潭市住房和城乡建设局	结构层次	/	建筑规模	290885米
设计文件审查号	360601202304260201-DW002(ST) 报建日期		施工许可证号	360602202308090102	质监号	360602202308080917
施工单位	中铁市政环境建设有限公司	开工日期	2023.08.10	竣工验收日期	2024.07.18

二、竣工验收内容

一、竣工验收资料齐全、完整

二、单位工程所含分部工程的质量验收全部合格

三、结构安全及安全使用功能检验符合要求

四、外观质量验收符合要求

三、验收意见

勘察单位	2024年7月18日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2024年7月18日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2024年7月18日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 2024年7月18日（单位公章）
项目公司	项目负责人 验收人员 2024年7月18日（单位公章）	建设单位	项目负责人 验收人员 2024年7月18日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设PPP项目-第三批道路及小区工程			工程地点	江西省鹰潭市月湖区高桥片区	
建设单位	鹰潭市住房和城乡建设局			结构层次	/	建筑规模	17113米
设计文件审查号	360601202304260201-DW003(ST)	报建日期		施工许可证号	360602202312130102	质监号	360602202321318
施工单位	中铁市政环境建设有限公司			开工日期	2023.12.14	竣工验收日期	2024.8.23

二、竣工验收内容

一、竣工验收资料齐全、完整

二、单位工程所含分部工程的质量验收全部合格

三、结构安全及安全使用功能检验符合要求

四、外观质量验收符合要求

三、验收意见

勘察单位	项目负责人 签字 验收人员 2024年8月23日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2024年8月23日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2024年8月23日（单位公章）	监理单位	合格 项目负责人 验收人员 2024年8月23日（单位公章）
项目公司	项目负责人 验收人员 2024年8月23日（单位公章）	建设单位	项目负责人 验收人员 2024年8月23日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	江西省鹰潭市高桥片区海绵城市建设PPP项目-第四批小区管网改造、白马水库及海绵改造			工程地点	江西省鹰潭市月湖区高桥片区	
建设单位	鹰潭市住房和城乡建设局			结构层次	/	建筑规模	11890米
设计文件审查号	360601202304260201-DW004(ST)	报建日期		施工许可证号	360602202411060102	质监号	360602202411081 4
施工单位	中铁市政环境建设有限公司			开工日期	2024.11.07	竣工验收日期	2024.12.30

二、竣工验收内容

一、竣工验收资料齐全、完整

二、单位工程所含分部工程的质量验收全部合格

三、结构安全及安全使用功能检验符合要求

四、外观质量验收符合要求

三、验收意见

勘察单位	项目负责人 签字 验收人员 2024年12月30日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 2024年12月30日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 2024年12月30日（单位公章）	监理单位	合格 项目负责人 验收人员 2024年12月30日（单位公章）
项目公司	项目负责人 验收人员 2024年12月30日（单位公章）	建设单位	项目负责人 验收人员 2024年12月30日（单位公章）

注：本表由建设单位组织填写

四、项目总监业绩

4：项目总监业绩一览表

姓名	邱庆茂	性别	男	年龄	35
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			资格证书编号：20210504835000001796 注册号：35013525		
序号	项目名称	合同工作内容	合同金额（万元）	竣工验收时间	备注
1	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段	主要建设内容包括 1-7#住宅楼、少量商业配套建筑及市政附属设施等内容，总建筑面积 47433.77 平方米，其中地下总建筑面积 12555.58 平方米，地下一层，地上 8-16 层	99.86	2024.06.17	/

注：投标人优先提供近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）拟派的项目总监作为项目总监已完工的房屋建筑工程监理业绩。提供数量最多不超过 1 项，如投标人提交的数量超过 1 项的，仅取前 1 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同关键页（须体现项目概况、工作范围、项目总监姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

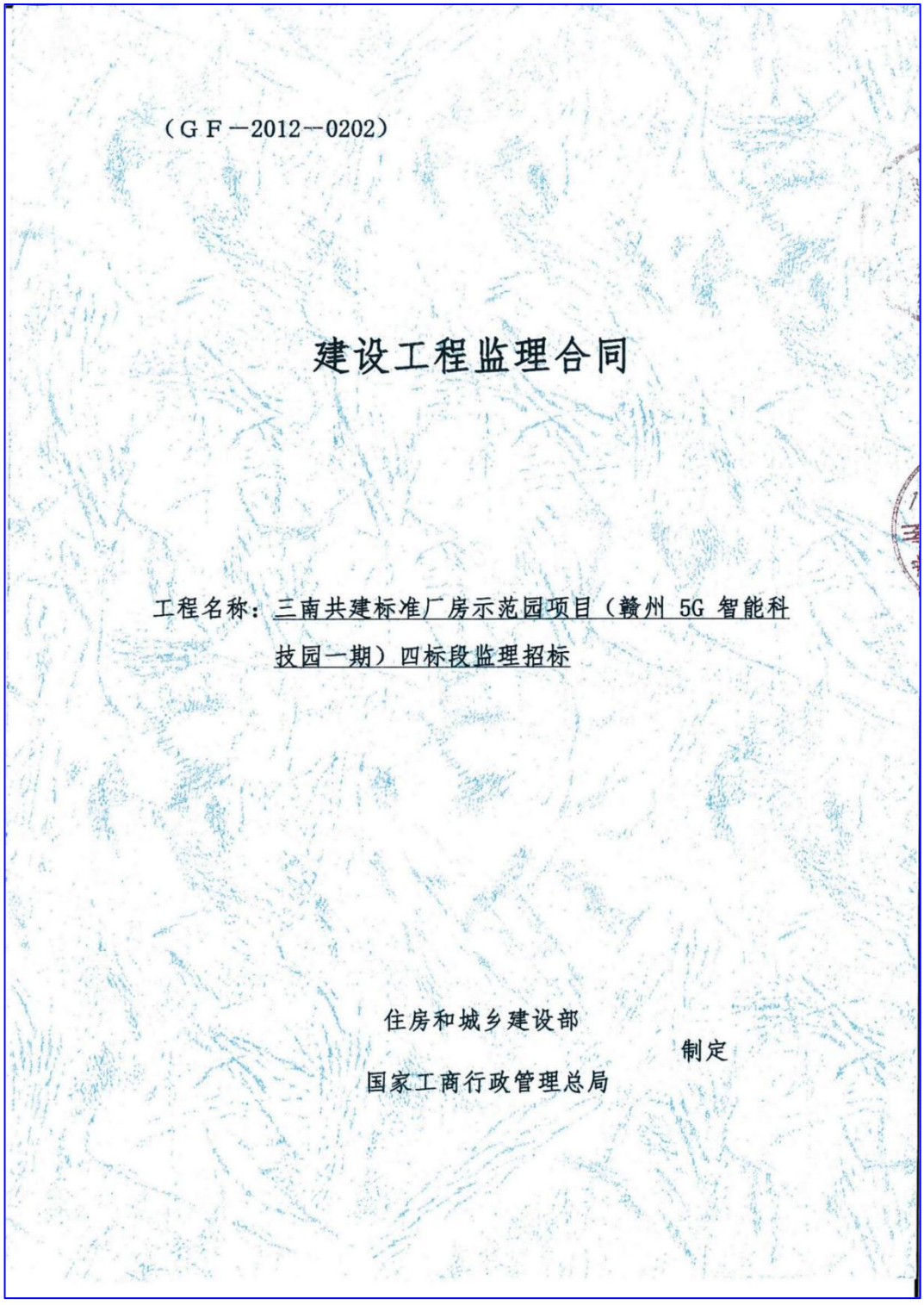
（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（一）投标人优先提供近 5 年内拟派的项目总监作为项目总监已完工的房屋建筑工程监理业绩证明材料

三南共建标准厂房示范园项目（赣州5G智能科技园一期）四标段（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）



（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段监理招标

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）： 赣州三南建设有限公司

监理人（全称）： 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

工程规模

工程投资额

一、工程概况

1. 工程名称：三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段监理招标；

2. 工程地点：龙南经济技术开发区赣州电子信息产业科技城东区；

3. 工程规模：主要建设内容包括 1-7#住宅楼、少量商业配套建筑及市政附属设施等内容，总建筑面积 47433.77 平方米，其中地下总建筑面积 12555.58 平方米，地下一层，地上 8-16 层；

4. 工程概算投资额：约 11337.09 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

合同金额

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨子成，身份证号码：360302196007042018，注册号：36002564。

五、签约酬金

签约酬金：本项目监理费约玖拾玖万捌仟陆佰元整（¥998600.00元）。工程监理费按龙府办批〔2018〕534号文件执行，监理费最终以经结算审核的建安工程费为监理费结算依据，据实结算。

包括：

1. 监理酬金：按龙府办批〔2018〕534号文件执行，按差额定率累进法计算，具体如下：中标金额500万元以下（包括500万元），收费系数按1.2%计取；500万元至1000万元（包括1000万元），收费系数按1.1%计取；1000万元至3000万元（包括3000万元），收费系数按1.0%计取；3000万元至6000万元（包括6000万元），收费系数按0.9%计取；6000万元至10000万元（包括10000万元），收费系数按0.8%计取；10000万元以上，收费系数按0.7%计取。工程监理费按龙府办批〔2018〕534号文件执行，监理费最终以经结算审核的建安工程费为监理费结算依据，据实结算。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：监理招标范围内工程施工准备期间、施工期间、竣工验收备案期间、竣工结算审计期间以及质量保修期间所包括的时间范围。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

2

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订日期

1. 订立时间：2021 年 12 月 9 日。

2. 订立地点：**赣州三南建设有限公司**。

合同方签章

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：龙南市行政服务中心 8 楼	住所：萍乡市跃进北路 203 号
邮政编码：341700	邮政编码：337000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：中国农业发展银行定南支行开户银行	开户银行：工行萍乡市安源支行
账号：20336072800100000038569	账号：1504200109000024701
电话：0797-3515709	电话：0799-6322396
传真：0797-3515709	传真：0799-6322396
电子邮箱：	电子邮箱：jxtjjg@sina.com

3

总监变更材料

附件 1

赣州市在建项目关键岗位人员变更备案表

工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段		
申请变更单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		
经办人	邱庆茂	联系电话	18850009710

申请变更的监理项目部关键岗位人员信息

	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称	证书编号
变更前	杨子成	360302196007042018	注册监理工程师	36002564
变更后	邱庆茂	360730199105045918	注册监理工程师	35013525
变更前				
变更后				
变更前				
变更后				
变更前				
变更后				
变更前				
变更后				

变更原因	☑施工或监理单位申请变更 ☑主管部门或发包单位要求撤换
变更理由	☐死亡、刑事犯罪、失踪、退休、证书失效、变更注册单位、合同期满离职或辞职的； ☐非施工、监理企业原因工程项目不能如期开工或停工三个月（含）以上的、建设工期超过施工合同工期半年（含）以上的； ☑建设单位认为项目班子管理人员不能胜任工作的或被行政监督部门责令更换的； ☐因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的； ☐法律法规规定的其他情形。_____

建设单位意见：因杨子成身体原因，难以胜任繁重的外出工作，特申请变更总监。 建设单位（盖章）： 法定代表人或授权委托人（签字）： 2022 年 8 月 25 日
监理单位意见：因杨城年纪较大身体状况欠佳，难以胜任繁杂的外出工作，现申请本项目总监理工程师变更为邱庆茂，请予以批准为盼。 监理单位（盖章）： 法定代表人或授权委托人（签字）：徐松明 2022 年 8 月 25 日
施工单位意见： 施工单位（盖章）： 法定代表人或授权委托人（签字） 年　　月　　日
备案部门意见：同意变更 经办人（签字）： 审核人（签字）： 审批人（签字）： 备案部门（盖章）：同意备案 2022 年 9 月 28 日

备注：1、本表一式三份（需双面打印，用电脑填写），建设单位、承包单位、备案部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效；
2、变更项目负责人（注册建造师）或总监理工程师时建设单位应在变更申请表意见栏注明变更后的人员是否符合招标文件或合同要求；
3、监理企业变更人员备案时，承包单位无需盖章。

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

备案号：2021008

江西同济建设项目管理股份有限公司：

赣州三南建设有限公司的三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段监理招标于 2021 年 11 月 19 日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

（1）总监理工程师：杨子成 证号：36002564

（2）中标价：工程监理费按龙府办批〔2018〕534 号文件规定执行，最终以经结算审核的建安工程费为监理费结算依据，据实结算。

（3）工程质量要求：达到国家施工验收规范合格标准。

（4）中标工期：监理招标范围内工程施工准备期间、施工期间、竣工验收备案期间、竣工结算审计期间以及质量保修期间所包括的时间范围。

（5）中标工程监理范围：包括本项目工程范围内的所有内容施工阶段的全过程监理服务。

中标人收到中标通知书后，应在 7 天内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同，签订合同地点：赣州三南建设有限公司。

招标人（盖章）：赣州三南建设有限公司 法定代表人（签字或盖章）：龙谢印立

联系人：李林 联系电话：13319493520

招投标监督机构备案（盖章）：赣州市建设工程招标投标办公室

日 期：2021年 11月30日

竣工验收报告

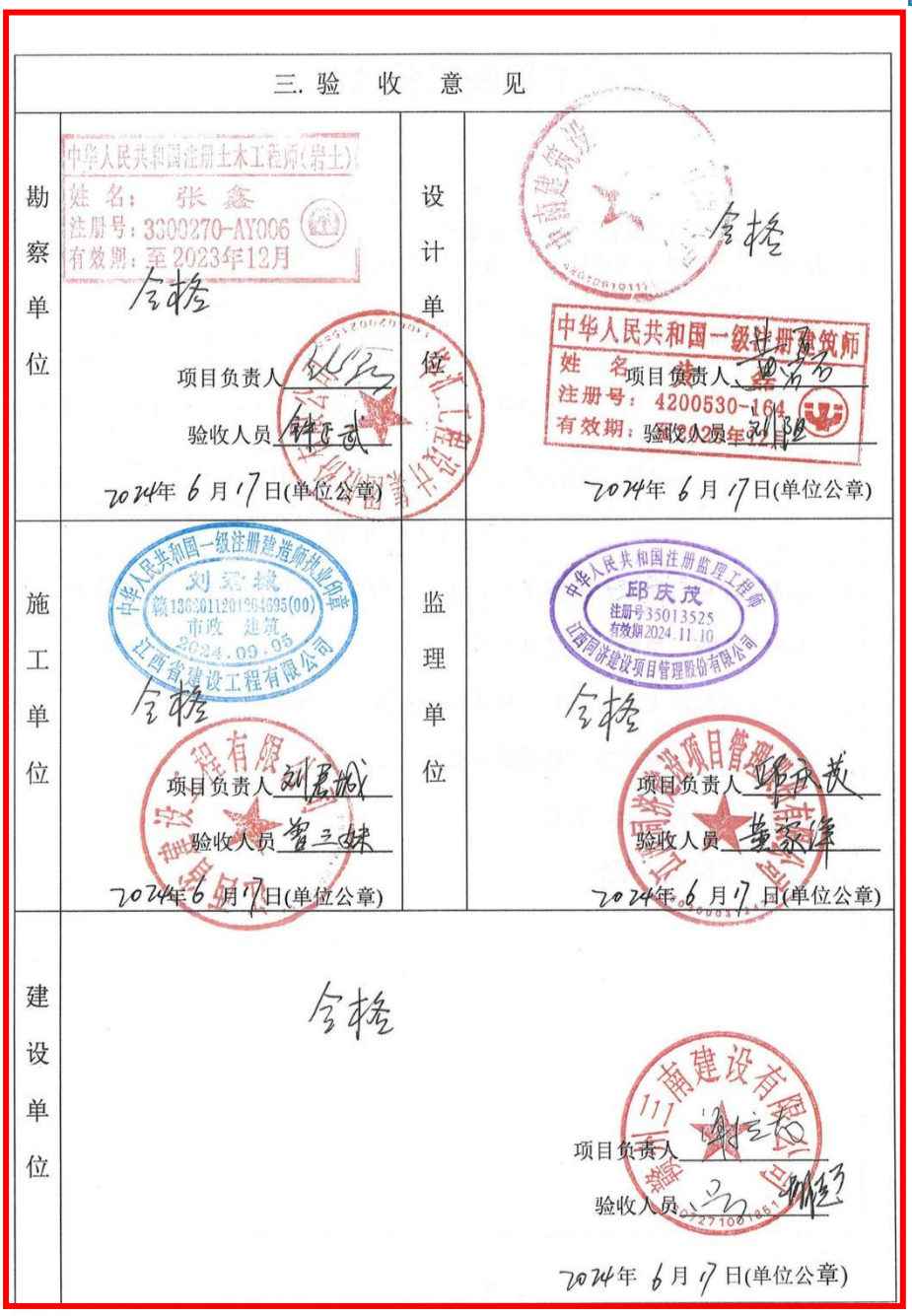
单位工程竣工验收报告

一. 工 程 基 本 情 况							
工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段 1#楼			工程地点	龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块		
建设单位	赣州三南建设有限公司			结构层次	地上 16 层	建 筑 面 积	4435.45M²
设计文审查 号	KZ-J-21-LN--128-A	报建日期	2022 年 1 月	施工许可证 号	360727202112310201	质监号	2021-090A
施工单位	江西省建设工程有限公司			开工日期	2022-1-1	竣工验收日期	2024.6.17

开竣工日期

二. 竣 工 验 收 内 容
1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。 4、质量合格文件齐全，有效。 5、工程质量保修书齐全。

参建方签章



三. 验　收　意　见

勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张鑫 注册号：3309270-AY006 有效期：至2023年12月 合格 项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)	设计单位	合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名 注册号：4200530-164 有效期： 项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)
施工单位	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘宏旗 编号136301120190695(00) 市政 建筑 2024.09.05 江西省建设工程有限公司 合格 项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)	监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 邱庆茂 注册号35013525 有效期2024.11.10 江西同济建设项目管理股份有限公司 合格 项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)
建设单位	合格 项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)		

单位工程竣工验收报告

一. 工 程 基 本 情 况							
工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段 2#楼			工程地点	龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块		
建设单位	赣州三南建设有限公司			结构层次	地上 16 层	建 筑 面 积	4435.45M²
设计文审查 号	KZ-J-21 LN--128 -A	报建日期	2022 年 1 月	施工许可证 号	360727202112310201	质监号	2021-090A
施工单位	江西省建设工程有限公司			开工日期	2022-1-1	竣工验收日期	2024.6.17

开竣工日期

二. 竣 工 验 收 内 容

1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。

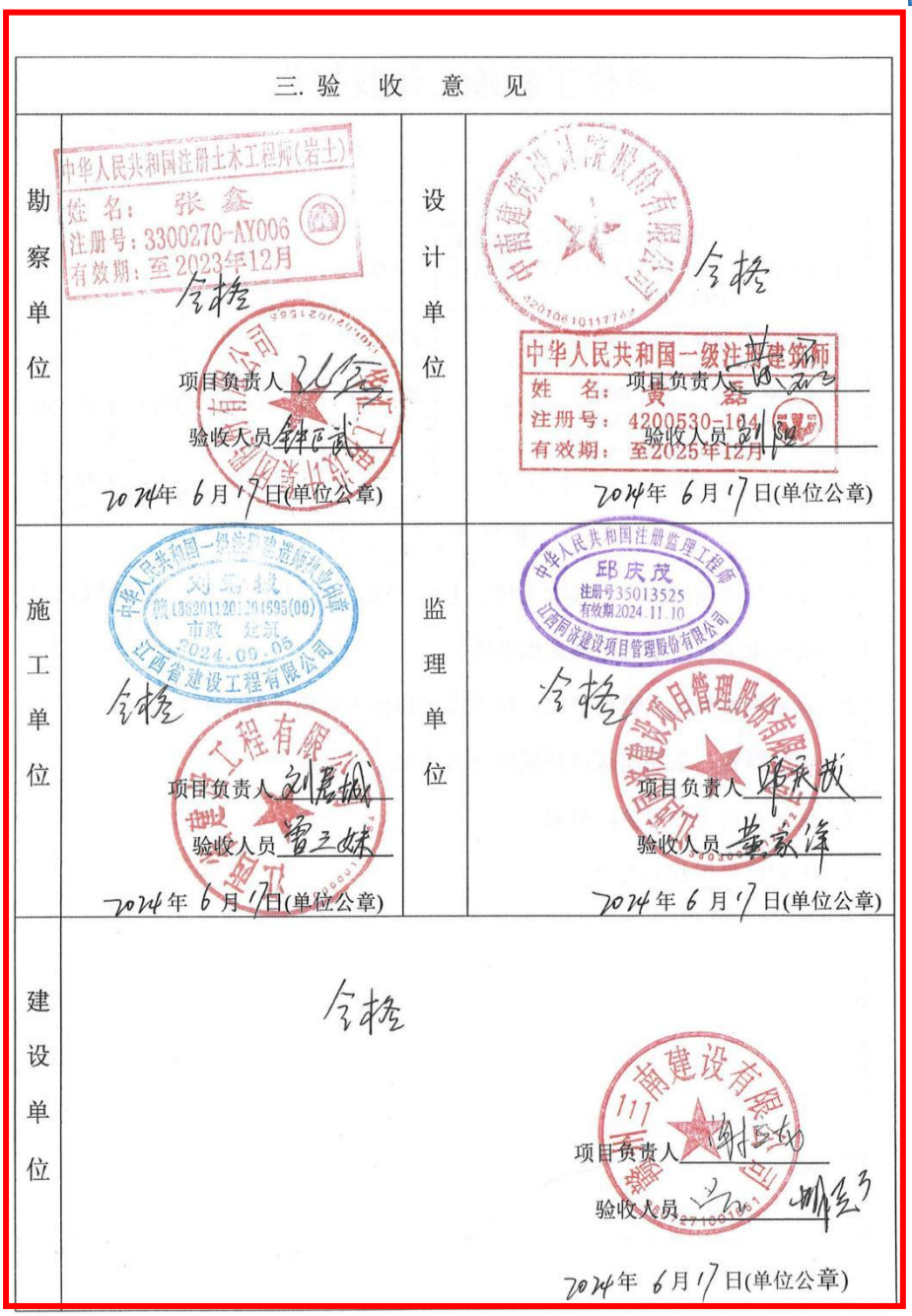
2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。

3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。

4、质量合格文件齐全，有效。

5、工程质量保修书齐全。

参建方签章



三. 验　收　意　见			
勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：张　鑫 注册号：3300270-AY006 有效期：至2023年12月 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)	设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：贾　磊 注册号：4200530-104 有效期：至2025年12月 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)
施工单位	江西省建设工程有限公司 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)	监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 邱庆茂 注册号35013525 有效期2024.11.10 江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)
建设单位	项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)		

单位工程竣工验收报告

一. 工 程 基 本 情 况							
工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段 3#楼			工程地点	龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块		
建设单位	赣州三南建设有限公司			结构层次	地上 16 层	建 筑 面 积	6089.91M²
设计文审查 号	KZ-J-21 LN---128 -A	报建日期	2022 年 1 月	施工许可证 号	360727202112310201	质监号	2021-090A
施工单位	江西省建设工程有限公司			开工日期	2022-1-1	竣工验收日期	2024.6.17

开竣工日期

二. 竣 工 验 收 内 容

1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。

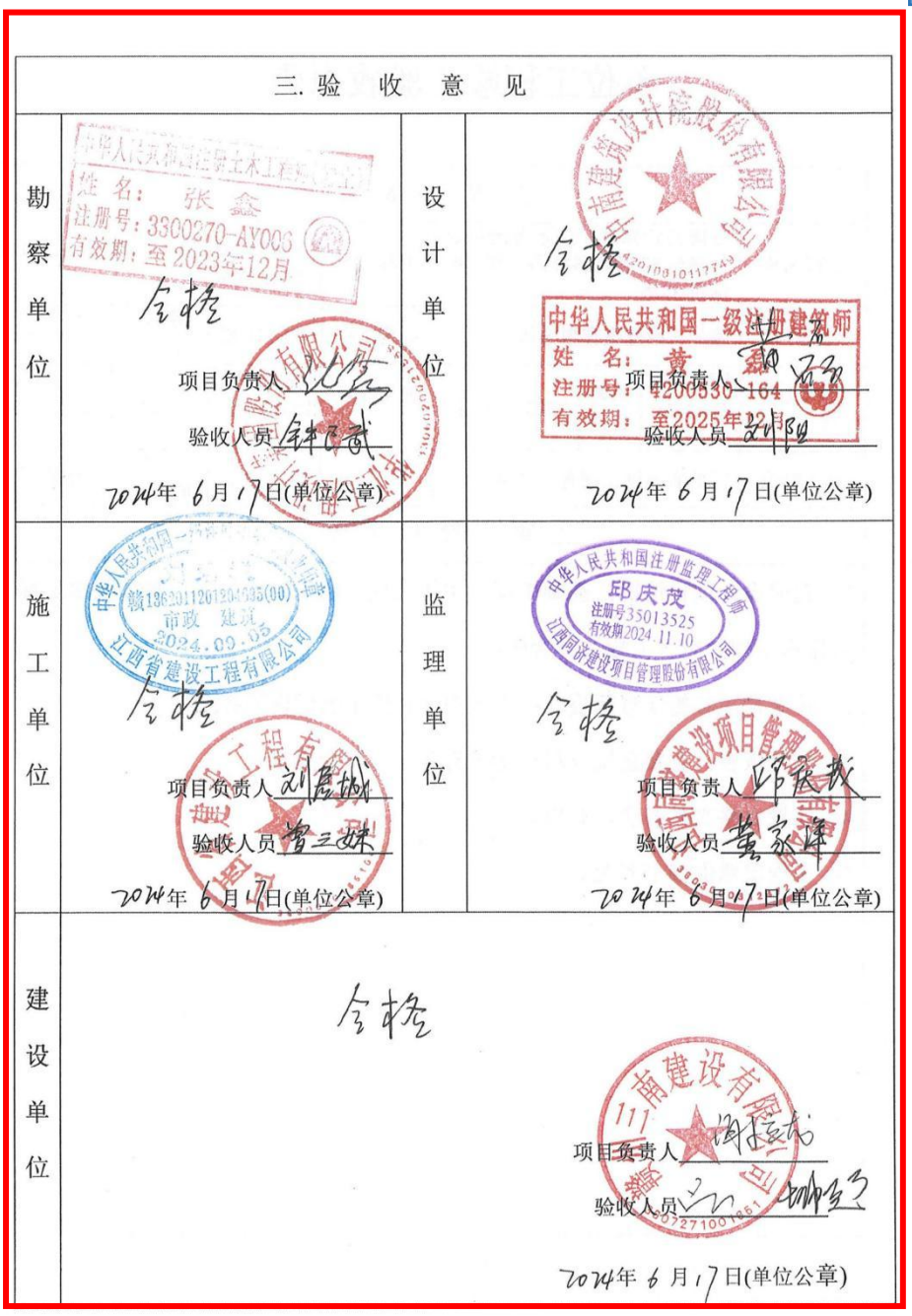
2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。

3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。

4、质量合格文件齐全，有效。

5、工程质量保修书齐全。

参建方签章



三. 验　收　意　见			
勘察单位	姓名：张鑫 注册号：3300270-AY006 有效期：至2023年12月 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)	设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄 注册号：1200330-164 有效期：至2025年12月 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)
施工单位	赣1863011201204535(00) 市政 建筑 2024.09.05 江西省建设工程有限公司 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)	监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 邱庆茂 注册号35013525 有效期2024.11.10 江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)
建设单位	项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)		

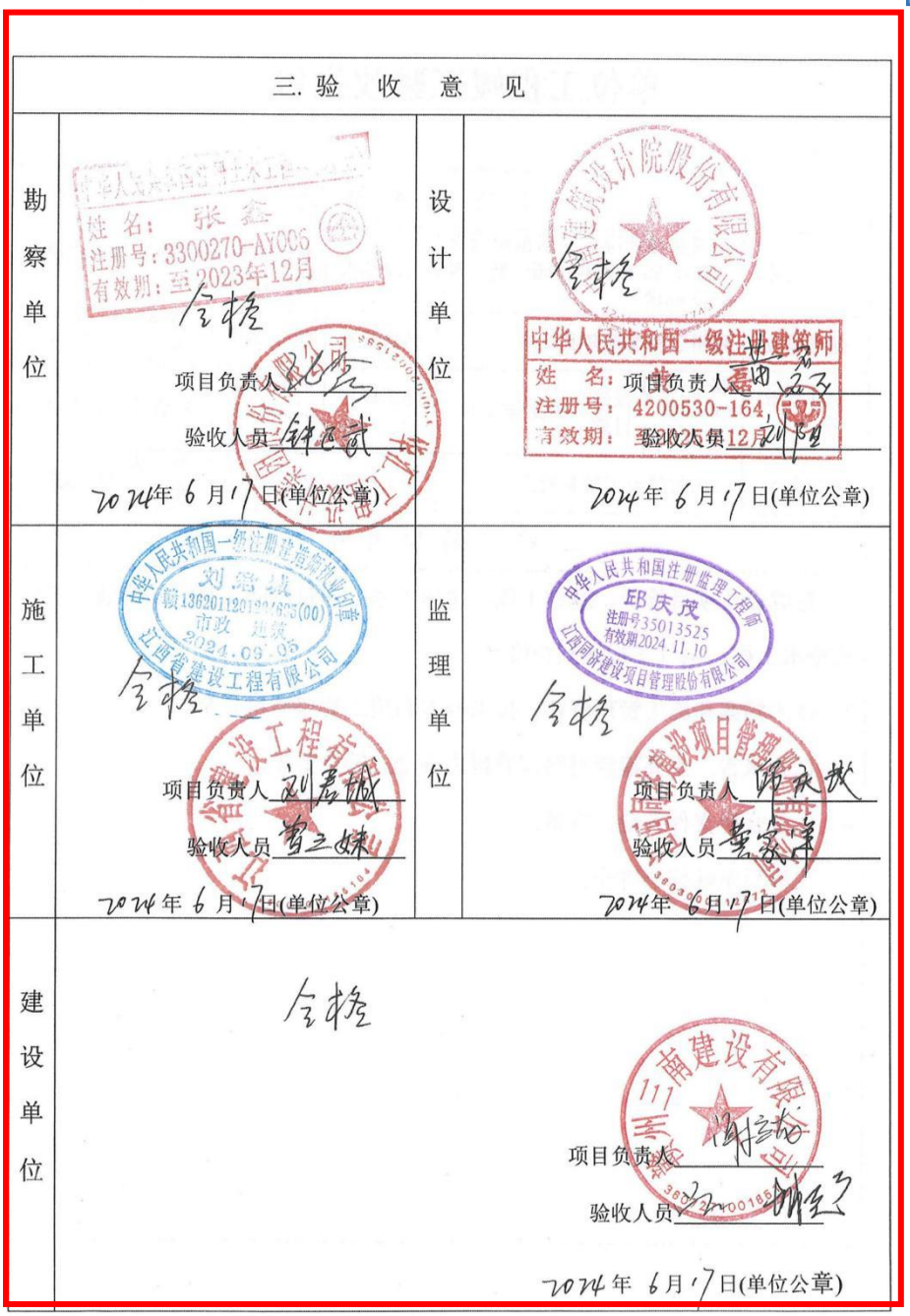
单位工程竣工验收报告

一. 工 程 基 本 情 况							
工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段 4#楼			工程地点	龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块		
建设单位	赣州三南建设有限公司			结构层次	地上 16 层	建 筑 面 积	6089.91M²
设计文审查 号	KZ-J-21 LN--128 -A	报建日期	2022 年 1 月	施工许可证 号	360727202112310201	质监号	2021-090A
施工单位	江西省建设工程有限公司			开工日期	2022-1-1	竣工验收日期	2024.6.17

开竣工日期

二. 竣 工 验 收 内 容
1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。 4、质量合格文件齐全，有效。 5、工程质量保修书齐全。

参建方签章



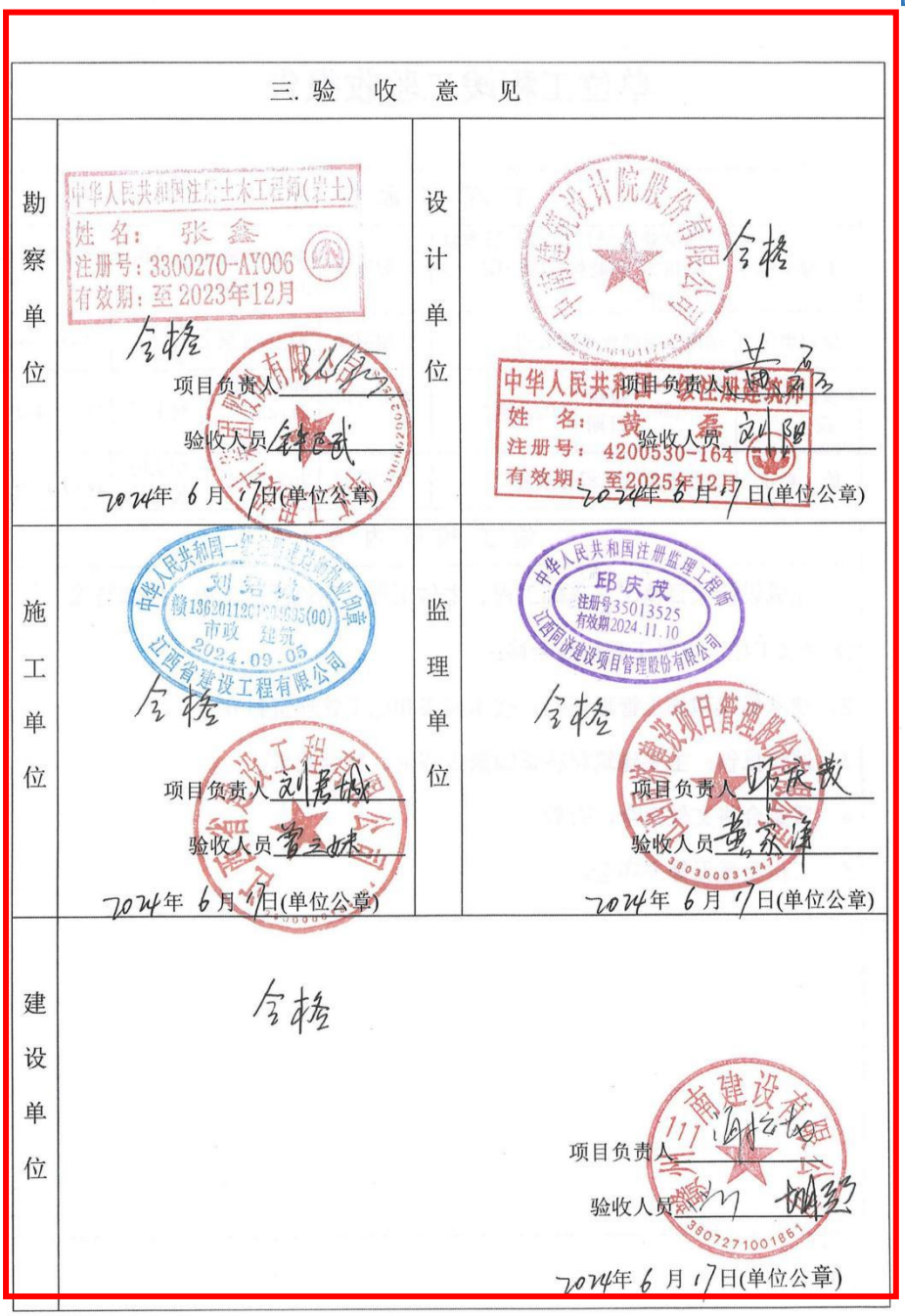
三. 验　收　意　见			
勘察单位	姓名：张鑫 注册号：3300270-AY005 有效期：至2023年12月 项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)	设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：项目负责人 注册号：4200530-164 有效期：至2024年12月 验收人员 2024年6月17日(单位公章)
施工单位	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘浩城 编号13620112012043803(00) 市政 建筑 2024.05.05 江西省建设工程有限公司 项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)	监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 EB庆茂 注册号35013525 有效期2024.11.10 江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)
建设单位	项目负责人 验收人员 2024年6月17日(单位公章)		

单位工程竣工验收报告

一. 工 程 基 本 情 况							
工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段 5#楼			工程地点	龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块		
建设单位	赣州三南建设有限公司			结构层次	地上 16 层	建 筑 面 积	4507.53M²
设计文审查 号	KZ-J-21 LN--128 -A	报建日期	2022 年 1 月	施工许可证 号	360727202112310201	质监号	2021-090A
施工单位	江西省建设工程有限公司			开工日期	2022-1-1	竣工验收日期	2024.6.17
二. 竣 工 验 收 内 容							
1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。 4、质量合格文件齐全，有效。 5、工程质量保修书齐全。							

开竣工日期

参建方签章



三. 验　收　意　见

勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：张　鑫 注册号：3300270-AY006 有效期：至2023年12月 项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)	设计单位	中华人民共和国注册建筑师 姓　名：黄　磊 注册号：4200530-164 有效期：至2025年12月 项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)
施工单位	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 赣1382011201[illegible](00) 市政　建筑 2024.09.05 江西省建设工程有限公司 项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)	监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 邱庆茂 注册号35013525 有效期2024.11.10 江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)
建设单位	项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)		

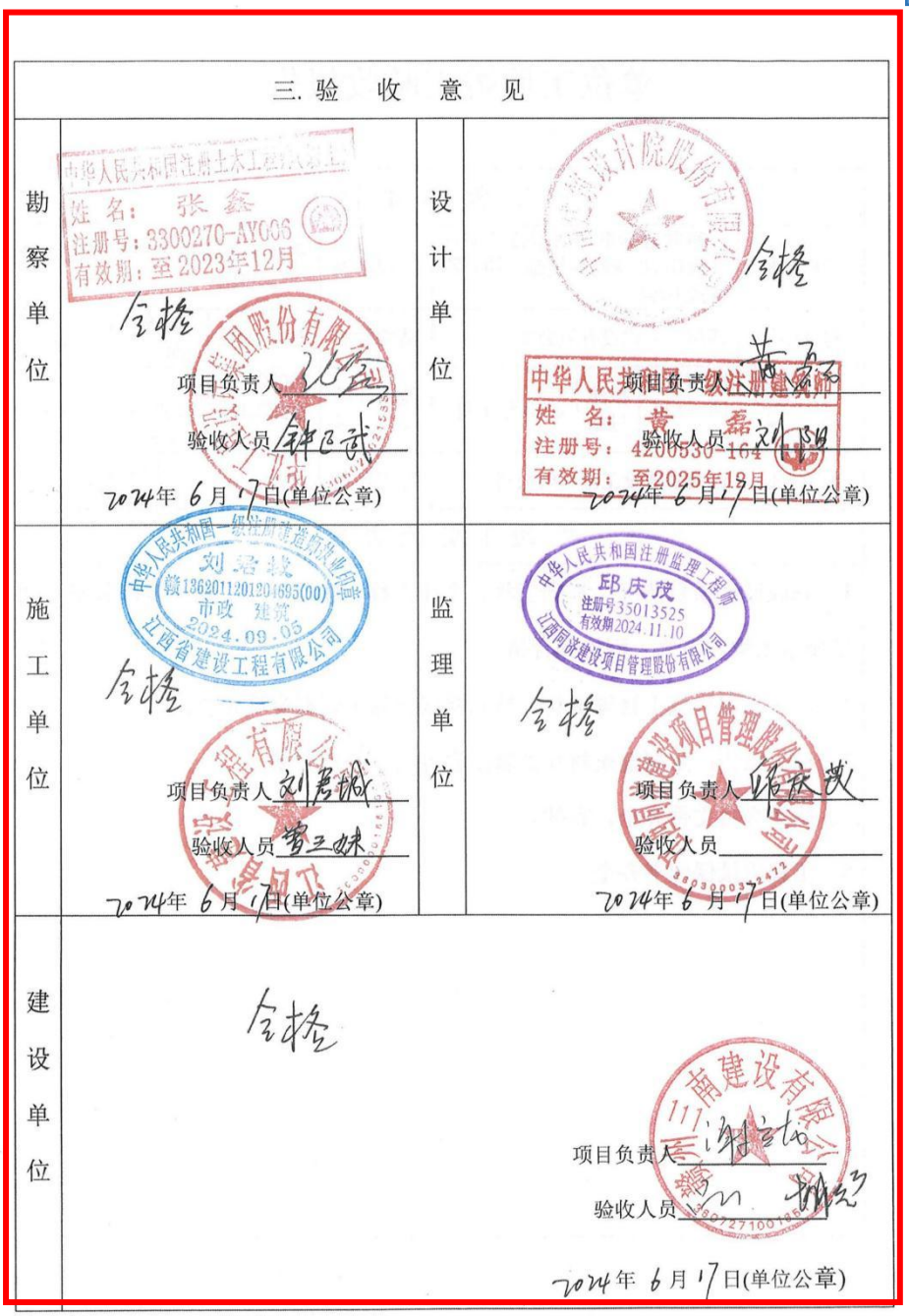
单位工程竣工验收报告

一. 工 程 基 本 情 况							
工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段 6#楼			工程地点	龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块		
建设单位	赣州三南建设有限公司			结构层次	地上 16 层	建 筑 面 积	2907M²
设计文审查 号	KZ-J-21 LN--128 -A	报建日期	2022 年 1 月	施工许可证 号	360727202112310201	质监号	2021-090A
施工单位	江西省建设工程有限公司			开工日期	2022-1-1	竣工验收日期	2024.6.17

开竣工日期

二. 竣 工 验 收 内 容
1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。 4、质量合格文件齐全，有效。 5、工程质量保修书齐全。

参建方签章



三. 验　收　意　见

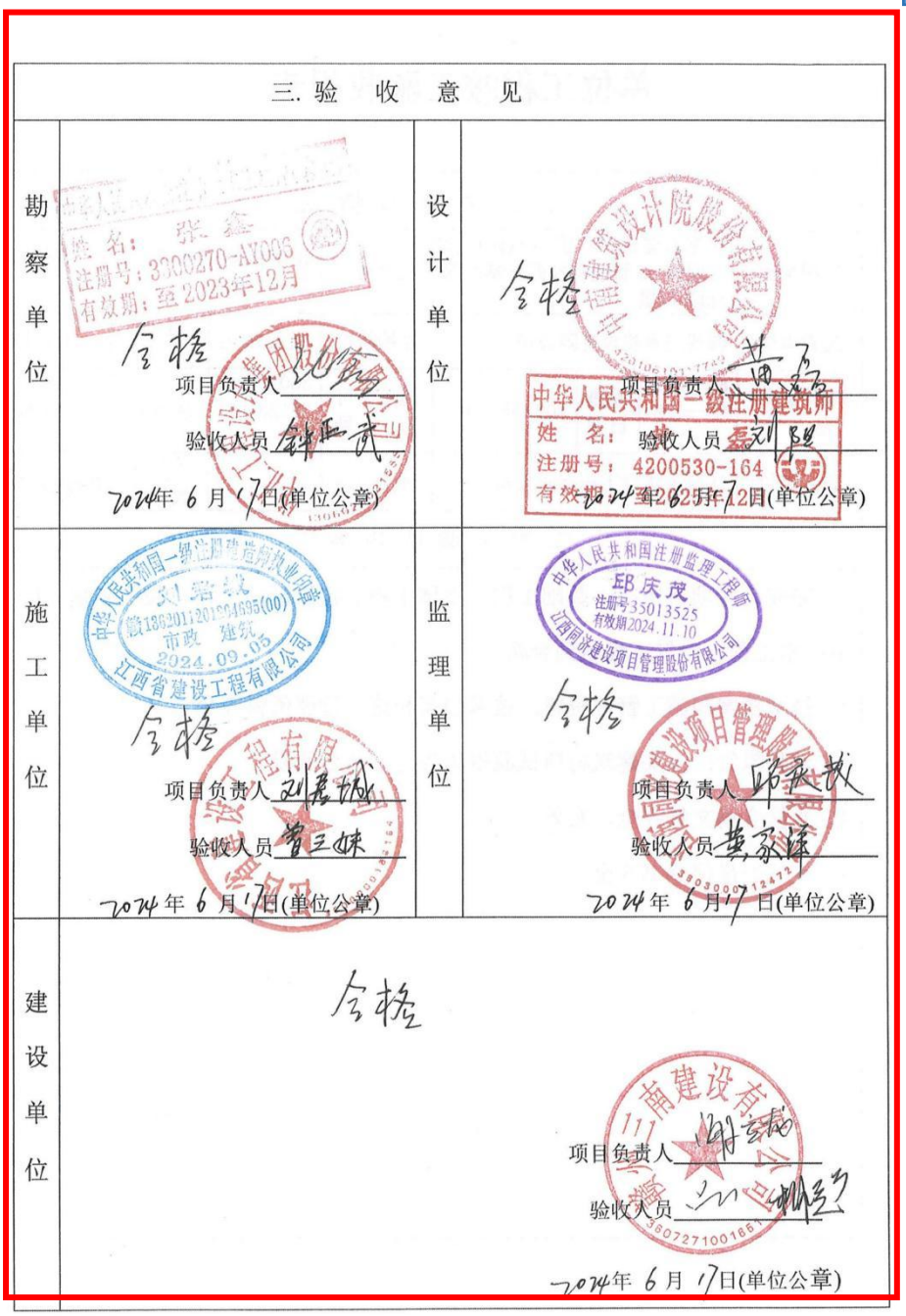
勘察单位	项目负责人 验收人员 2024年 6月 17日(单位公章)	设计单位	项目负责人 验收人员 2024年 6月 17日(单位公章)
施工单位	项目负责人 验收人员 2024年 6月 17日(单位公章)	监理单位	项目负责人 验收人员 2024年 6月 17日(单位公章)
建设单位	项目负责人 验收人员 2024年 6月 17日(单位公章)		

单位工程竣工验收报告

一. 工 程 基 本 情 况							
工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段 7#楼			工程地点	龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块		
建设单位	赣州三南建设有限公司			结构层次	地上 16 层	建 筑 面 积	2907M²
设计文审查号	KZ-J-21 LN--128 -A	报建日期	2022 年 1 月	施工许可证 号	360727202112310201	质监号	2021-090A
施工单位	江西省建设工程有限公司			开工日期	2022-1-1	竣工验收日期	2024.6.17
二. 竣 工 验 收 内 容							
1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。 4、质量合格文件齐全，有效。 5、工程质量保修书齐全。							

开竣工日期

参建方签章



三. 验　收　意　见

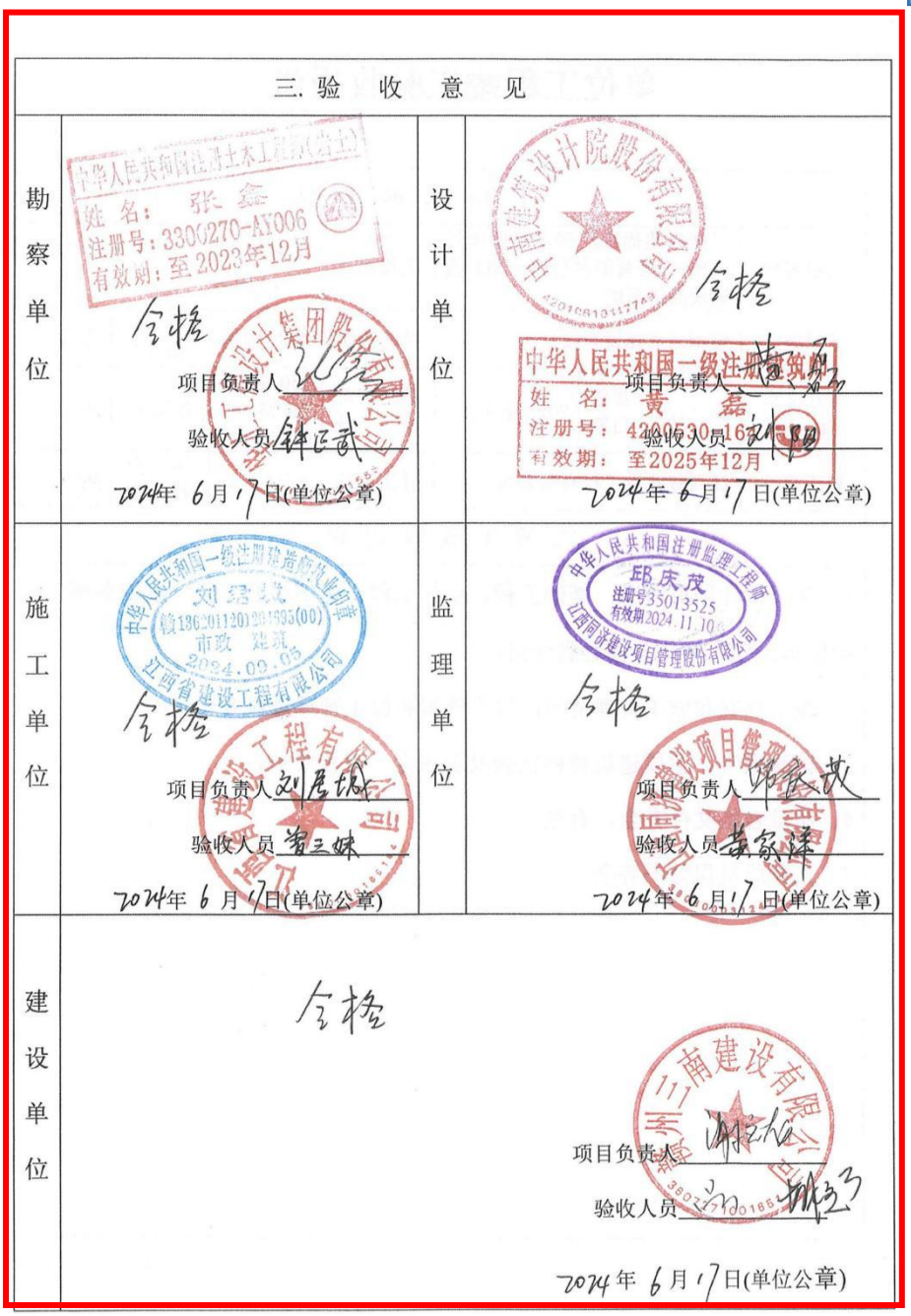
勘察单位	项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)	设计单位	项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)
施工单位	项目负责人 验收人员 2024 年 6 月 17 日(单位公章)	监理单位	项目负责人 验收人员 2024 年 6 月 17 日(单位公章)
建设单位	项目负责人 验收人员 2024年 6 月 17 日(单位公章)		

单位工程竣工验收报告

一. 工 程 基 本 情 况							
工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段沿街商铺			工程地点	龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块		
建设单位	赣州三南建设有限公司			结构层次	地上 16 层	建 筑 面 积	3453.77M²
设计文审查 号	KZ-J-21 LN--128 -A	报建日期	2022 年 1 月	施工许可证 号	360727202112310201	质监号	2021-090A
施工单位	江西省建设工程有限公司			开工日期	2022-1-1	竣工验收日期	2024.6.17
二. 竣 工 验 收 内 容							
1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。 4、质量合格文件齐全，有效。 5、工程质量保修书齐全。							

开竣工日期

参建方签章



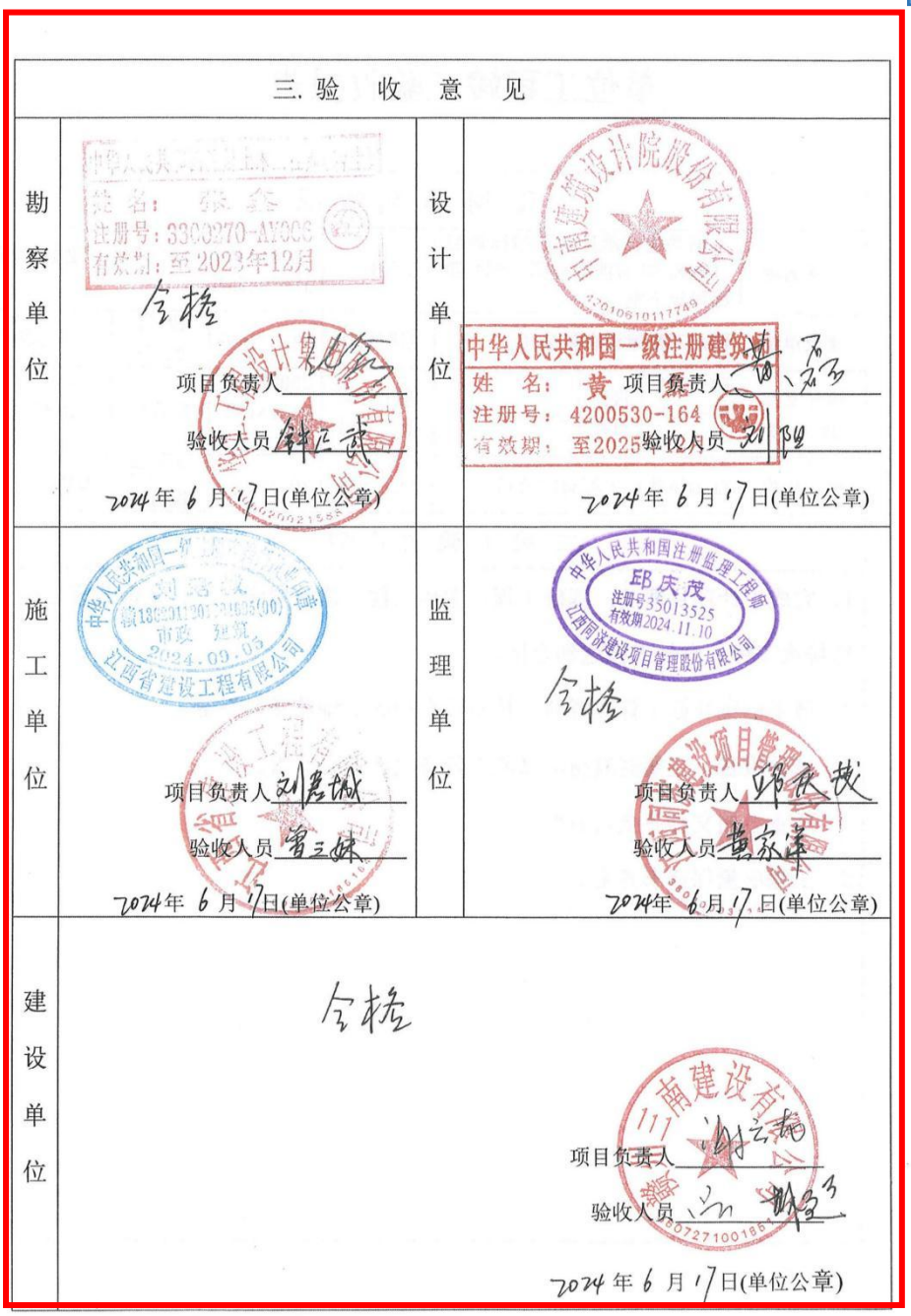
三. 验　收　意　见			
勘察单位	姓名：张金 注册号：3300270-AE006 有效期：至2023年12月 合格 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)	设计单位	合格 项目负责人 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄磊 注册号：4220630 有效期：至2025年12月 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)
施工单位	合格 项目负责人 刘居成 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)	监理单位	合格 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)
建设单位	合格 项目负责人 验收人员 2024年 6月17日(单位公章)		

单位工程竣工验收报告

一. 工 程 基 本 情 况							
工程名称	三南共建标准厂房示范园项目（赣州 5G 智能科技园一期）四标段地下室			工程地点	龙南市赣州电子信息产业科技城 J2-14 地块		
建设单位	赣州三南建设有限公司			结构层次	地上 16 层	建 筑 面 积	12555.58M²
设计文审查 号	KZ-J-21 LN--128 -A	报建日期	2022 年 1 月	施工许可证 号	360727202112310201	质监号	2021-090A
施工单位	江西省建设工程有限公司			开工日期	2022-1-1	竣工验收日期	2024.6.17
二. 竣 工 验 收 内 容							
1、完成设计项目情况：基础工程、主体工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程达到合格。 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全。 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求。 4、质量合格文件齐全，有效。 5、工程质量保修书齐全。							

开竣工日期

参建方签章



三. 验 收 意 见

勘察单位	项目负责人 验收人员 2024 年 6 月 17 日(单位公章)	设计单位	项目负责人 验收人员 2024 年 6 月 17 日(单位公章)
施工单位	项目负责人 验收人员 2024 年 6 月 17 日(单位公章)	监理单位	项目负责人 验收人员 2024 年 6 月 17 日(单位公章)
建设单位	项目负责人 验收人员 2024 年 6 月 17 日(单位公章)		