一、投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	注册资本	600 万元	成立日期	1992 年 01 月 23 日
企业法人代表	郑学军	企业性质		☐国企 ☑民企 ☐其他	
企业资质等级	**房屋建筑工程监理甲级**、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市福田区深南大道特区报业大厦 28D			联系电话	0755-83515630
主要资质证书	1、房屋建筑工程、市政公用工程、电力工程、通信工程监理资质证书（甲级）：证书编号 E144006387，发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部，有效期至：2029 年 02 月 07 日。 2、机电安装工程监理（乙级）：证书编号 E244006384，发证机关：广东省住房和城乡建设厅，有效期至：2028 年 12 月 19 日。 3、管理体系认证证书：ISO9001 质量管理体系（编号：02424Q32012399R8M、有效期:2027 年 9 月 5 日)、ISO14001 环境管理体系(编号:02424E32011478R4M、有效期：2027 年 9 月 5 日)、ISO45001 职业健康安全管理体系（编号：02424S32011146R4M、有效期：2027 年 9 月 5 日）				
企业简介（内容包括企业规模）	**1、企业经营规模：**深圳市中行建设工程顾问有限公司（曾用名：深圳市中行建设监理有限公司）组建于 1985 年，1993 年成为中国建设监理协会会员，1994 年成为国家建设部早期核定的甲级监理企业，公司注册资本 600 万元； **2、专业技术人员配备情况：**公司现有高级工程师、中级工程师、人防工程师、BIM 工程师、国家注册专业工程师及其他专业技术人员。其中国家注册监理工程师 98 人、注册安全工程师 4 人、一级注册建造师 14 人、注册造价工程师 6 人；人防监理工程师 15 人；广东省、深圳市监理工程师及监理员 200 余人；中、高级技术职称人员 150 余人。 **3、企业信誉情况：**公司通过 ISO9001:2015、ISO14001:2015、ISO45001:2018 管理体系认证；2020 年 4 月被深圳市监理工程师协会评为先进工程监理企业，2020 年 12 月被评为深圳市高新技术企业，为广东省监理工程师协会理事单位。 **4、项目管理：**为适应行业发展需求，公司不断优化与拓展项目服务功能，可提供包括工程全生命周期内的策划咨询、前期可研、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、过程管理、竣工验收及运营保修等管理服务。				
其他（如有）	（原我司名称已变更为：深圳市中行建设工程顾问有限公司，原公司名称为：深圳市中行建设监理有限公司、原法定代表人尚斌乾变更为郑学军）				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、及其他证明佐证资料。

1、企业营业执照



统一社会信用代码
91440300192204621 2

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中行建设工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1992年01月23日

法定代表人　郑学军　　住　　所　深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021 年 10 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年七月十九日

2、企业资质证书



企 业 名 称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144006387

有 效 期：至2029年02月07日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 02 月 14 日

No.EZ 0049414



企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		
建立时间	1992年01月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001922046212		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006387-4/1		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	郑学军	职务	总经理
单位负责人	郑学军	职务	总经理
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：（章）

2025 年 02 月 14 日

No.EF 0195519

机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号：E244006384

企　业　名　称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法　定　代　表　人：郑学军

注　册　地　址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有　效　期：至 2028年12月19日

资　质　等　级：机电安装工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、商事主体登记及备案信息查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

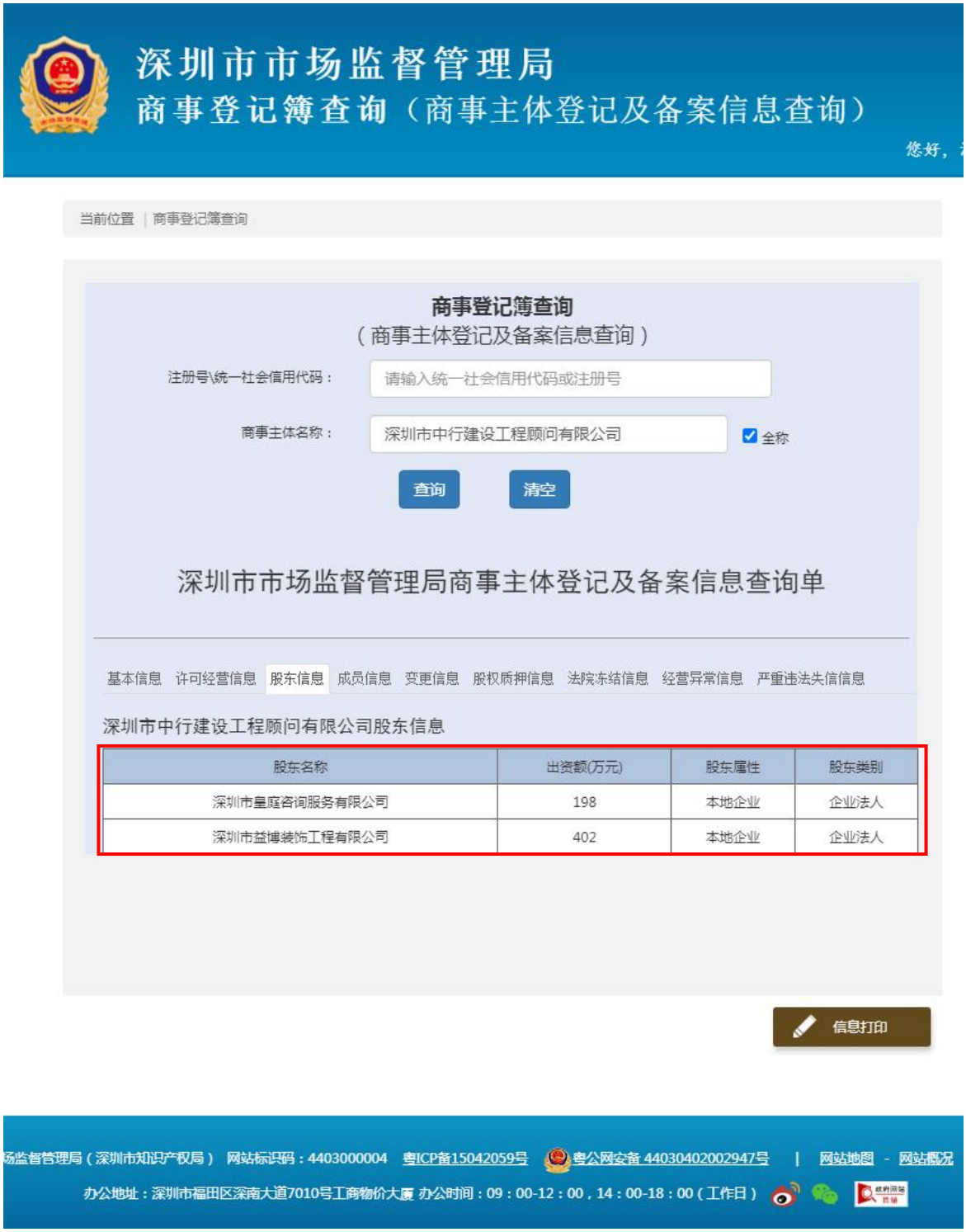
深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922046212
注册号：	440301102794469
商事主体名称：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人：	郑学军
认缴注册资本（万元）：	600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1992-01-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-03-19
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

信息打印

场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

信息打印

场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑学军	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
吕彬	董事	选举
刘威	董事	选举
李道远	董事	选举
韩欢欢	董事	选举
郑学军	经理	选举

信息打印

市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 -

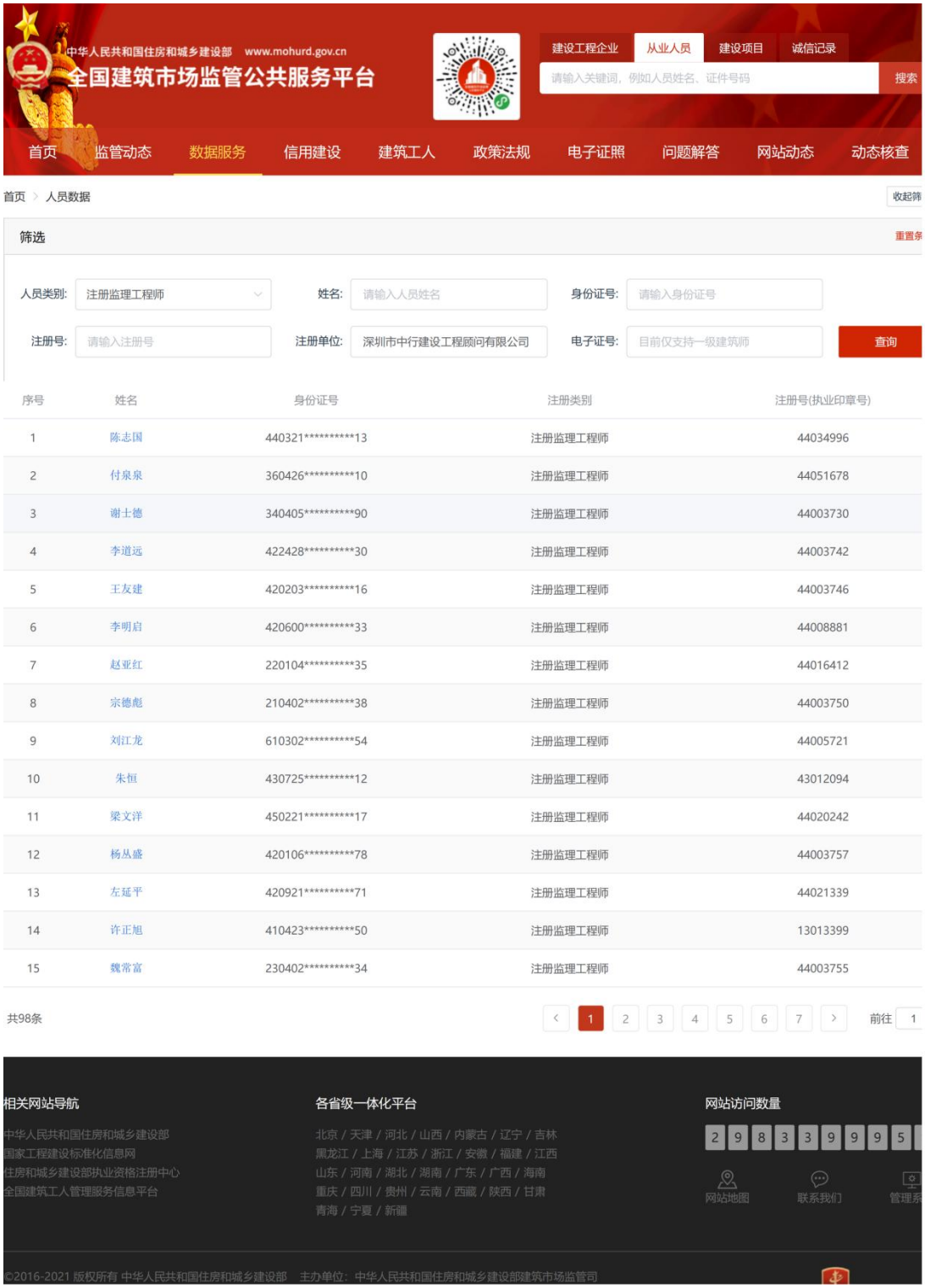
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

4、工程建设类执业注册工程师数量

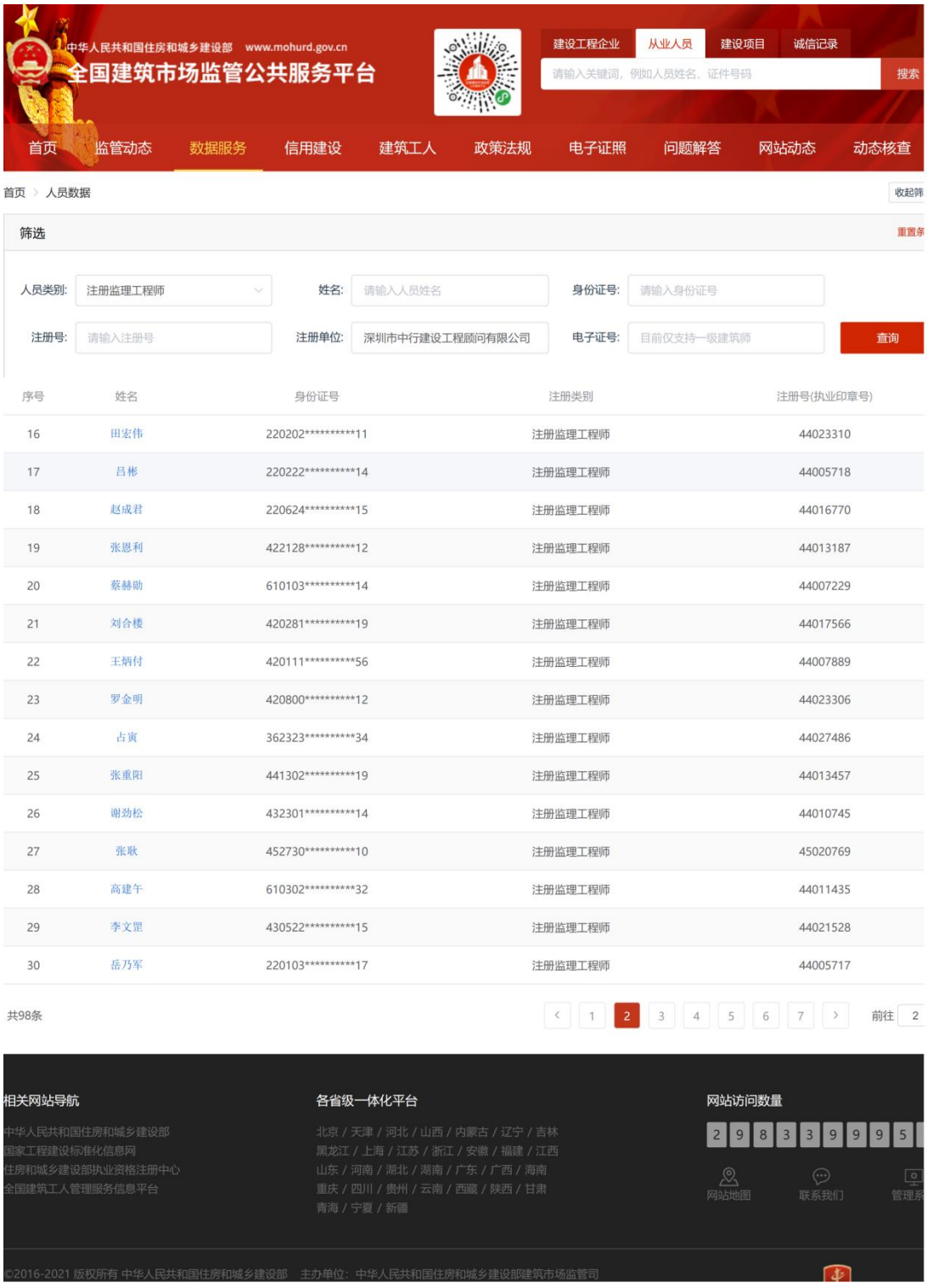
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

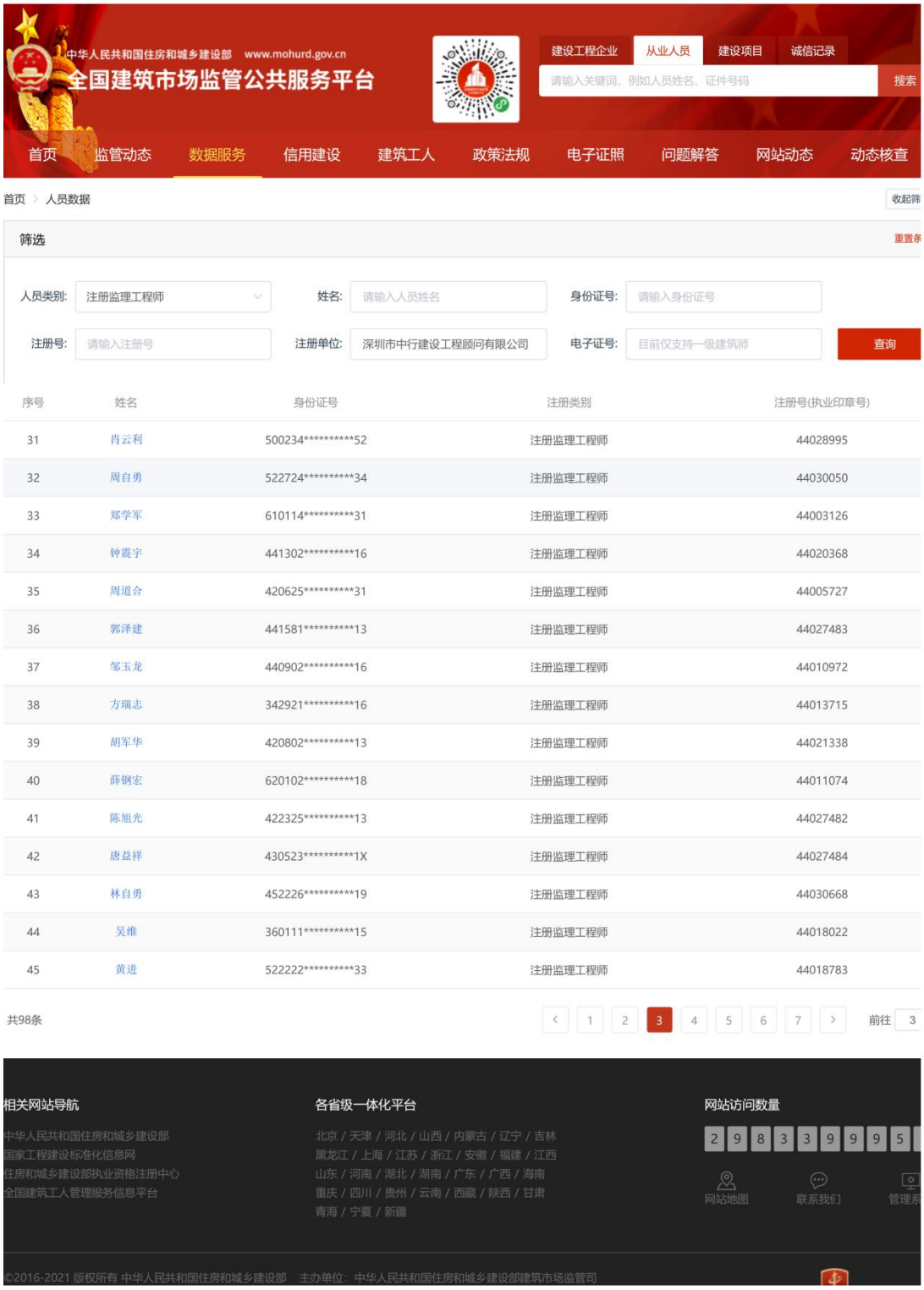
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

注册监理工程师人员数量 98 名



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志国	440321**********13	注册监理工程师	44034996
2	付泉泉	360426**********10	注册监理工程师	44051678
3	谢士德	340405**********90	注册监理工程师	44003730
4	李道远	422428**********30	注册监理工程师	44003742
5	王友建	420203**********16	注册监理工程师	44003746
6	李明启	420600**********33	注册监理工程师	44008881
7	赵亚红	220104**********35	注册监理工程师	44016412
8	宗德彪	210402**********38	注册监理工程师	44003750
9	刘江龙	610302**********54	注册监理工程师	44005721
10	朱恒	430725**********12	注册监理工程师	43012094
11	梁文洋	450221**********17	注册监理工程师	44020242
12	杨丛盛	420106**********78	注册监理工程师	44003757
13	左延平	420921**********71	注册监理工程师	44021339
14	许正旭	410423**********50	注册监理工程师	13013399
15	魏常富	230402**********34	注册监理工程师	44003755


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛
筛选
重置条
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 田宏伟 220202**********11 注册监理工程师 44023310
17 吕彬 220222**********14 注册监理工程师 44005718
18 赵成君 220624**********15 注册监理工程师 44016770
19 张恩利 422128**********12 注册监理工程师 44013187
20 蔡赫勋 610103**********14 注册监理工程师 44007229
21 刘合楼 420281**********19 注册监理工程师 44017566
22 王炳付 420111**********56 注册监理工程师 44007889
23 罗金明 420800**********12 注册监理工程师 44023306
24 占寅 362323**********34 注册监理工程师 44027486
25 张重阳 441302**********19 注册监理工程师 44013457
26 谢劲松 432301**********14 注册监理工程师 44010745
27 张耿 452730**********10 注册监理工程师 45020769
28 高建午 610302**********32 注册监理工程师 44011435
29 李文罡 430522**********15 注册监理工程师 44021528
30 岳乃军 220103**********17 注册监理工程师 44005717
共98条
1 2 3 4 5 6 7
前往 2
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 9 8 3 3 9 9 9 5
网站地图
联系我们
管理系
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛

筛选 重置条

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	肖云利	500234**********52	注册监理工程师	44028995
32	周自勇	522724**********34	注册监理工程师	44030050
33	郑学军	610114**********31	注册监理工程师	44003126
34	钟震宇	441302**********16	注册监理工程师	44020368
35	周道合	420625**********31	注册监理工程师	44005727
36	郭泽建	441581**********13	注册监理工程师	44027483
37	邹玉龙	440902**********16	注册监理工程师	44010972
38	方瑞志	342921**********16	注册监理工程师	44013715
39	胡军华	420802**********13	注册监理工程师	44021338
40	薛钢宏	620102**********18	注册监理工程师	44011074
41	陈旭光	422325**********13	注册监理工程师	44027482
42	唐益祥	430523**********1X	注册监理工程师	44027484
43	林自勇	452226**********19	注册监理工程师	44030668
44	吴维	360111**********15	注册监理工程师	44018022
45	黄进	522222**********33	注册监理工程师	44018783

共98条 ‹ 1 2 3 4 5 6 7 › 前往 3

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

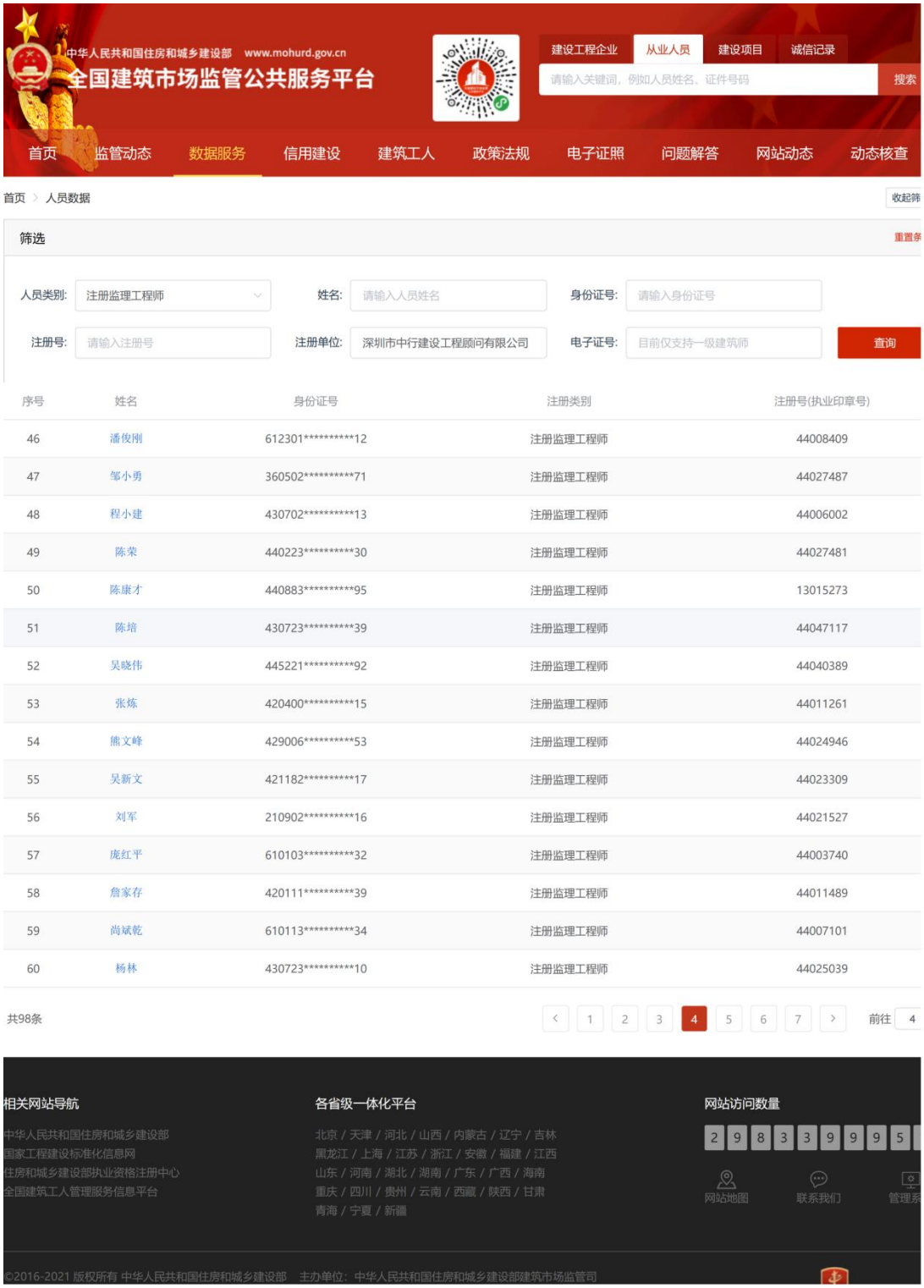
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

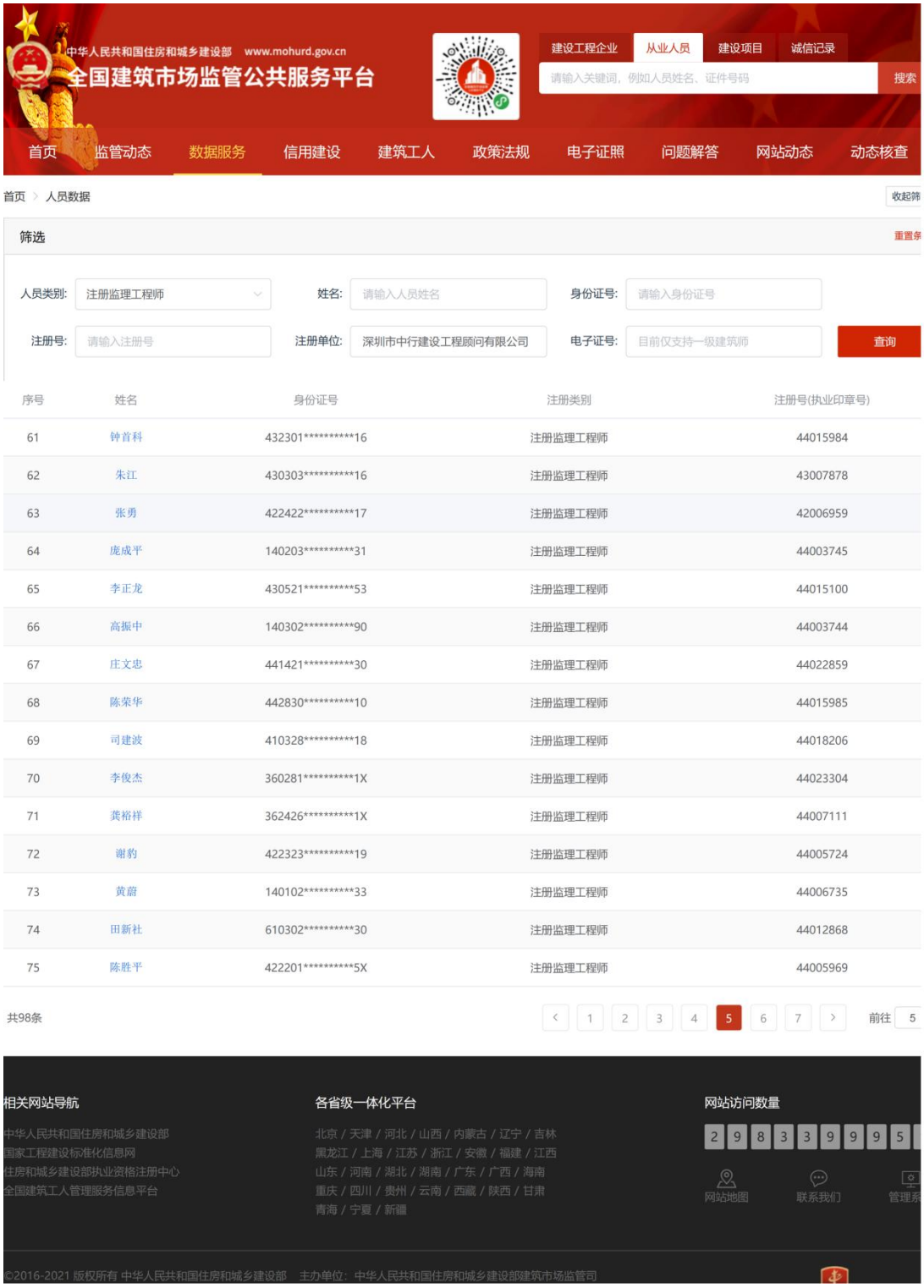
网站访问数量

2 9 8 3 3 9 9 9 5

网站地图 联系我们 管理系

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛
筛选
重置条
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
46 潘俊刚 612301**********12 注册监理工程师 44008409
47 邹小勇 360502**********71 注册监理工程师 44027487
48 程小建 430702**********13 注册监理工程师 44006002
49 陈荣 440223**********30 注册监理工程师 44027481
50 陈康才 440883**********95 注册监理工程师 13015273
51 陈培 430723**********39 注册监理工程师 44047117
52 吴晓伟 445221**********92 注册监理工程师 44040389
53 张炼 420400**********15 注册监理工程师 44011261
54 熊文峰 429006**********53 注册监理工程师 44024946
55 吴新文 421182**********17 注册监理工程师 44023309
56 刘军 210902**********16 注册监理工程师 44021527
57 庞红平 610103**********32 注册监理工程师 44003740
58 詹家存 420111**********39 注册监理工程师 44011489
59 尚斌乾 610113**********34 注册监理工程师 44007101
60 杨林 430723**********10 注册监理工程师 44025039
共98条
1 2 3 4 5 6 7
前往 4
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 9 8 3 3 9 9 9 5
网站地图
联系我们
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛

筛选 重置条

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	钟首科	432301**********16	注册监理工程师	44015984
62	朱江	430303**********16	注册监理工程师	43007878
63	张勇	422422**********17	注册监理工程师	42006959
64	庞成平	140203**********31	注册监理工程师	44003745
65	李正龙	430521**********53	注册监理工程师	44015100
66	高振中	140302**********90	注册监理工程师	44003744
67	庄文忠	441421**********30	注册监理工程师	44022859
68	陈荣华	442830**********10	注册监理工程师	44015985
69	司建波	410328**********18	注册监理工程师	44018206
70	李俊杰	360281**********1X	注册监理工程师	44023304
71	龚裕祥	362426**********1X	注册监理工程师	44007111
72	谢豹	422323**********19	注册监理工程师	44005724
73	黄蔚	140102**********33	注册监理工程师	44006735
74	田新社	610302**********30	注册监理工程师	44012868
75	陈胜平	422201**********5X	注册监理工程师	44005969

共98条 ‹ 1 2 3 4 5 6 7 › 前往 5

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

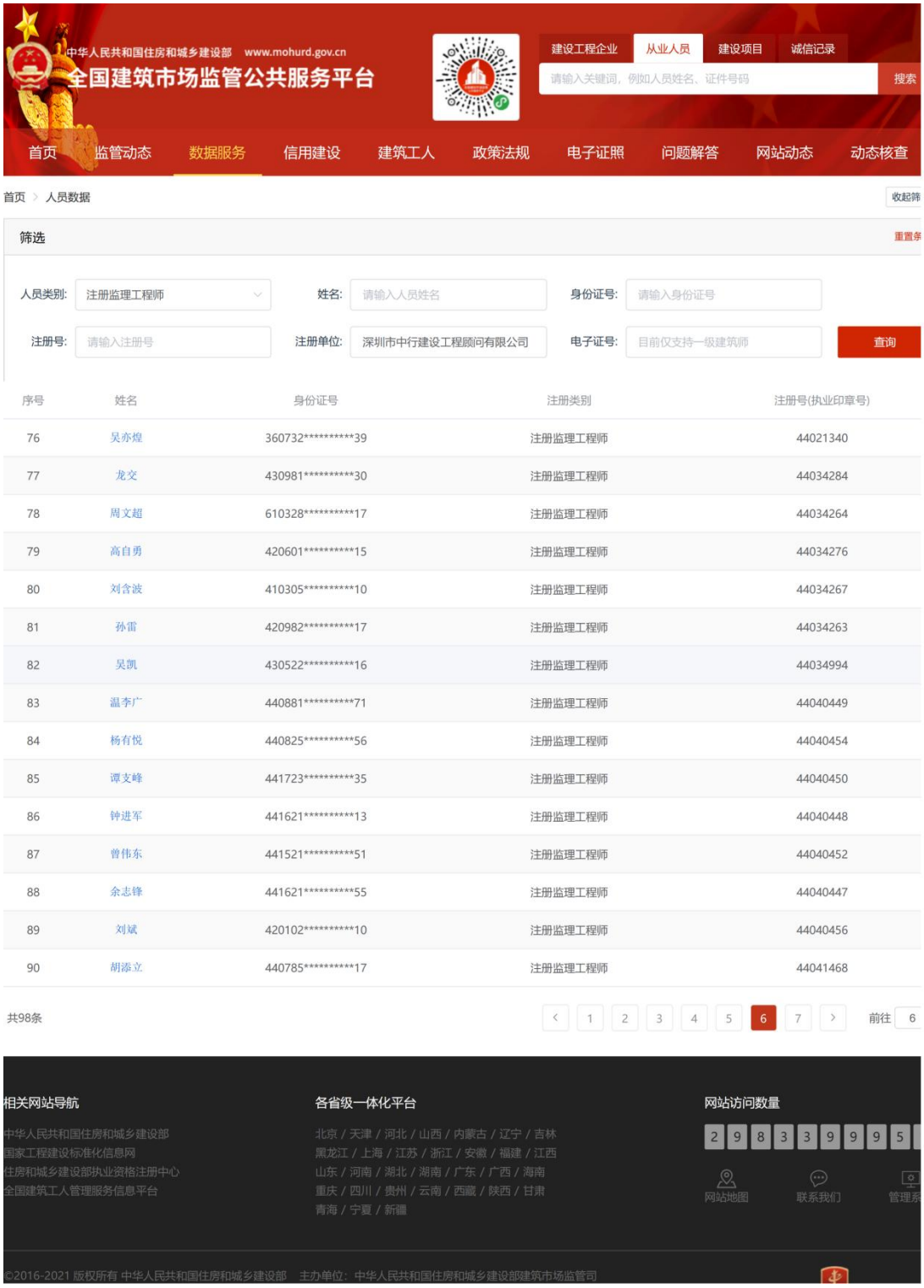
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 8 3 3 9 9 9 5

网站地图 联系我们 管理系

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛

筛选 重置条

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	吴亦煌	360732**********39	注册监理工程师	44021340
77	龙交	430981**********30	注册监理工程师	44034284
78	周文超	610328**********17	注册监理工程师	44034264
79	高自勇	420601**********15	注册监理工程师	44034276
80	刘含波	410305**********10	注册监理工程师	44034267
81	孙雷	420982**********17	注册监理工程师	44034263
82	吴凯	430522**********16	注册监理工程师	44034994
83	温李广	440881**********71	注册监理工程师	44040449
84	杨有悦	440825**********56	注册监理工程师	44040454
85	谭支峰	441723**********35	注册监理工程师	44040450
86	钟进军	441621**********13	注册监理工程师	44040448
87	曾伟东	441521**********51	注册监理工程师	44040452
88	余志锋	441621**********55	注册监理工程师	44040447
89	刘斌	420102**********10	注册监理工程师	44040456
90	胡添立	440785**********17	注册监理工程师	44041468

共98条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

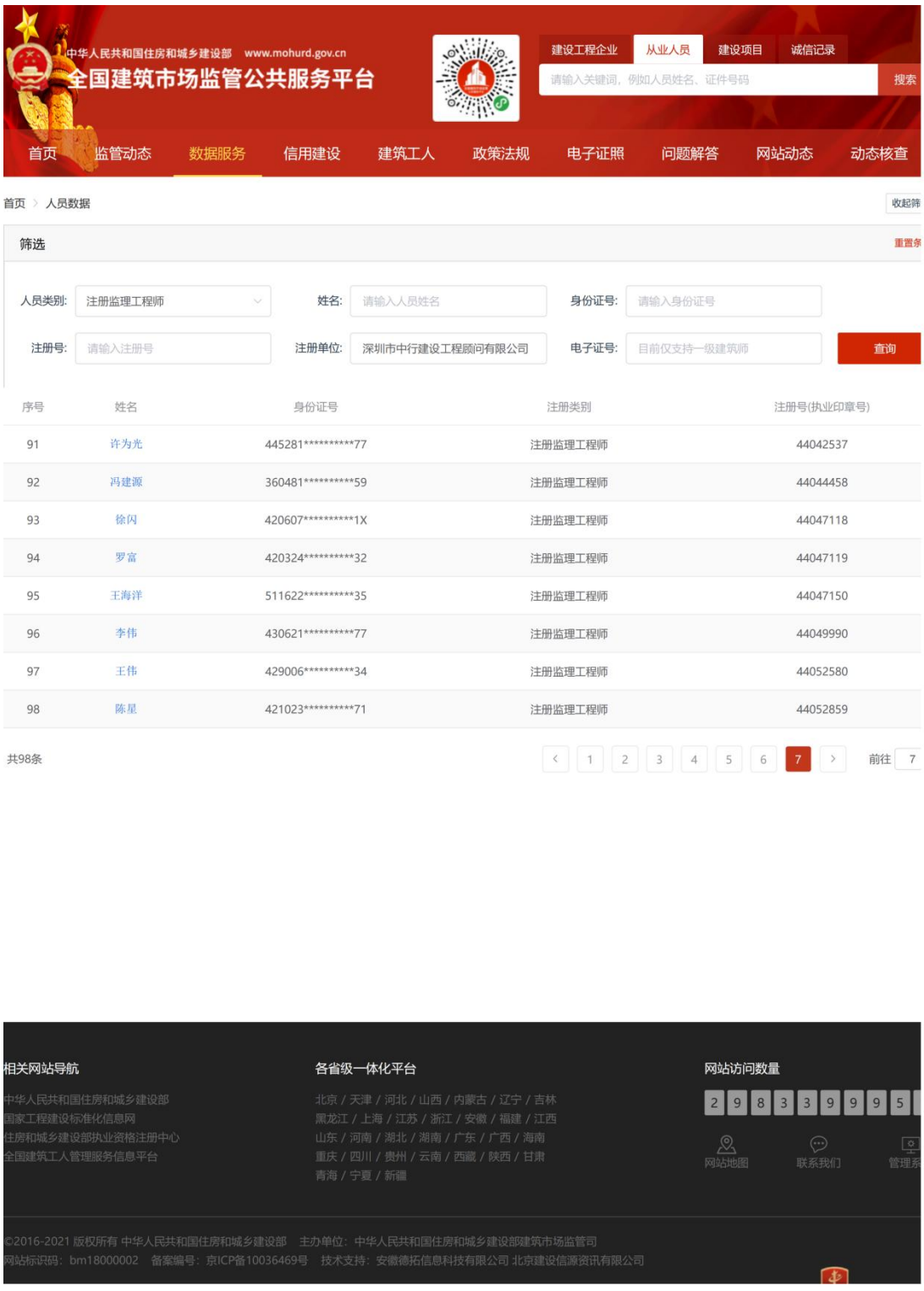
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 8 3 3 9 9 9 5

网站地图 联系我们 管理系

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛
筛选
重置条
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
91 许为光 445281**********77 注册监理工程师 44042537
92 冯建源 360481**********59 注册监理工程师 44044458
93 徐闪 420607**********1X 注册监理工程师 44047118
94 罗富 420324**********32 注册监理工程师 44047119
95 王海洋 511622**********35 注册监理工程师 44047150
96 李伟 430621**********77 注册监理工程师 44049990
97 王伟 429006**********34 注册监理工程师 44052580
98 陈星 421023**********71 注册监理工程师 44052859
共98条
1 2 3 4 5 6 7
前往 7
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 9 8 3 3 9 9 9 5
网站地图
联系我们
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

国家注册一级注册建造师 14 人



首页 > 人员数据

收起筛选

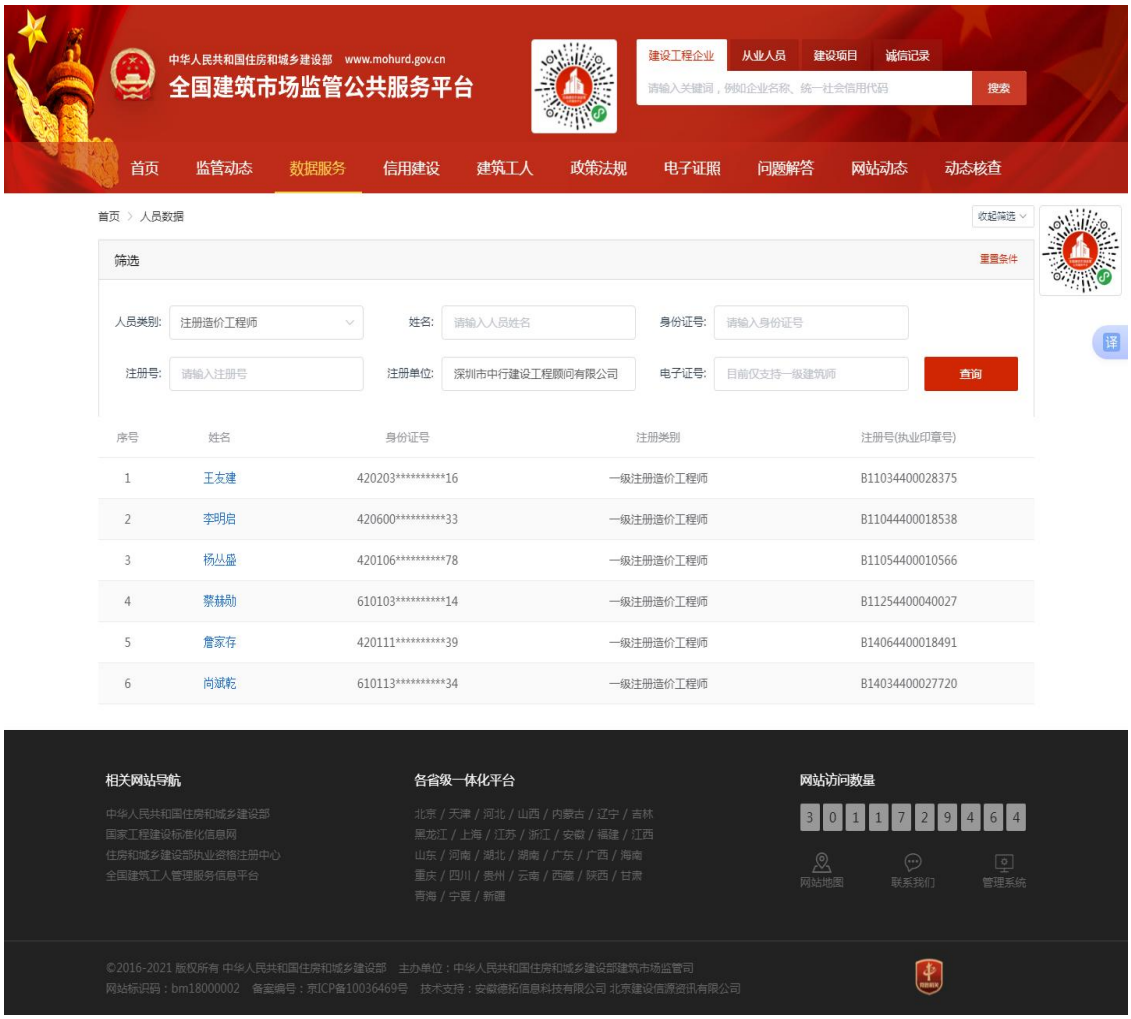
筛选 重置条件

人员类别：注册建造师　姓名：请输入人员姓名　身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号　注册单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　电子证号：目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	付泉泉	360426**********10	一级注册建造师	粤1442019202106754
2	谢士德	340405**********90	一级注册建造师	粤1442006200811059
3	李道远	422428**********30	一级注册建造师	粤1442006200804705
4	王友建	420203**********16	一级注册建造师	粤1442006200812071
5	李明启	420600**********33	一级注册建造师	粤1442006200811058
6	赵亚红	220104**********35	一级注册建造师	粤1442016201742909
7	宗德彪	210402**********38	一级注册建造师	粤1442006200913661
8	刘江龙	610302**********54	一级注册建造师	粤1442006200913660
9	朱恒	430725**********12	一级注册建造师	粤1352016201616726
10	张炼	420400**********15	一级注册建造师	粤1442013201632440
11	熊文峰	429006**********53	一级注册建造师	粤1442019202108093
12	吴新文	421182**********17	一级注册建造师	粤1442019202101280
13	刘军	210902**********16	一级注册建造师	粤1212006200802616
14	庞红平	610103**********32	一级注册建造师	粤1442006200913611

国家注册造价工程师 6 人



5、ISO 体系认证证书

质量管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424Q32012399R8M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

（统一社会信用代码：914403001922046212）

（地址：广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理

发证日期：2024-09-06

证书有效期至：2027-09-05

初始获证日期：2013-01-15

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

环境管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32011478R4M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

（统一社会信用代码：914403001922046212）

（地址：广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理及相关管理活动

发证日期：2024-09-06

证书有效期至：2027-09-05

初始获证日期：2013-01-15

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处

第二次监督合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

职业健康安全管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011146R4M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

（统一社会信用代码：914403001922046212）

（地址：广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理及相关管理活动

发证日期：2024-09-06

证书有效期至：2027-09-05

初始获证日期：2013-01-15

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

6、2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件

2023 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止

审计报告及财务报表

目　录	页　码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1．资产负债表	3-4
2．利润表	5-6
3．现金流量表	7
4．所有者权益变动表	8-9
5．财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤2493P9X42Z

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709　　地址: 清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 2 栋 511 室

机密　　深金旭财审字[2024]第 035 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，

并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国•深圳　　中国注册会计师：

二〇二四年五月十七日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）1	23,413,429.82	16,416,984.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	38,926,742.06	40,868,277.98
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,213,419.64	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	144,363,943.27	131,837,867.58
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		226,260,892.06	208,679,907.23
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	3,086,262.51	3,279,153.99
固定资产	七（一）7	147,020.65	140,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,233,283.16	3,419,644.55
资产总计		229,494,175.22	212,099,551.78

3

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　　目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	777,112.94
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,293,021.86	4,783,041.55
应交税费	七（一）10	7,643,594.14	6,041,747.39
其他应付款	七（一）11	11,650,707.93	7,165,937.92
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,515,053.71	18,767,839.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		25,515,053.71	18,767,839.80
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	194,979,121.51	184,331,711.98
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
少数股东权益			
所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
负债和所有者权益总计		229,494,175.22	212,099,551.78

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

4

利润表（一）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	104,726,199.19	93,853,458.26
减：营业成本	七（二）1	54,794,662.39	54,258,130.24
税金及附加	七（二）2	707,953.65	629,568.64
销售费用			
管理费用	七（二）3	18,118,634.87	20,119,530.21
其中：研发费用		5,760,526.52	2,327,622.32
财务费用	七（二）4	-21,193.67	-102,145.51
其中：利息费用			
利息收入		-33,749.59	-111,669.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		31,126,141.95	18,948,374.68
加：营业外收入	七（二）5	29,771.79	638,660.90
减：营业外支出	七（二）6	748,309.42	328,456.30
三、利润总额		30,407,604.32	19,258,579.28
减：所得税费用	七（二）7	7,718,208.33	3,135,213.24
四、净利润		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,689,395.99	16,123,366.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

5

利润表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
……			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

6

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,818,351.95	103,513,884.26
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		29,771.79	-4,857,887.90
经营活动现金流入小计		106,848,123.74	98,655,996.36
购买商品、接收劳务支付的现金		54,794,662.39	66,179,816.68
支付给职工以及为职工支付的现金		59,244,931.08	60,325,565.45
支付的各项税费		6,824,315.23	8,112,779.64
支付其他与经营活动有关的现金		-27,458,305.23	-39,175,420.85
经营活动现金流出小计		93,405,603.47	95,442,740.92
经营活动产生的现金流量净额		13,442,520.27	3,213,255.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		46,075.21	-852,761.79
投资支付的现金			-192,891.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		46,075.21	-1,045,653.27
投资活动产生的现金流量净额		-46,075.21	1,045,653.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		6,400,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,400,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-6,400,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		6,996,445.06	4,258,908.71
加：期初现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05
六、期末现金及现金等价物余额		23,413,429.82	16,416,984.76

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

7

所有者权益变动表（一）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	184,331,711.98	193,331,711.98
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-41,986.46	-41,986.46
二、本期期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	184,289,725.52	193,289,725.52
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,689,395.99	10,689,395.99
(一) 综合收益总额										22,689,395.99	22,689,395.99
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,000,000.00	-12,000,000.00
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者的分配										-12,000,000.00	-12,000,000.00
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	194,979,121.51	203,979,121.51

8

所有者权益变动表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	6,000,000.00								3,000,000.00	168,278,458.60	177,278,458.60
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-70,112.66	-70,112.66
二、本期期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	168,208,345.94	177,208,345.94
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,123,366.04	16,123,366.04
(一) 综合收益总额										16,123,366.04	16,123,366.04
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者的分配										-	-
3. 其他										-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	184,331,711.98	193,331,711.98

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

9

2024 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止

审计报告及财务报表

目　录　　页　码

一、 审计报告 1-2

二、 财务报表及附注

1．资产负债表 3-4

2．利润表 5-6

3．现金流量表 7

4．所有者权益变动表 8-9

5．财务报表附注 10-32

三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤25M2NDEXAV

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709　　地址: 清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 2 栋 511 室

机密　　深金旭财审字[2025]第 033 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，

并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国•深圳　　中国注册会计师：

二〇二五年五月十八日

2

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　　目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）1	25,921,299.46	23,413,429.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	37,255,887.49	38,926,742.06
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,218,794.51	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	148,321,960.70	144,363,943.27
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		231,061,299.43	226,260,892.06
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	2,893,371.03	3,086,262.51
固定资产	七（一）7	147,020.65	147,020.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,040,391.68	3,233,283.16
资产总计		234,101,691.11	229,494,175.22

3

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	927,729.78
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,820,528.48	5,293,021.86
应交税费	七（一）10	6,233,165.44	7,643,594.14
其他应付款	七（一）11	7,898,185.07	11,650,707.93
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		20,879,608.77	25,515,053.71
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		20,879,608.77	25,515,053.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	204,222,082.34	194,979,121.51
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		213,222,082.34	203,979,121.51
少数股东权益			
所有者权益合计		213,222,082.34	203,979,121.51
负债和所有者权益总计		234,101,691.11	229,494,175.22

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

4

利润表（一）

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	84,834,360.67	104,726,199.19
减：营业成本	七（二）1	59,073,938.90	54,794,662.39
税金及附加	七（二）2	596,265.53	707,953.65
销售费用			
管理费用	七（二）3	12,207,598.02	18,118,634.87
其中：研发费用			5,760,526.52
财务费用	七（二）4	-7,557.93	-21,193.67
其中：利息费用			
利息收入		-20,634.95	-33,749.59
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		12,964,116.15	31,126,141.95
加：营业外收入	七（二）5	10,199.99	29,771.79
减：营业外支出	七（二）6	2.24	748,309.42
三、利润总额		12,974,313.90	30,407,604.32
减：所得税费用	七（二）7	3,530,519.14	7,718,208.33
四、净利润		9,443,794.76	22,689,395.99
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,443,794.76	22,689,395.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

5

利润表（二）

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
……			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		9,443,794.76	22,689,395.99
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

6

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		86,505,215.24	106,818,351.95
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,199.99	29,771.79
经营活动现金流入小计		86,515,415.23	106,848,123.74
购买商品、接收劳务支付的现金		59,079,313.77	54,794,662.39
支付给职工以及为职工支付的现金		60,835,644.11	59,244,931.08
支付的各项税费		7,861,809.52	6,824,315.23
支付其他与经营活动有关的现金		-49,529,397.03	-27,458,305.23
经营活动现金流出小计		78,247,370.37	93,405,603.47
经营活动产生的现金流量净额		8,268,044.86	13,442,520.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		10,175.22	46,075.21
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,175.22	46,075.21
投资活动产生的现金流量净额		-10,175.22	-46,075.21
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		5,750,000.00	6,400,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,750,000.00	6,400,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-5,750,000.00	-6,400,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		2,507,869.64	6,996,445.06
加：期初现金及现金等价物余额		23,413,429.82	16,416,984.76
六、期末现金及现金等价物余额		25,921,299.46	23,413,429.82

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

7

所有者权益变动表（一）

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	194,979,121.51	203,979,121.51
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-200,833.93	-200,833.93
二、本期期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	194,778,287.58	203,778,287.58
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,443,794.76	9,443,794.76
(一) 综合收益总额										9,443,794.76	9,443,794.76
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者的分配											-
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	204,222,082.34	213,222,082.34

8

所有者权益变动表（二）

2024年度

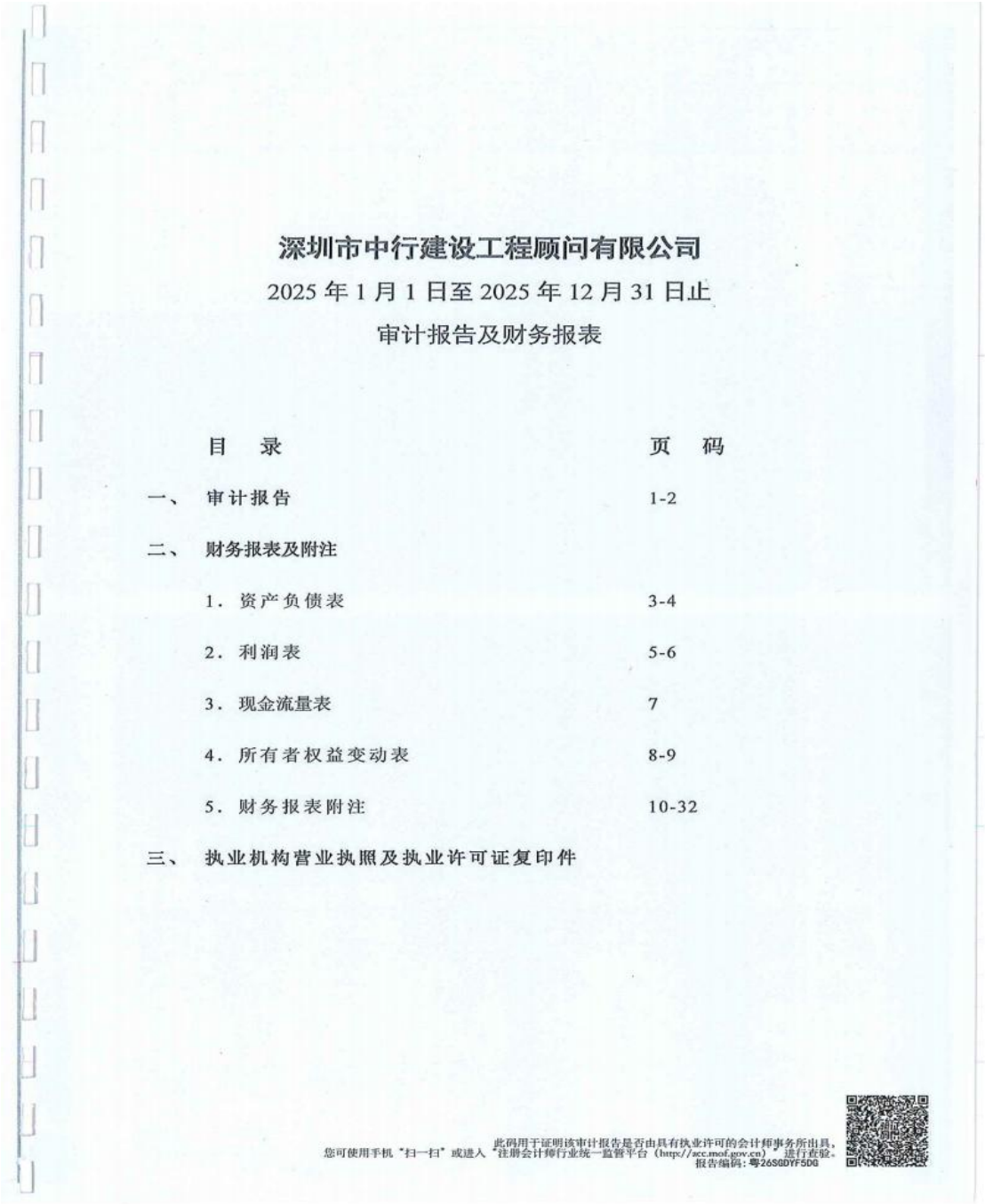
编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	6,000,000.00								3,000,000.00	184,331,711.98	193,331,711.98
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-41,986.46	-41,986.46
二、本期期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	184,289,725.52	193,289,725.52
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,689,395.99	10,689,395.99
(一) 综合收益总额										22,689,395.99	22,689,395.99
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,000,000.00	-12,000,000.00
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者的分配										-12,000,000.00	-12,000,000.00
3. 其他										-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	194,979,121.51	203,979,121.51

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

9

2025 年财务审计报告



深圳市中行建设工程顾问有限公司

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止

审计报告及财务报表

目　录　　页　码

一、 审计报告 1-2

二、 财务报表及附注

1．资产负债表 3-4

2．利润表 5-6

3．现金流量表 7

4．所有者权益变动表 8-9

5．财务报表附注 10-32

三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤26SGDYF5DG

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709　　地址: 清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 2 栋 511 室

机密　　深金旭财审字[2026]第 035 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，

1

并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二六年五月八日

2

资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）1	12,354,796.65	25,921,299.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	35,994,673.09	37,255,887.49
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,218,794.51	16,218,794.51
其他应收款	七（一）5	166,179,796.11	148,321,960.70
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		234,091,417.63	231,061,299.43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	2,700,479.55	2,893,371.03
固定资产	七（一）7	147,020.65	147,020.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七（一）8	141,509.44	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,989,009.64	3,040,391.68
资产总计		237,080,427.27	234,101,691.11

3

资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）9	927,729.78	927,729.78
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）10	5,616,008.97	5,820,528.48
应交税费	七（一）11	2,321,704.42	6,233,165.44
其他应付款	七（一）12	6,813,662.13	7,898,185.07
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		15,679,105.30	20,879,608.77
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		15,679,105.30	20,879,608.77
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	七（一）13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）15	212,401,321.97	204,222,082.34
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		221,401,321.97	213,222,082.34
少数股东权益			
所有者权益合计		221,401,321.97	213,222,082.34
负债和所有者权益总计		237,080,427.27	234,101,691.11

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

4

利润表（一）

2025年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	69,655,879.98	84,834,360.67
减：营业成本	七（二）1	51,311,859.83	59,073,938.90
税金及附加	七（二）2	541,267.12	596,265.53
销售费用			
管理费用	七（二）3	9,324,505.36	12,207,598.02
其中：研发费用			
财务费用	七（二）4	3,730.85	-7,557.93
其中：利息费用			
利息收入		-20,634.95	-20,634.95
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		8,474,516.82	12,964,116.15
加：营业外收入	七（二）5	12,899.55	10,199.99
减：营业外支出	七（二）6	8,179.66	2.24
三、利润总额		8,479,236.71	12,974,313.90
减：所得税费用	七（二）7	1,974,874.25	3,530,519.14
四、净利润		6,504,362.46	9,443,794.76
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,504,362.46	9,443,794.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-

5

利润表（二）

2025年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
……			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		6,504,362.46	9,443,794.76
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

6

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		70,917,094.38	86,505,215.24
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		12,899.55	10,199.99
经营活动现金流入小计		70,929,993.93	86,515,415.23
购买商品、接收劳务支付的现金		51,311,859.83	59,079,313.77
支付给职工以及为职工支付的现金		55,818,114.67	60,835,644.11
支付的各项税费		7,292,103.43	7,861,809.52
支付其他与经营活动有关的现金		-30,275,581.19	-49,529,397.03
经营活动现金流出小计		84,146,496.74	78,247,370.37
经营活动产生的现金流量净额		-13,216,502.81	8,268,044.86
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			10,175.22
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	10,175.22
投资活动产生的现金流量净额		-	-10,175.22
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		350,000.00	5,750,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		350,000.00	5,750,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-350,000.00	-5,750,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-13,566,502.81	2,507,869.64
加：期初现金及现金等价物余额		25,921,299.46	23,413,429.82
六、期末现金及现金等价物余额		12,354,796.65	25,921,299.46

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

7

所有者权益变动表（一）

2025年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	204,222,082.34	213,222,082.34
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										1,674,877.17	1,674,877.17
二、本期期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	205,896,959.51	214,896,959.51
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,504,362.46	6,504,362.46
(一)综合收益总额										6,504,362.46	6,504,362.46
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者的分配											-
3. 其他											-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	212,401,321.97	221,401,321.97

8

所有者权益变动表（二）

2025年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　金额单位：元

项目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额	6,000,000.00								3,000,000.00	194,979,121.51	203,979,121.51
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-200,833.93	-200,833.93
二、本期期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	194,778,287.58	203,778,287.58
三、本期增减变动金额(减少以"-"号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,443,794.76	9,443,794.76
(一)综合收益总额										9,443,794.76	9,443,794.76
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者的分配											-
3. 其他											-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本期期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	204,222,082.34	213,222,082.34

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人（会计主管人员）：

9

7、投标人近五年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称	附注
1	2021 年度	总部注册城市	1547.686755	深圳市福田区地方税务局	
		工程所在城市	1547.686755	深圳市福田区地方税务局	
2	2022 年度	总部注册城市	874.853894	深圳市福田区地方税务局	
		工程所在城市	874.853894	深圳市福田区地方税务局	
3	2023 年度	总部注册城市	1176.785079	深圳市福田区地方税务局	
		工程所在城市	1176.785079	深圳市福田区地方税务局	
4	2024 年度	总部注册城市	1039.228915	深圳市福田区地方税务局	
		工程所在城市	1039.228915	深圳市福田区地方税务局	
5	2025 年度	总部注册城市	877.336528	深圳市福田区地方税务局	
		工程所在城市	877.336528	深圳市福田区地方税务局	
近 5 年合计纳税总额：5515.891171 万元；年均纳税额：1103.1782342 万元					

2021 年纳税证明（纳税总额：1547. 686755 万元）

纳税证明

深税纳证〔2022〕26452号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	1,512.63	0
2	城市维护建设税	463,736.46	0
3	企业所得税	7,859,039.58	0
4	车船税	1,420.16	0
5	教育费附加	198,744.2	0
6	增值税	6,624,806.44	0
7	地方教育附加	132,496.12	0
8	残疾人就业保障金	195,111.96	0
	合　计	15,476,867.55	0
	其中，自缴税款	14,950,515.27	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年7,945,363.15元,2021年7,531,504.4元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201064847567347

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月6日

2022 年纳税证明（纳税总额：874. 853894 万元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕87722号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	151,835.87	0
2	企业所得税	4,243,705.87	0
3	教育费附加	65,072.52	0
4	增值税	4,070,843.03	0
5	地方教育附加	43,381.67	0
6	残疾人就业保障金	173,699.98	0
	合　计	8,748,538.94	0
	其中，自缴税款	8,466,384.77	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年28,837.88元,2017年89,397.25元,2021年4,320,563.99元,2022年4,309,739.82元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税＂免抵＂税额调库0元（零圆整），未包含在上表的＂自缴税费＂中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的＂自缴税费＂中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301303154376291

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月30日

2023 年纳税证明（纳税总额：1176. 785079 万元）

纳税证明

深税纳证〔2024〕55440号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	1,728.72	0
2	城市维护建设税	593,174.28	0
3	企业所得税	4,050,776.33	0
4	车船税	2,840.32	0
5	教育费附加	254,217.56	0
6	增值税	6,513,009.04	0
7	房产税	30,263.03	0
8	地方教育附加	169,478.38	0
9	残疾人就业保障金	152,363.13	0
	合　计	11,767,850.79	0
	其中，自缴税款	11,191,791.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年421,811.52元,2021年411,615.71元,2022年4,466,178.59元,2023年6,468,244.97元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401100045767370

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月10日

2024 年纳税证明（纳税总额：1039. 228915 万元）

纳税证明

深税纳证〔2025〕283846号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	305,519.29	0
2	企业所得税	5,359,505.94	0
3	教育费附加	130,936.84	0
4	增值税	4,364,561.34	0
5	地方教育附加	87,291.23	0
6	残疾人就业保障金	144,474.51	0
	合　计	10,392,289.15	0
	其中，自缴税款	10,029,586.57	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年6,157,101.1元,2024年4,235,188.05元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522503131809746076

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年3月13日

2025 年纳税证明（纳税总额：877.336528 万元）

中华人民共和国
税收完税证明

26(0318)95 证明 00000229

税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局	填发日期	2026-03-18
纳税人名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	纳税人识别号	914403001922046212

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-12-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥4598793.12
企业所得税	2024-01-01 至 2025-09-30	2025-10-22	¥3411809.48
城市维护建设税	2024-12-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥321915.53
房产税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-12-22	¥5827.01
房产税	2024-01-01 至 2025-12-31	2025-12-30	¥66028.44
城镇土地使用税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-12-22	¥152.56
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2025-12-31	2025-12-30	¥1728.72
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-03-12	¥660.00
教育费附加	2024-12-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥137963.79
地方教育附加	2024-12-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥91975.87
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-11-26	¥136510.76

金额合计（大写）	捌佰柒拾柒万叁仟叁佰陆拾伍元贰角捌分	¥8773365.28

备注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

8、2023 年监理企业信用评价

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4 号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和建设局。

深圳市监理工程师协会　　2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

附件

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

二、企业业绩情况

企业业绩情况一览表

序号	项目名称	合同工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	在建或竣工
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段(御水华府项目）	项目用地红线范围内全部工程施工及保修阶段监理服务，涵盖土石方、基坑支护、地基基础、主体结构、钢结构、装饰装修、屋面防水、门窗、人防、建筑电气、给排水、智能化、通风空调、防排烟、电梯、消防、燃气；园林建筑与绿化、市政道路、室外工程及排洪渠等全部专业。施工阶段履行质量、进度、投资控制及安全生产监督、合同信息协调管理；保修期负责缺陷核查、责任界定、方案审核、修复监督及费用审核。	3691.2456	2020 年 12 月 23 日	竣工 2025 年 12 月 25 日
2	海德园项目	项目场地内全部工程施工及保修阶段监理，包括但不限于基坑、主体结构、装饰装修、屋面防水、强弱电、机电安装、消防、门窗、人防、景观绿化及配套市政道路等专业工程。施工阶段负责质量、安全、进度、造价控制及组织协调。	908.35	2019 年 2 月 15 日	竣工 2024 年 8 月 16 日
3	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程(含地下室)	项目用地红线范围内施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于土建（含建筑、结构、人防、基坑拆除回填、抗浮锚杆、坑中坑支护及土石方）、机电安装、装饰与室外工程（含精装修、幕墙、电梯、屋面防水、园林景观及海绵城市、泛光照明、LED 屏、标识标线、室外配套及市政接驳）、建筑节能等。	1102.464615	2021 年 3 月 11 日	竣工 2026 年 2 月 6 日

注：投标人优先提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）承接过的房屋建筑工程监理业绩。提供数量最多不超过 3 项，如投标人提交的数量超 3 项的，仅取前 3 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）在建工程提供合同关键页（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等），业绩以合同签订时间为准；已竣工工程提供合同关键页（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间），业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

业绩证明材料

1、项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)监理服务Ⅰ标段（御水华府施工总承包）南华新苑主体

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200060006001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务I标段

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：3691.245600万元

中标工期：2556日历天

项目经理(总监)：汤小蔚

本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-03

查验码：6678629349332744

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：

合同编号：福监[2020]12-007

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务Ⅰ标段

工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

委 托 人：深圳市福田福河建设开发有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市福田福河建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务Ⅰ标段

2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷，平均容积率 6.9 ，总计容面积约 763070 ㎡，暂定总建筑面积约 1060000 ㎡。主要包括 01-01 地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房 1 处，）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2 处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18 班幼儿园，总计容面积约 404130 ㎡；01-02 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 358945 ㎡。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。

本次监理服务Ⅰ标段招标为回迁区域，包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准）、排洪渠等，本区域建安工程费约 400000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：1035030.39 万元，招标部分工程概算投资额：400000 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥ 36912456.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	3515.472	175.7736	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 01 日起至 2027 年 11 月 30 日止，总计 2556 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 01 日起至 2027 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.23。
2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：

建筑名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-202200286　　深地名许字 FT202210636 号

用地单位	深圳市福田福河建设开发有限公司		
批准名称	南华新苑	汉语拼音	NANHUAXIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	62424.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区南园街道华强南路东面滨河大道交汇处路南面	土地合同或房地产证	2022-F004（合），2022-F003（合）
宗地代码	4403040090001GB00208, 4403040090001GB00207	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B123-0079, B123-0078
命名含义	该项目为南园街道南华村棚户改造工程，主要用于建设回迁住房。因原小区名称为“南华村”，现沿用“南华”并命名为“南华新苑”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403040090001GB00208, 4403040090001GB00207 的土地上的建筑物命名为“南华新苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“南华新苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		

日期：2022-11-14

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

表扬信

深圳市福田福河建设开发有限公司

表　扬　信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司监理的深圳市福田区南园街道南华村棚户区改造项目 I 标（02、03 地块）地基基础工程及市政箱涵工程，项目自开工以来，工期要求紧，安全生产及防疫要求严，质量要求高。贵司领导对项目高度重视，由总监汤小蔚带领的监理团队，在工作中能认真执行相关施工验收规范和标准，及时有效解决现场出现的各种问题并提供技术支持；积极促进合作单位之间的协调配合。各监理工程师恪尽职守，严格把关，充分体现了良好的职业操守。在此，对贵司委派到我项目监理团队提出表扬。

本工程 2022 年将进入全面的基坑及主体施工阶段，希望贵司一如既往的大力支持本项目建设，进一步稳健团队，再接再厉提供优质服务，迎接后续更繁重的监理工作，在接下来的合作中继续密切配合，发挥各方优势，再创佳绩。

特此表扬，以示鼓励。

深圳市福田福河建设开发有限公司

2022 年 1 月 13 日

深圳市福田福河建设开发有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

南华村棚改项目回迁区施工总承包工程由贵司负责监理工作。自 2023 年 2 月 2 日开工以来，贵司以“严格监理、热情服务”做为监理宗旨开展项目监理工作。项目监理团队能够团结一致，主动积极工作，以时刻放心不下的工作状态，严守安全生产底线，2023 年实现“零事故”的安全目标。在各第三方安全检查评估中能保持名列前茅，二季度获得安全文明施工示范工地，荣获 2023 年下半年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

在此，我司对贵司项目负责人陈旭光带领的项目监理团队为项目做出的成绩给予肯定和表扬，各监理工程师能够恪尽职守，严格把关，充分体现了良好的职业操守。2024 年将进入机电安装、装饰装修施工全面大穿插阶段，时间紧、任务重，希望贵公司继续发挥监理专业作用，再接再厉，为项目建设作出新的更大的贡献。继续保持优良的服务理念，与我司及各参建单位精诚合作，安全、高效、优质地完成本工程的建设任务，在往后的工作中再创佳绩！

深圳市福田福河建设开发有限公司

2024 年 1 月 19 日

深圳市福田福河建设开发有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

感谢贵司在现房开放日活动前期及过程中对我司的大力支持。现房开放日活动圆满落幕，此次活动的成功离不开贵司团队的辛勤付出和卓越贡献。

此次现房开放日活动，持续 20 天，接待了 2700 余户次业主，期间贵司团队发挥了至关重要的作用。贵司对施工单位的施工进度、施工质量及整改质量进行了严格的监督，确保样板层的施工质量。贵司成立的专项检查小组，秉持严谨的工作态度和敬业精神对样板层质量进行了全面细致的检查，并跟踪了后续整改工作，确保活动现场的工作进度，为活动的成功打下了坚实的基础。贵司积极协助活动期间业主讲解、业主带看工作，将项目的亮点客观、真实地传达给业主，让业主对项目有了更深入、更真实的了解。这种贴心细致的服务，让业主们感受到了家一般的温暖。

为此向贵司各级领导及以陈旭光、王炳付、陈振、王明明为代表的项目管理团队提出表扬，希望能够再接再厉，继续发扬团结协作、勤奋敬业的精神，给所有业主交一份满意的答卷。

深圳市福田福河建设开发有限公司

2024 年 6 月 13 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）基坑支护与土石方工程

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市福田福河建设开发有限公司（建设单位）、华润（深圳）有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2019-440304-70-03-103405	项目代码	深福田发改备案(2023)0573 号
项目名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）基坑支护与土石方	项目曾用名	/
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东、南园派出所西侧		
建筑面积	62424.52 平方米	工程造价	43127.697126 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深福田发改备案(2024)0077 号	宗地号	B123-0078 B123-0079
用地规划许可证号	地字第 440304202200043 号 地字第 440304202200044 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2022-0006 号 深规划资源建许字 FG-2022-0007 号
施工许可证号	2022-1711	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 31 日	验收日期	2025年12月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1711
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司（建设单位）、华润（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	韦清
副组长	刘权兵、陈旭光、刘动、王贤能、程磊、谭维
组员	刘振辉、王炳付、陈振、王明明、张明、何香仁、罗凡、祁琪、周佳佳、程富来、陌金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦清	刘权兵、陈旭光、刘动、王贤能、程磊、谭维、刘振辉、王炳付、张明、何香仁、罗凡、祁琪、程富来、陌金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	周佳佳	陈振、王明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）基坑支护与土石方工程,本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，单位工程质量控制资料齐全、完整，安全和功能检验资料满足要求，观感质量好，分部工程验收评定合格，经验收组各成员一致认定：本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马 骏
注册号：4401870-071
有效期：至2026年06月04日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年12月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 12 月 25 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年 12 月 25 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 12 月 25 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 25 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 12 月 25 日

竣工验收报告（南华新苑基础工程）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南华新苑（B123-0078、B123-0079 宗地）基础工程

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市福田福河建设开发有限公司,华润（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440304-70-03-103405	项目代码	深福田发改备案(2023)0573 号
项目名称	南华新苑 B123-0078、B123-0079宗地基础工程	项目曾用名	/
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东，南 园派出所西侧		
建筑面积	62424.52 平方米	工程造价	43127.697126 万元
结构类型	框架剪力墙 灌注桩基础+筏形与箱形基础	层数	/
立项批准文号	深福田发改备案(2024)0077 号	宗地号	B123-0078 B123-0079
用地规划许可证号	地字第 440304202200043 号 地字第 440304202200044 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2022-0006 号 深规划资源建许字 FG-2022-0007 号
施工许可证号	2023-0454	监理许可证号	/
开工日期	2020年12月31日	验收日期	2025年12月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0454
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司,华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	韦清
副组长	刘权兵、陈旭光、刘动、马骏、谭维
组员	刘振辉、刘瑞志、温季功、王炳付、陈振、王明明、罗凡、祁琪、程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖、周佳佳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦清	刘权兵、陈旭光、刘动、马骏、谭维、刘振辉、刘瑞志、温季功、王炳付、罗凡、祁琪，程富来、隋金池、王生麟、刘桥、周泉龙、周杰武、肖润东、李清洋、钟铖
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	周佳佳	陈振、王明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南华新苑（B123-0078、B123-0079 宗地）基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

南华新苑（B123-0078、B123-0079 宗地）基础工程,本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，单位工程质量控制资料齐全、完整，安全和功能检验资料满足要求，观感质量好，分部工程验收评定合格，经验收组各成员一致认定：本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 马 骏
注册号： 4401870-071
有效期： 至2026年06月04日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年 12月 25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 12月 25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年 12月 25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 12月 25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 12月 25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 12月 25日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：御水华府（B123-0078、B123-0079 宗地）施工总承包工程

验收日期：2025年12月25日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳市福田福河建设开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440304-70-03-103405	项目代码	深福田发改备案(2023)0573 号
项目名称	御水华府（B123-0078、B123-0079 宗地）施工总承包工程	项目曾用名	南华新苑（B123-0078、B123-0079 宗地）施工总承包工程
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东，南 园派出所西侧		
建筑面积	494998 平方米	工程造价	702865.5（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地下 2 层，裙楼 1 层、塔楼 58 层、41 层、4 层、38 层、40 层、49 层、50 层、58 层
立项批准文号	深福田发改备案(2024)0077 号	宗地号	B123-0078 B123-0079
用地规划许可证号	地字第 440304202200043 号 地字第 440304202200044 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2022-0006 号 深规划资源建许字 FG-2022-0007 号
施工许可证号	2023-0531	监理许可证号	/
开工日期	2023年4月19日	验收日期	2025年12月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0531
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳市福田福河建设开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、广东南方电信规划咨询设计院有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、奥的斯电梯（中国）有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市型华建设集团有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈剑亮
副组长	刘权兵
组员	杜凌楠、钟晓鹏、万雨鑫、姚德望、张新伟、周佳佳、程富来、罗渊捷、王生麟、郑文凯、马骏、温李山、陈旭光、沈光丰、刘动、廖清锋、方建涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈剑亮	刘权兵、杜凌楠、钟晓鹏、万雨鑫、姚德望、程富来、罗渊捷、刘振辉、宁福林、吴大华、梁华荣、李强、苏凌磊、萧根生、刘秀、马骏、温李山、蔡能飞、陈旭光、
建设设备安装工程	张新伟	王生麟、郑晓鹏、张志华、陆润尔、曹丹娟、朱恒、蔡文、曾建鸿、赵云、雷晓荣、杨石根、陶恒普、王金鹏、魏广全、郑新元、殷殿国、
工程质控资料	周佳佳	覃欣欣、林家漳、罗燃、吴佳烽、赵洁、彭伟标、林镇洪、周露、梁敏、郭艳丽、江茜、庞宇宁、许馨馨、农墨

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

	御水华府（B123-0078、B123-0079 宗地）施工总承包工程总用地面积约 6.3 万平方米，总建筑面积约 49.5 万平方米，结构类型为框架剪力墙结构，最高层数 58 层，结构高度 120 米~180 米。项目含 13 栋超高层住宅和 1 栋幼儿园。其中 02 地块有 7 栋超高层装配式住宅和 1 栋 4 层幼儿园，03 地块有 6 栋超高层装配式住宅。 本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，单位工程质量控制资料齐全、完整，安全和功能检验资料满足要求，观感质量好，各分部工程验收评定合格，经验收组各成员一致认定：本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年 12月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 12月 25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年 12月 25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 12月 25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 12月 25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 12月 25日

获奖证书



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的**南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程**工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-157

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月



华润置地 CR LAND

安全管理优秀单位

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵公司负责监理的华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅱ标、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）Ⅰ标、福田区妇儿医院建设工程项目，在2023年上半年安全管理工作中，表现优秀，被评为**安全管理优秀单位**。

特发此证，以资鼓励。

深圳大区城市建设事业部

二〇二三年七月

2、项目名称:海德园项目
合同关键页

中监合2019-110

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：海 德 园 项 目

工程地点 ：深圳市福田区安托山片区

委 托 人 ：深圳市新润园房地产开发有限公司

监 理 人 ：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018 年 11 月

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海 德 园 项 目

2. 工程地点：深圳市福田区安托山片区

3. 工程规模：本项目总建筑面积为 228321.89 ㎡，规定计容面积为 129624.00 ㎡，核增计容面积约 9931.89 ㎡，不计容面积为 88766.00 ㎡，分两个地块，其中 B401-0056 地块（征地返还用地）建设用地面积为 8645.83 ㎡，总建筑面积约 56533.34 ㎡，其中规定计容建筑面积为 32854.00 ㎡，容积率 3.8，核增计容面积约 3213.34 ㎡，不计容面积约 20466.00 ㎡；B401-0101 地块（安托山住宅合宗项目）建设用地面积 30239.35 ㎡，总建筑面积约 171788.55 ㎡，其中规定计容建筑面积为 96770.00 ㎡，容积率 3.2，核增计容面积约 6718.55 ㎡，不计容面积约 68300.00 ㎡

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%私有

6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

行；

3.2.2.20、提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

3.2.3 竣工阶段：

3.2.3.1、审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与已完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.3.2、及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.3.3、正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、**监理服务期限**：从 2018 年 10 月 1 日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定 48 个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

四、 监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、监理酬金：本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：伍佰玖拾柒万叁仟伍佰元整（小写￥5,973,500.00 元）暂定总价仅作为付款的参考依据，不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、固定包干单价：本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本协议附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：

海德园项目监理酬金明细表

序号	内容	人员级别	暂定数量（人）	暂定时间（月）	固定包干单价（元/人.月）	费用（元）
1	基坑支护、土方开挖、基础桩阶段	总监（土建）	1	13	24000	312,000
		持证土建监理工程师	1	13	18000	234,000
		土建工程师	0	0	13000	0.00
		安装工程师	0	0	13500	0.00
		安全员	1	13	13500	175,500

第四部分　补充条款

一、　本补充条款与上述合同条款的关系：

本补充条款是上述合同条款的细化和补充，本补充条款与上述合同条款互为使用，互为补充，具有同等的法律效力，本补充条款与上述合同条款不一致的条款按本补充条款执行，本补充条款未注明的条款按上述合同条款执行，本补充条款和上述合同条款均未注明的条款，双方协商另行签订补充协议。

二、　项目概况：

2.1、**工程名称**：海德园项目。

2.2、**建设地点**：深圳市福田区安托山片区。

2.3、**建设规模**：

2.3.1、本项目位于深圳市福田区安托山片区，紧临地铁 7 号线安托山站，用地呈梯形，分两个地块，分别为 B401-0056 地块和 B401-0101 地块，有市政规划路从中间南北向穿过。

2.3.2、本项目总建筑面积为 228321.89 ㎡，规定计容面积为 129624.00 ㎡，核增计容面积约 9931.89 ㎡，不计容面积为 88766.00 ㎡，分两个地块，其中 B401-0056 地块（征地返还用地）建设用地面积为 8645.83 ㎡，总建筑面积约 56533.34 ㎡，其中规定计容建筑面积为 32854.00 ㎡，容积率 3.8，核增计容面积约 3213.34 ㎡，不计容面积约 20466.00 ㎡；B401-0101 地块（安托山住宅合宗项目）建设用地面积 30239.35 ㎡，总建筑面积约 171788.55 ㎡，其中规定计容建筑面积为 96770.00 ㎡，容积率 3.2，核增计容面积约 6718.55 ㎡，不计容面积约 68300.00 ㎡。

2.3.3、建筑物层数及高度：B401-0056 地块（征地返还用地）公[illegible]建筑高度 130 米，地上 39 层，地下 3 层；B401-0101 地块（安托山住[illegible]栋，建筑高度 135.9~144.9 米，地上 37~45 层，地下 3 层。

建筑高度
144.9 米

2.4、**建筑物性质**：住宅楼。

2.5、**建设标准**：高档住宅。

三、　监理服务范围、服务内容及监理期限：

3.1、**监理服务范围**：按照现行国家、地方和行业有关规定中，本工程监理服务范围包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段全过程工程监理的全部范围和内容（合同条款中另有说明的除外）。 即从基坑支护工程（包括土石方）开工至全部工程竣工

监理补充协议

海德园项目监理服务合同补充协议一

编号：HDYXM-HT-023-补充 01

委托人（甲方）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况，经甲乙双方的友好协商，同意就下列事项签订本补充协议（以下简称“协议”），作为对《海德园项目监理服务合同》（以下简称“原合同”）的补充和修改，以资共同遵守。

一、监理服务期限

原合同监理服务期限为 2018 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，暂定 48 个月。根据现场实际施工进度，本项目计划竣工核验时间暂按延长至 2024 年 11 月 30 日（以实际竣工核验时间为准）。

二、监理服务费的计算

根据项目现场实施情况，本协议监理服务费暂定为 ¥3,110,000.00（大写：人民币叁佰壹拾壹万元整），服务费明细详见附表一。

三、本协议的效力

3.1 本协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本协议履行，本协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本协议为准。

3.3 本协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本协议一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司　　乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）　　（公章）

签约代表：　　签约代表：

日　期：　　日　期：

竣工验收报告
海德园 A 区主体工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海德园A区主体工程

验收日期：2024.8.12

建设单位(盖章)：深圳市新润园房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海德园A区主体工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区		建筑面积	175769.26平方米	工程造价	203721.17万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：3~45 层 地下：3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384		
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640		
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市兴龙建设集团有限公司；深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟、刘军、段鹏飞、徐泰松
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙闵	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质控资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量好，本单位工程质量评定合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：段鹏飞
注册号：1111901-058
有效期：至2025年2月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐泰松
注册号：4404678-AY041
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
邵伟
粤1442006200809578(00)
建筑
2024.12.12
深圳市鹏城建筑监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘军
注册号 44021527
有效期 2026.03.24
深圳市中行建设工程顾问有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月12日	（公章） 总监理工程师：刘军 2024年8月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月12日	（公章） 单位（项目）负责人：段鹏飞 2024年8月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月12日

GD-E1-914/6

竣工验收报告
海德园 B 区主体工程

深圳市建设工程

竣工验收报告

工程名称：海德园 B 区主体工程

验收日期：2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市新润园房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园 B 区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M²	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案（2023）0274 号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0044(改 1）号
施工许可证号	2022-0266（2022 年 03 月 03 日由 2019-1640 施工许可证拆分）	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03（2019-1640 号施工许可证开工日期为 2019 年 12 月 09 日）	验收日期	2023 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位（装修）	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐　刚
副组长	邱　伟、刘　军、余　勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟　良、姚惠生、李　进、李燕南、陈　彬、向　林、刘　新、秦　顿
建设设备安装工程	李儒军	龙　闵、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李　勇、姚惠生、史齐生、白文来、陈　鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴　媛、曾垂娜、郝路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023 年 8 月 16 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 16 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 8 月 16 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 16 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 16 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 16 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：余 勇
注册号：1111901-062
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2025年12月

获奖证书



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **海德园A区主体工程、海德园B区主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

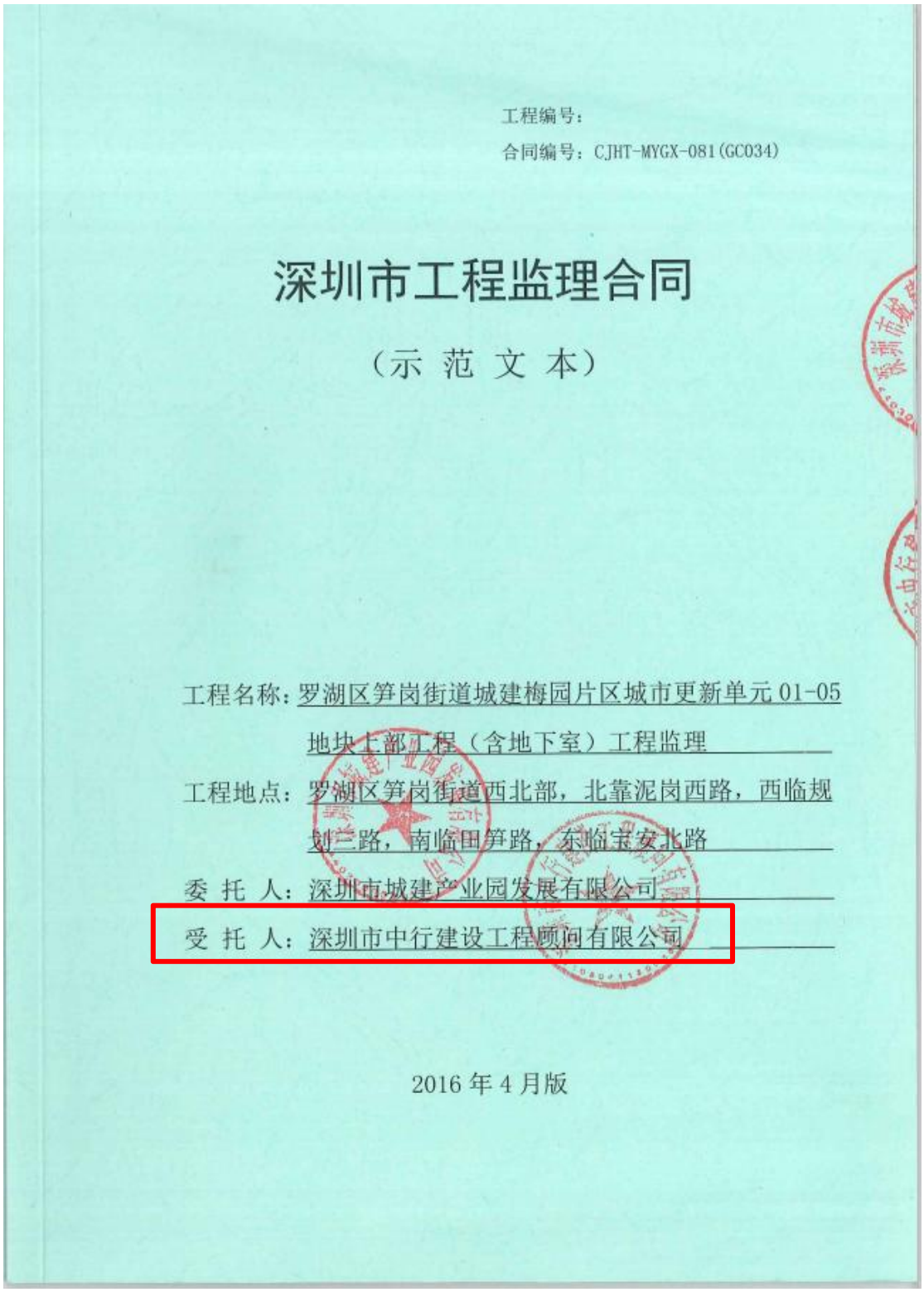
证书编号：SZYZJG-2023A-027

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

3、项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程(含地下室)
合同关键页



工程编号：

合同编号：CJHT-MYGX-081(GC034)

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程（含地下室）工程监理

工程地点：罗湖区笋岗街道西北部，北靠泥岗西路，西临规划三路，南临田笋路，东临宝安北路

委 托 人：深圳市城建产业园发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市城建产业园发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程（含地下室）工程监理

2. 工程地点：本项目位于罗湖区笋岗街道西北部，处于罗湖区与福田区交界地带。北靠泥岗西路，西临规划三路，南临田笋路，东临宝安北路

3. 工程规模：本地块占地面积 11479 平方米，建筑面积 114780 平方米。为两栋建筑，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。

1 栋建筑包括裙楼商业、A 座住宅、B 座保障房以及裙楼公共配套。2 栋为独立占地的 12 班幼儿园。

1 栋 A 座塔楼为住宅功能，建筑高度 194.55m，总共 54 层。

1 栋 B 座塔楼为保障房功能，大堂设置于场地西北侧，通过规划三路到达；建筑高度 154.45m，总共 43 层，布置于场地西北侧。保障房需要实施装配式，需加强对预制构件加工、运输、现场存放、安装、节点处理等质量把控关键，需做好整体规划安排。

商业位于场地西南侧，裙楼首层 6.2m，二至六层 5.4m，七至八层 4.5m，裙楼建筑高度 44.40m，总共 8 层。

公共配套设置在场地北侧，通过规划三路进入内部道路后到达，裙楼首层与二层都设置老年人日间照料中心、社区健康服务中心。

幼儿园（2 栋 12 班）独立布置在场地东南侧达。幼儿园独立占地 3600 ㎡，一至三层层高 4.2m，建筑高度为 16.15m，总共三层。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：94531.18 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰零贰万肆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分（¥11,024,646.15）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1049.9663	52.498315		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 30 日起至 2030 年 04 月 29 日止，总计 3318 日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 30 日起至 2024 年 04 月 29 日止，共 1127 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 04 月 30 日起至 2030 年 04 月 29 日止，共 2191 日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.3.11日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执七份。

委托人：（盖章）深圳市城建产业园发展有限公司

住所：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：

4

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05地块上部工程（含地下室）

验收日期：2026.2.6

建设单位（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）				
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路与泥岗东路交汇处	建筑面积	166447.22 ㎡	工程造价	77248.57742 1万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1A住宅楼54 1B保障房44 层 地下：5 层		
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842505	监理许可证号			
开工日期	2021 年 3 月 30 日	验收日期	2026年 2 月 6 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	SK2021024		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张龙
副组长	郭宏伟、岳江霆、谢豹、刘彦飞
组员	舒辛根、刘晴、林海、郭桂炫、王禹彬、鲁南、曾舜尧、林荣庚、莫兵、石凯祥、张浪浪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张龙	郭宏伟、岳江霆、曾舜尧、杨星星、张文鹏、李继鹏、廖湘辉、杨超
建筑设备安装工程	舒辛根	龚贵彬、杨忠华、张标
工程质控资料	郭桂炫	吕林霏、张棉宣、邓晓航

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 152 项，其中： 经审查符合要求 152 项 经核定符合要求 152 项	共 58 项，其中： 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 1695 项，其中： 经审查符合要求 1695 项 经核定符合要求 1695 项	共 727 项，其中： 资料核查符合要求 727 项 实体抽查符合要求 727 项	共 98 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 572 项，其中： 经审查符合要求 572 项 经核定符合要求 572 项	共 157 项，其中： 资料核查符合要求 157 项 实体抽查符合要求 157 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 53 项，其中： 资料核查符合要求 53 项 实体抽查符合要求 53 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘彦飞	深圳市城建产业园发展有限公司	项目分管副总经理	高级工程师	
2	张　龙	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人		
3	林　海	深圳市城建产业园发展有限公司	设计主管		
4	王禹彬	深圳市城建产业园发展有限公司	成本主管		
5	刘　晴	深圳市城建产业园发展有限公司	安全主管	中级	
6	舒辛根	深圳市城建产业园发展有限公司	机电主管		
7	郭桂炫	深圳市城建产业园发展有限公司	档案主管	助理	
8	谭春龙	深圳市城建产业园发展有限公司	土建工程师	中级	
9	谢豹	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	
10	王哲	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	高级	
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级	
12	岳江霆	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级	
13	郭宏伟	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	高级	
14	曾舜尧	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
15	莫兵	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	高级	
16	黄少南	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
17	林荣庚	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助理	
18	陈焕坤	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	工程师	
19	杨星星	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	
20	王昭	中国建筑第四工程局有限公司	商务总监	工程师	
21	石凯祥	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
22	李朋	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监	助理工程师	
23	张浪浪	中国建筑第四工程局有限公司	安全部经理		
24	龚贵彬	中国建筑第四工程局有限公司	机电负责人	助理工程师	
25	吕林霏	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
26	蒋钊	中国建筑第四工程局有限公司	材料主管		
27	刘晓	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修攻变更，技术治商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施，工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监里；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“子本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 哲
注册号：1100654-061
有效期：至2027年7月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
岳江霞
粤1442006200701913(00)
建 筑
2027.10.16

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年2月6日	2026年2月6日	2026年2月6日	2026年2月6日	2026年2月6日

注册号 44005724 2028.05.07

GD-E1-914/6

获奖证书



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05 地块上部工程（含地下室）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-135

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程 （含地下室）** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-117

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

三、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	备注
1	贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级别	2023 年 12 月	/
2	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	第十五届第二批中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	国家级别	2023 年 6 月	/
共计		2 项				

注：投标人优先提供企业近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）作为监理单位完成的工程项目获得的奖项。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 1 项，如投标人提交的数量超过 1 项的，仅取前 1 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；如为行业协会办法的获奖证书，还需提供颁发单位在中国社会组织政务服务平台-全国社会组织查询的截图（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（3）国家级奖项指颁发单位为国务院（或其直接所属的行政机关）或全国性行业协会（学会）；省级奖项指颁发单位为省（自治区、直辖市）人民政府（或其直接所属的行政机关）或行业协会（学会）；市级奖项指颁发单位为市（地级，或以上级别）人民政府（或其直接所属的行政机关）或行业协会（学会）。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

获奖证书扫描件

1、项目名称：贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）

2022-2023 年度国家优质工程奖



中国社会组织政务服务平台-全国社会组织查询的截图

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9

中国施工企业管理协会



监理合同

（GF－2018－0202）　　编号：JJHWguiyang010690034963 6B1

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：华为技术有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：贵安华为云数据中心项目 A 区监理服务。

2. 工程地点：贵州省贵安新区　。

3. 工程规模：本项目建筑面积约 16.5 万平方米，其中地下建筑面积约 5 万平方米，地上建筑面积约 11.5 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：　/　。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢劲松，身份证号码：432301197007021514，注册号：44010745。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰贰拾捌万贰仟陆佰元整（￥6,282,600.00 元整）。

包括：

1. 监理酬金：￥6,282,600.00 元整（大写：陆佰贰拾捌万贰仟陆佰元整）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 1 月 30 日始，至 2021 年 12 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

3

1. 订立时间：2019 年 1 月 25 日。

2. 订立地点：广东省东莞市。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：华为技术有限公司（盖章）　监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼　住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮政编码：　邮政编码：518009

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　开户银行：中国建设银行深圳市上步支行

账号：　账号：44201508000052522534

电话：　电话：0755-83516318

传真：　传真：0755-83515633

电子邮箱：　电子邮箱：3012068464@qq.com

4

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵安华为云数据中心项目A区

建设单位 华为技术有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵安华为云数据中心项目A区		工程地址	贵州省贵安新区金马大道	
	结构类型	框架结构	建筑面积	171388.11 M²	总高	23.95 M
	层数	地下2层，地上4层	电梯	49 台	自动扶梯	/ 台
	建设单位	华为技术有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司	
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程：地基与基础 主体结构 建筑装饰装修 屋面 建筑给排水及采暖 通风与空调 建筑电气 智能建筑 建筑节能 电梯					
总包（分包）施工单位自检意见	自评合格			监理单位验收意见	评定合格，同意验收	
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	张进，陈斌，姚顺，黄伟，杨功茂，邓国能，姚文轩，卢永雄伟，赵彩芹					
监理单位	谢功松，谭文峰，周明进，陶永兵，赵军，熊文锋，张坤，李强，孙长磊，梁衡能，毛秋菊，曹光泽					
设计单位	丁晓江，毛建安					
勘察单位						
施工单位	高军，刘雪，张江波，杨锋，杨敏，陈湘林，余彦宏，詹欢，张海，王洪					
分包单位						
其他						

验收组分组情况	验收组负责人	张进		职务	建设单位项目负责人
	专业	成员名单			
	建筑工程	组长	陈斌	成员	谢功松，谭文峰，毛秋菊，丁晓江
	采暖卫生和燃气工程	组长	姚顺	成员	高军，曹光泽，毛建安，刘雪
	建筑电气安装工程	组长	黄伟	成员	周明进，陶永兵，杨锋，张江波
	通风与空调工程	组长	杨功茂	成员	赵军，熊文锋，张坤，杨敏
	电梯安装工程	组长	邓国能	成员	卢永雄伟，李强，陈湘林
	其它工程	组长	姚文轩	成员	王洪，余彦宏，张海，王洪
	工程质量控制资料审查	组长	赵彩芹	成员	梁衡能，余彦宏，詹欢

竣工验收组织形式和程序：

由建设单位组织设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位等有关人员按设计图要求及有关文件之规定，按竣工验收方案进行验收。

竣工验收执行的标准和规范：

建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
建筑地基基础工程施工质量验收标准 GB50202-2018
混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015
砌体结构工程施工质量验收规范 GB50203-2011
屋面工程质量验收规范 GB50207-2012
地下防水工程质量验收规范 GB50208-2011
建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2001
建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015
通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016
建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行实施，及时办理各种建设手续，包括建设用地、规划报批、图纸审查、消防审查，施工许可证办理等，各项手续齐全，及时办理了消防、施工图审核、质量和安全监督、施工许可等各项建设行政管理手续。

建设单位依法进行了工程发包，通过公开招标等法定程序选定参建单位并签定了有效建设承包合同，项目建设单位及参建单位主体资格、管理人员资质满足法律法规及国家规范要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

勘察单位：对工程的水文地质情况分析详尽，符合设计地质勘查规范，过程中处理现场问题及时，满足工程质量、投资、进度要求。

设计单位：对本工程的结构、建筑、水电、路通等设计合理，满足国家规范及行业要求，过程中处理现场问题及时，满足工程质量、投资、进度要求。

监理单位：严格按照国家法律法规、监理规范、合同及业主进行监理质量控制、进度控制满足业主要求，安全职责履行到位，合同及信息管理满足工程建设要求。

施工单位：严格按照法律法规，国家规范、行业标准及相关文件进行施工，工程质量、进度、安全等满足设计及建设单位要求，已按要求完成本项目设计图纸，施工范围工作内容、质量、进度符合要求。

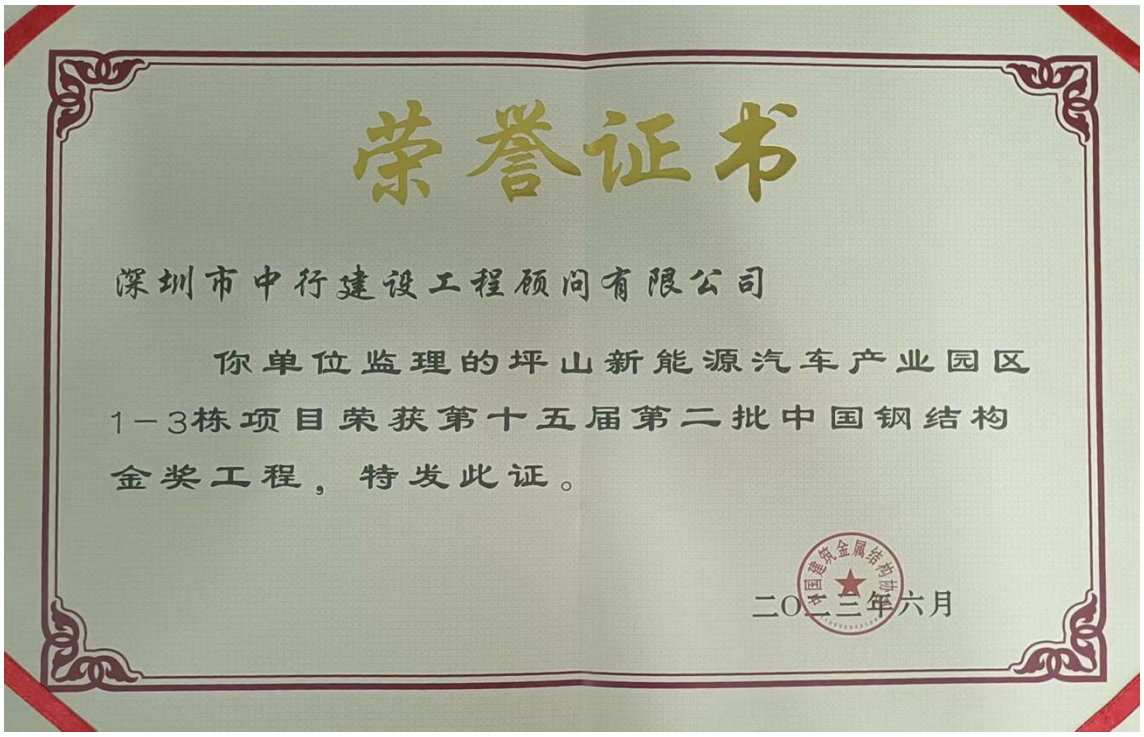
工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共　　分部，经查　　分部，符合标准规范及设计要求　　分部	
		验收结论：合格，符合国家规范、设计图纸及合同要求，评定合格。	
	质量控制资料核查	共核查　　项，符合要求　　项，需补充完整的　　项	
		验收结论：资料齐全、完整、有效，评定合格。	
	观感质量评价	共抽查　　项，“好”占　　%，“一般”占　　%，“差”占　　%。	
		验收结论：好	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查　　项，符合要求　　项 共抽查　　项，符合要求　　项 经返工处理符合要求　　项	
		验收结论：满足规范及设计要求。	
	单位工程质量验收整改意见及结论	由建设单位、设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位组成的验收组对本工程合理履约情况，执行标准及文件情况，质量控制资料及实体质量查验，验收组意见一致，该工程符合规范及设计要求，验收合格。	

竣工验收意见	项目负责人： 建设单位（公章） 2021 年 10 月 21 日
	勘察负责人： 勘察单位（公章） 2021 年 10 月 21 日
	设计负责人： 设计单位（公章） 2021 年 10 月 21 日
	项目经理： 企业法人： 施工单位（公章） 2021 年 10 月 21 日
	总监理工程师人： 监理单位（公章） 2021 年 10 月 21 日
附子单位（分部）工程质量验收文件： 1、☐桩基础工程质量验收报告（表 S—1）； 2、☐地基与基础工程质量验收报告（表 S—2）； 3、☐主体结构工程质量验收报告（表 S—3）； 4、☐单项工程质量验收报告（表 S—4）； 5、☐单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表 S—5）； 6、☐单位（子单位）工程竣工报告（表 S—3）； 7、☐工程结构安全质量检测和功能性试验报告； 8、☐竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复； 9、☐法律、规章规定必须提供的其它文件；	

获奖证书扫描件

2、项目名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

第十五届第二批中国钢结构



中国社会组织政务服务平台-全国社会组织查询的截图

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDAyMDg4TiJ9

中国建筑金属结构协会



监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

3. 工程规模：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

①项目概况

创新型装配式产业用房项目（G14301-0112 宗地）

规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。

②投资估算：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：1 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：__/__招标部分工程概算投资额：__/__万元

7. 其它：__/__

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

2

6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00 元），不含增值税金额为¥16432075.47 元，增值税金额为¥985924.53 元，增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日起至 2024 年 5 月 31 日止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 4 日起至 2022 年 5 月 31 日止，共 879 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

3

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 2 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
（盖章）

住所：深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号 10 楼 1006 房号

邮编：518118

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行龙岗支行

账号：755932265410601

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：

4

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期：2023.5.6

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案（2018）0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202000021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月6日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年5月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月6日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月6日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至2024年5月

中华人民共和国注册监理工程师 方瑞宏 注册号 44013715 有效期 2025.09.21 中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 范林飞 编号 14420192002507(00) 建筑 2023.04.23 中建科技集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名 注册号：4405485-AY010 有效期：至2024年12月

四、项目总监业绩

项目总监业绩一览表

姓名	谢豹	性别	男	年龄	55 岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			44005724		
序号	项目名称	合同工作内容	合同金额（万元）	竣工验收时间	备注
1	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）	项目用地红线范围内施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于土建（含建筑、结构、人防、基坑拆除回填、抗浮锚杆、坑中坑支护及土石方）、机电安装、装饰与室外工程（含精装修、幕墙、电梯、屋面防水、园林景观及海绵城市、泛光照明、LED 屏、标识标线、室外配套及市政接驳）、建筑节能等。	1102.464615	2026 年 2 月 6 日	/

注：投标人优先提供近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）拟派的项目总监作为项目总监已完工的房屋建筑工程监理业绩。提供数量最多不超过 1 项，如投标人提交的数量超过 1 项的，仅取前 1 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同关键页（须体现项目概况、工作范围、项目总监姓名、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、总监：谢豹相关证书

电子注册证书

使用有效期: 2026年09月23日
- 2027年03月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：谢豹

性　　别：男

出生日期：1971年04月12日

注册编号：44005724

注册执业单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年05月07日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：谢豹

签名日期：2026.9.23　发证日期：2025年02月28日

资格证书



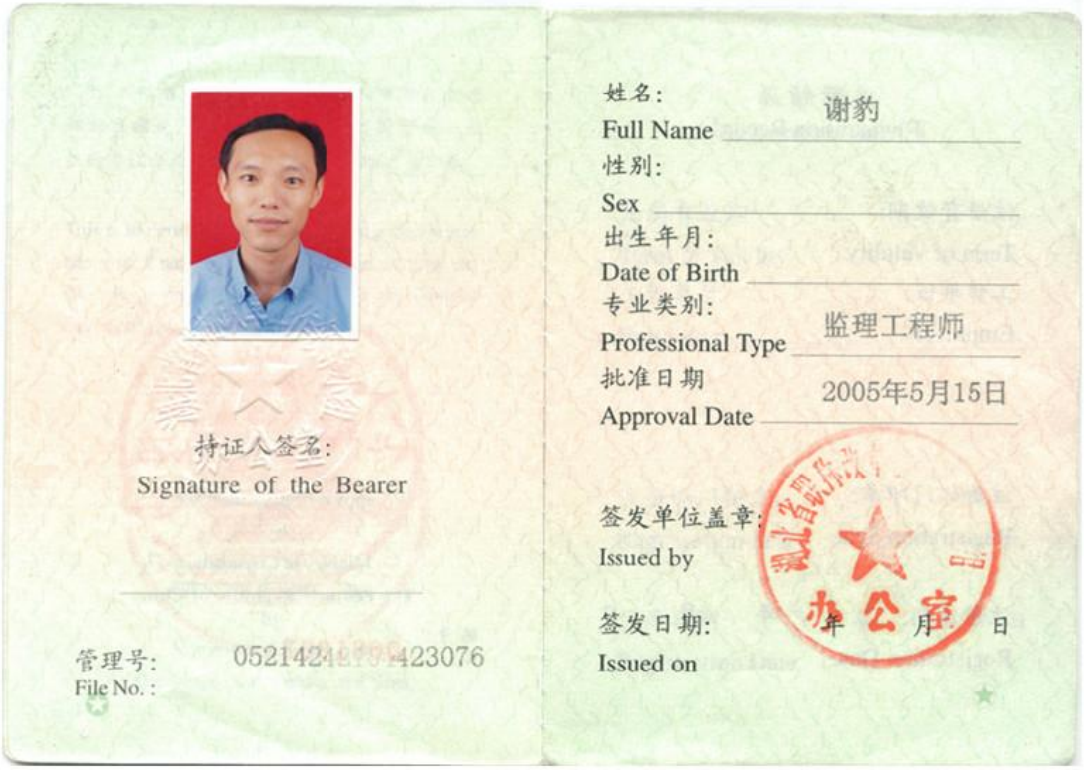
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0081002



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05214241[illegible]423076

姓名：
Full Name 谢豹

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期
Approval Date 2005年5月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 年 月 日

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 谢豹 性别 男，一九七一年 四 月 十二 日生，于二〇〇八 年 三 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：罗和安

学 校：

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201005600102

二〇一〇年 六 月 十五 日

身份证



姓名 谢豹

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 4 月 12 日

住址 广东省深圳市罗湖区田贝三路76号城建综合楼1栋713

公民身份号码 422323197104120019



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2009.12.14-2029.12.14

高级职称证书

广东省职称证书



姓　　名：谢豹

身份证号：422323197104120019

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2019 年度评为“深圳市优秀总监理工程师”证书



荣誉证书

谢豹 同志：

被评为2019年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会

2020年4月8日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢豹　　社保电脑号：605260093　　身份证号码：422323197104120019　　页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司　　单位编号：262475　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2026	06	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	07	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	08	262475	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	[illegible]	11700	93.6	23.4
2026	09	262475	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	[illegible]	11700	93.6	23.4
2026	10	262475	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	[illegible]	11700	93.6	23.4
合计				9027.0	4248.0			3316.86	1105.62			276.42		[illegible]		324.8	106.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee676d7fe2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
262475	深圳市中行建设工程顾问有限公司

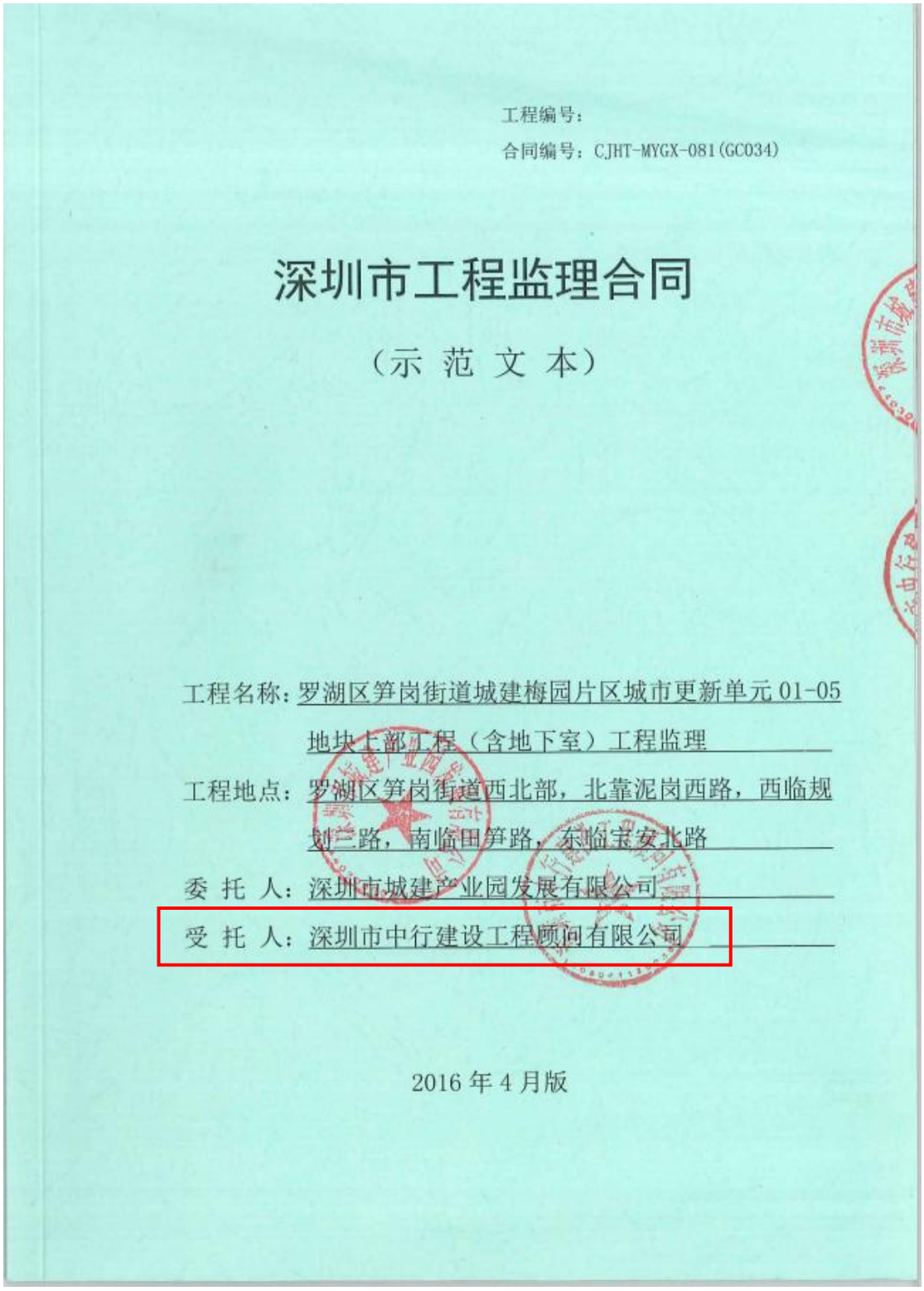
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月6日

2、总监：谢豹业绩证明材料

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）

合同关键页



工程编号：

合同编号：CJHT-MYGX-081(GC034)

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程（含地下室）工程监理

工程地点：罗湖区笋岗街道西北部，北靠泥岗西路，西临规划二路，南临田笋路，东临宝安北路

委 托 人：深圳市城建产业园发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市城建产业园发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程（含地下室）工程监理

2. 工程地点：本项目位于罗湖区笋岗街道西北部，处于罗湖区与福田区交界地带。北靠泥岗西路，西临规划三路，南临田笋路，东临宝安北路

3. 工程规模：本地块占地面积 11479 平方米，建筑面积 114780 平方米。为两栋建筑，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。

1 栋建筑包括裙楼商业、A 座住宅、B 座保障房以及裙楼公共配套。2 栋为独立占地的 12 班幼儿园。

1 栋 A 座塔楼为住宅功能，建筑高度 194.55m，总共 54 层。

1 栋 B 座塔楼为保障房功能，大堂设置于场地西北侧，通过规划三路到达；建筑高度 154.45m，总共 43 层，布置于场地西北侧。保障房需要实施装配式，需加强对预制构件加工、运输、现场存放、安装、节点处理等质量把控关键，需做好整体规划安排。

商业位于场地西南侧，裙楼首层 6.2m，二至六层 5.4m，七至八层 4.5m，裙楼建筑高度 44.40m，总共 8 层。

公共配套设置在场地北侧，通过规划三路进入内部道路后到达，裙楼首层与二层都设置老年人日间照料中心、社区健康服务中心。

幼儿园（2 栋 12 班）独立布置在场地东南侧达。幼儿园独立占地 3600 ㎡，一至三层层高 4.2m，建筑高度为 16.15m，总共三层。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：94531.18 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰零贰万肆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分（¥11,024,646.15）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1049.9663	52.498315		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 30 日起至 2030 年 04 月 29 日止，总计 3318 日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 30 日起至 2024 年 04 月 29 日止，共 1127 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 04 月 30 日起至 2030 年 04 月 29 日止，共 2191 日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.3.11。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执七份。

委托人：（盖章）深圳市城建产业园发展有限公司

住所：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：

4

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05地块上部工程（含地下室）

验收日期：2026.2.6

建设单位（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）				
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路与泥岗东路交汇处	建筑面积	166447.22 ㎡	工程造价	77248.57742 1万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1A住宅楼54 1B保障房44 层 地下：5 层		
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842505	监理许可证号			
开工日期	2021 年 3 月 30 日	验收日期	2026年 2 月 6 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	SK2021024		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张龙
副组长	郭宏伟、岳江霆、谢豹、刘彦飞
组员	舒辛根、刘晴、林海、郭桂炫、王禹彬、鲁南、曾舜尧、林荣庚、莫兵、石凯祥、张浪浪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张龙	郭宏伟、岳江霆、曾舜尧、杨星星、张文鹏、李继鹏、廖湘辉、杨超
建筑设备安装工程	舒辛根	龚贵彬、杨忠华、张标
工程质控资料	郭桂炫	吕林霏、张棉宣、邓晓航

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 152 项，其中： 经审查符合要求 152 项 经核定符合要求 152 项	共 58 项，其中： 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 1695 项，其中： 经审查符合要求 1695 项 经核定符合要求 1695 项	共 727 项，其中： 资料核查符合要求 727 项 实体抽查符合要求 727 项	共 98 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 572 项，其中： 经审查符合要求 572 项 经核定符合要求 572 项	共 157 项，其中： 资料核查符合要求 157 项 实体抽查符合要求 157 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 53 项，其中： 资料核查符合要求 53 项 实体抽查符合要求 53 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘彦飞	深圳市城建产业园发展有限公司	项目分管副总经理	高级工程师	
2	张　龙	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人		
3	林　海	深圳市城建产业园发展有限公司	设计主管		
4	王禹彬	深圳市城建产业园发展有限公司	成本主管		
5	刘　晴	深圳市城建产业园发展有限公司	安全主管	中级	
6	舒辛根	深圳市城建产业园发展有限公司	机电主管		
7	郭桂炫	深圳市城建产业园发展有限公司	档案主管	助理	
8	谭春龙	深圳市城建产业园发展有限公司	土建工程师	中级	
9	谢豹	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	
10	王哲	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	高级	
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级	
12	岳江霆	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级	
13	郭宏伟	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	高级	
14	曾舜尧	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
15	莫兵	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	高级	
16	黄少南	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
17	林荣庚	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助理	
18	陈焕坤	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	工程师	
19	杨星星	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	
20	王昭	中国建筑第四工程局有限公司	商务总监	工程师	
21	石凯祥	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
22	李朋	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监	助理工程师	
23	张浪浪	中国建筑第四工程局有限公司	安全部经理		
24	龚贵彬	中国建筑第四工程局有限公司	机电负责人	助理工程师	
25	吕林霏	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
26	蒋钊	中国建筑第四工程局有限公司	材料主管		
27	刘晓	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修攻变更，技术治商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施，工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监里；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“子本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 哲
注册号：1100654-061
有效期：至2027年7月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
岳江霞
粤1442006200701913(00)
建筑
2027.10.16

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年2月6日	2026年2月6日	2026年2月6日	2026年2月6日	2026年2月6日

GD-E1-914/6

获奖证书



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05 地块上部工程（含地下室）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-135

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程 （含地下室）** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-117

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

深圳市住房和建设局：施工许可证截图

网址链接：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html



深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市城建产业园发展有限公司　【返回】

工程名称：	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）		
工程编号：	2018-440303-70-03-71842505	发证机关：	深圳市罗湖区住房和建设局
发证日期：	2021-03-25	证书序列号：	2021-0393
建设单位：	深圳市城建产业园发展有限公司	建设规模：	166447.22平方米
建设地址：	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角		
设计单位：	中国建筑技术集团有限公司		
施工单位：	中国建筑第四工程局有限公司	监理单位：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期：	2021-03-30	合同竣工日期：	2024-04-29
项目经理：	岳江霆	项目总监：	谢豹
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	基坑支护;土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程；室外工程;燃气工程;装饰装修工程；建筑节能；消防工程。		
变更登记：	1、◆◆◆ 2023-07-18施工范围由基坑支护;土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;变更为基坑支护;土石方;坑中坑、抗浮锚杆;主体结构工程;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程；室外工程;燃气工程;装饰装修工程；建筑节能；消防工程。◆◆◆ 2022-11-07项目总监由王友建(00201870)变更为谢豹(44005724)2、◆◆◆ 2022-11-07项目总监由王友建(00201870)变更为谢豹(44005724)		