工程编号：_2603-440300-04-01-900006003002

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：_____龙川新城首期住宅项目 EPC_____

投标文件内容：_____资信部分_____

投标人：_深圳市建安东部建设有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳壹创国际工程设计股份有限公司_

日　期：_____2026____年_____11____月____19____日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	提供企业营业执照、资质证书（如有）扫描件和《投标人基本情况一览表》。 注：联合体投标的，联合体各方均须提供。
2	企业类似工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）承接的最具代表性的**房屋建筑工程 EPC** 总承包业绩（不超过 3 项，提供业绩数量大于 3 项的，招标人只对投标人提供的业绩证明资料前 3 项进行复核和统计）。在建项目以合同签订时间为准，完工项目以完工证明资料载明的最晚时间为准。 证明资料为：（1）**合同关键页扫描件**（应包含项目名称和概况、合同金额、合同内容、签订时间、双方盖章）、完工证明资料（如有）。所提供的证明资料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。 （2）联合体投标的，以联合体牵头单位信息为准。
3	企业履约评价	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价载明的最晚时间为准）承接的施工业绩履约评价（不超过 3 项，提供业绩数量大于 3 项的，招标人只对投标人提供的证明资料前 3 项进行复核和统计）。 证明资料为：（1）履约评价书（或履约评价报告或招标人网站截图）扫描件（应包含项目名称、履约单位、评价单位、评价时间）；所提供的证明资料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。 （2）联合体投标的，以联合体牵头单位信息为准。
4	企业近三年财务情况	投标人提供近三年（2023 年、2024 年、2025 年）经第三方审计的财务审计报告扫描件。 注：联合体投标的，以联合体牵头方信息为准。
5	拟派项目管理团队人员情况	提供拟派本项目管理团队一览表，管理团队至少含项目总负责人、施工项目经理、设计负责人、施工技术负责人、生产经理、安全主任、质量负责人及其他必备专业人员，并附上人员职称（或职业资格）证书、近 3 个月社保缴纳凭证等相关证明材料扫描件。所提供的证明材料不齐全的，招标人将作出不利于投标人的判定。 注：联合体投标的，项目管理团队人员可由联合体各方共同拟派；若为退休人员，则提供退休证及人员返聘合同扫描件。

1、企业基本信息

投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市建安东部建设有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳壹创国际工程设计股份有限公司

联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市建安东部建设有限公司	法定代表人姓名	刘卓
企业注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号	企业性质	其他（国有企业）
投标形式	□独立投标 ☑联合体投标	现有工程施工总承包资质类别及等级（如有）	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包二级
联合体分工情况	承担本项目部分施工任务，施工报建以及全面统筹本项目实施阶段各项内外协调管理等工作		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市建安（集团）股份有限公司 ；持股比例：100 % ；		
联合体成员信息			
投标人企业名称	深圳广田集团股份有限公司	法定代表人姓名	严静
企业注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层	企业性质	其他（国有企业）
现有工程施工总承包资质类别及等级（如有）	建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级		
联合体分工情况	承担本项目部分施工任务，协助牵头单位办理施工报建、办理施工许可证、配合牵头单位完成本项目相关其他工作等工作		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市特区建工集团有限公司；持股比例：22.00%； 2、股东 2：广田控股集团有限公司；持股比例：14.88%； 3、股东 3：深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户；持股比例：10.09%； 4、股东 4：叶远西；持股比例：5.12%； 5、股东 5：交银金融资产投资有限公司；持股比例：1.22%；		

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">6、股东 6：深圳市高新投集团有限公司；持股比例：1.17%；
7、股东 7：兴业银行股份有限公司深圳分行；持股比例：0.75%；
8、股东 8：香港中央结算有限公司；持股比例：0.70%；
9、股东 9：赵睿；持股比例：0.59%；
10、股东 10：深圳市广融实业发展有限公司；持股比例：0.43%。</td></tr>
<tr><td colspan="4">联合体成员信息</td></tr>
<tr><td>投标人企业名称</td><td>深圳壹创国际工程设计股份有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>吴彦</td></tr>
<tr><td>企业注册地址</td><td>深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层</td><td>企业性质</td><td>其他（国有企业）</td></tr>
<tr><td>现有工程施工总承包资质类别及等级（如有）</td><td colspan="3">市政行业(道路工程)专业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级</td></tr>
<tr><td>联合体分工情况</td><td colspan="3">承担本项目全部设计部分内容及配合牵头单位完成本项目其他工作等工作</td></tr>
<tr><td>企业股权关系</td><td colspan="3">1、股东 1：深圳前海添富企业管理合伙企业(有限合伙)；持股比例：29.0375% ；
2、股东 2：严定刚 ；持股比例：27.9507 % ；
3、股东 3：深圳市天健地产集团有限公司 ；持股比例：18.2218 % ；
4、股东 4：深圳添贵管理咨询合伙企业（有限合伙） ；持股比例：8.8911 % ；
5、股东 5：前海壹汇（深圳）管理咨询合伙企业（有限合伙） ；持股比例：8.1598 % ；
6、股东 6：黄斌 ；持股比例：3.1773 % ；
7、股东 7：严若海 ；持股比例：1.8822 % ；
8、股东 8：严月宏 ；持股比例：0.3782 % ；
9、股东 9：苏清波 ；持股比例：0.3757 % ；
10、股东 10：赵雪 ；持股比例：0.3757 % ；</td></tr>
<tr><td colspan="4">注：投标人必须如实填报相关信息，并逐项提供相关证书证明资料扫描件（原件备查）。</td></tr>
</table>

1.1 深圳市建安东部建设有限公司

企业营业执照



统一社会信用代码

91441624MA56DJ8726

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市建安东部建设有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　2021年05月10日

法定代表人　刘卓　　住　　所　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 01 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市建安东部建设有限公司

详细地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91441624MA56DJ8726　　法定代表人：刘卓

注册资本：20000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144200215　　有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2026 年 1 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00093490

建筑业企业资质证书

证书编号： D244848946

企　业　名　称： 深圳市建安东部建设有限公司

统一社会信用代码： 91441624MA56DJ8726

法　定　代　表　人： 刘卓

注　册　地　址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号

有　效　期： 至2030年08月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年01月20日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企业股权关系


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市建安东部建设有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91441624MA56DJ8726
注册号：
法定代表人：刘卓
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2021年05月10日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：91441624MA56DJ8726
企业名称：深圳市建安东部建设有限公司
注册号：
法定代表人：刘卓
类型：有限责任公司（法人独资）
成立日期：2021年05月10日
注册资本：20000.000000万人民币
核准日期：2026年01月06日
登记机关：深圳市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号
经营范围：一般经营项目：土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；城市绿化管理；林业有害生物防治服务；建筑物清洁服务；机械设备租赁；花卉绿植租借与代管理；建筑材料销售；礼品花卉销售；园艺产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：各类工程建设活动；建设工程设计；消防设施工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 深圳市建安（集团）股份有限公司 企业法人 非公示项 非公示项
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页


打印 关闭
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）
深圳市建安东部建设有限公司股东信息
股东名称 出资额(万元) 股东属性 股东类别
深圳市建安（集团）股份有限公司 20000 本地企业 企业法人
打印时间：2026年10月18日15:25:22
版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 深圳广田集团股份有限公司

企业营业执照



统一社会信用代码

91440300192359041F

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳广田集团股份有限公司

类　　型　上市股份有限公司

法定代表人　严静

成立日期　1995年07月14日

住　　所　深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

龙川新城首期住宅项目EPC

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

详细地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192359041F　　法定代表人：严静

注册资本：375096.2363万元人民币　　经济性质：股份有限公司（上市）

证书编号：D144145882　　有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

龙川新城首期住宅项目EPC

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 10 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 0009131 3



建筑业企业资质证书

证书编号：D244017314

企　业　名　称：深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

法　定　代　表　人：严静

注　册　地　址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有　效　期：至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

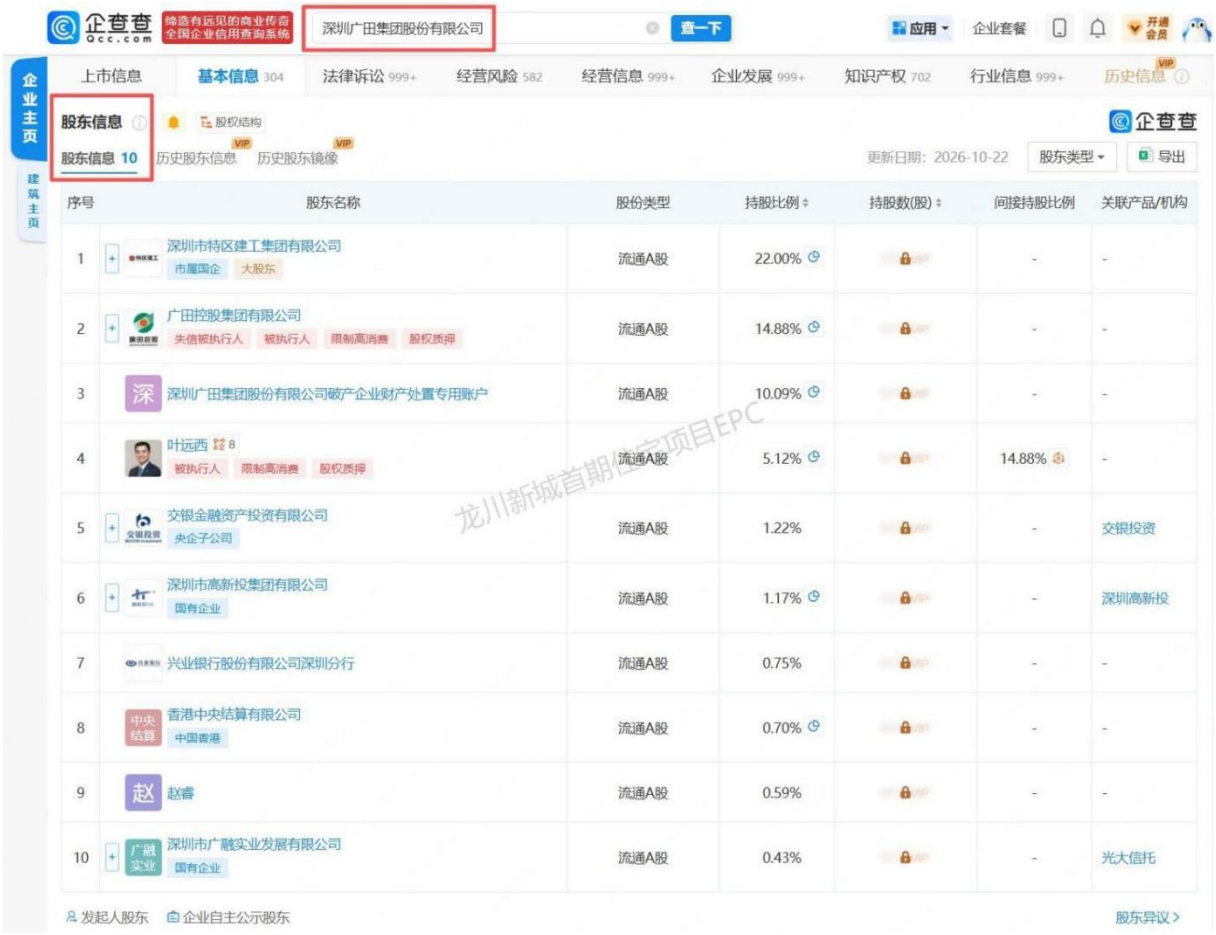
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企业股权关系



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

打印时间： 2026年11月03日14:37:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3 深圳壹创国际工程设计股份有限公司

企业营业执照



统一社会信用代码

91440300682024797J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳壹创国际工程设计股份有限公司

类　　型　非上市股份有限公司

成立日期　2008年11月04日

法定代表人　吴彦

住　　所　深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 06 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳壹创国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682024797J
注册号:	440301103693956
商事主体名称:	深圳壹创国际工程设计股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层
法定代表人:	吴彦
认缴注册资本（万元）:	3992.7375
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2008-11-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-06-15
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳壹创国际工程设计股份有限公司贵州分公司(开业（存续）)
备注:	

打印时间： 2026年09月07日10:51:17

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深**********司

深圳壹创国际工程设计股份有限公司 2026年06月15日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳壹创国际设计股份有限公司
变更后名称	深圳壹创国际工程设计股份有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2026-02-28
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-05-27

登记通知书

业务流程号:22613061190

深圳壹创国际工程设计股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 深圳壹创国际设计股份有限公司

变更后名称： 深圳壹创国际工程设计股份有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二六年六月十五日

注:
1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22613061190

深圳壹创国际工程设计股份有限公司:

我局予以换发营业执照3份。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年六月十五日

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

资质证书

使用有效期：2026年06月18日
- 2026年12月15日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 深圳壹创国际工程设计股份有限公司

详 细 地 址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300682024797J **经 济 性 质：** 股份有限公司（非上市）

证 书 编 号： A144A00205

资质类别及等级：

市政行业（道路工程）专业甲级2028年12月29日；建筑行业（建筑工程）甲级2028年12月29日；风景园林工程设计专项甲级2028年12月29日

发证机关：

2026 年 06 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

企业股权关系

中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册

（未合并融资融券信用账户）

业务单号：161007127790

证券简称：壹创国际　　证券代码：839120　　权益登记日：2026-04-10

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例（%）	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
1	深圳前海添富企业管理合伙企业（有限合伙）	190000968552	0800305459	914403003544564359	境内非国有法人	11,593,900	29.0375	0	广东省深圳市福田区园岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	18923151060	518000	是
2	严定刚	180027794611	0209248170	430602197606205O5X	境内自然人	11,160,000	27.9507	0	广东省深圳市南山区香山东街华侨城创意园B1栋2楼201	13823772121	518000	是
3	深圳市天健地产集团有限公司	190001316774	0800411998	914403001921978 8X3	境内非国有法人	7,275,475	18.2218	0	广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层	18682310517	518000	是
4	深圳添贵管理咨询合伙企业（有限合伙）	190001443521	0800454888	91440300MA5G50278U	境内非国有法人	3,550,000	8.8911	0	广东省深圳市福田区园岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是

中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册

（未合并融资融券信用账户）

业务单号：161007127790

证券简称：壹创国际　　证券代码：839120　　权益登记日：2026-04-10

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例（%）	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
5	前海壹汇（深圳）管理咨询合伙企业（有限合伙）	190001265907	0800385804	91440300MA5EXN570P	境内非国有法人	3,258,000	8.1598	0	广东省深圳市福田区园岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5栋1024	15556195859	518000	是
6	黄斌	180090318996	0209449232	430102195612110 51X	境内自然人	1,268,600	3.1773	0	广东省深圳市福田区华富村西区1栋603	13802284695	518049	是
7	严若海	180027671417	0001302523	430103196508151152	境内自然人	751,500	1.8822	0	广东省深圳市福田区梅林四季山水花园二期一栋2105	13005488193	518049	是
8	严月宏	180027589867	0209248386	430623196804105428	境内自然人	151,000	0.3782	0	湖南省岳阳市华容县新建乡曙辉村六组005号	13923771945	414200	是
9	苏清波	180161148982	0209229742	422723197709241034	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市福田区香梅路2002号俊景豪园2栋15A	13570818909	518000	是

前200名全体排名证券持有人名册
（未合并融资融券信用账户）

业务单号：161007127790

证券简称：壹创国际　　证券代码：839120　　权益登记日：2026-04-10

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例（%）	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
10	兰力	180161154198	0209237056	421123198502130047	境内自然人	135,000	0.3381	0	广东省深圳市龙岗区布龙路坂田上品雅园5栋A单元1003	18676770713	518000	是
11	董旭梅	180102586031	0209233911	429005198112302404	境内自然人	133,500	0.3344	0	广东省深圳市南山区华侨城创意园北区B1栋2楼	18675504461	518000	是
12	杨俊锋	180161166234	0209254197	530102197702253752	境内自然人	120,000	0.3005	0	广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城2-8-9C房	13751045207	518000	是
13	赵雪	180008897122	0209261958	610103197003042848	境内自然人	120,000	0.3005	0	广东省深圳市南山区育德佳园8栋E单元502	13699871353	518051	是
14	刘杨	180067175875	0181801531	430103197809094539	境内自然人	50,300	0.1260	0	广东省/广州市/天河区/天河北路183号大都会广场16楼	13825054106	510610	是
15	张汉秀	180016951038	0002350145	441421197904234431	境内自然人	43,506	0.1090	0	广东省-深圳市-龙岗区-布吉街道办事处-茂业城怡贵楼1座12D	13828801735	518172	是

第四节 对公众公司的影响分析

一、本次收购对公司控制权的影响

（一）壹创国际控制权变化

本次收购前，严定刚先生直接持有公司 27.9507%的股份；严定刚先生担任前海添富的普通合伙人、执行事务合伙人，前海添富持有公司 29.0375%的股份，严定刚先生通过前海添富间接持有公司 7.0171%的股份；严定刚先生担任前海壹汇的普通合伙人、执行事务合伙人，前海壹汇持有公司 8.1598%的股份，严定刚先生通过前海壹汇间接持有公司 2.1965%的股份；严定刚先生担任深圳添贵的普通合伙人、执行事务合伙人，深圳添贵持有公司 8.8911%的股份，严定刚先生通过深圳添贵间接持有公司 1.1020%的股份；严定刚合计持有公司 74.0391%表决权，为公司控股股东、实际控制人。

本次收购完成后，天健地产直接持有壹创国际 727.5475 万股，占壹创国际总股本的 18.22%。壹创国际的现有股东前海添富、前海壹汇分别将其享有的壹创国际 29.04%、3.74%股东大会投票表决权不可撤销地无条件委托给天健地产，天健地产将享有壹创国际 51%的股东大会投票表决权。

综上，天健地产将成为壹创国际控股股东。

（二）关于本次收购存在控制权不稳定的提示

本次收购系表决权委托构成的收购，公众公司控制权未来可能存在不稳定风险。若协议各方协商一致解除全部或部分股票的表决权委托，或者各方协商一致提前终止表决权委托，则表决权委托有可能终止，收购人将失去对公众公司的控制，存在控制权不稳定的风险。

（三）关于本次收购稳定控制权的措施

为确保公司的控制权在委托表决期间保持稳定，各协议方已于《协议书》中约定：“第十条 未经其他各方事先书面同意，任何一方不得转让或声称转让其在本协议项下的全部或任何权利、权益、责任和义务，各方另有约定的除外。若未来甲方所持有的壹创国际股权转让（全部转让情形除外），不影响本协议第

第八节 有关声明

收购人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

深圳市天健地产集团有限公司（公章）：

法定代表人或授权代表：_____

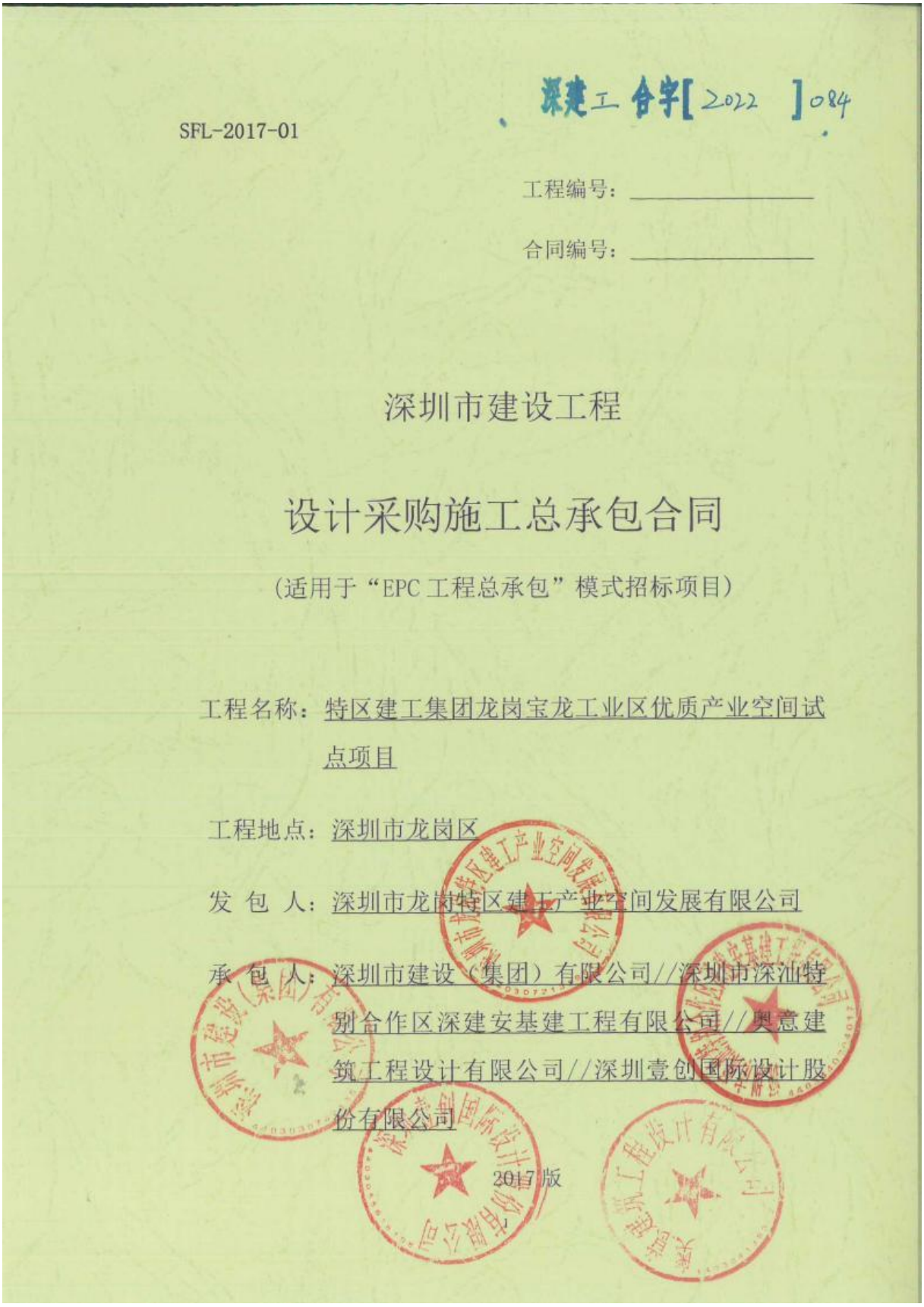
2023 年 8 月 16 日

2、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩

单位名称：深圳市建安东部建设有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳壹创国际工程设计股份有限公司
1、项目名称:特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC； **工作内容：**包括但不限于地基工程、主体结构工程、装饰工程、外墙工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程、幕墙工程等； **合同金额：**145618.8658 万元； **日期：**2024 年 12 月 5 日（竣工验收日期）。 **2、项目名称:**特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目 EPC； **工作内容：**包括但不限于土石方工程、地基工程、主体结构工程、装饰工程、外墙工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、燃气工程、消防工程、室外工程等； **合同金额：**39960.07 万元； **日期：**2025 年 2 月 19 日（竣工验收日期）。 **3、项目名称:**深汕大厦项目工程总承包 EPC（施工图设计及施工）； **工作内容：**包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、基坑支护、幕墙、燃气、室内、景观、智能化等所有配套工程的施工图设计及对应施工实体工程； **合同金额：**14154.487865 万元； **日期：**2026 年 9 月 16 日(合同签订日期）。

2.1 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC
合同关键页



深建工合字[2022]084

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称)：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2021）1072 号

工程规模及特征：项目建设用地面积 88404.32 平方米，总计容面积 400439 平方米，其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积 341624 平方米，占比 85.31%。预计项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本___%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1.方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程BIM技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2.材料设备采购。

3.施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

/

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234 天；设计总工期：170 日历天；施工总工期：1234 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

签约合同价：

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角（¥1,456,188,657.70 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分（¥52,812,399.24 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明措施费部分）：

人民币（大写）壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分（¥1,335,782,761.35 元）；

其中：

1）05-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日；

人民币（大写）肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角（¥47,054,411.30 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元（¥22,156,050.00 元）；

③主体及建筑安装工程

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币（大写）叁亿叁仟玖佰伍拾陆万玖仟肆佰陆拾元壹角柒分（¥339,569,460.17元）；

2）03-22-04-01地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2023年10月20日-2023年11月15日

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万贰仟贰佰肆拾壹元柒角叁分（¥11,012,241.73元）；

②桩基础工程：

计划工期：2023年11月16日—2024年1月16日

人民币（大写）肆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾元（¥4,712,850.00元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2024年1月16日—2025年10月9日

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰叁拾伍万零捌佰陆拾玖元壹角玖分（¥121,350,869.19元）；

3）03-22-04-02地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022年7月15日-2022年9月15日

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万贰仟捌佰陆拾玖元陆角叁分（¥14,892,869.63元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022年9月16日—2022年11月30日

人民币（大写）陆佰肆拾陆万柒仟肆佰元（¥6,467,400.00元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 12 月 1 日-2024 年 3 月 27 日

人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾伍万伍仟零玖元陆角伍分（¥ 101,455,009.65 元）；

4）03-21-03 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 7 月 1 日-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾贰万贰仟玖佰柒拾肆元陆角叁分（¥ 32,622,974.63 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 9 月 15 日—11 月 25 日

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾伍万伍仟肆佰元（¥ 15,755,400.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 11 月 25 日—2023 年 12 月 23 日

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰捌拾肆万玖仟壹佰玖拾壹元捌角壹分（¥ 243,849,191.81 元）；

5）05-03-01 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日

人民币（大写）肆仟贰佰肆拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角伍分（¥ 42,485,703.45 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟零贰拾捌万零壹佰伍拾元（¥ 20,280,150.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰壹拾壹万捌仟壹佰柒拾玖元捌角（¥312,118,179.80 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰伍拾玖万叁仟肆佰玖拾柒元壹角壹分（¥42,593,497.11 元）；

（4）安全文明措施费：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥25,000,000.00 元）；

（5）无可参考单价部分下浮率为 18.00%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 25 日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 10 份。

发包人：（公章）深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GXMT37W

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂区 2 号厂房 1918

邮政编码：518014

电话：83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 5554 3510 777

承包人 1：（公章）深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300757627 4035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

传真：0755-83286697

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人 2：（公章）深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91441624MA56DJ8726

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号

邮政编码：518200

电话：18503033403

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040006925

承包人 3：（公章）奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：518031

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

承包人 4：（公章）深圳市创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮编： 518040

联系电话： 0755-83286697 传真： 0755-83286697

分工内容： 本项目的牵头工作，03-21-03 地块、05-03-01 地块的材料设备采购及施工工作。包括招标文件要求的以上地块的各项施工工作内容、协助业主办理相关手续、负责对应施工内容的施工检测、负责与周边居民联络协调等工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号

邮编： 518200

联系电话： 18503033403 传真： /

分工内容： 配合牵头单位开展施工等工作，05-04-01 地块、03-22-04-01 地块、03-22-04-02 地块的材料设备采购及施工工作。包括招标文件要求的以上地块的各项施工工作内容、协助办理相关手续、负责对应施工内容的施工检测、负责与周边居民联络协调等工作。

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

分工内容：初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程 BIM 技术应用，按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83321851

分工内容：项目建筑专业方案设计及与方案设计阶段相关的设计配合工作、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的属于方案设计阶段的建筑专业方案设计及设计配合工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的建筑专业方案设计成果。施工过程中对于立面效果进行把控。以上设计不含精装修、幕墙、园林景观等专项设计内容。

签订日期：2022 年 4 月 7 日

企业名称变更资料

变更（备案）通知书

22207307370

深圳市建安东部建设有限公司：

我局已于二〇二二年七月五日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司

变更后名称： 深圳市建安东部建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年七月五日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝龙专精特新产业园3栋

验收日期：2022.10.31

建设单位(盖章)：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝龙专精特新产业园3栋					
工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块		建筑面积	146090.42㎡	工程造价	36172.551017万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上： 10 层 地下： 1 层			
施工许可证号	2022-1496	监理许可证号				
开工日期	2022.10.9	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01-40363903			
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建安东部建设有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建安东部建设有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建安东部建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建安东部建设有限公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张述伟、范伟、应博
副组长	刘滨豪、李亚云
组员	朱强良、张忠艺、吕浩、周小明、方运红、吴磊、王小雨、张冬志、朱槟、宋自谦、张天书、张海丰、权邦平、文龙、吴佳晓、王欢欢、徐伟、张露明、曾有维、孟军、刘海斌、谢磊、潘海军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范伟	应博、刘滨豪、李亚云、朱槟、宋自谦、权邦平、张海丰、吴佳晓、王欢欢、徐伟、张露明、曾有维、孟军、刘海斌、谢磊、潘海军
建筑设备安装工程	方运红	张忠艺、吴磊、王小雨、张冬志、张天书、左亚鹏、赵一峰
工程质控资料	周小明	吕浩、余嘉琪、李咪、文龙

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张述伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	总经理		
2	范伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	项目经理		
3	应博	深圳市建安东部建设有限公司	总经理		
4	刘滨豪	深圳市建安东部建设有限公司	项目经理		
5	李亚云	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	高工	
6	朱强良	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	土建工程师	中级工程师	
7	张忠艺	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	电气工程师		
8	吕浩	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	土建工程师	助理工程师	
9	周小明	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	工程招商经理	助理工程师	
10	方运红	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	融资特派人		
11	吴磊	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	高级工程师		
12	王小雨	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	景观设计经理	中级工程师	
13	张冬志	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	水暖设计经理		
14	朱槟	深圳市建安东部建设有限公司	生产经理	助理工程师	
15	宋自谦	深圳市建安东部建设有限公司	总工		
16	张天书	深圳市建安东部建设有限公司	机电经理		
17	张海丰	深圳市建安东部建设有限公司	安全总监		
18	权邦平	深圳市建安东部建设有限公司	质量总监		
19	文龙	深圳市建安东部建设有限公司	商务经理		
20	吴佳晓	深圳市建安东部建设有限公司	部长		
21	王欢欢	深圳市建安东部建设有限公司	副部长		
22	徐伟	深圳市建安东部建设有限公司	副总监		
23	张露明	深圳市建安东部建设有限公司	企业投资		
24	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		
25	程楚斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
26	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理		
27	刘海斌	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	左亚鹏	深圳市建安东部建设有限公司	土木结构工程师		
29	赵一锋	深圳市建安东部建设有限公司	机电工程师		
30	余嘉琪	深圳市长城工程项目管理有限公司	资料员		
31	李咪	深圳市建安东部建设有限公司	资料员		
32			技术负责人		
33			工程部经理		
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师
李亚云
注册号44021939
有效期2026.05.25
深圳市长城工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：程楚斌
注册号：4402287-022
有效期：至2024年6月16日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1112020202104815(001)
刘海豪
建筑
2026.01.16
深圳市建艺东都建设有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月31日	（公章） 总监理工程师： 2023年10月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月31日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年10月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝龙专精特新产业园4栋

验收日期：2021.12.5

建设单位(盖章)：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

^GD-E1-914^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝龙专精特新产业园4栋					
工程地点	宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块		建筑面积	50642.39㎡	工程造价	12281.527928万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上： A座26，B座7 层 地下： 2 层			
施工许可证号	2023-0053	监理许可证号				
开工日期	2023.1.15	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2109-440307-04-01-40363905			
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳地质建设工程公司，深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建安东部建设有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建安东部建设有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建安东部建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建安东部建设有限公司					
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张述伟、范伟、应博
副组长	刘滨豪、李亚云、方运红
组员	朱强良、张忠艺、吕浩、罗麒、周小明、吴磊、王小雨、张冬志、吴佳晓、王欢欢、徐伟、陈玮、陈思宏、李涛、宋自谦、张天书、张海丰、权邦平、文龙、张露明、曾有维、程楚斌、周瑞丰、孟军、何润洲、刘海斌、谢磊、谢胜根、潘海军、李雷、蒙继财、李海琴、石绍邦、谢一浩、陈章富、黎泽勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范伟	应博、刘滨豪、吴佳晓、王欢欢、徐伟、陈玮、陈思宏、李涛、宋自谦、权邦平、张海丰、李亚云、张露明、曾有维、程楚斌、周瑞丰、孟军、何润洲、刘海斌、谢磊、谢胜根、潘海军、李海琴、石绍邦、谢一浩、陈章富
建筑设备安装工程	方运红	张忠艺、吴磊、王小雨、张冬志、张天书、左亚鹏、赵一峰、黎泽勇
工程质控资料	周小明	吕浩、罗麒、文龙、何未琳、谢辉华、赵姣敏、李咪、李雷、蒙继财

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张述伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
2	范伟	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
3	应博	深圳市建安东部建设有限公司			
4	刘滨豪	深圳市建安东部建设有限公司			
5	李亚云	深圳市长城工程项目管理有限公司			
6	朱强良	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
7	张忠艺	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
8	吕浩	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
9	周小明	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
10	方运红	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
11	吴磊	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
12	王小雨	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
13	张冬志	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司			
14	吴佳晓	深圳市建安东部建设有限公司			
15	王欢欢	深圳市建安东部建设有限公司			
16	徐伟	深圳市建安东部建设有限公司			
17	陈玮	深圳市建安东部建设有限公司			
18	陈思宏	深圳市建安东部建设有限公司			
19	李涛	深圳市建安东部建设有限公司			
20	宋自谦	深圳市建安东部建设有限公司			
21	张天书	深圳市建安东部建设有限公司			
22	张海丰	深圳市建安东部建设有限公司			
23	权邦平	深圳市建安东部建设有限公司			
24	文龙	深圳市建安东部建设有限公司			
25	张露明	深圳市建安东部建设有限公司			
26	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司			
27	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司			
28	谢胜根	深圳市南华岩土工程有限公司			

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
29	程楚斌	深圳壹创国际设计股份有限公司			
30	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司			周瑞丰
31	孟军	深圳地质建设工程公司			孟军
32	何润洲	深圳地质建设工程公司			何润洲
33	刘海斌	深圳市长城工程项目管理有限公司			刘海斌
34	何未琳	深圳市长城工程项目管理有限公司			何未琳
35	刘江文	深圳市建安东部建设有限公司			
36	左亚鹏	深圳市建安东部建设有限公司			
37	赵一锋	深圳市建安东部建设有限公司			
38	潘海军	深圳市建安东部建设有限公司			
39	谢辉华	深圳市建安东部建设有限公司			
40	赵姣敏	深圳市建安东部建设有限公司			
41	李咪	深圳市建安东部建设有限公司			
42	蒙继财	深圳市长城工程项目管理有限公司			蒙继财
43	李海琴	深圳市长城工程项目管理有限公司			李海琴
44	黎泽勇	深圳市长城工程项目管理有限公司			黎泽勇
45	葛勇	深圳市长城工程项目管理有限公司			葛勇
46	石绍邦	深圳市长城工程项目管理有限公司			石绍邦
47	谢一浩	深圳市长城工程项目管理有限公司			谢一浩
48	陈章富	深圳市长城工程项目管理有限公司			陈章富
49	李雷	深圳市长城工程项目管理有限公司			
50	张振	深圳市建安东部建设有限公司			
51					
52					
53					
54					
55					
56					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月5日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月5日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月5日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月5日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月5日

^GD-E1-914/6^

2.2 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目 EPC

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目 EPC

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市建安东部建设有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//珠海建工控股集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称)：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市建安东部建设有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//珠海建工控股集团有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目 EPC

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于光明区公明街道李松蓢社区，河堤路北侧，南光高速东侧，金荫路西侧；项目用地面积约 22281.52 平方米，建筑面积约 110555 平方米，其中厂房总计容面积 92535 平方米。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计施工阶段全过程BIM技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2.材料设备采购。

3.施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、绿色建筑、相关专家评审会等。（2）业主配合主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与

方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等)、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等)、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。(5)、项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等)。(6)、负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；(7)、负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：702 天；设计总工期：200 日历天；施工总工期：702 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为（暂定）：/ 年 /月 / 日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：/年/月/日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币（大写叁亿玖仟玖佰陆拾万零柒佰元整）（¥399600700.00 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥ /元）；

（2）设计费：

人民币（大写壹仟壹佰肆拾万零贰仟壹佰元整）（¥11402100.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写叁亿陆仟捌佰伍拾伍万叁仟捌佰元整）（¥368553800.00 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥/元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥/元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写壹仟壹佰零玖万捌仟壹佰元整）（¥11098100.00元）；

（7）安全文明措施费：

人民币（大写捌佰伍拾肆万陆仟柒佰元整）（¥8546700.00元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：（公章）深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5HGXRD7T

地址：深圳市光明区马田街道合水口社区柏溪路北 1 栋 A302

邮政编码：

法定代表人：刘军

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

牵头单位：（公章）深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

邮政编码：518000

法定代表人：白琢

委托代理人：

电话：0755-27156365

传真：/

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

成员 1：（公章）深圳市建安东部建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91441624MA56DJ8726

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号

邮政编码：

法定代表人：巨军昌

成员 2：（公章）深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91440300192437329U

地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮政编码：518000

法定代表人：林建军

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：0755-26930800

传真：0755-26918376

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账号：44201518300052506220

成员 3：（公章）珠海建工控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5FRFGR0R

地址：珠海市金湾区三灶镇航空新城金鑫路 137 号 B2 栋 205 室

邮政编码：

法定代表人：黄如华

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1001　　邮编：518106

联系电话：0755-27456362　　传真：/

分工内容：本项目牵头人作，承当该项目30%的材料设备采购及施工相关工作。

联合体成员（盖章）：深圳市建安东部建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号

邮编：518129

联系电话：0755-83159005　　传真：/

分工内容：配合牵头单位开展施工等工作，承当该项目20%的材料设备采购及施工相关工作。

联合体成员（盖章）：珠海建工控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：珠海市金湾区三灶镇航空新城金鑫路137号B2栋205室　　邮编：519000

联系电话：13016302657　　传真：0756-3383183

分工内容：配合牵头单位开展施工等工作，承当该项目50%的材料设备采购及施工相关工作。

联合体成员（盖章）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道华侨城创意文化园北区B1栋601室　　邮编：518000

联系电话：0755-26930800　　传真：

分工内容：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计施工阶段全过程BIM技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容及相关服务工作。

签订日期：2023年04月17日

竣工验收报告

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202300236　　深地名许字 GM202310435 号

用地单位	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司		
批准名称	公明专精特新大厦	汉语拼音	GONGMINGZHUANJINGTEXIN DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	22281.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区公明街道下荫路北面金荫路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440311201001GB00855	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A636-0960
命名含义	专精特新，取义“专业化、精细化、特色化、新颖化”，愿景是助力入驻企业聚集发展园区生态。申请将本命名为“公明专精特新大厦”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440311201001GB00855 的土地上的建筑物命名为“公明专精特新大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“公明专精特新大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“公明专精特新大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局光明管理局

日期：2023-09-01

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：公明专精特新大厦

验收日期：2015年2月19日

建设单位（盖章）：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	公明专精特新大厦				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蓢社区	建筑面积	131620.00m2	工程造价	34375.54万元
结构类型	/	层数	地上：1栋13层、2栋12层、3栋17层 层		
	框架-剪力墙结构		地下：1 层		
施工许可证号	2209-440311-04-01-56522503 2023-1303［改2］	监理许可证号	/		
开工日期	2023/6/6	验收日期	2025.2.19		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120230048-01		
建设单位	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司（基坑） 深圳市欧博工程设计顾问有限公司（主体）				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司、深圳市建安东部建设有限公司、珠海建工控股集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市嘉德技术工程有限公司、北京城建北方设备安装有限责任公司、深圳市博大建设集团有限公司、四川华兴铭筑建设工程有限公司、深圳市超网科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁进森
副组长	赵晓辉、姚双喜、侯刘锁、李媛琴、王建伟
组员	刘冬冬、周玉伟、钟慰、谭文恺、黄春城、韦龙胜、周梓棋、聂育华、王宗焱、何云龙、肖现海、杨海燕、吴锦科、陈浩、杜帅、孙婵、林军、王志刚、倪文博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李媛琴	刘冬冬、王宗焱、何云龙、肖现海、吴锦科、杜帅、林军、王志刚、倪文博
建筑设备安装工程	姚双喜	谭文恺、黄春城、陈浩、 韦龙胜、周梓棋、聂育华
工程质控资料	赵晓辉	钟慰、杨海燕、孙婵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
室外工程	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁进森	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	项目负责人		
2	赵晓辉	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监		
3	姚双喜	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		
4	王建伟	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目执行经理		
5	侯刘锁	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人		
6	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计负责人		
7	韦龙胜	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水设计师		
8	周梓棋	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通设计师		
9	聂育华	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气设计师		
10	刘冬冬	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	项目土建负责人		
11	周玉伟	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	机电工程师		
12	钟慰	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	甲方资料员		
13	王宗焱	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理		
14	肖现海	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理		
15	何云龙	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理		
16	杨海燕	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理资料员		
17	吴锦科	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目总工		
18	杜帅	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	质量总监		
19	孙婵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		
20	林军	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术员		
21	王志刚	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术员		
22	倪文博	珠海建工控股集团有限公司	技术员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本项目场地位于深圳市光明区公明街道李松蓢社区，河堤路北侧，南光高速东侧，总建筑面积约 13.17 万㎡，共 3 栋高层建筑，其中 2 栋厂房（12F、13F）和 1 栋宿舍楼（17F），1 层地下室（-1F）本工程已完成设计和合同约定的全部施工内容。在施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准；工程所含各分部（系统）工程质量验收均合格；工程质量控制资料完整有效；工程所含分部工程有关安全和使用功能检验资料完整有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定 ；工程观感质量综合评价为合格。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：侯刘锁
注册号：4404826-AY031
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年2月19日	2025年2月19日	2025年2月19日	2025年2月19日	2025年2月19日

中华人民共和国监理工程师 赵晓辉 注册号4400138 有效期2027.10.09 深圳市特发工程建设监理有限公司

姓　名：
有效期：至2025年07月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姚双喜 粤1612017201718100(00) 建筑 2025.12.14 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

GD-E1-91476

2.3 深汕大厦项目工程总承包 EPC（施工图设计及施工）
合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县海鹏工业投资有限公司

承包人（全称）：广东保升建筑有限公司/深圳市建安东部建设有限公司/深圳壹创国际工程设计股份有限公司<联合体>

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕大厦项目工程总承包 EPC（施工图设计及施工）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深汕大厦项目工程总承包 EPC（施工图设计及施工）。

2. 工程地点：汕尾市海丰县梅陇镇深圳市-汕尾市产业转移合作园(天星湖片区)06-02-94-01 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：海发改投审〔2025〕60 号、海发改投审〔2026〕23 号。

4. 资金来源：自筹和财政。

5. 工程内容及规模：该项目为多功能复合型综合大厦，地上 19 层、地下 1 层。规划占地面积 10176 平方米，总建筑面积 39143 平方米，其中计容建筑面积 30298 平方米(包括：商业办公、商业、物业管理用房等)、不计容建筑面积 8845 平方米(包括：地下车库、架空层等)，主要建设企业办公、展厅、商业等功能区域。

根据招标人提供的基础资料和发包人要求，负责本项目的施工图设计、施工及工程竣工验收、移交，以及在质量保修期内的保修服务等全过程工程总承包工作，接受并配合招标人全过程跟踪审计工作，配合招标人相关部门结(决)算审核等工作。具体内容包括但不限于以下内容：

1、设计部分：

(1)设计范围及内容(包括但不限于)：根据招标范围及限额进行施工图设计、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更；全过程设计服务及协调工作；配合施工图审查工作，施工及验收过程的配合、竣工图审核及盖章。

(2)设计成果文件要求：按合同要求。

2、施工部分：

(1)施工内容(包括但不限于)：完成本项目所有施工内容(具体以招标文件及合同约定的范围、建设业主审核确认的施工图为准)、配合相关部门预结(决)算审核、工程

保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用，办理项目审批及验收手续（含特种设备验收、电力验收）、工程保修、配合结算审计、竣工图编制、施工图预算工作等。项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

(2)承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。承担施工图范围内全部土建、安装、装饰、室外配套工程的人工、材料、机械、检测、安全文明施工、现场管理、验收备案、竣工资料、质保维修等全部工作内容。承包人包干本项目施工阶段的全部市场风险、场地风险、施工组织风险及履约风险。

6. 工程承包范围：本项目红线范围内全部拟建工程，包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、基坑支护、幕墙、燃气、室内、景观、智能化等所有配套工程的施工图设计及对应施工实体工程，具体以批复图纸及招标人确认范围为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：__2026__年__10__月__15__日，具体开工时间以开工令为准。

计划开始现场施工日期：__2026__年__10__月__15__日。

计划竣工日期：__2028__年__11__月__27__日。

工期总日历天数：775天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，及行业相关规范技术标准及本工程设计任务书（如有）的要求。

施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，一次验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）壹亿肆仟壹佰伍拾肆万肆仟捌佰柒拾捌元陆角伍分（¥141544878.65元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）暂定：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万柒仟陆佰叁拾元肆角（¥1967630.40元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾壹万壹仟叁佰柒拾伍元叁角壹分（¥111375.31元）；

（2） 建筑安装工程费（含税）暂定：

人民币（大写）壹亿叁仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰肆拾捌元贰角伍分（¥139577248.25元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾贰万肆仟柒佰贰拾陆元玖角贰分（¥11524726.92元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为综合单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理（兼施工负责人）：李正。

设计负责人：刘柳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书（如果有）；

（6） 价格清单（如果有）；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2026年9月16日订立。

九、订立地点

本合同在海丰县城东镇海紫路海龙投资大厦订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执9份。

发包人：海丰县海鹏工业投资有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

_____（签字）

统一社会信用代码：91441521MACQG2L336

地址：海丰县城东镇海紫路海龙投资大厦1楼ZF508号（自主申报）

邮政编码：_____

法定代表人：王永泉

委托代理人：戴继伟

电话：0660-6290229

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人1：广东保升建筑有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

_____（签字）

统一社会信用代码：91440111MACHEW3T4A

地址：海丰县梅陇镇安步溪南侧、西环路东侧海丰县正升公馆商住小区建设项目（一期）4栋商铺06号（自主申报）

邮政编码：516400

法定代表人：林义鹏

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司汕尾海丰支行

账号：739381654243

承包人 2：深圳市建安东部建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91441624MA56DJ8726

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号

邮政编码：518200

法定代表人：刘卓

委托代理人：_____

电话：0755-22093706

传真：0755-22093706

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行

账号：41036900040006925

承包人 3：深圳壹创国际工程设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层

邮政编码：518000

法定代表人：吴彦

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行深圳福田支行

账号：337080100100152453

（一）联合体协议书

广东保升建筑有限公司、深圳市建安东部建设有限公司、深圳壹创国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加深汕大厦项目工程总承包EPC(施工图设计及施工)（招标项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东保升建筑有限公司（某成员单位名称）为牵头方。

2、联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头方代表联合体签署投标文件，联合体牵头方的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东保升建筑有限公司（牵头方名称）承担代表所有成员签署并递交本项目投标文件，负责本项目招标文件规定的施工总承包范围的50%工程量施工、设备材料采购、其他与本项目相关的验收、报建等工作，负责对发包的专业工程的总包管理及配合，负责招标文件及本合同明确约定系招标人之外的其他工作的管理等工作；牵头人占施工总工程量的50%。

深圳市建安东部建设有限公司(成员一名称)承担配合联合体牵头单位参与本项目投标，负责配合联合体牵头单位完成本项目招标文件规定的施工总承包范围的50%工程量施工等工作。成员一占施工总工程量的50%。

深圳壹创国际工程设计股份有限公司(成员二名称)负责本项目招标内容中设计部分的工作及其他招标文件规定的与设计相关的工作等。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头方名称：广东保升建筑有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：深圳市建安东部建设有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：深圳壹创国际工程设计股份有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2026 年 08 月 25 日

3、企业履约评价

企业履约评价

投标单位名称：深圳市建安东部建设有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳壹创国际工程设计股份有限公司
1、项目名称:特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC；评价单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2024 年 11 月 13 日； 2、项目名称：特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目 EPC；评价单位：深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司；履约评价等级（或分数）:优秀；评价时间：2026 年 2 月 5 日； 3、项目名称:深汕大厦项目工程总承包 EPC（施工图设计及施工）；评价单位：海丰县海鹏工业投资有限公司；履约评价等级（或分数）:优秀；评价时间：2026 年 10 月 28 日。

3.1 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安东部建设有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	巨军昌/13691917293	项目负责人及联系方式	刘滨豪/13751106665
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号		
工程名称	宝龙专精特新产业园4栋	承包范围	桩基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块	工程合同造价	36172.551017 万元

履约评分项得分	
分项内容	得分
一、机构人员配备（20）	20
二、技术经济实力（20）	19
三、工程实施过程管理（30）	18
四、工期控制（25）	24
五、协调配合与服务（5）	5
合计	96

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

评价单位盖章（公章）：

日期：2024年 11月 12日

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 差☐

3.2 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目 EPC

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	评价期限	施工全周期
企业名称	深圳市建安东部建设有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	刘卓/15096325505	项目负责人及联系方式	王建伟/15639779648
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号		
工程名称	特区建工集团光明区公明优质产业空间试点项目	承包范围	负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理
工程地点	深圳市光明区公明街道	工程合同造价	38819.86万元

履约评分项得分	
分项内容	得分
一、机构人员配备（20）	20
二、技术经济实力（20）	20
三、工程实施过程管理（30）	28
四、工期控制（25）	23
五、协调配合与服务（5）	5
合计	96

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

评价单位盖章（公章）：

日期：2026年 2月 5日

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 差☐

3.3 深汕大厦项目工程总承包 EPC（施工图设计及施工）

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	海丰县海鹏工业投资有限公司	评价期限	2026年度第3季度
企业名称	深圳市建安东部建设有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级
法定代表人及联系方式	刘卓/15096325505	项目负责人及联系方式	李正/13548675933
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号		
工程名称	深汕大厦项目工程总承包EPC（施工图设计及施工）	承包范围	施工总承包
工程地点	汕尾市海丰县深汕合作拓展区	工程合同造价	14154.48万元

履约评分项得分	
分项内容	得分
一、机构人员配备（20）	19
二、技术经济实力（20）	20
三、工程实施过程管理（30）	28
四、工期控制（25）	23
五、协调配合与服务（5）	5
合计	95

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

优秀

评价单位盖章（公章）：海丰县海鹏工业投资有限公司

日期：2026年 10月 28日

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	差☐

4、企业近三年财务情况

企业三年财务情况

序号	年份	营业额 （万元）	净利润 （万元）	备注
1	2023	43983.382692	931.58273	
2	2024	33300.081525	10.8422	
3	2025	24212.056577	82.03875	
累计金额		101495.520794	1024.46368	

深圳市建安东部建设有限公司

审计报告

鹏盛审字[2024]01281号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24GWNB3C5B

深圳市建安东部建设有限公司

审计报告及财务报表

（2023年1月1日至2023年12月31日止）

目　　录　　页　次

一、　**审计报告**　1-3

二、　**已审财务报表**

资产负债表　1-2

利润表　3

现金流量表　4

股东权益变动表　5-6

三、　**财务报表附注**　1-33

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话： 0755-82949959 传真：0755-82926578

审 计 报 告

鹏盛审字[2024]01281 号

深圳市建安东部建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建安东部建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

2024 年 4 月 29 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市建安东部建设有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	128,995,172.04	80,706,836.42
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	五、（二）	59,639,704.61	-
应收款项融资		-	-
预付款项	五、（三）	3,429,953.78	223,650.86
其他应收款	五、（四）	101,333,266.75	1,231,735.25
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货		-	-
合同资产	五、（五）	96,688,706.92	94,402,603.05
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	五、（六）	23,285.52	-
流动资产合计		390,110,089.62	176,564,825.58
非流动资产：			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	五、（七）	430,625.38	117,643.89
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		430,625.38	117,643.89
资产总计		390,540,715.00	176,682,469.47

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：姜顺娣　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建安东部建设有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	五、（八）	222,663,170.93	164,007,671.57
预收款项		-	-
合同负债	五、（九）	23,080,242.21	-
应付职工薪酬	五、（十）	2,546,577.81	1,876,131.25
应交税费	五、（十一）	3,774,475.37	1,618,011.44
其他应付款	五、（十二）	29,129,567.44	8,373,961.27
其中：应付利息		-	-
应付股利	五、（十二）	820,000.00	820,000.00
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		281,194,033.76	175,875,775.53
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		281,194,033.76	175,875,775.53
所有者权益：			
实收资本		-	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	五、（十三）	99,224,160.00	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	五、（十四）	1,057,655.00	126,072.27
未分配利润	五、（十五）	9,064,866.24	680,621.67
所有者权益合计		109,346,681.24	806,693.94
负债和所有者权益总计		390,540,715.00	176,682,469.47

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市建安东部建设有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注五	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	五、（十六）	439,833,826.92	335,835,736.21
减：营业成本	五、（十六）	421,758,774.68	329,824,085.92
税金及附加	五、（十七）	1,201,914.13	747,577.49
销售费用		-	-
管理费用	五、（十八）	3,856,909.73	3,713,157.14
研发费用	五、（十九）	1,703,533.54	-
财务费用	五、（二十）	-866,992.45	-976.68
其中：利息费用	五、（二十）	-	26,600.00
利息收入	五、（二十）	878,669.90	29,746.62
加：其他收益	五、（二十一）	1,219.05	33,500.00
投资收益（损失以"-"填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
汇兑损益（损失以"-"号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以"-"填列）		-	-
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-	-
资产减值损失（损失以"-"号填列）		-	-
资产处置收益（损失以以"-"填列）		-	-
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		12,180,906.34	1,585,392.34
加：营业外收入	五、（二十二）	351,236.00	116,238.22
减：营业外支出	五、（二十三）	5,974.09	20,667.00
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		12,526,168.25	1,680,963.56
减：所得税费用	五、（二十四）	3,210,340.95	54,269.62
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		9,315,827.30	1,626,693.94
1.持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）	五、（二十五）	9,315,827.30	1,626,693.94
2.终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
七、综合收益总额		9,315,827.30	1,626,693.94
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：王[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市建安东部建设有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注十四	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		576,744,275.12	263,162,115.25
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		12,479,416.19	12,033,623.83
经营活动现金流入小计		589,223,691.31	275,195,739.08
购买商品、接受劳务支付的现金		318,852,199.67	180,953,145.14
支付给职工以及为职工支付的现金		12,281,342.76	7,684,105.67
支付的各项税费		15,499,546.14	1,745,848.54
支付其他与经营活动有关的现金		193,887,875.12	3,962,106.31
经营活动现金流出小计		540,520,963.69	194,345,205.66
经营活动产生的现金流量净额		48,702,727.62	80,850,533.42
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		414,392.00	143,697.00
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		414,392.00	143,697.00
投资活动产生的现金流量净额		-414,392.00	-143,697.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		48,288,335.62	80,706,836.42
加：期初现金及现金等价物余额		80,706,836.42	
六、期末现金及现金等价物余额		128,995,172.04	80,706,836.42

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市建安东部建设有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额									126,072.27	680,621.67	806,693.94
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额									126,072.27	680,621.67	806,693.94
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					99,224,160.00				931,582.73	8,384,244.57	108,539,987.30
（一）综合收益总额										9,315,827.30	9,315,827.30
（二）所有者投入和减少资本					99,224,160.00						99,224,160.00
1.所有者投入的资本											
2.其他权益工具持有者投入资本					99,224,160.00						99,224,160.00
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配									931,582.73	-931,582.73	
1.提取盈余公积									931,582.73	-931,582.73	
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取								2,021,780.16			2,021,780.16
2.本期使用								2,021,780.16			-2,021,780.16
（六）其他											
四、本期期末余额					99,224,160.00				1,057,655.00	9,064,866.24	109,346,681.24

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市建安东都建设有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额											
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额											
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									126,072.27	680,621.67	806,693.94
（一）综合收益总额										1,626,693.94	1,626,693.94
（二）股东投入和减少资本											
1. 所有者投入的资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									126,072.27	-946,072.27	-820,000.00
1. 提取盈余公积									126,072.27	-126,072.27	
2. 对股东的分配										-820,000.00	-820,000.00
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额									126,072.27	680,621.67	806,693.94

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建安东部建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市建安东部建设有限公司成立于 2021 年 5 月 10 日，法定代表人为巨军昌，注册资本为 20000 万元人民币，统一社会信用代码为 91441624MA56DJ8726，企业地址位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号，所属行业为土木工程建筑业。

经营范围包含：一般经营项目是：土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；城市绿化管理；林业有害生物防治服务；建筑物清洁服务；机械设备租赁；花卉绿植租借与代管理；建筑材料销售；礼品花卉销售；园艺产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：各类工程建设活动；建设工程设计；消防设施工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。深圳市建安东部建设有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 42 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值

规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项　目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收政府款项组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合		
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

项　目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况

项　目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
		以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(七) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货取得时，采取达到存货状态时的实际成本计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时，采取先进先出法确定其发出的实际成本。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用五五摊销法摊销。包装物采用一次转销法摊销。

(八) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(九) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按

《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

(十) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

（十一）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

资产类别	折旧方法	预计使用寿命（年）	预计净残值率%	年折旧率%
房屋建筑物	年限平均法	20-50	3-5	1.90-4.85
运输设备	年限平均法	10	3-5	9.50-9.70
机器设备	年限平均法	10	3-5	9.50-9.70
电子及其他设备	年限平均法	3	0	19.00-19.40

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十二) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(十三) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十四) 无形资产

1、无形资产包括土地使用权及软件等，按成本进行初始计量。

2、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

资产类别	使用寿命（年）	摊销方法
土地使用权	土地剩余使用年限	年限平均法
软件使用权	3-10	年限平均法

4、内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十五) 长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(十六) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十七) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负

债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十八) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十九) 收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超

过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

本公司按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

（3) 建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（4）出租物业收入确认方法

物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入的实现。

（5）其他业务收入确认方法由于客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，于提供服务的会计期间按照履约进度确认收入。

(二十) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未

分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(二十二) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价

值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

1. 租赁合同的识别：

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

- 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

- 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

- 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2.租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

3.租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同，符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

4.本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对除上述以外的短期租赁和低价值资产租赁确认使用权资产和租赁负债。

（2）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

①租赁负债的初始计量金额；

②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③本公司发生的初始直接费用；

④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（3）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额；

③在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

④在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益

或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁准则第九条至第十二条的规定分摊变更后合同的对价，按照租赁准则第十五条的规定重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

5.本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额；

③合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

④租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

（4）租赁变更

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

(二十四) 重要会计政策和会计估计的变更

1.重要会计政策变更

无。

2.重要会计估计变更

无。

四、税项

(一) 主要税种及税率

1.主要税种及税率

税　种	计税依据	税　率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9.00%
城市维护建设税	应纳流转税额	5.00%
教育费附加	应纳流转税额	3.00%
地方教育附加	应纳流转税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%

2.重要税收优惠及批文

无。

五、合并财务报表项目注释

（以下注释项目除非特别指出，上年年末指【2022 年 12 月 31 日】，期初指【2023 年 1 月 1 日】，期末指【2023 年 12 月 31 日】，本期指 2023 年度，上期指 2022 年度。）

(一) 货币资金

1. 明细情况

项　目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	128,995,172.04	80,706,836.42
合计	128,995,172.04	80,706,836.42

(二) 应收账款

1. 明细情况

（1）类别明细情况

种　类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	59,639,704.61	100.00			59,639,704.61
其中：账龄组合					
无风险组合	59,639,704.61	100.00			59,639,704.61
合计	59,639,704.61	100.00			59,639,704.61

(续上表)

种　类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款					
其中：账龄组合					
无风险组合					
合计					

（2）采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账　龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内			
1-2年			
2-3年			
3年以上			
小计			

（续上表）

账　龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内			
1-2年			
2-3年			
3年以上			
小计			

2. 账龄情况

账　龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	59,639,704.61	
1-2年		
2-3年		
3年以上		
合计	59,639,704.61	

3. 按欠款方归集的期末重要的应收账款情况：

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)
深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	59,639,704.61	100
小计	59,639,704.61	100

(三) 预付款项

1. 账龄分析

账　龄	期末余额			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1年以内	3,222,953.78	93.96		3,222,953.78
1-2 年	207,000.00	6.04		207,000.00
2-3 年				
3年以上				
合计	3,429,953.78	100.00		3,429,953.78

（续上表）

账　龄	期初余额			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1年以内	223,650.86	100.00		223,650.86
1-2 年				
2-3 年				
合计	223,650.86	100.00		223,650.86

(四) 其他应收款

1. 明细情况

种类	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	101,333,266.75	1,231,735.25
合计	101,333,266.75	1,231,735.25

2. 其他应收款

（1）明细情况

1）类别明细情况

种　类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	101,333,266.75	100.00			101,333,266.75
其中：账龄组合					
无风险组合（应收保证金押金等）	101,333,266.75	100.00			101,333,266.75
合计	101,333,266.75	100.00			101,333,266.75

(续上表)

种　类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	1,231,735.25	100.00			1,231,735.25
其中：账龄组合					
无风险组合（应收保证金押金等）	1,231,735.25	100.00			1,231,735.25
合计	1,231,735.25	100.00			1,231,735.25

2）采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
无风险组合	101,333,266.75		
账龄组合			
其中：1 年以内			
1-2 年			
2-3 年			
3 年以上			
合计	101,333,266.75		

（续上表）

组合名称	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
无风险组合	1,231,735.25		
账龄组合			
其中：1年以内			
1-2年			
2-3年			
3年以上			
合计	1,231,735.25		

（2）账龄情况

账　龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	101,061,514.48	1,231,735.25
1-2年	271,752.27	
2-3年		
3年以上		
合计	101,333,266.75	1,231,735.25

（3）其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
外部单位往来款	99,250,438.74	
保证金及押金	236,569.96	75,471.96
其他	1,846,258.05	1,156,263.29
合计	101,333,266.75	1,231,735.25

（4）按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名情况：

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	往来款	99,224,160.00	一年以内	97.92	
景田派出所营房建设项目部	往来款	654,301.26	1年以内/1-2年	0.65	
深越安阳工业区建安项目部	往来款	418,630.23	1年以内/1-2年	0.41	
深圳市建安（集团）股份有限公司装饰工程公司	往来款	378,048.16	一年以内	0.37	

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
员工房租、社保、公积金	员工房租、社保、公积金	130,552.52	一年以内	0.13	
合计		100,805,692.17		99.48	

(五) 合同资产

项　目	期末余额	期初余额
建造合同	96,688,706.92	94,402,603.05
合计	96,688,706.92	94,402,603.05

(六) 其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
待认证增值税进项税	23,285.52	
合计	23,285.52	

(七) 固定资产

项　目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合　计
1.账面原值					
期初余额				135,572.80	135,572.80
本期增加金额			328,671.73	72,618.61	401,290.34
1)购置			328,671.73	72,618.61	401,290.34
2)合并范围增加					
2)从存货转入					
3）在建工程转入					
4）其他增加					
本期减少金额					
1)处置或报废					
2）转至投资性房地产					
期末余额			328,671.73	208,191.41	536,863.14
2.累计折旧					
期初余额				17,928.91	17,928.91
本期增加金额			39,046.23	49,262.62	88,308.85
1)计提			39,046.23	49,262.62	88,308.85
2）其他增加					

项　目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合　计
本期减少金额					
1)处置或报废					
2）转至投资性房地产					
3）其他减少					
期末余额			39,046.23	67,191.53	106,237.76
3.减值准备					
期初余额					
本期增加金额					
1）计提					
本期减少金额					
1）处置或报废					
期末余额					
4.账面价值					
期末账面价值			289,625.50	140,999.88	430,625.38
上年年末账面价值				117,643.89	117,643.89

(八) 应付账款

1. 明细情况

项　目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	188,310,397.85	164,007,671.57
1至2年（含2年）	34,352,773.08	
2至3年（含3年）		
3年以上		
合计	222,663,170.93	164,007,671.57

(九) 合同负债

1. 明细情况

项　目	期末余额	期初余额
预收工程款	23,080,242.21	
合计	23,080,242.21	

(十) 应付职工薪酬

1. 明细情况

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	1,637,370.18	10,297,397.97	9,713,223.67	2,221,544.48
离职后福利-设定提存计划	238,761.07	1,194,222.42	1,107,950.16	325,033.33
辞退福利				
一年内到期的其他福利				
合计	1,876,131.25	11,491,620.39	10,821,173.83	2,546,577.81

2. 短期薪酬明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,615,129.05	8,025,814.04	7,574,053.34	2,066,889.75
职工福利费		784,127.91	728,127.91	56,000.00
社会保险费		453,186.90	453,186.90	
其中：医疗保险费		379,048.29	379,048.29	
工伤保险费		43,869.13	43,869.13	
生育保险费		30,269.48	30,269.48	
住房公积金				
工会经费和职工教育经费		727,735.56	727,735.56	
劳务派遣	22,241.13	306,533.56	230,119.96	98,654.73
其他	1,637,370.18	10,297,397.97	9,713,223.67	2,221,544.48
合计	1,615,129.05	8,025,814.04	7,574,053.34	2,066,889.75

3. 设定提存计划明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		860,648.25	860,648.25	
失业保险费		8,540.84	8,540.84	
企业年金缴费	238,761.07	325,033.33	238,761.07	325,033.33
合计	238,761.07	1,194,222.42	1,107,950.16	325,033.33

(十一) 应交税费

项　目	期末余额	期初余额
增值税	2,444,573.13	1,134,763.97
企业所得税	1,152,299.51	54,269.62

项　目	期末余额	期初余额
代扣代缴个人所得税	55,489.66	20,110.07
城市维护建设税	61,056.54	
教育费附加	36,633.92	56,738.20
地方教育附加	24,422.61	34,042.92
土地增值税		22,695.28
印花税		109,586.41
合计	3,774,475.37	1,618,011.44

(十二) 其他应付款

1. 明细情况

项　目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	820,000.00	820,000.00
其他应付款	28,309,567.44	7,553,961.27
合计	29,129,567.44	8,373,961.27

2. 应付股利情况

项　目	期末余额	期初余额
深圳市建安（集团）企业发展有限公司	820,000.00	820,000.00
合计	820,000.00	820,000.00

3. 其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
押金及保证金	2,254,900.00	6,360,961.29
往来及其他	25,413,013.26	1,134,900.00
预计费用	292,184.18	30,589.38
其他	349,470.00	27,510.60
合计	28,309,567.44	7,553,961.27

(十三) 资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积		99,224,160.00		99,224,160.00

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计		99,224,160.00		99,224,160.00

(十四) 盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	126,072.27	931,582.73		1,057,655.00
任意盈余公积				
合计	126,072.27	931,582.73		1,057,655.00

(十五) 未分配利润

项　目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	680,621.67	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	680,621.67	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	9,315,827.30	1,626,693.94
减：提取法定盈余公积	931,582.73	126,072.27
应付普通股股利		820,000.00
期末未分配利润	9,064,866.24	680,621.67

(十六) 营业收入/营业成本

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	437,552,527.59	421,758,774.68	335,835,736.21	329,824,085.92
其他业务收入	2,281,299.33			
合计	439,833,826.92	421,758,774.68	335,835,736.21	329,824,085.92

(十七) 税金及附加

项　目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	369,037.51	127,095.14
教育费附加	221,420.30	76,257.08
地方教育附加	147,613.54	50,838.05
印花税	290,087.31	302,937.06
其他税金	173,755.47	190,450.16
合计	1,201,914.13	747,577.49

(十八) 管理费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,105,253.77	3,660,806.11
业务招待费	51,510.45	2,250.00
折旧与摊销	78,178.51	13,708.79
办公费	80,286.04	35,448.84
租赁费	379,782.75	
差旅费	1,773.32	
车辆费用	24,635.59	
其他	135,489.30	943.40
合计	3,856,909.73	3,713,157.14

(十九) 研发费用

项　目	本期发生额	上期发生额
直接人工	1,703,533.54	
直接材料		
折旧费用和长期费用摊销		
合计	1,703,533.54	

(二十) 财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息支出		26,600.00
减：利息收入	878,669.90	29,746.62
汇兑损益		
手续费	11,677.45	2,169.94
其他		
合计	-866,992.45	-976.68

(二十一) 其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
代扣个人所得税手续费返还	1,219.05		1,219.05
其他		33,500.00	
合计	1,219.05	33,500.00	1,219.05

(二十二) 营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
失业保险补助		116,238.22	

项　目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚款收入	351,236.00		351,236.00
合计	351,236.00	116,238.22	351,236.00

(二十三) 营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚款及违约金	5,974.09	20,667.00	5,974.09
合计	5,974.09	20,667.00	5,974.09

(二十四) 所得税费用

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,210,340.95	54,269.62
递延所得税费用		
合计	3,210,340.95	54,269.62

(二十五) 合并现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,315,827.30	1,626,693.94
加：信用减值损失		
资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	88,308.85	17,928.91
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		2,169.94
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		

补充资料	本期发生额	上期发生额
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-149,495,417.05	-95,634,338.30
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	188,794,008.52	174,838,078.93
其他		
经营活动产生的现金流量净额	48,702,727.62	80,850,533.42
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额		
减：现金的期初余额	128,995,172.04	80,706,836.42
加：现金等价物的期末余额	80,706,836.42	
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	48,288,335.62	80,706,836.42

2. 现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
一、现金	128,995,172.04	80,706,836.42
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	128,995,172.04	80,706,836.42
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	128,995,172.04	80,706,836.42

六、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至报告日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

截至报告日，本公司不存在需要披露的或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

截至报告日，本公司无应披露的其他重要事项。

深圳市建安东部建设有限公司

二〇二四年四月二十九日

统一社会信用代码

91440300770329160G

营业执照

（副本）

名　　称　鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙

执行事务合伙人　杨步湘

成立日期　2005年01月11日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2023 年 05 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

证书序号：0012528

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

深圳市建安东部建设有限公司

审计报告

鹏盛审字[2025]02713号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25WAKCWR09

深圳市建安东部建设有限公司

审计报告及财务报表

（2024年1月1日至2024年12月31日止）

目　　录　　页　次

一、　**审计报告**　1-3

二、　**已审财务报表**

资产负债表　1-2

利润表　3

现金流量表　4

股东权益变动表　5-6

三、　**财务报表附注**　1-33

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants（Special General Partnership）

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话： 0755-82916519 传真：0755-82926578

审 计 报 告

鹏盛审字[2025]02713号

深圳市建安东部建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建安东部建设有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们



应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告须盖骑缝章方为有效。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

2025 年 3 月 31 日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市建安东部建设有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	259,614,879.36	128,995,172.04
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（二）	30,922,625.00	59,639,704.61
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	1,248,664.86	3,429,953.78
其他应收款	五、（四）	101,020,065.71	101,333,266.75
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	五、（五）	135,703,893.39	96,688,706.92
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（六）	1,872,281.12	23,285.52
流动资产合计		530,382,409.44	390,110,089.62
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、（七）	319,641.84	430,625.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		36,328.43	
递延所得税资产		400,000.00	
其他非流动资产			
非流动资产合计		755,970.27	430,625.38
资产总计		531,138,379.71	390,540,715.00

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位:深圳市建安东部建设有限公司　　单位:元　币种:人民币

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、（八）	278,390,325.88	222,663,170.93
预收款项			
合同负债	五、（九）	91,370,571.12	23,080,242.21
应付职工薪酬	五、（十）	4,373,708.74	2,546,577.81
应交税费	五、（十一）	215,876.92	3,774,475.37
其他应付款	五、（十二）	47,332,793.81	29,129,567.44
其中：应付利息			
应付股利	五、（十二）	820,000.00	820,000.00
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		421,683,276.47	281,194,033.76
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		421,683,276.47	281,194,033.76
所有者权益:			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（十三）	99,224,160.00	99,224,160.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、（十四）	1,068,497.20	1,057,655.00
未分配利润	五、（十五）	9,162,446.04	9,064,866.24
所有者权益合计		109,455,103.24	109,346,681.24
负债和所有者权益总计		531,138,379.71	390,540,715.00

企业法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

利润表
2024年度

编制单位：深圳市建安东部建设有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注五	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	五、（十六）	333,000,815.25	439,833,826.92
减：营业成本	五、（十六）	321,487,104.00	421,758,774.68
税金及附加	五、（十七）	312,627.20	1,201,914.13
销售费用			
管理费用	五、（十八）	6,933,743.30	3,856,909.73
研发费用	五、（十九）		1,703,533.54
财务费用	五、（二十）	-841,026.66	-866,992.45
其中：利息费用	五、（二十）		
利息收入	五、（二十）	851,975.87	878,669.90
加：其他收益	五、（二十一）	11,797.97	1,219.05
投资收益（损失以"-"填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑损益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	五、（二十二）	-1,600,000.00	
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以以"-"填列）			
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		3,520,165.38	12,180,906.34
加：营业外收入	五、（二十三）	36,300.00	351,236.00
减：营业外支出	五、（二十四）	125,054.54	5,974.09
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		3,431,410.84	12,526,168.25
减：所得税费用	五、（三十五）	3,322,988.84	3,210,340.95
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		108,422.00	9,315,827.30
1. 持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		108,422.00	9,315,827.30
2. 终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		108,422.00	9,315,827.30
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位:深圳市建安东都建设有限公司　　单位:元　币种:人民币

项　目	附注十四	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		501,922,603.16	576,744,275.12
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		26,590,856.43	12,479,416.19
经营活动现金流入小计		528,513,459.59	589,223,691.31
购买商品、接受劳务支付的现金		365,787,818.69	318,852,199.67
支付给职工以及为职工支付的现金		9,900,674.61	12,281,342.76
支付的各项税费		9,884,100.15	15,499,546.14
支付其他与经营活动有关的现金		12,298,858.82	193,887,875.12
经营活动现金流出小计		397,871,452.27	540,520,963.69
经营活动产生的现金流量净额		130,642,007.32	48,702,727.62
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		22,300.00	414,392.00
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		22,300.00	414,392.00
投资活动产生的现金流量净额		-22,300.00	-414,392.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		130,619,707.32	48,288,335.62
加：期初现金及现金等价物余额		128,995,172.04	80,706,836.42
六、期末现金及现金等价物余额		259,614,879.36	128,995,172.04

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市建安东部建设有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额					99,224,160.00				1,057,655.00	9,064,866.24	109,346,681.24
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额					99,224,160.00				1,057,655.00	9,064,866.24	109,346,681.24
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									10,842.20	97,579.80	108,422.00
（一）综合收益总额										108,422.00	108,422.00
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									10,842.20	-10,842.20	
1. 提取盈余公积									10,842.20	-10,842.20	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额					99,224,160.00				1,068,497.20	9,162,446.04	109,455,103.24

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：深圳市建安军部建设有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额									126,072.27	680,621.67	806,693.94
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额									126,072.27	680,621.67	806,693.94
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					99,224,160.00				931,582.73	8,384,244.57	108,539,987.30
（一）综合收益总额										9,315,827.30	9,315,827.30
（二）股东投入和减少资本					99,224,160.00						99,224,160.00
1. 所有者投入的资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本					99,224,160.00						99,224,160.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									931,582.73	-931,582.73	
1. 提取盈余公积									931,582.73	-931,582.73	
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取								2,021,780.16			2,021,780.16
2. 本期使用								2,021,780.16			-2,021,780.16
（六）其他											
四、本期期末余额					99,224,160.00				1,057,655.00	9,064,866.24	109,346,681.24

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建安东部建设有限公司

财务报表附注

2024年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市建安东部建设有限公司成立于2021年5月10日，法定代表人为巨军昌，注册资本为20000万元人民币，统一社会信用代码为91441624MA56DJ8726，企业地址位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号，所属行业为土木工程建筑业。

经营范围包含：一般经营项目是：土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；城市绿化管理；林业有害生物防治服务；建筑物清洁服务；机械设备租赁；花卉绿植租借与代管理；建筑材料销售；礼品花卉销售；园艺产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：各类工程建设活动；建设工程设计；消防设施工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。深圳市建安东部建设有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和42项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(三) 营业周期

本公司以一年 12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易

价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款

承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公

允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项　目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收政府款项组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合		
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

项　目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约

项　目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收商业承兑汇票		风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(七) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货取得时，采取达到存货状态时的实际成本计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时，采取先进先出法确定其发出的实际成本。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用五五摊销法摊销。包装物采用一次转销法摊销。

(八) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(九) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

(十) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

（十一）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

资产类别	折旧方法	预计使用寿命(年)	预计净残值率%	年折旧率%
房屋建筑物	年限平均法	20-50	3-5	1.90-4.85
运输设备	年限平均法	10	3-5	9.50-9.70
机器设备	年限平均法	10	3-5	9.50-9.70
电子及其他设备	年限平均法	3	0	19.00-19.40

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租

入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十二) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(十三) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十四) 无形资产

1、无形资产包括土地使用权及软件等，按成本进行初始计量。

2、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

资产类别	使用寿命（年）	摊销方法
土地使用权	土地剩余使用年限	年限平均法
软件使用权	3-10	年限平均法

4、内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十五) 长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(十六) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十七) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。



(十八) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十九) 收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客

户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

本公司按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

（3) 建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（4）出租物业收入确认方法

物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入的实现。

（5）其他业务收入确认方法由于客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，于提供服务的会计期间按照履约进度确认收入。

(二十) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助

为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(二十二) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

1. 租赁合同的识别：

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

- 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

- 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

- 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2.租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

3.租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同，符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

4.本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过12个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对除上述以外的短期租赁和低价值资产租赁确认使用权资产和租赁负债。

（2）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

①租赁负债的初始计量金额；

②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③本公司发生的初始直接费用；

④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（3）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额；

③在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

④在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁准则第九条至第十二条的规定分摊变更后合同的对价，按照租赁准则第十五条的规定重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

5.本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额；

③合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

④租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

（4）租赁变更

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规

定进行会计处理。

经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

(二十四) 重要会计政策和会计估计的变更

1.重要会计政策变更

无。

2.重要会计估计变更

无。

四、税项

(一) 主要税种及税率

1.主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9.00%
城市维护建设税	应纳流转税额	5.00%
教育费附加	应纳流转税额	3.00%
地方教育附加	应纳流转税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%

2.重要税收优惠及批文

无。

五、财务报表项目注释

（以下注释项目除非特别指出，上年年末指【2023年12月31日】，期初指【2024年1月1日】，期末指【2024年12月31日】，本期指2024年度，上期指2023年度。）

(一) 货币资金

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	259,614,879.36	128,995,172.04
合 计	259,614,879.36	128,995,172.04

(二) 应收账款

1. 明细情况

（1）类别明细情况

种　类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	32,522,625.00	100.00	1,600,000.00	4.92	30,922,625.00
其中：账龄组合	32,000,000.00	98.39	1,600,000.00	5.00	30,400,000.00
无风险组合	522,625.00	1.61			522,625.00
合　计	32,522,625.00	100.00	1,600,000.00	4.92	30,922,625.00

(续上表)

种　类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	59,639,704.61	100.00			59,639,704.61
其中：账龄组合					
无风险组合	59,639,704.61	100.00			59,639,704.61
合　计	59,639,704.61	100.00			59,639,704.61

（2）采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账　龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	32,000,000.00	1,600,000.00	5.00
1-2年			
2-3年			
3年以上			
小　计	32,000,000.00	1,600,000.00	5.00

（续上表）

账　龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)

账　龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	59,639,704.61		
1-2年			
2-3年			
3年以上			
小　计	59,639,704.61		

2. 账龄情况

账　龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	32,522,625.00	59,639,704.61
1-2年		
2-3年		
3年以上		
合　计	32,522,625.00	59,639,704.61

3. 按欠款方归集的期末重要的应收账款情况：

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例（%）	坏账准备期末余额
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	32,000,000.00	1年内	98.39	1,600,000.00
深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	522,625.00	1年内	1.61	
合　计	32,522,625.00	—	100.00	1,600,000.00

(三) 预付款项

1. 账龄分析

账　龄	期末余额			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1年以内	1,248,664.86	100.00		1,248,664.86
1-2年				
2-3年				
3年以上				
合　计	1,248,664.86	100.00		1,248,664.86

（续上表）

账　龄	期初余额

	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1年以内	3,222,953.78	93.96		3,222,953.78
1-2 年	207,000.00	6.04		207,000.00
2-3 年				
3年以上				
合 计	3,429,953.78	100.00		3,429,953.78

(四) 其他应收款

1. 明细情况

种 类	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	101,020,065.71	101,333,266.75
合 计	101,020,065.71	101,333,266.75

2. 其他应收款

（1）明细情况

1）类别明细情况

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					
按组合计提预期信用损失的应收账款	101,020,065.71	100.00			101,020,065.71
其中：账龄组合					
无风险组合（应收保证金押金等）	101,020,065.71	100.00			101,020,065.71
合 计	101,020,065.71	100.00			101,020,065.71

(续上表)

种 类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款					

种 类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提预期信用损失的应收账款	101,333,266.75	100.00			101,333,266.75
其中：账龄组合					
无风险组合(应收保证金押金等)	101,333,266.75	100.00			101,333,266.75
合 计	101,333,266.75	100.00			101,333,266.75

2）采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
无风险组合	101,020,065.71		
账龄组合			
其中：1年以内			
1-2年			
2-3年			
3年以上			
合 计	101,020,065.71		

（续上表）

组合名称	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
无风险组合	101,333,266.75		
账龄组合			
其中：1年以内			
1-2年			
2-3年			
3年以上			
合 计	101,333,266.75		

（2）账龄情况

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	496,404.26	101,061,514.48

1-2 年	100,256,909.18	271,752.27
2-3 年	266,752.27	
3 年以上		
合 计	101,020,065.71	101,333,266.75

（3）其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
外部单位往来款	100,737,345.84	99,250,438.74
保证金及押金	270,045.72	236,569.96
其他	12,674.15	1,846,258.05
合 计	101,020,065.71	101,333,266.75

（4）按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名情况：

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	往来款	99,224,160.00	1-2 年	98.22	
深圳市建安（集团）股份有限公司	往来款	1,406,151.90	1 年以内、1-2 年、2-3 年	1.39	
惠州市宝雅钢结构工程有限公司	押金	99,000.00	1-2 年	0.10	
深圳市深汕特别合作区智乐居房屋租赁运营管理有限公司	押金	48,971.96	2-3 年	0.05	
代扣社会保险金	往来款	46,071.78	1 年以内	0.05	
合 计		100,824,355.64	—	99.81	

(五) 合同资产

项 目	期末余额	期初余额
建造合同	135,703,893.39	96,688,706.92
合 计	135,703,893.39	96,688,706.92

(六) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待认证增值税进项税	1,872,281.12	23,285.52
合 计	1,872,281.12	23,285.52

(七) 固定资产

项　目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合　计
1.账面原值					
期初余额			328,671.73	208,191.41	536,863.14
本期增加金额				12,192.04	12,192.04
1)购置				12,192.04	12,192.04
2)合并范围增加					
2)从存货转入					
3）在建工程转入					
4）其他增加					
本期减少金额					
1)处置或报废					
2）转至投资性房地产					
期末余额			328,671.73	220,383.45	549,055.18
2.累计折旧					
期初余额			39,046.23	67,191.53	106,237.76
本期增加金额			52,061.64	71,113.94	123,175.58
1)计提			52,061.64	71,113.94	123,175.58
2）其他增加					
本期减少金额					
1)处置或报废					
2）转至投资性房地产					
3）其他减少					
期末余额			91,107.87	138,305.47	229,413.34
3.减值准备					
期初余额					
本期增加金额					
1）计提					
本期减少金额					
1）处置或报废					
期末余额					
4.账面价值					

项　目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合　计
期末账面价值			237,563.86	82,077.98	319,641.84
上年年末账面价值			289,625.50	140,999.88	430,625.38

(八) 应付账款

1. 明细情况

项　目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	228,761,374.10	188,310,397.85
1至2年（含2年）	21,441,564.52	34,352,773.08
2至3年（含3年）	28,187,387.26	
3年以上		
合　计	278,390,325.88	222,663,170.93

(九) 合同负债

1. 明细情况

项　目	期末余额	期初余额
预收工程款	91,370,571.12	23,080,242.21
合　计	91,370,571.12	23,080,242.21

(十) 应付职工薪酬

1. 明细情况

项　目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	2,221,544.48	10,724,951.77	8,962,962.85	3,983,533.40
离职后福利-设定提存计划	325,033.33	1,318,340.68	1,253,198.67	390,175.34
辞退福利		75,000.00	75,000.00	
一年内到期的其他福利				
合　计	2,546,577.81	12,118,292.45	10,291,161.52	4,373,708.74

2. 短期薪酬明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,066,889.75	9,017,158.25	7,259,151.85	3,824,896.15
职工福利费	56,000.00	474,603.01	483,167.81	47,435.20
社会保险费		338,496.72	338,496.72	
其中：医疗保险费		297,082.85	297,082.85	

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工伤保险费		51,814.59	51,814.59	
生育保险费		-10,400.72	-10,400.72	
住房公积金		706,802.52	706,802.52	
工会经费和职工教育经费	98,654.73	187,891.27	175,343.95	111,202.05
劳务派遣				
其他				
合　计	2,221,544.48	10,724,951.77	8,962,962.85	3,983,533.40

3. 设定提存计划明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		876,815.24	876,815.24	
失业保险费		47,120.11	47,120.11	
企业年金缴费	325,033.33	394,405.33	329,263.32	390,175.34
合　计	325,033.33	1,318,340.68	1,253,198.67	390,175.34

(十一) 应交税费

项　目	期末余额	期初余额
增值税	83,076.37	2,444,573.13
企业所得税	111,844.42	1,152,299.51
代扣代缴个人所得税	20,956.13	55,489.66
城市维护建设税		61,056.54
教育费附加		36,633.92
地方教育附加		24,422.61
合　计	215,876.92	3,774,475.37

(十二) 其他应付款

1. 明细情况

项　目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	820,000.00	820,000.00
其他应付款	46,512,793.81	28,309,567.44
合　计	47,332,793.81	29,129,567.44

2. 应付股利情况

项 目	期末余额	期初余额
深圳市建安（集团）企业发展有限公司	820,000.00	820,000.00
合 计	820,000.00	820,000.00

3. 其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
押金及保证金	1,282,351.45	2,254,900.00
往来及其他	44,688,971.04	25,413,013.26
预计费用	103,069.57	292,184.18
其他	438,401.75	349,470.00
合计	46,512,793.81	28,309,567.44

(十三) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	99,224,160.00			99,224,160.00
合 计	99,224,160.00			99,224,160.00

(十四) 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,057,655.00	10,842.20		1,068,497.20
任意盈余公积				
合 计	1,057,655.00	10,842.20		1,068,497.20

(十五) 未分配利润

项 目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	9,064,866.24	680,621.67
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	9,064,866.24	680,621.67
加：本期归属于母公司所有者的净利润	108,422.00	9,315,827.30
减：提取法定盈余公积	10,842.20	931,582.73
应付普通股股利		
期末未分配利润	9,162,446.04	9,064,866.24

(十六) 营业收入/营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	332,991,013.48	321,487,104.00	437,552,527.59	421,758,774.68
其他业务收入	9,801.77		2,281,299.33	
合 计	333,000,815.25	321,487,104.00	439,833,826.92	421,758,774.68

(十七) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	94,179.79	369,037.51
教育费附加	56,504.07	221,420.30
地方教育附加	37,669.37	147,613.54
印花税	74,780.08	290,087.31
其他税金	49,493.89	173,755.47
合 计	312,627.20	1,201,914.13

(十八) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,152,724.06	3,105,253.77
业务招待费	23,475.10	51,510.45
差旅费	5,797.33	1,773.32
办公费	93,975.06	80,286.04
租赁费	848,928.39	379,782.75
中介机构费用	9,245.28	
折旧与摊销费	110,559.21	78,178.51
车辆费用	17,906.64	24,635.59
其他费用	671,132.23	135,489.30
合 计	6,933,743.30	3,856,909.73

(十九) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
直接人工		1,703,533.54
直接材料		
折旧费用和长期费用摊销		

项 目	本期发生额	上期发生额
合 计		1,703,533.54

(二十) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	851,975.87	878,669.90
手续费	10,949.21	11,677.45
其他		
合 计	-841,026.66	-866,992.45

(二十一) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
代扣个人所得税手续费返还	3,992.37	1,219.05	3,992.37
稳岗补贴	7,805.60		7,805.60
合 计	11,797.97	1,219.05	11,797.97

(二十二) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
信用减值损失	-1,600,000.00	
合 计	-1,600,000.00	

(二十三) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
失业保险补助			
罚款及违约金收入	36,300.00	351,236.00	36,300.00
合 计	36,300.00	351,236.00	36,300.00

(二十四) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚款及违约金	125,000.77	5,974.09	125,000.77
其他	53.77		53.77
合 计	125,054.54	5,974.09	125,054.54

(二十五) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,722,988.84	3,210,340.95

项 目	本期发生额	上期发生额
递延所得税费用	-400,000.00	
合 计	3,322,988.84	3,210,340.95

(二十六) 合并现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	108,422.00	9,315,827.30
加：信用减值损失	1,600,000.00	
资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	123,175.58	88,308.85
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	27,974.66	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-400,000.00	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-11,252,612.50	-149,495,417.05
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	140,435,047.58	188,794,008.52
其他		
经营活动产生的现金流量净额	130,642,007.32	48,702,727.62
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		

补充资料	本期发生额	上期发生额
现金的期末余额	259,614,879.36	
减：现金的期初余额	128,995,172.04	128,995,172.04
加：现金等价物的期末余额		80,706,836.42
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	130,619,707.32	48,288,335.62

2. 现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
一、现金	259,614,879.36	128,995,172.04
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	259,614,879.36	128,995,172.04
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资	259,614,879.36	
三、期末现金及现金等价物余额	259,614,879.36	128,995,172.04

六、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至报告日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

截至报告日，本公司不存在需要披露的或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

截至报告日，本公司无应披露的其他重要事项。

深圳市建安东部建设有限公司

二〇二五年三月三十一日

统一社会信用代码

91440300770329160G

营业执照

（副本）

名　　称　鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙

执行事务合伙人　杨步湘

成立日期　2005年01月11日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2023 年 05 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：杨步湘

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日

证书序号 0012528

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇 年 十二 月 二十日

中华人民共和国财政部制

2025 年审计报告

深圳市建安东部建设有限公司

2025 年度财务报表

审 计 报 告

久安审字[2026]第 00394 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuancpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26F1C5ERFE

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8-9
三、财务报表附注	10-45
四、审计机构营业执照及执业许可证复印件	

审 计 报 告

久安审字[2026]第 00394 号

深圳市建安东部建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建安东部建设有限公司（以下简称“建安东部建设公司”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建安东部建设公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于建安东部建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建安东部建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建安东部建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建安东部建设公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建安东部建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日

可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建安东部建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳久安会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
徐大为

中国注册会计师：
成　进

中国·深圳　　二〇二六年四月二十八日

资产负债表

编制单位：深圳市建安东部建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	（一）	67,841,558.73	259,614,879.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（二）	74,430,581.52	30,922,625.00
应收款项融资			
预付款项	（三）	1,688,383.27	1,248,664.86
其他应收款	（四）	101,977,983.43	101,020,065.71
存货			
合同资产	（五）	147,257,163.02	135,703,893.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（六）	20,800,795.99	1,872,281.12
流动资产合计		**413,996,465.96**	**530,382,409.44**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（七）	212,141.07	319,641.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			36,328.43
递延所得税资产	（八）	469,052.38	400,000.00
其他非流动资产			
非流动资产合计		**681,193.45**	**755,970.27**
资产总计		**414,677,659.41**	**531,138,379.71**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

编制单位：深圳市建安东部建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（九）	235,925,676.87	278,390,325.88
预收款项			
合同负债	（十）	28,241,527.27	91,370,571.12
应付职工薪酬	（十一）	3,562,518.15	4,373,708.74
应交税费	（十二）	1,035,932.96	215,876.92
其他应付款	（十三）	35,636,513.42	47,332,793.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**304,402,168.67**	**421,683,276.47**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**304,402,168.67**	**421,683,276.47**
所有者权益：			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（十四）	99,224,160.00	99,224,160.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（十五）	1,143,630.71	1,068,497.20
未分配利润	（十六）	9,907,700.03	9,162,446.04
所有者权益合计		**110,275,490.74**	**109,455,103.24**
负债和所有者权益总计		**414,677,659.41**	**531,138,379.71**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市建安东部建设有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注五	2025年度	2024年度
一、营业收入	（十七）	**242,120,565.77**	**333,000,815.25**
减：营业成本	（十七）	227,656,111.28	321,487,104.00
税金及附加	（十八）	995,010.55	312,627.20
销售费用			
管理费用	（十九）	8,588,283.37	6,933,743.30
研发费用			
财务费用	（二十）	-232,774.27	-841,026.66
其中：利息费用		178,747.95	
利息收入		419,430.54	851,975.87
加：其他收益	（二十一）	4,685.23	11,797.97
投资收益（损失以“一”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“一”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“一”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“一”号填列）			
信用减值损失（损失以“一”号填列）	（二十二）	-276,209.51	-1,600,000.00
资产减值损失（损失以“一”号填列）			
资产处置收益（损失以“一”号填列）			
二、营业利润（亏损以“一”号填列）		**4,842,410.56**	**3,520,165.38**
加：营业外收入	（二十三）		36,300.00
减：营业外支出	（二十四）	97,001.48	125,054.54
三、利润总额（亏损总额以“一”号填列）		**4,745,409.08**	**3,431,410.84**
减：所得税费用	（二十五）	3,925,021.58	3,322,988.84
四、净利润（净亏损以“一”号填列）		**820,387.50**	**108,422.00**
（一）持续经营净利润（净亏损以“一”号填列）		820,387.50	108,422.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“一”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**820,387.50**	**108,422.00**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市建安东部建设有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注五	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		146,745,624.21	501,922,603.16
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		26,621,146.29	26,590,856.43
经营活动现金流入小计		**173,366,770.50**	**528,513,459.59**
购买商品、接受劳务支付的现金		291,683,469.92	365,787,818.69
支付给职工以及为职工支付的现金		8,515,352.11	9,900,674.61
支付的各项税费		13,718,346.27	9,884,100.15
支付其他与经营活动有关的现金		50,493,226.16	12,298,858.82
经营活动现金流出小计		**364,410,394.46**	**397,871,452.27**
经营活动产生的现金流量净额		**-191,043,623.96**	**130,642,007.32**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		729,696.67	22,300.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**729,696.67**	**22,300.00**
投资活动产生的现金流量净额		**-729,696.67**	**-22,300.00**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-191,773,320.63**	**130,619,707.32**
加：期初现金及现金等价物余额		259,614,879.36	128,995,172.04
六、期末现金及现金等价物余额		**67,841,558.73**	**259,614,879.36**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安东部建设有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2025年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额					99,224,160.00				1,068,497.20	9,162,446.04	109,455,103.24
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额					99,224,160.00				1,068,497.20	9,162,446.04	109,455,103.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									75,133.51	745,253.99	820,387.50
（一）综合收益总额										820,387.50	820,387.50
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									75,133.51	-75,133.51	
1、提取盈余公积									75,133.51	-75,133.51	
2、对所有者的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额					99,224,160.00				1,143,630.71	9,907,700.03	110,275,490.74

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安东部建设有限公司

金额单位：人民币元

项目	2024年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额					99,224,160.00				1,057,655.00	9,064,866.24	109,346,681.24
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额					99,224,160.00				1,057,655.00	9,064,866.24	109,346,681.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									10,842.20	97,579.80	108,422.00
（一）综合收益总额										108,422.00	108,422.00
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									10,842.20	-10,842.20	
1、提取盈余公积									10,842.20	-10,842.20	
2、对所有者的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额					99,224,160.00				1,068,497.20	9,162,446.04	109,455,103.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建安东部建设有限公司
财务报表附注

2025年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市建安东部建设有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于2021年5月10日，法定代表人为巨军昌，注册资本为20000万元人民币，统一社会信用代码为91441624MA56DJ8726，企业地址位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号，所属行业为土木工程建筑业。

经营范围包含：一般经营项目是：土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；城市绿化管理；林业有害生物防治服务；建筑物清洁服务；机械设备租赁；花卉绿植租借与代管理；建筑材料销售；礼品花卉销售；园艺产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：各类工程建设活动；建设工程设计；消防设施工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。深圳市建安东部建设有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和42项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(三) 营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融

资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的



一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。



金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续

涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变

动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收政府款项组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合		
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1)具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2)应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1 年以内（含，下同）	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	15.00
3 年以上	25.00

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(七) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2. 存货取得和发出的计价方法

存货取得时，采取达到存货状态时的实际成本计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时，采取先进先出法确定其发出的实际成本。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用五五摊销法摊销。包装物采用一次转销法摊销。

(八) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(九) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

(十) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

(十一) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

资产类别	折旧方法	预计使用寿命（年）	预计净残值率%	年折旧率%
房屋建筑物	年限平均法	20-50	3-5	1.90-4.85
运输设备	年限平均法	10	3-5	9.50-9.70
机器设备	年限平均法	10	3-5	9.50-9.70
电子及其他设备	年限平均法	3	0	19.00-19.40

(十二) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(十三) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十四) 无形资产

1、无形资产包括土地使用权及软件等，按成本进行初始计量。

2、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

资产类别	使用寿命（年）	摊销方法
土地使用权	土地剩余使用年限	年限平均法
软件使用权	3-10	年限平均法

3、内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十五) 长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，

在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(十六) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十七) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划

净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十八) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十九) 收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；

(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

本公司按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

（1) 建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预



计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（2）出租物业收入确认方法

物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入的实现。

（3）其他业务收入确认方法由于客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，于提供服务的会计期间按照履约进度确认收入。

(二十) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。



4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(二十二) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

1. 租赁合同的识别：

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

- 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

- 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

- 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2.租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

3.租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同，符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

（1）该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

（2）该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

（3）该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

4.本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过12个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对除上述以外的短期租赁和低价值资产租赁确认使用权资产和租赁负债。

（2）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

①租赁负债的初始计量金额；

②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③本公司发生的初始直接费用；

④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（3）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额；

③在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

④在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁准则第九条至第十二条的规定分摊变更后合同的对价，按照租赁准则第十五条的规定重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

5.本公司作为出租人的会计处理

（1）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（2）对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

①扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额；

③合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

④租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

（4）租赁变更

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

(二十四) 重要会计政策和会计估计的变更

1.重要会计政策变更

无。

2.重要会计估计变更

无。

四、税项

(一) 主要税种及税率

1.主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9.00%
城市维护建设税	应纳流转税额	5.00%
教育费附加	应纳流转税额	3.00%
地方教育附加	应纳流转税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%

(二) 重要税收优惠及批文

无。

五、财务报表项目注释

（以下注释项目除非特别指出，期初指【2024年12月31日】，期末指【2025年12月31日】，本期指2025年度，上期指2024年度。

（一）货币资金

1.明细情况

项目	期末余额	期初余额
银行存款	67,841,558.73	259,614,879.36
合计	67,841,558.73	259,614,879.36

注：截至2025年12月31日止，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

（二）应收账款

1.明细情况

（1）类别明细情况

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提预期信用损失的应收账款	76,306,791.03	100.00	1,876,209.51	2.46	74,430,581.52
其中：账龄组合	19,524,190.21	25.59	1,876,209.51	9.61	17,647,980.70
无风险组合	56,782,600.82	74.41			56,782,600.82
合计	76,306,791.03	100.00	1,876,209.51	2.46	74,430,581.52

(续上表)

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提预期信用损失的应收账款	32,522,625.00	100.00	1,600,000.00	4.92	30,922,625.00
其中：账龄组合	32,000,000.00	98.39	1,600,000.00	5.00	30,400,000.00
无风险组合	522,625.00	1.61			522,625.00
合计	32,522,625.00	100.00	1,600,000.00	4.92	30,922,625.00

（2）采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	1,524,190.21	76,209.51	5.00
1-2 年	18,000,000.00	1,800,000.00	10.00
2-3 年	-	-	15.00
3 年以上	-	-	25.00
合计	19,524,190.21	1,876,209.51	

（续上表）

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	32,000,000.00	1,600,000.00	5.00

账龄	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1-2 年	-	-	10.00
2-3 年	-	-	15.00
3 年以上	-	-	25.00
合计	32,000,000.00	1,600,000.00	

2.账龄情况

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	58,306,791.03	32,522,625.00
1-2 年	18,000,000.00	-
2-3 年	-	-
3 年以上	-	-
合计	76,306,791.03	32,522,625.00

3.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	账面余额	账龄	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备期末余额
深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	56,782,600.82	1 年以内	74.41	-
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	18,000,000.00	1-2 年	23.59	1,800,000.00
广东特建发东部投资有限公司	1,354,559.80	1 年以内	1.78	67,727.99
珠海奥吉赛医疗科技股份有限公司	99,910.16	1 年以内	0.13	4,995.50
北京鲁工建设集团有限公司	69,719.90	1 年以内	0.09	3,486.00
小计	76,306,790.68		100	1,876,209.49

（三）预付款项

1.账龄分析

账龄	期末余额			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	1,555,056.91	92.10		1,555,056.91
1-2 年	133,326.36	7.90		133,326.36
2-3 年	-	-		-
3 年以上	-	-		-
合计	1,688,383.27	100.00		1,688,383.27

（续上表）

账龄	期初余额			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	1,248,664.86	100.00		1,248,664.86
1-2 年	-	-		-
2-3 年	-	-		-
3 年以上	-	-		-
合计	1,248,664.86	100.00		1,248,664.86

2.按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
广东润樾建设有限公司	411,893.39	24.40
深圳市捷安达机械设备有限公司	237,042.68	14.04
宏新建设集团有限公司深汕特别合作区分公司	104,825.66	6.21
深圳市瑞奕实业有限公司	92,366.76	5.47
深圳市智乐居置业管理有限公司	74,544.60	4.42
合计	920,673.09	54.54

（四）其他应收款

1.明细情况

种类	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	101,977,983.43	101,020,065.71
合计	101,977,983.43	101,020,065.71

2.其他应收款

（1）明细情况

1）类别明细情况

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	-	-	-	-	-

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提预期信用损失的应收账款	101,977,983.43	100.00	-	-	101,977,983.43
其中：账龄组合	-	-	-	-	-
无风险组合	101,977,983.43	100.00		-	101,977,983.43
合计	101,977,983.43	100.00	-	-	101,977,983.43

(续上表)

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提预期信用损失的应收账款	101,020,065.71	100.00	-	-	101,020,065.71
其中：账龄组合	-	-	-	-	-
无风险组合	101,020,065.71	100.00		-	101,020,065.71
合计	101,020,065.71	100.00	-	-	101,020,065.71

2）采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
无风险组合	101,977,983.43		
账龄组合	-	-	
其中：1 年以内	-	-	5.00
1-2 年	-	-	10.00
2-3 年	-	-	15.00
3 年以上	-	-	25.00
合计	101,977,983.43	-	

（续上表）

组合名称	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
无风险组合	101,020,065.71		

组合名称	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
账龄组合	-	-	
其中：1 年以内	-	-	5.00
1-2 年	-	-	10.00
2-3 年	-	-	15.00
3 年以上	-	-	25.00
合计	101,020,065.71	-	

（2）账龄情况

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	1,153,621.51	496,404.26
1-2 年	359,954.43	100,256,909.18
2-3 年	100,254,627.18	266,752.27
3 年以上	209,780.31	-
合计	101,977,983.43	101,020,065.71

（3）其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	100,551,377.04	100,737,345.84
保证金及押金	356,438.54	270,045.72
其他	1,070,167.85	12,674.15
合计	101,977,983.43	101,020,065.71

（4）按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名情况：

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	往来款	99,224,160.00	2-3 年	97.30	
深圳市建安（集团）股份有限公司景田派出所营房建设项目部	往来款	804,351.63	1-2 年、2-3 年、3 年以上	0.79	
深圳市建安（集团）股份有限公司深越安阳工业区建安项目部	往来款	489,397.75	1-2 年、2-3 年、3 年以上	0.48	
深圳市建安（集团）股份有限公司装饰工程公司	往来款	294,169.14	1 年以内	0.29	
深圳市智乐居置业管理有限公司	押金	113,096.82	1 年以内、2-3 年	0.11	
合计		100,925,175.34		98.97	-

（五）合同资产

1.明细情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	147,257,163.02	-	147,257,163.02
合计	147,257,163.02	-	147,257,163.02

（续上表）

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	135,703,893.39	-	135,703,893.39
合计	135,703,893.39	-	135,703,893.39

（六）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待认证增值税进项税	20,719,749.24	1,872,281.12
其他	81,046.75	-
合计	20,800,795.99	1,872,281.12

（七）固定资产

项目	运输工具	电子设备及其他	合计
1.账面原值			
期初余额	328,671.73	220,383.45	549,055.18
本期增加金额	-	-	-
1）购置	-	-	-
2）其他增加	-	-	-
本期减少金额	-	-	-
1）处置或报废	-	-	-
2）转至投资性房地产			-
3）其他转出	-	-	-
期末余额	328,671.73	220,383.45	549,055.18
2.累计折旧			
期初余额	91,107.87	138,305.47	229,413.34

项目	运输工具	电子设备及其他	合计
本期增加金额	52,039.68	55,461.09	107,500.77
1）计提	52,039.68	55,461.09	107,500.77
2）其他增加	-	-	-
本期减少金额	-	-	-
1）处置或报废	-	-	-
2）转至投资性房地产			-
3）其他减少	-	-	-
期末余额	143,147.55	193,766.56	336,914.11
3.减值准备			
期初余额	-	-	-
本期增加金额	-	-	-
1）计提	-	-	-
本期减少金额	-	-	-
1）处置或报废	-	-	-
期末余额	-	-	-
4.账面价值			
期末账面价值	185,524.18	26,616.89	212,141.07
期初账面价值	237,563.86	82,077.98	319,641.84

（八）递延所得税资产

1.未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值损失	1,876,209.52	469,052.38	1,600,000.00	400,000.00
合计	1,876,209.52	469,052.38	1,600,000.00	400,000.00

（九）应付账款

1.明细情况

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	113,154,393.80	228,761,374.10
1-2 年	94,036,563.74	21,441,564.52
2-3 年	8,494,992.05	28,187,387.26

项目	期末余额	期初余额
3 年以上	20,239,727.28	-
合计	235,925,676.87	278,390,325.88

2.账龄 1 年以上重要的应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市建安（集团）股份有限公司宝龙工业园项目部	31,227,422.03	未到偿还或结转时间
深圳市霖达建设有限公司	23,777,133.16	未到偿还或结转时间
广东辰益建设有限公司	12,671,389.17	未到偿还或结转时间
深圳市华融鑫建筑工程有限公司	6,802,389.52	未到偿还或结转时间
广东合韵达建筑工程有限公司	3,666,405.95	未到偿还或结转时间
深圳高新区信息网有限公司	3,018,715.30	未到偿还或结转时间
深圳市建安（集团）股份有限公司施工机械设备有限公司	2,993,789.95	未到偿还或结转时间
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	2,054,708.44	未到偿还或结转时间
深圳市华彩建筑工程有限公司	1,887,293.82	未到偿还或结转时间
深圳市万德建设集团有限公司	1,694,018.44	未到偿还或结转时间
深圳市粤通建设工程有限公司	1,427,785.31	未到偿还或结转时间
双峰县选良建材销售有限公司	1,272,934.31	未到偿还或结转时间
深圳市东远泰建设集团有限公司	1,177,228.02	未到偿还或结转时间
合计	93,671,213.42	

（十）合同负债

1.明细情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	28,241,527.27	91,370,571.12
合计	28,241,527.27	91,370,571.12

（十一）应付职工薪酬

1.明细情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	3,983,533.40	7,990,055.26	8,863,102.03	3,110,486.63
离职后福利-设定提存计划	390,175.34	1,644,008.32	1,582,152.14	452,031.52
辞退福利	-	-	-	-

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一年内到期的其他货币福利	-	-	-	-
合计	4,373,708.74	9,634,063.58	10,445,254.17	3,562,518.15

2.短期薪酬明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,824,896.15	6,254,911.26	7,124,565.86	2,955,241.55
职工福利费	47,435.20	416,333.79	393,510.79	70,258.20
社会保险费	-	423,869.36	423,869.36	-
其中：医疗保险费	-	323,747.09	323,747.09	-
工伤保险费	-	65,734.45	65,734.45	-
生育保险费	-	34,387.82	34,387.82	-
住房公积金	-	761,899.68	761,899.68	-
工会经费和职工教育经费	111,202.05	133,041.17	159,256.34	84,986.88
劳务派遣	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
合计	3,983,533.40	7,990,055.26	8,863,102.03	3,110,486.63

3.设定提存计划明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	-	1,071,314.48	1,071,314.48	-
失业保险费	-	52,589.97	52,589.97	-
企业年金缴费	390,175.34	520,103.87	458,247.69	452,031.52
合计	390,175.34	1,644,008.32	1,582,152.14	452,031.52

（十二）应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	-	83,076.37
企业所得税	939,547.41	111,844.42
代扣代缴个人所得税	15,338.80	20,956.13
城市维护建设税	47,277.27	-
教育费附加	20,261.69	-
地方教育附加	13,507.79	-
合计	1,035,932.96	215,876.92

（十三）其他应付款

1.明细情况

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	820,000.00	820,000.00
其他应付款	34,816,513.42	46,512,793.81
合计	35,636,513.42	47,332,793.81

2.应付股利

项目	期末余额	期初余额
深圳市建安（集团）企业发展有限公司	820,000.00	820,000.00
合计	820,000.00	820,000.00

3.其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	1,848,723.85	1,282,351.45
往来款	32,526,705.45	44,688,971.04
预计费用	18,255.98	103,069.57
其他	422,828.14	438,401.75
合计	34,816,513.42	46,512,793.81

（2）账龄1年以上重要的其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市建安智采科技有限公司	435,780.16	未到偿还或结转时间
东莞汇力人防防护设备有限公司	240,000.00	未到偿还或结转时间
深圳市辰亿建设工程有限公司	234,900.00	未到偿还或结转时间
深圳中壹建设（集团）有限公司	200,000.00	未到偿还或结转时间
深圳高新区信息网有限公司	200,000.00	未到偿还或结转时间
鲍泽明	130,000.00	未到偿还或结转时间
刘炳坤	73,800.00	未到偿还或结转时间
深圳三森装饰集团股份有限公司	60,000.00	未到偿还或结转时间
赵勇	50,800.00	未到偿还或结转时间

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
广东中奕建设有限公司	50,000.00	未到偿还或结转时间
合计	1,755,538.30	

（十四）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	99,224,160.00	-	-	99,224,160.00
合计	99,224,160.00	-	-	99,224,160.00

（十五）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	1,068,497.20	75,133.51	-	1,143,630.71
合计	1,068,497.20	75,133.51	-	1,143,630.71

（十六）未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	9,162,446.04	9,064,866.24
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	9,162,446.04	9,064,866.24
加：本期归属于母公司所有者的净利润	820,387.50	108,422.00
减：提取法定盈余公积	75,133.51	10,842.20
应付普通股股利	-	-
其他	-	-
期末未分配利润	9,907,700.03	9,162,446.04

（十七）营业收入/营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	241,096,042.04	227,656,111.28	332,991,013.48	321,487,104.00
其他业务	1,024,523.73	-	9,801.77	
合计	242,120,565.77	227,656,111.28	333,000,815.25	321,487,104.00

（十八）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	478,564.62	94,179.79

项目	本期发生额	上期发生额
教育费附加	287,138.77	56,504.07
地方教育附加	191,425.85	37,669.37
印花税	22,304.98	74,780.08
其他税金	15,576.33	49,493.89
合计	995,010.55	312,627.20

（十九）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,354,771.17	5,152,724.06
折旧费	102,481.53	110,559.21
办公费	83,068.86	93,975.06
租赁费	760,860.31	848,928.39
聘请中介机构费	703,400.00	9,245.28
业务招待费	2,211.00	23,475.10
差旅费	5,187.59	5,797.33
车辆费用	4,835.12	17,906.64
其他	571,467.79	671,132.23
合计	8,588,283.37	6,933,743.30

（二十）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	178,747.95	-
减：利息收入	419,430.54	851,975.87
手续费及其他	7,908.32	10,949.21
合计	-232,774.27	-841,026.66

（二十一）其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
代扣个人所得税手续费返还	4,685.23	3,992.37	4,685.23
稳岗补贴		7,805.60	
合计	4,685.23	11,797.97	4,685.23

（二十二）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-276,209.51	-1,600,000.00
合计	-276,209.51	-1,600,000.00

（二十三）营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚款及违约金收入	-	36,300.00	
合计	-	36,300.00	

（二十四）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚款及违约金支出	97,000.00	125,000.77	97,000.00
其他	1.48	53.77	1.48
合计	97,001.48	125,054.54	97,001.48

（二十五）所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,994,073.96	3,722,988.84
递延所得税费用	-69,052.38	-400,000.00
合计	3,925,021.58	3,322,988.84

（二十六）现金流量表补充资料

1.现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	820,387.50	108,422.00
加：信用减值损失	276,209.51	1,600,000.00
资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	107,500.77	123,175.58
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	27,974.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	-	-

补充资料	本期发生额	上期发生额
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	178,747.95	-
投资损失（收益以“－”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-69,052.38	-400,000.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-56,147,794.64	-11,252,612.50
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-136,209,622.67	140,435,047.58
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-191,043,623.96	130,642,007.32
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	67,841,558.73	259,614,879.36
减：现金的期初余额	259,614,879.36	128,995,172.04
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-191,773,320.63	130,619,707.32

2.现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	67,841,558.73	259,614,879.36
其中：库存现金	-	-
可随时用于支付的银行存款	67,841,558.73	259,614,879.36
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	67,841,558.73	259,614,879.36

六、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至报告日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

截至报告日，本公司无应披露的其他重要事项。

深圳市建安东部建设有限公司

二〇二六年四月二十八日

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

日 期：2026.4.28 日 期：2026.4.28 日 期：2026.4.28

统一社会信用代码

91440300192360886 7

营业执照

（副本）

名　　称　深圳人安会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　刘洛

成立日期　2001年03月15日

主要经营场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001－1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 04 月 20 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳公安会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：刘洛

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030052

批准执业文号：深注协字[1997]100号

批准执业日期：1997年12月17日

证书序号：0021200

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年12月29日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓　　名 徐大为
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1979-07-02
Date of birth
工作单位 中审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
Working unit
身份证号码 432322197907027438
Identity card No.
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
4403041983239


证书编号： 110001684805
No. of Certificate
批准注册协会： 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期： 2016 年 10 月 09 日
Date of Issuance
年检登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
徐大为 110001684805
年 月 日
4
7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　成进
性　　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1982-07-02
工作单位 Working unit　深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.　420802198207020326

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
4403041983239

证书编号：No. of Certificate　440300520010
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs　深圳市注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance　2023 年/y　07 月/m　31 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

成进　440300520010

年/y　月/m　日/d

5

5、拟派项目管理团队人员情况

拟派项目管理团队人员情况

投标人名称：深圳市建安东部建设有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳壹创国际工程设计股份有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	张露明	项目总经理	一级注册建造师、工程师	建筑施工	2025.10-2026.10	
2	李远智	设计负责人	一级注册建筑师、高级工程师	建筑	2026.4--2026.10	
3	朱亚丽	施工项目经理	一级注册建造师	建筑施工	2025.10-2026.10	
4	石珍华	生产经理	职称证、工程师	建筑施工	2025.10-2026.10	
5	蓝焕新	技术负责人	职称证、工程师	工程管理	2025.10-2026.10	
6	赵勇	安全主任	安全生产考核合格证书、工程师	施工管理	2025.10-2026.10	
7	刘会莹	质量主任	职业培训合格证、高级工程师	工业与民用建筑物设计	2025.10-2026.10	
8	成国亭	建筑专业负责人	一级注册建筑师、高级工程师	建筑	2026.4--2026.10	
9	李宏	结构专业负责人	一级注册结构工程师、高级工程师	结构	2026.4--2026.10	
10	黄国伟	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师	给排水	2026.4--2026.10	
11	张韬	给排水专业负责人	职称证、高级工程师	给排水	2026.4--2026.10	
12	韦重任	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调）、高级工程师	暖通	2026.4--2026.10	
13	李波	暖通专业负责人	职称证、高级工程师	暖通	2026.4--2026.10	
14	李茂保	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电）、高级工程师	电气	2026.4--2026.10	
15	劳杰灼	装修专业负责人	一级建造师注册证书	建筑工程	2025.05-2026.10	
16	尹继华	幕墙专业负责人	一级建造师注册证书	建筑工程	2025.09-2026.10	
17	沈泽明	电气工程师	职称证、工程师	建筑工程技术	2025.10-2026.10	
18	郑绪强	给排水工程师	职称证、工程师	市政公用工程	2025.10-2026.10	
19	鲍儒兵	暖通工程师	职称证、工程师	工程	2025.10-2026.10	
20	雷晓东	市政工程师	职称证、工程师	市政公用工程	2025.10-2026.10	
21	王建顺	测量工程师	职称证、工程师	建筑	2025.10-2026.10	
22	刘滨豪	造价工程师	一级造价工程师注册证书	土木建筑工程	2025.10-2026.10	
23	林盛杰	BIM 工程师	全国 BIM 技能等级考试一级证书	BIM 建模	2025.10-2026.10	
24	安国鑫	土建工程师	职称证、助理工程师	建筑施工	2025.10-2026.10	
25	程书乐	质检员	职业培训合格证	质量管理	2025.10-2026.10	
26	陈伟东	质检员	职业培训合格证	质量管理	2025.10-2026.10	
27	黄兆麟	安全员	安全生产考核合格证书	安全管理	2025.10-2026.10	
28	叶佐兵	质检员	职业培训合格证	装饰装修	2024.11-2026.10	
29	李正航	安全员	安全生产考核合格证书	安全管理	2025.10-2026.10	
30	陈泓	施工员	职业培训合格证	施工管理	2025.10-2026.10	
31	赵启成	施工员	职业培训合格证	施工管理	2025.10-2026.10	

32	杨涛	施工员	职业培训合格证	施工管理	2025.10-2026.10	
33	罗帝坊	施工员	职业培训合格证	装饰装修	2024.11-2026.10	
34	陆关林	实测实量员	职称证、工程师	建筑设计	2025.10-2026.10	
35	郑港林	资料员	职业培训合格证	资料管理	2025.10-2026.10	
36	陈红	资料员	职业培训合格证	装饰装修	2024.11-2026.10	
37	彭荣辉	材料员	职业培训合格证	装饰装修	2024.11-2026.10	
38	何少珊	劳资专管员	职业培训合格证	劳资管理	2025.10-2026.10	
39						

项目总经理张露明

深圳市建安(集团)股份有限公司文件

深建安〔2023〕10号

深圳市建安（集团）股份有限公司
关于巨军昌等职务任免的通知

各单位:

经公司党委研究决定:

巨军昌任深圳市建安东部建设有限公司法定代表人、执行董事、总经理;

张露明任深圳市建安东部建设有限公司副总经理;

李慧琳任深圳市建安东部建设有限公司副总经理;

孟智峰兼任深圳市建安东部建设有限公司监事;

闫然兼任深圳市建安（集团）企业发展有限公司法定代表人、执行董事、总经理;

冯歆兼任深圳市建安(集团)企业发展有限公司副总经理;

彭剑华兼任深圳市建安（集团）企业发展有限公司监事。

免去巨军昌深圳市建安（集团）第四建筑工程有限公司法定代表人、执行董事、总经理职务;

免去张露明深圳市建安（集团）第四建筑工程有限公司副总经理职务;

免去李慧琳深圳市建安（集团）第四建筑工程有限公司副总经理职务。

此通知。

深圳市建安（集团）股份有限公司

2023 年 1 月 31 日

深圳市建安（集团）股份有限公司办公室　　2023 年 1 月 31 日印发

使用有效期：2026年11月09日
-2027年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张露明

性　　别：男

出生日期：1985年10月17日

注册编号：粤1442016201635874

聘用企业：深圳市建安东部建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-03-17至2028-03-16)
建筑工程(有效期：2025-03-17至2028-03-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张露明

个人签名：张露明

签名日期：2026.11.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年04月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0000657



姓　　名：张露明

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月17日

企 业 名 称：深圳市建安东部建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年02月07日

有 效 期：2026年03月24日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 24 日

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1500102268631 号

张露明 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一六 年 三 月 三十 日

普通高等学校



毕业证书

学生 **张露明** 性别 **男**，一九八五 年 十 月 十七 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校（院）长：

证书编号：105901200905003221　　二〇〇九 年 六 月 二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张露明　　社保电脑号：621418901　　身份证号码：440301198510174619　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	239.58	23958	191.66	47.92
2025	11	30899954	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	239.58	23958	191.66	47.92
2025	12	30899954	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	239.58	23958	191.66	47.92
2026	01	30899954	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	239.58	23958	191.66	47.92
2026	02	30899954	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	239.58	23958	191.66	47.92
2026	03	30899954	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	239.58	23958	191.66	47.92
2026	04	30899954	16771.0	2851.07	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	16771	167.71	16771	134.17	33.54
2026	05	30899954	16771.0	2851.07	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	16771	167.71	16771	134.17	33.54
2026	06	30899954	16771.0	2851.07	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	16771	167.71	16771	134.17	33.54
2026	07	30899954	16771.0	2851.07	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	16771	167.71	16771	134.17	33.54
2026	08	30899954	16771.0	2851.07	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	16771	167.71	16771	134.17	33.54
2026	09	30899954	16771.0	2851.07	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	16771	167.71	16771	134.17	33.54
2026	10	30899954	16771.0	2851.07	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	16771	167.71	16771	134.17	33.54
合计				44394.65	20891.6			14949.96	5222.9			1305.76		2671.43		2089.15	522.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a83bc63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月19日

设计负责人李远智



硕士研究生

毕业证书

研究生　李远智　性别　男，　1979 年　12 月　25 日生，于

2003 年　09 月至　2006 年　06 月在　建筑设计及其理论

专业学习，学制　叁　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学　　校(院、所)长：

证书编号：105901200602000097　　2006 年　06 月　30　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书



姓　　名：李远智

身份证号：452123197912253711

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

使用有效期:2026年07月06日
-2027年01月02日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：李远智

性　　别：男

出生日期：1979年12月25日

注册编号：20175300593

聘用单位：深圳壹创国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年10月17日-2027年10月16日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.7.6

发证日期：2025年10月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李远智　　社保电脑号：601501494　　身份证号码：452123197912253711　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际工程设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6564.38	3089.12			2825.34	941.78			235.48		109.8		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e65b2f3z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工项目经理朱亚丽

使用有效期：2026年10月20日
-2027年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：朱亚丽

性　　别：女

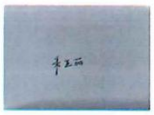
出生日期：1993年08月28日

注册编号：粤1442021202200877

聘用企业：深圳市建安东部建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-08-25至2029-08-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：朱亚丽

签名日期：2026.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2026年08月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0100796



姓　　名：朱亚丽

性　　别：女

出 生 年 月：1993年08月28日

企 业 名 称：深圳市建安东部建设有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2022年06月23日

有　效　期：2026年08月31日　　**至** 2028年06月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：朱亚丽

身份证号：340825199308281321

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 朱亚丽 性别女 ，一九九三年 八 月二十八日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向) 专业 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：田红旗

证书编号：105337201805012037 二〇一八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亚丽　　社保电脑号：638924881　　身份证号码：340825199308281321　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30899954	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	138.33	13833	110.66	27.67
2026	04	30899954	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	138.33	13833	110.66	27.67
2026	05	30899954	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	113.43	11343	90.74	22.69
2026	06	30899954	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	113.43	11343	90.74	22.69
2026	07	30899954	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	113.43	11343	90.74	22.69
2026	08	30899954	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	113.43	11343	90.74	22.69
2026	09	30899954	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	113.43	11343	90.74	22.69
2026	10	30899954	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	113.43	11343	90.74	22.69
合计				16273.08	7657.92			5743.44	1914.48			478.66		957.24		765.76	191.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a8549ft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月9日

生产经理石珍华



编号：183198241
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 石珍华
Name

性　别 男
Sex

身份证号 412827198901061555
ID No.

工作单位 辽宁亿忻建设工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑施工
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2024 年 12 月
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 202400019031086
Certificate Management No.

成人高等教育

毕业证书



学生 石珍华 性别 男，一九八九 年 一 月 六 日生，于 二〇一六 年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河南城建学院　　校（院）长：王名东

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：117655201805002722　　二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石珍华　　社保电脑号：809958492　　身份证号码：412827198901061555　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	11	30899954	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	12	30899954	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	01	30899954	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	02	30899954	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	03	30899954	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	04	30899954	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2026	05	30899954	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2026	06	30899954	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2026	07	30899954	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2026	08	30899954	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2026	09	30899954	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2026	10	30899954	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
合计				28959.36	14479.68			10397.25	3619.92			905.01		1809.96		1448.07	361.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a84e45u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

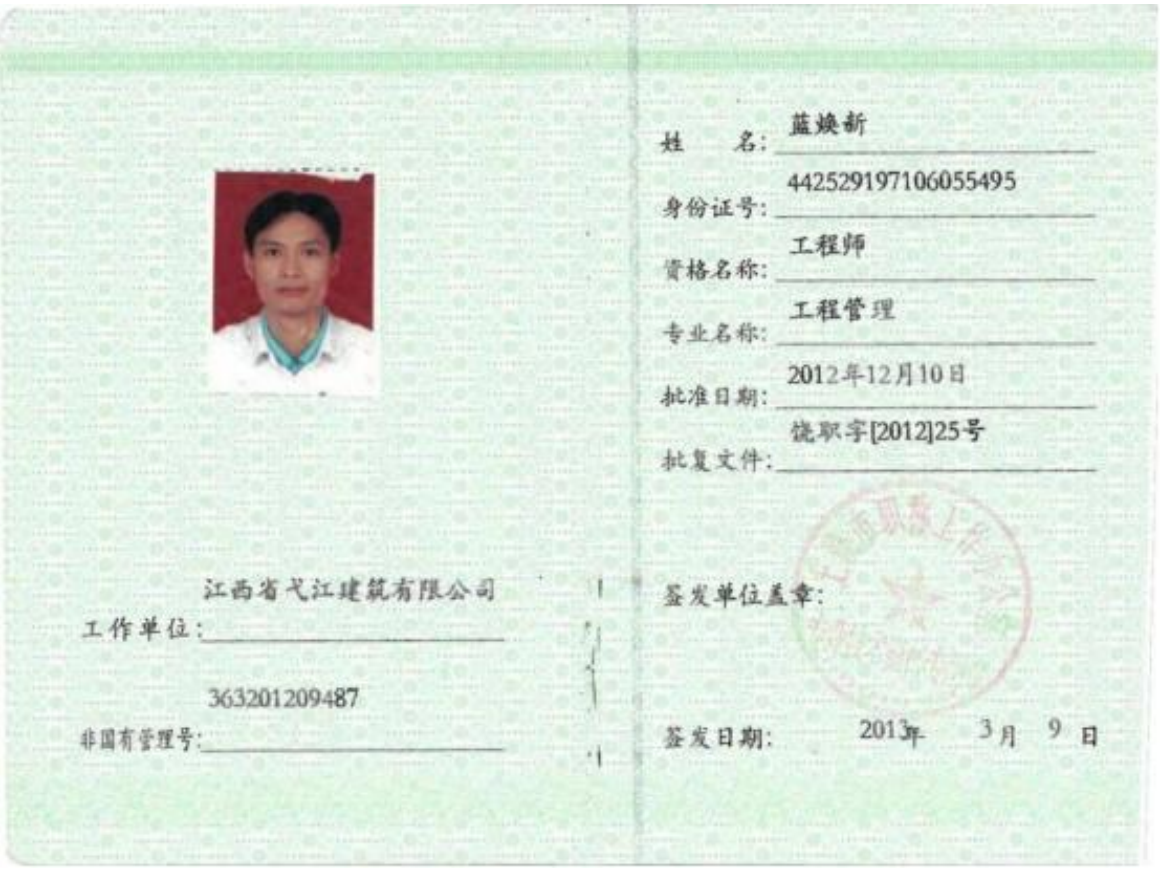
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月19日

施工技术负责人蓝焕新



姓　　名：蓝焕新

身份证号：442529197106055495

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2012年12月10日

批复文件：饶职字[2012]25号

江西省弋江建筑有限公司

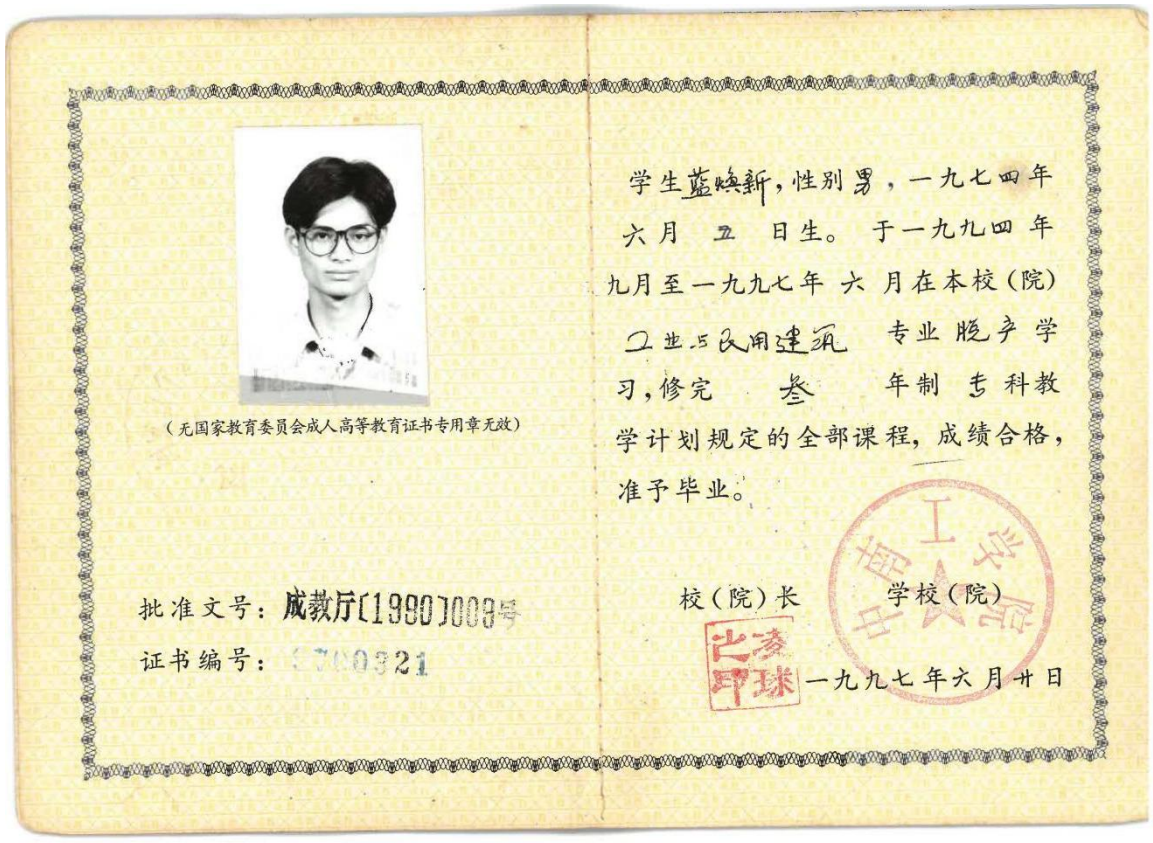
工作单位：

363201209487

非国有管理号：

签发单位盖章：

签发日期：2013年 3月 9日



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：成教厅〔1990〕008号

证书编号：700321

学生蓝焕新，性别男，一九七四年六月五日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长

学校（院）

一九九七年六月廿日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝焕新　　社保电脑号：607141889　　身份证号码：442529197106055495　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	11	30899954	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	12	30899954	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	01	30899954	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	02	30899954	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	03	30899954	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	04	30899954	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2026	05	30899954	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2026	06	30899954	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2026	07	30899954	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2026	08	30899954	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2026	09	30899954	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
2026	10	30899954	12642.0	2022.72	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	12642	101.14	25.28
合计				28959.36	14479.68			10397.25	3619.92			905.01		1809.96		1448.07	361.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a83638x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月19日

安全主任赵勇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0015082



姓　　名：赵勇

性　　别：男

出 生 年 月：1991年11月20日

企 业 名 称：深圳市建安东部建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有　效　期：2025年07月17日　　至 2028年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：赵勇

身份证号：610115199111203519

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月20日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：2017006009180

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



学生 赵勇 性别 男，一九九一 年 十一 月 二十 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 九 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北工业大学　　校　　长：汪劲松

证书编号：106997202105900688　　二〇二一 年 九 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵勇　　社保电脑号：649873574　　身份证号码：610115199111203519　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2025	11	30899954	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2025	12	30899954	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2026	01	30899954	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	854.52	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2026	02	30899954	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	854.52	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2026	03	30899954	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	854.52	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2026	04	30899954	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	116.78	11678	93.42	23.36
2026	05	30899954	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	116.78	11678	93.42	23.36
2026	06	30899954	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	116.78	11678	93.42	23.36
2026	07	30899954	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	116.78	11678	93.42	23.36
2026	08	30899954	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2026	09	30899954	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2026	10	30899954	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
合计				25797.44	12898.72			9246.78	3224.68			806.17		1612.34		1289.88	322.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a830702 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月19日

质量负责人刘会莹

使用有效期：2026年10月19日
-2027年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘会莹

性　　别：女

出生日期：1983年02月17日

注册编号：粤1442023202401921

聘用企业：深圳市建安东部建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘会莹

签名日期：2026.10.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0009590



姓　　名：刘会莹

性　　别：女

出 生 年 月：1983年02月17日

企 业 名 称：深圳市建安东部建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年02月01日

有　效　期：2024年02月01日　　**至** 2027年01月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年02月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：刘会莹

性　　别：女

出 生 年 月：1983-02

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：372924198302172724

工 作 单 位：上海道坤建筑设计有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：工业与民用建筑物设计

评 审 机 构：上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格评审委员会2

取得职称时间：2019-12-27

证 书 编 号：19C2050287

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

硕士研究生

毕业证书



研究生　刘会莹　性别　女，一九八三年　二　月　十七日生，于二00六年　九　月至　二00九年　一　月在　建筑设计及其理论专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：南昌大学　校(院、所)长：

证书编号：104031200902000830

二00九年　一　月　四　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘会莹　　社保电脑号：812523060　　身份证号码：372924198302172724　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	173.5	17350	138.8	34.7
2025	11	30899954	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	173.5	17350	138.8	34.7
2025	12	30899954	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	173.5	17350	138.8	34.7
2026	01	30899954	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	173.5	17350	138.8	34.7
2026	02	30899954	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	173.5	17350	138.8	34.7
2026	03	30899954	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	173.5	17350	138.8	34.7
2026	04	30899954	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	142.27	14227	113.82	28.45
2026	05	30899954	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	142.27	14227	113.82	28.45
2026	06	30899954	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	142.27	14227	113.82	28.45
2026	07	30899954	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	142.27	14227	113.82	28.45
2026	08	30899954	13147.0	2103.52	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	131.47	13147	105.18	26.29
2026	09	30899954	13147.0	2103.52	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	131.47	13147	105.18	26.29
2026	10	30899954	13147.0	2103.52	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	131.47	13147	105.18	26.29
合计				32071.84	16035.92			11506.44	4008.98			1002.28		2004.49		1603.62	400.87

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a84fa77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

建筑专业负责人成国亭



硕士研究生

毕业证书

研究生　成国亭　性别　男，　1974 年　01 月　10 日生，于

2003 年　09 月至　2006 年　06 月在　建筑设计及其理论

专业学习，学制　叁　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学　　校(院、所)长：

证书编号：105901200602000115　　2006 年　06 月　30 日

广东省职称证书



姓　　名：成国亭

身份证号：440520197401103454

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期:2026年07月03日
-2026年12月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：成国亭

性　　别：男

出生日期：1974年01月10日

注册编号：20054410746

聘用单位：深圳壹创国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：成国亭

签名日期：2026.7.3　　发证日期：2025年04月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成国亭　　社保电脑号：2217016　　身份证号码：440520197401103454　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际工程设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6564.38	3089.12			2825.34	941.78			235.48		109.8		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d526ef2p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

结构专业负责人李宏



普通高等学校

毕业证书

学生 李宏 性别 女，一九七四年八月 三日生，于一九九四 年 九 月至 一九九八 年 七 月在本校建筑工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：西安建筑科技大学

一九九八 年 七 月 一日

学校编号：98150296

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00052892



李宏 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 结构 高级工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1002001100276 号

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三 月十 日

使用有效期：2026年07月06日
- 2027年01月02日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：李宏

性　　别：女

出生日期：1974年08月03日

注册编号：S20034410389

聘用单位：深圳壹创国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2028年04月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：李宏

签名日期：2026.7.6

发证日期：2025年04月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宏　　社保电脑号：601080649　　身份证号码：620202197408030424　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际工程设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6564.38	3089.12			2825.34	941.78			235.48		109.8		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d5275c83 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

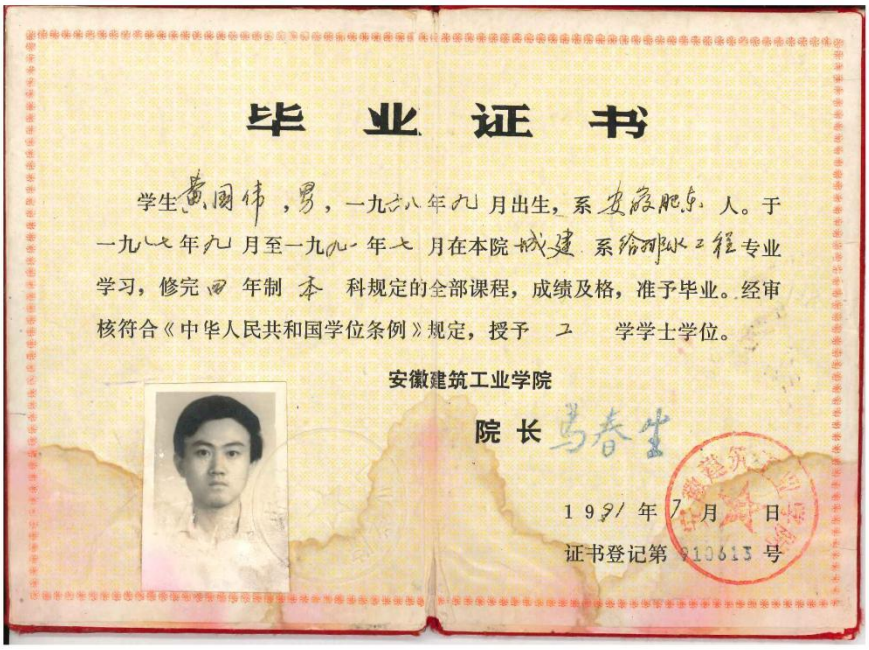
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水专业负责人黄国伟



毕 业 证 书

学生黄国伟，男，一九七八年九月出生，系安徽肥东人。于一九九七年九月至一九九一年七月在本院城建系给排水工程专业学习，修完四年制本科规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

安徽建筑工业学院

院长 马春生

1991年7月日

证书登记第 910613 号



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1500141101488B 号

黄国伟 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程专业技术资格评评审委员会评审通过，具备给排水高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一〇年一月十九日

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格评审专用章 (2)

使用有效期：2026年07月06日
- 2027年01月02日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：黄国伟

性　　别：男

出生日期：1968年09月08日

注册编号：CS20134400831

聘用单位：深圳壹创国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年12月03日-2028年12月02日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：

签名日期：2026.7.6

发证日期：2025年12月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国伟　　社保电脑号：600025752　　身份证号码：340104196809081519　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际工程设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6564.38	3089.12			2825.34	941.78			235.48		109.8		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d528aa00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水专业负责人张韬



普通高等学校

毕业证书

学生 张韬 性别男，一九八九 年 五 月 十四 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201106006495 二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：张韬

身份证号：320723198905142198

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001255350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张韬　　社保电脑号：500530851　　身份证号码：320723198905142198　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际工程设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6564.38	3089.12			2825.34	941.78			235.48		109.8		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d5294a2t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

暖通专业负责人韦重任

普通高等学校

毕业证书



学生 韦重任 ，性别 男，一九八四 年 七 月 二十 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：

证书编号：115351200705101853 二〇〇七 年 六 月十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX12022004372

姓　　名：韦重任

性　　别：男

身份证号：450802198407201776

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：暖通空调

取得资格时间：2021年12月

评审机构：工程系列柳州市副高级评委会

批准机关：柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年01月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦重任　　社保电脑号：625664486　　身份证号码：450802198407201776　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际工程设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	182218	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	182218	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	182218	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	182218	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	182218	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	182218	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	182218	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6178.24	3089.12			2825.34	941.78			235.48		109.8		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e2ad3a4q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

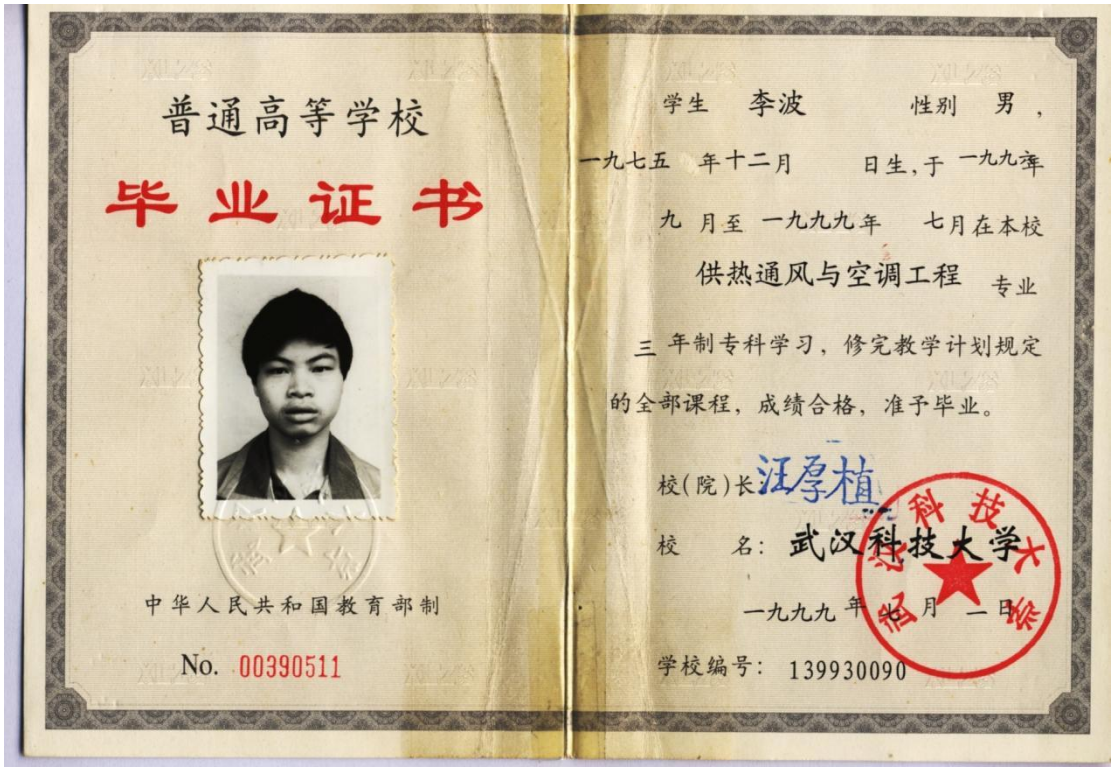
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

暖通专业负责人李波



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00390511

学生 李波 性别 男，

一九七五 年十二月 日生，于 一九九六年

九 月至 一九九九年 七月在本校

供热通风与空调工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 汪孚植

校 名：武汉科技大学

一九九九 年 七 月 一 日

学校编号：139930090

广东省职称证书



姓　　名：李波

身份证号：362131197512114518

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李波　　社保电脑号：604425537　　身份证号码：362131197512114518　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际工程设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	07	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				4690.98	2207.52			2018.1	672.7			168.2		64.44		103.68	25.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d52abfcy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月27日

电气专业负责人李茂保



206

普通高等学校

毕业证书

学生　李茂保　性别 男，一九七五年　二 月 二十三日生，于 二〇一二年 三月至二〇一四 年　七 月在本校 网络教育学院　电气工程及其自动化 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：

证书编号：10561720140573011[illegible]

二〇一四 年 七 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：李茂保

身份证号：362131197502234313

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年07月02日
- 2026年12月29日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：李茂保

性　　别：男

出生日期：1975年02月23日

注册编号：DG20154400999

聘用单位：深圳壹创国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2024年10月25日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.7.2

发证日期：2024年10月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李茂保　　社保电脑号：606606564　　身份证号码：362131197502234313　　页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际工程设计股份有限公司　　单位编号：182218　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	182218	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	182218	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6564.38	3089.12			2825.34	941.78			235.48		109.8		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d52b4c42 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182218	深圳壹创国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

装修专业负责人劳杰灼

使用有效期：2026年07月17日
-2027年01月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：劳杰灼

性　　别：男

出生日期：1989年10月19日

注册编号：粤1442022202306759

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-15至2028-05-14)

龙川新城国悦住宅项目EPC

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：劳杰灼

签名日期：2026年7月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年05月15日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓　　名：劳杰灼

证件号码：440783198910190913

性　　别：男

出生年月：1989年10月

专　　业：建筑工程

批准日期：2022年11月20日

管 理 号：20221103444000007383

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016090

制发日期：2023年05月04日

本人调用 有效期至2026年11月24日
本人调用 有效期至2026年11月24日
杭州新城首期住宅项目EPC

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0005883



姓　　名：劳杰灼

性　　别：男

出 生 年 月：1989年10月19日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年08月10日

有 效 期：2025年06月12日　　至 2027年08月09日

龙川新城首期住宅项目C

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名：劳杰灼

性　　别：男

身份证号：440783198910190913

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100001715

普通高等学校



毕业证书

学生 劳杰灼 性别 男，一九八九年 十 月 十九 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：

证书编号：104977202005005505

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳杰灼　　社保电脑号：616686302　　身份证号码：440783198910190913　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	157724	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2025	06	157724	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	07	157724	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	08	157724	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	09	157724	14758.06	2361.29	1180.64	2	14758	221.37	73.79	1	14758	73.79	14758	59.03	14758	118.06	29.52
2025	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	157724	13725.0	2196.0	1098.0	2	13725	205.88	68.63	1	13725	68.63	13725	54.9	13725	109.8	27.45
2026	03	157724	13537.5	2166.0	1083.0	2	13538	203.06	67.69	1	13538	67.69	13538	54.15	13538	108.3	27.08
2026	04	157724	13725.0	2196.0	1098.0	2	13725	205.88	68.63	1	13725	68.63	13725	54.9	[illegible]	109.8	27.45
2026	05	157724	13725.0	2196.0	1098.0	2	13725	205.88	68.63	1	13725	68.63	13725	[illegible]	[illegible]	[illegible]	27.45
2026	06	157724	13725.0	2196.0	1098.0	2	13725	205.88	68.63	1	13725	68.63	13725	[illegible]	13725	109.8	27.45
2026	07	157724	13725.0	2196.0	1098.0	2	13725	205.88	68.63	1	13725	68.63	13725	54.9	13725	109.8	27.45
2026	08	157724	13225.0	2116.0	1058.0	2	13225	198.38	66.13	1	13225	66.13	13225	52.9	13225	105.8	26.45
2026	09	157724	11630.0	1860.8	930.4	2	11630	174.45	58.15	1	11630	58.15	11630	46.52	11630	93.04	23.26
2026	10	157724	11630.0	1860.8	930.4	2	11630	174.45	58.15	1	11630	58.15	11630	46.52	11630	93.04	23.26
合计				39088.89	19544.44			3664.61	1221.56			1221.56		977.22		1954.44	488.62

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳新城首期住宅项目EPC

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb935b36d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月28日

幕墙专业负责人尹继华

使用有效期：2026年09月07日
-2027年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：尹继华

性　　别：男

出生日期：1978年01月15日

注册编号：粤1442016201738811

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-12-12至2028-12-11)

龙川新城[illegible]住宅项目EPC

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：尹继华

签名日期：2026.9.7.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年12月12日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00475544

No.

龙川新城首期住宅项目EPC



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201503444034201444020500257 6

File No.

姓名：尹继华

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1978年01月

Date of Birth

专业类别：建筑工程

Professional Type

批准日期：2015年09月20日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016 年 03 月 03 日

Issued on

龙川新城首期住宅项目EPC

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0003723



姓　　名：尹继华

性　　别：男

出 生 年 月：1978年01月15日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年04月18日

有 效 期：2025年12月17日　　至 2028年04月17日

龙川新城首期住宅项目EC

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：尹继华

身份证号：420704197801150310

证书编号：653626011510190 39

参加　　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

龙川新城前期住宅项目EPC

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2016 年 12 月 30 日

高　等　院　校
南昌大学
2016 年 12 月 30 日

No.01- 160505[illegible]

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹继华　　社保电脑号：600922380　　身份证号码：420704197801150310　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	157724	0.0										6667	26.67			
2025	09	157724	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	10	157724	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	11	157724	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	12	157724	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2026	01	157724	23225.81	3948.39	1858.06	1	23226	1393.55	464.52	1	23226	116.13	23226	92.9	23226	185.81	46.45
2026	02	157724	20480.0	3481.6	1638.4	1	20480	1228.8	409.6	1	20480	102.4	20480	81.92	20480	163.84	40.96
2026	03	157724	20480.0	3481.6	1638.4	1	20480	1228.8	409.6	1	20480	102.4	20480	81.92	20480	163.84	40.96
2026	04	157724	20480.0	3481.6	1638.4	1	20480	1228.8	409.6	1	20480	102.4	20480	81.92	[illegible]	163.84	40.96
2026	05	157724	20432.0	3473.44	1634.56	1	20432	1225.92	408.64	1	20432	102.16	20432	[illegible]	[illegible]	[illegible]	40.86
2026	06	157724	20480.0	3481.6	1638.4	1	20480	1228.8	409.6	1	20480	102.4	20480	[illegible]	20480	163.84	40.96
2026	07	157724	20480.0	3481.6	1638.4	1	20480	1228.8	409.6	1	20480	102.4	20480	81.92	20480	163.84	40.96
2026	08	157724	19980.0	3396.6	1598.4	1	19980	1198.8	399.6	1	19980	99.9	19980	79.92	19980	159.84	39.96
2026	09	157724	17924.0	3047.08	1433.92	1	17924	1075.44	358.48	1	17924	89.62	17924	71.7	17924	143.39	35.85
2026	10	157724	17924.0	3047.08	1433.92	1	17924	1075.44	358.48	1	17924	89.62	17924	71.7	17924	143.39	35.85
合计				49620.59	23350.86			16613.15	5837.72			1459.43		1194.22		2335.09	583.77

社保费缴纳清单 证明专用章

杭州新世界部住宅项目EPC

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9358a79v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

电气工程师沈泽明



姓　名 Name　沈泽明

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.03

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020807

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日



成人高等教育

毕业证书

学生 沈泽明 性别 男，一九九五 年 三 月 二十二 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：桂林理工大学　　校（院）长：

批准文号：(85) 教高二字003号

证书编号：105965202305104779

二〇二三 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈泽明　　社保电脑号：644562988　　身份证号码：230103199503220012　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2025	11	30899954	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2025	12	30899954	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2026	01	30899954	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	854.52	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2026	02	30899954	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	854.52	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2026	03	30899954	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	854.52	284.84	1	14242	71.21	14242	142.42	14242	113.94	28.48
2026	04	30899954	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	116.78	11678	93.42	23.36
2026	05	30899954	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	116.78	11678	93.42	23.36
2026	06	30899954	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	116.78	11678	93.42	23.36
2026	07	30899954	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	116.78	11678	93.42	23.36
2026	08	30899954	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	116.78	11678	93.42	23.36
2026	09	30899954	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	116.78	11678	93.42	23.36
2026	10	30899954	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	116.78	11678	93.42	23.36
合计				26751.68	13375.84			9604.62	3343.96			835.99		1671.98		1337.58	334.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a85606v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月19日

给排水工程师郑绪强



姓　　名：郑绪强

性　　别：男

身份证号：440506198701260432

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193080100004015



成人高等教育

毕业证书

学生　郑绪强　性别　男，　一九八七　年　一　月　二十六日生，于　二〇一八　年　三　月至　二〇二〇　年　七　月在本校　建筑工程技术　专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：11845520200620221l

二〇二〇　年　七　月　十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑绪强　　社保电脑号：631771641　　身份证号码：440506198701260432　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30899954	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2026	04	30899954	10906.0	1744.96	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	109.06	10906	87.25	21.81
2026	05	30899954	10906.0	1744.96	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	109.06	10906	87.25	21.81
2026	06	30899954	10906.0	1744.96	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	109.06	10906	87.25	21.81
2026	07	30899954	10906.0	1744.96	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	109.06	10906	87.25	21.81
2026	08	30899954	10906.0	1744.96	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	109.06	10906	87.25	21.81
2026	09	30899954	10906.0	1744.96	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	109.06	10906	87.25	21.81
2026	10	30899954	10906.0	1744.96	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	109.06	10906	87.25	21.81
合计				14342.72	7171.36			5378.52	1792.84			448.21		896.42		717.15	179.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a839fa7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月9日

暖通工程师鲍儒兵



依据《中国南方电网有限责任公司专业技术资格管理办法（暂行）》[南方电网人（2005）85号]及国家有关规定，经考核、评定合格，特发此证。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the csg appraisal.

中国南方电网有限责任公司

持证人签名 .....
Signature of the bearer



姓　　名 鲍儒兵
Full Name

性　　别 男
Sex

出生地点 四川
Place of Birth

身份证号 510232730813371
ID No

证书编号 CSG42004013101 71
Certificate No

专业名称 工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2004年12月31日
Conferment Bate

发证机关（印）
Conferred by

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00092305

学生鲍如兵性别男，一九七三年八月十三日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校高等职业技术专科班 水电工程施工 专业学习，学制三年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九六年七月一日

学校编号：96048

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲍儒兵　　社保电脑号：810462379　　身份证号码：510232197308133 71X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	11	30899954	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2025	12	30899954	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2026	01	30899954	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2026	02	30899954	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2026	03	30899954	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2026	04	30899954	13147.0	2103.52	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	131.47	13147	105.18	26.29
2026	05	30899954	13147.0	2103.52	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	131.47	13147	105.18	26.29
2026	06	30899954	13147.0	2103.52	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	131.47	13147	105.18	26.29
2026	07	30899954	13147.0	2103.52	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	131.47	13147	105.18	26.29
2026	08	30899954	13147.0	2103.52	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	131.47	13147	105.18	26.29
2026	09	30899954	13147.0	2103.52	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	131.47	13147	105.18	26.29
2026	10	30899954	13147.0	2103.52	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	131.47	13147	105.18	26.29
合计				30116.32	15058.16			10812.63	3764.54			941.2		1882.27		1505.82	376.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a832f39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月19日

市政工程师雷晓东

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　雷晓东
性　　别　男
身份证号　432822197511200115
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233081100000266

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证书



学生 雷晓东 性别 男，一九七五 年 十一 月 二十 日生，于二〇二一 年 九 月至 二〇二四 年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北工业大学　　校　　长：宋保维

证书编号：106997202405106496

二〇二四 年 一 月 五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷晓东　　社保电脑号：648362088　　身份证号码：432822197511200115　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2025	11	30899954	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2025	12	30899954	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	01	30899954	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	02	30899954	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	03	30899954	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	04	30899954	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2026	05	30899954	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2026	06	30899954	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2026	07	30899954	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2026	08	30899954	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2026	09	30899954	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2026	10	30899954	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
合计				21756.48	10878.24			7817.94	2719.56			679.89		1359.78		1087.8	271.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a83c83w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月19日

测量工程师王建顺



姓　　名：王建顺

性　　别：男

证书编号：HS09Z0226

发证日期：2009.05.07

出生年月：1983.01

专业名称：建筑

资格名称：工程师

批准时间：2009.05.06

批准单位：黄石市人事局

批准文号：黄人职审[2009]5号

评审组织：黄石市工程技术中级职务评审委员会

湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生王建顺，性别男，1983年01月09日出生，于2001年09月至2005年06月在本校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇〇五年六月二十四日

证书编号：No.P00033476

电子注册编号：105321200505003633

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建顺　　社保电脑号：641758523　　身份证号码：432503198301093170　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30899954	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	180.5	18050	144.4	36.1
2026	04	30899954	15396.0	2617.32	1231.68	1	15396	923.76	307.92	1	15396	76.98	15396	153.96	15396	123.17	30.79
2026	05	30899954	15396.0	2617.32	1231.68	1	15396	923.76	307.92	1	15396	76.98	15396	153.96	15396	123.17	30.79
2026	06	30899954	15396.0	2617.32	1231.68	1	15396	923.76	307.92	1	15396	76.98	15396	153.96	15396	123.17	30.79
2026	07	30899954	15396.0	2617.32	1231.68	1	15396	923.76	307.92	1	15396	76.98	15396	153.96	15396	123.17	30.79
2026	08	30899954	15396.0	2617.32	1231.68	1	15396	923.76	307.92	1	15396	76.98	15396	153.96	15396	123.17	30.79
2026	09	30899954	15396.0	2617.32	1231.68	1	15396	923.76	307.92	1	15396	76.98	15396	153.96	15396	123.17	30.79
2026	10	30899954	10906.0	1854.02	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	109.06	10906	87.25	21.81
合计				20626.44	9706.56			7279.92	2426.64			606.66		1213.32		970.67	242.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a83d5dm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月9日

造价工程师刘滨豪



使用有效期：2026年11月09日
- 2027年02月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘滨豪

性　　别：男

出 生 日 期：1990年04月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400024856

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市建安东部建设有限公司

个人签名：刘滨豪

签名日期：2026年1月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月01日

普通高等学校



毕业证书

学生 刘滨豪 性别 男， 1990 年 04 月 29 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：

证书编号：101911201405000723

二〇一四年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘滨豪

身份证号：220106199004299210

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘滨豪　　社保电脑号：646006363　　身份证号码：220106199004299210　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	203.17	20317	162.54	40.63
2025	11	30899954	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	203.17	20317	162.54	40.63
2025	12	30899954	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	203.17	20317	162.54	40.63
2026	01	30899954	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	203.17	20317	162.54	40.63
2026	02	30899954	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	203.17	20317	162.54	40.63
2026	03	30899954	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	203.17	20317	162.54	40.63
2026	04	30899954	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32
2026	05	30899954	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32
2026	06	30899954	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32
2026	07	30899954	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32
2026	08	30899954	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32
2026	09	30899954	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32
2026	10	30899954	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32
合计				38163.52	19081.76			13701.81	4770.44			1192.64		2385.22		1908.2	477.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a8576af ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

BIM 工程师林盛杰

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



林盛杰 参加 2024 年12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：445202199703150613

证书编号：2501001023011302

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 445202199703150613

Certificate Number: 2501001023011302

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1100089511

普通高等学校



毕业证书

学生 林盛杰 性别 男，一九九七年 三 月 十五 日生，于二〇二一年 九 月至 二〇二三 年 六 月在本校 交通工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：张达华

证书编号：113491202305001867

二〇二三 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林盛杰　　社保电脑号：502614385　　身份证号码：445202199703150613　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2025	11	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2025	12	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2026	01	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2026	02	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2026	03	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2026	04	30899954	7106.0	1136.96	568.48	1	7106	426.36	142.12	1	7106	35.53	7106	71.06	7106	56.85	14.21
2026	05	30899954	7106.0	1136.96	568.48	1	7106	426.36	142.12	1	7106	35.53	7106	71.06	7106	56.85	14.21
2026	06	30899954	7106.0	1136.96	568.48	1	7106	426.36	142.12	1	7106	35.53	7106	71.06	7106	56.85	14.21
2026	07	30899954	7106.0	1136.96	568.48	1	7106	426.36	142.12	1	7106	35.53	7106	71.06	7106	56.85	14.21
2026	08	30899954	7106.0	1136.96	568.48	1	7106	426.36	142.12	1	7106	35.53	7106	71.06	7106	56.85	14.21
2026	09	30899954	7106.0	1136.96	568.48	1	7106	426.36	142.12	1	7106	35.53	7106	71.06	7106	56.85	14.21
2026	10	30899954	7106.0	1136.96	568.48	1	7106	426.36	142.12	1	7106	35.53	7106	71.06	7106	56.85	14.21
合计				15710.72	7855.36			5649.27	1963.84			490.99		981.92		783.55	196.37

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a8353az ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月19日

土建工程师安国鑫



姓名:
Full Name 安国鑫
身份证号:
ID No. 512021200206254410
管理号:
Administration No. Y202315577
发证日期:
Issue Date 2023.12

专业名称:
Professional Field 建筑施工
资格名称:
Qualificational Title 助理级工程师
批准时间
Approval Date 2023.12.28
批准单位:
Approved by 鄂阳区职改办
批准文号
Approval No.鄂职改任字[2023]15号
评审组织:
Evaluation Organization 鄂阳初评委



普通高等学校

毕业证书

学生 安国鑫 性别男 ,二〇〇二 年六 月二十五 日生，于二〇二〇 年十 月至二〇二三 年六 月在本校建筑工程技术(中澳合作办学) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:四川建筑职业技术学院 校（院）长:

证书编号:127641202306001670 二〇二三 年六 月九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安国鑫　　社保电脑号：813278744　　身份证号码：512021200206254410　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	387.9	155.16	1	7758	38.79	7758	77.58	7758	62.06	15.52
2025	11	30899954	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	387.9	155.16	1	7758	38.79	7758	77.58	7758	62.06	15.52
2025	12	30899954	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	387.9	155.16	1	7758	38.79	7758	77.58	7758	62.06	15.52
2026	01	30899954	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	465.48	155.16	1	7758	38.79	7758	77.58	7758	62.06	15.52
2026	02	30899954	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	465.48	155.16	1	7758	38.79	7758	77.58	7758	62.06	15.52
2026	03	30899954	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	465.48	155.16	1	7758	38.79	7758	77.58	7758	62.06	15.52
2026	04	30899954	6828.0	1092.48	546.24	1	6828	409.68	136.56	1	6828	34.14	6828	68.28	6828	54.62	13.66
2026	05	30899954	6828.0	1092.48	546.24	1	6828	409.68	136.56	1	6828	34.14	6828	68.28	6828	54.62	13.66
2026	06	30899954	6828.0	1092.48	546.24	1	6828	409.68	136.56	1	6828	34.14	6828	68.28	6828	54.62	13.66
2026	07	30899954	6828.0	1092.48	546.24	1	6828	409.68	136.56	1	6828	34.14	6828	68.28	6828	54.62	13.66
2026	08	30899954	6828.0	1092.48	546.24	1	6828	409.68	136.56	1	6828	34.14	6828	68.28	6828	54.62	13.66
2026	09	30899954	6828.0	1092.48	546.24	1	6828	409.68	136.56	1	6828	34.14	6828	68.28	6828	54.62	13.66
2026	10	30899954	6828.0	1092.48	546.24	1	6828	409.68	136.56	1	6828	34.14	6828	68.28	6828	54.62	13.66
合计				15095.04	7547.52			5427.9	1886.88			471.72		943.14		754.7	188.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a831ce3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检员程书乐

证书编码：04422106000070000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　程书乐

身份证号：　421127199605122517

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　名 Name　程书乐

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1996 年 05 月

技术资格 Technical Qualification　助理工程师

工作单位 Place of work　中铁二局

系　列 Series　工　程

专　业 Profession　市　政

评审委员会 Evaluation Committee　中铁二局六公司工程系列初评委

评审通过时间 Date of Approval　2019 年 7 月

证书编号 Certificate No.　CA340206201907

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生　程书乐　性别　男，一九九六年　五　月　十二　日生，于　二〇一四　年　九　月至　二〇一八年　六　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北理工学院

校（院）长：李社教

证书编号：109201201805588036

二〇一八年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程书乐　　社保电脑号：804651436　　身份证号码：421127199605122517　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	104.92	10492	83.94	20.98
2025	11	30899954	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	104.92	10492	83.94	20.98
2025	12	30899954	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	104.92	10492	83.94	20.98
2026	01	30899954	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	629.52	209.84	1	10492	52.46	10492	104.92	10492	83.94	20.98
2026	02	30899954	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	629.52	209.84	1	10492	52.46	10492	104.92	10492	83.94	20.98
2026	03	30899954	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	629.52	209.84	1	10492	52.46	10492	104.92	10492	83.94	20.98
2026	04	30899954	8603.0	1376.48	688.24	1	8603	516.18	172.06	1	8603	43.02	8603	86.03	8603	68.82	17.21
2026	05	30899954	8603.0	1376.48	688.24	1	8603	516.18	172.06	1	8603	43.02	8603	86.03	8603	68.82	17.21
2026	06	30899954	8603.0	1376.48	688.24	1	8603	516.18	172.06	1	8603	43.02	8603	86.03	8603	68.82	17.21
2026	07	30899954	8603.0	1376.48	688.24	1	8603	516.18	172.06	1	8603	43.02	8603	86.03	8603	68.82	17.21
2026	08	30899954	8603.0	1376.48	688.24	1	8603	516.18	172.06	1	8603	43.02	8603	86.03	8603	68.82	17.21
2026	09	30899954	8603.0	1376.48	688.24	1	8603	516.18	172.06	1	8603	43.02	8603	86.03	8603	68.82	17.21
2026	10	30899954	8603.0	1376.48	688.24	1	8603	516.18	172.06	1	8603	43.02	8603	86.03	8603	68.82	17.21
合计				19707.68	9853.84			7075.62	2463.46			615.9		1231.73		983.38	246.35

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a849dci ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月19日

质检员陈伟东



证书编码：04422108000070000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈伟东

身份证号：　440582199701090059

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年05月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈伟东

身份证号：440582199701090059

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：陈伟东

身份证号：440582199701090059

证书编号：65441802173007607

参加　　工商管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2019 年 06 月 30 日

高　等　院　校

2019 年 06 月 30 日

No.01- 1906575515

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟东　　社保电脑号：807858844　　身份证号码：440582199701090059　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	30899954	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	30899954	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	01	30899954	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	30899954	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	03	30899954	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	04	30899954	7692.0	1307.64	615.36	1	7692	461.52	153.84	1	7692	38.46	7692	76.92	7692	61.54	15.38
2026	05	30899954	7692.0	1307.64	615.36	1	7692	461.52	153.84	1	7692	38.46	7692	76.92	7692	61.54	15.38
2026	06	30899954	7692.0	1307.64	615.36	1	7692	461.52	153.84	1	7692	38.46	7692	76.92	7692	61.54	15.38
2026	07	30899954	7692.0	1307.64	615.36	1	7692	461.52	153.84	1	7692	38.46	7692	76.92	7692	61.54	15.38
2026	08	30899954	7692.0	1307.64	615.36	1	7692	461.52	153.84	1	7692	38.46	7692	76.92	7692	61.54	15.38
2026	09	30899954	7692.0	1307.64	615.36	1	7692	461.52	153.84	1	7692	38.46	7692	76.92	7692	61.54	15.38
2026	10	30899954	7692.0	1307.64	615.36	1	7692	461.52	153.84	1	7692	38.46	7692	76.92	7692	61.54	15.38
合计				17721.48	8339.52			6002.64	2084.88			521.22		1042.44		833.98	208.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a8378e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月19日

安全员黄兆麟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0039860



姓　　名：黄兆麟

性　　别：男

出 生 年 月：1997年05月29日

企 业 名 称：深圳市建安东部建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年03月18日　　至 2027年05月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：黄兆麟

身份证号：445381199705294O3X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006187221

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA



学生 黄兆麟 ，性别 男， 1997 年 05 月 29 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 土木工程 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Huang Zhaolin , male , born on May 29 , 1997 , having studied in the University with a specialty of Civil Engineering , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大學珠海學院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President

证书编号/NO. 136751202005000922 日期/Date: 2020 年 06 月 08 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 北京理工大学珠海学院监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兆麟　　社保电脑号：805904658　　身份证号码：44538119970529403X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	11	30899954	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	12	30899954	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2026	01	30899954	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2026	02	30899954	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2026	03	30899954	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2026	04	30899954	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	82.28	8228	65.82	16.46
2026	05	30899954	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	82.28	8228	65.82	16.46
2026	06	30899954	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	82.28	8228	65.82	16.46
2026	07	30899954	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	82.28	8228	65.82	16.46
2026	08	30899954	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	82.28	8228	65.82	16.46
2026	09	30899954	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	82.28	8228	65.82	16.46
2026	10	30899954	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	82.28	8228	65.82	16.46
合计				18191.36	9095.68			6541.26	2273.92			568.48		1136.96		909.54	227.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a8343c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月19日

质检员叶佐兵

证书编码：04417107944170009 66

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶佐兵

身份证号：441523198903077019

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等教育



毕业证书

学生　叶佐兵　性别 男，一九八九年　三　月　七　日生，于二〇〇九年九　月至二〇一二年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：民办南华工商学院　校（院）长：易江

证书编号：111141201206002669　二〇一二年　六　月二十六日

龙川新城首期住宅项目EPC

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐兵　　社保电脑号：635416351　　身份证号码：441523198903077019　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				38200.0	19200.0			3600.0	1200.0			1200.0		960.0		1920.0	480.0

龙川新城智慧综合项目EPC

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d8de768e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员李正航

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0008119



姓　　名：李正航

性　　别：男

出 生 年 月：1999年01月12日

企 业 名 称：深圳市建安东部建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月17日

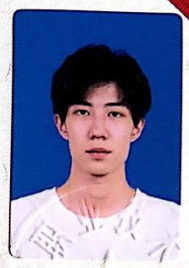
有 效 期：2026年04月03日　　**至** 2029年04月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 03 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李正航** 性别**男**，**一九九九**年 **一** 月 **十二** 日生，于**二零一七**年 **九** 月至**二零二一**年 **三** 月在本校 **环境艺术设计** 专业 **三** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：杨欣斌

证书编号：**111131202006001984** 二零二一年 三 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正航　　社保电脑号：500578736　　身份证号码：622624199901120010　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2025	11	30899954	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2025	12	30899954	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	358.35	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2026	01	30899954	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	430.02	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2026	02	30899954	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	430.02	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2026	03	30899954	7167.0	1218.39	573.36	1	7167	430.02	143.34	1	7167	35.84	7167	71.67	7167	57.34	14.33
2026	04	30899954	6564.0	1115.88	525.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6564	65.64	6564	52.51	13.13
2026	05	30899954	6564.0	1115.88	525.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6564	65.64	6564	52.51	13.13
2026	06	30899954	6564.0	1115.88	525.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6564	65.64	6564	52.51	13.13
2026	07	30899954	6564.0	1115.88	525.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6564	65.64	6564	52.51	13.13
2026	08	30899954	6564.0	1115.88	525.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6564	65.64	6564	52.51	13.13
2026	09	30899954	6564.0	1115.88	525.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6564	65.64	6564	52.51	13.13
2026	10	30899954	6564.0	1115.88	525.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6564	65.64	6564	52.51	13.13
合计				15121.5	7116.0			5190.45	1801.82			450.52		889.5		711.61	177.89

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a82a75h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员陈泓

证书编码：04423101000070000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈泓

身份证号：440509199807296015

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈泓

身份证号：440509199807296015

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈泓 性别 男，一九九八年 七 月二十九日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121202006003913

二〇二〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泓　　社保电脑号：810462378　　身份证号码：440509199807296015　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2025	11	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2025	12	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2026	01	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2026	02	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2026	03	30899954	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	80.75	8075	64.6	16.15
2026	04	30899954	7106.0	1136.96	568.48	1	7106	426.36	142.12	1	7106	35.53	7106	71.06	7106	56.85	14.21
2026	05	30899954	7106.0	1136.96	568.48	1	7106	426.36	142.12	1	7106	35.53	7106	71.06	7106	56.85	14.21
2026	06	30899954	7106.0	1136.96	568.48	1	7106	426.36	142.12	1	7106	35.53	7106	71.06	7106	56.85	14.21
2026	07	30899954	7106.0	1136.96	568.48	1	7106	426.36	142.12	1	7106	35.53	7106	71.06	7106	56.85	14.21
2026	08	30899954	7106.0	1136.96	568.48	1	7106	426.36	142.12	1	7106	35.53	7106	71.06	7106	56.85	14.21
2026	09	30899954	7106.0	1136.96	568.48	1	7106	426.36	142.12	1	7106	35.53	7106	71.06	7106	56.85	14.21
2026	10	30899954	7106.0	1136.96	568.48	1	7106	426.36	142.12	1	7106	35.53	7106	71.06	7106	56.85	14.21
合计				15710.72	7855.36			5649.27	1963.84			490.99		981.92		783.55	196.37

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a83887v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月19日

施工员赵启成

证书编码：04423103000070000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：赵启成

身份证号：420923200001152478

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 赵启成 性别 男 ，二〇〇〇 年 一 月 十五 日生，于二〇二〇 年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉华夏理工学院 校（院）长：

证书编号：136661202205176218 二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵启成　　社保电脑号：810754030　　身份证号码：420923200001152478　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	30899954	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	30899954	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	01	30899954	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	30899954	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	03	30899954	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	04	30899954	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	73.92	7392	59.14	14.78
2026	05	30899954	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	73.92	7392	59.14	14.78
2026	06	30899954	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	73.92	7392	59.14	14.78
2026	07	30899954	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	73.92	7392	59.14	14.78
2026	08	30899954	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	73.92	7392	59.14	14.78
2026	09	30899954	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	73.92	7392	59.14	14.78
2026	10	30899954	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	73.92	7392	59.14	14.78
合计				16343.04	8171.52			5876.64	2042.88			510.72		1021.44		817.18	204.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a84b554 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月19日

施工员杨涛

证书编码：04423102000070000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨涛

身份证号：　341103199711201816

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 杨涛 性别男，一九九七 年 十一 月 二十 日生，于二〇二〇 年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉华夏理工学院 校（院）长：吴永辉

证书编号：13666120220509746 9

二〇二二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http[illegible]chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨涛　　社保电脑号：810754027　　身份证号码：341103199711201816　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	30899954	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	30899954	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	01	30899954	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	30899954	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	03	30899954	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	04	30899954	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	73.92	7392	59.14	14.78
2026	05	30899954	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	73.92	7392	59.14	14.78
2026	06	30899954	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	73.92	7392	59.14	14.78
2026	07	30899954	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	73.92	7392	59.14	14.78
2026	08	30899954	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	73.92	7392	59.14	14.78
2026	09	30899954	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	73.92	7392	59.14	14.78
2026	10	30899954	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	73.92	7392	59.14	14.78
合计				16343.04	8171.52			5876.64	2042.88			510.72		1021.44		817.18	204.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a853400 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月19日

施工员罗帝坊

证书编码：10424102000010000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　罗帝坊

身份证号：　441523199710227097

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2024年08月12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：罗帝坊

身份证号：441523199710227097

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

龙川新城首期住宅项目EPC

西南科技大学

毕业证书



学生 罗帝坊，性别 男，1997 年 10 月 22 日生，于 2019 年 09 月至 2022 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

龙川新城前期住宅项目EPC

西南科技大学

校长

二〇二二 年 一 月 十 日

证书编号：106197202205113013

1-80

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗帝坊　　社保电脑号：500941322　　身份证号码：441523199710227097　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	09	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	10	157724	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				32310.0	15280.0			10340.0	3820.0			955.0		761.0		1528.0	382.0

龙川新城二期住宅项目LP6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb935d9c23 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年01月28日

实测实量员陆关林



普通高等学校

毕业证书

学生 陆关林 性别 男，一九八二 年 六 月 十七 日生，于 二〇〇一 年 九 月至 二〇〇五年 七 月在本校 建筑学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西理工学院 校（院）长：

证书编号：107201200505002402 二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第10001020004184 号

陆关林 于二〇一〇年十一 月，经佛山市建筑工程中级专业技术资格第四 评审委员会评审通过，具备建筑设计工程师 资格。特发此证

佛山市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一〇年十二 月二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆关林　　社保电脑号：636234521　　身份证号码：612325198206172015　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2025	11	30899954	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2025	12	30899954	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2026	01	30899954	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2026	02	30899954	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2026	03	30899954	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2026	04	30899954	10906.0	1744.96	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	109.06	10906	87.25	21.81
2026	05	30899954	10906.0	1744.96	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	109.06	10906	87.25	21.81
2026	06	30899954	10906.0	1744.96	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	109.06	10906	87.25	21.81
2026	07	30899954	10906.0	1744.96	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	109.06	10906	87.25	21.81
2026	08	30899954	10906.0	1744.96	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	109.06	10906	87.25	21.81
2026	09	30899954	10906.0	1744.96	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	109.06	10906	87.25	21.81
2026	10	30899954	10906.0	1744.96	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	109.06	10906	87.25	21.81
合计				24982.72	12491.36			8969.52	3122.84			780.71		1561.42		1249.15	312.27

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a82d49y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月19日

资料员郑港林

证书编码：04422114000007000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郑港林

身份证号：421182199710023777

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：郑港林

身份证号：421182199710023777

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校



毕业证书

学生 郑港林 性别 男，一九九七年 十 月 二 日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北理工学院 校（院）长：

证书编号：109201201805381152 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑港林　　社保电脑号：649973349　　身份证号码：421182199710023777　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	118.17	11817	94.54	23.63
2025	11	30899954	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	118.17	11817	94.54	23.63
2025	12	30899954	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	118.17	11817	94.54	23.63
2026	01	30899954	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	118.17	11817	94.54	23.63
2026	02	30899954	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	118.17	11817	94.54	23.63
2026	03	30899954	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	118.17	11817	94.54	23.63
2026	04	30899954	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	05	30899954	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	06	30899954	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	07	30899954	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	08	30899954	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	09	30899954	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
2026	10	30899954	10079.0	1612.64	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	100.79	10079	80.63	20.16
合计				22632.8	11316.4			8132.79	2829.1			707.34		1414.55		1131.65	282.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a848631 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员陈红



证书编码：04424114000013000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈红

身份证号：　421087199603226524

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 09 月 02 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 陈红 性别 女，一九九六 年 三 月 二十二 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西昌学院 校（院）长：

证书编号：106281201805001622 二〇一八 年 六 月二十八 日

龙川新城首期住宅项目EPC

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红　　社保电脑号：802052069　　身份证号码：421087199603226524　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	157724	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	157724	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	157724	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	157724	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	157724	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	157724	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	157724	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	157724	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	09	157724	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	10	157724	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				20264.26	9578.4			8723.5	3220.32			805.2		288.0		576.0	144.0

龙川新城智明企业项目EPC

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d91fd541 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

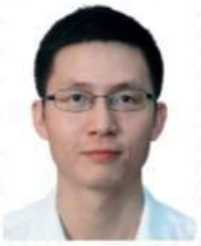
打印日期：2026年10月27日

材料员彭荣辉

证书编码：04425111000130000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：彭荣辉

身份证号：441522198406203057

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

龙川新城首期住宅项目EPC

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2025年04月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

照片



粤中职证字第 1500102267770 号

广东省专业技术资格证 专用章

彭荣辉 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

龙川新城首期住宅项目EPC

普通高等学校



毕业证书

学生 彭荣辉 性别 男，一九八四 年 六 月二十 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

龙川新城南期住宅项目PC

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200805002474 二〇〇八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭荣辉　　社保电脑号：619686806　　身份证号码：441522198406203057　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	07	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	08	157724	14700.0	2499.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	58.8	14700	117.6	29.4
2025	09	157724	14700.0	2499.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	58.8	14700	117.6	29.4
2025	10	157724	14700.0	2499.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	58.8	14700	117.6	29.4
2025	11	157724	14700.0	2499.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	58.8	14700	117.6	29.4
2025	12	157724	14700.0	2499.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	58.8	14700	117.6	29.4
2026	01	157724	14700.0	2499.0	1176.0	1	14700	882.0	294.0	1	14700	73.5	14700	58.8	14700	117.6	29.4
2026	02	157724	12940.0	2199.8	1035.2	1	12940	776.4	258.8	1	12940	64.7	12940	51.76	12940	103.52	25.88
2026	03	157724	15803.75	2686.64	1264.3	1	15804	948.23	316.08	1	15804	79.02	15804	63.22	15804	126.43	31.61
2026	04	157724	13960.0	2373.2	1116.8	1	13960	837.6	279.2	1	13960	69.8	13960	55.84	13960	111.68	27.92
2026	05	157724	14960.0	2543.2	1196.8	1	14960	897.6	299.2	1	14960	74.8	14960	59.84	14960	119.68	29.92
2026	06	157724	14960.0	2543.2	1196.8	1	14960	897.6	299.2	1	14960	74.8	14960	59.84	14960	119.68	29.92
2026	07	157724	14960.0	2543.2	1196.8	1	14960	897.6	299.2	1	14960	74.8	14960	59.84	14960	119.68	29.92
2026	08	157724	9460.0	1608.2	756.8	1	9460	567.6	189.2	1	9460	47.3	9460	37.84	9460	75.68	18.92
2026	09	157724	7588.0	1289.96	607.04	1	7588	455.28	151.76	1	7588	37.94	7588	30.35	7588	60.7[illegible]	5.18
2026	10	157724	11588.0	1969.96	927.04	1	11588	695.28	231.76	1	11588	57.94	11588	46.35	11588	92.7[illegible]	23.18
合计				48769.36	23025.58			15700.19	5756.4			1439.1		1151.28		2302.55	575.65

龙川新城智明企业项目EPC

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d8ea4b0g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年10月27日
证明专用章

劳资专管员何少珊



证书编码：04422113000070000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：何少珊

身份证号：441381198709183523

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 何少珊 性别女，一九八七 年 九 月十八 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 物流管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东商学院华商学院 校（院）长：

证书编号：126211201305002040

二〇一三 年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何少珊　　社保电脑号：637731617　　身份证号码：441381198709183523　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安东部建设有限公司　　单位编号：30899954　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30899954	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2025	11	30899954	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2025	12	30899954	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	01	30899954	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	02	30899954	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	03	30899954	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	04	30899954	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2026	05	30899954	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2026	06	30899954	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2026	07	30899954	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2026	08	30899954	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2026	09	30899954	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
2026	10	30899954	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	96.9	9690	77.52	19.38
合计				21756.48	10878.24			7817.94	2719.56			679.89		1359.78		1087.8	271.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99a836cej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30899954	深圳市建安东部建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月19日