标段编号： 2606-440309-04-01-991543001001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 光明科陆智慧能源产业园2号楼装修项目（设计）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳九唐设计集团有限公司

日期： 2026年11月24日

投标附件 2（修）

投标人基本情况表

企业名称	深圳九唐设计集团有限公司	企业注册资本	500 万元
企业地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301		
企业法定代表人姓名	孙乐刚	企业技术负责人姓名	艾小雪
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023 年 12 月 28 日
在深办公地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301	在深负责人姓名	孙乐刚
备注	/		

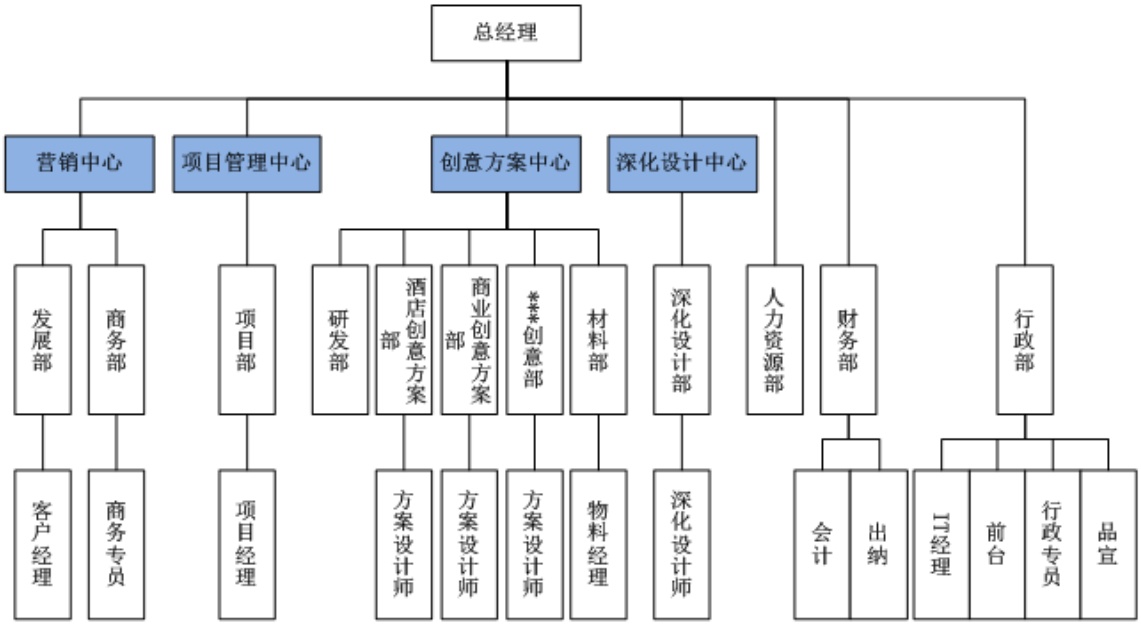
注：1.本表须与《资信标要求一览表》配套使用。

2.如涉及非中文文件需译成中英文双语版。（下同）

3.招标人清标过程将根据《资信标要求一览表》、资信标各附表表格内容及相关证明材料，对于投标人提供的数据情况予以审视和判定，并给出相应评审意见作为定标依据。

4.投标人虚报资料或故意漏填必填信息的，可能导致投标文件无效，且将记录不良行为。

人员组织架构


总经理
营销中心
项目管理中心
创意方案中心
深化设计中心
发展部
商务部
项目部
研发部
酒店创意方案部
商业创意方案部
***创意部
材料部
深化设计部
人力资源部
财务部
行政部
客户经理
商务专员
项目经理
方案设计师
方案设计师
方案设计师
物料经理
深化设计师
会计
出纳
IT经理
前台
行政专员
品宣

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码

91440605MA51GBTJ4Q

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳九唐设计集团有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　2018年03月30日

法定代表人　孙乐刚　　住　　所　深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 12 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105440412

深圳九唐设计集团有限公司：

我局已于二〇二一年一月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳九唐装饰集团有限公司

变更后名称： 深圳九唐设计集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年一月六日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22207881219

深圳九唐设计集团有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	艾小雪（总经理）
备案后总经理：	孙乐刚（总经理）
备案前董事成员：	艾小雪（执行董事）
备案后董事成员：	孙乐刚（执行董事）
变更前法定代表人信息：	艾小雪
变更后法定代表人信息：	孙乐刚

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十二月十二日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

变更（备案）通知书

22309073301

深圳九唐设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息， 深圳九唐控股有限公司 ：出资额2800（万元），出资比例100%

变更后股东信息， 深圳九唐控股有限公司 ：出资额500（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)， 2800 币种：人民币

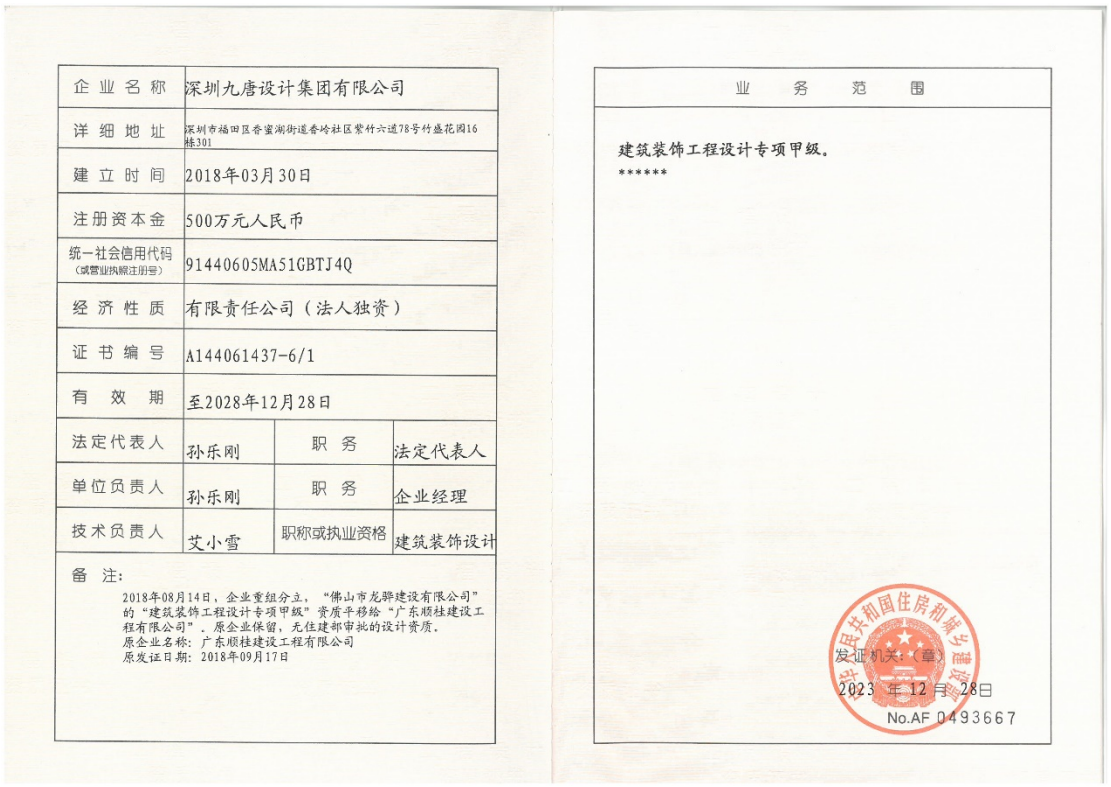
变更后认缴注册资本总额(万元)， 500 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月十五日

企业资质证书（原件扫描件）



企业名称	深圳九唐设计集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301		
建立时间	2018年03月30日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440605MA51GBTJ4Q		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144061437-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	孙乐刚	职务	法定代表人
单位负责人	孙乐刚	职务	企业经理
技术负责人	艾小雪	职称或执业资格	建筑装饰设计
备注：2018年08月14日，企业重组分立，“佛山市龙驿建设有限公司”的“建筑装饰工程设计专项甲级”资质平移给“广东顺桂建设工程有限公司”，原企业保留，无住建部审批的设计资质。原企业名称：广东顺桂建设工程有限公司 原发证日期：2018年09月17日			

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级。

******

发证机关：（章）

2023 年 12 月 28日

No.AF 0493667

企业变更栏

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征（含工程总投资）	设计费合同额（万元）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	晟颐隆智慧家居科技创新生产建设项目室内装饰装修	17835 ㎡	114.7026	2026.3	设计中
2	深圳创鑫激光谷大厦装修设计	22553.80 ㎡	160.00	2025.10	2026.3
3	汇川新能源汽车技术（苏州）有限公司新能源汽车零部件生产基地项目（二期）建筑装修设计	27013.9 ㎡	91.3811	2025.10	2026.3
4	汇川西部总部及研发中心建筑装修设计	45500 ㎡	198.80	2025.1	2025.9
5	汇川联合动力总部建筑装修设计项目室内装饰设计	85200 ㎡	356.86	2024.9	2025.6
6	丰 2023-21 号地块（诺富特酒店及办公楼）室内装饰设计服务	办公楼约 10840 ㎡	237.00	2025.5	设计中
7	深圳乐普大厦项目自用办公层（新增）室内设计	14390 ㎡	69.9830	2024.9	2025.3
8	晟颐隆智慧家居生产建设项目室内装饰设计	12097 ㎡	86.80	2023.12	2024.4
9	实优特电子科技生产建设项目 1 号楼、4	19258 ㎡	142.5092	2023.1	2023.5

	号楼、5 号楼室内装饰设计				
10	泾河新城泾河智谷项目（一期）EPC 工程总承包二标段室内精装设计 A、B 区综合楼	36458.21 ㎡	246.09	2021.12	2022.9

注：2021 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，投标人具有的最具代表性的设计业绩，数量不超过 5 项（提供业绩表，超过 5 项的，只审查业绩表中前 5 项，以业绩标书内容为准，在建的项目以合同签订时间为准，已完成的项目以完工时间为准或完成加盖出图章的施工图的日期为准）。 证明材料：提供合同关键页扫描件（承发包双方、合同服务范围、合同金额、盖章页）、完工证明相关文件扫描件（如有）。

1.晟颐隆智慧家居科技创新生产建设项目室内装饰装修

室内装饰设计合同

项目名称：晟颐隆智慧家居科技创新生产建设项目室内装饰设计

委托单位：广东晟颐隆家居制品科技有限公司

设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：

签订日期：　　年　　月　　日

委托单位（以下简称甲方）：广东晟颐隆家居制品科技有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳九唐设计集团有限公司

甲方委托乙方承担设计服务工作，经双方协商，签订本合同。甲乙双方签定合同后，乙方在甲方的总时间计划表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1　《中华人民共和国民法典》

1.2　国家及地方有关建筑装饰工程规章、条例。

1.3　建设工程说明文件。

第二条　设计依据

2.1　国家现行技术规范；

2.2　政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；

2.3　甲方的具体技术要求和技术设计标准与要求；

2.4　设计任务书及其所有附件，均作为合同附件共同执行。

第三条　合同文件的有限次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1　合同文本

3.2　设计任务书

3.3　双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等；

第四条　项目内容

4.1　项目名称：晟颐隆智慧家居科技创新生产建设项目室内装饰设计

4.2　工程地点:广东省东莞市桥头镇

4.3　设计面积：17835平方米

4.4　设计区域范围：晟颐隆智慧家居科技创新生产建设项目3#厂房二、三、四、八层、八层夹层办公及展厅室内区域。

4.4.1 不包括设计范围内的项目如下：

4.4.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、

给排水、通风、空调、消防等）、物料测量及工程质量监督。

4.4.1.2 机房区域、厨房设备范围设计。

4.4.1.3 不含建筑、土建结构设计、及加建改造部分的设计工作。

4.5　乙方将进行室内规划、设计构思、主题色彩搭配、物料搭配、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6　乙方室内设计服务内容如下：

4.6.1 设计范围内的整室内装饰设计；

4.6.2 室内二次机电设计，具体如下：

1、二次给排水；

2、二次强、弱电；

3、二次暖通；

4.6.3 室内灯光设计；

4.6.4 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

4.7　乙方将分八个阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.7.1　概念与平面规划阶段：

在甲方书面签定合同并支付第一笔设计费之日起 30 个日历天完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面动线优化；

设计主要成果包括：

空间平面动线优化图；设计概念说明；整体风格概念图片一套；

4.7.2　方案设计阶段：

在概念图片及空间意向方案获甲方书面确认并收到甲方前一阶段付款之日起 35 个日历天完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局及概念图片的意见，调整并深化平面布置图，就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计主要成果包括：

彩色方案空间意向图片；功能结构分析图；室内空间分析图；局部室内剖、立面图；各事业部办公区、产品展厅中心、高层领导办公室、董事长办公室（包括茶吧、等候区、接待会客区等）、大培训室室内空间效果图；

4.7.3 方案扩初设计阶段：

在方案设计阶段成果获甲方书面确认批准之日起 30 个日历天完成：

3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD 及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD 及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD 及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD 及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD 及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD 及蓝图	
9	用地红线图	1	CAD 及蓝图	
10	建筑外观效果图	1	电子档	

第六条　设计收费及支付方式

6.1　设计取费：

序号	设计区域	区域	设计面积（㎡）	设计单价（元/㎡）	小计（元）	备注
				室内装饰设计		
1	3#厂房二层	办公	2954	[illegible]	[illegible]	
		展厅	4079	[illegible]	[illegible]	
2	3#厂房三层	办公	5956	[illegible]	[illegible]	
		展厅	1077	[illegible]	[illegible]	
3	3#厂房四层	办公	696	[illegible]	[illegible]	
		展厅	523	[illegible]	[illegible]	
4	3#厂房八层	办公	1743	[illegible]	[illegible]	
5	3#厂房八层夹层	办公	807	[illegible]	[illegible]	
合计			17835		1147026	

本合同总设计费为含税价¥1147026.00 元，大写：壹佰壹拾肆万柒仟零贰拾陆元整。

注：本合同采用单价形式计价，乙方完成本合同约定承包范围内的所有设计工作内容，此价格包含完成设

14.3.1《一般纳税人认定通知书》加盖公章（请甲方提供并附于合同正文后）；

14.3.2《税务登记证》加盖公章（请甲方提供并附于合同正文后）；

14.3.3 增值税专用发票给甲方，开票信息如下：

企业:广东晟颐隆家居制品科技有限公司

纳税人识别号:914419000961502483

地址:东莞市桥头镇屋厦村合诚工业园 9-10 号电话:0769-86666525

开户行:东莞银行企石银行

账号:540002901555555

注：乙方应提供与每次付款等额的有效增值税专用发票给甲方。

第十五条　其他

15.1　所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的电邮发送；

15.2　如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

15.3　双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交甲方住所地人民法院诉讼解决，由此产生的律师费、诉讼费、执行费等费用由败诉方承担。

15.4　本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

15.5　本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

15.6　本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方盖章签字后合同生效。

----以下无正文----

委托单位(甲方)：
(盖公章)

法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：

电话：

日期：　年　月　日

设计单位（乙方）：
(盖公章)

法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：

电话：

日期：2026年3月13日

2. 深圳创鑫激光谷大厦装修设计

JTJT- 2025 -SJ- 031

深圳创鑫激光谷大厦
装修设计合同

工程名称：深圳创鑫激光谷大厦装修设计

工程地点：深圳市宝安区新桥街道红巷工业路与南美东路之间

甲　　方：深圳市创鑫激光股份有限公司

乙　　方：深圳九唐设计集团有限公司

装修设计合同

甲　方：深圳市创鑫激光股份有限公司

电　话：0755-36869366

传　真：0755-36869366

地　址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区芙蓉三路 6 号 201

乙　方：深圳九唐设计集团有限公司

电　话：0755-82578252

传　真：0755-82578252

地　址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

设计总负责人：艾小雪

乙方项目技术负责人：孟松涛

乙方项目总监：门云

联系号码：135920277811

文件往来邮箱：yun.men@9tanggroup.com

开户银行地址：深圳市罗湖区南湖路兴隆大厦裙楼首层

开户银行：中信银行深圳罗湖支行

开户帐号：8110301012800503955

本项目采取招标方式确定由乙方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第 1 条　合同范围及内容

1.1　项目名称：深圳市创鑫激光谷大厦装修设计

1.2　项目地址：深圳市宝安区新桥街道红巷工业路与南美东路之间

1.3　项目概况：创鑫激光光谷项目位于深圳市宝安区新桥街道，宝安区新桥街道红巷工业路与南美东路之间，本项目是以生产、办公、生活为主要功能的综合性的现代化办公大楼。项目总用地面积 30000.76 平方米，总建筑面积 197646.69 平方米，包括生产研发办公面积 112500 平方米，宿舍 34500 平方米，食堂 2500 平方米，配套 500 平方米。由 1 栋 94.7 米高层厂房研发办公楼（首层 8m、2-10 层层高 5.6m，11-17 层层高 4.5m）、1 栋 97.5 米高层宿舍（首层 4.5m，二层 4.5m，三层 5.4m，标准层 3m）及 1 栋 4.3 米一层配套用房组成。地下共 2 层总建筑面积 41716.55 平方米，功能为地下车库及设备用房。

1.4　　设计范围与设计内容（具体详见附件设计任务书）：

1. “创鑫激光光谷大厦项目”室内精装设计，包括但不限于：

(1) 2#栋公寓：1-2F:大堂、餐厅+厨房;共享餐厅3楼、4F-9F、11F-23F、25F-30F为公寓、10F、24F公共活动区域。转换电梯大堂、VIP大堂、货梯厅(半地下室及负1层)。

(2) 1#栋厂房及办公区：接待大堂、展厅、仓库（1F）、多功能厅及仓库（2F）、生产区及功能区(3F)、4-7F生产区及生产办公区、8-11F为研发办公及实验区、11-14F为预留办公生产区域、15-17F为智能办公区（其中16\17F暂定为总经理办公区）、屋面设置屋顶休闲娱乐场所。

2. 服务范围：包括但不限于装修装饰、电气、给排水、空调及排风、电梯轿厢的设计、软装配饰意向等。进行弱电智能化、消防、会议系统、展厅、精装修涉及结构改造级加固（如需）、安防、门禁、监控、特种设备等专业的精装配合工作。其中，各专业设计包括但不限于平/立面方案设计、效果图设计、施工图设计。

3. 外立面方案优化：项目外立面方案优化。

设计要求：每一阶段的设计内容均应根据甲方提供的《设计任务书》进行。

第 2 条　　本项目设计工作目标

2.1　　乙方以甲方提供的设计意图、格调或双方确认的设计效果为依据，并根据本合同设计范围区域进行功能性、装饰性及使用合理性的图纸设计，提供材料实物样板及供货渠道。

2.2　　所有墙面装饰之用材及功能性陈设品概念的设计（包含家具、织物、装饰灯具），提供与配套之产品规格、型号及供货渠道。

2.3　　提供项目施工期设计配合服务。

第 3 条　　本项目设计进度要求

3.1　设计成果提交时间（具体要求详见附件设计任务书）

序号	设计阶段	设计周期
1	概念设计阶段	15 天
2	方案设计阶段	30 天
3	施工图扩初阶段	30 天
4	施工图深化阶段	60 天
5	选型阶段	10 天
6	现场配合阶段	本合同签订之日起至竣工验收合格

注：1、中间沟通、汇报确认时间不计在内。

第 4 条　　本合同设计服务费及支付方式

4.1　（1）　本合同价款为含税暂定总价，设计费用为全费用综合单价包干价。本合同设计费不含增值税[暂定]价款为：　RMB1132075.47 元（大写：人民币 壹佰壹拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分），增值税税率为：6 %，增值税税款为:RMB 67924.53 元(大写：人民币 陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分），含增值税合同暂定总价共计：RMB1200000 元（大写：人民币壹佰贰拾万元）。

（2）本合同另含外立面优化设计，费用（含税）为：RMB400000 元（大写：人民币肆拾万元整）

合同价款需乙方对本工程招标文件及相关技术说明、质量要求、工程所在地周边及交通等情况研究后按招标文件设计范围与服务内容、质检验收标准考虑合同内容（包含税费、利润、人工、保险、验收费用、管理及运营成本），乙方需保证投标报价准确无误，如有错漏概由乙方负责。

暂定合同内设计面积若因不确定因素上下浮动≤10%，合同价格不做增补与调整；若变动超出 10%，则双方按工程量清单单价标准计价，签订合同补充协议确定应增减的设计费。

抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知另一方，以减轻可能给另一方造成的损失，并应当在合理期限内提供证据。

13.2 合同未尽事宜，由双方在友好互惠的基础上协商解决，也可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.3 本合同如在履行过程中发生纠纷，由双方协商解决。如协商不成时，双方约定向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉，适用中国法律进行。

13.4 双方因本合同往来的资料电文（包括传真、电子资料交换和电子邮件），视为有效法律文档。上述各项法律文档包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于设计的标准、要求，上述各项法律文档不一致时，除甲方另有要求外，以较高标准、较严要求为准。

13.5 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有相同的法律效力。本合同取代以往任何口头或书面的谈判、承诺或协议。合同自双方签订之日起生效。

13.6 合同附件

附件一：廉洁合作协议

附件二：主创设计师及项目负责人组成及责任明细

附件三：设计任务书

附件四：工程量清单报价书

（以下无正文）

MAX 创鑫激光

（签章页）

甲　　方：深圳市创鑫激光股份有限公司　　乙　　方：深圳九唐设计集团有限公司

甲方代表：　　乙方代表：

本合同书于2015年10月27日在深圳由双方法人代表或授权的代表签署。

MAX 创鑫激光

深圳创鑫激光谷大厦装修设计任务书

MFX创鑫激光

2025年10月

一、项目概况：

1.1 项目名称：深圳创鑫激光谷大厦装修设计工程。

1.2 项目概况：创鑫激光光谷项目位于深圳市宝安区新桥街道，宝安区新桥街道红巷工业路与南美东路之间，本项目是以生产、办公、生活为主要功能的综合性的现代化办公大楼。项目总用地面积 30000.76 平方米，总建筑面积 197646.69 平方米，包括生产研发办公面积 112500 平方米，宿舍 34500 平方米，食堂 2500 平方米，配套 500 平方米。由 1 栋 94.7 米高层厂房研发办公楼（首层 8m、2-10 层层高 5.6m，11-17 层层高 4.5m）、1 栋 97.5 米高层宿舍（首层 4.5m，二层 4.5m，三层 5.4m，标准层 3m）及 1 栋 4.3 米一层配套用房组成。地下共 2 层总建筑面积 41716.55 平方米，功能为地下车库及设备用房。

1.3 风格取向：具体设计风格需要配合立项后协商确定。

二、设计范围 ：

1、“创鑫激光光谷大厦项目”室内精装设计，包括但不限于：

（1）2#栋公寓：1-2F:大堂、餐厅+厨房;共享餐厅3楼、4F-9F、11F-23F、25F-30F为公寓、10F、24F公共活动区域。转换电梯大堂、VIP大堂、货梯厅(半地下室及负1层)。

（2）1#栋厂房及办公区：接待大堂、展厅、仓库（1F）、多功能厅及仓库（2F）、生产区及功能区(3F)、4-7F生产区及生产办公区、8-11F为研发办公及实验区、11-14F为预留办公生产区域、15-17F为智能办公区（其中16\17F暂定为总经理办公区）、屋面设置屋顶休闲娱乐场所。

2、服务范围：包括但不限于装修装饰、电气、给排水、空调及排风、电梯轿厢的设计、软装配饰意向等。进行弱电智能化、消防、会议系统、展厅、精装修涉及结构改造级加固（如需）、安防、门禁、监控、特种设备等专业的精装配合工作。其中，各专业设计包括但不限于平/立面方案设计、效果图设计、施工图设计。

3、外立面方案优化：项目外立面方案优化。

4、设计要求：每一阶段的设计内容均应根据甲方提供的《设计任务书》进行。

面积指标如下：

面积汇总			
序号	项目名称	母本面积（㎡）	套图面积（㎡）
1	宿舍楼	2648.5	3516.1
2	办公楼	11337.3	3904.1
3	地下室	345.1	802.7
4	合计	14330.9	8222.9
序号	工作内容	面积（㎡）	备注
1	施工配合	49818.8	此面积不出施工图，仅做施工配合工作

宿舍楼面积明细			
序号	项目名称	母本平米数	套图平米数
1	公寓	28	112
2	高级公寓	112	196
3	大堂	236.4	
4	电梯厅	134.6	60.7
5	走道	775.5	784
6	卫生间	15	128
7	食堂、厨房	880.8	1515
8	活动室	258.5	720.4
9	露台	114.5	
10	管理用房	12.6	
11	其他配套	80.6	
12	总计	2648.5	3516.1

办公楼面积明细			
序号	项目名称	母本平米数	套图平米数
1	大堂	193.5	2051.8
2	电梯厅	384.5	520.5
3	合用前室	86.9	112.1
4	走道	76.8	527
5	货梯厅	43.6	173.5
6	展厅	2431.8	
7	功能区	2816.4	
8	卫生间	74.5	519.2
9	办公区	1563.1	
10	总经理办公室	1558.5	
11	会所	2107.7	
13	总计	11337.3	3904.1

MAX创鑫激光

地下室面积明细			
区域	大堂	电梯厅	货梯厅
	面积	面积（套图）	面积（套图）
半地下一层（套图）	279	135.9	101
地下一层（母本）	156	162.7㎡（同1F母本，不计入面积）	111.6
总计			212.6
区域	泛大堂	走道	合用前室
	面积（母本）	面积（套图）	面积（套图）
半地下一层	189.1	107.8	67.4
地下一层			
总计	189.1		67.4

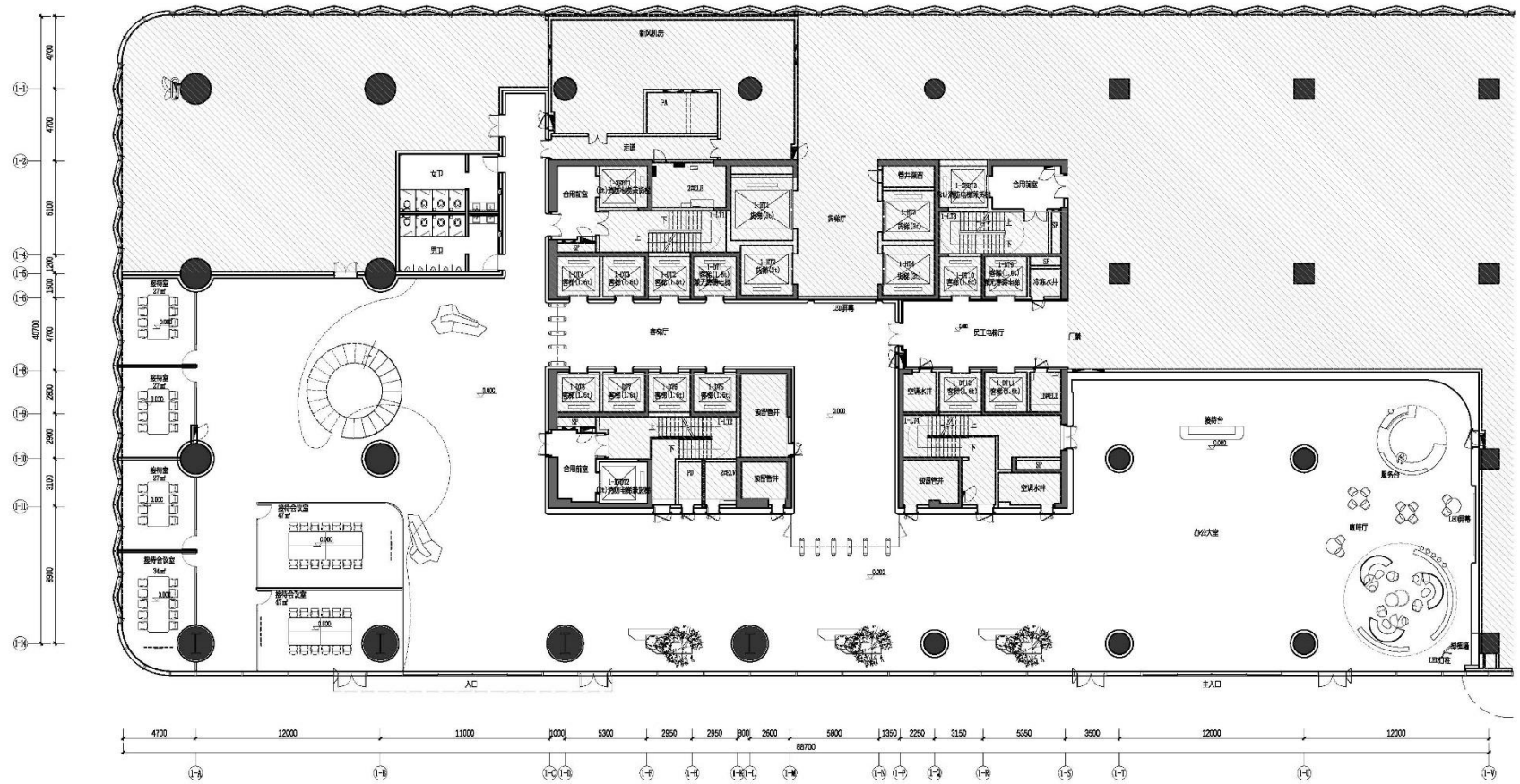
三、设计要求 ：

乙方除应按设计合同条款及本任务书规定的时间和要求向甲方提交设计文件外，乙方还应承担项目整个施工过程中的现场技术服务直至整个工程竣工验收；配备足够数量且具有总部大楼及公寓装修设计经验的设计团队和技术骨干等专职人员；并保证设计满足施工进度要求；配合甲方报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件；按甲方的要求修改技术文件、图纸，甚至重新设计直至通过审查。

(一)具体内容如下：

一、空间计划及概念设计阶段	
工作内容	1.制定前期工作计划安排，包括甲方提出的对标单位的现场考察学习、甲方需求调研及信息收集汇总等； 2.确定室内主题，空间体系，室内设计特征要素及亮点；分析建筑的设计预留条件，进行平面布局优化，确定设计风格意向及主要饰面材料等，并对项目的建筑、精装整体方案效果提出优化建议。
	空间意向图：按项目空间特点，提供空间匹配的不同设计风格的意向性图片；重要部位参考设计图片，推荐设计风格；

MAX 创鑫激光



一层办公大堂平面布置图 SCALE:1/150

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳九唐设计集团有限公司
业务范围:建筑装饰工程设计专项
资质证书编号:A144061437(甲级)
有效期至:2028年12月28日

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notes:
备注:

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information. However measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved color to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of 9TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸的设计版权归深圳九唐设计集团有限公司。所有内容在未经允许的情况下不得进行任何形式的复制、出售或用于本工程项目及指定场所所在的范围。其它任何项目不得使用此文件。设计方将有权在图纸中保留。

PROJECTNAME
工程名称:
创鑫激光光谷大厦项目

TITLE
图纸名称:
一层办公大堂平面布置图

PROJECT NO.
项目编号:

PROJECT CHIEF
项目负责人: Ai Mei Xue(Mr)

CHIEF DESIGNER
设计: Song Da(Mr)

DRAWN
制图: Hu Hong Yi(Mr)

CHKD.
校对: Mam Yun(Mr)

APPR.
审核: Meng Song Tao(Mr)

SCALE
比例: 1:150

DATE
日期: 2026-03

DRAWING NO.
图纸编号:
1F-A-FF-02

SIZE:
版型:

3.汇川新能源汽车技术（苏州）有限公司新能源汽车零部件生产基地项目（二期）建筑装修设计

室内装饰设计合同

项目名称：汇川新能源汽车技术(苏州)有限公司新能源汽车零部件生产基地项目(二期)建筑装修设计

委托单位：汇川新能源汽车技术(苏州)有限公司

设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：SU-HC-IV-20250919-025

签订日期：2025 年 9 月 日

委托单位（以下简称甲方）：汇川新能源汽车技术(苏州)有限公司

统一社会信用代码：91320506MA1MW7HP53

法定代表人：李俊田

注册地址：_____

设计单位（以下简称乙方）：深圳九唐设计集团有限公司

统一社会信用代码：91440605MA51GBTJ4Q

法定代表人：孙乐刚

注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

甲方委托乙方承担汇川新能源汽车技术(苏州)有限公司新能源汽车零部件生产基地项目(二期)建筑装修设计服务工作，经双方协商，签订本合同。甲乙签定合同后，乙方在甲方的总时间计划表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1　《中华人民共和国民法典》

1.2　国家及地方有关建筑装饰工程规章、条例。

1.3　建设工程说明文件。

第二条　设计依据

2.1　国家现行技术规范；

2.2　政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；

2.3　甲方的具体技术要求和技术设计标准与要求；

2.4　设计任务书及其所有附件，均作为合同附件共同执行。

第三条　合同文件的有限次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1　合同文本

3.2　设计任务书

3.3　双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、微信及会议纪要等；

第四条　项目内容

4.1　项目名称：汇川新能源汽车技术(苏州)有限公司新能源汽车零部件生产基地项目(二期)建筑装修设计

4.2　工程地点：　江苏省苏州市吴中区东太湖路以北芳旺路以东

4.3　设计面积：　27013.90平方米，以竣工实际设计面积决算。

4.4 不包括设计范围内的项目如下：

4.4.1 其它专业的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、物料测量及工程质量监督。

4.4.2. 不含建筑、土建结构设计、及加建改造部分的建筑设计工作。

4.4.4 不含舞台灯光设计、音响设备设计。

4.5　乙方将进行室内规划、设计构思、主题色彩搭配、物料搭配、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6　乙方室内设计服务内容如下：

4.6.1 设计范围内的整体室内装饰设计；

4.6.2 设计范围内的整体软装概念设计，具体如下：

1）软装设计概念文本；

2）软装类型概念设计，不含具体尺寸、数量、材质、价格；

4.6.3 室内二次机电设计，具体如下：

1）二次给排水；

2）二次强电；

3）、对暖通、弱电、智能化、微景观、厨房设计进行末端的把控和审核；

4.6.4 室内照明设计

1）完善及修改方案：调整补充方案初稿，提供数量清单；

4.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

4.7　乙方将分阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.7.1　概念与平面规划阶段：

在建筑报建图纸后的 28 个日历天内完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面动线优化：

设计主要成果包括：

a. 建筑空间优化建议；

b. 整体风格意向图片；

c. 平面布置优化图。

d. 软装概念文本（PDF）1 份

4.7.2 方案设计阶段：

在概念图片及空间意向方案获甲方书面确认 15 个日历天内完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局及概念图片的意见，调整并深化平面布置图，提供装饰饰面材料的意向搭配，并就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计主要成果包括：

a. 公共区域深化家具平面布置图；

b. 主要空间效果图；

c. 平面功能布置图，空间重要部分立面图；

4.7.3 施工图设计阶段：

在完成方案设计之日并收到甲方确认后 60 个日历天内完成：

1）、室内精装修施工图设计：

A、在本阶段中，设计人将根据发包人对于方案设计的意见及方案扩初设计条件，进行制作最终全套施工图文件，装饰饰面材料及家具，装饰灯具，洁具五金，地毯及所有艺术陈设品等说明文件；

B、向造价咨询及其它专业单位提供施工图纸、施工规范，以便推进后续施工招标等工作。

设计主要成果包括：

空间整体施工图纸(平面布置图，天花地坪饰面图，立布置图，灯具布置图，面图，节点大样图，物料表等)；

施工规范;具体详见设计任务书。

● 以上工作成果根据内容提供蓝图 3 套及 CAD 电子版一套。

2）、室内二次机电、白皮书、设计：

●强电图纸：强电系统图、插座平面图、照明平面图、消防诱导及应急照明平面图、大样图及设计说明等；

●给排水图纸：给水平面图、热水平面图、热水回水平面图、排水平面图（排污平面图、排废平面图等）、大样图及设计说明等；

●以上所设计内容与原土建设计主系统相核对。

●白皮书主要设计成果：

装饰饰面材料白皮书及材料样板；洁具及五金白皮书；灯具白皮书；

4.7.4 室内施工图成果会审：

●乙方成员提交施工图设计阶段设计成果之日起 3 个工作日内，甲方应负责安排建筑设计及相关负责人，共同召开该阶段设计成果的会审。（若甲方收到乙方提供的图纸超过 3 个工作日但在 5 个工作日内，甲方仍未进行会审，则乙方发出图纸 5 个工作日后，该文件视为甲方认可文件。）

●会审中所提出的所有修改调整意见，甲方应负责归纳总结，整理成文，以会议纪要或备忘录的形式，在 3 个工作日内发送至乙方。

●甲方本阶段提供的会审会议纪要内容应符合国家有关设计规范，对不符合国家规范的意见，乙方有义务书面提示甲方进行修改。

●乙方应采纳甲方的意见，在收到甲方会议纪要 5 个工作日内开始对施工图纸进行调整和修改。

4.7.5 投标与协调阶段：

在本阶段中，乙方将与甲方密切配合，对材料商，制造商及承包商提交的样品和图纸进行审核和修订，协助甲方进行成本估测，与有关顾问公司继续保持协作，更改及调整因工作范围变化或其他原因导致变化的文件；提供施工投标答疑，根据甲方指示协助甲方分析每份投标资料并从专业角度提供意见。

4.7.6 设计实施阶段：

●定标后向装修施工单位进行技术交底；

●配合施工工程承包人所递交之深化图纸、各种综合图纸及材料样板审批工作等，并向甲方提供意见及预留足够时间供甲方决定材料的选用；

●在施工期间或施工招标期间如果发生涉及选用材料采购不到，可根据甲方的要求对设计进行必要的调整，但设计的效果应不亚于原设计效果；

●审核家具、装饰灯具、及地毯及其他供应商提供的深化图纸，确认艺术陈设的设计方案，确定洁具、五金和艺术品的安装和摆放位置；

●协助甲方对室内饰面材料的应用和活动家具、装饰灯具及地毯的小样进行控制和确认，并由甲方出具确认函；

●协助甲方解决施工中出现的问题及施工过程中巡视问题反馈工作；

●配合甲方做好装饰工程的验收工作。

注：以上设计周期不包括甲方审核时间、乙方设计修改时间。设计方收到上一设计阶段设计确认函后，方可进入下一阶段设计工作。

4.8　设计要求（服务要求）

4.8.1 按国家建筑内部装修设计专业范围，施工图纸要求具备施工实际可操作，可作为招投标报价的依据；

4.8.2 在施工过程中，乙方配合甲方作为设计指导、材料选样、施工交底及监督服务工作，确保设计工程效果。

第五条　甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图（含建筑、空调、水、电一次设计）最终电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD 及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD 及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD 及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD 及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD 及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD 及蓝图	
9	用地红线图	1	CAD 及蓝图	
10	建筑外观效果图	1	电子档	

第六条　设计收费及支付方式

6.1　设计取费：

区域	预估面积（㎡）	专业设计单价（元/㎡）						总价（元）	备注
		建筑装饰方案设计	建筑装饰扩初设计	建筑装饰施工图设计	二次机电（含给排水、电气照明，不含暖通、消防、智能化）	配合软装家具设计、提供修材料小样	综合单价（元/㎡）		
综合楼 1-7F	20678.8	[redacted]							
厂房 1-6F（公共区域及卫生间更衣间）	6335.1								
总计	27013.9							913,811.00	

本项目暂定设计费含税价（税率6%）为¥913,811.00元，大写人民币： **玖拾壹万叁仟捌佰壹拾壹元**整。暂定不含税价¥862,085.85元（大写：捌拾陆万贰仟零捌拾伍元捌角伍分）。如发甲方需加印图纸，其中超出合同规定份数的部分应支付工本费（含增值税），设计人应予代办并同意工本费（含增值税）以当时市场价为准

如果国家财税部门制定发布建筑安装行业、服务行业增值税率调整政策，则合同的总包价格需要按照不含税价格适用调整后的税率计算，作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据；根据新政策的执行时间，承包人开具增值税专用发票时，需要用不含税价格做为计税依据，按照新的适用税率开具增值税专用发票；承包方提供的发票不符合规定导致发包人发生经济损失的，承包方承担赔偿责任，包括但不限于补缴的税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。

注：本合同采用固定单价形式计价，乙方完成本合同约定承包范围内的所有设计工作内容，单价包含完成设计工作所需的人工费、材料费、管理费、利润、税金（提供6%增值税专用发票），最终以实际完成的设计室内装修面积结算总设计费。**计算规则:按实际设计面积设计（即图纸的套内面积计算），如有标准层则按一层面积计算。**

6.1.1 总设计费指本合同中第四条中所述的设计范围及设计内容，如实际设计建筑面积超过本合同4.3条所示面积范围5%以上，对超过的部分甲方需按合同单价另行支付乙方设计费；如乙方已完成并确定的方案和设计成果经甲方签收后由于非乙方原因造成设计工作量的增加超过该阶段工作量的5%以上，对超过的部分甲方需按合同单价另行支付乙方设计费；如甲方需要其它范围的设计服务需额外与乙方商定增补设计费并签订补充协议；

6.1.2 上述设计费用已包含税费，在本合同第六条的6.2.2中约定的每阶段请款需向甲方提供书面申请及相应等额增值税专用发票；

6.1.3 乙方须在每阶段设计成果完成后将该阶段设计文件、成果等资料按照6.2.2的具体内容完全展示给甲方，经甲方签收后3个工作日内，甲方支付相应费用。乙方须在收到该阶段设计费后3个工作日内，按照合同规定交予甲方该阶段设计文件或成果实物及电子文档；

6.1.4 总设计费不包括乙方设计图纸在项目所在地的有关法规及相关管理机构的备案、审核费用及消防报建等相关政府报建费用，但乙方有义务积极配合甲方实施上述备案和审核工作；

6.2 支付方式：

6.2.1 合同款项均采用银行转账方式支付，乙方的账户信息为：

账户名称：深圳九唐设计集团有限公司

开 户 行：中信银行深圳罗湖支行

账　　号：8110301012800503955

公司电话： 0512-66561078

开户行： 中国农业银行股份有限公司苏州吴中支行

银行账号： 10538201040181971

注：乙方应提供与每次付款等额的有效增值税专用发票给甲方。

第十五条 其他

15.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的电邮发送；

15.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

15.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

15.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

15.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

15.6 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方盖章签字后合同生效。

15.7 附件：

1、设计团队一览表

委托单位(甲方)：汇川新能源汽车技术(苏州)有限公司
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：

电话：

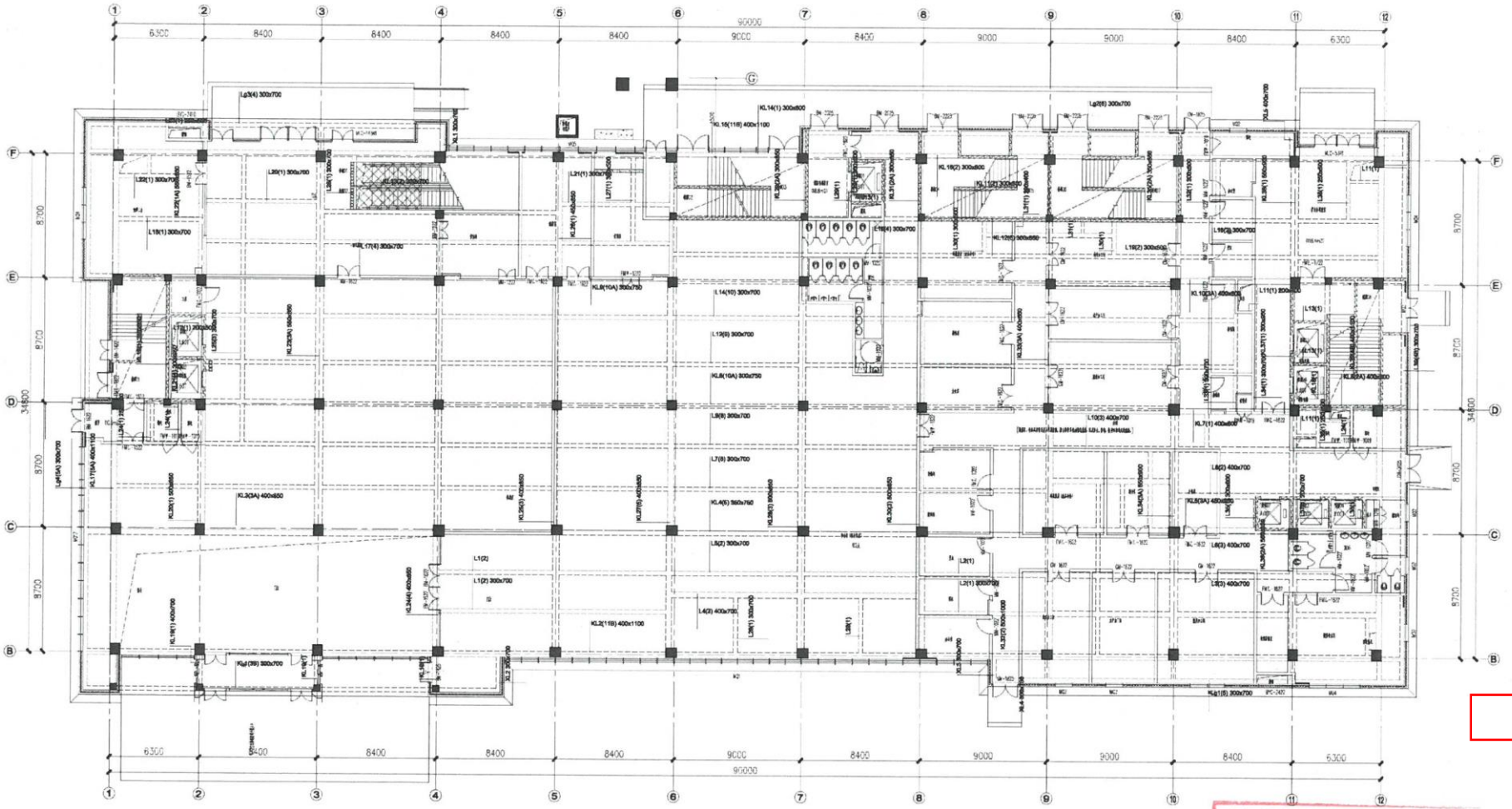
日期： 年 10 月 24 日

设计单位（乙方）：深圳九唐设计集团有限公司
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

电话 ：0755-82578252

日期： 年 月 日



1F ARCHITECTURAL INFORMATION PLAN

一层原始建筑图

SCALE1:150@A1

9TANG GROUP
九唐集团

Notes
备注:

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions.It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified hereto and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸仅供用于关于本项目总体包含作为基础前美室内条件的说明性文件，它是参考相关可利用信息绘制而成，但所有尺寸同给项目现场状况确认。图纸的确认和审核需优先参照最终相关大样和制造方式。
此图纸的设计版权是属于深圳九唐设计集团有限公司，所有内容在未经允许的情况下不得进行修改或复制。此图纸仅用于本工程项目及相关部门所负责的范围，其它任何项目不得使用此文件，设计方拥有此项图纸的权利。

单体在总图中的位置

会签			
建筑		电气	
结构		给排水	
暖通		本栏加盖专用出图章，本图纸无效	

盖章栏

注册（执业）章

出图章

审图章

比例	1:150	日期	2026.08
工程号		图别	
修改版次		图号	1F-PL-00

建设单位
汇川新能源汽车技术(苏州)有限公司

项目名称
汇川新能源汽车技术（苏州）有限公司
新能源汽车零部件生产基地项目（二期）

子项
F2综合楼

图纸名称
一层原始建筑图

类别	签名
审定	
审核	
项目负责人	
制图	
校对	
设计	

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳九唐设计集团有限公司
业务范围:建筑装饰工程设计专项
资质证书编号:A144061437(甲级)
有效期至:2028年12月28日

A1-841X549

4.汇川西部总部及研发中心建筑装修设计

室内装饰设计合同

项目名称：汇川西部总部及研发中心建筑装修设计

委托单位：西安汇川技术研发中心有限公司

设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：XNHC-II-20241221-003

签订日期：2025年 1月 5日

第四条　项目内容

4.1　项目名称：汇川西部总部及研发中心建筑装修设计

4.2　工程地点：沣东新城统筹科技资源改革示范基地王寺西街与科源 四路交叉口东北方向

4.3　设计面积：　45500平方米（暂定），以竣工实际设计面积结算

4.4 不包括设计范围内的项目如下：

4.4.1 其它专业的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、物料测量及工程质量监督。

4.4.2. 不含建筑、土建结构设计、及加建改造部分的建筑设计工作。

4.4.4 不含舞台灯光设计、音响设备设计。

4.5　乙方将进行室内规划、设计构思、主题色彩搭配、物料搭配、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6　乙方室内设计服务内容如下：

4.6.1 设计范围内的整体室内装饰设计；

4.6.2 设计范围内的整体软装概念设计，具体如下：

1）软装设计概念文本；

2）软装类型概念设计，不含具体尺寸、数量、材质、价格；

4.6.3 室内二次机电设计，具体如下：

1）二次给排水；

2）二次强电；

3）、对暖通、弱电、智能化、微景观、厨房设计进行末端的把控和审核；

4.6.4 室内照明设计

1）完善及修改方案：调整补充方案初稿，提供数量清单；

4.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

4.7　乙方将分阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.7.1　概念与平面规划阶段：

在建筑报建图纸后的 28 个日历天内完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面动线优化；

设计主要成果包括：

a. 建筑空间优化建议；

b. 整体风格意向图片；

c. 平面布置优化图。

d. 软装概念文本（PDF）1 份

4.7.2 方案设计阶段：

在概念图片及空间意向方案获甲方书面确认 75 个日历天内完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局及概念图片的意见，调整并深化平面布置图，提供装饰饰面材料的意向搭配，并就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计主要成果包括：

a. 公共区域深化家具平面布置图；

b. 主要空间效果图；

c. 平面功能布置图，空间重要部分立面图；

4.7.3 施工图设计阶段：

在完成方案设计之日并收到甲方确认后 90 个日历天内完成：

1)、室内精装修施工图设计：

A、在本阶段中，设计人将根据发包人对于方案设计的意见及方案扩初设计条件，进行制作最终全套施工图文件，装饰饰面材料及家具，装饰灯具，洁具五金，地毯及所有艺术陈设品等说明文件；

B、向造价咨询及其它专业单位提供施工图纸、施工规范，以便推进后续施工招标等工作。

设计主要成果包括：

空间整体施工图纸(平面布置图，天花地坪饰面图，立布置图，灯具布置图，面图，节点大样图，物料表等)；

施工规范;具体详见设计任务书。

- 以上工作成果根据内容提供蓝图 3 套及 CAD 电子版一套。

2)、室内二次机电、白皮书、设计：

●强电图纸：强电系统图、插座平面图、照明平面图、消防诱导及应急照明平面图、大样图及设计说明等；

●给排水图纸：给水平面图、热水平面图、热水回水平面图、排水平面图（排污平面图、排废平面图等）、大样图及设计说明等；

●以上所设计内容与原土建设计主系统相核对。

●白皮书主要设计成果：

装饰饰面材料白皮书及材料样板；洁具及五金白皮书；灯具白皮书；

4.7.4 室内施工图成果会审：

效果。

第五条　甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图（含建筑、空调、水、电一次设计）最终电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD 及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD 及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD 及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD 及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD 及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD 及蓝图	
9	用地红线图	1	CAD 及蓝图	
10	建筑外观效果图	1	电子档	

第六条　设计收费及支付方式

6.1　设计取费：

区域	预估面积（㎡）	专业设计单价（元/㎡）						总价（元）	备注
		建筑装饰方案设计	建筑装饰扩初设计	建筑装饰施工图设计	二次机电（含给排水、电气照明，不含暖通、消防、智能化）	配合软装家具设计、提供修材料小样	综合单价（元/㎡）		
大堂	500								
办公、实验室、餐厅等区域	45000								
总计	45500							1988000.00	

本项目暂定设计费含税价（税率 6%）为¥1988000.00 元，大写人民币：壹佰玖拾捌万捌仟元整。暂定不含税价¥1875471.70 元（大写：壹佰捌拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角整）。如发甲方需加印图纸，其中超出合

第十五条　其他

15.1　所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的电邮发送；

15.2　如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

15.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

15.4　本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

15.5　本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

15.6　本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方盖章签字后合同生效。

15.7　附件：

1、设计团队一览表

委托单位(甲方)：西安汇川技术研发中心有限公司
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：

电话：

日期：　　年　　月　　日

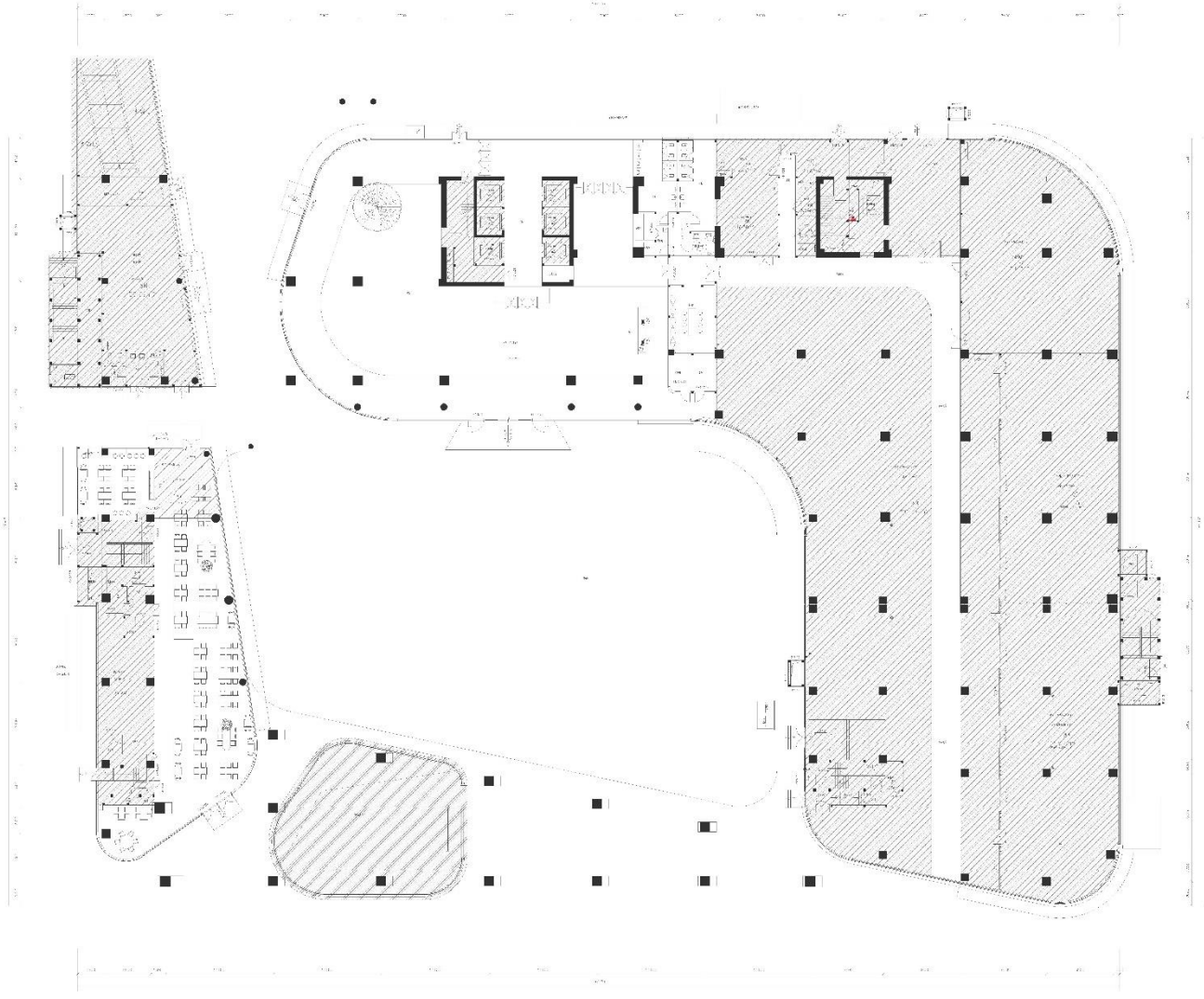
设计单位（乙方）：深圳九唐设计集团有限公司
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

电话 ：0755-82578252

日期：　　年　　月　　日

附



原始建筑图

SCALE1:250

一层

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳九唐设计集团有限公司
业务范围：建筑装饰工程设计专项
资质证书编号：A144061437(甲级)
有效期至：2028年12月28日

9TANG GROUP
九唐集团

Notes
备注：

PROJECT NAME
工程名称：
汇川西部总部及研发中心

CLIENT
甲方单位：

TITLE
图纸名称：
一层原始建筑图

PROJECT NO.
项目编号：

PROJECT CHIEF
项目负责人：

CHIEF DESIGNED
设计：

DRAWN
制图：

CHKD.
校对：

APPR.
审核：

SCALE
比例：
1:250

DATE
日期：
2026.07

DRAFTING NO.
图纸编号：
17 PC 00

SIZE
图幅：
A1

5.汇川联合动力总部建筑装修设计项目室内装饰设计

室内装饰设计合同

项目名称：汇川联合动力总部及研发建设项目建筑装修设计

委托单位：苏州汇川联合动力系统股份有限公司

设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：SU-HC-Ⅱ-20240811-003

签订日期：2024 年 8 月 日

第四条　项目内容

4.1　项目名称：　苏州汇川联合动力总部建筑装修设计

4.2　工程地点：　君益路以北、塔韵路以东、车抢巷以南，溪霞路以东

4.3　设计面积：　85200平方米（暂定），以竣工实际设计面积结算

4.4 不包括设计范围内的项目如下：

4.4.1 其它专业的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、物料测量及工程质量监督。

4.4.2. 不含建筑、土建结构设计、及加建改造部分的建筑设计工作。

4.4.4 不含舞台灯光设计、音响设备设计。

4.5　乙方将进行室内规划、设计构思、主题色彩搭配、物料搭配、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6　乙方室内设计服务内容如下：

4.6.1 设计范围内的整体室内装饰设计；

4.6.2 设计范围内的整体软装概念设计，具体如下：

1）软装设计概念文本；

2）软装类型概念设计，不含具体尺寸、数量、材质、价格；

4.6.3 室内二次机电设计，具体如下：

1）二次给排水；

2）二次强电；

3）、对暖通、弱电、智能化、微景观、厨房设计进行末端的把控和审核；

4.6.4 室内照明设计

1）完善及修改方案：调整补充方案初稿，提供数量清单；

4.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

4.7　乙方将分阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.7.1　概念与平面规划阶段：

在建筑报建图纸后的__28__个日历天内完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面动线优化；

设计主要成果包括：

a. 建筑空间优化建议；

b. 整体风格意向图片；

c. 平面布置优化图。

d. 软装概念文本（PDF）1 份

4.7.2　方案设计阶段：

在概念图片及空间意向方案获甲方书面确认 75 个日历天内完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局及概念图片的意见，调整并深化平面布置图，提供装饰饰面材料的意向搭配，并就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计主要成果包括：

a.　公共区域深化家具平面布置图；

b. 主要空间效果图；

c. 平面功能布置图，空间重要部分立面图；

4.7.3 施工图设计阶段：

在完成方案设计之日并收到甲方确认后 90 个日历天内完成：

1)、室内精装修施工图设计：

A、在本阶段中，设计人将根据发包人对于方案设计的意见及方案扩初设计条件，进行制作最终全套施工图文件，装饰饰面材料及家具，装饰灯具，洁具五金，地毯及所有艺术陈设品等说明文件；

B、向造价咨询及其它专业单位提供施工图纸、施工规范，以便推进后续施工招标等工作。

设计主要成果包括:

空间整体施工图纸(平面布置图，天花地坪饰面图，立布置图，灯具布置图，面图，节点大样图，物料表等)；施工规范;具体详见设计任务书。

- 以上工作成果根据内容提供蓝图 3 套及 CAD 电子版一套。

2)、室内二次机电、白皮书、设计：

●强电图纸：强电系统图、插座平面图、照明平面图、消防诱导及应急照明平面图、大样图及设计说明等；

●给排水图纸：给水平面图、热水平面图、热水回水平面图、排水平面图（排污平面图、排废平面图等）、大样图及设计说明等；

●以上所设计内容与原土建设计主系统相核对。

●白皮书主要设计成果：

装饰饰面材料白皮书及材料样板；洁具及五金白皮书；灯具白皮书；

4.7.4 室内施工图成果会审：

效果。

第五条　甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图（含建筑、空调、水、电一次设计）最终电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD 及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD 及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD 及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD 及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD 及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD 及蓝图	
9	用地红线图	1	CAD 及蓝图	
10	建筑外观效果图	1	电子档	

第六条　设计收费及支付方式

6.1　设计取费：

区域	预估面积（㎡）	专业设计单价（元/㎡）						总价（元）	备注
		建筑装饰方案设计	建筑装饰扩初设计	建筑装饰施工图设计	二次机电（含给排水、电气照明，不含暖通、消防、智能化）	配合软装家具设计、提供修材料小样	综合单价（元/㎡）		
大堂	700								
电梯厅	3000								
综合楼办公区域(包括会议室)	30000								
综合楼其它暂估面积	2900								

研发实验楼北楼（含办公区、卫生间、茶水间）	40000								
研发实验楼北楼其它暂估面积	3000								
厨房餐厅	5600								
总计	**85200**								3, 568, 600. 00

本项目暂定设计费含税价（税率 6%）为¥3, 568, 600. 00 元，大写人民币： **叁佰伍拾陆万捌仟陆佰元**整。暂定不含税价¥3, 366, 603. 77 元（大写：叁佰叁拾陆万陆仟陆佰零叁元柒角柒分）。如发甲方需加印图纸，其中超出合同规定份数的部分应支付工本费（含增值税），设计人应予代办并同意工本费（含增值税）以当时市场价为准

如果国家财税部门制定发布建筑安装行业、服务行业增值税率调整政策，则合同的总包价格需要按照不含税价格适用调整后的税率计算，作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据； 根据新政策的执行时间，承包人开具增值税专用发票时，需要用不含税价格做为计税依据，按照新的适用税率开具增值税专用发票；承包方提供的发票不符合规定导致发包人发生经济损失的，承包方承担赔偿责任，包括但不限于补缴的税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。

注：本合同采用固定单价形式计价，乙方完成本合同约定承包范围内的所有设计工作内容，单价包含完成设计工作所需的人工费、材料费、管理费、利润、税金（提供 6%增值税专用发票），最终以实际完成的设计室内装修面积结算总设计费。**计算规则：按实际设计面积设计（即图纸的套内面积计算），如有标准层则按一层面积计算。**

6. 1. 1 总设计费指本合同中第四条中所述的设计范围及设计内容，如实际设计建筑面积超过本合同 4. 3 条所示面积范围 5%以上，对超过的部分甲方需按合同单价另行支付乙方设计费；如乙方已完成并确定的方案和设计成果经甲方签收后由于非乙方原因造成设计工作量的增加超过该阶段工作量的 5%以上，对超过的部分甲方需按合同单价另行支付乙方设计费；如甲方需要其它范围的设计服务需额外与乙方商定增补设计费并签订补充协议；

6. 1. 2 上述设计费用已包含税费，在本合同第六条的 6. 2. 2 中约定的每阶段请款需向甲方提供书面申请及相应等额增值税专用发票；

6. 1. 3 乙方须在每阶段设计成果完成后将该阶段设计文件、成果等资料按照 6. 2. 2 的具体内容完全展示

费、保全费、诉讼收费、公证费、鉴定费等。

第十四条 甲方开票信息

14.1 甲方票信息如下：

公司名称： 苏州汇川联合动力系统股份有限公司

纳税人识别号： 91320506MA1MW7HP53

公司地址： 苏州市吴中区越溪天鹅荡路 52 号

公司电话： 0512-66561078

开户行： 中国农业银行股份有限公司苏州吴中支行

银行账号： 10538201040181971

注：乙方应提供与每次付款等额的有效增值税专用发票给甲方。

第十五条 其他

15.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的电邮发送；

15.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

15.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

15.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

15.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

15.6 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方盖章签字后合同生效。

15.7 附件：

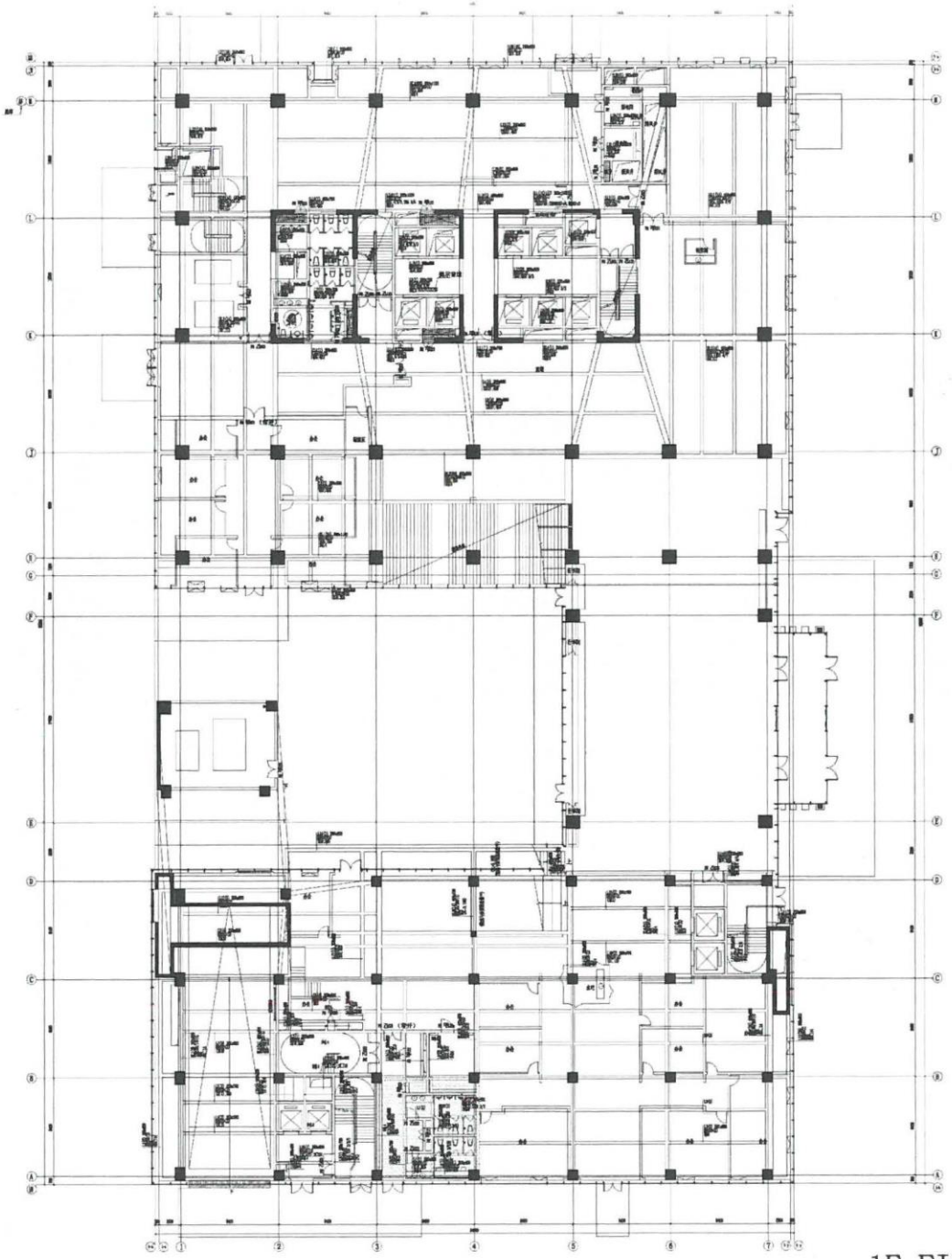
1、设计团队一览表

委托单位(甲方)：苏州汇川联合动力系统股份有限公司
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：

设计单位（乙方）：深圳九唐设计集团有限公司
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301



1F FIXTURE & FURNISHING PLAN

一层原始建筑图 SCALE1:120@A1

9TANG GROUP
九唐集团

Notes
备注:

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified hereon and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸仅限用于贵乎本项目品录包括作为描述相关室内各种的说明性文件。它品参考相关可利用信息绘制而成，但所有尺寸错误须在现场核实确认。图纸作确认和审核前优先参照最终制节大样和制造方式。
此图纸的设计版权属于深圳九唐设计集团有限公司，所有内容在未经允许的情况下不得进行修改或复制。此图纸仅限用于本工程项目及时大样节所在的权限，其它任何项目不得使用此文件，设计方拥有此权利图纸的权利。

PROJECTNAME
工程名称:
苏州联合动力办公项目
研发中心(综合楼)装修工程

CLIENT
建设单位:
苏州汇川联合动力系统股份有限公司

TITLE
图纸名称:
一层原始建筑图

PROJECT NO.
项目编号:

PROJECT CHIEF
项目负责人:

CHIEF DESIGNER
设计:

DRAWN
制图:

CHKD.
校对:

APPR.
审核:

SCALE
比例: 1:120

DATE
日期: 2026.03

DRAWING NO.
图纸编号
1F-PL-00

SIZE:
图幅: A1

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳九唐设计集团有限公司
业务范围:建筑装饰工程设计专项
资质证书编号:A144061437(甲级)
有效期至:2028年12月28日

6.丰 2023-21 号地块（诺富特酒店及办公楼）室内装饰设计服务

室 内 装 饰 设 计 服 务 合 同

合同订于：2025 年 05 月 15 日
合同编号：DKHT-（2023-21）-SJ-25051501
项目名称：丰 2023-21 号地块（诺富特酒店和办公楼）室内装饰设计项目

委 托 方（甲方）：泉州东海开发有限公司
设 计 方（乙方）：深圳九唐设计集团有限公司

室内设计合同书

甲 方： 泉州东海开发有限公司 （以下简称甲方）

乙 方： 深圳九唐设计集团有限公司 （以下简称乙方）

甲方委托乙方承担 丰 2023-21 号地块（诺富特酒店和办公楼）室内装饰设计项目 的室内设计。工程地点为 泉州市丰泽区丰海路与晋江大桥交叉口东北侧 。经双方协商一致，签订本合同,共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》 ；

1.2 国家及地方有关建设工程勘测设计管理法规和规章；

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 本合同书；

2.2 甲方提交的基础数据（请见附件二）；

2.3 乙方采用的主要技术标准是：根据国家现行规范及相关标准；政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；

2.4 设计的法律依据：按照中华人民共和国相关法规法则及规范进行设计；

2.5 甲方的具体技术要求和其聘请的酒店管理公司品牌的技术设计标准与要求。

第三条 合同文件的优先次序

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。如对本合同进行补充修改后与原合同有不一致之处，按修改并经双方批准后的最后生效文本为准。

第四条 本合同项目名称、设计时间及内容、设计周期

4.1 项目名称： 丰 2023-21 号地块（诺富特酒店和办公楼）室内装饰设计项目

4.2 设计范围： 丰 2023-21 号地块（诺富特酒店和办公楼）室内装饰设计，计容建筑面积约 22219 平方米（其中：诺富特酒店约 11379 ㎡、办公楼约 10840 ㎡），含室内设计及软装设计（含公共区域、客房区域、后勤区）、艺术品设计、室内灯光设计、室内标识设计（含地下室标识标牌，不含地块地下室车库地坪漆）。

4.3 设计阶段服务内容

第 1 阶段：酒店功能平面定位及概念设计

- 经过与甲方、建筑师、酒店管理公司及其他顾问的协商，乙方将协助甲方确定项目设计范围及其室内设计要求。
- 乙方将审核建筑师的空间规划图并确定其规划能否满足甲方及酒店管理公司的要求。
- 乙方应向甲方提供以下设计成果：项目总体功能分布平面图及设计说明；大堂、会议厅、餐饮厅等公共区域和客房功能分区的功能平面图。
- 提供房型分布图和房型统计表。
- 提供概念图片来阐述酒店的概念设计定位，以及未来酒店的风格，色调和氛围。

第 2 阶段：样板间设计

- 乙方将向甲方提供整套样板间所需的各种室内设计文件，并将与甲方及管理公司协调，以证实样板间客房的代表性，并作为客房全面施工的验收标准。

第 3 阶段：方案设计

- 室内设计经甲方及酒店管理公司批准后，乙方将准备室内方案设计文件。这些档将充分描述设计意图，以便为初步与其它顾问公司协调之用。
- 乙方将向甲方提供彩色家具布置平面图、彩色透视效果图，彩色的关键立面图或剖面图，以及物料色板，介绍整个酒店的室内设计理念和主要空间的效果，供甲方及酒店管理公司最终审批。

第 4 阶段：扩初设计

- 在甲方及酒店管理公司确认上述方案设计时间成果后，乙方将准备扩初设计图纸和规格说明。
- 乙方将提供：

  （1）提交公共区域及客房区域扩初阶段整套设计文件，含设计说明、平面布置图（包含家具布置、施工、吊顶及灯具布置、铺地平面图）、主要空间立面图。

  （2）提交客房区域房型分布图和房型分析表。

- 乙方将准备材料列表和本项目的装饰材料规格说明及特别物品和饰面材料的说明，传达整个室内设计意图。
- 乙方将选择或设计所有设计区域的地毯、布料、装饰五金配件、家具及固定装置，包括装饰灯具等。
- 为定制的家具提供概念图。

第 5 阶段：施工图设计

- 甲方确认上述扩初设计时间成果后，乙方将在甲方意见的基础上进行必要的调整。
- 乙方将向甲方提供最终能指导施工的整套设计文件，含设计说明、平面布置图（包含家具布置平面图、施工平面图、吊顶及灯具布置平面图、铺地平面图、电器点位平面图），立面图，局部空间放大平面图、详图。
- 为定制的家具提供设计图。

第 6 阶段：物料书阶段

- 乙方将准备材料列表和本项目的装饰材料规格说明及特别物品和饰面材料的说明传达整个室内设计意念。
- 乙方将设计或选样所有设计区域的地毯、布料、装饰五金配件、家具及固定装置，包括灯具与装饰灯具等。
- 综合甲方意见审批后，制作制定活动家具、装饰灯具、软装布品、软装艺术品选型、制作物料白皮书及主要材料板，以作为相关深化施工单位或专业厂家用途。
- 主要设计区域所涉及到的全部实物材料样板一份。

第 7 阶段：施工服务

- 乙方将不定期出访甲方的项目现场，以便确定施工是否按合同进行。在访问过程后，乙方将向甲方评价所看到的工程的进度和质量。
- 乙方应审批属于室内设计范围内的所有公共区域中的家私及装饰的最终布置，包括套房及标准客房各一间之最终布置形式，以保证装置、家具及配件（FF&E）均按照合同中协议安装。
- 乙方将审查施工单位、家具厂家和固定家具提供商提交的与室内设计范围内有关的文件（施工图、产品数据等），以保证与乙方的室内设计意图相匹配。
- 乙方对目视检查不能看到的工程或缺陷造成的损害不承担责任。
- 乙方在视察现场的工作中不负责对施工单位或供货商实施监督或指导。对于这种视察，

其他人不可将其视为工作验收，也不可被解释或理解为解除施工单位或供货商的义务或责任。

- 乙方对施工的手段、方法、工艺、工序或规程、制造、采购、装运、交货及安装不承担责任；对与施工工作相关的安全措施和计划也不承担责任；对承包商、分包商、供货商或其他参与本工作的人的行为或疏漏不承担责任；对他们不按合同施工、不按时间表交货或完工不承担责任。
- 乙方负责的室内装饰工程设计施工开始后，提供累计 1 人共计 3 个月的驻场服务，以便及时协调解决现场问题。服务期限超出驻场服务期限后，仍需要继续驻场，驻场服务期费 20000 元/月（不足 30 天按月结算，包含法定节假日及周末），按月支付服务费（每月 15 日结算上一个驻场费用），直至设计师撤场为止。乙方设计师驻工地期间，甲方应提供给乙方驻场人员和甲方项目部同等条件的办公场所。
- 乙方配合甲方完成施工招标技术答疑工作。
- 乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。
- 乙方在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。
- 在合同履行期间，甲方要求乙方人员到外地考察或为项目挑选材料、灯具、家具、艺术品、地毯等时，其差旅食宿由甲方负责。

4.4 设计周期

4.3.1 完成酒店功能平面定位的工作内容设计时间为 4 周。

4.3.2 完成概念设计的工作内容设计时间为 6 周。

4.3.3 完成样板间设计的工作内容设计时间为 6 周（概念阶段 1 周，效果图阶段 2 周，全套样板间施工图时间 3 周）。

4.3.4 完成方案设计的工作内容设计时间为 6 周。

4.3.5 完成扩初设计的工作内容设计时间为 6 周。

4.3.6 完成施工图设计的工作内容设计时间为 4 周。

4.3.7 完成物料书阶段的工作内容设计时间为 2 周。

以上各阶段设计时间不包括甲方内部审核时间、按照甲方设计修改意见进行设计修改时间及政府审核时间和不含国家法定节假日。乙方收到上一设计阶段书面确认函后，方可进入下一阶段设计工作（如乙方因甲方未书面确认该阶段设计成果，导致的后续交付工作延后，乙方不承担相应责任）。

4.5 施工服务周期

本合同施工服务周期为两年，自乙方第一次向施工方技术交底之日起计算。

4.6 协议有效期

本项目符合以下任一条件时，视为合同中约定的乙方所有义务已完成履行：

（1）本合同自签订之日起 / 日；

（2）施工服务期满后 180 日；

（3）乙方负责设计的范围已经竣工验收或已实际使用、对外开放、展示等。

在本有效期外产生的各项服务乙方将保留增收服务费或另签补充协议的权利。

4.7 不包括在本合同中的服务

下列之设计服务不包括(但不限于)在乙方的室内设计服务合同内：

（1）顾问：建筑（包括建筑幕墙专业）/结构专业(包括钢结构专业及干挂石材背后的钢结构深化设计)，机电顾问（包括电气、给排水、采暖通风专业），消防专业，声学专业，后勤专业，厨房/洗衣房专业，景观专业，泳池专业，造价咨询专业；

（2）专业设计：健身/体育器械专业设计，桑拿设备专业设计，舞台灯光音响专业设计，会议系统专业设计，门禁系统专业设计，酒店计算机管理系统专业设计；

（3）零售商店室内设计、图形设计服务 (包括甲方标志、制服、桌面用餐配备设计)、FF&E 采购服务、本项目工程的竣工图；

（4）甲方在项目地建设管理部门报批报建资质、与政府机关协商。

第五条　乙方向甲方交付的设计文件份数

5.1 计算机彩色透视图

设计总费用中包括 40 张计算机彩色透视图。如果需要额外的透视图，则每张估计为人民币壹万元整（￥10000.00）。

5.2 汇报文本及图纸

第 1、2、3 阶段所提供的汇报文本各二份，光盘一张；第 4 阶段提供白图三份、物料文本三份、材料样板一份给甲方，提供白图一份给酒店管理方；第 5 阶段提供白图/蓝图 14 份，提供白图/蓝图一份给酒店管理方；第 6 阶段提供物料文本 14 份、材料样板一份给甲方。若甲方需要增加图纸/文本或材料样板的份数，费用另算，由乙方向甲方实报实销。

第六条 费用

6.1 设计费总额

本合同室内设计服务的含税总设计费用为人民币贰佰叁拾柒万元整（￥2370,000.00），具体详见下表：

序号	设计区域	设计专业	设计面积（㎡）	固定单价（含税）	合计（元）
1	诺富特	室内装饰设计	11379		
		室内软装设计	11379		
		艺术品设计	/		
		灯光设计（室内）	/		
		标识设计（室内）	/		
		小 计：			1440005
2	办公楼	室内装饰设计	10840		
		室内软装设计	10840		
		艺术品设计			
		灯光设计（室内）			
		标识设计（室内）			
		小 计：			1111200
3	**总合计（1+2）：**				2551205
4	**最终优惠总价（总价优惠7.1%后，再取整）：**				2370000

6.1.1 上述总设计费,不包括下述条款 6.2 约定的应报销的费用。

6.1.2 如果乙方提供的服务、工作范围和进度表发生重大修改，上述固定费用须重新商议。

6.1.3 上述总设计费包含乙方设计人员室内软装及硬装设计【30】次、室内外灯光设计【15】次、室内外标识标牌设计【10】次、艺术品陈设设计【10】次到甲方所在地开项目会或阶段性工作汇报、设计指导、施工交底、施工现场配合服务等的出差时间及费用。上述设计师的差旅费包括但不限于

甲方名称：泉州东海开发有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地　　址：泉州市丰泽区东海滨城太古广场二期6号楼A座6-8层

邮政编码：

电　　话：0595-22902288

传　　真：

签订日期：2025年05月15日

乙方名称：深圳九唐设计集团有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地　　址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

邮政编码：

电　　话：0755-

传　　真：0755-

签订日期：2025年05月15日

7. 深圳乐普大厦项目自用办公层（新增）室内设计

JTJT- 2024 -SJ- 031

深圳乐普大厦项目自用办公层（新增）
室内设计合同

合　同　编　号：LPGJ-SJ-030

项　目　名　称：深圳乐普大厦项目自用办公层室内设计

委托方（甲方）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

设计方（乙方）：深圳九唐设计集团有限公司

签　订　日　期：　2024 年 9月26日

委托方（甲方）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

设计方（乙方）：深圳九唐设计集团有限公司

甲方现委托乙方承担 深圳乐普大厦项目自用办公层室内设计 工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1.1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2、国家及地方现行有关装饰工程设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。

第二条 委托项目范围及内容

2.1、项目名称：深圳乐普大厦项目自用办公层室内设计

2.2、项目地点：广东省深圳市南山区西丽街道石鼓路

2.3、设计范围及内容：东塔四层 1750 ㎡，二十九层 1171 ㎡，东塔三十层 1800 ㎡，东塔三十一层 1796 ㎡，东塔三十二层 1877 ㎡，东塔屋顶健身房、卫生间、凉亭、泳池遮阳 336 ㎡；西塔四层 2064 ㎡，西塔五层 178 ㎡ 6，西塔三十三层 1810 ㎡（最终以图纸为准）；室内精装概念至施工图设计、智能化设计、二次机电、钢结构、软装设计（详见报价明细表及设计任务书），设计周期最终以双方协商为准。

第三条 设计费用及支付方式

3.1、设计费用：本项目设计费用总额含税价（税率为 6%）为：699,830.00 元，人民币大写：**陆拾玖万玖仟捌佰叁拾元**整，其中：不含税金额为 660216.98 元，税金为 39613.02 元。本合同费用包含税费等上述工作各项费用，若有增加设计工作范围，双方另行协商计费。甲方组织的相关考察及选材，乙方积极参与，相关差旅费用由甲方承担。在项目施工过程中，若因乙方的原因需要派驻场设计师，乙方不另外收取费用；若甲方原因需要驻场，需与乙方协商一致。

3.2、设计费用支付：采用半年期交航信支付

（1）本合同签订并生效后 10 个工作日内支付第一笔设计费，预付款为合同总额的 20% ；

（2）东塔 4 层、29 层、30 层、31 层、西塔 33 层，根据每层施工实际完成情况，支付已完成每层的设计费用，即验收完成支付 70%，竣工图审核完成 5%，结算完成支付 5%；

（3） 东塔 32 层及屋顶层施工蓝图打印后 10 个工作日内，支付该两层设计费用总额比例的 50% ，东塔 32 层及屋顶层施工完成后 10 个工作日内，支付该两层设计费的总额比例 20%，竣工图审核完成 5%,结算完成支付 5%；

（4）西塔 4 层完成方案设计并经甲方确认，支付该层设计费用总额的 25%，完成施工图蓝图并经甲方确认，支付该层设计费用总额的 35%，精装修施工完成，支付该层设计费用总额的 10%，竣工图审核完成 5%,结算完成支付 5%。

3.3、合同款项均采用银行转账方式支付，设计方提供的收款账户如下：

开户银行：中信银行深圳罗湖支行

开户户名：深圳九唐设计集团有限公司

开户账号：8110301012800503955

第四条 双方权利与义务

4.1、甲方项目负责人:林思幸，代表甲方与乙方进行所有业务往来及负责文件签收。若负责人信息发送变更，甲方须及时书面通知乙方，乙方收到正式变更通知之前视为未变更。

4.2、 甲方应按本合同第三条约定的金额和时间向乙方支付设计费用。

4.3、甲方如发现乙方有任何不符合项目/合同要求之处，应及时通知乙方，避免项目的拖延。甲方变更设计咨询项目的规模、条件或因提供的资料错误，或所提供资料（占总设计的 10%以上修改），以致造成乙方工作需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

4.4、乙方项目总负责人艾小雪、方案设计宋达、项目负责人门云、施工图设计负责人胡宏毅，负责与甲方的所有设计业务往来沟通、文件签收及商务工作办理。

4.5、每次提交甲方的设计成果均需由项目负责人门云签字确认后提交甲方。

4.6、乙方提交的成果应符合国家及地方现行法律、法规、规章政策、行业规范及甲方提出的设计要求，符合本合同目的，并应达到本合同要求的设计深度和文件内容。

4.7、乙方须按照合同约定时限交付全套设计成果。

4.8、甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方交付的设计文件向第三方转让或用于本合同以外的项目。乙方应保护甲方提供的资料，未经甲方同意，乙方不得向第三方泄露。甲方向乙方付清本项目全部费用后，最终成果的设计版权归甲方所有。

第五条 其他

5.1、在本合同履行期间，由于法定的不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决，由于不可抗力造成的本合同项下义务的延期应作出相公平调整。

5.2、设计工作计划及进度以《设计任务书》为准，每延迟一天，甲方有权要求乙方以合同总额为基础，按照每天1%的标准支付违约补偿金。

5.3 本合同及与本合同有关的一切事项以及双方因履行本合同而发生的争议，应友好协商解决。协商不成的，向项目所在地法院提起诉讼。

5.3、双方正式意见往来均采取书面形式，并以书面意见为最终确认文件，明确双方责任。

5.4、本合同部分条款因法定原因无效时，不影响其他条款之效力，本合同未尽事宜，依《中华人民共和国民法典》规定执行，双方也可签订补充合同，补充合同与本合同具同等法律效力。

5.5、本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份、乙方执 贰 份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效，双方履行完合同约定的权利义务后，本合同即行终止。

5.6、合同附件：

1. 报价清单；
2. 设计任务书；
3. 商务约谈记录；

- - - - - - - - - - - - - - - - 正文到处结束 - - - - - - - - - - - - - - - -

甲方：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

盖章：

法定代表人：

（或授权签约人）：张洪健

电话：

传真：

开户银行：

银行账户：

签订时间：2024.9.26

签订地点：

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

盖章：

法定代表人：

（或授权签约人）：孙乐刚

电话：

传真：

开户银行：

银行账户：

签订时间：2024.9.26

签订地点：

室内精装修设计任务书

乐普(深圳)国际发展中心有限公司

二〇二四年____月___日

一、工程概况

1.1 项目名称

乐普大厦项目自用办公层室内设计（新增）

1.2 项目地点

深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082 宗地

1.3 项目概况

本项目用地为新型产业用地，占地面积 16384.45 平方米，计容建筑面积 138660 平方米，两栋建筑均限高 150 米。其中研发用房 117860 平方米、商业服务用房 5000 平方米、配套宿舍 15520 平方米、物业服务用房 500 平方米。

二、设计依据及范围

2.1 设计依据

2.1.1 本项目的建筑、结构、水、电、暖、通风、设备等各专业图纸资料以及原单位提供的精装修图纸。

2.1.2 本项目设计任务书

2.2 服务内容

设计范围	面积	服务内容	进度	备注
东塔四层	1750 m^2	对原有施工图纸审核，查漏补缺，后期配合现场施工出设计变更以及深化方案。（包含机电、软装）	施工图纸已出，现场未施工	
东塔二十九层	1171m^2	配合现场施工出设计变更以及深化方案。（包含机电、软装）	正施工当中	
东塔三十层	1800 m^2	配合现场施工出设计变更以及深化方案。（包含机电、软装）	正施工当中	
东塔三十一层（机电）	1796m^2	对原有施工图纸审核，查漏补缺，后期配合现场施工出设计变更以及深化方案。	31 层正在施工	31、32 层机电需重新梳理
三十二层（机电）	1877 m^2	对原有施工图纸审核，查漏补缺，后期配合现场施工出设计变更以及深化方案。	32 层未施工。	31、32 层机电需重新梳理

东塔三十二层、屋顶层智能化设计	1877m²（包含屋顶）	智能化设计由方案至施工图（包含安防系统设计）	未设计	此项费用报价需包含屋顶部分
东塔屋顶健身房、卫生间、凉亭、泳池遮阳	336m²（包含泳池雨棚136.1m²）	补充泳池设备房钢结构图纸，对原有施工图纸审核，查漏补缺，后期配合现场施工出设计变更以及深化方案。（包含二次机电、钢结构，软装）	电子版施工图已出，未施工。	健身房装修图纸以及机电图纸需调整未调整完成
东塔屋顶泳池设备房	17.2m²	设备房夹层钢结构设计出图纸	未出图	
西塔四层	2064 m²	方案至施工图（包含机电、软装）	未出方案	暂停当中
西塔五层	1786 m²	厨房区、洗碗区图纸调整，接待区图纸调整面积约 473 m²。（包含二次机电、软装）	电子版施工图已出	平面方案有调整，施工图需调整
西塔三十三层	1810 m²	对原有施工图纸审核，查漏补缺，后期配合现场施工出设计变更以及深化方案。（包含二次机电、软装）	电子版施工图已出，未施工。	

注：设计服务工作内容还需包含对原单位图纸图框的替换、配合报批报建相关工作及打印图纸和盖章等费用。

三、设计要求

3.1 设计原则

3.1.1 设计方案应体现要表述的效果、特色、理念、档次等。

3.1.2 设计、图纸、文件均应符合国家、以及本项目所在地相关规定的设计深度、规范、标准与要求，包括内装设计相关的防火规范及要求。

3.1.3 设计必须切合实际，安全可靠，方便施工，选材用料应充分考虑环保、质量、供货期。

3.1.4 设计过程须允分理解建筑、结构、设备、原精装修等各专业的预留条件，避免在实现预期设计目标时发生冲突。

3.1.5 本项目设计的设备选型、材料应用、构造做法和施工技术必须符合中国和区域特点，施工技术应切实可行，设备和材料应经济实用，按合同的造价要求及投资预算额范围内进行设计。

3.2 设计风格

设计风格要求，沿用原设计风格，进方案图纸的深化。

3.4 西塔四层设计服务内容

3.4.1 本次设计范围的主要工作内容：

⑴ 墙面、地面、天花硬装设计；

⑵ 设计范围内的二次机电设计（包含强弱电、给排水、空调、新风、监控安防、二次消防的系统设计）；

⑶ 软装方案设计（包含提供软装采购清单、主要面料材料样板）。

3.4.2 配合业主软装的采购或定制（包含协助甲方对第三方提供的软装定制家具深化图纸的审核，主创设计师需协同业主一起到市场挑选、采购家具、软装饰品等）。

3.4.3 提供装饰材料样板两套；提供饰面材料物料彩色文本以及五金、卫浴、灯具、开关插座面板、机电（消防、监控安防）等末端设备选型彩色文本，文本内容要求明确材料品种、产品的产地、质量标准要求、大小厚薄、颜色、工艺要求等技术参数以及材料或产品的使用位置等。

3.4.4 配合甲方施工单位招标工作，对图纸及材料疑问进行回复、澄清，对施工材料样板确认。

3.4.5 根据项目需求参加设计成果汇报会，精装施工协调会、与室内设计相关的其他专业设计协调、协助工程验收。

3.5 西塔四层各设计阶段的要求

设计阶段名称	各阶段设计成果内容及深度标准	备注
方案设计阶段	1. 总平面布置图 2. 地面铺装设计图 3. 天花平面设计图（包含主要天花构造节点大样图） 4. 主要空间 3D 效果图 5. 重要细节构造大详图 6. 重要空间的立面彩图 7. 主要材料色彩搭配分析 8. 参加相关的设计协调会、设计成果汇报会。 9. 主要材料样板送样及汇报	

施工图阶段	1. 施工图设计说明 2. 构造做法表、材料表 3. 隔墙图（包括墙体材料、规格、尺寸、以及门窗洞口大小要求等） 4. 平面布置图（包括所有家具、活动灯具、洁具、窗帘、地毯、水电点位平面布置等） 5. 地面铺装图（包括地面材料、尺寸、图案、地面标高、起铺点等） 6. 天花布置图（包括天花尺寸图、标高、材料、灯具与风口检修口定位图、其它安装在天花的相关设备定位图以及天花综合图） 7. 天花、地面、墙面装修造型剖面图，材料、结构做法节点详图 8. 全部的立面图（包括材料、尺寸、图案、固定装饰造型、以及固定家具详图） 9. 所有节点大样，收口做法详图、基层构件选型、选材结构做法需表达清楚 10. 装饰材料图册、五金配件选型图册、洁具、卫浴五金、灯具选型图册（图册内容需明材质要求、尺寸要求、使用位置、及相关技术参数要求） 11. 强弱电施工图、空调、新风与给排水、二次消防施工图 12. 所有装饰材料样板（两套） 13. 参加相关的设计协调会、设计成果汇报会。	

3.6 西塔四层设计成果要求

3.6.1 方案设计阶段成果：方案册 A3 彩色图册 3 套，所有电子版文件 1 份。

3.6.2 施工图设计阶段成果：室内装饰工程全专业所有施工蓝图 A2 大小共 5 套，全部装饰面材料样板 1 套；所有电子版文件 1 份。

3.6.3 家具软装方案设计阶段成果：方案册 A3 彩色图册 3 套，物料表及采购清单日 A4 彩色图册 3 套，所有电子版文件 1 份，主要材料样板 1 套。

四、设计工作计划

4.1 东塔 4 层、29 层、30 层、31 层、西塔 33 层设计工作周期根据我司项目现场实际进度，每次出设计变更及深化图纸提交时间不得超三天。

4.2 东塔屋顶层装修图纸修改三天内完成，现场施工配合时间根据现场实际进度。

4.3 东塔 32 层、屋顶智能化设计 15 天完成，现场施工配合时间根据现场实际进度。

4.3 西塔 4 层开始时间根据我司要求，设计时间共 85 天，每阶段时间如下：

需提交的设计成果	提交时间	备注
方案设计	方案设计 30 个日历天	**包含汇报及修改时间**
施工图设计	施工图设计 55 个日历天	**包含图纸审核及修改时间**
软装设计	30 天	**包含汇报及修改时间**

4.4 西塔 5 层厨房区、洗碗区、接待区等图纸修改完成十天内完成。

六、需设计单位配合的工作

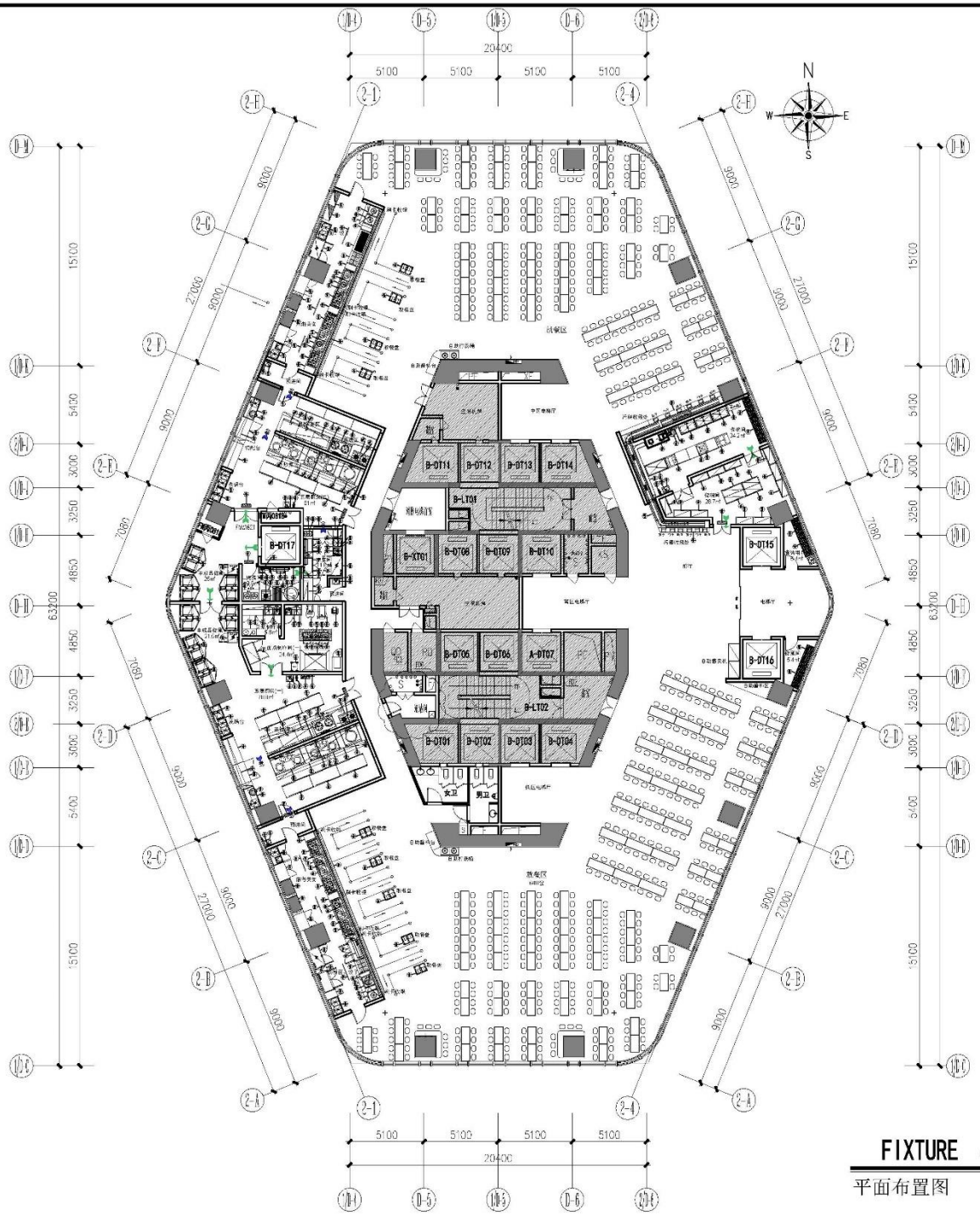
6.1、配合业主做好装修工作的招标工作；
6.2、参加由建设单位主持的需由设计人员参加的相关工程会议；
6.3、配合业主做好装修材料样板的确认工作；
6.4、参加施工图纸交底会，以及施工过程中定时赴施工现场进行工地监督，每月不少于 2 次。
6.5、配合业主做好整个装修工程的设计变更工作；
6.6、参加装修工程的竣工验收工作；

七、联系人及电话

联系人：_____电话：_____地址：_____

八、其他

我司保留解释本文件的权利。



FIXTURE & FURNISHING PLAN

平面布置图

SCALE：1:150@A1

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳九唐设计集团有限公司
业务范围:建筑装饰工程设计专项
资质证书编号:A144061437(甲级)
有效期至:2028年12月28日

建设单位	-
土建单位	-

声　明

1:本图纸设计版权，归深圳九唐装饰集团有限公司所有，未经设计师许可严禁翻印。
2:图中尺寸以标注为准，严禁度量图测。
3:承建人必须在现场校核图示尺寸，如发现有任何矛盾处，应立即通知本公司设计师，以变作相应调整。

略缩图、图例：

出图专用章

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

审　核	Meng Song Tao(Mr)
工程主持人	Ai Xiao Xue(Mr)
校　正	Wen Yue(Mr)
设　计	Song Da(Mr)
制　图	Hu Hong Y(Mr)

工程名称	乐普大厦项目 自用办公层室内设计
子程名称	西塔五层员工食堂
图纸名称	平面布置图

工　号		分　号	
设计专业	装饰	设计阶段	施工图
版　本	工程	图　幅	A1
日　期	2024-12	图　号	FF-X05-01

8. 晟颐隆智慧家居生产建设项目室内装饰设计

室内装饰设计合同

项目名称：晟颐隆智慧家居生产建设项目室内装饰设计

委托单位：广东晟颐隆家居制品科技有限公司

设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：

签订日期：2023 年 12 月 5 日

委托单位（以下简称甲方）：广东晟颐隆家居制品科技有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳九唐设计集团有限公司

甲方委托乙方承担设计服务工作，经双方协商，签订本合同。甲乙双方签定合同后，乙方在甲方的总时间计划表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1　《中华人民共和国民法典》

1.2　国家及地方有关建筑装饰工程规章、条例。

1.3　建设工程说明文件。

第二条　设计依据

2.1　国家现行技术规范；

2.2　政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；

2.3　甲方的具体技术要求和技术设计标准与要求；

2.4　设计任务书及其所有附件，均作为合同附件共同执行。

第三条　合同文件的有限次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1　合同文本

3.2　设计任务书

3.3　双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等；

第四条　项目内容

4.1　项目名称：晟颐隆智慧家居生产建设项目室内装饰设计

4.2　工程地点:广东省东莞市桥头镇

4.3　设计面积：12097平方米

4.4　设计区域范围：晟颐隆智慧家居生产建设项目4号办公楼一层至十二层室内区域、屋顶层花园及室内区域，3号宿舍楼二层室内区域。

4.4.1 不包括设计范围内的项目如下：

4.4.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、物料测量及工程质量监督。

4.4.1.2 机房区域、厨房设备范围设计。

4.4.1.3 不含建筑、土建结构设计、及加建改造部分的设计工作。

4.5 乙方将进行室内规划、设计构思、主题色彩搭配、物料搭配、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6 乙方室内设计服务内容如下：

4.6.1 设计范围内的整室内装饰设计；

4.6.2 室内二次机电设计，具体如下：

1、二次给排水；

2、二次强、弱电；

3、二次暖通；

4.6.3 室内灯光设计；

4.6.4 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

4.7 乙方将分八个阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.7.1 概念与平面规划阶段：

在甲方书面签定合同并支付第一笔设计费之日起 15 个日历天完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面动线优化；

设计主要成果包括：

空间平面动线优化图；设计概念说明；整体风格概念图片一套；

4.7.2 方案设计阶段：

在概念图片及空间意向方案获甲方书面确认并收到甲方前一阶段付款之日起 35 个日历天完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局及概念图片的意见，调整并深化平面布置图，就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计主要成果包括：

彩色方案空间意向图片；功能结构分析图；室内空间分析图；局部室内剖、立面图；一层大堂、一层接待区、电梯厅、电梯轿厢、标准办公层公共走道、会议层公共走道、领导层公共走道、办公区、休闲茶水区、公共卫生间、大中小会议室、贵宾接待室、培训室、营销展示中心、产品展厅中心、中层领导办公室、高层领导办公室、董事长办公室（包括茶吧、等候区、接待会客区等）、董事会议室、屋顶花园及室

内空间、宿舍活动区域效果图；

4.7.3 方案扩初设计阶段：

在方案设计阶段成果获甲方书面确认批准之日起 30 个日历天完成：

设计成果包括:各楼层平面图、天花图、地面铺装图；主要空间立面图（效果图展示空间）；

以上工作成果根据内容提供蓝图 4 套或 A4 文本 2 份，及 pdf 电子版一套。

4.7.4 施工图设计阶段：

在完成方案设计之日并收到甲方前一阶段付款起 30 个日历天完成：

A、在本阶段中，设计人将根据发包人对于方案设计的意见及方案扩初设计条件，进行制作最终全套施工图文件，装饰饰面材料及家具，装饰灯具，洁具五金等说明文件；

B、应项目需要或发包人之要求，配合造价咨询相应工作。向造价咨询及其它专业单位提供施工图纸、施工规范，以便制作标书，作为招标之用。

C、在正式施工图前，向发包人提供 2 套已完成的施工图供发包人及有关人员审阅，并根据发包人提出的审核意见修改、完善施工图。

设计主要成果包括：

空间整体施工图纸（平面布置图，天花布置图，灯具布置图，地坪饰面图，立面图，节点大样图等）；

施工规范。

以上工作成果根据内容提供蓝图 6 套或 A3 文本 2 份，及 pdf 电子版一套。

4.7.5 二次机电、白皮书设计阶段：

在完成方案设计之日并收到甲方前一阶段付款起 30 个日历天完成：

●空调通风图纸的设计及深化：空调及通风平面图、空调水管平面图、末端设计、设计说明；

●强电图纸的设计及深化：强电系统图、插座平面图、照明平面图、消防诱导及应急照明平面图；

●弱电图纸的设计及深化：弱电各专业系统图、电视、电话、背景音乐、监控。

●给排水图纸的设计及深化：给水平面图、排水平面图（排污平面图、排废平面图等）等；

●消防图纸的设计及深化：局部消防点位调整图，天花喷淋点位调整，设备复核计算；

●以上所设计内容与原土建设计主系统相核对。

●白皮书主要设计成果：

装饰饰面材料白皮书及材料样板；洁具及五金白皮书；灯具白皮书；

以上工作成果提供二次机电蓝图 6 套、A3 白皮书 2 套及 pdf 电子版一套。

4.7.6 室内施工图成果会审：

●乙方成员提交施工图设计阶段设计成果之日起 5 个工作日内，甲方应负责安排有关专家，与甲方和乙方

第五条　甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图（含建筑、空调、水、电一次设计）最终电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD 及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD 及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD 及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD 及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD 及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD 及蓝图	
9	用地红线图	1	CAD 及蓝图	
10	建筑外观效果图	1	电子档	

第六条　设计收费及支付方式

6.1　设计取费：

序号	设计区域	设计面积（㎡）	设计单价（元/㎡）	小计（元）	备注
			室内装饰设计		
1	4#办公楼（一层至十二层）	10200			
2	4#办公楼（屋顶层）	850			
3	3#宿舍楼（二层））	1047			
合计		12097		1028245	

最终优惠设计费为含税价¥868000.00 元，大写：捌拾陆万捌仟元整。

注：本合同采用单价形式计价，乙方完成本合同约定承包范围内的所有设计工作内容，此价格包含完成设计工作所需的人工费、材料费、管理费、差旅费、利润、税金（提供 6%增值税专用发票）及政策性文件规定的各项应有费用，同时乙方承担合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。

总设计费指本合同中第四条中所述的设计范围及设计内容；如乙方已完成并确定的方案和设计成果经甲方

14.3.2《税务登记证》加盖公章（请甲方提供并附于合同正文后）；

14.3.3 增值税专用发票给甲方，开票信息如下：

企业：广东晟颐隆家居制品科技有限公司

纳税人识别号：914419000961502483

地址：东莞市桥头镇屋厦村合诚工业园 9-10 号

电话：0769-86666525

开户行：东莞银行企石银行

账号：540002901555555

注：乙方应提供与每次付款等额的有效增值税专用发票给甲方。

第十五条　其他

15.1　所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的电邮发送；

15.2　如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

15.3　双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交甲方住所地人民法院诉讼解决，由此产生的律师费、诉讼费、执行费等费用由败诉方承担。

15.4　本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

15.5　本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

15.6　本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方盖章签字后合同生效。

----以下无正文----

委托单位(甲方)：广东晟颐隆家居制品科技有限公司
(盖公章)

法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：东莞市桥头镇屋厦村合诚工业园 9-10 号

电话：0769-86666525

日期：2023年12月5日

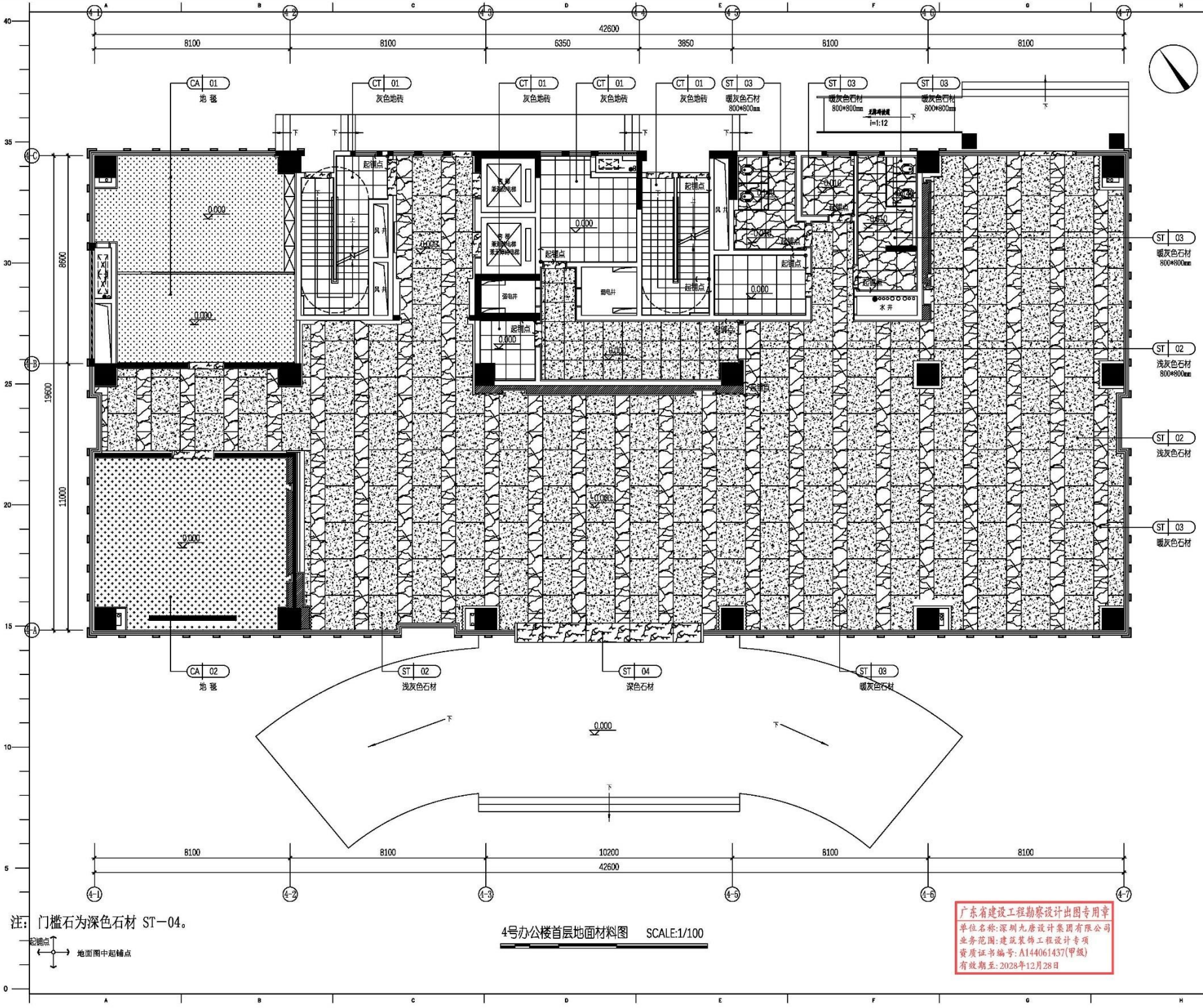
设计单位（乙方）：深圳九唐设计集团有限公司
(盖公章)

法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：

电话 ：

日期：2023年12月6日



注：门槛石为深色石材 ST－04。

起铺点 地面图中起铺点

4号办公楼首层地面材料图 SCALE:1/100

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳九唐设计集团有限公司
业务范围：建筑装饰工程设计专项
资质证书编号：A144061437(甲级)
有效期至：2028年12月28日

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notes
备注：

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸仅供用于交于本项目描述包商作为描述相关室内条件的说明性文件，它准备与相关可利用信息协调组成，但所有尺寸须经项目经理/总承包商，图纸与现场未表明前先参照获得确认。

此图纸的设计版权属于深圳九唐设计集团有限公司所有，所有内容在未经允许的情况下不得复制或传播。此图纸仅限用于本工程项目及相关事所产生的范围，其它任何项目不得使用此文件，设计方拥有此项目图纸的解释权。

PROJECTNAME
工程名称：
晟颐隆智慧家居
生产建设项目室内装饰设计

TITLE
图纸名称：
4号办公楼首层（±0.00标高）
地面材料图

PROJECT NO.
项目编号：

PROJECT CHIEF
项目负责人：艾小雪

CHIEF DESIGNED
设计：胡宏毅

DRAWN
制图：胡宏毅

CHKD.
校对：门云

APPR.
审核：宋达

SCALE
比例：1:100

DATE
日期：2024.4

DRAWING NO.
图纸编号：1F-FC-01

SIZE:
图幅：

9.实优特电子科技生产建设项目1号楼、4号楼、5号楼室内装饰设计

JTJT-2023 -SJ-001

室内装饰设计合同

项目名称：实优特电子科技生产建设项目 1 号楼、4 号楼、5 号楼室内装饰设计

委托单位：东莞市实优特电子有限公司

设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：

签订日期：　　年　　月　　日

委托单位（以下简称甲方）：东莞市实优特电子有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳九唐设计集团有限公司

甲方委托乙方承担设计服务工作，经双方协商，签订本合同。甲乙双方签定合同后，乙方在甲方的总时间计划表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1　《中华人民共和国民法典》

1.2　国家及地方有关建筑装饰工程规章、条例。

1.3　建设工程说明文件。

第二条　设计依据

2.1　国家现行技术规范；

2.2　政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；

2.3　甲方的具体技术要求和技术设计标准与要求；

2.4　设计任务书及其所有附件，均作为合同附件共同执行。

第三条　合同文件的有限次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1　合同文本

3.2　设计任务书

3.3　双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等；

第四条　项目内容

4.1　项目名称：实优特电子科技生产建设项目 1 号楼、4 号楼、5 号楼室内装饰设计

4.2　工程地点：广东省东莞市桥头镇屋厦村普世二路

4.3　设计面积：19258平方米

4.4　设计区域范围：实优特电子科技生产建设项目1号厂房一层至十层室内区域、十一层屋顶花园区域，4号员工宿舍首层、二层室内区域，5号干部宿舍首层、二层室内区域。

4.4.1 不包括设计范围内的项目如下：

4.4.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、

给排水、通风、空调、消防等）、物料测量及工程质量监督。

4.4.1.2 机房区域、一楼厨房等范围设计。

4.4.1.3 不含建筑、土建结构设计、及加建改造部分的设计工作。

4.5 乙方将进行室内规划、设计构思、主题色彩搭配、物料搭配、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6 乙方室内设计服务内容如下：

4.6.1 设计范围内的整室内装饰设计；

4.6.2 室内二次机电设计，具体如下：

1、二次给排水；

2、二次强、弱电；

3、二次暖通；

4.6.3 室内灯光设计；

4.6.4 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

4.7 乙方将分八个阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.7.1 概念与平面规划阶段：

在甲方书面签定合同并支付第一笔设计费之日起 20 个日历天完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面动线优化；

设计主要成果包括：

空间平面动线优化图；设计概念说明；整体风格概念图片一套；

4.7.2 方案设计阶段：

在概念图片及空间意向方案获甲方书面确认并收到甲方前一阶段付款之日起 30 个日历天完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局及概念图片的意见，调整并深化平面布置图，就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计主要成果包括：

彩色方案空间意向图片；功能结构分析图；室内空间分析图；局部室内剖、立面图；重要区域的效果图；

4.7.3 方案扩初设计阶段：

在方案设计阶段成果获甲方书面确认批准之日起 15 个日历天完成：

设计成果包括:各楼层平面图、天花图、地面铺装图；主要空间立面图（效果图展示空间）；

以上工作成果根据内容提供蓝图 4 套或 A4 文本 2 份，及 pdf 电子版光盘一套。

4.7.4 施工图设计阶段：

在完成方案设计之日并收到甲方前一阶段付款起 40 个日历天完成：

A、在本阶段中，设计人将根据发包人对于方案设计的意见及方案扩初设计条件，进行制作最终全套施工图文件，装饰饰面材料及家具，装饰灯具，洁具五金等说明文件；

B、应项目需要或发包人之要求，配合造价咨询相应工作。向造价咨询及其它专业单位提供施工图纸、施工规范，以便制作标书，作为招标之用。

C、在正式施工图前，向发包人提供 2 套已完成的施工图供发包人及有关人员审阅，并根据发包人提出的审核意见修改、完善施工图。

设计主要成果包括：

空间整体施工图纸（平面布置图，天花布置图，灯具布置图，地坪饰面图，立面图，节点大样图等）；

施工规范；具体详见设计任务书。

以上工作成果根据内容提供蓝图 6 套或 A3 文本 2 份，及 pdf 电子版光盘一套。

4.7.5 二次机电、白皮书设计阶段：

在完成方案设计之日并收到甲方前一阶段付款起 30 个日历天完成：

●空调通风图纸的设计及深化：空调及通风平面图、空调水管平面图、末端设计、设计说明；

●强电图纸的设计及深化：强电系统图、插座平面图、照明平面图、消防诱导及应急照明平面图；

●弱电图纸的设计及深化：弱电各专业系统图、电视、电话、背景音乐、监控。

●给排水图纸的设计及深化：给水平面图、排水平面图（排污平面图、排废平面图等）等；

●消防图纸的设计及深化：局部消防点位调整图，天花喷淋点位调整，设备复核计算；

●以上所设计内容与原土建设计主系统相核对。

●白皮书主要设计成果：

装饰饰面材料白皮书及材料样板；洁具及五金白皮书；灯具白皮书；

以上工作成果提供二次机电蓝图 6 套、A3 白皮书 2 套及 pdf 电子版光盘一套。

4.7.6 室内施工图成果会审：

●乙方成员提交施工图设计阶段设计成果之日起 5 个工作日内，甲方应负责安排有关专家，与甲方和乙方一起召开该阶段设计成果的会审。

●会审中所提出的所有修改调整意见，甲方应负责归纳总结，整理成文，以会议纪要或备忘录的形式，在 5 个工作日内发送至乙方。

●甲方本阶段提供的会审会议纪要内容应符合国家有关设计规范，对不符合国家规范的意见，乙方有义务书面提示甲方进行修改。

2	全套土建平面图（含建筑、空调、水、电一次设计）最终电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	天内
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD 及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD 及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD 及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD 及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD 及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD 及蓝图	
9	用地红线图	1	CAD 及蓝图	
10	建筑外观效果图	1	电子档	

第六条　设计收费及支付方式

6.1　设计取费：

序号	设计区域	设计面积（㎡）	设计单价（元/㎡）	小计（元）	备注
			室内装饰设计		
1	1#楼（一层至七层）	10922			
2	1#楼（八层至十层）	4653			
3	1#楼（屋顶层）	1552			
3	4#楼首层	717			
4	4#楼二层（标准层）	639			
6	5#楼首层	360			
7	5#楼二层（标准层）	415			
合计		19258		1425092	

最终设计费为含税价¥1425092.00 元，大写：壹佰肆拾贰万伍仟零玖拾贰元整。

注：本合同采用单价形式计价，最终以实际设计面积进行结算，乙方完成本合同约定承包范围内的所有设计工作内容，包含完成设计工作所需的人工费、材料费、管理费、利润、税金（提供 6%增值税专用发票）及政策性文件规定的各项应有费用及合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。

总设计费指本合同中第四条中所述的设计范围及设计内容；如乙方已完成并确定的方案和设计成果经甲方

地址：广东省东莞市桥头镇桥头桥东路北七街 10 号

电话：0769-81022568

开户行：东莞银行桥头支行

账号：500110375402015

注：乙方应提供与每次付款等额的有效增值税专用发票给甲方。

第十五条　其他

15.1　所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的电邮发送；

15.2　如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

15.3　双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交甲方住所地人民法院诉讼解决；

15.4　本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

15.5　本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

15.6　本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方盖章签字后合同生效。

----以下无正文----

委托单位(甲方)：
(盖公章)

法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：

电话：

日期：2023年1月9日

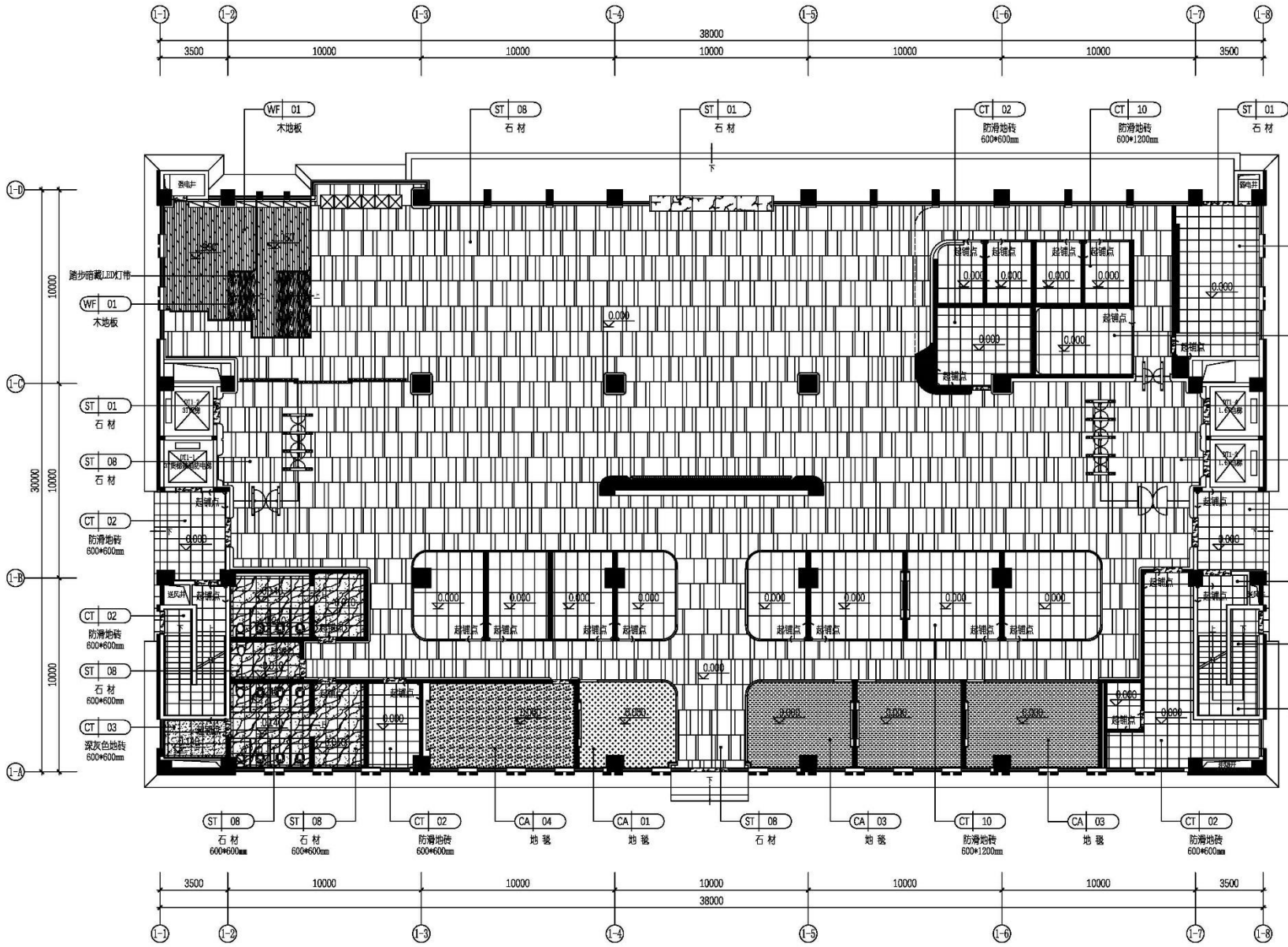
设计单位（乙方）：
(盖公章)

法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：

电话：

日期：2023年01月09日



1#楼首层（大堂、接待）地面材料图 SCALE:1/150

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳九唐设计集团有限公司
业务范围:建筑装饰工程设计专项
资质证书编号:A144061437(甲级)
有效期至:2028年12月28日

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notes
备注:

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions.It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸仅供与本项目相关方本项目沟通参考与商作为描述相关室内条件的说明性文件。它是参考相关图可利用信息编制而成，但所有尺寸须经项目现场状况核实。图纸的创新和表现有赖生参照业务人员来施方式。
此图纸的所有版权属于深圳市九唐建筑设计有限公司，所有内容不可未经允许的情况下不得进行修改或被复，此图纸仅用于本工程项目及相关部门所在当范围，其它任何项目不得使用此文件，版权方拥有此设计图纸的权利。

PROJECTNAME
工程名称:
实优特电子科技生产建设项目
1号楼、4号楼、5号楼室内装饰设计

TITLE
图纸名称:
1#楼首层（±0.00标高）
地面材料图

PROJECT NO.
项目编号:

PROJECT CHIEF
项目负责人: 艾小雪

CHIEF DESIGNED
设计: 胡宏毅

DRAWN
制图: 胡宏毅

CHKD.
校对: 门云

APPR.
审核: 宋达

SCALE
比例:

DATE
日期: 2023.5

DRAWING NO.
图纸编号
1F-FC-01

SIZE:
图幅:

10.泾河新城泾河智谷项目（一期）EPC 工程总承包二标段室内精装设计 A、B 区综合楼

正本

正 本

合同编号：21-050-1分包1号

中国建筑西北设计研究院有限公司

工程设计协议

工 程 名 称：泾河新城泾河智谷项目（一期）EPC 工程总承包一标段室内精装设计 A 区综合楼

发包方：中国建筑西北设计研究院有限公司

承包方：深圳九唐设计集团有限公司

签 订 时 间：2021年12月10日

签 订 地 点：

合同条款

发包方（全称）：中国建筑西北设计研究院有限公司

承包方（全称）：深圳九唐设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泾河新城泾河智谷项目（一期）EPC 工程总承包一标段室内精装设计 A 区综合楼 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泾河新城泾河智谷项目（一期）EPC 工程总承包一标段室内精装设计 A 区综合楼 。

2. 工程地点：泾河新城泾晨路以东、泾河五街以西、湖滨一路以北、湖滨二路以南 。

3. 工程规模：泾河新城泾河新城智谷项目（一期）规划用地面积 45030 ㎡，容积率 3.01，建筑密度 30.3%，绿地率 35.02%。总建筑面积 198587.24 ㎡（计容面积 135708.22 ㎡），地上建筑面积 134802.15 ㎡（计容面积 133934.93 ㎡），地下 63785.09 ㎡（计容面积 1773.29 ㎡），主要包括办公、商务会议、商业配套、展示服务等。

二、工程设计范围与服务内容

1. 工程设计范围：A 区综合楼所有公共区域及拟定产发集团自用

1层档案室、4-5层办公区域（具体范围详见附件4图纸）。

2. 工程设计阶段：建筑装饰装修方案设计、施工图设计及施工配合（含配合二次消防审查）。

3. 工程设计服务内容：

3.1 室内装饰设计：室内设计概念、室内平面规划设计、装饰方案效果图（主要区域各视点的效果图）、全套施工图（含平立剖面及对应节点）、白皮书制作、主材选样、施工技术交底和施工过程中设计师驻现场协调服务、施工期间技术指导及协调工作。

3.3 室内灯光设计：灯具定位图，灯具规范及细部图节点面；所有设计区域灯光（包括智能控制、特殊场景）控制方式。并协助相关单位完成系统图；协助业主评选灯具厂商；提供灯光设计现场深化施工图、灯具样本及控制设备清单；配合施工单位灯光调试。

3.4 室内装饰概念设计：家私、灯具、窗帘、地毯、挂画、摆件、艺术品的设计。

3.5 方案效果成果必须满足指导施工图设计深度。

3.6 设计成果需符合消防专业规范要求。

3.7 根据甲方的意见进行方案调整，并完成施工图设计，确保设计意图得到最大程度实现。

3.8 设计方应在施工图阶段提供主要材料样板，并为甲方组织的材料招标工作提供技术支持。在施工阶段进行驻场服务不少于10次，每次不少于1天的现场设计协调。

3.9 配合甲方与另行选定的软装配饰公司进行设计协调。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	平面布局设计方案(含平面图布局设计示意图、主体风格的阐述、重要部位参考设计图片、主要设计材料	精装2本、含所有内容的电子文档一份	合同签订后40日历天	
2	平面布置图、顶面布置图、家具定位图、标识设计，主要部位彩色立面设计图，重要部位三维效果图、主要材料的样板、主要软装方案、活动家具等介绍 概算表	精装2本、含所有内容的电子文档一份	20日历天	
3	墙体定位图、家具定位图、地面铺装图、顶面尺寸平面图、机电设备定位图、卫生间构造大样、施工节点、大样图、施工说明、施工物料表、装饰品及布艺窗帘等软装饰品的要求、材质及款式图片等设计文件	施工蓝图8套（不含报批报建图纸）、材料实样样板2套、含所有内容的电子文档一份	30日历天	
.....				

六、合同价款与支付

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾万零贰佰贰拾陆元贰角伍分（¥1900226.25元）（含税价），其中不含税价¥1792666.27元，税价¥107559.98元，税率6%。

3. 合同价明细：

序号	区域	面积（㎡）	设计费 单价（元/㎡）	小计（元）	备注

一标段	A 栋	28151.5	67.5	1900226.25	

3.1 按实际面积结算为准。

4. 支付阶段：

付费次序	占合同设计费总价 %	付费额（万元）（暂估）	付费时间（支付条件）
1	10%	19	签订合同后 7 个工作日内
2	付至合同设计费总价 55%	85.5	乙方提交方案（深化）设计阶段设计成果，并经甲方签字盖章确认无误后 7 个工作日内支付该阶段设计费
3	付至修订合同设计费（审定蓝图面积*单价）总价 90%	待定	乙方提交施工图阶段（含白皮书）设计成果，并经甲方签字盖章、并通过消防审后 7 个工作日内支付该阶段设计费。
4	付至设计费结算价格的 100%	待定	项目通过竣工验收合格后 2 个月内

注：

4.1 签约合同价包含但不限于设计费、咨询费、人工费、材料费、制作费、差旅费（含交通与住宿）、保险费、利润及承包方应缴税费等与完成本合约内容有关的一切费用。

4..2 发包方每次付款前，承包方应向发包方提供等额合法有效增值专用税发票，若承包方不提供发票，发包方有权顺延支付相应款项。

发包方：（盖章） 中国建筑西北设计研究院有限公司 法定代表人：（签字或盖章） 统一社会信用代码： 91610000220543840X 地　址：陕西省西安市经济技术开发区文景路 98 号 邮政编码：710018 法定代表人： 委托代理人： 电　话： 传　真： 电子信箱： 开户银行：中国银行股份有限公司西安市北大街支行 账　号：102808711753 时　间：2021 年 12 月 10 日	承包方：（盖章） 深圳九唐设计集团有限公司 法定代表人：（签字或盖章） 统一社会信用代码： 91440605MA51GBTJ4Q 地　址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301 邮政编码：518041 法定代表人： 委托代理人： 电　话：0755-81397666 传　真： 电子信箱： 开户银行：中信银行深圳罗湖支行 账　号：8110301012800503955 时　间：2021 年　月　日

正本

正 本

合同编号：21-050-2分包1号

中国建筑西北设计研究院有限公司

工程设计协议

工 程 名 称：泾河新城泾河智谷项目（一期）EPC 工程总承包二标段室内精装设计 B 区综合楼

发包方：中国建筑西北设计研究院有限公司

承包方：深圳九唐设计集团有限公司

签 订 时 间：2021年12月10日

签 订 地 点：

合同条款

发包方（全称）：中国建筑西北设计研究院有限公司

承包方（全称）：深圳九唐设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 泾河新城泾河智谷项目（一期）EPC 工程总承包二标段室内精装设计 B 区综合楼 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泾河新城泾河智谷项目（一期）EPC 工程总承包二标段室内精装设计 B 区综合楼 。

2. 工程地点：泾河新城泾晨路以东、泾河五街以西、湖滨一路以北、湖滨二路以南 。

3. 工程规模：泾河新城泾河新城智谷项目（一期）规划用地面积 45030 ㎡，容积率 3.01，建筑密度 30.3%，绿地率 35.02%。总建筑面积 198587.24 ㎡（计容面积 135708.22 ㎡），地上建筑面积 134802.15 ㎡（计容面积 133934.93 ㎡），地下 63785.09 ㎡（计容面积 1773.29 ㎡），主要包括办公、商务会议、商业配套、展示服务等。

二、工程设计范围与服务内容

1. 工程设计范围：B 区综合楼一二层公共区域。（具体范围详见

附件 4 图纸）

2. 工程设计阶段：建筑装饰装修方案（深化）设计、施工图设计及施工配合（含配合二次消防审查）。

3. 工程设计服务内容：

3.1 室内装饰设计：室内设计概念、室内平面规划设计、装饰方案效果图（主要区域各视点的效果图）、标识设计、全套施工图（含平立剖面及对应节点）、白皮书制作、主材选样、施工技术交底和施工过程中设计师驻现场协调服务、施工期间技术指导及协调工作。

3.3 室内灯光设计：灯具定位图，灯具规范及细部图节点面；所有设计区域灯光（包括智能控制、特殊场景）控制方式。并协助相关单位完成系统图；协助业主评选灯具厂商；提供灯光设计现场深化施工图、灯具样本及控制设备清单；配合施工单位灯光调试。

3.4 室内装饰概念设计：家私、灯具、窗帘、地毯、挂画、摆件、艺术品的设计。

3.5 方案效果成果必须满足指导施工图设计深度。

3.6 设计成果需符合消防专业规范要求。

3.7 根据甲方的意见进行方案调整，并完成施工图设计，确保设计意图得到最大程度实现。

3.8 设计方应在施工图阶段提供主要材料样板，并为甲方组织的材料招标工作提供技术支持。在施工阶段进行驻场服务不少于 10 次，每次不少于 1 天的现场设计协调。

3.9 配合甲方与另行选定的软装配饰公司进行设计协调。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	平面布局设计方案(含平面图布局设计示意图、主体风格的阐述、重要部位参考设计图片、主要设计材料	精装 2 本、含所有内容的电子文档一份	合同签订后 40 日历天	
2	平面布置图、顶面布置图、家具定位图、标识设计，主要部位彩色立面设计图，重要部位三维效果图、主要材料的样板、主要软装方案、活动家具等介绍 概算表	精装 2 本、含所有内容的电子文档一份	20 日历天	
3	墙体定位图、家具定位图、地面铺装图、顶面尺寸平面图、机电设备定位图、卫生间构造大样、施工节点、大样图、施工说明、施工物料表、装饰品及布艺窗帘等软装饰品的技术要求、材质及款式图片等设计文件	施工蓝图 8 套（不含报批报建图纸）、材料实样样板 2 套、含所有内容的电子文档一份	30 日历天	
……				

六、合同价款与支付

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍拾陆万零柒佰零贰元玖角叁份（¥ 560702.93 元）（含税价），其中不含税价 ¥ 528965.03 元，税价 ¥ 31737.90 元，税率 6% 。

3. 合同价明细：

序号	区域	面积（㎡）	设计费 单价（元/㎡）	小计（元）	备注

二标段	B 栋	8306.71	67.5	560702.93	

3.1 按实际面积结算为准。

4. 支付阶段：

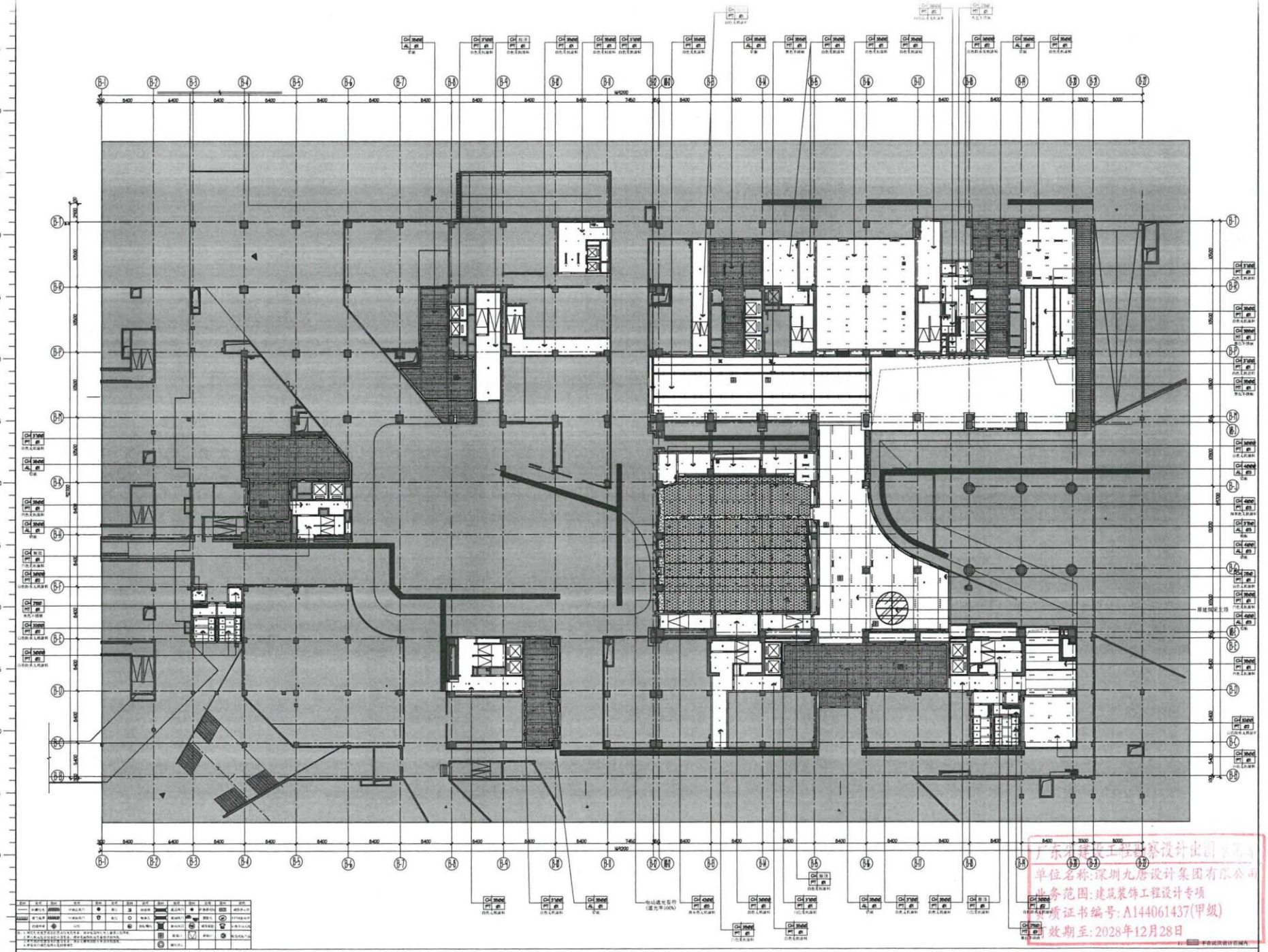
付费次序	占合同设计费总价 %	付费额（万元）（暂估）	付费时间（支付条件）
1	10%	5.6	签订合同后 7 个工作日内
2	付至合同设计费总价 55%	25.2	乙方提交方案（深化）设计阶段设计成果，并经甲方签字盖章确认无误后 7 个工作日内支付该阶段设计费
3	付至修订合同设计费（审定蓝图面积*单价）总价 90%	待定	乙方提交施工图阶段（含白皮书）设计成果，并经甲方签字盖章、并通过消防审后 7 个工作日内支付该阶段设计费。
4	付至设计费结算价格的 100%	待定	项目通过竣工验收合格后 2 个月内

注：

4.1 签约合同价包含但不限于设计费、咨询费、人工费、材料费、制作费、差旅费（含交通与住宿）、保险费、利润及承包方应缴税费等与完成本合约内容有关的一切费用。

4..2 发包方每次付款前，承包方应向发包方提供等额合法有效增值专用税发票，若承包方不提供发票，发包方有权顺延支付相应款项。

发包方：（盖章） 中国建筑西北设计研究院有限公司	承包方：（盖章） 深圳九唐设计集团有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
统一社会信用代码： 91610000220543840X	统一社会信用代码： 91440605MA51GBTJ4Q
地　址：陕西省西安市经济技术开发区文景路 98 号	地　址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301
邮政编码：710018	邮政编码：518041
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-81397666
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国银行股份有限公司西安市北大街支行	开户银行：中信银行深圳罗湖支行
账　号：102808711753	账　号：8110301012800503955
时　间：2021 年 12 月 10 日	时　间：2021 年　月　日



01 RC 天花布置图
Scale 1:200 一层

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notes
备注：

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸是仅供用于本项目建筑包括作为供进相关室内设计的简单性文件，它是参考相关可利用信息编制而成，但所有尺寸需在项目现场核实确定，图纸的说明和表格需要与参照其他图纸人员和制造方式。

此图纸的设计版权属于深圳九唐装饰设计有限公司，所有内容未经书面允许不得进行任何形式的使用。此图纸仅供用于本工程项目及相关建设所有方使用。其它任何单位不得使用此文件。设计方拥有此项图纸的权利。

PROJECTNAME
工程名称：
泾河新城泾河智谷项目（一期）二标段

TITLE
图纸名称：
一层天花布置图

PROJECT NO.
项目编号：

PROJECT CHIEF
项目负责人：
Ai Xiao Xue(Mr)

CHIEF DESIGNER
设计：
Ye Peng Hua (Mr)

DRAWN
制图：
林建 Lin Jian (Mr)

CHKD.
校对：
Hong Ying Xin (Mr)

APPR.
审核：
Cai Zong Hao (Mr)

SCALE
比例：
1:200

DATE
日期：
2022.09

DRAWING NO.
图纸编号
1F-RC-01

SIZE:
图幅：
A0

广东省建设工程勘察设计业图章专用章
单位名称：深圳九唐设计集团有限公司
业务范围：建筑装饰工程设计专项
资质证书编号：A144061437(甲级)
有效期至：2028年12月28日

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	艾小雪	性别	男	出生年月	1983.11
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑
职务	联合创始人、董事		何专业何职称或资格	建筑装饰设计高级工程师	

项目负责人近5年内（从招标公告发布之日起倒算）作为项目负责人完成或正在执行的同类型项目案例。

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模（总投资额）	完成时间
1	深圳创鑫激光谷大厦装修设计	深圳市创鑫激光股份有限公司	2025.10	22553.80㎡、160.00万元	2026.3
2	汇川西部总部及研发中心建筑装修设计	西安汇川技术研发中心有限公司	2025.1	45500㎡、198.80万元	2025.9
3	汇川联合动力总部建筑装修设计项目室内装饰设计	苏州汇川联合动力系统股份有限公司	2024.9	85200㎡、356.86万元	2025.6
4	汇川新能源汽车技术（苏州）有限公司新能源汽车零部件生产基地项目（二期）建筑装修设计	汇川新能源汽车技术(苏州)有限公司	2025.10	27013.9㎡、91.3811万元	2026.3
5	深圳乐普大厦项目自用办公层（新增）室内设计	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	2024.9	14390㎡、69.9830万元	2025.3
6	泾河新城泾河智谷项目（一期）EPC工程总承包二标段室内精装设计A、B区综合楼	中国建筑西北设计研究院有限公司	2021.12	36458.21㎡、246.09万元	2022.9

注：2021 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，项目负责人（担任同等职务）已完工的最具代表性的设计业绩，数量不超过 2 项(提供业绩表，超过 2 项的，只审查业绩表中前 2 项，以业绩标书内容为准，以完工时间为准或完成加盖项目负责人注册章或签字的施工图的日期为准）。 证明材料：提供合同关键页（承发包双方、合同服务范围、合同金额、项目负责人职务和姓名、盖章页）及完工证明相关文件扫描件等相关证明文件；须在所提供的业绩合同中体现担任项目负责人职务和姓名，或体现项目负责人的施工图，若未能体现项目负责人信息的，需提供经甲方盖章的项目任命书或其他证明材料。

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001014939 号

艾小雪 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位

二〇一八 年 五 月 十四 日

THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY
SCHOOL OF PROFESSIONAL EDUCATION AND EXECUTIVE DEVELOPMENT

香港理工大學
專業進修學院

This is to certify that

AI Xiaoxue

having satisfied the examiners
and having fulfilled all other requirements
has been awarded the

MASTER OF SCIENCE
IN
SMART ENGINEERING AND CONSTRUCTION
with Credit

dated 15 July 2026

President

Director

二零二六年七月十五日

專業進修學院院長 陳繼宇

香港理工大學校長 滕錦光

此證

艾小雪 修業期滿

考試及格照章頒授

智慧工程及建築理學碩士

成績良好

26010462-1

普通高等学校

毕业证书



学生 艾小雪 性别 男，1983 年 11 月 29 日生，于 2000 年 9 月至 2004 年 6 月在本校 无机非金属材料工程（建筑装饰材料工程方向）专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111200405001240

二〇〇四 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level



本证书由深圳市装饰行业协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Shenzhen Decoration Industry Association .

深圳市装饰行业协会

发证日期： 2025年05月22日

Issue date

证书信息查询网址（Certificate Information）：http://jndj.osta.org.cn/

机构信息查询网址（Assessment Information）：http://pjjg.osta.org.cn/

姓　　名：艾小雪

Name

证件类型：居民身份证

ID type

证件号码：362425198311290236

ID No.

职业名称：室内装饰设计师

Occupation

工种/职业方向：/

Job

职业技能等级：一级/高级技师

Skill Level

证书编号：S000044009088251000016

Certificate No.

聘　书

LETTER OF APPOINTMENT

艾小雪 同志：

兹聘请您担任深圳市技能人才评价质量督导员，聘期三年，

自 2025 年 5 月 27 日至 2028 年 5 月 26 日止。

特此聘请。

深圳市人力资源和社会保障局

2025 年 5 月 27 日

中国建筑装饰协会
China Building Decoration Association

☆荣誉证书

2018-2019年度中国设计品牌大会
CHINA DESIGN BRAND CONFERENCE 2018-2019

☆ 鉴于您在中国设计领域的突出成绩

授予：艾小雪

中国设计品牌榜

☆ 年/度/青/年/榜/样/设/计/师

中国设计品牌推荐组委会
CHINA DESIGN BRAND RECOMMENDATION ORGANIZING COMMITTEE

中国建筑装饰协会
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

中国设计品牌计划：国务院关于推进文化创意和设计服务与产业融合发展背景下的行业重要活动。巩固与发挥设计品牌企业及品牌人物带头作用，推动和培育行业设计品牌力量与品牌建设。树立中国设计品牌领头人，挖掘杰出品牌设计团队，培育优秀中国设计人才。

备案编号：CDBP201805186RW
颁证日期：2019年5月10日（国家品牌日）

中国设计品牌计划
「中国设计品牌」大会
推荐评选活动
中/国/设/计/品/牌/人/物

WWW.CDBP.TOP

40 UNDER 40 中国（广东）设计杰出青年
2021-2022

证书
CERTIFICATE

兹授予
艾小雪 先生
为 40 UNDER 40 中国（广东）设计杰出青年（2021-2022）
特此证书！

Awarded to
Mr.Eric Ai
As the Chinese Outstanding Young Designer (2021 - 2022)
of 40 Under 40 (Guangdong)

二〇二一年十二月九日
December 9, 2021

荣誉证书



经评定 艾小雪 为深圳市装饰行业创新型人才。

证书编号：szxcx0108118

身份证号：362425198311290236

深圳市装饰行业协会

2024年12月14日

聘书

兹聘请 艾小雪 为深圳市装饰行业专家，聘期自二零二壹年十二月至二零二四年十二月。

此聘！

深圳市装饰行业协会

二〇二一年十二月十二日

1. 深圳创鑫激光谷大厦装修设计

JTJT- 2025 -SJ- 031

深圳创鑫激光谷大厦
装修设计合同

工程名称：深圳创鑫激光谷大厦装修设计

工程地点：深圳市宝安区新桥街道红巷工业路与南美东路之间

甲　　方：深圳市创鑫激光股份有限公司

乙　　方：深圳九唐设计集团有限公司

装修设计合同

甲　方：深圳市创鑫激光股份有限公司

电　话：0755-36869366

传　真：0755-36869366

地　址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区芙蓉三路 6 号 201

乙　方：深圳九唐设计集团有限公司

电　话：0755-82578252

传　真：0755-82578252

地　址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

设计总负责人：艾小雪

乙方项目技术负责人：孟松涛

乙方项目总监：门云

联系号码：135920277811

文件往来邮箱：yun.men@9tanggroup.com

开户银行地址：深圳市罗湖区南湖路兴隆大厦裙楼首层

开户银行：中信银行深圳罗湖支行

开户帐号：8110301012800503955

本项目采取招标方式确定由乙方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第 1 条　合同范围及内容

1.1　项目名称：深圳市创鑫激光谷大厦装修设计

1.2　项目地址：深圳市宝安区新桥街道红巷工业路与南美东路之间

1.3　项目概况：创鑫激光光谷项目位于深圳市宝安区新桥街道，宝安区新桥街道红巷工业路与南美东路之间，本项目是以生产、办公、生活为主要功能的综合性的现代化办公大楼。项目总用地面积 30000.76 平方米，总建筑面积 197646.69 平方米，包括生产研发办公面积 112500 平方米，宿舍 34500 平方米，食堂 2500 平方米，配套 500 平方米。由 1 栋 94.7 米高层厂房研发办公楼（首层 8m、2-10 层层高 5.6m，11-17 层层高 4.5m）、1 栋 97.5 米高层宿舍（首层 4.5m，二层 4.5m，三层 5.4m，标准层 3m）及 1 栋 4.3 米一层配套用房组成。地下共 2 层总建筑面积 41716.55 平方米，功能为地下车库及设备用房。

1.4　　设计范围与设计内容（具体详见附件设计任务书）：

1. “创鑫激光光谷大厦项目”室内精装设计，包括但不限于：

(1) 2#栋公寓：1-2F:大堂、餐厅+厨房;共享餐厅3楼、4F-9F、11F-23F、25F-30F为公寓、10F、24F公共活动区域。转换电梯大堂、VIP大堂、货梯厅(半地下室及负1层)。

(2) 1#栋厂房及办公区：接待大堂、展厅、仓库（1F）、多功能厅及仓库（2F）、生产区及功能区(3F)、4-7F生产区及生产办公区、8-11F为研发办公及实验区、11-14F为预留办公生产区域、15-17F为智能办公区（其中16\17F暂定为总经理办公区）、屋面设置屋顶休闲娱乐场所。

2. 服务范围：包括但不限于装修装饰、电气、给排水、空调及排风、电梯轿厢的设计、软装配饰意向等。进行弱电智能化、消防、会议系统、展厅、精装修涉及结构改造级加固（如需）、安防、门禁、监控、特种设备等专业的精装配合工作。其中，各专业设计包括但不限于平/立面方案设计、效果图设计、施工图设计。

3. 外立面方案优化：项目外立面方案优化。

设计要求：每一阶段的设计内容均应根据甲方提供的《设计任务书》进行。

第 2 条　　本项目设计工作目标

2.1　　乙方以甲方提供的设计意图、格调或双方确认的设计效果为依据，并根据本合同设计范围区域进行功能性、装饰性及使用合理性的图纸设计，提供材料实物样板及供货渠道。

2.2　　所有墙面装饰之用材及功能性陈设品概念的设计（包含家具、织物、装饰灯具），提供与配套之产品规格、型号及供货渠道。

2.3　　提供项目施工期设计配合服务。

第 3 条　　本项目设计进度要求

3.1　设计成果提交时间（具体要求详见附件设计任务书）

序号	设计阶段	设计周期
1	概念设计阶段	15 天
2	方案设计阶段	30 天
3	施工图扩初阶段	30 天
4	施工图深化阶段	60 天
5	选型阶段	10 天
6	现场配合阶段	本合同签订之日起至竣工验收合格

注：1、中间沟通、汇报确认时间不计在内。

第 4 条　　本合同设计服务费及支付方式

4.1　（1）　本合同价款为含税暂定总价，设计费用为全费用综合单价包干价。本合同设计费不含增值税[暂定]价款为：　RMB1132075.47 元（大写：人民币 壹佰壹拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分），增值税税率为：6 %，增值税税款为:RMB 67924.53 元(大写：人民币 陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分），含增值税合同暂定总价共计：RMB1200000 元（大写：人民币壹佰贰拾万元）。

（2）本合同另含外立面优化设计，费用（含税）为：RMB400000 元（大写：人民币肆拾万元整）

合同价款需乙方对本工程招标文件及相关技术说明、质量要求、工程所在地周边及交通等情况研究后按招标文件设计范围与服务内容、质检验收标准考虑合同内容（包含税费、利润、人工、保险、验收费用、管理及运营成本），乙方需保证投标报价准确无误，如有错漏概由乙方负责。

暂定合同内设计面积若因不确定因素上下浮动≤10%，合同价格不做增补与调整；若变动超出 10%，则双方按工程量清单单价标准计价，签订合同补充协议确定应增减的设计费。

抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知另一方，以减轻可能给另一方造成的损失，并应当在合理期限内提供证据。

13.2 合同未尽事宜，由双方在友好互惠的基础上协商解决，也可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.3 本合同如在履行过程中发生纠纷，由双方协商解决。如协商不成时，双方约定向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉，适用中国法律进行。

13.4 双方因本合同往来的资料电文（包括传真、电子资料交换和电子邮件），视为有效法律文档。上述各项法律文档包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于设计的标准、要求，上述各项法律文档不一致时，除甲方另有要求外，以较高标准、较严要求为准。

13.5 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有相同的法律效力。本合同取代以往任何口头或书面的谈判、承诺或协议。合同自双方签订之日起生效。

13.6 合同附件

附件一：廉洁合作协议

附件二：主创设计师及项目负责人组成及责任明细

附件三：设计任务书

附件四：工程量清单报价书

（以下无正文）

MAX 创鑫激光

（签章页）

甲　　方：深圳市创鑫激光股份有限公司　　乙　　方：深圳九唐设计集团有限公司

甲方代表：　　乙方代表：

本合同书于2015年10月27日在深圳由双方法人代表或授权的代表签署。

MAX 创鑫激光

附件二：主创设计师及项目负责人组成及责任明细

一、设计主创人员的组成

经双方协商，确定承担本工程设计的主创设计师为 宋达 ，其他设计人员包括 门云、胡宏毅 ，本工程的项目负责人是 艾小雪 。

二、在设计过程中的方案变更，与其它设计单位（施工、环境、专业公司）的配合，应由以上几位主创人员中的一位参与并主持；其中对 室内 的设计，必须由以上几位工程师共同参与设计；出方案册前甲、乙双方设计协调会，必须由以上几位主创人员中不少于二位参加，最终方案册由以上几位主创人员会签才能出图。

三、设计主创人员应控制各项设计技术经济指标与规划要点吻合。解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

四、本项目其他方面的设计单位提交设计文件后，乙方有责任提出评审意见，并参加甲方组织的评审会。当园林、建筑、装修、环境设计有矛盾或接口处较难界定分工时，乙方应配合甲方提出解决问题的办法，并进行必要的协调。

MAX 创鑫激光

深圳创鑫激光谷大厦装修设计任务书

MFX 创鑫激光

2025 年 10 月

一、项目概况：

1.1 项目名称：深圳创鑫激光谷大厦装修设计工程。

1.2 项目概况：创鑫激光光谷项目位于深圳市宝安区新桥街道，宝安区新桥街道红巷工业路与南美东路之间，本项目是以生产、办公、生活为主要功能的综合性的现代化办公大楼。项目总用地面积 30000.76 平方米，总建筑面积 197646.69 平方米，包括生产研发办公面积 112500 平方米，宿舍 34500 平方米，食堂 2500 平方米，配套 500 平方米。由 1 栋 94.7 米高层厂房研发办公楼（首层 8m、2-10 层层高 5.6m，11-17 层层高 4.5m）、1 栋 97.5 米高层宿舍（首层 4.5m，二层 4.5m，三层 5.4m，标准层 3m）及 1 栋 4.3 米一层配套用房组成。地下共 2 层总建筑面积 41716.55 平方米，功能为地下车库及设备用房。

1.3 风格取向：具体设计风格需要配合立项后协商确定。

二、设计范围 ：

1、“创鑫激光光谷大厦项目”室内精装设计，包括但不限于：

（1）2#栋公寓：1-2F:大堂、餐厅+厨房;共享餐厅3楼、4F-9F、11F-23F、25F-30F为公寓、10F、24F公共活动区域。转换电梯大堂、VIP大堂、货梯厅(半地下室及负1层)。

（2）1#栋厂房及办公区：接待大堂、展厅、仓库（1F）、多功能厅及仓库（2F）、生产区及功能区(3F)、4-7F生产区及生产办公区、8-11F为研发办公及实验区、11-14F为预留办公生产区域、15-17F为智能办公区（其中16\17F暂定为总经理办公区）、屋面设置屋顶休闲娱乐场所。

2、服务范围：包括但不限于装修装饰、电气、给排水、空调及排风、电梯轿厢的设计、软装配饰意向等。进行弱电智能化、消防、会议系统、展厅、精装修涉及结构改造级加固（如需）、安防、门禁、监控、特种设备等专业的精装配合工作。其中，各专业设计包括但不限于平/立面方案设计、效果图设计、施工图设计。

3、外立面方案优化：项目外立面方案优化。

4、设计要求：每一阶段的设计内容均应根据甲方提供的《设计任务书》进行。

面积指标如下：

面积汇总			
序号	项目名称	母本面积（㎡）	套图面积（㎡）
1	宿舍楼	2648.5	3516.1
2	办公楼	11337.3	3904.1
3	地下室	345.1	802.7
4	合计	14330.9	8222.9
序号	工作内容	面积（㎡）	备注
1	施工配合	49818.8	此面积不出施工图，仅做施工配合工作

宿舍楼面积明细			
序号	项目名称	母本平米数	套图平米数
1	公寓	28	112
2	高级公寓	112	196
3	大堂	236.4	
4	电梯厅	134.6	60.7
5	走道	775.5	784
6	卫生间	15	128
7	食堂、厨房	880.8	1515
8	活动室	258.5	720.4
9	露台	114.5	
10	管理用房	12.6	
11	其他配套	80.6	
12	总计	2648.5	3516.1

办公楼面积明细			
序号	项目名称	母本平米数	套图平米数
1	大堂	193.5	2051.8
2	电梯厅	384.5	520.5
3	合用前室	86.9	112.1
4	走道	76.8	527
5	货梯厅	43.6	173.5
6	展厅	2431.8	
7	功能区	2816.4	
8	卫生间	74.5	519.2
9	办公区	1563.1	
10	总经理办公室	1558.5	
11	会所	2107.7	
13	总计	11337.3	3904.1

MAX创鑫激光

地下室面积明细			
区域	大堂	电梯厅	货梯厅
	面积	面积（套图）	面积（套图）
半地下一层（套图）	279	135.9	101
地下一层（母本）	156	162.7㎡（同1F母本，不计入面积）	111.6
总计			212.6
区域	泛大堂	走道	合用前室
	面积（母本）	面积（套图）	面积（套图）
半地下一层	189.1	107.8	67.4
地下一层			
总计	189.1		67.4

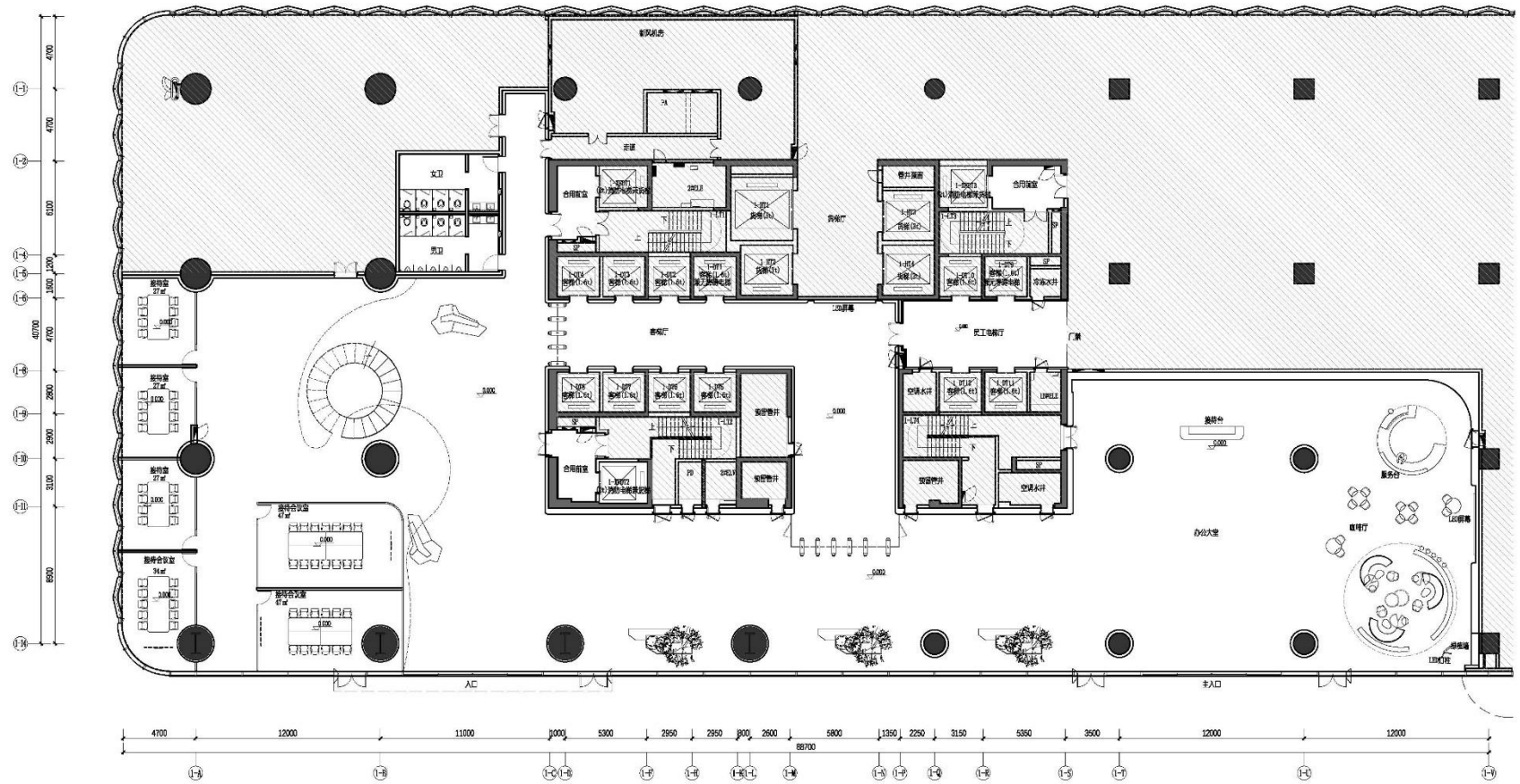
三、设计要求 ：

乙方除应按设计合同条款及本任务书规定的时间和要求向甲方提交设计文件外，乙方还应承担项目整个施工过程中的现场技术服务直至整个工程竣工验收；配备足够数量且具有总部大楼及公寓装修设计经验的设计团队和技术骨干等专职人员；并保证设计满足施工进度要求；配合甲方报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件；按甲方的要求修改技术文件、图纸，甚至重新设计直至通过审查。

(一)具体内容如下：

一、空间计划及概念设计阶段	
工作内容	1.制定前期工作计划安排，包括甲方提出的对标单位的现场考察学习、甲方需求调研及信息收集汇总等； 2.确定室内主题，空间体系，室内设计特征要素及亮点；分析建筑的设计预留条件，进行平面布局优化，确定设计风格意向及主要饰面材料等，并对项目的建筑、精装整体方案效果提出优化建议。
	空间意向图：按项目空间特点，提供空间匹配的不同设计风格的意向性图片；重要部位参考设计图片，推荐设计风格；

MAX 创鑫激光



一层办公大堂平面布置图 SCALE:1/150

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳九唐设计集团有限公司
业务范围:建筑装饰工程设计专项
资质证书编号:A144061437(甲级)
有效期至:2028年12月28日

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notes:
备注:

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information. However measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved color to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of 9TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸的设计版权归深圳九唐设计集团有限公司。所有内容在未经允许的情况下不得进行任何形式的复制、出售或用于本工程项目及指定场所所在的范围。其它任何项目不得使用此文件。设计方将有权在图纸中保留。

PROJECTNAME
工程名称:
创鑫激光光谷大厦项目

TITLE
图纸名称:
一层办公大堂平面布置图

PROJECT NO.
项目编号:

PROJECT CHIEF
项目负责人: Ai Mei Xue(Mr)

CHIEF DESIGNER
设计: Song Da(Mr)

DRAWN
制图: Hu Hong Yi(Mr)

CHKD.
校对: Mam Yun(Mr)

APPR.
审核: Meng Song Tao(Mr)

SCALE
比例: 1:150

DATE
日期: 2026-03

DRAWING NO.
图纸编号:
1F-A-FF-02

SIZE:
版型:

2.汇川西部总部及研发中心建筑装修设计

室内装饰设计合同

项目名称：汇川西部总部及研发中心建筑装修设计

委托单位：西安汇川技术研发中心有限公司

设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：XNHC-II-20241221-003

签订日期：2025年 1月 5日

第四条　项目内容

4.1　项目名称：汇川西部总部及研发中心建筑装修设计

4.2　工程地点：沣东新城统筹科技资源改革示范基地王寺西街与科源 四路交叉口东北方向

4.3　设计面积：　45500平方米（暂定），以竣工实际设计面积结算

4.4 不包括设计范围内的项目如下：

4.4.1 其它专业的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、物料测量及工程质量监督。

4.4.2. 不含建筑、土建结构设计、及加建改造部分的建筑设计工作。

4.4.4 不含舞台灯光设计、音响设备设计。

4.5　乙方将进行室内规划、设计构思、主题色彩搭配、物料搭配、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6　乙方室内设计服务内容如下：

4.6.1 设计范围内的整体室内装饰设计；

4.6.2 设计范围内的整体软装概念设计，具体如下：

1）软装设计概念文本；

2）软装类型概念设计，不含具体尺寸、数量、材质、价格；

4.6.3 室内二次机电设计，具体如下：

1）二次给排水；

2）二次强电；

3）、对暖通、弱电、智能化、微景观、厨房设计进行末端的把控和审核；

4.6.4 室内照明设计

1）完善及修改方案：调整补充方案初稿，提供数量清单；

4.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

4.7　乙方将分阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.7.1　概念与平面规划阶段：

在建筑报建图纸后的 28 个日历天内完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面动线优化；

设计主要成果包括：

a. 建筑空间优化建议；

b. 整体风格意向图片；

c. 平面布置优化图。

d. 软装概念文本（PDF）1 份

4.7.2 方案设计阶段：

在概念图片及空间意向方案获甲方书面确认 75 个日历天内完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局及概念图片的意见，调整并深化平面布置图，提供装饰饰面材料的意向搭配，并就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计主要成果包括：

a. 公共区域深化家具平面布置图；

b. 主要空间效果图；

c. 平面功能布置图，空间重要部分立面图；

4.7.3 施工图设计阶段：

在完成方案设计之日并收到甲方确认后 90 个日历天内完成：

1)、室内精装修施工图设计：

A、在本阶段中，设计人将根据发包人对于方案设计的意见及方案扩初设计条件，进行制作最终全套施工图文件，装饰饰面材料及家具，装饰灯具，洁具五金，地毯及所有艺术陈设品等说明文件；

B、向造价咨询及其它专业单位提供施工图纸、施工规范，以便推进后续施工招标等工作。

设计主要成果包括：

空间整体施工图纸(平面布置图，天花地坪饰面图，立布置图，灯具布置图，面图，节点大样图，物料表等)；

施工规范;具体详见设计任务书。

- 以上工作成果根据内容提供蓝图 3 套及 CAD 电子版一套。

2)、室内二次机电、白皮书、设计：

●强电图纸：强电系统图、插座平面图、照明平面图、消防诱导及应急照明平面图、大样图及设计说明等；

●给排水图纸：给水平面图、热水平面图、热水回水平面图、排水平面图（排污平面图、排废平面图等）、大样图及设计说明等；

●以上所设计内容与原土建设计主系统相核对。

●白皮书主要设计成果：

装饰饰面材料白皮书及材料样板；洁具及五金白皮书；灯具白皮书；

4.7.4 室内施工图成果会审：

效果。

第五条　甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图（含建筑、空调、水、电一次设计）最终电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD 及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD 及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD 及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD 及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD 及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD 及蓝图	
9	用地红线图	1	CAD 及蓝图	
10	建筑外观效果图	1	电子档	

第六条　设计收费及支付方式

6.1　设计取费：

区域	预估面积（㎡）	专业设计单价（元/㎡）						总价（元）	备注
		建筑装饰方案设计	建筑装饰扩初设计	建筑装饰施工图设计	二次机电（含给排水、电气照明，不含暖通、消防、智能化）	配合软装家具设计、提供修材料小样	综合单价（元/㎡）		
大堂	500								
办公、实验室、餐厅等区域	45000								
总计	**45500**							**1988000.00**	

本项目暂定设计费含税价（税率6%）为¥1988000.00元，大写人民币：壹佰玖拾捌万捌仟元整。暂定不含税价¥1875471.70元（大写：壹佰捌拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角整）。如发甲方需加印图纸，其中超出合

外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

7.1.9 甲方有权利用乙方的既往业绩进行本项目市场宣传，但必须注明乙方设计公司。

7.2 乙方的权利和义务：

7.2.1 乙方项目总负责人：艾小雪 ；乙方项目技术负责人：孟松涛 ；乙方项目总监：____，联系号码：_____，电子邮箱：_____，以上人员指定为本项目负责与甲方的所有业务往来沟通、文件签收、项目管理及商务工作办理。

7.2.2 乙方原则上在收到上个阶段的款项后开始进行相应的下阶段工作，如果超过规定的付款期限 5 个工作日内没有收到相应的款项，乙方在书面通知甲方后有权暂停设计服务工作。

7.2.3 乙方因外界不可抗力因素需延长设计工期的，须提前以书面形式通知甲方并提供不可抗力的证明，并经甲方确定后，可延长设计工期。

7.2.4 乙方提供的设计团队需满足甲方要求，设计师经甲方审核并确认后，不得随意更改。

第八条 各设计阶段文件的确认

8.1 甲方按照本合同第六条规定的内容，对乙方每一设计阶段的成果出具正式有效的签收及确认函件（确认形式包括但不限于甲方合同指定的负责人或对接人使用企业邮箱或合同约定的其他邮箱发出的邮件、甲方盖章或负责人签字的会议纪要或函件、其它电子通讯软件聊天截图等书面形式），若乙方未收到甲方确认函件和相关款项，乙方有权不进行下一步设计工作。甲方对乙方设计成果的确认时间及乙方根据甲方要求修改的时间不包括在乙方设计时间范围内，如确认时间和付款时间推迟，乙方有权顺延交付下阶段的设计文件时间，乙方不承担任何责任；

8.2 乙方交付设计成果后，甲方应在 3 个工作日内办理确认或提出修改意见，乙方根据甲方的修改意见进行下一步工作，甲方逾期未提出确认或修改意见，视为认可乙方提交的设计成果；

8.3 在项目的实施过程中，可能会因甲方或其他原因导致设计进度滞后，在没有乙方责任的前提情况下，可由甲方和乙方共同协商确定新的设计周期时间，并以书面形式签字确认。

第九条 施工技术配合

9.1 在合同履行期间，设计方乙方人员配合参加概念及方案会审和施工图交底工作，服务次数为不限 次，并在约定的时间内到达甲方指定地点，所产生交通等其它费用由乙方自行承担；交付全套施工图后，施工单位进场我方派设计师驻场设计服务，时间 6 个月至 8 个月。超期甲乙双方协商。

第十五条　其他

15.1　所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的电邮发送；

15.2　如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

15.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

15.4　本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

15.5　本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

15.6　本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方盖章签字后合同生效。

15.7　附件：

1、设计团队一览表

委托单位(甲方)：西安汇川技术研发中心有限公司
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：

电话：

日期：　　年　　月　　日

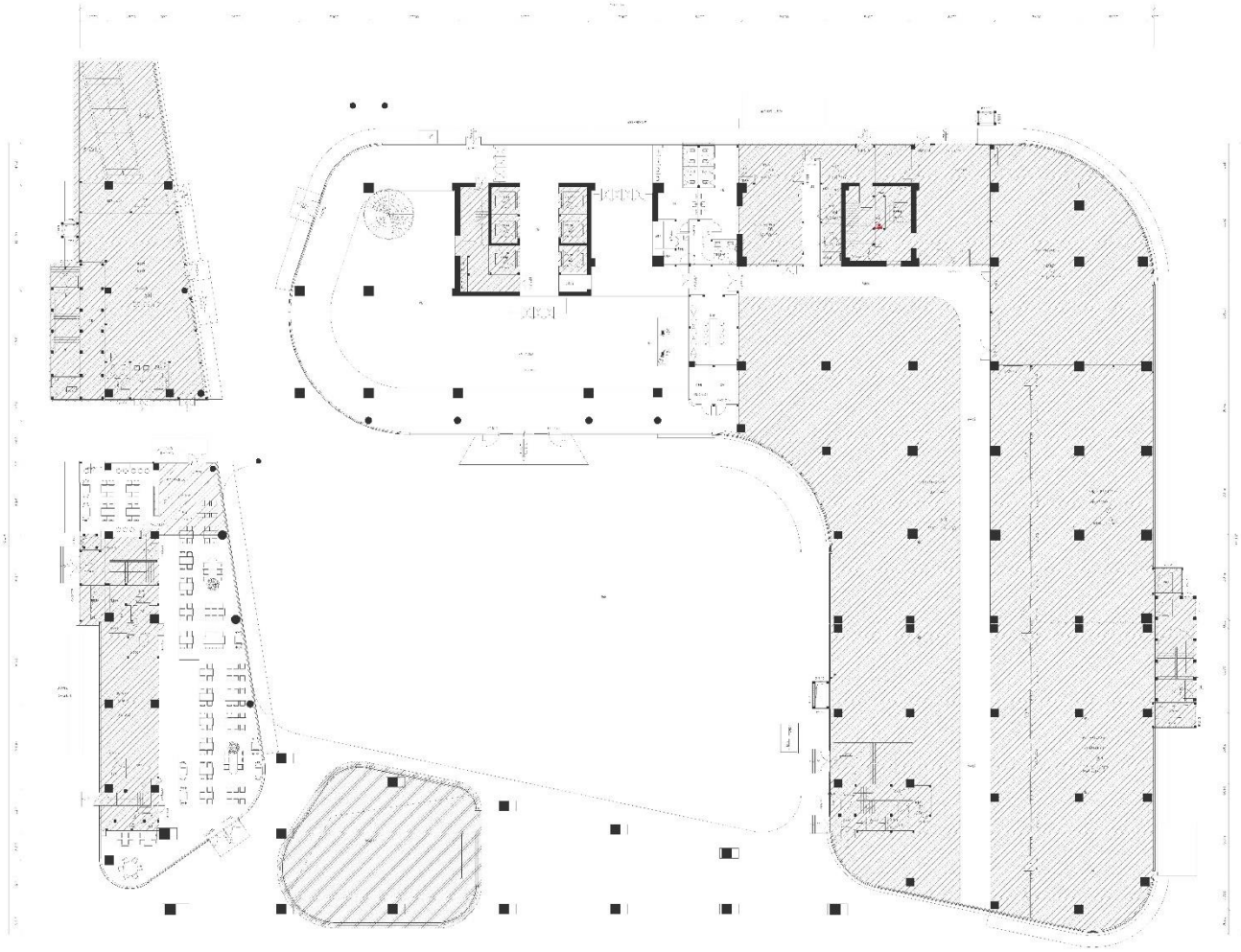
设计单位（乙方）：深圳九唐设计集团有限公司
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

电话 ：0755-82578252

日期：　　年　　月　　日

附



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳九唐设计集团有限公司
业务范围：建筑装饰工程设计专项
资质证书编号：A144061437(甲级)
有效期至：2028年12月28日

原始建筑图

SCALE1:250

一层

9TANG GROUP
九唐集团

Notes
备注：

PROJECT NAME
工程名称：
汇川西部总部及研发中心

CLIENT
甲方单位：

TITLE
图纸名称：
一层原始建筑图

PROJECT NO.
项目编号：

PROJECT CHIEF
项目负责人：

CHIEF DESIGNED
设计：

DRAWN
制图：

CHKD.
校对：

APPR.
审核：

SCALE
比例：
1:250

DATE
日期：
2026.07

DRAWING NO.
图纸编号：
17 PL-00

SIZE:
图幅：
A1

3.汇川联合动力总部建筑装修设计项目室内装饰设计

室内装饰设计合同

项目名称：汇川联合动力总部及研发建设项目建筑装修设计

委托单位：苏州汇川联合动力系统股份有限公司

设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：SU-HC-Ⅱ-20240811-003

签订日期：2024 年 8 月 日

第四条　项目内容

4.1　项目名称：　苏州汇川联合动力总部建筑装修设计

4.2　工程地点：　君益路以北、塔韵路以东、车抢巷以南，溪霞路以东

4.3　设计面积：　85200平方米（暂定），以竣工实际设计面积结算

4.4 不包括设计范围内的项目如下：

4.4.1 其它专业的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、物料测量及工程质量监督。

4.4.2. 不含建筑、土建结构设计、及加建改造部分的建筑设计工作。

4.4.4 不含舞台灯光设计、音响设备设计。

4.5　乙方将进行室内规划、设计构思、主题色彩搭配、物料搭配、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6　乙方室内设计服务内容如下：

4.6.1 设计范围内的整体室内装饰设计；

4.6.2 设计范围内的整体软装概念设计，具体如下：

1）软装设计概念文本；

2）软装类型概念设计，不含具体尺寸、数量、材质、价格；

4.6.3 室内二次机电设计，具体如下：

1）二次给排水；

2）二次强电；

3）、对暖通、弱电、智能化、微景观、厨房设计进行末端的把控和审核；

4.6.4 室内照明设计

1）完善及修改方案：调整补充方案初稿，提供数量清单；

4.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

4.7　乙方将分阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.7.1　概念与平面规划阶段：

在建筑报建图纸后的__28__个日历天内完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面动线优化；

设计主要成果包括：

a. 建筑空间优化建议；

b. 整体风格意向图片；

c. 平面布置优化图。

d. 软装概念文本（PDF）1 份

4.7.2　方案设计阶段：

在概念图片及空间意向方案获甲方书面确认 75 个日历天内完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局及概念图片的意见，调整并深化平面布置图，提供装饰饰面材料的意向搭配，并就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计主要成果包括：

a.　公共区域深化家具平面布置图；

b. 主要空间效果图；

c. 平面功能布置图，空间重要部分立面图；

4.7.3 施工图设计阶段：

在完成方案设计之日并收到甲方确认后 90 个日历天内完成：

1)、室内精装修施工图设计：

A、在本阶段中，设计人将根据发包人对于方案设计的意见及方案扩初设计条件，进行制作最终全套施工图文件，装饰饰面材料及家具，装饰灯具，洁具五金，地毯及所有艺术陈设品等说明文件；

B、向造价咨询及其它专业单位提供施工图纸、施工规范，以便推进后续施工招标等工作。

设计主要成果包括:

空间整体施工图纸(平面布置图，天花地坪饰面图，立布置图，灯具布置图，面图，节点大样图，物料表等)；施工规范;具体详见设计任务书。

- 以上工作成果根据内容提供蓝图 3 套及 CAD 电子版一套。

2)、室内二次机电、白皮书、设计：

●强电图纸：强电系统图、插座平面图、照明平面图、消防诱导及应急照明平面图、大样图及设计说明等；

●给排水图纸：给水平面图、热水平面图、热水回水平面图、排水平面图（排污平面图、排废平面图等）、大样图及设计说明等；

●以上所设计内容与原土建设计主系统相核对。

●白皮书主要设计成果：

装饰饰面材料白皮书及材料样板；洁具及五金白皮书；灯具白皮书；

4.7.4 室内施工图成果会审：

效果。

第五条　甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图（含建筑、空调、水、电一次设计）最终电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD 及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD 及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD 及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD 及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD 及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD 及蓝图	
9	用地红线图	1	CAD 及蓝图	
10	建筑外观效果图	1	电子档	

第六条　设计收费及支付方式

6.1　设计取费：

区域	预估面积（㎡）	专业设计单价（元/㎡）						总价（元）	备注
		建筑装饰方案设计	建筑装饰扩初设计	建筑装饰施工图设计	二次机电（含给排水、电气照明，不含暖通、消防、智能化）	配合软装家具设计、提供修材料小样	综合单价（元/㎡）		
大堂	700								
电梯厅	3000								
综合楼办公区域(包括会议室)	30000								
综合楼其它暂估面积	2900								

研发实验楼北楼（含办公区、卫生间、茶水间）	40000								
研发实验楼北楼其它暂估面积	3000								
厨房餐厅	5600								
总计	**85200**								3, 568, 600. 00

本项目暂定设计费含税价（税率 6%）为¥3, 568, 600. 00 元，大写人民币： **叁佰伍拾陆万捌仟陆佰元**整。暂定不含税价¥3, 366, 603. 77 元（大写：叁佰叁拾陆万陆仟陆佰零叁元柒角柒分）。如发甲方需加印图纸，其中超出合同规定份数的部分应支付工本费（含增值税），设计人应予代办并同意工本费（含增值税）以当时市场价为准

如果国家财税部门制定发布建筑安装行业、服务行业增值税率调整政策，则合同的总包价格需要按照不含税价格适用调整后的税率计算，作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据； 根据新政策的执行时间，承包人开具增值税专用发票时，需要用不含税价格做为计税依据，按照新的适用税率开具增值税专用发票；承包方提供的发票不符合规定导致发包人发生经济损失的，承包方承担赔偿责任，包括但不限于补缴的税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。

注：本合同采用固定单价形式计价，乙方完成本合同约定承包范围内的所有设计工作内容，单价包含完成设计工作所需的人工费、材料费、管理费、利润、税金（提供 6%增值税专用发票），最终以实际完成的设计室内装修面积结算总设计费。**计算规则：按实际设计面积设计（即图纸的套内面积计算），如有标准层则按一层面积计算。**

6. 1. 1 总设计费指本合同中第四条中所述的设计范围及设计内容，如实际设计建筑面积超过本合同 4. 3 条所示面积范围 5%以上，对超过的部分甲方需按合同单价另行支付乙方设计费；如乙方已完成并确定的方案和设计成果经甲方签收后由于非乙方原因造成设计工作量的增加超过该阶段工作量的 5%以上，对超过的部分甲方需按合同单价另行支付乙方设计费；如甲方需要其它范围的设计服务需额外与乙方商定增补设计费并签订补充协议；

6. 1. 2 上述设计费用已包含税费，在本合同第六条的 6. 2. 2 中约定的每阶段请款需向甲方提供书面申请及相应等额增值税专用发票；

6. 1. 3 乙方须在每阶段设计成果完成后将该阶段设计文件、成果等资料按照 6. 2. 2 的具体内容完全展示

7.1.4 乙方应确保所提交的设计成果软硬装造价方面控制在甲方所给出的造价标准以内，上下浮动不超过3%，乙方提交的硬装造价如果超出限额，则无条件调整方案，直至达到限额标准，调整方案不影响整体效果。

7.1.5 因乙方设计本身失误造成的拆改、返修等设计变更而产生的无效成本，甲方有权追究乙方责任并保留扣减部分设计费（含增值税）的权力，具体金额按发生签证金额的10%处罚。

7.1.6 甲方应按本合同第六条约定的金额和时间向乙方支付设计费用，若超过本合同约定支付时间每逾期支付一天，应向乙方支付当期应付而未付设计费的1‰作为逾期违约金。

7.1.7 甲方如发现乙方有任何不符合项目/合同要求之处，应及时通知乙方，避免项目的拖延。

7.1.8 甲方变更设计咨询项目的规模、条件或因提供的资料错误，或所提供资料（占总设计的10%以上修改），以致造成乙方工作需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

7.1.9 甲方有权利用乙方的既往业绩进行本项目市场宣传，但必须注明乙方设计公司。

7.2 乙方的权利和义务：

7.2.1 乙方项目总负责人：艾小雪，乙方项目技术负责人：孟松涛；乙方项目总监::黄家豪，联系号码：18675530481，电子邮箱：183378724@qq.com，以上人员指定为本项目负责与甲方的所有业务往来沟通、文件签收、项目管理及商务工作办理。

7.2.2 乙方原则上在收到上个阶段的款项后开始进行相应的下阶段工作，如果超过规定的付款期限5个工作日内没有收到相应的款项，乙方在书面通知甲方后有权暂停设计服务工作。

7.2.3 乙方因外界不可抗力因素需延长设计工期的，须提前以书面形式通知甲方并提供不可抗力的证明，并经甲方确定后，可延长设计工期。

7.2.4 乙方提供的设计团队需满足甲方要求，设计师经甲方审核并确认后，不得随意更改。

第八条 各设计阶段文件的确认

8.1 甲方按照本合同第六条规定的内容，对乙方每一设计阶段的成果出具正式有效的签收及确认函件（确认形式包括但不限于甲方合同指定的负责人或对接人使用企业邮箱或合同约定的其他邮箱发出的邮件、甲方盖章或负责人签字的会议纪要或函件、其它电子通讯软件聊天截图等书面形式），若乙方未收到甲方确认函件和相关款项，乙方有权不进行下一步设计工作。甲方对乙方设计成果的确认时间及乙方根据甲方要求修改的时间不包括在乙方设计时间范围内，如确认时间和付款时间推迟，乙方有权顺延交付下阶段的设计文件时间，乙方不承担任何责任；

费、保全费、诉讼收费、公证费、鉴定费等。

第十四条 甲方开票信息

14.1 甲方票信息如下：

公司名称： 苏州汇川联合动力系统股份有限公司

纳税人识别号： 91320506MA1MW7HP53

公司地址： 苏州市吴中区越溪天鹅荡路 52 号

公司电话： 0512-66561078

开户行： 中国农业银行股份有限公司苏州吴中支行

银行账号： 10538201040181971

注：乙方应提供与每次付款等额的有效增值税专用发票给甲方。

第十五条 其他

15.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的电邮发送；

15.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

15.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

15.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

15.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

15.6 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方盖章签字后合同生效。

15.7 附件：

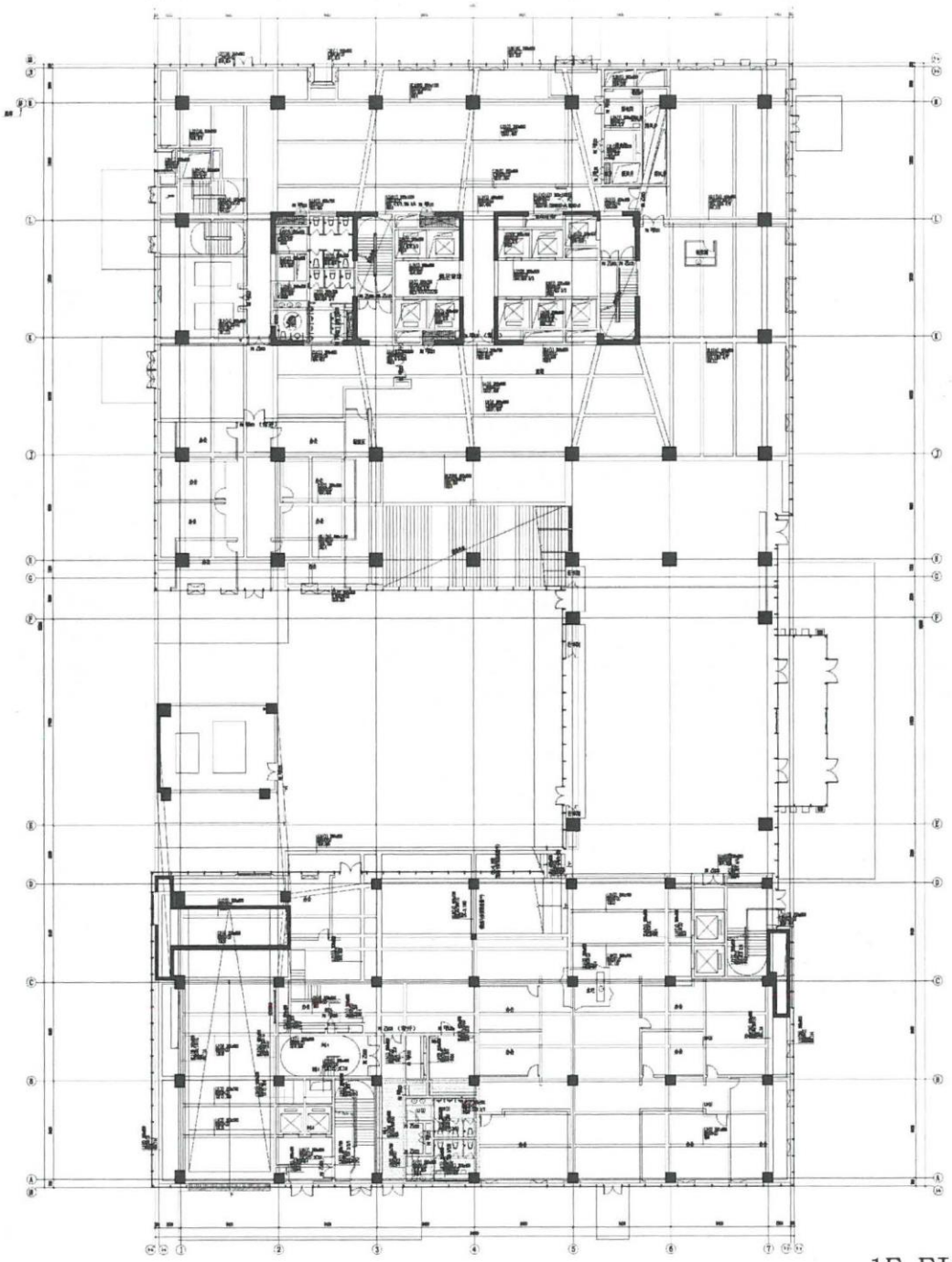
1、设计团队一览表

委托单位(甲方)：苏州汇川联合动力系统股份有限公司
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：

设计单位（乙方）：深圳九唐设计集团有限公司
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301



1F FIXTURE & FURNISHING PLAN

一层原始建筑图 SCALE1:120@A1

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳九唐设计集团有限公司
业务范围:建筑装饰工程设计专项
资质证书编号:A144061437(甲级)
有效期至:2028年12月28日

9TANG GROUP
九唐集团

Notes
备注:

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸仅用于关于本项目总承包商作为描述相关室内条件的招标性文件，它从参考相关可利用信息绘制而成，但所有尺寸情况须在现场核实确认。图纸供确认和审核初步思路和节大样和制造方式。
此图纸的设计版权归属于深圳九唐设计集团有限公司，所有内容在此处允许供双方不得进行修改或复制。此图纸仅用于本工程项目及特大程节所在范围。其它任何项目不得使用此文件，设计方拥有此收回图纸的权利。

PROJECTNAME
工程名称:
苏州联合动力办公项目
研发中心(综合楼)装修工程

CLIENT
建设单位:
苏州汇川联合动力系统股份有限公司

TITLE
图纸名称:
一层原始建筑图

PROJECT NO.
项目编号:

PROJECT CHIEF
项目负责人:

CHIEF DESIGNER
设计:

DRAWN
制图:

CHKD.
校对:

APPR.
审核:

SCALE
比例:
1:120

DATE
日期:
2026.03

DRAWING NO.
图纸编号
1F-PL-00

SIZE:
图幅:
A1

4. 汇川新能源汽车技术（苏州）有限公司新能源汽车零部件生产基地项目（二期）建筑装修设计

室内装饰设计合同

项目名称：汇川新能源汽车技术(苏州)有限公司新能源汽车零部件生产基地项目(二期)建筑装修设计

委托单位：汇川新能源汽车技术(苏州)有限公司

设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：SU-HC-IV-20250919-025

签订日期：2025 年 9 月 日

委托单位（以下简称甲方）：汇川新能源汽车技术(苏州)有限公司

统一社会信用代码：91320506MA1MW7HP53

法定代表人：李俊田

注册地址：_____

设计单位（以下简称乙方）：深圳九唐设计集团有限公司

统一社会信用代码：91440605MA51GBTJ4Q

法定代表人：孙乐刚

注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

甲方委托乙方承担汇川新能源汽车技术(苏州)有限公司新能源汽车零部件生产基地项目(二期)建筑装修设计服务工作，经双方协商，签订本合同。甲乙签定合同后，乙方在甲方的总时间计划表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1　《中华人民共和国民法典》

1.2　国家及地方有关建筑装饰工程规章、条例。

1.3　建设工程说明文件。

第二条　设计依据

2.1　国家现行技术规范；

2.2　政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；

2.3　甲方的具体技术要求和技术设计标准与要求；

2.4　设计任务书及其所有附件，均作为合同附件共同执行。

第三条　合同文件的有限次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1　合同文本

3.2　设计任务书

3.3　双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、微信及会议纪要等；

第四条　项目内容

4.1　项目名称：汇川新能源汽车技术(苏州)有限公司新能源汽车零部件生产基地项目(二期)建筑装修设计

4.2　工程地点：　江苏省苏州市吴中区东太湖路以北苏旺路以东

4.3　设计面积：　27013.90平方米，以竣工实际设计面积决算。

4.4 不包括设计范围内的项目如下：

4.4.1 其它专业的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、物料测量及工程质量监督。

4.4.2. 不含建筑、土建结构设计、及加建改造部分的建筑设计工作。

4.4.4 不含舞台灯光设计、音响设备设计。

4.5　乙方将进行室内规划、设计构思、主题色彩搭配、物料搭配、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6　乙方室内设计服务内容如下：

4.6.1 设计范围内的整体室内装饰设计；

4.6.2 设计范围内的整体软装概念设计，具体如下：

1）软装设计概念文本；

2）软装类型概念设计，不含具体尺寸、数量、材质、价格；

4.6.3 室内二次机电设计，具体如下：

1）二次给排水；

2）二次强电；

3）、对暖通、弱电、智能化、微景观、厨房设计进行末端的把控和审核；

4.6.4 室内照明设计

1）完善及修改方案：调整补充方案初稿，提供数量清单；

4.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

4.7　乙方将分阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.7.1　概念与平面规划阶段：

在建筑报建图纸后的　28　个日历天内完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面动线优化：

设计主要成果包括：

a. 建筑空间优化建议；

b. 整体风格意向图片；

c. 平面布置优化图。

d. 软装概念文本（PDF）1 份

4.7.2 方案设计阶段：

在概念图片及空间意向方案获甲方书面确认 15 个日历天内完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局及概念图片的意见，调整并深化平面布置图，提供装饰饰面材料的意向搭配，并就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计主要成果包括：

a. 公共区域深化家具平面布置图；

b. 主要空间效果图；

c. 平面功能布置图，空间重要部分立面图；

4.7.3 施工图设计阶段：

在完成方案设计之日并收到甲方确认后 60 个日历天内完成：

1）、室内精装修施工图设计：

A、在本阶段中，设计人将根据发包人对于方案设计的意见及方案扩初设计条件，进行制作最终全套施工图文件，装饰饰面材料及家具，装饰灯具，洁具五金，地毯及所有艺术陈设品等说明文件；

B、向造价咨询及其它专业单位提供施工图纸、施工规范，以便推进后续施工招标等工作。

设计主要成果包括：

空间整体施工图纸(平面布置图，天花地坪饰面图，立布置图，灯具布置图，面图，节点大样图，物料表等)；

施工规范;具体详见设计任务书。

- 以上工作成果根据内容提供蓝图 3 套及 CAD 电子版一套。

2）、室内二次机电、白皮书、设计：

●强电图纸：强电系统图、插座平面图、照明平面图、消防诱导及应急照明平面图、大样图及设计说明等；

●给排水图纸：给水平面图、热水平面图、热水回水平面图、排水平面图（排污平面图、排废平面图等）、大样图及设计说明等；

●以上所设计内容与原土建设计主系统相核对。

●白皮书主要设计成果：

装饰饰面材料白皮书及材料样板；洁具及五金白皮书；灯具白皮书；

4.7.4 室内施工图成果会审：

●乙方成员提交施工图设计阶段设计成果之日起 3 个工作日内，甲方应负责安排建筑设计及相关负责人，共同召开该阶段设计成果的会审。（若甲方收到乙方提供的图纸超过 3 个工作日但在 5 个工作日内，甲方仍未进行会审，则乙方发出图纸 5 个工作日后，该文件视为甲方认可文件。）

●会审中所提出的所有修改调整意见，甲方应负责归纳总结，整理成文，以会议纪要或备忘录的形式，在 3 个工作日内发送至乙方。

●甲方本阶段提供的会审会议纪要内容应符合国家有关设计规范，对不符合国家规范的意见，乙方有义务书面提示甲方进行修改。

●乙方应采纳甲方的意见，在收到甲方会议纪要 5 个工作日内开始对施工图纸进行调整和修改。

4.7.5 投标与协调阶段：

在本阶段中，乙方将与甲方密切配合，对材料商，制造商及承包商提交的样品和图纸进行审核和修订，协助甲方进行成本估测，与有关顾问公司继续保持协作，更改及调整因工作范围变化或其他原因导致变化的文件；提供施工投标答疑，根据甲方指示协助甲方分析每份投标资料并从专业角度提供意见。

4.7.6 设计实施阶段：

●定标后向装修施工单位进行技术交底；

●配合施工工程承包人所递交之深化图纸、各种综合图纸及材料样板审批工作等，并向甲方提供意见及预留足够时间供甲方决定材料的选用；

●在施工期间或施工招标期间如果发生涉及选用材料采购不到，可根据甲方的要求对设计进行必要的调整，但设计的效果应不亚于原设计效果；

●审核家具、装饰灯具、及地毯及其他供应商提供的深化图纸，确认艺术陈设的设计方案，确定洁具、五金和艺术品的安装和摆放位置；

●协助甲方对室内饰面材料的应用和活动家具、装饰灯具及地毯的小样进行控制和确认，并由甲方出具确认函；

●协助甲方解决施工中出现的问题及施工过程中巡视问题反馈工作；

●配合甲方做好装饰工程的验收工作。

注：以上设计周期不包括甲方审核时间、乙方设计修改时间。设计方收到上一设计阶段设计确认函后，方可进入下一阶段设计工作。

4.8　设计要求（服务要求）

4.8.1 按国家建筑内部装修设计专业范围，施工图纸要求具备施工实际可操作，可作为招投标报价的依据；

4.8.2 在施工过程中，乙方配合甲方作为设计指导、材料选样、施工交底及监督服务工作，确保设计工程效果。

第五条　甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后3天内
2	全套土建平面图（含建筑、空调、水、电一次设计）最终电子档或原始蓝图	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图（包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图）	1	CAD 及蓝图	
4	建筑专业图（包括相关部分建筑节点大样图、门窗表）	1	CAD 及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD 及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD 及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD 及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD 及蓝图	
9	用地红线图	1	CAD 及蓝图	
10	建筑外观效果图	1	电子档	

第六条　设计收费及支付方式

6.1　设计取费：

区域	预估面积（㎡）	专业设计单价（元/㎡）						总价（元）	备注
		建筑装饰方案设计	建筑装饰扩初设计	建筑装饰施工图设计	二次机电（含给排水、电气照明，不含暖通、消防、智能化）	配合软装家具设计、提供修材料小样	综合单价（元/㎡）		
综合楼 1-7F	20678.8	[redacted]						[redacted]	
厂房 1-6F（公共区域及卫生间更衣间）	6335.1								
总计	27013.9							913,811.00	

本项目暂定设计费含税价（税率 6%）为¥913,811.00元，大写人民币： 玖拾壹万叁仟捌佰壹拾壹元整。暂定不含税价¥862,085.85元（大写：捌拾陆万贰仟零捌拾伍元捌角伍分）。如发甲方需加印图纸，其中超出合同规定份数的部分应支付工本费（含增值税），设计人应予代办并同意工本费（含增值税）以当时市场价为准

如果国家财税部门制定发布建筑安装行业、服务行业增值税率调整政策，则合同的总包价格需要按照不含税价格适用调整后的税率计算，作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据；根据新政策的执行时间，承包人开具增值税专用发票时，需要用不含税价格做为计税依据，按照新的适用税率开具增值税专用发票；承包方提供的发票不符合规定导致发包人发生经济损失的，承包方承担赔偿责任，包括但不限于补缴的税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。

注：本合同采用固定单价形式计价，乙方完成本合同约定承包范围内的所有设计工作内容，单价包含完成设计工作所需的人工费、材料费、管理费、利润、税金（提供 6%增值税专用发票），最终以实际完成的设计室内装修面积结算总设计费。**计算规则:按实际设计面积设计（即图纸的套内面积计算），如有标准层则按一层面积计算。**

6.1.1 总设计费指本合同中第四条中所述的设计范围及设计内容，如实际设计建筑面积超过本合同 4.3 条所示面积范围 5%以上，对超过的部分甲方需按合同单价另行支付乙方设计费；如乙方已完成并确定的方案和设计成果经甲方签收后由于非乙方原因造成设计工作量的增加超过该阶段工作量的 5%以上，对超过的部分甲方需按合同单价另行支付乙方设计费；如甲方需要其它范围的设计服务需额外与乙方商定增补设计费并签订补充协议；

6.1.2 上述设计费用已包含税费，在本合同第六条的 6.2.2 中约定的每阶段请款需向甲方提供书面申请及相应等额增值税专用发票；

6.1.3 乙方须在每阶段设计成果完成后将该阶段设计文件、成果等资料按照 6.2.2 的具体内容完全展示给甲方，经甲方签收后 3 个工作日内，甲方支付相应费用。乙方须在收到该阶段设计费后 3 个工作日内，按照合同规定交予甲方该阶段设计文件或成果实物及电子文档；

6.1.4 总设计费不包括乙方设计图纸在项目所在地的有关法规及相关管理机构的备案、审核费用及消防报建等相关政府报建费用，但乙方有义务积极配合甲方实施上述备案和审核工作；

6.2 支付方式：

6.2.1 合同款项均采用银行转账方式支付，乙方的账户信息为：

账户名称：深圳九唐设计集团有限公司

开 户 行： 中信银行深圳罗湖支行

账 号：8110301012800503955

7.1.8 甲方变更设计咨询项目的规模、条件或因提供的资料错误，或所提供资料（占总设计的 10%以上修改），以致造成乙方工作需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

7.1.9 甲方有权利用乙方的既往业绩进行本项目市场宣传，但必须注明乙方设计公司。

7.2 乙方的权利和义务：

7.2.1 乙方项目总负责人：艾小雪 ；乙方项目技术负责人：孟松涛 ；乙方项目总监::黄家豪 ，联系号码：18675530481，电子邮箱：183378724@qq.com ，以上人员指定为本项目负责与甲方的所有业务往来沟通、文件签收、项目管理及商务工作办理。

7.2.2 乙方原则上在收到上个阶段的款项后开始进行相应的下阶段工作，如果超过规定的付款期限 5 个工作日内没有收到相应的款项，乙方在书面通知甲方后有权暂停设计服务工作。

7.2.3 乙方因外界不可抗力因素需延长设计工期的，须提前以书面形式通知甲方并提供不可抗力的证明，并经甲方确定后，可延长设计工期。

7.2.4 乙方提供的设计团队需满足甲方要求，设计师经甲方审核并确认后，不得随意更改。

第八条 各设计阶段文件的确认

8.1 甲方按照本合同第六条规定的内容，对乙方每一设计阶段的成果出具正式有效的签收及确认函件（确认形式包括但不限于甲方合同指定的负责人或对接人使用企业邮箱或合同约定的其他邮箱发出的邮件、甲方盖章或负责人签字的会议纪要或函件、其它电子通讯软件聊天截图等书面形式），若乙方未收到甲方确认函件和相关款项，乙方有权不进行下一步设计工作。甲方对乙方设计成果的确认时间及乙方根据甲方要求修改的时间不包括在乙方设计时间范围内，如确认时间和付款时间推迟，乙方有权顺延交付下阶段的设计文件时间，乙方不承担任何责任；

8.2 乙方交付设计成果后，甲方应在 3 个工作日内办理确认或提出修改意见，乙方根据甲方的修改意见进行下一步工作，甲方逾期未提出确认或修改意见，视为认可乙方提交的设计成果；

8.3 在项目的实施过程中，可能会因甲方或其他原因导致设计进度滞后，在没有乙方责任的前提情况下，可由甲方和乙方共同协商确定新的设计周期时间，并以书面形式签字确认。

第九条 施工技术配合

9.1 在合同履行期间，设计方乙方人员配合参加概念及方案会审和施工图交底工作，服务次数为 不限 次，并在约定的时间内到达甲方指定地点，所产生交通等其它费用由乙方自行承担；交付全套施工图后，

公司电话： 0512-66561078

开户行： 中国农业银行股份有限公司苏州吴中支行

银行账号： 10538201040181971

注：乙方应提供与每次付款等额的有效增值税专用发票给甲方。

第十五条 其他

15.1 所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的电邮发送；

15.2 如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

15.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

15.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

15.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

15.6 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方盖章签字后合同生效。

15.7 附件：

1、设计团队一览表

委托单位(甲方)：汇川新能源汽车技术(苏州)有限公司
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：

电话：

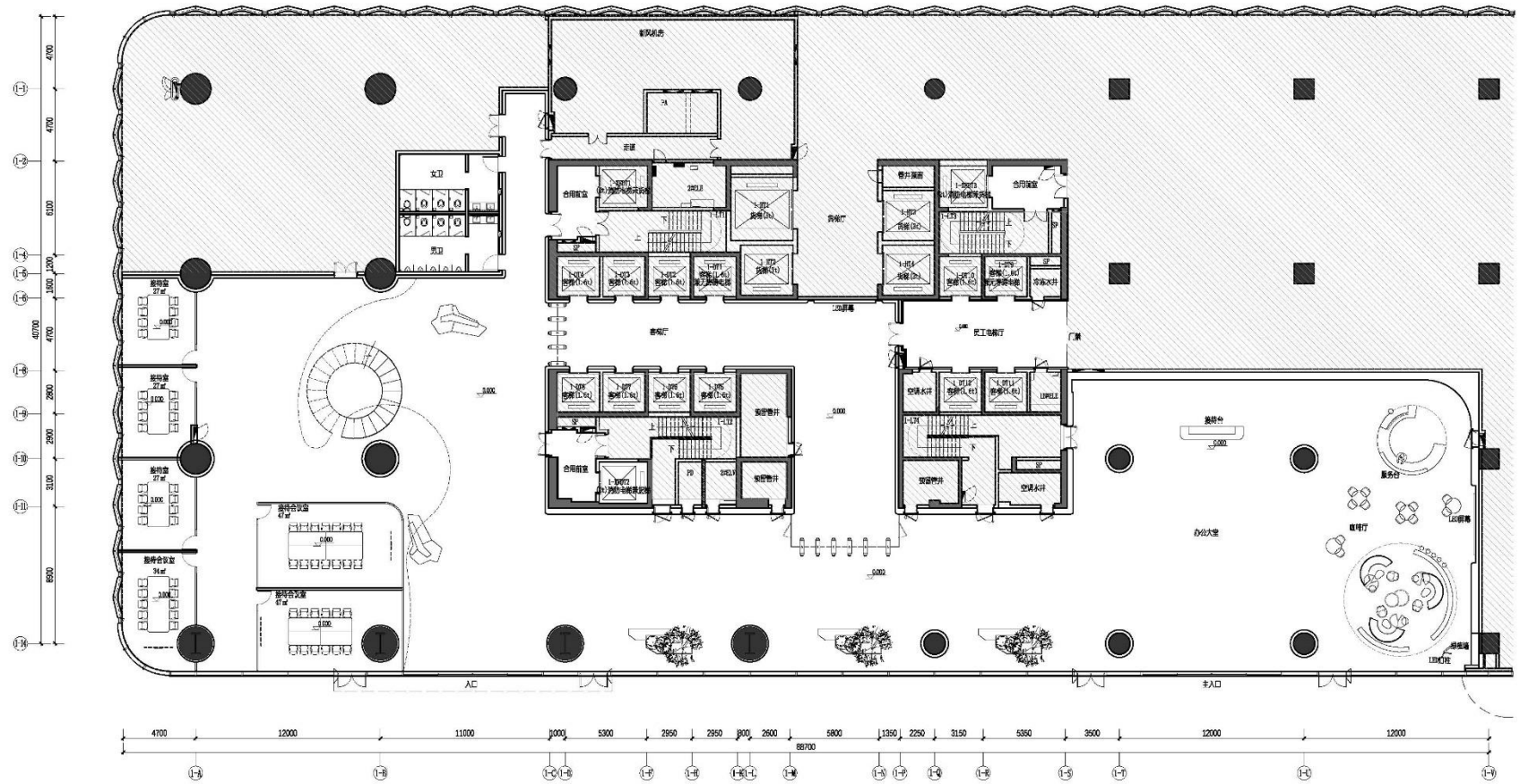
日期： 年 10 月 24 日

设计单位（乙方）：深圳九唐设计集团有限公司
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

电话 ：0755-82578252

日期： 年 月 日



一层办公大堂平面布置图 SCALE:1/150

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳九唐设计集团有限公司
业务范围:建筑装饰工程设计专项
资质证书编号:A144061437(甲级)
有效期至:2028年12月28日

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notes:
备注:

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information. However measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved color to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of 9TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸的设计版权归深圳九唐设计集团有限公司。所有内容在未经允许的情况下不得进行任何形式的复制、出售或用于本工程项目及指定场所所在的范围。其它任何项目不得使用此文件。设计方将有权在图纸中保留。

PROJECTNAME
工程名称:
创鑫激光光谷大厦项目

TITLE
图纸名称:
一层办公大堂平面布置图

PROJECT NO.
项目编号:

PROJECT CHIEF
项目负责人: Ai Mei Xue(Mr)

CHIEF DESIGNER
设计: Song Da(Mr)

DRAWN
制图: Hu Hong Yi(Mr)

CHKD.
校对: Mam Yun(Mr)

APPR.
审核: Meng Song Tao(Mr)

SCALE
比例: 1:150

DATE
日期: 2026-03

DRAWING NO.
图纸编号:
1F-A-FF-02

SIZE:
版型:

5. 深圳乐普大厦项目自用办公层（新增）室内设计

JTJT- 2024 -SJ- 031

深圳乐普大厦项目自用办公层（新增）
室内设计合同

合　同　编　号：LPGJ-SJ-030

项　目　名　称：深圳乐普大厦项目自用办公层室内设计

委托方（甲方）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

设计方（乙方）：深圳九唐设计集团有限公司

签　订　日　期：　2024 年 9 月 26 日

委托方（甲方）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

设计方（乙方）：深圳九唐设计集团有限公司

甲方现委托乙方承担 深圳乐普大厦项目自用办公层室内设计 工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1.1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2、国家及地方现行有关装饰工程设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。

第二条 委托项目范围及内容

2.1、项目名称：深圳乐普大厦项目自用办公层室内设计

2.2、项目地点：广东省深圳市南山区西丽街道石鼓路

2.3、设计范围及内容：东塔四层 1750 ㎡，二十九层 1171 ㎡，东塔三十层 1800 ㎡，东塔三十一层 1796 ㎡，东塔三十二层 1877 ㎡，东塔屋顶健身房、卫生间、凉亭、泳池遮阳 336 ㎡；西塔四层 2064 ㎡，西塔五层 178 ㎡ 6，西塔三十三层 1810 ㎡（最终以图纸为准）；室内精装概念至施工图设计、智能化设计、二次机电、钢结构、软装设计（详见报价明细表及设计任务书），设计周期最终以双方协商为准。

第三条 设计费用及支付方式

3.1、设计费用：本项目设计费用总额含税价（税率为 6%）为：699,830.00 元，人民币大写：**陆拾玖万玖仟捌佰叁拾元**整，其中：不含税金额为 660216.98 元，税金为 39613.02 元。本合同费用包含税费等上述工作各项费用，若有增加设计工作范围，双方另行协商计费。甲方组织的相关考察及选材，乙方积极参与，相关差旅费用由甲方承担。在项目施工过程中，若因乙方的原因需要派驻场设计师，乙方不另外收取费用；若甲方原因需要驻场，需与乙方协商一致。

3.2、设计费用支付：采用半年期交航信支付

（1）本合同签订并生效后 10 个工作日内支付第一笔设计费，预付款为合同总额的 20% ；

（2）东塔 4 层、29 层、30 层、31 层、西塔 33 层，根据每层施工实际完成情况，支付已完成每层的设计费用，即验收完成支付 70%，竣工图审核完成 5%，结算完成支付 5%；

（3） 东塔 32 层及屋顶层施工蓝图打印后 10 个工作日内，支付该两层设计费用总额比例的 50% ，东塔 32 层及屋顶层施工完成后 10 个工作日内，支付该两层设计费的总额比例 20%，竣工图审核完成 5%,结算完成支付 5%；

（4）西塔 4 层完成方案设计并经甲方确认，支付该层设计费用总额的 25%，完成施工图蓝图并经甲方确认，支付该层设计费用总额的 35%，精装修施工完成，支付该层设计费用总额的 10%，竣工图审核完成 5%,结算完成支付 5%。

3.3、合同款项均采用银行转账方式支付，设计方提供的收款账户如下：

开户银行：中信银行深圳罗湖支行

开户户名：深圳九唐设计集团有限公司

开户账号：8110301012800503955

第四条 双方权利与义务

4.1、甲方项目负责人:林思幸，代表甲方与乙方进行所有业务往来及负责文件签收。若负责人信息发送变更，甲方须及时书面通知乙方，乙方收到正式变更通知之前视为未变更。

4.2、 甲方应按本合同第三条约定的金额和时间向乙方支付设计费用。

4.3、甲方如发现乙方有任何不符合项目/合同要求之处，应及时通知乙方，避免项目的拖延。甲方变更设计咨询项目的规模、条件或因提供的资料错误，或所提供资料（占总设计的 10%以上修改），以致造成乙方工作需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付返工费用。

4.4、乙方项目总负责人艾小雪、方案设计宋达、项目负责人门云、施工图设计负责人胡宏毅，负责与甲方的所有设计业务往来沟通、文件签收及商务工作办理。

4.5、每次提交甲方的设计成果均需由项目负责人门云签字确认后提交甲方。

4.6、乙方提交的成果应符合国家及地方现行法律、法规、规章政策、行业规范及甲方提出的设计要求，符合本合同目的，并应达到本合同要求的设计深度和文件内容。

4.7、乙方须按照合同约定时限交付全套设计成果。

4.8、甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方交付的设计文件向第三方转让或用于本合同以外的项目。乙方应保护甲方提供的资料，未经甲方同意，乙方不得向第三方泄露。甲方向乙方付清本项目全部费用后，最终成果的设计版权归甲方所有。

第五条 其他

5.1、在本合同履行期间，由于法定的不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决，由于不可抗力造成的本合同项下义务的延期应作出相公平调整。

5.2、设计工作计划及进度以《设计任务书》为准，每延迟一天，甲方有权要求乙方以合同总额为基础，按照每天1%的标准支付违约补偿金。

5.3 本合同及与本合同有关的一切事项以及双方因履行本合同而发生的争议，应友好协商解决。协商不成的，向项目所在地法院提起诉讼。

5.3、双方正式意见往来均采取书面形式，并以书面意见为最终确认文件，明确双方责任。

5.4、本合同部分条款因法定原因无效时，不影响其他条款之效力，本合同未尽事宜，依《中华人民共和国民法典》规定执行，双方也可签订补充合同，补充合同与本合同具同等法律效力。

5.5、本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份、乙方执 贰 份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效，双方履行完合同约定的权利义务后，本合同即行终止。

5.6、合同附件：

1. 报价清单；
2. 设计任务书；
3. 商务约谈记录；

- - - - - - - - - - - - - - - - 正文到处结束 - - - - - - - - - - - - - - - -

甲方：乐普（深圳）国际发展中心有限公司　　乙方：深圳九唐设计集团有限公司

盖章：　　盖章：

法定代表人：

（或授权签约人）：张洪健

电话：

传真：

开户银行：

银行账户：

签订时间：2024.9.26

签订地点：

法定代表人：

（或授权签约人）：

电话：

传真：

开户银行：

银行账户：

签订时间：2024.9.26

签订地点：

室内精装修设计任务书

乐普(深圳)国际发展中心有限公司

二〇二四年____月___日

一、工程概况

1.1 项目名称

乐普大厦项目自用办公层室内设计（新增）

1.2 项目地点

深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082 宗地

1.3 项目概况

本项目用地为新型产业用地，占地面积 16384.45 平方米，计容建筑面积 138660 平方米，两栋建筑均限高 150 米。其中研发用房 117860 平方米、商业服务用房 5000 平方米、配套宿舍 15520 平方米、物业服务用房 500 平方米。

二、设计依据及范围

2.1 设计依据

2.1.1 本项目的建筑、结构、水、电、暖、通风、设备等各专业图纸资料以及原单位提供的精装修图纸。

2.1.2 本项目设计任务书

2.2 服务内容

设计范围	面积	服务内容	进度	备注
东塔四层	1750 m²	对原有施工图纸审核，查漏补缺，后期配合现场施工出设计变更以及深化方案。（包含机电、软装）	施工图纸已出，现场未施工	
东塔二十九层	1171m²	配合现场施工出设计变更以及深化方案。（包含机电、软装）	正施工当中	
东塔三十层	1800 m²	配合现场施工出设计变更以及深化方案。（包含机电、软装）	正施工当中	
东塔三十一层（机电）	1796m²	对原有施工图纸审核，查漏补缺，后期配合现场施工出设计变更以及深化方案。	31 层正在施工	31、32 层机电需重新梳理
三十二层（机电）	1877 m²	对原有施工图纸审核，查漏补缺，后期配合现场施工出设计变更以及深化方案。	32 层未施工。	31、32 层机电需重新梳理

东塔三十二层、屋顶层智能化设计	1877m²（包含屋顶）	智能化设计由方案至施工图（包含安防系统设计）	未设计	此项费用报价需包含屋顶部分
东塔屋顶健身房、卫生间、凉亭、泳池遮阳	336m²（包含泳池雨棚136.1m²）	补充泳池设备房钢结构图纸，对原有施工图纸审核，查漏补缺，后期配合现场施工出设计变更以及深化方案。（包含二次机电、钢结构，软装）	电子版施工图已出，未施工。	健身房装修图纸以及机电图纸需调整未调整完成
东塔屋顶泳池设备房	17.2m²	设备房夹层钢结构设计出图纸	未出图	
西塔四层	2064 m²	方案至施工图（包含机电、软装）	未出方案	暂停当中
西塔五层	1786 m²	厨房区、洗碗区图纸调整，接待区图纸调整面积约 473 m²。（包含二次机电、软装）	电子版施工图已出	平面方案有调整，施工图需调整
西塔三十三层	1810 m²	对原有施工图纸审核，查漏补缺，后期配合现场施工出设计变更以及深化方案。（包含二次机电、软装）	电子版施工图已出，未施工。	

注：设计服务工作内容还需包含对原单位图纸图框的替换、配合报批报建相关工作及打印图纸和盖章等费用。

三、设计要求

3.1 设计原则

3.1.1 设计方案应体现要表述的效果、特色、理念、档次等。

3.1.2 设计、图纸、文件均应符合国家、以及本项目所在地相关规定的设计深度、规范、标准与要求，包括内装设计相关的防火规范及要求。

3.1.3 设计必须切合实际，安全可靠，方便施工，选材用料应充分考虑环保、质量、供货期。

3.1.4 设计过程须允分理解建筑、结构、设备、原精装修等各专业的预留条件，避免在实现预期设计目标时发生冲突。

3.1.5 本项目设计的设备选型、材料应用、构造做法和施工技术必须符合中国和区域特点，施工技术应切实可行，设备和材料应经济实用，按合同的造价要求及投资预算额范围内进行设计。

3.2 设计风格

设计风格要求，沿用原设计风格，进方案图纸的深化。

3.4 西塔四层设计服务内容

3.4.1 本次设计范围的主要工作内容：

⑴ 墙面、地面、天花硬装设计；

⑵ 设计范围内的二次机电设计（包含强弱电、给排水、空调、新风、监控安防、二次消防的系统设计）；

⑶ 软装方案设计（包含提供软装采购清单、主要面料材料样板）。

3.4.2 配合业主软装的采购或定制（包含协助甲方对第三方提供的软装定制家具深化图纸的审核，主创设计师需协同业主一起到市场挑选、采购家具、软装饰品等）。

3.4.3 提供装饰材料样板两套；提供饰面材料物料彩色文本以及五金、卫浴、灯具、开关插座面板、机电（消防、监控安防）等末端设备选型彩色文本，文本内容要求明确材料品种、产品的产地、质量标准要求、大小厚薄、颜色、工艺要求等技术参数以及材料或产品的使用位置等。

3.4.4 配合甲方施工单位招标工作，对图纸及材料疑问进行回复、澄清，对施工材料样板确认。

3.4.5 根据项目需求参加设计成果汇报会，精装施工协调会、与室内设计相关的其他专业设计协调、协助工程验收。

3.5 西塔四层各设计阶段的要求

设计阶段名称	各阶段设计成果内容及深度标准	备注
方案设计阶段	1. 总平面布置图 2. 地面铺装设计图 3. 天花平面设计图（包含主要天花构造节点大样图） 4. 主要空间 3D 效果图 5. 重要细节构造大详图 6. 重要空间的立面彩图 7. 主要材料色彩搭配分析 8. 参加相关的设计协调会、设计成果汇报会。 9. 主要材料样板送样及汇报	

施工图阶段	1. 施工图设计说明 2. 构造做法表、材料表 3. 隔墙图（包括墙体材料、规格、尺寸、以及门窗洞口大小要求等） 4. 平面布置图（包括所有家具、活动灯具、洁具、窗帘、地毯、水电点位平面布置等） 5. 地面铺装图（包括地面材料、尺寸、图案、地面标高、起铺点等） 6. 天花布置图（包括天花尺寸图、标高、材料、灯具与风口检修口定位图、其它安装在天花的相关设备定位图以及天花综合图） 7. 天花、地面、墙面装修造型剖面图，材料、结构做法节点详图 8. 全部的立面图（包括材料、尺寸、图案、固定装饰造型、以及固定家具详图） 9. 所有节点大样，收口做法详图、基层构件选型、选材结构做法需表达清楚 10. 装饰材料图册、五金配件选型图册、洁具、卫浴五金、灯具选型图册（图册内容需明材质要求、尺寸要求、使用位置、及相关技术参数要求） 11. 强弱电施工图、空调、新风与给排水、二次消防施工图 12. 所有装饰材料样板（两套） 13. 参加相关的设计协调会、设计成果汇报会。	

3.6 西塔四层设计成果要求

3.6.1 方案设计阶段成果：方案册 A3 彩色图册 3 套，所有电子版文件 1 份。

3.6.2 施工图设计阶段成果：室内装饰工程全专业所有施工蓝图 A2 大小共 5 套，全部装饰面材料样板 1 套；所有电子版文件 1 份。

3.6.3 家具软装方案设计阶段成果：方案册 A3 彩色图册 3 套，物料表及采购清单日 A4 彩色图册 3 套，所有电子版文件 1 份，主要材料样板 1 套。

四、设计工作计划

4.1 东塔 4 层、29 层、30 层、31 层、西塔 33 层设计工作周期根据我司项目现场实际进度，每次出设计变更及深化图纸提交时间不得超三天。

4.2 东塔屋顶层装修图纸修改三天内完成，现场施工配合时间根据现场实际进度。

4.3 东塔 32 层、屋顶智能化设计 15 天完成，现场施工配合时间根据现场实际进度。

4.3 西塔 4 层开始时间根据我司要求，设计时间共 85 天，每阶段时间如下：

需提交的设计成果	提交时间	备注
方案设计	方案设计 30 个日历天	**包含汇报及修改时间**
施工图设计	施工图设计 55 个日历天	**包含图纸审核及修改时间**
软装设计	30 天	**包含汇报及修改时间**

4.4 西塔 5 层厨房区、洗碗区、接待区等图纸修改完成十天内完成。

六、需设计单位配合的工作

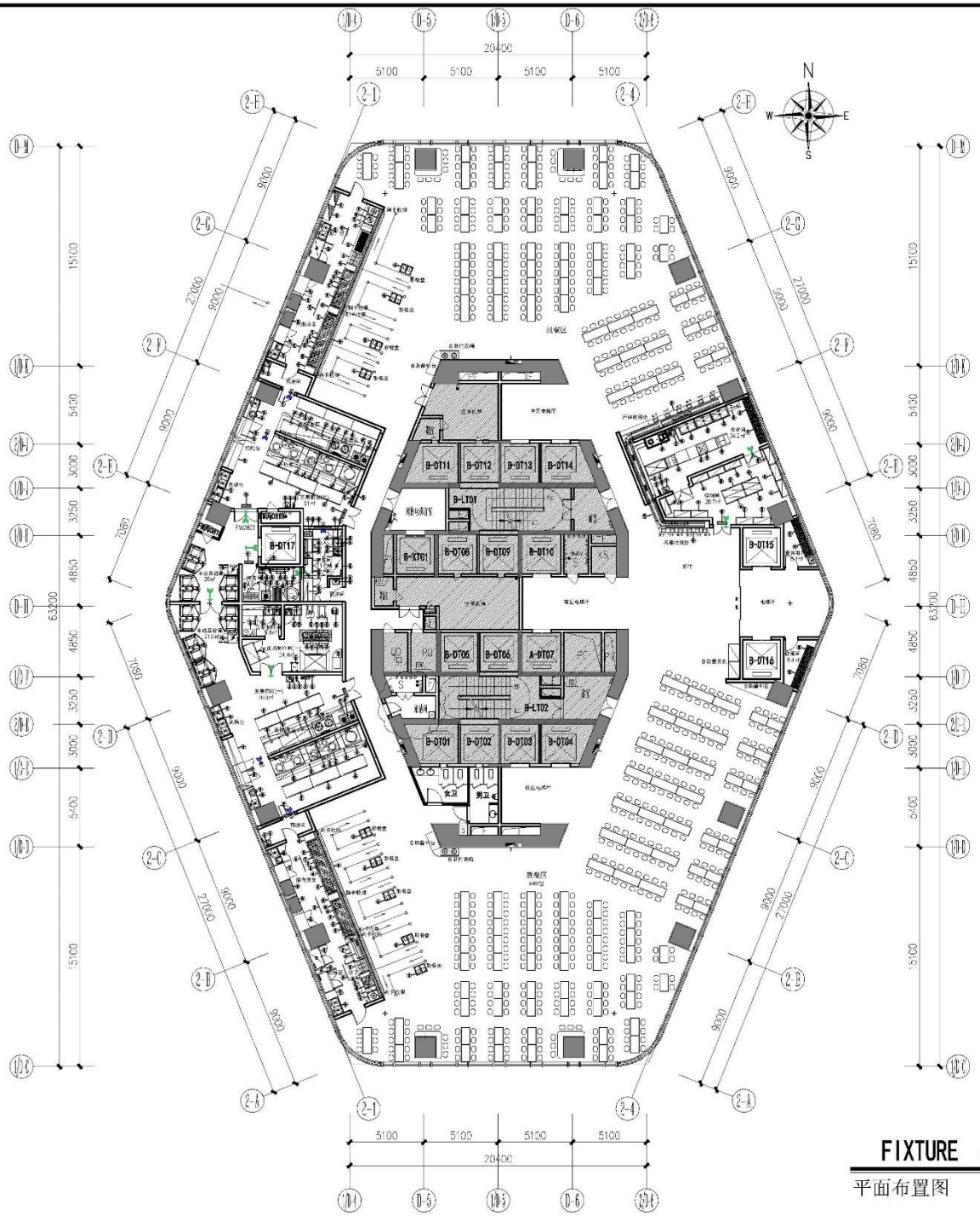
6.1、配合业主做好装修工作的招标工作；
6.2、参加由建设单位主持的需由设计人员参加的相关工程会议；
6.3、配合业主做好装修材料样板的确认工作；
6.4、参加施工图纸交底会，以及施工过程中定时赴施工现场进行工地监督，每月不少于 2 次。
6.5、配合业主做好整个装修工程的设计变更工作；
6.6、参加装修工程的竣工验收工作；

七、联系人及电话

联系人：_____电话：_____地址：_____

八、其他

我司保留解释本文件的权利。



FIXTURE & FURNISHING PLAN

平面布置图

SCALE：1:150@A1

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳九唐设计集团有限公司
业务范围:建筑装饰工程设计专项
资质证书编号:A144061437(甲级)
有效期至:2028年12月28日

建设单位	-
土建单位	-

声　明

1:本图纸设计版权，归深圳九唐装饰集团有限公司所有，未经设计师许可严禁翻印。
2:图中尺寸以标注为准，严禁度量图测。
3:承建人必须在现场校核图示尺寸，如发现有任何矛盾处，应立即通知本公司设计师，以变作相应调整。

略缩图、图例：

出图专用章

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

审　核	Meng Song Tao(Mr)
工程主持人	Ai Xiao Xue(Ms)
校　正	Wen Yue(Mr)
设　计	Song Dai(Mr)
制　图	Hu Heng Yi(Mr)

工程名称	乐普大厦项目 自用办公层室内设计
子程名称	西塔五层员工食堂
图纸名称	平面布置图

工　号		分　号	
设计专业	装饰	设计阶段	施工图
版　本	工程	图　幅	A1
日　期	2024-12	图　号	FF-X05-01

10.泾河新城泾河智谷项目（一期）EPC 工程总承包二标段室内精装设计 A、B 区综合楼

正本

正 本

合同编号：21-050-1分包1号

中国建筑西北设计研究院有限公司

工程设计协议

工 程 名 称：泾河新城泾河智谷项目（一期）EPC 工程总承包一标段室内精装设计 A 区综合楼

发包方：中国建筑西北设计研究院有限公司

承包方：深圳九唐设计集团有限公司

签 订 时 间：2021年12月10日

签 订 地 点：

合同条款

发包方（全称）：中国建筑西北设计研究院有限公司

承包方（全称）：深圳九唐设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泾河新城泾河智谷项目（一期）EPC 工程总承包一标段室内精装设计 A 区综合楼 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泾河新城泾河智谷项目（一期）EPC 工程总承包一标段室内精装设计 A 区综合楼 。

2. 工程地点：泾河新城泾晨路以东、泾河五街以西、湖滨一路以北、湖滨二路以南 。

3. 工程规模：泾河新城泾河新城智谷项目（一期）规划用地面积 45030 ㎡，容积率 3.01，建筑密度 30.3%，绿地率 35.02%。总建筑面积 198587.24 ㎡（计容面积 135708.22 ㎡），地上建筑面积 134802.15 ㎡（计容面积 133934.93 ㎡），地下 63785.09 ㎡（计容面积 1773.29 ㎡），主要包括办公、商务会议、商业配套、展示服务等。

二、工程设计范围与服务内容

1. 工程设计范围：A 区综合楼所有公共区域及拟定产发集团自用

1层档案室、4-5层办公区域（具体范围详见附件4图纸）。

2. 工程设计阶段：建筑装饰装修方案设计、施工图设计及施工配合（含配合二次消防审查）。

3. 工程设计服务内容：

3.1 室内装饰设计：室内设计概念、室内平面规划设计、装饰方案效果图（主要区域各视点的效果图）、全套施工图（含平立剖面及对应节点）、白皮书制作、主材选样、施工技术交底和施工过程中设计师驻现场协调服务、施工期间技术指导及协调工作。

3.3 室内灯光设计：灯具定位图，灯具规范及细部图节点面；所有设计区域灯光（包括智能控制、特殊场景）控制方式。并协助相关单位完成系统图；协助业主评选灯具厂商；提供灯光设计现场深化施工图、灯具样本及控制设备清单；配合施工单位灯光调试。

3.4 室内装饰概念设计：家私、灯具、窗帘、地毯、挂画、摆件、艺术品的设计。

3.5 方案效果成果必须满足指导施工图设计深度。

3.6 设计成果需符合消防专业规范要求。

3.7 根据甲方的意见进行方案调整，并完成施工图设计，确保设计意图得到最大程度实现。

3.8 设计方应在施工图阶段提供主要材料样板，并为甲方组织的材料招标工作提供技术支持。在施工阶段进行驻场服务不少于10次，每次不少于1天的现场设计协调。

3.9 配合甲方与另行选定的软装配饰公司进行设计协调。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	平面布局设计方案(含平面图布局设计示意图、主体风格的阐述、重要部位参考设计图片、主要设计材料	精装2本、含所有内容的电子文档一份	合同签订后40日历天	
2	平面布置图、顶面布置图、家具定位图、标识设计，主要部位彩色立面设计图，重要部位三维效果图、主要材料的样板、主要软装方案、活动家具等介绍 概算表	精装2本、含所有内容的电子文档一份	20日历天	
3	墙体定位图、家具定位图、地面铺装图、顶面尺寸平面图、机电设备定位图、卫生间构造大样、施工节点、大样图、施工说明、施工物料表、装饰品及布艺窗帘等软装饰品的要求、材质及款式图片等设计文件	施工蓝图8套（不含报批报建图纸）、材料实样样板2套、含所有内容的电子文档一份	30日历天	
.....				

六、合同价款与支付

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾万零贰佰贰拾陆元贰角伍分（¥1900226.25元）（含税价），其中不含税价¥1792666.27元，税价¥107559.98元，税率6%。

3. 合同价明细：

序号	区域	面积（㎡）	设计费 单价（元/㎡）	小计（元）	备注

一标段	A 栋	28151.5	67.5	1900226.25	

3.1 按实际面积结算为准。

4. 支付阶段：

付费次序	占合同设计费总价 %	付费额（万元）（暂估）	付费时间（支付条件）
1	10%	19	签订合同后 7 个工作日内
2	付至合同设计费总价 55%	85.5	乙方提交方案（深化）设计阶段设计成果，并经甲方签字盖章确认无误后 7 个工作日内支付该阶段设计费
3	付至修订合同设计费（审定蓝图面积*单价）总价 90%	待定	乙方提交施工图阶段（含白皮书）设计成果，并经甲方签字盖章、并通过消防审后 7 个工作日内支付该阶段设计费。
4	付至设计费结算价格的 100%	待定	项目通过竣工验收合格后 2 个月内

注：

4.1 签约合同价包含但不限于设计费、咨询费、人工费、材料费、制作费、差旅费（含交通与住宿）、保险费、利润及承包方应缴税费等与完成本合约内容有关的一切费用。

4..2 发包方每次付款前，承包方应向发包方提供等额合法有效增值专用税发票，若承包方不提供发票，发包方有权顺延支付相应款项。

发包方：（盖章） 中国建筑西北设计研究院有限公司 法定代表人：（签字或盖章） 统一社会信用代码： 91610000220543840X 地　址：陕西省西安市经济技术开发区文景路 98 号 邮政编码：710018 法定代表人： 委托代理人： 电　话： 传　真： 电子信箱： 开户银行：中国银行股份有限公司西安市北大街支行 账　号：102808711753 时　间：2021 年 12 月 10 日	承包方：（盖章） 深圳九唐设计集团有限公司 法定代表人：（签字或盖章） 统一社会信用代码： 91440605MA51GBTJ4Q 地　址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301 邮政编码：518041 法定代表人： 委托代理人： 电　话：0755-81397666 传　真： 电子信箱： 开户银行：中信银行深圳罗湖支行 账　号：8110301012800503955 时　间：2021 年　月　日

正本

正 本

合同编号：21-050-2分包1号

中国建筑西北设计研究院有限公司

工程设计协议

工 程 名 称：泾河新城泾河智谷项目（一期）EPC 工程总承包二标段室内精装设计 B 区综合楼

发包方：中国建筑西北设计研究院有限公司

承包方：深圳九唐设计集团有限公司

签 订 时 间：2021年12月10日

签 订 地 点：

合同条款

发包方（全称）：中国建筑西北设计研究院有限公司

承包方（全称）：深圳九唐设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 泾河新城泾河智谷项目（一期）EPC 工程总承包二标段室内精装设计 B 区综合楼 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泾河新城泾河智谷项目（一期）EPC 工程总承包二标段室内精装设计 B 区综合楼 。

2. 工程地点：泾河新城泾晨路以东、泾河五街以西、湖滨一路以北、湖滨二路以南 。

3. 工程规模：泾河新城泾河新城智谷项目（一期）规划用地面积 45030 ㎡，容积率 3.01，建筑密度 30.3%，绿地率 35.02%。总建筑面积 198587.24 ㎡（计容面积 135708.22 ㎡），地上建筑面积 134802.15 ㎡（计容面积 133934.93 ㎡），地下 63785.09 ㎡（计容面积 1773.29 ㎡），主要包括办公、商务会议、商业配套、展示服务等。

二、工程设计范围与服务内容

1. 工程设计范围：B 区综合楼一二层公共区域。（具体范围详见

附件 4 图纸）

2. 工程设计阶段：建筑装饰装修方案（深化）设计、施工图设计及施工配合（含配合二次消防审查）。

3. 工程设计服务内容：

3.1 室内装饰设计：室内设计概念、室内平面规划设计、装饰方案效果图（主要区域各视点的效果图）、标识设计、全套施工图（含平立剖面及对应节点）、白皮书制作、主材选样、施工技术交底和施工过程中设计师驻现场协调服务、施工期间技术指导及协调工作。

3.3 室内灯光设计：灯具定位图，灯具规范及细部图节点面；所有设计区域灯光（包括智能控制、特殊场景）控制方式。并协助相关单位完成系统图；协助业主评选灯具厂商；提供灯光设计现场深化施工图、灯具样本及控制设备清单；配合施工单位灯光调试。

3.4 室内装饰概念设计：家私、灯具、窗帘、地毯、挂画、摆件、艺术品的设计。

3.5 方案效果成果必须满足指导施工图设计深度。

3.6 设计成果需符合消防专业规范要求。

3.7 根据甲方的意见进行方案调整，并完成施工图设计，确保设计意图得到最大程度实现。

3.8 设计方应在施工图阶段提供主要材料样板，并为甲方组织的材料招标工作提供技术支持。在施工阶段进行驻场服务不少于 10 次，每次不少于 1 天的现场设计协调。

3.9 配合甲方与另行选定的软装配饰公司进行设计协调。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	平面布局设计方案(含平面图布局设计示意图、主体风格的阐述、重要部位参考设计图片、主要设计材料	精装 2 本、含所有内容的电子文档一份	合同签订后 40 日历天	
2	平面布置图、顶面布置图、家具定位图、标识设计，主要部位彩色立面设计图，重要部位三维效果图、主要材料的样板、主要软装方案、活动家具等介绍 概算表	精装 2 本、含所有内容的电子文档一份	20 日历天	
3	墙体定位图、家具定位图、地面铺装图、顶面尺寸平面图、机电设备定位图、卫生间构造大样、施工节点、大样图、施工说明、施工物料表、装饰品及布艺窗帘等软装饰品的技术要求、材质及款式图片等设计文件	施工蓝图 8 套（不含报批报建图纸）、材料实样样板 2 套、含所有内容的电子文档一份	30 日历天	
……				

六、合同价款与支付

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍拾陆万零柒佰零贰元玖角叁份（¥ 560702.93 元）（含税价），其中不含税价 ¥ 528965.03 元，税价 ¥ 31737.90 元，税率 6% 。

3. 合同价明细：

序号	区域	面积（㎡）	设计费 单价（元/㎡）	小计（元）	备注

二标段	B 栋	8306.71	67.5	560702.93	

3.1 按实际面积结算为准。

4. 支付阶段：

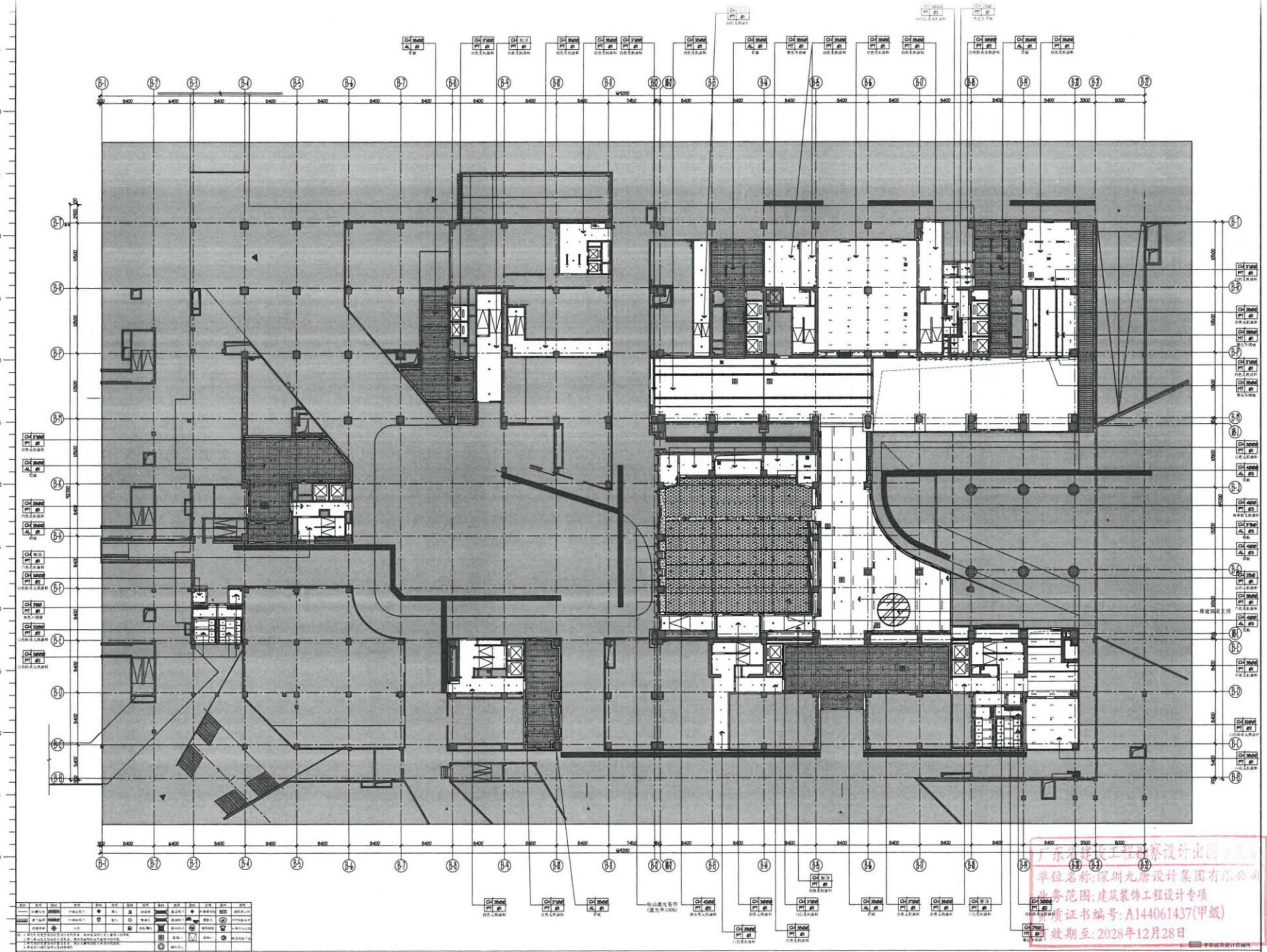
付费次序	占合同设计费总价 %	付费额（万元）（暂估）	付费时间（支付条件）
1	10%	5.6	签订合同后 7 个工作日内
2	付至合同设计费总价 55%	25.2	乙方提交方案（深化）设计阶段设计成果，并经甲方签字盖章确认无误后 7 个工作日内支付该阶段设计费
3	付至修订合同设计费（审定蓝图面积*单价）总价 90%	待定	乙方提交施工图阶段（含白皮书）设计成果，并经甲方签字盖章、并通过消防审后 7 个工作日内支付该阶段设计费。
4	付至设计费结算价格的 100%	待定	项目通过竣工验收合格后 2 个月内

注：

4.1 签约合同价包含但不限于设计费、咨询费、人工费、材料费、制作费、差旅费（含交通与住宿）、保险费、利润及承包方应缴税费等与完成本合约内容有关的一切费用。

4..2 发包方每次付款前，承包方应向发包方提供等额合法有效增值专用税发票，若承包方不提供发票，发包方有权顺延支付相应款项。

发包方：（盖章） 中国建筑西北设计研究院有限公司	承包方：（盖章） 深圳九唐设计集团有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
统一社会信用代码： 91610000220543840X	统一社会信用代码： 91440605MA51GBTJ4Q
地　址：陕西省西安市经济技术开发区文景路 98 号	地　址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301
邮政编码：710018	邮政编码：518041
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-81397666
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国银行股份有限公司西安市北大街支行	开户银行：中信银行深圳罗湖支行
账　号：102808711753	账　号：8110301012800503955
时　间：2021 年 12 月 10 日	时　间：2021 年　月　日



01 RC 天花布置图
Scale 1:200 一层

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notes
备注:

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of T&NC Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸仅供用于下列甲方项目建筑装饰工程设计施工的参考之用。未经九唐设计集团有限公司书面许可，不得将此图纸用于其他项目。

PROJECTNAME
工程名称:
泾河新城泾河智谷项目（一期）二标段

TITLE
图纸名称:
一层天花布置图

PROJECT NO.
项目编号:

PROJECT CHIEF
项目负责人: Ai Xiao Xue(Mr)

CHIEF DESIGNED
设计: Ye Peng Hua (Mr)

DRAWN
制图: 林建 Lin Jian (Mr)

CHKD.
校对: Hong Ying Xin (Mr)

APPR.
审核: 曾宗豪 Cai Zong Hao (Mr)

SCALE
比例: 1:200

DATE
日期: 2022.09

DRAWING NO.
图纸编号
1F-RC-01

SIZE:
图幅: A0

广东省建筑工程监理有限公司
单位名称:深圳九唐设计集团有限公司
业务范围:建筑装饰工程设计专项
资证书编号:A144061437(甲级)
效期至:2028年12月28日

拟投入的项目组专业人员基本情况表

序号	姓　名	出生年月	身份证号	职称	拟在本项目中从事专业	在本项目中拟任职务
1	艾小雪	1983.11	362425119831129 0236	高级工程师	装饰装修工程	项目负责人
2	孟松涛	1972.4	230103197204231 61X	高级工艺美术师	装饰装修工程	技术负责人
3	孙乐刚	1970.3	210402197003014 13X	高级工程师	装饰装修工程	项目总指挥
4	伍晓冬	1986.8	440882198608048 835	工程师	装饰装修工程	方案设计总监
5	杨圣滔	1968.1	430103196801011 095	高级工程师	装饰装修工程	方案设计师
6	门云	1988.6	220182198806252 715	工艺美术师	装饰装修工程	深化设计总监
7	黄梓修	1991.2	440301199102125 118	高级工程师	装饰装修工程	深化设计师
8	宋达	1978.2	232126197802179 010	工程师	装饰装修工程	深化设计师
9	叶申辉	1994.4	412723199404061 654	工程师	软装设计	软装设计负责人
10	李永超	1990.8	622801199008182 012	工艺美术师	灯光设计	灯光设计负责人

11	崔宗豪	1993.6	420682199306174537	工艺美术师	标识设计	标识设计负责人
12	陈川	1989.5	460006198905034011	工程师	二次机电设计（给排水）	给排水专业负责人
13	周册	1988.11	220722198811042452	工程师	二次机电设计（电气）	电气专业负责人
14	高淑蓉	1987.9	429006198709245445	工程师	二次机电设计（暖通）	暖通专业负责人

注：拟投入本项目各阶段管理团队人员情况：人员配备齐全、合理，是否配备有项目负责人、装饰装修工程专业、给排水专业、暖通工程专业、电气工程专业等相关技术人员。 需提供拟派团队人员的职称证书（项目负责人除外）、执业资格证书（项目负责人除外）等相关证明材料的原件扫描件。

艾小雪



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001014939 号

艾小雪 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一八 年 五 月 十四 日

THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY
SCHOOL OF PROFESSIONAL EDUCATION AND EXECUTIVE DEVELOPMENT

香港理工大學
專業進修學院

This is to certify that

AI Xiaoxue

having satisfied the examiners
and having fulfilled all other requirements
has been awarded the

MASTER OF SCIENCE
IN
SMART ENGINEERING AND CONSTRUCTION
with Credit

dated 15 July 2026

President

Director

二零二六年七月十五日

專業進修學院院長 陳繼宇

香港理工大學校長 滕錦光

此證

艾小雪 修業期滿

考試及格照章頒授

智慧工程及建築理學碩士

成績良好

26010462-1

普通高等学校

毕业证书



学生 艾小雪 性别 男，1983 年 11 月 29 日生，于 2000 年 9 月至 2004 年 6 月在本校 无机非金属材料工程（建筑装饰材料工程方向）专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111200405001240

二〇〇四 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

孟松涛

广东省职称证书



姓　　名：孟松涛

身份证号：23010319720423161X

职称名称：高级工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月21日

评审组织：深圳市工艺美术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027526

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



孟松涛 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 环境艺术设计师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 00020061001634 号

发证机关：深圳市人事局专业技术资格
审批专用章

二〇〇七年 一 月九 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00655129

学生孟松涛 性别男，一九七二年
四月二十五日生，于一九九四年 九 月
至一九九七年 七 月在本校工艺美术系
环境艺术设计专业叁 年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：任发印传

校 名：

一九九七 年 七 月八 日

学校编号：·973094

孙乐刚

广东省职称证书



姓　　名：孙乐刚

身份证号：21040219700301413X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027794

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕业证书

学生孙乐同性别男民族汉
一九七0年三月生，系辽宁省(市)
抚顺县(市)人，一九八九年
九月至一九九三年七月在本校
实用美术系装潢专业
四年制。本科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 930733号

学校 校长

一九九三年七月三日



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE

CONSERVATOIRE NATIONAL DES ARTS ET METIERS

INSTITUT INTERNATIONAL DU MANAGEMENT

MASTER

Vu le code de l'éducation ;
Vu le décret n° 84-573 du 5 juillet 1984 modifié relatif aux diplômes nationaux de l'enseignement supérieur ;
Vu le décret n°99-747 du 30 août 1999 modifié relatif à la création du grade de master ;
Vu le décret n° 2002-481 du 8 avril 2002 relatif aux grades et titres universitaires et aux diplômes nationaux ;
Vu l'arrêté du 25 avril 2002 relatif au diplôme national de master ;
According to the executive decree of April 25th 2002 relating to the establishment of a national master's degree ;
Vu l'arrêté ministériel du 10 septembre 2008 relatif aux habilitations du Conservatoire national des arts et métiers à délivrer les diplômes nationaux ;
Vu les pièces justificatives produites par Monsieur ***Legang SUN,*** né(e) le **01 mars 1970** à **Liaoning, Chine** en vue de son inscription au Master ;
Vu les procès-verbaux du jury attestant que l'intéressé(e) a satisfait au contrôle des connaissances et des aptitudes prévu par des textes réglementaires ;
According to the minutes of the academic jury which testify that the candidate has passed successfully the required examination of his/her skills and knowledge ;

Le diplôme de **MASTER SCIENCES DE GESTION** à finalité **Professionnelle** mention **MANAGEMENT,** / *The Degree of MASTER in MANAGEMENT,*
spécialité « **Gestion de projet et d'affaires** »
specialized in « ***Business Engineering and Project Management*** »

est délivré à/ *is conferred upon* **Monsieur *Legang SUN***
au titre de l'année universitaire 2008-2009 / *for the school year of 2008-2009*
et confère le **grade de master**, /*the Master degree*
pour en jouir avec les droits et prérogatives qui y sont attachés.

Fait à Paris, le 6 novembre 2009

Le titulaire

Le Directeur de L'Institut International du Management
Martine CARBONEL

L'Administrateur général du Conservatoire national des arts et métiers
Christian FORESTIER

Le Recteur d'Académie, Chancelier des universités
Patrick GERARD

N° CNAM 7065208
BMR005HYB 2009/2008/036

伍晓冬

广东省职称证书



姓　　名：伍晓冬

身份证号：440882198608048835

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021977

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等教育

毕业证书



学生 伍晓冬 性别 男，一九八六年 八 月 四 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 美术学(环境艺术设计) 专业 本科 班学习，学制 四 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东教育学院 校（院）长：

证书编号：508461200805000967 二〇〇八年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

杨圣滔



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101106494 号

杨圣滔 于二〇一五 年十二 月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关

二〇一六 年三 月三十 日



毕业文凭

学生 杨圣滔 性别 男 现年 19 周岁，于一九八五 年九月入我院 林工 系 家具 专业，学制 二 年 专 科修业期满，于一九八七年七月学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长 刘仲基 印

一九八七 年七 月

文凭第 870470 号

门云

广东省职称证书



姓　　名：门云

身份证号：220182198806252715

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

403

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：门云

身份证号：220182198806252715

证书编号：65533202201006370

参加　　环境设计　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

云南省高等教育自学考试委员会

2021 年 06 月 30 日

高等院校 云南大学

2021 年 06 月 30 日

No.01- 2107585844

普通高等学校

毕业证书



学生　门云　性别男，一九八八年　六　月二十五日生，于二〇〇六年　九　月至二〇〇九年　六　月在本校　室内设计技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：139211200906000407

二〇〇九 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

黄梓修

广东省职称证书



姓　　名：黄梓修

身份证号：440301199102125118

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259778

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄梓修** 性别**男**，一九九一 年 二 月 十二 日生，于二〇〇九 年

九 月至二〇一三 年 六 月在本校 **艺术设计** 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901201305002738 二〇一三 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

宋达



16

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003005385 号

宋达 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01038268

学生 宋达 性别 男，

1978 年 02 月 17 日生，于 1999 年

09 月至 2002 年 07 月在本校

建筑装饰设计 专业

3 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：黑龙江东方学院

2002 年 07 月 05 日

学校编号：11446120020600146

叶申辉

广东省职称证书



姓　　名：叶申辉

身份证号：412723199404061654

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：叶申辉

身份证号：412723199404061654

证书编号：65420143172114942

参加　视觉传达设计(装潢设计方向) 专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖北省高等教育自学考试委员会

2018 年 12 月 20 日

高等学校

中国地质大学

2018 年 7 月 27 日

No.01- 1806195309

李永超

广东省职称证书



姓　　名：李永超

身份证号：622801199008182012

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 李永超 性别男，一九九0 年 八 月十八 日生，于二00九年 九 月至二0一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武威职业学院 校（院）长：馬登龍

证书编号：135181207206000527 二0一二 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

崔宗豪

广东省职称证书



姓　　名：崔宗豪

身份证号：420682199306174537

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年7月27日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 崔宗豪 性别 男， 1993 年 06 月 17 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汉口学院

校（院）长：熊吴延印

证书编号:118001201705001317

二0一七年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

陈川



本证书由中共海南省委人才发展局印制。它表明持有人已通过经授权的专业技术资格评审机构评审或认定，取得中级专业技术资格。

№ 000006908

1867



姓　名：陈川

性　别：男

出生年月：1989.05

身份证号码：460006198905034011

专业名称：给水排水

资格名称：工程师

资格取得时间：2018.11.12

证书编号：180312809

颁证单位：海口市人力资源和社会保障局 专业技术资格 证书专用章

发证日期：2018 年 12 月 29 日

评审

普通高等学校

毕业证书



学生 陈 川 性别 男，一九八九年 五 月 三 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学 校（院）长：

证书编号：10112120120500175 3

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

周册



（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 周册
Name

性　别 男
Sex

身份证号 220722198811042452
ID No.

工作单位 万嘉特种设备检测有限责任公司
Establishmen

专业名称 电气
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2022 年 12 月
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 202201004031475
Certificate Management No.



普通高等学校

毕业证书

学生 周册 性别 男，一九八八年 十一 月 四 日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

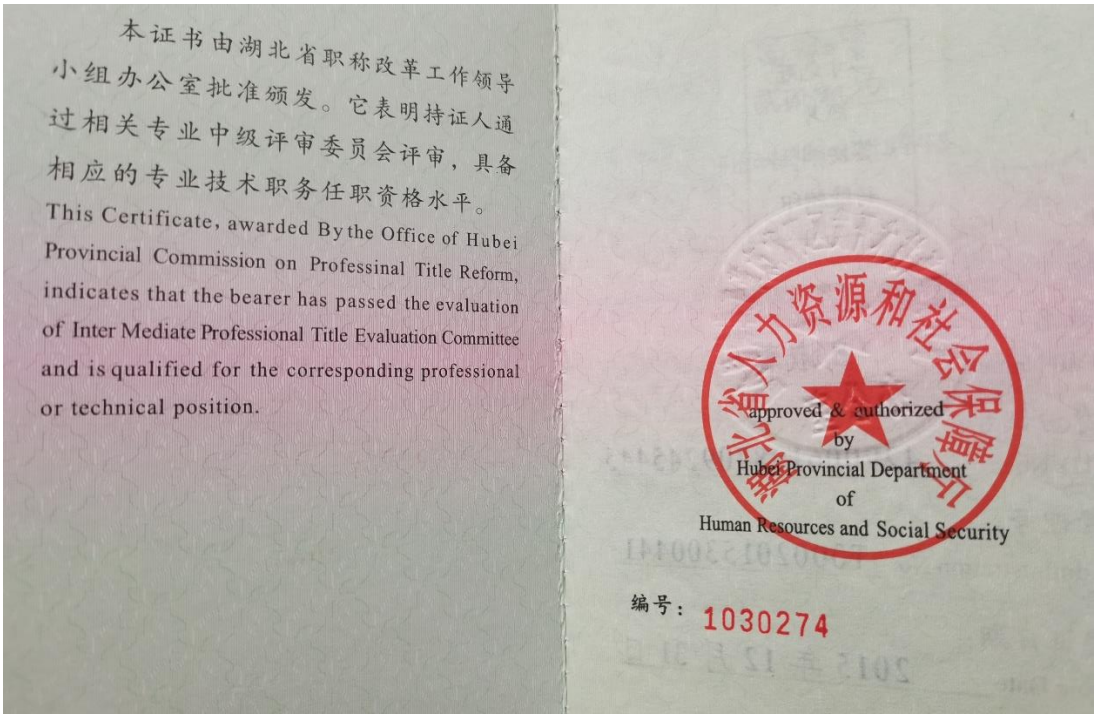
校（院）长：

证书编号：101501201405000638

二〇一四年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高淑蓉



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：1030274



姓名：Full Name 高淑蓉

身份证号：ID No. 429006198709245445

管理号：Administration No. T0002015300441

发证日期：Issue Date 2015 年 12 月 31 日

专业名称：Professional Field 暖通空调

资格名称：Qualificational Title 工程师

批准时间：Approval Date 2015 年 11 月 24 日

批准单位：Approved by 东湖开发区职改办

批准文号：Approval No. 武新职改任[2015]34 号

评审组织：Evaluation Organization 湖北省工程技术（东湖高新区）高级职务评审委员会

普通高等学校



毕业证书

学生 高淑蓉 性别女，一九八七 年 九 月二十四 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 电厂热能动力装置 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129811200806497417

二〇〇八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

投标人近5年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	恒明湾创汇中心3A产业招商中心	第十三届中国国际空间设计大赛（2022年度）办公空间方案类金奖	中国建筑装饰协会/中国国际空间设计大赛组委会	2023.9	http://www.cbda.cn/index.php?m=search&c=index&a=shjj_search
2	西安泾河办公项目	2021-2022年度国际环艺创新设计作品大赛金奖（办公空间方案类）	中国建筑装饰协会	2023	http://jxcx.idchina360.com/index.aspx
3	九唐集团总部	2022第十二届中国国际空间设计大赛（中国建筑装饰设计奖）办公空间工程类金奖	中国建筑装饰协会	2022.9	http://www.cbda.cn/index.php?m=search&c=index&a=shjj_search
4	绿岛国际壹中心酒店	第十三届中国国际空间设计大赛（2022年度）酒店空间方案类银奖	中国建筑装饰协会/中国国际空间设计大赛组委会	2023.9	http://www.cbda.cn/index.php?m=search&c=index&a=shjj_search
5	西双版纳远山小苑会所设计	第十四届中国国际空间设计大赛（2023年度）商业空间方案类金奖	中国建筑装饰协会	2024.11	http://www.cbda.cn/index.php?m=search&c=index&a=shjj_search
6	罗湖外国语学校音乐厅室内设计	第十五届空间设计大赛（2024年度）文化教育观演空间方案类金奖	第十五届空间设计大赛（2024年度）文化教育观演空间方案类金奖	2025.12	http://www.cbda.cn/index.php?m=search&c=index&a=shjj_search

7	西宁 EGO 商业中心	2021-2022 年度国际环艺创新设计作品大赛金奖（商业空间方案类）	中国建筑装饰协会	2023	http://jxcx.idchina360.com/index.aspx
8	上海浦东新区亚朵 S 酒店	2022 第十二届中国国际空间设计大赛（中国建筑装饰设计奖）酒店空间方案类金奖	中国建筑装饰协会	2022.9	http://www.cbda.cn/index.php?m=search&c=index&a=shjj_search
9	广州阿道夫总部	2020 年中国装饰设计奖（CBDA 奖）金奖	中国建筑装饰协会	2021.3	http://www.cbda.cn/index.php?m=search&c=index&a=shjj_search
10	蕲春九铭置业售楼处	2021 中国国际空间设计大赛铜奖	中国建筑装饰协会	2021.9	http://www.cbda.cn/index.php?m=search&c=index&a=shjj_search

注：后续附相关证明材料

恒明湾创汇中心 3A 产业招商中心



第十三届中国国际空间设计大赛
（2022年度）

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
（THE YEAR OF 2022）

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2023BGFA02501

二零二三年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

深圳九唐设计集团有限公司

设计作品
DESIGN WORK

恒明湾创汇中心 3A 产业招商中心

所获奖项
AWARD

办公空间方案类

金奖

设计师
DESIGNER

主创设计师：孙乐刚
辅助设计师：孟松涛 / 艾小雪 / 叶鹏华

中国建筑装饰协会

中国国际空间设计大赛组委会

西安泾河办公项目



中国国际建筑装饰及设计艺术博览会
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

荣誉证书

华鼎杯
HONORARY CREDENTIAL

深圳九唐设计集团有限公司（孙乐刚、孟松涛、艾小雪、叶鹏华、叶航）

经专家委员会评委评审和组委会综合评定，贵单位荣获2022第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022年度国际环艺创新设计作品大赛 金奖(西安泾河办公项目，办公空间方案类) 奖项。

特发此证！

【扫码查询】
官网认证编号：228721

行业支持：
中国建筑装饰协会
清华大学美术学院
国际设计艺术院校联盟

全球支持：
国际设计艺术院校联盟
国际建筑师协会
法国室内设计协会

协办支持：
中国房地产协会
中国照明学会
北京海淀区创意产业协会

九唐集团总部


第十二届中国国际空间设计大赛
（2021年度中国建筑装饰设计奖）
THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)
获奖证书
CERTIFICATE OF AWARD
证书编号：2022BGGC00601
二零二二年九月
设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳九唐设计集团有限公司
设计作品
DESIGN WORK
九唐集团总部
所获奖项
AWARD
办公空间工程类
金奖
中国建筑装饰协会
1100000044869
组委会

绿岛国际壹中心酒店

第十三届中国国际空间设计大赛
（2022年度）

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
（THE YEAR OF 2022）

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2023JDFA01302

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

深圳九唐设计集团有限公司

设计作品
DESIGN WORK

绿岛国际壹中心酒店

所获奖项
AWARD

酒店空间方案类

银奖

设计师
DESIGNER

主创设计师：孙乐刚
辅助设计师：孟松涛 / 艾小雪 /伍晓冬/叶航

中国建筑装饰协会

中国国际空间设计大赛组委会

二零二三年九月

西双版纳远山小苑会所设计



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证　书

设计单位
深圳九唐设计集团有限公司

设计作品
西双版纳远山小苑会所设计

所获奖项
商业空间工程类
金奖

设计师
主创设计师：孙乐刚
辅助设计师：叶鹏华、崔忠豪、盘金萍、罗石坪

证书编号：CBDA24S2024K14353

中国建筑装饰协会
2024年11月

罗湖外国语学校音乐厅室内设计



第十五届中国空间设计大赛（2024年度）

证　书

设计单位

深圳九唐设计集团有限公司

设计作品

罗湖外国语学校音乐厅室内设计

所获奖项

文化/教育/观演空间方案类

金奖

设计师

主创设计师：艾小雪

辅助设计师：向阳兵、周熹、叶申辉、李永超

证书编号：CBDA18S25K150420

中国建筑装饰协会

2025年12月

西宁 EGO 商业中心



中国国际建筑装饰及设计艺术博览会
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

荣誉证书 华鼎杯
HONORARY CREDENTIAL

深圳九唐设计集团有限公司（孙乐刚、孟松涛、艾小雪、叶鹏华、门云）

经专家委员会评委评审和组委会综合评定，贵单位荣获2022第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022年度国际环艺创新设计作品大赛 金奖(西宁EGO购物中心，商业空间方案类) 奖项。

特发此证！

【扫码查询】
官网认证编号：228722

行业支持：
中国建筑装饰协会
清华大学美术学院
国际设计艺术院校联盟

全球支持：
国际设计艺术院校联盟
国际建筑师协会
法国室内设计协会

协办支持：
中国房地产协会
中国照明学会
北京海淀区创意产业协会

上海浦东新区亚朵 S 酒店



第十二届中国国际空间设计大赛
（2021年度中国建筑装饰设计奖）

THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2022JDFA02901

二零二二年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

深圳九唐设计集团有限公司

设计作品
DESIGN WORK

上海浦东新区亚朵 S 酒店

所获奖项
AWARD

酒店空间方案类

金奖

中国建筑装饰协会
1100000044869

中国国际空间设计大赛
（中国建筑装饰设计奖）组委会

广州阿道夫总部


深圳九唐设计集团有限公司
在CBDA装饰设计奖（CBDA设计奖）评审中：
阿道夫总部办公项目
荣获酒店空间方案类
金 奖
证书编号：2001F061
主办单位：
中国建筑装饰协会
二〇二一年三月

蕲春九铭置业售楼处


第十一届中国国际空间设计大赛
（2020年度中国建筑装饰设计奖）
THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)
获奖证书
CERTIFICATE OF AWARD
证书编号：2021SYFA04103
二零二一年九月
设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳九唐设计集团有限公司
设计作品
DESIGN WORK
蕲春九铭置业售楼处设计
所获奖项
AWARD
商业空间方案类
铜奖
组委会