标段编号： 2606-440309-04-01-991543001001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 光明科陆智慧能源产业园2号楼装修项目（设计）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳倜傥国际设计有限公司

日期： 2026年11月23日

投标附件 3. 投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称	深圳倜傥国际设计有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	17	前 1 年度	21	前 2 年度	23
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中勘设协级	省厅级或省勘设协级		地市级或市勘设协级
本年度					
前 1 年度					
前 2 年度					
前 3 年度					
前 4 年度					
前 5 年度					
合计					
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。

投标附件 4.投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。均应在 50 万元以上）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	宁波创维双智双创产业园一期 1#楼标准层、7#楼一单元一至四层、8#楼二层及 9#楼装修设计	约 9300㎡	58 万	2022.01	2022.07
2	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目办公及参观区域精装修设计	约 14500㎡	59.9 万	2021.01	2021.09
3	贵阳中安科技集团总部办公楼设计	约 26380㎡	170 万元	2021.09	2022.04
4	贵阳中安科技集团有限公司研发楼室内精装修设计工程	约 8680㎡	58 万	2024.03	2024.10

5	金环宇大厦项目办公楼室内装饰设计	约 5391㎡	53.91 万	2023.12	2024.06
6	深圳市柏瑞凯电子科技股份有限公司总部办公室设计	约 1690㎡	51 万	2025.11	2026.05
7	中集融资租赁有限公司星河中心大厦办公室装修设计	约 4300㎡	90 万	2023.03	2023.09
8	深圳市四海时代大厦项目装修设计	约 4800㎡	60 万	2021.01	2021.06

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

1. 宁波创维双智双创产业园一期 1#楼标准层、7#楼一单元一至四层、8#楼二层及 9#楼装修设计

合同编号：NBGS-03-2022-01-0001

宁波创维双智双创产业园一期 1#楼标准层、7#楼一单元一至四层、8#楼二层及 9#楼装修设计合同

工 程 名 称：宁波创维双智双创产业园一期 1#楼标准层、7#楼一单元一至四层、8#楼二层及 9#楼装修设计

工 程 地 点：宁波市镇海区庄市街道

合 同 编 号：NBGS-03-2022-01-0001

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

发 包 人：宁波创维智能科技有限公司

设 计 人：深圳倜傥国际设计有限公司

签 订 日 期：2022 年 1 月 25 日

发包人：宁波创维智能科技有限公司

设计人：深圳倜傥国际设计有限公司

发包人委托设计人承担宁波创维双智双创产业园一期1#楼标准层、7#楼一单元一至四层、8#楼二层及9#楼装修设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、合同依据

本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 发包人提供的《室内精装修设计任务书》，详见附件一。

第二条、项目概况

本合同设计项目的内容及工程造价控制指标：

2.1 设计项目名称：宁波创维双智双创产业园一期1#楼标准层、7#楼一单元一至四层、8#楼二层及9#楼装修设计

2.2 工程地点：宁波市镇海区庄市街道

2.3 项目概况：项目位于宁波市镇海区庄市街道兆龙路东侧，联盟路南侧。总用地面积48544㎡，总建筑面积（含人防）112751.72㎡，其中地下建筑面积35155.81㎡，地上建筑面积77595.91㎡，建筑占地面积14419.22㎡，地上容积率1.597，建筑密度为29.70%，绿地率35%。

2.4 设计成果交付地点：宁波市镇海区庄市科创大厦9楼907室

第三条、设计范围

3.1 设计项目面积：总设计面积为8717.82㎡，套图面积501.5㎡。

3.2 设计项目范围：1#楼标准层中大型企业办公、7#楼一单元一至四层可售样板、8#楼二层园区服务中心加异想空间、9#楼品牌展示中心、招商展示中心、卫生间、办公室、多功能会议厅等相关配套区域装修设计。

4.2 提交成果包括整理后的电子文档（刻录电子光盘两份）；

第五条 设计费用支付

5.1 本项目总设计面积为8717.82㎡，套图面积501.5㎡。（装修设计面积根据设计任务书附件二各单体装修范围示意图内装修面积范围计算）。设计收费按实际精装修设计套内建筑面积（扣除套图面积）结算，单价详见投标报价书。

合同设计总金额（含税）暂定为人民币：￥580000 元（大写：伍拾捌万元整）；总金额（不含税）暂定为人民币：￥547170元（大写：伍拾肆万柒仟壹佰柒拾元整）；税率 6 %，税金：￥32830元（大写：叁万贰仟捌佰叁拾元整）。此费用包括设计人员去现场参与设计协调、介绍、修正等一切工作。

5.2 付款方式

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	35%	203000	提交方案设计文件评审确认后30日内
第二次付费	35%	203000	提交施工蓝图、蓝图会审及技术交底完成后30日内
第三次付费	20%	116000	装修工程施工完成后支付设计费20%
第四次付费	10%	58000	装修工程竣工验收合格后支付设计费的10%

说明：

（1）若实际精装修设计套内建筑面积（扣除套图面积）与合同面积有差异，差异部分的面积经过发包人、设计人双方签字确认后，按原合同单价结算，多退少补，在第二次付费时调整设计费。

（2）以上价格包含设计费，配合服务费，图纸修改费，税费等所有相关费用。本设计项目税率为6 %，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行，并相应调整合同总价。

（3）付款：

1）发包人支付设计费前，设计人须提交给发包人设计费发票（增值税专用发

6.2.5.3 出版权利：设计人在其宣传和专业材料中，有权使用本项目的设计资料，包括室内外的照片，但必须在项目施工完成后，或确定该项目终止后，或经发包人书面许可。如果发包人事先书面通知设计人保密资料的范围，设计人不能对保密资料进行公开或宣传。发包人在施工标记和宣传工作资料中，应承认设计人的作用，承认设计人在项目建筑设计中的角色、地位、及功能。在项目的新闻发布和公关活动中，设计人应被指明为设计单位。在正式使用项目的宣传资料前，发包人应尽可能和设计人商议，且设计人应和业主一起努力，争取媒体报道本项目。

6.2.5.4 设计人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费应包含在签约合同价中，发包人不再另行支付。

6.2.6 设计专业人员

6.2.6.1 设计人应就本项目组织专门的设计工作组，指定双方认可的设计总负责人，并在合同签订前提供经双方确认的工作组名单及联系方式清单，以组建双方设计组，在设计过程中，未经发包人允许，设计人不得随意更换项目设计总负责人以及各专业负责人，如出现某专业设计不符合发包人要求，发包人有权要求设计人更换该专业设计负责人，在项目设计工期内，本项目的实际工作组原则上不安排其他项目的设计工作，不得以设计其他项目的理由推迟本项目的设计工期。

6.2.6.2 设计人委派 吴敏 为该项目的总负责人，联系方式为：13828817024。合同期间未经发包人书面同意，设计人不得擅自更换该人选以及投标文件中写明的其他专业设计师，工程结束之前，设计人应保证该工程主要设计人员的稳定，以确保设计后现场服务的质量。若发包人认为设计人的设计人员资质不符合发包人要求时，发包人有权通知设计人予以更换，设计人不得拒绝。若设计人中途更换主要设计人员，应书面通知发包人并经发包人认可。如设计人私自更换，发包人有权责令设计人更正或解除合同。发包人解除合同的，设计人在退还发包人已支付设计费同时应支付本合同总金额 10%的违约金。在施工过程中，设计人主设计师需不少于 8 次至现场进行协调工作，检查施工工艺并协助控制装修的施工质量，现场答疑，及时解决施工中所遇到的技术问题，并及时完成补充修改图纸，设计人不得以任何理由拒绝来现场进行协调工作，否则扣 5000 元/每次。

6.2.6.3 设计师的认真程度和担保：设计人提供的专业服务，保证和一般设计师在类似情形下的认真程度和技术水平相当，设计师责任的限制：如果因为设计人的粗心、错误和失职而引起投诉、损失和费用等，设计人将承担相应责任。

此页无正文，为宁波创维双智双创产业园一期1#楼标准层、7#楼一单元一至四层、8#楼二层及9#楼装修设计合同的签署页。

发包人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：浙江省宁波市镇海区庄市街道中官西路777号

邮政编码：315201

电　　话：

传　　真：075566562616

开户银行：中国银行宁波庄市支行

银行帐号：366275586945

设计人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：深圳福田区益田南路益田创新科技园20栋1层

邮政编码：518031

电　　话：13828817024

传　　真：075583326330

开户银行：平安银行深圳华富支行

银行帐号：1100 7219 8393 01

广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目

办公及参观区域精装修设计合同

工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目办公及参观区域精装修设计

工程地点：广州中新知识城改革大道以西、玉兰大道以北

发 包 人：创维集团智能科技有限公司

设 计 人：深圳倜傥国际设计有限公司

签订日期： 2021 年 1 月 26 日

发包方：创维集团智能科技有限公司

设计方：深圳倜傥国际设计有限公司

发包方委托设计方提供建筑工程精装修设计服务。为明确双方权利、义务，双方根据国家相关法律、法规、规章，并结合本项目实际情况，本着平等、互利的原则，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条　本合同依据文件

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等规定。

1.2　国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3　建设工程批准文件。

1.4　工程建设强制性标准。

1.5　工程建设主要技术标准：国家及地方相关建筑工程装饰设计标准

1.6 设计任务书（见附件一）。

第二条　本合同项目设计内容

本合同项下工程设计内容按附件一《设计任务书》执行。

第三条　发包方提交的设计资料文件及相关说明

3.1 发包方提交的设计资料、文件见下表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	规划设计资料	1	合同生效后5天内	
2	设计任务书	1	随合同提供	

3.2　发包方提交的设计资料、文件的相关说明

3.2.1 发包方已提供的资料文件能够满足设计方设计需求。设计方在设计过程中还需发包方补充提供资料的，发包方予以配合；但在发包方按时提供上述文件资料的情况下，设计方不得以资料文件提供不及时或不完整为由要求顺延工期或支付返工费。

3.2.2 发包方应于本合同签订后1日内以当面送达的方式向设计方提供上述文件资料。设计方指派项目组成员梁一柯（联系电话：13632919518），按发包方要求的时间和地点接收发包方送达的上述文件资料并签收送达回证。

第四条　设计成果的提交

4.1 本合同项下应提交的设计成果按《设计任务书》（见附件一）第五条款执行。

第五条　设计服务

5.1 设计服务团队

5.1.1 设计方需成立项目设计组，项目负责人为 吴敏 ，主案设计师为 梁一柯 ，其他设计人员请参照《项目设计方信息表》（见附件二）。

5.1.2 在项目合作过程中，如发包方发现该项目设计组不能提供符合发包方要求的服务时，发包方有权要求设计方更换设计团队。

5.2 设计阶段的服务要求

5.2.1 室内概念设计阶段（含局部平面动线调整设计）：主案设计师在确定项目概念设计前至少向发包方汇报 2 次，并征得发包方书面同意。

5.2.2 室内方案设计阶段（含室内软装方案设计）：主案设计师在最终方案设计成果确定前至少向发包方汇报 3 次，并征得发包方书面同意。

5.2.3 施工图设计阶段：主案设计师及施工图设计师应向发包方反馈进度，并将图纸发至发包方书面确认，并在图纸确定前至少向发包方汇报 2 次。

5.2.4 施工图审核阶段：主案设计师须对于施工图进行审核直至发包方书面确认施工图合格。

5.2.5 施工图报审阶段：设计师须在施工图报外部审批阶段配合沟通审查单位并按要求修改图纸直至图纸通过外部审查。

5.3 招标配合阶段的服务要求

5.3.1 设计方应协助发包方完成招标工作，完成咨询公司编制招标清单时对图纸疑问的解答。

5.3.2 材料品牌及型号的推荐，在招标准备时，推荐三个或以上的品牌、规模、质量等档次接近或相近的优秀产品供甲方选择。

5.3.3 在精装修项目招投标过程中，及时回复投标单位对本项目工程有关设计部分的疑难解答及甲方关于精装修的其他疑问。

5.4 现场设计监理阶段的服务要求

5.4.1 配合发包方对施工方进行进场时的技术交底。

5.4.2 配合发包方对施工方进行施工方案的审核。

5.4.3 设计方须审核施工单位提交的施工材料设备并签字确认，以确认施工单位所用材

限于本合同第四条所涉本阶段服务的全部设计成果。

发包方在对每个阶段的设计成果予以确认后，设计方开始下阶段工作，发包方确认时间不包含在各阶段设计周期内，每个设计阶段以该阶段的设计成果得到发包方书面认可并满足发包方定案条件为止。若需通过政府部门审批或审图部门审核，还需通过政府部门的审批或审核方视为确认合格。每阶段设计工作完成后，设计方应及时将图纸交付给发包方书面确认，经发包方确认后的设计成果为该阶段的最终成果。如因发包方原因推迟确认时间，则后面阶段的完成时间节点相应顺延。

第八条　设计收费及支付方式

8.1 设计费收取

（1）设计收费为总价包干方式。

（2）设计费：

含税总价￥599,729.60 元（人民币大写：伍拾玖万玖仟柒佰贰拾玖元陆角零分 元），

不含税总价￥565,782.64 元（人民币大写：伍拾陆万伍仟柒佰捌拾贰元陆角肆分 元）。

税率：6 %，本合同执行不含税总价+税金的方式，后期税率变动时按照新税率执行。

序号	设计内容	建筑面积（m2）	综合单价（元/m2）	总价（元）
1	主设计	2981	68.80	205092.80
2	套图设计	11472	34.40	394636.80
			合计：	599729.60

（3）付款方式：

付款阶段	支付时间	设计费用支付	金额（元）
第一次	合同签订后 20 个工作日内支付 10%，作为预付款	总设计费的 10%	59972.96
第二次	方案设计完成，提交方案设计成果文件，取得发包人评审通过，并签字确认后 20 个工作日内，支付总设计费的 20%	总设计费的 20%	119945.92
第三次	完成设计并提交全部施工图，施工图图审通过（如有），经发包人签字确认后	总设计费的 40%	239891.84

（本页为签署页）

发包方： 创维集团智能科技有限公司

法定代表人：

（或委托代理人）：

纳税人识别号：91440101MA5AUN482K

地址：广州市黄埔区中新广州知识城九佛建设路 333 号

开户行：中国工商银行股份有限公司广州科学城支行

帐号：3602 0907 0920 0316 265

电话：

传真：

设计方：深圳倜傥国际设计有限公司

法定代表人：

（或委托代理人）：

纳税人识别号：914403007966372096

地址：深圳市福田区福保街道福保社区菩提路 216 号益田花园二期 20 栋 103

开户行：平安银行深圳华富支行

帐号：1100 7219 8393 01

电话：0755-83326330

传真：0755-83326330

贵阳中安科技集团有限公司办公楼精装修设计合同

工　程　名　称：贵阳中安科技集团有限公司办公楼精装修设计

工　程　地　点：贵州省贵阳市观山湖区金马大道

合　同　编　号：

发　　包　　人：贵阳中安科技集团有限公司

设　　计　　人：深圳倜傥国际设计有限公司

签　订　日　期：2021年9月9日

贵阳中安科技集团有限公司办公楼精装修设计合同

发 包 人：贵阳中安科技集团有限公司　　（以下简称甲方）

设 计 人：深圳倜傥国际设计有限公司　　（以下简称乙方）

工程名称：贵阳中安科技集团有限公司办公楼精装修设计

工程地点：贵州省贵阳市

甲方委托乙方承担贵阳中安科技集团有限公司办公楼精装修设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同依据下列文件签订：

1.1　《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2　《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3　《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4　国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5　建设工程批准文件。

二、**设计内容和要求**：详见合同附件 2《设计任务书》中的项目概况和设计要求

三、甲方应向乙方提供的有关资料和文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	AUTOCAD 电子文件	1	2021 年 9 月 7 日	
2	设计任务书	1	2021 年 9 月 7 日	
3	施工图	1	2021 年 10 月 1 日	

四、乙方应向甲方提供的有关资料和设计成果：

乙方接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据甲方提供之资料及要求，分阶段完成并提供给甲方下列设计成果，详见合同附件2《设计任务书》中的设计成果。

五、提供设计成果计划进度要求：

5.1　2021年 9月 20日至2021年 9 月31 日：提供整体规划建议及建筑外观修改效果图（此部分设计属前期规划建议阶段）

5.2　2021年10月3 日至2021 年10月13 日：提供概念设计成果

5.3　2021 年10月16日至 2021年 10月12日：方案效果图设计成果

5.4　2021年11 月15　日至2021 年 12 月 15 日：全套施工图成果

注：（5.2、5.3、5.4所述阶段需5.1阶段甲方完成规划后进行，期间可穿插协助配合规划和建筑设计，提供合理的优化设计建议。）

甲方审查设计文件的时间及乙方根据甲方要求修改文件的时间不计算在设计工期内。甲方应于乙方提交计方案3日内确认各阶段设计方案，否则提交成果时间相应顺延，乙方提交的各阶段设计成果是否符合要求以甲方书面确认为准 。

六、本合同设计收费及工作范围：

6.1　设计费总价为人民币（包干价）**大写：壹佰柒拾万元整，小写：1700000元；其中价款为1650485.44元，增值税49514.56元。**

6.2　本设计费用含成本、管理费（含各设计阶段的成果汇报及施工阶段监督配合）、税金（提供增值税专用发票，税点3%）等费用，不含往返深圳与贵阳的差旅、食宿。本设计费用内容仅限表格所述面积及项目，如有表格以外项目需另行计费，具体范围如下表：

序号	项目	面积（平方米）	区域
1	室内部分	14371	楼层：1、2、3、4、5、9、10、11整层，6、7、8层电梯厅区域。
2	室外绿化	约12000	办公大楼前两块绿地、二层及十一层屋顶花园
3	规划部分		为甲方规划做合理化建议、大门设计（此项为咨询建议工作，不做施工图纸设计）
4	外观效果图		办公大楼外观优化建议和外观效果图方案
5	宿舍楼部分		宿舍楼外观优化建议和室内设计（不含厨房部分）

8.7.1 本合同终止后，乙方应当于甲方指定期间内返还甲方所有商业秘密资料、信息，不能返还的予以销毁。

8.7.2 双方同意甲方不返还乙方已提交的设计成果的，则甲方享有乙方已交付的设计文件及图纸的所有权及其所含有的知识产权并按照合同约定或双方议定的价格支付相应费用。

九、其他

9.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，受影响一方应当于 48 小时内通知另一方，解决方案由双方协商解决。

9.2 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方两份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.3 合同附件 2《设计任务书》与合同均具有同等法律效力。

9.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、电子邮件、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.5 争端和诉讼：合同执行期间，若双方发生任何纠纷，应协商解决。如协商无效，则由甲方所在地的有管辖权的人民法院解决。

（以下无正文）

甲方名称（盖章）：

委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电　　话：13312282417

传　　真：

开户银行：

银行帐号：

日期：

乙方名称（盖章）：

委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电　　话：13828817024

传　　真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2021.9.9

单位名称:深圳倜悦国际设计有限公司
银行账号:11007219839301
开户银行:平安银行深圳华富支行

合同附件 3： 设计工作人员安排表

本项目主要设计工作人员安排表

序号	姓名	性别	工作年限	学历	专业	在本项目拟任职务
1	吴敏	男	19	大专	环境艺术	设计负责人
2	梁一柯	男	12	大专	室内设计	方案设计总监
3	颜丽英	男	10	本科	室内设计	方案设计总监
4	彭代禹	男	10	大专	室内设计	室内设计总监
5	叶俊英	女	19	本科	环境艺术	软装设计总监
6	李斐悦	女	5	本科	环境艺术	软装设计师
7	丁丽	女	4	本科	环境艺术	软装设计师
8	张群斌	女	8	本科	室内设计	效果图总监
9	闫帆	女	7	本科	室内设计	效果图组长
10	高凡智	女	7	本科	室内设计	效果图设计师
11	林景森	男	8	专科	室内设计	施工图设计师
12	黄佳	女	8	本科	室内设计	施工图设计师
13	欧阳娴	女	4	专科	室内设计	施工图设计师
14	李芹	女	4	本科	室内设计	施工图设计师
15	李白艳	女	3	本科	室内设计	施工图设计师
16	魏玲	女	5	专科	室内设计	施工图设计师
17	牟林瑞	男	4	本科	室内设计	施工图设计师
18	谢思林	男	5	专科	室内设计	施工图设计师
19	蔡传锐	男	12	大专	电气	水电设计师
20	张洪波	男	11	大专	电气	暖通设计师
21	江水平	男	20	大专	电气	暖通设计师
22	姜维	男	15	大专	电气	智能化设计师

贵阳中安科技集团有限公司研发楼
室内精装修设计合同

工 程 名 称：贵阳中安科技集团有限公司研发楼
室内精装修设计工程

工 程 地 点：贵州省贵阳市观山湖区数谷大道 77 号

合 同 编 号：ZAKJ20240305-001

发 包 人：贵阳中安科技集团有限公司

设 计 人：深圳倜傥国际设计有限公司

签 订 日 期：2024 年 3 月 28 日

贵阳中安科技集团有限公司研发楼室内精装修设计合同

发 包 人：贵阳中安科技集团有限公司　　（以下简称甲方）

设 计 人：深圳倜傥国际设计有限公司　　（以下简称乙方）

工程名称：贵阳中安科技集团有限公司研发楼室内精装修设计工程

工程地点：贵州省贵阳市观山湖区数谷大道77号

甲方委托乙方承担贵阳中安科技集团有限公司研发楼室内精装修设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同依据下列文件签订：

1.1　《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2　《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3　《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4　国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5　建设工程批准文件。

二、设计内容和要求：详见合同附件2《设计任务书》中的项目概况和设计要求

三、甲方应向乙方提供的有关资料和文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	AUTOCAD电子文件	1	2024年 3月10 日	
2	设计任务书	1	2024年3 月 10 日	
3	施工图	1	2024年 3 月 20 日	

四、乙方应向甲方提供的有关资料和设计成果：

乙方接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场勘测，并根据甲方提供的资料及要求，分阶段完成并提供给甲方下列设计成果，详见合同附件2《设计任务书》中的设计成果。

五、提供设计成果计划进度要求：

5.1　2024年3月10日至2024年3月30日：提供整体规划建议及建筑外观修改效果图（此部分设计属前期规划建议阶段）

5.2　2024年3月10日至2024年3月30日：提供室内平面规划设计成果

5.3　2024 年4月1日至2024年 4月20日：方案效果图设计成果

5.4　2024年4月21日至2024 年5月20日：全套施工图成果

注：（5.2、5.3、5.4所述阶段需5.1阶段甲方完成规划后进行，期间可穿插协助配合规划和建筑设计，提供合理的优化设计建议。）

甲方审查设计文件的时间及乙方根据甲方要求修改文件的时间不计算在设计工期内。甲方应于乙方提交计方案5日内确认各阶段设计方案，否则提交成果时间相应顺延，乙方提交的各阶段设计成果是否符合要求以甲方书面确认为准 。

六、本合同设计收费及工作范围：

6.1　设计费总价为人民币（包干价）大写：伍拾捌万元整，小写：¥580000元；其中价款为547169.81元，税金：32830.19元。税率：6%

6.2　本设计费用含成本、管理费（含各设计阶段的成果汇报及施工阶段监督配合）、税金（提供增值税专用发票，税率6%），不含往返深圳与贵阳的差旅、食宿，差旅费实报实销。本设计费用内容仅限表格所述面积及项目，如有表格以外项目需另行计费，具体范围如下表：

序号	项目	面积（平方米）	区域
1	室内部分	8677	1、2、3整层及夹层。（研发中心、宴会中心、报告厅）
2	室外绿化		楼前绿地及小广场
3	规划部分		为甲方规划做合理化建议（此项为咨询建议工作，不做施工图纸设计）
4	外观效果图		研发大楼外观优化建议和外观效果图方案
5	音响设计		会议厅及宴会厅

备注：设计单价为66.84元/㎡

6.3　　设计费支付进度详见下表。

付费次序	支付比例（占总设计费）	付费时间（以甲方确认乙方交付的设计文件为准）
1	合同总价的25%	签订合同后15个工作日内
2	合同总价的30%	完成设计效果图并经甲方确认后15个工作日内
3	合同总价的25%	完成施工图设计成果并经甲方确认后15个工作日内
4	合同总价的20%	项目竣工后15个工作日内。竣工日期以竣工验收日或工地大型施工设备撤场日计起。

6.3　乙方在提供设计成果的同时应提供相应阶段费用的发票、付款申请资料，甲方应按照本合同约定时间存入或汇款至乙方指定账户，逾期超过20天或以上者，乙方有权暂停履行及以下阶段的工作，并以书面通知甲方，以便甲方及时办理有关费用支付手续。

甲方名称(盖章)：

贵阳中安科技集团有限公司

委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

银行帐号：

日期：

乙方名称(盖章)：

深圳侗傥国际设计有限公司

委托代理人：（签字）

地址：深圳福田区益田南路益田创新科技园20栋一层

邮政编码：

电　　话：0755-8332630

传　　真：0755-8332630

开户银行：平安银行深圳华富支行

银行帐号：1100 7219 8393 01

日期：2024.3.28

合同附件 3： 设计工作人员安排表

本项目主要设计工作人员安排表

序号	姓名	性别	工作年限	学历	专业	在本项目拟任职务
1	吴敏	男	24	大专	环境艺术	设计负责人
2	梁一柯	男	16	大专	室内设计	方案设计总监
3	颜丽英	男	14	本科	室内设计	方案设计总监
4	彭代禹	男	13	大专	室内设计	室内设计总监
5	叶俊英	女	24	本科	环境艺术	软装设计总监
6	李斐悦	女	5	本科	环境艺术	软装设计师
7	丁丽	女	4	本科	环境艺术	软装设计师
8	张群斌	女	8	本科	室内设计	效果图总监
9	闫帆	女	7	本科	室内设计	效果图组长
10	高凡智	女	7	本科	室内设计	效果图设计师
11	林景森	男	8	专科	室内设计	施工图设计师
12	黄佳	女	8	本科	室内设计	施工图设计师
13	欧阳娴	女	4	专科	室内设计	施工图设计师
14	李芹	女	4	本科	室内设计	施工图设计师
15	李白艳	女	3	本科	室内设计	施工图设计师
16	魏玲	女	5	专科	室内设计	施工图设计师
17	牟林瑞	男	4	本科	室内设计	施工图设计师
18	谢思林	男	5	专科	室内设计	施工图设计师
19	蔡传锐	男	12	大专	电气	水电设计师
20	张洪波	男	11	大专	电气	暖通设计师
21	江水平	男	20	大专	电气	暖通设计师
22	姜维	男	15	大专	电气	智能化设计师

5.金环宇大厦项目办公楼室内装饰设计

装饰设计合同

发包方（甲方）：深圳市金环宇信息科技有限公司

承包方（乙方）：深圳倜傥国际设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行金环宇大厦项目办公楼室内装饰设计达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 本合同依据下列文件签订

1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》；。
2. 国家、广东省及深圳地区有关工程勘察设计管理法规和规章，以及实施本工程设计相关的技术标准、技术规范等。
3. 建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。
4. 现行有效的其他国家标准、广东省及深圳地区标准及相关技术规范，前述相关标准、规范有修订的，以最新修订版本为准。
5. 乙方保证交付的设计成果具有独创性，否则因此引起的法律责任由乙方负责，乙方为完成本合同委托事项而需要使用他人成果的，应保证得到该成果著作权人的有效授权。

第二条 项目概况

1. 项目名称： 金环宇大厦项目办公楼室内装饰设计

项目地点： 深圳宝安西乡街道共乐社区铁仔路56号

项目规模：建筑面积：107292.28㎡

2. 本次设计面积：暂定约5391㎡（二层含夹层:2195㎡,十六层：3196㎡）具体以实际设计面积为准。

3. 服务承包范围：

（1）包括但不限于各层的各个功能和空间硬装设计，乙方承担本项目的室内概念方案设计（包含对内部建筑空间结合并进行优化）、室内方案深化设计、硬装施工图设计（含精装二次机电专业设计：包含给排水、强电、弱电等系统和点位，以及消防支管调整、消防相关点位如喷淋、烟感、防排烟、温感、手报等点位），包括平面、立面、剖面、节点、材料设备选型、给排水系统及点位、强弱电系统及点位、空调系统末端点位、消防末端点位。

（2）包括乙方的方案汇报、现场解说工作、汇报、现场配合交底及服务等。

（3）图纸报审：

（3-1）图纸报审按照项目所在地的政府要求，乙方须提前了解项目所在地的政策，倘需项目所在地备案，乙方须自己提前办理项目所在地的备案手续，乙方必须具备独立图纸报审资质和条件。

（3-2）协助甲方报建报审。

（4）含软装选型，提供主材品牌清单、招标工程量清单、招标答疑。

第三条 设计成果及要求

1、 一般要求

1.1 乙方应根据中华人民共和国法律、法规、规章、标准、规范及合同要求完成本合同的室内装饰设计服务工作。乙方应保证其设计成果与中国法律、法规、规章、标准、规范相符。

1.2 乙方完成的各阶段设计成果需按约定的服务深度提交，方案、施工图、物料表、设计样板，设计实物样板需完全具备现场指导施工的作用。

1.3 乙方应根据甲方向乙方交付的资料文件进行设计，且乙方向甲方交付的设计成果必须符合国家、广东省及深圳市强制性规范和标准及其它相关技术规范标准、合同约定标准、甲方要求及合同目的，且满足审图要求（外审、消防及政府相关其他审核），确保审图合规性；【详见附件 1：设计任务书】

2、 服务进度

2.1 本合同为室内设计合同，工作成果详见设计任务书内容。

2.2 在合同约定框架内，于每月 30 日前，按项目实际进展情况由甲、乙双方共同拟

完成效果由乙方主笔设计师负责。

5、 乙方以合同附件约定的时间、内容和数量以专人递交方式或邮费付讫快递方式向甲方递交设计成果，甲方应按时接收，但甲方的接收不能视为甲方已认可乙方交付的设计成果，且不减轻或免除乙方应承担的责任及义务。

第四条 设计费及付款方式

1、本项目设计以含税价单价计费，单价为人民币 100 元/㎡。本项目设计面积暂定为 5391 ㎡，设计费暂定总金额为人民币 伍拾叁万玖仟壹佰元（￥539100 元），含增值税率 6%。本合同为固定单价合同。最终设计费按实际平面图设计面积（室内装饰完成面）结算。

该合同价包括了乙方对甲方提供本合同项下室内装饰设计服务所应得的所有报酬以及乙方为提供室内装饰设计服务所发生的一切费用和开支，包括但不限于：

（1）乙方为完成本合同第三条所述工作所需的设计费、咨询费、人工费、材料费、办公费、服务费、加班费等所有费用；

（2）乙方在设计阶段协调其他设计单位的总控协调费用、乙方可能需用到的知识产权使用费等。

（2）因设计工作需要产生的差旅费等；

（3）长途电话、电传和电子数据交换费用；

（4）以图纸、动画、文字、照片和模型形式提交的设计文件的制作费等；

（5）乙方自行购买相关设计保险的费用；

（6）乙方提交的设计成果不符合项目所在地政府、技术法规及审图要求、乙方提出的对原设计成果的修改补充或不符合甲方、合同要求等原因在合同约定范围内所作的修改费用，乙方应按相关要求及时完成修改；

（7）其他乙方为完成本合同约定工作所需的费用。

上述金额已包括增值税、所得税等由中国政府关于提供建筑及其他设计服务征收的相关税费，乙方承担上述税费。

2、付款方式： 按阶段支付设计费用：

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	发包人付费时间

修改、变更、成果汇报等在内。

具体按甲方的项目进度要求的时间为准，双方协商约定在合理的时间内完成设计。

2、乙方设计人员名单

序号	姓名	职务	资质	联系电话	备注
1	吴敏	总经理	高级室内建筑师/高级工程师	13828817024	项目负责人
2	梁一柯	设计总监	二级建造师		
3	彭代禹	设计总监	二级建造师		
4	姜兰	设计总监	高级室内建筑师		
5	谢思健	设计师	室内建筑师		
6	王艺璇	设计师	室内建筑师		

第六条 双方义务

（一）甲方义务：

1、甲方为本项目的开发商，负责立项，聘用相关第三方设计，并负责协调设计方之间、设计方和协作单位之间的工作和关系。

2、甲方委派 _____为该项目的甲方设计负责人。

3、甲方向乙方发出的一切指示需充分明确指出甲方的要求，包括：

（1）向乙方明确指示服务开始的时间和期限。

（2）收到乙方交付的设计文件后，对乙方的设计进行审核并告知乙方其审核意见，审查意见用书面转送给乙方。

（3）协调其他单位与乙方共同商定有关技术条件，组织设计交底。

（4）如甲方对设计要求或项目进度进行更改，需在更改之前以书面方式向乙方确认变更内容。

4、甲方应向乙方提供有关建设项目基础资料，并对提供资料的完整性、正确性、可靠性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

5、甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同规定的交

8、附件：

附件 1　深圳金环宇大厦室内设计任务书

（以下无正文，转签章页）

甲方：　深圳市金环宇信息科技有限公司

地址：

法定代表人

（或授权签约人）：

电话：

电子邮箱：

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳楼岗支行

账　号：4000104309100309118

纳税人识别号：91440300MA5EYTM62C

签约日期：　2023 年 12 月 6 日

乙方：深圳倜傥国际设计有限公司

地址：深圳福田区益田南路益田创新科技园 20 栋 1 层

法定代表人

（或授权签约人）：

电话：13828817024

电子邮箱：345654508@qq.com

开户行：平安银行深圳华富支行

账　号：11007219839301

纳税人识别号：914403007966372096

签约日期：　2023 年 12 月 6 日

6.深圳市柏瑞凯电子科技股份有限公司总部办公室设计

合同编号：

深圳市柏瑞凯电子科技股份有限公司
总部办公室设计合同

项目名称：深圳市柏瑞凯电子科技有限公司总部办公室设计

委托单位：深圳市柏瑞凯电子科技股份有限公司

设计单位：深圳倜傥国际设计有限公司

签订日期:2025 年 11 月 25 日

办公室室内设计合同

发包方（甲方）：深圳市柏瑞凯电子科技股份有限公司

承包方（乙方）：深圳倜傥国际设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行深圳市柏瑞凯电子科技股份有限公司总部办公室室内设计达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 本合同依据下列文件签订

1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
2. 国家、广东省及地区有关工程勘察设计管理法规和规章，以及实施本工程设计相关的技术标准、技术规范等。
3. 建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。
4. 现行有效的其他国家标准、广东省及当地地区标准及相关技术规范，前述相关标准、规范有修订的，以最新修订版本为准。
5. 乙方保证交付的设计成果具有独创性，否则因此引起的法律责任由乙方负责，乙方为完成本合同委托事项而需要使用他人成果的，应保证得到该成果著作权人的有效授权。

第二条 项目概况

1. 项目名称：深圳市柏瑞凯电子科技股份有限公司总部办公室室内设计
   项目地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋A座27层
2. 本次设计面积：27层建筑面积1690㎡。
3. 服务承包范围：

方交付的设计成果，且不减轻或免除乙方应承担的责任及义务。

第四条 设计费及付款方式

1、本项目设计以含税价总价计费，设计费总金额为人民币伍拾壹万元（￥510000元），含增值税率6%。本合同为固定总价合同。如有合同以外项目，需另行计费。

该合同价包括了乙方对甲方提供本合同项下室内设计服务所应得的所有报酬以及乙方为提供室内装饰设计服务所发生的一切费用和开支，包括但不限于：

（1）乙方为完成本合同第三条所述工作所需的设计费、咨询费、人工费、材料费、办公费、服务费、加班费等所有费用；

（2）乙方在设计阶段协调其他设计单位的总控协调费用、乙方可能需用到的知识产权使用费等。

（2）因设计工作需要产生的差旅费等；

（3）长途电话、电传和电子数据交换费用；

（4）以图纸、动画、文字、照片和模型形式提交的设计文件的制作费等；

（5）乙方自行购买相关设计保险的费用；

（6）乙方提交的设计成果不符合项目所在地政府、技术法规及审图要求、乙方提出的对原设计成果的修改补充或不符合甲方、合同要求等原因在合同约定范围内所作的修改费用，乙方应按相关要求及时完成修改；

（7）其他乙方为完成本合同约定工作所需的费用。

上述金额已包括增值税、所得税等由中国政府关于提供建筑及其他设计服务征收的相关税费，乙方承担上述税费。

2、付款方式： 按阶段支付设计费用：

付费次序	占总设计费%	付费额 （元）	发包人付费时间
第一次付费	30%	153000	签订合同7天内
第二次付费	30%	153000	按甲方要求提交方案设计成果并经甲方确认深化方案后3天

化阶段 5 天，方案设计 5 天，扩初设计 5 天，施工图设计 5 天，共 20 天。

设计期包括甲方对设计文件的审核、修改、增减；以及乙方根据甲方要求进行修改、变更、成果汇报等在内。

具体按甲方的项目进度要求的时间为准，双方协商约定在合理的时间内完成设计。

2、乙方设计人员名单

序号	姓名	职务	资质	联系电话	备注
1	吴敏	总经理、总设计师	高级室内建筑师/高级工程师	13828817024	项目负责人
2	梁一柯	设计总监	二级建造师		
3	彭代禹	设计总监	二级建造师		
4	叶俊英	软装设计总监	高级室内建筑师		
5	谢思健	设计师	室内建筑师		
6	唐凯	施工图设计总监	室内建筑师		

第六条 双方义务

（一）甲方义务：

1、甲方为本项目的开发商，负责立项，聘用相关第三方设计，并负责协调设计方之间、设计方和协作单位之间的工作和关系。

2、甲方委派 李建国 为该项目的甲方设计负责人。

3、甲方向乙方发出的一切指示需充分明确指出甲方的要求，包括：

（1）向乙方明确指示服务开始的时间和期限。

（2）收到乙方交付的设计文件后，对乙方的设计进行审核并告知乙方其审核意见，审查意见用书面转送给乙方。

（3）协调其他单位与乙方共同商定有关技术条件，组织设计交底。

（4）如甲方对设计要求或项目进度进行更改，需在更改之前以书面方式向乙方确认变更内容。

4、甲方应向乙方提供有关建设项目基础资料，并对提供资料的完整性、正确

件不一致的，以本合同为准。

7、本合同约定工程项目所涉及的所有设计图纸、施工图纸等技术文件资料等的著作权归属甲方。

8、附件：

附件 1　深圳市柏瑞凯电子科技股份有限公司总部办公室室内设计任务书

（以下无正文，转签章页）

甲方：

地址：

法定代表人

（或授权签约人）：

电话：

电子邮箱：

开户行：

账　号：

纳税人识别号：

签约日期：　2025 年 11 月 25 日

乙方：深圳倜傥国际设计有限公司

地址：深圳福田区益田南路益田创新科技园 20 栋 1 层

法定代表人

（或授权签约人）：

电话：13828817024

电子邮箱：345654508@qq.com

开户行：平安银行深圳华富支行

账　号：11007219839301

纳税人识别号：914403007966372096

签约日期：　2025 年 11 月 25 日

一、项目概况

1、项目名称： 深圳市柏瑞凯电子科技股份有限公司总部办公室室内设计

2、项目地点： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 A 座 27 层

3、项目简介：深圳市柏瑞凯电子科技股份有限公司办公室室内设计

4、本次设计面积：1690 ㎡。

5、用途特征：总部职能办公室业务办公、研发检测办公、研发实验室、产品展厅、接待室、会议室设计。

6、产品定位和使用人群定位：公司总部办公

7、拟定开工时间： 2025 年 11 月 25 日

二、设计范围

主要包括总部办公各个功能和空间的室内设计。

三、设计要求

1、理念：符合柏瑞凯公司企业文化、简洁、高效、品质的办公、研发、实验、会议、接待环境。

2、风格：现代简约、活力开放、兼收并蓄、科技感。

3、原则：最大程度利用本项目优势条件，保证设计效果，使各区功能齐全且空间利用效率最大化，结合各功能等使用场景，对室内交通动线进行优化，达到局部动静分离效果；合理成本拆分思路，实现品质空间同时有效控制成本输出。

4、成本控制：配合甲方做好成本控制要求。

5、设计周期：本合同设计期共 20 日历天，自拿到开工通知书开始计算，空间优化阶段 5 天，方案设计 5 天，扩初设计 5 天，施工图设计 5 天，共 20 天。具体按甲方的项目进度要求时间 2025 年 12 月 18 日为交图期限，双方协商约定在合理的时间内完成设计。

四、设计成果

1、室内概念方案阶段（包含对内部建筑空间结合并进行优化）

工作内容： a）实地查看现场环境，进一步挖掘甲方对空间布局及使用功能需求，完善整层空间功能和布局； b)根据本项目的设计要求、基础资料以及甲方授权，进行本项目的概念设计，包括平面布置图、设计主题、风格、色调等文字说明及图片； c）组织会议，解释和回答有关概念设计的相关问题； d）将有关本项目

7.中集融资租赁有限公司星河中心大厦办公室装修设计

合同编号：_____

建设工程设计合同
（专业建设工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人： 中集融资租赁有限公司 （以下简称甲方）

设计人： 深圳倜傥国际设计有限公司 以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中集融资租赁有限公司星河中心大厦办公室装修设计项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 中集融资租赁有限公司星河中心大厦办公室装修设计项目。

2.工程批准、核准或备案文号： /。

3.工程内容及规模：星河中心大厦第 21 层、22 层室内装饰设计，总建筑面积约 4300 平方米，设计范围包括硬装设计及相关的二次机电专业设计（包含强电、智能化、消防）、施工现场配合服务及工程竣工验收等后续设计服务。

4.工程所在地详细地址：深圳市福田区中心五路 18 号星河发展中心大厦 21、22 层。

5.工程投资估算： /。

6.工程进度安排：总设计周期 60 个日历天，其中：方案设计 30 个日历天，施工图设计在方案审核通过后 30 个日历天内完成，周期内不含汇报及汇报后的修改。

7.工程主要技术标准：国家现行设计规范标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：深圳福田区星河中心大厦第 21 层、22 层室内装饰设计，总面积约 4300 平方米。

2.工程设计阶段：方案设计阶段、施工图设计阶段、施工期间及竣工验收配合服务等。

3.工程设计服务内容：硬装设计及相关的二次机电专业设计（水暖电全专业）、施工现场配合服务及竣工验收阶段参加甲方组织的验收会议；配合验收过程中的各项技术支持工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：本合同生效后当日即开始。

合同总设计周期 60 日历天。

各设计阶段得到甲方书面认可后再起算下一阶段时间节点。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）玖拾万圆整（¥900000.00 元，含增值税专用发票，税率6%）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：吴敏 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）发包方招标文件（包括但不限于《中集融资租赁有限公司星河中心大厦办公室装修设计项目竞争性谈判邀请函》）；

（4）中标通知书（如果有）；

（5）投标函及其附录（如果有）；

（6）发包人要求；

（7）技术标准；

（8）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

（以下为签字栏）

发包人(盖章)：	设计人(盖章)：深圳侗微国际设计有限公司
法定代表人或	法定代表人或
授权代理人（签字或盖章）：朱志强	授权代理人（签字或盖章）：
单位地址：	单位地址：深圳市福田区益田南路益田创新科技园 20 栋一层 103
联系电话：	联系电话：0755-83326330
开户银行：	开户银行：平安银行深圳华富支行
帐　　号：	帐　　号：1100 7219 8393 01
纳税识别号：	纳税识别号：914403007966372096
年　　月　　日	2023年3月9日

8. 深圳市四海时代大厦项目装修设计

深圳市四海时代大厦项目
装修设计合同

委托方（甲方）：深圳市和冠房地产开发有限公司

承接方（乙方）：深圳倜傥国际设计有限公司

签　订　日　期：2021 年 01 月 17 日

甲　　方：深圳市和冠房地产开发有限公司

统一社会信用代码：914403005538668080

乙　　方：深圳倜傥国际设计有限公司

统一社会信用代码：914403007966372096

项目名称：深圳市四海时代大厦装修设计项目

根据“深圳市四海时代大厦装修设计” 项目（下称“本项目”）的招标结果，按照《中华人民共和国招标投标法》、《合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条　项目概况

1.1 项目内容：深圳市四海时代大厦装修设计

1.2 项目地点：深圳市宝安区沙井东亭路与沙松路交汇处

1.3 项目基本情况：详“附件-1：深圳市四海时代大厦装修设计项目《设计任务书》”

第二条　合同组成及解释顺序

2.1 下列文件作为本合同的有效组成部分：

2.1.1 本合同及其附件；

2.1.2 深圳市四海时代大厦装修设计项目《设计任务书》；

2.1.3 双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件。

2.2 当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的合同文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。对存有的争议，在不影响咨询服务正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条　服务范围及内容

甲方聘请乙方提供以下服务：

3.1 本合同项下的服务指深圳市四海时代大厦装修设计

3.2 服务范围：详“附件-1：深圳市四海时代大厦装修设计。

3.3 服务内容：深圳市四海时代大厦装修设计。

第四条　工作期限及验收

4.1 服务时间：设计服务周期为自本项目合同签订之日起，至项目竣工验收通过后 1 个月。具体详见附件-1：深圳市四海时代大厦装修设计项目《设计任务书》。

第五条　甲方乙方的权利和义务

5.1 甲方的权利和义务：

5.1.1 甲方应向乙方提供项目服务必要的基础资料。甲方不能直接提供的，甲方应及时协助乙方收集。

5.1.2 甲方应按合同约定向乙方支付合同价款。

5.1.3 甲方应指派专人负责与乙方或乙方指派的专人联系，以及接受乙方就本项目的咨询。甲方变更联系人，应及时告知乙方。

5.1.4 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意的，甲方有权以书面形式要求乙方替换项目组主要成员，乙方应于收到甲方书面通知后【7】日内予以替换（替换人的资质和资历不得低于被替换人）并向甲方出具书面文件予以确认。双方约定的项目组主要成员名单详见附件 2。

5.1.5 甲方有权对乙方提交的工作成果提出修改意见，乙方根据修改意见完善工作成果。

5.1.6 甲方依本合同约定享有单方调整合同条款的权利，若甲方的调整导致费用增加，则相关费用按照本合同项目的各项服务的单价计算。若没有单价可供双方执行，则双方协商确定或以市场平均价格确定，具体方式为：双方共同选定三家市场主体并征询其价格，以其平均值为单价标准；若双方未能确定市场平均价，则由双方共同选定第三方机构进行评估，并以评估报告确认值为准。相应的，若甲方调整导致费用减少的，则减少的费用将在此后甲方支付乙方的费用中减扣。

5.1.7 甲方调整合同条款且不导致相关费用增加的，则自乙方收到甲方所发出的《合同变更通知书》之日生效。

5.2 乙方的权利和义务

5.2.1 乙方应按国家及深圳的有关法规、行业标准、技术规范以及本合同第三条约定的工作内容、技术标准、工作进度和成果要求提供相关服务。乙方应对其在履行合同过程中形成的项目服务成果质量负责。

5.2.2 乙方履行合同过程中，乙方有义务配合甲方针对相关工作成果进行研讨并提出建议。同时乙方有义务积极配合各阶段审查、审批工作。

5.2.3 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方必须按照甲方或者审批相关部门提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经由甲方确认的成果文件。

5.2.4 乙方应依据合同规定的工作内容和服务要求，组织具有相应资质和能力的各层次技术人员组成项目组，主要成员名单详见附件。本合同履行期间，乙方不得随意替换项目组主要成员（除非甲方提出要求），替换项目组成员必须征得甲方同意且保证替换人员具有与被替换人员相当的资质。

5.2.5 乙方对其工作人员在合同履行期间的一切行为负责，期间发生的一切安全事故责任及因此发生的人身损害赔偿和其他费用由乙方承担，与甲方无关。如因乙方不当的履约行为给甲方造成名誉、财产等损失的，乙方应当及时、主动做好补救措施，并履行赔偿责任。甲方因此受到的全部损失，有权向乙方要求赔偿。

5.2.7 乙方承诺履行本合同要求的工作成果应全部合法合规，不损害第三方合法权益，包括但不限于第三方著作权、专利权、商标权等知识产权和其他合法权利。

因乙方及其工作人员在履行合同过程中的侵权行为导致的法律责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。

如发生第三方以本合同涉及的成果、技术、服务等侵权为由与甲方发生纠纷，使甲方名誉受损害，或向甲方索赔等情况，乙方应当承担由此所带来的一切后果，并赔偿甲方由此产生的损失（包括但不限于赔偿金、诉讼费、仲裁费、律师费、甲方支付给第三方的赔偿金等所有费用）。

5.2.8 乙方应对其提交的工作成果的科学性、合理性、准确性等负责，若因乙方提交的成果存在瑕疵而引发的问题，由乙方承担相应的责任。

5.2.9 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同标的的全部或者部分转包或分包给任何第三方。

5.2.10 乙方有权依合同约定向甲方收取合同价款。

第六条　服务期间（项目完成期限）

6.1 本项目服务周期为自本合同签订之日起，至本项目装修竣工验收完成后 1 个月止。

6.2 乙方提交阶段性成果后，应当得到甲方确认后方可开始下一阶段的工作，如需等待确认，按实际发生情况顺延提交下一阶段成果的完成时间。

6.3 在合同履行过程中，如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期提前或顺延。

6.4 各部分的设计工作所用时长 详见 附件-4：《设计工作时间周期》。

第七条　合同类型及金额

7.1 本设计合同是固定设计单价，暂定设计总价合同（详见 附件-3《设计费用清单》）。

7.2 合同含税暂定设计总价为：人民币¥:600,000.00（元），（大写）陆拾万圆整。

应责任。

15.4 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

15.5 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效，双方权利义务履行完毕时合同终止。

15.6 本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份，均具有同等法律效力。

15.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条 附件

附件-1：《设计任务书》；

附件-2：《项目主要成员名单》；

附件-3：《设计费用清单》；

附件-4：《设计工作时间周期》

（以下无内容）

甲方（盖章）：
深圳市和冠房地产开发有限公司

代表：

签定日期：2021 年 月 日

乙方（盖章）：
深圳倜傥国际设计有限公司

代表：

签定日期： 2021 年 1 月 17 日

开户名称：深圳倜傥国际设计有限公司

银行帐号：1100 7219 8393 01

开 户 行：平安银行深圳华富支行

附件-2：

项目主要成员名单

序号	姓名	学历	本行业工作年限	在本项目中担任的职位
1	吴敏	大专	20	总设计师
2	梁一柯	大专	12	设计总监
3	彭代禹	大专	6	设计总监
4	丁丽	本科	6	软装设计师
5	谭凯	大专	8	施工图设计总监
6	李春	本科	11	水电设计总监
7	陈家锐	本科	6	效果图设计师
8	何碧云	本科	5	软装设计师

附件-3

《设计费用清单》

序号	工程名称	暂定 设计面积 （㎡）	固定 设计费单价 （元/㎡）	暂定 设计费用总价 （元）	备注
一	**公寓部分**				
1	一层公寓大堂	137.00	270.00	36,990.00	
2	五至二十六层公寓 （21层/每层919.8m2）	919.80	135.00	124,173.00	
3	**小　计**			**161,163.00**	30%+20%
二	**商业部分**				
1	一层商业大堂	290.00	360.00	104,400.00	
2	二层商业公区走廊及中庭	950.00	117.00	111,150.00	
3	三层商业走廊公共部分	830.00	117.00	97,110.00	
4	三层商业中庭楼板加建（钢结构）	715.00	73.00	52,195.00	
5	**小　计**			**364,855.00**	
三	**公共区域部分**				
1	四层夹层加建部分	60.00	117.00	7,020.00	
2	四层夹层室内公共部分	180.00	117.00	21,060.00	
3	商业外幕墙	686.00	67.00	45,962.00	
4	**小　计**			**74,042.00**	
四	**合　计**			**600,060.00**	
五	**最终含税暂定总价**			**600,000.00**	**取整**

注：a.以上费用包括完成上述设计任务所需的人员工资、打印、晒图、企业应缴各项税费及配合完成设计工作产生的差旅、住宿、餐费、交通、通讯等，设计费不因任何原因变化，后期改造按原单价增补费用(设计面积超过20%的情况另计）。

b.配合甲方出具有效的报建图纸（图纸须盖有相关资质的设计单位出图章）。

投标附件 6.拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	吴敏	性别	男	出生年月	1978.9.7
学历	大专	学位	/	所学专业	环境艺术设计
职务	项目负责人		何专业何职称	环境艺术设计/高级室内建筑师	
执业注册资格	高级室内建筑师		执业注册资格证书编号	A047008SA110298	

项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	宁波创维双智双创产业园一期 1#楼标准层、7#楼一单元一至四层、8#楼二层及 9#楼装修设计	宁波创维智能科技有限公司	2022.01	约 9300㎡	已完成
2	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目办公及参观区域精装修设计	创维集团智能科技有限公司	2021.01	约 14500㎡	已完成
3	贵阳中安科技集团总部办公楼设计	贵阳中安科技集团有限公司	2021.09	约 26380㎡	已完成

4	贵阳中安科技集团有限公司研发楼室内精装修设计工程	贵阳中安科技集团有限公司	2024.03	约 8680㎡	已完成
5	金环宇大厦项目办公楼室内装饰设计	深圳市金环宇信息科技有限公司	2023.12	约 4391㎡	已完成
6	深圳市柏瑞凯电子科技股份有限公司总部办公室设计	深圳市柏瑞凯电子科技股份有限公司	2025.11	约 1690㎡	已完成
7	中集融资租赁有限公司星河中心大厦办公室装修设计	中集融资租赁有限公司	2023.03	约 4300㎡	已完成
8	深圳市四海时代大厦项目装修设计	深圳市和冠房地产开发有限公司	2021.01	约 4800㎡	已完成

注：1.须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2.同类工程业绩填写最多不得超过6项。

注：“拟投入的项目负责人基本情况表”合同扫描件与“投标人近3年内签订同类工程合同的项目一览表”合同扫描件一致，请详见“投标人近3年内签订同类工程合同的项目一览表”合同扫描件。



持證人可作爲求職或受聘各級專業技術職務的依據；在進行國內外學術交流與科技合作時，可作爲具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 No. A047008SA110298

資格證書
CERTIFICATE

姓　名：Name　吳　敏

性　別：Sex　男

出生年月：Date of birth　1978.09

专　业：Professional　环境艺术设计

资格等级：Qualification degree　高级室内建筑师

发证日期 DT. 2008 年 05 月 18 日

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00521966

学生　吳敏　性别　男，

一九七八　年九　月七　日生，于一九九七年

九　月至　二〇〇〇　年　七　月在本校

环境艺术设计　专业

叁　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：肖扬正

校　名：

二〇〇〇年七月十日

学校编号：10152120004017120

陕西省专业技术职业证书

管理号：20220804SRY320220097



姓　　名：吴敏

身份证号：431003197809071615

级　　别：高级

职业名称：工程师

专业名称：建筑装饰

批准文号：陕人研[2022]19号

授予时间：2022-08-04

本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

陕西省人力资源发展研究中心

Shaanxi development research center of human resources

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

投标附件 7.拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓　　名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	吴敏	1978.09	工程师证	工程师	设计总负责人	深圳倜傥国际设计有限公司
2	唐江丽	1982.3	建筑师证	注册建筑师	设计总监	深圳倜傥国际设计有限公司
3	彭代禹	1992.04	建造师证	建造师	设计总监	深圳倜傥国际设计有限公司
4	唐凯	1992.09	工程师证	工程师	施工图总监/结构设计师	深圳倜傥国际设计有限公司
5	叶瑞聪	1982.09	工程师证	工程师	电气设计师	深圳倜傥国际设计有限公司
6	周国鑫	1995.01	工程师证	工程师	暖通工设计师	深圳倜傥国际设计有限公司
7	吴魏	1981.04	工程师证	工程师	给排水设计师	深圳倜傥国际设计有限公司
8	姜兰	1978.02	室内建筑师证	室内建筑师	软装设计师	深圳倜傥国际设计有限公司
9	谢思健	1993.05	工程师证	工程师	方案设计师	深圳倜傥国际设计有限公司

10	常康红	1997.09	/	/	软装设计师	深圳倜傥国际设计有限公司
11	梁一柯	1985.11	建造师证	建造师	施工图设计师	深圳倜傥国际设计有限公司
12	梁思霞	2002.04	/	/	效果图设计师	深圳倜傥国际设计有限公司
13	唐曼	2002.09	/	/	效果图设计师	深圳倜傥国际设计有限公司

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



持證人可作爲求職或受聘各級專業技術職務的依據；在進行國內外學術交流與科技合作時，可作爲具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 No. A047008SA110298

資格證書
CERTIFICATE

姓　名：Name　吳　敏

性　別：Sex　男

出生年月：Date of birth　1978.09

专　业：Professional　环境艺术设计

资格等级：Qualification degree　高级室内建筑师

发证日期 DT. 2008 年 05 月 18 日

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00521966

学生　吳敏　性别　男，

一九七八　年九　月七　日生，于一九九七年

九　月至　二〇〇〇　年　七　月在本校

环境艺术设计　专业

叁　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：肖扬正

校　名：

二〇〇〇年七月十日

学校编号：10152120004017120

陕西省专业技术职业证书

管理号：20220804SRY320220097



姓　　名：吴敏

身份证号：431003197809071615

级　　别：高级

职业名称：工程师

专业名称：建筑装饰

批准文号：陕人研[2022]19号

授予时间：2022-08-04

本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

陕西省人力资源发展研究中心

Shaanxi development research center of human resources

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓　　名：唐江丽
证件号码：431002198203230026
性　　别：女
出生年月：1982年03月
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210502711000000537

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生 唐江丽 性别女，一九八二年三月二十日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校建筑学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春工程学院　　校（院）长：

证书编号：119271200405001254

二〇〇四年六月二十七日

学信网：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



彭代禹　　性别 男，1992 年 04 月 05 日生，于 2015 年 09 月至 2018 年 01 月在本校　　建筑工程技术专业　2.5　年制　　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓军

2018 年 06 月 10 日

证书编号：114157201806009642

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：彭代禹
证件号码：430423199204050956
性　　别：男
出生年月：1992年04月
专　　业：建筑工程
批准日期：2022年06月12日
管 理 号：20220504405020214402030081 13



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓　名 Name 唐凯　性　别 Gender 男

身份证号 ID Number 420921199209194695

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 工程师

专　业 Speciality 结构工程

授予时间 Date of Conferment 2015年11月1日

评审机构 Accrediting Agency 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）Issued by 贵港市人力资源和社会保障局

2015 年 11 月 25 日

姓　名 Full Name 叶瑞聪

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1982.09

工作单位 Working Unit 合肥畅达建设工程有限责任公司

系列名称 Category Appellation 建设工程

专业名称 Specialty Appellation 电气工程

资格名称 Qualification Appellation 工程师

评审时间 Appraisal Date 2012 年 7 月

评委会（章）
Commission (Sign)

2012 年 7 月 1 日
Y M D



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓　名 Name 周国鑫　性　别 Gender 男

身份证号 ID Number 445281199501076 73X

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 工程师

专　业 Speciality 暖通工程

授予时间 Date of Conferment 2018年9月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）Issued by 贵港市人力资源和社会保障局

2018 年 10 月 28 日

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220128SZC001085426



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）
2022年5月30日

姓　　名：吴巍

身份证号：431003198104212523

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：给排水

批准文号：陕工信发〔2022〕128号

授予时间：2021-11-21

申报单位：陕西林枫生态建设工程有限公司



持證人可作爲求職或受聘各級專業技術職務的依據；在進行國內外學術交流與科技合作時，可作爲具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 No. A047108SA110299

資格證書
CERTIFICATE

姓 名：Name 姜 兰

性 别：Sex 女

出生年月：Date of birth 1978.02

专 业：Professional 环境艺术设计

资格等级：Qualification degree 高级室内建筑师

发证日期 DT. 2008 年 05 月 18 日

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



F026

姓 名：谢思健

性 别：男

身份证号：452502199305058219

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 3 日

持证人签名：

普通高等学校

毕业证书



学生 常康红 性别女，一九九七 年 九 月 十三 日生，于二〇一六 年九 月至二〇二〇年 六 月在本学院 环境设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉首大学张家界学院 院 长：

证书编号：126621202005001633 二〇二〇 年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　梁一柯　，性别　男　，
生于　一九八五　年　十一　月　二十　日，于
二〇二二　年　一　月在本校修完
专　科　建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇二二　年　一　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号：511618202206917181

No. X009300012

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章(1)

广东省人力资源和社会保障厅

姓　名：梁一柯
证件号码：440883198511204535
性　别：男
出生年月：1985年11月
专　业：建筑工程
批准日期：2022年06月12日
管 理 号：20220504405020194402170149 22

技师学院

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号：441224200204183269

证书编号：4401612022214050057

根据粤办发〔2020〕39号文件规定，技工院校中级工班、高级工班、预备技师（技师）班毕业生，分别按相当于中专、大专、本科学历落实相关待遇。

学生 梁诗霞 性别 女 出生于 2002 年 4 月 18 日。于 2017 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 高级工 班 室内设计 专业学习，修业 五 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓元龙

校名（盖章）

2022 年 6 月 30 日



REGULAR INSTITUTIONS OF HIGHER EDUCATION 普通高等学校

CERTIFICATE

OF GRADUATION

毕业证书

学生 唐曼 性别 女，二〇〇二 年 九 月二十六 日生，于二〇二一年 九月至二〇二四年 六 月在本校 室内艺术设计 专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉设计工程学院

校 长：龚少平

书编号：14035120240695504S

二〇二四年 六 月 三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

投标附件 5.投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	贵阳中安科技集团总部办公楼	贵阳	美国国际创新设计大奖组委会	2023.10	https://www.aida-award.com
2	贵阳中安科技集团总部办公楼	贵阳	中欧国际设计协会	2023.07	https://idpa-japan.com
3	深圳宝安四海时代俱乐部	深圳	中欧国际设计协会	2023.07	https://idpa-japan.com
4	广州云鼎环球办公室	广州	美国国际奖项协会	2025	https://design.museaward.com
5	小平岛开海水饺	沈阳	艾特奖组委会	2020.05	/

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

2023 年美国 AIIDA 国际创新设计大奖（贵阳中安科技集团总部办公楼）



6TH AMERICAN INTERNATIONAL INNOVATIVE DESIGN AWARD 2023

AMERICAN INTERNATIONAL INNOVATIVE DESIGN AWARD

Certificate

PRESENTED TO COMPANY

SHENZHEN TITANG INTERNATIONAL DESIGN CO.,LIMITED

After the selection by the organizing committee of Americain international innovative design award, the work:

Guiyang Zhong An Technology Group Headquarters Office Building Interior Design

Won the professional award:

INNOVATION

Of category " Office Space "

Michael C. Mitchell
Jury President

October 8,2023
Date of award

www.aiida-award.com

2023年日本先锋国际设计大赛银奖（贵阳中安科技集团总部办公楼）

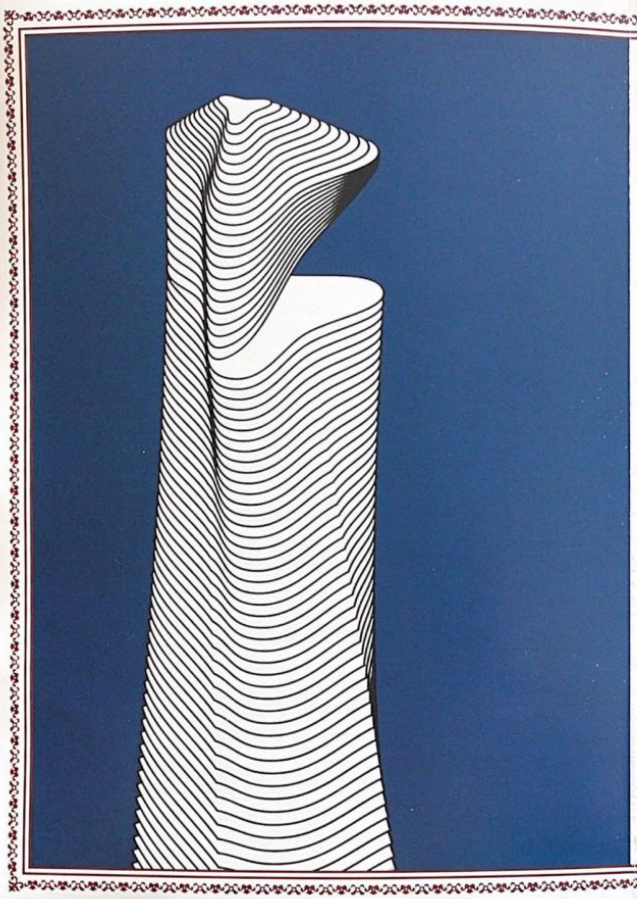


2023年日本先锋国际设计大赛银奖（深圳宝安四海时代俱乐部）



2025 年美国缪斯设计大奖金奖 （广州云鼎环球办公室）





Idea-Tops 艾特奖 International Space Design Award 国际空间设计大奖

沈阳赛区
优秀奖
Excellence Award

第十届国际空间设计大奖——艾特奖沈阳赛区

The 10th International Space Design Award Idea-Tops(shenyang division)

空间设计　优秀奖

Space Design Excellence Award

小平岛开海水饺

By

丁世强

2020年5月16日

May 16,2020

艾特奖组委会

Idea-Tops Organizing Committee

IDEA-TOPS AWARD ORGANIZING COMMITTEE · 艾特奖组委会 ·

IDEA-TOPS艾特奖，是中国境内国际化程度最高的设计奖项，旨在发掘和表彰在空间形式、技术应用、艺术表现及文化特质再现上，具有创新意识的设计师及设计作品，打造全球最具思想性和影响力的设计大奖。艾特奖面向全球设计界公开征集作品，每年一届，4月隆重颁奖。作为表彰杰出人才的重要奖项，获得艾特奖的肯定也就是向全球昭示了精英们在建筑和室内设计届的顶级荣誉。

International Space Design Award-IDEA-TOPS,is the most internationalized space design award in China. It aims to discover innovative designers and design works in the form of space,technology,artistic expression and cultural identity,and to create the most imaginative and influential space design a ward in the world.Idea-Tops welcomes participants from all over the world, with an annual aywrding ceremony in April.As an important a ward for outstanding talents,the recognition of the Idea-Tops Award is to show the world the top honors of the elite in architecture and interior design.

Certificate No. 10202004020615033