工程编号：2605-440305-04-01-486363004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

日期：2026 年 10 月 26 日

资信标部分目录

一、投标人基本情况 8

（一）资信标汇总表 8

1、资信标真实性承诺 11

2、企业营业执照 12

3、房屋建筑工程监理甲级资质证书 13

4、三大管理体系证书 14

二、投标人同类工程业绩情况 17

投标人同类工程业绩一览表 17

业绩 1 坪山沙湖“整村统筹”土地整各项目留用地 1-B 地块住宅房建施工监理相关证明资料 19

效果图 19

中标通知书 20

监理合同关键页 21

业绩 2 罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块主体相关证明资料 25

效果图 25

中标通知书 26

监理合同关键页 27

履约评价 31

荣誉证书 32

业绩 3 光明区 A622-0118 号项目监理相关证明资料 33

效果图 33

中标通知书 34

监理合同关键页 35

竣工验收报告关键页 39

荣誉证书 42

业绩 4 深圳龙华星河潭罗 02 地块监理相关证明资料 45

规划图 45

监理合同关键页 46

业绩 5 龙岗区平湖街道山厦社区土地整备利益统筹项目一期工程相关证明资料 .. 50

效果图.....50
监理合同关键页.....51
业绩 6 海虹工业厂区（三期）项目监理相关证明资料.....55
效果图.....55
监理合同关键页.....56
业绩 7 湾涛假日海岸大厦相关证明资料.....59
效果图.....59
监理合同关键页.....60
荣誉证书.....63
业绩 8 莱英花园城市更新项目相关证明资料.....64
效果图.....64
中标通知书.....65
监理合同关键页.....66
业绩 9 红花岭工业南区升级改造项目相关证明资料.....70
效果图.....70
中标通知书.....71
监理合同关键页.....72
竣工验收报告.....76
业绩 10 南山区百校焕新工程Ⅰ标段一期（监理）相关证明资料.....86
效果图.....86
中标通知书.....87
监理合同关键页.....88
竣工验收报告.....92
三、拟投入的项目总监基本情况.....104
拟投入的项目总监基本情况表.....104
业绩 1 帆湾海寓相关资料.....105
效果图.....105
监理合同关键页.....106
工程名称变更证明.....109
施工许可证.....112
竣工验收报告.....113

荣誉证书 120
业绩 2 深圳总部 DY01-04 街坊适应性改造工程第一批监理服务相关证明资料 121
监理合同关键页 121
竣工验收报告 124
四、投标人履约评价情况 128
投标人履约评价情况一览表 128
1、光明区 A622-0118 号项目监理履约评价 129
2、佳华沙湖广场履约评价 130
3、湾涛假日海岸大厦履约评价 131
4、红花岭工业南区升级改项目履约评价 132
5、莱英花园城市更新项目履约评价 133
五、项目管理班子人员配备情况 134
项目管理班子人员配备情况表 134
1、拟派项目总监（傅铭今）相关资料 140
注册执业证书 140
资格证书 141
职称证书 142
学历证书 143
近 1 个月社保证明 144
2、拟派土建监理工程师（彭江凡）相关证书 145
广东省专业监理工程师证书 145
职称证书 146
学历证书 147
近 1 个月社保证明 148
3、拟派土建监理工程师（雷燕聪）相关证书 149
广东省专业监理工程师证书 149
学历证书 150
近 1 个月社保证明 151
4、拟派机电监理工程师（夏晨）相关证书 152
广东省专业监理工程师证书 152
毕业证书 153

近 1 个月社保证明 154
5、拟派给排水监理工程师（黄权达）相关证书 155
广东省专业监理工程师证书 155
毕业证书 156
近 1 个月社保证明 157
6、拟派安全监理工程师（陈亦平）相关证件 158
广东省专业监理工程师证书及广东省安全员证书 158
毕业证书 159
近 1 个月社保证明 160
7、拟派安全监理工程师（肖凯）相关证件 161
广东省专业监理工程师证书及广东省安全员证书 161
毕业证书 162
近 1 个月社保证明 163
8、拟派监理员（林海庆）相关证件 164
广东省监理员证书 164
毕业证书 165
近 1 个月社保证明 166
9、拟派监理员（戴晓宇）相关证件 167
广东省监理员证书 167
毕业证书 168
近 1 个月社保证明 169
10、拟派监理员（余景恒）相关证件 170
广东省监理员证书 170
毕业证书 171
近 1 个月社保证明 172
11、拟派资料员（胡昕辰）相关证件 173
广东省监理员证书 173
毕业证书 174
近 1 个月社保证明 175

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况》（不评审）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第五章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩情况》（不评审）	提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程监理业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
3	《拟投入的项目总监基本情况》（不评审）	提供拟派的项目总监近5年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目总监信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目总监信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法

		清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
4	《投标人履约评价情况》（不评审）	提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况。 注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件或网站公示截图（需备注有效的中文网址链接），证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。
5	《项目管理班子人员配备情况》（不评审）	根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：简述拟派人员的学历、专业技术任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。 注 3：提供拟派人员在投标人企业近一个月（招标公告发布当月的上一个月）社保缴纳证明材料的扫描件。退休人员不得作为参加本项目的人员。

一、投标人基本情况

（一）资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司 曾用名：深圳鸿业工程建设监理有限公司 （二）企业性质：民营企业（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1.项目名称：坪山沙湖“整村统筹”土地整各项目留用地 1-B 地块住宅房建施工监理 （建设单位：深圳市坪山沙湖股份合作公司；合同金额：834.187136 万元；合同签订时间：2024 年 02 月 29 日；） 2.项目名称：罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块主体 （建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司；合同金额：775.6375 万元；合同签订时间：2024 年 01 月/日；） 3.项目名称：光明区 A622-0118 号项目监理 （建设单位：深圳联明房地产开发有限公司；合同金额：770.0912 万元；合同签订时间：2021 年 12 月 07 日；） 4.项目名称：深圳龙华星河潭罗 02 地块监理 （建设单位：深圳市星广源房地产开发有限公司；合同金额：764.3940 万元；合同签订时间：2026 年	详见资信标要求一览表

		07 月 07 日；） 5.项目名称：龙岗区平湖街道山厦社区土地整备利益统筹项目一期工程 （建设单位：深圳信悦嘉房地产开发有限责任公司；合同金额：467.52 万元；合同签订时间：2026 年 06 月 25 日；） 6.项目名称：海虹工业厂区（三期）项目监理 （建设单位：海虹实业（深圳）有限公司；合同金额：396.5640 万元；合同签订时间：2024 年 06 月 /日；） 7.项目名称：湾涛假日海岸大厦 （建设单位：深圳市前海曼哈顿服务管理有限公司；合同金额：320 万元；合同签订时间：2024 年 12 月 06 日；） 8.项目名称：莱英花园城市更新项目 （建设单位：深圳市友盛地产有限公司；合同金额：296.96 万元；合同签订时间：2024 年 02 月 02 日；） 9.项目名称：红花岭工业南区升级改造项目 （建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司；合同金额：267.20 万元；合同签订时间：2021 年 11 月 06 日；） 10.项目名称：南山区百校焕新工程 I 标段一期（监理） （建设单位：中信城开投资集团有限公司 ；合同金额：252.84 万元；合同签订时间：2022 年 07 月 25 日；）	

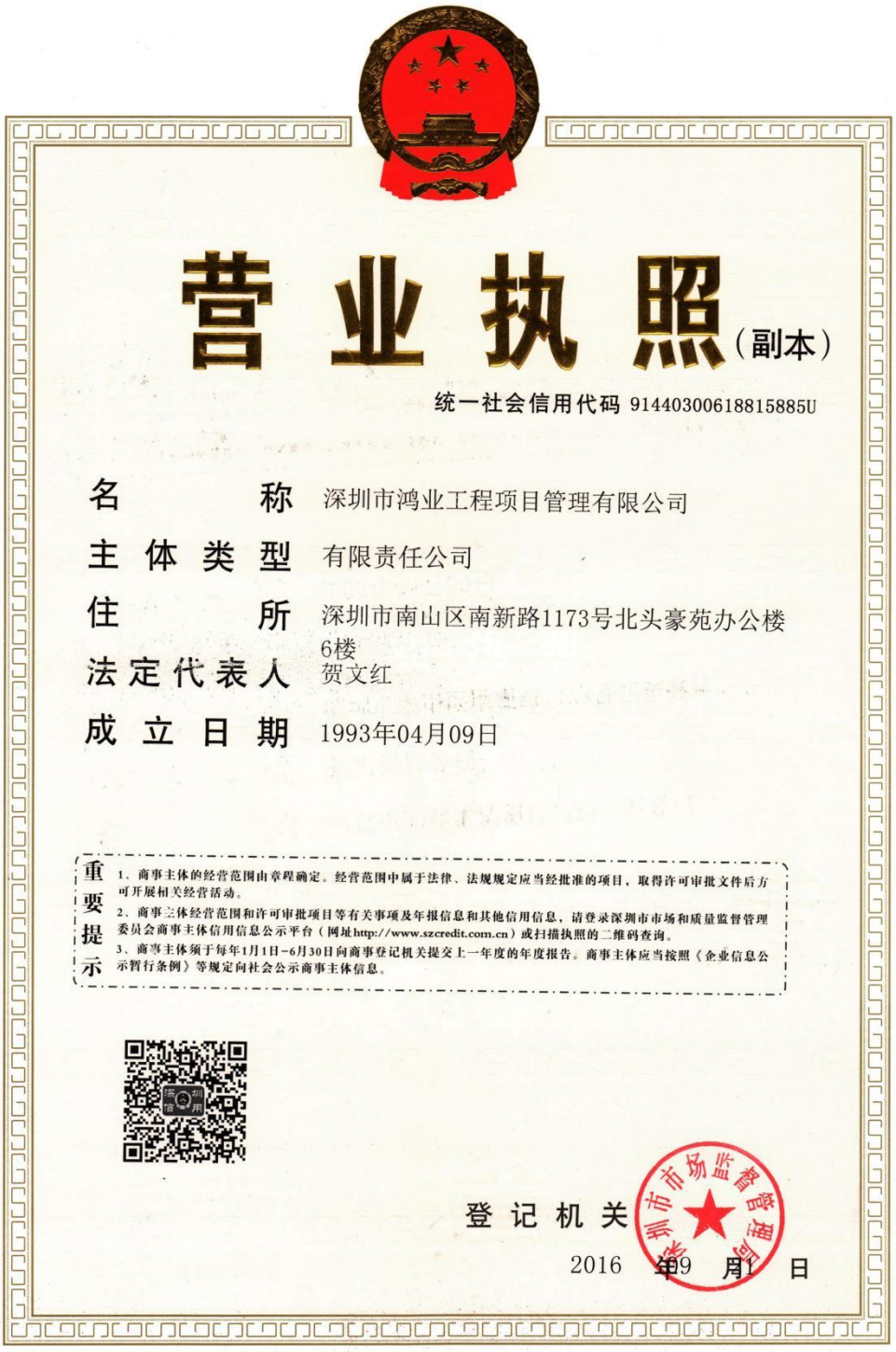
3	拟投入的项目总监基本情况	1.项目名称：帆湾海寓 （建设单位：深圳市贝添利电子有限责任公司；合同金额：462.462 万元；竣工时间：2025 年 07 月 25 日；） 2.项目名称：深圳总部 DY01-04 街坊适应性改造工程第一批监理服务 （建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司；合同金额：23.9994 万元；竣工时间：2026 年 07 月/日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：光明区 A622-0118 号项目监理；评价单位：深圳联名房地产开发有限公司；履约评价等级或得分：优秀/95 分；评价时间：2023/08/21； 2、项目名称：佳华沙湖广场；评价单位：深圳市佳华房地产开发有限公司；履约评价等级或得分：优秀/94 分；评价时间：2023/08/26； 3、项目名称：湾涛假日海岸大厦；评价单位：深圳市前海曼哈顿服务管理有限公司；履约评价等级或得分：优秀/94 分；评价时间：2025/03/25；； 4、项目名称：红花岭工业南区升级改项目；评价单位：深圳市深汇通投资控股有限公司；履约评价等级或得分：优秀/98 分；评价时间：2022/11/30； 5、项目名称：莱英花园城市更新项目；评价单位：深圳市友盛地产有限公司；履约评价等级或得分：优秀/95 分；评价时间：2026/04/30；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数：11 人、中级或以上工程师人数：2 人	详见资信标要求一览表

1、资信标真实性承诺

我方承诺本资信标表格填写内容与所附全部证明文件内容完全一致，所有业绩、人员、履约评价资料真实有效，若表格填写与附件扫描件不一致，同意以证明扫描件为准；如存在弄虚作假，自愿承担相应法律责任，招标人可直接按无业绩处理。

投标人（公章）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2、企业营业执照



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300618815885U

名　　称　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

主体类型　有限责任公司

住　　所　深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼

法定代表人　贺文红

成立日期　1993年04月09日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

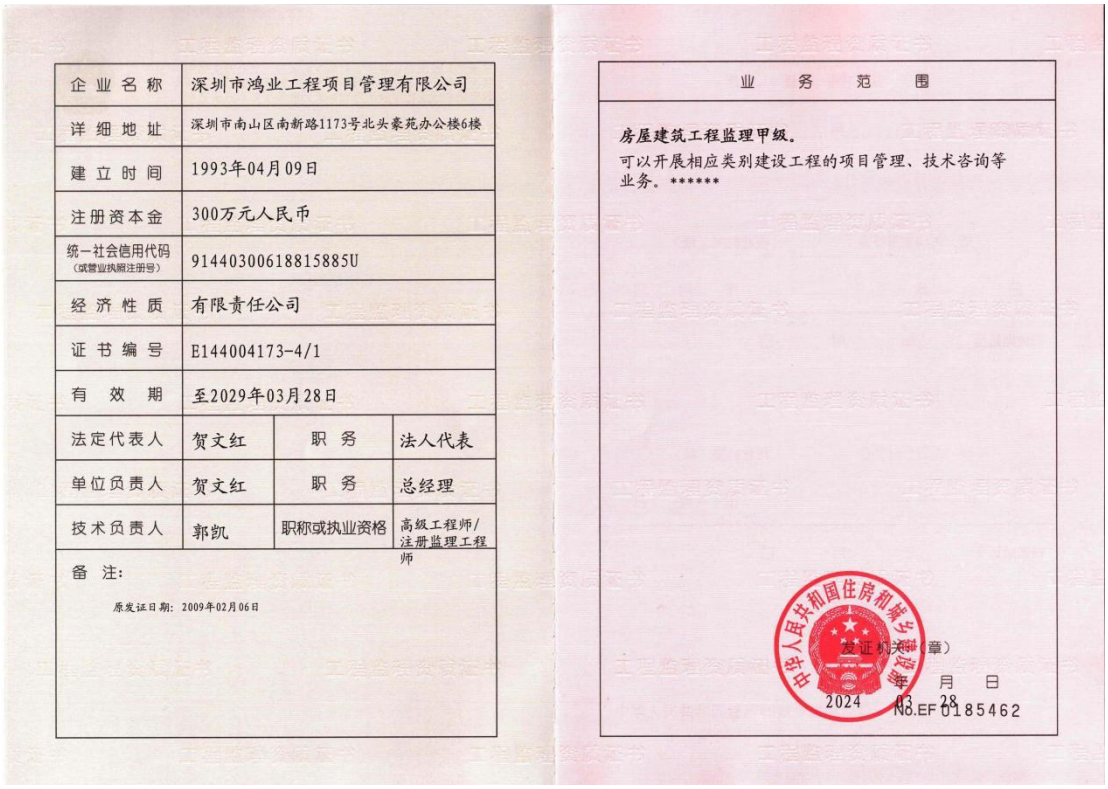
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2016　年09　月1　日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3、房屋建筑工程监理甲级资质证书



企业名称	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼		
建立时间	1993年04月09日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300618815885U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004173-4/1		
有效期	至2029年03月28日		
法定代表人	贺文红	职务	法人代表
单位负责人	贺文红	职务	总经理
技术负责人	郭凯	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注： 原发证日期：2009年02月06日			

业务范围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 年 03 月 28 日

No.EF 0185462

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

企业负责人变更为：李华楼。

******

变更核准机关（章）

2024 年 05 月 08 日

技术负责人变更为：高举。

******

变更核准机关（章）

2024 年 12 月 03 日

变更核准机关（章）

年 月 日

4、三大管理体系证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号：46626Q00991R053

兹证明

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300618815885U

注册地址：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

审核地址：广东省深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

建立的管理体系符合

GB/T19001-2016 /ISO9001:2015

认证范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理和机电安装工程监理

专业代码：34
颁证日期：2026 年 05 月 29 日
有效日期：2029 年 05 月 28 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效，获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核合格后使用有效，本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台网站（www.cnca.gov.cn）和公司官网（www.szccqc.cn）上查询。

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-374

签发人：

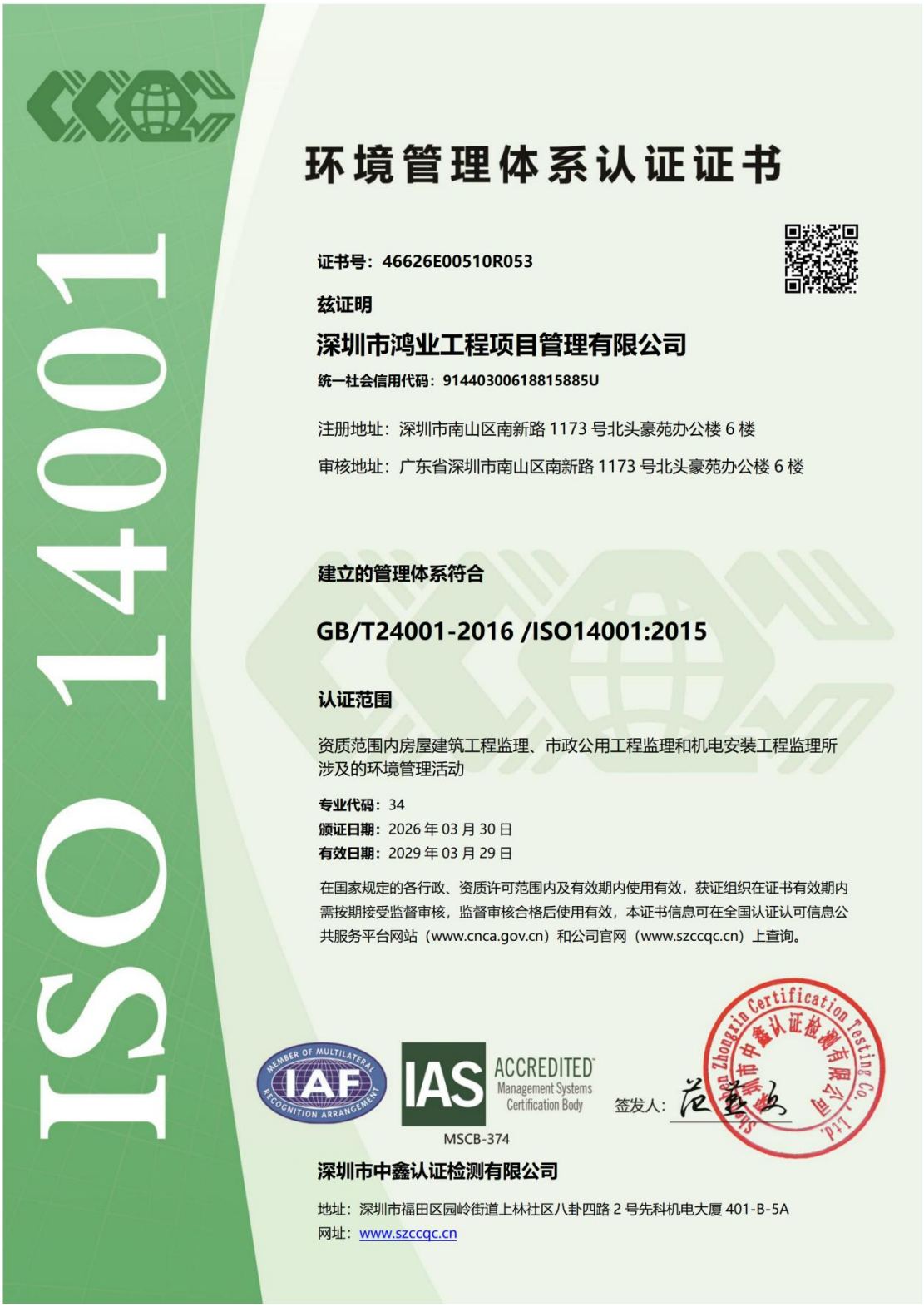
Shenzhen Zhongxin Certification Testing Co., Ltd. 深圳市中鑫认证检测有限公司

深圳市中鑫认证检测有限公司

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 605

网址：www.szccqc.cn

环境管理体系认证证书


ISO 14001
环境管理体系认证证书
证书号：46626E00510R053
兹证明
深圳市鸿业工程项目管理有限公司
统一社会信用代码：91440300618815885U
注册地址：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼
审核地址：广东省深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼
建立的管理体系符合
GB/T24001-2016 /ISO14001:2015
认证范围
资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理和机电安装工程监理所涉及的环境管理活动
专业代码：34
颁证日期：2026 年 03 月 30 日
有效日期：2029 年 03 月 29 日
在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效，获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核合格后使用有效，本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台网站（www.cnca.gov.cn）和公司官网（www.szccqc.cn）上查询。
IAF
IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body
MSCB-374
签发人：
深圳市中鑫认证检测有限公司
地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A
网址：www.szccqc.cn

职业健康安全管理体系认证证书



二、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级	
近5年最具代表性的同类工程监理业绩 （上限5项）	1	项目名称：坪山沙湖“整村统筹”土地整各项目留用地1-B地块住宅房建施工监理 合同金额：834.187136万元 建设单位名称：深圳市坪山沙湖股份合作公司 合同签订时间：2024/02/29
	2	项目名称：罗湖区船步街片区棚户区改造项目02-01地块主体 合同金额：775.6375万元 建设单位名称：深圳市罗湖人才安居有限公司 合同签订时间：2024/01/**
	3	项目名称：光明区A622-0118号项目监理 合同金额：770.0912万元 建设单位名称：深圳联明房地产开发有限公司 合同签订时间：2021/12/07
	4	项目名称：深圳龙华星河潭罗02地块监理 合同金额：764.3940万元 建设单位名称：深圳市星广源房地产开发有限公司 合同签订时间：2026/07/07
	5	项目名称：龙岗区平湖街道山厦社区土地整备利益统筹项目一期工程 合同金额：467.52万元 建设单位名称：深圳信悦嘉房地产开发有限责任公司 合同签订时间：2026/06/25

	6	项目名称：海虹工业厂区（三期）项目监理 合同金额：396.5640 万元 建设单位名称：海虹实业（深圳）有限公司 合同签订时间：2024/06/**
	7	项目名称：湾涛假日海岸大厦 合同金额：320.00 万元 建设单位名称：深圳市前海曼哈顿服务管理有限公司 合同签订时间：2024/12/06
	8	项目名称：莱英花园城市更新项目 合同金额：296.96 万元 建设单位名称：深圳市友盛地产有限公司 合同签订时间：2024/02/02 日
	9	项目名称：红花岭工业南区升级改造项目 合同金额：267.20 万元 建设单位名称：深圳市深汇通投资控股有限公司 合同签订时间：2021/11/06
	10	项目名称：南山区百校焕新工程Ⅰ标段一期（监理） 合同金额：252.84 万元 建设单位名称：中信城开投资集团有限公司 合同签订时间：2022/07/15
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

业绩1坪山沙湖“整村统筹”土地整各项目留用地1-B地块住宅房建施工监理相关证明资料

效果图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440310-04-01-228816001001

标段名称：坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地1-B、2号地块住宅房建施工监理批量招标

建设单位：深圳市坪山沙湖股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价：1006.257100万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：刘书博

本工程于 2023-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-31

查验码：6494626349835342 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：坪山沙湖"整村统筹"土地整备项目留用地 1-B地块住宅房建施工监理

工程地点：深圳市坪山区金碧路北侧

委 托 人：深圳市坪山沙湖股份合作公司

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市坪山沙湖股份合作公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山沙湖“整村统筹”土地整备项目留用地 1-B 地块住宅房建施工监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金碧路北侧

3. 工程规模：用地面积 45758.1 ㎡，容积率 3.61，计容总建筑面积 165046.9 ㎡，其中：住宅建筑面积 139096.8 ㎡，商业建筑面积 15000 ㎡，公共配套面积 10950 ㎡，地下室面积预估 87464 ㎡。地下两层，地上 33 层。

项目内容

4. 工程类别：/　工程等级：/

5. 投资性质：/

6. 工程概算投资额：/　万元，招标部分工程概算投资额：/　万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘书博，身份证号码：412324198103200016，注册号：44017644

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工

程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰叁拾肆万壹仟捌佰柒拾壹元叁角陆分（¥8341871.36元）。该金额为含税价，受托人应向委托人开具税率为6%的增值税专用发票。若国家政策导致增值税税率发生变化的，签约酬金（含税价），不因税率变化而

合同金额 834.187136 万元

	（万元）	（万元）	阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				794.463939	39.723197		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024.07.01 起至 2029.06.30 止，总计1825日历天（具体起算日期以委托人下发入场通知为准）。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2024.07.01起至2027.06.30止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自2027.07.01起至2029.06.30止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、送达

1、委托人收件人基本信息如下：

单位名称： 深圳市坪山沙湖股份合作公司 。

单位地址： 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区沙湖新村五巷5号101 。

邮政编码：518118。

收件人姓名： 张宇。

手机号码：13823269849。

传真号码：。

电子邮箱：373945159@qq.com。

监理人收件人基本信息如下：

单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司 。

单位地址：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼。

邮政编码：518052 。

收件人姓名：曾金花。

手机号码：15986604406。

传真号码：0755-26404835。

电子邮箱：hongye199304@163.com 。

合同订立时间 2024 年 2 月 29 日

件、法院诉讼材料及文书等书面文件的 述地址为有效送达地址，因一方变更地 已送达。

九、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 2 月 29 日 。

2. 订立地点： 深圳市 。

3. 本合同自双方签字盖章后生效。

4. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市坪山沙湖股份合作公司（盖章）

住所：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区沙湖新村五巷 5 号 101

邮编：518118

法定代表人：

授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农商银行汤坑支行

账号：000075198640

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼六楼

邮编：518052

法定代表人：

授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

电话：0755-26647887

传真：0755-26404835

电子邮箱：hongye199304@163.com

3

业绩2罗湖区船步街片区棚户区改造项目02-01地块主体相关证明资料

效果图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440303-04-01-656881005001

标段名称：罗湖区船步街片区棚户区改造项目02-01地块主体阶段监理

建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价：775.637500万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：黄攀

本工程于 2023-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-11

查验码：6527802626506017 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同关键页

正本

工程编号：2107-440303-04-01-656881005001

合同编号：LH-G-2023-CBJ-153

深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块主体工程监理

工程地点：深圳市罗湖区南湖街道

委 托 人：深圳市罗湖人才安居有限公司

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市罗湖人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块主体阶段监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区南湖街道

3. 工程规模：罗湖船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块位于罗湖区南湖街道新郊街与和平路交汇处西南侧。02-01 地块总占地面积约为 19627.5 平方米，项目总建筑面积约 187005.92 平方米。本项目拟建建（构）筑物为两栋建筑，其中 1 栋裙房为商业、公交首末站、垃圾站等配套，塔楼为 3 座超超高层住宅楼；2 栋为多层住宅、商业建筑；地下室共计三层。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。重大提醒：因本项目为棚改项目，范围具有不确定性。如若因政府政策、突发状况或其他原因将其划出棚改范围，甲方可以有权单方调整委托工作范围，中标单位不得因此提出任何经济补偿。

4. 工程类别：1 栋为一类超高层建筑，2 栋为多层住宅及多层公共建筑　工程等级：/

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

项目内容

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 补充条款；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件；
7. 投标文件；
8. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：__黄攀__，身份证号码：__450104196909290540__，注册号：__44011582__

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：__柒佰柒拾伍万陆仟叁佰柒拾伍元整__（小写：__7756375.00__元），不含税金额为：__7317334.91__元，增值税税金为：__439040.09__元，

合同金额 775.6375 万元

增值税税率为：__6__

			设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	662.95	33.1475	/	79.54
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计__1841__日历天。其中：

1. 决策阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；

2. 勘察阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；

3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

4. 施工阶段：自_____起至_____止，共___1111___日历天；

5. 保修阶段：自_____起至_____止，共___730___日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.1.3。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

合同订立时间 2024 年 1 月 3 日

委托人（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市罗湖区深南东路罗湖商务中心 39 楼

纳税人识别号：91440300MA5EC9B5X0
开户银行：建设银行凤凰支行
账号：44250100012209888888
电话：
邮编：518001
传真：
电子邮箱：

2024.1.3

受托人（盖章）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

纳税人识别号：91440300618815885U
开户银行：深圳农村商业银行南头支行
账号：000081997576
电话：0755-26647887
邮编：
传真：
电子邮箱：

履约评价



欢迎访问！ 业务咨询：0755-83080251 技术咨询：13250628201 联系邮箱：zhengtx@szrcaj.com

供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2025年第一季度履约评价结果公示

2025年05月30日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2025年第一季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2025年5月30日09：00至2025年6月6日18：00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：段工（电话0755-83080037、邮箱duanqingh@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2025年第一季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司
2025年5月30日

2025年度（1季度）履约评价

工程监理单位

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道G02309-0009宗地项目	何维	13008630	优秀
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	颜学锋	44036616	良好
3	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	良好
4	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目03地块	张赣江	36002485	良好
4	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍项目（周转公寓）	张晓轩	44012841	良好
6	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉棚改项目	廖维兵	44032736	良好
7	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
8	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区A822-0422宗地项目	陈建国	44012103	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁房项目（东地块）	罗忆新	44020600	良好
10	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	良好
11	深圳市大兴工程管理有限公司	福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目	桂凯	44020599	良好
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	燕子湖2-11地块项目	姜成林	44022747	良好
13	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	良好

荣誉证书

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **罗湖船步街片区棚户区改造项目02-01地块总承包工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-095

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

业绩 3 光明区 A622-0118 号项目监理相关证明资料

效果图





中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2110-440311-04-01-659376002001

标段名称：光明区A622-0118号宗地项目监理

建设单位：深圳联明房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价：770.091200万元

中标工期：1886

项目经理(总监)：黄旭东

本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-24



查验码：4922568821806001

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

工程编号：

合同编号：2021-YSJ-JL-007

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：光明区 A622-0118 号项目监理

工程地点：深圳市光明区新湖街道，规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧

委 托 人：深圳联明房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳联明房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区 A622-0118 号项目监理

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道，规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧

3. 工程规模：总用地面积 26100.7 平方米，总建筑面积 138600 平方米，计容建筑面积 95790 平方米（住宅 79340 ㎡（含公共住房不少于 23810 ㎡、物业服务用房 170 ㎡），商业 4800 ㎡，文化活动室 1500 ㎡，社区老年人日间照料中心 1200 ㎡，18 班幼儿园 5400 ㎡（用地面积 5400 ㎡），便民服务站 500 ㎡，社区警务室 50 ㎡，社区菜市场 1000 ㎡，公共服务用房 2000 ㎡（含 IDEA 空间不少于 350 ㎡）；公共活动空间 2000 ㎡，

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹　100%

6. 工程概算投资额：211000 万元，招标部分工程概算投资额：59000 万元

7. 其它：/

项目内容

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄旭东，身份证号码：610113197710260038，注册号：44011832

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾万零玖佰壹拾贰元整（¥7,700,912.00）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	733.4202	36.671	/	/
项目管理	/	/	/				
工程监理与项目管理一体化	/	/	/				

合同金额 770.0912 万元

六、工作期限

工程监理期限自2021 年 12 月 07 日起至2027 年 02 月 04 日止，总计1886日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 07 日起至 2025 年 02 月 04 日止，共 1156 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 02 月 05 日起至 2027 年 02 月 04 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 07 日。
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

合同订立时间 2021 年 12 月 7 日

委托人：深圳联明房地产开发有限公司
（盖章）

住所：深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头南 2 号 602

邮编：511300

法人代表人或其授权人代理人：（签章）

开户行：中国银行广州工业园支行

账 号：735474569655

电 话：0755-23776062

传 真：0755-23776062

电子邮箱：/

日 期：2021 年 12 月 07 日

受托人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
（盖章）

住所：深圳市南山区 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

邮编：518000

法人代表人或其授权人代理人：（签章）

开户行：深圳农村商业银行南头支行

账 号：000081997576

电 话：0755-26424016

传 真：0755-26404835

日 期：2021 年 12 月 07 日

竣工验收报告关键页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：光明区A622-0118项目1-5栋主体工程

验收日期：2014 年 1 月 [illegible] 日

建设单位（盖章）：深圳联明房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	光明区A622-0118项目1-5栋主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧	建筑面积	142145㎡	工程造价	374，088，893.13元
结构类型	剪力墙结构（住宅楼）			层数	地上： 32 层
	框架结构（幼儿园）				地下： 2层，半地下1 层
施工许可证号	2022-0252				
开工日期	2022年02月28日			验收日期	2024年12月5日
监督单位	深圳市光明区建设工				光监-申报（登记）【2024】移024-5号
建设单位					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中核华辰工程管理有限公司				
专业承包单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

验收时间 2024 年 12 月 5 日

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年06月

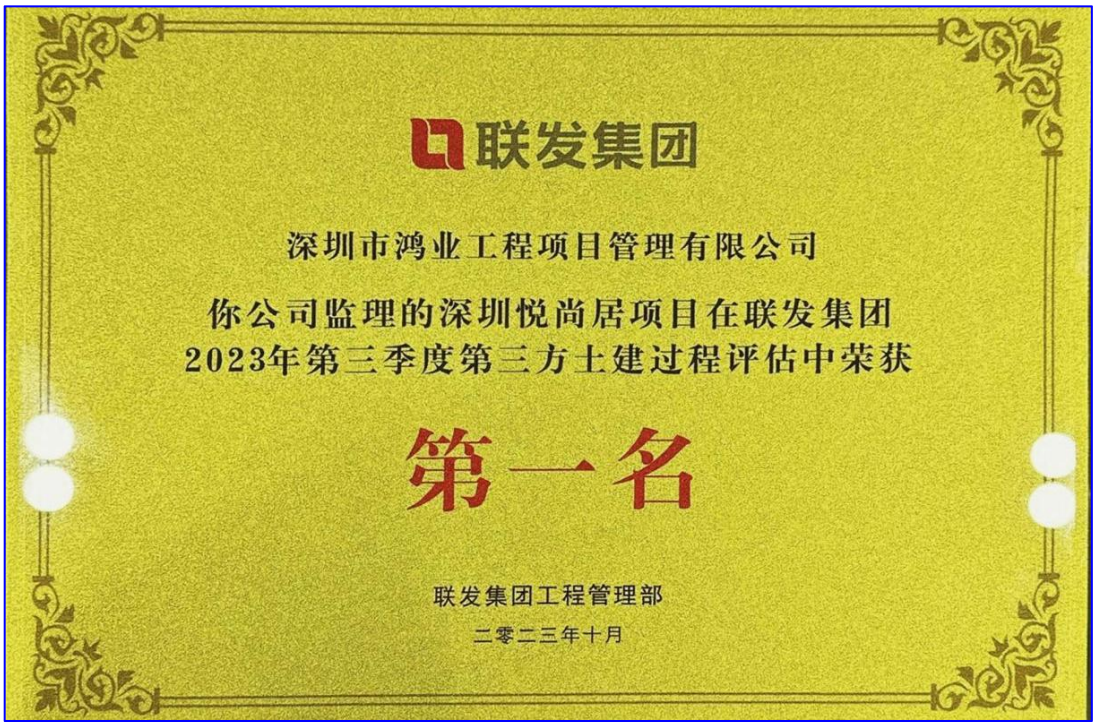
1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定：达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

姓　名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日

荣誉证书


联发集团
深圳市鸿业工程项目管理有限公司
你公司监理的深圳悦尚居项目在联发集团
2023年第二季度第三方土建过程评估中荣获
第一名
联发集团工程管理部
二零二三年七月


联发集团
深圳市鸿业工程项目管理有限公司
你公司监理的深圳悦尚居项目在联发集团
2023年第三季度第三方土建过程评估中荣获
第一名
联发集团工程管理部
二零二三年十月


联发集团
深圳城市公司深圳项目部
深圳悦尚居项目在联发集团
2023年度第三方过程评估中荣获
过程评估标杆奖
联发集团工程管理部
二零二三年十二月

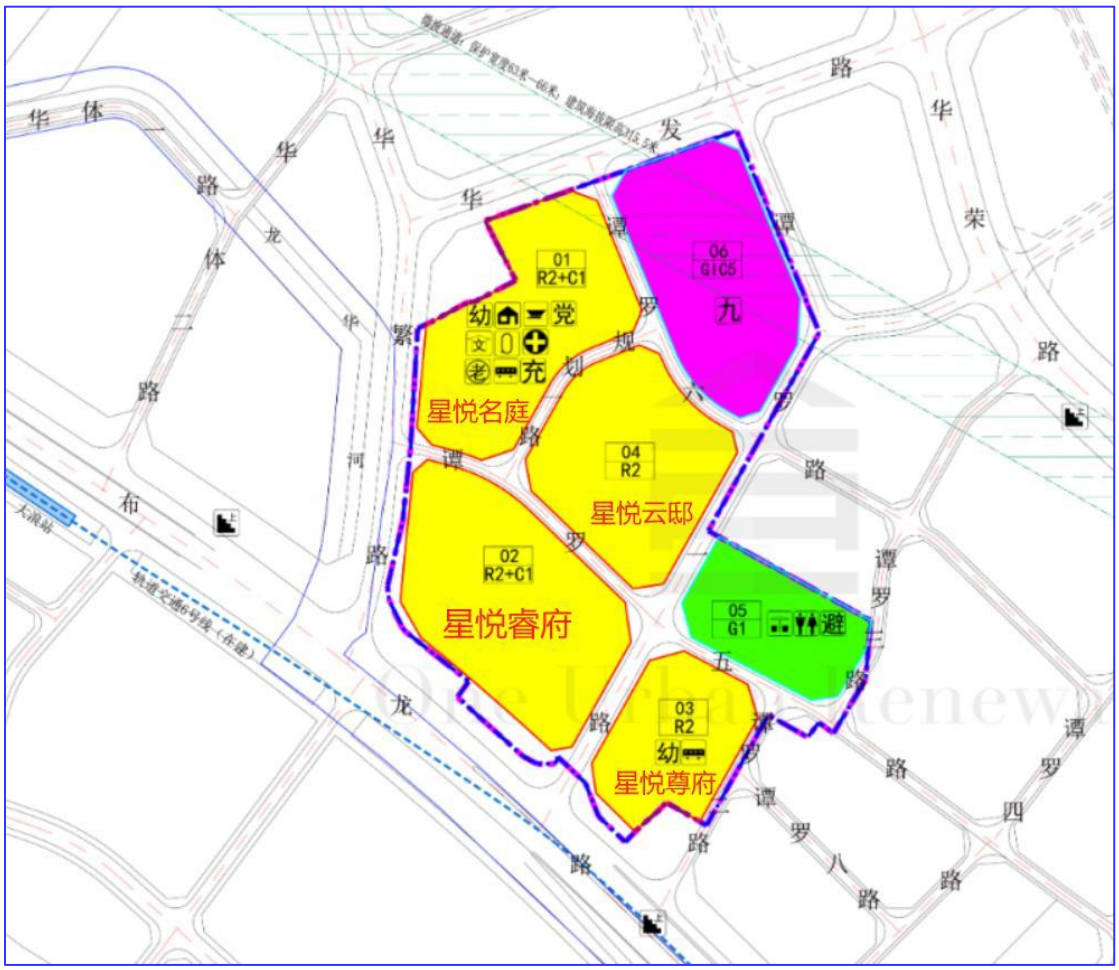

联发集团
深圳市鸿业工程项目管理有限公司
你公司监理的深圳悦尚居项目二标段在联发集团
2024年第一季度第三方精装修过程评估中荣获
第二名
联发集团工程管理部
二零二四年三月


联发集团
深圳市鸿业工程项目管理有限公司
你公司监理的深圳悦尚居项目一标段在联发集团
2024年第一季度第三方精装修过程评估中荣获
第三名
联发集团工程管理部
二零二四年三月


联发集团
深圳市鸿业工程项目管理有限公司
你公司监理的深圳悦尚居项目二标段在联发集团
2024年第二季度第三方精装修过程评估中荣获
第三名
联发集团工程管理部
二零二四年六月

业绩 4 深圳龙华星河潭罗 02 地块监理相关证明资料

规划图



深圳龙华星河潭罗 02 地块监理合同

合同编号：DCSZTL-QT-2026080002

工程名称：深圳龙华星河潭罗 02 地块监理合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 方：深圳市星广源房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳龙华星河潭罗 02 地块监理合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市星广源房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

工程名称：深圳龙华星河潭罗 02 地块监理合同

工程地点：龙华区大浪街道

根据星河地产集团有限公司与深圳市鸿业工程项目管理有限公司签订的《2025-2026 年广东区域工程监理战略合作协议（深圳鸿业）》（协议编号：DCDCDC-GC-ZL-2025020005，简称“战略合作协议”），现甲方将深圳龙华星河潭罗 02 地块（以下简称“本项目”）施工监理委托给乙方。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称“合同”或“本合同”）。

第一部分　协议书

1 工程概况

1.1 工程名称：深圳龙华星河潭罗 02 地块监理合同

1.2 承包范围：乙方须完成深圳龙华星河潭罗 02 地块监理合同全部工作内容。

1.2.1 本项目需满足国家、地方及行业规范标准规定和质量验收的要求，甲方工程质量要求。

1.2.2 乙方每周组织一次质量和安全检查及监理例会，组织专题会议和周安全会议，并在 3 天内上传会议纪要，无故迟到或未请假不出席每次处罚 500 元；每缺少一次组织监理例会，处罚 2000 元，经甲方项目部同意取消的除外。

1.2.3 现场监理人员根据现场按甲方要求进行配置。

1.2.4 甲方提供办公用房（含水电），生活区及宿舍由乙方自行解决，相关费用已包含在本合同价款中。

2 监理工作期限

监理工作期限：自本项目施工准备阶段开始至本项目完工止，暂定 42 个月。如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期,本合同约定的监理工作期限相应延长，每月固定酬金不变，除奖金按实际情况核定外，其他费用（包括但不限于开办费等）亦不另行增加。

打卡时间：乙方驻场监理人员实际打卡制，每天打卡两次，打卡时间为：7:00-8:30、18:00-20:00。如实际打卡时间不满足要求[illegible]作时间。

合同金额 764.3940 万元

3 监理酬金

本合同暂定总价为人民币柒佰陆拾肆万叁仟玖佰肆拾元整(¥7,643,940.00 元)，不含税总价为人民币柒佰贰拾壹万壹仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥7,211,264.15 元），税金为人民币肆拾叁万贰仟陆佰柒拾伍元捌角伍分（¥432,675.85 元），增值税税率为 6%，相关的考核支付方法详见本合同规定，具体组成详见附件《合同价格清单》。

如遇国家税收政策调整，本合同附件《合同价格清单》中的不含税价格不变，税金根据税收政策调整，即含税价格调整方式为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率。

本合同执行过程中税率发生变化的，自乙方按新税率向甲方开具发票之日起，双方自动按新税率执行并计算调整价格，不另行就价格调整事宜签订补充协议。

4 合同承包方式及结算原则

4.1 每月固定酬金各项综合单价包括乙方根据现场踏勘、乙方企业成本水平等因素，按照招标要求（包括但不限于甲方提供的场地资料、施工图纸、施工管理及技术要求、招标书及合同条件中的要求、答疑文件、相关规范等）完成合同工作内容：质量控制、投资控制、进度控制、安全和文明施工控制以及合同、信息管理及协调以及在监理过程中涉及到的对外联系和协调工作等且所监理的工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于：人工费（含工资、晚间施工及一切加班费、津贴、福利、奖金等）、办公费、住宿费、伙食费、交通费、通讯费、设备（仪器）费、劳保费、监理单位人员的人身意外保险、管理费、利润、税金、市场价格波动风险（协议书约定的调价部分除外）、招标文件附件合同通用条款约定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

乙　方：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

地　址：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼六楼

联系人：李华楼 13823359118

甲方：深圳市星广源房地产开发有限公司　　乙方：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

（盖章）　　（盖章）

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2026 年 7 月 7 日

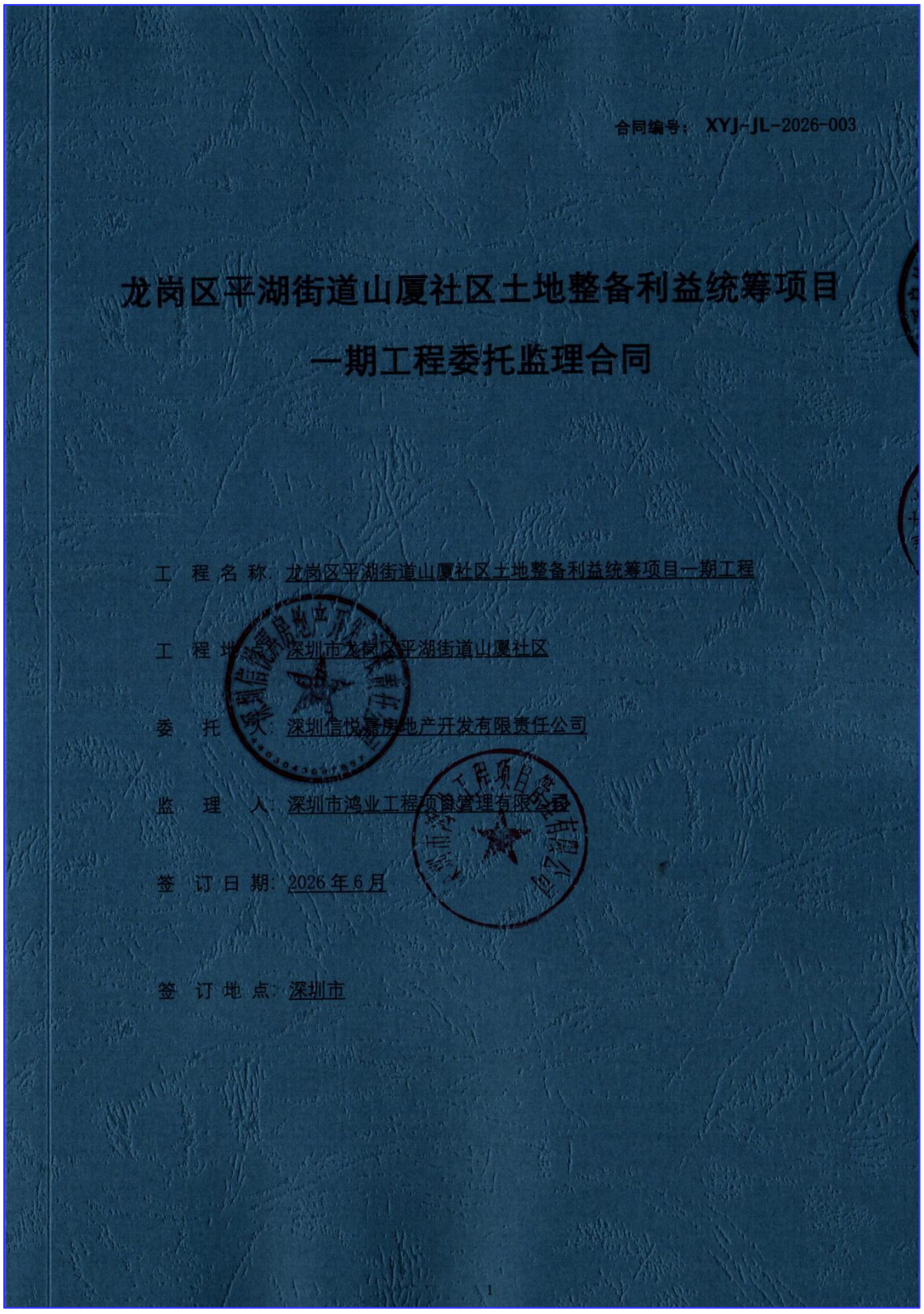
合同订立时间 2026 年 7 月 7 日

业绩 5 龙岗区平湖街道山厦社区土地整备利益统筹项目一期工程相关证明资料

效果图



监理合同关键页



合同编号：XYJ-JL-2026-003

龙岗区平湖街道山厦社区土地整备利益统筹项目

一期工程委托监理合同

工 程 名 称：龙岗区平湖街道山厦社区土地整备利益统筹项目一期工程

工 程 地 点：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区

委 托 人：深圳信悦置房地产开发有限责任公司

监 理 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

签 订 日 期：2026 年 6 月

签 订 地 点：深圳市

1

一、建设工程委托监理协议书

委托人[深圳信悦嘉房地产开发有限责任公司]与监理人[深圳市鸿业工程项目管理有限公司]经双方协商一致，签订本协议书。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称"本工程")概况如下：

工程名称：龙岗区平湖街道山厦社区土地整备利益统筹项目一期工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区

工程规模：

一期一批工程：项目地块04-01-01，用地面积17504.6㎡，规划容积率5.7；规划计容建筑面积：住宅93675㎡、商业2600㎡（含母婴室）、配套3720㎡；本工程配套地下车库、设备用房、人防地下室等不计容地下工程纳入监理服务范围；

一期二批工程：项目地块04-03-02，用地面积22999.4㎡，规划容积率5.8；规划计容建筑面积：住宅123596㎡、商业2900㎡（含母婴室）、配套7050㎡；本工程配套地下车库、设备用房、人防地下室等不计容地下工程纳入监理服务范围；

一期工程暂定分两批次开发建设，地上建筑与对应地下室按开发批次同步实施监理。

建安工程费：签约暂按地上计容建筑对应建安造价作为计费基数，地下工程造价待施工图完善、造价审定后另行核算。

项目内容

工　　期：本项目全周期暂定总工

二、本合同中的有关词语含义与本　　它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2．建设工程委托监理协议书；

3. 中标通知书或监理委托书；

4. 监理投标书；

5. 本合同专用条件、附加协议条款及本合同附件；

6. 本合同标准条件；

7. 招标文件；

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准；

委托人代表权限：负责工程建设的内外部关系协调，对工程建设进行监督管理。对本合同内容的任何修订、增加或减少项目、款项的支付、工期顺延、设计变更与工程洽商等，需要另外获得委托人的授权。在任何情形下，委托人代表都没有修改本合同的权利。监理人确知，委托人代表签署的可能修改合同条款的任何文件均无效。如需更换委托人代表，委托人应事先通知监理人。

第十一条　委托人免费向监理机构提供如下设施：

现场办公室[1]间（不含办公用品及耗材、设施、设备、办公桌、椅、柜等）。

现场生活用房[1]间及生活设施（不含床上用品及日常用品等）。

所有开展本监理工作所需的设备和委托人对工程实体进行检测的仪器工具等均由监理人自行提供，双方同意该等设备所需费用已包括在监理费用中，不再进行补偿。（监理人应在签订监理合同后 20 日内，提供关于监理人员住宿、用餐及值班宿舍安排的详细计划。并不得与施工单位建立任何关系。）

第十二条　监理期限

1．由于非监理人原因，使得施工阶段的实际监理服务期超出合同监理服务期时，监理人不应拒绝。监理服务期暂定自[2026]年[11]月[1]日至[2030]年[10]月[31]日。

2．由于施工承包人原因导致完工验收推迟，使得施工阶段的实际监理服务期延长，监理人不应拒绝，延长服务期在 3 个月以内的，委托人不另行支付费用；延长服务期超过 3 个月的，自第 4 个月起，根据人员综合单价、现场实际派出人员数量、人员配备和工作期限（附考核表原件）计算监理费。

项目竣工验收、竣工备案办结后，监理人须无偿配合竣工资料归集整理、主管部门核查答疑、档案整改移交等全流程配套工作，该部分服务费用已全额包含在本合同包干监理酬金中，无论配合周期长短，委托人不再另行计取任何费用。

第十三条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

（一）监理酬金的计取：

本工程监理酬金总额暂定为￥4675200.00 元（大写）肆佰陆拾柒万伍仟贰佰元整，监理酬金总额包括但不限于监理人员费用、加班费、食宿费用、车辆费、现场费用、通讯费、办公用品费、企业管理费用、利润、税金、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任、现场检测设备仪器的费用以及其他按时按质完成合同所规定工作所需要的所有直接和间接费

合同金额 467.52 万元

本页为签署页，以下正文

委托人：深圳信悦嘉房地产开发有限责任公司（签章）

住　　所：深圳市福田区梅岭街道华林社区上步北路 1058 号岁宝壹品苑 A 座、B 座、C 座、D 座 1005

法定代表人：　　（签章）

开户银行：中信银行深圳中信国际大厦支行

账　　号：8110301012600873071

邮　　编：518000

电　　话：

本合同签订于：[2026]年[06]月[25]日

合同订立时间 2026 年 06 月 25 日

监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（签章）

住　　所：深圳市南山区南新路 1773 号北头豪苑办公楼 6 楼

法定代表人：　　（签章）

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账　　号：000081997576

邮　　编：518052

电　　话：0755-26424016

4

业绩 6 海虹工业厂区（三期）项目监理相关证明资料

效果图





工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：海虹工业厂区(三期)项目监理

工程地点：深圳市宝安区宝源路与悦和路交汇处

委 托 人：海虹实业(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：海虹实业(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海虹工业厂区(三期)项目监理

2. 工程地点：深圳市宝安区宝源路与悦和路交汇处。

3. 工程规模：本工程由一栋厂房、一栋宿舍楼、商业配套和三层地下室组成，总建筑面积约47670.8 ㎡。其中：计容积率建筑面积 29037.8 ㎡(含厂房 17028 ㎡，移交政府 3400 ㎡，配套宿舍 7000 ㎡，配套商业 566.8 ㎡，架空绿化休闲 1043 ㎡)；不计容积率建筑面积约 18633 ㎡。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：　/　

5. 投资性质：自有资金

6. 工程概算投资额：　/　万元，招标部分工程概算投资额：　25000　万元

7. 其它：　/　

项目内容

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘东林，身份证号码：360102196709306398，注册号：44000977

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾陆万伍仟陆佰肆拾元整（¥3965640.00 元）。其中：

合同金额：396.5640 万元

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				377.6800	18.8840		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024.07.01 起至 2028.06.30 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2024.07.01 起至 2026.06.30 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2026.07.01 起至 2028.06.30 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 10 日。

合同订立时间：2024 年 6 月 10

双方各执贰份。

委托人：海虹实业(深圳)有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区南新路 1173 号
北头豪苑办公楼 6 楼
邮编：518052
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行南头支行
账号：000081997576
电话：0755-26647887
传真：0755-26404835
电子邮箱：hongye199304@163.com

业绩 7 湾涛假日海岸大厦相关证明资料

效果图





监理合同关键页

T201-0185 宗地项目主体工程监理与相关服务协议

委托人（以下简称甲方）：深圳市前海曼哈顿服务管理有限公司

监理人（以下简称乙方）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，甲、乙双方就甲方开发的T201-0185宗地项目主体工程监理与相关服务事宜经协商一致，签订本协议。

第一条　工程概况

工程名称：T201-0185宗地项目主体工程

工程地点：听海大道与桂湾三路交汇处东南侧

工程规模：本项目位于前海桂湾片区一单元05街坊，用地面积10822.97㎡，总建筑面积约为110657.00㎡。新建一座塔楼，28层99.95m高层公共建筑，建筑功能为酒店、办公和商业，地下共3层（局部含夹层），地下负三层穿过地铁轨道线。建筑设计使用年限为50年，主要结构类型为混凝土框架-剪力墙与钢框架-剪力墙结构。

工程类别：公共建筑工程　　工程等级：

投资性质：私有（100%）　　工程概算投资额：32100万元

第二条　工程监理与相关服务范围

项目内容

按香港华艺设计顾问（深圳）有限公司[illegible]项目地块全专业施工图》、《T201-0185项目地块幕墙[illegible]波设计有限公司设计的《前海湾涛项目二次机电施工图》所包含的内容要求实施施工全过程监理。

第三条　监理服务任务和内容

3．1 监理任务

对工程建设的目标进行有效控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托人委托项目的合法权益，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助委托人实现预定的合理建设目标。

3．2 监理服务内容

3.2.1 施工阶段的质量控制

1）熟悉施工图，参加设计交底会，组织施工图会审，提出相关建议或意见；

2）审查和批准施工组织设计和各项专项施工方案，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

1

3.2.8 保修阶段监理相关服务内容：

1）制订保修阶段工作计划；

2）定期检查项目使用情况和沉降与位移监测点的沉降、位移情况；

3）检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；

4）审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收 ；

5）审查修复项目内容和工程量，并报委托人确定；

第四条　监理服务期限

本工程工期为 638 日历天，计划开工日期为 2024 年 12 月 20 日，计划完工日期为 2026 年 9 月 18 日。监理服务期限自取得施工许可且工程开工起至工程竣工验收移交，保修期满为止。

第五条　监理服务收费的计取与支付方式：

5.1 监理服务收费：

经双方协商约定，本协议工程施工监理服务收费按人民币**叁佰贰拾萬元整（￥3,200,000.00）总价包干（含 6%的税费）。**

合同金额 320 万元

监理服务收费包干价，包干价中包括协议明[illegible]理费、赶工措施费、监理人员在现场的服[illegible]全部费用。在实施过程中无论工程内容有何变化，监理服务收费均不得调整。协议价也不得因国家相关政策的变化而进行调整。

5.3 监理服务收费的支付方式：

序号	T201-0185 宗地项目-完成的工程形象进度	工期时限要求	支付监理服务费用
1	地下室改造工程全部完成	2025 年 3 月 25 日	30 万元整
2	5 层及以下结构全部完成	2025 年 5 月 30 日	30 万元整
3	6 层及以下结构全部完成，钢桁架结构施工至 10 层，核心筒结构完成至 20 层，地下室砌体与抹灰工程施工完成	2025 年 8 月 20 日	30 万元整
4	核心筒结构、酒店 20 层与办公 18 层及以下结构全部完成，裙楼幕墙、砌体与抹灰工程施工完成	2025 年 11 月 15 日	30 万元整
5	主体结构全部完成，砌体与内墙板工程施工完成 50%以上	2026 年 1 月 15 日	50 万元整

安全事故的，监理人不承担由此造成的责任，应依法追究监理企业以外的其他相关单位和人员的法律责任。

第十一条　委托人的责任

11.1 委托人应当履行委托监理协议约定的义务，如有违反则应当承担违约责任。

11.2 按时向监理人支付监理服务费。

第十二条　争议

因本协议或与本协议有关的争议，委托人与监理人之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，可向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条　其他

13.1 乙方不得转让本协议约定的权利和义务，否则甲方有权解除合同并追究乙方责任。

13.2 除委托人书面同意外，监理人及职员不应接受监理协议约定以外的与监理工程项目有关的报酬。监理人不得参与协议规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

13.3 报建用工程监理与相关服务合同仅作为施工报建之用，不能作为监理服务费用支付依据；与监理服务费用有关的一切经济问题的处理，均以本协议为准，施工报建用工程监理与相关服务合同与本协议不一致时，以本协议为准。

13.4 协议份数：6份，其中发包人3份，监理人3份。

13.5 甲、乙双方约定，自双方签字盖章后本协议生效，至协议单项工程竣工验收移交保修期满无异议时终止

委托人：（公章）	监理人：（公章）
深圳市前海曼哈顿服务管理有限公司	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
法定代表人：	法定代表人：
签订日期：2024 年 12 月 6 日	签订日期：　2024 年 12 月 6 日

合同订立时间 2024 年 12 月 6 日

荣誉证书

深圳建筑业协会网页截图：

http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html

2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积（㎡）
建筑工程							
南山区							
1	春晓科技大厦主体	上海宝冶集团有限公司	石义兴		北京远达国际工程管理咨询有限公司	林天凯	251012
2	国家技术标准创新基地（深圳）主体工程	上海建工四建集团有限公司/上海建工（深圳）建设有限公司	张文祝		五洲工程顾问集团有限公司	任积源	35000
3	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目施工总承包工程	中建科工集团有限公司	杨晓东		上海市建设工程监理咨询有限公司	牟爱民	92179
4	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包	中建科工集团有限公司	锦晓晨		重庆赛迪工程咨询有限公司	钟立	65651
5	天健赤湾K104-0049项目主体工程	深圳市天健建工有限公司	高鑫		深圳市华建工程项目管理有限公司	袁学民	58935
6	天音大厦一期精装修工程	中建深圳装饰有限公司	刘强		中海监理有限公司	李仕	23130
7	湾涛假日海岸大厦	江苏省华建建设股份有限公司	刘凯		深圳市鸿业工程项目管理有限公司	蒋葳	110657
8	西湖沁园居施工总承包（不含桩基）	中建五局华南建设有限公司	张威扬		深圳市龙建建设监理有限公司	李志芳	43356

业绩 8 莱英花园城市更新项目相关证明资料

效果图



中标通知书

realord
深圳市友盛地產有限公司

中标通知书

致：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）

经过我司评定，确定《莱英花园城市更新项目工程监理》由贵公司中标，贵公司将承担该工程的监理任务。希望贵我双方按照招标文件确定的条件，相互积极配合，共同努力完成此项建设工程。

1、中标条件：

1.1 中标价（包干）为：人民币 2969600.00 元（大写：贰佰玖拾陆万玖仟陆佰元整），监理服务期 40 个月；超出 3 个月内（含 3 个月）不予增加费用；

2、贵公司须在接到本通知后即刻开展相关准备工作，并在 3 日内与我单位联系并商议此项工程之合同签订事宜。

3、贵公司与招标人必须依据招标文件和投标文件的要求签订正式合同文件。在正式合同签订之前，本通知连同贵公司送回的投标书、招标人的招标书文件、双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，都将作为此项工程的合约文件，对双方均有约束作用。

4、具体双方权利、义务等条款详见合同。

5、在此感谢贵公司响应投标，并预祝合作愉快。

谨此函告！

招标人（公章）：深圳市友盛地产有限公司

日期：2024 年 1 月 26 日

监理合同关键页

realord
深圳市友盛地產有限公司

合同编号：YSDC-GC-030

莱英花园城市更新项目

工程监理

合同文件

建设单位（甲方）：深圳市友盛地产有限公司

监理单位（乙方）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

二〇二四年一月

建设单位（以下简称甲方）：深圳市友盛地产有限公司

监理单位（以下简称乙方）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规，经甲、乙双方友好协商，现就甲方委托乙方承担莱英花园城市更新项目工程监理工作达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程规模及概况

1、本项目位于深圳市南山区粤海街道莱英花园小区，地处沙河西路以西，深南大道以北，铜鼓路以东，北环大道以南，原大冲村（现华润城）中央。更新单元用地面积 11488.0 平方米，拆除用地面积 11488.0 平方米，开发建设用地面积 8488.0 平方米，规划容积为 73738 平方米。总建筑面积约 100000 平方米。

第二条　监理工作期限

项目内容

1、监理期限从施工[redacted]竣工验收合格、档案资料政府备案通过全[redacted]然月（包含春节及节假日）。

2、监理工作服务进场时间为 2024 年 3 月 1 日（具体以甲方书面通知为准），退场以工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准（预计在 2027 年 6 月 30 日）；乙方人员应根据甲方要求分阶段投入 。

第三条　监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到竣工验收合格、档案资料政府备案通过全过程全部工程的监理工作，具体要求详见附件二《监理

员、工作责任心不强的监理人员等;

（2）不能积极配合甲方正常工作（包括销售配合工作）者；

（3）职业道德不良者。

第九条 监理酬金及承包方式、结算原则

1、本项目监理酬金暂定为：人民币（大写）贰佰玖拾陆万玖仟陆佰元整（小写 2969600.00元）。

2、监理酬金的计取

合同金额 296.96 万元

个月包干监理酬金为：2969600.00元（大写：贰佰玖拾陆万玖仟陆佰元整）。合同期内若有关文件规定监理酬金率提高，但本合同约定的监理酬金不变。

（2）缩短驻现场监理服务费：指乙方驻现场监理服务期少于计划（40个月）监理服务期（计划驻现场监理服务期未满 40个月工程全部竣工，缩短现场服务期费用，按实际完成建筑面积＊单价／ 40个月＊提前月数（月）扣减费用］，缩短服务周期按月计算，若不满 15日按半个月计、超过15日按一个月计。

（3）双方约定如监理服务期限延长不超过3个月时，监理酬金不作调整，如监理服务期限延长超过该款约定的延长期限，则超过延长期限以上部分监理酬金，按延期服务费每月包干价（人民币）总监16700元／人／月、专业监理工程师（国家注册）14500 元／人／月、专业监理工程师11500 元／人／月、监理员8500元／人／月提供监理服务。超长延期若实际不满15日按半个月计，超过 15日按一个月计。

（4）综合单价包干，该综合单价综合考虑了乙方每人每月的所有成本、费用、税金及利润，包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险，为了完成工程而必须的加班费、

甲方：深圳市友盛地产有限公司

联系地址：深圳市南山区朗山路16号华瀚大厦C座602室

法定代表人或

授权代表签字：

签订日期：2024年 2月 2日

乙方：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

联系地址：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

法定代表人或

授权代表签字：

签订日期：2024年 2月 2 日

合同订立时间 2024 年 2 月 2 日

业绩 9 红花岭工业南区升级改造项目相关证明资料

效果图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440305-04-01-997151001001

标段名称：红花岭工业南区升级改造项目（监理）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价：267.200000万元

中标工期：120

项目经理(总监)：申笑

本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-03

查验码：8042632236432719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：红花岭工业南区升级改造项目

工程地点：深圳市南山区西丽留仙大道 1213 号

委 托 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红花岭工业南区升级改造项目

2. 工程地点：深圳市南山区西丽留仙大道 1213 号

3. 工程规模：本项目建设地点位于深圳市南山区西丽留仙大道 1213 号，众冠•红花岭工业南区，用地性质为工业用地。建筑类别：公共建筑与工业建筑。主要结构类型为框架结构。原总建筑面积 104711.95 平方米，建筑高度不超过 32.0m。主要升级改造区域包括一区、二区建筑、办公区、室内外水电及配套工程，新建 1127.08 平方米指挥部办公楼、办公室配电所等具体内容如下：

一区：

1 号厂房，地上二层，建筑高度 10.6 米，建筑面积 11043.54 平方米；

办公楼，地上二层，建筑高度 7.2 米，建筑面积 1415.10 平方米；

宿舍楼，地上七层，建筑高度 21.4 米，建筑面积 3939.37 平方米。

二区：

1 栋厂房，地上八层，建筑高度 32 米，建筑面积 8906.84 平方米；

2、3 连体栋厂房，地上八层，建筑高度 32 米，建筑面积 18753.47 平方米；

6、7 连体栋厂房，地上八层，建筑高度 32 米，建筑面积 18753.91 平方米；

4、8 连体栋厂房，地上八层，建筑高度 32 米，建筑面积 17567.63 平方米；

5 栋厂房，地上六层，建筑高度 24 米，建筑面积 6720.50 平方米；

9 栋厂房，地上六层，建筑高度 25.6 米，建筑面积 15642.94 平方米。

配套工程：

1#配电房，新增室外机房单层建筑，位于 4、8 栋前，建筑面积为 28.20 平方米；

2#配电房，原有室外机房单层建筑，位于 2、3 栋之间，建筑面积 84.50 平方米；

3#配电房，原有室外机房单层建筑，位于 6、7 栋之间，建筑面积 53.90 平方米；

4#配电房，原有室外机房单层建筑含值班室，位于二区 1 栋前，建筑面积 136 平方米；

5#配电房，原有室外机房单层建筑，位于一区厂房旁边，建筑面积 301.8 平方米；

地下水泵房，位于二区 1 栋前，建筑面积 59.30 平方米；

1#水泵房，原有室外机房单层建筑，位于一区厂房与宿舍之间，建筑面积 18.40 平方米。

项目内容

此次工程内容包含：园区外墙涂料及铝合金窗更换，厂房公共部位装修及宿舍简装，部分建筑结构加固、屋面防水，电梯更换，给排水、电气工程、消防等基础设施重建等。

升级改造总面积约 131914.76 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程和机电安装工程。工程等级：二级。

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：17500 万元，招标部分工程概算投资额：16600 万元.

7. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：申笑，身份证号码：230204197205172158，注册号：44022217

五、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾柒万贰仟元整(总价包干)（¥2672000.00）。

合同金额 297.20 万元

元计算，若最终工程结算额超过 16600 万元，以上于 16600 万元，则按照《建设工程监理与相关服务计算，按招标文件要求下浮 20%。

本工程的工程监理服务仅限于施工阶段，不含保修阶段。

六、工作期限

工程监理期限自起至止，施工阶段总计 120 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 6 日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

合同订立时间 2021 年 11 月 6 日

市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

电话：0755-26424016

传真：0755-26404835

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：红花岭工业南区升级改造项目

验收日期：2023 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市深汇通投资控股有限公司

验收时间 2023 年 1 月 6 日

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	红花岭工业南区升级改造项目				
工程地点	南山区桃源街道留仙大道南侧红花岭工业园南区	建筑面积	98940.2㎡	工程造价	16550.116886万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：8层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E244004170		
开工日期	2021年11月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汇通投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈麒任
副组长	王成功、余喜川、施忠辉
组员	朱永利、王小衡、王花、黄卓昂、卢孟龙、何敏芳、李丽、雷佳龙、刘真元、杨二春、王武

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈麒任	黄卓昂、卢孟龙、施忠辉、雷佳龙、刘真元
建筑设备安装工程	朱永利	王小衡、王花、何敏芳、李丽
工程质控资料	余喜川	杨二春、王武

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	陈麒任	深圳市深汇通投资控股有限公司	项目负责人	
2	黄卓昂	广东海外建筑设计院有限公司	项目负责人	
3	卢孟龙	广东海外建筑设计院有限公司	专业工程师	
4	何敏芳	广东海外建筑设计院有限公司	专业工程师	
5	李　丽	广东海外建筑设计院有限公司	专业工程师	
6	余喜川	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	
7	王小衡	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	现场监理	
8	雷佳龙	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	现场监理	
9	施忠辉	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	
10	王　花	中建四局第五建筑工程有限公司	项目技术负责人	
11	刘真元	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	
12	杨二春	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员	
13	吕佳伟	中建四局第五建筑工程有限公司	安装施工员	
14	王　武	中建四局第五建筑工程有限公司	安装质检员	
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

红花岭工业南区升级改造项目位于南山区桃源街道留仙大道南侧红花岭工业园南区，交通较通畅，南侧为红花南路，北侧为留仙大道，东侧红花三路；项目总建筑面积为98940.2㎡；其中一区建筑面积为10764.52㎡，二区建筑面积为88175.68㎡。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工。质量控制资料核查检查合格，主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果合格，观感质量验收抽查结果合格，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。

建设单位（公章）：深圳市深汇通投资控股有限公司

单位(项目)负责人：陈[illegible]

2023年1月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 南山 区 红花岭工业南区升级改造项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 余喜州 注册号 44007224 有效期 2022.07.29 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

单位（项目）负责人：余喜州

（公章）

2023 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局第五建筑工程有限公司：（施工单位）

位于深圳市 南山 区 红花岭工业南区升级改造项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：施忠辉

（公章）

2023 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汇通投资控股有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 红花岭工业南区升级改造项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年 1月 6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海外建筑设计院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 南山 区 红花岭工业南区升级改造项目 工程（请勾选：瑞 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

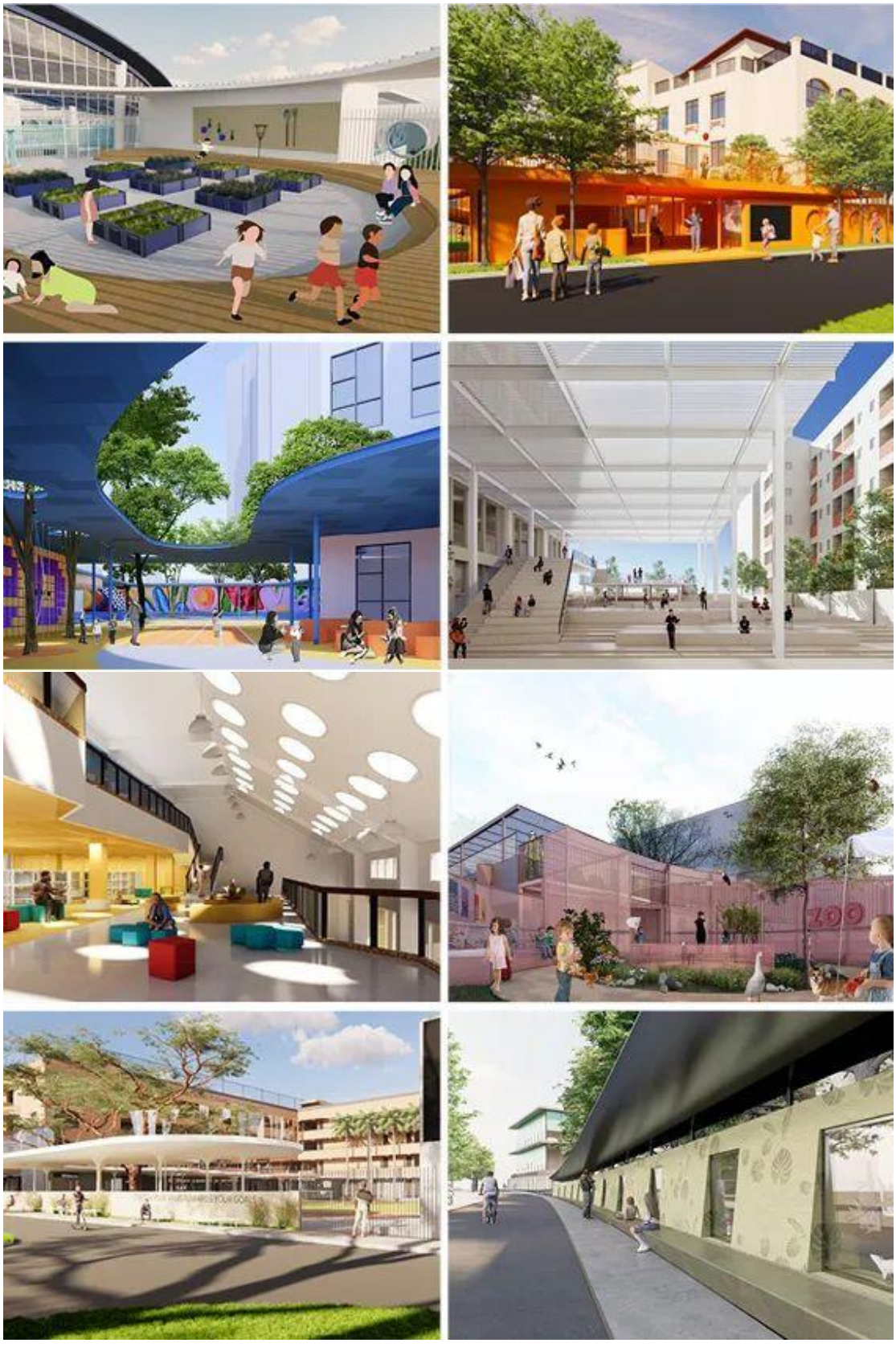
单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 1 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 10 南山区百校焕新工程Ⅰ标段一期（监理）相关证明资料

效果图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034020001

标段名称：南山区百校焕新工程Ⅰ标段一期（监理）（简易招标）

建设单位：中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中标价：252.840000万元

中标工期：770

项目经理(总监)：全华峰

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-11

查验码：5745942428033786

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

工程编号：_____

合同编号：SZ-BXHX-QQ-002

深圳市工程监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程Ⅰ标段一期（监理）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：中信城开投资集团有限公司

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

2022 年 7 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：中信城开投资集团有限公司

受托人（全称）：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程 I 标段一期（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：1、中科先进院实验学校：外立面改造，教室改造，走廊改造，A 栋行政楼、B-C 栋教学楼、D 栋综合楼卫生间改造，宿舍加建，食堂加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，主轴平台加建，下沉庭院改造，校史馆改造、校门及接送区改造，消防控制室及监控室迁改，电房灭火系统、消防水池改造等。预估造价 2552 万元。

2、华侨城小学：屋顶改造，A 栋、C 栋、D 栋、E 栋教师办公室改造，智能校园改造—智慧安全用电，室外及配套设施改造，室内装饰及安装改造，外立面改造，库房、入口建筑功能改造，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 2065 万元。

3、瑞河耶纳幼儿园：外立面改造，一层室内装饰及安装改造，室外及配套设施改造，入口建筑改造，排水改造，室内修缮，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 1490 万元。

4、海滨红树西岸幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施改造，主入口改造，保安室、隔离室加建，遮阳顶棚加建，外立面改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 1205 万。

5、海滨实验小学深圳湾部：A 栋、B 栋、C 栋教学楼及艺术体育馆 1 层架空层改造，C 栋教学楼 1 层架空层加建教室样板间，室外及配套设施改造，隔离室加建，外立面改造，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 1413 万元。

6、华侨城第一幼儿园：幼儿园南侧边坡整治，主入口区域新建隔离玻璃房，预估造价 27.54 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：10297.11 万元，招标部分工程概算投资额：8752.54 万元

7. 其它：包括但不限于中科先进学校、华侨城小学、瑞河耶纳幼儿园、海滨红树西岸幼儿园、海滨实验小学、华侨城第一幼儿园 6 所学校外立面改造、屋顶加建、室内空间翻新改造、室外及配套设施改造、新活动空间加建等。本次监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。具体范围详见技术要求。

工程内容

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：全华峰，身份证号码：429005197107060119，注册号：44005650

项目总监姓名：陈光照，身份证号码：510521197007237918，注册号：45007135

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰伍拾贰万捌仟肆佰元整（¥2528400.00 元），不含税金额 2385283.02 元，税金 143116.98 元。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）				设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

合同金额 252.84 万元

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 08 月 25 日止，总计 770 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 16 日起至 2022 年 08 月 25 日止，共 40 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 26 日起至 2024 年 08 月 25 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

合同订立时间 2022 年 7 月 15 日

委托
住所：
邮编：
法定
或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

工程项目管理有限公司（盖章）
新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼
或其授权代理人：（签章）
开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司南头支行
账号：000081997576
电话：0755-26404835
传真：0755-26404835
电子邮箱：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南山区百校焕新工程 I 标段一期

验收日期：2025 年 6 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署,中信城开投资集团有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	2207-440305-04-01-43251905	项目代码	
项目名称	南山区百校焕新工程 I 标段一期	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区		
建筑面积	/	工程造价	7577.9491 万元
结构类型	框架结构	层数	3 层/5 层
立项批准文号	深南发改批〔2022〕109 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2023-1210	监理许可证号	
开工日期	2022 年 7 月 28 日	验收日期	2025 年 8 月 6 日
监督单位	深圳市南山区[illegible]质量监督[illegible]		[illegible]36
建设单位	深圳市[illegible]		[illegible]）
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司（海滨实验小学深湾部）、深圳市和域城建筑设计有限公司（海滨红树西岸幼儿园、瑞河耶纳幼儿园）、深圳大学建筑设计研究院有限公司（中科先进院实验学校）、深圳市筑道建筑工程设计有限公司（华侨城小学）		
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司		

验收日期 2025 年 8 月 6 日

监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘予
副组长	杨鹏飞、全华峰
组员	吴敏、刘让华、易宙子

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄茜茜	熊高高、陈培华
建设设备安装工程	王国盛	王雄
工程质控资料	汤天云	何军平、黄剑洁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区百校焕新工程Ⅰ标段一期（华侨城小学）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：南山区百校焕新工程Ⅰ标段一期（瑞河耶纳幼儿园）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：南山区百校焕新工程Ⅰ标段一期（海滨红树西岸幼儿园）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：南山区百校焕新工程Ⅰ标段一期（中科先进院实验学校）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：南山区百校焕新工程Ⅰ标段一期（海滨实验小学深湾部）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	[illegible]
2	[illegible]	中建[illegible]第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
3					
4	[illegible]	中信[illegible]开投资集团有限公司	代建项目经理	中级	[illegible]
5	[illegible]	深圳市[illegible]项目管理有限公司	项目总监	工程师	[illegible]
6	梁天云	深圳市[illegible]项目管理有限公司	总代	中级	梁天云
7	[illegible]	中信城开投资集团有限公司	代建负责人	副高	[illegible]
8	刘松华	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	中级	刘松华
9					
10	蔡瑞宝	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡瑞宝
11	张[illegible]	深圳市[illegible]咨询有限公司	项目负责人	高级	张[illegible]
12	李[illegible]	深圳市[illegible]咨询有限公司	项目总监	正高	李[illegible]
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年8月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年8月6日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年8月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年8月6日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年8月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年8月6日

三、拟投入的项目总监基本情况

拟投入的项目总监基本情况表

<table>
<tr><td>项目总监情况</td><td>姓名：傅铭今
年龄：49 岁
学历：本科（学士）
注册执业资格：注册监理工程师（房屋建筑工程）
职称：工程师
1 个月社保：☑有　□无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限 2 项）</td><td>项目名称：帆湾海寓
合同金额：462.462 万元
建设单位名称：深圳市贝添利电子有限责任公司
竣工验收日期：2025/07/25</td></tr>
<tr><td>项目名称：深圳总部 DY01-04 街坊适应性改造工程第一批监理服务
合合同金额：23.9994 万元
建设单位名称：腾讯科技（深圳）有限公司
竣工验收日期：2026/07/**</td></tr>
<tr><td colspan="2">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</td></tr>
</table>

业绩 1 帆湾海寓相关资料

效果图



监理合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：HYJ2020-17

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目（监理）

工程地点 ：大鹏新区葵涌街道

委 托 人 ：深圳市贝添利电子有限责任公司

监 理 人 ：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市贝添利电子有限责任公司

监理人（全称）：　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目（监理）；
2. 工程地点：大鹏新区葵涌街道；
3. 工程规模：占地面积 28836 ㎡，建筑面积 177870 ㎡。总建筑高度 1#2#：99.7m，3#-10#：98.4m；地下总建筑面积：33700 ㎡，地上总建筑面积 144170 ㎡；
4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级
5. 投资性质：民营企业投资 100%
6. 工程概算投资额：/　　招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

项目内容

二、词语含义

协议书中相关词语的含义[illegible]

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：详见施工图和工程量清单。

五、工程监理服务期限

施工阶段自 2020 年 12 月 1 日起至 2023 年 11 月 30 日止，共 1094 日历天；
保修阶段自 2023 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 730 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾贰万肆仟陆佰贰拾元整（¥462.462 万元）。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李原福，身份证号码：140104196801310332，注册号：11016113

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市贝特利电子有限责任公司（盖章）	监理人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
或其委托代理人：（签章）	或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行南头支行
账号：	账号：000081997576
住所：	住所：深圳市南山区南新路1173号北头豪苑办公楼6楼
邮编：	邮编：518052
电话：	电话：0755-26647887
传真：	传真：0755-26404835
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：2020 年 11 月 26 日	

合同订立时间：2020 年 11 月 26

工程名称变更证明

HJ 2021-08

贝添利G15310-0009宗地安居型商品房项目

监理补充协议

工程名称：帆湾海寓

工程地点：大鹏新区葵涌街道银葵路南面高源南路东面

委 托 人：深圳市贝添利电子有限责任公司

受 托 人：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

1/3

补 充 协 议

委托人(全称)：深圳市贝添利电子有限责任公司 (以下简称甲方)

受托人(全称)：深圳市鸿业工程项目管理有限公司(以下简称乙方)

甲方与乙方于2020年11月26日共同签署了贝添利G15310-0009宗地安居型商品房项目监理合同，现由于甲方对工程名称及工程地址进行变更的原因，需对原合同内容进行相应更改，现经双方友好协商，特订立本补充协议，甲乙双方补充约定如下：

一、原合同工程名称 贝添利 G15310-0009 宗地安居型商品房项目监理，现统一变更为**帆湾海寓**。

二、区银葵路高源南路交汇处东南侧，现统一更**葵路南面高源南路东面**。

帆湾海寓

三、本补充协议与原合同此前约定有任何不一致或抵触之处的，均按本补充协议执行，其余条款按原合同条款执行。

四、本补充协议经甲乙双方签订后生效。本补充协议一式捌份，甲乙双方各持肆份，具有同等法律效力。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：715253546

地址：深圳市罗湖区金田大厦 25 楼

邮政编码：518001

法定代表人：邹航

委托代理人：

电话：0755-82475199

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

受托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：618815885

地址：深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼

邮政编码：518052

法定代表人：贺文红

委托代理人：

电话：0755-26647887

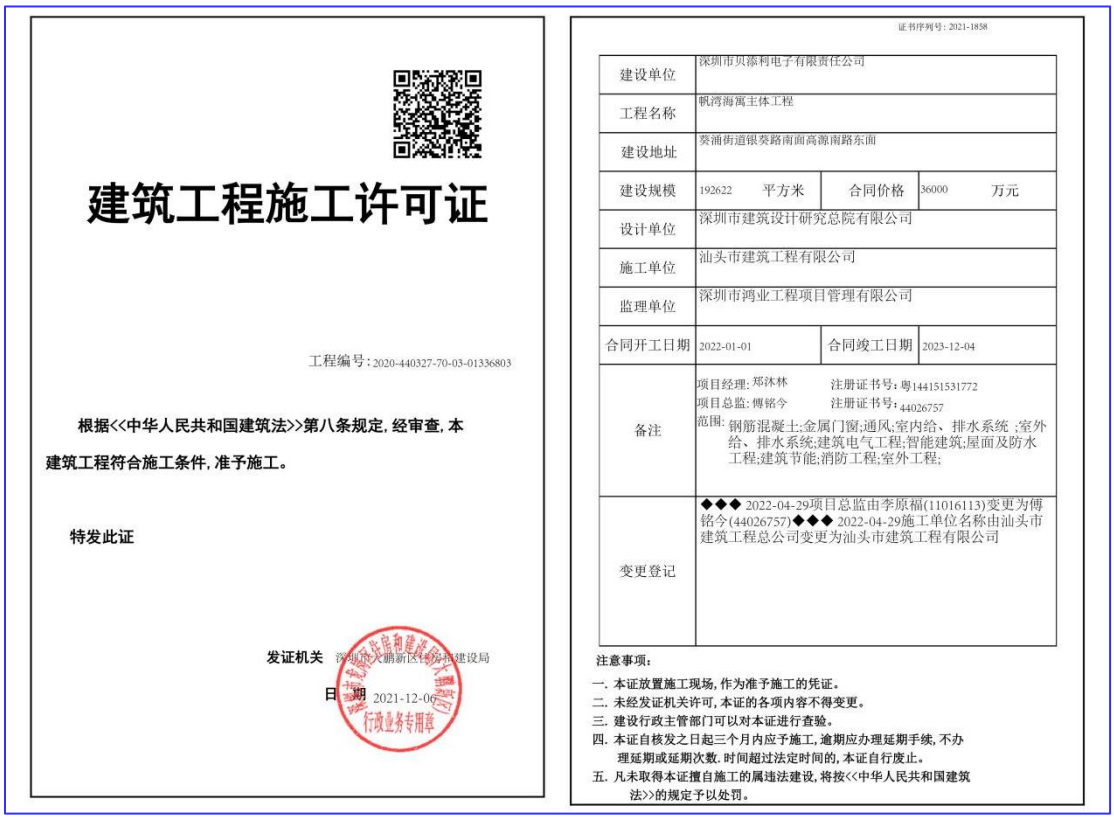
传真：0755-26404835

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行南头支行

账号：000081997576

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440327-70-03-01336803

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区城市建设局

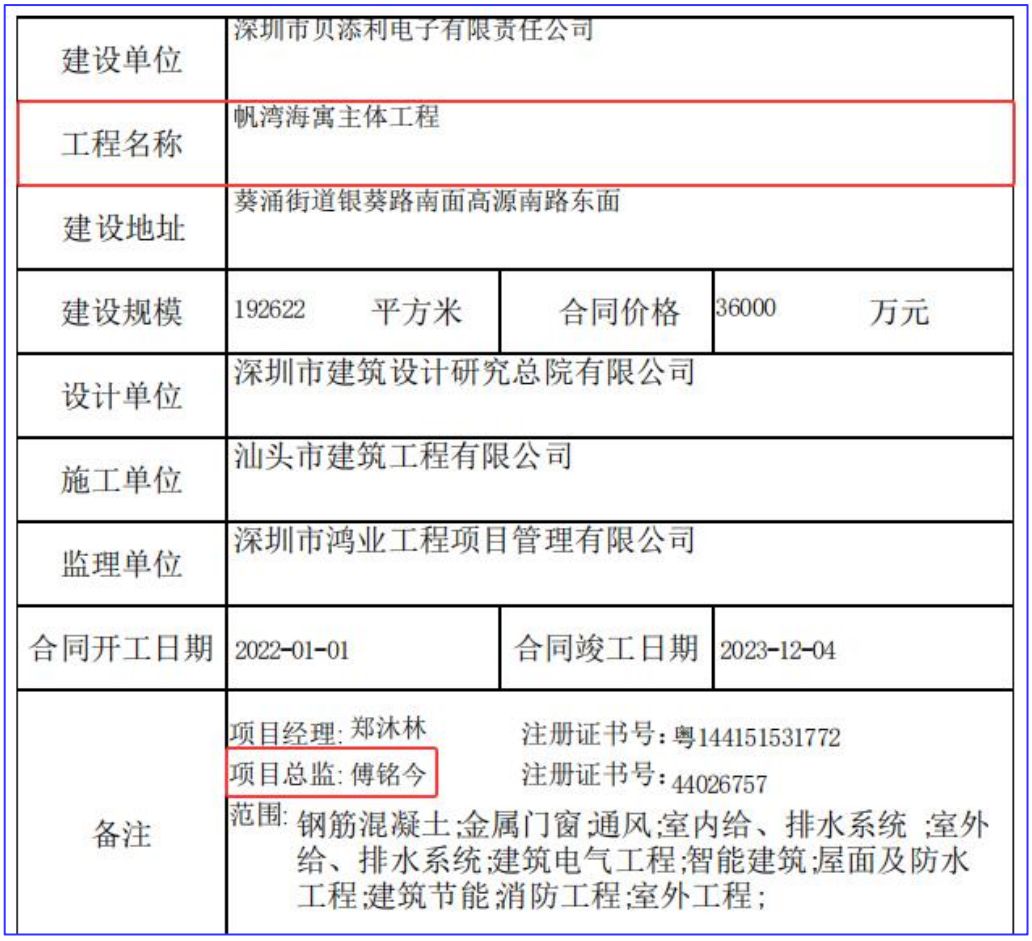
日 期 2021-12-06

证书序列号：2021-1858

建设单位	深圳市贝添利电子有限责任公司		
工程名称	帆湾海寓主体工程		
建设地址	葵涌街道银葵路南面高源南路东面		
建设规模	192622 平方米	合同价格	36000 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2023-12-04
备注	项目经理：郑沐林 注册证书号：粤144151531772 项目总监：傅铭今 注册证书号：44026757 范围：钢筋混凝土;金属门窗;通风;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-04-29项目总监由李原福(11016113)变更为傅铭今(44026757)◆◆◆ 2022-04-29施工单位名称由汕头市建筑工程总公司变更为汕头市建筑工程有限公司		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建设单位	深圳市贝添利电子有限责任公司		
工程名称	帆湾海寓主体工程		
建设地址	葵涌街道银葵路南面高源南路东面		
建设规模	192622 平方米	合同价格	36000 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2023-12-04
备注	项目经理：郑沐林 注册证书号：粤144151531772 项目总监：傅铭今 注册证书号：44026757 范围：钢筋混凝土;金属门窗;通风;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		

深圳市建设工程
竣工验收报告

验收时间：2025-07-25

帆湾海寓

验收日期：2025 年 7 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市贝添科电子有限责任公司

一、工程概况

项目编号	2020-440327-70-03-013368	项目代码	S-2020-K70-503263
项目名称	帆湾海寓	项目曾用名	G15310-0009 宗地安居型商品房项目
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道银葵路和高源南路交叉口		
建筑面积	192486 ㎡	工程造价	53000 万元
结构类型	框剪结构	层数	33/34
立项批准文号	深大鹏发财备案（2020）0032 号	宗地号	G15310-0015
用地规划许可证号	440307202010012	工程规划许可证号	DP-2021-0007(改 1）号
施工许可证号	2020-2197; 2021-1462; 2021-1858; 2024-1431	监理许可证号	
开工日期	2020.12.30	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020123-0; 2021063-1; 2021083-1; 2024041-1
建设单位	深圳市贝添利电子有限责任公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司/深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳地质建设工程公司		
总包单位	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	汕头市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	建设单位：张海明
副组长	监理：傅铭今，施工：郑沐林，设计：田惠航、孟薄萍，勘察：李让、曾有维
组员	建设单位：张曙光、叶飞龙、徐健、谭俊，监理单位：韩磊磊、袁志科、孔磊，施工单位：方超、张碧勇、林耿廷、陈敬弟、黄子安、何强、陈德强、石永胜、黄涯、朱向阳、周嘉、汪涛、辛宏森、邓喜信、黄正波、罗丛林、李笑雪、肖容辉、钟国才，设计单位：李逵升、陈宏智、谢春红、张佳男

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张曙光	徐健、韩磊磊、方超、张碧勇、林耿廷、陈敬弟、李逵升、黄正波、罗丛林、李笑雪、肖容辉
建设设备安装工程	叶飞龙	袁志科、黄子安、陈宏智、谢春红、张佳男、石永胜、黄涯、朱向阳、周嘉、汪涛、辛宏森、邓喜信、钟国才
工程质控资料	谭俊	孔磊、何强、陈德强

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张碧勇	汕头市建筑工程有限公司	公司质量负责人	高工	
2	林耿廷	汕头市建筑工程有限公司			
3	陈敬弟	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	中工	
4	黄子安	汕头市建筑工程有限公司	资料		
5	何强	汕头市建筑工程有限公司	资料		
6	陈德强	汕头市建筑工程有限公司	资料		
7	石永胜	深圳市锐和数字能源科技有限公司	项目经理		
8	黄涯	深圳市锐和数字能源科技有限公司	质量员		
9	朱向阳	深圳市舒达电梯工程有限公司	项目负责人		
10	周嘉	深圳市三和电力科技有限公司	项目负责人		
11	汪涛	深圳市鹏城建工工程有限公司	项目经理		
12	辛宏森	深圳市天福消防工程有限公司	项目经理		
13	邓喜信	深圳市天福消防工程有限公司			
14	李笑雪	深圳市帝庭装饰设计工程有限公司	项目经理		
15	黄正波	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理		
16	罗丛林	深圳市科源建设集团股份有限公司			
17	肖容辉	汕头市潮阳建筑工程总公司			
18	钟国才	深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司	项目主管		
19					
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张海明	深圳市贝添利电子有限责任公司	项目负责人	中级	
2	张曙光	深圳市贝添利电子有限责任公司			
3	叶飞龙	深圳市贝添利电子有限责任公司		中级	
4	徐健	深圳市贝添利电子有限责任公司			
5	谭俊	深圳市贝添利电子有限责任公司			
6	傅铭今	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	项目总监	中级	傅铭今
7	韩磊磊	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总代	中级	
8	袁志科	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监	中级	
9	孔磊	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
10	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	中级	
11	李逵升	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构负责	高级	
12	陈宏智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水负责	中级	
13	谢春红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气负责	高级	
14	张佳男	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责	中级	
15	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
16	孟薄萍	深圳地质建设工程公司			
17	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司		中级	
18	郑沐林	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人	中级	
19	方超	汕头市建筑工程有限公司	副总工	高工	

项目总监：傅铭今

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	已备案
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程（岩土）
姓名：
注册号：
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：田 惠 航
注册号：4400030-357
有效期：至2026年03月05日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月25日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年7月25日
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月25日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月25日
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月25日

项目总监：傅铭今

中华人民共和国注册监理工程师
傅铭今
注册号44026757
有效期2027.11.28
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孟薄萍
注册号：4[illegible]-AY001
有效期：至2028年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2027年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑沐林
粤1442015201531772
建筑
2026.12.05
汕头市建筑工程有限公司

荣誉证书



荣 誉 证 书

傅铭今 **同志：**

由你任项目总监的 **帆湾海寓主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-200

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月



荣 誉 证 书

深圳市鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **帆湾海寓主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-200

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

业绩2深圳总部DY01-04街坊适应性改造工程第一批监理服务相关证明资料

监理合同关键页

合同编号：T105-S1-2025122400012

中华人民共和国

腾讯科技(深圳)有限公司

深圳总部 DY01-04 街坊适应性改造工程第一批监理服务

合同文件

建设单位：

腾讯科技(深圳)有限公司

工料测量顾问：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

监理单位：

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

年 月

深圳总部DY01-04街坊适应性改造工程第一批

监理服务

合同文件

合同协议书

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司（统一社会信用代码： 91440300715267 26XG），其注册地址位于深圳市南山区高新区科技中一路腾讯大厦 35 层（以下简称为“甲方”）；

监理单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司（统一社会信用代码：91440300618815885U），其注册地址位于深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述深圳总部 DY01-04 街坊适应性改造工程第一批事项协商一致，订立本合同。**双方同意如下：**

1. 合同金额

合同金额为固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币（大写）：贰拾伍万肆仟叁佰玖拾叁元捌角伍分，小写 RMB：254,393.85 元，包含税率为 6.0%的增值税；不含税金额为人民币（大写）：贰拾叁万玖仟玖佰玖拾肆元壹角玖分，小写 RMB：239,994.19 元。

1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积和设计方案等任何因素的变动而有所调整。

1.2 本合同金额为固定单价，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加或减少人员。费用按经甲方书面确认的相关人员数量、服务月数及合同中对应岗位的人月单价进行结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。

1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，

中华人民共和国
腾讯科技(深圳)有限公司

合同文件

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：

2026年 01月 14日

乙方：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：

竣工验收报告

装 修 工 程 竣 工 报 告

工程项目名称	深圳总部 DY01-04 街坊适应性改造工程第一批-实验室基础装修工程	建筑面积	3067.18 ㎡	合同造价	5960335.14 元
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司	开工日期	2025.12.11	合同工期	60 日历天
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	竣工日期	2026.2.9	实际工期	60 日历天
建设地址	深圳市宝安区西乡街道云海大厦	验收结果	合格	验收日期	2026年2月9日

各专业工程验收结果	装饰工程	合格
	电气安装工程	合格
	空调工程	合格
	给排水安装工程	/
	消防工程（含气体消防）	合格
	综合布线系统工程	合格
	门禁系统	合格
	监控系统	合格
	会议室音视频系统	
	工程技术档案和竣工图	

项目总监：傅铭今

施工单位	验收人员（签字）： （盖章）	监理单位	验收人员（签字）： （盖章）
建设单位	项目负责人（签字）： （盖章）		

本报告一式四份，双方签字盖章后生效。

工 程 竣 工 报 告

工程项目名称	腾讯深圳总部项目 04 街坊 5 号楼 21 层 TEG 实验室工程	建筑面积	2472.27 ㎡	合同造价	10182224.75 元
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司	开工日期	2026.05.06	合同工期	30 日历天
施工单位	南京佳力图机房环境技术股份有限公司	竣工日期	2026.07.23	实际工期	30 日历天
建设地址	深圳市宝安区西乡街道云海大厦 5 号楼 21 层	验收结果	合格	验收日期	2026 年 07 月 23 日

验收情况	装修系统	合格
	电气系统	合格
	暖通系统	合格
	消防系统	合格
	弱电系统	合格
	工程技术档案和竣工图	合格

项目总监：傅铭今

施工单位	验收人员（签字）：李强 2026.07.23	（盖章）	监理单位	验收人员（签字）：傅铭今 2026.7.23	（盖章）	设计单位	验收人员（签字）：2026.07.23	（盖章）	建设单位	验收人员（签字）：	（盖章）

附件：施工单位整改措施（经施工单位和建设单位共同签字确认）

工 程 竣 工 报 告

工程项目名称	腾讯深圳总部项目 04 街坊“云桌面”实验室改造项目	建筑面积	451 ㎡	合同造价	7680666.56 元
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司	开工日期	2026.04.25	合同工期	90 日历天
施工单位	南京佳力图机房环境技术股份有限公司	竣工日期	2026.07.23	实际工期	90 日历天
建设地址	深圳市宝安区西乡街道云海大厦 4 号楼 12 层	验收结果	合格	验收日期	2026 年 07 月 23 日

验收情况	装修系统	合格
	电气系统	合格
	暖通系统	合格
	消防系统	合格
	弱电系统	合格
	工程技术档案和竣工图	合格

项目总监：傅铭今

施工单位	验收人员（签字）： 2026.07.23 （盖章）	监理单位	验收人员（签字）： 2026.7.23 （盖章）	设计单位	验收人员（签字）： 2026.07.23 （盖章）	建设单位	验收人员（签字）： （盖章）

附件：施工单位整改措施（经施工单位和建设单位共同签字确认）

装 修 工 程 竣 工 报 告

工程项目名称	深圳总部 DY01-04 街坊适应性改造工程第一批-IEG 魔方录音棚工程	建筑面积	138 ㎡	合同造价	2831725.75 元
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司	开工日期	2026 年 2 月 25 日	合同工期	60 日历天
施工单位	四川海岩声学科技有限公司	竣工日期	2026 年 4 月 23 日	实际工期	58 日历天
建设地址	深圳总部 DY01-04 街坊云海 1 栋 4F	验收结果	合格	验收日期	2026 年 4 月 24 日

各专业工程验收结果	装饰工程	合格
	电气安装工程	合格
	空调工程	合格
	给排水安装工程	合格
	消防工程（含气体消防）	合格
	综合布线系统工程	合格
	门禁系统	合格
	监控系统	合格
	设备系统	合格
	工程技术档案和竣工	合格

项目总监：傅铭今

施工单位	监理单位	建设单位
验收人员（签字）：	验收人员（签字）：	项目负责人（签字）：
（盖章）	2026.4.24 （盖章）	2026.4.24 （盖章）

本报告一式四份，双方签字盖章后生效。

四、投标人履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：光明区 A622-0118 号项目监理 评价单位：深圳联名房地产开发有限公司 评价等级：优秀/95 分 评价时间：2023/08/21
	2	项目名称：佳华沙湖广场 评价单位：深圳市佳华房地产开发有限公司 评价等级：优秀/94 分 评价时间：2023/08/26
	3	项目名称：湾涛假日海岸大厦 评价单位：深圳市前海曼哈顿服务管理有限公司 评价等级：优秀/94 分 评价时间：2025/03/25
	4	项目名称：红花岭工业南区升级改项目 评价单位：深圳市深汇通投资控股有限公司 评价等级：优秀/98 分 评价时间：2022/11/30
	5	项目名称：莱英花园城市更新项目 评价单位：深圳市友盛地产有限公司 评价等级：优秀/95 分 评价时间：2026/04/30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、光明区 A622-0118 号项目监理履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■单项工程定期履约评价 ●单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳联名房地产开发有限公司			评价期限	2021 年 12 月 07 日至 2023 年 08 月 21 日		
承包商（评价对象）	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计□施工■监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级			承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼		
法定代表人	贺文红	电话	13501564018	项目联系人	李继桦	电话	15814497598
工程名称	光明区 A622-0118 号项目监理			承包范围	施工图纸范围内工程		
工程地点	深圳市光明区新湖街道规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧			工程合同价	770.0912（万元）		
合同开工日期	2021 年 12 月 07 日	合同竣工日期	2025 年 02 月 04 日	合同工期	1156（天）		
实际开工日期	2021 年 12 月 07 日	实际竣工日期	/	实际工期	/（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	现场监理班子成员（本项满分 25 分）	25	95
2	质量控制（本项满分 20 分）	19	
3	安全文明管理(本项满分 20 分)	19	
4	进度控制(本项满分 15 分)	14	
5	投资控制(本项满分 15 分)	13	
6	竣工结算监理(本项满分 5 分)	5	

建设单位对承包商履约的总体评价：监理单位在本项目中认真履行合同中规定的各项条款，与建设单位在工作中相互配合，沟通顺畅，为色地完成建设单位交给的各项工作，希望今后长期合作，共创佳绩。

建设单位（公章）：

2023 年 8 月 21 日

评价等级	□优秀（总分≥90 分） □良好（90 分＞总分≥70 分） □合格（70 分＞总分≥60 分） □不合格（59 分＞总分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2023 年 8 月 21 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。

2、佳华沙湖广场履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市佳华房地产开发有限公司			评价期限	2022 年 01 月 01 日至 2023 年 07 月 20 日		
承包商（评价对象）	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计□施工■监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级			承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼		
法定代表人	贺文红	电话	13501564018	项目联系人	刘书博	电话	13631677423
工程名称	佳华沙湖广场主体工程			承包范围	施工图纸范围内工程		
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角			工程合同价	4076.2931（万元）		
合同开工日期	2022 年 01 月 01 日		合同竣工日期	2024 年 06 月 30 日	合同工期	545（天）	
实际开工日期	年　月　日		实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	现场监理班子成员（本项满分 25 分）	23	90
2	质量控制（本项满分 20 分）	18	
3	安全文明管理（本项满分 20 分）	18	
4	进度控制（本项满分 15 分）	14	
5	投资控制（本项满分 15 分）	13	
6	竣工结算监理（本项满分 5 分）	4	

建设单位对承包商履约的总体评价：能够按照国家现行有关法律、法规以及合同的相关要求，很好地履行了监理职责，进度控制、投资控制正常，无投诉及被发生。

建设单位（公章）：

2023 年 8 月 26 日

评价等级	□良好（85 分≤总分）　□ 合格（60≤总分＜84 分）　□ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年　月　日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。

3、湾涛假日海岸大厦履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市前海曼哈顿服务管理有限公司			评价期限	2024 年 12 月 20 日至 2025 年 03 月 24 日		
承包商（评价对象）	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	房屋建设工程监理甲级 市政公用工程监理乙级			承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼		
法定代表人	贺文红	电话	0755-26424016	项目总监	蒋葳	电话	13922845086
工程名称	湾涛假日海岸大厦			承包范围	施工图纸范围内工程		
工程地点	前海桂湾片区一单元 05 街坊			工程合同价	320（万元）		
合同开工日期	2024 年 12 月 20 日	合同竣工日期	2026 年 09 月 18 日	合同工期	638（天）		
实际开工日期	2024 年 12 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	现场监理班子成员（本项满分 25 分）	25	94
2	质量控制（本项满分 20 分）	20	
3	安全文明管理(本项满分 20 分)	18	
4	进度控制(本项满分 15 分)	13	
5	投资控制(本项满分 15 分)	13	
6	竣工结算监理(本项满分 5 分)	1	

建设单位对承包商履约的总体评价：

监理服务团队专业能力突出，管控执行到位，服务意识强，施工期间表现出高度的专业素养和责任心，为项目安全、高质量推进提供保障。

建设单位（公章）：

2025 年 3 月 25 日

评价等级	☐优秀（总分≥90 分）	☐良好（90 分＞总分≥70 分）
	☐合格（70 分＞总分≥60 分）	☐不合格（59 分＞总分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。	

4、红花岭工业南区升级改项目履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ■单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市深汇通投资控股有限公司	评价期限	2021 年 11 月 01 日至 2022 年 11 月 15 日		
承包商（评价对象）	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	承包商类别	□勘察 □设计□施工■监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级	承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼		
法定代表人	贺文红 电话 13501564018	项目联系人	林享标	电话	13662225748
工程名称	红花岭工业南区升级改造项目	承包范围	施工图纸范围内工程		
工程地点	深圳市南山区西丽留仙大道 1213 号	工程合同价	267.2（万元）		
合同开工日期	2021 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2022 年 02 月 28 日	合同工期	120（天）
实际开工日期	2021 年 11 月 01 日	实际竣工日期		实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	现场监理班子成员（本项满分 25 分）	24	98
2	质量控制（本项满分 20 分）	20	
3	安全文明管理(本项满分 20 分)	20	
4	进度控制(本项满分 15 分)	15	
5	投资控制(本项满分 15 分)	15	
6	竣工结算监理(本项满分 5 分)	4	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：曾志龙

2022 年 11 月 30 日

评价等级	□优秀（总分≥90 分）	□良好（90 分＞总分≥70 分）
	□合格（70 分＞总分≥60 分）	□不合格（59 分＞总分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。	

5、莱英花园城市更新项目履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市友盛地产有限公司			评价期限	2024 年 03 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计☐施工☑监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	房屋建设工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级			承包商地址	深圳市南山区南新路 1173 号北头豪苑办公楼 6 楼		
法定代表人	贺文红	电话	0755-26424016	项目总监	高举	电话	13823586105
工程名称	莱英花园城市更新项目			承包范围	施工图纸范围内工程		
工程地点	深圳市南山区金铜路与大冲二路交叉口东南侧沙河西路 2017 号			工程合同价	296.96（万元）		
合同开工日期	2024 年 03 月 01 日	合同竣工日期	2027 年 06 月 30 日	合同工期	1200（天）		
实际开工日期	2024 年 03 月 01 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	现场监理班子成员（本项满分 25 分）	25	应得分95分,实得分89分,得分率93.7%
2	质量控制（本项满分 20 分）	18	
3	安全文明管理(本项满分 20 分)	18	
4	进度控制(本项满分 15 分)	14	
5	投资控制(本项满分 15 分)	14	
6	竣工结算监理(本项满分 5 分)	出现项	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：深圳市友盛地产有限公司 2026 年 4 月 30 日

评价等级	☐优秀（总分≥90 分） ☐良好（90 分＞总分≥70 分） ☐合格（70 分＞总分≥60 分） ☐不合格（59 分＞总分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	傅铭今	1977.12	注册监理工程师	工程师	总监	本科	傅铭今，本科学历，2000 年毕业于山东工业大学应用电子技术专业，工程师，国家注册监理工程师（房屋建筑工程、机电安装工程）。从事工程建设 26 年，其中监理工作 10 年，2020 年 4 月至今任深圳市鸿业工程项目管理有限公司总监。曾任帆湾海寓项目总监，获深圳市安全生产与文明施工优良工地奖，亦任深圳总部 DY01-04 街坊适应性改造工程第一批监理服务总监。
2	彭江凡	1983.01	广东省专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	本科	彭江凡，本科学历，工程师职称，从事工程管理工作 15 年，2016 年 5 月至今在深圳市鸿业工程项目管理有限公司任土建专业监理工程师一职，长期从事房屋建筑及装饰装修工程的监理工作，专业特长为工程管理、工程装修。 深圳湾创新科技中心 38、39 层办公室装修工程，装担任该项目专业监理工程师。蛇口新时代改造工程担任该项目专业监理工程师。

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
3	雷燕聪	1993.07	广东省专业监理工程师	/	土建监理工程师	本科	雷燕聪，本科学历，从事监理工作 10 年，现任土建专业监理工程师，2016 年 4 月起就职于深圳市鸿业工程项目管理有限公司，历任监理员、资料员、专业监理工程师，具备独立处理现场事务能力。 曾任坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目专业监理工程师，负责项目监理全流程管控，涵盖厂房及配套设施建设。
4	夏　晨	1988.04	广东省专业监理工程师	/	机电监理工程师	专科	夏晨，专科学历，从事监理工作 15 年，现任电气专业监理工程师。2024 年 4 月入职深圳市鸿业工程项目管理有限公司，负责公司承接项目的电气专业监理管理工作。 罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块电气专业监理工程师，该项目为大型城市更新与棚户区改造工程，负责电气专业设计图纸审核、施工方案审查、材料设备进场验收、施工过程质量与安全监督、系统调试及竣工验收等全过程监理工作，为项目荣获 2025 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖作出重要贡献。

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
5	黄权达	1996.01	广东省专业监理工程师	/	给排水监理工程师	专科	黄权达，大专学历，从事监理工作 5 年，现任给排水监理员。2019 年 11 月入职深圳市鸿业工程项目管理有限公司，参与公司承接项目的监理管理。 任坪山六和商业广场城市更新单元（总建筑面积 107480 平方米，概算投资额 30000 万元）给专业监理工程师，负责施工现场给排水工程施工质量、进度及安全文明施工的监管与检查；另参与山海小学建设工程的监理工作。
6	陈亦平	1984.08	广东省安全员 广东省专业监理工程师	/	安全监理工程师	本科	陈亦平，本科学历，从事监理工作 7 年，现任安全专业监理工程师。2019 年入职深圳市鸿业工程项目管理有限公司，参与公司承接项目的监理管理。 任罗湖区船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块安全专业监理工程师，负责施工现场安全生产、文明施工监管、检查与管理，审核安全专项方案，组织安全检查与隐患排查，监督落实安全防护措施。项目荣获 2025 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
7	肖凯	1986.06	广东省监理员	/	监理员	专科	肖凯，大专学历，从事监理工作 5 年，现任专业监理工程师，参与公司承接项目的监理管理。 任祥记·春海湾（深圳海信南方）3 层项目装饰工程专业监理工程师，全面负责装饰装修施工阶段现场监理工作，围绕装饰材料验收、施工工艺控制及成品保护等关键环节开展全过程监督；另担任深圳恒奈儿医美精装修工程、龙辉花园龙联花园棚户区改造项目房屋拆除工程专业监理工程师，分别负责精装修质量把控及拆除作业安全防护、文明施工监理。
8	林海庆	1997.08	广东省监理员	/	监理员	专科	林海庆，大专学历，从事监理工作 5 年，现任现场监理员。2022 年 5 月入职深圳市鸿业工程项目管理有限公司，参与公司承接项目的监理管理。 参与佳华沙湖广场项目现场监理员，负责施工现场土建专业工程质量、进度及安全文明施工的监管与检查，该项目荣获 2023 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
9	戴晓宇	2002.09	广东省监理员	/	监理员	专科	戴晓宇，专科学历，从事监理员工作，现任项目监理员。入职深圳市鸿业工程项目管理有限公司后任监理员。 参与韶关滨江算力中心土方回填监督项目，担任监理员，全程跟进韶关滨江算力中心土方回填监督项目的资料归集工作，确保施工资料与工程进度同步，资料归档规范完整，通过项目资料验收。
10	余景恒	2004.02	广东省监理员	/	监理员	专科	余景恒，专科学历，从事监理员工作，现任项目监理员。自入职深圳市鸿业工程项目管理有限公司以来，一直担任监理员。 腾讯前海项目商铺油烟排放改造项目及租加工改造项目，担任监理员，完成油烟改造现场巡查、影像记录与资料同步整理，协助核验基层处理、管线铺设、设备安装质量，跟进施工旁站记录与整改台账，确保小型改造项目资料完整且匹配进度。

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
11	胡昕辰	2004.12	广东省监理员	/	资料员	专科	胡昕辰，专科学历，从事资料员工作，负责工程项目资料的收集、整理、归档与管理等工作，熟悉工程资料管理流程及规范要求。 Shopee 金地办公室装修项目，担任资料员。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1、拟派项目总监（傅铭今）相关资料

注册执业证书

使用有效期：2026年10月26日
- 2027年04月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：傅铭今

性　　别：男

出生日期：1977年12月29日

注册编号：44026757

注册执业单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：傅铭今

签名日期：2026年10月26日　　发证日期：2024年09月27日

资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：傅铭今
证件号码：37010219771229331X
性　　别：男
出生年月：1977年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001153

职称证书



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓　　名：傅铭今

性　　别：男

出生日期：1977年12月29日

身份证号：37010219771229331X

工作单位：甘肃睿通信息科技有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：建设工程管理

评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月22日

资格文号：兰建字〔2023〕87号

管 理 号：62202313139704

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt
打印时间：2023年05月16日

兰州市职称改革工作领导小组办公室

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 傅铭今 性别 男，

一九七七 年 十二月 日生，于 一九九六年

九 月至 二〇〇〇 年 七 月在本校

应用电子技术 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：邹瑞大

校 名：山东工业大学

二〇〇〇 年 七月 日

中华人民共和国教育部制

No. 00737345

学校编号：10428200030000842

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



傅铭今 ，男，

1977 年2 月生。自1996

年9 月至2000 年7 月

在 山东工业大学 自动化工程系

应用电子技术 专业

完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

山东工业大学

学位评定委员会主席

二〇〇〇 年七 月一 日

证书编号：104284000760

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅铭今　　社保电脑号：606010178　　身份证号码：370102197712293311　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				2550.0	1200.0			1210.86	403.62			100.92		60.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9a973084 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

2、拟派土建监理工程师（彭江凡）相关证书

广东省专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）



姓　　名　彭江凡

性　　别　男

身份证号　431022198301151693

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B21040013

初次发证日期：2017 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 5 月 11 日

有 效 期 至：2027 年 3 月 30 日

职称证书



广东省职称证书

姓　　名：彭江凡

身份证号：431022198301151693

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书

289

成人高等教育

毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号

注 册 号：106745201305007060

学生 彭江凡 性别 男，一九八三年一月十五日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校(院)工程管理专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：昆明理工大学

二〇一三年七月十五日

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭江凡　　社保电脑号：616770507　　身份证号码：431022198301151693　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	08	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	09	207229	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				2550.0	1200.0			1210.86	403.62			100.92		60.0		120.0	30.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c41050b3f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

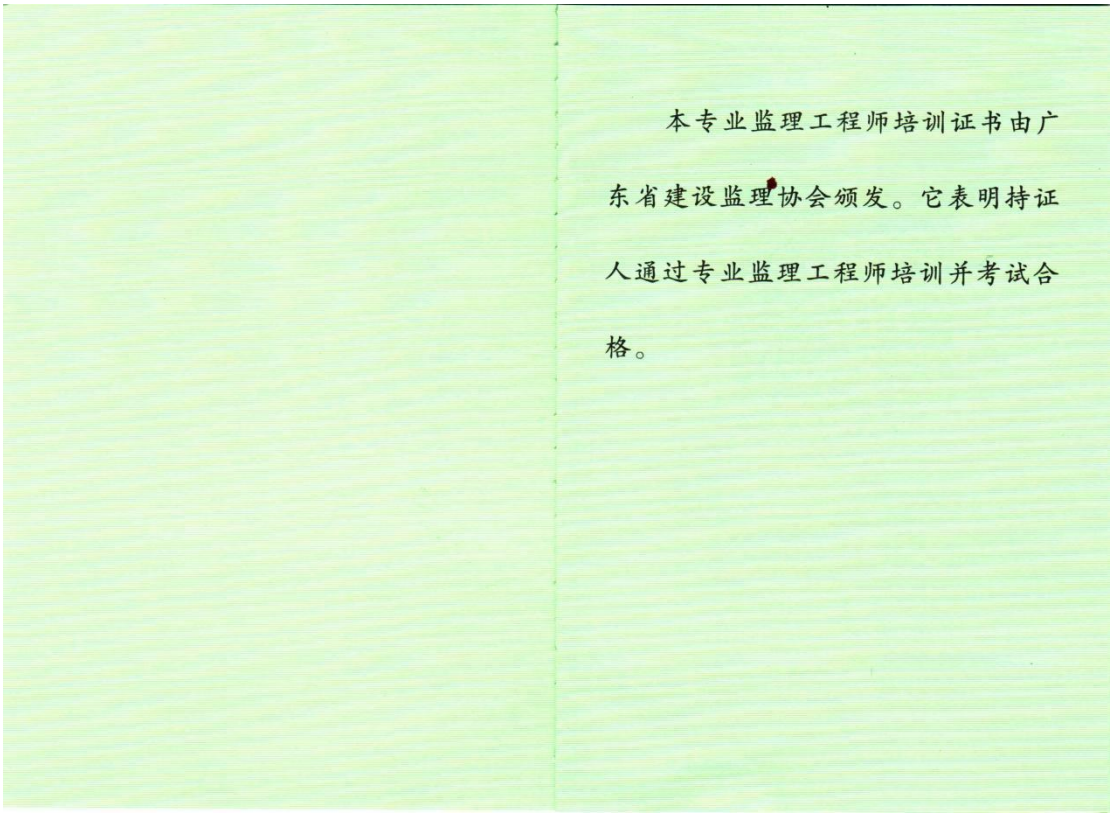
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、拟派土建监理工程师（雷燕聪）相关证书

广东省专业监理工程师证书



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　雷燕聪

性　　别　男

身份证号　362329199307216611X

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B21040015

初次发证日期：2017 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 8 月 1 日

有 效 期 至：2027 年 3 月 30 日

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 雷燕聪 性别 男，一九九三 年 七 月二十一日生，于二〇一二

年 九 月至二〇一六年 七 月在本学院 工程管理 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学长江学院 院 长：邹自力

证书编号：134321201605001445 二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷燕聪　　社保电脑号：646901766　　身份证号码：362329199307216611X　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计发单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	09	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		48.0		96.0	24.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51ad3388d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、拟派机电监理工程师（夏晨）相关证书

广东省专业监理工程师证书



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：夏晨

性　　别：男

身份证号：420303198804263317

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：机电安装工程

工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 07 月 10 日

广东省建设监理协会

2025 年 07 月 11 日

证书编号：B25070029

J3Q7W0V5

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 夏晨 性别 男，一九八八年 四 月二十六日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郧阳师范高等专科学校 校（院）长：杨立志

证书编号：105181200906626378 二〇〇九 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏晨　　社保电脑号：645479269　　身份证号码：420303198804263317　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		42.27		84.54	21.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51ad58050 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月22日

5、拟派给排水监理工程师（黄权达）相关证书

广东省专业监理工程师证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黄权达
性　　别：男
身份证号：441481199601041136
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 08 月 10 日

广东省建设监理协会
2019 年 07 月 30 日

证书编号：B22080528

N0R9H6V4

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 黄权达 性别 男，一九九六 年 一 月 四 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201806670035 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄权达　　社保电脑号：803901133　　身份证号码：441481199601041136　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	09	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		48.0		96.0	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c41028151w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月26日

6、拟派安全监理工程师（陈亦平）相关证件

广东省专业监理工程师证书及广东省安全员证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈亦平
性　　别：男
身份证号：440301198408205618
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会
2020 年 06 月 30 日

证书编号：B21030168

S8G8G0E5



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈亦平
性　　别：男
身份证号：440301198408205618
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2020 年 06 月 30 日

证书编号：A20070164

B9W9S8K9

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 陈亦平 性别男，一九八四年 八 月二十 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 电子信息工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：

证书编号：10588120070500317O

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亦平　　社保电脑号：620117511　　身份证号码：440301198408205618　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	207229	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	207229	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	09	207229	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		48.0		96.0	24.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51ad5c392 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、拟派安全监理工程师（肖凯）相关证件

广东省专业监理工程师证书及广东省安全员证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：肖凯
性　　别：男
身份证号：511011198606035352
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会
2026 年 06 月 09 日

证书编号：B26061111

E8M4H6Q3



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：肖凯
性　　别：男
身份证号：511011198606035352
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2019 年 02 月 28 日

证书编号：A19030187

N1K8W4J5

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生　肖凯　性别 男，一九八六年　六 月　三 日生，于 二〇二〇年 二 月至 二〇二三年　一 月在本校　机电一体化技术 专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：141365202306002017

二〇二三 年　一 月　四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖凯　　社保电脑号：632352721　　身份证号码：511011198606035352　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	207229	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	207229	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	207229	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		42.27		84.54	21.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c41033cefp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、拟派监理员（林海庆）相关证件

广东省监理员证书


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：林海庆
性　　别：男
身份证号：441581199708203137
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 12 日

广东省建设监理协会
2022 年 04 月 13 日

证书编号：C22040215

N3Z3T7S8

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 林海庆 性别 男，一九九七 年 八 月 二十 日生，于二〇二三 年 三 月至二〇二五 年 七 月在本校 建设工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函〔2011〕210号

证书编号：142655202506126735

二〇二五 年 七 月十五 日

网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海庆　　社保电脑号：801647050　　身份证号码：441581199708203137　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计发单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		42.27		84.54	21.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4103251cf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月26日

9、拟派监理员（戴晓宇）相关证件

广东省监理员证书


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：戴晓宇
性　　别：男
身份证号：360425200209302817
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 03 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 03 月 21 日

证书编号：C23030312

Q2V0G7X9

毕业证书



高级技工学校

毕业证书

学生 戴晓宇 性别 男 出生于 2002 年 09 月 30 日，于 2018 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 中级技工 班 建筑施工 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

此证未经主管部门验印无效

身份证号：360425200209302817

证书编号：360112294302021008l

校长 阳黎洪印

校名（盖章） 江西省建设高级技术学校

2021 年 6 月 30 日

查询网址：http://www.jxzs.mohrss.gov.cn

No. 20057863

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴晓宇　　社保电脑号：811739626　　身份证号码：360425200209302817　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		57.3		114.6	28.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51ad708cm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月22日

10、拟派监理员（余景恒）相关证件

广东省监理员证书


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：余景恒
性　　别：男
身份证号：430482200402190453
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 02 月 21 日

证书编号：C25020136

T7T5L9Z9

毕业证书



普通高等学校

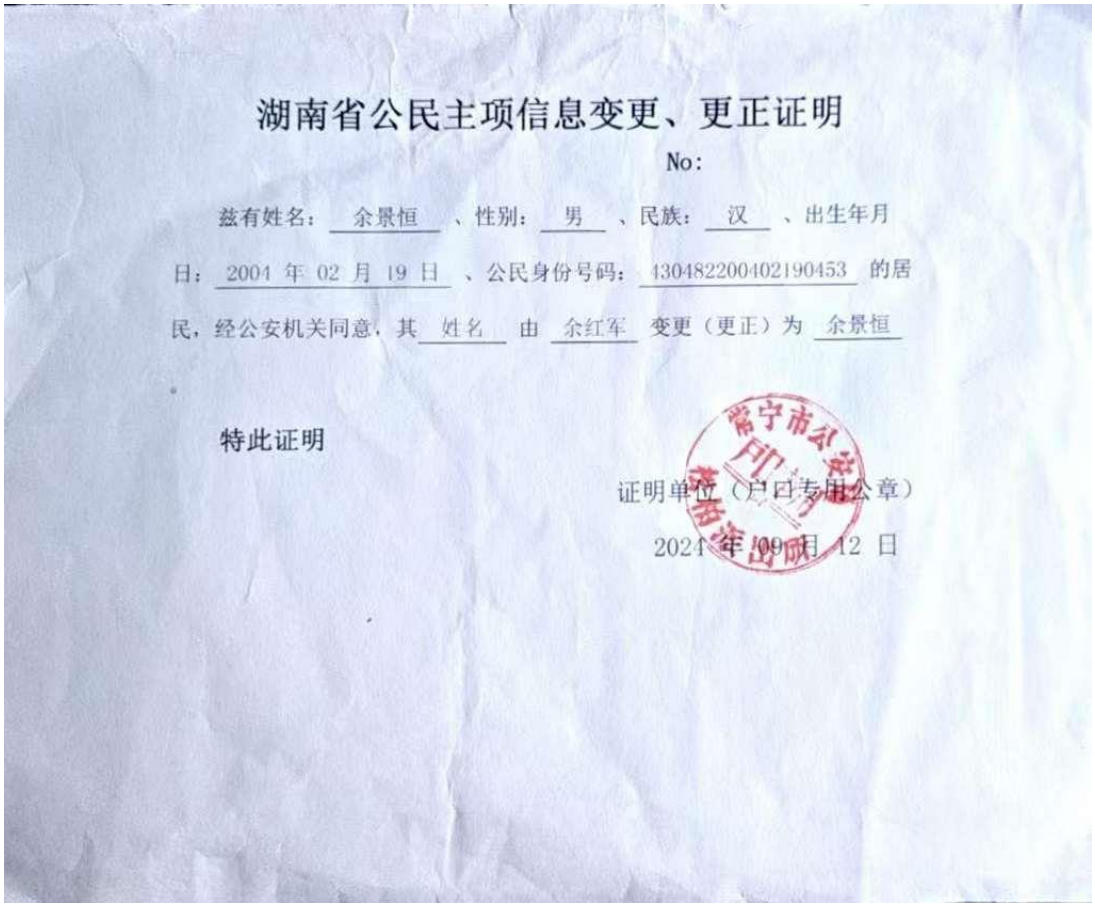
毕业证书

学生　余红军　性别　男，二〇〇四　年　二　月　十九　日生，于　二〇二一　年　九　月至　二〇二四年　六　月在本校　　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工商职业学院　　校（院）长：

证书编号：143101202406241183　　二〇二四　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



湖南省公民主项信息变更、更正证明

No:

兹有姓名：余景恒　、性别：男　、民族：汉　、出生年月日：2004 年 02 月 19 日　、公民身份号码：430482200402190453　的居民，经公安机关同意，其　姓名　由　余红军　变更（更正）为　余景恒

特此证明

证明单位（户口专用公章）

2024 年 09 月 12 日

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余景恒　　社保电脑号：816385040　　身份证号码：430482200402190453　　页码：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		42.27		84.54	21.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51ad8ce09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

11、拟派资料员（胡昕辰）相关证件

广东省监理员证书


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：胡昕辰
性　　别：男
身份证号：360521200412192 81X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 09 月 03 日

广东省建设监理协会
2026 年 09 月 07 日

证书编号：C26091101

B0R7D1K1

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 胡昕辰 性别 男 ，二〇〇四 年十二 月十九 日生，于二〇二三 年 九 月至二〇二六年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用工程职业学院 校（院）长：李宇剑

证书编号：134251202606003793 二〇二六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡昕辰　　社保电脑号：820008338　　身份证号码：360521200412192811X　　页号：1

参保单位名称：深圳市鸿业工程项目管理有限公司　　单位编号：207229　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	477	19.1	4775	38.2	.55
2026	09	207229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	477	19.1	4775	38.2	9.55
合计				1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		38.2		76.4	19.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51adafb99 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207229	深圳市鸿业工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章