工程编号：2605-440305-04-01-486363004001

# 深圳市建设工程监理类招标

# 投标文件

工程名称： 福丽农场片区综合整治提升项目工程监理

投标文件内容：资信（业绩）文件

投标人： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期： 2026 年 10 月 26 日

1.《投标人基本情况》（不评审）

# 资信标汇总表

| 序号 | 节点名称 | 内容（按以下格式提供） | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 投标人信息 | （一）公司名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 曾用名：/<br>（二）企业性质：民营企业（民营企业、或国有企业、或其他） | 详见资信标要求一览表 |
| 2 | 投标人同类工程业绩情况 | 1. 项目名称：深圳市光明区公明上村综合体项目工程<br>（建设单位：深圳市华义投资有限公司；合同金额：283.50 万元；合同签订时间：2024 年 9 月 3 日；）<br>2. 项目名称：年产食品塑料包装 20 万件项目监理<br>（建设单位：中山市民众镇资产经营公司；合同金额：141.74 万元；合同签订时间：2024 年 3 月 22 日；）<br>3. 项目名称：新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（监理）（小型工程）<br>（建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处；合同金额：64.88 万元；合同签订时间：2025 年 8 月 22 日；）<br>4. 项目名称：新安街道富华花园老旧小区改造工程(监理)<br>（建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处；合同金额：51.5415 万元；合同签订时间：2025 年 10 月 17 日；）<br>5. 项目名称：爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程<br>（建设单位：爱奇迹（深圳）技术有限公司；合同金额：46.60 万元；合同签订时间：2023 年 12 月 14 日；） | 详见资信标要求一览表 |
| 3 | 拟投入的项目总监基本情况 | 1. 项目名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目(项目管理)<br>（建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司；合同金额：349.9912 万元；竣工时间：2026 年 1 月 10 日；） | 详见资信标要求一览表 |
| 4 | 投标人履约评价情况 | 1、项目名称：爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程；评价单位：爱奇迹（深圳）技术有限公司；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025 年 3 月 13 日；<br>2、项目名称：爱奇迹(深圳)创新科技有限公司华海办公室总部装修工程；评价单位：爱奇迹（深圳）技术有限公司；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025 年 3 月 13 日；<br>3、项目名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）；评价单位：深圳市宝安区沙井街道办事处；履约评价等级或得分：合格；评价时间：2023 年 10 月 7 日； | 详见资信标要求一览表 |
| 5 | 项目管理班子人员配备情况 | 拟派总人数：11 人、中级或以上工程师人数：9 人 | 详见资信标要求一览表 |

2.投标人同类工程业绩一览表

# 投标人同类工程业绩一览表

| | | |
|---|---|---|
| 企业相关情况 | 企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级 | |
| 近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 5 项） | 1 | 项目名称：深圳市光明区公明上村综合体项目工程<br>合同金额：283.50 万元<br>建设单位名称：深圳市华义投资有限公司<br>合同签订时间：2024/9/3 |
| | 2 | 项目名称：年产食品塑料包装 20 万件项目监理<br>合同金额：141.74 万元<br>建设单位名称：中山市民众镇资产经营公司<br>合同签订时间：2024/3/22 |
| | 3 | 项目名称：德化抽水蓄能电站移民安置小区-湖碧花苑监理招标<br>合同金额：65.00 万元<br>建设单位名称：德化县陶鑫建设发展有限公司<br>合同签订时间：2025/7/31 |
| | 4 | 项目名称：新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（监理）（小型工程）<br>合同金额：64.88 万元<br>建设单位名称：深圳市宝安区新安街道办事处<br>合同签订时间：2025/8/22 |
| | 5 | 项目名称：新安街道富华花园老旧小区改造工程(监理)<br>合同金额：51.5415 万元<br>建设单位名称：深圳市宝安区新安街道办事处<br>合同签订时间：2025/10/17 |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 | | |

①深圳市光明区公明上村综合体项目工程（业绩证明材料）

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市光明区公明上村综合体项目工程

工程地点：深圳市光明区公明上村

委 托 人：深圳市华义投资有限公司

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2024 年 4 月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市华义投资有限公司

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明区公明上村综合体项目工程

2. 工程地点：深圳市光明区公明上村

3. 工程规模：总建筑面积约 15 万平方米。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：：廖建平，身份证号码：430422198712259616，注册号：43010630

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾叁万伍仟元整（¥283.5 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 270.0 | 13.5 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自接到业主开工通知之日起计算，1460 日历天，

项目延期一个月内为免费监理服务期不考虑补充费用，超出合同工期 30 日后费用按合同总价除以原签订的合同工期计算；（按月计取按月进行支付）本项目将按基坑支护、土方、主体施工、设备安装、装饰装修等进行监理。

其中：

1. 决策阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
2. 勘察阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
3. 设计阶段：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年___月___日起至 2026 年___月___日止，共 730 日历天）；具体日期自接到业主开工通知之日起计算；
5. 保修阶段：自 2026 年__月__日起至 2028 年__月__日止，730 日历天；
6. 设备监造：自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；
7. 其他服务：__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。

委托人：深圳市华义投资有限公司（盖章）　　受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市光明区公明街道上村社区元山工业区（B）区 2700009 号 502　　住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人或其授权代理人：陈映仪（签章）　　法定代表人或其授权代理人：（签章）



（合同文件关键页扫描件）

# ②年产食品塑料包装 20 万件项目监理（业绩证明材料）



## 年产食品塑料包装20万件项目监理
## 中标通知书

深圳天邦建设工程顾问有限公司 ：

中山市民众镇资产经营公司的年产食品塑料包装20万件项目监理，招标申请号2024601051。 我单位委托广东省机电设备招标中心有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 年产食品塑料包装20万件项目监理 | 建设单位 | 中山市民众镇资产经营公司 |
| 建设地点 | 广东省中山市民众街道三墩村 | | |
| 招标部分工程规模 | 拟利用该地块建设光电信息科技园，包括一幢生产及研发厂房、一幢宿舍、地下车库。其中地下车库面积为8547.78平方米，机动车位236个，生产及研发厂房的计容建筑面积为37243.92平方米，上部主体7层;宿舍的计容建筑面积为8091.08平方米，上部主体10层。建筑高度43.30米，绝对高度46.80米，最大单跨9.8米。新项目建成后，该项目容积率为2.68，建筑密度为42.89%，最终的设计方案以施工报建为准。本项目总投资22982.29万元，其中建筑安装工程费暂定为20259.11万元，本次招标监理费控制价为267.52万元。 | | |
| 工程内容 | 本工程建设内容包括但不限于基坑支护工程、地下室工程、主体结构及装饰工程、园建及海绵城市工程、室外给排水工程、电气安装工程、绿化工程、防雷工程、消防工程、通风排气工程等。本项目监理服务期包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段监理及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项。 | | |
| 中标价 | ￥1,417,400.00 元 | | |
| 工期要求 | 施工阶段监理工作期限：600日历天，保修阶段监理工作期限：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。 | 质量标准 | 合格工程。 |
| 备注 | 中标费率为0.71%。 | | |

建设单位：中山市民众镇资产经营公司（公章）

招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司（公章）

2024年03月07日

## 现场主要施工人员明细表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 岗位 | 职称 | 等级 | 证书编号 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 侯捷 | 男 | 总监理工程师 | / | / | 00410821 | |
| 2 | 姜鹏飞 | 男 | 专业监理工程师 | 工程师 | / | 00468857 | |
| 3 | 罗庆专 | 男 | 专业监理工程师 | 工程师 | 中级 | 川达地中职540811、B201501144 | |

联 系 人：赵晶

联系电话：18666180087

（中标通知书）

2024025

G F —2012—0202

# 建设工程监理合同

委托人（全称）：中山市民众镇资产经营公司

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

工程名称：年产食品塑料包装 20 万件项目监理

合同编号：

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：　中山市民众镇资产经营公司

监理人（全称）：　深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：　年产食品塑料包装 20 万件项目监理　；

2. 工程地点：　广东省中山市民众街道三墩村　；

3. 工程规模：　拟建包括一幢生产及研发厂房、一幢宿舍、地下车库。其中地下车库面积为 8547.78 平方米，机动车位 236 个，生产及研发厂房的计容建筑面积为 37243.92 平方米，上部主体 7 层；宿舍的计容建筑面积为 8091.08 平方米，上部主体 10 层。建筑高度 43.30 米，绝对高度 46.80 米，最大单跨 9.8 米。新项目建成后，该项目容积率为 2.68，建筑密度为 42.89%，最终的设计方案以施工报建为准。

4. 建筑安装工程费：　总投资 22982.29 万元，其中建筑安装工程费暂定为 20104.46 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：侯捷，身份证号码：430482197209070O5X，注册号：36002748。

**五、签约酬金**

签约酬金（暂定）大写人民币：**壹佰肆拾壹万柒仟肆佰元整（¥1417400.00）**（该签约酬金包括直接成本、间接成本、税金以及利润等一切完成本工程监理工作相关费用），工程造价最终以火炬开发区财政局审定的工程结算价为准。最终结算监理费=工程结算价*监理费费率，最终结算监理费超过投标报价时，以中标人投标报价作为最终结算监理费上限。

包括：

1. 监理酬金：**壹佰肆拾壹万柒仟肆佰元整（¥1417400.00）**。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

**六、期限**

1. 监理期限：自____年___月___日始，至_____年___月___日止。（施工阶段监理工作期限：暂定600个日历天，保修阶段监理工作期限：24个月。具体开工日期以委托人通知为准，实际工作期限至项目缺陷责任期完成为止。）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2024 年 3 月 22 日。

2. 订立地点：中山市。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 委托人（盖章）： | 中山市民众镇资产经营公司 | 监理人（盖章）： | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 |
| 住所： | 中山市民众镇文化路 3 号二楼 1 室 | 住所： | 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2 |
| 邮政编码： | 528400 | 邮政编码： | |
| 法定代表人或其授权的代理人（签字）： | 杜驰 | 法定代表人或其授权的代理人（签字）： | 邹勤微 |
| 开户银行： | | 开户银行： | |
| 账号： | | 账号： | |
| 电话： | | 电话： | |



（合同文件关键页扫描件）

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：年产食品塑料包装20万件项目

验收日期：2025年11月27日

建设单位(盖章)：中山市民众镇资产经营公司

# 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 年产食品塑料包装20万件项目 | | | | | |
| 工程地点 | 中山市民众镇三墩村三益路 | | 建筑面积 | 54224.57平方米 | 工程造价 | 13848.2700万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上： | 10 | 层 | |
| | | | 地下： | 1 | 层 | |
| 施工许可证号 | 442000202404290701 | | | | | |
| 开工日期 | 2024年04月29日 | 验收日期 | 2025 年11月27日 | | | |
| 监督单位 | 中山火炬高技术产业开发区住房和建设局 | 监督编号 | 2024042901HJ | | | |
| 建设单位 | 中山市民众镇资产经营公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | | | | | |
| 设计单位 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | | | | | |
| 施工单位 | 中山建总一建建设发展有限公司/广州市房屋开发建设有限公司 | | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李国强 |
| 副组长 | 孙文利 |
| 组员 | 侯捷、罗庆专、余芹美、汤甜、罗桂芳、刘庆 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 孙文利 | 李国强、侯捷、余芹美、汤甜、林东生、刘庆 |
| 建筑设备安装工程 | 孙文利 | 李国强、侯捷、余芹美、汤甜、何卓轩、刘庆 |
| 工程质控资料 | 孙文利 | 罗庆专、罗桂芳、王雪晴 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# （三）工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

| 建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

GD-D1-613/5□□□

| 室外工程子单位工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 道路 | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 边坡 | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 附属建筑 | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 室外环境 | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# (四)验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

| 序号 | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 李国强 | 中山市民众镇资产经营公司 | 项目负责人 | | |
| | | | | | |
| | 汤甜 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | | |
| | | | | | |
| | 余芹羡 | 中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 项目负责人 | | |
| | | | | | |
| | 孙文利 | 广州市房屋开发建设有限公司 | 项目负责人 | | |
| | 李水源 | 广州市房屋开发建设有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| | 刘庆 | 中山建总一建建设发展有限公司 | 项目执行经理 | | |
| | 王雪晴 | 中山建总一建建设发展有限公司 | 项目资料主管 | | |
| | | | | | |
| | 侯捷 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | | |
| | 罗庆专 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| | 姜鹏飞 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 消防专业监理工程师 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

# （五）工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、依照中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程在承包单位自行质量检查评定的基础上，经设计单位、建设单位、监理单位、勘察单位共同对检验批、分项、分部、单位工程的质量进行抽样检查，工程质量符合设计图纸、施工技术规范及施工合同要求，根据上述验收资料审批结果，各单位一致认为该工程为合格工程，同意验收。
2、本工程海绵城市建设符合设计要求，各单位一致同意验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>项目负责人：<br>2025年11月27日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2025年11月27日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年11月27日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2025年11月27日 |

（竣工验收证明）

③德化抽水蓄能电站移民安置小区-湖碧花苑监理招标（业绩证明材料）

2025031

SZTBQZ-2025-05

（GF—2012—0202）

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一节　协议书

委托人（全称）：德化县陶鑫建设发展有限公司；

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：德化抽水蓄能电站移民安置小区-湖碧花苑监理招标；

2. 工程地点：福建省泉州市德化县龙门滩苏洋；

3. 工程规模：项目系德化抽水蓄能电站移民安置小区-湖碧花苑，总造价约 6000 万元，本项目总建筑面积:19107.93 平方米(其中地上建筑面积 13886.49 平方米，地上层数 17 层，地下建筑面积 5221.44 平方米，地下层数 1 层)，总占地面积 1463.62 平方米,总计容面积为 13312.73 平方米,不计容建筑面积:5800.20 平方米。檐口高度:52.45，室外景观工程，边坡支护：钢筋混凝土框架结构、装配式结构；主要建设包括但不限于基坑支护工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、地下室防水楼地面工程、内墙柱面工程、天棚工程门窗工程、人防门、其他装饰工程其他地下室工程等，具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单；

4. 工程总造价:德化抽水蓄能电站移民安置小区-湖碧花苑监理招标，施工总造价 6000 万元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：庄伟文，身份证号码：350628198012045018，注册号：35010529。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾伍万元整（¥ 650000.00）。

本工程施工监理服务费计费额暂按 6000 万元作为计算基数，本项目监理服务费暂定为 65 万元。最终以财政审核施工建安费用计算监理费的 45%计取。

计算办法如下：

① 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)

本工程浮动幅度值为下浮 55%

② 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

专业调整系数为：1.0

工程复杂程度调整系数为：1.0

高程调整系数为：1.0

最终以财政审核施工建安费用计算监理费的 45%计取。

注:该办法计算的监理费中已包括了为实施和完成本项目全部监理询工作所的全部费用。因工程施工期延期导致监理服务期限相应延长，或施工工程量增加的，不另行增加监理服务费.

建设工程其他阶段监理服务费：本项目建设工程其他阶段监理服务费不予计取。建设工程其他阶段监理服务费包括：勘察阶段（若有）监理服务费 0 元、设计阶段（若有）监理服务费 0 元、保修阶段（若有）监理服务费 0 元。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期：540 个日历天，且不应超过施工合同工期。

2. （1）勘察阶段服务期：/日历天。

（2）设计阶段服务期：/日历天。

（3）保修阶段服务期：2 年。

3. 其他相关服务期：/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 7 月 31 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：（盖章）
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

开户名：深圳天邦建设工程顾问有限公司
开户行：建行景苑支行
账号：44250100008600001530



（合同文件关键页扫描件）

④新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（监理）（小型工程）（业绩证明材料）

# 中 标 通 知 书

标段编号： XX20250804004

标段名称： 新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（监理）（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价： 64.88万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-08-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-20

查验码：JY20250820111839

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（中标通知书）

工程编号：

合同编号：

# 新安街道建设工程监理合同

工程名称：新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（监理）（小型工程）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2012 年 7 月版

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程

2.工程地点：深圳市宝安区新安街道

3.工程规模：该项目为第三批老旧小区改造，拟对创业二村、9 区 11 栋和 74 区商住楼进行改造，项目总占地面积约 56426 ㎡、总建筑面积约 128879 ㎡。建设内容主要包括："三线"整治、屋面整修、照明设施完善、外墙治理、道路整治、楼道整修、给排水设施完善、消防设施完善、小区绿化修整改造、环卫设施改造等。项目已取得可研批复，可研批复总投资 3992.08 万元，其中建安工程费 3295.57 万元。资金来源为区政府投资。

4.工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：I

5.投资性质：100%政府投资

6.工程估算投资额：项目估算总投资 3992.08 万元。　招标部分工程估算投资额：估算建安工程费 3295.57 万元。

7.其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2.补充条款；

3.专用条款；

4.协议书；

5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6.通用条款；

7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

## 四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：包括但不限于施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程：/

3.其他工程：/

## 五、工程监理服务期限

1.施工阶段自（暂定）____年___月___日起至（暂定）____年___月___日止，共（暂定）150 日历天；

2.保修阶段自（暂定）____年___月___日起至（暂定）____年___月___日止，共（暂定）730

日历天；

3.设备采购建造自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共___日历天；

4.勘察阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共___日历天；

5.设计阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共___日历天；

6.其他服务自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共___日历天。

## 六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥**648800.00**，人民币大写：**陆拾肆万捌仟捌佰元整**。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为暂定 **61.79** 万元；

2.保修阶段服务酬金为暂定 **3.09** 万元；

3.设备采购监造服务酬金为___/___万元；

4.勘察阶段服务酬金为___/___万元；

5.设计阶段服务酬金为___/___万元；

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**谢芳**，身份证号码：**430922198411303123**，注册号：**44045490**。

## 八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

本合同**自双方代表签字且加盖公章之日**起生效。本合同一式**捌**份，双方各执**肆**份，均具有同等法律效力。

委托人（盖公章）：
深圳市宝安区新安街道办事处
法定代表人：
或其授权委托人（签字）：
地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号
邮编：518133
电话：
传真：
电子邮箱：
签订日期：2025 年 8 月 22 日
前期工程师：熊真

监理人（盖公章）：
深圳天邦建设工程顾问有限公司
法定代表人：
或其授权委托人（签字）：
地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2
邮编：518101
电话：
传真：
电子邮箱：



（合同文件关键页扫描件）

⑤新安街道富华花园老旧小区改造工程(监理）（业绩证明材料）

工程编号：

合同编号：

# 新安街道建设工程监理合同

工程名称：新安街道富华花园老旧小区改造工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2012 年 7 月版

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：新安街道富华花园老旧小区改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新安街道

3.工程规模：本项目为第三批老旧小区改造，拟对富华花园进行改造，本小区总建筑面积 22063.7 平方米。建设内容主要包括：建筑加固、“三线”整治、屋面整修、照明设施完善、外墙治理、道路整治、楼道整修、给排水设施完善、消防设施完善、小区绿化修整改造、环卫设施改造等。本项目总投资暂定 2406.89 万元，建安工程费暂定 1968.99 万元。资金来源为区政府投资。

4.工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：Ⅲ

5.投资性质：100%政府投资

6.工程估算投资额：项目估算总投资 2406.89 万元。　招标部分工程估算投资额：估算建安工程费 1968.99 万元。

7.其它：___/___

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2.补充条款；

3.专用条款；

4.协议书；

5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6.通用条款；

7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

## 四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：包括但不限于施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程：_____/_____

3.其他工程：_____/_____

## 五、工程监理服务期限

1.施工阶段自（暂定）____年___月___日起至（暂定）____年___月___日止，共（暂定）270 日历天；

2.保修阶段自（暂定）____年___月___日起至（暂定）____年___月___日止，共（暂定）730 日历天；

3.设备采购建造自____年___月___日起至____年___月___日止，共___日历天；

4.勘察阶段自____年___月___日起至____年___月___日止，共___日历天；

5.设计阶段自____年___月___日起至____年___月___日止，共___日历天；

6.其他服务自____年___月___日起至____年___月___日止，共___日历天。

## 六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥515415.00，人民币大写：伍拾壹万伍仟肆佰壹拾伍元整。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为暂定 49.0872 万元；
2.保修阶段服务酬金为暂定 2.4543 万元；
3.设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4.勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5.设计阶段服务酬金为 / 万元；

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册号：44009911。

## 八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖公章）：
深圳市宝安区新安街道办事处
法定代表人：
或其授权委托人（签字）：
地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号
邮编：518133
电话：
传真：
电子邮箱：
签订日期：2025 年 10 月 17 日
前期工程师：熊真

监理人（盖公章）
深圳天邦建设工程顾问有限公司
法定代表人：
或其授权委托人（签字）：
地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2
邮编：518101
电话：
传真：
电子邮箱：



（合同文件关键页扫描件）

3.拟投入的项目总监基本情况表

# 拟投入的项目总监基本情况表

| | |
|---|---|
| 项目总监情况 | 姓名：李春贺<br>年龄：43 岁<br>学历：本科<br>注册执业资格：国家注册监理工程师<br>职称：高级工程师<br>1 个月社保：☑有 ☐无 |
| 近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限 2 项） | 项目名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目(项目管理)<br>合同金额：349.9912 万元<br>建设单位名称：深圳市坪山城投置业有限公司<br>竣工验收日期：2026/1/10 |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 | |

## （1）拟派项目总监（李春贺）相关资格及社保证明

**身份证、毕业证（本科学历）**




（身份证扫描件）




（学历证扫描件）

**资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程、房屋建筑工程）**

使用有效期：2026年10月12日
- 2027年04月10日

# 中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：李春贺

性　　别：男

出生日期：1983年11月26日

注册编号：21009787

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年03月04日

注册专业：通信工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李春贺

签名日期：2026.10.12

发证日期：2026年01月16日

## 职称证（高级工程师、给排水专业）



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 Name 李春贺

性　　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1983-11-26

工作单位 Establishment 大连大开建设咨询监理有限公司

专业名称 Profession Series 给排水

资格名称 Post Qualification 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2018-7-6

辽宁省人力资源和社会保障厅

发证机关 Issued by

证书管理号：201702004020106

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春贺　　社保电脑号：804354093　　身份证号码：220283198311263617　　编号：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 10 | 526584 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 270 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 883.36 | 441.68 | | | 100.91 | 33.64 | | | 33.64 | | 10.8 | | 21.6 | 5.4 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea19047a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 526584 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

## （2）项目负责人近五年同类工程业绩

①坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目(项目管理)

# 中 标 通 知 书

标段编号：2207-440310-04-01-138316001001

标段名称：坪山龙田街道G12303-8078号宗地项目（项目管理）

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：349.9912万元

中标工期：1827日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-15

查验码：8809890585843284

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（中标通知书）

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程项目管理（监理）与相关服务合同

工程名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（项目管理）

工程地点：深圳市坪山区金牛西路与春樱路交汇处东南侧

委 托 人：深圳市坪山城投置业有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山城投置业有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程项目管理（监理）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（项目管理）（以下称“本项目”）

2. 工程地点：深圳市坪山区金牛西路与春樱路交汇处东南侧

3. 工程规模：本项目位于坪山区龙田街道金牛西路与春樱路交汇处东南侧，用地宗地号为G12303-8078，二类居住用地，用地面积为 23418.48 ㎡，土地使用年限 70 年。本项目规定容积率为 3.21，计入容积率的总建筑面积不超过 75200 ㎡。住宅 67800 ㎡（其中普通商品住房 53380 ㎡，企业自持的保障性租赁住房 14260 ㎡，物业服务用房 160 ㎡）、商业 3500 ㎡、附属配套项目 3900 ㎡（文化活动室 1000 ㎡、社区管理用房 250 ㎡、社区警务室 50 ㎡、便民服务站 500 ㎡、6 班幼儿园土地面积 2000 ㎡建筑面积 2100 ㎡）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程估算投资额：71699.6194 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。**特别说明：组成本合同的所有文件中的“项目管理”即建筑法规定的监理，上述文件中有关项目管理、项目管理（监理）的约定，均适用我国法律、规章、规范性文件及相关政策有关“监理”的规定。**

## 三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后，双方共同签订的补充协议；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 招标文件；

7. 投标文件；

以上属于同一次序文件出现约定不一致的，则以签署时间在后的合同文件为准。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并遵照执行。若本合同的实质性条款的约

定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

**四、项目管理（监理）负责人**

项目管理（监理）负责人姓名：高岭，身份证号码：340802196305050714，注册号：34000929

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程项目管理（监理）与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾玖万玖仟玖佰壹拾贰元整（¥3,499,912.00）。

**六、工作期限**

工程项目管理（监理）与相关服务期限自2022年9月20日起至2027年9月20日止，总计1827日历天。其中：

1. 施工阶段：自2022年9月20日起至2025年9月20日止，共1097日历天；
2. 保修阶段：自2025年9月21日起至2027年9月20日止，共730日历天；

监理服务具体时间：工程的施工阶段（包含施工准备、施工）自合同签订之日起至工程通过竣工验收；保修阶段自工程竣工验收合格之日起两年。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理（监理）与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

**八、特别约定**

受托人充分知悉并理解本项目为深圳市坪山城投龙田房地产开发有限公司（以下简称“付款义务人”）委托深圳市坪山城投置业有限公司（委托人）采取全过程代建的形式开展施工建设。本项目所涉费用均由付款义务人直接支付给受托人，委托人不对受托人承担关于付款方面的任何责任。本项目款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，受托人已知悉并自愿接受该风险。

**九、补充协议**

本合同未尽事宜，合同双方当事人可协商一致另行签订补充协议。

**十、合同订立**

1. 订立时间：2022 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各陆份。

（本页无正文，为深圳市工程项目管理（监理）与相关服务合同（坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目）合同签署页）

委托人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

受托人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



**（合同文件关键页扫描件）**

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目机电、装修工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市坪山城投置业有限公司(代建),深圳市坪山城投龙田房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鸿鹄里项目主体结构土建施工工程 | | | | |
| 工程地点 | 坪山区金牛西路与春樱路交汇处东南侧 | 建筑面积 | 111545.09 | 工程造价 | 18108.973450万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：1#楼31层/2#楼32层/3#楼32层/4#楼26层/5#楼25层 层 | | |
| | 框架剪力墙结构 | | 地下：1#楼-4#楼2层/5#楼1层 层 | | |
| 施工许可证号 | 2023-0866 | 监理许可证号 | E144006119-8/5 | | |
| 开工日期 | 2023年6月12日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区住房和建设局 | 监督编号 | 2023055-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山城投置业有限公司(代建),深圳市坪山城投龙田房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建五局安装工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 郭东军 |
| 副组长 | 李春贺、刘鑫铭、朱银普 |
| 组员 | 袁意、朱磊、庄庆华、赖德坚、丁雨廷、王海峰、刘清江、伍俊明、周伟铖、李世杰、蒋文、孙孝宇、孟庆强、莫海学、鲁乐、林永永、李华光、肖子彬、甘磊、吴挺良、欧阳圣、王争、雷培红、 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 袁意 | 丁雨廷、莫海学、鲁乐、孟庆强、 |
| 建筑设备安装工程 | 庄庆华 | 王海峰、周伟铖、李世杰、林永永、李华光、肖子彬、甘磊、胡安军 |
| 工程质控资料 | 赖德坚 | 刘清江、雷培红、 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 11 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 18 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

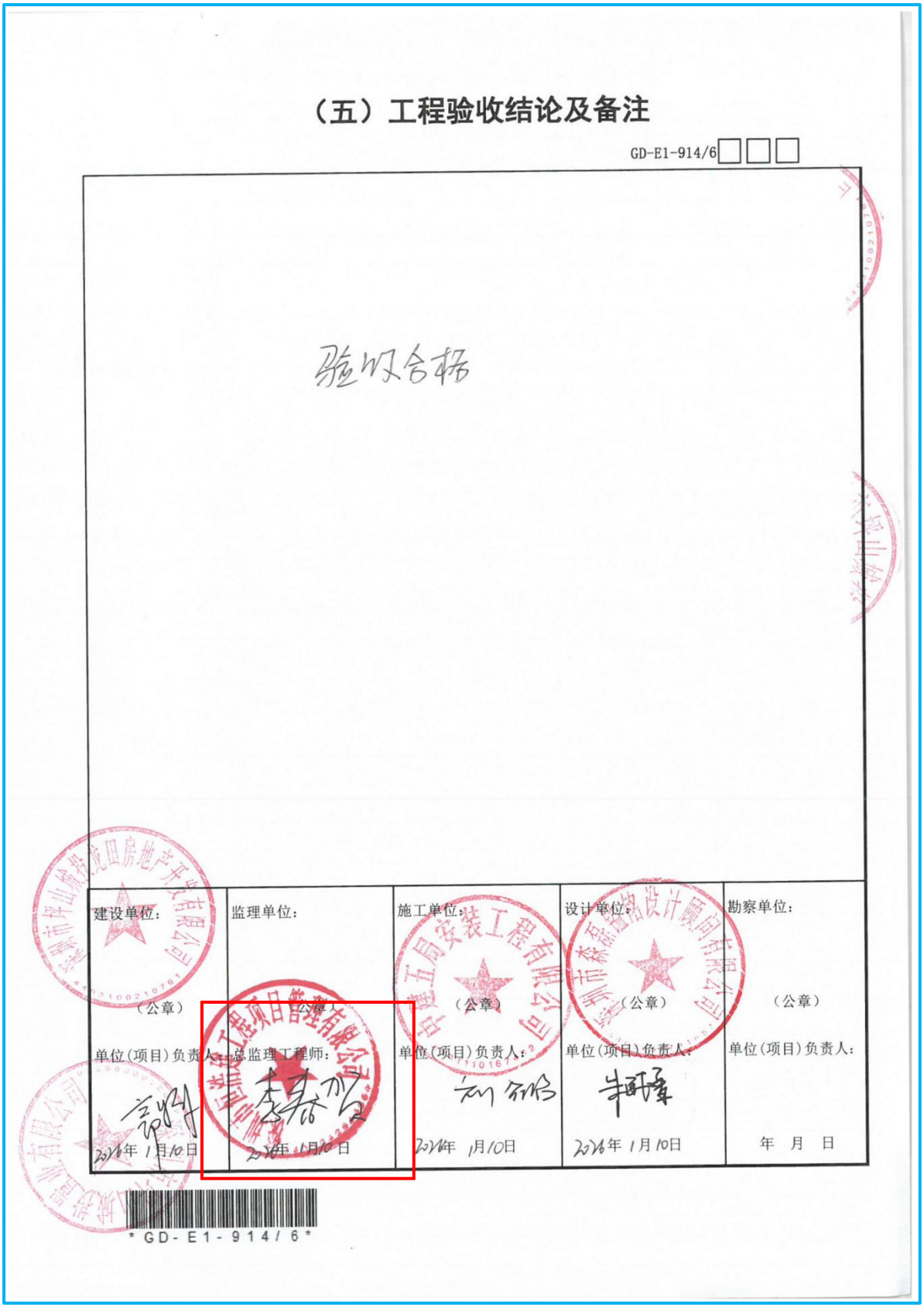
77 51 71

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | 成投置业 | | | [illegible] |
| 2 | [illegible] | 成投置业 | 工程师 | 助理工程师 | [illegible] |
| 3 | [illegible] | 成投置业 | 工程师 | | [illegible] |
| 4 | [illegible] | | 工程师 | 工程师 | [illegible] |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | [illegible] | [illegible] | 总监 | 高级 | [illegible] |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | [illegible] | 中建五局安装工程有限公司 | 项目经理 | 高级 | [illegible] |
| 17 | [illegible] | 中建五局安装工程有限公司 | | | [illegible] |
| 18 | [illegible] | 中建五局安装工程有限公司 | 项目总工 | | [illegible] |
| 19 | [illegible] | 北京分公司 | | | [illegible] |
| 20 | [illegible] | 华东分公司 | | | [illegible] |
| 21 | [illegible] | 中建五局安装工程有限公司 | | | [illegible] |
| 22 | [illegible] | 中建五局安装工程有限公司 | | | [illegible] |
| 23 | [illegible] | 中建五局安装工程有限公司 | | | [illegible] |
| 24 | [illegible] | 中建五局安装工程有限公司 | | | [illegible] |
| 25 | [illegible] | 中建五局安装工程有限公司 | | | [illegible] |
| 26 | [illegible] | 中建五局安装工程有限公司 | | | [illegible] |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收合格

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2016年 1月10日 | 2016年 1月10日 | 2016年 1月10日 | 2016年 1月10日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

（竣工验收证明）

**4.投标人履约评价情况一览表**

# 投标人履约评价情况一览表

| | | |
|---|---|---|
| 近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况<br>（上限 3 项） | 1 | 项目名称：爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程<br>评价单位：爱奇迹（深圳）技术有限公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2025/3/13 |
| | 2 | 项目名称：爱奇迹(深圳)创新科技有限公司华海办公室总部装修工程<br>评价单位：爱奇迹（深圳）技术有限公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2025/3/13 |
| | 3 | 项目名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）<br>评价单位：深圳市宝安区沙井街道办事处<br>评价等级：合格<br>评价时间：2023/10/7 |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。 | | |

①爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程--优秀

## 业主履约评价

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程 |
| 项目规模 | 南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座 22、23、24、25、26、27、28、29 楼，装修面积 20626.22 平方米，工程内容包括：抹灰工程、外墙防水工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、弱电和物联网工程。 |
| 监理单位 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 |
| 监理服务期 | 施工阶段 |

监理合同履约评价内容

| 序号 | 考评内容 | 考评情况 |
|---|---|---|
| 1 | 监理班子成员情况 | □优秀 ☑良好 □合格 □不合格 |
| 2 | 质量控制情况 | ☑优秀 □良好 □合格 □不合格 |
| 3 | 进度控制情况 | ☑优秀 □良好 □合格 □不合格 |
| 4 | 投资控制情况 | ☑优秀 □良好 □合格 □不合格 |
| 5 | 安全文明管理情况 | □优秀 ☑良好 □合格 □不合格 |
| 6 | 其他（沟通协调等方面） | ☑优秀 □良好 □合格 □不合格 |
| 监理合同履约评价结论 | | ☑优秀 □良好 □合格 □不合格 |

建设单位：爱奇迹（深圳）技术有限公司

2025 年 3 月 13 日

## ②爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程--优秀

### 业主履约评价

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 爱奇迹（深圳）创新科技有限公司华海办公室总部装修工程 |
| 项目规模 | 南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座 34 楼，装修面积 2578 平方米，工程内容包括：抹灰工程、外墙防水工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、弱电和物联网工程。 |
| 监理单位 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 |
| 监理服务期 | 施工阶段 |

| 监理合同履约评价内容 | | |
|---|---|---|
| 序号 | 考评内容 | 考评情况 |
| 1 | 监理班子成员情况 | □优秀 ☑良好 □合格 □不合格 |
| 2 | 质量控制情况 | ☑优秀 □良好 □合格 □不合格 |
| 3 | 进度控制情况 | □优秀 ☑良好 □合格 □不合格 |
| 4 | 投资控制情况 | □优秀 ☑良好 □合格 □不合格 |
| 5 | 安全文明管理情况 | ☑优秀 □良好 □合格 □不合格 |
| 6 | 其他（沟通协调等方面） | □优秀 ☑良好 □合格 □不合格 |
| 监理合同履约评价结论 | | ☑优秀 □良好 □合格 □不合格 |

建设单位：爱奇迹（深圳）创新科技有限公司

2021 年 3 月 15 日

**③沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）**

履约评价查询网址：https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html



# 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 （监理类）

编制日期：2023-08-08

| 序号 | 承包商统一社会信用代码 | 承包商名称 | 项目代码 | 项目名称 | 承包类别 | 填报单位 | 合同价（万元） | 合同起止时间 | 2020年 | | 2021年 | | | | 2022年 | | | | 2023年 | | 总评价次数 | 优 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 3季度 | 4季度 | 1季度 | 2季度 | 3季度 | 4季度 | 1季度 | 2季度 | 3季度 | 4季度 | 1季度 | 2季度 | | |
| 1 | 9111000008285427 92 | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 | Z22018SL0435 | 宝安区2019年全面消除黑臭水体项目（茅洲河片区） | 监理合同 | 区水务局 | 5851.01 | 20190411<br>20200630 | 良好 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 12 | |
| 2 | 91110000400009055H | 中国城市建设研究院有限公司 | Z62016CJ0087 | 松岗街道“十大重点工程”（初块管理项目）-道路慢行系统工程 | 监理合同 | 松岗街道 | 156.82 | 20160901<br>20181231 | 合格 | 合格 | | | | | | | | | | | 4 | |
| | | | Z22014DJ0006 | 沙井街道德朗路（新沙路-民主大道）新建工程 | 监理合同 | 沙井街道 | 30.54 | 20181023<br>20220331 | 合格 | 合格 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 91110101700241083E | 北京中城建建设监理有限公司 | Z12015BA0001 | 西乡街道下角山人行天桥边坡工程 | 监理合同 | 西乡街道 | 44.71 | 20160825<br>20190220 | 合格 | | | | | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | | | | 30 | |
| | | | Z32018CJ0063-02 | 福海街道2018年“双宜小村”建设工程（三期） | 监理合同 | 福海街道 | 126.21 | 20190415 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | | |
| | | | 2019-440306-78-01-100753 | 新桥街道辖区五标准段 | 监理合同 | 新桥街道 | 73.08 | | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | | | | | | | | | | |
| | | | 2020-440306-83-01-010413 | 宝安中学（集团）第二外国语学校运动场改造工程 | 监理合同 | 新桥街道 | 17.38 | 20210802<br>20220730 | | | | | 合格 | 合格 | 良好 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | | | |
| | | | 2207-440306-04-01-653087 | 观澜街道松北穿电站西入口处边坡工程 | 监理合同 | 观澜街道 | 11.80 | 20221103 | | | | | | | | | | | 合格 | 合格 | | |
| 4 | 91110108700195910 7 | 铁科院（北京）工程咨询有限公司 | 2018-440306-50-01-703100 | 宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—中央湿流文化公园 | 监理合同 | 城管局 | 1782.86 | 20171101<br>20200401 | 不合格 | 良好 | 合格 | 合格 | 合格 | 良好 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 36 | |
| | | | 2018-440306-47-01-719414 | 洛溪廊桥项目 | 监理合同 | 城管局 | 1052.29 | 20191101 | 良好 | 良好 | 不合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 良好 | 良好 | 良好 | 合格 | 合格 | 合格 | | |
| | | | 2019-440306-54-01-100716 | 宝安中心区滨海文化公园（一期）配套临时道路建设工程 | 监理合同 | 城管局 | 1782.86 | 20191101<br>20241231 | 良好 | 良好 | | | | | 合格 | 良好 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | | |
| | | | 2105-440306-04-01-554723-1 | 宝安中心区连接前海滨海大道工程 | 监理合同 | 城管局 | 66.38 | 20220701 | | | | | | | | | 良好 | 良好 | 良好 | 良好 | | |
| 5 | 91110113101167678M | 北京燕波工程管理有限公司 | Z12018S10255 | 铁岗-石岩水库水质保障工程 | 监理合同 | 区水务局 | 2276.60 | 20190131<br>20201231 | 良好 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 良好 | 良好 | 良好 | 合格 | 良好 | 合格 | 21 | |
| | | | 2019-440306-48-01-100867 | 西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（六期） | 监理合同 | 西乡街道 | 150.21 | 20200706<br>20210210 | 合格 | 良好 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | | | | | |
| 6 | 91210000117561143X | 辽宁省鱼新森研究院有限责任公司 | 2020-440306-48-01-010422 | 福永街道福永社区会展龙岗东侧挡墙工程 | 监理合同 | 福永街道 | 17.32 | | | | | 合格 | 不合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 9 | |
| 7 | 91310230631413987X | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 2020-440306-94-01-017109 | 宝安区社会福利中心新址迁建工程 | 监理合同 | 区工务署 | 577.20 | 20221125<br>竣工验收 | | | | | | | | | | | 良好 | 合格 | 2 | |
| 8 | 91310230833152463 6 | 上海建科工程咨询有限公司 | 2019440306470110063 6 | 空港新城云巴示范线L1线工程 | 监理合同 | 区工务署 | 1188.60 | 20200101<br>20270630 | 良好 | 良好 | 合格 | 良好 | 良好 | 良好 | | | | | | | 21 | 1 |
| | | | 2018-440306-88-01-702204-1 | 宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程 | 监理合同 | 区工务署 | 2263.81 | 20211029 | | | | | | 合格 | 良好 | 良好 | 良好 | 合格 | 合格 | 良好 | | |
| | | | 2020-440306-91-01-015044 | 宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港” | 监理合同 | 区工务署 | 96.20 | 20211001<br>20220831 | | | | | | | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | | | | |
| | | | 4557544664403062 96 | 宝安区监管场所专用隔离点项目 | 监理合同 | 区工务署 | 121.84 | 20220429 | | | | | | | | 优秀 | | | | | | |
| | | | 4557544664403062 93 | 宝安区区级应急隔离板房建设工程 | 监理合同 | 区工务署 | 385.60 | 20220531 | | | | | | | | 良好 | | | | | | |
| | | | 2018-440306-48-01-718444-1 | 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程 | 监理合同 | 区工务署 | 95.64 | 20211231<br>竣工 | | | | | | | | | | | 合格 | 合格 | | |
| 9 | 91320000704040422 6 | 江苏建科工程咨询有限公司 | Z22011WS0011-01 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期） | 监理合同 | 区工务署 | 1628.39 | 20171105<br>20210531 | 良好 | | | | | | | | | | | | 56 | |
| | | | Z32016JY0101-01 | 宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程 | 监理合同 | 区工务署 | 1628.39 | 20171025<br>按常向人要求完成合同范围内工作 | 良好 | 合格 | 合格 | 合格 | 良好 | 合格 | 合格 | 合格 | | | | | | |
| | | | 2018440306-54-01-702764 | 空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期） | 监理合同 | 区工务署 | 317.74 | 20190301<br>至今 | 合格 | 良好 | 合格 | 良好 | 良好 | 良好 | 良好 | 良好 | 良好 | 合格 | | | | |
| | | | 2016-440300-53-01-700255-1 | 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总） | 监理合同 | 区工务署 | 1912.63 | | 合格 | 良好 | 良好 | 良好 | 良好 | 良好 | 良好 | 良好 | 良好 | 合格 | 良好 | 良好 | | |
| | | | 2019440306470110335 6 | 宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程 | 监理合同 | 区工务署 | 51.08 | 20200715<br>20210430 | | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | | | | | | | | |
| | | | 2018440306840170215 0 | 深圳宝安空港救援医院工程 | 监理合同 | 区工务署 | 4223.25 | 20200701<br>决算审计完成 | | 合格 | 合格 | 不合格 | 良好 | 良好 | 良好 | 合格 | 良好 | 良好 | 良好 | 良好 | | |
| | | | Z22011WS0011-01 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期） | 监理合同 | 区工务署 | 1628.39 | 20171101<br>20200320 | | | 不合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | | | | | | |
| | | | 2106-440306-04-01-616514-1 | 沙井街道壁岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程 | 监理合同 | 区工务署 | 424.00 | 20221201<br>保修期完成 | | | | | | | | | | | | 良好 | | |

第1页

## 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 （监理类）

编制日期：2023-08-08

| 序号 | 承包商统一社会信用代码 | 承包商名称 | 项目代码 | 项目名称 | 承包类别 | 填报单位 | 合同价（万元） | 合同起止时间 | 2020年 | | 2021年 | | | | 2022年 | | | | 2023年 | | 总评价次 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 3季度 | 4季度 | 1季度 | 2季度 | 3季度 | 4季度 | 1季度 | 2季度 | 3季度 | 4季度 | 1季度 | 2季度 | |
| | | | 2020-440306-48-01-012585 | 升项目-宏洲河碧道燕川罗田段 | 监理合同 | 燕罗街道 | 68.76 | 20200601 | 合格 | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2019-440306-50-01-100663 | 石岩半台苑一期幼儿园装修工程 | 监理合同 | 石岩街道 | 7.84 | 20191101<br>20191231 | 合格 | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2019-440306-50-01-100664 | 石岩半台苑二期幼儿园装修工程 | 监理合同 | 石岩街道 | 8.01 | 20191101<br>20191231 | 合格 | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2019-440306-48-01-100663-2 | 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）II标 | 监理合同 | 石岩街道 | 56.83 | 20200514<br>20200814 | 合格 | 合格 | 合格 | | | | | | | | | | |
| | | | 2019-110306-48-01-105392 | 新安街道2019年“双宜小村”建设工程（三期） | 监理合同 | 新安街道 | 41.39 | 20190307<br>20201204 | 合格 | 合格 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2019-440306-78-01-100767 | 新桥街道新玉路红线外雨土排蓄整治工程 | 监理合同 | 新桥街道 | 21.37 | | 合格 | 合格 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2020-440306-50-01-012590 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—广深高速松岗段松岗门户节点 | 监理合同 | 松岗街道 | 20.52 | | 合格 | 合格 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2020-440306-50-01-012592 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—广深高速松岗段松福大道节点 | 监理合同 | 松岗街道 | 66.33 | | 合格 | 合格 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2020-440306-48-01-010728 | 松岗街道2020年道路“白改黑”综合整治工程 | 监理合同 | 松岗街道 | 81.27 | 20220329<br>20230329 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | | | |
| | | | 2020-440306-48-01-100766 | 新桥街道新玉路人行天桥新建工程 | 监理合同 | 新桥街道 | 43.60 | | | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 良好 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | |
| | | | 2018-440306-84-01-702187 | 宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程 | 监理合同 | 松岗街道 | 41.97 | 20210307<br>20211230 | | | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | |
| | | | 2018-440306-84-01-702162 | 2016年社区服务基础设施建设项目一区人民医院大浪社康中心装修改造工程 | 监理合同 | 新安街道 | 13.42 | 20200915<br>20201205 | | | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | | | | | |
| | | | S-2019-542-506905 | 宝安区燕中路地下道停车场工程 | 监理合同 | 宝安交通投资集团 | 14.22 | 20190401<br>20190101 | | | | 良好 | 合格 | | | | | | | | |
| | | | S-2017-654-083434 | 宝路华集团宝城客运站及运营指挥中心 | 监理合同 | 宝安交通投资集团 | 89.67 | 20200631 | | | | 良好 | 良好 | 良好 | 良好 | 良好 | 良好 | 良好 | 良好 | 良好 | |
| | | | 2018-440306-83-01-702403 | 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程 | 监理合同 | 沙井街道 | 321.59 | | | | | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 良好 | 良好 | 良好 | 良好 | 合格 | |
| 97 | 91440300562753591XX | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 2020-440306-48-01-010402 | 西乡街道文歌路（前进二路至拓展路）新建工程 | 监理合同 | 西乡街道 | 142.00 | 20210729<br>20230801 | | | | | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 153 |
| | | | Z32018CJ0313 | 航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程 | 监理合同 | 航城街道 | 70.78 | 20210728<br>20220228 | | | | | 合格 | 合格 | 合格 | 良好 | 合格 | | | | |
| | | | 2020-440306-49-01-010356 | 沙井街道2020年老旧住宅管道天燃气入户工程 | 监理合同 | 沙井街道 | 18.49 | 20210701<br>20220330 | | | | | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | | | | | |
| | | | 2020-440306-83-01-010407-1 | 西乡中学初中部加固及改造工程 | 监理合同 | 西乡街道 | 48.21 | 20220419<br>20230331 | | | | | | | | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | |
| | | | 2021A2509 | 西乡街道流塘路（宝安日报社路段）周边环境提升工程 | 监理合同 | 西乡街道 | 4.78 | 20210928<br>20211126 | | | | | | | | 良好 | 合格 | 合格 | | | |
| | | | 2020-440306-84-01-011153 | 宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程 | 监理合同 | 新安街道 | 5.68 | 20220511<br>20221015 | | | | | | | | 合格 | 良好 | 良好 | | | |
| | | | 2020-440306-49-01-018059 | 沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程 | 监理合同 | 沙井街道 | 81.83 | 20220401<br>20221231 | | | | | | | | 合格 | 合格 | | | | |
| | | | 2112-440306-04-01-876372 | 西乡街道2022年老旧住宅区天然气入户工程 | 监理合同 | 西乡街道 | 18.93 | 20220906 | | | | | | | | | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 | |
| | | | 2109-440306-04-01-197422 | 宝安区新时代文明实践中心 | 监理合同 | 新安街道 | 8.23 | 20220809<br>20221231 | | | | | | | | | 优秀 | 良好 | 合格 | | |
| | | | 2020-440306-48-01-010380 | 107国道福永白石厦菜风凰路口段人行天桥新建工程 | 监理合同 | 福永街道 | 36.11 | 20220906<br>20230206 | | | | | | | | | 合格 | 不合格 | 合格 | 合格 | |
| | | | 2020-440306-48-01-010348 | 石岩街道通业路（石环路-兴石路）综合改造工程 | 监理合同 | 石岩街道 | 82.11 | 20220422<br>20230101 | | | | | | | | | | 合格 | 合格 | 合格 | |
| | | | 2020-440306-48-01-010361 | 龙王庙产业园即墨市政基础设施建设工程 | 监理合同 | 福永街道 | 211.51 | 20220804 | | | | | | | | | | 合格 | 合格 | 合格 | |
| | | | 2020-440306-48-01-017578 | 新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程 | 监理合同 | 新桥街道 | 347.06 | 20220816<br>20240206 | | | | | | | | | | 合格 | 合格 | 合格 | |
| | | | 2020-440306-48-01-017790 | 航城街道锦光北路（锦成路-利民路）新建工程 | 监理合同 | 航城街道 | 60.19 | 20221001 | | | | | | | | | | 优秀 | 良好 | 合格 | |

5.项目管理班子人员配备情况表

# 项目管理班子人员配备情况表

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟任项目机构岗位职务 | 学历 | 简述专业技术工作经历与类似工程项目经验 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李春贺 | 1983年11月 | 国家注册监理工程师 | 高级工程师 | 项目总监 | 本科 | 工作经历：从事工程监理工作15年，持有国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）执业资格及工程师职称。<br>类似经验：1.坪山龙田街道G12303-8078号宗地项目(项目管理)担任总监理工程师一职。 |
| 2 | 李琪 | 1994年01月 | 国家注册监理工程师 | 工程师 | 总监代表 | 本科 | 工作经历：从事工程监理工作10年，持有国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）执业资格及工程师职称。<br>类似经验：1.葡京大厦担任总监理工程师一职。 |
| 3 | 王强 | 1979年09月 | 国家注册安全工程师 | 高级工程师 | 安全监理工程师 | 本科 | 工作经历：从事工程监理工作24年，持有国家注册安全工程师（注册专业含其他安全）执业资格及高级工程师职称。<br>类似经验：1.深圳市光明区公明上村综合体项目工程担任安全监理工程师一职。 |
| 4 | 王怀铭 | 1984年09月 | 国家注册造价工程师 | 工程师 | 造价工程师 | 专科 | 工作经历：从事工程监理工作21年，持有国家注册造价工程师（注册专业含土木建筑工程）执业资格及工程师职称。<br>类似经验：1.上合社区32区上川村五片新建配电房工程(结算审核)担任造价工程师一职。 |
| 5 | 姜鹏飞 | 1976年04月 | 国家注册监理工程师 | 工程师 | 电气监理工程师 | 本科 | 工作经历：从事工程监理工作26年，持有国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）执业资格及工程师职称。<br>类似经验：1.新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程担任总监理工程师一职。 |
| 6 | 张绍云 | 1980年09月 | 深圳市专业监理工程师 | 工程师 | 给排水监理工程师 | 专科 | 工作经历：从事工程监理工作21年，持有深圳市专业监理工程师（注册专业含水利水电工程）执业资格及工程师职称。<br>类似经验：1.楼村北片区全域景观提升项目（监理）担任专业监理工程师一职。 |
| 7 | 欧国智 | 1993年02月 | 国家注册监理工程师 | 工程师 | 土建监理工程师 | 本科 | 工作经历：从事工程监理工作10年，持有持有国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、化工石油工程）执业资格及工程师职称。<br>类似经验：1.横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程担任总监理工程师一职。 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 韩平 | 1983年09月 | 国家注册<br>监理工程师 | 工程师 | 结构<br>监理工程师 | 本科 | 工作经历：从事工程监理工作19年，持有国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）执业资格及工程师职称。<br>类似经验：1.新安街道富华花园老旧小区改造工程(监理)担任总监代表一职。 |
| 9 | 钱太琮 | 1979年10月 | 广东省<br>安全员 | 工程师 | 安全员 | 专科 | 工作经历：从事工程监理工作22年，持有广东省安全员（注册专业含市政公用工程、房屋建筑工程）执业资格及工程师职称。<br>类似经验：1.新安街道富华花园老旧小区改造工程(监理)担任专业监理工程师一职。 |
| 10 | 何美美 | 1996年04月 | 深圳市专业<br>监理工程师 | / | 监理员 | 专科 | 工作经历：从事工程监理工作7年，持有深圳市专业监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）执业资格。<br>类似经验：1.新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程担任项目监理员一职。 |
| 11 | 莫江彬 | 2001年06月 | 深圳市<br>监理员 | / | 资料员 | 专科 | 工作经历：从事工程监理工作4年，持有深圳市监理员（注册专业含建筑工程技术）执业资格。<br>类似经验：1.新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程担任资料员一职。 |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

# 1.拟派项目总监（李春贺）相关资格及社保证明

**身份证、毕业证（本科学历）**




（身份证扫描件）




（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含通信工程、房屋建筑工程）

使用有效期：2026年10月12日
- 2027年04月10日

# 中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：李春贺

性　　别：男

出生日期：1983年11月26日

注册编号：21009787

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年03月04日

注册专业：通信工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李春贺

签名日期：2026.10.12

发证日期：2026年01月16日

## 职称证（高级工程师、给排水专业）



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 Name 李春贺

性　　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1983-11-26

工作单位 Establishment 大连大开建设咨询监理有限公司

专业名称 Profession Series 给排水

资格名称 Post Qualification 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2018-7-6

辽宁省人力资源和社会保障厅

发证机关 Issued by

证书管理号：201702004020106

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春贺　　社保电脑号：804354093　　身份证号码：220283198311263617　　页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 10 | 526584 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 883.36 | 441.68 | | | 100.91 | 33.64 | | | 33.64 | | 10.8 | | 21.6 | 5.4 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea19047a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 526584 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

## 2.拟派项目总监代表（李琪）相关资格及社保证明

**身份证、毕业证（本科学历）**




（身份证扫描件）




（学历证扫描件）

**资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）**

使用有效期：2026年05月13日
- 2026年11月09日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书



姓　　名：李琪

性　　别：男

出生日期：1994年01月02日

注册编号：44051324

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年11月16日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

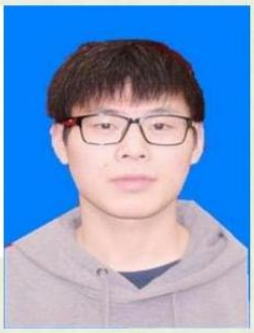
签名日期：2026.5.13

发证日期：2025年11月17日

职称证（工程师、市政公用工程专业）

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　李琪
性　　别　男
身份证号　432502199401027638
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223080100000463

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琪　　社保电脑号：639747328　　身份证号码：432502199401027638　　编号：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 10 | 526584 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | | 2700 | 10.8 | | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 883.36 | 441.68 | | | 100.91 | 33.64 | | | 33.64 | | | 10.8 | | | 21.6 | 5.4 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea190ca0r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 526584 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 3.拟派项目安全工程师（王强）相关资格及社保证明

**身份证、毕业证（本科学历）**




（身份证扫描件）




（学历证扫描件）

# 资格证书-国家注册安全工程师（注册专业含其他安全）


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部


101-0051

姓　名　王强
性　别　男
证件号码　429001197909288179
级　别　中级
执业证号　4425[illegible]1557
发证日期　2025年6月13日
本人签名
职业资格证书管理号　03320241044000002019
注册安全工程师 注册专用章 11010203344[illegible]


101-0051
注　册　记　录
王强 429001197909288179
注册类别：其他安全
聘用单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司
有效期至：2030年6月30日
注册安全工程师 注册专用章 11010203344[illegible]
注　册　记　录

# 职称证（高级工程师、装配式专业）

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



全国信息与通信人才培训考试管理办公室

姓　名 王强
Name

性　别 男
Sex

身份证号 429001197909288179
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020352485
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 12 月 10 日
Year Month Day

ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强　　社保电脑号：632495519　　身份证号码：429001197909288179　　编号：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 10 | 526584 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 270 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 938.57 | 441.68 | | | 403.62 | 134.54 | | | 33.64 | | 10.8 | | 21.6 | 5.4 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea1925dd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 526584 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

## 4. 拟派项目造价工程师（王怀铭）相关资格及社保证明

**身份证、毕业证（专科学历）**




（身份证扫描件）


普通高等学校

毕业证书

学生 王怀铭 性别 男，一九八四 年 九 月 三十 日生，于 二零零三 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 公路与桥梁 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120581200606001084 二零零六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（学历证扫描件）

# 资格证书-国家注册造价工程师（注册专业含土木建筑）

使用有效期：2026年09月20日
- 2026年12月19日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王怀铭

性　　别：男

出 生 日 期：1984年09月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400033800

有 效 期：2024年04月17日-2028年04月16日

聘 用 单 位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

个人签名：王怀铭

签名日期：2026.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月01日

## 职称证（工程师、道路与桥梁专业）

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 No. 01103005

持证人签名 Signature of the bearer 王怀铭

姓名 Name 王怀铭

身份证号 ID NO. 612401198409301l5X

工作单位 Work unit 陕西中铁十二局建设工程有限公司

资格名称 Title of Qualification 工程师

专业名称 Specialty 道路与桥梁

批准文号 Approval No. 陕人社职[2011]53号

授予时间 Time of grant 2010年12月15日

发证时间 Time of issue 2011年03月03日

陕西省职称改革工作领导小组办公室 发证机关 Issued by

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怀铭　　社保电脑号：613326101　　身份证号码：612401198409301l5X　　页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 10 | 526584 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 270 | 0.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 938.57 | 441.68 | | | 403.62 | 134.54 | | | 33.64 | | 10.8 | | 21.6 | 5.4 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea195635n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 526584 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

## 5.拟派项目电气工程师（姜鹏飞）相关资格及社保证明

**身份证、毕业证（本科学历）**




（身份证扫描件）




（学历证扫描件）

**资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）**

使用有效期：2026年06月23日
- 2026年12月20日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书



姓　　名：姜鹏飞

性　　别：男

出生日期：1976年04月27日

注册编号：44013977

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年07月19日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：姜鹏飞

签名日期：2026.6.23

发证日期：2026年06月18日

**职称证（工程师、建筑工程专业）**

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08113010100000904



持证人签名：

姓　　名：姜鹏飞

性　　别：男

身份证号：432325197604271678

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011 年 10 月 29 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜鹏飞　　社保电脑号：604504861　　身份证号码：432325197604271678　　页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 10 | 526584 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 883.36 | 441.68 | | | 100.91 | 33.64 | | | 33.64 | | 10.8 | | 21.6 | 5.4 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea1967004 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 526584 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 6. 拟派项目土建监理工程师（欧国智）相关资格及社保证明

**身份证、毕业证（本科学历）**







（身份证扫描件）




（学历证扫描件）

**资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、化工石油工程）**

使用有效期: 2026年07月14日 - 2027年01月10日

# 中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：欧国智

性　　别：男

出生日期：1993年02月28日

注册编号：44047970

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年01月13日

注册专业：电力工程
化工石油工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

发证日期：2025年01月14日

欧国贺

个人签名：欧国贺

签名日期：2026.7.14

## 职称证（工程师、市政工程专业）



姓名：欧国智
Full Name

身份证号：440882199302285816
ID No.

管理号：A190516428
Administration No.

发证日期：2019 年 10 月 15 日
Issue Date

专业名称：市政工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2019 年 10 月
Approval Date

批准单位：武汉市人社局
Approved by

批准文号：武人社办字【2019】17 号
Approval No.

评审组织：武汉市工程技术中级职称评审委员会
Evaluation Organization

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧国智　　社保电脑号：646831482　　身份证号码：440882199302285816　　码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 10 | 526584 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 270 | 0.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 883.36 | 441.68 | | | 100.91 | 33.64 | | | 33.64 | | 10.8 | | 21.6 | 5.4 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea1983503 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 526584 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年10月16日
证明专用章

## 7. 拟派项目结构监理工程师（韩平）相关资格及社保证明

**身份证、毕业证（本科学历）**







（身份证扫描件）




（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

使用有效期：2026年10月12日
- 2027年04月10日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书



姓　　名：韩平

性　　别：男

出生日期：1983年09月04日

注册编号：44021750

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年04月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：2026.10.12

发证日期：2026年01月30日

**职称证（工程师、建筑工程专业）**



韩平 于二〇一二年

八 月，经 梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 12001102062785 号

梅州市人事局

发证机关：

二〇一二 年 十 月 十八 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩平　　社保电脑号：633747664　　身份证号码：342622198309042397　　[illegible]：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 10 | 526584 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 270[illegible] | [illegible]0.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 883.36 | 441.68 | | | 403.62 | 134.54 | | | 33.64 | | 10.8 | | 21.6 | 5.4 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea19946fv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 526584 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 8. 拟派项目给排水监理工程师（张绍云）相关资格及社保证明

**身份证、毕业证（专科学历）**

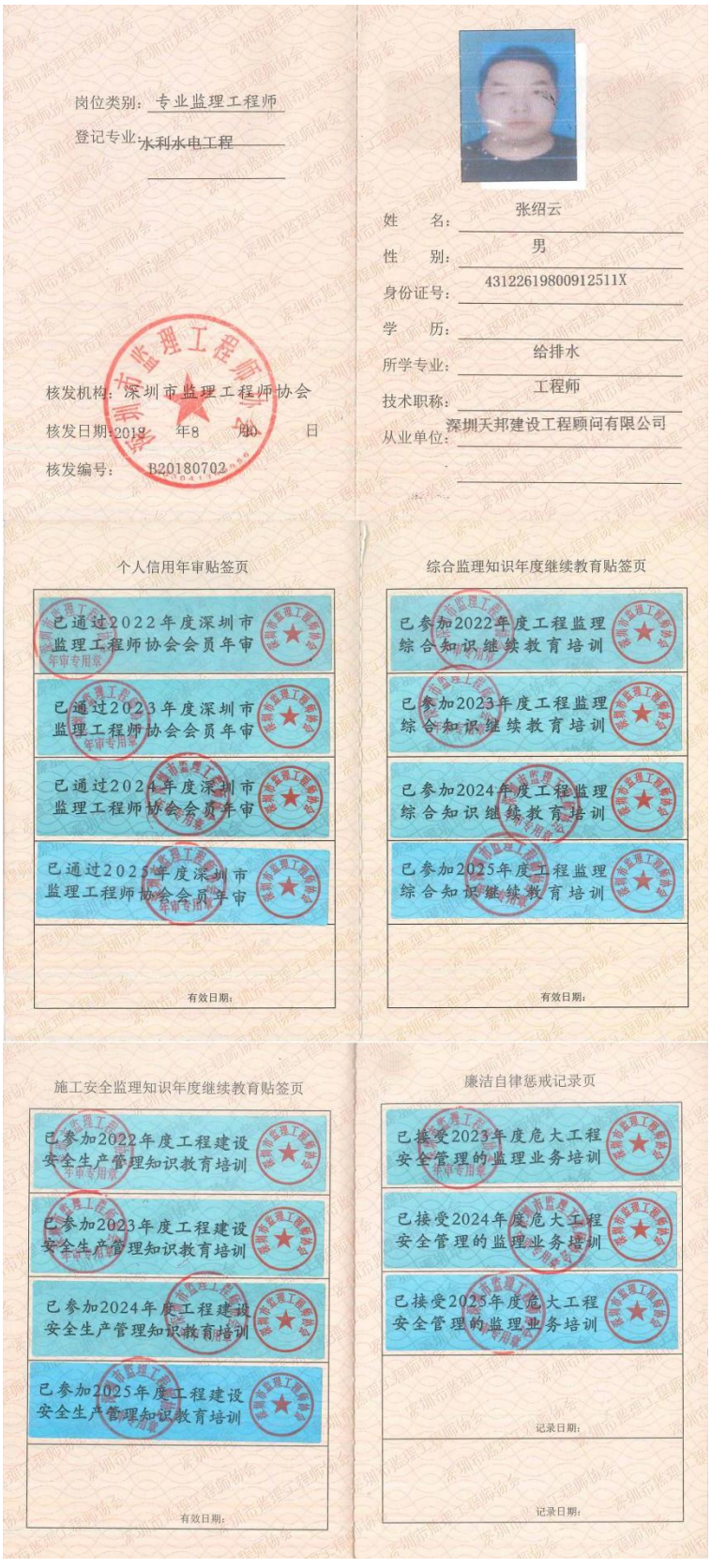



（身份证扫描件）




（学历证扫描件）

# 资格证书-深圳市监理工程师（注册专业含水利水电工程）



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：水利水电工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018 年8 月0 日

核发编号：B20180702



姓　　名：张绍云

性　　别：男

身份证号：43122619800912511X

学　　历：

所学专业：给排水

技术职称：工程师

从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

## 职称证（工程师、建筑工程专业）

# 陕西省专业技术职业证书

管理号：20230116SRY4202320161



姓　　名：张绍云

身份证号：43122619800912511X

级　　别：中级

职业名称：工程师

专业名称：建筑工程

批准文号：陕人研发|2023|2号

授予时间：2023-01-16

本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

陕西省人力资源发展研究中心

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍云　　社保电脑号：643051382　　身份证号码：431226198009125111X　　页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 10 | 526584 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 270 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 883.36 | 441.68 | | | 100.91 | 33.64 | | | 33.64 | | 10.8 | | 21.6 | 5.4 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea196987i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 526584 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

## 9.拟派项目安全员（钱太琮）相关资格及社保证明

**身份证、毕业证（专科学历）**




（身份证扫描件）




（学历证扫描件）

## 资格证书-广东省安全员（注册专业含市政公用工程、房屋建筑工程）



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓　　名：钱太琮
性　　别：男
身份证号：360122197910273639
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2018 年 08 月 30 日

证书编号：A18090367

R3Z2A3L0

## 职称证（工程师、市政公用工程专业）



江西省中级专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：
No.：16030727





姓　　名：钱太琮
Full Name

身份证号：360122197910273639
ID Number

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：市政公用工程
Profession

批准日期：2016 年 08 月 16 日
Approval Date

批复文件：南人社字［2016］29号
Approval Document

工作单位：江西昌恒建筑工程公司
Work Unit

管 理 号：3602016001058
File No.

签发单位盖章
Issued by

签发日期：2016 年 10 月 18 日
Issued on

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱太琮　　社保电脑号：609957219　　身份证号码：360122197910273639　　页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 10 | 526584 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 420 | 16.84 | 4209 | 33.67 | 8.42 |
| 合计 | | | | 883.36 | 441.68 | | | 403.62 | 134.54 | | | 33.64 | | 16.84 | | 33.67 | 8.42 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea19974d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 526584 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

## 10. 拟派项目监理员（何美美）相关资格及社保证明

**身份证、毕业证（专科学历）**




（身份证扫描件）




（学历证扫描件）

# 资格证书-深圳市专业监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓　　名：何芙芙

性　　别：女

身份证号：440881199604180669

学　　历：大专

所学专业：工商企业管理

技术职称：无

从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 7 月 17 日

核发编号：B20240451

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何美美　　社保电脑号：638570938　　身份证号码：440881199604180669　　页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 10 | 526584 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 883.36 | 441.68 | | | 403.62 | 134.54 | | | 33.64 | | 10.8 | | 21.6 | 5.4 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea199a9a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 526584 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月16日
社保费缴纳清单 证明专用章

## 11. 拟派项目监理员（莫江彬）相关资格及社保证明

**身份证、毕业证（专科学历）**




（身份证扫描件）




（学历证扫描件）

# 资格证书-深圳市监理员（注册专业含建筑工程技术）

岗位类别：监理员



姓　　名：莫江彬

性　　别：男

身份证号：452701200106170718

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2026 年 1 月 8 日

核发编号：C20260006

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫江彬　　社保电脑号：812186530　　身份证号码：452701200106170718　　页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 10 | 526584 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 270 | 0.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 883.36 | 441.68 | | | 100.91 | 33.64 | | | 33.64 | | 10.8 | | 21.6 | 5.4 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea19a8200 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 526584 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日