资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 曾用名：无 （二）企业性质：民营企业（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1.项目名称：创业路科苑南路人行天桥工程监理 （建设单位：深圳市南山区建筑工务署/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司；合同金额：175.096291 万元；合同签订时间：2024 年 8 月 28 日；） 2.项目名称：深圳高端数控机床智能制造产业基地 （建设单位：深圳市创世纪机械有限公司；合同金额：989.9981 万元；合同签订时间：2023 年 9 月 18 日；） 3.项目名称：集成电路产业园建设 （建设单位：深圳市时创意电子有限公司；合同金额：758.0035 万元；合同签订时间：2022 年 7 月 27 日；） 4.项目名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询 （建设单位：深圳市伟城房地产开发有限公司；合同金额：1173.83 万元；合同签订时间：2021 年 3 月 28 日；） 5.项目名称： 和信健康体外诊断产品研发及生产基地(监理) （建设单位：广州市和珀生物科技有限公司；合同金额：87.844496 万元；合同签订时间：2025 年 8 月 12 日；）	详见资信标要求一览表
3	拟投入的项目总监基本情况	1. 项目名称：桂花路停车场综合体项目工程监理 （建设单位：深圳市天健地产集团有限公司；合同金额：227.1135 万元；竣工时间：2022 年 1 月 1 日；） 2. 项目名称：龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目监理 **（担任总监代表）** （建设单位：深圳市龙岗区住房和建设局；合同金额：2278.5 万元；竣工时间：2020 年 11 月 11 日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：创业路科苑南路人行天桥工程监理；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；履约评价等级或得分：良好 ；评价时间：2025/11/3； 2、项目名称：伟城贤德瑞府主体工程；评价单位：深圳市伟城房地产开发有限公司；履约评价等级或得分：优秀；	详见资信标要求一览表

		评价时间：2025/10/23； 3、项目名称：安乐征地返还用地 04-26 地块；评价单位：深圳市富士投资(集团)有限公司；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/1/8；	
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数： 11 人、中级或以上工程师人数： 1 人	详见资信标要求一览表

投标人同类工程业绩一览表

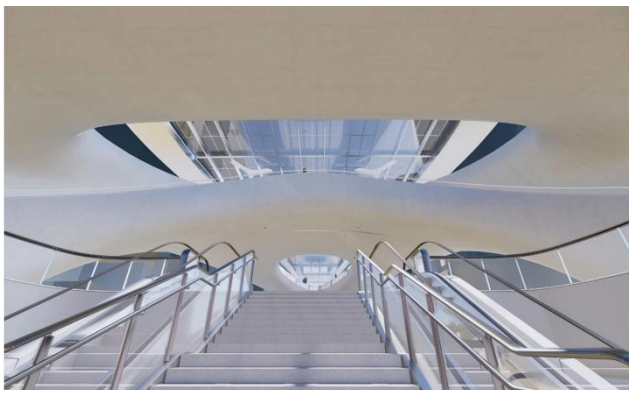
企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级	
近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：创业路科苑南路人行天桥工程监理 合同金额：175.096291 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 合同签订时间：2024/8/28
	2	项目名称：深圳高端数控机床智能制造产业基地 合同金额：989.9981 万元 建设单位名称：深圳市创世纪机械有限公司 合同签订时间：2023/9/18
	3	项目名称：集成电路产业园建设 合同金额：758.0035 万元 建设单位名称：深圳市时创意电子有限公司 合同签订时间：2022/7/27
	4	项目名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询 合同金额：1173.83 万元 建设单位名称：深圳市伟城房地产开发有限公司 合同签订时间：2021/3/28
	5	项目名称：和信健康体外诊断产品研发及生产基地(监理) 合同金额：87.844496 万元 建设单位名称：广州市和珀生物科技有限公司 合同签订时间：2025/8/12
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

企业业绩一、创业路科苑南路人行天桥工程监理

Σ项目概况

本项目位于南山区粤海街道后海中心区,创业路(科苑南路至中心路段)中轴绿地处，东临深圳湾文化广场，西通地铁 13 号线登良东站，南北副桥分别与深铁置业和腾创地块相连。主桥长约 147.35 米，宽 8.87-14.41 米;腾创连桥长约 33.47 米，宽 4.4 米；深铁置业连桥长约 38.76 米，宽 4.4 米；配套垂直电梯两台，扶梯两台。工程内容主要包括桥梁主体、腾创连桥、深铁置业连桥、光伏玻璃顶棚、UHPC 幕墙、电气照明、给排水、桥下公园、交通疏解、地铁保护、管线迁改等工程。工程等级为一级，工程概算投资额 9628 万元。







（中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号： 2201-440305-04-01-907733004001

标段名称： 创业路科苑南路人行天桥工程监理

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价： 175.096291万元

中标工期： 1157日历天

项目经理（总监）： 何春辉

本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-14

查验码：JY20240730241160

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（合同）

【创业路科苑南路人行天桥工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-24-RXTQ02-JL-241001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2024年【8】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

邮编：518057

电话：13828740726

传真：/

电子邮箱：chenhang10@crland.com.cn

监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001374

电话：0755-27217962

传真：0755-27217962

电子邮箱：630147792@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将创业路科苑南路人行天桥项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：创业路科苑南路人行天桥工程

1.2 工程地点：深圳市南山区后海中心区

1.3 工程规模：本项目位于南山区粤海街道后海中心区,创业路(科苑南路至中心路段)中轴绿地处，东临深圳湾文化广场，西通地铁 13 号线登良东站，南北副桥分别与深铁置业和腾创地块相连。主桥长约 147.35 米，宽 8.87-14.41 米;腾创连桥长约 33.47 米，宽 4.4 米；深铁置业连桥长约 38.76 米，宽 4.4 米；配套垂直电梯两台，扶梯两台。工程内容主要包括桥梁主体、腾创连桥、深铁置业连桥、光伏玻璃顶棚、UHPC 幕墙、电气照明、给排水、桥下公园、交通疏解、地铁保护、管线迁改等工程。

1.4 工程类别：市政公用工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程概算投资额：9628 万元

1.8 招标部分工程概算投资额：7868 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万零玖佰陆拾贰元玖角壹分（¥1750962.91元），不含税金额为壹佰陆拾伍万壹仟捌佰伍拾壹元捌角（1651851.80元），税率为6%。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	166.758372	8.337919	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	166.758372	8.337919	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2024年8月30日起至2027年10月31日止，总计1157日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.4 施工阶段：自2024年8月30日起至2025年10月30日止，共427日历天；

6.1.5 保修阶段：自2025年10月31日起至2027年10月31日止，共730日历天；

6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

6.1.8 开工时间具体以现场开工令为准，监理服务时间应根据工程进度的实际情况

予以延长或缩短，其中延长的监理服务时间和工作内容不被视为附加工作，不计附加工作酬金，监理人不得因委托人的原因造成的工期延长提出索赔。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市/区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2024 年 8 月 28 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

履约评价：创业路科苑南路人行天桥工程监理—履约评价证明文件

查询地址：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



（三）监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓴路（同双路 - 中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署2025年第二季度安全巡查结果通报

署各部门:

2025年4月1日至6月30日,我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下:

一、排名为优的房建工程代建单位

1.深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建负责人：朱思波

2.中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：山海雅居项目

代建负责人：黄书葵

3.深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目

代建负责人：李云龙

4.深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：育才三中改扩建工程

代建负责人：万泽民

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 广东中弘策工程顾问有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目总监：王立建

2. 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

项目名称：创业路科苑南路人行天桥项目

项目总监：何春辉

3. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程

项目总监：谢亚辉

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目经理：王强

2. 中建科工集团有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目经理：郭续

3. 深圳市建工集团股份有限公司

市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程	广东中弘策工程顾问有限公司	84.05
2	创业路科苑南路人行天桥项目	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	83.64
3	南山区创新大道综合提升工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.6
4	建氓路（同双路-中山园路）	深圳市西伦土木结构有限公司	83.47
5	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程	中海监理有限公司	82.73
6	福联路（南光路-向南路）项目	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	82.09
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（ 二期）	浙江江南工程管理股份有限公司	81.22
8	南山区未纳入市政管养“两不管 ”道路(第一批)改造整治工程-王京坑路项目	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81.21
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81
10	跨后海滨路天桥建设项目	深圳市建控地盘监理有限公司	80.9
11	环西丽湖绿道项目非示范段	深圳市施友建设监理有限公司	80.43
12	文西路、文光村街项目	深圳市西伦土木结构有限公司	80.29
13	东经三路（规划一路-松柏路）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.06
14	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市龙建建设监理有限公司	80.04
15	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程	深圳市半岛工程管理有限公司	80.04
16	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程（ 二期）	广东中弘策工程顾问有限公司	79.35
17	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	78.92

查询地址：

http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html

深圳建筑业协会文件

深建协字〔2025〕40号

关于2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的152个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定并网上公示，共有128个项目被评为2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优

良工地表彰名单

深圳建筑业协会

深圳建筑业协会建筑安全分会

2025 年 10 月 24 日

2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

市政、轨道交通、水利工程							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价（万元）
9	深圳市城市轨道交通25号线一期工程25101标施工总承包工程土建四工区（龙华公园站、华富站）	中建南方投资有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	余建萍		中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	肖瑞冬	74794.00
10	深圳市城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标土建八工区（25号线油福站）	中铁建南方投资集团有限公司/中铁十九局集团有限公司	夏荔		深圳市东部工程咨询有限公司	刘涌涛	22635.00
罗湖区							
1	沙湾二水厂原水改建工程	中电建生态环境集团有限公司	王军		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	卢俊	25822.00
南山区							
1	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	郭立瑶		深圳通嘉工程监理咨询有限公司	何春辉	9628.00
2	排海干渠（南山段）一期修复工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司/中国石油管道局工程有限公司	范英松		晨越建设项目管理集团股份有限公司	王润湘	19053.72
3	前海听海大道(妈湾二路-妈湾大道)综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程	中铁一局集团有限公司/中铁铁工城市建设有限公司	沈勇军		江苏中源工程管理股份有限公司	刘斌	53313.72
4	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程土建十工区铲听区间	中国水利水电第八工程局有限公司	吴智		中咨工程管理咨询有限公司	朱武	126794.00
5	深圳市城市轨道交通20号线二期工程20111标施工总承包土建三工区	中交一公局集团有限公司	胡艳峰	中交（深圳）工程局有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	安旭辉	107154.00



荣誉证书

深圳通嘉工程监理咨询有限公司：

你公司监理的 **创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-110

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年十一月

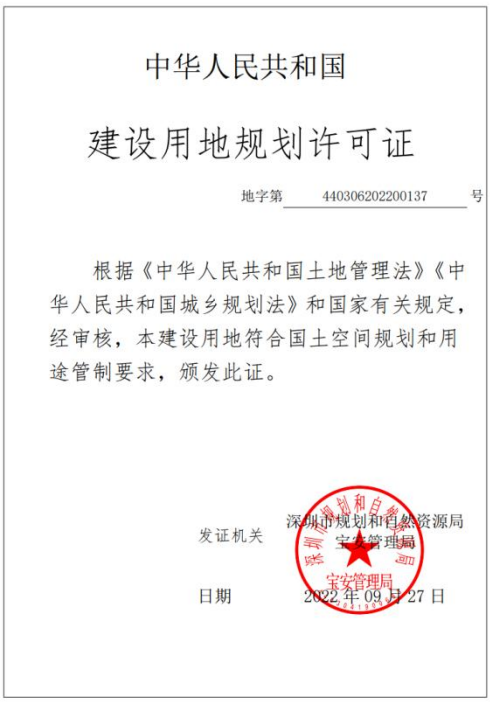
企业业绩二、深圳高端数控机床智能制造产业基地

Σ项目概况

项目开发建设用地面积18581.36平方米,容积率4.3,建筑高89.3m,总建筑面积:97378.97m，项目计容建筑面积78040 m，其中厂房62440 m、宿舍12600 m、食堂:3000 m。项目二层地下室，地上厂房最高16层，宿舍22层。



用地规划许可证



中华人民共和国

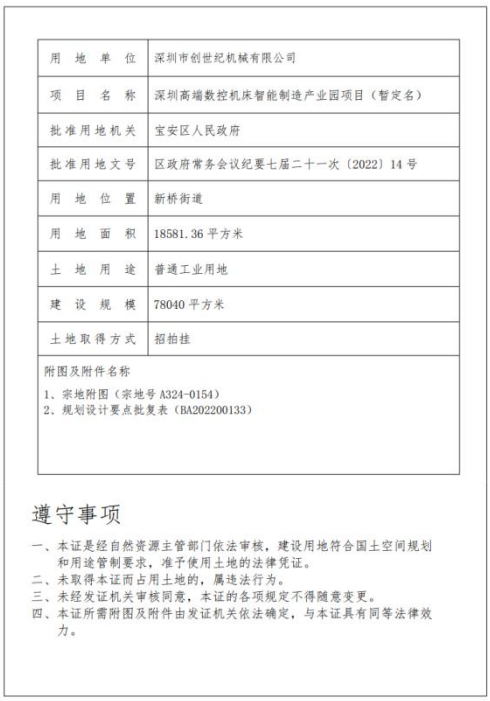
建设用地规划许可证

地字第 440306202200137 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期 2022 年 09 月 27 日



用地单位	深圳市创世纪机械有限公司
项目名称	深圳高端数控机床智能制造产业园项目（暂定名）
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	区政府常务会议纪要七届二十一次〔2022〕14号
用地位置	新桥街道
用地面积	18581.36 平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	78040 平方米
土地取得方式	招拍挂
附图及附件名称 1、宗地附图（宗地号 A324-0154） 2、规划设计要点批复表（BA202200133）	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2208-440306-04-01-95180501

编号 2023-1584 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

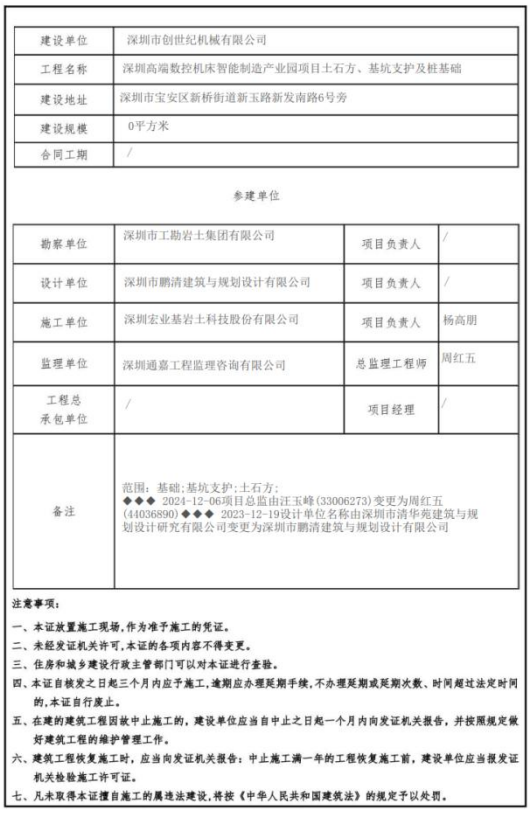
特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期 2023 年 10 月 1 日

业务办理专用章



建设单位	深圳市创世纪机械有限公司
工程名称	深圳高端数控机床智能制造产业园项目土石方、基坑支护及桩基础
建设地址	深圳市宝安区新桥街道新玉路新发南路6号旁
建设规模	0平方米
合同工期	/

参建单位

勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目负责人	杨高朋
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监理工程师	周红五
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围：基础;基坑支护;土石方; ◆◆◆ 2024-12-06项目总监由汪玉峰(33006273)变更为周红五(44036890)◆◆◆ 2023-12-19设计单位名称由深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司变更为深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

重大项目证书



深圳市二〇二四年度

重 大 项 目 证 书

项目编码： 2208-440306-04-01-951805

项目名称： 深圳高端数控机床智能制造产业基地

建设单位： 深圳市创世纪机械有限公司

有效期限： 2024年2月至2025年2月

备注：重大项目证书仅用于重大项目协调服务，不作为任何行政审批前置条件。

深圳市发展和改革委员会

二〇二四年二月

获奖

查询地址：http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html



荣誉证书

深圳通嘉工程监理咨询有限公司：

你公司监理的 **深创群大厦（不含桩基）** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-066

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年十一月

（合同）

正本

合同编号：TJJL20230907-001

深圳市工程建设监理合同

工程名称：深圳高端数控机床智能制造产业基地

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新玉路新发南路6号旁

委 托 人：深圳市创世纪机械有限公司

监 理 人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创世纪机械有限公司

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳高端数控机床智能制造产业基地

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道新玉路新发南路 6 号旁

3. 工程规模：项目开发建设用地面积 18581.36 平方米，容积率 4.3，建筑高 89.3m，总建筑面积：97378.97 ㎡，项目计容建筑面积 78040 ㎡，其中厂房 62440 ㎡、宿舍 12600 ㎡、食堂:3000 ㎡。项目二层地下室，地上厂房最高 16 层，宿舍 22 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：企业 100%

6. 建筑安装工程费：54320 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：汪玉峰，身份证号码：422126196311194014，注册号：33006273

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰捌拾玖万玖仟玖佰捌拾壹元整（¥ 989.9981 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				942.8553	47.1428		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 09 月 15 日起至 2028 年 03 月 15 日止，总计 1630 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 09 月 15 日起至 2026 年 03 月 15 日止，共 900 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 03 月 15 日起至 2028 年 03 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.9.18。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市宝安区新桥街道南浦路 152 号

签约日期：2023.9.18

监理人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106

签约日期：2023.9.18.

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
44250100010000001374
中国建设银行深圳天健世纪支行

企业业绩三、集成电路产业园建设

Σ项目概况

存储集成电路产业基地项目地点:位于深圳市宝安区沙井新桥街道广深高速以东，洪田路以西，东面 1.1km 开外长流陂水库。项目开发建设用地面积 10773m2，容积率 4.2，建筑高 99m，项目计容建筑面积 45247m2，其中厂房 36197m2、宿舍 9050m2。项目三层地下室，地上厂房 6 层，研发办公约 13 层，宿舍 19 层，项目总投资 51622.32 万元。



建设用地规划许可证

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200100 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期 2022 年 08 月 15 日

用地单位	深圳市时创意电子有限公司
项目名称	存储集成电路产业基地（暂定名）
批准用地机关	宝安区政府
批准用地文号	宝安区政府七届十二次常务会
用地位置	新桥街道
用地面积	10773.23 平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	45246 平方米
土地取得方式	招拍挂
附图及附件名称 1、宗地附图（宗地号 A324-0152） 2、规划设计要点批复表（BA202200091）	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证

深 圳 市

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2022-0107 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 11 月 04 日

项目编号： JZ20220300

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 11 月 04 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市时创意电子有限公司							
项目名称	集成电路大厦				用地位置	宝安区新桥街道		
宗地编码	440306604004GB00752				宗地号	A324-0152		
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）1004 号				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号	440306202200100							
分期建设项目子项名	1 栋厂房，2 栋宿舍楼				选址意见书			
总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
65233.31	45246.00	33.67/	30.00	97.80	19/3	2	6/283	/

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 45903.72㎡	地上	厂房	35871.59	324.41	36196	架空绿化休闲	657.72
		宿舍、食堂等配套设施	9050	0	9050		
		合计	44921.59	324.41	45246	合计	657.72
	地下						
		合计					
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	公用设备用房	3395.83				
		共用停车库	15933.76				
		合计	19329.59				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2、本宗地规划停车位 254 辆，项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设实装条件。 3、应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率达到 70%的目标 应满足绿色建筑相关要求，按照国家一星级标准进行建设，本项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》，本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。 4、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。 5、该地块进入轨道【18】号线规划控制区【2553.4】平方米，该【2553.4】平方米范围内禁止任何建筑物 （含地上地下， 包括围护结构锚索等施工措施构件）侵入。请市住建部门在办理各类开工手续时给予支持落实。 6、该地块进入轨道【18】号线规划控制预警区【6338.19】平方米，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道【18】号线规划控制区，请市住建部门在办理各类开工手续时给予支持落实。 7、新建建设项目应当按照标准配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收，同步使用。 8、项目建设实施应严格落实安评报告相关措施和要求。							
验线记录								

施工许可证-桩基础

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-39-03-01628302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022-10-14

证书序列号：2022-1506

建设单位	深圳市时创意电子有限公司		
工程名称	存储集成电路产业基地桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道至丰路北侧（长流陂消防站北侧）		
建设规模	0 平方米	合同价格	2291.26 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-09-26	合同竣工日期	2022-12-10
备注	项目经理：吴镝 注册证书号：粤1442019202000704 项目总监：彭建辉 注册证书号：11015048 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

施工许可证-主体

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2020-440306-39-03-01628303

2023-0197 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

发证日期：2023年02月1日

建设单位	深圳市时创意电子股份有限公司		
工程名称	集成电路大厦（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道至丰路北侧（长流陂消防站北侧）		
建设规模	65233.31平方米		
合同工期	/		

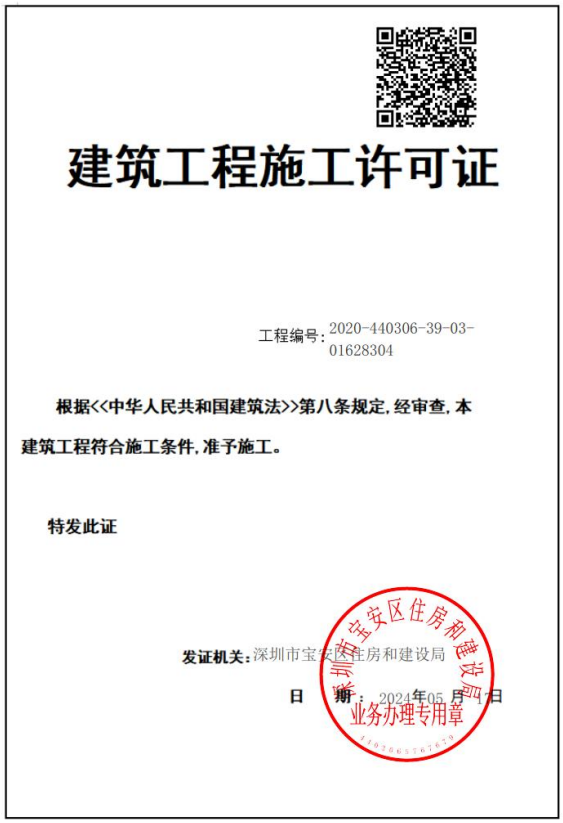
参建单位

勘察单位	山东建勘集团有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司，深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	杜宇
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司，深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	苏新刚，杨杰
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2024-12-19项目总监由彭建辉，杨杰(11015048，44015960)变更为苏新刚，杨杰(44032868，44015960)◆◆◆ 2024-09-20建设单位名称由深圳市时创意电子有限公司变更为深圳市时创意电子股份有限公司设计单位名称由深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司变更为深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司监理单位由深圳通嘉工程监理咨询有限公司变更为深圳通嘉工程监理咨询有限公司，深圳市燃气工程监理有限公司项目总监变更为彭建辉，杨杰(11015048，44015960)设计单位由深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司变更为深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司，深圳机械院建筑设计有限公司施工范围由主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；变更为主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证-装修



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440306-39-03-01628304

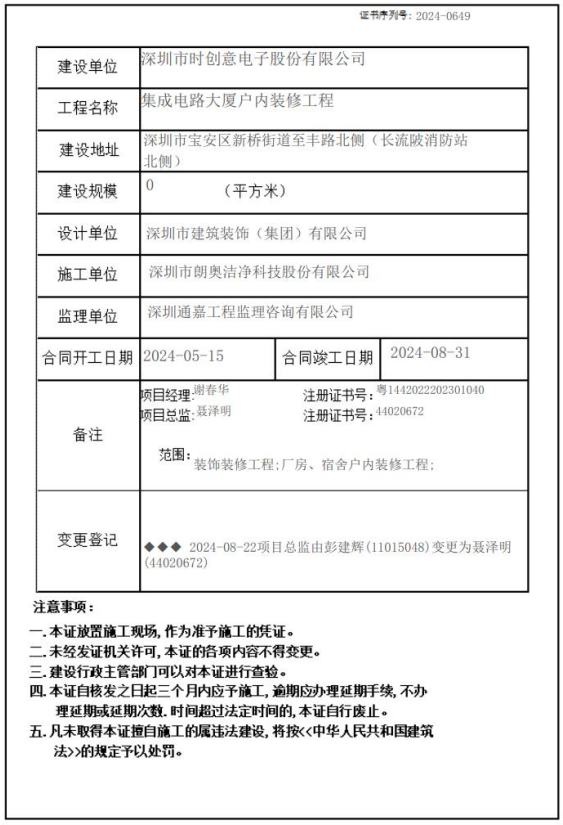
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

日期：2024年05月14日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章



证书序列号：2024-0649

建设单位	深圳市时创意电子股份有限公司		
工程名称	集成电路大厦户内装修工程		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道至丰路北侧（长流陂消防站北侧）		
建设规模	0 （平方米）		
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
施工单位	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2024-05-15	合同竣工日期	2024-08-31
备注	项目经理：谢春华 注册证书号：粤1442022202301040 项目总监：聂泽明 注册证书号：44020672 范围：装饰装修工程；厂房、宿舍户内装修工程；		
变更登记	◆◆◆ 2024-08-22项目总监由彭建辉(11015048)变更为聂泽明(44020672)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

荣誉证书



荣誉证书

深圳通嘉工程监理咨询有限公司：

你公司监理的 **集成电路大厦（不含桩基）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-202

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

（合同）

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 集成电路产业园建设

工程地点 ： 深圳市宝安区沙井新桥街道洪田路以西临长流陂水库 1.1KM

委托人 ： 深圳市时创意电子有限公司

监理人 ： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市时创意电子有限公司

监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：集成电路产业园建设

2. 工程地点：位于深圳市宝安区沙井新桥街道广深高速以东，洪田路以西，东面 1.1KM 开外为长流陂水库。

3. 工程规模：项目开发建设用地面积 10773 ㎡，容积率 4.2，建筑高 99m，项目计容建筑面积 45247 ㎡，其中厂房 36197 ㎡、宿舍 9050 ㎡。项目三层地下室，地上厂房 6 层，研发办公约 13 层，宿舍 19 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：I 级

5. 投资性质：企业投资。

6. 工程投资额：51622.32 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：**本工程项目的监理服务内容包括“集成电路产业园建设”全套施工图纸及有关工程变更所涉及的监理服务。监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。**

包含但不仅限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：

a）土（石）方工程及边坡（基坑）支护工程、桩基工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋

面工程、门窗工程、防水工程、装修装饰工程；

b）地基基础工程；

c）建筑工程（结构）；

d）安装工程：给排水、电气（强、弱电）、室内煤气、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、配套工程；

e）幕墙工程及精装修工程；

负责工程及材料设备验收；

室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；

红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程及红线外市政绿化等。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 8 月 1 日起至 2024 年 12 月 1 日止，共 840 日历天；

2. 保修阶段自 2024 年 12 月 1 日起至 2026 年 12 月 1 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒佰伍拾捌万零叁拾伍元 整（￥758.0035 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 721.9081 万元；

2. 保修阶段监理服务酬金为 36.0954 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为/元；

4. 勘察阶段服务酬金为/元；

5. 设计阶段服务酬金为/元；

6. 其他服务服务酬金为/元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭建辉，身份证号码：432325196906062973，注册号：11015048

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌 份，双方各执肆 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文为签署页）

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

地址： 深圳市宝安区新桥街道象山社区新发东路 7 号一层二层、三层；5 号一层、二层、三层

签约日期：2022.7.27

乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106

签约日期：2022.7.27

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
44250160010300601374
中国建设银行总部天健世纪支行

（验收报告）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：集成电路大厦

验收日期：2025 年 1 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市时创意电子股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-39-03-016283	项目代码	S-2020-C39-504798
项目名称	集成电路大厦	项目曾用名	存储集成电路产业基地
工程地点	宝安区新桥街道庄村至丰路北侧		
建筑面积	65425.44 ㎡	工程造价	38000 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：19 层 地下：3 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2022）0658 号	宗地号	A324-0152
用地规划许可证号	地字第 440306202200100 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0302450（改 1）号
施工许可证号	2022-1506 [改 2] 2023-0197 [改 2] 2022-1196 2024-0649	监理许可证号	
开工日期	2022-08-16	验收日期	2025-01-17
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-39-03-01628303
建设单位	深圳市时创意电子股份有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李军军
副组长	苏新刚、聂泽明、李启伦、杨璐、程恂、杨杰、林贵华、谢春华、杜宇
组员	曹立峰、廖鹏、尹翔、李本孔、衣利伟、王建、曹鑫、郭勇泉、曾广剑、何宋文、蔡金玲、邓春波、王双告、余千、吴瑞、江永海、陈宏达

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军军	李启伦、杨璐、程恂、杨杰、林贵华、谢春华、杜宇、曹立峰、廖鹏、尹翔、李本孔、曾广剑、何宋文、余千、江永海
建设设备安装工程	苏新刚	邓春波、王双告、王建、吴瑞、陈宏达
工程质控资料	聂泽明	衣利伟、曹鑫、郭勇泉、蔡金玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：集成电路大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核实符合要求 34 项	共 485 项，其中： 资料核查符合要求 425 项 实体抽查符合要求 60 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 74 项，其中： 经审查符合要求 74 项 经核实符合要求 74 项	共 83 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 55 项	共 249 项，其中： 评价为“好”的 239 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 14 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 66 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 49 项	共 107 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 33 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核实符合要求 59 项	共 95 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 56 项	共 333 项，其中： 评价为“好”的 317 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 23 项	共 97 项，其中： 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 41 项
建筑节能	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 116 项，其中： 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 54 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军军	深圳市时创意电子股份有限公司	项目负责人		
2	苏新刚	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监理工程师		
3	聂泽明	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监理工程师		
4	杨杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		
5	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
6	杨璐	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人		
7	程恂	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人		
8	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
9	谢春华	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司	项目负责人		
10	曹立峰	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司	项目技术负责人		
11	廖鹏	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司	项目质量负责人		
12	杜宇	中建五局华南建设有限公司	项目负责人		
13	尹翔	中建五局华南建设有限公司	执行经理		
14	李本孔	中建五局华南建设有限公司	生产经理		
15	衣利伟	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		
16	王建	中建五局华南建设有限公司	机电经理		
17	郭勇泉	中建五局华南建设有限公司	试验主管		
18	曹鑫	中建五局华南建设有限公司	技术工程师		
19	曾广剑	中建五局华南建设有限公司	质量员		
20	何宋文	中建五局华南建设有限公司	施工员		
21	蔡金玲	中建五局华南建设有限公司	资料员		
22	邓春波	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		
23	王双告	深圳市杰美机电制冷设备工程有限公司	项目负责人		
24	余千	深圳坤宏建设有限公司	项目负责人		
25	吴瑞	广东富盈建设有限公司	项目负责人		
26	江永海	深圳市汇诚装饰工程有限公司	项目负责人		
27	陈宏达	广州西奥电梯安装工程有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 彭建辉 注册号11015048 有效期2027.05.22 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨璐 注册号：4401675-065 有效期：至2025年05月

中国建筑装饰协会高级室内建筑师 姓名：程恂 注册号：A003208SA110032

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年1月17日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年1月17日
监理单位（公章）： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 总监理工程师： 2025年1月17日	监理单位（公章）： 深圳市燃气工程监理有限公司 总监理工程师：杨杰 2025年1月17日
设计单位（公章）： 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位（项目）负责人： 2025年1月17日	设计单位（公章）： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位（项目）负责人： 2025年1月17日

设计单位（公章）： 深圳机械院建筑设计有限公司 单位（项目）负责人：林贵华 2025 年 1 月 17 日	勘察单位（公章）： 山东建勘集团有限公司 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 17 日
施工单位（公章）： 中建五局华南建设有限公司 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 17 日	施工单位（公章）： 深圳市朗奥洁净科技股份有限公司 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 17 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杜宇 粤1432016201769990(00) 建筑 2027.12.09 中建五局华南建设有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力) 姓名：林贵华 注册号：4407428-CD001 有效期：至2026年6月

企业业绩四、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

Σ项目概况

本项目拟建工程为 3 栋 46 层、1 栋 45 层超高层住宅及 1 栋 4 层幼儿园，均设 3 层地下室，建筑总高度约 145.55 米；建筑总面积 122977 平方米，（含安居型商品房 55937 平方米，需做精装修），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米。地下工程 3 层，地下建筑面积 36316 平方米。



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816497



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092112140001	省级项目编号	4403092112130001
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	59071501-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	140000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440311-04-01-780211



项目地址：公明街道李松蓢社区东临李松蓢炮台路西临富利路北临李松蓢大园路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	440309211213000 1-HQ-001	全过程工程咨询	440309211214000 1--001	1173.83	深圳市伟城房地产开发有限公司	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目		
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询		
合同登记编号	4403092112140001--001	合同编号	WC-HDXC-QTJL-HT-2021006
省级合同备案编号	4403092112130001-HQ-001		
合同金额（万元）	1173.83	合同类别	全过程工程咨询
建设规模	本项目开发建设占地面积18507平方米，地下三层，容积率6.0，规划计容面积83754平方米，地下建筑面积36316平方米，总建筑面积为122977.32平方米。其中住宅建筑面积72394平方米（含安居型商品房55937平方米，需做精装修），商业服务设施1000平方米，公共配套设施建筑面积共10360平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约130米。项目概算投资额为140000万元。		
发包单位名称	深圳市伟城房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	914403005907150132
承包单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-03-28	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

（施工许可证-土方）



建筑工程施工许可证

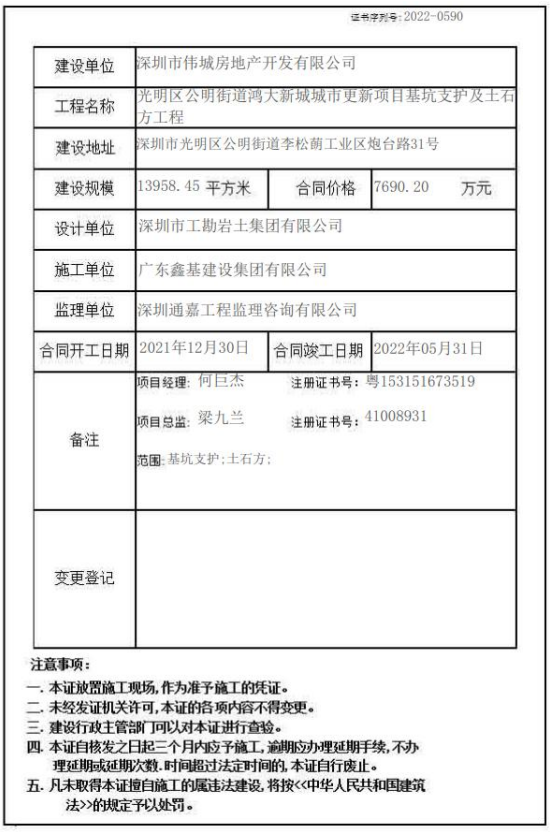
工程编号：2112-440311-04-01-78021101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市光明区住房和建设局

日　　期：2022年05月[illegible]日



证书序列号：2022-0590

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓢工业区炮台路31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	7690.20 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年05月31日
备注	项目经理：何巨杰　注册证书号：粤153151673519 项目总监：梁九兰　注册证书号：41008931 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（施工许可证-桩基础）



建筑工程施工许可证

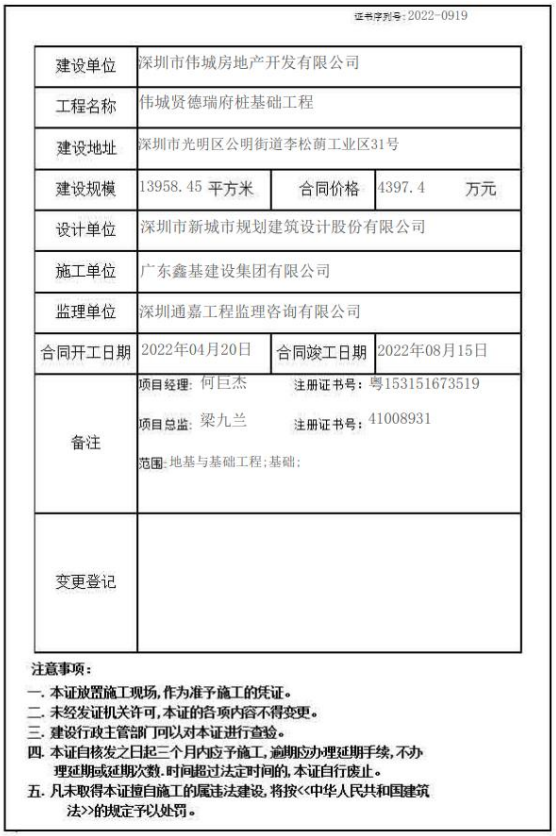
工程编号：2112-440311-04-01-78021102

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市光明区住房和建设局

日　　期：2022年06月[illegible]日



证书序列号：2022-0919

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓢工业区31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	4397.4 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年08月15日
备注	项目经理：何巨杰　注册证书号：粤153151673519 项目总监：梁九兰　注册证书号：41008931 范围：地基与基础工程；基础；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（施工许可证-主体）



建筑工程施工许可证

工程编号：2112-440311-04-01-78021103

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市光明区住房和建设局

日　　期：2022年07月20日

深圳市光明区住房和建设局



证书序列号：2022-1054

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府主体工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓢工业区31号		
建设规模	122977.32平方米	合同价格	48232.9 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	福建省垵园建设工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2024年12月20日
备注	项目经理：林文彬　注册证书号：闽13520062008034 95 项目总监：梁九兰　注册证书号：41008931 范围：主体结构工程;钢筋混凝土;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统　;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气　;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-09项目经理由辛双强(闽135202102432)变更为林文彬(闽1352006200803495)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

履约评价

履约评价表

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司
项目名称	伟城贤德瑞府主体工程
承包内容	监理服务
服务单位 （需盖公章）	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
合同工期	2022 年 3 月 28 日——2025 年 10 月 23 日

分项内容	评 价
一、履约评价	☑优 ☐良 ☐中 ☐差
二、协调配合与服务	☑优 ☐良 ☐中 ☐差
三、进度控制	☑优 ☐良 ☐中 ☐差

总体评价：监理团队在项目全周期内展现了较强的专业技术能力与责任心，有效履行了合同约定的质量、进度、安全管控职责，尤其在关键节点把控与协调沟通方面表现突出！

（建设单位公章）

2025 年 10 月 23 日

评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

（合同）

合同编号：WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

深圳市全过程工程咨询合同

工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区公明街道李松蔚工业区炮台路 31 号

合同编号：WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

发包人：深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

签订日期：2021 年 03 月 28 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市光明区公明街道李松蔚工业区炮台路 31 号；

3. 工程规模：本项目属于城市旧改项目，位于光明区公明街道李松蔚工业区炮台路。本项目开发建设占地面积 18507 平方米，用地面积 13959.0 平方米，容积率 6.0，规划计容面积 83754 平方米，其中住宅建筑面积 72394 平方米（含安居型商品房 55937 平方米，需做精装修），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米。

本项目地下三层，基坑支护深度 13 米，地下建筑面积 36316 平方米。**本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约 130 米。**

项目概算投资额为 140000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：兰胜仁	身份证号码：420111196511094011
总监理工程师	姓名：梁九兰	身份证号码：410928197202025163
设计管理负责人	姓名：王立群	身份证号码：22050219601129041X
造价及合同负责人	姓名：阮春梅	身份证号码：510107197202110024

五、合同价

合同价为人民币（小写）1173.83 **万元**（大写）壹仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰元正（暂定价）

六、服务期及内容

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

3. 全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容：（1）全过程工程咨询项目管理：项目策划管理、前期工作管理（含报批报建等）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理等）、风险管理、BIM管理、专项咨询管理、课题研究、竣工验收收尾管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

咨询人依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

4. 在履行合同过程中，发包人将对咨询人进行季度履约考评，若因咨询人主观原因，在工期、投资控制、质量、安全等方面监管不力导致连续两个季度出现履约评价不合格，则发包人有权终止项目的全过程工程咨询合同。

七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供项目资料，支付全过程工程咨询费。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人 4 份，咨询人 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 03 月 28 日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签章页：

发包人：（公章）
地　　址：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：
合同经办人：
盖章经办人：

咨询人：（公章）
地　　址：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
44250100010000001374
中国建设银行深圳天健世纪支行

（验收报告）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：伟城誉德瑞府桩基础工程

验收日期：2022年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市伟城房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蓢大园路与李松蓢炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	4397.4万元
结构类型	混凝土灌注桩+抗浮锚杆	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0919	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】067号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、何建恒、何巨杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、李启伦、何建恒、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟业成房地产开发有限公司	项目经理		罗永兴
2					
3	梁九芝	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁九芝
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志杰	深圳市[illegible]有限公司	项目经理		何志杰
11	李春伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人		李春伦
12					
13	何世云	深圳市城市	现场负责人		何世云
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李启伦
注册号：3700828-AY017
有效期至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
何巨杰
粤1531516735l9(00)
建筑 工程
2023.12.24
广东鑫基建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何建恒
注册号：4400132-015
有效期：至2025年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月21日	2023年12月15日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市伟城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蓢大园路与李松蓢炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	7690.2万元
结构类型	基坑支护（咬合桩+内支撑、灌注桩+内支撑支护形式）	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0590	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】042号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、赵园园、何巨杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、赵园园、李启伦、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市环城房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁力飞	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁力飞
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何飞	广东鑫泰建设集团有限公司	项目经理		何飞
11	黄名伟	深圳建昌集团有限公司	项目负责人		黄名伟
12	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目负责人		[illegible]
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵国国
注册号：4404304-AY010
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李启伦
注册号：3709828-AY017
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
何启杰
粤1531515735l9(00)
建筑 工程
2023.12.24
广东鑫基建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日	2023年11月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：伟城景德瑞府主体工程

验收日期：2025年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市伟城房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	伟城贤德瑞府主体工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蔚大园路与李松蔚炮台路交汇处西南侧	建筑面积	122977.32平方米	工程造价	48232.9万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上：46/45 层 地下：3 层		
施工许可证号	2022-1054	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 20 日	验收日期	2025 年 10 月 23 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】080号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	福建省垵固建设工程有限公司				
承建单位（土建）	福建省垵固建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	福建省垵固建设工程有限公司				
承建单位（装修）	福建省垵固建设工程有限公司				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	罗雄、何建恒、李启伦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马维忠	莫康强、阳廷兵
建筑设备安装工程	黄圳	牟中华、卓根茂
工程质控资料	吴东德	张钦盛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟城房地产开发有限公司	项目负责人	/	
2	梁九兰	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人	注册监理工程师	
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	罗雄	福建省垵固建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：[illegible]
注册号：4400132-015
有效期：至2025年11月

本工程在竣工验收过程中，经过验收组对本单位工程进行综合性的检查，本单位工程技术资料、管理资料基本齐全，符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。该单位工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容；在竣工验收过程中，没发现对结构安全、使用功能产生重大影响的情况；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，对各分部工程质量进行观感评定为好；该工程在验收过程中，执行法律、法规及强制性标准、合理恰当，参加验收人员一致同意并经过各验收部门意见，单位工程质量合格。

中华人民共和国注册监理工程师
滕九兰
注册号41008931
有效期2027.02.15
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李启伦
注册号：3700828-AY017
有效期：至2028年4月

罗雄

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年10月27日	2025年10月27日	2025年10月27日	2025年10月27日	2025年10月27日

GD-E1-914/6

企业业绩五、和信健康体外诊断产品研发及生产基地（监理）

正 本

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

建设工程监理与相关服务合同

工程名称：和信健康体外诊断产品研发及生产基地(监理)

工程地点：广州市黄埔区知识城

委 托 人：广州市和珀生物科技有限公司

监 理 人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 广州市和珀生物科技有限公司

监理人（全称）： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：和信健康体外诊断产品研发及生产基地（监理）

2. 工程地点:广州市黄埔区知识城

3. 工程规模:项目距离黄埔区政府约 18.57 公里，距广州科学城约 21.12 公里，可充分借助科学城新技术产业基础、丰富的科研资源以及活跃的创新氛围，促进技术交流、产业协作与人才汇聚，有力推动自身创新发展与产业升级。本工程为工业上楼项目，地下一层，包括 A、B 栋厂房 + 宿舍楼，工程总用地面积 10,786.322 m2，建筑面积（含地下一层）约 54902.81m2（以实际竣工验收面积为准）。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程建安费：/万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括 A、B 栋厂房 + 宿舍楼，总建筑面积（含地下一层）约 54902.81m2，工业建筑:1-3 层层高为 8 米，4-6 层层高为 6 米，7 层以上层高为 4.5 米。

2. 市政公用工程： 园区内道路、绿化、排水、配电、路灯等 /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2025 年 8 月 30 日起至 2027 年 2 月 28 日止，共 545 日历天（具体以施工许可证合同开工日期计算起始时间，至建设行政主管部门和质量安全监督站签署监督中止之日为止，如委托人可以协调拆排架即能离场且出具书面通知书，则截止到离场之日。）；

2. 保修阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共 /日历天（以实际竣工日期计算起始时间）；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共/日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 /日止，共/ 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 /日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 /日历天。

六、工程监理服务酬金

监理费用经双方商议确定，以 16 元/每平方建筑面积总价包干，工期 18 个月(工期少于 18 个月，监理费不做调整)。如工程延期，则委托人另行支付延期费至建设行政主管部门和质量安全监督站签署监督中止之日为止（如委托人可以协调拆排架即能离场，则截止到离场之日），延期费按 54902.81m2（以实际竣工验收面积为准）*16/18=4.88 万元/月计，延期费按 4.88*0.8=3.9 万元/月支付，不足一个月按实际延期日历天数/30 计算，余款(0.98 万元*延期月数)在工程竣工验收后 10 日内一次性支付。若监理方离场之日时间超过监理期起始日期 18 个月的，自离场之日起，监理方按 2 万元/月收取监理费，直至竣工验收为止。若无需监理人提供服务的报建图纸范围外新增的机电安装、装修、环保工程、生化设施等项目，则不另行收费。

七、酬金支付

7.1 施工阶段监理服务酬金支付

委托人每月支付一次。委托人应在每月的 15 日前，支付给监理人监理费为 3.9 万元。

7.2 余款（依据实际验收面积核算）在办理竣工验收完毕后 10 日内由委托人一次性支付给监理人。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2025 年 8 月 12 日。

2. 订立地点：广州市黄埔区。

3. 本合同一式八份，正本两份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

签章页：

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人（签章）

或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人（签章）

或其授权代理人：

开户银行：

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
44250100010000001374
中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：

电话：

传真：

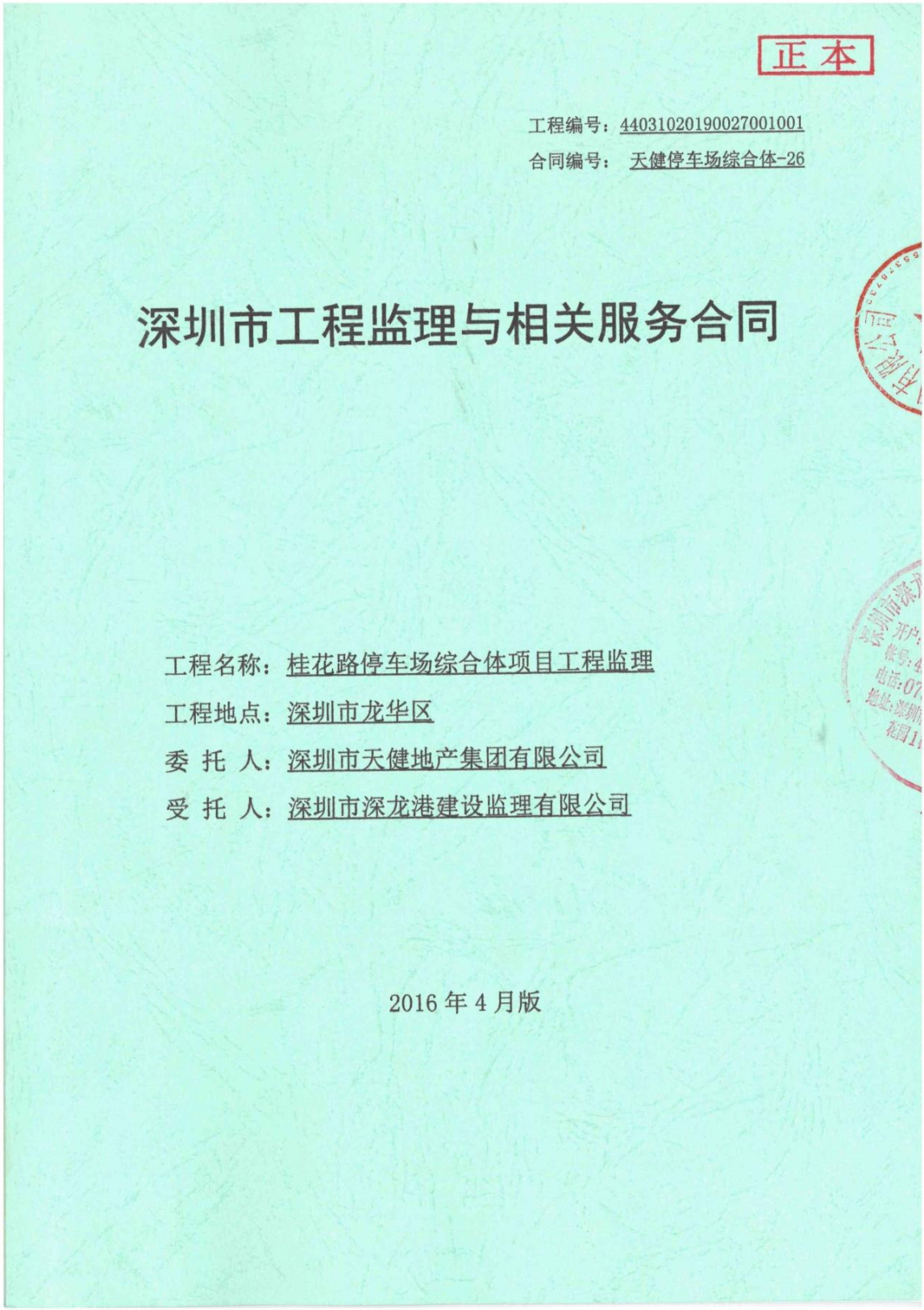
电子邮箱：

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：丛日军 年龄：43 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：/ 1 个月社保：☑有 ☐无
近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩 （上限 2 项）	项目名称：桂花路停车场综合体项目工程监理 合同金额：227.1135 万元 建设单位名称：深圳市天健地产集团有限公司 竣工验收日期：2022/1/1
	项目名称：龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目监理 合合同金额：2278.5 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区住房和建设局 竣工验收日期：2020/11/11 **（担任总监代表）**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

总监业绩一、桂花路停车场综合体项目工程监理

（合同）



正本

工程编号：44031020190027001001

合同编号： 天健停车场综合体-26

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：桂花路停车场综合体项目工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

受 托 人：深圳市深龙港建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市深龙港建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桂花路停车场综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：桂花路停车场综合体项目位于观澜街道观光路与桂花路交汇处西南侧。本项目为停车场综合体，主要功能包括停车场、公交首末站、社区党群服务中心、老年人日间照料中心、社康中心、体育场馆、文化中心、计生中心、职业康复中心等。项目占地面积 8276.05 平方米，总建筑面积 25413.39 平方米。其中，地下总建筑面积 13038.8 平方米，地上总建筑面积 12374.59 平方米，建筑高度 27.5 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：13954.01 万元招标部分工程概算投资额：12052 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：__/__，注册号：__/__.

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾柒万壹仟壹佰叁拾伍元整（¥2271135元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				216.2986	10.8149		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年03月15日起至2022年05月15日止，总计1157日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2019年03月15日起至2020年05月15日止，共427日历天；
5. 保修阶段：自2020年05月15日起至2022年05月15日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年4月15日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）
深圳市天健地产集团有限公司
住所：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼和15楼（半层）
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）

受托人：（盖章）
深圳市深龙港建设监理有限公司
住所：深圳市龙岗中心城尚景花园1栋2楼
邮编：518116
法定代表人或其授权代理人：（签章）

（竣工验收报告）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桂花路停车场综合体工程（土方、基坑支护）

验收日期：2021年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂花路停车场综合体工程（土方、基坑支护）					
工程地点	龙华区观澜观光路与桂花路交叉口西南方向		建筑面积	0m²	工程造价	1342.686392万元
结构类型	支护桩＋锚索支护 放坡＋土钉墙支护	层数	地上：5层 地下：2层			
施工许可证号	2018-440326-48-01-700500 1	监理许可证号				
开工日期	2019.8.18	验收日期	2021.12.21			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019096			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳地质建设工程公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市深龙驰建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	纪双龙
副组长	王君、田林盛、丛日军
组员	孙志（设计）、王小湖（勘察）、刘浩、乔刚、陈楷波、王帅、曹富成、曹志洋、陈均拌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	纪双龙	田林盛、丛日军、孙志、王小湖
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	何伦德	陈楷波、陈折延

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	___ 项，其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2		深圳市天健地产集团有限公司（代建）	项目负责人		
3		深圳市地质建设工程有限公司	项目负责人		
4		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
5		深圳市深龙港建设监理有限公司	总监理工程师		
6		深圳市市政工程总公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据现行相关法律法规及相关验收标准要求，竣工验收核查如下：

（一）已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

（二）技术档案和施工管理资料齐全、完整；

（三）工程施工的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全、完整；

（四）勘察、设计、施工、工程监理单位分别签署的质量合格文件齐全；

（五）施工单位已签署工程质量保修书；

工程验收结论：验收组成员一致同意桂花路停车场综合体工程（土方、基坑支护）竣工验收，该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：魏建军
注册号：4405557-AY012
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桂花路停车场综合体工程（桩基础、主体）

验收日期：2021 年 1 月 1 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂花路停车场综合体工程（桩基础、主体）					
工程地点	龙华区观澜观光路与桂花路交叉口西南方向		建筑面积	25358.03	工程造价	9813.121492万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构 钢筋混凝土抗震墙结构	层数	地上：5 层 地下：2 层			
施工许可证号	2018-440326-48-01-700500 2	监理许可证号				
开工日期	2019.8.18	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019096			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中航工程集成设备有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	纪双龙
副组长	王君、丛日军、田林盛
组员	袁龙科（设计）、王小湖（勘察）、刘浩、乔刚、郝梓赫、王帅、曹富成、曹志洋、陈均祥、陈楷波、廖进标

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	纪双龙	田林盛、丛日军、袁龙科、王小湖
建筑设备安装工程	王君	李嘉、胡祖平
工程质控资料	何伦德	晴圻延、陈楷波

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 27 项，其中: 评价为"好"的 23 项 评价为"一般"的 4 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中: 评价为"好"的 18 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 1 项
建筑节能	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项，其中: 评价为"好"的 29 项 评价为"一般"的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2		深圳市天健地产集团有限公司（代建）	项目负责人	高级	
3		中航工程集成设备有限公司	项目负责人		
4		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
5		深圳市深龙港建设监理有限公司	总监理工程师		
6	田林森	深圳市市政工程总公司	项目负责人	中级	田林森
7	从日尊	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监理工程师	高级	从日尊
8	王小湘	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级	王小湘
9	赖当锋	深圳市工勘岩土集团有限公司		高级	赖当锋
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据现行相关法律法规及相关验收标准要求，竣工验收核查如下：

（一）已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

（二）技术档案和施工管理资料齐全、完整；

（三）工程施工的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全、完整；

（四）勘察、设计、施工、工程监理单位分别签署的质量合格文件齐全；

（五）施工单位已签署工程质量保修书；

工程验收结论：验收组成员一致同意桂花路停车场综合体工程（桩基础、主体）竣工验收，该工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：朱正茂
注册号：1101676-S024
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：王小湖
注册号：4404304-AY003
有效期：至2024年12月

勘察单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：	建设单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	2022年1月1日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

总监业绩二、龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目监理

（合同）

LDJ/JL/ZBJL/R0875

工程编号 ： 440307201644107

合同编号 ：

副本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目监理

工程地点 ： 龙岗区

委托人 ： 深圳市龙岗区住房和建设局

监理人 ： 深圳市中侨物业工程监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目监理

监理人（全称）：深圳市中侨物业工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区保障住房 2016 年 EPC 项目监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：房屋建筑工程，龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目所包含的龙岗地块、宝龙工业城地块、学校地块、南约地块工程等，主要工程量：项目总规划用地面积 106866 平方米，总建筑面积 560048 平方米。其中住宅建筑面积 337655 平方米，建设保障性住房 3299 套，配套公建建筑面积 39425 平方米，地下建筑面积 128065 平方米，建设一所九年一贯制学校，总建筑面积为 50703 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：暂定 284974 万元，招标部分工程概算投资额：200000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

包括本工程图纸范围内的所有工程（燃气工程除外）施工及保修阶段监理服务，监理单位必须在企业资质范围内承接相应工程业务。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 11 月 25 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 1460 日历天；

2. 保修阶段自 2020 年 12 月 31 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰柒拾捌万伍仟元整（￥2278.5 元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2170 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 108.5 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：何顾群，身份证号码：430681196904240612，注册号：44005501

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：深圳市中侨物业工程监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国光大银行深圳东海支行
账号：	账号：083901120100304023989
住所：	住所：深圳市福田区深南大道 7002 号财富广场 A 座
邮编：	邮编：518053
合同订立时间：	2016 年 10 月 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：27A-201900400 深地名许字 LG201910514 号

申请单位	深圳市龙岗区住房和建设局		
批准名称	宝锦华庭	汉语拼音	BAOJINHUA TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	11478.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道沙河路南面宝沙一路	土地合同或房地产证	
宗地代码	440307005009GB00133	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02113-0047
命名含义	保障性安居房		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307005009GB00133 的土地上的建筑物命名为“宝锦华庭”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“宝锦华庭”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“宝锦华庭”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2019-08-14

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

关于宝锦华庭项目名称情况说明

根据2016年4月22日《龙岗区住房保障工作会议纪要》（40）号会议精神，南约地块（宝锦华庭）保障房项目由我局建设管理。龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块前期项目工程名称及申请过程中出现了多个项目名称，为统一后期的项目工程名称，将按照深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局审核批准的项目名称:“宝锦华庭”进行统一，工程名称为:“宝锦华庭 1、2 栋”进行统一。

在此次报文所有工程资料工程名称为:

“龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目南约地块”

“保障性住房南约地块”

“宝锦华庭”

“龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目”

项目工程名称虽有不同，但实质均与“宝锦华庭”为同一项目名称，与 “宝锦华庭 1、2 栋”为同一项目工程名称。

以上情况特此说明！

深圳市龙岗区住房和建设局

2020-7-21

深施监统 B2

编号_____

监理机构设置通知书

工程名称：龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目（南约地块）

致：深圳市龙岗区住房和建设局（建设单位）：

现将本监理机构的监理工程师名单及其专业分工通知你方，若你方对本通知书有异议，请于收到本通知书后七天内告知本人。

总监理工程师：

日　　期：____年____月____日

附件：□监理机构成员资格证明

姓名	专业分工	职位	执业/岗位证书号	本人签名
何顾群	土建	总监	44005501	
丛日军	土建	总监代表	11011668	
刘树彬	机电	专业监理	B20202547	
孙鑫	土建	专业监理	B20192008	
谭伟	土建	监理员	C20192591	

附注：1、本表根据《深圳市施工监理规程》4.1 制定；

2、本表一式四份，业主、监理工程师、承包商、档案馆各一份。

深圳市建设局监制

深圳市城建档案馆印制

（竣工验收报告）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝锦华庭1、2栋

验收日期：

建设单位(盖章)：万科企业股份有限公司、深圳市龙岗区住房和建设局

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝锦华庭1、2栋					
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道沙荷路南侧		建筑面积	81245.99㎡	工程造价	35700万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：1栋52，2栋53 层 地下：2 层			
施工许可证号	2017-440307-48-01-70147901	监理许可证号				
开工日期	2019-5-14	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200147			
建设单位	万科企业股份有限公司、深圳市龙岗区住房和建设局					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(设备安	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司					
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余满
副组长	叶文辉、付祥营、张文超、何顾群、吴刚
组员	杨帆、雷雨钱、谢育宁、于克华、谌贻涛、丛日军、张成祥、孙林元、刘少锋、简万成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷雨钱	余满、叶文辉、付祥营、 饶才金、周少銮、陈蔚山、洪 萌 、张文超、孟繁博、何顾群、于克华、谌贻涛、林兴、丛日军、孙鑫、吴刚、张成祥、孙林元、刘少锋、邹文国
建筑设备安装工程	谢育宁	唐志、管正兴、刘树彬
工程质控资料	刘少锋	王宇、吴艳阳、王星强、徐传兴、黄泽坤、魏凯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	余满	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人	注册建造师	余满
2	叶文辉	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	高工	叶文辉
3	付祥营	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师	高工	
4	饶才金	深圳市龙岗区住房和建设局			
5	周少奎	深圳市龙岗区住房和建设局	项目副师	中级副师	周少奎
6	陈蔚山	深圳市龙岗区住房和建设局			
7	洪萌	深圳市龙岗区住房和建设局	项目工程师		洪萌
8	张文超	万科企业股份有限公司	项目负责人		张文超
9	雷雨钱	万科企业股份有限公司	工程师	中级工程师	雷雨钱
10	谢育宁	万科企业股份有限公司	机电工程师		谢育宁
11	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	于克华
12	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	谌贻涛
13	何顺群	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监		何顺群
14	丛日军	深圳市中侨物业工程监理有限公司			丛日军
15	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
16	吴刚	江苏省华建建设股份有限公司			
17	张成祥	江苏省华建建设股份有限公司			张成祥
18	孙林元	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	孙林元
19	刘少锋	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	中级工程师	刘少锋
20	邱文国	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	助工	邱文国
21	吴艳阳	江苏省华建建设股份有限公司			
22	徐传兴	江苏省华建建设股份有限公司	施工员	助工	徐传兴
23	王兴强	江苏省华建建设股份有限公司			
24	李荣俊	深圳市龙岗区住房和建设局	项目副师		李荣俊
25	温博凯	深圳市龙岗区住房和建设局	质量工程师	初级	温博凯

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区保障性住房2016年EPC项目学校地块

验收日期：2020年11月11日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区住房和建设局

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区保障性住房2016年EPC项目学校地块					
工程地点	深圳市龙岗区宝龙三路与清风大道交汇处		建筑面积	88447.15 平方米	工程造价	20396.678171万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 6 层 地下： 2 层			
施工许可证号	2019-1083	监理许可证号				
开工日期	2017年07月26日	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局					
施工总承包管理单位	深圳市万龙建设管理有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中天精装股份有限公司					
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

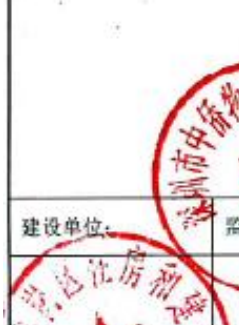
GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日









GD-E1-914/6

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：创业路科苑南路人行天桥工程监理 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2025/11/3
	2	项目名称：伟城贤德瑞府主体工程 评价单位：深圳市伟城房地产开发有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/10/23
	3	项目名称：安乐征地返还用地 04-26 地块 评价单位：深圳市富士投资(集团)有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023/1/8
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

履约评价 1：创业路科苑南路人行天桥工程监理—履约评价证明文件

查询地址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

（三）监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓴路（同双路 - 中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署2025年第二季度安全巡查结果通报

署各部门:

2025年4月1日至6月30日,我署对在建项目组织安全飞行检查,对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下:

一、排名为优的房建工程代建单位

1.深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称:羊台书苑建设项目

代建负责人:朱思波

2.中国南山开发(集团)股份有限公司

项目名称:山海雅居项目

代建负责人:黄书葵

3.深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称:南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目

代建负责人:李云龙

4.深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称:育才三中改扩建工程

代建负责人:万泽民

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 广东中弘策工程顾问有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目总监：王立建

2. 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

项目名称：创业路科苑南路人行天桥项目

项目总监：何春辉

3. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程

项目总监：谢亚辉

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目经理：王强

2. 中建科工集团有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目经理：郭续

3. 深圳市建工集团股份有限公司

市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程	广东中弘策工程顾问有限公司	84.05
2	创业路科苑南路人行天桥项目	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	83.64
3	南山区创新大道综合提升工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.6
4	建氓路（同双路-中山园路）	深圳市西伦土木结构有限公司	83.47
5	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程	中海监理有限公司	82.73
6	福联路（南光路-向南路）项目	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	82.09
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（ 二期）	浙江江南工程管理股份有限公司	81.22
8	南山区未纳入市政管养“两不管 ”道路(第一批)改造整治工程-王京坑路项目	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81.21
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81
10	跨后海滨路天桥建设项目	深圳市建控地盘监理有限公司	80.9
11	环西丽湖绿道项目非示范段	深圳市施友建设监理有限公司	80.43
12	文西路、文光村街项目	深圳市西伦土木结构有限公司	80.29
13	东经三路（规划一路-松柏路）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.06
14	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市龙建建设监理有限公司	80.04
15	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程	深圳市半岛工程管理有限公司	80.04
16	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程（ 二期）	广东中弘策工程顾问有限公司	79.35
17	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	78.92

查询地址：http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html

深圳建筑业协会文件

深建协字〔2025〕40号

关于2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的152个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定并网上公示，共有128个项目被评为2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优

良工地表彰名单

深圳建筑业协会

深圳建筑业协会建筑安全分会

2025 年 10 月 24 日

2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

市政、轨道交通、水利工程							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价（万元）
9	深圳市城市轨道交通25号线一期工程25101标施工总承包工程土建四工区（龙华公园站、华富站）	中建南方投资有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	余建萍		中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	肖瑞冬	74794.00
10	深圳市城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标土建八工区（25号线油福站）	中铁建南方投资集团有限公司/中铁十九局集团有限公司	夏荔		深圳市东部工程咨询有限公司	刘涌涛	22635.00
罗湖区							
1	沙湾二水厂原水改建工程	中电建生态环境集团有限公司	王军		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	卢俊	25822.00
南山区							
1	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	郭立瑶		深圳通嘉工程监理咨询有限公司	何春辉	9628.00
2	排海干渠（南山段）一期修复工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司/中国石油管道局工程有限公司	范英松		晨越建设项目管理集团股份有限公司	王润湘	19053.72
3	前海听海大道(妈湾二路-妈湾大道)综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程	中铁一局集团有限公司/中铁铁工城市建设有限公司	沈勇军		江苏中源工程管理股份有限公司	刘斌	53313.72
4	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程土建十工区铲听区间	中国水利水电第八工程局有限公司	吴智		中咨工程管理咨询有限公司	朱武	126794.00
5	深圳市城市轨道交通20号线二期工程20111标施工总承包土建三工区	中交一公局集团有限公司	胡艳峰	中交（深圳）工程局有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	安旭辉	107154.00

履约评价 2：伟城贤德瑞府主体工程—履约评价证明文件

履约评价表

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司
项目名称	伟城贤德瑞府主体工程
承包内容	监理服务
服务单位（需盖公章）	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
合同工期	2022 年 3 月 28 日——2025 年 10 月 23 日

分项内容	**评 价**
一、履约评价	☑优 ☐良 ☐中 ☐差
二、协调配合与服务	☑优 ☐良 ☐中 ☐差
三、进度控制	☑优 ☐良 ☐中 ☐差

总体评价：监理团队在项目全周期内展现了较强的专业技术能力与责任心，有效履行了合同约定的质量、进度、安全管控职责，尤其在关键节点把控与协调沟通方面表现突出！

（建设单位公章）

2025 年 10 月 23 日

评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

履约评价 3：安乐征地返还用地 04-26 地块—履约评价证明文件

履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-26 地块
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处
项目规模	工程总投资 102000 万元
合同金额	监理费 1148.33 万元
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
监理服务期	施工阶段和保修阶段
评价阶段	施工阶段

监理合同履约评价内容

序号	考评内容	考评情况
1	现场监理机构成员情况	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
2	质量控制情况	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
3	进度控制情况	☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格
4	投资控制情况	☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格
5	安全文明管理情况	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
6	组织协调及合同管理	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
监理合同履约评价结论		主动听取我方的意见和建议，忠实地履行了监理方应承担的职责和义务，值得点赞！综合评价"优秀"。

建设单位（公章）

2023年 01月 8日

获奖 1、创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包



荣誉证书

深圳通嘉工程监理咨询有限公司：

你公司监理的 **创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-110

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年十一月

获奖 2、集成电路大厦(不含桩基)



荣誉证书

深圳通嘉工程监理咨询有限公司：

你公司监理的 **集成电路大厦（不含桩基）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-202

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

获奖 3、深创群大厦（不含桩基）



荣誉证书

深圳通嘉工程监理咨询有限公司：

你公司监理的 **深创群大厦（不含桩基）** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-066

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年十一月

获奖 4、宝安区社区给水管网改造工程(八期)



荣誉证书

深圳通嘉工程监理咨询有限公司：

你公司监理的 **宝安区社区给水管网改造工程（八期）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-046

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

获奖 5、留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目



荣誉证书

深圳通嘉工程监理咨询有限公司：

你公司监理的 **留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-056

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	从日军	1983/1/7	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	本科	本科，土木工程专业，工程师，国家注册监理工程师（房屋建筑工程）。从事房建监理 14 年，曾任桂花路停车场综合体项目总监理工程师。该项目位于龙华观澜，总建面 25413.39 ㎡，含地下停车场、公交首末站、社区党群、社康、文体配套用房，为二级房屋建筑政府投资项目；全过程统筹质量、安全、进度、投资管控，负责危大工程管理、参建各方协调、竣工预验收及保修阶段监理工作，项目顺利完成竣工验收。
2	屈东平	1983/12/27	广东省专业监理工程师	/	专业监理工程师	本科	本科，建筑工程专业，广东省专业监理工程师，10 年土建监理工作经验，具备丰富的产业园、老旧建筑整治提升土建监理业务能力。熟悉拆除、结构修缮、外立面翻新、屋面改造、装饰装修施工工艺及监理管控要点，能够落实原材料进场见证取样，实施隐蔽工程旁站及分部分项验收，跟踪现场质量缺陷闭环整改，对现场变更签证开展实地复核。
3	余运祥	1977/6/8	广东省专业监理工程师	/	专业监理工程师	专科	专科，建筑工程技术专业，广东省专业监理工程师，10 年房建监理从业经历，专注既有建筑室内外装饰翻新监理。熟悉外墙饰面、门窗更换、室内精装修、园区公共空间改造监理管控要点；能够核验外墙保温、防水、各

							类装饰板材进场质量，针对高处装饰作业开展安全与质量双控，落实装饰各分项工程验收。
4	宣士龙	1971/5/3	注册监理工程师	/	专业监理工程师	专科	专科，机电一体化专业，国家注册监理工程师（机电安装工程），15 年监理工作经验，擅长既有建筑机电全套系统改造监理。熟悉强弱电、配电、通风排烟、消防系统改造监理管控要点，能够审核机电专项施工方案，核验线缆、配电柜等进场机电设备材料，监督设备安装与系统调试，落实机电分部功能性验收。
5	丁力	1997/11/5	广东省专业监理工程师	/	专业监理工程师	专科	专科，建筑工程技术专业，广东省专业监理工程师，8 年监理工作经验，擅长产业园区市政配套改造监理。熟悉雨污分流改造、室外综合管网、园区道路翻新、海绵设施施工监理要点；可核查各类管材进场质量，监督沟槽开挖、管道敷设、回填及打压试验，落实市政管网、道路工程分部分项质量验收。
6	胡智	1997/3/23	深圳市专业监理工程师	/	专业监理工程师	专科	专科，建筑工程技术专业，深圳市专业监理工程师，8 年监理工作经验，拥有室外配套、园林景观、管网改造监理工作积累。熟悉园区道路翻新、绿化景观、给排水管网、室外附属工程监理要点，能够把控苗木、铺装材料质量，协调土建与室外配套工序衔接，落实室外工程分部分项验收工作。
7	黄胜东	1996/12/26	深圳市专业监	/	监理员	专科	专科，工程管理专业，深圳市监理员，8 年现场监理员岗位经验，熟悉土

			理工程师				建现场工序、安全巡查、平行检验工作。可协助专业监理工程师开展现场巡视、实测实量，收集进场材料质保资料，做好监理日志记录，跟踪现场整改落实情况。
8	王忠燊	2001/3/22	广东省监理员	/	监理员	本科	本科，土木工程专业，广东省监理员，2 年监理工作经验，侧重室外景观、绿化、铺装现场辅助工作。可协助管控景观绿化、园路铺装、室外小品施工，做好现场记录，配合完成隐蔽验收资料收集。
9	王鑫	1985/6/1	深圳市监理员	/	监理员	专科	专科，建筑工程技术专业，深圳市监理员，10 年监理员岗位经验，熟悉安全文明、扬尘管控、危大工程现场辅助工作。可协助安全专监开展现场巡查，检查临边防护、围挡、扬尘措施，整理安全巡查记录。
10	谢石磊	2002/9/26	广东省监理员	/	监理员	本科	本科，土木工程专业，广东省监理员，3 年监理岗位经验，侧重现场工程量核对、签证影像留存、进度统计。可协助复核现场变更工程量，拍摄留存签证影像资料，统计施工进度，做好投资相关现场原始记录。
11	隋炘廷	1982/4/22	/	/	资料员	本科	本科，土木工程专业，12 年工程监理资料管理经验，精通深圳城建档案归档、旧改项目资料组卷工作。能够独立编制监理月报、会议纪要，统筹监理资料收集、组卷，督促施工资料同步，负责竣工资料预验收、移交归档。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1.总监理工程师丛日军：执业资格证书

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：丛日军

性　　别：男

出生日期：1983年01月07日

注册编号：11011668

注册执业单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：丛日军

签名日期：2026.10.20　　发证日期：2025年07月25日

仅限于福丽农场片区综合整治提升项目工程监理使用

1.总监理工程师丛日军：毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 丛日军 性别 男 ，1983 年 1 月 日生，于 2007 年 3 月至 2009 年 1 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业专科起点2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：10613720090500267 2009 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限于福州农场片区综合整治提升项目工程监理使用

1. 总监理工程师丛日军：身份证





仅限于福田农场片区综合整治提升项目工程监理使用

1. 总监理工程师丛日军：在投标人企业近一个月社保缴纳证明材料的扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丛日军　　社保电脑号：803291955　　身份证号码：211321198301071975　　页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司　　单位编号：20024566　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	20024566	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	20024566	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	20024566	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	20024566	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	09	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	10	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			27482.16	14215.84			3739.99	1246.79			1240.86		526.1		1154.08		300.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282bc9965003b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024566	深圳通嘉工程监理咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

仅限于通嘉农场片区经营性住房项目投标使用

2.专业监理工程师屈东平：执业资格证书

使用有效期：2026年09月11日
-2027年03月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：屈东平

性　　别：男

出生日期：1983年12月27日

注册编号：44046898

注册执业单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年10月11日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：屈东平

签名日期：2026年9月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2024年10月12日

仅限于福丽农场片区综合整治提升项目工程监理使用

2. 专业监理工程师屈东平：毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 屈东平 性别 男，一九八三 年 十二 月 二十七日生，于 二〇〇二 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 园艺 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：孝感学院 校（院）长：吴崇怒

证书编号：105281200705976827 二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

仅限于福田农场片区综合整治提升项目工程监理使用

2. 专业监理工程师屈东平：身份证





仅限于福州农场片区综合整治提升项目工程监理使用

2. 专业监理工程师屈东平：在投标人企业近一个月社保缴纳证明材料的扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈东平　　社保电脑号：819444797　　身份证号码：422823198312273679　　页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司　　单位编号：20024566　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	10.8
2026	10	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	10.8
合计				1766.72	883.36			201.82	67.28			67.28		21.6		43.2	21.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282bc99652091 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024566	深圳通嘉工程监理咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月24日

仅限于福田农场片区综合整治提升项目工程监理使用

3.专业监理工程师余运祥：执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：余运祥
性　　别：男
身份证号：35043019770608451X
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司
有效期至：2027 年 08 月 10 日

广东省建设监理协会
2021 年 08 月 11 日

证书编号：B21080671

D3S9X7K3

仅限于福田农场片区综合整治提升项目工程监理使用

3.专业监理工程师余运祥：毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 余运祥 性别 男 ，一九七七 年 六 月 八 日生，于二〇二二 年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潇湘职业学院

校（院）长：

批准文号：教育部【84】教师字003号

证书编号：130425202406000138

二〇二四 年 六 月 三十 日

仅限于福创项目工程监理使用
衡阳农场片区综合整治提升项目

3.专业监理工程师余运祥：身份证


姓名 余运祥
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 6 月 8 日
住址 福建省建宁县黄埠乡大余村大余坊62号
公民身份号码 350430197706084518


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 建宁县公安局
有效期限 2017.11.29-2037.11.29

仅限于福州农场片区综合整治提升项目工程监理使用

3. 专业监理工程师余运祥：在投标人企业近一个月社保缴纳证明材料的扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余运祥　　社保电脑号：810816103　　身份证号码：350430197706084 51X　　页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司　　单位编号：20024566　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2026	04	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13111.88	7051.2			2304.0	781.05			562.02		131.4		479.12	172.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282bc9965aa8s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024566	深圳通嘉工程监理咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月24日

仅限于福田区综合评标专家库申报使用

4.专业监理工程师宣士龙：执业资格证书

使用有效期：2026年05月12日
-2026年11月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：宣士龙

性　　别：男

出生日期：1971年05月03日

注册编号：44010071

注册执业单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年03月29日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：宣士龙

签名日期：2026年5月12日 发证日期：2024年01月18日

仅限于福州市仓山区综合整治提升项目工程监理使用

4. 专业监理工程师宣士龙：毕业证书



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：15950032

学生宣世龙，性别男，一九六二年五月三日生。于一九九三年九月至一九九五年六月在本校（院）机电一体化专业脱产学习，修完二年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 学校（院）

一九九五年七月八日

仅限于福州农场片区综合整治提升项目工程监理使用

4.专业监理工程师宣士龙：身份证



仅限于福田农场片区综合整治提升项目工程监理使用

4. 专业监理工程师宣士龙：在投标人企业近一个月社保缴纳证明材料的扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宣士龙　　社保电脑号：605935803　　身份证号码：230521197105030315　　页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司　　单位编号：20024566　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20024566	0.0										2520	10.08			
2025	04	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20024566	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20024566	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20024566	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	20024566	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				16535.9	7781.6			7066.05	2557.34			639.43		205.04		383.92	96.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282bc9965b3aj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024566	深圳通嘉工程监理咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅限于福丽农场片区综合整治提升项目投标使用

5.专业监理工程师丁力：执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：丁力
性　　别：男
身份证号：430726199711055490
专 业 1：市政公用工程
专 业 2：水利水电工程
工作单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司
有效期至：2026 年 10 月 22 日

广东省建设监理协会
2019 年 04 月 30 日

证书编号：B23100378

Q8C3W2X5

仅限于福田农场片区综合整治提升项目工程监理使用

5.专业监理工程师丁力：毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 丁力 性别 男，一九九七年 十一 月 五 日生，于 二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南邵市职业学院 校（院）长：刘亚泽

证书编号：14121120180600156S 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限于福田农场片区综合整治提升项目工程监理使用

5.专业监理工程师丁力：身份证





仅限于福临农场片区综合整治提升项目工程监理使用

5. 专业监理工程师丁力：在投标人企业近一个月社保缴纳证明材料的扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁力　　社保电脑号：649889909　　身份证号码：430726199711055490　　页码：3

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司　　单位编号：20024566　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				41028.77	24102.08			6539.77	1894.42			1869.99		476.48		4508.52	636.37

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282bc9965bf33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024566	深圳通嘉工程监理咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

仅限于福明农场片区综合整治提升项目工程

6. 专业监理工程师胡智：执业资格证书



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 4 月 21 日
核发编号：B20220182

姓　　名：胡智
性　　别：男
身份证号：430682199703230514
学　　历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
从业单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：

仅限于福丽交通综合整治提升项目工程监理场片区结算使用

6.专业监理工程师胡智：毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 胡智 性别男，一九九七年 三 月二十三日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201806000860

二〇一八 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限于福州农场片区综合整治提升项目工程监理使用

6. 专业监理工程师胡智：身份证





仅限于福临农场片区综合整治提升项目工程监理使用

6. 专业监理工程师胡智：在投标人企业近一个月社保缴纳证明材料的扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智　　社保电脑号：649892292　　身份证号码：430682199703230514　　页码：2

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司　　单位编号：20024566　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				31626.37	18729.28			4978.26	1539.28			1557.15		409.58		1038.4	434.89

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282bc9965cdf8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024566	深圳通嘉工程监理咨询有限公司

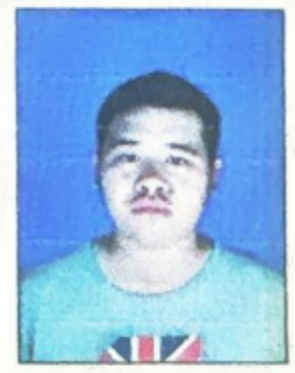
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅限于福田区综合建设中心项目投标使用

7. 监理员黄胜东：执业资格证书



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：黄胜东

性　　别：男

身份证号：430922199612264639

学　　历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2025 年 6 月 25 日

核发编号：B20250143

仅限于福田农场片区综合整治提升项目工程监理使用

7.监理员黄胜东：毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄胜东 性别 男，一九九六年 十二月 廿六 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院 校（院）长：刘显泽

证书编号：14121120180600175 9

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限于福临雨农场片区综合整治提升项目工程监理使用

7.监理员黄胜东：身份证





仅限于福田农场片区综合整治提升项目工程监理使用

7. 监理员黄胜东：在投标人企业近一个月社保缴纳证明材料的扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄胜东　　社保电脑号：806228632　　身份证号码：430922199612264639　　页码：2

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司　　单位编号：20024566　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				35395.87	19138.4			5316.86	1575.14			1528.34		381.54		1210.84	420.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282bc9965e81z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024566	深圳通嘉工程监理咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅限于福田农场社区综合整治项目使用

8.监理员王忠燊：执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：王忠燊
性　　别：男
身份证号：450981200103223758
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司
有效期至：2028 年 12 月 01 日

广东省建设监理协会
2025 年 12 月 31 日

证书编号：C25121236

M8A9U2V7

仅限于福田农场片区综合整治提升项目工程监理使用

8. 监理员王忠燊：毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王忠燊 性别 男，二〇〇一年 三 月二十二日生，于 二〇二〇年 十 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451202405001628 二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限于福州农场片区综合整治提升项目工程监理使用

8.监理员王忠燊：身份证





仅限于福创达综合整治提升项目工程监理使用

8. 监理员王忠燊：在投标人企业近一个月社保缴纳证明材料的扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王忠燊　　社保电脑号：805878839　　身份证号码：450981200103223758　　页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司　　单位编号：20024566　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	07	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		122.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282bc996606da ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024566	深圳通嘉工程监理咨询有限公司

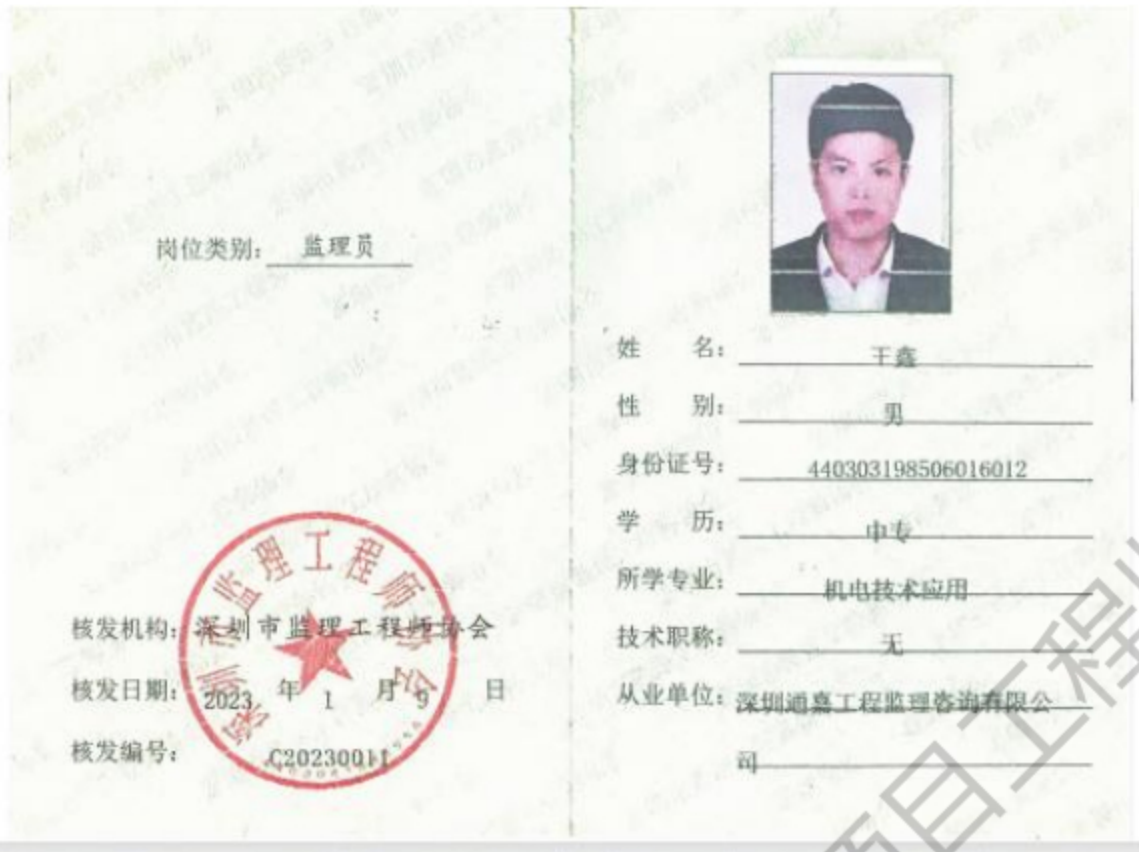
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅限于福丽农场片区综合整治提升项目

9.监理员王鑫：执业资格证书


岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 1 月 9 日

核发编号：C2023001

姓　　名：王鑫

性　　别：男

身份证号：440303198506016012

学　　历：中专

所学专业：机电技术应用

技术职称：无

从业单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司


个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

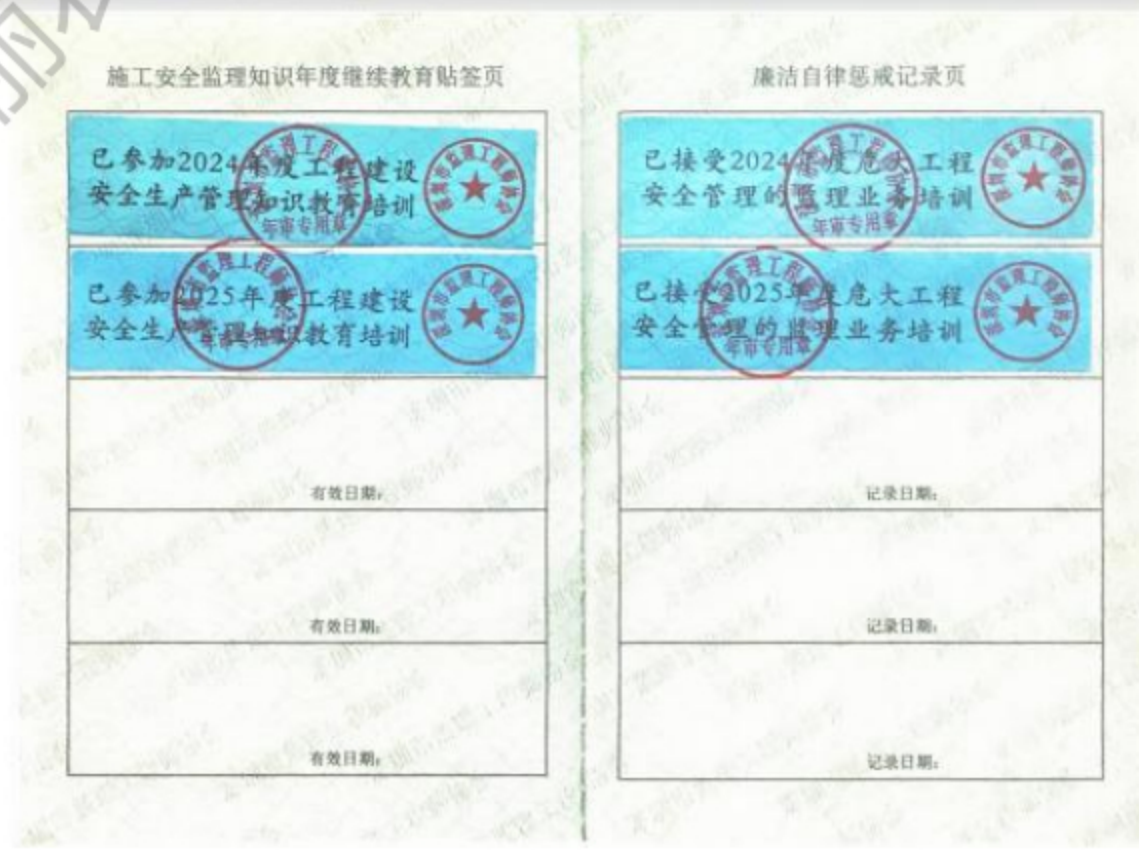
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

仅限于福丽交通枢纽片区综合整治项目工程监理使用

9. 监理员王鑫：毕业证书

广东省中等职业学校

毕业证书



学生 王鑫 系 湖南 省 临武 县市 人，性别 男，一九八五 年 六 月出生，于 二〇〇一 年 九 月至二〇〇四 年 七月在本校 机电技术应用 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

韶关市职工大学

校长 刘雪印

二〇〇四年 七 月 一 日

广东省教育厅制

2004051220017

05302122051320010017

仅限于福田农场片区综合整治提升项目工程监理使用

9. 监理员王鑫：身份证





仅限于福田农场片区综合整治提升项目工程监理使用

9. 监理员王鑫：在投标人企业近一个月社保缴纳证明材料的扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鑫　　社保电脑号：607992412　　身份证号码：440303198506016012　　页码：2

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司　　单位编号：20024566　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20024566	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20024566	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20024566	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20024566	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	20024566	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				38871.53	20582.08			29130.75	10534.2			1642.6		394.16		1248.6	462.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282bc996610cf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024566	深圳通嘉工程监理咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月24日

仅限平湖片区综合建设项目资格审查使用

10. 监理员谢石磊：执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：谢石磊
性　　别：男
身份证号：430482200209266874
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司
有效期至：2027 年 11 月 11 日

广东省建设监理协会
2024 年 11 月 12 日

证书编号：C24110259

J9N9K6E8

仅限于福田农场片区综合整治提升项目工程监理使用

10. 监理员谢石磊：毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **谢石磊** 性别 **男**，**二〇〇二** 年 **九** 月**二十六** 日生，于**二〇二四**年 **三** 月至**二〇二六** 年 **七** 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**延边大学**

校（院）长：孙俊奇

批准文号：**教成字（83）002号**

证书编号：**101845202605717692**

二〇二六 年 **七** 月 **十五** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限于福州农场片区综合整治提升项目工程监理使用

10. 监理员谢石磊：身份证





仅限于福田农场片区综合整治提升项目工程监理使用

10. 监理员谢石磊：在投标人企业近一个月社保缴纳证明材料的扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢石磊　　社保电脑号：813013539　　身份证号码：430482200209266874　　页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司　　单位编号：20024566　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				1766.72	883.36			201.82	67.28			67.28		21.6		43.2	10.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282bc9966208h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024566	深圳通嘉工程监理咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅限于福丽农场片区综合整治提升项目工程监理使用

11.资料员隋炘廷：毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 隋炘廷 性别 女，一九八二 年 四 月二十二日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 土木工程 专业 网络教育 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京) 校（院）长：吴淦国

批准文号：[83]教成字002号

证书编号：114157200706010831

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:http://www.chsi.com.cn

仅限于福州农场片区综合整治提升项目工程监理使用

11.资料员隋炘廷：身份证





仅限于福州农场片区综合整治提升项目工程监理使用

11. 资料员隋炘廷：在投标人企业近一个月社保缴纳证明材料的扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：隋炘廷　　社保电脑号：803292160　　身份证号码：210204198204221000　　页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司　　单位编号：20024566　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	20024566	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				26479.17	13650.88			3817.77	1272.72			1244.46		328.4		153.0	203.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282bc9966bccs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024566	深圳通嘉工程监理咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅限于评标使用