工程编号：2605-440305-04-01-486363004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

日　期：2026 年 10 月 26 日

1、《投标人基本情况》（不评审）

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：建艺国际工程管理集团有限公司 曾 用 名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司 （二）企业性质： 民营企业 （民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	**1.项目名称：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理** （建设单位：深圳市地铁集团有限公司；合同金额：1072.417151 万元；合同签订时间： 2022 年 05 月 13 日；） **2.项目名称：塘家智能制造产业园**(曾用名：塘家社区返还用地项目(暂定名)监理) （建设单位:深圳市富健实业投资有限公司;合同金额:916.306545 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 30 日；） **3.项目名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）工程监理与相关服务** （建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司；合同金额：417.186 万元；合同签订时间：2021 年 12 月 08 日；） **4.项目名称：睿著广场**（曾用名：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理） （建设单位：深圳市地铁集团有限公司；合同金额：427.4 万元；合同签订时间：2022 年 06 月 21 日；） **5.项目名称：观山湖区医院监理** （建设单位：贵阳观山湖投资（集团）城市建设发展有限公司；合同金额：727.661261 万元；合同签订时间：2021 年 11 月 01 日；）	详见资信标要求一览表

3	拟投入的项目总监基本情况	**1.项目名称：奥比科技大厦** （建设单位：奥比中光科技集团股份有限公司；合同金额：300 万元；竣工时间：2023 年 12 月 14 日；） **2.项目名称：深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）** （建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；合同金额：58.6009 万元；竣工时间：2026 年 06 月 18 日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	**1、项目名称：**深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务；**评价单位：**广东深汕投资控股集团有限公司；**履约评价等级或得分：**优秀/90.14 分；**评价时间：**2024 年 02 月 06 日； **2、项目名称：**安居高新花园；**评价单位：**深圳市人才安居集团有限公司；**履约评价等级或得分：**良好；**评价时间：**2022 年 08 月 18 日； **3、项目名称：**宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）；**评价单位：**深圳市安居集团有限公司；**履约评价等级或得分：**良好；**评价时间：**2026 年 05 月 10 日；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	**拟派总人数：**10 人、**中级或以上工程师人数：**6 人	详见资信标要求一览表

（1）企业营业执照



统一社会信用代码
91440300192376140U

营业执照

（副 本）

名　　称　建艺国际工程管理集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年09月07日

法定代表人　罗泽锋　　住　　所　深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923761 40U
注册号：	440301103167844
商事主体名称：	建艺国际工程管理集团有限公司
住所：	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人：	罗泽锋
认缴注册资本（万元）：	1008
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-07-22
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司(开业（存续）),建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司(注销)
备注：	

打印时间： 2026年10月13日10:53:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（2）企业资质证书

使用有效期：2026年09月16日
- 2027年03月15日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 建艺国际工程管理集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300192376140U **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A05789

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2029年06月25日；电力工程监理甲级2029年06月25日；市政公用工程监理甲级2029年06月25日；机电安装工程监理甲级2029年06月25日

发证机关：

2026 年 04 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

（3）企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

2、《投标人同类工程业绩情况》（不评审）

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	**企业资质等级：**房屋建筑工程监理甲级	
近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩 （上限 5 项）	1	**项目名称：**赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理 **合同金额：**1072.417151 万元 **建设单位名称：**深圳市地铁集团有限公司 **合同签订时间：**2022/05/13
	2	**项目名称：**塘家智能制造产业园(曾用名：塘家社区返还用地项目(暂定名)监理) **合同金额：**916.306545 万元 **建设单位名称：**深圳市富健实业投资有限公司 **合同签订时间：**2023/11/30
	3	**项目名称：**宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）工程监理与相关服务 **合同金额：**417.186 万元 **建设单位名称：**深圳市宝安人才安居有限公司 **合同签订时间：**2021/12/08
	4	**项目名称：**睿著广场（曾用名：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理） **合同金额：**427.4 万元 **建设单位名称：**深圳市地铁集团有限公司 **合同签订时间：**2022/06/21
	5	**项目名称：**观山湖区医院监理 **合同金额：**727.661261 万元 **建设单位名称：**贵阳观山湖投资（集团）城市建设发展有限公司 **合同签订时间：**2021/11/01
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

业绩 1：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

（1）中标通知书

监理 202205

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中 标 通 知 书

致投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

贵司于 2022 年 2 月 15 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹仟零柒拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元伍角壹分（小写：RMB10,724,171.51 元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理中标单位。

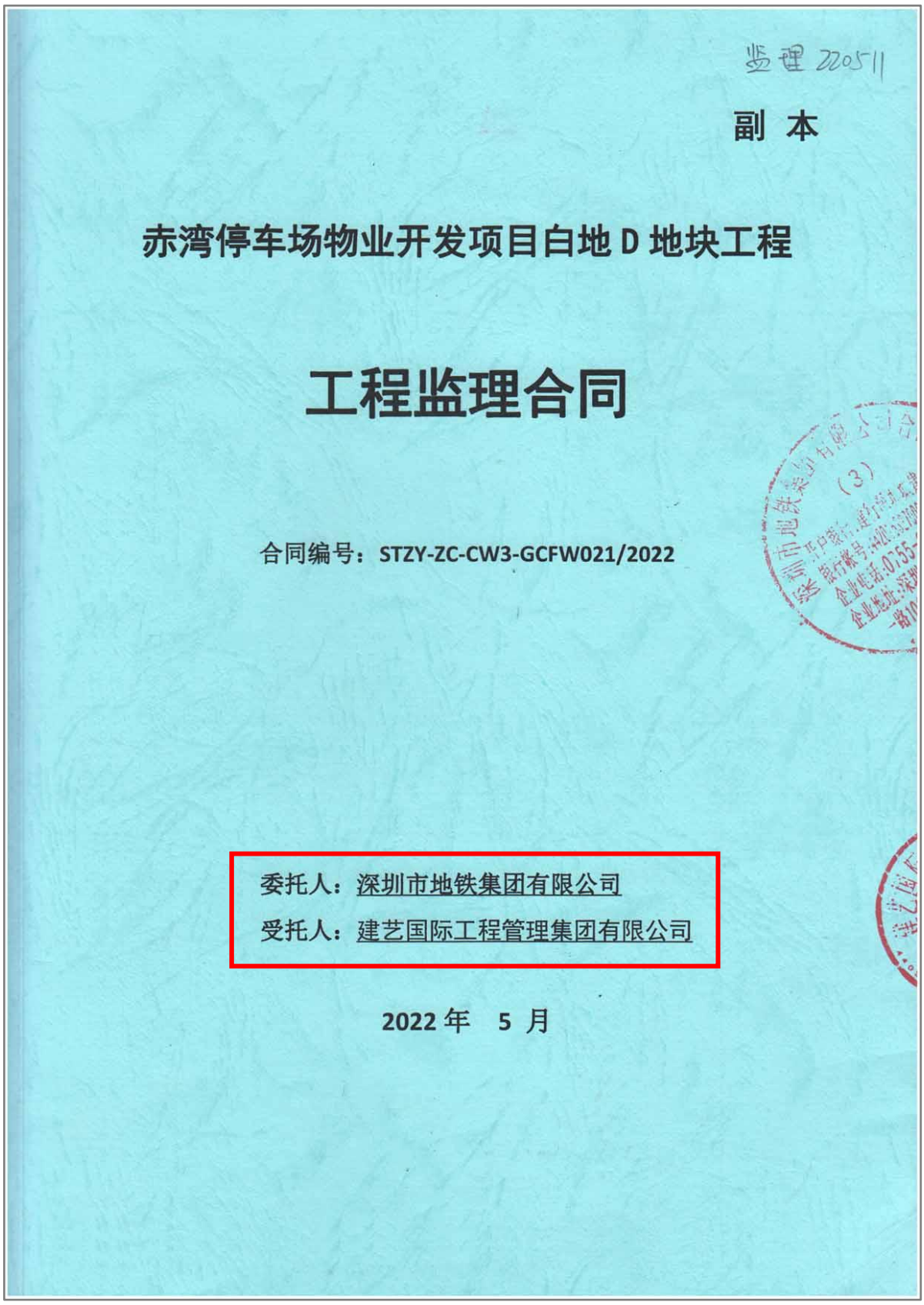
请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 3 月 29 日

（2）合同关键页



监理 220511

副 本

赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程

工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW021/2022

委托人：深圳市地铁集团有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司

2022 年 5 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

2. 工程地点：南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道

3. 工程规模：赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，白地 D 地块为二类居住用地，用地面积约 2.5 万平方米，地块内住宅 6 栋，建筑高度约 120~150 米，商业计容建面 3400 平方米，总计容建筑面积约 15.3 万平方米，总建筑面积约 25 万平方米，容积率≤6.0（包含公共配套）。公共配套为：物业用房（建筑面积 290 ㎡）、公交首末站（建筑面积 4300 ㎡）、老人日间照料中心（建筑面积 1500 ㎡）、社区健康服务中心（1400 ㎡）、社区菜市场（500 ㎡）、便民服务站（建筑面积 400 ㎡）、社区警务室（建筑面积 20 ㎡）、 社区管理用房（建筑面积 250 ㎡）。

4. 工程类别：房建工程　工程等级：　/

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：　/　万元，招标部分工程概算投资额：　/　万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

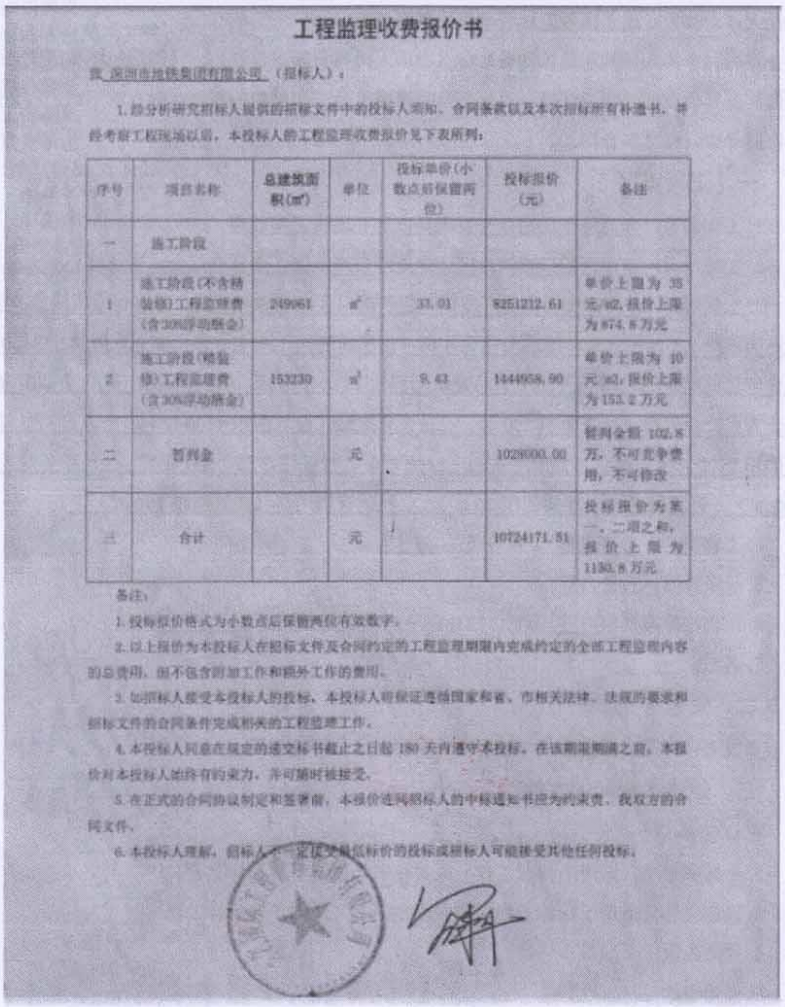
四、项目总监

项目总监姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册号：44000988

五、签约酬金

王敖　1

本项目合同价为 10,724,171.51 元（含税价），其中不含税价 9,147,331.61 元，增值税税额 548,839.90 元，暂列金 1,028,000.00 元，暂估价/元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。



工程监理收费报价书

致 深圳市地铁集团有限公司（招标人）：

1.经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

序号	项目名称	总建筑面积(㎡)	单位	投标单价(小数点后保留两位)	投标报价(元)	备注
一	施工阶段					
1	施工阶段(不含精装修)工程监理费(含30%浮动酬金)	249061	㎡	33.01	8251212.61	单价上限为35元/㎡,报价上限为874.8万元
2	施工阶段(精装修)工程监理费(含30%浮动酬金)	153230	㎡	9.43	1444958.90	单价上限为10元/㎡,报价上限为153.2万元
二	暂列金		元		1028000.00	暂列金额102.8万，不可竞争费用，不可修改
三	合计		元		10724171.51	投标报价为第一、二项之和，报价上限为1130.8万元

备注：

1.投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

2.以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用。

3.如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

4.本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标，在该期限期满之前，本投标对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

5.在正式的合同协议制定和签署前，本投标连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

6.本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 03 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 2498 日历天，具体开工时间以委托人通知为准。其中：

1.决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

2.勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

王敦 2

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 1767 日历天；

5. 保修阶段：自 2027 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市 。

3. 3.本合同正本一式 二 份，均具有同等法律效力，委托人执 一 份，受托人执 一 份。

合同副本份数：12 份，其中委托人：9 份，受托人：3 份。

委 托 人（盖章）：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992674	传真：0755-23992555	
开户银行：	招行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司	
账　　号：	755904924410506	邮政编码：518026	
项目主管部门经办人及电话：	刘鸿 13612970417	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	王苏文 89987571	合约部门审核人：	

王苏文

监理人(盖章)：	**建艺国际工程管理集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307			
电　　话：0755-25413688		传　真：0755-25426802	
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行		开户全名：建艺国际工程管理集团有限公司	
账　　号：44201521700051008839		邮政编码：518131	
经办人：	黄工	经办人电话：25413688	
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2022 年 5 月 13 日**		

王永文

业绩 2：塘家智能制造产业园

（1）中标通知书



监理 202310

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440311-04-01-416322003001

标段名称：塘家社区返还用地项目（暂定名）监理

建设单位：深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司

中标价：916.306545万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：申鑫炎

本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-22

查验码：3551108894257159 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）合同关键页

监理23126

合同编号：GMJF-CT-2023-349

塘家社区返还用地项目（暂定名）
监理服务合同

工程名称：塘家社区返还用地项目（暂定名）监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

监 理 人：建艺国际工程管理集团有限公司

第 1 页 共 73 页

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建设发展集团有限公司

监理人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：塘家社区返还用地项目（暂定名）项目监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：用地面积约 37769 平方米，性质为普通工业用地，容积率约 4.0。项目规划计容建筑面积 151075 平方米，计划建设工业厂房 125075 平方米、配套宿舍 21000 平方米，配套商业 2500 平方米、食堂 1500 平方米、物业服务用房 350 平方米、消控室(含安防监控室)100 平方米、公共配套用房 550 平方米等(以最终政府规划批复为准)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 106547.00 万元。

5.工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询、施工图审核和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、安全文明施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、绿建节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程（含光纤到户及移动信号覆盖点位施工）、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套（含社区体育活动场地）、路口开设、市政给排水接驳、高低压接驳、电信运营商接驳、甲类仓库及安评报告、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、BIM 审核审查、材料送检及工程各项检测的见证等的监理工作，施工及保修阶段监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6.合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：申鑫炎，身份证号码：622627198509194O1X，注册号：44018360。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰壹拾陆万叁仟零陆拾伍元肆角伍分（¥9163065.45元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	872.6729	□是 ☑否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	698.13832	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	174.53458	/
保修阶段服务酬金(B)			43.633645	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*/%。施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。				

A 施工阶段监理酬金计取

(1)工程概算投资额

本工程概算投资额为106547.00万元，其中：建筑安装工程费73584.446238万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2)监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即　　万元；

☑房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费 。即：73584.446238万元。

(3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为1170.986379万元。

⑷监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数取1.0。

监理酬金基准价＝施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝1170.986379（万元）×1.0×1.0×1.0

＝1170.986379万元。

⑸监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25.4754%（建议浮动幅度≯±20%）。

⑹监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额＝施工阶段监理酬金基准价×（1＋浮动幅度值）

＝1170.986379×（1-25.4754%）

＝872.6729万元

B保修阶段服务酬金

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额＝施工阶段监理酬金总额×5%＝872.6729万×5%＝43.633645万元。

C前期阶段监理酬金不计取。

监理酬金合计=施工阶段监理酬金总额+保修阶段监理服务费=872.6729万元+43.633645万元=916.306545万元。

⑺结算计费额原则：以发包人审定的建筑安装工程费结算金额为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》《发改价格[20071670 号)计取。

六、期限

1.施工阶段监理期限：以委托人下发开工指令为准，至2026年9月8日止，预计34个月。

2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例〔2019修订〕》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 拾 份，委托人伍 份，监理人伍 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A19 楼

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

地址:深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐号：44201521700051008839

（3）项目名称变更证明

业主证明

关于塘家智能制造产业园
项目名称的情况说明

我司建设的塘家社区征地返还用地项目为光明区第二批“工业上楼项目”。本项目于2023年8月16日在深圳市光明区发展和改革局取得深圳市社会投资项目备案证，编号为深光明发改备案〔2023〕0392号，项目编码为S-2023-C41-505513。该项目建设地点为光明区凤凰街道光侨路与科农路交汇处东北角，用地面积约37769平方米，总建筑面积约171910平方米，总投资约为106547万元。

2023年9月2日，本项目在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，因为建筑物正式命名需要取得深圳市规划和自然资源局光明管理局的批复，故招标时该项目设计施工总承包的项目名称暂定为“塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程”。

2024年5月30日该项目更新社会投资项目备案证，项目名称确定为“塘家智能制造产业园”。编号为深光明发改备案〔2024〕0178号，项目编码为S-2024-E47-502514。该项目建设地点为光明区凤凰街道光侨路与科农路交汇处东北角，用地面积约34621.48平方米，总建筑面积约156580平方米，总投资约为93408.63万元。

故“塘家社区征地返还用地项目”、“塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程”和“塘家智能制造产业园”为同一项目。

特此说明。

深圳市光明区建设发展集团有限公司

2024年6月4日

项目备案证明

深圳市光明区发展和改革局

深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深光明发改备案（2023）0392 号

项目编码：	S-2023-C41-505513	项目名称：	塘家社区征地返还用地项目
项目单位：	深圳市光明区建设发展集团有限公司	归口行业：	其他未列明制造业

国家统一编码：2308-440311-04-01-416322

建设地点： 光明区 凤凰街道光侨路与科农路交汇处东北角

经济类型： ☑国内企业 ☐社会团体 ☐外商投资企业 ☐事业单位 ☐民间组织 ☐其他

建设性质： ☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐其他

总用地面积：	37769（平方米）	总建筑面积：	171910（平方米）

该项目主要建设内容：

用地面积约 37769 平方米，性质为普通工业用地，容积率约 4.0。项目规划计容建筑面积 151075 平方米，计划建设工业厂房 125075 平方米、配套宿舍 21000 平方米，配套商业 2500 平方米、食堂 1500 平方米、物业服务用房 350 平方米、消控室（含安防监控室）100 平方米、公共配套用房 550 平方米等（以最终政府规划批复为准）。

项目总投资：106547.00 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 82863.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）23684.00 万元），项目资本金 32047.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→机械→数字化、智能化、网络化工业自动检测仪表，原位在线成份分析仪器，电磁兼容检测设备，智能电网用智能电表（具有发送和接收信号、自诊断、数据处理功能），具有无线通信功能的低功耗各类智能传感器，可加密传感器，核级监测仪表和传感器

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→新一代信息技术产业→新型电子元器件，包括片式元器件、频率元器件、混合集成电路、电力电子器件、光电子器件、敏感元器件及传感器、新型机电元件、高密度印刷电路板和柔性电路板等

项目建设期： 2024 年 3 月 至 2026 年 9 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2023 年 08 月 16 日批复（深光明发改备案〔2023〕0392 号）

（备案专用章）

2023 年 08 月 16 日

免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

深圳市光明区发展和改革局

深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深光明发改备案（2024）0178号

项目编码：S-2024-E47-502514　　项目名称：塘家智能制造产业园

项目单位：深圳市富健实业投资有限公司　　归口行业：住宅房屋建筑

国家统一编码：2405-440311-04-01-794627

建设地点：光明区 凤凰 光侨路与科农路交汇处东北角

经济类型：☑国内企业　□社会团体　□外商投资企业　□事业单位　□民间组织　□其他

建设性质：☑新建　□扩建　□改建　□其他

总用地面积：34621.48（平方米）　　总建筑面积：156580（平方米）

该项目主要建设内容：

项目拟提容后，建设用地面积34621.48平方米，总建筑面积约156580平方米，计容建筑面积约130510平方米（容积率约3.8），其中：厂房107030平方米；仓库300平方米；宿舍18180平方米；配套商业2500平方米；食堂1500平方米；其他配套辅助设施450平方米；无偿移交政府的公共配套550平方米。（最终规划指标以规划国土部门批复指标为准）

项目总投资：93408.63万元

设备及技术投资0.00万元（其中进口设备用汇折合0.00万美元）；建筑安装费73882.13万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）19526.50万元），项目资本金28022.59万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类

2、允许发展类--不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期： 2024 年 7 月 至 2027 年 6 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2024 年 05 月 30 日批复（深光明发改备案〔2024〕0178 号）

（备案专用章）

2024 年 05 月 30 日

免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202400127　　深地名许字 GM202410363 号

用地单位	深圳市富健实业投资有限公司，深圳市凤凰塘家股份合作公司		
批准名称	塘家智能制造产业园	汉语拼音	TANGJIAZHINENGZHIZAOCHANYE YUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	37765.39 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面科农路东面	土地合同或房地产证	2024-7038（合），2024-7038（补 1）
宗地代码	440311205002GB00774	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0197
命名含义	本项目由深圳市凤凰塘家股份合作公司开发建设，产业定位为智能制造业。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440311205002GB00774 的土地上的建筑物命名为"塘家智能制造产业园"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"塘家智能制造产业园"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"塘家智能制造产业园"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局光明管理局 日期：2024-06-19		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

（4）建设单位变更证明

监理231261-01

合同编号：GMJF-CT-2024-214

《塘家社区返还用地项目（暂定名）监理服务合同》

合同主体权利义务概括转移协议

甲方：深圳市光明区建设发展集团有限公司

统一社会信用代码：91440300552119 51XG

法定代表人：杨家勇

联系地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A1901

乙方：建艺国际工程管理集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192376140U

法定代表人：罗泽锋

联系地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

丙方：深圳市富健实业投资有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FQF2L73

法定代表人：陈晓彬

联系地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A1808

鉴于:

甲、乙双方于 2023 年 11 月 30 日签订了《塘家社区返还用地项目（暂定名）监理服务合同》(以下简称“既有合同”)，现根据深圳市社会投资项目备案证（国家统一编码为 2405-440311-04-01-794627）项目单位为深圳市富健实业投资有限公司(即丙方)。经各方协商一致将甲方在既有合同项下的全部权利义务转让于丙方。具体协议约定如下：

1.根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由协议各方共同恪守。

1.1 乙方同意，自本协议签订之日起，甲方将其在既有合同项下享有的权利和承担的义务全部转让给丙方，由丙方作为既有合同的一方享有权利，并履行义务。

1.2 丙方同意，自本协议签订之日起，按照本协议约定受让既有合同项下甲方的相关权利和义务。

1.3 自本协议签订之日起，甲方不再就既有合同中的事宜向乙方承担任何义务和责任。

1.4 在本协议签订之前，甲方按既有合同的约定已经向乙方履行的义务，视为丙方已向乙方履行;乙方按既有合同约定已经向甲方履行的义务，视为乙方已向丙方履行。

1.5 在本协议签订之前，甲方按既有合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的义务，在本协议签订之后由丙方向乙方继续履行;乙方应向甲方履行但尚未完全履行的义务，乙方应在本协议签订之后向丙方继续履行。

1.6 对于甲方已支付给乙方的费用 (如有)，由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项，均由丙方按既有合同约定的支付时间节点直接支付给乙方，乙方开具相应发票给丙方，丙方的付款账户及增值税发票开票信息为:

纳税人识别号:91440300MA5FQF2L73

单位名称:深圳市富健实业投资有限公司

注册地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A1808

开户银行:交通银行股份有限公司深圳光明支行

账号:443066596013006991579

2.除本协议的约定外，既有合同的其他内容不变。

3.因本协议产生或与本协议有关的争议，由协议各方协商解决。协商不成的，按照既有合同中规定的解决方式解决。

4.本协议正本一式拾贰份，甲、丙方各持肆份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为协议签署页)

甲方:深圳市光明区建设发展集团有限公司(盖章)

法定代表人（或授权人代表）：（签章）

联系地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A1901

乙方:建艺国际工程管理集团有限公司(盖章)

法定代表人（或授权人代表）：(签章)

联系地址:深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

丙方:深圳市富健实业投资有限公司(盖章)

法定代表人（或授权人代表）：(签章)

联系地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A1808

协议签订日期:2024 年 7 月 26 日

业绩3：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）工程监理与相关服务

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-103723007001

标段名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）工程监理与相关服务

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司

中标价：417.186000万元

中标工期：2046

项目经理（总监）：江勇

本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标，2021-10-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

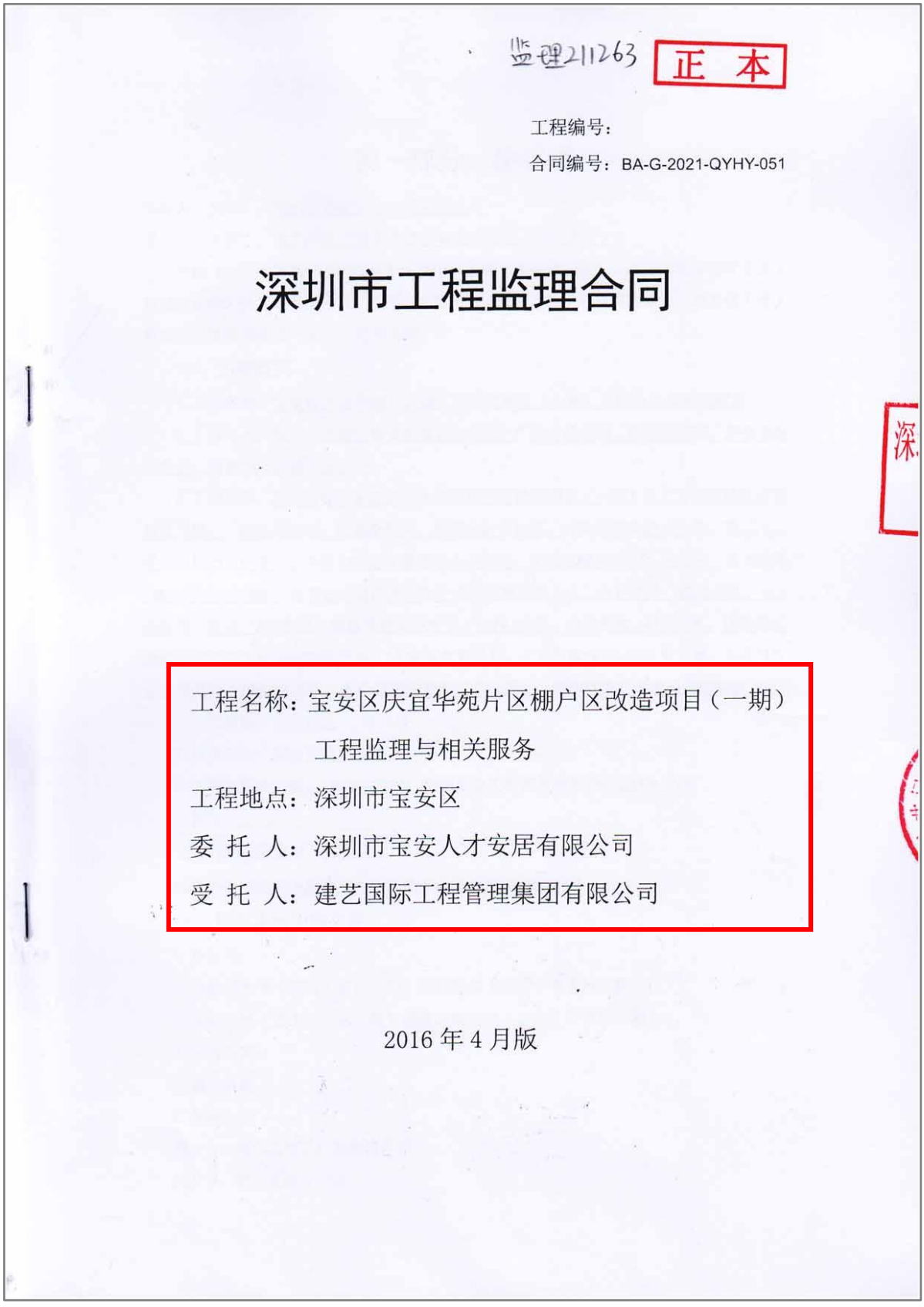
（签字或盖章）：

日期：2021-11-04

查验码：9277507848273020

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）合同关键页



监理211263 正 本

工程编号：

合同编号：BA-G-2021-QYHY-051

深圳市工程监理合同

工程名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）
工程监理与相关服务

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安人才安居有限公司

受 托 人：建艺国际工程管理集团有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（“监理人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）工程监理与相关服务

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道新乐社区、广深公路南侧，西临新圳河，东侧为新乐社区，南侧为顺天通工业区。

3. 工程规模：深圳市宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）位于宝安区新安街道新乐社区、广深公路南侧，西临新圳河，东侧为新乐社区，南侧为顺天通工业区。项目为二类居住用地，建设住宅类型为回迁安置房及人才住房，用地面积 6542.50 平方米，总建筑面积约 56950 平方米，计容建筑面积 39250 平方米，容积率 6.0，地下三层，裙房三层，共 2 栋塔楼，其中一栋 30 层，建筑高度 97.05 米，一栋 45 层，建筑高度 141.55 米。计容建筑面积包含住宅面积 32080 平方米，1020 平方米商业，公共配套设施 6150 平方米。本项目计划总投资为：188502 万元，本项目建安费约 29585 万元。具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：188502 万元，招标部分工程概算投资额：53058 万元

7. 其它：\

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：报价文件

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：江勇，身份证号码：130404197108052717，注册号：44000987

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾柒万壹仟捌佰陆拾元整（¥4171860.00 元）。

以上酬金不含税金额为：3935716.98 元，增值税费率为：6%，增值税金额为：236143.02 元。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	397.32	19.866	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 11 月 01 日起至 2027 年 06 月 08 日止，总计 2046 日历天，实际开工日期以发包人发出正式开工令为准，截止日相应调整。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 01 日起至 2025 年 06 月 08 日止，共 1316 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 06 月 09 日起至 2027 年 06 月 08 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年12月 8日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力，本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在协议上签字并盖双方公章或合同专用章后生效。

委托人（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

住所：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

电话：0755-23714596

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051008839

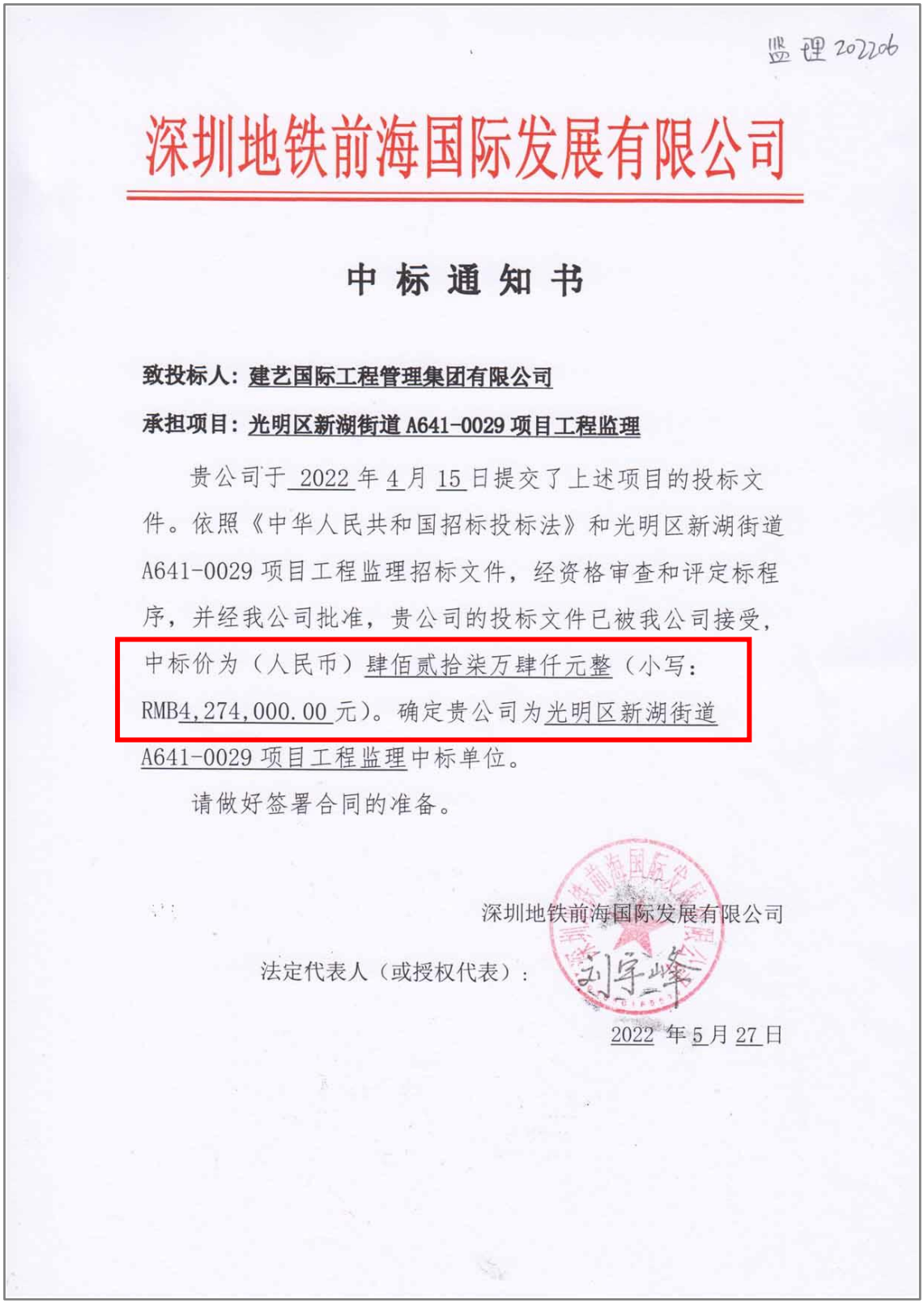
电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

业绩 4：睿著广场

（1）中标通知书



监理 202206

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

承担项目：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理

贵公司于 2022 年 4 月 15 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆佰贰拾柒万肆仟元整（小写：RMB4,274,000.00 元）。确定贵公司为光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理中标单位。

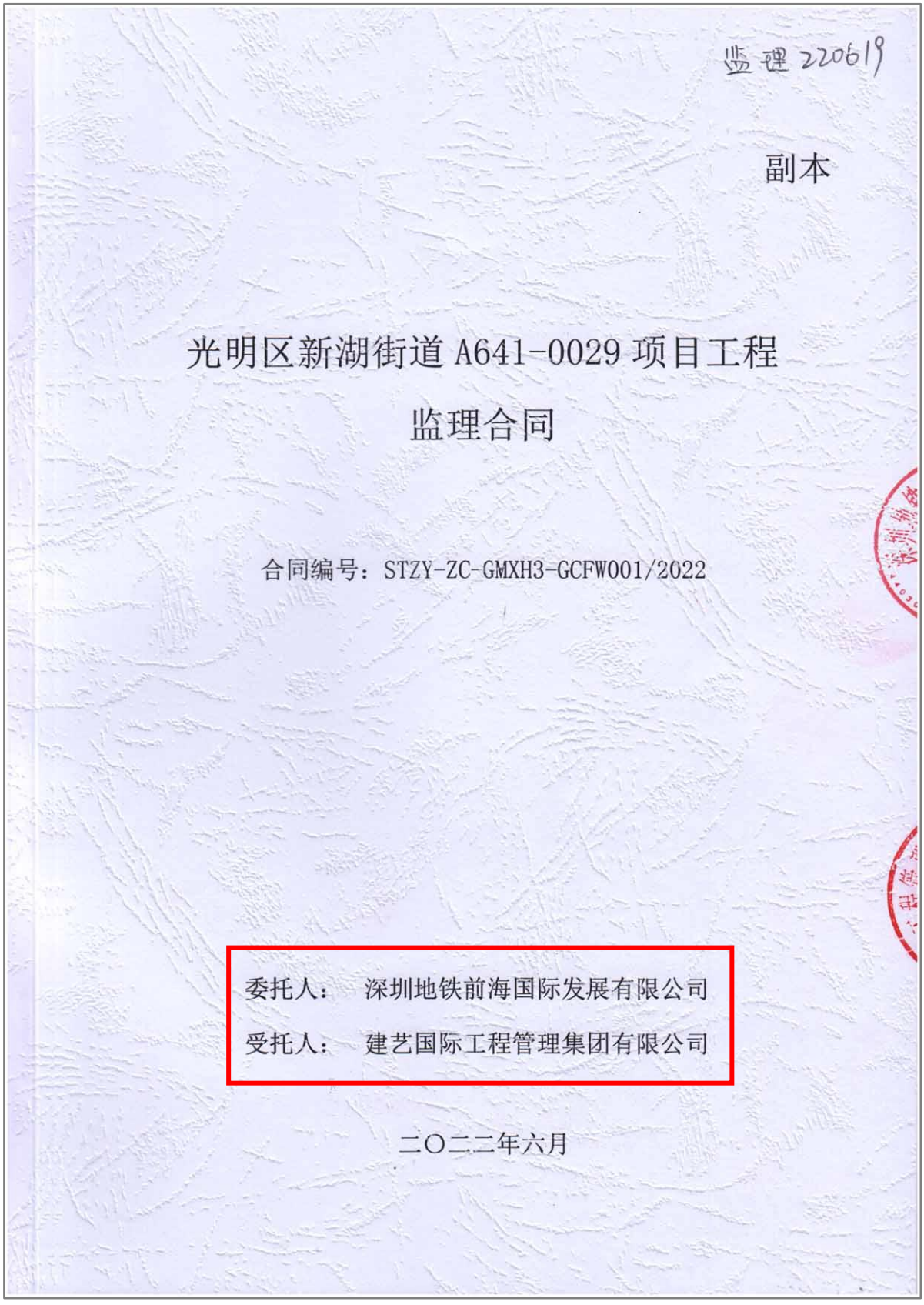
请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：刘宇峰

2022 年 5 月 27 日

（2）合同关键页



监理220619

副本

光明区新湖街道 A641-0029 项目工程

监理合同

合同编号：STZY-ZC-GMXH3-GCFW001/2022

委托人：　深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人：　建艺国际工程管理集团有限公司

二〇二二年六月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理

2. 工程地点：本项目位于深圳市光明区新湖街道

3. 工程规模：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程位于光明区新湖街道规划光辉大道与华夏路交汇处东南角，用地面积 15964.35 ㎡，总建筑面积约 11 万㎡，新建规定建筑面积 71839㎡。其中：商业与办公 39279㎡，地上商业 7500 ㎡，办公 31779 ㎡（含物业服务用房 100 ㎡）；住宅 28000㎡（含公共住房不少于 2800 ㎡，物业服务用房 100 ㎡）；社区警务室 50㎡，邮政所 150㎡，便民服务站 500㎡，社区菜市场 1000 ㎡，公交首末站 2500㎡，公共服务用房（IDEA 空间）360㎡。建筑高度限高 150 米，其中，办公建筑高度不低于 120 米，居住建筑高度不高于 100 米；

4. 工程类别：房建工程　工程等级：　/

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙明，身份证号码：432502197202043011，注册号：44000770

五、签约酬金

按照第四部分《专用条件》第9条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾柒万肆仟元整（¥4,274,000.00）。其中：不含税价3,642,452.83元，增值税税额218,547.17元，暂列金413,000.00元，增值税税率6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限自2022年05月01日起至2027年12月01日止，总计2040日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2022年05月01日起至2025年11月30日止，共1310日历天；
5. 保修阶段：自2025年12月01日起至2027年12月01日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区深铁置业大厦 48 楼	
电　　话：	0755-89987550	传　　真：0755-23992555
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：
项目主管部门经办人及电话：	万乐 15361824180	项目主管部门审核人：
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-89987412	合约部门审核人：
受托人(盖章)：	建艺国际工程管理集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307	
电　　话：	0755-25413688	传　　真：0755-25426802
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户全名：建艺国际工程管理集团有限公司
账　　号：	44201521700051008839	邮政编码：518000
承包人经办人：	全琦	承包人经办人电话：0755-25413688
合同签署地点：	**深　圳**	
时　　间：	**2022 年 6 月 21 日**	

（3）竣工验收报告

桩基础工程



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区新湖街道A641-0029项目桩基础工程

验收日期：2023年11月17日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明区新湖街道A641-0029项目桩基础工程				
工程地点	光明区新湖街道光辉大道与华夏路交汇处东南角	建筑面积	108785㎡	工程造价	4346.889174万元
结构类型	桩基础	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2112-440311-04-01-10224601	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 4 月14 日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220097-01		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中地君豪高科股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张湛、万乐
副组长	孙明
组员	李红恩、冯响、刘庆丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求_____ 项 经核定符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求_____ 项 经核定符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求_____ 项 经核定符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求_____ 项 经核定符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求_____ 项 经核定符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求_____ 项 经核定符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求_____ 项 经核定符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求_____ 项 经核定符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求_____ 项 经核定符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求_____ 项 经核定符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求_____ 项 经核定符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求_____ 项 经核定符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司			[illegible]
4					
5	[illegible]	建筑师[illegible]	总监		[illegible]
6	[illegible]	中[illegible]有限公司	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司			[illegible]
8					
9	万乐	深圳市[illegible]有限公司			万乐
10	冯响	深圳市市政院			冯响
11					
12	孔勇	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		孔勇
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程的工程桩采用旋挖钻孔灌注桩基础，工程桩为旋挖灌注桩，总桩数为440根。工程桩于2023年5月2日全部施工完成。

工程桩实体检测：本工程在2023年5月4日~2023年11月8日对工程桩共进行四项检测，分别为基桩低应变检测、基桩超声波检测、基桩钻芯（普通/界面）检测、抗拔静载检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验、钢筋焊接接头试验报告、钢筋机械连接工艺试验报告、钢筋机械连接现场检验报告、混凝土试块抗压强度报告，检验结果均符合设计及规范要求。

验收组意见：
（1）桩基础子分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
（2）质量控制资料完整；
（3）相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检验报告经查验合格；

综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全、现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：冯　响
注册号：4400207-AY027
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孔　勇
注册号：4402287-011
有效期：至2025年12月17日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日

GD-E1-914/6

主体及配套工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：睿蓉广场1-2#主体及配套工程

验收日期：2017年8月16日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	睿著广场1-2栋主体及配套工程				
工程地点	广东省深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏路交汇处东南角	建筑面积	109084m²	工程造价	32246.42万元
结构类型	框剪/框架/框筒	层数	地上： 32 层		
	框架		地下： 3 层		
施工许可证号	2025-1354	监理许可证号	/		
开工日期	2023/7/30	验收日期	2026/8/24		
监督单位	深圳市光明区工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）〔2025〕120号		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市众工建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳三森装饰集团股份有限公司/深圳通和工程发展有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张湛
副组长	任帅铭、万乐、王振涛、刘华、陈国良、孙志辉、孙明、周平岩、杨海彬
组员	李新林、邓光铭、宋鸿义、孔勇、冯响、吴放生、张怡铭、李海南、林偲慧、黄海波、潘旺威、徐淑杰、翁智滨、曾文照、许景达、尹俊宇、梁明、彭登科、张发翠、李传鹏、万虎、陈飞、董儒超、左斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任帅铭	周平岩、刘华、陈国良、李新林、宋鸿义、孔勇、冯响、曾文照、张怡铭、林偲慧、黄建华、潘旺威、徐淑杰
建筑设备安装工程	王振涛	邓光铭、翁智滨、尹俊宇、李海南、黄海波
工程质控资料	孙明	许景达、梁明、彭登科、张发翠、李传鹏、万虎、陈飞、董儒超、左斌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张湛	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	任帅铭	深圳市地铁集团有限公司	地块负责人	工程师	
3	万乐	深圳市地铁集团有限公司	专业负责人	工程师	
4	王振涛	深圳市地铁集团有限公司	专业负责人	工程师	
5	周平岩	深圳市地铁集团有限公司	专业负责人	工程师	
6	刘华	深圳市地铁集团有限公司	专业负责人	工程师	
7	陈国良	深圳市地铁集团有限公司	专业负责人	高级工程师	
8	孙志辉	深圳市地铁集团有限公司	专业负责人	高级工程师	
9	孙明	建艺国际工程管理集团有限公司	总监理工程师	工程师	
10	李新林	建艺国际工程管理集团有限公司	土建监理工程师	工程师	
11	邓光铭	建艺国际工程管理集团有限公司	机电监理工程师	工程师	
12	李传鹏	建艺国际工程管理集团有限公司	专业监理工程师		
13	万虎	建艺国际工程管理集团有限公司	专业监理工程师		
14	陈飞	建艺国际工程管理集团有限公司	专业监理工程师		
15	董儒超	建艺国际工程管理集团有限公司	专业监理工程师		
16	左斌	建艺国际工程管理集团有限公司	专业监理工程师		
17	彭登科	建艺国际工程管理集团有限公司	监理资料员	助理工程师	
18	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	孔勇	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	杨海彬	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
21	黄河	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
22	许景达	中建二局第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
23	梁明	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
24	翁智滨	深圳市众工建业建设集团有限公司	项目经理		
25	徐淑杰	深圳通和工程发展有限公司	项目经理		
26	曾文照	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		
27	李海南	银江技术股份有限公司	项目经理		
28	林偲慧	深圳市格瑞建设集团有限公司	项目经理		
29	张怡铭	深圳市彬绿园林有限公司	项目经理		
30	黄海波	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：
1、该工程共检查十个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯验收合格；
2、本工程质量控制资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；
4、本工程观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；
该工程符合设计要求和工程建设标准，验收组验收为合格，同意竣工。
经专业工程施工均符合设计要求和工程验收标准，各专项验收合格，验收组验收为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

（4）项目名称变更证明

业主证明

关于工程名称不一致的说明

致：深圳市光明区住房和建设局

由我司开发建设的“光明区新湖街道 A641-0029 项目（暂定名）”，现由于开发经营需求，现已取得深圳市规划和自然资源局的深圳市建筑物命名批复书，更名为“睿著广场”项目，我司“睿著广场 1-2 栋主体及配套工程”施工许可证办理增加施工范围变更中，因各材料办理时间不同、相应的审批单位要求不同，本次施工许可证办理所需的总承包合同，专业分包合同附件资料中，项目名称会存在与施工许可证工程名称不一致的情况。

“光明区新湖街道 A641-0029 项目（暂定名）”、“光明区新湖街道项目（宗地号 A641-0029）主体及配套工程施工总承包工程”、“睿著广场 1-2 主体及配套工程”均为同一工程。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2024 年 10 月 12 日

关于睿著广场 1-2 栋主体及配套工程名称变更的说明

致：深圳市住房和建设局

由我司开发建设的“光明区新湖街道 A641-0029 项目（暂定名）”，现由于开发经营需求，现已取得深圳市规划和自然资源局的深圳市建筑物命名批复书，更名为“睿著广场”项目，建设工程规划许可证也已做相关变更。

以下材料在未取得批复前，以“光明区新湖街道 A641-0029 项目（暂定名）”进行申请：

1、监理中标通知书

2、建设资金落实承诺书

3、建设用地规划许可证

4、主体施工图审查合格证

以下材料以“光明区新湖街道项目（宗地号 A641-0029）主体及配套工程”进行申请：

5、光明新湖街道施工合同

6、施工单位中标通知书

7、建设单位发施工单位中标通知书

以下材料以“睿著广场”进行申请：

8、建设工程规划许可证（睿著广场）

9、超过一定规模的危险性较大分部分项工程汇总表

10、危险性较大分部分项工程汇总表

11、建设单位法定代表人授权书

12、建设单位工程质量终身责任承诺书

13、监理单位法定代表人授权书

14、监理单位工程质量终身责任承诺书

15、施工单位法定代表人授权书

16、施工单位终身责任承诺书

17、设计单位法定代表人授权书

18、设计单位工程质量终身责任承诺书

19、勘察单位法定代表人授权书

20、勘察单位工程质量终身责任承诺书

21、睿著广场施工组织设计

22、施工组织设计（工程方案）报审表

23、施工组织设计（工程方案）封面

24、施工现场具备进场施工意见

我司郑重承诺，以上材料中的“光明区新湖街道 A641-0029 项目（暂定名）”、“光明区新湖街道项目（宗地号 A641-0029）主体及配套工程”、“睿著广场”与施工许可证申报名称“睿著广场 1-2 栋主体及配套工程”属于同一工程，特此说明。

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023 年 4 月 28 日

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202200260　　深地名许字 GM202210656 号

用地单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
批准名称	睿著广场	汉语拼音	RUIZHU GUANGCHANG
建筑性质	商业用地+二类居住用地	用地面积	15964.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区新湖街道规划光辉大道南面华夏路东面	土地合同或房地产证	2021-7027（合）
宗地代码	440306202002GB00283	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A641-0029
命名含义	“睿”，指聪慧、深明、通达，是对客群生活学问的诠释，也符合科学公园之意，睿是完美的概括。同时项目位于光明中心，与区域契合，为区域带来人居著作。申请将本小区命名为“睿著广场”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306202002GB00283 的土地上的建筑物命名为“睿著广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“睿著广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“睿著广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局光明管理局

日期：2022-11-23

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

（5）建设单位变更证明

光明区新湖街道宗地号 A641-0029 项目工程监理合同之

权利义务概括转移三方协议

合同编号：【STZY-ZC-GMXH3-GCFW001/2022-B01/2025】

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：建艺国际工程管理集团有限公司

丙方：深圳市地铁集团有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

光明区新湖街道宗地号A641-0029项目工程
监理合同之
权利义务概括转移三方协议

甲　方：深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人：刘宇峰

地　址:深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

乙　方：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人：　罗泽锋

地　址：　深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区4栋307

丙　方：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人：辛杰

地　址：深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

以上甲方、乙方和丙方合称为“三方”。

鉴于:

1. 甲方于【2022】年【4】月【26】日取得【光明区新湖街道项目】（以下简称“新湖项目”）的土地使用权，宗地号为【A641-0029】（不动产权证书编号：粤（2022）深圳市不动产权第0045622号）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 甲方与乙方于【2022】年【6】月【21】日签订了《光明区新湖街道宗地号 A641-0029 项目工程监理合同》（合同编号：【STZY-ZC-GMXH3-GCFW001/2022】）。

3. 甲方与丙方于【2024】年【10】月【31】日签订了标的资产《资产划转协议》（以下简称“资产划转协议”），甲方已将截止【2024】年【8】月【31】日（即基准日），宗地号为【A641-0029】（不动产权证书编号：粤（202）深圳市不动产权第 0045622 号）的标的资产及相关联的债权债务转移至深圳市地铁集团有限公司（即丙方），至【2025】年【8】月【15】日（即交割日），丙方成为该标的资产的合法权利人。

4. 经三方协商，一致同意将甲方在原合同约定下的尚未履行的权利义务转让予丙方。

现甲乙丙三方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，对原合同权利义务概括转让事宜达成如下协议，并由三方共同恪守。

1. 乙方同意，自本协议生效之日起，甲方将其在原合同项下尚未履行的权利和义务转让给丙方，由丙方作为原合同项下甲方权利义务的承继方继续享有权利，并履行义务。

2. 自本协议生效之日起，乙方同意自 2024 年 8 月 31 日起，乙方按照甲、丙方要求更换自 2024 年 8 月 31 起就付款开具的发票，即开具

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发票抬头由甲方变更为丙方，乙方不因此向甲方、丙方主张任何补偿或赔偿；乙方根据甲方或丙方要求开具符合规定的履约担保。

3. 丙方同意，自本协议生效之日起，按照协议约定受让原合同项下甲方尚未履行的相关权利和义务；甲、丙两方之间的债权债务关系由甲、丙两方自行结清，与乙方无关。

4. 自本协议生效之日起，甲方不再就原合同中尚未履行事宜向乙方承担任何义务和责任。

5. 在本协议生效之前，甲方按原合同的约定已经向乙方履行的部分义务，视为该部分义务已履行完毕；乙方按原合同约定已经向甲方履行的部分义务，视为该部分义务已履行完毕。

6. 在本协议生效之前，乙方按原合同的约定已经向甲方交付的阶段性合同成果，由甲方以转让的方式转给丙方。如合同成果不符合原合同约定或存在瑕疵，乙方须按原合同约定在本协议生效之后继续向丙方承担相应责任，就合同成果附随的后续义务，乙方须按原合同约定继续向丙方履行。

7. 在本协议生效之前，甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未履行和/或尚未完全履行的义务，在本协议生效之后由丙方向乙方继续履行；乙方应向甲方履行但尚未履行和/或尚未完全履行的义务，乙方应在本协议生效之后向丙方继续履行。

8. 本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分。本协议与原合同不一致的，以本协议约定为准；本协议未涉及事宜，仍按原合同执行。

9. 因本协议产生或与本协议有关的争议，由三方协商解决。协商不成的，按照原合同中约定的解决方式解决。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

10. 本协议正本一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，具有同等法律效力。

11. 本协议自各方盖章，且自本项目土地使用权变更至丙方名下后生效。

12.删除原合同中涉及乙方承担甲方食宿、交通及考察费用的相关条款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（本页无正文，为深圳地铁前海国际发展有限公司、【建艺国际工程管理集团有限公司】与深圳市地铁集团有限公司关于《光明区新湖街道宗地号 A641-0029 项目工程监理合同之权利义务概括转移三方协议》之签署页）

甲方（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

日期：2025 年 10 月 13 日

乙方（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

日期：2025 年 10 月 13 日

丙方（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

日期：2025 年 10 月 13 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

业绩 5：观山湖区医院监理

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

（监理类）　　筑观招（2021）_____（　）

S5200000000040344001

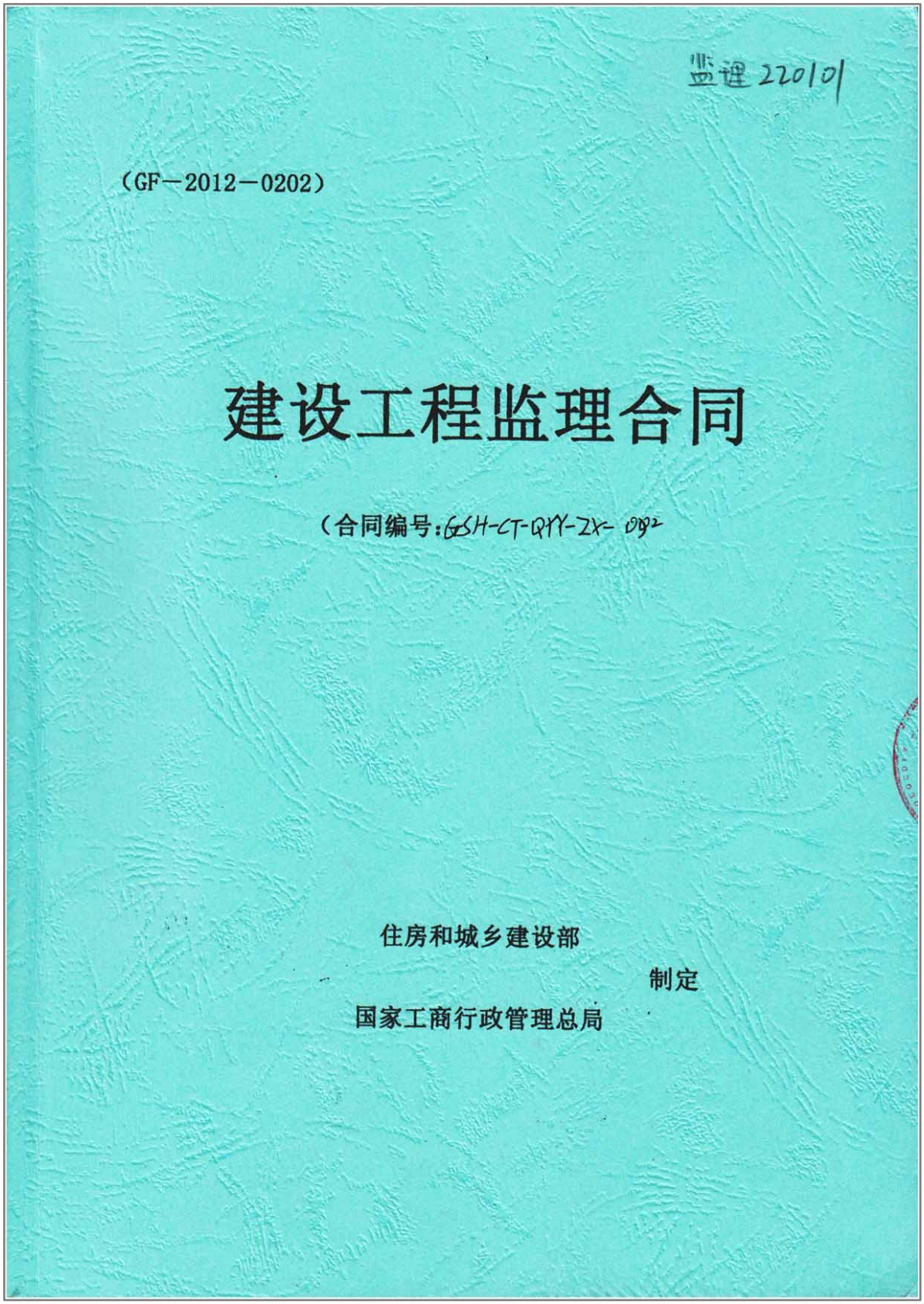
建艺国际工程管理集团有限公司：

贵阳鑫阳创业投资有限公司(业主)、贵阳观山湖投资（集团）城市建设发展有限公司（代建）的观山湖区医院监理招标项目，于 2021 年 10 月 22 日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定你单位为中标人。

工 程 名 称	观山湖区医院监理	建 设 地 点	观山湖区大关村		
招标范围及内容	施工阶段监理、勘察阶段、设计阶段、保修阶段相关服务监理，以及竣工验收阶段监理及质量缺陷期阶段监理其他服务				
招 标 方 式	公开招标	结 构 类 型			
工程类别（注 1）	房建	质 量 目 标	符合《工程施工质量验收规范》标准及国家规定的相关质量要求		
下浮率（%）	40	服 务 期	1580 日历天		
中标价（万元）	727.66				
建设规模	本次建设面积 106250 ㎡，其中计容面积 68186 ㎡，不计容面积 38064 ㎡；剩余建筑面积为远期建设内容。1、观山湖区医院近期，面积 103700 ㎡（计容 66586 ㎡，不计容面积 37114 ㎡），床位数：600 床，地上 11 层，地下 3 层，总停车位 800 辆。楼栋包括门诊住院医技综合楼、发热门诊、高压氧仓及垃圾间，功能定位为三级综合医院。2、观山湖区急救中心面积 2550 ㎡（计容 1600 ㎡，不计容 950 ㎡），地上 3 层，地下 1 层，总停车位 26 辆，其中急救停车位 10 辆。	总监师	姓名	刘广黔	
			证书号	52001486	
房建项目填写以下内容					
招标栋号					
招标各栋面积及层数（含地下地上）					
招标人盖章：	代建单位盖章：	招标代理机构盖章：	招投标管理机构：		
法定代表人或其委托代理人签字或盖章：	法定代表人或其委托代理人签字或盖章：	法定代表人或其委托代理人签字或盖章：			
2021 年　月　日	2021 年　月　日	2021 年　月　日	2021 年　月　日		

注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

（2）合同关键页



监理220101

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

（合同编号：GSH-CT-QYY-ZX-092

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：贵阳观山湖投资（集团）城市建设发展有限公司

监理人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：观山湖区医院监理；

2、工程地点：观山湖区大关村；

3、工程规模：本次建设面积 106250 ㎡，其中计容面积 68186 ㎡，不计容面积 38064 ㎡；剩余建筑面积为远期建设内容。1、观山湖区医院近期，面积 103700 ㎡（计容 66586 ㎡，不计容面积 37114 ㎡），床位数：600 床，地上 11 层，地下 3 层，总停车位 800 辆。楼栋包括门诊住院医技综合楼、发热门诊、高压氧仓及垃圾间，功能定位为三级综合医院。2、观山湖区急救中心面积 2550 ㎡（计容 1600 ㎡，不计容 950 ㎡），地上 3 层，地下 1 层，总停车位 26 辆，其中急救停车位 10 辆。

4、建筑安装工程费：76744.99（万元）（资金来源为国有自筹）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘广黔，身份证号码：51010219661005757X，注册号：52001486。

五、签约酬金

签约酬金暂定为（大写）：柒佰贰拾柒万陆仟陆佰壹拾贰元陆角壹分（小写：￥7276612.61 元）。

包括：

1、监理酬金暂定为（含税）：柒佰贰拾柒万陆仟陆佰壹拾贰元陆角壹分（￥7276612.61 元）。该金额包含勘察阶段及保修阶段服务酬金。本合同监理酬金优惠下浮率为：40%。

2、相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：____/____。

（2）设计阶段服务酬金：____/____。

（3）保修阶段服务酬金：____/____。

（4）其他相关服务酬金：____/____。

3、本合同项下的实际监理酬金（含税）为：以监理服务范围内的工程建安费结算金额为计费额，按国家发展改革委员会、建设部《关于〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）〈本工程专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数确定为1.0，高程调整系数为1.0〉及监理人中标的监理酬金收费报价优惠下浮率（40%）计算（勘察和保修阶段服务酬金不单独计费），并最终以区财政或审计部门（或第三方评审机构）审定的金额为准。在本项目实施内容没有变化的情况下以此计算出的监理酬金将不会以本项目工期的延时而进行调整。

六、期限

1、监理期限：

监理服务期暂定为1580日历天。

2、相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（2）设计阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（3）保修阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（4）其他相关服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定履行义务。

八、合同订立

1、订立时间：2021 年 1 月 1 日。

2、订立地点：贵阳观山湖投资（集团）城市建设发展有限公司。

3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人（建设单位）：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

经办人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司（盖章）

住所：广东省深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

电话：

传真：

电子邮箱：

3、《拟投入的项目总监基本情况》（不评审）

拟投入的项目总监基本情况表

<table>
<tr><td>项目总监情况</td><td>姓名：陆明
年龄：59
学历：本科
注册执业资格：注册监理工程师
职称：高级工程师
1 个月社保：☑有　□无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩
（上限 2 项）</td><td>项目名称：奥比科技大厦
合同金额：300 万元
建设单位名称：奥比中光科技集团股份有限公司
竣工验收日期：2023/12/14</td></tr>
<tr><td>项目名称：深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）
合同金额：58.6009 万元
建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署
竣工验收日期：2026/06/18</td></tr>
<tr><td colspan="2">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</td></tr>
</table>

业绩 1：奥比科技大厦

（1）企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
变更后名称：	建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

（2）合同关键页

监理 201171

工程编号:

合同编号:

奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦

2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处

3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

1.1 基坑支护及土方开挖工程；

1.2 地基处理及桩基础工程；

1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

1.4 土建工程，包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等；

1.5 机电安装工程，包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等；

1.6 弱电系统工程，包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等；

1.7 各类防水工程：屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程；

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程；

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程；

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程（含批量装修）；

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程；

1.13 电梯安装工程；

1.14 室外道路、给排水、电气工程等；

1.15 小区内外围墙、园林绿化、景观工程等工程；

1.16 泛光照明工程；

1.17 临时及正式供配电工程；

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容，无论上述所列项目全面与否，皆为监理人的监理内容，只要委托人提出，监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2．监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3．乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理，并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合，做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

五、项目总监

项目总监姓名：陆明，身份证号码：362132196711040859，注册号：44008418

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾万元整 （¥2,700,000.00）。

七、工作期限

工程监理期限自2020年12月1日起至2022年12月31日止，总计760日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：__2020 年 11 月 3 日_____。

2. 订立地点：_深圳市南山区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区学府路 63 号高新区联合总部大厦 11-13 楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号集浩大厦 401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

合同补充协议

监理201171-01

奥比科技大厦工程监理合同

补充协议

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

补 充 协 议

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司
受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于 2020 年 11 月 3 日签订了《奥比科技大厦工程监理合同》（以下简称“原合同”），就受托人完成本项目施工过程监理及延期增加的服务酬金等事宜达成一致，现经双方平等协商，特签订本补充协议。

1、本项目延期服务期限自 2023 年 2 月 26 日起至 2023 年 7 月 27 日止，延期服务酬金为 30 万元，延期服务酬金自本协议签署后 7 日内支付给受托人。

2、签署本协议后双方不得向对方主张其他任何权利。

3、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行原合同的约定。

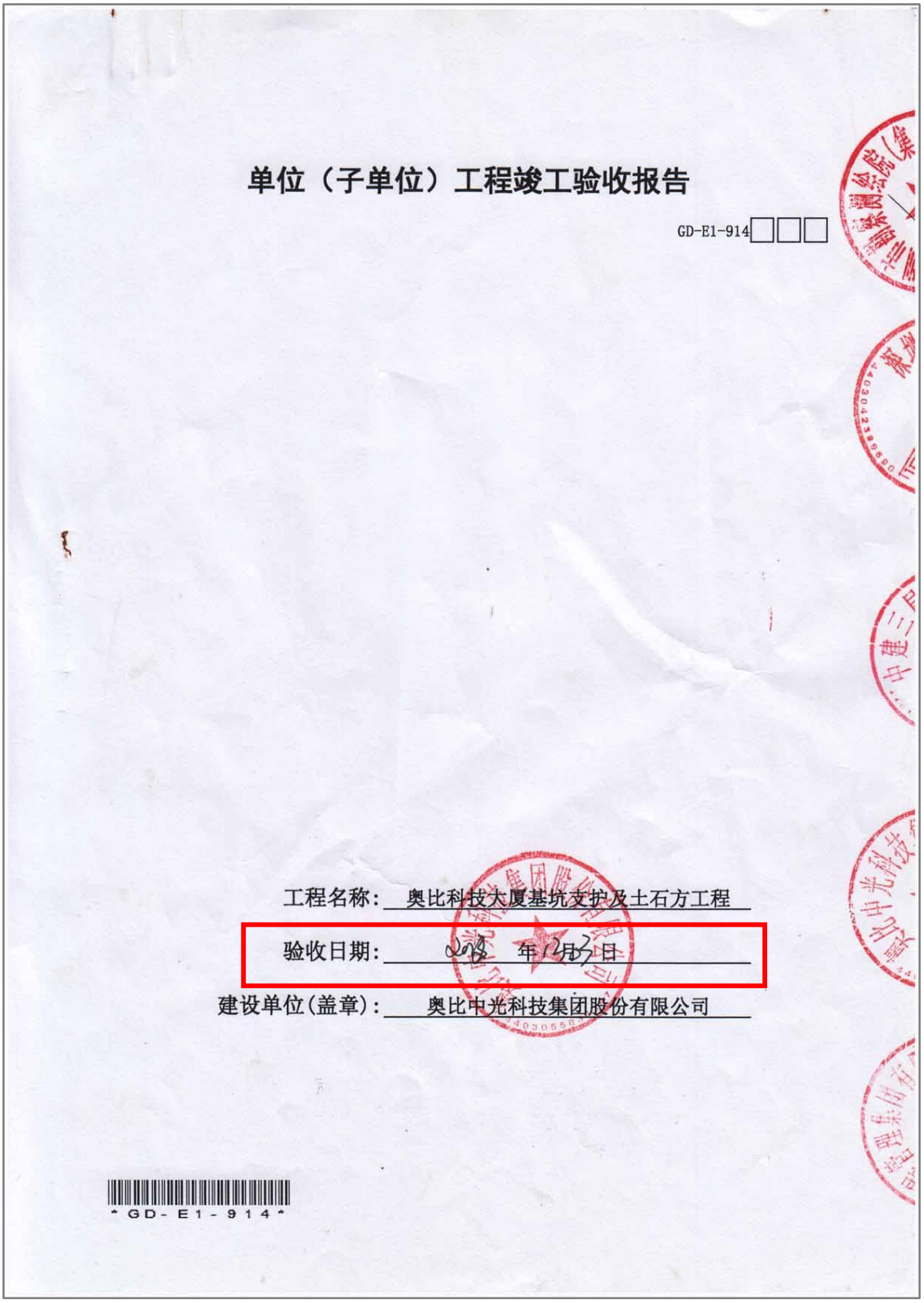
4、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式贰份，双方各持壹份。

5、本补充协议订立时间：2023 年 11 月 21 日，订立地点：深圳市。

委托人（盖章）：奥比中光科技集团股份有限公司	受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人（签章）：	或其委托代理人（签章）：
开户行：/	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：/	账号：44201521700051008839
单位地址：	单位地址：
联系电话：	联系电话：0755-25413688

（3）竣工验收报告

基坑支护及土石方工程



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

验收日期：2018 年 12 月 7 日

建设单位(盖章)：奥比中光科技集团股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程					
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		建筑面积	/	工程造价	3517.97万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	2020-2186	监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-01			
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
总包单位	中建三局集团华南有限公司					
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	裴杰
副组长	刘晨、龚旭亚、陆明、黄锦燕、张健康
组员	唐志成、邓周全、徐先照、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李苑、钟明坚、丁李斌、侯杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓周全	郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、徐先照
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐先照	钟明坚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中:经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中:评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁杰		项目负责人		梁杰
2	姜广东		项目负责人	高工	姜广东
3	陈志成				陈志成
4	刘宏				刘宏
5	汪明		总监		汪明
6	徐兆照		专监		徐兆照
7					
8	黄绵燕	中建三局集团有限公司	项目负责人		黄绵燕
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月03日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月03日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月03日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月03日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月03日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄锦燕
粤1422015202000405(00)
建筑
2023.10.11

GD-E1-914/6

陆明

基础及主体工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：奥比中光科技集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 ㎡	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层，地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案（2020）0631 号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第 440305202000023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0014（改 1）号
施工许可证号可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	裴杰
副组长	龚旭亚、徐洁、陆明、李先华、张健康
组员	唐志成、蒲饶卿、万虎、徐先照、马继涛、李传鹏、何知国、辛焕明、左斌、陶杭、王飞、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、丁李斌、侯杰、李苑、钟明坚、冯祯胜、傅灿铖、赵向升、宋成健、李明华、罗生龙、谭军长

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万虎	张健康、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李明华、赵向升、徐先照、马继涛、李传鹏
建设设备安装工程	何知国	冯祯胜、傅灿铖、王绵庆、宋成健、罗生龙、谭军长、辛焕明
工程质控资料	左斌	钟明坚、高强、屠西珍、何自梅、陶杭、王飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴杰	奥北中光科技集团股份有限公司			裴杰
2	徐法	深圳市方自恩建筑事务所			
3	陈丹丹	深圳市方尚恩建筑事务所			陈丹丹
4	崔银强	深圳市方尚恩建筑事务所			崔银强
5	王鲲	深圳市筑构建筑			王鲲
6	李伟华	中建三局集团有限公司	项目总监		李伟华
7	李小平	深圳市地学设计研究院有限公司	工程师	教高	李小平
8	王明明	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	高工	王明明
9	方彪	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		方彪
10	马建涛	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	马建涛
11	王伟鹏	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		王伟鹏
12	尹永江	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		尹永江
13	何知国	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	何知国
14	王飞	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		王飞
15	宋成伟建	深圳市盛恒达建设工程检测有限公司			宋成伟建
16	王振飞	中建海	总监		王振飞
17	李明强	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		李明强
18	徐志恒	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		
19	林林	深圳市城鼎设计有限公司	设计		林林
20	潘宏	中铁城建集团有限公司	助理工		潘宏
21	文述	深圳市新阳荣国际物流有限公司	施工		文述
22	林松	深圳达实智能股份有限公司	施工		林松
23	胡飞	深圳达实智能股份有限公司	施工		胡飞
24	张永明	中建三局集团有限公司	施工		张永明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
25	[illegible]	中建三局集团有限公司	商务	助理工程师	[illegible]
26	[illegible]	中建三局	技术、	工程师	[illegible]
27	[illegible]	中建三局	监理		[illegible]
28	[illegible]	中建三局集团有限公司	监理		[illegible]
29	[illegible]	中建三局集团有限公司	项目经理		[illegible]
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月14日

中华人民共和国一级注册建筑师 徐洁 4406671-003 至2024年12月

陆明

业绩 2：深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号： 2410-440310-04-01-334319001001

标段名称： 深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）

建设单位： 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广通工程顾问有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司

中标价： 58.6009万元

中标价补充说明： 投标下浮率为15.68%

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 刘立

本工程于 2025-01-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-26

查验码：JY20250220499441

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页

深圳市工程监理合同

合同名称：深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）合同

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人：深圳市广通工程顾问有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司（联合体）

合同编号：监理-[2025]571000001

第一部分　协议书

委托人（全称）：**深圳市坪山区建筑工务署**

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄晓昆

联系人及联系电话：　卢维能 13828783735

受托人（全称）：**深圳市广通工程顾问有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司（联合体）**

受托人 1（全称）：**深圳市广通工程顾问有限公司（联合体牵头人）**

社会信用代码：91440300676667796A

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 12 号天安数码城天祥大厦十层 C1

法定代表人：高松

联系人及联系电话：王永清 18948359867

受托人 2（全称）：**建艺国际工程管理集团有限公司（联合体成员）**

社会信用代码：91440300192376140U

地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

法定代表人：罗泽锋

联系人及联系电话：陆明 15861632696

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）

2.工程地点：**坪山区**

3.工程规模：深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地(坪山区智能网联测试场)项目(国家编码：2410-440310-04-01-334319)位于石井街道，现状湾区智能网联试验场内部，在现有湾区智联试验场基础上完善功能分区。主要建设内容包括：地面信

息基础设施、地面起降基础设施、综合业务管理平台、试验及验证场地、检测设备等。

发包范围：①项目管理： 项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理（若需）、合同管理、BIM管理（若有）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。(委托人已实施的除外)。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；（若需要）制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。**④本项目不含燃气工程专项监理（若有，发包人将另行单独委托）。**

4.工程类别：_____工程等级：/，绿色建筑等级：/

5.投资性质：政府投资

6.工程概算投资额：3530.96 万元，其中发包部分概算建安投资额：2990.38 万元。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、项目总监

项目总监姓名：刘立，身份证号码：412823197804306813，注册号：44033041；

项目总监姓名：陆明，身份证号码：362132196711040859，注册号：44008418。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约含税酬金合计金额暂定为（大写）人民币伍拾捌万陆仟零玖元整（¥58.6009 万元），中标下浮率为 15.68%，最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化				55.8104	2.7905		

六、工作期限

工程监理期限自**实际开工之日**起至**工程移交证书签发之日后贰年期满**止，初步预计总期限约 880 日历天，最终以实际情况为准。其中：

1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4.施工阶段：自**实际开工之日**起至**工程移交证书签发之日**止，初步预计约 150 日历天，最终以实际情况为准；

5.保修阶段：自**工程移交证书签发之日**起至**贰年期满**止，共 730 日历天；

6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2025 年 3 月 13 日。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，其中委托人肆份，受托人贰份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章）
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼
邮编：518118
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人1：深圳市广通工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路12号天安数码城天祥大厦十层 C1
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行： 中国农业银行股份有限公司深圳高新区支行
账号：41003800040004145
电话：0755-23968661
传真：/
电子邮箱：szgtgc@163.com

受托人2：建艺国际工程管理集团有限公司
住所： 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
邮编： 518110
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号： 44201521700051008839
电话：0755-25413688
传真：/
电子邮箱：

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市广通工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 12 号天安数码城天祥大厦十层 C1；

邮编：518000；

联系电话：0755-23968661； 传真：0755-88301136。

分工内容：1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理（若需）、合同管理、BIM 管理（若有）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。(招标人已实施的除外)；2.通信工程专业工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作；3.提出通信工程专业相关的创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；（若需要）制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

联合体成员（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807；邮编：518110；

联系电话：0755-25413688； 传真：0755-25426802。

分工内容：1.项目管理：协助投标牵头单位进行项目管理，包括：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理（若需）、合同管理、BIM 管理（若有）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。(招标人已实施的除外)；2.房屋建筑工程专业工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作；3.提出房屋建筑工程专业相关的创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；（若需要）制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

签订日期： 2025 年 01 月 16 日

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）

验收日期：2026 年 6 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）				
工程地点	深圳市坪山区石井街道	建筑面积	1615.6m²	工程造价	2909.468712万元
结构类型	/			层数	地上： 2 层
	钢框架结构				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中讯邮电咨询设计院有限公司				

施工单位	深城交科技集团股份有限公司（联合体牵头方）
	//深圳市电信工程有限公司（联合体成员1）
	//中国十七冶集团有限公司（联合体成员2）				

专业承包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
专业承包单位	深圳市瑞祥建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢维能
副组长	林耿界、郭洋洋、刘立、陆明
组员	张强、牛建生、李华平、刘连盛、李文博、郑耿杰、江昱楼、李绪靖、汪丰、岳开勇、王朝阳、戴文涛、张闻涛、余启文、涂伟、李锦东、黄荣忠、陈仲凡、莫涛、刘振麟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢维能	林耿界、郭洋洋、张强、牛建生、李华平、陆明、李文博、李绪靖、江昱楼、汪丰、岳开勇、韩春福
建筑设备安装工程	郭洋洋	林耿界、刘立、刘连盛、王朝阳、戴文涛、余启文、、李锦东、黄荣忠
地面基础设施及实验室设备	林耿界	戴文涛、廖博、李绪靖、汪丰、张闻涛、莫涛、张闻涛
软件工程	卢维能	廖博、张强、涂伟、戴文涛
工程质控资料	郭洋洋	郑耿杰、莫涛、陈仲凡、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□ □ □

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
配套管道基础开挖	合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
光（电）缆敷设	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
杆件、设备平台基础安装	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
机房传输设备安装	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□ □ □

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
配套软件（软件开发/系统集成工作）	合格	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
地面信息基础设施	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
检测设备	合格	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	合格	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	合格	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢维能	深圳市坪山区建筑工务署			
2	林耿界	深圳市坪山区建筑工务署			
3	郭洋洋	深圳市坪山区建筑工务署			
4	张强	中讯邮电咨询设计院有限公司	项目负责人		
5	李华平	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	刘立	深圳市广通工程顾问有限公司	总监理工程师		
7	陆明	建艺国际工程管理集团有限公司	总监理工程师		
8	刘连盛	建艺国际工程管理集团有限公司			
9	李文博	建艺国际工程管理集团有限公司			
10	李绪靖	深城交科技集团股份有限公司	项目经理		
11	汪丰	深城交科技集团股份有限公司	项目技术负责人		
12	王朝阳	深城交科技集团股份有限公司	工程师		
13	唐烨	深城交科技集团股份有限公司	质量负责人		
14	张瑞平	深圳市电信工程有限公司			
15	江昱楼	中国十七冶集团有限公司	项目经理		
16	岳开勇	中国十七冶集团有限公司	工程师		
17	徐青	中讯邮电咨询设计院有限公司			
18	王	中国十七冶集团有限公司			
19	刘晓东	建艺国际工程管理集团有限公司			
20	[illegible]	中讯邮电咨询设计院有限公司		建筑	
21	刘勇兵	中讯邮电咨询设计院有限公司		给排水	刘勇兵
22	[illegible]	中讯邮电咨询设计院有限公司		结构	
23	[illegible]	深圳市[illegible]科技集团股份有限公司		造价	
24	[illegible]	深圳市[illegible]科技集团股份有限公司		项目	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、已按设计和合同约定的完成地面信息基础设施、地面起降基础设施、综合业务管理平台、试验及验证场地、检测设备等施工内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；

3、安全和主要使用功能核查符合要求；

4、工程观感质量良好，符合要求；

5、实体抽查情况符合要求；

6、技术档案资料、质量保证资料及施工管理资料齐全、有效，均验收合格。

7、本工程经建设、设计、勘察、监理、施工各方责任主体单位综合验收，经工程综合验收小组评定，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2026 年 6 月 8 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

陆明

4、《投标人履约评价情况》（不评审）

投标人履约评价情况一览表

近5年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况 （上限3项）	1	**项目名称：**深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务 **评价单位：**广东深汕投资控股集团有限公司 **评价等级：**优秀/90.14分 **评价时间：**2024/02/06
	2	**项目名称：**安居高新花园 **评价单位：**深圳市人才安居集团有限公司 **评价等级：**良好 **评价时间：**2022/08/18
	3	**项目名称：**宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期） **评价单位：**深圳市安居集团有限公司 **评价等级：**良好 **评价时间：**2026/05/10
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

（1）深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕50号

广东深汕投资控股集团有限公司关于2023年第四季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》，现已完成2023年第四季度合同履约评价工作，现就2023年第四季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2023年第四季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、时尚品牌产业园14#食堂委托运营协议]；

（二）福州市规划设计研究院集团有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同]；

（三）深圳职业技术大学

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司VI（视觉识别系统）设计竞赛合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（五）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

（六）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同、一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同]；

（七）中铁城建集团有限公司

[合同名称：一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同]；

（八）建艺国际工程管理集团有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同]；

（九）深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同]；

（十）深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称：临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务合同]；

（十一）深圳市同致行物业顾问有限公司

[合同名称：设立深汕高端电子化学品产业发展有限公司可行性研究服务项目合同]；

（十二）天津城建设计院有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同]；

（十三）广东国晖律师事务所

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司2022-2023年度法律顾问服务合同书、广东深汕投资控股集团有限公司2023-2024年度法律顾问服务合同书]；

（十四）交通银行股份有限公司深圳分行

[合同名称：深圳市深汕特别合作区锐博特项目专项债募集资金协议]。

三、代建项目评价较好的单位

（一）深圳市交通工程试验检测中心有限公司

[合同名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程第三方检测服务合同、红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方检测服务]；

四、工作要求

根据《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于2023年12月29日将合同履约评价情况上报至招采合约部，部分部门及子公司未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（集团综合管理部、集团财务管理部、深汕国际汽车城公司实施）。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵

照执行奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年第四季度合同履约评价情况表

2. 合同履约评价记录（工程类）

3. 合同履约评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 2 月 6 日

广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价自建项目优秀及不合格情况表

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	福州市规划设计研究院集团有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-099	深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同	2023.4.14-至今	朱丽平	95	优秀
2	深圳职业技术大学	其他服务	SSTK-HT-2022-242	广东深汕投资控股集团有限公司VI（视觉识别系统）设计竞赛合同	2022.10.28-至今	胡舒	95	优秀
3	深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司	其他服务	SSTK-HT-2021-195	环境美化服务合作协议书	2021.12.6-至今	陈泽赟	95	优秀
4	深圳市水务规划设计院股份有限公司	咨询服务	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园（监测）合同	2021.3.23-至今	柳宏冰	94	优秀
5	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2022/10/13起	王盘洋	91.41	优秀
6	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-444	一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同	2023/8/1起	张朝辉	90.2	优秀
7	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6起	王盘洋	90.14	优秀
8	深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司	其他服务	SSTK-HT-2023-218	广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议	2023-04-28-至今	绛央翁姆	90	优秀

（2）安居高新花园

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于2022年第二季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市建艺国际工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居高新花园、安居庆宜华苑工程监理。我司现已完成2022年第二季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共59家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
高新花园	良好	吴国祥	44003237
庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	良好	江勇	44000987

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年8月18日

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

（3）宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）

深圳安居集团供应商分类分级管理信息平台

查询网址：https://fjgl.szrcaj.com:4430/



附件 1：

2026 年度（1 季度）履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中国建筑一局（集团）有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	吴家俊	京 1112023202403012	优秀
2	中国建筑一局(集团)有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	王广权	京 1112020202102189	优秀
3	深圳市建工集团股份有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	龙云秋	粤 1442013201424229	良好
4	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	赵自国	粤 1112012201222440	良好
5	中国建筑一局（集团）有限公司	宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目	唐浩	京 1112021202205980	良好

6	中建三局第二建设工程有限责任公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目	申伟	鄂 1422016201623067	良好
7	中建新疆建工（集团）有限公司	南方科技大学教师宿舍项目（周转公寓）	李志春	新 1442020202105979	良好
8	中建四局交通投资建设有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	梅威	粤 1442023202407359	良好
9	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508	良好
10	中国华西企业有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	席宗君	粤 1442014201526980	良好
11	中建四局交通投资建设有限公司	万丈坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	良好
12	中国建筑一局（集团）有限公司	福田区华富街道华富北片区棚改项目	张权阳	京 1112017201853366	良好
13	中建三局集团有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	刘洪海	鄂 1422006200802181	良好

		改造项目		0900101143068 号	
11	深圳市国艺园林建设有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	计波	2203001067685	合格
12	深圳市中深装建设集团有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	卫泳岐	粤 1442018201902566	合格
13	深圳中绿环境集团有限公司	深圳中学回迁房项目（东地块）	杨帆	/	合格

2026 年度（1 季度）履约评价

工程监理单位

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	颜学锋	44036616	优秀
2	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	覃春雷	44018208	优秀

3	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	廖维兵	44032736	良好
4	深圳市东部工程咨询有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目（沙田）	张友	41010841	良好
4	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学丽湖校区保租房项目	姚智辉	11022085	良好
6	深圳市大兴工程管理有限公司	龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目	朱展鹏	44025826	良好
7	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍项目（周转公寓）	张晓轩	44012841	良好
8	建艺国际工程管理集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	陈飞	44043443	良好
9	上海市建设工程监理咨询有限公司	景田 07-26 地块项目	陈江湖	31013935	良好
10	深圳市建力建设监理有限公司	海关草埔生活区片区棚户区改造项目	陈宏	44021367	良好

5、《项目管理班子人员配备情况》（不评审）

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
施工阶段监理人员配置							
1	陆明	1967/11	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	本科	1988 年进入工程行业，2000 年入职我司从事监理； 1.奥比科技大厦 2.留学生创业大厦二期 3.海苑居（装配式建筑） 4.平湖商住小区发展项目，御峰园
2	万虎	1988/08	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	本科	2017 年进入监理行业，2022 年入职我司担任土建专业监理工程师； 1.奥比科技大厦 2.深圳南山假日酒店装修工程（监理） 3.赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理 4.龙华区民主党派服务中心装修项目
3	湛海波	1978/03	深圳市监理工程师	工程师	专业监理工程师	大专	2017 年从事施工，2018 年进入监理行业，2020 年入职我司担任土建专业监理工程师； 1.宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
4	邓光洺	1978/08	注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	本科	2002 年毕业进入施工企业担任技术员，2003 年入职我司担任水暖专业监理工程师； 1.博隆大厦五楼、六楼、十三楼办公室装修工程 2.留学生创业大厦 3.百度国际大厦一期工程 4.宝城 39 区九年一贯制学校建设工程 5.东方小学改扩建工程（监理）
5	韩春水	1973/03	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	大专	2005 年入职地产公司担任电气负责人，2008 年进入监理行业，2011 年入职我司担任电气监理工程师； 1.集泰工业厂区工程监理 2.保利上城花园二期 3.深圳市国际农产品物流园 13#（冷库物流楼）
6	张焕之	1982/07	注册监理工程师	工程师	安全监理工程师	本科	2006 年毕业一直从事监理工作，2010 年入职我司任职专业监理工程师； 1.宝城 39 区九年一贯制学校建设工程 2.奥比科技大厦
7	刘为	2001/11	深圳市监理工程师	助理工程师	监理员	大专	2021 年入职我司担任监理员； 1.红星美凯龙全球家居至尊 Mall 2.赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理
8	皮宏健	1993/11	深圳市监理工程师	/	监理员	本科	2018 年入职我司担任监理员； 1.龙华中学改扩建工程 2.观澜中学学生宿舍改造工程监理 3.油松派出所临时过渡用房项目工程监理

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
9	黄日标	2002/02	深圳市监理员	/	监理员	大专	2022 年入职我司担任监理员； 1.雍湾府
10	冯柳	1995/09	深圳市监理工程师	助理工程师	资料员	大专	2018 年入职我司担任资料员、监理员； 1.雍湾府
保修阶段监理人员服务							
1	万虎	1988/08	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	本科	2017 年进入监理行业，2022 年入职我司担任土建专业监理工程师； 1.奥比科技大厦 2.深圳南山假日酒店装修工程（监理） 3.赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理 4.龙华区民主党派服务中心装修项目

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

总监理工程师：陆明

（1）注册资格证书或上岗证书

国家监理工程师执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0102073

姓名：
Full Name 陆明
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1967年11月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2007年05月13日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 08 月 1 日
Issued on

管理号：07214442106442177
File No.：

国家监理工程师执业注册证书

使用有效期：2026年06月16日
-2026年12月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陆明

性　　别：男

出生日期：1967年11月04日

注册编号：44008418

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2029年01月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：陆明

签名日期：2026.6.16

发证日期：2026年01月04日

（2）职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陆明

身份证号：362132196711040859

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）毕业证书及身份证



西安交通大学

毕业证书

学生 陆明 性别男，一九六七 年 十一 月四 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201805018556

二〇一八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com



姓名 陆明

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 11 月 4 日

住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1036号集浩花园集祥阁7C

公民身份号码 362132196711040859

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.10.17-长期

（4）在投标人企业连续缴纳社保的证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆明　　社保电脑号：600029348　　身份证号码：362132196711040859　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	[illegible]	22.4	5.6
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2026	06	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		283.9		317.8	129.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ade20a4ft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

专业监理工程师：万虎

（1）注册资格证书或上岗证书

国家监理工程师执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：万虎
证件号码：420621198808120611
性　　别：男
出生年月：1988年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001252

国家监理工程师执业注册证书

使用有效期：2026年06月16日
-2026年12月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：万虎

性　　别：男

出生日期：1988年08月12日

注册编号：44032345

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2029年03月14日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：万虎

签名日期：2026年6月16日

发证日期：2026年01月04日

（2）职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	万虎
性　　别	男
身份证号	420621198808120611
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101005909

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

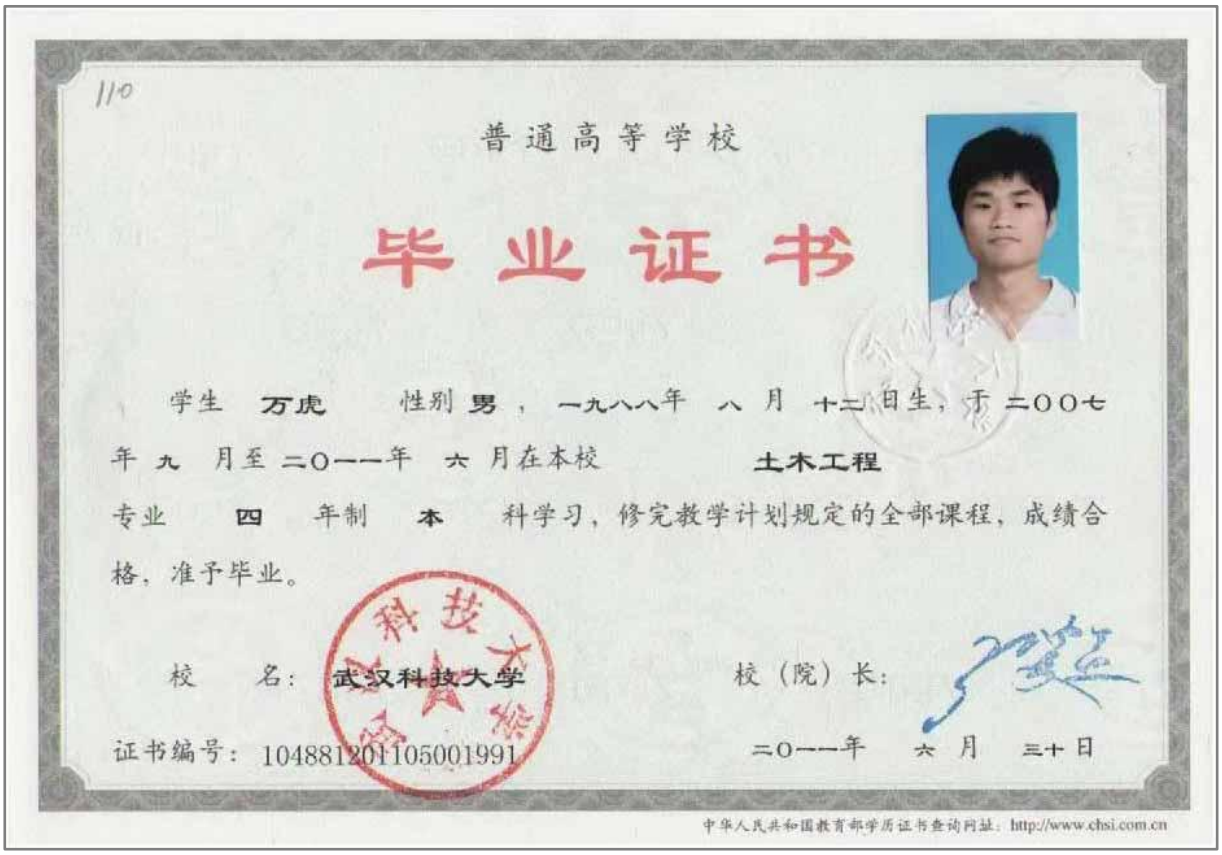
盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

（3）毕业证书及身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 万虎 性别 男，一九八八年 八 月 十二 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881201105001991 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 万虎

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 8 月 12 日

住址 湖北省襄阳市襄州区东津镇上营村5组

公民身份号码 420621198808120611

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 襄阳市公安局襄州分局

有效期限 2016.01.27-2036.01.27

（4）在投标人企业连续缴纳社保的证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万虎　　社保电脑号：647303331　　身份证号码：420621198808120611　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		297.46		474.92	118.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ade5934c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

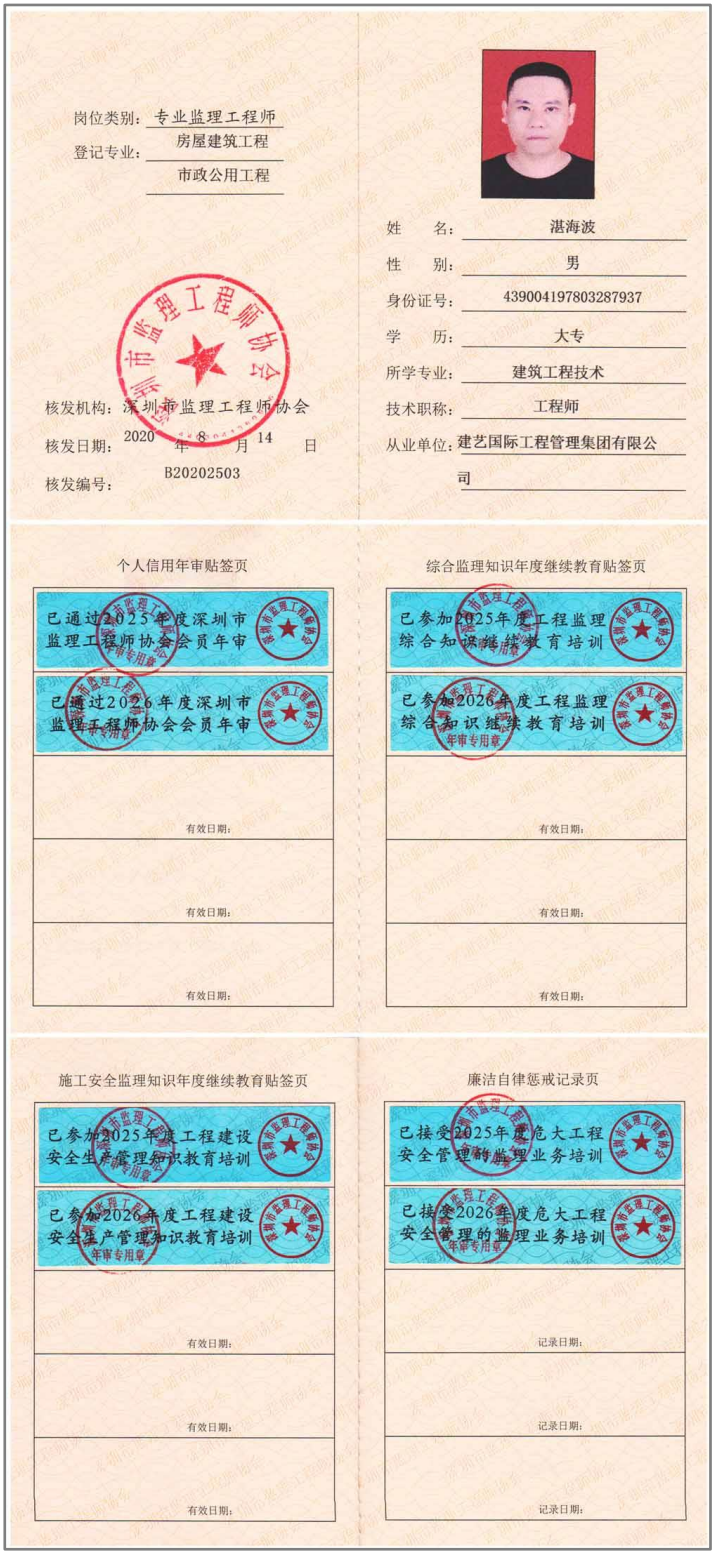
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

专业监理工程师：湛海波

（1）注册资格证书或上岗证书

深圳市监理工程师执业信用手册



（2）职称证书



编号：鲁2018100085

姓　　名　湛海波

性　　别　男

出生年月　1978.03

工作单位　济南市经济开发投资公司

现从事专业　建筑工程

原专业技术职务(职称)　助理工程师

现评审(确定)资格　工程师

评审组织(确定单位)(章)

评审(确定)时间：

2019　年03　月22　日

（3）毕业证书及身份证



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 湛海波 性别 男， 1978 年 03 月 28 日生，于 二〇一六年 三 月 至 二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学 校（院）长：

证书编号：100087201806011078 二〇一八 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 湛海波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 3 月 28 日

住 址 湖南省汨罗市屈子祠镇朱山村五组

公民身份号码 439004197803287937

中华人民共和国

居 民 身 份 证

签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2012.11.08-2032.11.08

（4）在投标人企业连续缴纳社保的证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛海波　　社保电脑号：804868245　　身份证号码：439004197803287937　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		257.46		474.92	118.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ade74864x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

专业监理工程师：邓光洛

（1）注册资格证书或上岗证书

国家监理工程师执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0134652

姓名：

Full Name 邓光洛

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1978年08月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2010年05月09日

持证人签名：

Signature of the Bearer

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on 2010年 08月 09日

管理号：

File No.： 10214442110441482

国家监理工程师执业注册证书

使用有效期：2026年08月31日
- 2027年02月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：邓光洛

性　　别：男

出生日期：1978年08月09日



注册编号：44012102

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2029年05月15日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：邓光洛

签名日期：2026年8月31日　发证日期：2026年03月27日

（2）职称证书



照片

粤高职证字第 1703001002575号

广东省专业技术资格证 专用章

邓光洛 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 二十五 日

（3）毕业证书及身份证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01930628

学生 邓光洛 性别 男，

一九七八年八 月 九日生，于一九九八年

九 月至二〇〇二年 六 月在本校

热能与动力工程（制冷工程） 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：湛江海洋大学

二〇〇二 年 六 月二十八日

学校编号：10566120020500594



（4）在投标人企业连续缴纳社保的证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓光洛　　社保电脑号：604183728　　身份证号码：440203197808096716　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	06	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16758.09	7896.16			7672.38	2826.78			706.8		258.5		317.8	129.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ade76d2bq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日

专业监理工程师：韩春水

（1）注册资格证书或上岗证书

国家监理工程师执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00179913
No.

姓名：
Full Name 韩春水

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年03月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2013年05月26日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013年 09月 02日
Issued on

管理号：20130214402100000002112442175
File No.

国家监理工程师执业注册证书

使用有效期：2026年09月08日
- 2027年03月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：韩春水

性　　别：男

出生日期：1973年03月02日

注册编号：44014677

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2029年04月29日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：韩春水

签名日期：2026年9月8日

发证日期：2026年04月17日

（2）职称证书

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examinstion.



持证人签名 .....
Signature of the bearer

姓　　名 韩春水
Pull Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1973.03
Date of Birth

出生地点 湖南省
Place of Birth

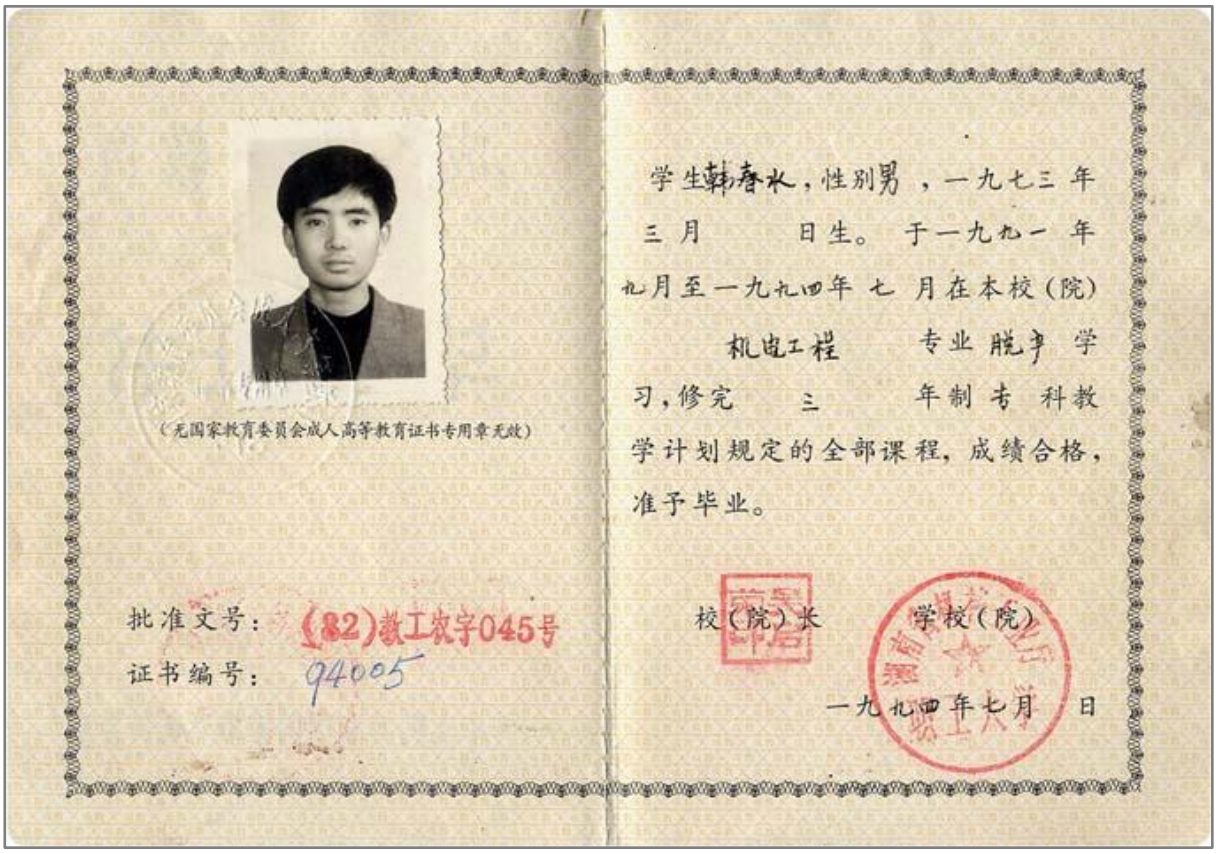
专业名称 机电工程
Speciality

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2008.09.26
Conferment Date

专业主管部门
Conferred by

（3）毕业证书及身份证



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

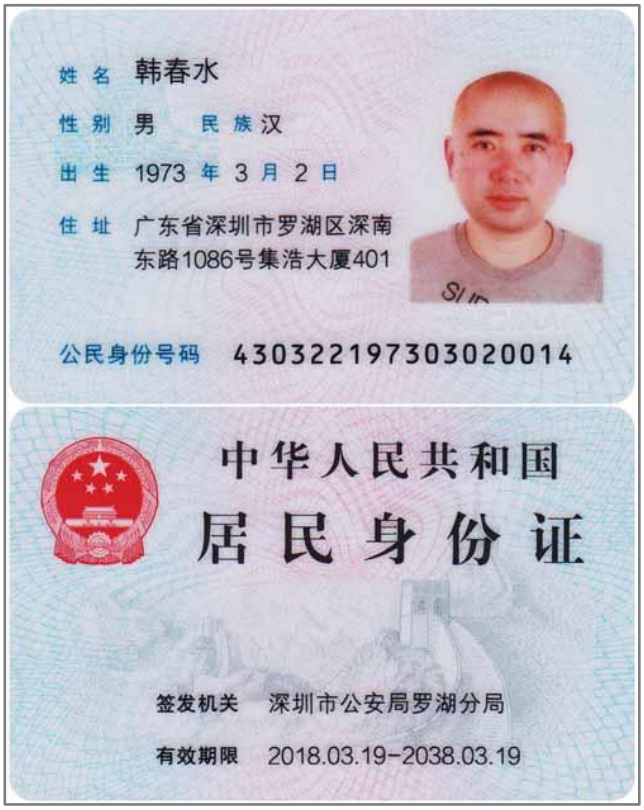
学生韩春水，性别男，一九七三年三月　日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校（院）机电工程专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：（82）教工农字045号

证书编号：94005

校（院）长　　学校（院）

一九九四年七月　日



姓名 韩春水

性别 男　民族 汉

出生 1973 年 3 月 2 日

住址 广东省深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401

公民身份号码 430322197303020014

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.03.19-2038.03.19

（4）在投标人企业连续缴纳社保的证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩春水　　社保电脑号：605479549　　身份证号码：430322197303020014　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16758.09	7896.16			7672.38	2826.78			706.8		257.46		474.92	118.73

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ade78b408 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日

安全监理工程师：张焕之

（1）注册资格证书或上岗证书

国家监理工程师执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张焕之
证件号码：422125198207172416
性　　别：男
出生年月：1982年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000003477

国家监理工程师执业注册证书

使用有效期：2026年09月07日
- 2027年03月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张焕之

性　　别：男

出生日期：1982年07月17日

注册编号：44047574

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2027年11月24日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

张焕之

个人签名：张焕之

签名日期：2026.9.7

发证日期：2024年11月25日

（2）职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张焕之

身份证号：422125198207172416

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）毕业证书及身份证



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：张焕之

身份证号：422125198207172416

证书编号：65439129043007943

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　二〇〇八年十二月三十日

长沙理工大学高等院校　二〇〇七年十二月三十一日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08302029

No.07 02481145



姓名 张焕之

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 7 月 17 日

住址 湖北省罗田县匡河乡石桥铺街22号

公民身份号码 422125198207172416

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 罗田县公安局

有效期限 2015.01.07-2035.01.07

（4）在投标人企业连续缴纳社保的证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕之　　社保电脑号：625360126　　身份证号码：422125198207172416　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		257.46		474.92	118.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ade79dd28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

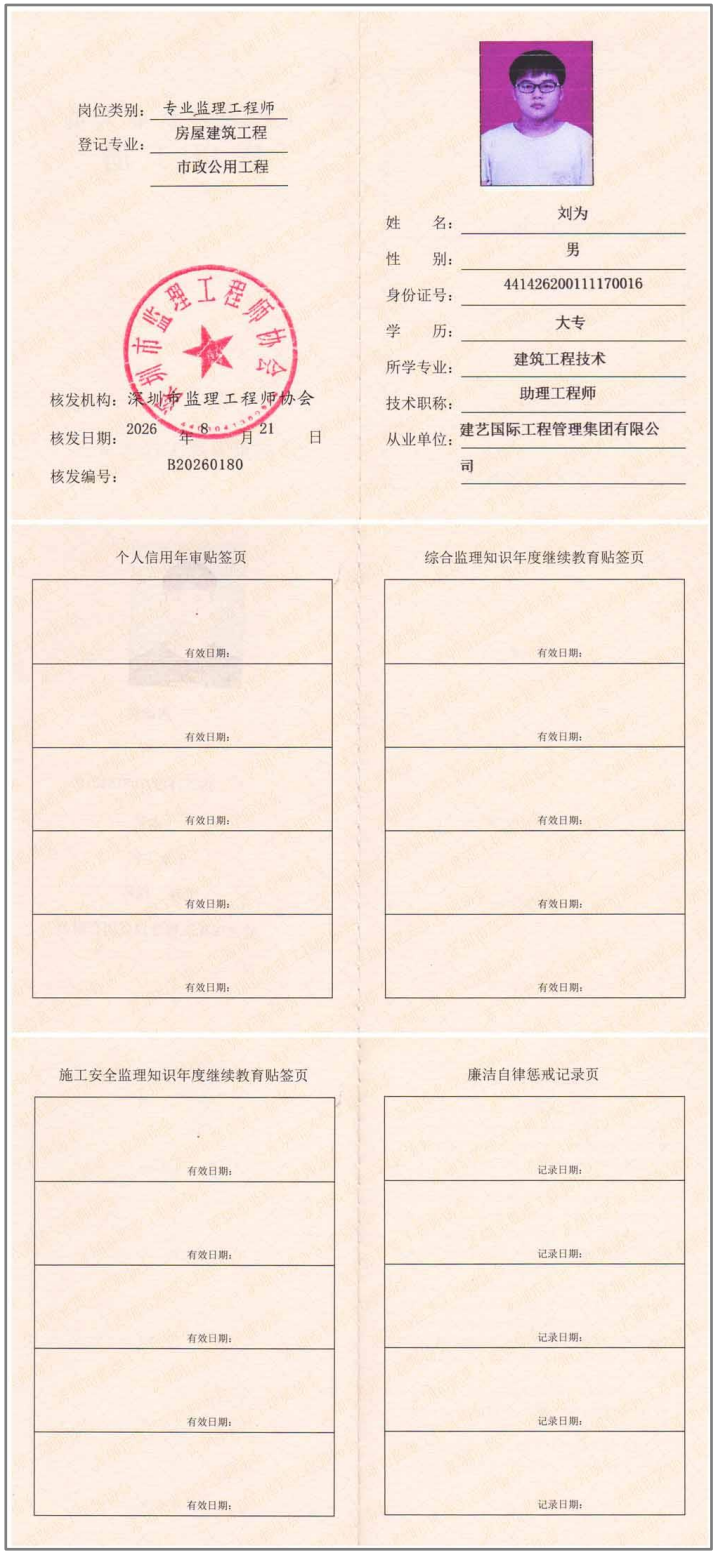
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

监理员：刘为

（1）注册资格证书或上岗证书

深圳市监理工程师执业信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：刘为

性　　别：男

身份证号：441426200111170016

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：助理工程师

从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2026 年 8 月 21 日

核发编号：B20260180

个人信用年审贴签页

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

（2）职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘为

身份证号：441426200111170016

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

（3）毕业证书及身份证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘为　性别男，二〇〇一年十一月 十七 日生，于二〇一九年九 月至二〇二一 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城市职业学院　校（院）长：李艳娥

证书编号：139291202106000572　二〇二一 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



姓名 刘为

性别 男　民族 汉

出生 2001 年 11 月 17 日

住址 广东省平远县大柘镇城北社区居委会岭下河东路17号202

公民身份号码 441426200111170016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2020.06.30-2030.06.30

（4）在投标人企业连续缴纳社保的证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘为　　社保电脑号：806818584　　身份证号码：441426200111170016　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		257.46		474.92	118.73

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ade7b1f21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

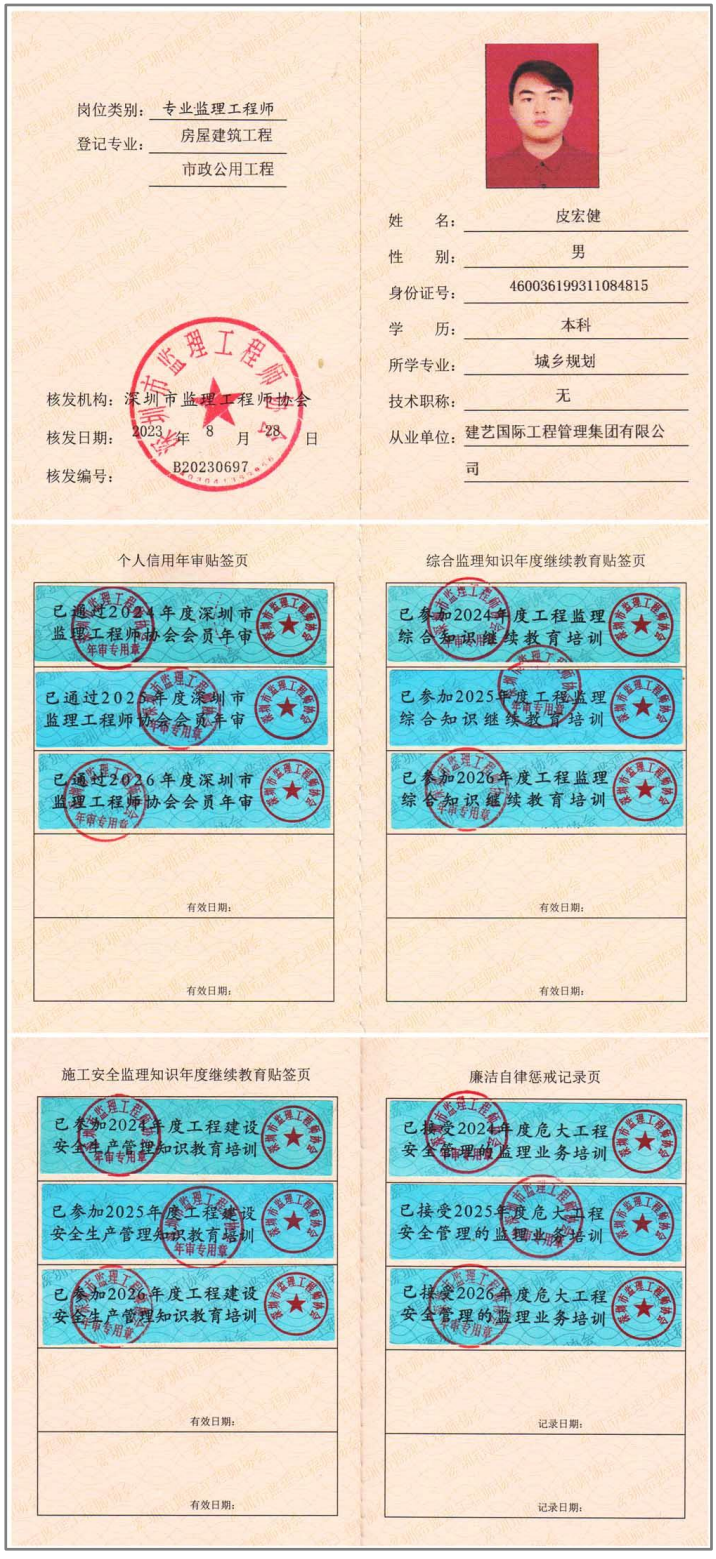
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日

监理员：皮宏健

（1）注册资格证书或上岗证书

深圳市监理工程师执业信用手册



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023年8月28日
核发编号：B20230697

姓　　名：皮宏健
性　　别：男
身份证号：460036199311084815
学　　历：本科
所学专业：城乡规划
技术职称：无
从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：

（2）毕业证书及身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 皮宏健 性别 男，一九九三年十一月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 城乡规划 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北地质大学 校（院）长：

证书编号：100771201705003001 二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 皮宏健

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 11 月 8 日

住址 海南省琼中黎族苗族自治县国营阳江农场阳江分场第一作业区三队

公民身份号码 460036199311084815

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 琼中黎族苗族自治县公安局

有效期限 2024.05.23-2044.05.23

（3）在投标人企业连续缴纳社保的证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮宏健　　社保电脑号：648691218　　身份证号码：460036199311094815　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	704091	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	704091	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	704091	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				16360.32	8180.16			2120.19	706.8			706.8		252.16		504.32	126.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ade7c7ec9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

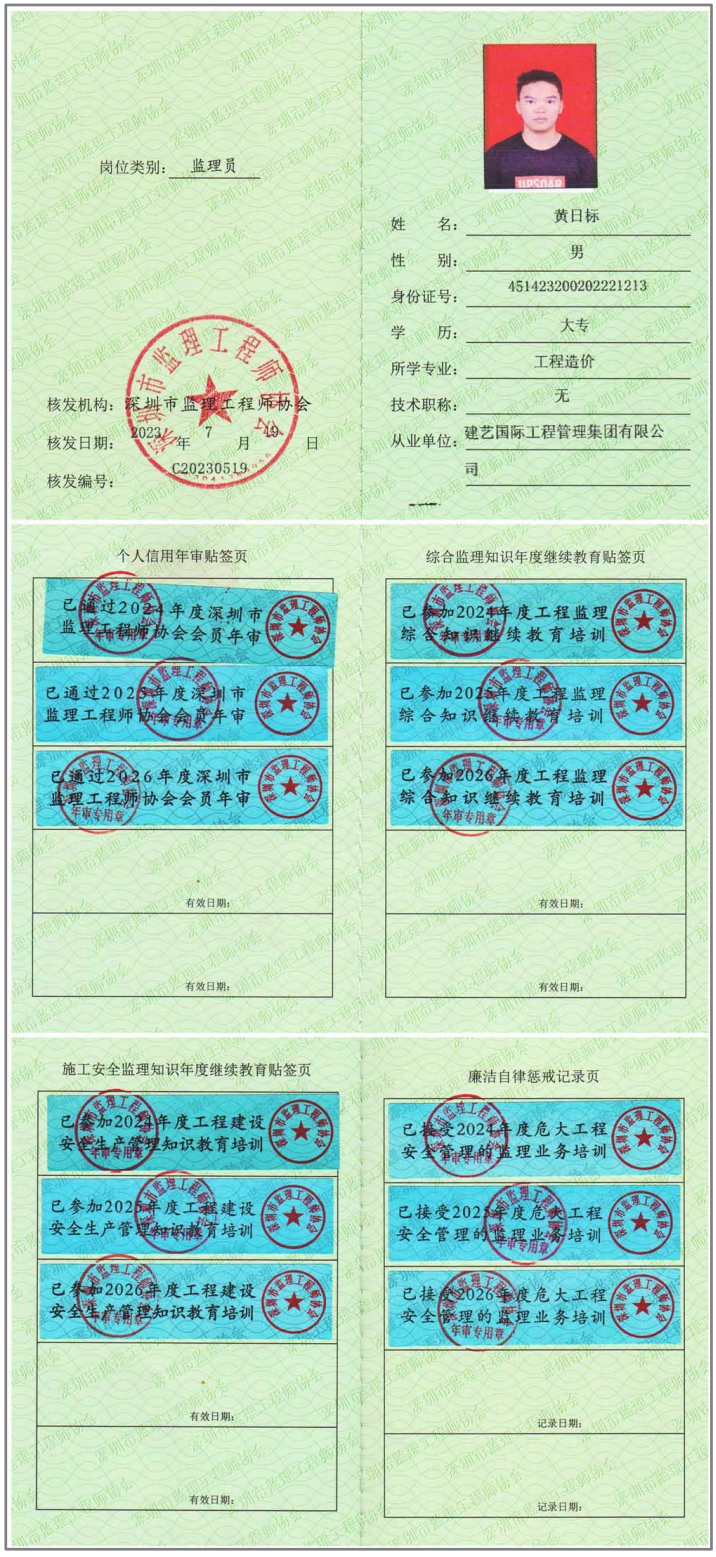
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日

监理员：黄日标

（1）注册资格证书或上岗证书

深圳市监理员执业信用手册



（2）毕业证书及身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄日标 性别 男，二〇〇二年二月二十二日 生，于 二〇二〇年十月至 二〇二三年六月 在本校 工程造价 专业 三 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西工业职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：123641202306003845　　二〇二三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGQMINGZ
姓名 黄日标
SINGQBIED　MINZCUZ
性别 男　民族 壮
SENG　NIENZ NYIED HAUH
出生 2002 年 2 月 22 日
DIEGYOUQ
住址 广西龙州县武德乡近梅村陇近屯013-1号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 451423200202221213

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 龙州县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.07.27-2031.07.27

（3）在投标人企业连续缴纳社保的证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄日标　　社保电脑号：810917975　　身份证号码：451423200202221213　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		257.46		474.92	118.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ade7e0d7y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

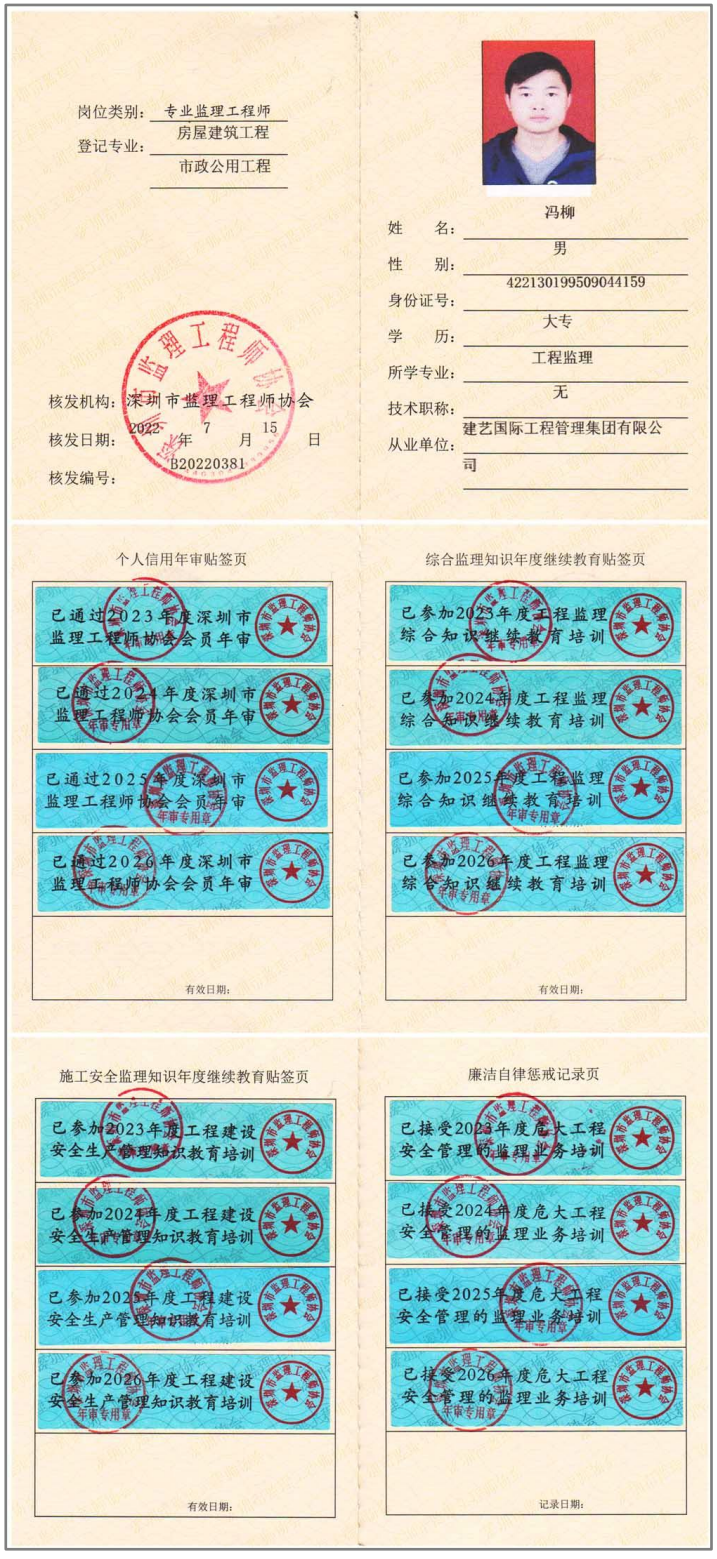
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月15日

资料员：冯柳

（1）注册资格证书或上岗证书

深圳市监理工程师执业信用手册



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 7 月 15 日
核发编号：B20220381

姓　　名：冯柳
性　　别：男
身份证号：422130199509044159
学　　历：大专
所学专业：工程监理
技术职称：无
从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：

资料员上岗证书



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员

合格证书

Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240401164 7
Certificate No.

注册编号：091587920244011647
Registration No.

姓　名：冯柳
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：422130199509044159
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年1月4日
Issued Date

备　注
Note

证书真伪查询验证
www.gdzjx.org.cn

继续教育学习学时证明与档案下载
www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话:400-8069-586

（2）职称证书

广东省职称证书



姓　　名：冯柳

身份证号：422130199509044159

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）毕业证书及身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 冯柳 性别男，一九九五 年 九 月 四 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院 校（院）长：

证书编号：132641201706426916 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



（4）在投标人企业连续缴纳社保的证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯柳　　社保电脑号：648691311　　身份证号码：422130199509044159　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		257.46		474.92	118.73

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ade7f4b1i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日