工程编号：2605-440305-04-01-486363004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程监理

投标文件内容：资信标

投标人：广东中弘策工程顾问有限公司

日期：2026年10月26日

附表一. 资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：广东中弘策工程顾问有限公司 曾用名： 深圳市中弘策工程顾问有限公司 （二）企业性质： 民营企业 （民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1. 项目名称：航城学校改扩建工程、福永兴围九年一贯制学校（监理） （建设单位：深圳市宝安区建筑工务署 ；合同金额：578.65 万元；合同签订时间： 2022 年 1 月 20 日；） 2. 项目名称：人大附中深圳学校高中部扩建项目（监理） （建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署；合同金额：401.27 万元；合同签订时间：2023 年 9 月 22 日；） 3. 项目名称：南山区百校焕新工程Ⅰ标段三期（监理）（简易招标） （建设单位：深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限公司 ；合同金额：269.92 万元；合同签订时间：2022 年 7 月 15 日；） 4. 项目名称：坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B 包） （建设单位：深圳地铁置业集团有限公司 ；合同金额：1531.577792 万元；合同签订时间： 2023 年 8 月 2 日；） 5. 项目名称：龙岗坪地综合车场、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目工程监理服务 （建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司；合同金额： 1996.67 万元；合同签订时间： 2023 年 12 月 12 日；）	详见资信标要求一览表
3	拟投入的项目总监基本情况	1. 项目名称：圆通速递华中转运、仓储物流中心二期项目 （建设单位：湖北圆通供应链管理有限公司 ；合同金额：160.5 万元；竣工时间： 2025 年 5 月 19 日；） 2. 项目名称：武汉一期 5#研发车间】建设工程监理 （建设单位： 湖北圆通速递有限公司 ；合同金额：63.9 万元；竣工时间： 2026 年 7 月 9 日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：［西丽中心区地区 1 法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程 ；评价单位： 深圳市南山区建筑工务署；履约评价等级或得分： 优秀 评价时间：2025 年 8 月 19 日 ； 2、项目名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程监理；评价单位：深圳市天健地产集团有限公司；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2024 年 12 月 5 日 ； 3、项目名称： 罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区改造工程监理 ；评价单位：深圳市办湖区莲塘街道办事处 ；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2024 年 12 月 5 日 ； 4、项目名称：深港生物医药产业园项目（监理） ；评价单位： 深圳市坪山城投置业有限公司 ；履约评价等级或得分： 优秀 评价时间： 2023 年 3 月 27 日 ；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数： 15 人、中级或以上工程师人数：9 人	详见资信标要求一览表



统一社会信用代码

91440300774113455G

营业执照

（副 本）

名　　称　广东中弘策工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2005年04月21日

法定代表人　郑杰　　住　　所　深圳市南山区粤海街道高新区社区白石路3609号深圳湾科技生态园二区9栋515

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 04 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中弘策工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007741134556
注册号：	440301103516260
商事主体名称：	广东中弘策工程顾问有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区白石路3609号深圳湾科技生态园二区9栋515
法定代表人：	郑杰
认缴注册资本（万元）：	1100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-04-14
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	广东中弘策工程顾问有限公司惠州分公司(开业（存续）),广东中弘策工程顾问有限公司梅州分公司(开业（存续）),广东中弘策工程顾问有限公司贵阳分公司(注销),广东中弘策工程顾问有限公司慈溪分公司(注销),广东中弘策工程顾问有限公司惠阳分公司(开业（存续）)
备注：	

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。
变更后一般经营项目：	建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。
变更前名称：	深圳市中弘策工程顾问有限公司
变更后名称：	广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十二月二十日

注册业务专用章

（电子）

投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；



使用有效期：2026年09月29日
- 2027年03月28日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 广东中弘策工程顾问有限公司

详 细 地 址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区白石路3609号深圳湾科技生态园二区9栋515

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300774113455G **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A10485

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2029年10月18日；市政公用工程监理甲级2029年10月18日

发证机关：

2026 年 09 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
动态核查
首页 > 企业数据 >
手机查看
广东中弘策
统一社会信用代
企业登记注册类
企业经营地址
广东省-深圳市
证书信息
企业名称
广东中弘策工程顾问有限公司
证书编号
E144A10485
发证日期
2026-09-29
资质范围
市政公用工程监理甲级,房屋建筑工程监理甲级
资质子项
--
备注
--
原资质证书编号
E144000263
关闭

工程监理资质证书

证书编号：E244017750

企　业　名　称：广东中弘策工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300774113455G

法　定　代　表　人：郑杰

注　册　地　址：深圳市南山区粤海街道高新区社区白石路3609号深圳湾科技生态园二区9栋515

有　效　期：至2029年12月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：电力工程监理乙级
水利水电工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年07月14日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程工程监理甲级 市政公用工程工程监理甲级	
近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：航城学校改扩建工程、福永兴围九年一贯制学校（监理） 合同金额：578.65 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 合同签订时间：2022 年 1 月 20 日
	2	项目名称：人大附中深圳学校高中部扩建项目（监理） 合同金额：401.27 万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 合同签订时间：2023 年 9 月 22 日
	3	项目名称：南山区百校焕新工程 I 标段三期（监理）（简易招标） 合同金额：269.92 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限公司 合同签订时间：2022 年 7 月 15 日
	4	项目名称：坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B 包） 合同金额：1531.577792 万元 建设单位名称：深圳地铁置业集团有限公司 合同签订时间：2023 年 8 月 2 日
	5	项目名称：龙岗坪地综合车场、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目工程监理服务 合同金额：1996.67 万元 建设单位名称：深圳市龙岗人才安居有限公司 合同签订时间：2023 年 12 月 12
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

（一） 航城学校改扩建工程、福永兴围九年一贯制学校（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-83-01-010574004001

标段名称：航城学校改扩建工程、福永兴围九年一贯制学校（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：578.650000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：董庆波

本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-05

查验码：5150722470766743

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：福永兴围九年一贯制学校

工程地点 ：深圳市宝安区福永街道兴围社区

委 托 人 ：深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人 ：广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：　广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永兴围九年一贯制学校

2. 工程地点：宝安区福永街道兴围社区怡安居与星航华府之间地块

3. 工程规模：学校用地面积 13365.7 平方米，拟建 27 班 1260 个学位（小学 18 班，初中 9 班）九年一贯制学校。建设内容规划为新建教学综合楼一栋（地下二层，地上六层），新建宿舍楼一栋（地下二层，地上七层），总建筑面积 35580 平方米。概算总投资 28276.74 万元，建安费 24156.35 万元。

4. 工程类别：房屋建筑　　工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：概算总投资 28276.74 万元，建安费 24156.35 万元。

7. 其　它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、边坡支护、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、LED 屏幕及灯光音响、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：无

3. 其他工程：无

五、工程监理服务期限

2022 年 1 月 31 日起至 2029 年 10 月 1 日止，总计 2800 日历天。其中：

施工阶段：暂定自 2022 年 1 月 31 日起至 2024 年 10 月 1 日 止，共 974 日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日至竣工验收合格之日）

保修阶段：暂定自 2024 起至 10 月 2 日至 2029 年 10 月 2 日止，共 1826 日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：**350.99 万元；**

2. 保修阶段服务酬金为暂定： **17.55 万元**

3. 设备采购监造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐永浩，身份证号码：210502195807291534 ，注册号：44000460

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本

合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022.1.20

盖章经办人：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编：518000

电话：0755-86399319 （联系人：庄双刚）

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

4046

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深圳市宝安区兴围学校（不含桩基）						
施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限	项目技术负责人	黄宇鹏	项目负责人	宁子健	单位技术(质量)负责人	陈广志
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	4	符合要求	合格
2	砌体结构	1	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：5		符合要求	合
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年10月26日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年10月26日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年10月26日 （盖章）

GD-C5-7312

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：航城学校改扩建工程

工程地点 ：深圳市宝安区航城街道

委 托 人 ：深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人 ：广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：　广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典 》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城学校改扩建工程

2. 工程地点：宝安区航城街道航空路与州航路交汇处

3. 工程规模：　航城学校改扩建工程用地面积 3078 平方米，扩建一栋教学楼综合楼，共八层，建筑高度为 31.7m，属于二类高层公共建筑。总建筑面积 15628.66 平方米，概算总投资 12181.66 万元，建安费 10213.23 万元。

4. 工程类别：房屋建筑　　工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：航城学校改扩建工程，概算总投资 12181.66 万元，建安费 10213.23 万元。

7. 其　它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、

人防、景观绿化、园建、标识、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：无

3. 其他工程：无

五、工程监理服务期限

1. 航城学校改扩建工程：

暂定自 2022 年 1 月 31 日起至 2029 年 2 月 28 日止，总计 2584 日历天。其中：

施工阶段：暂定自 2022 年 1 月 31 日起至 2024 年 2 月 27 日 止，

共 757 日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日至竣工验收合格之日）

2. 保修阶段：自 2024 起至 2 月 28 日至 2029 年 2 月 28 日止，

共 1827 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金：暂定 200.10 万元；

2. 保修阶段服务酬金为：　暂定 10.01 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：董庆波，身份证号码：230204196910290710 ，注册号：23003753。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：

电子邮箱：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编：518000

电话：0755-86399319 （联系人：庄双刚）

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

合同订立时间：2022.1.20

经办人：

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	航城学校改扩建工程						
施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	项目技术负责人	林明杰	项目负责人	张坤	单位技术(质量)负责人	杨林军
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	框架混凝土结构	3	合格	合格，同意验收
2	砌体结构	1	合格	合格，同意验收
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：4			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全、真实、有效、完整	齐全、真实、有效、完整
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			齐全、真实、有效、完整	齐全、真实、有效、完整
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			齐全、真实、有效、完整	齐全、真实、有效、完整

综合验收结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年7月15日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年7月15日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年7月15日 （盖章）

GD-C5-7312

宝安区建筑施工项目终止施工安全监督告知书

住建事务中心(HC2023)终监字〔014〕号

深圳市宝安区建筑工务署：

你单位位于 深圳市宝安区航城街道航空路与州航路交汇处的 航城学校改扩建工程工程（工程编号：2020-440306-83-01-01057401），经我中心安全监督人员对项目进行核查，该项目已于2023年8月15日完成了施工许可范围内的设计文件、工程承包合同约定范围完成工程施工内容，已于2023年8月18日安全文明标准化考评，符合终止施工条件，根据国家住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》（建质〔2014〕153号）第十一条有关“工程项目经建设、监理、施工单位确认施工结束的，监督机构对工程项目终止施工安全监督”的规定，决定终止该项目施工安全监督工作。

请你单位尽快组织设计、施工、监理、勘察等有关单位开展项目竣工验收工作。

特此告知

深圳市宝安区住房和建设局

(盖本中心公章)

2023年9月18日

深圳市宝安区建筑工务署

2023.9.18

本表一式三份，区住建局质安科、建设单位、本中心各一份。

（二）人大附中深圳学校高中部扩建项目（监理）
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

人大附中深圳学校高中部扩建

广东省 深圳市

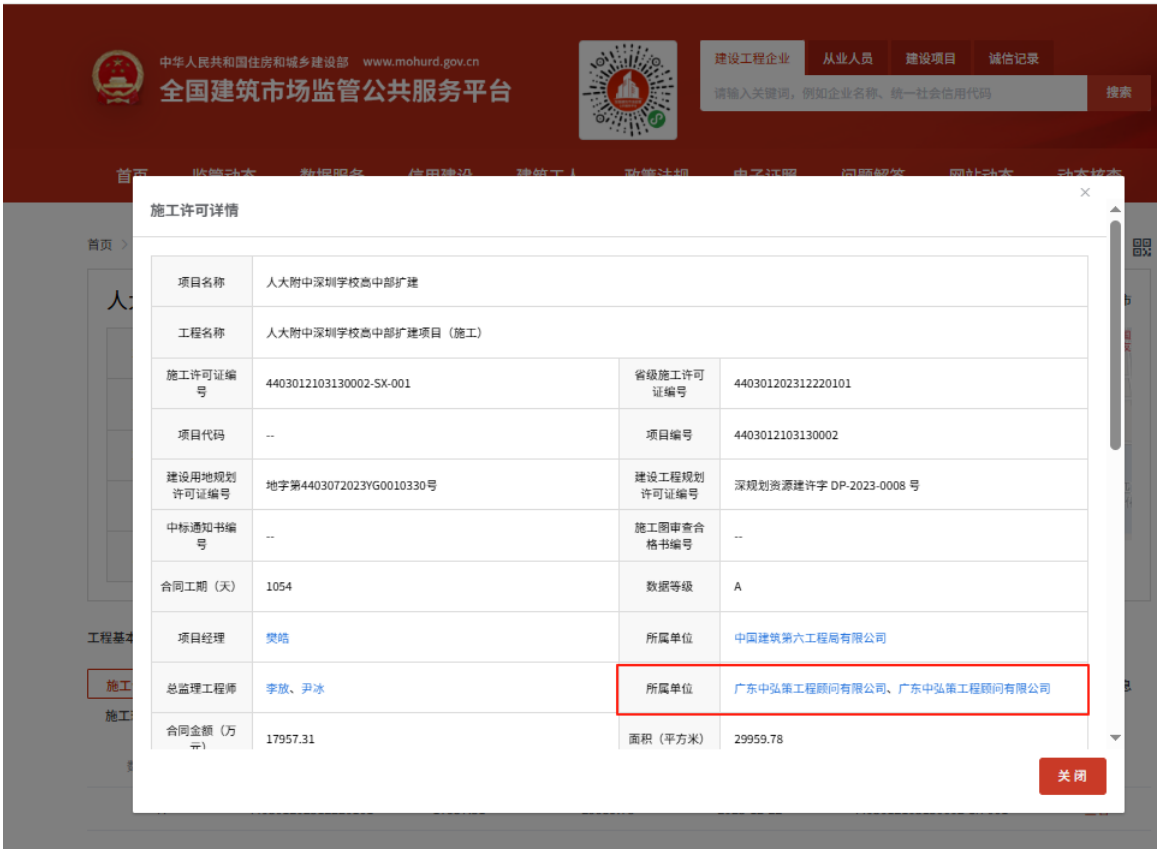
项目编号	4403012103130002	省级项目编号	4403012103119902
建设单位	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	08076464-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	24000
立项级别	地市级	立项文号	2103-440343-04-01-774440

项目地址：溪涌片区01-10-02地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2103-440343-04-01-774440	项目编号	4403012103130002
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市
具体地点	溪涌片区01-10-02地块	经纬度	--
立项文号	2103-440343-04-01-774440	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-11
建设单位	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	建设单位统一信用社会代码	08076464-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	24000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	总建筑面积30000平方米，计划增加高中班数18班。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称 人大附中深圳学校高中部扩建
工程名称 人大附中深圳学校高中部扩建项目（施工）
施工许可证编号 4403012103130002-SX-001
省级施工许可证编号 440301202312220101
项目代码 --
项目编号 4403012103130002
建设用地规划许可证编号 地字第4403072023YG0010330号
建设工程规划许可证编号 深规划资源建许字 DP-2023-0008 号
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 1054
数据等级 A
项目经理 樊皓
所属单位 中国建筑第六工程局有限公司
总监理工程师 李放、尹冰
所属单位 广东中弘策工程顾问有限公司、广东中弘策工程顾问有限公司
合同金额（万元） 17957.31
面积（平方米） 29959.78
关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440343-04-01-774440004001

标段名称：人大附中深圳学校高中部扩建项目（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：401.270000万元

中标工期：1784

项目经理(总监)：尹冰

本工程于 2023-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-22

查验码：2215504221009368 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同

工程编号：2103-440343-04-01-774440004001

合同编号：JL2023-022

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：人大附中深圳学校高中部扩建项目（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道人大附中深圳学校北面

委 托 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

受 托 人：广东中弘策工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 9 月 22 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

受托人（乙方）：**广东中弘策工程顾问有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**人大附中深圳学校高中部扩建项目（监理）**

2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道人大附中深圳学校北面

3. 工程规模：项目位于大鹏新区葵涌街道人大附中深圳学校北面，规划新增办学规模18班/900学位，建设内容包括:新建1#教学综合楼、2#教学综合楼和3#学生宿舍楼各一栋及配套工程，新建总建筑面积29960平方米。

4. 招标范围：土石方、基坑支护及桩基础工程、主体土建工程、主体安装工程、室外及配套工程等，具体以施工图及工程量清单为准，包括但不限于施工及保修阶段的监理服务工作。

5. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：二级

6. 投资性质：政府投资100%

7. 工程概算投资额：25252.00万元 招标部分工程概算投资额：19357.16万元

8. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7.《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：**尹冰**，身份证号码：360103196805030316，注册号：44004949

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：**肆佰零壹万贰仟柒佰元整**（¥4012700.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				382.16	19.11		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 29 日 起至 2028 年 11 月 17 日 止，总计 1784 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 12 月 29 日 起至 2026 年 11 月 17 日 止，共 1054 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 11 月 18 日 起至 2028 年 11 月 17 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：（公章）	受托人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号	地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4A029
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话：0755-86399319
传真：	传真：0755-86399315
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001356
电子邮箱：	电子邮箱：2528339240@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：人大附中深圳学校高中部扩建项目（施工）

验收日期：2026年8月21日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	人大附中深圳学校高中部扩建项目（施工）				
工程地点	大鹏新区葵涌街道人大附中深圳学校北面	建筑面积	29959.78平方米	工程造价	17957.311219万元
结构类型	框-剪、框架	层数	地上：1#楼A区：5层；1#楼B区：2层；2#楼、3#楼：6层 地下：1#楼负1层		
施工许可证号	2023-2052［改1］	监理许可证号	2023-2052［改1］		
开工日期	2023年12月29日	验收日期	2026年8月21日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023093-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团) 有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州三凤建筑工程有限公司、深圳市粤港建筑工程有限公司、中通服建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市粤港建筑工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司、深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张丹丹
副组长	于丹平、李放
组员	段振亮、陈澜、樊皓、温江、汪文富、文建鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张丹丹	于丹平、段振亮、李放、张光、樊皓、柴广录、肖庆滨、彭燕绵、温江、朱作跃、蒋朝志、汪文富、文建鹏、刘宇
建筑设备安装工程	陶政	赵少华、申晏东、庄汉生、姚明祥、黄树平、杨兰权、丁威、朱瑾、唐一鸣
工程质控资料	陈澜	罗华敏、胡杨麟、陈哲维、廖猛强、曾钦文、李贺鹏、杨德平、黄利鹏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于丹平	深圳市大鹏新区建筑工务署	部门负责人	高级工程师	
2	张丹丹		项目负责人	高级工程师	
3	段振亮		项目工程师	高级工程师	
4	陈哲维		土建工程师	工程师	
5	胡扬麟		造价工程师	工程师	
6	陶政		水电工程师	工程师	
7	罗华敏		绿化工程师	工程师	
8	丁威		智能化工程师	工程师	
9	朱瑾		消防工程师	工程师	
10	陈澜		内业工程师	/	
11					
12	李放	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	廖猛强		总监代表	工程师	
14	赵少华		专业监理工程师	工程师	
15	曾钦文		监理员	/	
16	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人（勘察单位）	高工	
17	文建鹏		项目负责人（边坡和基坑设计单位）	高工	
18	温江	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人（设计单位）	高工	
19	朱作跃		设计人员	高工	
20	蒋朝志		设计人员	高工	
21	唐一鸣		设计人员	高工	

^GD-E1-914/5^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	樊皓	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人（总承包施工单位）	一级建造师	樊皓
23	柴广录		总包技术负责人	高工	柴广录
24	李贺鹏		总包质量主任	工程师	李贺鹏
25	陈成		总包安全主任	工程师	陈成
26	胡海		总包安全工程师	工程师	胡海
27	吴海波		总包造价工程师	工程师	吴海波
28	张光		项目副经理	工程师	张光
29	申晏东		机电工程师	高工	申晏东
30	秦星		BIM工程师	高工	秦星
31	周添		BIM工程师	工程师	周添
32	肖庆滨	深圳市粤港建筑工程有限公司	项目负责人（装修分包单位）	二级建造师	肖庆滨
33	姚明祥		项目负责人（消防分包单位）	二级建造师	姚明祥
34	彭燕绵		技术负责人（装修、消防分包单位）	高工	彭燕绵
35	庄汉生	广州三凤建筑工程有限公司	项目负责人（设备安装、燃气分包单位）	一级建造师	庄汉生
36	黄树平		技术负责人（设备安装、燃气分包单位）	工程师	黄树平
37	刘宇	深圳樨牛皮防水装饰有限公司	项目负责人（防水分包单位）	二级建造师	刘宇
38	杨兰权	中通服建设有限公司	项目负责人（智能化分包单位）	一级建造师	杨兰权

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

本工程用地面积20423.85平方米。教学区用地为山地，南北高差约20米，南北长约134米，东西长约180米。规划总建筑面积:29959.78㎡，其中地上建筑面积:26072.17㎡，地下建筑面积:3887.61㎡，容积率:1.28。项目由1#楼(A区教学楼、B区食堂和体育馆)、2#楼(教学楼)、3#楼(宿舍楼)等多个结构单元组成，各结构单元地面以上部位用防震缝分开，主要功能为教学及辅助用房、体育馆、食堂、学生宿舍、地下车库及设备用房等。

1号楼总建筑面积14033.79㎡，在地下室之上，地下室一层为半地下室，层高为4m~5.5m，其余结构单元均无地下室，1#A区结构形式为框剪结构，层数为5F/1D，最大层高为5.15m，建筑高度26.60m；1#B区结构形式为框架结构，层数为2F/1D，最大层高为12.65m，建筑高度23.95m，2#楼总建筑面积7985.15㎡，结构形式为框剪结构，层数为6F，最大层高为4.2m，建筑高度23.95m，3#楼总建筑面积7940.84㎡，结构形式为框架结构，层数为6F，最大层高为4m，建筑高度23.90m。

场地内基坑或永久边坡支护边线周长370m，南侧负一层地下室基坑底标高约120m，基坑或边坡深度7m~12m，北侧边坡8.6m；场外范围边坡支护周长320m，边坡最大高度约6m。场内基坑或边坡采用“支护桩+锚索，悬臂桩+L型挡墙以及放坡”等支护形式，场外边坡采用“放坡+锚杆+格构梁或扶壁式挡墙”等支护形式。

本项目有四处高支模，1#楼A区地下一层高大顶板梁，跨度8.2m；1#楼B区食堂屋面，最大跨度15.6m；1#楼B区体育馆屋面，最大梁跨度25.7m；2#楼三层及屋面挑板，最大梁跨度8.7m。

本项目钢结构主要为1#楼连廊和景观连廊，其中，1#楼连廊位于B区12.400米标高及20.000米标高；景观连廊位于3#楼学生宿舍处，标高为建筑室外完成面。

本工程已按施工图纸、设计变更、图纸会审及施工合同约定内容全部施工完成，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、燃气系统、消防等各分部工程验收合格。原材料合格证、复试报告、隐蔽记录、安全功能检测资料齐全有效，竣工资料完整。实体结构安全可靠，使用功能、观感质量符合设计及《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等现行标准规范要求。

经验收评定:本工程符合法律法规及相关验收规定，质量满足设计与规范要求，一致同意通过竣工验收，质量评定合格。

姓 名：汪文富
注册号：4404826-AY040
有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026 年 8 月 21 日	2026 年 8 月 21 日	2026 年 8 月 21 日	2026 年 8 月 21 日	2026 年 8 月 21 日

GD-E1-914/6

(三) 南山区百校焕新工程Ⅰ标段三期（监理）（简易招标）

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034025001

标段名称：南山区百校焕新工程Ⅰ标段三期（监理）（简易招标）

建设单位：中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：269.920000万元

中标工期：770

项目经理(总监)：王维地

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-11

查验码：9527892845123978

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：SZ-BXHX-QQ-002

深圳市工程监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程Ⅰ标段三期（监理）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：中信城开投资集团有限公司

受 托 人：广东中弘策工程顾问有限公司

2022 年 7 月

工程编号：_____

合同编号：SZ-BXHX-QQ-002

深圳市工程监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程Ⅰ标段三期（监理）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：中信城开投资集团有限公司

受 托 人：广东中弘策工程顾问有限公司

2022 年 7 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：中信城开投资集团有限公司

受托人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程 I 标段三期（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：1、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼 1 层加建，负 1 层停车场及架空层改造图书馆，教学楼加装 1 部电梯，室外及配套设施改造，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 3690 万元。

2、蓓蕾幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），公共走廊翻新，围廊及图书角顶盖加建，室内装饰及安装改造，功能室、隔离室加建，室外及配套设施改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 824 万元。

3、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：屋顶改造，外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施改造，功能室（隔离教室、操场相关服务用房、门卫室）加建，风雨操场顶棚加建，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 2700 万元。

4、北京师范大学南山附属学校小学部：屋顶改造，外立面改造，教学楼改造及修缮，宿舍楼改造，室外及配套设施改造，活动平台加建，室内装饰及安装改造，教学楼加装 2 部电梯，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 2580 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：11522.35 万元，招标部分工程概算投资额：9794 万元

7. 其它：包括但不限于南外高级中学、蓓蕾幼儿园、学府中学、北师大南山附属小学 4 所学校外立面改造、屋顶加建、室内空间翻新改造、室外及配套设施改造、新活动空间加建等。本次监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。具体范围详见技术要求。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王维地，身份证号码：130406196211071877，注册号：35007921

项目总监姓名：张明珠，身份证号码：230505197408260214，注册号：15003302

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾玖万玖仟贰佰元整（¥2699200.00），不含税金额 2546415.09 元，税金 152784.91 元。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				257.06	12.86		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 08 月 25 日止，总计 770 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 16 日起至 2022 年 08 月 25 日止，共 40 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 26 日起至 2024 年 08 月 25 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市 。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：	（盖章）	受托人：	广东中弘策工程顾问有限公司（盖章）
住所：		住所：	深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元
邮编：		邮编：	518000
法定代表人或其授权的代理人：	（签章）	法定代表人或其授权的代理人：	（签章）
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：		账号：	44250100010000001356
电话：		电话：	0755-86399319
传真：		传真：	0755-86399319
电子邮箱：		电子邮箱：	zhonghongce@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区百校焕新工程I标段三期

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区百校焕新工程I标段三期-北京师范大学南山附属学校小学部				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	14714.77m2	工程造价	8515.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	框架结构		地下： 0 层		
施工许可证号	2023-1246	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	深圳市南山区质量监督检验站	监督编号	2022122		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘予
副组长	陈锦文、王维地、李全
组员	黄茜茜、易宙子、李长志、马晓鹏、黄兴利、王雄、谢恩虎、袁成军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦文	黄茜茜、易宙子、马晓鹏、袁成军
建筑设备安装工程	王维地	黄兴利、王雄
工程质控资料	李全	李长志、谢恩虎

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 84 项，其中： 经审查符合要求 84 项 经核定符合要求 84 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 124 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 164 项，其中： 经审查符合要求 164 项 经核定符合要求 164 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 144 项，其中： 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 61 项，其中： 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘予	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	陈锦文	中信城开投资集团有限公司（代建）	项目负责人		
3	王维地	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	工程师	
4	李长志	广东中弘策工程顾问有限公司	专监	高级工程师	
5	黄茜茜	深圳市和域城建筑设计有限公司	项目负责人		
6	李全	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责人	高工	
7	马晓鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人	中级	
8	黄兴利	深圳市工勘建设集团有限公司	质量负责人	工程师	
9			勘察	高工	
10		工务署			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设、勘察、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致：
(1)、该工程能完成合同约定的各项内容；
(2)、该工程能按图施工，符合设计和施工规范要求；
(3)、该工程技术档案，工程管理资料齐全且真实可靠；
(4)、该工程的质量等级为合格，观感“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

（四）坪地停车场综合开发项目白地工程监理(B 包)

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

坪地停车场综合开发项目　　广东省 深圳市 龙岗区

项目编号	4403072301080001	省级项目编号	4403072301070005
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1301605
立项级别	地市级	立项文号	2301-440307-04-01-677688

项目地址：龙岗区坪地街道教育北路和振兴路交汇处东北侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2301-440307-04-01-677688	项目编号	4403072301080001
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 龙岗区
具体地点	龙岗区坪地街道教育北路和振兴路交汇处东北侧	经纬度	--
立项文号	2301-440307-04-01-677688	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-01-06
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一信用社会代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1301605
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	新建规定建筑面积523832㎡，其中 地上：G10203-0499宗地车辆段上盖区域（03-01）地块其中住宅：268743㎡；12班幼儿园（用地面积4300㎡）：3240㎡；15班幼儿园（用地面积5300㎡）：4050㎡；社区警务室50㎡；社区管理用房300㎡；社区服务中心800㎡；文化活动室5000㎡；社区健康服务中心1500㎡；社区老年人日间照料中心1500㎡；社区菜市场1500㎡；环卫工人作息房20㎡；物业管理用房537㎡；白地区域（03-03）地块其中住宅：209462㎡；商业21507㎡；文化活动室1000㎡；母婴室10㎡；公交首末站3600㎡；邮政所150㎡；小型垃圾转运站150㎡；再生资		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

深圳市公共资源交易中心查询截图



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪地停车场综合开发项目工程监理

发布时间：2023-06-09　信息来源：本站　浏览次数：779

招标项目编号：	2301-440307-04-01-677688005
招标项目名称：	坪地停车场综合开发项目工程监理
标段名称：	坪地停车场综合开发项目工程监理
项目编号：	2301-440307-04-01-677688
公示时间：	2023-06-09 11:22至2023-06-14 11:22
招标人：	深圳地铁置业集团有限公司
招标代理机构：	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市合创建设工程顾问有限公司;广东中弘策工程顾问有限公司
中标价(万元)：	3025.950612万元
中标工期：	自合同签订之日起至本合同全部内容完成之日止。
项目经理：	张竟武;冯涛
资格等级：	有;无等级
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路 10Ho 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中 标 通 知 书

致投标人：广东中弘策工程顾问有限公司

承担项目：坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）

贵公司于 2023 年 4 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和坪地停车场综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟伍佰叁拾壹万伍仟柒佰柒拾柒元玖角贰分（小写：RMB 15,315,777.92 元）。确定贵公司为坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 6 月 15 日

监理合同

正本（或副本）

坪地停车场综合开发项目
白地工程监理（B包）合同

合同编号：STZY-0622/2023

甲方：　　深圳市地铁集团有限公司
乙方：　　广东中弘策工程顾问有限公司

二〇二三年八月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：坪地停车场综合开发项目白地工程监理（B包）

2、工程地点：深圳市龙岗区。

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁3号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁3号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁21号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约87.76万㎡，总用地面积约19.55万㎡（其中上盖用地面积约8.00万㎡，白地用地面积约5.17万㎡，36班小学用地面积约1.46万㎡，72班九年一贯制学校用地面积约3.24万㎡，市政道路用地面积约1.69万㎡）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：　房屋建筑工程　　工程等级：　一级

5、投资性质：　企业投资

6、工程概算投资额：　　/　万元　招标部分工程概算投资额：　　/　万元

7、其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、补充条件

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附件；

7、投标文件；

8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 坪地停车场综合开发项目工程监理采用一标两包招标。本合同监理范围为B包。监理范围包括：白地（03-03地块）范围内所有工程。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（1）协助控制燃气工程进度；

（2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、工程监理服务期限

监理服务期限自 2023 年 9 月 15 起至 2030 年 11 月 30 日止，总计 2633 日历天。

其中：施工阶段自 2023 年 9 月 15 日 起至 2028 年 11 月 30 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

六、工程监理服务酬金

（一）本合同为固定综合单价合同。

（二）施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按总建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段（房建）工程监理费单价为 28.16 元/平方米（暂按 41.2113 万平方米计），施工阶段（批量装修）工程监理费单价为 7.04 元/平方米（暂按 30.5096 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 13,752,977.92 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

(三)暂列金额：为 1,562,800.00 元,主要用于以下两方面：

（1）施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

（2）保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）15,315,777.92 元（人民币大写:壹仟伍佰叁拾壹万伍千柒佰柒拾柒元玖角贰分），其中不含暂列金额暂定价款为 13,752,977.92 元（其中不含税价 12,974,507.47 元，增值税金额 778,470.45 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 1,562,800.00 元（其中不含税价 1,474,339.62 元，增值税金额 88,460.38 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯涛，身份证号码：429001197701040414，注册号：_42001191。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：0755-23992555	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司	
账　　号：	755904924410506	邮政编码：518026	
项目主管部门经办人及电话：	汪奇志 13632765817	项目主管部门审核人：石晓伟	
合约部门经办人及电话：	王苏文 0755-89987571	合约部门审核人：刘天晨	

监理人（盖章）：广东中弘策工程顾问有限公司　　**法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市南山区科技园中区科苑路 15 号科兴科学园 B 栋 1 单元 301C		
电　　话：	0755-86399319	传　　真：0755-86399319	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名：广东中弘策工程顾问有限公司	
账　　号：	44250100010000001356	邮政编码：518000	
监理人经办人：	郑鹏飞	监理人经办人电话：13652310590	
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2023 年 8 月 2 日**		

（五）龙岗坪地综合车场、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目工程监理服务

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-01-832991005001

标段名称：龙岗坪地综合车场、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目工程监理服务

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：1996.670000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：李晓教

本工程于 2023-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-11-29

查验码：6862364322314235 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副本

工程编号:

合同编号: LG-G-2023-PDZXDQ-023

深圳市工程监理合同

（适用于全过程监理，具体以实际签订项目为准）

工程名称: 龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目

工程地点: 龙岗区坪地街道

委 托 人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受 托 人: 广东中弘策工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目

2. 工程地点：龙岗区坪地街道

3. 工程规模：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）位于坪地街道，建设用地面积 33904.52 ㎡，规划容积 186470 平方米，容积率 5.5，其中保障性租赁住房 146920 平方米、商业 2200 平方米、综合车场（含配套用房）31500 平方米、配套设施 5850 平方米。（04-12 地块）位于坪地街道，地块建设用地面积 13164.2 平方米，规划容积 72403.05 平方米，容积率 5.5，其中保障性租赁住房 58000 平方米、商业 500 平方米、综合车场（含配套用房）12170 平方米、配套设施 1230 平方米。（上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。）

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李晓教，身份证号码：421023197408280073，注册号：44010267

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰四十万玖仟玖佰元整（小写：13409900.00 元），不含税金额为：12650849.05 元，增值税税金为：759050.95 元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	\	\	\	1202.01	60.10	\	78.88
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2023 年 11 月 30 日起至 2030 年 01 月 01 日止，总计 2224 日历天，实际以甲方通知为准。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2023 年 11 月 30 日起至 2028 年 01 月 01 日止，共 1494 日历天，实际以甲方通知为准；

5. 保修阶段：暂定自 2028 年 01 月 02 日起至 2030 年 01 月 01 日止，共 730 日历天，实际以甲方通知为准；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 12 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区_____。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005709988888
电话：0755-33205400
邮编：518172
传真：/
电子邮箱：/

受托人（盖章）：

法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300774113455G
住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4A029
开户银行：建行深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001356
电话：0755-86399319
邮编：518000
传真：/
电子邮箱：zhonghongce@163.com

副本

工程编号:

合同编号: LG-G-2023-BLKJC-009

深圳市工程监理合同

（适用于全过程监理，具体以实际签订项目为准）

工程名称: 龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目

工程地点: 龙岗区宝龙街道

委 托 人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受 托 人: 广东中弘策工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目

2. 工程地点：龙岗区宝龙街道

3. 工程规模：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目位于龙岗综合车场项目位于宝龙街道，建设用地面积 19613.44 平方米，总建筑面积 146567.62 平方米，规划容积 107874 平方米，容积率 5.5，其中保障性租赁住房 48154 平方米、商业 500 平方米、综合车场（含配套用房）58820 平方米、配套设施 400 平方米，预计建设保障性住房 687 套。（上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。）

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张明珠，身份证号码：230505197408260214，注册号：15003302

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰伍拾伍万陆仟捌佰元整（小写：6556800.00 元），不含税金额为：6,185,660.37 元，增值税税金为：371139.63 元，增值税税率为：6 %。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	\	\	\	587.72	29.39	\	38.57
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2023 年 11 月 30 日起至 2029 年 10 月 23 日止，总计 2154 日历天，以甲方下发的通知为准。其中：

1. 决策阶段：自\起至\止，共\日历天；

2. 勘察阶段：自\起至\止，共\日历天；

3. 设计阶段：自\起至\止，共\日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2023 年 11 月 30 日起至 2027 年 10 月 23 日止，共 1424 日历天，以甲方下发的通知为准；

5. 保修阶段：自 2027 年 10 月 24 日起至 2029 年 10 月 23 日止，共 730 日历天，以甲方下发的通知为准；

6. 设备监造：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；

7. 其他服务：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 12 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5ECCM02H
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005709988888
电话：0755-33205400
邮编：518172
传真：/
电子邮箱：/

受托人（盖章）：

法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300774113455G
住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4A029
开户银行：建行深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001356
电话：0755-86399319
邮编：518000
传真：/
电子邮箱：zhonghongce@163.com

附表三. 拟投入的项目总监基本情况表

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：贾奎 年龄：53 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：高级工程师 1 个月社保：☑有 ☐无
近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限 2 项）	项目名称：圆通速递华中转运、仓储物流中心二期项目 合同金额：160.5 万元 建设单位名称：湖北圆通供应链管理有限公司 竣工验收日期：2025 年 5 月 19 日
	项目名称：武汉一期 5#研发车间】建设工程监理 合合同金额：63.9 万元 建设单位名称：湖北圆通速递有限公司 竣工验收日期：2026 年 7 月 9 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

投标人拟派项目总监执业资格注册证书（扫描件）；

使用有效期：2026年08月24日
- 2027年02月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：贾奎

性　　别：男

出生日期：1973年06月26日

注册编号：22002711

注册执业单位：广东中弘策工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月10日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：贾奎

签名日期：2026.8.24

发证日期：2025年03月13日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0124322



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：09212242108220145

File No.：

姓名：

Full Name 贾奎

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1973年06月26日

专业类别：

Professional Type

批准日期：

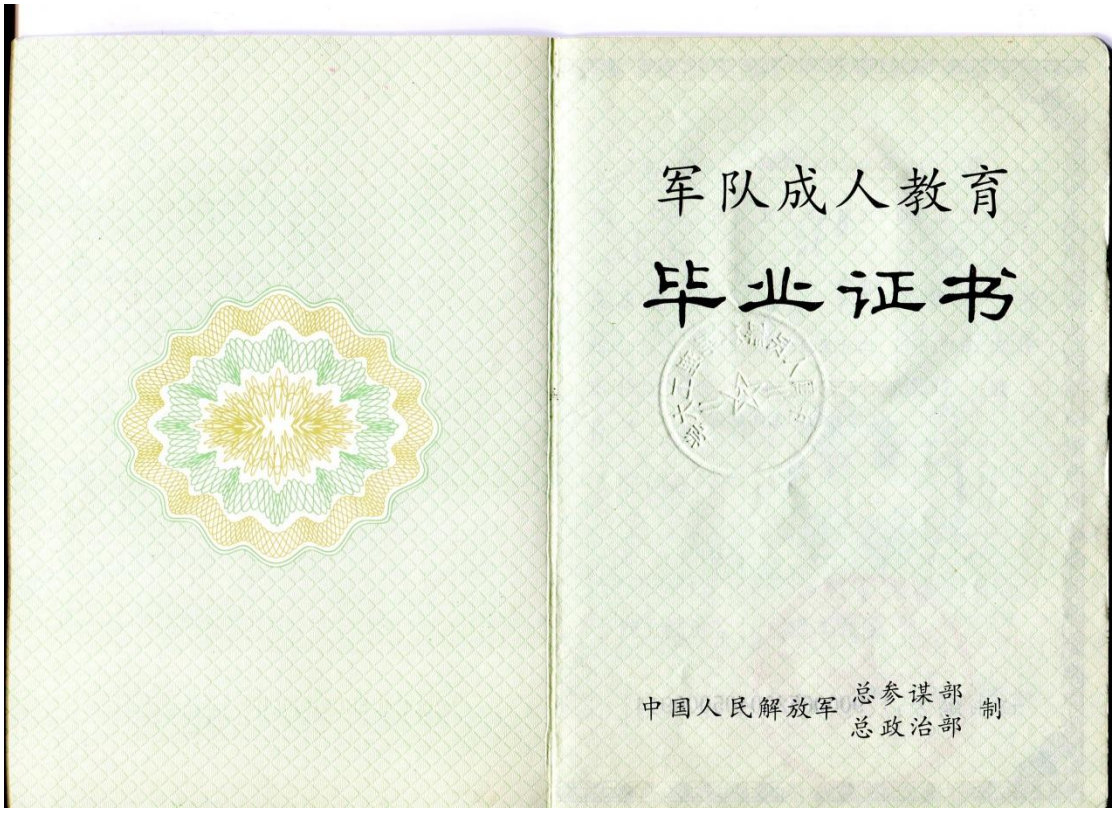
Approval Date 2009年5月24日

签发单位盖章

Issued by

签发日期：2009 年 9 月 21 日

Issued on



军队成人教育

毕业证书

中国人民解放军 总参谋部 总政治部 制



（无院校钢印无效）

学员 贾奎，性别 男，一九七三年六月二十六日出生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本院（校） 土木工程 专业 学习，修完 三年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）长：

政 委：

院（校）名： 理工大学

二〇〇四年六月三十日

证书编号： 900065200405000914



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

企业

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　贾奎
Name

性　　别　男
Sex

身份证号码　229004197306262019
ID Card No.

证书编号　2015202B288
Certificate No.

专业名称　建筑工程
Profession

资格名称　高级工程师
Post

授予时间　2015 年 1 月 1 日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by


姓名 贾奎
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 6 月 26 日
住址 吉林省吉林市丰满区长江街11-3-41号
公民身份号码 220004197306262019


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吉林市公安局丰满分局
有效期限 2026.03.23-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾奎　　社保电脑号：813481117　　身份证号码：229004197306262019　　页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司　　单位编号：164490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		164.12		337.24	83.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9d6a4f3e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月16日

圆通速递华中转运、仓储物流中心二期项目

（GF－2012－0202）　　合同编号：武汉 150-006

圆通速递 华中转运、仓储物流中心二期 项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖北圆通供应链管理有限公司

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：圆通速递华中转运、仓储物流中心二期（武汉二期）；

2. 工程地点：湖北省武汉市；

3. 工程规模：总建筑面积 169620 ㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/ 元。

5. 工程质量目标：确保工程达到 合格，争创 / 奖，力争 / 奖。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。除本合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.协议书(含补充协议)；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：贾奎，身份证号码：229004197306262019，注册号：22002711。

五、签约酬金

1. 签约酬金暂定为（大写）：[redacted]

2. 上述酬金为暂定酬金，最终酬金以本合同综合单价与项目实际配置人员进行调整。

3. 综合单价详见本合同附件计价清单中的综合单价，该综合单价是委托人为监理人完成本合同全部义务而支付的全部且唯一费用，包括但不限于监理费用、办公费用税费、 人员工资（含加班工资）、差旅、延期服务费、工程保修等全部费用。

4. 本合同服务期暂定为 18 个月。

5. 监理报酬按专用条款约定的时间和数额支付，其中每次付款中有 10%的费用须经过考核，由委托人进行考评并按考评结果进行付款。

6、各阶段监理人员配备最低要求：

[redacted]	[redacted]	[redacted]					
		[redacted]	[redacted]				
[redacted]	[redacted]						
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]				
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]				[redacted]	[redacted]

六、期限

1. 监理期限：

从本项目总包进场施工或桩基工程进场之日至工程验收及竣工备案完成日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止；

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止；

（3）施工阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止；

（4）验收阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止；

（5）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止；

6.3 监理服务期限起始工作时间以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 8 月。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人 陆 份，监理人 贰 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：_____	的代理人：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

(竣工)验收会议纪要

工程名称：仓储项目（圆通速递华中转运、仓储物流中心二期项目）1#楼

验收日期：　　年　月　日　　记录人：　罗娜

参加单位	建设单位	湖北圆通供应链管理有限公司
	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司
	勘察单位	中南基础勘察工程有限公司
	施工单位	浙江兴子力建设有限公司
	质监单位	武汉市黄陂区建筑工程质量监督站
会议内容	在建设单位的组织下，建设单位、施工单位、设计单位、监理单位、质监单位、勘察单位，今天对本工程进行竣工验收，在现场对房屋的整体观感进行了查看，对各分部分项及保证资料进行了核查，满足验收要求，下面请各部门对本工程竣工验收发表意见： 建设单位：感谢各位参加这次验收，我方通过对施工现场检查、跟踪，对所各工序进行控制以及资料核查，均满足要求，同意验收。 施工单位：我们严格按设计图纸施工，钢筋、蒸压加气混凝土砌块等原材料都进行送检，检测结果均合格。工程资料跟施工同步。施工过程中，各工序均按照设计及施工质量验收规范要求组织施工，我单位自评为合格。	

续页

会议内容	监理单位：今天对本工程进行竣工验收，竣工评估从实体和工程资料进行，整体感观较好，无质量缺陷和隐患，各使用功能满足建设单位要求，外观基本满足设计及规范要求，资料基本齐全。我方对各分项进行控制，对各原材料及各工序工种进行检查验收，均符合要求，验收合格，同意验收。 地勘单位：现场检查总的来看比较好，同意验收。 设计单位：现场检查总的来看比较好，同意验收。 质监站：从现场检查情况看，实体比较好，资料基本齐全，各分部安全可靠，工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，同意验收。

施工单位：（签章）

建设单位：（签章）

设计单位：（签章）

监理单位：（签章）

勘察单位：（签章）

(竣工)验收会议纪要

工程名称：仓储项目（圆通速递华中转运、仓储物流中心二期项目）2#楼

验收日期：　　年　月　日　　记录人：　罗娜

参加单位	建设单位	湖北圆通供应链管理有限公司
	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司
	勘察单位	中南勘察基础工程有限公司
	施工单位	浙江兴子力建设有限公司
	质监单位	武汉市黄陂区建筑工程质量监督站
会议内容	在建设单位的组织下，建设单位、施工单位、设计单位、监理单位、质监单位、勘察单位，今天对本工程进行竣工验收，在现场对房屋的整体观感进行了查看，对各分部分项及保证资料进行了核查，满足验收要求，下面请各部门对本工程竣工验收发表意见： 建设单位：感谢各位参加这次验收，我方通过对施工现场检查、跟踪，对所各工序进行控制以及资料核查，均满足要求，同意验收。 施工单位：我们严格按设计图纸施工，钢筋、蒸压加气混凝土砌块等原材料都进行送检，检测结果均合格。工程资料跟施工同步。施工过程中，各工序均按照设计及施工质量验收规范要求组织施工，我单位自评为合格。	

续页

会议内容	监理单位：今天对本工程进行竣工验收，竣工评估从实体和工程资料进行，整体感观较好，无质量缺陷和隐患，各使用功能满足建设单位要求，外观基本满足设计及规范要求，资料基本齐全。我方对各分项进行控制，对各原材料及各工序工种进行检查验收，均符合要求，验收合格，同意验收。 地勘单位：现场检查总的来看比较好，同意验收。 设计单位：现场检查总的来看比较好，同意验收。 质监站：从现场检查情况看，实体比较好，资料基本齐全，各分部安全可靠，工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，同意验收。

施工单位：（签章）

建设单位：（签章）

设计单位：（签章）

监理单位：（签章）

勘察单位：（签章）

武汉一期5#研发车间】建设工程监理

中 标 通 知 书

编号：2024-ZB-022

广东中弘策工程顾问有限公司：

我公司 圆通速递华中区域（武汉）总部5#研发车间监理工程 的招标工作已经结束，经评审，由贵公司中标（监理）。请贵公司自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和投标文件来我公司签订合同。

1、中标价：人民币陆拾叁万玖千圆整（¥639000.00元），本项目采用综合单价与项目实际配置人员进行调整。

2、技术及质量要求按招标文件要求，工期：暂定为 12 个月，请按招标文件要求缴纳履约保证金、签订合同，履行合同义务。

如果贵公司在接到中标通知后，没有按招标文件要求缴纳履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，则本中标通知书无效。我公司有另选中标单位的权利，并保留向贵公司索赔的权利。

特此通知

致礼

湖北圆通速递有限公司

签发人：_____

2024年06月_____日

中标通知书回执

贵公司编号为：2024-ZB-022 的《中标通知书》已收悉，并将遵照执行。

中标单位公章：

签收人：_____

_____年_____月_____日

（G F－2012－0202）　　合同编号：武汉二期-005

圆通速递 华中区域（武汉）总部 5#研发车间 项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 湖北圆通速递有限公司

监理人（全称）： 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：圆通速递华中区域（武汉）总部 5#研发车间；

2. 工程地点：湖北省武汉市；

3. 工程规模：总建筑面积 27,162.38 ㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/元。

5. 工程质量目标：确保工程达到合格，争创/奖，力争/奖。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。除本合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.协议书(含补充协议)；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：贾奎（兼），身份证号码：229004197306262019，注册号：22002711。

五、签约酬金

1. 签约酬金暂定为(大写)：陆拾叁万玖千圆整（¥639,000.00元含税，税率为6%），其中不含税金额为602,830.19元，税金为36,169.81元；并开具增值税专用发票。

2. 上述酬金为暂定酬金，最终酬金以本合同综合单价与项目实际配置人员进行调整。

3. 综合单价详见本合同附件计价清单中的综合单价，该综合单价是委托人为监理人完成本合同全部义务而支付的全部且唯一费用，包括但不限于监理费用、办公费用税费、人员工资（含加班工资）、差旅、延期服务费、工程保修等全部费用。

4. 本合同服务期暂定为12个月。

5. 监理报酬按专用条款约定的时间和数额支付，其中每次付款中有10%的费用须经过考核，由委托人进行考评并按考评结果进行付款。

6、各阶段监理人员配备最低要求：

序号	施工阶段	人员配置要求					
		总监工程师	专业监理				资料员
			土建专业	安装专业	安全专业	监理员	
1	土方开挖阶段		1				1
2	桩基、土方回填阶段		1				1
3	主体结构阶段（含地下室/若有）		1	1			1
4	精装修阶段		1	1			1
5	竣工验收/保修阶段		1				1

六、期限

1. 监理期限：

从本项目总包进场施工或桩基工程进场之日至工程验收及竣工备案完成日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止；

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止；

（3）施工阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止；

（4）验收阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止；

（5）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止；

6.3 监理服务期限起始工作时间以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 06 月。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 捌 份，其有同等法律效力，委托人 陆 份，监理人 贰 份。

委托人：_____（盖章）　　监理人：_____（盖章）

住所：_____　　住所：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人或其授权　　法定代表人或其授权

的代理人：_____　　的代理人：_____

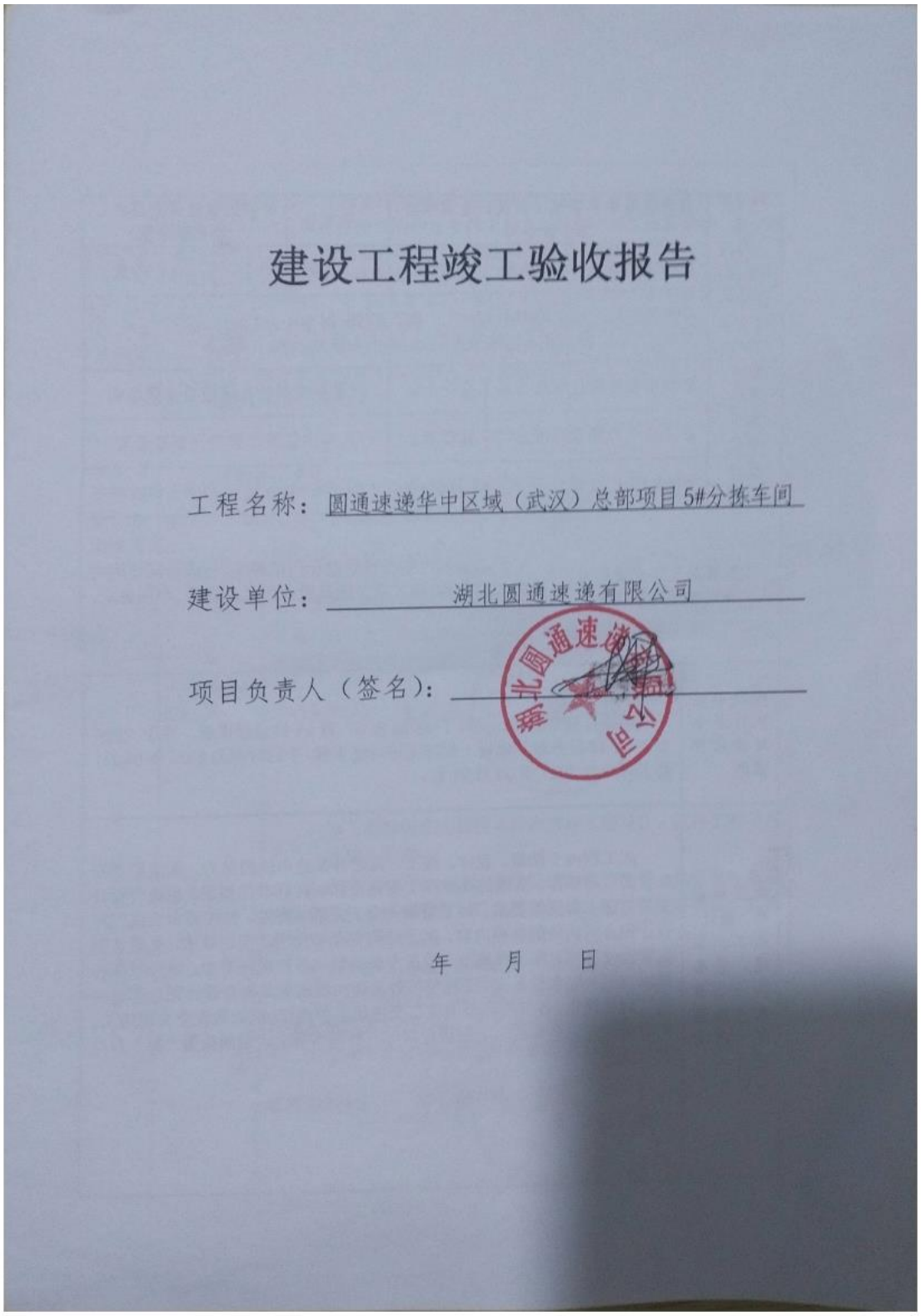
开户银行：_____　　开户银行：_____

账号：_____　　账号：_____

电话：_____　　电话：_____

传真：_____　　传真：_____

电子邮箱：_____　　电子邮箱：_____



建设工程竣工验收报告

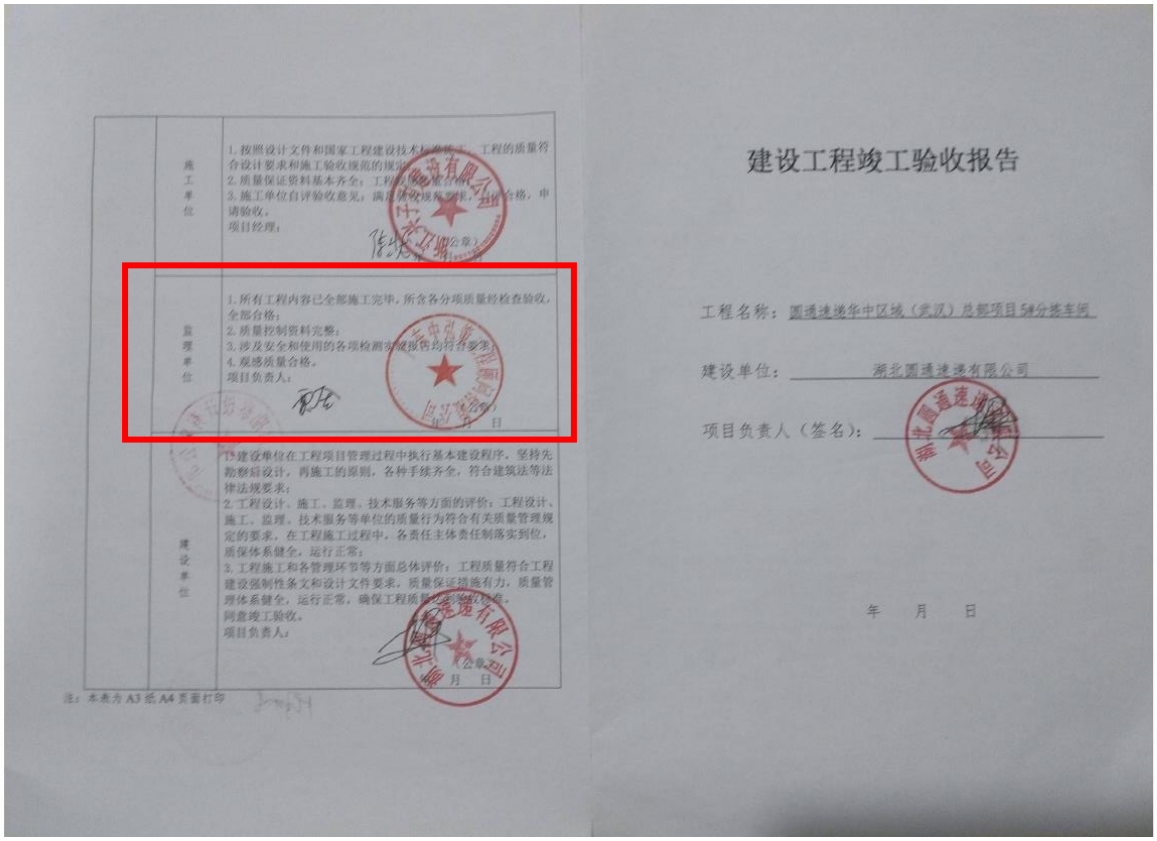
工程名称：圆通速递华中区域（武汉）总部项目5#分拣车间

建设单位：湖北圆通速递有限公司

项目负责人（签名）：

年　　月　　日

由“幂果扫描”免费扫描



施工单位	1. 按照设计文件和国家工程建设技术标准要求，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定。 2. 质量保证资料基本齐全；工程资料齐全、完整、有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，在工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故、工程质量保证资料基本齐全、观感质量“好”对此表示满意。 3. 施工单位自评验收意见：满足竣工验收要求，质量合格，申请验收。 项目经理： （公章） 年 月 日
监理单位	1. 所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 涉及安全和使用的各项检测资料报告均符合要求； 4. 观感质量合格。 项目负责人： （公章） 年 月 日
建设单位	1. 建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规要求； 2. 工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价：工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常； 3. 工程施工和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到优良。 同意竣工验收。 项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：圆通速递华中区域（武汉）总部项目5#分拣车间

建设单位：湖北圆通速递有限公司

项目负责人（签名）：

年 月 日



工程名称	圆通速递华中区域（武汉）总部项目5#分拣车间			工程地址	黄陂区横店街新建村、腾飞路北侧
工程规模	4950.0 万元	结构形式	框架	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积：地上 24164.22 m^2、 地下 7749.14 m^2； 地上 8 层、地下 1 层（ 其中人防地下室 / m2 ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位		汉嘉数智科技集团股份有限公司	
施工单位	浙江兴子力建设有限公司	监理单位		广东中弘策工程顾问有限公司	
报建日期	2025 年 09 月 23 日	开工日期	2025 年 05 月 01 日	竣工验收日期	2026 年 07 月 09 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。				
建设单位执行基本建设程序情况	该项目施工图设计文件于 2026 年 01 月 23 日通过审查，并于 2026 年 05 月 15 日办理了建设工程施工许可证手续，中标时间为 2025 年 06 月，开工时间为 2025 年 05 月 01 日。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由于勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件及施工合同的要求，竣工资料齐全、完整、有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，在工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故、工程质量保证资料基本齐全、观感质量“好”对此表示满意。				

竣工验收程序、内容及组成形式	该项目完成了工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。湖北圆通速递有限公司收到施工方浙江兴子力建设有限公司的竣工报告，广东中弘策工程顾问有限公司提供的质量评估报告，组织成立了验收小组，制定验收方案，进行了竣工预验收，于 2026 年 07 月 09 日进行竣工验收，并书面通知武汉市黄陂区房屋建筑工程质量事务中心。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求，资料齐全，满足结构安全和使用功能的要求，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	通过对工程质量及地质勘察报告书等相关技术行为的自检复查，确认该工程勘察成果真实、准确，工程质量符合设计图纸、国家规范标准及合同要求。 项目负责人： （公章） 年 月 日
	设计单位	1. 本工程按国家工程技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文和规范标准； 2. 在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符； 3. 本工程已完成工程设计文件要求的各项内容； 4. 通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见； 符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。 项目负责人： （公章） 年 月 日

由“掌果扫描”免费扫描

由“掌果扫描”免费扫描

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近5年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：[西丽中心区地区1法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2025年8月19日
	2	项目名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程监理 评价单位：深圳市天健地产集团有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024年12月 5日
	3	项目名称：罗湖区2024年度（立新花园等30个小区）老旧小区改造工程监理 评价单位：深圳市办湖区莲塘街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2024年12月 5日
	4	项目名称：深港生物医药产业园项目（监理） 评价单位：深圳市坪山城投置业有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023年3月27日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

[西丽中心区地区 1 法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕10 号

南山区建筑工务署关于 2025 年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将 2025 年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025 年 8 月 19 日

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	西丽中心区地区法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路（南光路-向南路）工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好
8	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
9	101 指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
10	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
11	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
12	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	建氡路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
14	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	良好
15	同安学校（一期）监理	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
16	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等
17	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中等
18	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司	中等

南湾街道高层历史违建电力整治工程监理

监理合同履约评价

项目名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程	合同名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程（监理）
监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司	合同签订时间：2021 年 12 月 9 日
履约评价得分：	履约评价结果：☑优秀 □良好 □合格 □不合格
评价人签字：[illegible]	日期：2024 年 12 月 21 日
评价单位：同意履约评价为"优秀" （盖章）	

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	得分
一	现场监理班子成员	35			
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	30
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符	
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产监理培训证书	
				1.1.7 项目监理班子成员实际"进场"数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0～1/3（不含）之间	
				1.1.8 项目监理班子成员实际"进场"数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）～2/3（不含）之间扣 5 分	
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	5

				2.1.2 数量每少一个	
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	
二	过程	65			
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图,参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图,在图纸会审时,很多问题都还不知道的,或未参加设计交底会议	20
			3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	
			3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	
4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	18
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	
				4.1.5 安全人监理人员未到位	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	
				4.4.交通阻塞，接到合理的环境污染的投	

			检查督导情况	诉	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	
				4.5.2 旁站记录不齐全	
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	
				4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	3
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	5
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	
				6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核 5%以上	
7	竣工结算监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	5
				7.1.2 未及时移交相关资料	
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	
				7.2.2 未及时送审	
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷，及	7.4.1 不管	

			时督促施工单位维修完善	7.4.2 不及时督促	
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	5
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	5
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	**1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。**	
	合计	100			96

备注：履约评价分为四个等级：得分≥90 评价等级为“优秀”,80≤得分<90 评价等级为“良好”,60≤得分<80 评价等级为“合格”,得分<60 评价等级为“不合格”。

罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区改造工程监理

附录 E:

监理合同履约评价细则

项目名称：罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区改造工程	合同名称：罗湖区 2024 年度（立新花园等 30 个小区）老旧小区改造工程监理与相关服务合同
监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司	合同签订时间：2024 年 7 月 10 日
履约评价类型： ☑即时履约评价☐季度履约评价（年第季度）	
履约评价得分： 履约评价结果：☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格	
评价人（签字）： 郑子博 日期：2024 年 12 月 5 日	

监理合同履约评分表（百分制）

第一部分扣分表

序号	分类	不良行为	评分标准	履约分（扣分）
1	人员管理（10 分）	除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其他原因更换总监或总监代表的	经委托人同意每人/次/扣 2 分	0
2		不按要求撤换委托人认为不合格的主要管理人员的	扣 4 分/人	0
3		总监或总监代表缺席监理例会、工程例会、设计交底会等重要会议的	扣 2 分/次	0
4			**扣完分类项总分 10 分**	0
5	工程质量（25 分）	未按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视或平行检验等形式，对建设工程实施监理	扣 3 分/次	0
6		发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准、设计规范或者合同约定的质量等要求的，未报告建设单位要求设计单位改正	扣 5 分/次	0
7		发现工程施工不符合工程设计要求、施工技术规范或者合同约定的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣 5 分/次	0
8		对未经监理人员验收或验收不合格的工序，未向施工单位提出不得进行下一道工序的施工的指令	扣 3 分/次	0
9		发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣 5 分/次	0
10		对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，未签发监理工程师通知单，未书面通知承包单位限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场或按规定处理	扣 2 分/次	0
11		已按照权限及时下达整改或停工指令，施工单位拒不整改未及时向建设单位及有关主管部门报告的	扣 3 分/次	0

12		未按要求对施工组织设计文件审查、批准	扣 2 分/次	0
13		未针对本项目的情况，编制监理规划、监理实施细则	扣 3 分/次	0
14		工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 1 分/处	0
15		指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件或设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	0
16		未实行设备材料见证取样送检的	扣 2 分/次	0
17		未按规定组织分项、分部工程或隐蔽工程验收的	扣 3 分/次	0
18		发生工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 4 分/次	0
19		对于质量巡查、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改的	扣 3 分/次	0
20			**扣完分类项总分 25 分**	0
21	安全、文明施工（25 分）	未将危大工程列入监理规划或监理实施细则，未针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法或措施	扣 3 分/次	0
22		审批签字同意实施的专项方案，与现场实际明显不符或不符合技术规范标准，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣 3 分/次	0
23		施工单位不按专项方案实施的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣 3 分/次	0
24		发现安全事故隐患，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣 4 分/次	0
25		按规定需要验收的危大工程，未组织验收或验收不合格，即进入下一道工序	扣 5 分/次	0
26		未审核确认施工单位文明施工措施费用使用情况	扣 3 分/次	0
27		对于安全巡查、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改，或整改不合格私自放行的	扣 4 分/次	0
28			**扣完分类项总分 25 分**	0
29	工程进度（20 分）	不能主动配合建设单位进行项目各阶段工期控制	扣 4 分/次	0
30		不重视项目建设资料管理，日常档案资料未及时整理，致使关键资料缺失等造成严重影响的	扣 3 分/次	0
31		未及时审核承包单位报审的进度计划，或未控制执行	扣 2 分/次	0

32		施工进度延误时，未督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣 2 分/次	0
33			**扣完分类项总分 20 分**	0
34	投资管理（20 分）	因自身原因不按合同约定履行投资控制责任，造成严重影响的	扣 5 分/次	0
35		不属于计量范围的，而给予了计量	扣 5 分/项	0
36		不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣 3 分/项	0
37		中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	扣 5 分/次	0
38		对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣 2 分/次	0
39		对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣 5 分/次	0
40			**扣完分类项总分 20 分**	0
41	其他（分值从总分内扣除）	未配备专职资料员。	扣 2 分	0
42		被建设单位检查出工程文件编制不及时，不完整，不规范。	扣 2 分/次	0
43		被建设单位检查出工程文件上传信息化平台不及时，不完整，不规范。	扣 2 分/次	0
44		因监理未尽督促职责，所监管的施工单位档案工作得分不及格。	扣 2 分/次	0
45		未按照合同约定按期完成竣工文件移交委托人或城建档案馆或使用单位。	扣 3 分	0
46		工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣 2 分/次	0
47		未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 3 分/次	0
48		对违法违规行为隐瞒不报情况	扣 5 分/次	0
49		建设单位认定的其他不良行为的	扣 1~5 分/次	0
合计扣分				0
直接判定为不合格的情形				
序号	**分类**	**不良行为**	**评分细则**	**得分**
1	直接判定为	因不良行为被书面通报两次及以上的	记不合格，记最高 59 分	/

2	不合格的情形	经核实，违反“廉政守则”相关规定或输送不正当利益（包括红包、礼金等）	记不合格，记最高59分	/
3		未经委托人批准随意撤换投标文件中或合同中约定的拟派本项目监理机构人员的	记不合格，记最高59分	/
4		在工程质量、安全、计量、签证、材料管理等方面弄虚作假的	记不合格，记最高59分	/
5		发生一般及以上质量、安全事故的，受托人存在责任的	记不合格，记最高59分	/
6		受托人存在受贿行为的	记不合格，记最高0分	/
7		因受托人责任，严重延误节点工期或合同工期（指延误30天以上且无有效改进措施的）	记不合格，记最高59分	/
履约评价得分=100-合计扣分=100 **触犯直接判定为不合格情形，判定不合格，履约评价得分=**				**100**

深港生物医药产业园项目（监理）

2023年1月深港项目监理履约评价

合同附件5：监理合同履约评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 受托人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣5分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣2分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符	扣2分/人·次	日常	-2
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣2分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣5分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产监理培训证书	扣1分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在0~1/3（不含）之间	扣8分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在1/3（含）~2/3（不含）之间扣5分	扣5分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣15分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣15分	日常	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与承包人搭伙就餐的	扣5分		成果
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣3分		成果
				2.1.2 数量每少一个	扣2分		成果
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣2分/个		成果
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣1分/次	日常	
			3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣2分/次	日常	
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣1分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣3-5分		成果
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣0.5分/处		成果
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣5分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	日常	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣3分/次	日常	
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣3分/次	日常	
			3.5 对施工质量进行全过程的监督管	3.5.1 未督促承包人按图施工	扣5分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收	扣3分/次	日常	

			理	的，或验收不合格也放行			
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 3 分/次	日常	
4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣 1 分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣 1 分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣 1-2 分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣 1 分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣 1 分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣 2 分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣 2 分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣 1 分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围档不完全或有破洞没及时修复	扣 1 分/次	日常	-1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣 1 分/次	日常	
				4.4.交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣 1 分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣 5 分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣 1 分/次	日常	
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣 3 分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包人资质和人员资格	扣 1 分/次	日常	-1
				4.6.2 未审查承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣 1 分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣 1 分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣 2 分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣 1 分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣 2 分/次	日常	
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣 1 分/次	日常	
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣 2 分/次	日常	
				4.8.5 没有及时督促承包人整改完善或督促不力的	扣 1 分/次	日常	

			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣 1 分/次	日常	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	扣 2 分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣 2 分/次	日常	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣 2 分/次	日常	
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣 2 分/次	日常	
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣 3 分		日常
				5.3.2 受托人原因导致实际工期超过合同工期	扣 5 分		日常
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣 2 分/项		成果
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣 1 分/项		成果
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣 3 分/项	日常	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣 3 分/项	日常	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣 2 分/项	日常	
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监理工程师就签署了支付证书	扣 2 分/次	日常	
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣 2 分/次	日常	
				6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣 5 分/次		成果
7	竣工结算监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣 1 分		成果
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣 1 分		成果
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣 1 分/次	日常	
				7.2.2 未及时送审	扣 2 分		成果
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣 1 分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷，及时督促承包人维修完善	7.4.1 不管	扣 3 分/次	日常	
				7.4.2 不及时督促	扣 1 分/次	日常	
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣 1 分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣 1 分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣 1 分/次	日常	

			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 1 分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促承包人执行需整改项	扣 2 分/次	日常	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣 1 分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣 5 分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	扣 5 分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	**1、未发现或发现未按程序处理承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与承包人串通损害业主利益行为。**			
	合计	**100**					95

注：优秀分值：90 分（不含本数）-100 分（含本数），良好分值：80 分（不含本数）-90 分（含本数），合格分值：60 分（不含本数）-80 分（含本数），不合格分值：0 分-60 分（含本数）。

除合同约定的履约评价，还应接受发包人及上级单位、政府主管部门等的其他履约评价。

深圳市坪山城投置业有限公司
深港生物医药产业园项目专用章
（技术资料专用，经济合同及担保无效）

崔吉祥 1.30
范志永 2023.1.30

深圳市坪山城投置业有限公司 4403

2023.1.30

2023.1.30

2023年2月深港项目监理履约评价

合同附件5：监理合同履约评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 受托人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣5分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣2分/人	日常	-2
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符	扣2分/人·次	日常	-2
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣2分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣5分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产监理培训证书	扣1分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在0～1/3（不含）之间	扣8分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在1/3（含）～2/3（不含）之间扣5分	扣5分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣15分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣15分	日常	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与承包人搭伙就餐的	扣5分		成果
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣3分		成果
				2.1.2 数量每少一个	扣2分		成果
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣2分/个		成果
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣1分/次	日常	
			3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣2分/次	日常	
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣1分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣3-5分		成果
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣0.5分/处		成果
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣5分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	日常	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣3分/次	日常	
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣3分/次	日常	
			3.5 对施工质量进行全过程的监督管	3.5.1 未督促承包人按图施工	扣5分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收	扣3分/次	日常	

			理	的，或验收不合格也放行			
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 3 分/次	日常	
4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣 1 分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣 1 分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣 1-2 分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣 1 分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣 1 分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣 2 分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣 2 分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣 1 分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围档不完全或有破洞没及时修复	扣 1 分/次	日常	
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣 1 分/次	日常	
				4.4.交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣 1 分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣 5 分/次	日常	-5
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣 1 分/次	日常	
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣 3 分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包人资质和人员资格	扣 1 分/次	日常	
				4.6.2 未审查承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣 1 分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣 1 分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣 2 分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣 1 分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣 2 分/次	日常	
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣 1 分/次	日常	
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣 2 分/次	日常	
				4.8.5 没有及时督促承包人整改完善或督促不力的	扣 1 分/次	日常	-1

			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣 1 分/次	日常	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	扣 2 分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣 2 分/次	日常	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣 2 分/次	日常	
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣 2 分/次	日常	
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣 3 分		日常
				5.3.2 受托人原因导致实际工期超过合同工期	扣 5 分		日常
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣 2 分/项		成果
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣 1 分/项		成果
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣 3 分/项	日常	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣 3 分/项	日常	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣 2 分/项	日常	
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监理工程师就签署了支付证书	扣 2 分/次	日常	
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣 2 分/次	日常	
				6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣 5 分/次		成果
7	竣工结算监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣 1 分		成果
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣 1 分		成果
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣 1 分/次	日常	
				7.2.2 未及时送审	扣 2 分		成果
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣 1 分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷，及时督促承包人维修完善	7.4.1 不管	扣 3 分/次	日常	
				7.4.2 不及时督促	扣 1 分/次	日常	
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣 1 分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣 1 分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣 1 分/次	日常	

			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 1 分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促承包人执行需整改项	扣 2 分/次	日常	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣 1 分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣 5 分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	扣 5 分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	**1、未发现或发现未按程序处理承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与承包人串通损害业主利益行为。**			
	合计	**100**					90

注：优秀分值：90 分（不含本数）-100 分（含本数），良好分值：80 分（不含本数）-90 分（含本数），合格分值：60 分（不含本数）-80 分（含本数），不合格分值：0 分-60 分（含本数）。

除合同约定的履约评价，还应接受发包人及上级单位、政府主管部门等的其他履约评价。

2023年3月深港项目监理履约评价

合同附件5：监理合同履约评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 受托人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣5分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣2分/人	日常	-2
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符	扣2分/人·次	日常	-2
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣2分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣5分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产监理培训证书	扣1分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在0～1/3（不含）之间	扣8分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在1/3（含）～2/3（不含）之间扣5分	扣5分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣15分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣15分	日常	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与承包人搭伙就餐的	扣5分		成果
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣3分		成果
				2.1.2 数量每少一个	扣2分		成果
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣2分/个		成果
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣1分/次	日常	
			3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣2分/次	日常	
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣1分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣3-5分		成果
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣0.5分/处		成果
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣5分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	日常	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣3分/次	日常	
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣3分/次	日常	
			3.5 对施工质量进行全过程的监督管	3.5.1 未督促承包人按图施工	扣5分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收	扣3分/次	日常	

			理	的，或验收不合格也放行			
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 3 分/次	日常	
4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣 1 分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣 1 分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣 1-2 分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣 1 分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣 1 分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣 2 分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣 2 分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣 1 分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围档不完全或有破洞没及时修复	扣 1 分/次	日常	
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣 1 分/次	日常	
				4.4.交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣 1 分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣 5 分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣 1 分/次	日常	
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣 3 分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包人资质和人员资格	扣 1 分/次	日常	
				4.6.2 未审查承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣 1 分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣 1 分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣 2 分/次	日常	-2
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣 1 分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣 2 分/次	日常	
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣 1 分/次	日常	-1
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣 2 分/次	日常	
				4.8.5 没有及时督促承包人整改完善或督促不力的	扣 1 分/次	日常	

			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣 1 分/次	日常	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	扣 2 分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣 2 分/次	日常	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣 2 分/次	日常	
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣 2 分/次	日常	
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣 3 分		日常
				5.3.2 受托人原因导致实际工期超过合同工期	扣 5 分		日常
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣 2 分/项		成果
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣 1 分/项		成果
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣 3 分/项	日常	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣 3 分/项	日常	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣 2 分/项	日常	
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监理工程师就签署了支付证书	扣 2 分/次	日常	
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣 2 分/次	日常	
				6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣 5 分/次		成果
7	竣工结算监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣 1 分		成果
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣 1 分		成果
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣 1 分/次	日常	
				7.2.2 未及时送审	扣 2 分		成果
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣 1 分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷，及时督促承包人维修完善	7.4.1 不管	扣 3 分/次	日常	
				7.4.2 不及时督促	扣 1 分/次	日常	
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣 1 分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣 1 分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣 1 分/次	日常	

			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 1 分/次	日常	-1
				8.2.2 未认真督促承包人执行需整改项	扣 2 分/次	日常	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣 1 分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣 5 分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	扣 5 分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	**1、未发现或发现未按程序处理承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与承包人串通损害业主利益行为。**			
	合计	100					92

注：优秀分值：90 分（不含本数）-100 分（含本数），良好分值：80 分（不含本数）-90 分（含本数），合格分值：60 分（不含本数）-80 分（含本数），不合格分值：0 分-60 分（含本数）。

除合同约定的履约评价，还应接受发包人及上级单位、政府主管部门等的其他履约评价。

深圳市坪山城投置业有限公司 深港生物医药产业园项目专用章（技术资料专用，经济合同无效）

程志祥 3.27

范海泰 2023.3.27

林建洲 2023.3.27

张[illegible] 2023.3.27

附表五. 项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	贾奎	1973.06	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	本科	从事项目总监年限 19 年，类似工程项目经验 1. 圆通速递华中转运、仓储物流中心二期项目 2. 武汉一期 5#研发车间】建设工程监
2	黄兴兴	1991.06	广东省监理工程师	工程师	专业监理工程师	专科	龙华区民治街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程(监理)
3	官海森	1990.10	广东省监理工程师	工程师	专业监理工程师	专科	彬峰桂工业园城市更新项目
4	刘永龙	1983.11	广东省监理工程师	工程师	专业监理工程师	专科	宏发世纪城三期项目建设工程
5	朱小海	1983.6	广东省监理工程师	工程师	专业监理工程师	专科	武汉一期 5#研发车间】建设工程监
6	宋同勇	1979.04	广东省监理工程师	工程师	专业监理工程师	专科	天马总部大厦项目监理
7	郭凤龙	1981.5	广东省监理工程师	工程师	专业监理工程师	专科	圆通速递华中转运、仓储物流中心二期项目
8	周志金	1985.5	广东省监理工程师	工程师	专业监理工程师	专科	武汉一期 5#研发车间】建设工程监
9	李晓教	1974.08	注册造价工程师	工程师	造价合约负责人	本科	南山区百校焕新工程Ⅰ标段三期（监理）（简易招标）
10	张天逸	1995.01	广东省监理员	/	资料员	专科	悦见新时代大厦主体工程
11	杨球	1995.7	广东省监理员	助理工程师	监理员	专科	悦见倾湖誉府桩基础与主体工程
12	罗仕林	1998.12	广东省监理员	/	监理员	专科	广州市轨道交通十二号线及同步实施工程监理 3 标
13	付值衡	1998.4	广东省监理员	/	监理员	专科	2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）Ⅱ标段
14	夏振中	2002.04	广东省监理员	/	监理员	专科	广州佳兆业乌洲村项目工程监理
15	刘洪龙	1995.04	广东省完全员	助理工程师	安全员	专科	万丈坡片区城市更新项目（二期）

贾奎



使用有效期: 2026年08月24日
- 2027年02月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：贾奎

性　　别：男

出生日期：1973年06月26日

注册编号：22002711

注册执业单位：广东中弘策工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月10日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：贾奎

签名日期：2026.8.24

发证日期：2025年03月13日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban - Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0124322



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：09212242108220145
File No.：

姓名：
Full Name 贾奎

性别：
Sex 男

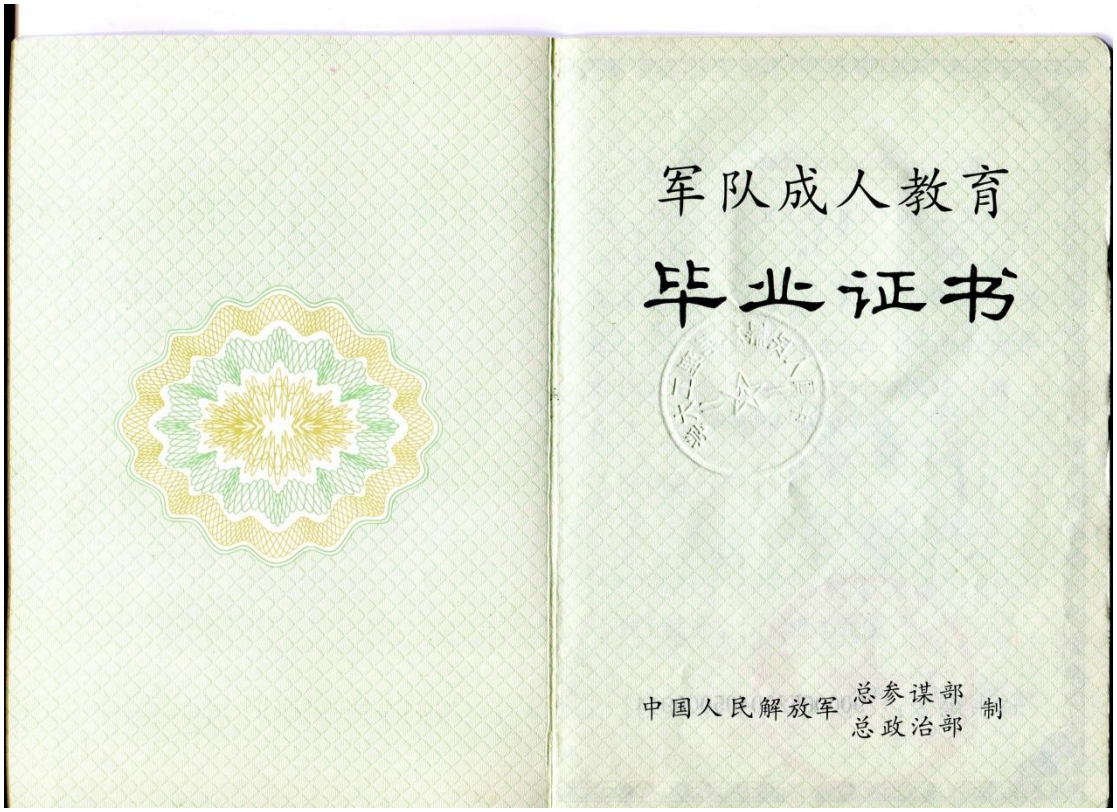
出生年月：
Date of Birth 1973年06月26日

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2009年5月24日

签发单位盖章
Issued by

签发日期：2009 年 9 月 21 日
Issued on



军队成人教育

毕业证书

中国人民解放军 总参谋部 总政治部 制



（无院校钢印无效）

学员 贾奎，性别 男，一九七三年 六月 二十六日出生，于二〇〇一年 九月至二〇〇四年 六月在本院（校） 土木工程 专业 学习，修完 三年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）长：

政 委：

院（校）名： 理工大学

二〇〇四年 六月 三日

证书编号： 900065200405000914



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　贾奎
Name

性　　别　男
Sex

身份证号码　229004197306262019
ID Card No.

证书编号　2015202B288
Certificate No.

专业名称　建筑工程
Profession

资格名称　高级工程师
Post

授予时间　2015 年 1 月 1 日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by


姓名 贾奎
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 6 月 26 日
住址 吉林省吉林市丰满区长江街11-3-41号
公民身份号码 229004197306262019


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吉林市公安局丰满分局
有效期限 2026.03.23-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾奎　　社保电脑号：813481117　　身份证号码：229004197306262019　　页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司　　单位编号：164490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		167.42		334.24	83.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9d6a4f3e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年01月16日

黄兴兴

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄兴兴
性　　别：男
身份证号：43122619910605061X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 11 月 21 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2022 年 10 月 08 日

证书编号：A22100146

Z5P6T7M5

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黄兴兴
性　　别：男
身份证号：43122619910605061X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 11 月 21 日

广东省建设监理协会
2021 年 11 月 22 日

证书编号：B21110847

C7S7O9S2



成人高等教育

毕业证书

学生 黄兴兴 性别 男，一九九一年 六 月 五 日生，于二〇〇八年 三 月至二〇一〇年 六 月在本校 电子信息工程技术 专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：(83)成教字002号

证书编号：105315201006003719

二〇一〇年 六 月二十五日

查询：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2019-12-30

证书管理号 黔特中1910992980945

姓 名 黄兴兴

公民身份号码 43122619910605061X

工作单位 贵州光厚建筑有限公司

系 列 工程 专 业 水利水电

中级职务任职资格 工程师

评审组织 贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会

取得任职资格时间 2019 年 12 月 30 日

审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴兴　　社保电脑号：620838925　　身份证号码：431226199106050 61X　　页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司　　单位编号：164490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		167.42		332.24	83.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9d780fen ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月16日

官海森


姓名 官海森
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 8 日
住址 广东省雷州市杨家镇东坎村91号
公民身份号码 440882199010082355


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 雷州市公安局
有效期限 2018.01.15-2038.01.15


成人高等教育
毕业证书
学生 官海森 性别 男，一九九〇年 十 月 八 日生，于二〇一二年
三 月至二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：广东白云学院 校（院）长：
批准文号：教发函[2005]37号
证书编号：108225201506101441
二〇一五年 一 月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：1910664



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：450120191177401

姓　名　官海森　性　别　男

身份证号　440882199010082355

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　建筑工程

授予时间　2019年8月

评审机构　工程系列南宁市中级评委会

批准机关（盖章）南宁市职称改革工作领导小组

2019 年 9 月 13 日

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：官海森
性　　别：男
身份证号：440882199010082355
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 02 月 27 日

广东省建设监理协会
2020 年 02 月 28 日

证书编号：B20030066

V0N8E6Y9

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官海森　　社保电脑号：647084490　　身份证号码：440882199010082355　　页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司　　单位编号：164490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44					83.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9e13d935 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

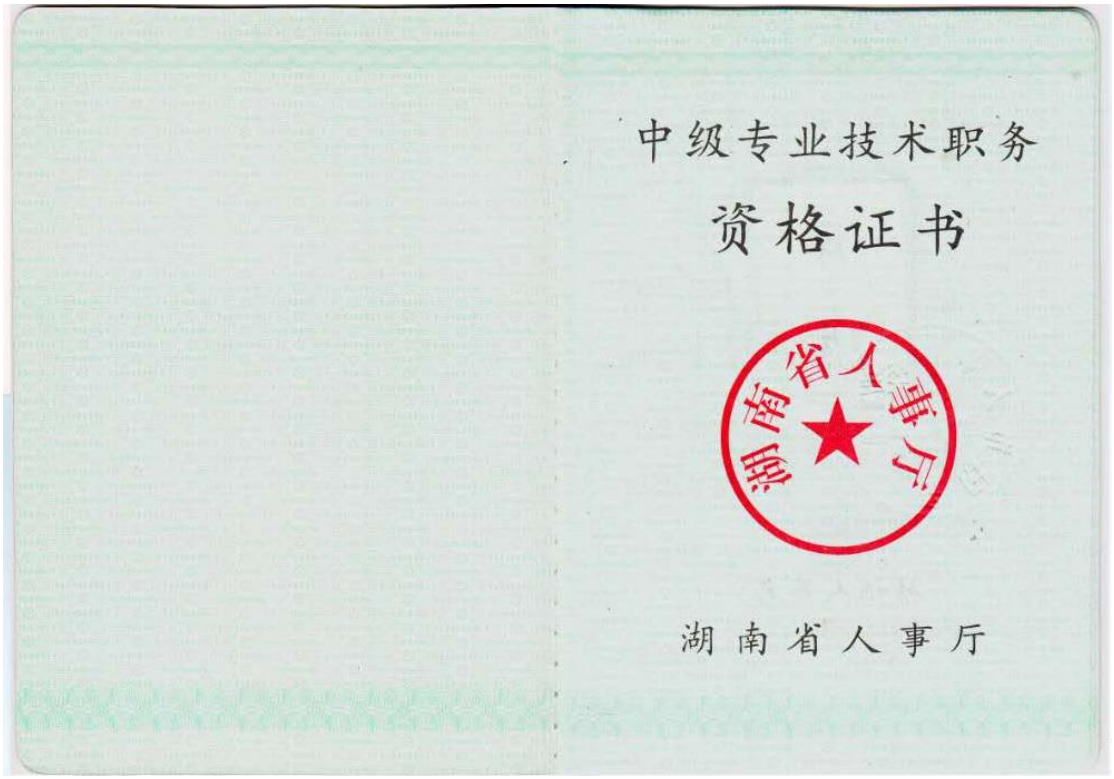
打印日期：2026年01月16日

刘永龙


姓名 刘永龙
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 6 日
住址 广东省翁源县坝仔镇梅村村下岗组76号
公民身份号码 440229198311062236


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 翁源县公安局
有效期限 2017.10.31-2037.10.31


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
广东省专业监理工程师证书
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。
姓 名： 刘永龙
性 别： 男
身份证号： 440229198311062236
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位： 广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至： 2027 年 07 月 29 日
广东省建设监理协会
2018 年 07 月 30 日
证书编号: B18080050
R6Q4J4C4



中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：刘永龙

性　　别：男

身份证号：440229198311062236

任职资格：工程师

专业类别：给排水工程

批准日期：2007年3月23日

工作单位：岳阳市岳阳楼区人才服务中心

系统编码：B08071060000000478



普通高等学校

毕业证书

学生 刘永龙 性别男，一九八三 年 十一 月 六 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 土木工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州市广播电视大学 校（院）长：刘国生

证书编号：10833120006001028 二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsl.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永龙　　社保电脑号：600940400　　身份证号码：440229198311062236　　页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司　　单位编号：164490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		167.12		332.24	83.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9d7783e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年01月16日

朱小海


姓名 朱小海
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 6 月 11 日
住址 湖南省常宁市烟洲镇石岭
村胜利村民小组7号
公民身份号码 430425198306112976


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 常宁市公安局
有效期限 2017.11.24-2037.11.24



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　朱小海

性　别　男

身份证号　430425198306112976

专　业　机电安装工程

工作单位　广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号　B18030326

初次发证日期：2018 年 2 月 28 日

换 证 日 期：2024 年 6 月 19 日

有 效 期 至：2027 年 2 月 27 日



成人高等教育

毕业证书

学生　朱小海　性别 男，一九八三 年 六 月 十一 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二二 年 六 月在本校　机电一体化技术　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南机电职业技术学院　校（院）长：杨翠明

批准文号：

证书编号：130335202206200688　二〇二二年 六 月 廿 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名　朱小海

性　　别　男



身份证号　430425198306112976

评审组织　四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会

专业名称　机电

审批机关　四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

批准文号　川建厅职改办发【2017】235号

资格名称　工程师

批准时间　2017 年 08 月 17 日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229645

编号：川建厅中 08618
No

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小海　　社保电脑号：634920802　　身份证号码：430425198306112976　　页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司　　单位编号：164490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		167.42		334.24	83.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9d77277s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

宋同勇


姓名 宋同勇
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 25 日
住址 河南省潢川县踅孜镇政府家属院77
公民身份号码 422301197904253778


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 潢川县公安局
有效期限 2006.11.13-2026.11.13


郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕业证书

宋同勇，男，一九七九年四月二十五日生。于二〇一五年九月至二〇一九年一月在本校建筑工程技术专业2.5年制网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校长：刘炯天

证书编号：104597201906100157

二〇一九年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2022 年 10 月 11 日

姓　　名：宋同勇
性　　别：男
身份证号：422301197904253778
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日

证书编号：A22100287

E5O5G3G9



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　宋同勇
性　　别　男
身份证号　422301197904253778
专　　业　市政公用工程
　　房屋建筑工程
工作单位　广东中弘策工程顾问有限公司
证书编号　B15060114

初次发证日期：2012 年 5 月 10 日
换 证 日 期：2021 年 12 月 21 日
有 效 期 至：2027 年 5 月 29 日

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.



持证人签名 宋同勇
Signature of the bearer

姓　　名 宋同勇
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1979 年 4 月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 土木工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011 年 4 月
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2011 年 4 月 18日
Y M D

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋同勇　　社保电脑号：626087256　　身份证号码：422301197904253778　　页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司　　单位编号：164490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		167.12		334.24	83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9d78bebr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

郭凤龙


姓名 郭凤龙
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 5 月 25 日
住址 湖南省桃江县三堂街镇接龙桥村郭家湾村民组
公民身份号码 430922198105253113


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2008.06.07-2028.06.07


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No. 00644243

学生 郭凤龙 性别 男，
一九八一年五 月二十五日生，于一九九九年
九 月至二〇〇二 年 七 月在本校
工业与民用建筑 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：宜春学院
二〇〇二 年 七 月 二十 日
学校编号：10471120020600138



所在单位 赣州市第一建筑工程公司

从事专业 建筑工程

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2008年11月

评审组织 赣州市建筑工程技术中级职称评审委员会

姓名 郭凤龙

身份证号码 430922198105253113

证书编号 360080020148

发证单位 赣州市职称工作办公室

发证时间 2008年12月22日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：郭凤龙

性　　别：男

身份证号：430922198105253113

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：

工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至：2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 07 月 30 日

证书编号：B19080585

F4T7L3A7

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭凤龙　　社保电脑号：802403258　　身份证号码：430922198105253113　　页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司　　单位编号：164490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9841.44	4920.72			1312.19	437.44			437.44		167.42		334.24	83.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9d75e561 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

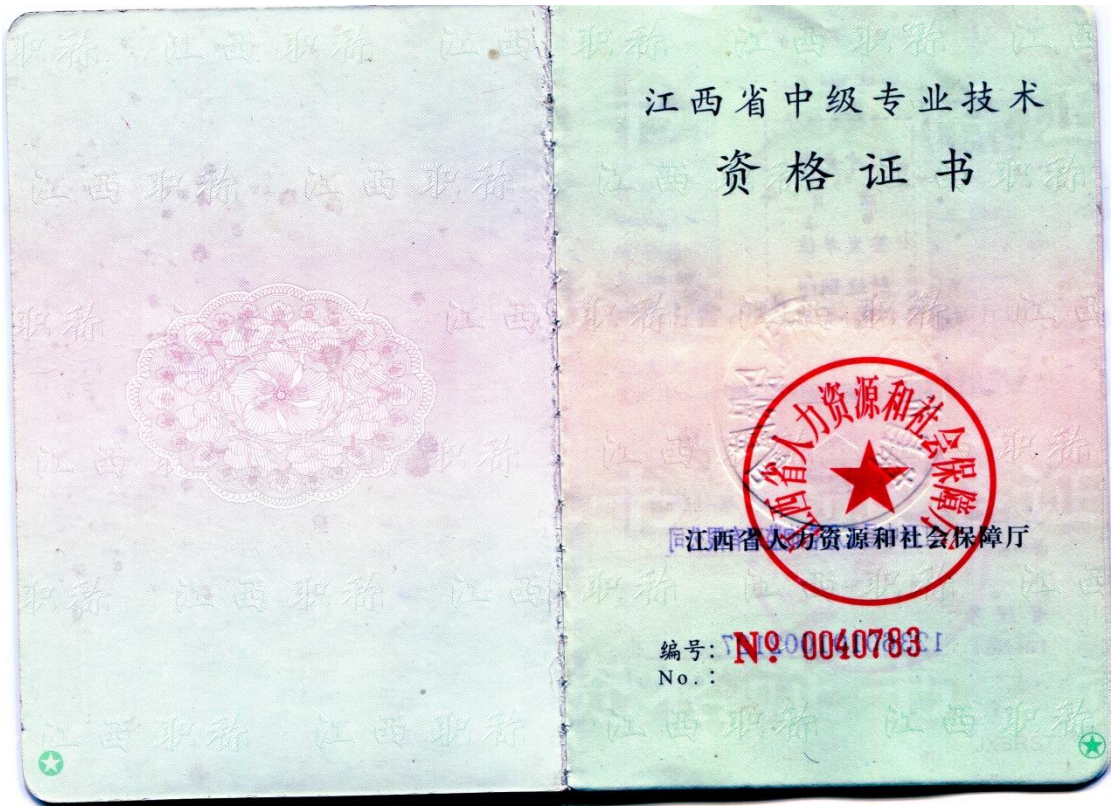
打印日期：2026年10月16日

周志金


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 石城县公安局
有效期限 2016.06.06-2036.06.06


姓名 周志金
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 5 月 13 日
住址 江西省赣州市石城县横江
镇和平村石头嵊组07号
公民身份号码 360735198505132 41X


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
广东省专业监理工程师证书
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。
姓 名： 周志金
性 别： 男
身份证号： 360735198505132 41X
专 业 1： 机电安装工程
专 业 2：
工作单位： 广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至： 2027 年 12 月 29 日
广东省建设监理协会
2018 年 12 月 30 日
证书编号: B19010643
B8S8E8U9



江西省中级专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：NO.0040783
No.：



工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司
Work Unit

管理号：12360101002127
File No.

姓　　名：周志金
Full Name

身份证号：360735198505132 41X
ID Number

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：土木工程
Profession

批准日期：2012年12月21日
Approval Date

批复文件：赣职改办〔2012〕35号
Approval Document

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 03 月 12 日
Issued on



普通高等学校

毕业证书

学生 周志金 性别 男，一九八五年 五 月 十三 日生，于 二00六年 九 月至 二00九 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程职业学院 校（院）长：

证书编号：138681200906000791 二00九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志金 社保电脑号：800362698 身份证号码：360735198505132411X 页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号：164490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44					83.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9d776067 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月16日

李晓教



姓　　名：李晓教

身份证号码：421023197408280073

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11154400027656

初始注册日期：2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 6 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00135359

No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

李晓教

管理号：201402342023000000230942125 7
File No.

bmxh：0231422400017461

姓名：
Full Name 李晓教

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 19740828

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 201410

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 4 月 8 日
Issued on

湖北省荆州市

成人高等教育

毕业证书



学生 李晓教 性别 男，一九七四 年 八 月二十八日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：张印民

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201005006541

二〇一〇年 七月 一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

a20108484


姓 名 李晓教
性 别 男 民 族 汉
出 生 1974 年 8 月 28 日
住 址 湖北省监利县红城乡火把街211号
公民身份号码 421023197408280073


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 监利县公安局
有效期限 2013.01.14-2033.01.14


姓 名: 李晓教
性 别: 男
证书编号: E03302013
发证日期: 2003.12.30
出生年月: 1974.8
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 2003.05.30
批准单位: 荆州市人事局
批准文号: 荆人职审[2003]58号
评审组织: 荆州市工程技术中级职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓教　　社保电脑号：619766868　　身份证号码：421023197408280073　　页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司　　单位编号：164490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	4775	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	4775	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	4775	20.16	5.04
2026	06	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		166.64		213.28	53.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9d73fd0g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月16日

张天逸

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张天逸
性　　别：男
身份证号：220181199501244616
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 06 月 30 日

广东省建设监理协会
2018 年 12 月 30 日

证书编号：B24070054

C9N7K1I7

普通高等学校

毕业证书



学生　张天逸　性别　男　，一九九五　年　一　月二十四日生，于　二〇一三　年　九　月至二〇一六　年　七　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：永州职业技术学院　　校（院）长：翟惠根

证书编号：123011201606661249

二〇一六　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1499





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张天逸　　社保电脑号：640185384　　身份证号码：220181199501244616　　页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司　　单位编号：164490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]19.1	4775	38.[illegible]	[illegible]9.55
2026	07	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	[illegible]9.55
2026	08	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	[illegible]9.55
2026	09	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	[illegible]9.55
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		167.42		334.24	83.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9d79a4a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

杨球


姓名 杨球
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 7 月 24 日
住址 湖南省益阳市资阳区茈湖口镇三益村第七村民组47号
公民身份号码 430902199507249036
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 益阳市公安局资阳分局
有效期限 2023.07.11-2043.07.11


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
广东省监理员证书
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。
姓 名： 杨球
性 别： 男
身份证号： 430902199507249036
专 业 1： 水利水电工程
专 业 2： 房屋建筑工程
工作单位： 广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至： 2027 年 12 月 29 日
广东省建设监理协会
2018 年 12 月 30 日
证书编号：C19010686
R6B4L0O8



（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 二〇一九年十月十日

证书编号 19370150

姓　　名 杨球

性　　别 男　出生年月 1995年7月

工作单位 贵州多彩贵州城将建设经营有限公司

系　　列 工程　专　业 工业与民用建筑

初级职务任职资格 助理工程师

评审组织 贵州省公有经济组织人员任职资格评审委员会

任职资格时　　间 二〇一九 年九 月十 日

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅



普通高等学校

毕业证书

学生 杨球 性别 男，一九九五 年 七 月 廿四 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：123971201706003155　　二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨球　　社保电脑号：649586626　　身份证号码：430902199507249036　　页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司　　单位编号：164490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		181.42		337.24	83.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9d79413h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月16日

罗仕林



普通高等学校

毕业证书

学生 罗仕林 性别 男，

1998 年 12 月 23 日生，于

2017 年 9 月至 2020 年 6 月

在本校 计算机应用技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：吴考峰

校 名：

证书编号：120601202006301114

二〇二〇 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓 名：罗仕林

性 别：男

身份证号：440233199812230057

专 业 1：市政公用工程

专 业 2：机电安装工程

工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至：2029 年 04 月 20 日

广东省建设监理协会

2023 年 04 月 21 日

证书编号：C23040392

L2D1D4Q0





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗仕林　　社保电脑号：809674938　　身份证号码：440233199812230057　　页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司　　单位编号：164490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83		139.0		278.0	69.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f9295ad5b89 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月6日

付值衡



普通高等学校

毕业证书

学生 付值衡 性别 男，一九九八年 四 月 二十六日生，于 二〇一六年 九 月至 二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院 校（院）长：

证书编号：132641201906156175 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓 名：付值衡

性 别：男

身份证号：420923199804264910

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至：2028 年 05 月 06 日

广东省建设监理协会

2022 年 05 月 07 日

证书编号：C22050152

T8M3I1K9





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付值衡　　社保电脑号：809458376　　身份证号码：420923199804264910　　页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司　　单位编号：164490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]9.1	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]9.1	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
合计				9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		149.08		298.16	74.54

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fcac677c206 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

夏振中



湖南省中等职业学校

毕业证书

学生 夏振中 性别 男，2002 年 04 月 18 日生，于 2016 年 08 月至 2018 年 06 月在本校（院）城市轨道交通运营管理专业学习，学制 2 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘菊秋

学校（院）：

2018 年 06 月 30 日

电子注册号：040612183121

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：夏振中

性　　别：男

身份证号：430421200204188894

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至：2026 年 12 月 20 日

广东省建设监理协会

2023 年 12 月 21 日

证书编号：C23120603

A4F9F1J2


姓名 夏振中
性别 男 民族 汉
出生 2002 年 4 月 18 日
住址 湖南省衡阳县台源镇紫霞村两子塘组34号
公民身份号码 430421200204188894


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳县公安局
有效期限 2020.04.13-2030.04.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏振中　　社保电脑号：807051487　　身份证号码：430421200204188894　　页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司　　单位编号：164490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		167.42		334.24	83.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9d71be30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月16日

刘洪龙

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘洪龙
性　　别：男
身份证号：450981199504083017
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 06 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 06 月 21 日

证书编号：B23060735

V7S3S5N7

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：刘洪龙
性　　别：男
身份证号：450981199504083017
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 06 月 20 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2023 年 06 月 21 日

证书编号：A23060487

S4V0Q4K9

广东省职称证书



姓　　名：刘洪龙

身份证号：450981199504083017

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月17日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

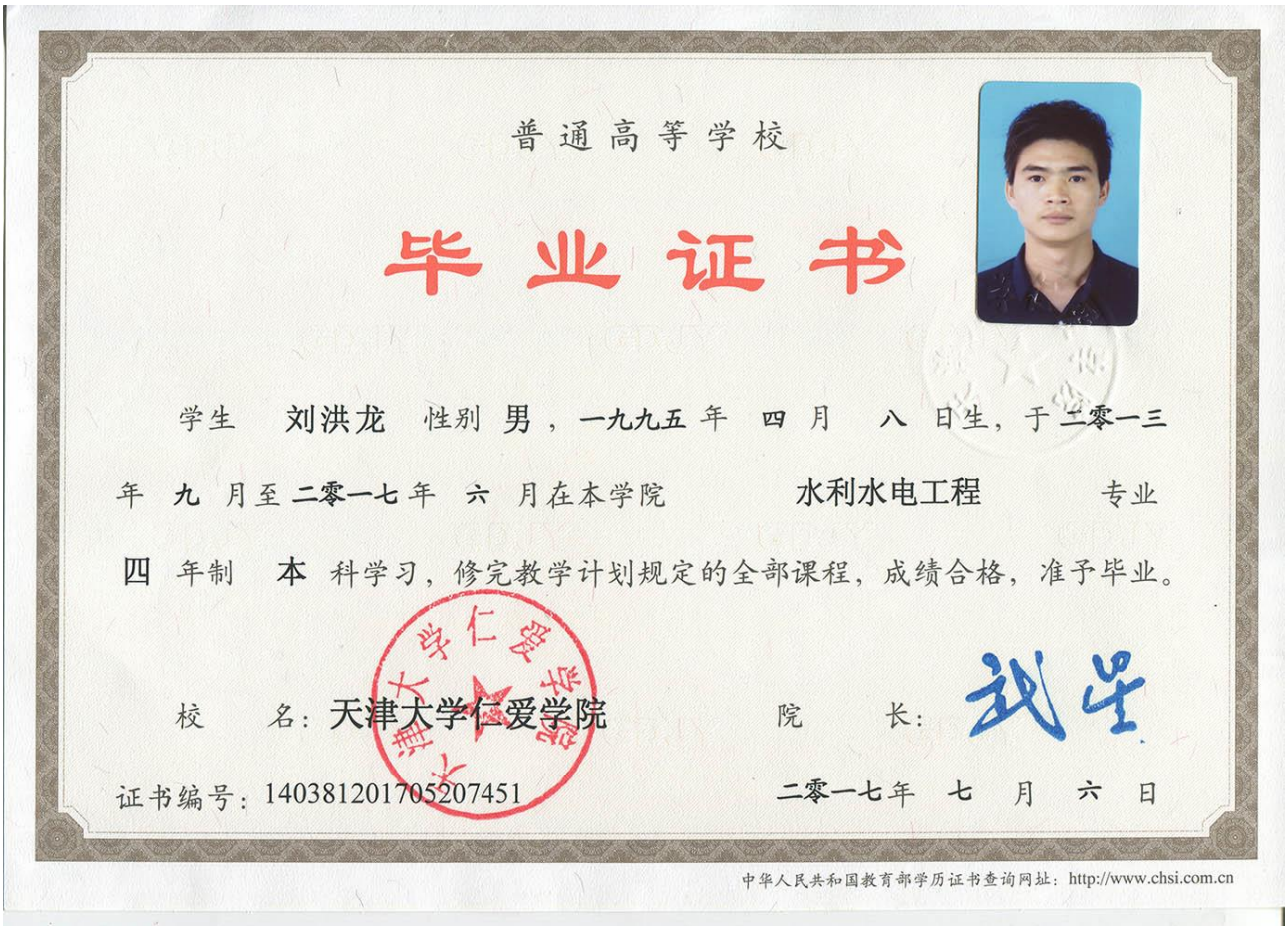
证书编号：2003056004780

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 刘洪龙 性别 男，一九九五 年 四 月 八 日生，于二零一三 年 九 月至二零一七 年 六 月在本学院 水利水电工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学仁爱学院 院 长：

证书编号：140381201705207451 二零一七年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪龙　　社保电脑号：650273799　　身份证号码：450981199504083017　　页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司　　单位编号：164490　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		167.42		334.24	83.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9d6f2196 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164490	广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章