工程编号：2605-440305-04-01-486363004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程监理

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2026 年 10 月 25 日

目 录

一、《投标人基本情况》（不评审）.....1
1、营业执照.....3
2、资质证书.....4
二、《投标人同类工程业绩情况》（不评审）.....6
1、投标人业绩证明文件.....8
（1）珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块).....8
（2）壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程.....21
（3）珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程.....34
（4）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程.....55
（5）深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-01 地块（暂定名）.....69
（6）观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块.....72
（7）观城时尚花园.....75
（8）观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块.....78
（9）壹方奥莱商业中心 03-06 地块总承包工程.....81
（10）深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-02 地块（暂定名）.....94
（11）（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地项目.....97
（12）中建科技深圳科研产业基地项目监理工程.....113
三、《拟投入的项目总监基本情况》（不评审）.....128
1、项目总监业绩证明文件.....129
（1）天安星河广场南区三期工程.....129
（2）宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）.....150
四、《投标人履约评价情况》（不评审）.....161
1、履约评价证明文件.....162
（1）壹城时尚花园酒店装修工程.....162
（2）西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）.....163
（3）深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）.....164
五、《项目管理班子人员配备情况》（不评审）.....165
1、人员相关证明材料.....167
李侠周.....167
刘晓东.....172
陈宏.....176
李欢.....180
黄辉.....184
骆镜威.....188
赵文钊.....192
邓世林.....196
汪兴.....200
张国庆.....204
周海平.....207
李建材.....210

一、《投标人基本情况》（不评审）

附表一. 资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：深圳市建力建设监理有限公司 曾用名：无 （二）企业性质：民营企业（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1. 项目名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块) （建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司；合同金额：3491.37 万元；合同签订时间：2023 年 03 月 03 日；） 2. 项目名称：壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程 （建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司；合同金额：3294.68 万元；合同签订时间：2022 年 07 月 27 日；） 3. 项目名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 （建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司；合同金额：3246.89 万元；合同签订时间：2022 年 02 月 07 日；） 4. 项目名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程 （建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司；合同金额：3220.23 万元；合同签订时间：2022 年 04 月 01 日；） 5. 项目名称：深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-01 地块（暂定名） （建设单位：深圳市鸿龙盛投资有限公司；合同金额：2882.984647 万元；合同签订时间：2026 年 01 月 15 日；） 6. 项目名称：观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块 （建设单位：深圳市嘉创投资有限公司；合同金额：2725.5456 万元；合同签订时间：2024 年 01 月 01 日；） 7. 项目名称：观城时尚花园 （建设单位：深圳市嘉创投资有限公司；合同金额：2465.1336 万元；合同签订时间：2024 年 05 月 22 日；） 8. 项目名称：观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块 （建设单位：深圳市嘉创投资有限公司；合同金额：2413.0512 万元；合同签订时间：2024 年 01 月 01 日；） 9. 项目名称：壹方奥莱商业中心 03-06 地块总承包工程 （建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司；合同金额：2249.23 万元；合同签订时间：2022 年 07 月 15 日；）	详见资信标要求一览表

		10. 项目名称：深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-02 地块（暂定名） （建设单位：深圳市鸿龙盛投资有限公司；合同金额：1699.186307 万元；合同签订时间：2026 年 01 月 15 日；） 11. 项目名称：（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地项目 （建设单位：深圳市景旺电子股份有限公司；合同金额：193.20 万元；合同签订时间：2023 年 03 月 03 日；） 12. 项目名称：中建科技深圳科研产业基地项目监理工程 （建设单位：中建科技集团有限公司；合同金额：164.141 万元；合同签订时间：2023 年 03 月 30 日；）	
3	拟投入的项目总监基本情况	1. 项目名称：天安星河广场南区三期工程 （建设单位：惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司；合同金额：411.46 万元；竣工时间：2022 年 06 月 30 日；） 2. 项目名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理） （建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处；合同金额：110.00 万元；竣工时间：2025 年 03 月 20 日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：壹城时尚花园酒店装修工程；评价单位：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2024 年 11 月 21 日； 2、项目名称：西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块；评价单位：鸿鹏（深圳）投资开发有限公司；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2023 年 05 月 15 日； 3、项目名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）；评价单位：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2023 年 04 月 28 日；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数：12 人、中级或以上工程师人数：11 人	详见资信标要求一览表

1、营业执照

营业执照



统一社会信用代码
91440300279320465Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市建力建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1997年03月24日

法定代表人　刘西就

住　　所　深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 01 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

房屋建筑工程监理甲级资质

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

原发证日期：2002年08月30日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2024 No.EF 01191240

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303。

******

变更核准机关（章）

2025 年 04 月 22 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质



工程监理资质证书

证书编号：E244009452

企　业　名　称：深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440300279320465Y

法　定　代　表　人：刘西就

注　册　地　址：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303

有　效　期：至2027年06月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月20日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

二、《投标人同类工程业绩情况》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级	
近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块) 合同金额：3491.37 万元 建设单位名称：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 合同签订时间：2023/03/03
	2	项目名称：壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程 合同金额：3294.68 万元 建设单位名称：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 合同签订时间：2022/07/27
	3	项目名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 合同金额：3246.89 万元 建设单位名称：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 合同签订时间：2022/02/07
	4	项目名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程 合同金额：3220.23 万元 建设单位名称：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 合同签订时间：2022/04/01
	5	项目名称：深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-01 地块（暂定名） 合同金额：2882.984647 万元 建设单位名称：2026/01/15 合同签订时间：深圳市鸿龙盛投资有限公司
	6	项目名称：观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块 合同金额：2725.5456 万元 建设单位名称：深圳市嘉创投资有限公司 合同签订时间：2024/01/01
	7	项目名称：观城时尚花园 合同金额：2465.1336 万元 建设单位名称：深圳市嘉创投资有限公司 合同签订时间：2024/05/22
	8	项目名称：观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块 合同金额：2413.0512 万元 建设单位名称：深圳市嘉创投资有限公司 合同签订时间：2024/01/01

	9	项目名称：壹方奥莱商业中心 03-06 地块总承包工程 合同金额：2249.23 万元 建设单位名称：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 合同签订时间：2022/07/15
	10	项目名称：深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-02 地块（暂定名） 合同金额：1699.186307 万元 建设单位名称：深圳市鸿龙盛投资有限公司 合同签订时间：2026/01/15
	11	项目名称：（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地项目 合同金额：193.20 万元 建设单位名称：深圳市景旺电子股份有限公司 合同签订时间：2023/03/03
	12	项目名称：中建科技深圳科研产业基地项目监理工程 合同金额：164.141 万元 建设单位名称：中建科技集团有限公司 合同签订时间：2023/03/30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、投标人业绩证明文件

（1）珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、 11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 11 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、 11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模：建设用地面积：47952.64 ㎡，总建筑面积约：405569.40 ㎡
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：272588.09 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴海翔，身份证号码：445222198812180310， 注册号：44029125。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟肆佰玖拾壹万叁仟柒佰元整（￥3491.37 万元

1. 施工阶段监理服务酬金为 3325.11 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 166.26 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____/_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 4 月 20 日起至 2028 年 4 月 20 日止，共 1828 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

3

委托人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：518101

电话：0755-83349964

传真：

电子邮箱：

2023年 3 月 3 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程（13-02 地块）

验收日期：2015 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程(13-02 地块)	项目曾用名	宝安 A308-0126 项目(暂定名)
工程地点	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	405291.78 ㎡	工程造价	260588.09 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3、31、44、47、48 层 地下：3 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 440306202300095 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0043427 号 建字第 4403062024GG0044472 号 建字第 4403062024GG0046470 号 建字第 4403062024GG0047459 号 建字第 4403062024GG0049423 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214208	监理许可证号	E244009452
开工日期	2023 年 4 月 20 日	验收日期	2025 年 12 月 1 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2201-440306-04-01-14214208
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、中佰工程设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳市聚美堂装饰工程有限公司、		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	吴海翔
组员	何荣山、陈宇信、刘玉阁、蒋俊杰、林升、孙凡、胡鹏程、许华灿、胡雪、吴海峰、修忠胜、陈国秀、邬伟、杨欢、王凯、吴挺明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒙利春	马宽余、段锋、江帆、黄越、李国华、闵纯奔、姜宇轩、刘颖、雷泽松、谢丹霞、谢叶强、胡家波、吴剑波
建设设备安装工程	林泽乾	周俊、龙亚文、明新、周旭、张锋、任建军、陈志鸿
工程质控资料	黄艳	方冰雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程(13-02 地块)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	蒙利春	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块主管		
3	何荣山	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术总工		
4	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	监理总监		
5	林泽乾	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
6	马宽余	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
7	段锋	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
8	周俊	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
9	江帆	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
10	陈宇信	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
11	黄越	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
12	刘玉阁	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
13	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
14	林升	中佰工程设计集团有限公司	项目负责人		
15	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		
16	胡鹏程	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
17	胡雪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		
18	许华灿	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
19	吴海峰	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
20	修忠胜	中国建筑第四工程局有限公司	安全经理		
21	陈国秀	中国建筑第四工程局有限公司	机电负责人		
22	李国华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
23	闵纯奔	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
24	姜宇轩	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
25	王凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务负责人		
26	吴挺明	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
27	杨欢	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
28	邬伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量经理		
29	黄艳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	资料员		
30	方冰雪	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理		
32	任建军	深圳市建安（集团）股份有限公司	燃气负责人		
33	龙亚文	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		
34	明新	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
35	刘颖	深圳东和建筑装饰工程有限公司	项目负责人		
36	雷泽松	深圳鹏城建科集团有限公司	项目负责人		
37	谢丹霞	深圳市聚美堂装饰工程有限公司	项目负责人		
38	谢叶强	深圳千里马装饰集团有限公司	项目负责人		
39	胡家波	深圳市华宇泰工程有限公司	项目负责人		
40	吴剑波	深圳市泰英通信工程有限公司	项目负责人		
41	周旭	深圳市徐丰消防工程有限公司	项目负责人		
42	陈志鸿	深圳市隆阳电器有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收通过
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	验收通过
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	验收通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	验收通过
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 吴海翔 注册号 44029125 有效期 2028.04.28 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙凡 注册号：4403999-AY008 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蒋俊杰 注册号：4401841-118 有效期：至2027年06月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：林升 注册号：3404672-008 有效期：至2026年05月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年12月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015年12月11日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2015年12月11日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015年12月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015年12月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015年12月11日

（2）壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

2023 年 7 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模： 建设用地面积：38755.75 ㎡，总建筑面积约：266616.33 ㎡
4. 工程类别： 建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 254415.84 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 李绍军 ，身份证号码： 430721197906115237 ， 注册号： 44014161。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰玖拾肆万陆仟捌佰元整（￥3294.68 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3137.79 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 156.89 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 8 月 1 日起至 2028 年 7 月 30 日止，共 2190 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 四 份，双方各执 两 份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行
账号：	账号：44250100006600002658
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303
邮编：	邮编：518101
电话：	电话：0755-83349964
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2022 年 7 月 27 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程

验收日期：2016 年 4月 17日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

深圳市沙井蚝一股份合作公司

深圳市沙井蚝二股份合作公司

深圳市沙井蚝三股份合作公司

深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	4403J6202309110101	项目代码	S-2022-K70-500264
项目名称	壹方奥莱商业中心03-07地块桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安A308-0125项目03-07地块项目施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	278172.96方米	工程造价	253965.84万元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙	层数	地上：27层/22层，地下：4层
立项批准文号	深宝安发改备案(2023)0346号	宗地号	A308-0125
用地规划许可证号	地字第440306202200093号	工程规划许可证号	建字第4403062023GG0031354（改1）号
施工许可证号	2023-1427 [改4]	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年08月25日	验收日期	2026年4月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220083-04
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司、深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市广辉装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	利伟明、郭晋旭、李绍军
组员	李严俊、赵志奇、白汝、叶荣、杨泽辉、邓先春、任建军、张锋、林贵华、陈文辉、金剑波、苏伟雄、张杰、王才宇、王少灯、严方奇、廖为江、郑帅、覃业强、吴国文、肖楚鹏、王康伟、杨国松、姚捷、冯家辉、刘宇富、刘远春、毛焕字、徐敏、袁兴兴、李娟、伍黄锒、陈芊行、吴海翔、鲁磊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭晋旭	李严俊、赵志奇、白汝、陈文辉、叶荣、杨泽辉、金剑波、苏伟雄、张杰、王少灯、严方奇、郑帅、吴国文、肖楚鹏、杨国松、姚捷、刘宇富、吴海翔、冯家辉
建设设备安装工程	李绍军	王才宇、廖为江、王康伟、刘远春、覃业强、鲁磊、邓先春、任建军、张锋、林贵华
工程质控资料	毛焕字	徐敏、袁兴兴、李娟、伍黄锒、陈芊行

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人	工程师	
2	利伟明	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目工程总监	工程师	
3	李严俊	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块主管	工程师	
4	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
5	毛焕宇	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
6	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
7	白汝	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
8	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	苏伟雄	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
10	张杰	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
11	王才宇	深圳市建力建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
12	郭晋旭	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
13	金剑波	中建三局集团（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	
14	王少灯	中建三局集团（深圳）有限公司	生产经理	工程师	
15	严方奇	中建三局集团（深圳）有限公司	生产经理	工程师	
16	徐敏	中建三局集团（深圳）有限公司	技术员	助理工程师	
17	袁兴兴	中建三局集团（深圳）有限公司	资料员	助理工程师	
18	肖楚鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	
19	郑帅	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
20	吴国文	深圳市广辉装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
22	杨泽辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
23	邓先春	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	电气工程师	工程师	
24	任建军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	
25	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	助理工程师	
26	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	廖为江	深圳市徐丰消防工程有限公司	项目负责人	工程师	
28	覃业强	深圳美力环境技术有限公司	项目负责人	工程师	
29	王康伟	广东普而通科技有限公司	项目负责人	工程师	
30	杨国松	江苏沪宁钢机股份有限公司	项目负责人	工程师	
31	姚捷	中建三局钢结构科技有限公司	项目负责人	工程师	
32	冯家辉	深圳市鸿晖建筑有限公司	项目负责人	工程师	
33	刘宇富	浙江精工钢结构集团有限公司	项目负责人	工程师	
34	刘远春	深圳东盛方电力科技有限公司	项目负责人	工程师	
35	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
36	鲁磊	深圳市全局照明科技有限公司	项目负责人	工程师	
37	李娟	深圳精成建设有限责任公司	资料员	助理工程师	
38	伍黄锒	广东普而通科技有限公司	资料员	助理工程师	
39	陈芊行	深圳市徐丰消防工程有限公司	资料员	助理工程师	
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：吴　兵
注册号：4402059-S018
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：叶　荣
注册号：1101053-012
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026年4月17日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月17日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年4月17日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：白汝 2026年4月17日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月17日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：白　汝
注册号：4401841-163
有效期：至2027年11月

中华人民共和国注册监理工程师
李绍军
注册号 44014161
有效期 2028.11.19
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭晋旭
建筑
2028.04.01
中建三局集团（深圳）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

（3）珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 7 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处

3. 工程规模：建设用地面积：45840 ㎡，总建筑面积约：353776.72 ㎡

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：250000.00 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第/条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰肆拾陆万捌仟玖佰元整（￥3246.89 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3092.28 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 154.61 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____/____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____/____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____/____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自__2022__年__7__月__15__日起至__2028__年__7__月__13__日止，共__2190__日历天；

2. 保修阶段自__/__年__/__月__/__日起至__/____年__/__月__/__日止，共__/____日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本__四__份，双方各执__两__份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行
账号：	账号：44250100006600002658
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303
邮编：	邮编：518101
电话：	电话：0755-83349964
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2022 年 2 月 7 日

4

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-255669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目（暂定名）04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	236571.58 ㎡	工程造价	167175.7684 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	44-48
立项批准文号	2201-440306-04-01-255669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG0022456(改 2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改 1)；BA-2023-0029(改 1)；BA-2023-0030(改 1)；BA-2023-0031(改 1)；
施工许可证号	2201-440306-04-01-25566909	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q440301202200085-01
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司；北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司；深圳市东和建筑装饰工程有限公司；东莞市璟辰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、周玉凯

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智俍、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	强伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
6	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
8	邵佳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	符合要求，同意验收
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周玉凯
注册号：1101053-025
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：万文辉
注册号：4[illegible]-08[illegible]
有效期：至2025年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 14 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 14 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 9 月 14 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-255669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目（暂定名）04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	117205.14 ㎡	工程造价	82444.2316 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	-3—3
立项批准文号	2201-440306-04-01-255669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG0022456(改 2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改 1)；BA-2023-0029(改 1)；BA-2023-0030(改 1)；BA-2023-0031(改 1)；
施工许可证号	2201-440306-04-01-25566910	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市雅思多装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智俍、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	强伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
6	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
7	邵佳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块负责人		
8	李江涛	江苏大江	项目技术负责人	高级工程师	
9	袁鹏	江苏大江	土建施工员	助理工程师	
10	邓阳洋	江苏大江	土建施工员	助理工程师	
11	黄峰	江苏大江	施工员	助理工程师	
12	罗忠强	江苏大江	土建施工员	助理工程师	
13					
14					
15					
16					
19	吴佳苗	江苏大江	资料	助理工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	符合要求，同意验收
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：万文辉
注册号：4401841-086
有效期：至2025年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年9月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月14日

深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-060

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

（4）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

3. 工程规模：36.30 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：247538.00 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：（1）、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等（2）建筑装修工程（3）、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等（4）、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；（5）、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃

圾站、市政配套的接口等（6）、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙（7）、绿化及景观工程（8）、室内精装饰工程 （9）小业主入伙前后的工程检查及整改（10）、其它零星工程项目

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止，共 2190 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整（￥3220.23 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的 o 人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

3

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本_四份，双方各执_两_份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）	监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行
账号：	账号：44250100006600002658
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303
邮编：	邮编：518101
电话：	电话：0755-83349964
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2022年4月1日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

验收日期：2024 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）	项目曾用名	宝安区 A308-0126 项目（暂定名）04-10 北地块桩基础和地下室主体工程
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	363949.17m²	工程造价	247138 万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室，地上 5 栋 47 层、4 栋 48 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 4403062024YG0021457（改 2）号	工程规划许可证号	BA-2023-0055 号 BA-2023-0056 号 BA-2023-0057 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214207	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 18 日	验收日期	2024 年 10 月 25 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220081-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、、深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、龙刚
组员	叶国平、钱嘉泓、冯争光、秦锐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓洪干	蒋志安、蒋俊杰、李吉本、王胜利、任井龙、李贤平
建设设备安装工程	李世沅	陈友章、安泰
工程质控资料	黄燕媚	许志荣、王文杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	建设单位项目负责人		
2	邓洪干	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人（土建）		
3	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目技术负责人		
4	钱嘉泓	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	土建工程师		
5	李世沅	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	机电工程师		
6	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
7	叶国平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
8	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
9	王政华	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
10	陈友章	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
11	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		
12	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
13	王嘉典	筑博设计股份有限公司	机电专业负责人		
14	王新达	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人		
15	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
16	龙刚	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	秦锐	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
19	王胜利	中建二局第三建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	安泰	中建二局第三建筑工程有限公司	机电负责人		
21	刘颖	深圳东和建筑装饰工程有限公司	装修负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
23	陈小军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理员		
24	冯艳	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月25日

深圳市优质结构工程奖



2025/8/11 12:36 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程(04-10北地块)** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-088

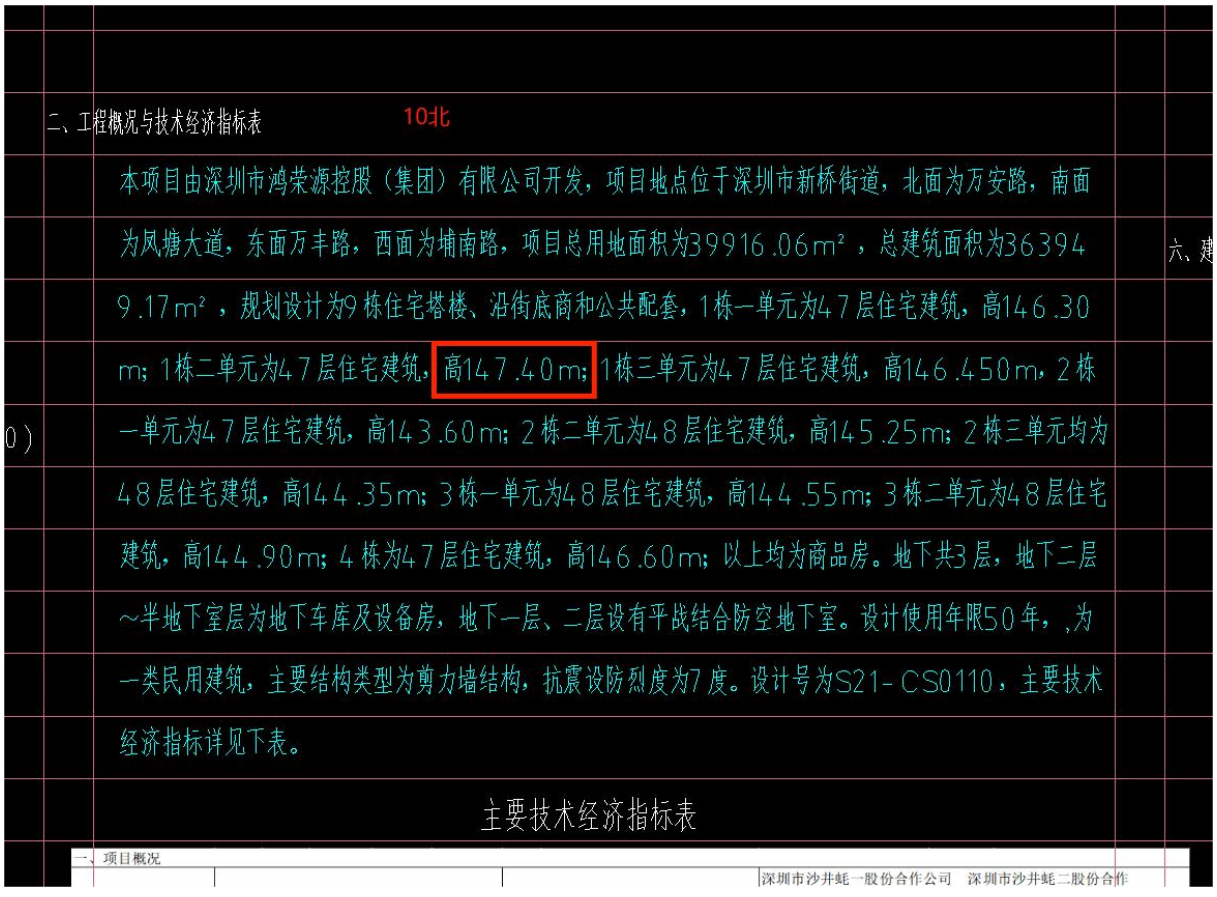
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=2909&typeId=35 1/2

图纸--建筑高度



二、工程概况与技术经济指标表 10北

本项目由深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司开发，项目地点位于深圳市新桥街道，北面为万安路，南面为凤塘大道，东面万丰路，西面为埔南路，项目总用地面积为39916.06m²，总建筑面积为363949.17m²，规划设计为9栋住宅塔楼、沿街底商和公共配套，1栋一单元为47层住宅建筑，高146.30m；1栋二单元为47层住宅建筑，高147.40m；1栋三单元为47层住宅建筑，高146.450m，2栋一单元为47层住宅建筑，高143.60m；2栋二单元为48层住宅建筑，高145.25m；2栋三单元均为48层住宅建筑，高144.35m；3栋一单元为48层住宅建筑，高144.55m；3栋二单元为48层住宅建筑，高144.90m；4栋为47层住宅建筑，高146.60m；以上均为商品房。地下共3层，地下二层~半地下室层为地下车库及设备房，地下一层、二层设有平战结合防空地下室。设计使用年限50年，为一类民用建筑，主要结构类型为剪力墙结构，抗震设防烈度为7度。设计号为S21-CS0110，主要技术经济指标详见下表。

主要技术经济指标表

一、项目概况		
		深圳市沙井蚝一股份合作公司 深圳市沙井蚝二股份合作

（5）深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-01 地块（暂定名）

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-01 地块（暂定名）

工程地点：龙华区大浪街道布龙路与高峰路交汇处

委 托 人：深圳市鸿龙盛投资有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿龙盛投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-01 地块（暂定名）
2. 工程地点：大浪街道布龙路与高峰路交汇处
3. 工程规模：建设用地面积：约 28663.91m2，总建筑面积:约 274570.00m2。
4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：约 271300 万元，招标部分工程概算投资额：_____万元
7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙庆涛，身份证号码：231022197206174414，注册号：44003185

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：28829846.47 元整（¥贰仟捌佰捌拾贰万玖仟捌佰肆拾陆元肆角柒分）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2026 起至 2030 止，总计 1641 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 01 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

（6）观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块

工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

委 托 人：深圳市嘉创投资有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块
2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模：建设用地面积：约 29.4 万 m2，总建筑面积:约 42.37 万 m2 。
4. 工程类别：房建工程　　工程等级：　一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：/　万元，招标部分工程概算投资额：264000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘立农，身份证号码：430623198811113716，注册号：00613791

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟柒佰贰拾伍万伍仟肆佰伍拾陆元整（¥27255456 元）。其中：

1

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2030 止，总计 2128 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 01 月 01 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

（7）观城时尚花园

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：观城时尚花园

工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

委 托 人：深圳市嘉创投资有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城时尚花园
2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模：建设用地面积:27306.3m2，总建筑面积:373831m2
4. 工程类别：房建工程　工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：/　万元，招标部分工程概算投资额：234000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄启立，身份证号码：431129198610015417，注册号：44041943

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰陆拾伍万壹仟叁佰叁拾陆元（¥24651336 元）。其中：

1

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2029 止，总计 1561 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

（8）观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块

工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

委 托 人：深圳市嘉创投资有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块
2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模：建设用地面积::21529.96m2，总建筑面积:344714.71m2。
4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：228000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴星，身份证号码：362329199002152512，注册号：44031786

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰壹拾叁万零伍佰壹拾贰元整

（¥ 24130512 元）。其中：

1

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2030 止，总计 2128 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 01 月 01 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

（9）壹方奥莱商业中心 03-06 地块总承包工程

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 壹方奥莱商业中心 03-06 地块总承包工程

工程地点 ： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人 ： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人 ： 深圳市建力建设监理有限公司

2023 年 7 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 壹方奥莱商业中心 03-06 地块总承包工程
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模： 建设用地面积：23617.13 ㎡，总建筑面积约：231153.31 ㎡
4. 工程类别： 建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 162037.55 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 邓集锋 ，身份证号码： 43052619700209477X ， 注册号： 44013856。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币贰仟贰佰肆拾玖万贰仟叁佰元整（￥2249.23 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2142.12 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 107.11 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 8 月 1 日起至 2028 年 7 月 30 日止，共 2190 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 四 份，双方各执 两 份，均具有同等法律效力。

3

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行
账号：	账号：44250100006600002658
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303
邮编：	邮编：518101
电话：	电话：0755-83349964
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2022 年 7 月 15 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 壹方奥莱商业中心 03-06 地块
桩基础及主体工程

验收日期： 2021 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-951077	项目代码	S-2022-K70-500264
项目名称	壹方奥莱商业中心 03-06 地块桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0125 项目 03-06 地块项目施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	243579.38 平方米	工程造价	161687.55 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	-4/38 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-951077 03	宗地号	A308-0125
用地规划许可证号	地字第 440306202300096 号	工程规划许可证号	建字第 4403062023GG0020350（改 1）号
施工许可证号	2201-440306-04-01-951077032023-1426 [改 3]	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 08 月 01 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220083-03
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘探设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋
组员	吴遂童、钟迈城、陈文辉、白汝、赵志奇、方震、叶荣、林贵华、彭文龙、田冲、阳思喜、黎法启

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高深	任金国、张一中、陆岐忠、孙宏雪、孙友苗、郭旭光、冯家辉、郭大松、于延友
建设设备安装工程	张刘	吴震濠、赵嵩、邓昌杰、陈志鸿、蒋丹、林子端、鲁磊
工程质控资料	毛焕字	骆琳元、金华、刘清专、刘宇富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：壹方奥莱商业中心 03-06 地块桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核实符合要求 39 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目负责人		
2	吴遂童	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	工程总监		
3	陈文辉	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	技术总工		
4	钟迈城	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块主管		
5	毛焕宇	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	资料员		
6	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
7	阳思喜	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
8	张刘	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
9	黎发启	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
10	高深	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
11	白汝	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
12	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		
13	方震	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
14	田冲	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理		
15	任金国	中建三局集团（深圳）有限公司	执行经理		
16	骆琳元	中建三局集团（深圳）有限公司	技术总工		
17	陆岐忠	中建三局集团（深圳）有限公司	质量负责人		
18	吴震濠	中建三局集团（深圳）有限公司	项目工程师		
19	金华	中建三局集团（深圳）有限公司	资料员		
20	赵嵩	中建三局集团（深圳）有限公司	安全总监		
21	孙宏雪	中建三局集团（深圳）有限公司	项目工程师		
22	邓昌杰	中建三局集团（深圳）有限公司	项目工程师		
23	孙友苗	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司	项目经理		
24	郭旭光	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司	技术负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	张一中	中建三局钢构科技有限公司	技术负责人		
26	冯家辉	深圳市鸿晖建筑有限公司	项目负责人		
27	陈志鸿	深圳市隆阳电器有限公司	项目负责人		
28	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	设计负责人		
29	林贵华	深圳市机械院建筑设计有限公司	燃气设计负责人		
30	彭文龙	深圳市残联	项目负责人		
31	刘清专	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人		
32	蒋丹	广东普而通科技有限公司	现场负责人		
33	林子端	深圳市徐丰消防工程有限公司	现场负责人		
34	郭大松	深圳市华宇泰工程有限公司	项目负责人		
35	于延友	深圳市美力环境技术有限公司	现场负责人		
36	鲁磊	深圳市全局照明科技有限公司	现场负责人		
37	刘宇富	浙江精工钢结构集团有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	√	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	√	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	✓
声像文件		☑形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		☑形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		☑形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	验收通过
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 闫冲 粤1442021202300686（00） 建筑 2026.05.13 中建三局集团（深圳）有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶荣 注册号：1101053-012 有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：白汝 注册号：4401841-163 有效期：至2027年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 21 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 11 月 21 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 21 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 25 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 21 日

中华人民共和国注册监理工程师 邓集锋 注册号44013856 有效期2028.09.21 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：赵志奇 注册号：6100373-AY065 有效期：至2027年12月

（10）深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-02 地块（暂定名）

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-02 地块（暂定名）

工程地点：大浪街道布龙路与华繁路交汇处

委 托 人：深圳市鸿龙盛投资有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿龙盛投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区大浪街道赖屋山城市更新项目 01-02 地块（暂定名）

2. 工程地点：大浪街道布龙路与华繁路交汇处

3. 工程规模：建设用地面积：约 14239.89m2，总建筑面积:约 161710.00m2。

4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：约 159900 万元，招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙庆涛，身份证号码：231022197206174414，注册号：44003185

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：16991863.07 元整（¥壹仟陆佰玖拾玖万壹仟捌佰陆拾叁元零角柒分）。其中：

1

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2026 起至 2030 止，总计 1641 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 01 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

（11）（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地项目

合同关键页

建设工程监理合同

委 托 人：深圳市景旺电子股份有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

合同编号：GPM0220230303003

KINWONG

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市景旺电子股份有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地项目
2. 工程地点：深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口；
3. 工程规模：总建筑面积约 84000m²；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 招标文件及投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：丁武军，身份证号码 432325197112131513，注册号：44018111。

监理方应在本合同签订后 7 天内上报监理组织架构及人员。委托人在监理方进场前，对监理方拟派人员进行面试考核。

五、监理酬金

本合同签约监理酬金为含税人民币 1932000 元，大写：壹佰玖拾叁万贰仟元 整（其中未税金额人民币 1822641.51 元，税额人民币 109358.49 元）。最终监理酬金按“实际完成总建筑面积×23 元/m²”结算。

（1）发票类型：☑增值税专用发票 ☐增值税普通发票

KINWONG

（2）发票税率：☐ 13%　☐9%　☑ 6%　☐ 3%

（3）应税劳务、服务名称：☐建筑服务 ☑技术服务 ☐劳务服务

六、监理范围

本项目竣工验收完成前所涉及的所有施工项目，包括但不限于土建（含桩基础、幕墙）、机电、装修、市政、设备安装、钢结构及园林绿化等内容，建设过程中具体监理范围如有变动的由委托人指令明确。

七、监理期限

监理期限：自桩基开工至本项目竣工验收完成的监理服务期，具体开工时间以甲方通知为准。

八、工期

预计 24 个月。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市景旺电子股份有限公司（盖章）　　监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

签订日期：　年　月　日　　签订日期：　年　月　日

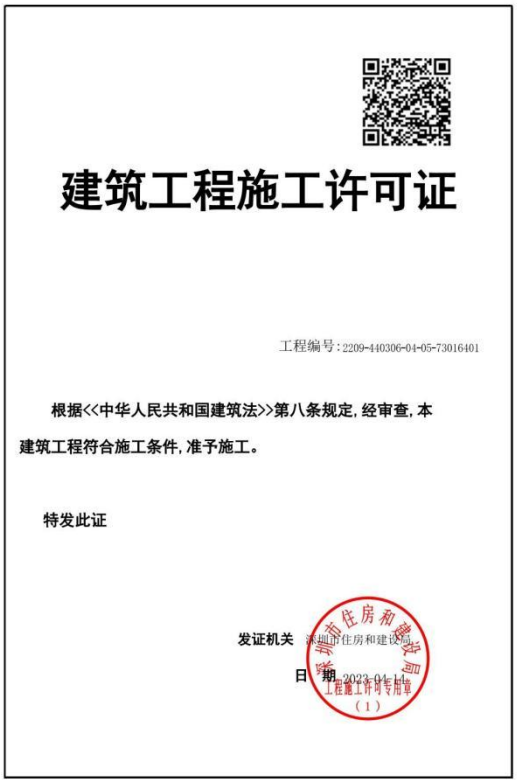
基本概况：

景旺电子宝安生产基地园区位于燕罗街道牛角路与朗东路交叉口，占地面积 18000m²，将建成厂房、环保综合站、动力站房、甲类仓库、宿舍楼及地下室等，建面约 84000m²（具体详见技术经济指标），监理范围包括基地园区所有施工建设，包括但不限于厂区、宿舍楼、地下室、智能化、园林绿化、精装修等其他涉及报批报建的施工项目。

技术经济指标

	类型与层数		单层面积	合计面积	总面积
厂区	厂房（8层）		5940平	47520平	57847.2平（包含七、八层南侧交通体共98*2=196平）
	环保综合站（7层）		1083平	7581平	
	动力站房（6层）		386.7平	2320.2平	
	甲类仓库（1层）		230平	230平	
宿舍楼	三电梯	一层	771.7平		11602.4平
		二层	687.3平		
		三层	649.2平		
		住宿（14层322间）	678.8平	9503.2平	
地下空间	地下车库（2层）		5045平	10090平	14322.8平
	环保综合站地下空间（1层）		148平		
	动力站房地下空间（1层）		1574.8平		
	消防水池（1层）		510平		
技术经济指标	建筑总面积		69449.6		
	占地面积		8512.6		
	容积率		3.858		
	覆盖率		47.3%		
	绿化率				

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440306-04-05-73016401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2023-04-11



证书序列号：2023-0510

建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司		
工程名称	宝安半导体封装基板及高端高密度印刷电路智能制造基地（暂定名）基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口		
建设规模	18001.6 平方米	合同价格	3900 万元
设计单位	深圳市岩土工程有限公司		
施工单位	深圳市基础工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-03-18	合同竣工日期	2023-05-17
备注	项目经理：周文龙 注册证书号：粤1442015201530623 项目总监：李欢 注册证书号：44031451 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑物命名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202300251　　深地名许字 BA202310235 号

用地单位	深圳市景旺电子股份有限公司		
批准名称	景嘉智能制造大厦	汉语拼音	JINGJIAZHINENGZHIZAO DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	18001.6 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区燕罗街道朗东路南面牛角路东面	土地合同或房地产证	2022-1217（合）
宗地代码	440306601008GB00111	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A405-1419
命名含义	该项目主要建设半导体封装基板及高端高密度印刷电路智能制造。景，代表公司名称景旺电子；嘉，指善、美、赞许、表扬的意思，故名。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306601008GB00111 的土地上的建筑物命名为"景嘉智能制造大厦"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"景嘉智能制造大厦"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"景嘉智能制造大厦"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2023-05-30		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：景嘉智能制造大厦

验收日期：2025 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	S-2022-C39-505326	项目代码	2209-440306- 04-05-730164
项目名称	景嘉智能制造大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口		
建筑面积	91496.73 ㎡	工程造价	30680 万
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：16 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2023)0767 号	宗地号	A405-1419
用地规划许可证号	深规划资源建许字BA-2023-0097 号	工程规划许可证号	建字第4403062025GG0114558（改 1）号
施工许可证号	2209-440306-04-05-73016403 2209-440306-04-05-73016402	监理许可证号	E144009455
开工日期	2023 年 4 月 20 日	验收日期	2025 年 11 月 20 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120230025-03
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位（土建）	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位（设备安	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位（装修）	中建一局集团第二建筑有限公司		
承建单位（桩基）	深圳市基础工程有限公司		

监理单位	深圳市建力建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹求进
副组长	李欢
组员	钟波涛、贲马、王振江、伍健昶、胡万、吴洋星

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑国栋	高日文、杜靖
建设设备安装工程	朱前颖	朱鹏、陈冬凯
工程质控资料	沈成	陈辉、刘雨阳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：景嘉智能制造大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹求进	深圳市景旺电子股份有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	胡万	深圳市景旺电子股份有限公司	项目专业负责人	工程师	
3	高日文	深圳市景旺电子股份有限公司	项目专业负责人	工程师	
4	赖国聪	深圳市景旺电子股份有限公司	项目专业负责人	工程师	
5	沈成	深圳市景旺电子股份有限公司	项目专业负责人	工程师	
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	钟波涛	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	杨占英	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	高级工程师	
9	贲马	中建一局集团第二建筑有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	王振江	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	高级工程师	
11	伍健昶	中建一局集团第二建筑有限公司	质量负责人	助理工程师	
12	郑国栋	中建一局集团第二建筑有限公司	生产负责人	工程师	
13	杜靖	中建一局集团第二建筑有限公司	技术工程师	工程师	
14	朱鹏	中建一局集团第二建筑有限公司	机电工程师	工程师	
15	陈冬凯	中建一局集团第二建筑有 限公司	机电工程师	工程师	

16	陈辉	中建一局集团第二建筑有限公司	技术工程师	工程师	陈辉
17	刘雨阳	中建一局集团第二建筑有限公司	技术工程师	工程师	刘雨阳
18	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李欢
19	吴洋星	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴洋星
20	朱前颖	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱前颖
21	周文龙	深圳市基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	周文龙

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	质量合格，同意验收
2	特种设备	质量合格，同意验收
3	水土保持设施	质量合格，同意验收
4	防雷装置	质量合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	质量合格，同意验收
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	质量合格，同意验收
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	质量合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	质量合格，同意验收
16	城建档案	档案资料齐全
17	燃气工程	质量合格，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025 年 11 月 20 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 11 月 20 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年 11 月 20 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 11 月 20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 11 月 20 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 11 月 20 日

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **景嘉智能制造大厦主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-160

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

（12）中建科技深圳科研产业基地项目监理工程

合同关键页

中建科技集团有限公司 监理合同

合同号： CCSTCFB-深圳科研产业基地-2023（9）

深圳市工程建设监理合同

项目名称：中建科技深圳科研产业基地项目

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：中建科技集团有限公司

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

中建科技集团有限公司

第一部分 协议书

委托人（业主）：中建科技集团有限公司

受托人（监理）：深圳市建力建设监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中建科技深圳科研产业基地项目

工程地点：深圳市坪山区

工程类别：新建房屋建筑工程

工程规模：本地块总占地面积约 7917 平方米，总建筑面积 44293 平方米，其中地下建筑面积 11767 平方米，建筑功能包括科研产业用房及配套服务用房。地下 2 层，地上分为北楼和南楼，其中北楼地上 19 层，层高 4.5 米，南楼地上 7 层，层高 4 米，绿地覆盖率为 20%（上述数据为暂定，具体政府批复文件为准）。

投资性质：国有企业投资 建筑安装工程费：暂定 2.65 亿元

其 它：工程承包范围按照相关合同约定

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分

3.1 协议书

3.2 中标通知书；

3.3 合同专用条件；

3.4 合同通用条件；

3.5 投标文件

3.6 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

2

施工阶段、保修阶段（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张文敬 身份证号码：412902196306063918

证书注册号：44003470

第六条 监理酬金及支付方式

6.1 签约酬金（大写）：壹佰陆拾肆万壹仟肆佰壹拾元整 （￥1641410.0元），本酬金已含税金，税金按本委托的行业专用增值税税率计算。其中，不含增值税酬金（大写）壹佰伍拾肆万捌仟伍佰元整 （￥1548500.0元）；增值税（大写）玖万贰仟玖佰壹拾元整 （￥92910.0元）。

其中：

（1）施工阶段监理服务酬金：壹佰伍拾玖万贰仟壹佰陆拾捌元柒角整（￥1592167.7元）

（2）保修阶段监理服务酬金：肆万玖仟贰佰肆拾贰元叁角整（￥49242.3元）

6.2 监理酬金的支付方式：

监理酬金按工期折合为每月监理费支付，每月26日，由监理方申报当月监理费用并提供相关资料等，经委托人审核后支付。委托人按月支付当月监理费的80%，支付至合同价的80%即停止支付。

项目工程竣工验收完毕、双方办理完结算后支付至结算价的97%，保修期满两年后支付至100%。

委托人每次付款前，监理单位应当向委托人提供与应付金额等额合规的增值税专用发票，如因监理单位未能及时提供合规发票而造成委托人延迟付款的，委托人不承担逾期付款责任。

第七条 监理期限

7.1 服务期限阶段：暂定2023年4月1日起，至2024年10月31日止；实际开始日期以委托人通知为准。实际开始时间调整时，结束时间做相应调整。

7.2 保修阶段：自项目竣工验收起两年。

第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（本页无正文，为签署页）

委托人：（签章）

受托人：（签章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

合同订立地点：

时间：2023年3月30日

时间：　　年　　月　　日

中建科技集团有限公司

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中建科技科研产业楼（主体工程）

验收日期：2024 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：中建科技集团有限公司

一、工程概况

项目编号	2108-440310-04-01-26585903	项目代码	2108-440310-04-01-265859
项目名称	中建科技科研产业楼（主体工程）	项目曾用名	中建科技科研产业基地
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与锦绣西路交汇处		
建筑面积	42762.22 ㎡	工程造价	37800 万元
结构类型	1 栋：装配整体式框架-剪力墙结构；2 栋：装配整体式组合剪力墙结构；地下室：框架-剪力墙结构	层数	1 栋地上 17 层，地下 2 层；2 栋地上 8 层，地下 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案[2021]0171 号	宗地号	G12112-0145
用地规划许可证号	地字第 440310202200070	工程规划许可证号	建字第 4403102024GG0121485(改 1)号
施工许可证号	2023-1212	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 8 月 11 日	验收日期	2024年12月20日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2023071-1
建设单位	中建科技集团有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团华南有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团华南有限公司		
承建单位（设备安装）	通风与空调-吉林市源森达建筑安装工程有限公司 智能建筑-广东华伟建筑科技有限公司		
承建单位（装修）	四川筑悦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	方鹏
副组长	冯彦彪、陈龙龙、李文、曾德清
组员	廖敏清、陈赓、芦静夫、蔡军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方鹏	蔡军、李哲、阎大伟、周冲、粟敏、何丰、孙色群、文建华、徐宗道、武昊、张志峰、郑朴松
建设设备安装工程	顾铭轩	张呈君、王健、何辉、杨桦、许统森、赵海波、梁礼渭、郭利萍、梁定川
工程质控资料	曾辉	李家豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	中建科技集团有限公司	高级工程师	项目建设总监
[illegible]	中建科技集团有限公司		
[illegible]	中建科技集团有限公司		
[illegible]	深圳市建力建设监理有限公司	建筑工程师	总监理工程师
[illegible]	深圳市建力建设监理有限公司	工程师	专业监理工程师
[illegible]	深圳市建力建设监理有限公司	工程师	机电监理工程师
[illegible]	中建科技集团有限公司	高级工程师	项目负责人
[illegible]	中建科技集团有限公司	工程师	建筑专业负责人
[illegible]	中建科技集团有限公司	工程师	给排水专业负责人
[illegible]	中建科技集团有限公司	高级工程师	结构专业负责人
[illegible]	中建科技集团有限公司	工程师	电气专业负责人
[illegible]	中建科技集团有限公司	工程师	暖通专业负责人
[illegible]	中建科技集团华南有限公司	工程师	项目经理
[illegible]	中建科技集团华南有限公司	高级工程师	项目执行经理
[illegible]	中建科技集团华南有限公司	工程师	项目总工
[illegible]	中建科技集团华南有限公司	高级工程师	工程总监
[illegible]	中建科技集团华南有限公司	助理工程师	商务总监
[illegible]	中建科技集团华南有限公司	安全工程师	安全总监
[illegible]	中建科技集团华南有限公司	高级工程师	机电总监

姓名	工作单位	职称	职务
周大伟	中建科技集团华南有限公司	助理工程师	技术部经理
李家豪	中建科技集团华南有限公司		技术工程师
何洋	中建科技集团华南有限公司	助理工程师	机电工程师
陈世民	中建科技集团华南有限公司		商务工程师
邓方钧	中建科技集团华南有限公司		商务副总监
陈帅	中建科技集团华南有限公司		质量工程师
黄[illegible]	中建科技集团华南有限公司		装修工程师
[illegible]	中建科技集团华南有限公司	助理工程师	机械工程师
杨辉	中建科技集团华南有限公司	助理工程师	机电工程师
周小乾	中建[illegible]科技集团华南有限公司		安全资料员
邓[illegible]	中建科技集团华南有限公司	工程师	土建工程师
赵海涛	吉林市源泰达建筑安装工程有限公司		项目经理
肖志荣	吉林市源泰达建筑安装工程有限公司	工程师	技术负责人
李祖辰	吉林市源泰达建筑安装工程有限公司		现场负责人
郭利萍	深圳市迈世建设工程有限公司		项目经理
顾凯	深圳市迈世建设工程有限公司		技术负责人
陈思荣	深圳市迈世建设工程有限公司		现场负责人
何李	四川筑悦建筑工程有限公司		项目经理
张海宇	四川筑悦建筑工程有限公司	工程师	技术负责人
王子明	四川筑悦建筑工程有限公司		现场负责人

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12 月 20 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 12 月 20 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12 月 20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12 月 20 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12 月 20 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李　文
注册号：4406918-023
有效期：至2026年5月

深圳市优质结构工程奖


2025/2/20 10:40
证书打印—深圳建筑业协会
荣誉证书
深圳市建力建设监理有限公司：
你公司监理的 中建科技科研产业楼（主体工程） 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证
证书编号：SZYZJG-2024B-111
协会网址：http://www.szjzy.org.cn
深圳建筑业协会
二〇二五年一月
www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3303&typeId=35
1/2

三、《拟投入的项目总监基本情况》（不评审）

附表三. 拟投入的项目总监基本情况表

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：李侠周 年龄：47 岁 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：工程师 1 个月社保：☑有 □无
近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限 2 项）	项目名称：天安星河广场南区三期工程 合同金额：411.46 万元 建设单位名称：惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司 竣工验收日期：2022/06/30
	项目名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理） 合合同金额：110.00.00 万元 建设单位名称：深圳市宝安区新安街道办事处 竣工验收日期：2022/03/20
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

1、项目总监业绩证明文件

（1）天安星河广场南区三期工程

合同关键页

建设工程委托监理合同

（GF-2000-0202）

（施工阶段）

合同编号：

工程名称：天安星河广场南区三期工程

委 托 人：惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2017 年 12 月 10 日

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司 与监理人 深圳市建力建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：天安星河广场南区三期工程

工程地点：惠阳区淡水淡环村

工程规模：总建筑面积约 222410m²，最终以规划许可证面积为准。

监理工期：本工程监理工期自 2017 年 12 月 10 日自 2020 年 6 月 10 日共 30 个月。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同工期，自合同签订后，工程正式开工之日起开始计工期，合同工期为 30 月时间。

本合同一式 六 份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执二份。

委托人：（公章）惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司

地址：惠阳区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

监理人：（公章）深圳市建力建设监理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

本合同签订于：2017_年_12_月_10_日

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

（1）国家对工程建设的政策、法律、法规、技术规范或标准。

（2）委托人与承包人签订的正式建设工程承包合同或协议书。

（3）经批准的设计文件、施工图纸及说明。

（4）国家、地方现行的建筑工程质量检验评定标准及施工验收规范。

（5）当地现行的预算定额、取费标准及有关建设管理办法。

（6）以建设部建标[2000]277 号《工程建设监理规范》及惠府〖1993〗47 号《惠州市建设工程监理试行办法》为原则，具体监理内容按本合同执行。

第二条 监理范围和监理工作内容：

（1）监理范围：与工程总承包合同、分包合同所涵盖的工程范围相一致(包含室外管网、道路、绿化等)。

（2）监理内容：施工阶段的监理。

（3）监理机构：深圳市建力监理公司 天安星河广场监理部 。

（4）监理人指定：李侠周为总监理工程师；李剑 为总监代表；邓华 为专业监理工程师；赵杨为专业监理工程师；郑卫为专业监理工程师； 屈付生 为专业监理工程师； 胡先斌 为监理员； 钟上义 为监理员；

第三条 外部条件包括：无。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

（1）开工前 7 天提供工程图纸一份。

（2）开工前 7 天提供工程预算一份。

（3）开工后 7 天内提供委托人与承包人所签订的建设工程承包合同（包括附件及各种标准图）一份。

第五条 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条　委托人的常驻代表为 马世冬

第七条　委托人免费向监理机构提供如下设施：办公用房（不包括办公桌、电话、书架、床铺 / 张）。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下： 无 。

第八条　在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第九条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

（1）根据目前建设工程监理收费标准（发改价格[2007]670 号）文件规定，结合本工程监理业务范围、深度、难易程度及其它具体情况，经双方协商本工程监理费（1）暂按工程总造价的 / 进行取费，最终监理费以工程结算价进行计取。（2）按建筑面积每平方米 18.5 元 计算，建筑面积暂定为 222410 平米，总监理费暂定为 411.46 万元（建筑面积最终以规划许可证的面积为准）。

付款方式：

1）合同签定后 15 天内，委托人支付被委托人监理费的 10%；

2）地下室顶板完工后 15 天内，委托人支付被委托人监理费的 30%；

3）主体工程封顶后 15 天内，委托人支付被委托人监理费的 40%；

4）工程外脚手架拆除后 15 天内，委托人支付被委托人监理费的 5%；

5）工程竣工验收后 15 天内，委托人支付被委托人监理费的 5%；

6）双方结算完成并确认后 15 天内，委托人支付被委托人结算总监理费的 95%（含已付款）；

7）余 5%结算款待工程取得竣工备案证后，在 15 天内一次性付清。

- 11 -

（2）如果因委托人或第三方的阻碍或延误而使监理人发生附加工作，造成实际总工期超过合同规定总工期，应当支付酬金（延期二个月内不计算附加工作报酬）。

附加工作报酬=6 万元/月（不足一个月不予计取）

（3）如果因非监理人的原因所发生的监理业务暂停，其暂停时间和用于恢复执行监理业务的时间为额外时间。如果中途中止委托合同而必须进行的善后工程时间也属于额外工作时间。因额外工作时间造成实际总工期超过合同规定总工期，额外工作时间监理人应收取酬金（二个月内不计算额外工作报酬），酬金另行约定。

（4）如监理人未按合同约定配备相关专业人员，委托人将扣除相对应的费用，相关费用另行约定。

第十条　双方同意用人民币支付报酬，按银行汇率计付。

第十一条　奖励办法：

奖励金额=工程费用节省额×报酬比率

第十二条　本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

监理方同意现场监理配备如下：

1. 总监 1 人；
2. 总监代表 1 人；
3. 土建专业监理工程师 2 人
4. 水电专业监理工程师 1 人；
5. 市政及园林专业理工程师 1 人；
6. 现场监理员 2 人；

上列人员经确定后，监理人需将人员名册报委托人备案，未经委托人书面同意，监理人不得更换上列人员。委托人认为上列任何人员不称职的，监理人需按照委托人要求更换相关人员。

归档说明

天安星河广场南区三期工程
名称归档说明

前期立项文件登记项目名称为：“天安星河广场南区三期工程”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“天安星河广场南区三期工程 3 号楼至 10 号楼及地下室”；全国建筑市场监管公共服务平台内名称为：“天安星河广场南区三期商住楼”。项目已办理分期移交，本批次工程档案移交惠州市城市建设档案馆时统一以“天安星河广场南区三期工程 3 号楼至 10 号楼及地下室”的项目名称进行归档。

惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司

2023 年 3 月 22 日

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201803120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡规划建设局

日 期2018年03月12日

建设单位	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司		
工程名称	天安星河广场南区三期3号楼至10号楼及地下室		
建设地址	惠阳区淡水淡环村		
建设规模	222410平方米	合同价格	46308 万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位	上海众谊建筑设计有限公司		
施工单位	汕头市达濠建筑总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	王晶
施工单位项目负责人	陈坚平	总监理工程师	李侠周
合同工期	913天		

备注 技术负责人：陈跃 施工员：江洁琼 周汉华 李思齐 黄琨 质量员：黄春祥 林文升 吴挺 安全员：郑嘉斌 杨开福 陈强 总监理工程师代表：李剑 专业监理工程师：邓华 郑卫 屈付生 赵杨 监理员：胡先斌 钟上义

证号：
办证：
总监：
监理
安全
施工
质量

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

地基与基础 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	天安星河广场南区三期3号楼至10号楼及地下室						
施工单位	汕头市达濠建筑总公司	项目技术负责人	陈跃	项目负责人	陈坚平	单位技术（质量）负责人	陈跃
分包单位	湖北省隆兴防水材料有限责任公司	项目技术负责人	万圣保	项目负责人	邓航	单位技术（质量）负责人	万圣保

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	钢筋原材料	14	符合要求	
2	钢筋加工	14	符合要求	
3	钢筋连接	14	符合要求	
4	钢筋安装	14	符合要求	
5	混凝土施工	14	符合要求	
6	模板安装	14	符合要求	
7	涂料防水层	14	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：98		符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			一般	
综合验收结论及备注	合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2019年6月13日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年6月13日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2019年6月13日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2019年6月13日 （盖章）

GD-C5-7311

001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天安星河广场南区三期3号楼至6号楼、9号楼、10号楼及地下室

验收日期：2021年7月9日

建设单位（盖章）：惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司

'GD-E1-914'

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天安星河广场南区三期3号楼至6号楼、9号楼、10号楼及地下室				
工程地点	惠阳区淡水街道淡环村	建筑面积	171022.42m²	工程造价	46308万元
结构类型	框架 剪力墙	层数	地上：16-32 层 地下：2 层		
施工许可证号	441303201803120101	监理许可证号			
开工日期	2018年03月12日	验收日期	2021年07月09日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18032		
建设单位	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院总院有限公司				
设计单位	上海众谊建筑设计有限公司				
总包单位	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（土建）	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（设备安装）	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（装修）	汕头市达濠建筑总公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑旭东
副组长	罗长清、刁思强、李侠周、陈坚平
组员	叶建生、林佳泽、郭嘉明、邓雨生、庞李静、屈付生、罗佳欣、陈跃、吕端灿、叶少俊、王晶、罗辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗长清	叶建生、林佳泽、屈付生、陈坚平、陈跃、王晶
建筑设备安装工程	李侠周	郭嘉明、刘剑、叶少俊、陈跃、罗辉
工程质控资料	刁思强	庞李静、吕端灿、罗佳欣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格、同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	合格、同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格、同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 22 项
电梯	合格、同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑旭东	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	工程师		
2	罗长清	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	工程师		
3	刁思强	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	工程师		
4	庞李静	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	资料员		
5	李侠周	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		
6	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		
7	陈坚平	汕头市达濠建筑总公司	项目经理		
8	陈跃	汕头市达濠建筑总公司	技术负责人		
9	叶少俊	汕头市达濠建筑总公司	施工员		
10	吕端灿	汕头市达濠建筑总公司	质量员		
11	王晶	上海众谊建筑设计有限公司	设计负责人		
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，工程项目满足设计文件要求，施工质量符合设计和施工验收规范要求，许可为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天安星河广场南区三期（7-8号楼）

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天安星河广场南区三期（7-8号楼）				
工程地点	惠阳区淡水街道淡环村	建筑面积	50950㎡	工程造价	78315元
结构类型	框架	层数	地上： 31 层		
	框架		地下： 2 层		
施工许可证号	441303201803120101	监理许可证号			
开工日期	2018年03月12日	验收日期	2022 年 6 月 30 日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18032		
建设单位	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	上海众谊建筑设计有限公司				
总包单位	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（土建）	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（设备安装）	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（装修）	汕头市达濠建筑总公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑旭东
副组长	罗长清、刁思强、李侠周、陈坚平
组员	叶建生、庞李静、刘剑、陈跃、吕端灿、王晶、罗辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗长清	叶建生、陈坚平、王晶
建筑设备安装工程	李侠周	刘剑、陈跃、罗辉
工程质控资料	刁思强	庞李静、吕端灿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格、同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	合格、同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	合格、同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 22 项
电梯	合格、同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
精装修	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑旭东	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	工程师		
2	罗长清	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	工程师		
3	刁思强	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	工程师		
4	叶建生	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	工程师		
5	庞李静	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	资料员		
6	李侠周	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		
7	刘剑	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		
8	陈坚平	汕头市达濠建筑总公司	项目经理		
9	吕端灿	汕头市达濠建筑总公司	质量员		
10	王晶	上海众谊建筑设计有限公司	设计负责人		
11	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察负责人		
12	陈跃	汕头市达濠建筑总公司	技术负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收，工程项目满足设计要求，施工质量符合设计和施工验收规范要求，评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 6 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 6 月 30 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 6 月 30 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 6 月 30 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 6 月 30 日

GD-E1-914/6

（2）宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440306-04-01-654127002001

标段名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：110.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李侠周

本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-07-26

查验码：8231756386658566 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

新安街道建设工程监理合同

工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新安街道

3.工程规模：本项目属于改造提升工程，此次改造涉及面积约 74656 ㎡，其中室内建筑面积 47292 ㎡，室外面积 27364 ㎡。改造内容主要包括：教学综合楼升级改造、体育馆升级改造、宿舍及食堂升级改造、室外及配套工程改造。

项目工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程；项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。

项目概算总投资暂定 6406.05 万元，其中建安工程费暂定 5506.05 万元。

4.工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：I 级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：项目概算总投资 6406.05 万元。　招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 5506.05 万元。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2.补充条款；

3.专用条款；

4.协议书；

5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6.通用条款；

7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：包括但不限于：宝安中学（集团）高中部升级改造工程施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程：/

3.其他工程：/

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自（暂定）____年___月___日起至（暂定）____年___月___日止，共（暂定）211 日历天；

2.保修阶段自（暂定）____年___月___日起至（暂定）____年___月___日止，共（暂定）730

日历天；

3.设备采购建造自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共___日历天；

4.勘察阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共___日历天；

5.设计阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共___日历天；

6.其他服务自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共___日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1100000.00，人民币大写：壹佰壹拾万元整。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为暂定 104.76 万元；

2.保修阶段服务酬金为暂定 5.24 万元；

3.设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4.勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5.设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码：420921197903034238，注册号：44016107。

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖公章）
深圳市宝安区新安街道办事处
法定代表人：
或其授权委托人（签字）：
地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号
邮编：518133
电话：
传真：
电子邮箱：
签订日期：2025 年 7 月 26 日
经办人：苏鑫城

监理人（盖公章）
深圳市建力建设监理有限公司
法定代表人：
或其授权委托人（签字）：
地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303
邮编：518133
电话：
传真：
电子邮箱：

-2-

开工令

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称： 宝安中学（集团）高中部升级改造工程项目 编号：

致： 中国华西企业有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 09 月 04 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师

（签字、加盖执业印章）：

2023年09月04日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）

验收日期：2023 年 3 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积	74656m²	工程造价	5023.904034万元
结构类型	改造装修 室外面积27364m² 室内建筑面积47292m²	层数	地上：7 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E244009452		
开工日期	2023 年 9 月 4 日	验收日期	2025 年 3 月 20 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位					
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷英杰、苏鑫城、李韬略、邱丽霞、石超
副组长	陈祥、肖亮、杨家维、徐科、陈经平、刘琴、吴怡森
组员	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷英杰	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
建筑设备安装工程	苏鑫城	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
工程质控资料	李韬略	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5		中国华西企业有限公司	项目经理		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12		宝安中学	副主任		
13					
14					
15					
16					
17					
18		中国华西企业有限公司	项目经理		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年3月20日	2025年3月20日	2025年3月20日	2025年3月20日	年 月 日

GD-E1-914/6

四、《投标人履约评价情况》（不评审）

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：壹城时尚花园酒店装修工程 评价单位：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/11/21
	2	项目名称：西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块 评价单位：鸿鹏（深圳）投资开发有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023/05/15
	3	项目名称:深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地(2015-61T-0013)项目（更名为：蓝湾商务中心） 评价单位：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司 评价等级：优秀 评价时间：2023/04/28
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、履约评价证明文件

（1）壹城时尚花园酒店装修工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司			评价期限	2024年4月1日 至 2024年11月8日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	陆斌	电话	18824870248
工程名称	壹城时尚花园酒店装修工程			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙华区			工程合同价	444.586207（万元）		
合同开工日期	2024年4月1日	合同竣工日期	2024年12月30日	合同工期	274（天）		
实际开工日期	2024年4月1日	实际竣工日期	2024年11月8日	实际工期	222（天）		
建设单位对承包商履约的总体评价：					2024年11月21日		
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

（2）西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	鸿鹏（深圳）投资开发有限公司			评价期限	2019 年 9 月 6 日 至 2023 年 4 月 27 日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	杨玉晓	电话	15537968110
工程名称	西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区			工程合同价	515.56（万元）		
合同开工日期	2019 年 8 月 15 日	合同竣工日期	2021 年 2 月 15 日	合同工期	550（天）		
实际开工日期	2019 年 9 月 6 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 27 日	实际工期	1329（天）		
建设单位对承包商履约的总体评价： 贵司自两点成3项目监理工作，期间积极配合我司各项工作，较好地执行和维护了我司利益，履约评价合格！ 2023 年 5 月 15 日							
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

（3）深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司			评价期限	2018 年 1 月 23 日 至 2023 年 4 月 25 日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	徐鸿彪	电话	15211004931
工程名称	深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区			工程合同价	1775.36（万元）		
合同开工日期	2017 年 12 月 1 日		合同竣工日期	2019 年 12 月 30 日	合同工期	760（天）	
实际开工日期	2018 年 1 月 23 日		实际竣工日期	2023 年 4 月 25 日	实际工期	1919（天）	
建设单位对承包商履约的总体评价： 履约良好。 2023 年 4 月 28 日							
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

五、《项目管理班子人员配备情况》（不评审）

附表五. 项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

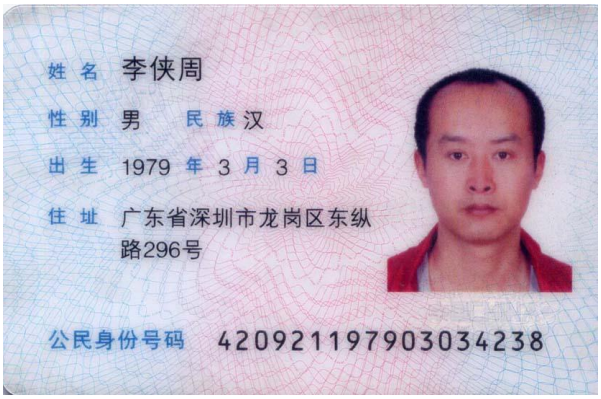
序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	李侠周	1979.03	注册监理工程师 注册安全工程师	工程师	总监理工程师	本科	担任过天安星河广场南区三期工程和宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）项目总监
2	刘晓东	1989.01	注册监理工程师	工程师	总监代表	本科	担任过鸿荣源鸿创科技中心三期精装修工程项目总监
3	陈宏	1984.05	注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	本科	担任过长城计算机厂区 3 号厂房及宿舍（工程监理）项目总监
4	李欢	1986.05	专业监理工程师	工程师	机电监理工程师	专科	担任过（景旺电子）宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地项目总监
5	黄辉	1993.03	注册监理工程师	工程师	绿化景观监理工程师	本科	担任过龙华区生态文明建设展览馆（监理）项目专业监理工程师
6	骆镜威	1989.10	注册监理工程师	工程师	装修改造监理工程师	本科	担任过 2023 年南园街道老旧小区改造工程项目总监
7	赵文钊	1994.11	注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	本科	担任过新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）项目监理工程师
8	邓世林	1974.11	注册监理工程师	高级工程师	安全监理工程师	本科	担任过牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区项目总监
9	汪兴	1970.07	一级注册造价工程师	工程师	造价工程师	本科	担任过榕江壹号院项目总监
10	张国庆	1977.09	专业监理工程师	工程师	监理员	专科	担任过榕江壹号院项目土建专监

11	周海平	1989.06	专业监理工程师	工程师	监理员	专科	担任过牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区项目监理工程师
12	李建材	1999.04	专业监理工程师 资料员	无	资料员	专科	担任过创智都项目资料员

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1、人员相关证明材料

李侠周

身份证	
	
毕业证	
	

职称证


出生年月: 1979.3
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 2010.9.30
批准单位: 黄冈市人社局
批准文号: 黄人社职[2010]43号
评审组织: 黄冈市工程技术中级职务评审委员会
姓 名: 李侠周
性 别: 男
证书编号: J03201008575
发证日期: 2010.10

注册监理工程师

使用有效期：2023年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李侠周

性　　别：男

出生日期：1979年03月03日

注册编号：44016107

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年05月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

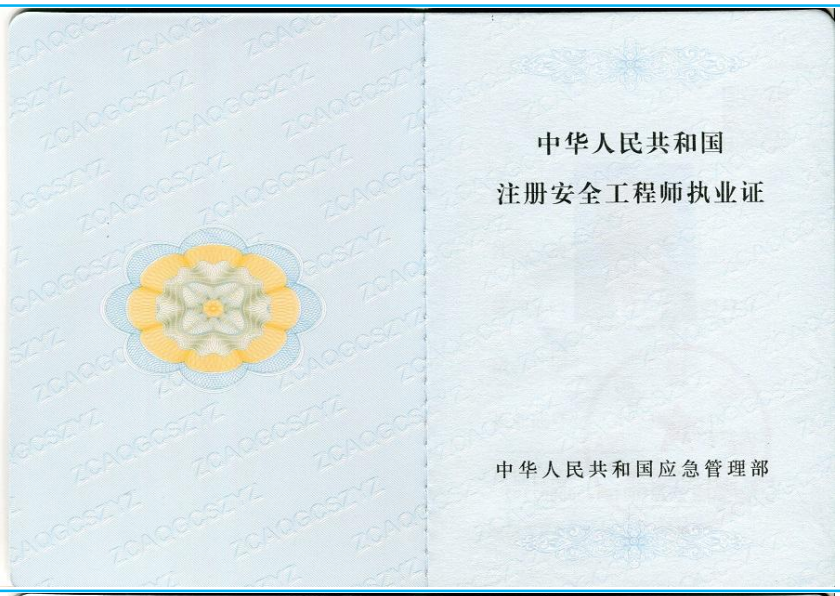
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.8.13

发证日期：2025年03月13日

注册安全工程师


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部


190-0141
姓 名 李侠周
性 别 男
证件号码 420921197903034238
级 别 中级
执业证号 1925044[illegible]556
发证日期 2023年6月15日
本人签名
职业资格
证书管理号 20231004644000002292
注册安全工程师
注册专用章


190-0141
注 册 记 录
李侠周 420921197903034238
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2030年6月14日
注册安全工程师
注册专用章
注 册 记 录

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠周　　社保电脑号：606813160　　身份证号码：420921197903034238　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006eeb6cs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

刘晓东

身份证


姓名 刘晓东
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 2 日
住址 广东省阳西县塘口镇由高村委会由高村31号
公民身份号码 441721198901021538


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳西县公安局
有效期限 2017.01.24-2037.01.24

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 刘晓东 性别男，一九八九年 一 月 二 日生，于 二〇一七年
三 月至 二〇一九年 七 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华中师范大学 校（院）长：
批准文号：(80) 教工农字039号
证书编号：105115201905100544
二〇一九 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

职称证


姓　　名：刘晓东
性　　别：男
身份证号：441721198901021538
职称名称：工程师
专业类别：管理工程
备案日期：2021年12月31日
工作单位：湘潭鑫成市政工程有限公司（长沙大才人事代理）
系统编码：B08211010000001768
湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 202125965

注册监理工程师

使用有效期：2026年07月20日
- 2027年01月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘晓东

性　　别：男

出生日期：1989年01月02日

注册编号：44037095

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

刘晓东

个人签名：刘晓东

签名日期：2026.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2026年07月17日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东　　社保电脑号：642827920　　身份证号码：441721198901021538　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006ea91a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

陈宏

身份证


姓名 陈宏
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 1 日
住址 湖南省汉寿县崔家桥镇居委会17号
公民身份号码 430722198405016717


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汉寿县公安局
有效期限 2017.02.14-2037.02.14

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 陈宏 性别 男 ，一九八四 年 五 月 一 日生，于 二〇二二 年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 湖南城市学院
校（院）长： 何振
批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275202405065630
二〇二四 年 六 月二十六日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100000951



持证人签名：陈宏

姓　　名：陈宏

性　　别：男

身份证号：430722198405016717

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 8 月 29 日

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月11日
-2027年02月07日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：陈宏

性　　别：男

出生日期：1984年05月01日

注册编号：44021367

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年02月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：陈宏

签名日期：2026.8.11

发证日期：2025年11月27日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宏　　社保电脑号：650597293　　身份证号码：430722198405016717　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		131.76		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928140075862f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

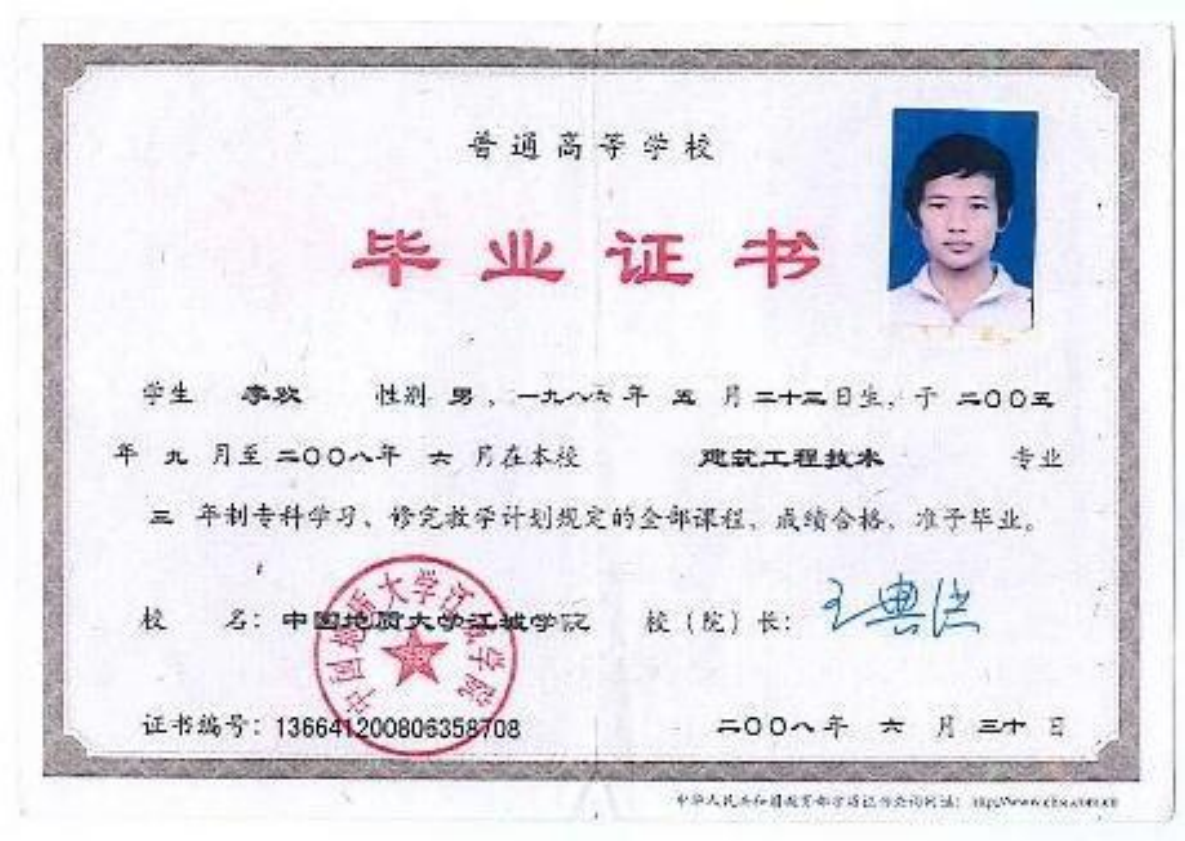
单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年9月22日

李欢

身份证	
姓名 李欢 性别 男 民族 汉 出生 1986 年 5 月 23 日 住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2141号茂业城帝景峰3栋9K房 公民身份号码 420982198605230019	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局龙岗分局 有效期限 2016.07.21-2036.07.21
毕业证	
普通高等学校 毕业证书 学生 李欢 性别 男，一九八六年 五 月二十三日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长： 证书编号：136641200806358708 二〇〇八年 六 月 三十 日	

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183080100002973

F155



姓　　名：李欢

性　　别：男

身份证号：420982198605230019

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月15日
-2027年02月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李欢

性　　别：男

出生日期：1986年05月23日

注册编号：44031451

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026年8月15日　发证日期：2025年09月18日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢　　社保电脑号：625901715　　身份证号码：420982198605230019　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f2fea2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

黄辉

身份证	
姓名 黄辉 性别 男 民族 汉 出生 1993 年 3 月 25 日 住址 广东省龙川县田心镇东友村委会友洞村40号 公民身份号码 441622199303255479	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 龙川县公安局 有效期限 2023.02.24-2043.02.24
毕业证	
中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES 毕业证书 黄辉 性别 男，1993 年 03 月 25 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校长 2020 年 12 月 21 日 证书编号：114157202005020102	

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄辉

身份证号：441622199303255479

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003295833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月20日
-2027年02月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄辉

性　　别：男

出生日期：1993年03月25日

注册编号：44037040

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：黄辉

签名日期：2026.8.20

发证日期：2026年07月10日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉　　社保电脑号：625709498　　身份证号码：441622199303255479　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282935fa33c68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

骆镜威

身份证


姓名 骆镜威
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 23 日
住址 广东省深圳市光明区公明
街道民生路188号110室
公民身份号码 440229198910232639


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局光明分局
有效期限 2022.08.29-2042.08.29

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 骆镜威 性别 男，一九八九年 十 月 二十三日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：深圳大学 校（院）长：
批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605002085
二〇一六 年 七 月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：骆镜威

身份证号：440229198910232639

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册监理工程师

使用有效期：2026年09月14日
- 2027年03月13日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：骆镜威

性　　别：男

出生日期：1989年10月23日

注册编号：44037049

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：骆镜威

签名日期：2026.9.14

发证日期：2026年09月11日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆镜威　　社保电脑号：625619872　　身份证号码：440229198910232639　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e7ea2c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

赵文钊

身份证


姓名 赵文钊
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 11 月 7 日
住址 湖南省韶山市韶山乡双石村秧田湾组7号
公民身份号码 430382199411073071


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 韶山市公安局
有效期限 2022.01.25-2042.01.25

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 赵文钊 ，性别男 ，一九九四 年十一月 七 日生，于二〇一三 年九 月
至二〇一七 年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南工业大学科技学院 院 长：何志
证书编号:126041201705466703
二〇一七 年六 月十 日

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　赵文钊
性　　别　男
身份证号　430382199411073071
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010100000182

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月22日
-2027年02月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：赵文钊

性　　别：男

出生日期：1994年11月07日

注册编号：44025868

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：赵文钊

签名日期：2026.9.22

发证日期：2024年09月12日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文钊　　社保电脑号：640242708　　身份证号码：430382199411073071　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f428ac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

邓世林

身份证


姓名 邓世林
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 11 月 27 日
住址 广东省深圳市龙岗区盛龙路2号盛龙花园二期11号楼818
公民身份号码 422228197411127441X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.09.12-2036.09.12

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 邓世林 性别 男，一九七四 年十一 月二十七 日生，于二〇二〇 年 二 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城市学院
校（院）长：汤放华
批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275202205061128
二〇二二 年 六 月 二十八 日

职称证


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 14001011760 48号
邓世林 于二0一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证
发证机关:广东省人力资源和社会保障厅
二0一五 年 三 月三十一 日

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月07日
- 2027年02月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邓世林

性　　别：男

出生日期：1974年11月27日

注册编号：44003264

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：邓世林

签名日期：2026.8.7

发证日期：2025年02月28日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓世林　　社保电脑号：605834735　　身份证号码：42222819741127441X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		126.0		252.0	63.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814007402724 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月22日

汪兴

身份证

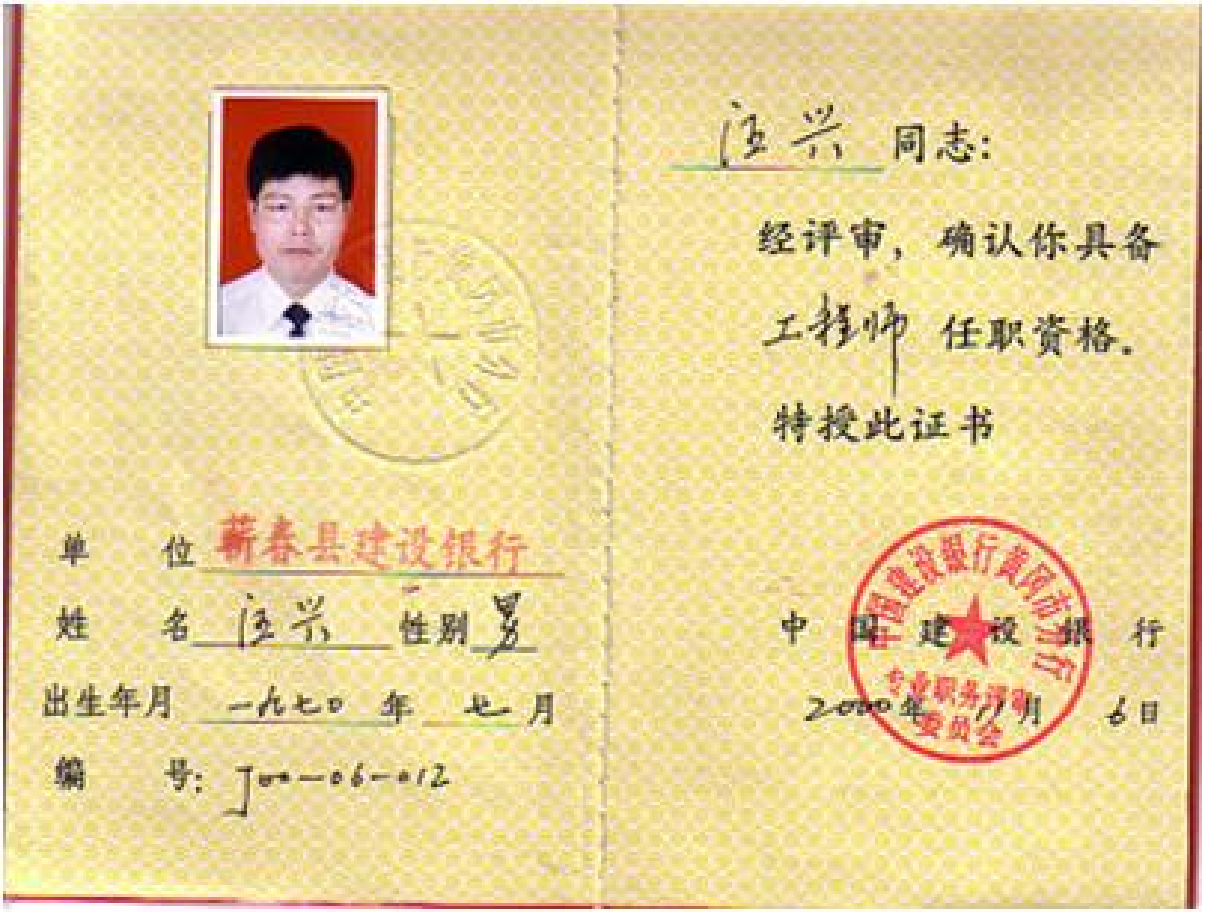

姓名 汪兴
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 7 月 1 日
住址 湖北省蕲春县漕河镇漕河三路房产开发小区三栋五楼
公民身份号码 422128197007010118


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蕲春县公安局
有效期限 2010.05.10-2030.05.10

毕业证


高等学历继续教育
毕业证书
学生 汪兴 性别男，一九七〇年 七 月 一 日生，于二〇二三年 三 月至二〇二六年 二 月在本校 工程管理 专业函授学习，修完三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州航海学院
校（院）长：
批准文号：教学〔2014〕11号
证书编号：111065202605021272
二〇二六 年 二 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

职称证


汪兴 同志：
经评审，确认你具备
工程师 任职资格。
特授此证书
中国建设银行
2000年7月6日
单位 蕲春县建设银行
姓名 汪兴 性别 男
出生年月 一九七0 年 七 月
编号：J00-06-012

一级注册造价工程师

使用有效期：2026年09月14日
-2026年12月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：汪兴

性　　别：男

出 生 日 期：1970年07月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11114400027536

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市建力建设监理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.3.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月08日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪兴　　社保电脑号：605935825　　身份证号码：422128197007010118　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	09	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		126.0		252.0	63.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006ed8f57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

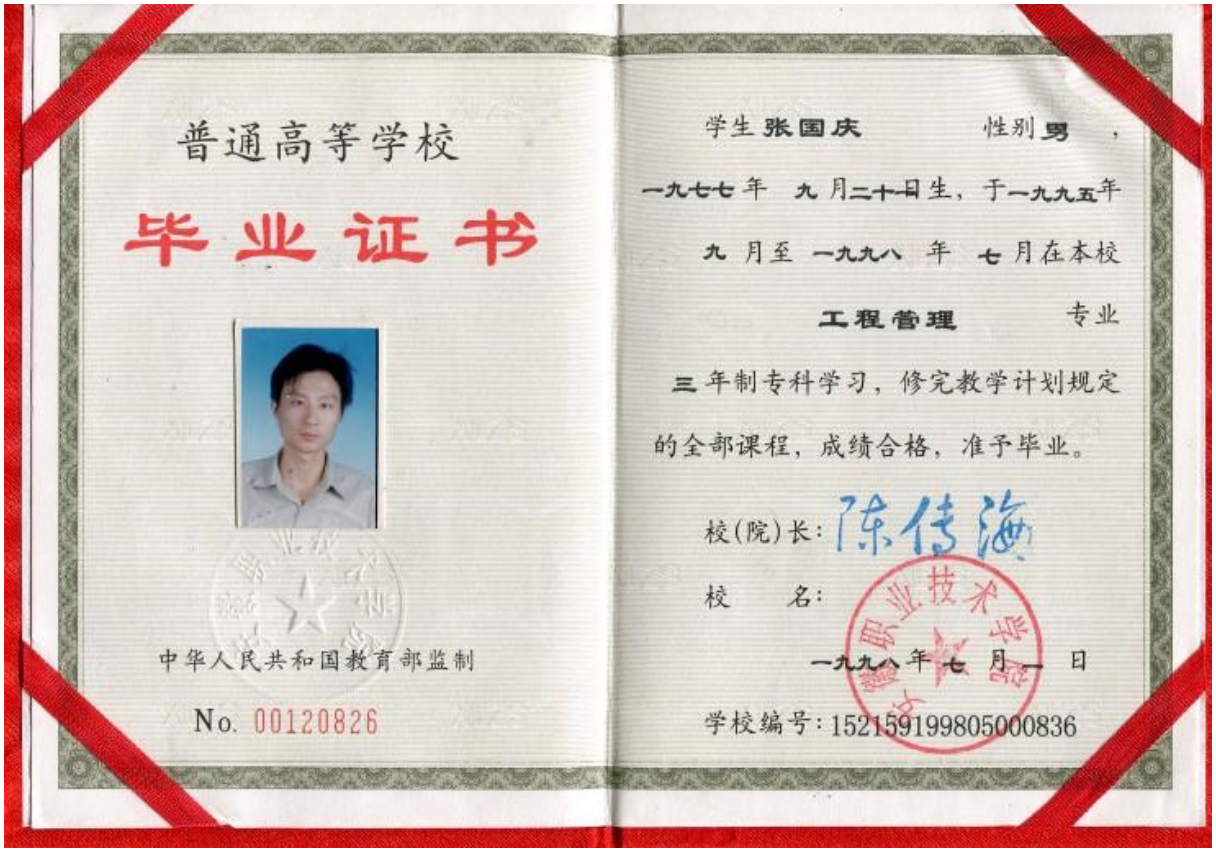
张国庆

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00120826

学生 张国庆 性别 男，

一九七七 年 九 月二十日生，于一九九五年

九 月至 一九九八 年 七 月在本校

工程管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈传海

校 名：

一九九八年七月一日

学校编号：152159199805000836

职称证


张国庆 同志
经 上海市工程系列建筑工程
中级专业技术职务任职资格
评审委员会评审，确认
你具备 工程师
任职资格。
通过日期 2000年12月31日
编 号 00K0Z10068
姓 名 张国庆
性 别 男
出生年月 1977.09
专 业 工程管理
工作单位 上海劳捷建设工程有限公司

专业监理工程师


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
广东省专业监理工程师证书
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。
姓 名： 张国庆
性 别： 男
身份证号： 340821197709212816
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司
有效期至： 2029 年 04 月 29 日
广东省建设监理协会
2017 年 04 月 30 日
证书编号: B17050367
D3I8K5N3

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国庆　　社保电脑号：644567912　　身份证号码：340821197709212816　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e93dcm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

周海平

身份证


姓名 周海平
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 4 日
住址 湖南省桃江县三堂街镇湖
莲坪村花竹园村民组77号
公民身份号码 430922198906043132


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2025.01.21-2045.01.21

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 周海平 性别 男，一九八九 年 六 月 四 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名：湖南工学院 校（院）长：张力
证书编号：115281201006001023 二〇一〇 年 六 月 三十 日

职称证


姓　　名：周海平
性　　别：男
身份证号：430922198906043132
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2016年9月25日
工作单位：桃江县第二建筑工程公司
系统编码：B081604043000000235
持证人签名：

专业监理工程师


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
广东省专业监理工程师证书
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。
姓　　名：周海平
性　　别：男
身份证号：430922198906043132
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 04 月 29 日
广东省建设监理协会
2020 年 04 月 30 日
证书编号：B20050866
Z7S3R7X8

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海平　　社保电脑号：804809366　　身份证号码：430922198906043132　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e6d97p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

李建材

身份证


姓名 李建材
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 4 月 12 日
住址 广东省紫金县龙窝镇黄洞
村委会上村小组33号
公民身份号码 441621199904121410


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 紫金县公安局
有效期限 2022.05.18-2032.05.18

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 李建材 性别 男，一九九九年 四 月 十二 日生，于二〇一九年
八 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：
证书编号：139281202206000564
二〇二二 年 六 月二十八日
http://www.chsi.com.cn

专业监理工程师



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李建材
性　　别：男
身份证号：441621199904121410
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
2026 年 08 月 08 日

证书编号：B26081152

L6Z2M1L8

资料员



姓　　名 李建材
身份证号 441621199904121410
证书编号 2601050000065544
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

李建材 同志于 2026 年 04 月 09 日至 2026 年 04 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

培训专用章

证书专用章

2026 年 04 月 24 日

有效期：2029 年 04 月 24 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建材　　社保电脑号：810702314　　身份证号码：441621199904121410　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		91.44		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f99405 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章