工程编号：2605-440305-04-01-486363004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程监理

投标文件内容：资信标

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2026 年 10 月 26 日

目录

第一部分　《投标人基本情况》.....3

第二部分　《投标人同类工程业绩情况》.....12

第三部分　《拟投入的项目总监基本情况》.....114

第四部分　《投标人履约评价情况》.....160

第五部分　《项目管理班子人员配备情况》.....166

第一部分 《投标人基本情况》

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：<u>五洲工程顾问集团有限公司</u>曾用名：<u>浙江五洲工程项目管理有限公司</u> （二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1.项目名称：**浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区(雕塑学院)项目全过程工程咨询**（建设单位：**浙江广厦建设职业技术大学** ；合同金额： **4725（其中监理费 2790.79）**万元；合同签订时间：**2022 年 12 月 12 日**；） 2.项目名称：**浦沿街道五村联合统筹开发项目监理**（建设单位：**杭州江宸开发建设有限责任公司**；合同金额：**2399.21** 万元；合同签订时间：**2025 年 8 月 1 日**；） 3.项目名称：**天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询**（建设单位：**深圳市建筑工务署教育工程管理中心**；合同金额：**3188（其中监理费 2231.81）**万元；合同签订时间：**2022 年 4 月 15 日**；） 4.项目名称：**济南市儿童医院新院区建设项目监理**（建设单位：**中国建筑技术集团有限公司**；合同金额：**1978.401516** 万元；合同签订时间：**2024 年 4 月 17 日**；） 5.项目名称：**深圳书城湾区城项目全过程工程咨询**（建设单位：**深圳市建筑工务署教育工程管理中心**；合同金额：**2708.88（监理费 1836.4）**万元；合同签订时间：**2022 年 1 月 20 日**；） 6.项目名称：**浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询**（建设单位：**慈溪市惠医建设发展有限公司**；合同金额：**2698（监理费 1641.1308）**万元；合同签订时间：**2025 年 3 月 27 日**；）	详见资信标要求一览表

3	拟投入的项目总监基本情况	1.项目名称：**创新智造产业园（曾用名：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理）**（建设单位：**深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司**；合同金额：**640.7** 万元；竣工时间：**2025 年 3 月 24 日**；） 2.项目名称：**库坑中学工程监理**（建设单位：**深圳市龙华区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司**；合同金额：**441.83** 万元；竣工时间：**2021 年 11 月 3 日**；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：**深圳市应急综合救援和科普教育基地项目工程监理**；评价单位：**深圳市建筑工务署教育工程管理中心**；履约评价等级或得分：**优秀**　评价时间：**2026/06/26**； 2、项目名称：**区中医院扩建工程(二期)、石岩街道上屋社区初级中学新建工程**；评价单位：**深圳市宝安区建筑工务署**；履约评价等级或得分：**优秀**　评价时间：**2023/2/5**； 3、项目名称：**松岗人民医院扩建(二期)**；评价单位：**深圳市宝安区建筑工务署**；履约评价等级或得分：**优秀**　评价时间：**2025/7/16**；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数：__12__人、中级或以上工程师人数：__6__人	详见资信标要求一览表

营业执照



统一社会信用代码
91330000712561367H（1/10）

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　五洲工程顾问集团有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　严国飞

经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　贰亿零捌万元整

成立日期　1999 年 05 月 13 日

住　　所　浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

登记机关　杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局

2025 年 03 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅供五洲工程顾问集团有限公司投标使用

企业工商变更

企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令,柴恩海,严国飞,瞿龙,连志刚,周选泰	蒋廷令,柴恩海,严国飞,周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名：金卫锋；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：丁桢荣；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：段桃源；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：***.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理 姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事 姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事兼总经理姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19

企业档案资料查询专用章（1）

更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限：1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限：1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号：330000000003696 组织机构代码证：712561367	统一社会信用代码:91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，评估咨询，经济投资咨询，企业管理咨询。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名：董永贤；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：纪光磊；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性	2015-02-02

企业档案资料查询专用章

	：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：监事	；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话:;原联络员移动电话:********** ;原联络员电子邮箱:;原联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;原联络人员证件号码:**********X;原财务负责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话:;原财务负责人移动电话:**********;原财务负责人电子邮箱:;原财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;原财务负责人身份证件号	现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话:;现联络员移动电话:**********;现联络员电子邮箱:;现联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;现联络人员证件号码:**********;现财务负责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话:;现财务负责人移动电话:**********;现财务负责人电子邮箱:;现财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;现财务负责人身份证件号	

企业档案资料 查询专用章 （1）

	码:******************	码:******************	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名：蒋廷令；出资额：****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	姓名：蒋廷令；出资额：*****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目	2024-07-31

企业档案资料查询专用章（1）

		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢****室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%； 姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%；	姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%； 姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%；	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事兼总经理；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：经理；姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。） 打印时间：2025-03-10 12:26:32

企业档案资料查询专用章（1）

工程监理综合资质



企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2008年12月24日 曾用名：台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 11 日
No.EF 0176997

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

技术负责人 变更为：陈志刚
变更核准机关（章）
2024 年 01 月 23 日

详细地址 变更为：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
变更核准机关（章）
2024 年09 月29 日

法定代表人 变更为：严国飞
技术负责人 变更为：柴恩海
变更核准机关（章）
2025 年03 月11 日

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

第二部分　《投标人同类工程业绩情况》

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：	工程监理综合资质
近5年最具代表性的同类工程监理业绩（上限5项）	1	项目名称：**浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区(雕塑学院)项目全过程工程咨询** 合同金额：4725（其中监理费2790.79）万元 建设单位名称：**浙江广厦建设职业技术大学** 合同签订时间：2022/12/12
	2	项目名称：**浦沿街道五村联合统筹开发项目监理** 合同金额：2399.21万元 建设单位名称：**杭州江宸开发建设有限责任公司** 合同签订时间：2025/8/1
	3	项目名称：**天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询** 合同金额：3188（其中监理费2231.81）万元 建设单位名称：**深圳市建筑工务署教育工程管理中心** 合同签订时间：2022/4/15
	4	项目名称：**济南市儿童医院新院区建设项目监理** 合同金额：1978.401516万元 建设单位名称：**中国建筑技术集团有限公司** 合同签订时间：2024/4/17
	5	项目名称：**深圳书城湾区城项目全过程工程咨询** 合同金额：2708.88（监理费1836.4）万元 建设单位名称：**深圳市建筑工务署教育工程管理中心** 合同签订时间：2022/1/20
	6	项目名称：**浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询** 合同金额：2698（监理费1641.1308）万元

		建设单位名称：**慈溪市惠医建设发展有限公司** 合同签订时间：2025/3/27
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区(雕塑学院)项目全过程工程咨询：中标通知书

编号：东招［2022］365号　　行业主管部门备案：（盖章）

中 标 通 知 书

五洲工程顾问集团有限公司：

根据浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询招标文件和你单位于2022年9月21日提交的投标文件，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询	面　积	/
建设地点	东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315省道以南两侧区块	结构/层次	/
中 标 价	工程预算审核价的1.35%		
中标工程范围与承包方式	项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理		
服务期	工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后10天止	质量等级	按招标文件要求

项目部主要管理人员

岗　位	姓名	岗位证书号	职称	身份证号
项目总负责人	陈东升	00347444 B130410228	高级工程师	230104196604274119
项目总监	贾培灯	00443459 G3300343811	高级工程师	330724198008188215
房屋建筑工程专业监理工程师	陈杰	00642703	/	330108199007230217
房屋建筑工程专业监理工程师	张鲁	00642754	/	330683198612244118
房屋建筑工程专业监理工程师	戚俊	10133028 浙建监2011010492	工程师	330104198309262337
房屋建筑工程专业监理工程师	史雪峰	Z330100085253 浙建监2016021281	工程师	341203199109202512
房屋建筑工程专业监理工程师	傅靖超	Z330100085598 浙建监2011011009	工程师	330781198412070013
市政公用工程专业监理工程师	钱波	00642727	/	330682198612225930
机电安装工程专业监理工程师	郑孝中	00594856	/	330821197802022310
机电安装工程专业监理工程师	吴晓正	B71065 浙建监2016030064	工程师	330726197512092317
机电安装工程专业监理工程师	谢顺利	非国企中字0246004291 专监师01202003415	工程师	410421197506271011
土建监理员	郑桂林	浙建监2015010315	/	330881199102010912
土建监理员	汪恩立	专监师01202003397	/	330183199411213814

土建监理员	汪国军	浙建监 2017010222	/	332602197504295670
土建监理员	王鑫瑞	浙建监员 1807TJ0100740	/	330104199603023032
土建监理员	申屠铠	浙建监员 1906TJ0101117	/	330122199510181915
土建监理员	陈方涵	浙建监员 1906TJ0101131	/	330721199703124411
安装监理员	衡帅华	专监师 01202003341	/	412724199212251118
安装监理员	徐昶	专监师 01202003417	/	330822199608063317
安装监理员	时海峰	浙建监员 1101AZ0102584	/	330521198704061015
安装监理员	李勤芳	浙建监员 1401AZ1022586	/	330501199002192247
市政监理员	柳利凯	浙建监员 1501SZ1022914	/	332526199012242518
市政监理员	徐芳新	浙建监员 1001SZ1021178	/	43110219881217511X
造价咨询负责人	李毓采	G3300213865 建【造】11203300000504	高级工程师	410504196404151531
土建造价工程师	丁桢荣	G3300307232 建【造】11093300009868	高级工程师	360102198209220511
土建造价工程师	张广明	B201200950 建【造】11133300009541	工程师	332603196706153672
土建造价工程师	宋丽丽	建【造】11203300002759	/	339005199305052926
安装造价工程师	陈玉婷	Z330036517 建【造】14213300006530	工程师	330721199005071447
安装造价工程师	朱海燕	建【造】14203300001729	/	429006198410041309
项目管理负责人	孟庆建	浙 1322008200901837 10620121	高级工程师	652523196903102019
项目管理组成员	何海波	ZC3361202002853	工程师	411524199105215638
项目管理组成员	邱皓博	ZC3361201800438	工程师	330182198905151915
项目管理组成员	王军伟	ZC3361201902613	工程师	410222198906143019
项目管理组成员	徐培武	ZC3301202119140	工程师	33062519680407873X
项目管理组成员	叶晓欢	1910931926	工程师	330825198207203731
项目管理组成员	周金春	Z330100039335	工程师	339005198303219214
备注	1、本中标通知书　　份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共　　页。 2、本通知书一式九份，招标人二份，中标人二份，行业主管部门二份，金华公共资源交易中心东阳分中心二份，招标代理机构一份。			

本中标通知书经行业主管部门盖章后生效，请在接到本中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标的投标文件到我单位签订工程承包合同。

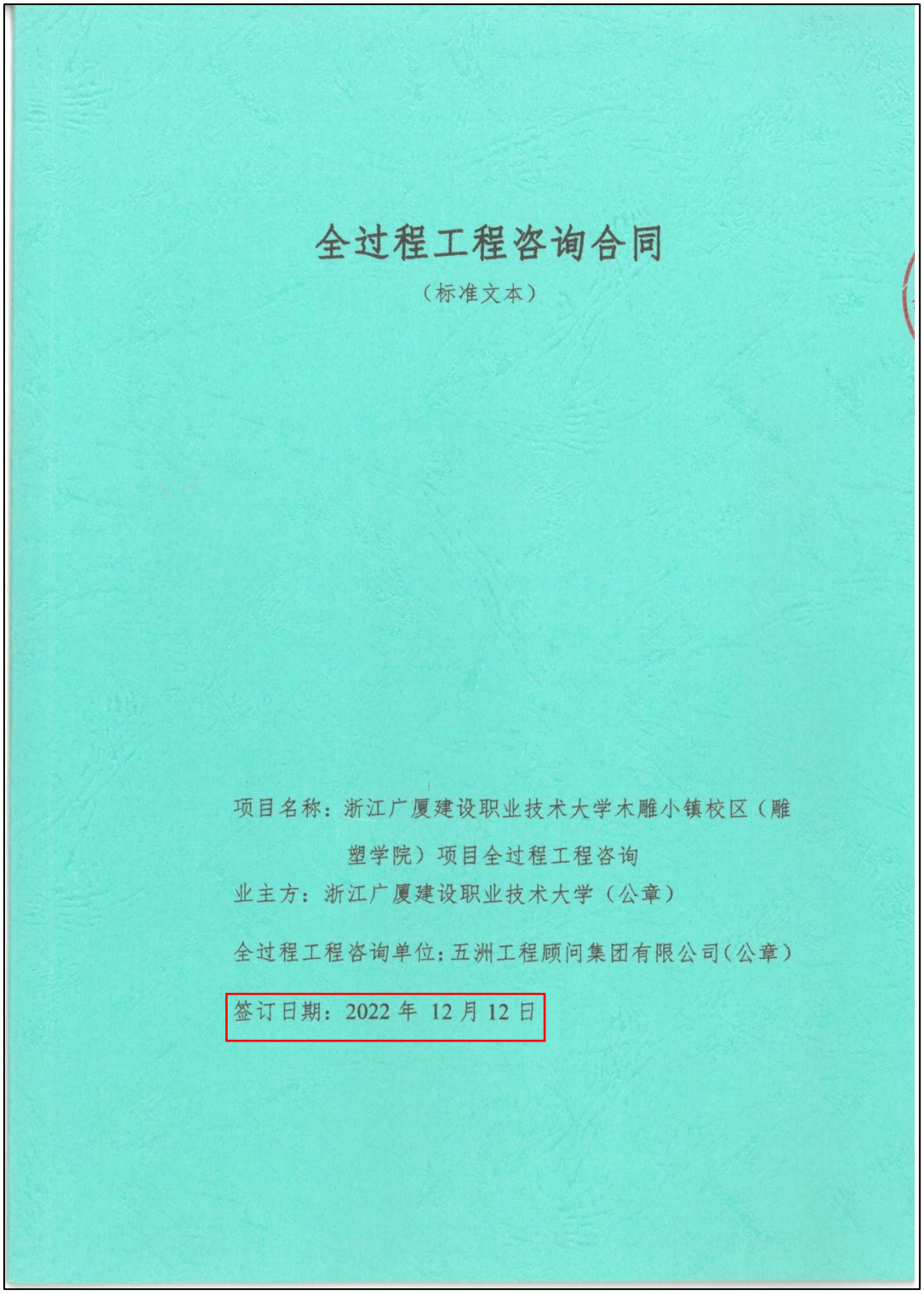
招标人：（盖章）　　代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

金华市公共资源交易中心东阳分中心见证：（盖章）

日期：2022 年 11 月 8 日

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区(雕塑学院)项目全过程工程咨询：合同



全过程工程咨询合同

（标准文本）

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询

业主方：浙江广厦建设职业技术大学（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

签订日期：2022 年 12 月 12 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询 。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万㎡，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月：含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万㎡，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月：含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理工作内容：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位

进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划,编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月(期)报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件及其附件；

4.专用条件及附录 A；

5.通用条件；

6.附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目总负责人姓名：陈东升，身份证号码：230100419660427411 9，注册证书类别、专业、注册号：00347444，职称、证书号：高工 B130410228。

项目总监姓名：贾培灯，身份证号码：330724198008188215，注册证书类别、专业、注册号：00443459，职称、证书号：高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名：孟庆建，身份证号码：652523196903102019，注册证书类别、专业、注册号：浙 1322008200901837，职称、证书号：高工 10620121。

造价咨询负责人姓名：李毓采，身份证号码：410504196404151531，注册证书类别、专业、注册号：建(造)11203300000504，职称、证书号：高工 G3300213865。

五、工程咨询服务目标

不低于国家相关验收合格标准，确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格，并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

六、工程咨询报酬

1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价* 全过程咨询中标费率计算（全过程咨询费最终结算以工程结算审定价×全过程咨询中标费率为准）。

2.全过程咨询中标费率：1.35%（暂按 35 亿为咨询费计价基数），金额（大写）：肆仟柒佰贰拾伍万元人民币，￥：47250000 元

七、工程咨询服务期限

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

八、双方承诺

1.委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2.工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

□向_____仲裁委员会申请仲裁；

□向项目工程所在地人民法院起诉。

十、合同订立

1.订立时间：_____年_____月_____日。

2.订立地点：_____。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）_____　　工程咨询人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____　　法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____　　统一社会信用代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区(雕塑学院)项目全过程工程咨询：竣工验收材料

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目A1图书馆及校行政楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上八层 / 32173.96
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2014 年 2 月 14 日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2015 年 8 月 29 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合规定 41 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2015年8月29日	2015年8月29日	2015年8月29日	2015年8月29日	2015年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期A2中国工艺美术博物馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 / 12276.26
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期A3学生活动中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 11288.49
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合规定 44 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期A4主体育馆、A5体育学院	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	A4地下1层，地上2层。A5地上4层 /35469.26
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目A6游泳馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上一层 / 6632.86
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年4月8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合规定 38 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 74 项，达到“好”和“一般”的 74 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B1工艺美术学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 23210.87
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 — 项	满足要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年 8 月 15 日	（公章） 总监理工程师： 2024年 8 月 15 日	（公章） 项目负责人： 2024年 8 月 15 日	（公章） 项目负责人： 2024年 8 月 15 日	（公章） 项目负责人： 2024年 8 月 15 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B2信息学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 /15497.5㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	全咨负责人 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B3创意设计学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 /23994.71
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	全资负责人 （公章） 总监理工程师： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B4国际商务学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 /17026.26
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B5-1公共教学楼组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 /5330.54
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 / 项	满足要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B5-2公共教学楼组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 12907.34
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023 年 4月 8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025 年 8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B6信息大楼（含公共实训）组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 /25834.76
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023 年4月8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025 年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合规定 40 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 75 项，达到“好”和“一般”的 75 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	全活负责人 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年8月29日	2025 年8月29日	2025 年8月29日	2025 年8月29日	2025 年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期B7智能制造学院组	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 /2506.5
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023 年 7 月 11 日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025 年 8 月 29 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合规定 41 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B8制药学院及环境能源学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层 /30864㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023 年 4月 8 日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025 年 8月 29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年8月29日	总监理工程师： 2025年8月29日	项目负责人： 2025年8月29日	项目负责人： 2025年8月29日	项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期B9校前区连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 12818.78
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2015 年 7 月 11 日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2015 年 8 月 28 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合规定 25 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章） 总监理工程师：全浩负责人	（公章） 项目负责人：楼联红	（公章） 项目负责人：全浩	（公章） 项目负责人：
	2015年8月28日	2015年8月28日	2015年8月28日	2015年8月28日	2015年8月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期B9地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 /23749.24
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合规定 33 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B9-1报告厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二层 /3153.82
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期B9-4报告厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二层 /2173
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023 年 7 月 11 日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025 年 8 月 29 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合规定 23 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期C区学生宿舍连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 1576.94
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 17 项，经审查符合规定 17 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	总监理工程师：	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：		项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目C2学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上九层 / 22887.13
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：楼联红	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日	2024年8月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期C1学生食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 13891.29
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合规定 43 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期C3学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十二层 41637.98
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合规定 43 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年 8月15日	全咨资八 （公章） 总监理工程师： 2024年 8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年 8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年 8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年 8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期C4学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十一层 24598.94
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合规定 43 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期D区学生宿舍连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 1628.97
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合规定 24 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求 / 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目D1学生食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 / 12178㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年4月8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合规定 43 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期D2学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上九层 /22906㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合规定 44 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	全过程负责人	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期D3学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上九层 /22909.71
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2013 年 7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2015 年 8月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合规定 40 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2015年8月28日	2015年8月28日	2015年8月28日	2015年8月28日	2015年8月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期D4学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十二层 /26603
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2013年7月1日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2015年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合规定 44 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2015年8月29日	全浩贤人 （公章） 总监理工程师： 2015年8月29日	（公章） 项目负责人： 2015年8月29日	（公章） 项目负责人： 2015年8月29日	（公章） 项目负责人： 2015年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期D5学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十一层 12673.5㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023 年7 月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025 年8 月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合规定 44 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期E3单身老师公寓	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十四层 18276.67
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	全过程负责人 （公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期E4单身老师公寓	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上十三层 /16065.9㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月1日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合规定 42 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月29日	2024年8月29日	2024年8月29日	2024年8月29日	2024年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期F2后勤综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层 /5090.56
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合规定 41 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	全监负责人 （公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期H1学校校门	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 /833.17
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月1日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合规定 29 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师：全浩 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

该工程的竣工验收备案文件已于2026年6月25日收讫。文件齐全。

备案机关（盖章）
2026年6月25日

备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

备案机关（公章）
2026年6月25日

备注	

房屋建筑工程

竣工验收备案表

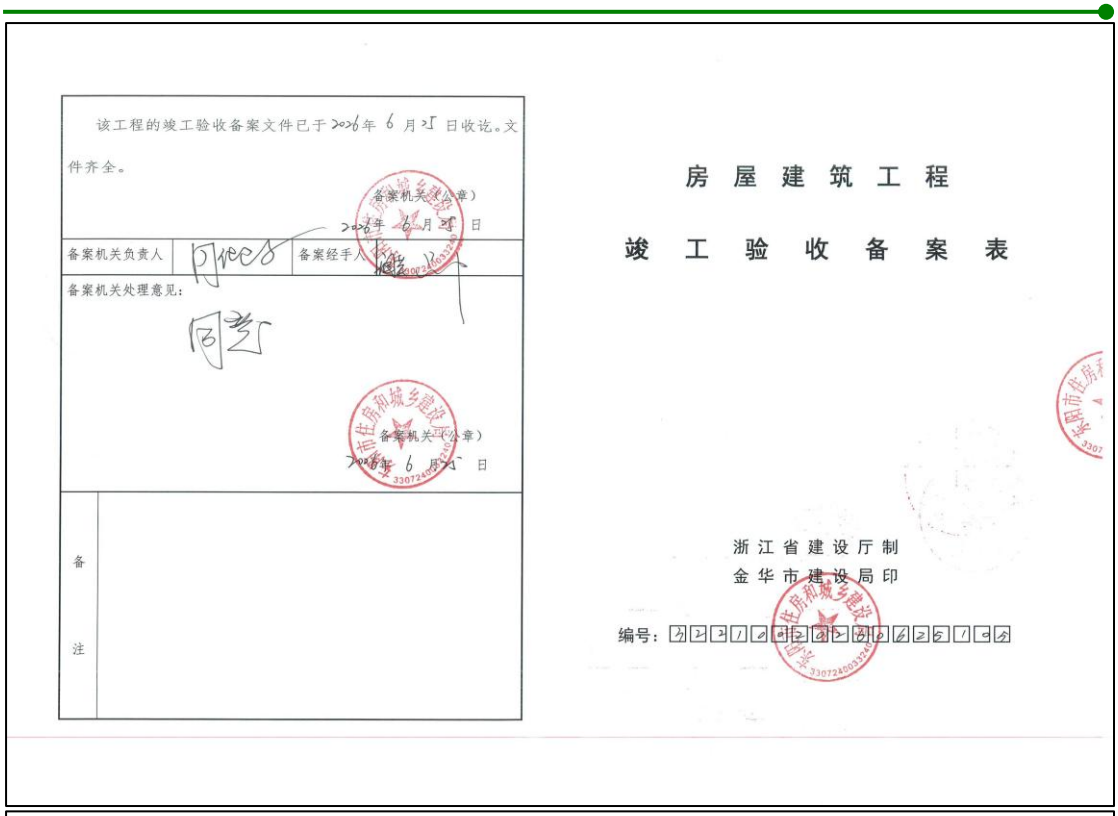
浙江省建设厅制
金华市建设局印

编号：

建设单位	浙江广厦建设职业技术大学	备案日期	
工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目A1图书馆及校行政楼	建筑面积/造价 52173.96㎡	计容积率面积（平方米）41927.93 不计容积率面积（平方米）10246.03 造价（万元）22220.7475
工程用途	公共建筑	结构类型（层次）	框架剪力墙结构/地下1层，地上8层
开工日期	2024年02月14日	竣工验收日期	2025年08月29日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中天建设集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合
施工单位（总包）	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	东阳市建设工程质量安全站	施工许可证号	330783202402070101
竣工验收意见	勘察单位意见 合格 法人代表： 2026年6月22日（公章）		
	设计单位意见 合格 法人代表： 2026年6月22日（公章）		
	施工单位意见 合格 法人代表： 2026年6月22日（公章）		
	监理单位意见 合格 法人代表： 2026年6月22日（公章）		
	建设单位意见 合格 法人代表： 2026年6月22日（公章）		

工程竣工验收备案文件目录

1	建设单位工程竣工验收报告	
2	建筑工程施工许可证	
3	单位工程质量竣工验收记录表	
4	工程质量监督报告	
5	浙江省房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书	
6	不动产测量报告、规划测量成果报告书	
7	建设项目工程总承包合同	
8	工程质量保修书	
9	供用水合同	
10	客户受电工程竣工检验意见单	
11	通信服务和光缆维护服务技术、合同验收报告	
12	绿地验收情况说明	
13	建设工程规划许可证	
14	浙江省建设工程规划核实确认书	
15	特殊建设工程消防验收意见书	
16	城镇污水排入排水管网许可证	
17	建设工程竣工档案验收意见书	
18	雷电防护装置检测报告	
19	人防工程验收合格意见书	



该工程的竣工验收备案文件已于2026年6月25日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）
2026年6月25日

备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

备案机关（公章）
2026年6月25日

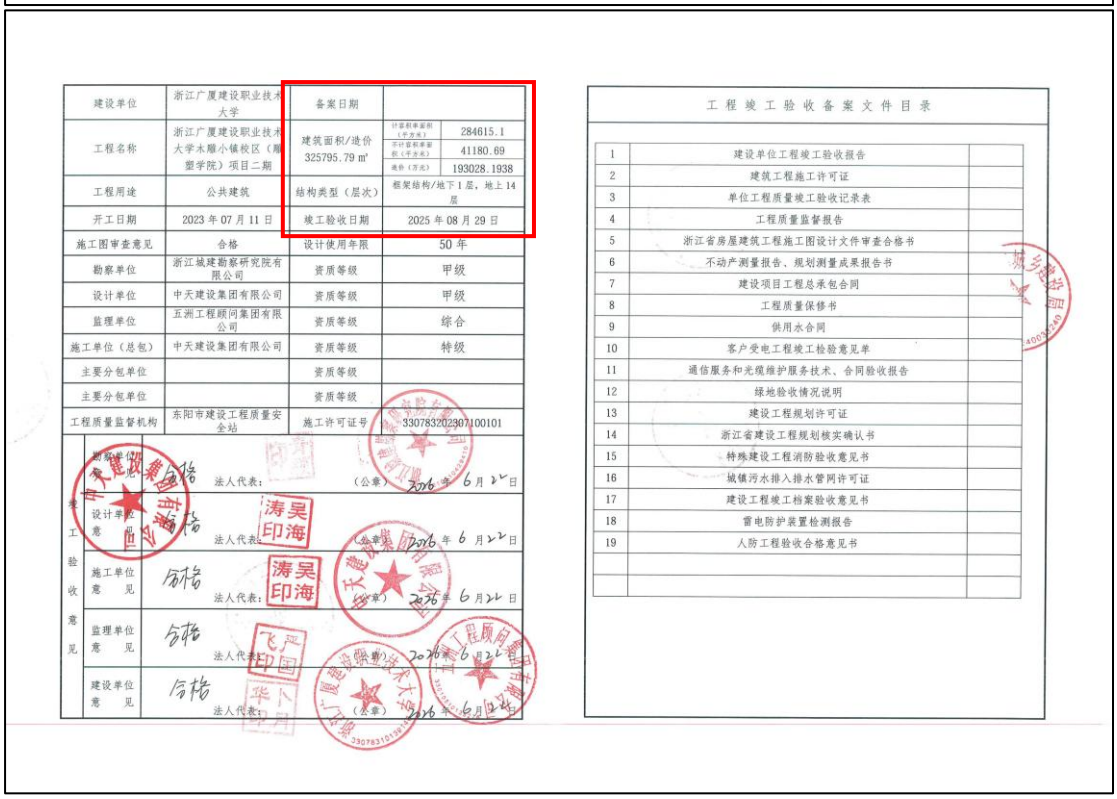
备注	

房 屋 建 筑 工 程

竣 工 验 收 备 案 表

浙 江 省 建 设 厅 制
金 华 市 建 设 局 印

编号：330724202325[illegible]



建设单位	浙江广厦建设职业技术大学	备案日期	
工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期	建筑面积/造价 325795.79 ㎡	计容积率面积（平方米）284615.1 不计容积率面积（平方米）41180.69 造价（万元）193028.1938
工程用途	公共建筑	结构类型（层次）	框架结构/地下1层，地上14层
开工日期	2023 年 07 月 11 日	竣工验收日期	2025 年 08 月 29 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中天建设集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合
施工单位（总包）	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	东阳市建设工程质量安全站	施工许可证号	330783202307100101

竣工验收意见		
勘察单位意见	合格	法人代表：（公章）2026年6月22日
设计单位意见	合格	法人代表：（公章）2026年6月22日
施工单位意见	合格	法人代表：（公章）2026年6月22日
监理单位意见	合格	法人代表：（公章）2026年6月22日
建设单位意见	合格	法人代表：（公章）2026年6月22日

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录

1	建设单位工程竣工验收报告	
2	建筑工程施工许可证	
3	单位工程质量竣工验收记录表	
4	工程质量监督报告	
5	浙江省房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书	
6	不动产测量报告、规划测量成果报告书	
7	建设项目工程总承包合同	
8	工程质量保修书	
9	供用水合同	
10	客户受电工程竣工检验意见单	
11	通信服务和光缆维护服务技术、合同验收报告	
12	绿地验收情况说明	
13	建设工程规划许可证	
14	浙江省建设工程规划核实确认书	
15	特殊建设工程消防验收意见书	
16	城镇污水排入排水管网许可证	
17	建设工程竣工档案验收意见书	
18	雷电防护装置检测报告	
19	人防工程验收合格意见书	



该工程的竣工验收备案文件已于2026年1月15日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）
2026年6月15日

备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

备案机关（公章）
2026年6月15日

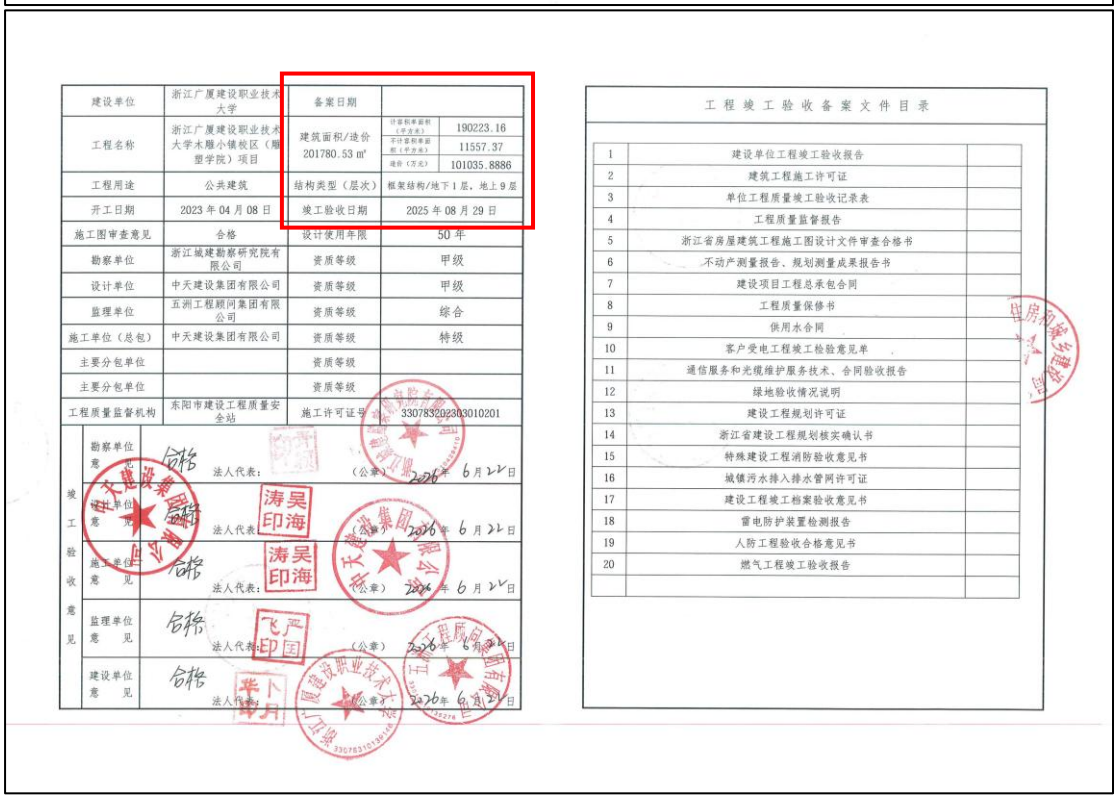
备注	

房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省建设厅制
金华市建设局印

编号：



建设单位	浙江广厦建设职业技术大学	备案日期	
工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目	建筑面积/造价 201780.53 ㎡	计容积率面积（平方米） 190223.16 不计容积率面积（平方米） 11557.37 造价（万元） 101035.8886
工程用途	公共建筑	结构类型（层次）	框架结构/地下1层，地上9层
开工日期	2023年04月08日	竣工验收日期	2025年08月29日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中天建设集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合
施工单位（总包）	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	东阳市建设工程质量安全站	施工许可证号	330783202303010201

竣工验收意见

勘察单位意见	合格	法人代表：（公章） 2026年6月22日
设计单位意见	合格	法人代表：（公章） 2026年6月22日
施工单位意见	合格	法人代表：（公章） 2026年6月22日
监理单位意见	合格	法人代表：（公章） 2026年6月22日
建设单位意见	合格	法人代表：（公章） 2026年6月22日

工程竣工验收备案文件目录

1	建设单位工程竣工验收报告	
2	建筑工程施工许可证	
3	单位工程质量竣工验收记录表	
4	工程质量监督报告	
5	浙江省房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书	
6	不动产测量报告、规划测量成果报告书	
7	建设项目工程总承包合同	
8	工程质量保修书	
9	供用水合同	
10	客户受电工程竣工检验意见单	
11	通信服务和光缆维护服务技术、合同验收报告	
12	绿地验收情况说明	
13	建设工程规划许可证	
14	浙江省建设工程规划核实确认书	
15	特殊建设工程消防验收意见书	
16	城镇污水排入排水管网许可证	
17	建设工程竣工档案验收意见书	
18	雷电防护装置检测报告	
19	人防工程验收合格意见书	
20	燃气工程竣工验收报告	

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区(雕塑学院)项目全过程工程咨询：业主证明

广厦大学木雕小镇校区(雕塑学院）项目
全过程工程咨询合同价说明

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇(雕塑学院）项目为省重点建设项目，位于东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315省道以南两侧区块，总用地面积约1320亩，总投资约45.56亿元，其中建安费约35亿元。

全过程工程咨询合同于2022年12月12日签订，业主方为浙江广厦建设职业技术大学，全过程工程咨询单位为五洲工程顾问集团有限公司，中标暂定合同价:4725万元，其中招标代理费约46.18万元，造价咨询费约813.25万元，工程监理费约2790.79万元，项目管理费约1074.78万元。

浙江广厦建设职业技术大学

2026年4月14日

1

浦沿街道五村联合统筹开发项目监理：中标通知书

已备案
杭州高新开发区(滨江)建设工程招标办
2025年07月29日

中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

你方递交的浦沿街道五村联合统筹开发项目监理标段**监理**投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中　　标　　价：2399.210000万元。

服　务　工　期：从招标人书面确认监理单位进场后1880个日历天。（其中施工全过程1150日历天，缺陷责任期为730日历天）。

项 目 负 责 人：程鑫。

中标内容范围：本项目总建筑面积为400626.65平方米（以工程规划许可证为准），其中地上建筑面积232326.65平方米，地下建筑面积168300万平方米，建筑高度99.9m，基坑深度14.6m。本次监理范围为施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、可能出现的工程延期阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全部内容全过程监理。主要内容包括但不限于施工前准备阶段的监理服务、勘察阶段（如有）、施工图设计阶段的监理服务（如有：包括配合论证、图审、报批等）、施工准备阶段的监理服务（包括协助招标人开展项目前期工程施工许可证的申领等）、施工阶段的监理服务[包含但不限于：①施工图纸范围内（含后续设计变更及委托人通知指令的其他内容）的桩基（含围护）、建筑、结构、给排水、电气、暖通、建筑智能化、消防、外立面、室内外装饰装修、室外附属及园林景观道路、综合管线（含雨污水、给水、电气、电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、设备（含专用设备）安装、电梯、空调、燃气工程、高低配、围墙、大门等的所有主体工程、专项工程和附属工程等施工阶段的全过程监理服务内容。②对施工阶段进行安全控制、投资（成本）控制、质量控制、进度控制、合同管理、信息管理。③协调有关单位之间的工作关系。④施工过程中的环境保护和施工安全的监理服务等相关工作]、竣工验收阶段的监理服务（包括配合招标人完成项目五方主体验收且完成环保、规划、消防等职能部门的验收，配合所有工程结算审计，协助招标人完成档案移交，完成项目备案并交付使用等）、缺陷责任期（保修）阶段的监理服务等所有工程的全过程监理服务内容。

请你方在接到本通知书后的30日内到杭州市滨江区浦沿街道江南大道3850号创新大厦12楼（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

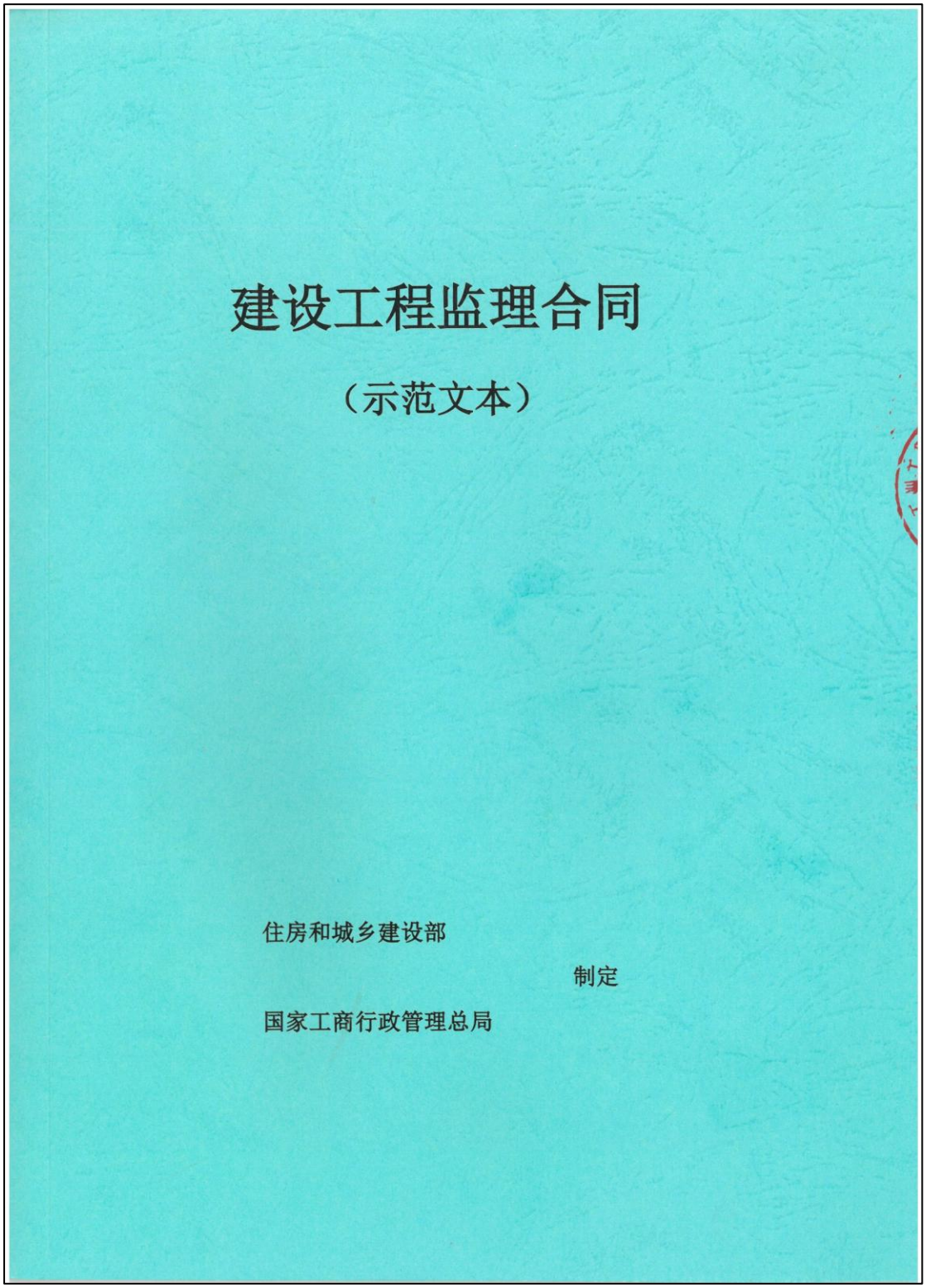
特此通知。

招标人：杭州江宸开发建设有限责任公司（单位盖章）
法定代表人：江贻苗（签字或盖章）
联系人：王梁峰
联系电话：18868800059

代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司（单位盖章）
法定代表人：舒志伟（签字或盖章）
联系人：寿文君
联系电话：18768469768

2025年07月29日

浦沿街道五村联合统筹开发项目监理：合同



建设工程监理合同

（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 杭州江宸开发建设有限责任公司

监理人（全称）： 五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浦沿街道五村联合统筹开发项目监理；

2. 工程地点：杭州市滨江区江南大道与伟业路交叉口西北角，东至伟业路，西至规划道路，南至江南大道，北至规划道路；

3. 工程规模：项目新建商业办公、商业综合体等，总建筑面积为 400626.65 平方米（以工程规划许可证为准），其中地上建筑面积 232326.65 平方米，地下建筑面积 168300 万平方米，建筑高度 99.9m，基坑深度 14.6m；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：266919.0160 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标文件；

（4）专用条件

（5）通用条件

（6）附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册号：32023510

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟叁佰玖拾玖万贰仟壹佰元整　（¥ 23992100 元）

2

六、期限

1. 监理期限：

施工全过程监理，包括施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、可能出现的工程延期阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全部内容全过程监理。监理服务期暂定为 1880 日历天[包括施工全过程监理（包括施工前准备阶段及可能延期的施工期等共 1150 日历天）及缺陷责任期（整体工程竣工验收合格后 730 日历天）]，因各种原因引起的服务期延长不超过 12 个月的不再另行追加监理费，超过 12 个月的部分（监理不到位引起的原因除外）按照专用条件约定计算。

监理人在签订本合同后开始施工前准备的监理服务工作，但监理服务期以开工报告（施工）发出之日开始至整体工程通过各项竣工验收并交付使用（因各种原因引起的施工停工时间不计入服务期），全部竣工资料提交发包人和相关监管部门且备案完成，工程决算完成及保修期内监理人提供相应的服务为止。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限自 整体工程竣工验收合格始，至整体工程竣工验收合格后满 2 年止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 8 月 1 日。

2. 订立地点：杭州市滨江区。

3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

（下接盖章页）

（本页为盖章页）

委托人：（盖章）	杭州江宸开发建设有限责任公司	监理人：（盖章）	五洲工程顾问集团有限公司
住所：	浙江省杭州市滨江区浦沿街道江南大道 3850 号创新大厦 11 楼 1144 室	住所：	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室
邮政编码：	310053	邮政编码：	310056
法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：		法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：	
开户银行：	杭州联合银行滨江区支行	开户银行：	建行杭州浦沿支行
账号：	201000386951917	账号：	33001618184052500224
电话：	0571-58105058	电话：	0571-56975032
传真：	/	传真：	0571-56975131
电子邮箱：	/	电子邮箱：	1026467322@qq.com

4

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可使用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用条件及附件；

（4）通用条件；

（5）投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次监理范围为施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、可能出现的工程延期阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全部内容全过程监理。主要内容包括但不限于施工前准备阶段的监理服务、勘察阶段（如有）、施工图设计阶段的监理服务（如有：包括配合论证、图审、报批等）、施工准备阶段的监理服务（包括协助招标人开展项目前期工程施工许可证的申领等）、施工阶段的监理服务[包含但不限于：①施工图纸范围内（含后续设计变更及委托人通知指令的其他内容）的桩基（含围护）、建筑、结构、给排水、电气、 暖通、建筑智能化、消防、外立面、室内外装饰装修、室外附属及园林景观道路、综合管线（含雨污水、给水、电气、电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、设备（含专用设备）安装、电梯、空调、燃气工程、高低配、围墙、大门等的所有主体工程、专项工程和附属工程等施工阶段的全过程监理服务内容。②对施工阶段进行安全控制、投资（成本）控制、质量控制、进度控制、合同管理、信息管理。③协调有关单位之间的工作关系。④施工过程中的环境保护和施工安全的监理服务等相关工作。]、竣工验收阶段的监理服务（包括配合委托人完成项目五方主体验收且完成环保、规划、消防等职能部门的验收，配合所有工程结算审计，协助招标人完成档案移交，完成项目备案并交付使用等）、缺陷责任期（保修）阶段的监理服务等所有工程的全过程监理服务内容。

监理人应在合同协议书签署后 30 个工作日内，按规定向委托人提交中标金额 2%的履约担保。

2.1.2 监理工作内容包括：

☑1　一般工作内容：

（1）编制监理规划，并在第一次工地会议前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。

（2）熟悉工程设计文件，组织图纸预会审，参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议。

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议。

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。

（5）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令。

（6）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令。

（7）设置专人管理监理文件资料，及时、准确、完整地收集、整理、编制、传递监理文件资料并报委托人。及时填写监理日志、编报监理月报、工程质量评估报告、监理总结。

（8）及时整理、分类汇总监理文件资料，按规定组卷形成监理档案，并向建设单位移交。

☑2 质量控制工作内容：

（9）踏勘施工现场，熟悉现场环境，了解地质条件和地下障碍物的情况，配合委托人向施工承包人交底。

（10）配合委托人办理、收集、整理工程开工准备资料，包括：①施工图设计文件；②地质勘察报告；③施工图审查文件；④规划许可证；⑤施工许可证；⑥工程周边管线分布资料；⑦招标文件及相关文件；⑧施工合同；⑨其他相关资料。

（11）审查施工承包人现场质量管理体系，包括：①现场质量管理机构设置，职责与分工的情况是否与合同约定及主管部门要求相符；②质量管理制度、保证体系建立情况；③专职质量检查人员的配备情况，特种作业人员的上岗证情况。

（12）审核施工分包人资格，审核内容包括：①营业执照、资质证书；②安全生产许可证；③类似工程项目业绩；④拟分包工程的内容和范围是否符合合同约定；⑤企业主要负责人、专职管理人员和特种作业人员的资格证、上岗证。

（13）查验施工承包人的施工测量放线成果及保护措施，包括：①测量人员的资格证书；②测量设备的检定证书；③控制桩的校核成果、平面控制网、高程控制网和临时水准点的测量成果；④检查相应控制点的保护措施。

（14）核查检测机构，核查的内容有：①检测机构的资质等级及其试验、检测范围；②法定计量部门对检测设备出具的计量检定证明；③与检测内容相关的管理制度；④负责本工程检测人员的资格证书。

（15）对进场的主要施工机械、设备进行检查，检查内容包括：①型号、规格、出厂年限应符合施工合同和施工组织设计的要求；②计量设备的定期检定证明；③整机或关键部件检验检测合格的有效期。

（16）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件，并按规定和监理合同约定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检。审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准。

（17）根据工程特点和要求确定旁站的关键部位、关键工序，安排监理人员进行旁站，并及时记录旁站情况。

（18）对施工过程进行巡视检查，巡视检查基本内容包括：①按图纸、规范、标准和施工方案的实施情况；②材料、设备、构配件使用情况；③施工现场管理人员到位情况；④特种作业人员上岗资格；⑤施工环境。监理人员发现质量问题或质量隐患的，应及时做出处置。

（19）对施工承包人报验的隐蔽工程、检验批、分项工程进行验收，符合要求后予以签认；分部工程由总监理工程师组织验收，符合要求后予以签认。

（20）监理人发现施工存在质量问题的，应书面记录，并签发监理通知单，责令施工承包人整改。整改完毕后，应根据施工承包人报送的监理通知回复单对整改情况进行复查，提出复查意见。

（21）督促施工承包人及时提交有关质量问题、事故的书面报告，质量问题和事故处理完毕后，将完整的质量问题、事故处理记录整理归档。

（22）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告。

（23）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见。

☑3 造价控制工作内容：

（24）负责工程计量工作，原则上每月计量一次。特殊项目或不可预见事件引起工程量的变化，应会同相关单位进行计量，计量方法应协商确定。

（25）审查施工承包人提交的工程支付款申请，总监理工程师审核后报委托人审批，根据委托人的审批意见签发工程款支付证书。

（26）及时记录、收集、整理有关的施工和监理资料，为造价控制提供依据。监理人在签认工程联系单时应写明事件发生的时间、部位、原因和影响的工程量。

（27）按建设单位的委托，审查施工单位提交的竣工结算资料，对资料的真实性、完整性、时效性提出审查意见。

（28）监理人位必须对施工单位上报的结算资料进行预审，若上报结算资料核减率在 7%以上，并且每超过 1%，则扣罚合同价的 1%，最多不超过合同价的 5%。（插入法计算）

☑4 进度控制工作内容：

（29）审查施工承包人报送的施工总进度计划、年度、月度或阶段性施工进度计划，审核的基本内容包括：①与施工合同中工期约定的符合性；②主要工程项目的完整性；③分期施工、分批动用和配套动用的要求；④阶段性施工进度计划与总进度计划的符合性；⑤各专业进度计划的协调性；⑥施工顺序满足施工工艺要求；⑦施工承包人员、工程材料、构配件、设备、施工机械设备、机具等资源供应计划满足进度计划需要；⑧施工进度计划应符合委托人提供的资金、施工图纸、施工场地、物资等施工条件。

（30）检查进度计划的实施，记录实际进度及其相关情况，如发现实际进度与计划进度不符时，应签发监理通知指令施工承包人采取调整措施；必要时召开有关责任方参加的专题会议，确定采取的措施，由施工承包人调整进度计划，经总监理工程师批准后报送委托人。

（31）定期向委托人报告工程进度实施情况、采取的进度控制措施、取得的效果、相关建议以及工程延期

和费用索赔风险。当工期严重滞后时，应向委托人提交专题报告。

☑5 安全监理工作内容：

（32）对涉及施工安全的专项方案、技术措施进行审查，并提出审查意见。

（33）危险性较大的分部分项工程施工前，应审查施工承包人报送的专项施工方案。超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案，应检查施工承包人组织专家进行论证、审查情况；应督促施工承包人根据专家论证报告修改完善，经其单位技术负责人签字后，报监理人审查。

（34）检查施工承包人安全生产管理制度的建立情况、安全生产许可证有效期、现场专职安全生产管理人员的配置情况、项目负责人和专职安全员岗位证书及特种人员的资格证书有效期等。

（35）要求施工承包人提交与分包人签订的施工安全生产管理协议书，督促施工承包人建立检查分包人的安全生产规章制度。

（36）对施工承包人报送的建筑起重机械安拆报审表及所附资料进行审查，符合要求的，由施工承包人向当地建设行政主管部门办理告知手续后，方可进行安装或拆卸。对起重机械设备基础进行验收；安装、加节作业完成后，按相关要求进行资料核查，参加施工承包人组织的验收，并在建筑起重机械验收记录上签署意见；监督施工项目部在建筑起重机械验收合格 30 天内到建设行政主管部门备案，领取使用登记牌。

（37）核查施工承包人进场的特种作业人员持证上岗情况。

（38）对钢管、扣件、安全网进行检查，当发现材料不合格时，应指令施工项目部将不合格的材料撤出现场。

（39）在施工承包人自检合格的基础上，对模板支撑体系、自升式模板体系、落地式脚手架、悬挑脚手架、工具式脚手架、临时用电和基坑支护等重要的安全设施进行检查或验收。

（40）依据专项施工方案及工程建设强制性标准对危险性较大的分部分项工程作业进行检查，发现未按专项施工方案实施时，应签发监理通知单，要求施工承包人按专项方案实施。

（41）开展安全隐患排查工作，发现工程存在安全事故隐患时，应签发施工现场安全隐患排查通知单要求施工承包人整改。必要时，应签发监理通知单，要求施工承包人进一步整改；情况严重时，应签发工程暂停令，并应及时报告委托人。施工承包人拒不整改或不停止施工时，监理人应及时向有关部门报送监理报告。

（42）现场发生安全事故时，应立即签发工程暂停令，督促施工承包人迅速保护现场，抢救人员，采取措施防止事态发展扩大，同时收集与事故有关的资料，参与、配合事故调查和处理。事故调查处理结束后，应按照事故调查组提出的处理意见和防范措施建议，检查施工承包人落实情况，审查施工承包人报送的工程复工报审表，并由总监理工程师签署意见。

（43）核查施工承包人安全生产措施费用投入和使用情况及施工承包人报送的安全生产措施费用支付申请，并签署意见。

☑6 合同管理的工作内容：

（44）按委托人授权处理工程变更，包括：①对委托人要求的工程变更提出评估意见，并督促施工承包人

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706769005001

标段名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：3188.0万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-2

查验码：5168591096578596

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：合同

正 本

合同编号：TJGT-008-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同

承 包 方：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日　　期：二〇二二年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地；

3. 工程规模：项目占地面积约 16.2 万平方米，拟定总建筑面积 190415 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包含必配校舍 106380 平方米、选配校舍 46564 平方米、本科生宿舍补助面积 2400 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、地下车库及设备用房 25071 平方米；

4. 项目总投资：173388 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：陈　星，身份证号码：342201198112249315

总监理工程师　　姓名：倪广富，身份证号码：412725197212127878

设计管理负责人　姓名：饶　丹，身份证号码：420111198004145549

五、合同费用

合同价为人民币（小写）3188.00 万元，（大写）**叁仟壹佰捌拾捌万元整**，其中包含：

1、项目管理费为人民币￥（小写）761.19 万元，（大写）**柒佰陆拾壹万壹仟玖佰元整**；

2、工程监理费为人民币￥（小写）2231.81 万元，（大写）**贰仟贰佰叁拾壹万捌仟壹佰元整**；

3、专业咨询服务费为人民币￥（小写）175 万元，（大写）**壹佰柒拾伍万元整**；

4、奖金为人民币￥（小写）20 万元；（大写）**贰拾万元整**；其中：（1）获得中国建筑工程鲁班奖，奖励 10 万元；（2）获得绿色校园三星，奖励 5 万元；（3）获得绿色建筑三星，奖励 5 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；

3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间：2022年 4 月 15 日
合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）
（联合体牵头人）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）
（联合体成员）
住　　所：
法定代表人：周栋良
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：

二、合同文件

3. 法律

本合同必须服从国家现行法律和法规；合同的解释应以现行法律和法规为准。全过程工程咨询单位的工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

3.1《中华人民共和国建筑法》；

3.2《工程咨询行业管理办法》2017年第9号令；

3.3《建设工程质量管理条例》；

3.4《建设工程监理规范》；

3.5《建设工程造价咨询规范》；

3.6《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》

3.7其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整，在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；

4.2 中标通知书；

4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

三、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研，论证，规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

（2）审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目地块与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

（3）对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

（4）需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

（5）在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，对项目设计全过程的报批报建、进度、质量、投资进行管理。

5.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更。施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.3.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.3.7 施工图精细化审图工作内容及要求

5.3.7.1 工作范围：

本工程的建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、海绵城市、水土保持、工业化设计等本工程计划报管内所有专业的各阶段设计文件精细化审查。

5.3.7.2 工作内容：

一、方案设计阶段

内容侧重于评审各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题。包括但不限于：在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统等方面提供精细化审查意见。

根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计精细化审查，并出具审查意见。主要包括但不限于以下工作：

a）评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；

b）结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；

c）在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

二、初步设计阶段

根据有关法规和行业规范、标准及审图方经验，对初步设计文件进行精细化审查，提出初步设计预审报告和进一步优化设计的意见和建议。

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行审查，并出具审查报告。主要包括但不限于以下工作：

①初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；

②分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；

③对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议。

③ 对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

三、施工图设计阶段

（一）施工图程序性审查

审查内容包括但不限于：

a） 是否取得政府有关部门的批准文件；

b） 勘察设计企业或者注册执业人员是否超级或者超范围执业；

c） 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

d） 送审资料是否完整、格式是否规范；

e） 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

（二）施工图技术性审查

审查内容包括但不限于：

a） 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求，并指明不符合之处；

b） 是否符合工程建设强制性标准要求；

c） 是否符合公共利益和公众安全；

d） 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求，并详细指出没有达到规定深度的部分；

e） 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患；

f） 地基基础工程、主体结构工程是否安全；

g） 建筑幕墙、轻型钢结构、建筑装饰、基坑支护等工程是否安全；

h) 建筑节能设计是否满足规范要求；

i) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

（三）施工图精细化审图（包含主体审查和专项审查）

主体专业审查：

对各专业施工图设计进行全面精细化审图（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审图报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括但不限于以下方面的工作：

a) 审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；

b) 审查国家强制性标准的执行情况；

c) 审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；

d) 审查各阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况

e) 审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；

f) 审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

专项审查主要包括但不限于：

a) 根据项目对水土保持、海绵城市、绿色建筑、节能设计、水上工程、幕墙、灯光、智能化、抗震、剧场、维生等专项设计的标准及要求，对相关设计文件进行审查。

b) 根据项目进度计划安排，如桩基工程需提前开工，对配合出具的基坑支护设计、桩基设计的相关图纸进行审查。

c) 根据项目的实施标准要求对效果的落地性、实施难易性、成本控制等方面进行审查。

（四）施工安全性审查

施工安全性审查作为施工图精细化审查的责任之一，应包含施工图设计带来的施工安全风险（如大跨度、长挑檐、高大空间优化等）；建筑结构安全等级；地基基础和主体结构的安全性；根据工程性质特点进行防护、防火、安全疏散等方面的计算；幕墙工程（玻璃、金属、石材等）的性能及制作要求（节能、防火、安全、隔声构造等）；室外专用疏散通道是否设置安全地带；消防安全隐患等内容。

四、施工配合阶段

对设计变更文件的合规性、合理性、必要性、经济性的审查。

5.3.7.3 审图团队及人员要求：

审图团队须具有同类工程审图业绩，并提供相关合同等证明材料。团队人员进场后需由甲方结合业绩和专业情况面试通过，面试不合格的，甲方可要求承包人更换团队，若两次更换仍不合格的，甲方有权对中标人履约评价予以降级处理。

团队人员（可为中标人自有人员或中标人另行委托的第三方人员，审图团队允许只在审图阶段提供咨询服务）应按要求配备齐全，否则在当季或后续季度履约评价中扣除“人员配备”整项的得分，直至人员补充到位为止。若承包人另行委托（如需委托）的专业咨询单位的综合能力、专业素质，需得到建设单位的认可、同意。否则，发包人有权另行聘请相应的单位完成相关工作，所产生的费用按承包人的专业咨询

服务费投标报价按项扣除。

审图负责人	1	工程类高级工程师及以上职称，或具有注册一级建筑师或注册一级结构师，有 15 年以上审图机构或建筑甲级设计院工作经验。
各专业负责人，包括：建筑、结构（含超限）、结构（岩土）、给排水、暖通、强电、弱电、装饰装修、景观各 1 人	根据专业	相应专业高级工程师及以上职称，或具备相应专业注册执业资格，10 年以上审图机构审图工作经验或建筑甲级设计院设计工作经验。

5.3.7.4 成果要求

成果要求：完成各阶段审查、提供完整的审查报告，并满足相应阶段报建通过。施工图精细化审查成果应包含节约造价、提升项目使用面积、梳理规范强条、预防质量通病、消除安全隐患等实质性内容，经发包人审核通过后作为支付专业咨询服务费依据。

序号	阶段	成果要求
1	方案审查完成	根据招标方要求，完成所有的图纸及文件审查，提供完整的审查报告，经招标方认可。
2	初步设计审查完成	根据招标方要求，完成所有的图纸及文件审查，提供完整的审查报告，经招标方认可。
3	施工图审查完成	根据招标方要求，完成所有的施工图阶段的图纸及文件审查，提供完整的审查报告，经招标方认可。

5.4 工程技术管理

5.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.5 进度管理

5.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.6 投资管理

5.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结

算各阶段的投资控制。

5.6.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告/概算中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.6.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

5.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位，监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.6.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧，负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见，负责结算报告的审批手续和报送深圳市财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见，负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档，负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人财务处办理项目决算，按发包人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.6.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

5.6.12 工程投资控制月报制度

（1） 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向发包人提供当月的投资控制月报，

（2） 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比对，承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3） 对于建设单位有特殊要求的情况，应向发包人提供投资控制双周报。

5.6.13 投资控制工作总结制度

（1） 在工程竣工验收后，应向发包人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送发包人资料室备案。

（2） 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

5.7 质量安全管理

5.7.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.8 项目组织协调管理

5.8.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.8.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.8.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由工务署、教育工程管理中心组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.8.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

5.9 招标采购管理

5.9.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等，对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核，在招标前进行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.9.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.9.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.10 合同管理

5.10.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.11 BIM 管理

审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

审查BIM相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

审查BIM可视化汇报资料、管线综合BIM模型成果、BIM工程量清单、BIM模型“冲突检测”报告等。

按照工务署最新的BIM管理规定，开展BIM咨询管理工作。审查相关BIM成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

5.11.1 负责工程项目BIM实施准备工作：按照《深圳市建筑工务署工程项目BIM普及应用指引》要求和配套《标准》及《规范》，结合项目特点及难点：

（1）协助招标人制定工程项目《BIM实施方案》并配合开展施工阶段相关准备工作，监督并管理相关参建单位的落实情况；审核参建单位提交的《BIM实施方案》，理顺职责界面等；

（2）负责完善(制定)所承接项目《BIM模型应用统一标准》、进一步明确BIM模型创建、应用、交付提出统一的要求；

（3）协助招标人完善(制定)所承接项目《BIM工作管理制度》，明确项目BIM工作的管理机制、管理原则、管理方法等，提高项目BIM工作的管理效率；

（4）协助招标人完善(制定)项目《BIM工作实施细则》，明确各参建单位的职责界面、BIM工作的具体范围和内容、每项BIM应用的实施流程，监督并管理项目各参建单位的落实情况；

（5）配合招标人开展所承接项目的施工阶段招标工作。

5.11.2 制订《BIM技术实施细则》

5.11.2.1 根据项目特点，编制项目BIM技术实施细则，指导项目各参建单位搭建BIM技术应用环境，进行全方位技术指导；

5.11.2.2 组织并监督各BIM实施单位落实本项目的BIM技术的实施工作，解答并指导BIM现场实施中技术的相关问题；

5.11.3 负责项目各参建单位的BIM实施协同及BIM实施成果的检查与归档

5.11.3.1 负责建立项目级BIM协同管理体系细则，包含对流程、进度、人员组织等进行协同管理的要求或细则。

5.11.3.2 协助招标人指导各参建单位建立BIM技术实施流程、组织架构与职责界面，监督并管理各参建单位的BIM实施准备情况；落实对协同过程、流程与进度、阶段性成果进行标准化管理；

5.11.3.3 根据深圳市建筑工务署BIM协同平台的应用情况，搭建BIM协同平台应用架构，完善、监督并落实各参建单位BIM平台的应用。

5.11.3.4 全面组织并审核设计单位提供的设计BIM模型，提出应用意见及优化方案。

5.11.3.5 全面审核各参建单位施工图模型、施工模型、现场场地模型等所有模型，提出应用意见及优化方案。

5.11.3.6 根据BIM的模型进行全专业BIM技术协调，多系统BIM技术综合协调，提出优化方案及应用意见。

5.11.3.7 根据项目组需求，结合项目施工特点及难点，明确各阶段BIM应用点技术应用要求，编制应用点实施的技术标准或导则。

5.11.3.8 参加BIM协调会，提供BIM技术支持，辅助项目管理协调工作，提高沟通协调效率。

5.11.3.9 负责核查BIM落地情况，检查现场，并与BIM模型进行比对，提供分析/验收报告指导现场。

5.11.4 负责项目各参建单位的BIM模型检查与整合

5.11.4.1 负责验收、整合、辅助归档、辅助参建单位提交BIM实施成果。

5.11.4.2 根据竣工模型存档要求，参与组织各参建单位进行竣工模型创建，完成相关信息录入，并负责整合、完善、辅助施工总承包单位提交竣工模型。

5.11.5 负责与署机关处室BIM工作、教育工程管理中心BIM工作对接

5.11.5.1 负责将工务署BIM实施要求向参建单位进行宣贯、培训，并负责检查相关单位的落实情况，监督并推行项目级BIM实施协同体系；

5.11.5.2 协助招标人执行工务署统一的BIM实施要求，和处室管理业务对接等工作(不包含建模工作)；

5.11.5.3 接受工务署、招标人的统一管理，协助招标人达到工务署BIM技术“全员、全专业、全过程”应用的统一要求；

5.11.6 BIM技术理论成果及科研要求

5.11.6.1 整理BIM成果素材与资料并协助招标人申报国内国际BIM大赛奖项

5.11.6.2 协助招标人发表BIM技术相关论文，帮助招标人编制BIM技术基于本项目的应用点汇编

5.11.6.3 帮助招标人定期制作BIM技术应用宣传视频

5.11.6.4 协助招标人开展BIM技术课题研究并对招标人进行BIM技术专项培训

5.11.7 编制本项目BIM技术工作经验、技术知识总结

5.11.7.1 协助招标人梳理、完善相应项目的BIM实施与管理经验；

5.11.7.2 协助招标人及各参建单位总结相应项目设计BIM的实施情况

5.11.7.3 对BIM参建单位实施考核等管理工作；

5.11.7.4 协助招标人完成项目级BIM实施经验、项目案例宣贯，以及在后续工程项目中的BIM可持续落实与推广应用。

5.12 档案与信息管理

1.12.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.12.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.12.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.13 报批报建管理

5.13.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

5.13.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续

（包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等）。

5.13.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.14 竣工验收及移交管理

5.14.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.14.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.15 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作。

5.15.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

5.15.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料，负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

5.15.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

5.15.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

5.15.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作，检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

5.15.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

5.15.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理，并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.16 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.17 公共信息管理工作

公共信息管理清单招标模板

序号	公共信息管理内容	拟纳入的招标工程类型
		全过程工程咨询/监理
1	建设过程中，照片、视频、文字等资料的形成、整理和归类	✓
2	项目管理模式、招投标、设计、质量安全管理、技术创新、信息化等亮点工作归纳总结	✓

3	结合项目特点，通过拍摄视频、制作微信推文等方式对公众开展建筑文化、建筑艺术、建筑科技和建筑知识普及，每年不少于4次	
4	邀请党代表、人大代表、政协委员和社会监督员开展监督视察，每年不少于1次	
5	组织公众参与活动，每年不少于1次	
6	邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于1次	
7	挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于2次	
8	制作项目纪录片1部	提供素材
9	编制项目画册1个	提供素材
10	开展公众满意度调查1次	✓
11	开展舆情监测和应对	✓
12	招标人组织开展的其他公共信息管理工作	✓

5.18 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

3	结合项目特点，通过拍摄视频、制作微信推文等方式对公众开展建筑文化、建筑艺术、建筑科技和建筑知识普及，每年不少于4次	
4	邀请党代表、人大代表、政协委员和社会监督员开展监督视察，每年不少于1次	
5	组织公众参与活动，每年不少于1次	
6	邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于1次	
7	挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于2次	
8	制作项目纪录片1部	提供素材
9	编制项目画册1个	提供素材
10	开展公众满意度调查1次	✓
11	开展舆情监测和应对	✓
12	招标人组织开展的其他公共信息管理工作	✓

5.18 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）发包人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工总承包单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促施工总承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促施工总承包单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7. 项目咨询和监理工作质量要求

7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

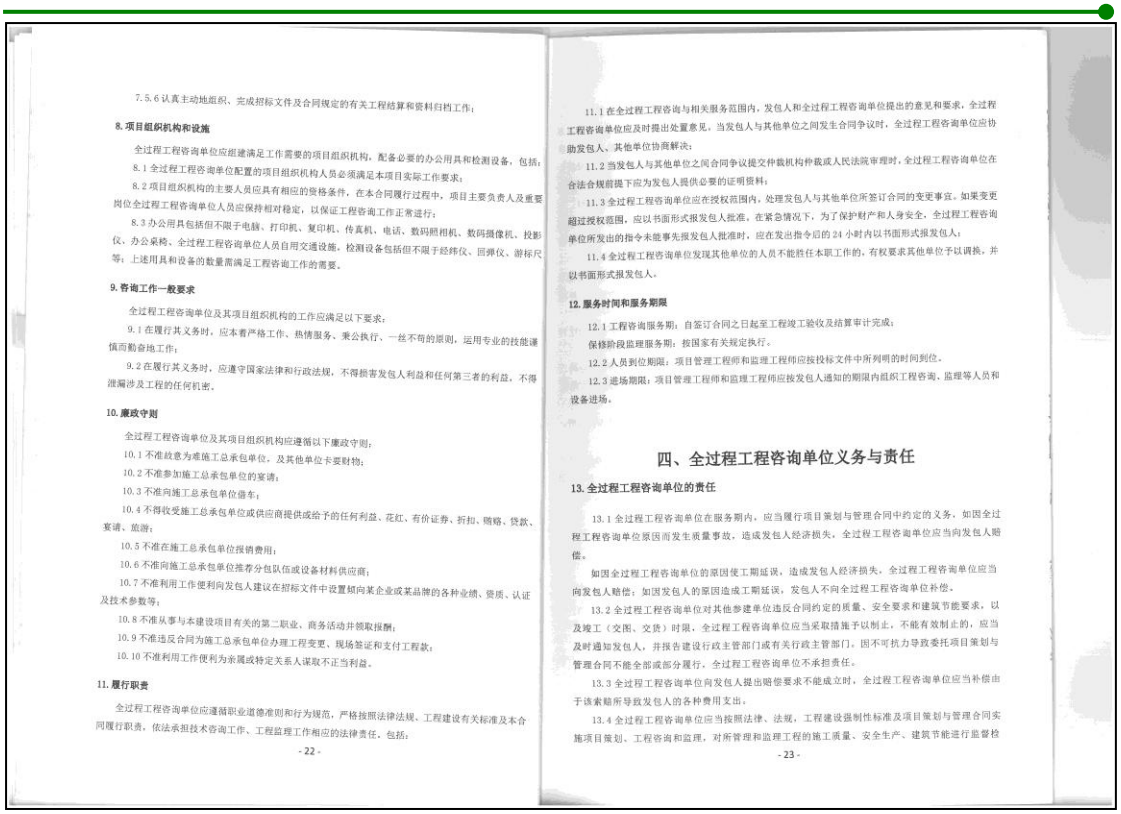
7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理和监理义务，对涉及施工安全的危



7.5.6 认真主动地组织、完成招标文件及合同规定的有关工程结算和资料归档工作；

8. 项目组织机构和设施

全过程工程咨询单位应组建满足工作需要的项目组织机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

8.1 全过程工程咨询单位配置的项目组织机构人员必须满足本项目实际工作要求；

8.2 项目组织机构的主要人员应具有相应的资格条件，在本合同履行过程中，项目主要负责人及重要岗位全过程工程咨询单位人员应保持相对稳定，以保证工程咨询工作正常进行；

8.3 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅。全过程工程咨询单位人员自用交通设施。检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足工程咨询工作的需要。

9. 咨询工作一般要求

全过程工程咨询单位及其项目组织机构的工作应满足以下要求：

9.1 在履行其义务时，应本着严格工作、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用专业的技能谨慎而勤奋地工作；

9.2 在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

10. 廉政守则

全过程工程咨询单位及其项目组织机构应遵循以下廉政守则：

10.1 不准故意为难施工总承包单位，及其他单位卡要财物；

10.2 不准参加施工总承包单位的宴请；

10.3 不准向施工总承包单位借车；

10.4 不得收受施工总承包单位或供应商提供或给予的任何利益、花红、有价证券、折扣、赠赂、贷款、宴请、旅游；

10.5 不准在施工总承包单位报销费用；

10.6 不准向施工总承包单位推荐分包队伍或设备材料供应商；

10.7 不准利用工作便利向发包人建议在招标文件中设置倾向某企业或某品牌的各种业绩、资质、认证及技术参数等；

10.8 不准从事与本建设项目有关的第二职业、商务活动并领取报酬；

10.9 不准违反合同为施工总承包单位办理工程变更、现场签证和支付工程款；

10.10 不准利用工作便利为亲属或特定关系人谋取不正当利益。

11. 履行职责

全过程工程咨询单位应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责，依法承担技术咨询工作、工程监理工作相应的法律责任，包括：

11.1 在全过程工程咨询与相关服务范围内，发包人和全过程工程咨询单位提出的意见和要求，全过程工程咨询单位应及时提出处置意见。当发包人与其他单位之间发生合同争议时，全过程工程咨询单位应协助发包人、其他单位协商解决；

11.2 当发包人与其他单位之间合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，全过程工程咨询单位在合法合规前提下应为发包人提供必要的证明资料；

11.3 全过程工程咨询单位应在授权范围内，处理发包人与其他单位所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报发包人批准，在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，全过程工程咨询单位所发出的指令未能事先报发包人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报发包人；

11.4 全过程工程咨询单位发现其他单位的人员不能胜任本职工作的，有权要求其他单位予以调换，并以书面形式报发包人。

12. 服务时间和服务期限

12.1 工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

12.2 人员到位期限：项目管理工程师和监理工程师应按投标文件中所列明的时间到位。

12.3 进场期限：项目管理工程师和监理工程师应按发包人通知的期限内组织工程咨询、监理等人员和设备进场。

四、全过程工程咨询单位义务与责任

13. 全过程工程咨询单位的责任

13.1 全过程工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因全过程工程咨询单位原因而发生质量事故，造成发包人经济损失，全过程工程咨询单位应当向发包人赔偿。

如因全过程工程咨询单位的原因使工期延误，造成发包人经济损失，全过程工程咨询单位应当向发包人赔偿；如因发包人的原因造成工期延误，发包人不向全过程工程咨询单位补偿。

13.2 全过程工程咨询单位对其他参建单位违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，全过程工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知发包人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，全过程工程咨询单位不承担责任。

13.3 全过程工程咨询单位向发包人提出赔偿要求不能成立时，全过程工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致发包人的各种费用支出。

13.4 全过程工程咨询单位应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理合同实施项目策划、工程咨询和监理，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-83-01-706769005001、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位： 浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、工程监理、其他专项咨询服务（双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》） 工作；

(2). 联合体成员： 奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、其他专项咨询服务（施工图精细化审查）、双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 柴恩海

单位地址： 杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮编： 310053 联系电话： 0571-56975000 传真： 0571-56975131

联合体成员（盖章）： 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 周栋良

单位地址： 深圳市福田区华发北路 30 号 邮编： 518031

联系电话： 0755-83268851 传真： 0755-83005666

签订日期： 2022 年 1 月 3 日

济南市儿童医院新院区建设项目监理：中标通知书

20240326143821000506 6

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南市儿童医院新院区建设项目监理　重新招标		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSJL01Z5042001
招标代理机构名称	山东招标股份有限公司		

五洲工程顾问集团有限公司：

济南市儿童医院新院区建设项目监理　重新招标，于2024-03-20在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：济南高新区孙村片区，世纪大道以南，科航路以北，西巨野河以西，春博路以东

中标项目概况(规模)： 326338.65㎡ 结构类型：框架

招标范围：济南市儿童医院新院区建设项目全过程监理，包括但不限于本工程所有项目施工、采购、验收、水土保持等工程开工直至工程保修期满期间内全部工程施工监理内容（具体详见招标文件）。

中标价： 19784015.16 元　中标工期:1280日历天，计划服务期限：1280，自2024年3月30日至2027年9月30日；按招标文件要求 日历天 质量要求：合格，按招标文件要求 项目负责人(项目经理)：廖宏川

其他内容：

招标人：中国建筑技术集团有限公司

招标人单位(盖章)　　招标人法定代表人(负责人)(签章)

日期：2024年03月26日

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。

济南市儿童医院新院区建设项目监理：合同

副本

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

【合同编号：　　】

项目名称：济南市儿童医院新院区建设项目监理

委 托 人：中国建筑技术集团有限公司

监 理 人：五洲工程顾问集团有限公司

使 用 人：济南市儿童医院

签 订 日 期：2024 年 4 月 1 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：中国建筑技术集团有限公司

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

使用人（全称）：济南市儿童医院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：济南市儿童医院新院区建设项目监理；

2. 工程地点：济南高新区孙村片区，世纪大道以南，科航路以北，西巨野河以西，春博路以东。

3. 工程规模：326338.65 平方米；

4. 工程建筑安装工程费：暂按 253641.22 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书
2. 补充协议书
3. 中标通知书
4. 本合同专用条款及附件
5. 本合同通用条款
6. 投标文件及其附件
7. 招标文件、答疑澄清

8. 标准、规范及有关技术文件

9. 除上述以外的三方约定构成合同组成部分的其它文件

合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：廖宏川，身份证号码：450521198408184819，注册号：44016921。

五、签约酬金

最终结算监理费=建设项目结算审核报告定案值（监理委托范围内）*0.78%，本合同采用固定监理费率合同形式，中标费率不因实际委托范围变动、物价上涨、政策因素调整、项目质量、安全目标提高等其他任何因素而调整。

在设计概算不调整的前提下，最终的结算值不得超过相应的初步设计概算批复值，若设计概算调整，则监理费结算值不得超过调整后批准的概算中监理费用。

暂定签约合同价：¥19784015.16元（大写：壹仟玖佰柒拾捌万肆仟零壹拾伍元壹角陆分）。

其中：

不含税合同价¥18664165.25元（大写：壹仟捌佰陆拾陆万肆仟壹佰陆拾伍元贰角伍分）；

税金¥1119849.91元（大写：壹佰壹拾壹万玖仟捌佰肆拾玖元玖角壹分）；税率6%。

不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期

间，如遇国家的税率调整，根据实际已开增值税发票情况在结算时相应调整。

本工程监理人服务为全过程监理服务，合同价款中已包含全过程监理服务费用，特殊情况下，水电气热等配套工程，如监理人无法进行监理服务，需另行委托其他监理人服务，不属于委托人、使用人违约，监理人应予以配合，所发生的监理费结算时据实扣除。

六、期限

监理计划服务期限：1280日历天

自2024年4月26日始，至2027年10月28日止。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人、使用人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 使用人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月17日。

2. 订立地点：济南市儿童医院。

3. 本合同正本一式：叁份，合同副本一式：玖份，三方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：杭州市滨江区森宸大道688号1幢1301室

邮政编码：　　邮政编码：310000

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：_____　　开户银行：建行杭州浦沿支行

账号：_____　　账号：33001618184052500224

电话：_____　　电话：0571-56975032

传真：_____　　传真：0571-56975032

电子邮箱：_____　　电子邮箱：_____

使用人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 补充协议（如有）
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件及附件；
7. 投标文件；
8. 承包人建议书；
9. 价格清单；
10. 三方约定的其他合同文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：济南市儿童医院新院区建设项目全过程监理，包括但不限于项目范围内的下列项目：

（1）工程开工至工程保修期满，期间委托人、使用人委托的所有工作内容均属于监理服务内容；

（2）相应工程的检验检测、监测、内部验收、竣工验收、综合验收及工程保修；

（3）所有施工图设计深度及与项目功能的适用性审核，配合相关部门进行施工图交底、图纸会审、变更洽商及竣工结算审核等项目全过程工作；

（4）所有工程资料验收、材料设备抽样取样监督、日常巡视、

平行检验、旁站等工作；

（5）所有土石方、桩基、基坑支护、降水等所有地基与基础监理全过程服务；所有土建、装饰（含精装修）、安装工程；电梯工程、动力系统、空调系统、强弱电系统、智能化系统、消防系统、高低压变配电系统、人防以及相关配套室外工程室内外管网、市政道路、泛光照明、绿化景观及零星工程；医疗专项及配套（包括但不限于净化工程、实验室工程、放射防护工程、医疗气体工程、物流工程、屋顶停机坪工程、酸化水、医用水、直饮水工程等）、水土保持、临水临电等工作，监理人均提供全过程监理服务；

（6）监理合同约定的其他工作以及山东省、济南市住建等部门要求的相关工作；

（7）凡与本项目建设相关的工作内容，无论上述所列内容全面与否，皆为监理人服务内容，委托人、使用人提出，监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；编制实测实量实施细则，根据施工进度对工程实体进行实测实量，并将实测实量记录报送委托人；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人

员资格；

（6）检查承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）审查委托的实验室检测机构，检查项目标准养护室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（13）审核承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（17）参与项目专业工程招标，参与招标文件审核；

（18）审查承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）监理人公司总部职能部门必须每半个月组织对项目进行一次检查，部门负责人带队，专业人员不得少于三人，检查完成后

一周内，向委托人、使用人提交加盖公司公章的检查报告，报告中包括但不限于质量、安全、进度、投资、资料档案检查情况、整改情况、对项目监理部的相关要求、项目建设建议等。

（23）监理人严格执行节假日值班制度，严格安排调班制度，项目现场只要施工，监理人均要安排人员进行监理。

（24）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

严格按照国家及地方现行有关规范、标准、规定，并依据施工图纸、施工合同及其他与工程建设相关的文件，对工程勘察、设计、施工及保修阶段的质量、进度、投资、安全文明、环境保护进行监督管理，并进行工程项目合同管理和信息管理；对监理合同范围内的管理工作进行组织与协调等；认真执行委托人、使用人下发的相关规章制度；审核承包人所报的工程量完成情况；对进场材料、成品或半成品、构配件及设备进行验收检验工作等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及监理的法律、法规、政策、规范和标准等；（2）工程监理招标文件与监理人的投标文件、中标通知书及监理合同及补充协议、施工承包合同等；（3）施工图纸、变更等设计文件；（4）其他通用条款约定的内容。

2.2.2 相关服务依据包括：执行本合同 2.2.1 款约定 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：

（1）监理人必须保证满足招投标文件要求的人员配备，并且根据项目进度进展，配置满足使用人及委托人要求的人员数量，委托人、使用人对监理人进行考勤检查，出勤率过低的监理人员，委托人、使用人有权要求更换，连续缺人达到一个月，委托人、

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 12 月 24 日

致：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

贵单位于 2021 年 12 月 1 日为深圳书城湾区城项目项目全过程咨询人民币（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整（小写：RMB 2708.88 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：合同

副 本

合同编号：SCWQC-004-2022

深圳市建筑工务署
教育工程管理中心合同协议书

项目名称：深圳书城湾区城项目

合同名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业 主 方：深圳出版集团有限公司

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日　　期：二0二二年 一月

合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约 228600 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：李山雨　身份证号码：210703196404232013

总监理工程师　姓名：杜安刚　身份证号码：230502197806101113

设计管理负责人 姓名：罗伟浪　身份证号码：441425197607183338

五、合同费用

人民币合计（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整（¥27088800.00 元）；

其中

监理费（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整（¥18364000.00 元）；

项目管理费（大写）：柒佰零贰万肆仟捌佰元整（¥7024800.00 元）；

专业咨询服务费（施工图精细化审查费）（大写）：壹佰柒拾万元整(¥1700000.00 元)

六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容：

1、项目管理:策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理（竣工保修期内提供技术运维服务）、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。

3. 业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项（如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费，则由发包人承担该费用的支付义务，业主方不承担该项费用的支付义务）。

八、合同份数

本合同一式贰拾份，正本肆份，业主方、发包人各壹份，承包人贰份，副本壹拾陆份，业主方肆份，发包人陆份，承包人陆份。

3

九、合同生效

合同签订时间：2022 年 1 月 20 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路 5033 号金山大厦 16-7 层

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884

发包人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：深圳市福田区侨香路 2008 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

住　　所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0571-56975032

传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账　　号：33001618184052500224

邮政编码：310000

全过程工程咨询单位：（公章）奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员）

住　　所：深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0577-83268851

传　　真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账　　号：11014657406166

邮政编码：518031

4

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-86-01-706555002、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计顾问、工程监理 工作；

(2). 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工图精细化审查 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号7幢1301室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975000

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋良

单位地址：深圳市福田区华发北路30号 邮编：518031

联系电话：0755-83268865 传真：0755-83005666

签订日期： 2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：竣工验收材料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）

验收日期：2025 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道,宝安中心区海滨广场二、三期地块	建筑面积	131147.80	工程造价	71535.733263万元
结构类型	钢筋混凝土-钢框架混合结构	层　数	地上：　二　层 地下：　二　层		
施工许可证号	2020-440306-86-03-01239203	监理许可证号			
开工日期	年　月　日	验收日期	年　月　日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200032-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	王子佳、黄炯明、李山雨、杜安刚、管彤、简万成、邵鹏飞、汪一淋
组员	刘杰、王瑞琪、罗建铭、潘红波、刘慧芳、张志霖、于汶仟、叶小明、刘连东、徐茗玉、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、方品、王永、彭朝顺、何景康、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、周文争、郭若蕃、胡国燕、成瑶、王凤平、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、王婷、杨頔、徐盖、何良平、杨毓贤、孙键、蒋欢、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、郜鹏程、张晓、唐伟、黄世龙、李明虎、熊冀滔、黄赞康、王红、邹盛茂、邵秀丽、曾骞、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、林先林、李敬、乐观、李学洲、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗酉飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、邝志华、刘攀东、岑崇超、郝磊、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

2. 专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	张韬、黄炯明	王子佳、王瑞琪、张志霖、杜安刚、管彤、邵鹏飞、汪一淋、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、王永、彭朝顺、周文争、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、杨毓贤、黄世龙、李明虎、熊冀滔、黄赞康、王红、邹盛茂、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗酉飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、邝志华
建筑设备安装工程	罗建铭、潘红波	于汶仟、李山雨、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、徐盖、何良平、孙键、蒋欢、邵秀丽、曾骞、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、林先林、李敬、乐观、李学洲、刘攀东、岑崇超
工程质控资料	刘杰	刘慧芳、简万成、叶小明、刘连东、徐茗玉、方品、何景康、郭若蕃、胡国燕、成瑶、王凤平、王婷、杨頔、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、郜鹏程、张晓、唐伟、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、郝磊、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓　名	工作单位	职务	职称	签　名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目副主任	教授级工程师	
3	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
4	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
5	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	
7	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	
8	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	
9	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
10	于汶仟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	/	
11	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	
12	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	
15	徐茗玉	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	助理工程师	
16	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
17	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
18	叶景留	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理经理	工程师	
19	管彤	筑博设计股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	
20	陈拱潮	筑博设计股份有限公司	方案主创	工程师	
21	刘一欣	筑博设计股份有限公司	项目经理	工程师	
22	简万成	建设综合勘察设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
23	邵鹏飞	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	
24	汪一淋	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	
25	肖笛	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
26	方品	中建三局集团有限公司	技术总工	助理工程师	
27	王永	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓　名	工作单位	职务	职称	签　名
1	彭朝顺	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
2	何景康	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	
3	王健	中建三局集团有限公司	质量总监	助理工程师	
4	杨森	深圳市建筑工务署设计管理中心	中心领导	高级工程师	
5	安全	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	技术部部长	工程师	
6	李斯达	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部部长	工程师	
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程二部副部长	高级工程师	
8	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部副部长	高级工程师	
9	邓炼波	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	/	
10	张加欣	五洲工程顾问集团有限公司	造价负责人	高级工程师	
11	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	安装负责人	工程师	
12	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
13	鲁照坤	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
14	周文争	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业监理工程师	助理工程师	
15	郭若蕾	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	
16	胡国燕	五洲工程顾问集团有限公司	报批报建工程师	助理工程师	
17	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招标工程师	助理工程师	
18	王凤平	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	
19	丁婷	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	
20	冯泽明	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
21	高志祥	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	
22	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构审核	正高级工程师	
23	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
24	时莹莹	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
25	王婷	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	
26	杨颉	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	
27	徐盖	中深建业建设集团有限公司	项目经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓　名	工作单位	职务	职称	签　名
1	何良平	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
2	杨毓贤	深圳晟竹景观工程有限公司	项目经理	工程师	杨毓贤
3	孙键	深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司	项目经理	工程师	
4	蒋欢	广东朗晖高科发展有限公司	项目经理	工程师	
5	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	彭明阳
6	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	
7	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	
8	吴波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	
9	郜鹏程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	
10	张晓	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	助理工程师	
11	唐伟	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	唐伟
12	黄世龙	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	
13	李明虎	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	李明虎
14	熊冀滔	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	
15	黄赞康	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄赞康
16	王红	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
17	邹盛茂	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
18	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
19	曾骞	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	
20	张雄风	筑博设计股份有限公司	给排水专业设计师	工程师	
21	吴建华	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	吴建华
22	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	戚雨峰
23	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	张宝
24	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	
25	江嘉伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	助理工程师	江嘉伟
26	彭腾龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	工程师	
27	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓　名	工作单位	职务	职称	签　名
1	邓梓浩	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	
2	张文彪	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	
3	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计管理负责人	高级工程师	
4	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	
5	李敬	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	
6	乐观	筑博设计股份有限公司	火警专业设计师	工程师	
7	李学洲	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	助理工程师	
8	张志强	筑博设计股份有限公司	室内审核	/	
9	赖圣启	筑博设计股份有限公司	室内专业负责人	工程师	
10	严婷婷	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	
11	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	
13	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	
14	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	
15	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	
16	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计管理负责人	高级工程师	
17	张亚威	奥意建筑工程设计有限公司	装配式设计管理负责人	高级工程师	
18	司宗根	奥意建筑工程设计有限公司	绿建设计管理负责人	高级工程师	
19	汤明疆	奥意建筑工程设计有限公司	景观设计管理负责人	高级工程师	
20	许哲泓	奥意建筑工程设计有限公司	项目助理	助理工程师	
21	陈少珍	奥意建筑工程设计有限公司	室内设计管理	助理工程师	
22	高洁	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	
23	李鹏程	筑博设计股份有限公司	总图专业负责人	工程师	
24	左琪	筑博设计股份有限公司	BIM专业负责人	工程师	
25	邝志华	筑博设计股份有限公司	装配式专业负责人	工程师	
26	刘攀东	筑博设计股份有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	
27	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	郝磊
2	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	邢霖生
3	蒋春	深圳市建筑工务署设计管理中心	造价工程师	高级工程师	蒋春
4	刘雅菲	深圳市建筑工务署设计管理中心	室内工程师	工程师	刘雅菲
5	黄星智	深圳市建筑工务署设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
6	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	助理建筑师	助理工程师	李晨阳
7	李雅静	深圳市建筑工务署设计管理中心	绿建专业工程师	工程师	李雅静
8	郝秋实	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑专业工程师	高级工程师	郝秋实
9	黄源珠	深圳市建筑工务署设计管理中心	部门助理	/	黄源珠
10	彭飞	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	彭飞
11	王轶燕	深圳市建筑工务署设计管理中心	招标组组长	高级工程师	王轶燕
12	付玲琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	付玲琳
13	梁可萱	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	梁可萱
14	陆崇照	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	陆崇照
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同的定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为好。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中建三局集团有限公司	筑博设计股份有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询：中标通知书

宁波市公共资源交易平台中标通知书

项目名称	浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询	交易登记号	A330282039002458500300l

五洲工程顾问集团有限公司：

你方于 2025 年 02 月 20 日递交的该项目浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标范围：负责实施本项目一期工程的建设全过程工程咨询服务。具体范围包括但不限于本项目一期内的项目建设管理服务（含项目管理、设计管理、医疗工艺管理、绿色建筑咨询）、工程监理、招标采购代理、工程量清单及招标控制价编制等（不包括一期施工阶段全过程跟踪审计、工程结算审核）（具体内容详见招标文件）。

项目规模：本项目一期建设用地面积约 200 亩，建设床位 1200 张，总建筑面积约 22 万平方米，建安工程费用约 220000 万元。

中标价：26980000 元

工期要求：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

质量要求：达到施工合同规定的质量标准，获得“钱江杯 ”称号。

安全要求：达到施工合同规定的安全标准，获得“浙江省安全文明施工标准化工地”称号。

项目负责人：夏巨伟，职称证书及证书编号：建筑工程管理专业正高级工程师(G3300403290)/建筑工程专业一级注册建造师（浙 1332017201901833）。

其他项目管理人员：合同签订时，按照投标文件进行配备。

请你方在接到本通知书后的 30 天内到慈溪市三北大街 674 号（指定地点）与我方签订合同。在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签章）
2025 年 03 月 03 日

罗旭清

招标代理人：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签章）
2025 年 03 月 03 日

宁波市公共资源网上交易系统

浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询：合同

全过程工程咨询合同

工程名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询

委托人：慈溪市惠医建设发展有限公司

受托人：五洲工程顾问集团有限公司

签订日期：2023年三月十九日

第一部分 协议书

委托人（全称）：慈溪市惠医建设发展有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、《关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）、《关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》（建市〔2017〕145号）、《关于印发宁波市全过程工程咨询试点工作实施方案的通知》（甬建发〔2017〕114号）等有关文件精神，双方就浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、项目概况

项目名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）。

项目总投资：约220000万元（按一期计）。

建设地点：慈溪城西潮塘板块，东至浒崇公路，南至嘉利路（科技西路），西至新江北路，北至百花庵跟路。

建设规模：本项目一期建设用地面积约200亩，建设床位1200张，总建筑面积约22万平方米，建安工程费用约220000万元。

资金来源：自筹解决。

服务期限：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

二、全过程工程咨询服务范围：

负责实施本项目一期工程的建设全过程工程咨询服务。具体范围包括但不限于本项目一期内的项目建设管理服务（含项目管理、设计管理、医疗工艺管理、绿色建筑咨询）、工程监理、招标采购代理、工程量清单及招标控制价编制等（不包括一期施工阶段全过程跟踪审计、工程结算审核）。具体内容如下：

1、项目建设管理服务：

①项目管理（包括但不限于）：编制项目实施总体策划方案、项目计划统筹；配合建设单位进行方案比选、设备选型；做好本项目一期的报批报建、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及与项目建设管理相关的其他工作。

②设计管理（包括但不限于）：设计规划与计划管理、设计优化管理、限额

设计管理、设计功能调研、设计方案管理、一期的初步设计及施工设计审核、组织专项设计审查、设计变更管理等。

③医疗工艺管理（含实验室工艺）（包括但不限于）：对本项目一期内的医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交医疗卫生流程专项复核意见、审核汇总医疗环境要求成果文件、对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。针对医用气体、手术室、ICU 净化、放射用房防护、物流传输等十多项专业系统提供专业系统咨询，指导医院各专业系统设计，组织召开医疗专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接。

④绿色建筑咨询（包括但不限于）：针对本项目一期的绿色标识目标，提出合理化建议，明确对应的技术策略，对绿色建筑技术进行可行性分析，确定绿色建筑体系中的各项目标，指导绿色建筑设计。负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作。

2、专项咨询服务

招标代理：涉及本项目一期内的工程、设备【含工程设备和专用医疗设备（不含大型医疗设备）】、服务等招标代理服务（招标人已另行委托的除外）。

造价咨询：负责本项目一期的招标控制价和工程量清单编制。

工程监理：本项目一期内所有建设内容（包括建筑安装、市政、机电及人防等）的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、 投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。

其他：编制环境影响评估（含辐射环评）、占用水域评估、水土保持方案评估、日照分析、社会稳定风险评估、民用建筑节能评估、交通影响评价等各类专项评估报告、检测检验等（不含编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、土壤污染调查、考古调查、放样、测绘、桩基检测、材料检测）所有服务事项。

三、项目服务目标

质量控制目标：达到施工合同规定的质量标准，获得“钱江杯”称号。

安全控制目标：达到施工合同规定的安全标准，获得“浙江省安全文明施工标准化工地”称号。

进度控制目标：达到施工合同约定的进度标准。

投资控制目标：不超过招标人约定的投资额。

四、项目总负责人

全过程工程咨询项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：浙 1332017201901833，职称、证书号：G3300403290。

五、全过程工程咨询服务报酬

1、根据项目服务范围和内容，本项目全过程工程咨询费约定如下：

全过程工程咨询费暂定 2698 万元（含税金额 26980000 元，税金 1618800 元，增值税税率 6%）。其中：

项目管理费 562.768 万元（含税金额 5627680 元，税金 337660.8 元，增值税税率 6%）

工程监理费 1641.1308 万元（含税金额 16411308 元，税金 984678.48 元，增值税税率 6%）

造价咨询费 248.28 万元（含税金额 2482800 元，税金 148968 元，增值税税率 6%）

（注：若合同履行期间，遇国家的税率调整，则税率按新税率相关文件执行，合同价因税率变化作相应调整。）

2、中标费率=中标价/22 亿元=1.226%。

六、组成本合同的文件及优先顺序如下

1、协议书

2、中标通知书

3、招投标文件及其附件

4、专用条件和通用条件

5、标准、规范及有关技术文件

6、初步设计文件及其审查批复文件

本合同生效后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、服务期限

本合同服务期限：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

八、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为受托人提供项目建设的必要

条件。

九、受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照招标文件约定的工作范围和内容，承担全过程工程咨询任务。

十、合同订立

1. 订立时间：2025 年 3 月 27 日。

2. 订立地点：浙江省慈溪市 。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，受托人执 陆 份。本合同自双方加盖公章或合同专用章后，且受托人向委托人提供履约担保之日起生效。

（适用非联合体形式）

委托人：（公章）

法定代表人或主要负责人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330282MAE3NMMY9W

地　址：浙江省宁波市慈溪市白沙路街道北二环东路 455 号

邮政编码：315300

法定代表人或主要负责人：罗旭清

电　话：

传　真：

电子信箱：

法定代表人电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司慈溪分行

账　号：39502001040053846

受托人：（公章）

法定代表人或主要负责人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地　址：浙江省杭州市滨江区荟鼎智创中心 10 幢

邮政编码：310053

法定代表人或主要负责人：柴恩海

电　话：0571-56975032

传　真：

电子信箱：

法定代表人电话：13989499994

开户银行：建行杭州浦沿支行

账　号：33001618184052500224

签署日期：2025 年 3 月 27 日

第三部分　《拟投入的项目总监基本情况》

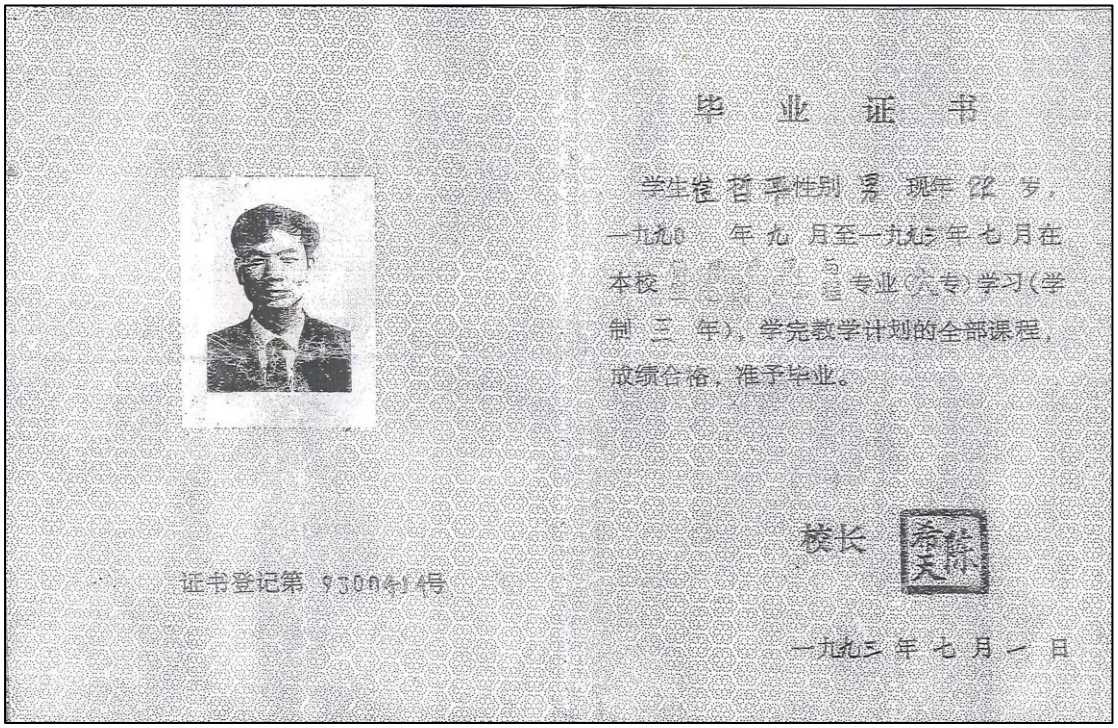
拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：**崔哲平** 年龄：**58 岁** 学历：**专科** 注册执业资格：**国家注册监理工程师** 职称：**工程师** 1 个月社保：☑ 有　□无
近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限 2 项）	项目名称：**创新智造产业园（曾用名：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理）** 合同金额：**640.7** 万元 建设单位名称：**深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司** 竣工验收日期：**2025/3/24**
	项目名称：**库坑中学工程监理** 合合同金额：**441.83** 万元 建设单位名称：**深圳市龙华区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司** 竣工验收日期：**2021/11/3**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

崔哲平：身份证



崔哲平：毕业证（专科）



崔哲平：工程师证


第六冶金建设公司
经
工程系列中级
专业技术职务评审委员会审定
崔哲平
同志已具备
管道工程师
任职资格
特颁此证
编号：
六冶职资字（1998）2863号
（无钢印无效）
年 月 日
劳动人事部

崔哲平：国家注册监理工程师执业证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0139966



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10214142108410 8

姓名：
Full Name 崔哲平

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 68.03

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2010年5月

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障厅 执业资格证书 专用章

签发日期：2010年10月20日
Issued on

崔哲平：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年05月14日
-2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：崔哲平

性　　别：男

出生日期：1968年03月12日

注册编号：44018951

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2027年10月09日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：崔哲平

签名日期：2026.5.14

发证日期：2024年08月15日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

注册监理工程师
注 册 执 业 证 书

发证机关

证书编号： 00501616



注 册 号 44018951

姓 名 崔哲平

性 别 男

出生日期 1968 年 03 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

有 效 期 至 2021 年 10 月 09 日

持证人签名

发证日期 2018 年 10 月 10 日



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024 年 10 月 09 日

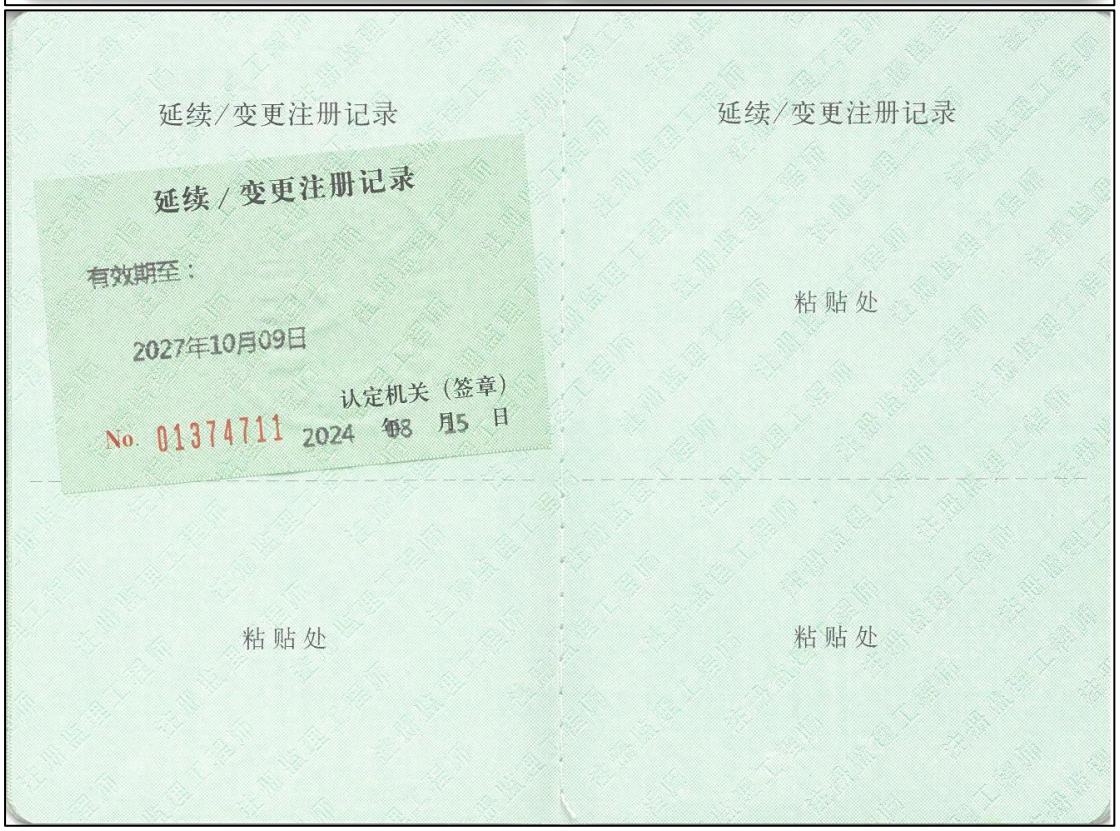
No. 00722099 认定机关（签章）
2021年 7月 21日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

五洲工程顾问集团有限公司

No. 01052285 认定机关（签章）
2023 年 03 月 15 日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月09日

No. 01374711 认定机关（签章）
2024 年 8 月 15 日

延续/变更注册记录

粘 贴 处

粘 贴 处

粘 贴 处

崔哲平：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔哲平　　社保电脑号：647107438　　身份证号码：410305196803123031　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9756.0	4878.0			1211.19	403.77			403.77		60.84		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51da57714 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

崔哲平：业绩证明

创新智造产业园（曾用名：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理）：中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2307-440310-04-01-463048002001

标段名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理

建设单位：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：640.7万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：崔哲平

本工程于 2023-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

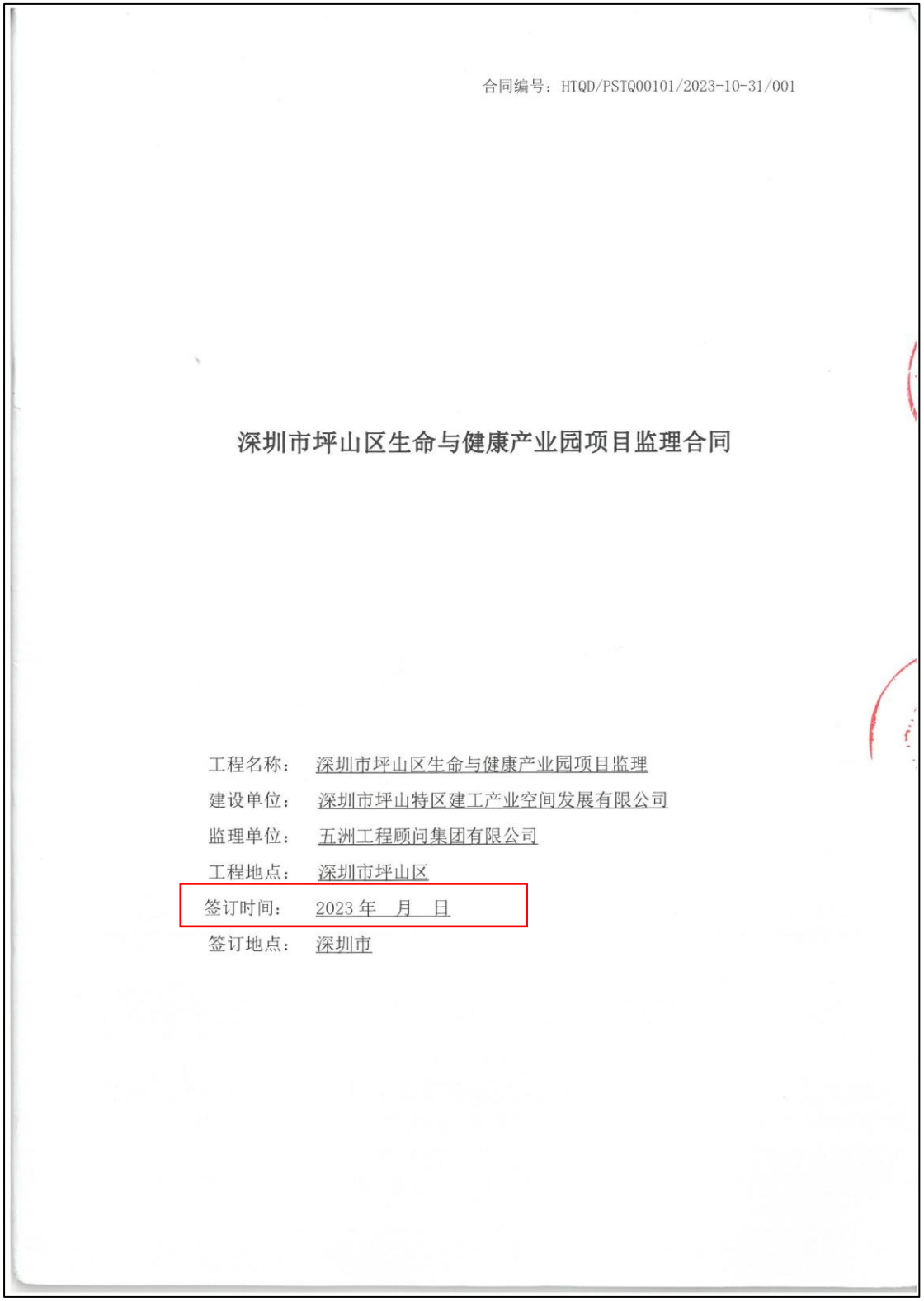
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-09-21

查验码：1160809939514477 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

创新智造产业园（曾用名：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理）：合同



合同编号：HTQD/PSTQ00101/2023-10-31/001

深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理合同

工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理
建设单位：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司
监理单位：五洲工程顾问集团有限公司
工程地点：深圳市坪山区
签订时间：2023 年 月 日
签订地点：深圳市

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧，普通工业用地，总用地面积 29234.41 ㎡，总建筑面积 200351.46 ㎡，其中厂房 162032.46 ㎡，宿舍、食堂等总建筑面积 13024 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 资金来源：企业自筹

6. 工程概算投资额：90000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 中标通知书；

5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔哲平，身份证号码：410305196803123031，注册号：44018951。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为：陆佰肆拾万柒仟元整（大写），￥6,407,000.00（小写），不含税金额为：￥6,044,339.62 元，税额：￥362,660.38 元，税率：6 %。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期 540 个日历天，计划在 2023 年 9 月 20 日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；

2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司（公章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：刘军

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

日期：2023 年 月 日

受托人：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：33001618184052500224

电话：

传真：

电子邮箱：

日期：2023 年 月 日

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）本协议书及洽谈记录；（2）本合同专用条件及附件；（3）本合同通用条件；（4）中标通知书；（5）投标文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括但不限于：（1）对 EPC 中设计阶段及设计相关服务内容的监理（具体以委托人要求为准），包括但不限于：承包单位设计服务工作的监督及管理、施工图审查、设计变更管理与审查、设计计划进度管理、设计质量管理、投资控制等；（2）对 EPC 中采购相关服务内容的监理（具体以委托人要求为准）；（3）施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修（如有）、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修（如有）、道路、连廊天桥等工程施工监理工作和保修期监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国民法典》、《建设工程监理规范》、国家和地方现行的法律法规、设计文件、招投标文件、施工合同、国家规范、标准和本合同之相关约定及建筑工程质量评定标准等。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：/。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3)、征得委托人同意，受托人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5)、工程施工进度的检查、监督权。

6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核

确认权。

7)、受托人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过受托人的审核和签认。

9)、受托人派驻工程现场的项目机构所需的生活、办公设备由受托人自行购置和处置。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员时，视为受托人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

按照委托人现场代表的要求办理。

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 30 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：如委托人委托施工承包单位为受托人提供的生活、办公设施及设备，受托人应在本工程竣工验收合格后，及时归还施工承包单位。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：刘德印。

3.7 答复

委托人同意在 14 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 监理酬金的计取

本合同为总价合同，合同含税总价为：￥6,407,000.00 元（小写），人民币陆佰肆拾万柒仟元整（大写）；不含税总价为：￥6,044,339.62 元（小写），人民币陆佰零肆万肆仟叁佰叁拾玖元陆角

贰分（大写）；税率 6%，税金为￥362,660.38 元（小写），人民币叁拾陆万贰仟陆佰陆拾元叁角捌分（大写）。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。

监理酬金计价表

序号	施工阶段	岗位及专业	单位	暂定人数（人）	暂定服务时间（月）	综合单价（元/人·月）	合价（元）	备注
				A	B	C	D=A×B×C	
1.1	项目全期	总监	人	1	21	50,000.00	1,050,000.00	1人
1.2	施工准备阶段	专业监理工程师（土建+安全）	人	4	4	25,000.00	400,000.00	7人
		监理员	人	2	4	12,500.00	100,000.00	
		资料员	人	1	4	11,750.00	47,000.00	
1.3	基础阶段	专业监理工程师（土建+安全）	人	5	2	25,000.00	250,000.00	10人
		专业监理工程师（机电）	人	1	2	25,000.00	50,000.00	
		监理员	人	3	2	12,500.00	75,000.00	
		资料员	人	1	2	11,750.00	23,500.00	
1.4	主体及高峰阶段A	专业监理工程师（土建+安全）	人	7	7	25,000.00	1,225,000.00	13人
		专业监理工程师（机电）	人	2	7	25,000.00	350,000.00	
		监理员	人	3	7	12,500.00	262,500.00	
		资料员	人	1	7	11,750.00	82,250.00	
1.5	主体及高峰阶段B	专业监理工程师（土建+安全）	人	10	4	25,000.00	1,000,000.00	16人
		专业监理工程师（机电）	人	2	4	25,000.00	200,000.00	
		监理员	人	3	4	12,500.00	150,000.00	
		资料员	人	1	4	11,750.00	47,000.00	
1.6	主体及高峰阶段C	专业监理工程师（土建+安全）	人	8	2	25,000.00	400,000.00	14人
		专业监理工程师（机电）	人	2	2	25,000.00	100,000.00	
		监理员	人	3	2	12,500.00	75,000.00	
		资料员	人	1	2	11,750.00	23,500.00	
1.7	收尾阶段	专业监理工程师（土建+安全）	人	6	2	25,000.00	300,000.00	12人

		专业监理工程师（机电）	人	2	2	25,000.00	100,000.00	
		监理员	人	3	2	12,500.00	75,000.00	
		资料员	人	1	2	10,625.00	21,250.00	
合计							6,407,000.00	

5.1.2

(1)配合政府部门检查，受托人员满足要求，费用已包含在合同总价中；

(2)监理酬金构成

上述监理酬金总额为受托人在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段及保修阶段全部监理工作内容的总费用（包括但不限于各类组成人员基本费用、企业综合管理费、企业利润、税金及风险、受托人派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用等），但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

①委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测试验室，或要求受托人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

②委托人要求受托人从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求受托人对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作内容的费用；

③建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。

(3)若建设行政主管部门或委托人根据项目要求需增加监理人员配置，监理单位无条件配合。

(4)监理费根据投标人投标报价总价包干。若各阶段服务人数未按合同约定提供监理服务，结算时将按“实际未到人数*约定服务期限*对应单价”进行扣除。如委托人原因，实际施工工期超过合同规定的施工阶段监理服务期的，超过监理服务期限6个月内，监理服务费用结算价不予调整；超过6个月外的，监理服务费用结算价按实际超出的监理服务期限及拟投入的监理人员工资标准进行调整，具体标准以签订的补充协议约定为准。

5.2 酬金支付

5.2.1 监理酬金支付

(1). 预付款支付

自监理合同签订之日起10日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的0%作为预付款，即：0万元。

(2). 期中支付

期中支付每季度一次，受托人应在每季度首月5日前向委托人提交上季度监理酬金支付的申请，委托人在10个工作日内完成审批并通知委托人开具发票，委托人收到合法有效的增值税发票后14日内支付上季度监理酬金。

每季度支付监理酬金计算原则如下：季度度监理酬金额=（施工阶段监理酬金总额）÷（Σ项

附件 1：拟派人员名单一览表

拟派人员名单一览表

序号	拟担任职务	姓名	性别	年龄	职称及证书编号	执业证书类别及编号	备注
1	总监理工程师	崔哲平	男	55	工程师	国家注册监理工程师 44018951	
2	专业监理工程师（土建）	任积源	男	32	工程师	国家注册监理工程师 33022578	
3	专业监理工程师（土建）	刘建	男	32	/	深圳市专业监理工程师 B20220431	
4	专业监理工程师（安全）	谢红卡	男	38	/	广东省专业监理工程师 B19090491	
5	专业监理工程师（机电）	吴煜	男	36	/	深圳市专业监理工程师 B20210306	
6	结构监理工程师	刘军	男	48	高级工程师 1328200109	高级工程师 1328200109	
7	专业监理工程师（机电）	刘城良	男	31	工程师 黔中 202162533	工程师 黔中 202162533	
8	专业监理工程师（土建）	王庭洪	男	38	工程师	深圳市监理工程师 B20192058	
9	监理员	杨策	男	28	/	深圳市监理员 C20193121	
10	监理员	宁鹏程	男	24	/	深圳市监理员 C20204423	
11	监理员	汪沛	男	26	/	深圳市监理员 C20192621	
12	资料员	张亿	女	27	/	深圳市监理员 C20220346	

创新智造产业园（曾用名：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理）：项目名称变更材料

扫描全能王 创建

产业发展

工作联系函		编号	TQJG-PSCF-2024—102901		
		建设单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司		
主要事宜	关于项目名称变更的函	项目名称	创新智造产业园		
		经办人	刘德印	部门负责人	王义东
阶段	装饰装修施工阶段	签发单位	深圳市坪山特区建工产业空间有限公司		
类别	☐规划 ☑建筑 ☐园林 ☐结构 ☐给排水 ☐电气 ☑装修 其他				
主送	深圳市特区建工能源建设集团有限公司、五洲工程顾问集团有限公司	抄送			

致：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

事由：关于项目名称变更的函

内容：

由我司开发建设的坪山区优质产业空间试点项目，位于坪山区坑梓街道荣田路与丹青路交汇处东北侧。项目用地性质为普通工业用地，总用地面积 29234m，新建规定建筑面积 175406 m²（其中：高标准厂房 162032 m²，宿舍 10524m²，商业 500m²，食堂 2000m²，公共配套设施 350m²，规定容积率 6.0）。

经深圳市规划和自然局坪山管理局核准，自 2024 年 10 月 23 日起，本项目正式命名由“生命与健康产业园”变更为“创新智造产业园”。为推进项目管理工作标准化、规范化，自 10 月 23 日起所有工程资料中涉及的工程名称参照最新命名批复执行！

特此函告！

附：《深圳市建筑命名批复书》

深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

经办人：刘德印

公司负责人：

2024 年 10 月 29 日

签收人：

1 / 2

扫描全能王 创建

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202400236　　深地名许字 PS202400597 号

用地单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司		
批准名称	创新智造产业园	汉语拼音	CHUANG XIN ZHI ZAO CHAN YE YUAN
建筑性质		用地面积	32122.0 平方米
售出情况			
建筑物位置	坪山区坑梓街道丹青路北荣田路东	土地合同或房地产证	2023-9205
宗地代码	440310201011GB00492	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14316-0118
命名含义	创新智造产业园聚焦高端医疗器械、智能网联汽车、智能终端等战略性新兴产业集群，构建坪山智能制造产业生态圈，按照生产、生活、生态“三生”融合的要求，打造多元活力、功能复合的现代化专业化产业园区。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440310201011GB00492 的土地上的建筑物命名为“创新智造产业园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“创新智造产业园”“以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“创新智造产业园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、 法规及规章进行处理。 日期：2024-10-23		

创新智造产业园（曾用名：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理）：竣工验收材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：创新智造产业园主体工程

验收日期：2025 年 5 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	创新智造产业园主体工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧	建筑面积	198963.30㎡	工程造价	64475.13万元
结构类型	框架-抗震墙结构			层数	地上：13~17 层 地下：1 层
施工许可证号	2307-440310-04-01-46304803 2023-1841[改1]				
开工日期	2023年10月15日			验收日期	2025年3月24日
监督单位	深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站			监督编号	2023103-1
建设单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市天健建工有限公司/珠海建工控股集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘德印
副组长	俞卫松、崔哲平、钟林、王红涛
组员	曾有维、阮健、何宁、张平、陈叶峰、彭文德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨英源	谭杰钊、王振兴、秦达圣、秦凌云
建筑设备安装工程	李梦蕾	刘怀志、竹勇宇、程得劲、肖一洪
工程质控资料	边成	窦丽艳、陈 荣、陈 俊、黄梅乓

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求合格	共11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求合格	共11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求合格	共10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求合格	共6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求合格	共15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求合格	共12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求合格	共16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求合格	共14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求合格	共8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求合格	共6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求合格	共16项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	符合要求合格	共6项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘德印	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	杨英源	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	土建专业工程师	助理工程师	
3	边 成	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	土建专业工程师	工程师	
4	李梦蔷	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	机电专业工程师	工程师	
5	俞卫松	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	张 平	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	公司技术负责人	高级工程师	
7	钟 林	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目经理	工程师	
8	陈叶峰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目总工	工程师	
9	王振兴	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目生产经理	工程师	
10	秦达圣	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目质量负责人	助理工程师	
11	王红涛	深圳市天健建工有限公司	项目副经理	高级工程师	
12	何 宁	珠海建工控股集团有限公司	项目副经理	工程师	
13	彭文德	深圳市天健建工有限公司	项目副总工	工程师	
14	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	阮 健	中国医药集团联合工程有限公司	项目设计负责人	高级工程师	
16	谭杰钊	中国医药集团联合工程有限公司	结构设计师	工程师	
17	崔哲平	五洲工程顾问集团有限公司	项目总监	工程师	
18	秦凌云	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
19	竹勇宇	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
20	王 涛	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025 年 3 月 24 日	总监理工程师： 2025 年 3 月 24 日	项目负责人： 2025 年 3 月 24 日	项目负责人： 2025 年 3 月 24 日	项目负责人： 2025 年 3 月 24 日

创新智造产业园（曾用名：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理）：获奖材料



荣誉证书

五洲工程顾问集团有限公司：

你公司监理的 **生命与健康产业园主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

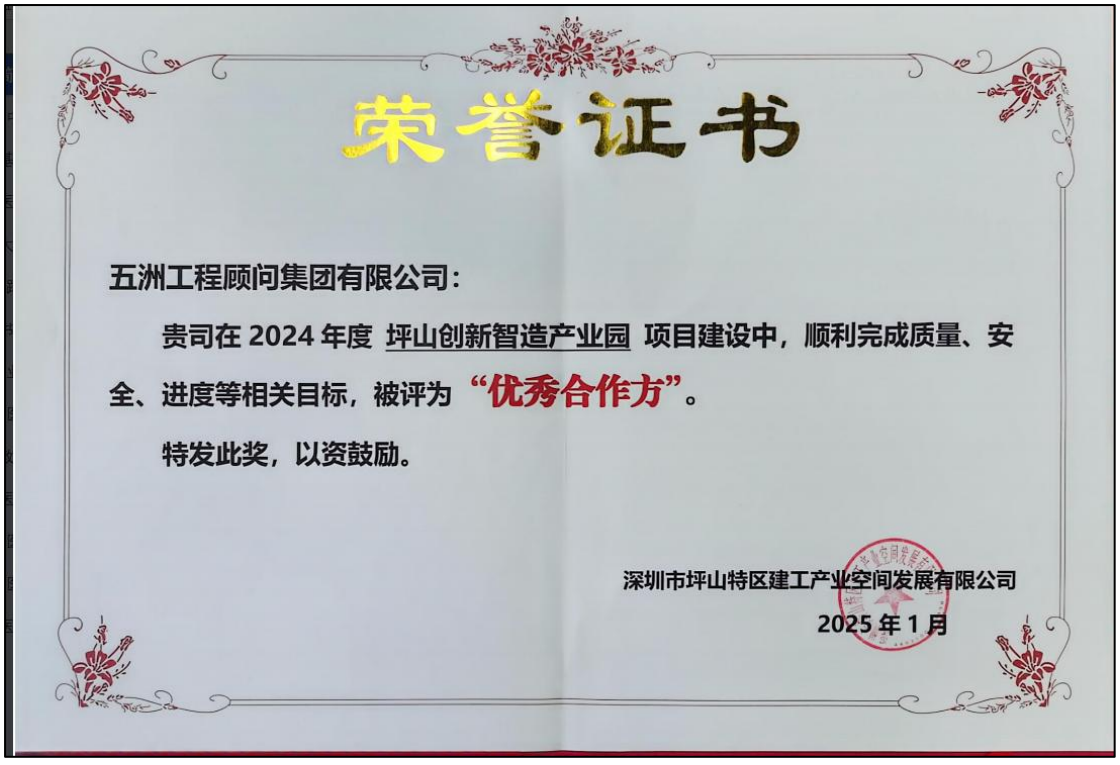
特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-021

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月



荣誉证书

五洲工程顾问集团有限公司：

贵司在 2024 年度 坪山创新智造产业园 项目建设中，顺利完成质量、安全、进度等相关目标，被评为 “优秀合作方”。

特发此奖，以资鼓励。

深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

2025 年 1 月

库坑中学工程监理：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020180078000 3001

标段名称：库坑中学工程监理

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：441.830000万元

中标工期：1218

项目经理(总监)：钟首科

本工程于 2018-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-03

查验码：8850396851103115

查验网址：www.szjsjy.com.cn

库坑中学工程监理：合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：库坑中学工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：库坑中学工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：库坑中学位于观澜街道库坑社区泗黎路东北侧、桂香路东南侧、规划昌茂路西侧地块，总用地面积 22314 平方米，规划为初中学校，拟建办学规模为初中 42 班/2100 学位，库坑中学含校舍、架空层、选配功能用房、人才宿舍和地下室的总建筑面积按 58125 平方米进行控制。其中：㈠、新建学校校舍包括新建地上 5 层教学综合楼及 11 层生活服务楼各 1 栋（教学综合楼及生活服务楼首层部分架空，设三层地下室），总建筑面积按 32825 平方米进行控制（含教学及辅助用房为 24999 平方米 ，办公用房为 2337 平方米，生活服务用房为 5489 平方米。）；㈡、学校部分建筑底层设架空层，架空层建筑面积按 5358 平方米控制；㈢、另配微格教室 4 间、25 米×50 米室内恒温泳池 1 座、特色活动空间 4842 平方米，选配功能用房总建筑面积 7742 平方米控制；㈣、学校配建 80 套人才宿舍，总建筑面积按 2800 平方米控制；㈤、地下室总建筑面积按 9400 平方米控制（共设停车位 160 个，预留人防和设备功能用房 3000 平方米）。

校区配套设施主要包括：室外运动场 1 座 4000 平方米、室内篮球场 1 个、室内排球场 3 个、室外篮球场 2 个、室外羽毛球场 2 个，器械活动区 200 平方米，生物园 300 平方米、道路及广场 2068 平方米，大门 3 个、围墙 660 米，自行车位 450 个、充电桩 48 个、电梯 6 部，变配电工程、太阳能热水系统各 1 项，绿化、室外管网及配套等。

投资估算为 33710.72 万元，其中建安工程费 28423.72 万元，工程建设其他费 2789.91 万元，预备费 2497.09 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：33710.72 万元招标部分工程概算投资额：28423.72 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钟首科，身份证号码：_432301196204127516_，注册号：00435627

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾壹万捌仟叁佰元整（¥441.83 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				420.79	21.04		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 488 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章）　受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区皇岗路 5003 号　　住所：

邮编：518035　　邮编：

法定代表人或其授权代理人：　（签章）　　法定代表人或其授权代理人：　（签章）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

2019年01月09日

库坑中学工程监理：总监变更材料

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、停工登记、复工申请表

工程名称	库坑中学土石方与基坑支护工程				
项目编号	44031020180078	工程编号	2018-440326-83-01-71802901	施工许可序号	2019-0447
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市龙华区建筑工务署				陈彤	
深圳市万科发展有限公司				唐激杨	
经办人（被授权委托人）	刘昊星	联系电话	15904025875	身份证号码	210221199501056911
通讯地址	深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D				
□单位名称变更	□建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□施工单位名称变更、 □监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□勘察单位名称变更、 □设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
□	□ 施工单位变更、 □ 监理单位变更				

单位变更	变更前的_____单位			
	变更后的_____单位			
	变更前的_____单位			
	变更后的_____单位			
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名：	注册证书号：	
	变更后项目总监（注册监理工程师）	姓名：	注册证书号：	
	□ 勘察单位变更、☑ 设计单位变更			
	变更前的_____单位			
	变更后的_____单位			
	变更前的_____单位			
	变更后的_____单位			
	施工图审查合格证编号			
☑人员	□建设单位项目负责人变更、□项目经理（注册建造师）变更、☑项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）			
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名
				身份证号码
				移动电话

变更	变更前项目经理（注册建造师）		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理（注册建造师）		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监（注册监理工程师）		张重阳		注册证书号	44013457
	变更后项目总监（注册监理工程师）		崔哲平		注册证书号	44018951
					移动电话	13660082641
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见： 同意。 原总监张重阳因个人原因离职，无法继续担任总监职位，现申请崔哲平为该项目总监。 （单位盖章） 年 月 日			监理单位对项目经理变更意见： （单位盖章） 年 月 日		
□工程名称变更	变更前的工程名称：			变更后的工程名称：		
	市规划国土委地名办的更名批复					
□在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	□减少施工范围		□增加施工范围		□建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模			变更后建设规模		

	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 □是 □否			
□延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况：			
□应急建设工程申请领施工许可证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
□停工登记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：			
□复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	□提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 □建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。				

施工许可证信息查询



今天是2023年9月15日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主题

深圳市万科发展有限公司,深圳市龙华区建筑工务署 【返回】

工程名称：	库坑中学主体工程		
工程编号：	2018-440326-83-01-71802903	发证机关：	深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：	2019-12-16	证书序列号：	2019-1939
建设单位：	深圳市万科发展有限公司,深圳市龙华区建筑工务署	建设规模：	58124.19平方米
建设地址：	深圳市龙华区观澜街道		
合同价格：	18799.443464万元	设计单位：	深圳市天华建筑设计有限公司
施工单位：	中建四局第五建筑工程有限公司	监理单位：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期：	2019-03-01	合同竣工日期：	2020-06-30
项目经理：	唐城	项目总监：	崔哲平
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	钢筋混凝土;钢结构;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 装饰装修工程；		
变更登记：	1、◆◆◆ 2020-09-04施工范围由钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;变更为钢筋混凝土;钢结构;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 装饰装修工程；		

http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html

库坑中学工程监理：竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：库坑中学扩建工程

验收日期：2021年 11月 9日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	库坑中学主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道库坑社区	建筑面积	58124.19m²	工程造价	18799.443464万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5~11 层		
	/		地下： 1层，半地下2 层		
施工许可证号	2019-1939	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2019年12月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙华区住房和建设局	监督编号	FJ2019165		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署，深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨志林
副组长	邹镇锋、吴崇德
组员	程佳、崔哲平、伍颖梅、简万成、唐城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志林	程佳、崔哲平、秦凌云、刘振东、管志伟、简万成、李力、刘俊龙、唐城、冶占山
建筑设备安装工程	吴崇德	张强、周文超、王世俊、尹士军、肖启权、李金技
工程质控资料	邹镇锋	赵淑炜、王耀兴、龙大云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
防水工程	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
消防工程	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E4-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	
2	邹锁锋	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	
3	林雪旭	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	
4	吴崇德	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	
5	程　佳	深圳市万科发展有限公司	工程师	
6	赵淑炜	深圳市万科发展有限公司	工程师	
7	张　强	深圳市万科发展有限公司	工程师	
8	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	
9	刘振东	深圳市天华建筑设计有限公司	结构工程师	
10	管志伟	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑工程师	
11	肖启权	深圳市天华建筑设计有限公司	电气工程师	
12	李金枝	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水工程师	
13	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	
14	刘俊龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师	
15	李　力	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师	
16	于　亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师	
17	崔哲平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	
18	秦凌云	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	
19	周文超	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	
20	王耀兴	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	
21	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
22	龙大云	中建四局第五建筑工程有限公司	项目技术负责人	
23	冶占山	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	
24	郭达川	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员	
25	王世俊	中建四局第五建筑工程有限公司	安装施工员	
26	尹士军	中建四局第五建筑工程有限公司	安装质检员	

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

库坑中学项目位于深圳市龙华区观澜街道库坑社区泗黎路东北侧，桂香路东南侧，规划昌茂地块。总建筑面积58124.19m²，其中地上规定建筑面积43367m²，地上核增建筑面积5358m²，地下核增建筑面积9400m²。建筑高度地上5~11层，半地下2层，地下一层，最大高度39.55m。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工。质量控制资料核查检查合格，主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果合格，观感质量验收抽查结果合格，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 崔哲平 注册号 44018951 有效期 2024.10.09 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：伍颖梅 注册号：4401331-002 有效期：至2022年6月

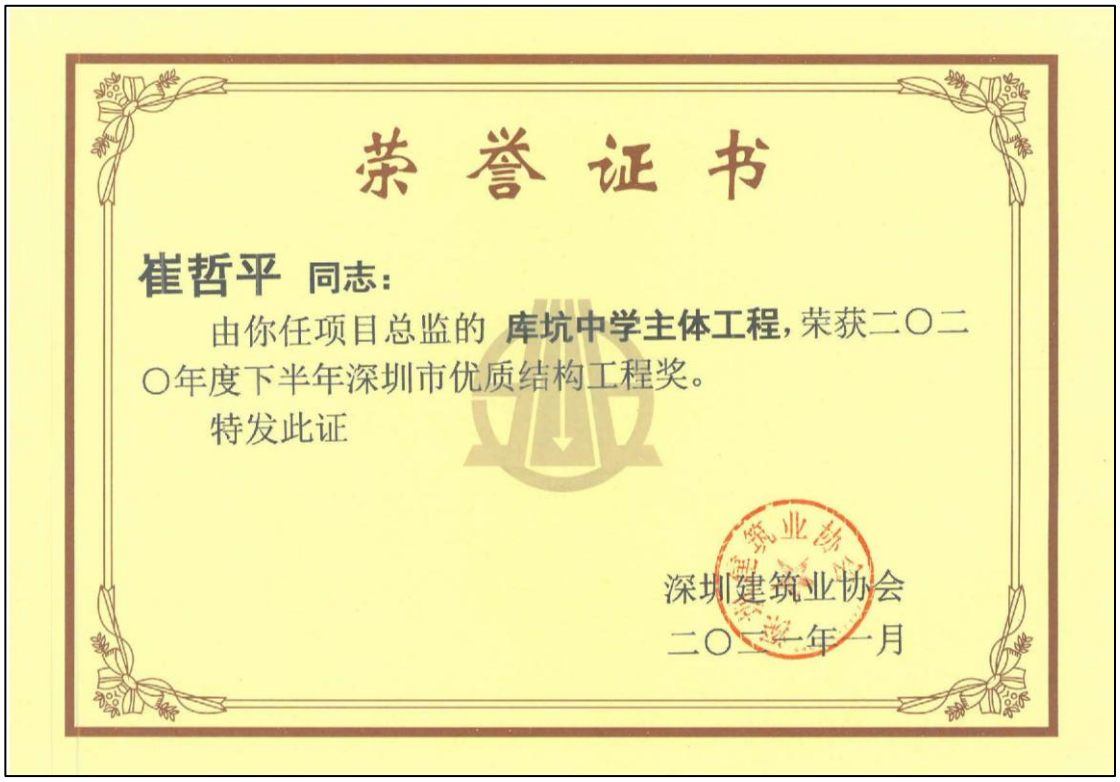
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：[illegible]成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	同意验收 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

库坑中学工程监理：获奖

库坑中学主体工程荣获2020年度下半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

崔哲平 同志：

由你任项目总监的 库坑中学主体工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

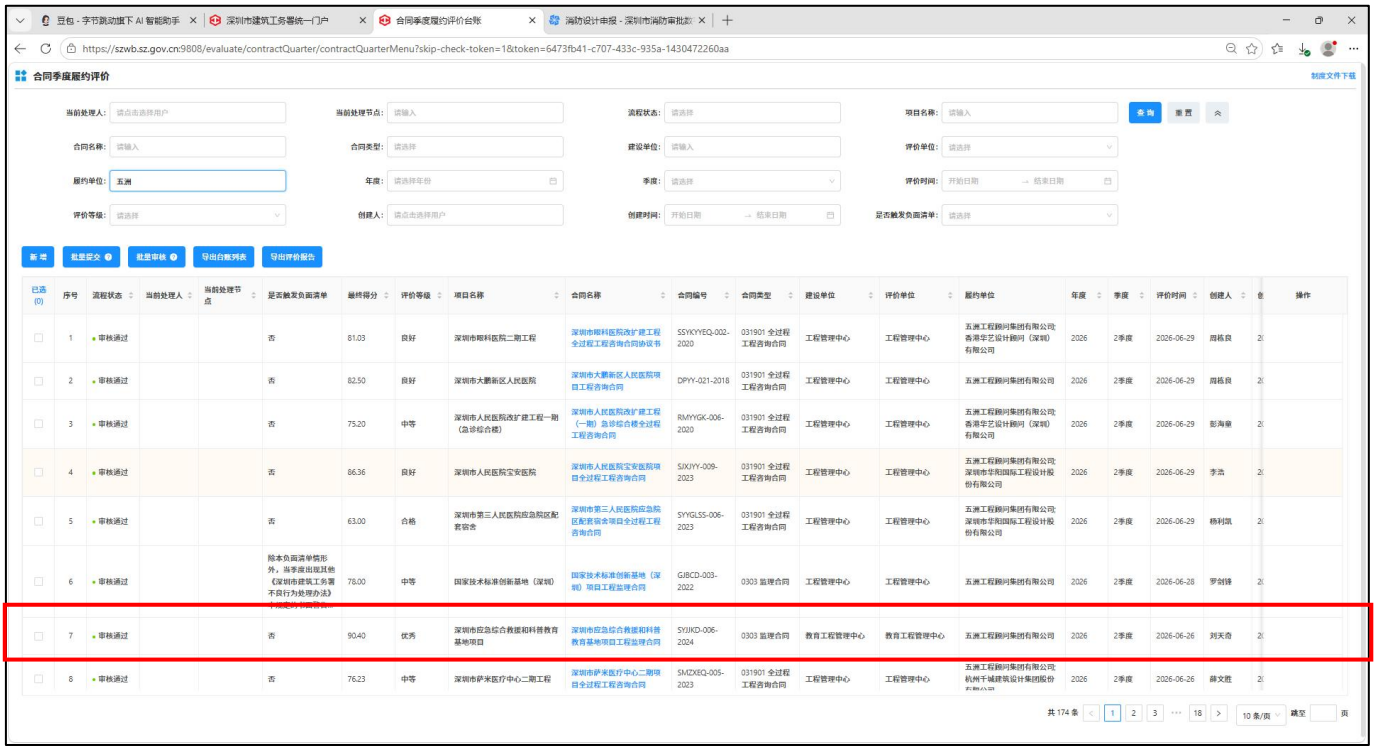
二〇二一年一月

第四部分　《投标人履约评价情况》

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：**深圳市应急综合救援和科普教育基地项目工程监理** 评价单位：**深圳市建筑工务署教育工程管理中心** 评价等级：**优秀** 评价时间：**2026/06/26**
	2	项目名称：**区中医院扩建工程(二期)、石岩街道上屋社区初级中学新建工程** 评价单位：**深圳市宝安区建筑工务署** 评价等级：**优秀** 评价时间：**2023/2/5**
	3	项目名称：**松岗人民医院扩建(二期)** 评价单位：**深圳市宝安区建筑工务署** 评价等级：**优秀** 评价时间：**2025/7/16**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

深圳市应急综合救援和科普教育基地项目工程监理：履约评价截图



网址链接：

https://szwb.sz.gov.cn:8101/login?service=https://szwb.sz.gov.cn:8107/

区中医院扩建工程(二期)、石岩街道上屋社区初级中学新建工程：

履约评价截图

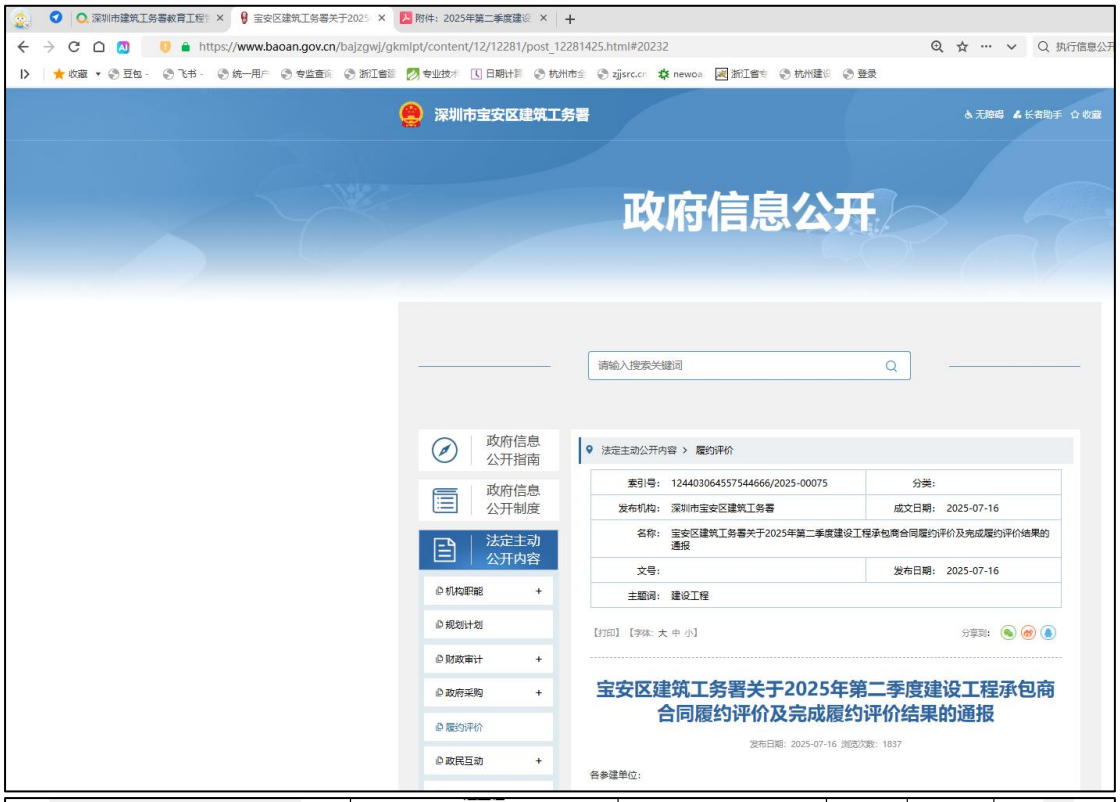


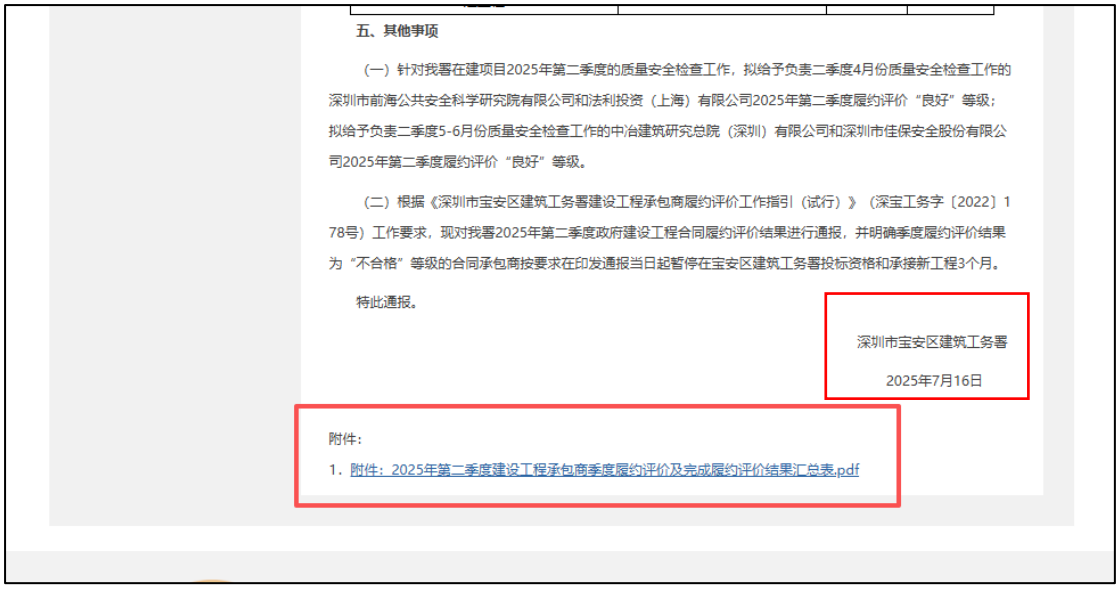
宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（一）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
17	沙井人民医院扩建（二期）	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司	合格
		监理	全咨、监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
			防雷检测	陕西华云防雷技术有限公司	良好
			环境监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格
			水保监测	长江水利委员会长江科学院	合格
18	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	良好
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	优秀
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			代建	深圳市地铁集团有限公司	优秀
19	区中医院扩建工程（二期）	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	优秀
		其他服务	全咨（含监理、造价）	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
50	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全过程咨询（联合体）	监理	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	优秀
		设计	设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市水务规划设计院股份有限公司	良好
			审图机构	深圳市正大建设工程咨询有限公司	良好
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好

网址链接：
http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11137/post_11137738.html#20232

松岗人民医院扩建(二期)：履约评价截图





五、其他事项

（一）针对我署在建项目2025年第二季度的质量安全检查工作，拟给予负责二季度4月份质量安全检查工作的深圳市前海公共安全科学研究院有限公司和法利投资（上海）有限公司2025年第二季度履约评价“良好”等级；拟给予负责二季度5-6月份质量安全检查工作的中冶建筑研究总院（深圳）有限公司和深圳市佳保安全股份有限公司2025年第二季度履约评价“良好”等级。

（二）根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2025年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月。

特此通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年7月16日

附件：

1．附件：2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

19	松岗人民医院扩建（二期）	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	优秀
			施工（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司//泓源建工集团有限公司	合格
		全咨	监理	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
			造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	合格

网址链接：
https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#20232

第五部分 《项目管理班子人员配备情况》

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	崔哲平	1968.03	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	专科	**主要简历：** 2023 年 03 月至今在五洲工程顾问集团有限公司从事项目管理工作，职务总监理工程师。 **经验及承担过的项目：** 深圳市坪山区生命与健康产业园项目库坑中学工程监理
2	陈孔光	1987.10	深圳市专业监理工程师	工程师	土建专业监理工程师（服务时间含保修阶段）	专科	**主要简历：** 2020 年 09 月至今在五洲工程顾问集团有限公司从事项目管理工作，职务专业监理工程师。 **经验及承担过的项目：** 深圳市大鹏新区人民医院
3	谢红卡	1985.5	广东省专业监理工程师、安全监理员	工程师	土建专业监理工程师	专科	**主要简历：** 2022 年 11 月至今在五洲工程顾问集团有限公司从事项目管理工作，职务专业监理工程师。 **经验及承担过的项目：** 国际医疗器械城工 4 地块项目
4	郭专	1984.08	国家注册监理工程师	工程师	给排水专业监理工程师	本科	**主要简历：** 2022 年 7 月至今在五洲工程顾问集团有限公司从事项目管理工作，职务专业监理工程师。 **经验及承担过的项目：**

							深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询
5	曹建标	1974.05	深圳市专业监理工程师	高级工程师	暖通专业监理工程师	本科	**主要简历：** 2021 年 08 月至今在五洲工程顾问集团有限公司从事项目管理工作，职务专业监理工程师。 **经验及承担过的项目：** 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程咨询
6	刘成龙	1998.6	国家注册安全工程师、国家注册监理工程师	工程师	安全专业监理工程师	专科	**主要简历：** 2023 年 04 月至今在五洲工程顾问集团有限公司从事项目管理工作，职务专业监理工程师。 **经验及承担过的项目：** 光明区人民医院新院建设工程全过程
7	冯选实	1999.12	深圳市监理员	/	监理员	专科	**主要简历：** 2023 年 11 月至今在五洲工程顾问集团有限公司从事项目管理工作，职务监理员。 **经验及承担过的项目：** 深圳总部项目监理
8	邓梓浩	1998.04	深圳市专业监理工程师	/	监理员	专科	**主要简历：** 2023 年 12 月至今在五洲工程顾问集团有限公司从事项目管理工作，职务监理员。 **经验及承担过的项目：** 深圳书城湾区项目全过程工程咨询
9	陈国雄	1987.06	深圳市监理员	/	监理员	专科	**主要简历：** 2020 年 06 月至今在五洲工程顾问集团有限公司从事项目管理工作，职务监理员。 **经验及承担过的项目：**

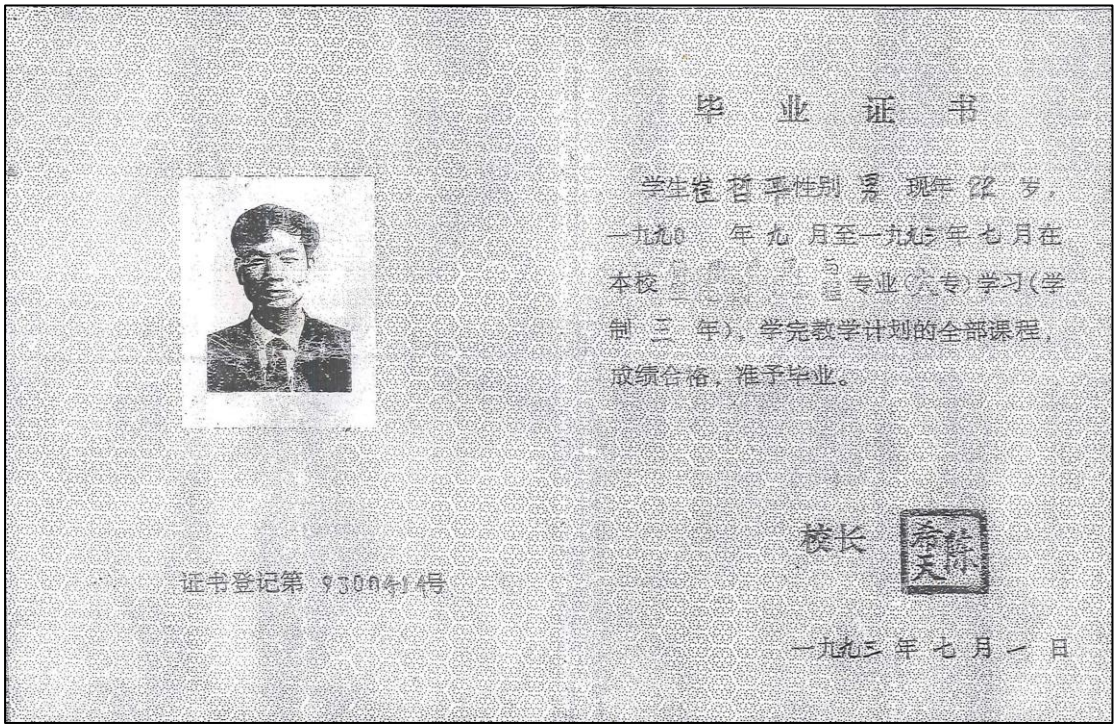
							哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目
10	刘思李	2001.06	深圳市监理员	/	监理员	专科	**主要简历：** 2023 年 05 月至今在五洲工程顾问集团有限公司从事项目管理工作，职务监理员。 **经验及承担过的项目：** 皇岗口岸重建项目全工程工程咨询
11	宋宝有	2002.07	深圳市监理员	/	监理员	专科	**主要简历：** 2023 年 06 月至今在五洲工程顾问集团有限公司从事项目管理工作，职务监理员。 **经验及承担过的项目：** 深圳市第三十一高级中学全过程工程咨询
12	居云	2000.01	深圳市监理员	/	资料员	本科	**主要简历：** 2023 年 05 月至今在五洲工程顾问集团有限公司从事项目管理工作，职务资料员。 **经验及承担过的项目：** 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程
...							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

崔哲平：身份证



崔哲平：毕业证（专科）



崔哲平：工程师证


第六冶金建设公司
经
工程系列中级
专业技术职务评审委员会审定
崔哲平
同志已具备
管道工程师
任职资格
特颁此证
编号：
六冶职资字（1998）2863号
（无钢印无效）
年 月 日
劳动人事部

崔哲平：国家注册监理工程师执业证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0139966



姓名：
Full Name 崔哲平

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 68.03

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2010年5月

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

河南省人力资源和社会保障厅 执业资格证书 专用章

签发日期：2010 年 10 月 20 日
Issued on

1021414210841 8
管理号：
File No.：

崔哲平：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年05月14日
-2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：崔哲平

性　　别：男

出生日期：1968年03月12日

注册编号：44018951

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2027年10月09日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：崔哲平

签名日期：2026.5.14

发证日期：2024年08月15日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00501616



注 册 号 44018951

姓 名 崔哲平

性 别 男

出生日期 1968 年 03 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 10 月 09 日

持证人签名

发证日期 2016 年 10 月 10 日



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024 年 10 月 09 日

No. 00722099

认定机关（签章）

2021年 7月 21日

延续/变更注册记录

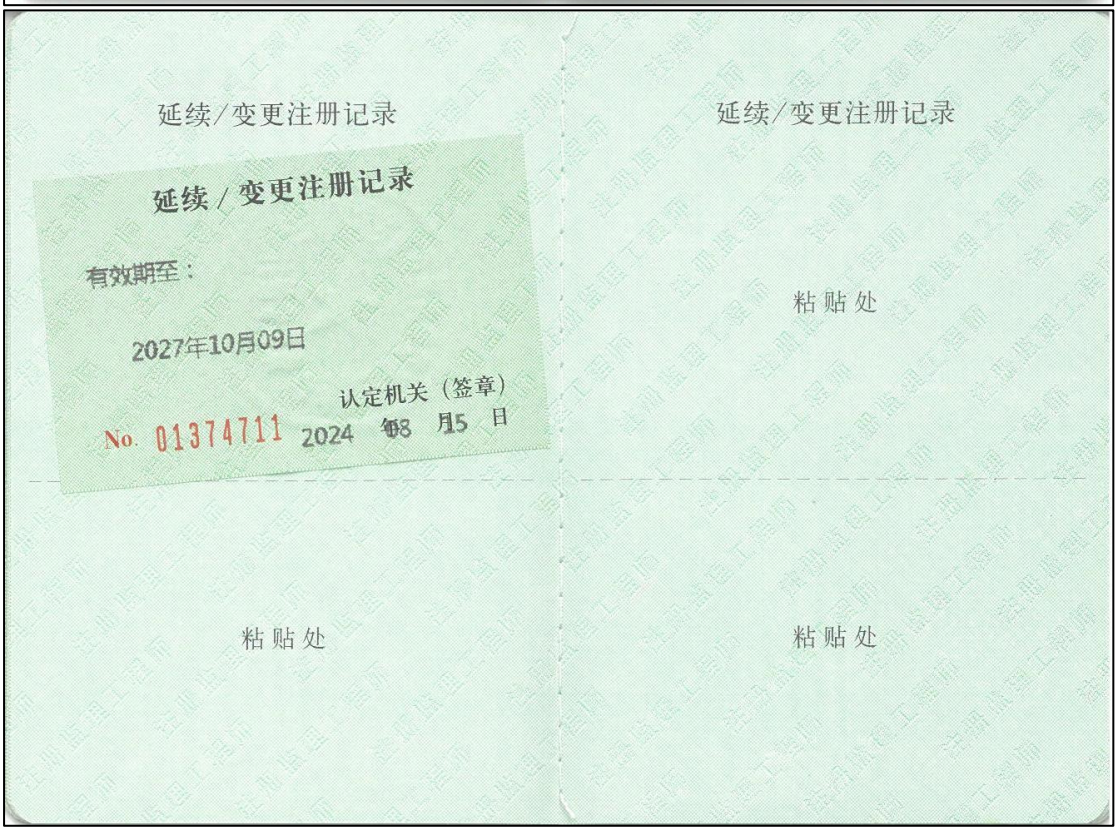
聘用企业变更为：

五洲工程顾问集团有限公司

No. 01052285

认定机关（签章）

2023 年 03 月 15 日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月09日

No. 01374711

认定机关（签章）

2024 年 8 月 15 日

延续/变更注册记录

粘 贴 处

粘 贴 处

粘 贴 处

崔哲平：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔哲平　　社保电脑号：647107438　　身份证号码：410305196803123031　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9756.0	4878.0			1211.19	403.77			403.77		60.84		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51da57714 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

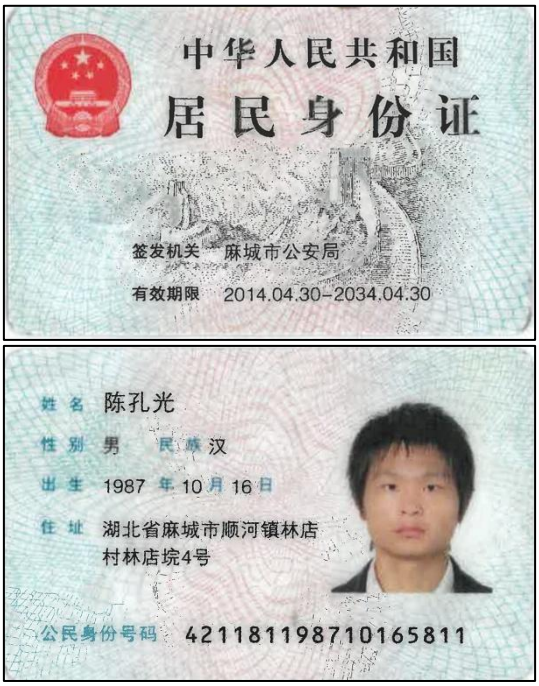
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

陈孔光：身份证



陈孔光：毕业证（专科）



陈孔光：工程师证



（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2018.9

证书编号 黔中201861062

姓　　名 陈孔光

性　　别 男　出生年月 1987.10

工作单位 毕节市承禹水利建筑有限责任公司

系　　列 工程　专　业 建筑工程

中级职务任职资格 工程师

评审组织 毕节市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

任职资格时　间 2018 年 07 月 25 日

审批单位 毕节市人力资源和社会保障局

陈孔光：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 10 月 24 日

核发编号：B20191893

姓　　名：陈孔光

性　　别：男

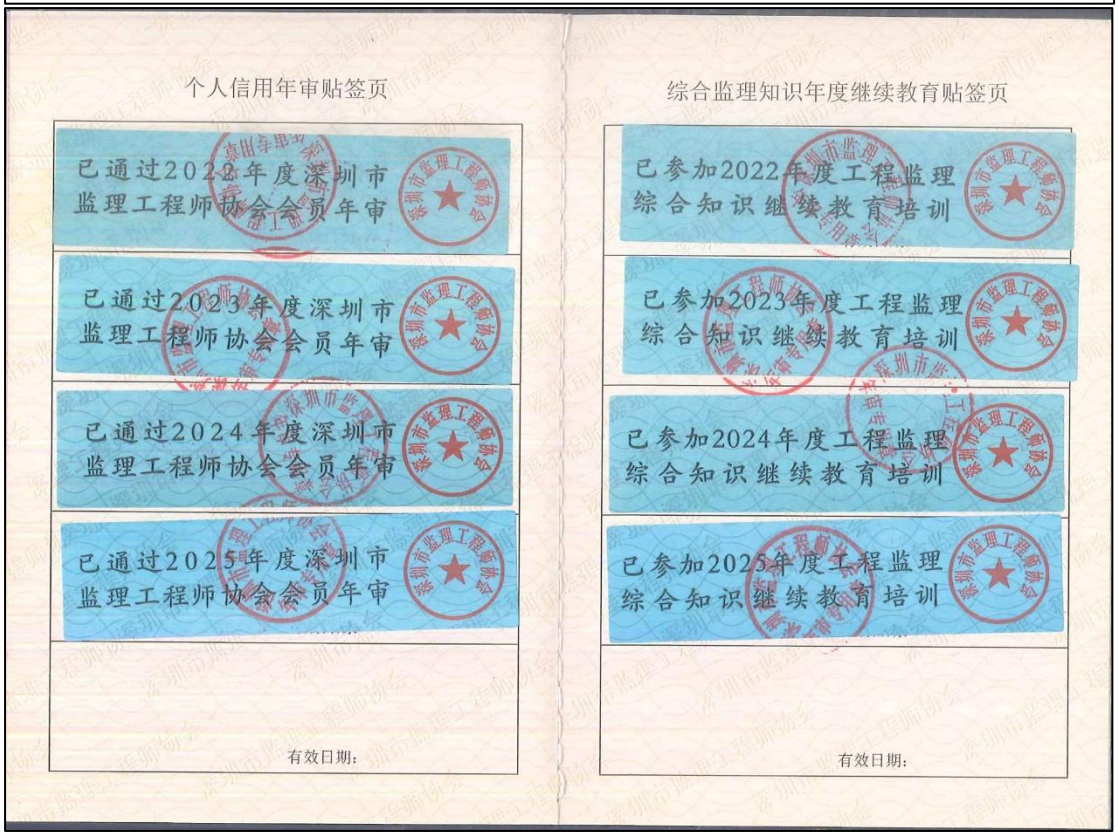
身份证号：421181198710165811

学　　历：大专

所学专业：建筑工程

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

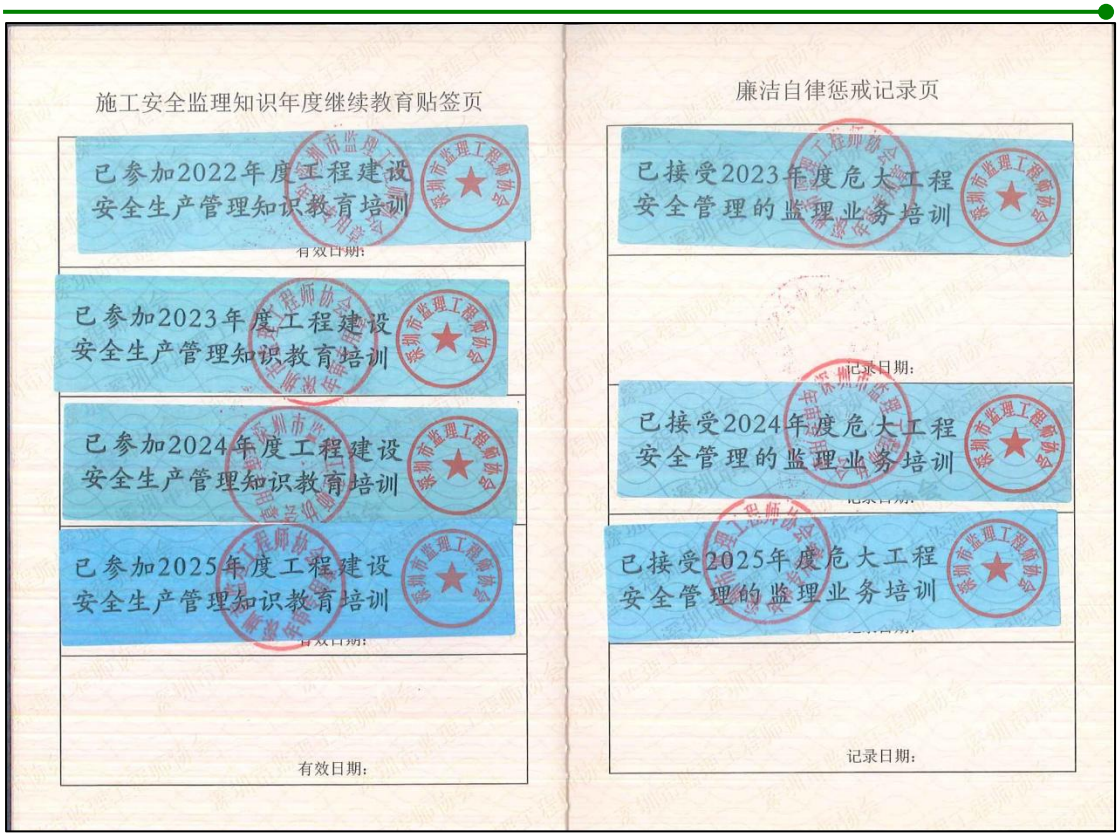
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

陈孔光：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈孔光　　社保电脑号：621050898　　身份证号码：421181198710165811　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9756.0	4878.0			1211.19	403.77			403.77		60.84		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51da6637j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

谢红卡：身份证



谢红卡：毕业证（专科）



谢红卡：工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　谢红卡
性　　别　男
身份证号　430422198505067937
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2024年11月30日
证书编号　B0624399101010653

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
   https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

谢红卡：广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谢红卡
性　　别：男
身份证号：430422198505067937
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：五洲工程顾问集团有限公司
有效期至：2027 年 05 月 20 日

广东省建设监理协会
2019 年 08 月 30 日

证书编号：B19090491

G5W4Q7F3

谢红卡：安全监理员证



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：谢红卡
性　　别：男
身份证号：430422198505067937
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：五洲工程顾问集团有限公司
有效期至：2027 年 05 月 20 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2021 年 05 月 21 日

证书编号：A21050438

N5W4M2L6

谢红卡：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢红卡　　社保电脑号：804946589　　身份证号码：430422198505067937　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9756.0	4878.0			3935.58	1311.87			403.77		60.84		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad958f85b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

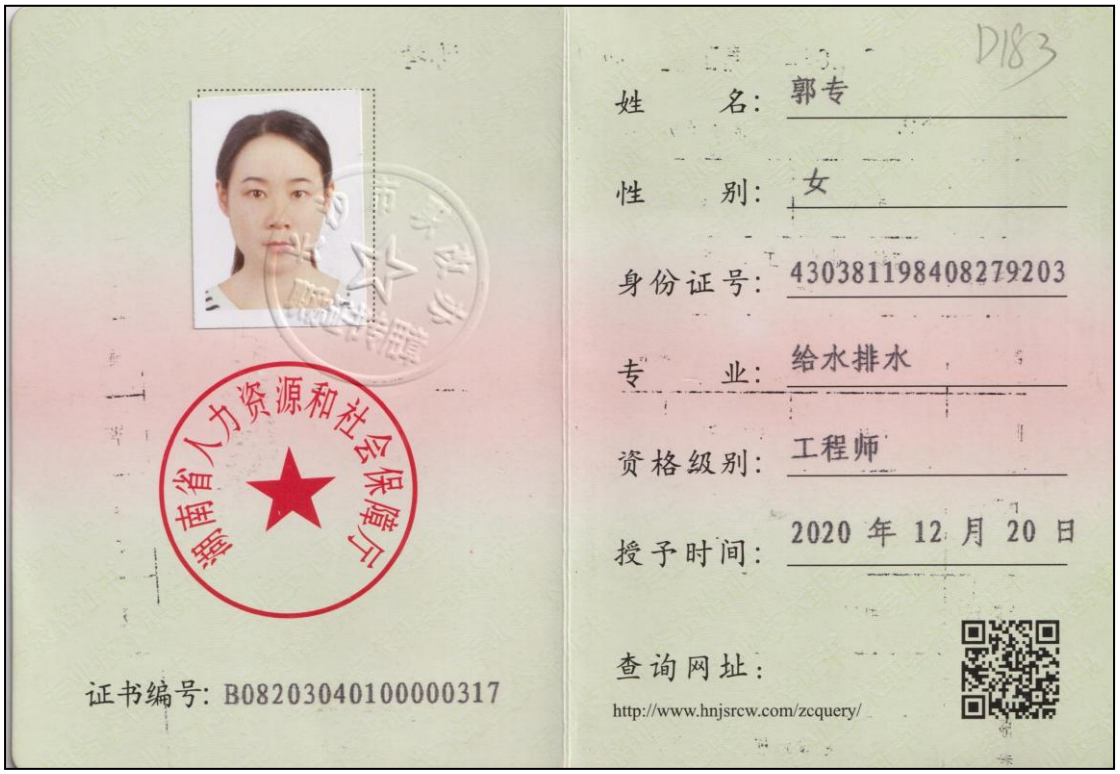
郭专：身份证



郭专：毕业证（本科）



郭专：工程师证


D183
姓　　名：郭专
性　　别：女
身份证号：430381198408279203
专　　业：给水排水
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08203040100000317

郭专：国家注册监理工程师执业证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年11月24日

姓　　名：郭专
证件号码：430381198408279203
性　　别：女
出生年月：1984年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年05月18日
管 理 号：02120250544000002233

本人调用 有效期至2026年11月24日

（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2025年08月18日

郭专：国家注册监理工程师注册证



使用有效期：2026年10月18日
-2027年04月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：郭专

性　　别：女

出生日期：1984年08月27日

注册编号：33043368

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年10月14日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：郭专

签名日期：2026.10.18

发证日期：2025年10月15日

郭专：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭专　　社保电脑号：618369059　　身份证号码：430381198408279203　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				10365.75	4878.0			4642.53	1614.84			403.77		60.84		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51da6e6ds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

曹建标：身份证



曹建标：毕业证（本科）



曹建标：高级工程师证

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名：

姓　　名：曹建标

性　　别：男

出生年月：1974.5

工作单位：山东昌隆建设咨询股份有限公司

现从事专业：暖通

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁170820175791

评审委员会（章）

评审时间：2017-12-05

公布时间：2018-03-13
（生效时间）

公布文号：鲁人社办发〔2018〕25号

曹建标：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程



姓　　名：曹建标

性　　别：男

身份证号：352624197405243711

学　　历：本科

所学专业：建筑环境与设备工程(注册建造师方向)

技术职称：高级工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 1 月 29 日

核发编号：B20240045

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

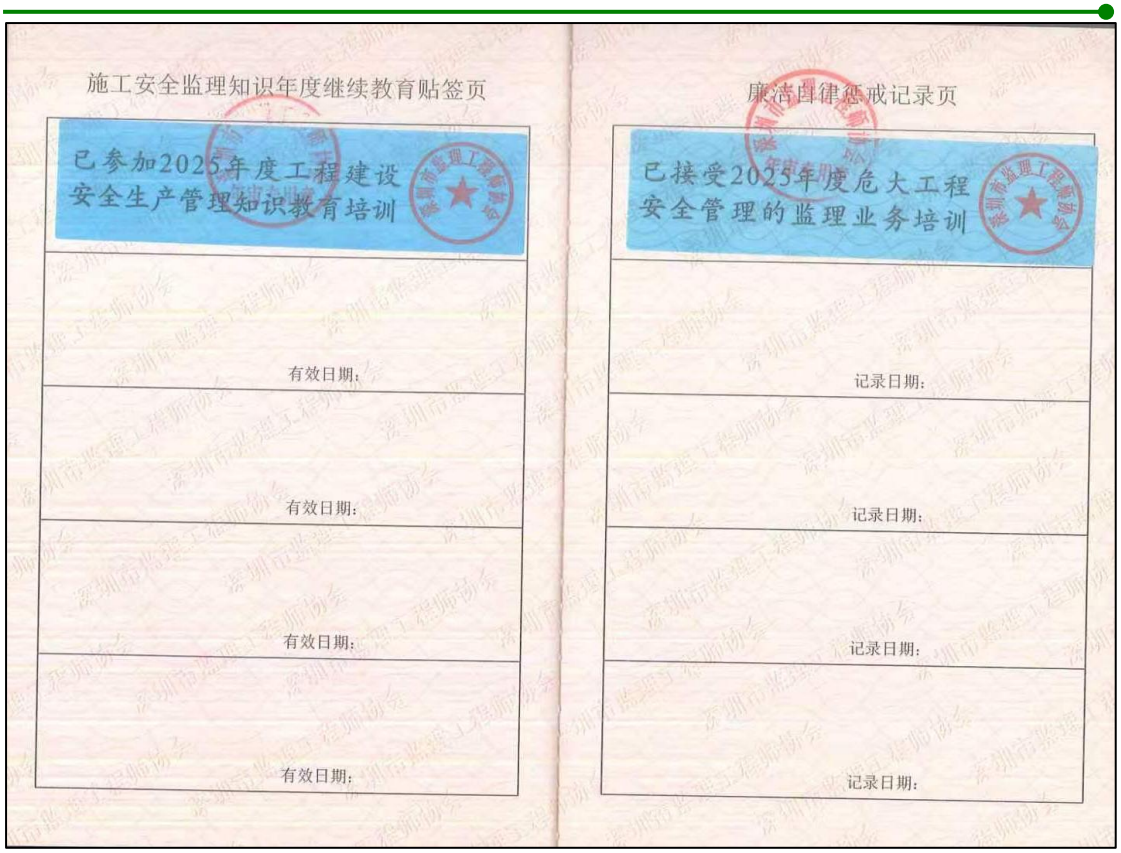
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

曹建标：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹建标　　社保电脑号：601455415　　身份证号码：352624197405243711　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				10365.75	4878.0			4642.53	1614.84			403.77		60.84		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51da78d86 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

刘成龙：身份证



刘成龙：毕业证（专科）


普通高等学校

毕业证书

学生 刘成龙 性别男 ,一九九八年 六 月十一 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号:123971201906001768

二〇一九 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

刘成龙：工程师证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　刘成龙
性　　别　男
身份证号　430522199806115 63X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100004229

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

刘成龙：国家注册安全工程师注册证



190-0055

刘成龙 430522199806115 63X

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000002532

姓　　名 刘成龙

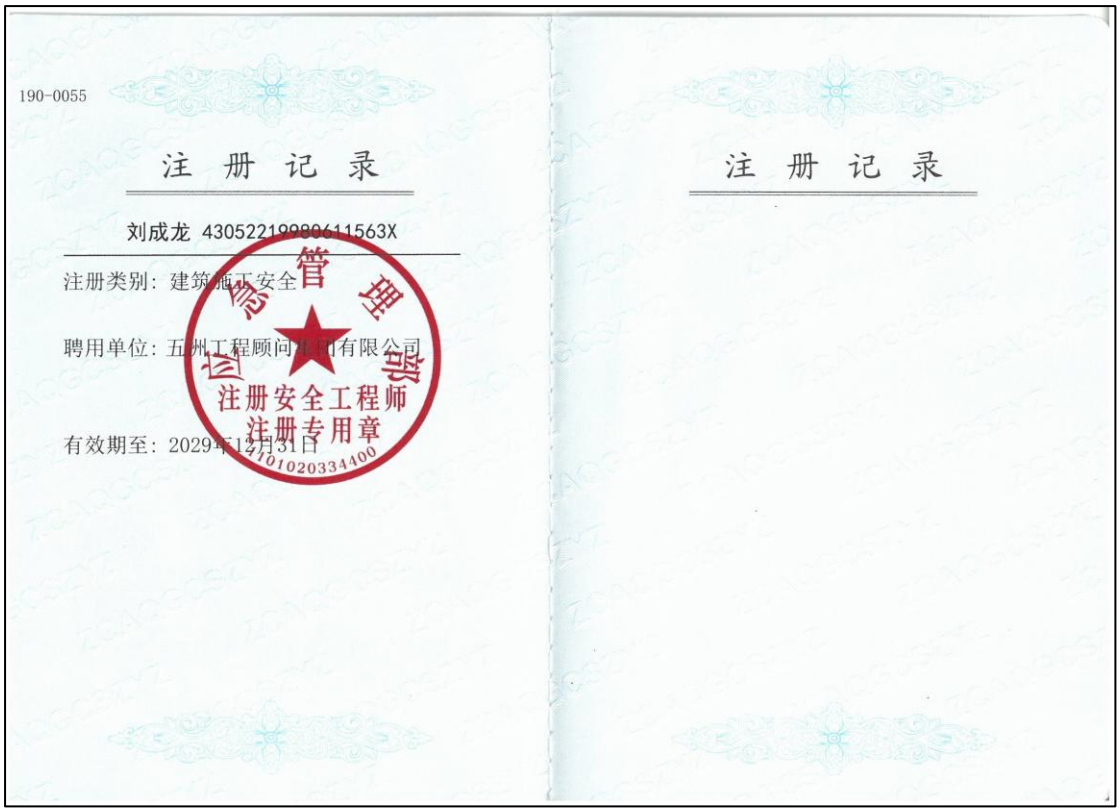
性　　别 男

证件号码 430522199806115 63X

级　　别 中级

执业证号 192[illegible]607

发证日期 2024年12月31日



190-0055

注　册　记　录

刘成龙 430522199806115 63X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

有效期至：2029年12月31日

注　册　记　录

刘成龙：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年10月23日
-2027年04月21日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：刘成龙

性　　别：男

出生日期：1998年06月11日

注册编号：33041251

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：刘成龙

签名日期：2026.10.23

发证日期：2024年12月24日

刘成龙：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘成龙　　社保电脑号：804635923　　身份证号码：430522199806115 63X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9756.0	4878.0			4642.53	1614.84			403.77		60.84		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad958d5c4t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

冯选实：身份证

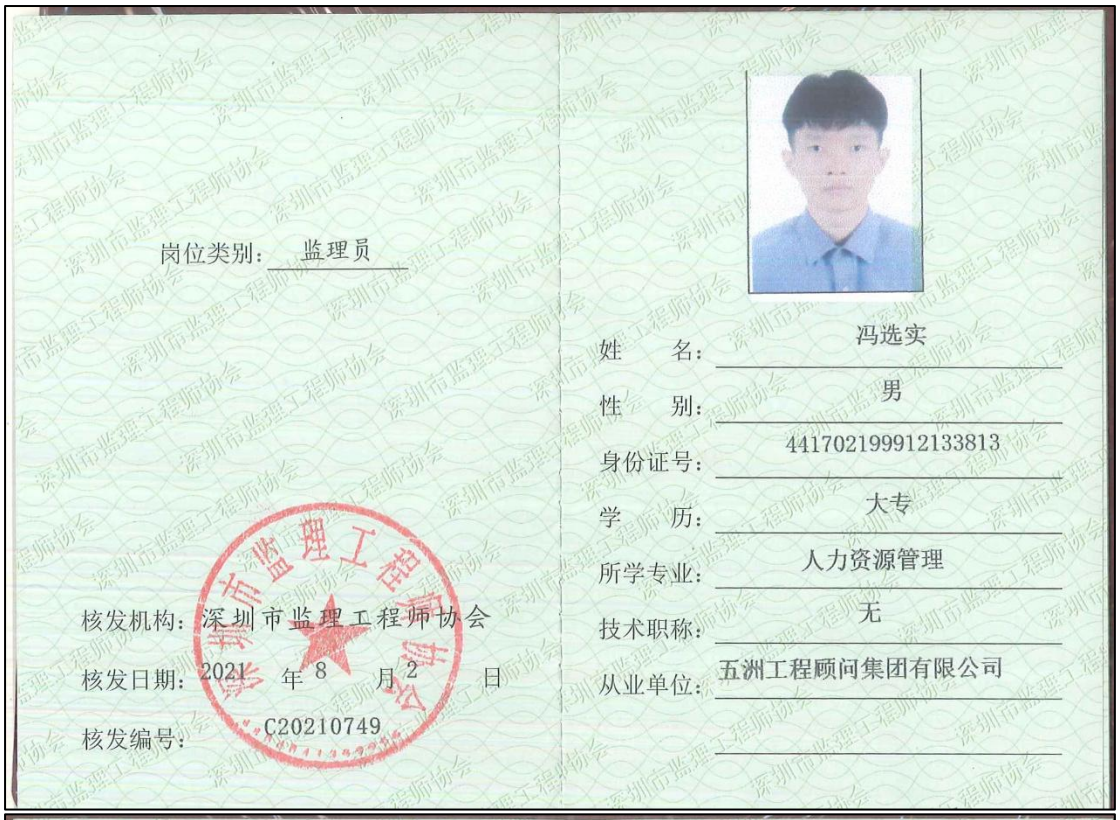




冯选实：毕业证（专科）



冯选实：深圳市监理员证



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 8 月 2 日

核发编号：C20210749

姓　　名：冯选实

性　　别：男

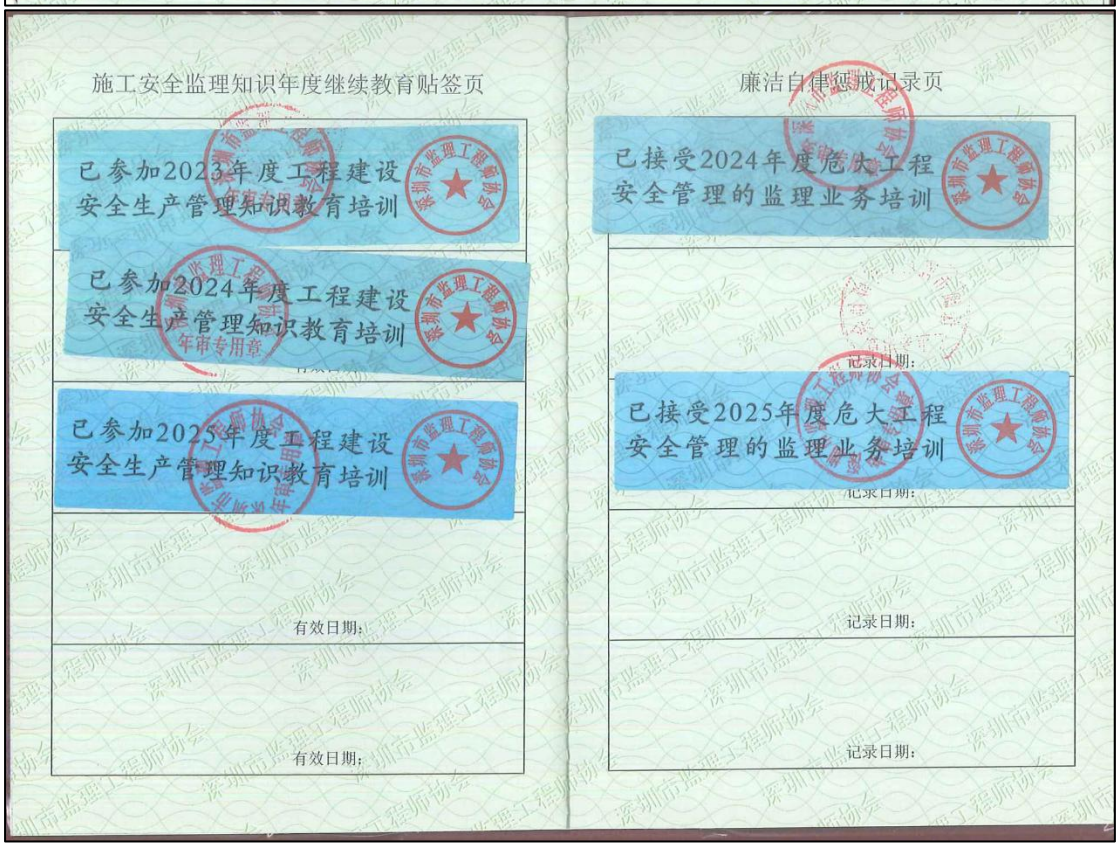
身份证号：441702199912133813

学　　历：大专

所学专业：人力资源管理

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

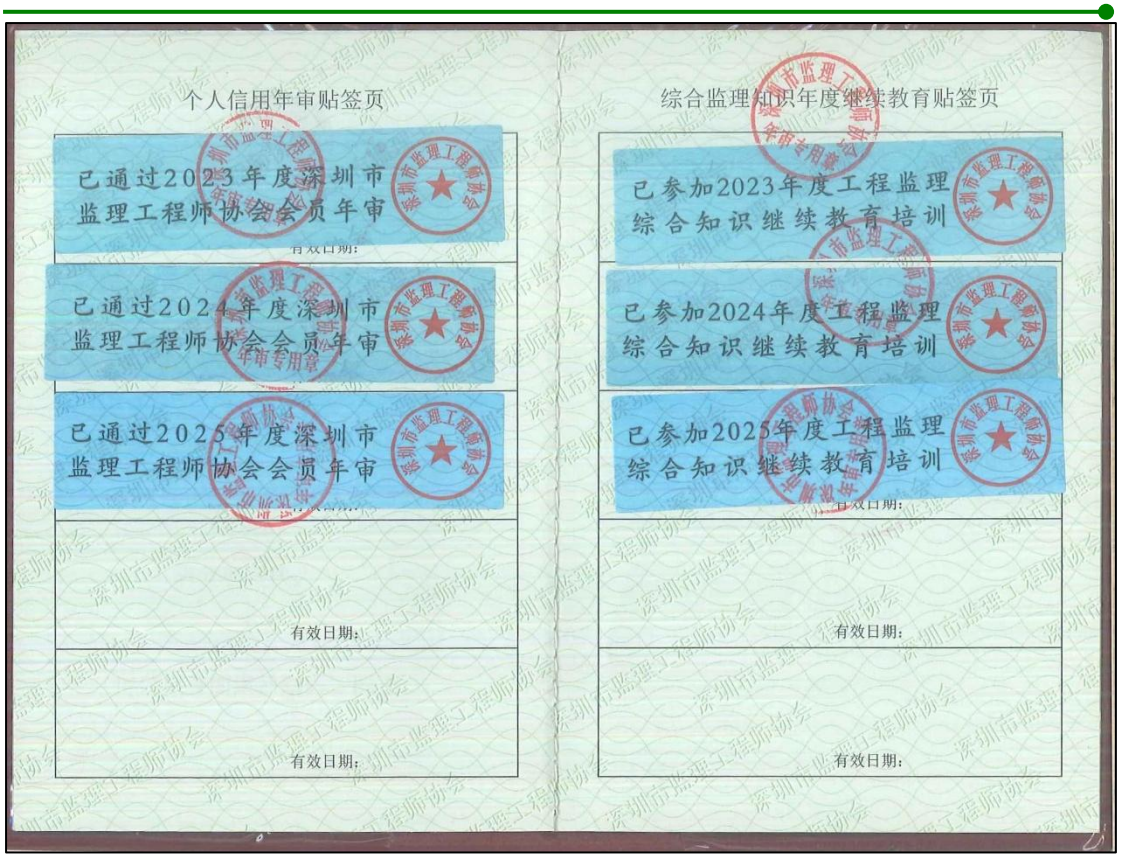
记录日期：

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：


个人信用年审贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

冯选实：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯选实　　社保电脑号：808188629　　身份证号码：441702199912133813　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9756.0	4878.0			1211.19	403.77			403.77		60.84		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51da82cbf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

邓梓浩：身份证



邓梓浩：毕业证（专科）



邓梓浩：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程



姓　　名：邓梓浩

性　　别：男

身份证号：441202199804241019

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2025 年 4 月 17 日

核发编号：B20250067

邓梓浩：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓梓浩　　社保电脑号：814465280　　身份证号码：441202199804241019　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9756.0	4878.0			1211.19	403.77			403.77		60.84		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51da90a97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

陈国雄：身份证



陈国雄：毕业证（专科）



陈国雄：深圳市监理员证



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 9 月 15 日

核发编号：C20204344

姓　　名：陈国雄

性　　别：男

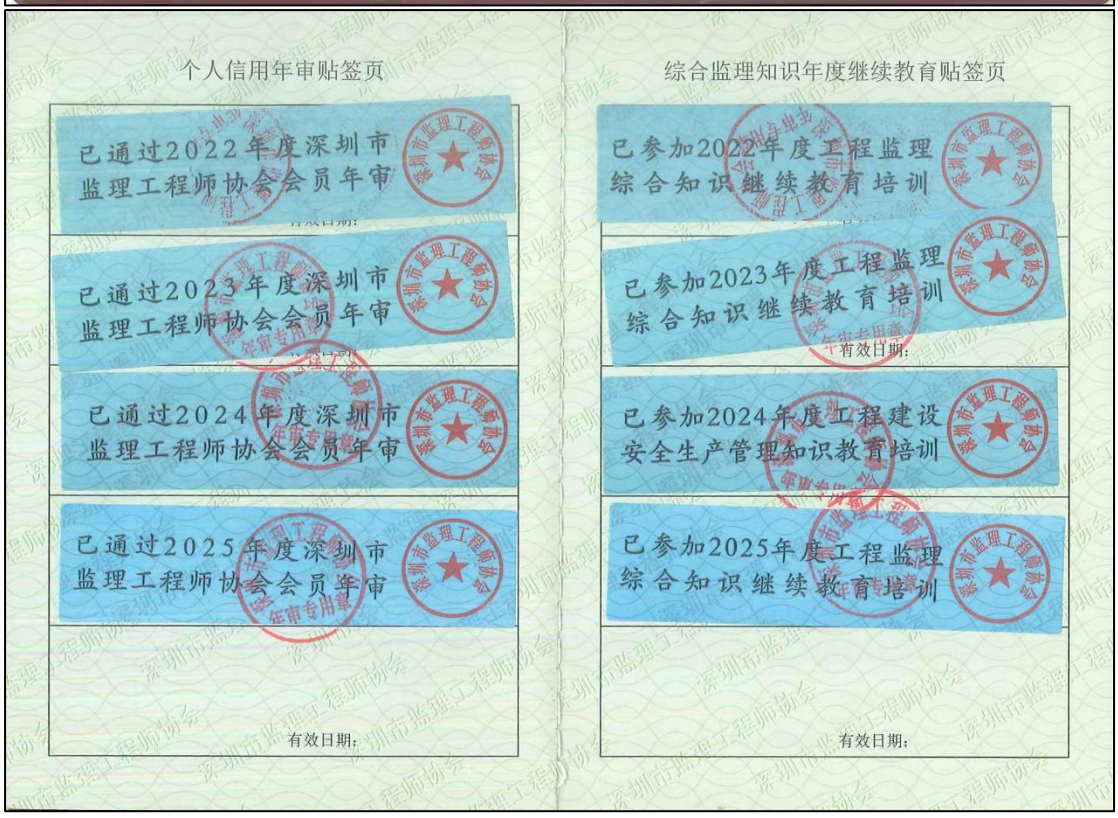
身份证号：441881198706192413

学　　历：中专

所学专业：施工建筑

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

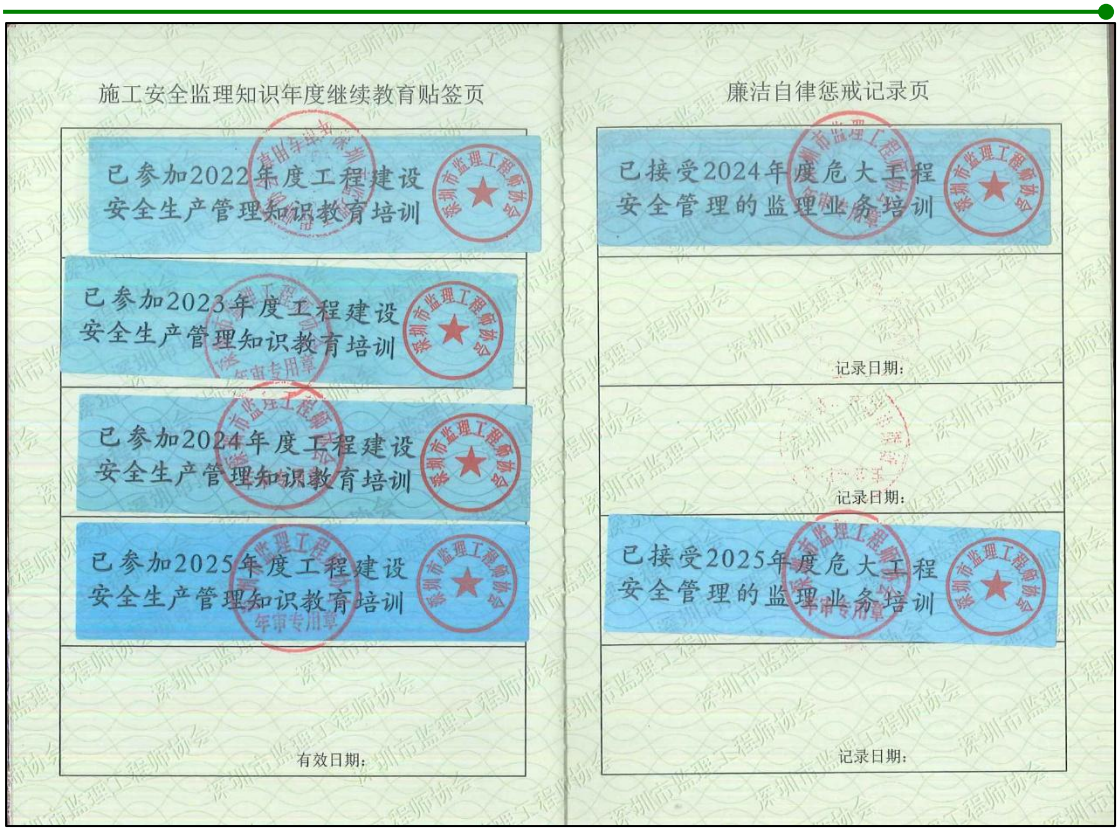
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

陈国雄：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国雄　　社保电脑号：630232619　　身份证号码：441881198706192413　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9756.0	4878.0			1211.19	403.77			403.77		60.84		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51da95cfv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

刘思李：身份证



刘思李：毕业证（专科）



刘思李：深圳市监理员证



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 8 月 28 日

核发编号：C20230749

姓　　名：刘思李

性　　别：男

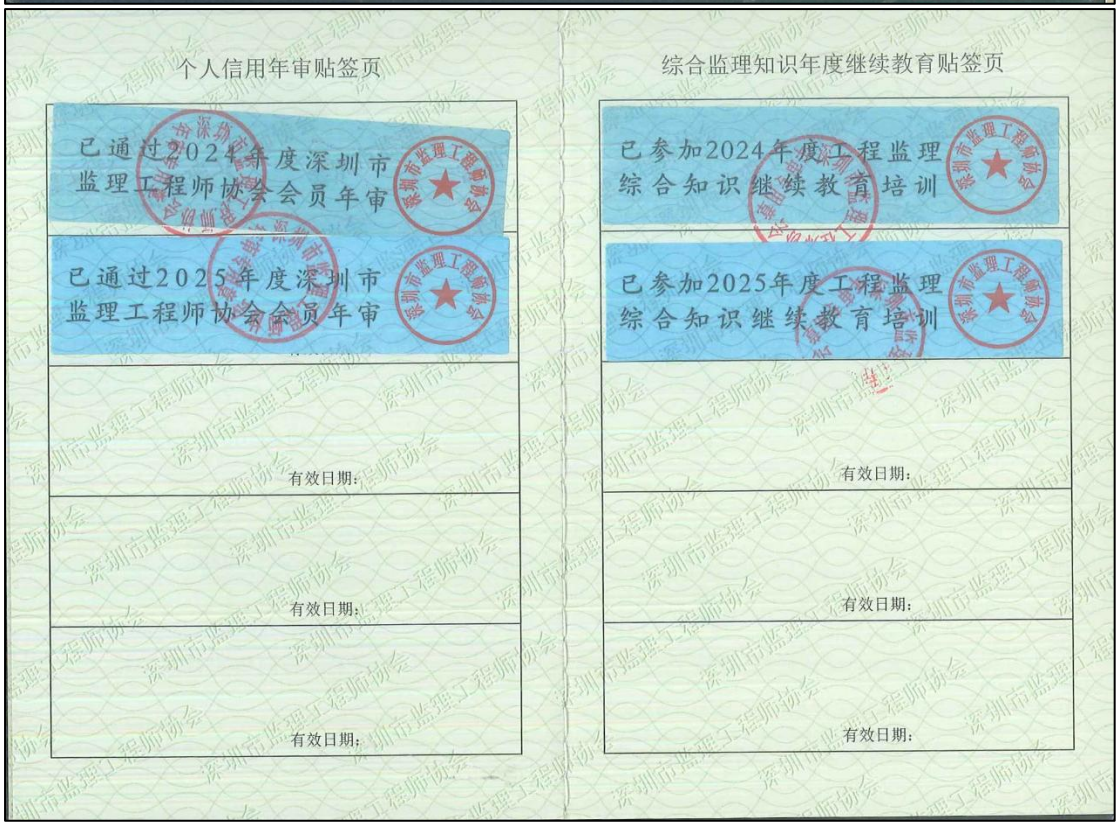
身份证号：430122200106272830

学　　历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

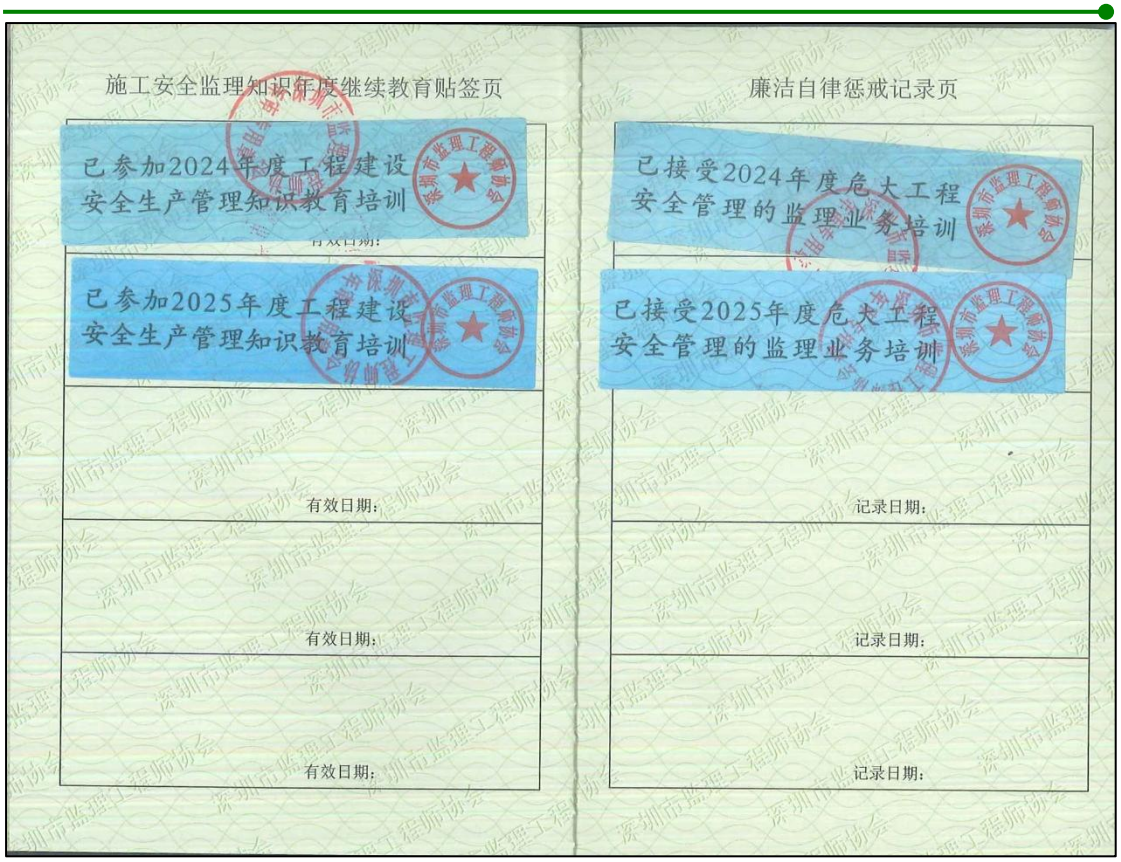
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：
廉洁自律惩戒记录页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：

刘思李：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思李　　社保电脑号：812816643　　身份证号码：430122200106272830　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9756.0	4878.0			1211.19	403.77			403.77		60.84		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51daa5880 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

宋宝有：身份证



宋宝有：毕业证（专科）


普通高等学校

毕业证书

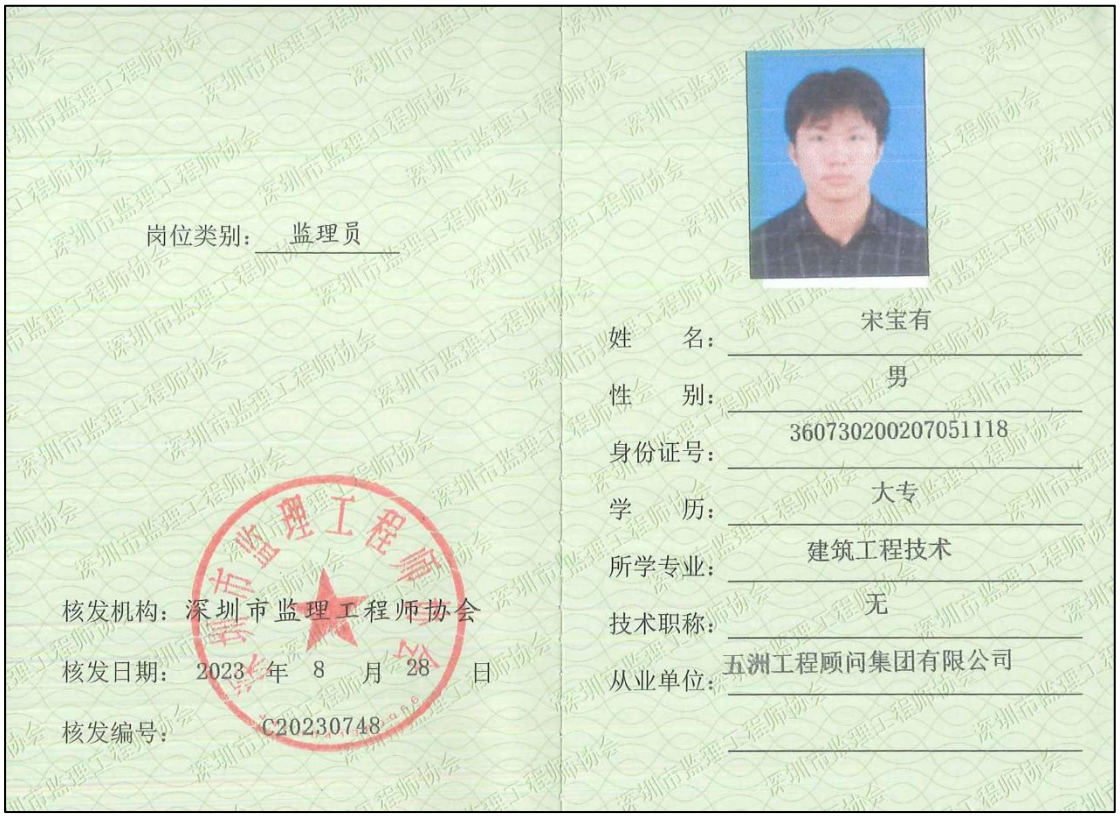
学生 宋宝有 性别 男， 2002 年 07 月 05 日生，于 2020 年 10 月至 2023 年 6 月在本校 建筑工程技术 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西水利职业学院 校（院）长：

证书编号：144761202306001267 2023 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

宋宝有：深圳市监理员证


岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 8 月 28 日

核发编号：C20230748

姓　　名：宋宝有

性　　别：男

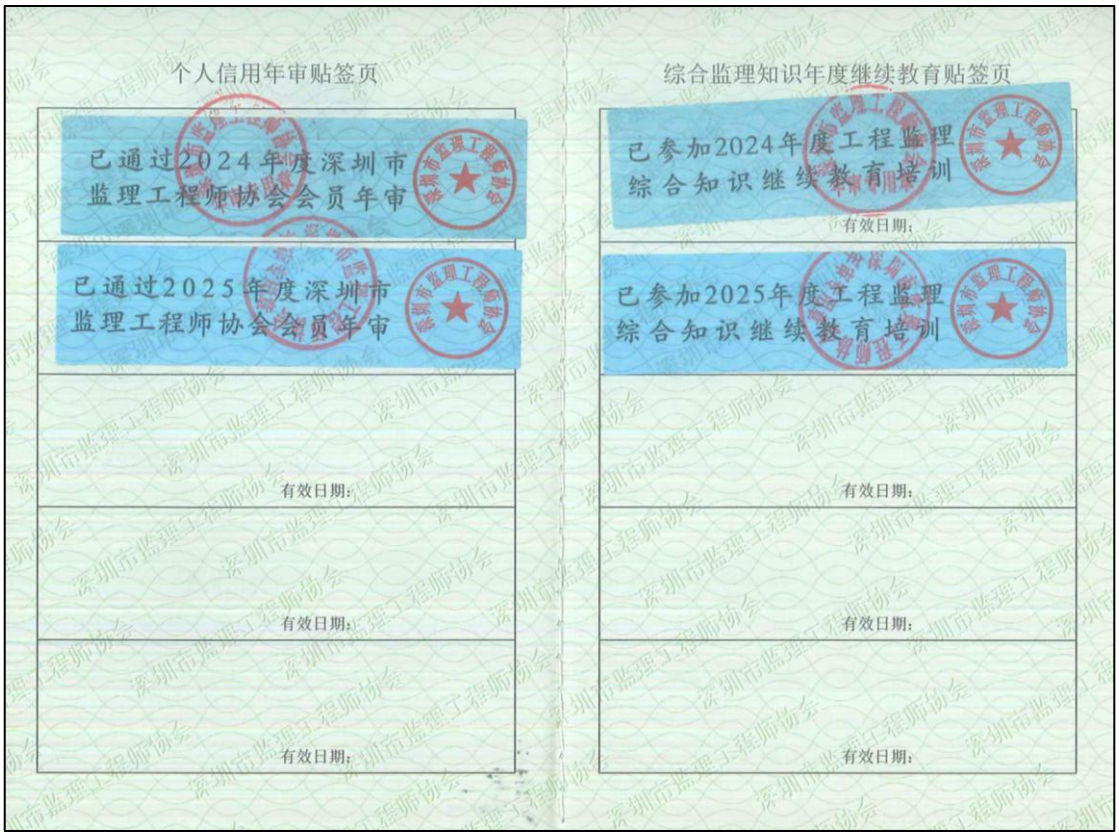
身份证号：360730200207051118

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司


个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

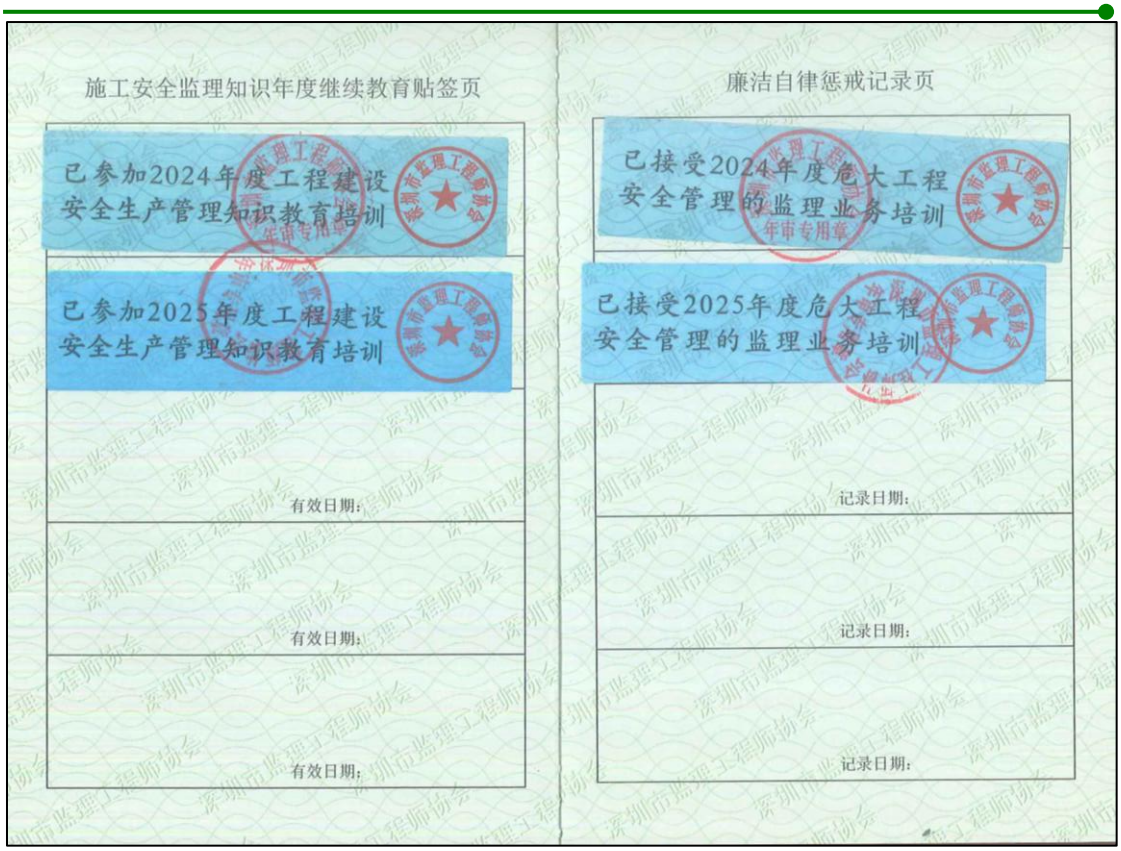
有效日期：

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

宋宝有：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋宝有　　社保电脑号：813283424　　身份证号码：360730200207051118　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9756.0	4878.0			1211.19	403.77			403.77		60.84		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51dab1900 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

居云：身份证



居云：毕业证（本科）


普通高等学校

毕业证书

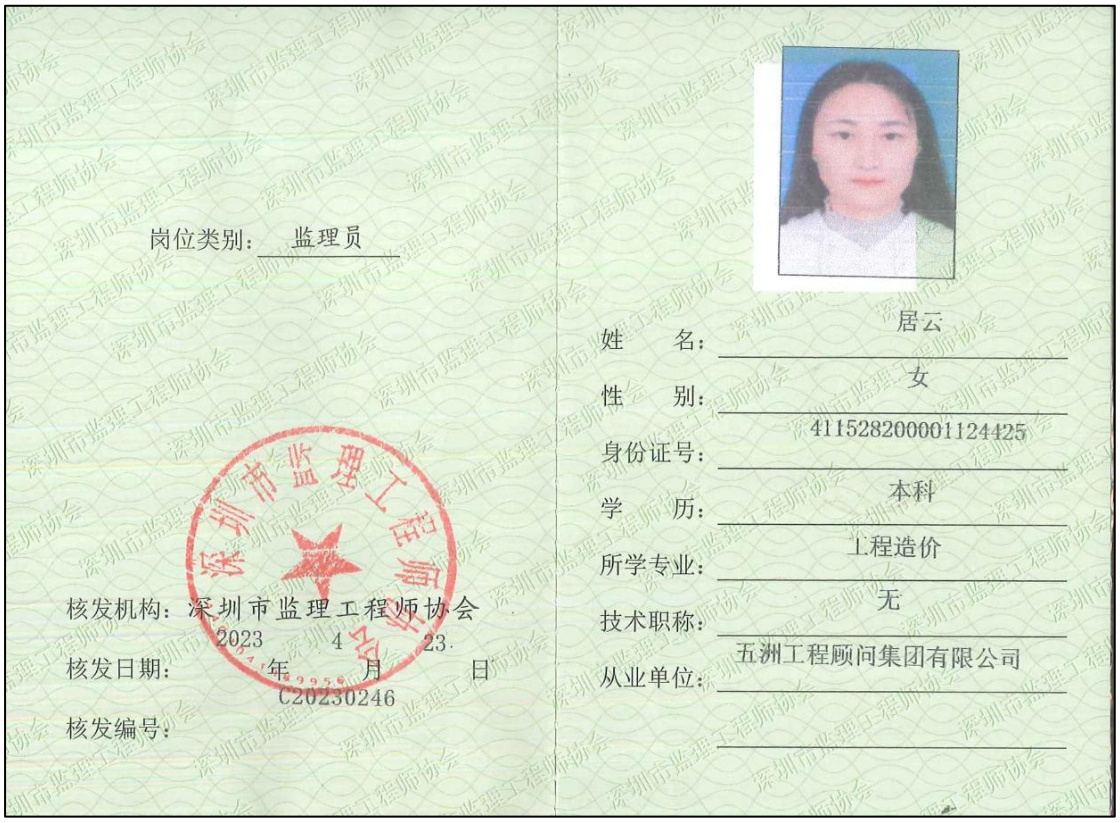
学生 居云 性别 女，二〇〇〇年 一 月 十二 日生，于 二〇一八年 九 月至 二〇二二年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

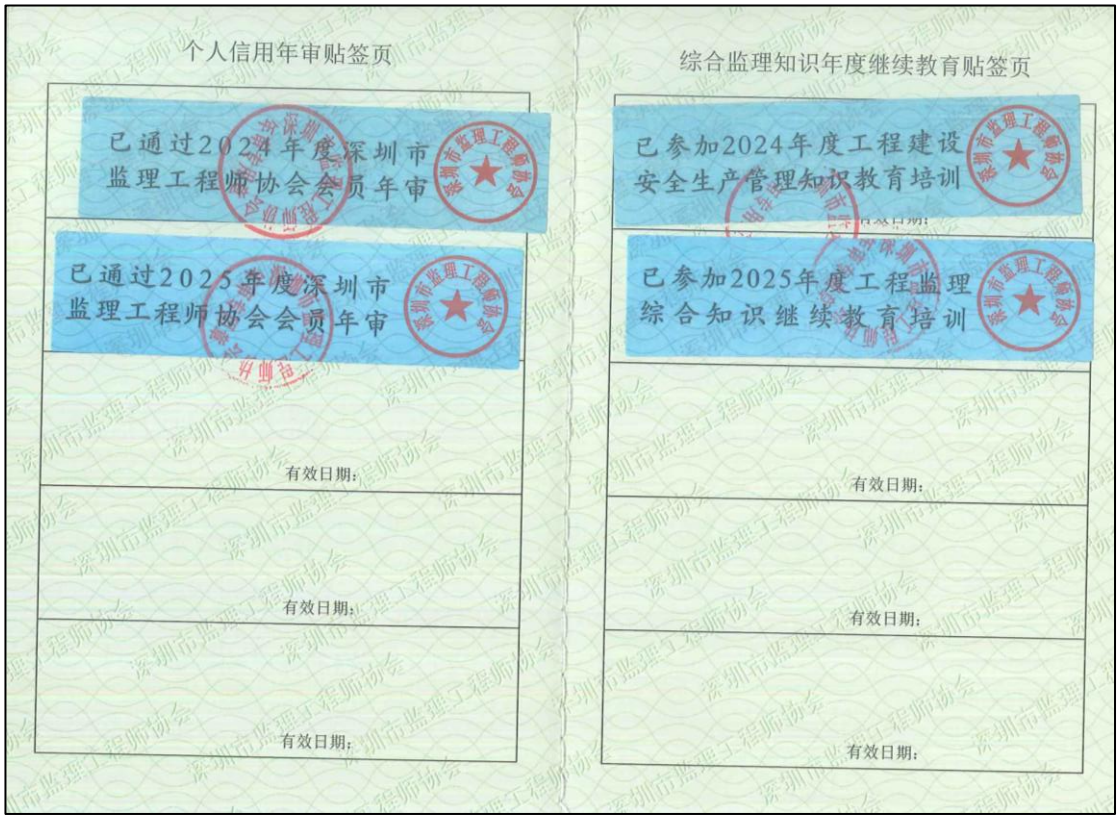
校 名：郑州升达经贸管理学院 校（院）长：

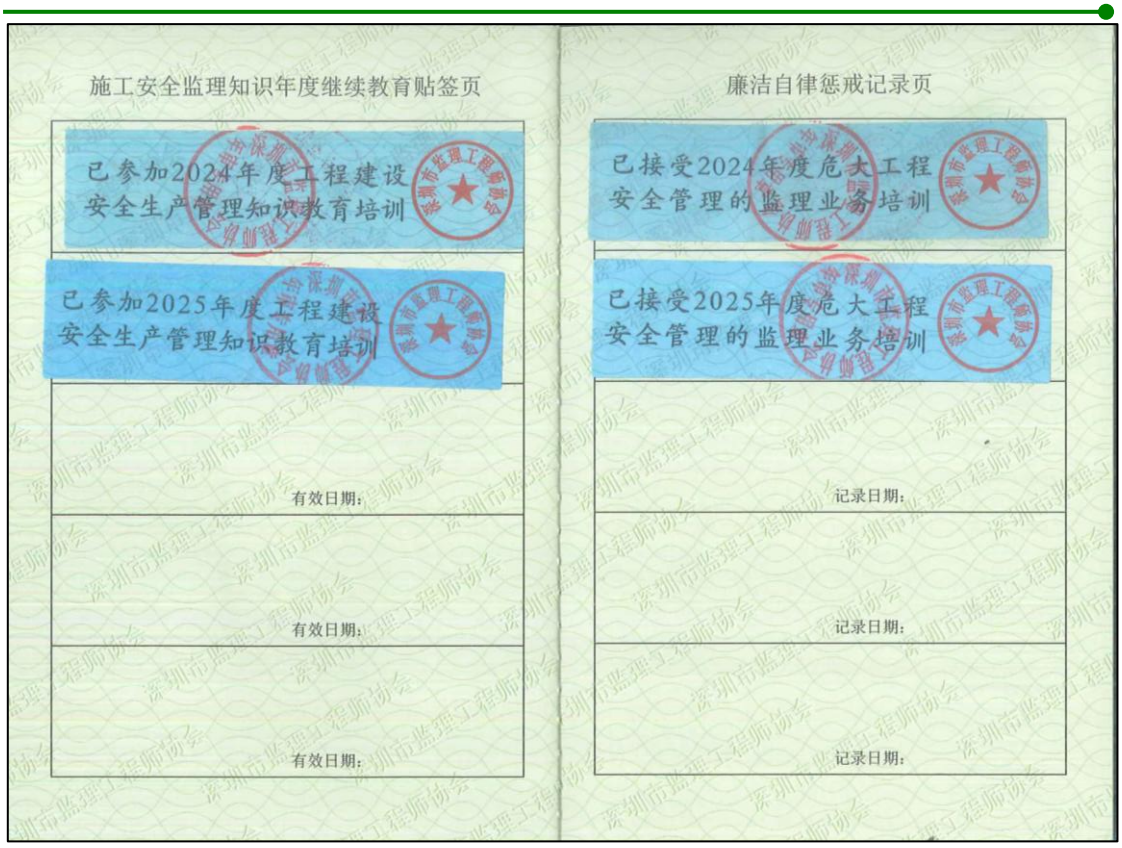
证书编号：143331202205011307 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

居云：深圳市监理员证


岗位类别：监理员
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023年4月23日
核发编号：C20230246
姓　　名：居云
性　　别：女
身份证号：411528200001124425
学　　历：本科
所学专业：工程造价
技术职称：无
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司


个人信用年审贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

居云：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：居云　　社保电脑号：649676233　　身份证号码：411528200001124425　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				9756.0	4878.0			1211.19	403.77			403.77		60.84		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51dab4861 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日