工程编号：2605-440305-04-01-486363004001

# 深圳市建设工程监理类招标

# 投标文件

工程名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程监理

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市招商工程项目管理有限公司

日期：2026 年 10 月 26 日

# 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|---|---|---|
| 1 | 《投标人基本情况》（不评审） | 为响应（深建市场[2016]5 号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第五章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。<br>注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件。 |
| 2 | 《投标人同类工程业绩情况》（不评审） | 提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程监理业绩。<br>注 1：提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。<br>注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。 |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | 《拟投入的项目总监基本情况》（不评审） | 提供拟派的项目总监近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩。<br>注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目总监信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目总监信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。<br>注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。 |
| 4 | 《投标人履约评价情况》（不评审） | 提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况。<br>注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件或网站公示截图（需备注有效的中文网址链接），证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。<br>注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | 《项目管理班子人员配备情况》（不评审） | 根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。<br>注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。<br>注 2：简述拟派人员的学历、专业技术任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。 注 3：提供拟派人员在投标人企业近一个月（招标公告发布当月的上一个月）社保缴纳证明材料的扫描件。退休人员不得作为参加本项目的人员。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[7]、[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第七、九条。

[9]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第五、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条。

[10]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第九条。

**附表一. 资信标汇总表**

| 序号 | 节点名称 | 内容（按以下格式提供） | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 投标人信息 | （一）公司名称：深圳市招商工程项目管理有限公司 曾用名：_____/_____<br>（二）企业性质：民营企业（民营企业、或国有企业、或其他） | 详见资信标要求一览表 |
| 2 | 投标人同类工程业绩情况 | 1. 项目名称：河南新飞智家科技有限公司新飞智家科技产业园项目一期二标段<br>（建设单位：河南新飞智家科技有限公司；合同金额：481.576 万元；合同签订时间：2021 年 12 月 21 日；）<br>2. 项目名称：南山街道丁头村永福正街大板桥、向南村向南东村、南山村东区、南山村西区等城中村综合治理(监理)(简化招标)<br>（建设单位：深圳市南山区南山街道办事处；合同金额：360.9717 万元；合同签订时间：2023 年 3 月 13 日；）<br>**注：本项目分别签订 4 个合同，合同金额合计：**<br>**93.3778+87.9808+92.8161+86.7970=360.9717 万元。**<br>3. 项目名称：深秦茶光城市更新单元监理服务<br>（建设单位：深圳市深秦实业有限公司 ；合同金额：358 万元；合同签订时间：2022 年 6 月 15 日；）<br>4. 项目名称：深圳市蛇口海湾实业股份有限公司年产 1000 万件智能通信设备制造建设项目监理 | 详见资信标要求一览表 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | （建设单位：深圳市蛇口海湾实业股份有限公司；合同金额：238 万元；合同签订时间：2025 年 12 月 29 日；）<br>5. 项目名称：尚水智能大厦项目<br>（建设单位：深圳市尚水智能股份有限公司；合同金额：190.5241 万元；合同签订时间：2026 年 8 月 16 日；）<br>6. 项目名称：珠海银布朗药用包装材料科技有限公司三期厂房建设项目监理服务<br>（建设单位：珠海银布朗药用包装材料科技有限公司；合同金额：259.69 万元；合同签订时间：2026 年 5 月 11 日；） | |
| 3 | 拟投入的项目总监基本情况 | 1. 项目名称：深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)监理<br>（建设单位：绿地控股集团有限公司；合同金额：843.02 万元；竣工时间：2024 年 1 月 18 日；）<br>2. 项目名称：世贸广场办公空间功能改造调整项目监理服务<br>（建设单位：深圳市粮食集团有限公司；合同金额：11.56 万元；竣工时间：2026 年 8 月 18 日；） | 详见资信标要求一览表 |
| 4 | 投标人履约评价情况 | 1、项目名称：新飞智家科技产业园项目一.期二标段；评价单位：河南新飞智家科技有限公司；履约评价等级或得分：优秀　评价时间：2024 年 3 月 20 日 ；<br>2、项目名称：海王福馨雅苑；评价单位：深圳海王集团股份有限公司；履约评价等级或得分：优秀　评价时间：2023 年 3 月 20 日；<br>3、项目名称：南山街道南山村东区综合治理（简化招标） ；评价单位：深圳市南山区南山街道办事处 ；履约评价等级或得分：　良好　评价时间：　2024 年 8 月 30 日 ； | 详见资信标要求一览表 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | 项目管理班子人员配备情况 | 拟派总人数：11 人、中级或以上工程师人数：9 人 | 详见资信标要求一览表 |

企业营业执照、资质证明



营业执照
（副本）

统一社会信用代码
91440300192441395 3

名　　称　深圳市招商工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　林纯荣

成立日期　1982年05月05日

住　　所　深圳市南山区西丽街道高新科技产业园（北区）松坪山新西路1号天元综合楼205

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　国家市场监督管理总局

2024 年 01 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市南山区西丽街道高新科技园（北区）松坪山新西路1号天元综合楼205 | | |
| 建立时间 | 1982年05月05日 | | |
| 注册资本金 | 2380万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 914403001924413953 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144004761-4/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 黄树新 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 黄树新 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 谢小伟 | 职称或执业资格 | 高级工程师/注册监理工程师/注册造价工程师 |
| 备注： | 原企业名称：深圳市招诚建设监理有限公司<br>原发证日期：2009年02月06日 | | |

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.EF 0179073

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

法定代表人变更为：林纯荣。
企业负责人变更为：林纯荣。
******
变更核准机关（章）
2024 年（01）月 25 日

技术负责人变更为：龙亚德。
******
变更核准机关（章）
2025 年（06）月 25 日

变更核准机关（章）
年 月 日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市招商工程项目管理有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 914403001924413953 |
| 注册号： | 440301103029010 |
| 商事主体名称： | 深圳市招商工程项目管理有限公司 |
| 住所： | 深圳市南山区西丽街道高新科技产业园（北区）松坪山新西路1号天元综合楼205 |
| 法定代表人： | 林纯荣 |
| 认缴注册资本（万元）： | 2380 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 1982-05-05 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2024-01-25 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示 |
| 主体状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 分支机构： | 深圳市招商工程项目管理有限公司梅州分公司(开业（存续）),深圳市招商工程项目管理有限公司清远分公司(开业（存续）) |
| 备注： | |

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市招商工程项目管理有限公司的许可经营信息

| | |
|---|---|
| 一般经营项目： | 承接企事业单位的地盘监理业务；承包房屋建筑工程监理、承接各类土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备（进口机电设备除外）、材料采购招标的代理。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：<br>工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

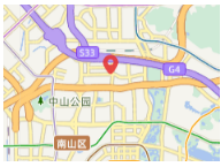
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市招商工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 914403001924413953 | 企业法定代表人 | 林纯荣 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 广东省深圳市南山区深圳市南山区西丽街道高新科技园（北区）松坪山新西路1号天元综合楼205 | | |




企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 预览 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 监理资质 | E144004761 | 工程监理市政公用工程专业甲级 | 2023-12-22 | 2028-12-22 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 证书信息 |
| 2 | | | 工程监理房屋建筑工程专业甲级 | | | | |

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

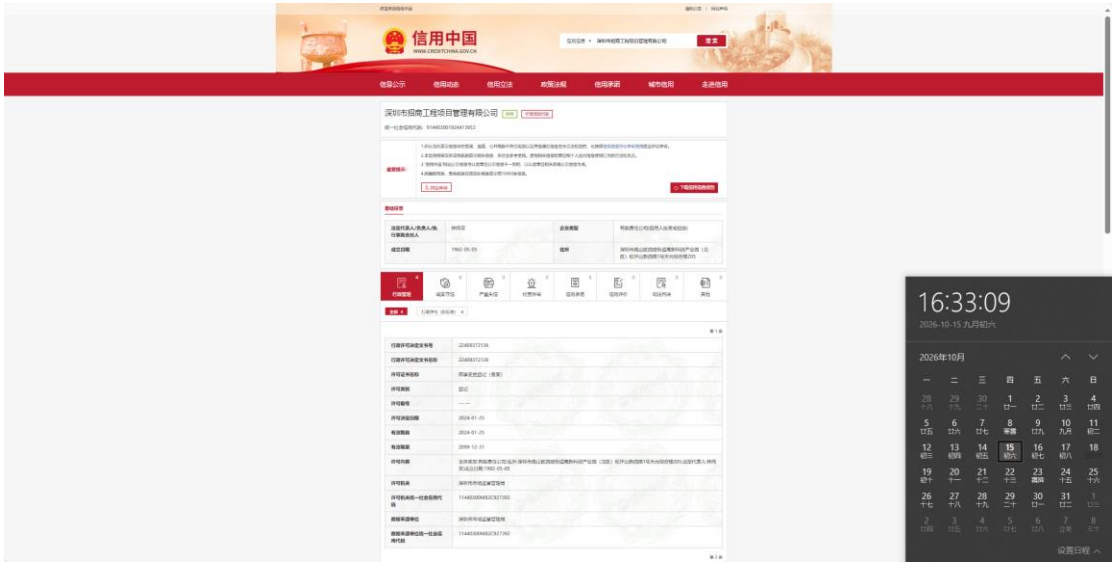
**网站访问数量**

3 0 4 4 7 3 0 0 0 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：BM18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司




信用中国
16:33:09
2026年10月


中国执行信息公开网
全国法院被执行人信息综合查询使用声明
16:33:57
2026年10月


深圳市住房和建设局
16:37:51
2026年10月

注册号：00924Q10057R3S

# 长城（天津）质量保证中心有限公司

# 质量管理体系认证证书

兹证明 深圳市招商工程项目管理有限公司

（统一社会信用代码:91440300192441395 3）

位于 广东省深圳市南山区西丽街道高新科技产业园（北区）松坪山新西路 1 号天元综合楼 205

其质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系认证范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、建设工程招标代理服务。

颁证日期 2024 年 1 月 8 日　　有效期至 2027 年 1 月 7 日

长城（天津）质量保证中心有限公司　　总经理

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息（包括证书有效性、监督保持注册资格等信息）可通过扫描本证书二维码查询，在本中心网站（www.isocgw.net），和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中心地址：天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码：300074

中心网站：www.isocgw.net

注册号：00924S10026R3S

# 长城（天津）质量保证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明 深圳市招商工程项目管理有限公司

（统一社会信用代码:91440300192441395 3）

位于 广东省深圳市南山区西丽街道高新科技产业园（北区）松坪山新西路1号天元综合楼205

其职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系认证范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、建设工程招标代理服务。

颁证日期 2024年1月8日 有效期至 2027年1月7日

长城（天津）质量保证中心有限公司 证书专用章 120103015206Z

总经理

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息（包括证书有效性、监督保持注册资格等信息）可通过扫描本证书二维码查询，在本中心网站（www.isocgw.net），和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中心地址：天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码：300074

中心网站：www.isocgw.net

注册号：00924E10024R3S

# 长城（天津）质量保证中心有限公司

# 环境管理体系认证证书

兹证明 深圳市招商工程项目管理有限公司

（统一社会信用代码:91440300192441395 3）

位于 广东省深圳市南山区西丽街道高新科技产业园（北区）松坪山新西路1号天元综合楼205

其环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系认证范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、建设工程招标代理服务。

领证日期 2024年1月8日 有效期至 2027年1月7日

长城（天津）质量保证中心有限公司 证书专用章 120103015206 2

总经理

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息（包括证书有效性、监督保持注册资格等信息）可通过扫描本证书二维码查询，在本中心网站（www.isocgw.net），和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中心地址：天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码：300074

中心网站：www.isocgw.net

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

# 投标人同类工程业绩一览表

| | | |
|---|---|---|
| 企业相关情况 | 企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级 | |
| 近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩<br>（上限 5 项） | 1 | 项目名称：河南新飞智家科技有限公司新飞智家科技产业园项目一期二标段<br>合同金额：481.576 万元<br>建设单位名称：河南新飞智家科技有限公司<br>合同签订时间：2021/12/21 |
| | 2 | 项目名称：南山街道丁头村永福正街大板桥、向南村向南东村、南山村东区、南山村西区等城中村综合治理(监理)(简化招标)<br>合同金额：360.9717 万元<br>建设单位名称：深圳市南山区南山街道办事处<br>合同签订时间：2023/3/13<br>**注：本项目分别签订 4 个合同，合同金额合计：93.3778+87.9808+92.8161+86.7970=360.9717 万元。** |
| | 3 | 项目名称：深秦茶光城市更新单元监理服务<br>合同金额：358 万元<br>建设单位名称：深圳市深秦实业有限公司<br>合同签订时间：2022/6/5 |
| | 4 | 项目名称：深圳市蛇口海湾实业股份有限公司年产 1000 万件智能通信设备制造建设项目监理<br>合同金额：238 万元<br>建设单位名称：深圳市蛇口海湾实业股份有限公司<br>合同签订时间：2025/12/29 |
| | 5 | 项目名称：尚水智能大厦项目<br>合同金额：190.5241 万元<br>建设单位名称：深圳市尚水智能股份有限公司<br>合同签订时间：2026/8/16 |
| | 6 | 项目名称：珠海银布朗药用包装材料科技有限公司三期厂房建设项目监理服务<br>合同金额：259.69 万元<br>建设单位名称：珠海银布朗药用包装材料科技有限公司<br>合同签订时间：2026/5/11 |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 | | |

1. 河南新飞智家科技有限公司新飞智家科技产业园项目一期二标段

(2021-3)

（GF－2012－0202）　　XFZH20210068

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：河南新飞智家科技有限公司

监理人（全称）：深圳市招商工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：河南新飞智家科技有限公司新飞智家科技产业园项目一期二标段

2. 工程地点：河南省新乡市，新菏铁路以北、南二环路以南

3. 工程规模：总建筑面积约为155109.45平方米，综合办公楼，建筑面积约6213.16平方米；1#宿舍楼，建筑面积约6282.81平方米；实验中心，建筑面积5305.36平方米；玻璃连廊，建筑面积约288平方米；1#冷柜车间，建筑面积约45382.98平方米；2#冰箱车间，建筑面积约49012.58平方米；3#物流配送车间，建筑面积约16268.99平方米；4#物流配送车间，建筑面积约：14853.99平方米；注塑配件车间，建筑面积约7054.25平方米；配电房、空压站、软水站，建筑面积约为2012.7平方米；危化品库，建筑面积约为385平方米；氧气乙炔房，建筑面积约为385.18平方米；危废品库，建筑面积约为176平方米；环戊烷站、异环戊烷站，建筑面积237.32平方米；北大门，建筑面积164.38平方米；公卫、吸烟室，建筑面积72平方米；热交换站，建筑面积1014.75平方米。

4. 建筑安装工程费：40000万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：本工程监理管理人名单附录

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈建功，身份证号码：230122197110014330，注册号：2300069。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰捌拾壹万伍仟柒佰陆拾元整（小写）：（¥4815760.00元）

包括：

1. 监理酬金：

2. 相关服务酬金：

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：

（2）设计阶段服务酬金：

（3）保修阶段服务酬金：

（4）其他相关服务酬金：

以上所有酬金均为含税酬金，税点为：6%;除现场办公用房由施工单位免费提供外，其余监理人员生活设施、设备以及交通工具等由监理单位自备，其费用包含在合同总价中。由于甲方原因造成工期延长或缩短的，增加或减少的监理服务费不再另行计算。

六、期限

1.工程监理与相关服务期限（暂定）自2021年12月21日起至2025年12月31日止，总计1470日历天。其中：施工阶段自2021年12月26日起至2023年12月31日止，共740日历天；保修阶段自2024年1月1日起至2025年12月31日止，共730日历天。

2.工程监理与相关服务期限：施工阶段为自监理范围项目实际开工日期（以委托人书面通知为准）至本项目竣工验收合格之日，保修阶段为监理范围项目竣工验收合格之日起两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月21日。

2. 订立地点：河南省新乡市高新技术开发区 。

3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，委托人执6份，监理人执4份。

委托人：河南新飞智家科技有限公司　　监理人：深圳市招商工程项目管理有限公司

住所：　住所：　邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：

2. 南山街道丁头村永福正街大板桥、向南村向南东村、南山村东区、南山村西区等城中村综合治理(监理)(简化招标)

J2023-08

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030520230003002001

标段名称：南山街道丁头村永福正街大板桥、向南村向南东村、南山村东区、南山村西区等城中村综合治理（监理）（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市招商工程项目管理有限公司

中标价：360.971700万元

中标工期：850

项目经理(总监)：谢小伟

本工程于 2023-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-24

查验码：7018154191573653 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：南山街道南山村西区综合治理整改项目

工程地点：深圳市南山区南山街道辖区

委 托 人：深圳市南山区南山街道办事处

受 托 人：深圳市招商工程项目管理有限公司

2023年 3月 13日

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市南山区南山街道办事处

受托人（全称）：　深圳市招商工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：南山街道南山村西区综合治理整改项目

2. 工程地点：深圳市南山区南山街道辖区

3. 工程规模：南山街道南山村西区综合治理整改项目：项目建设范围为南山区南山村西区，占地面积 76566 平方米，共有 473 栋建筑，　工程建设内容主要包括弱电线路整治、消防系统整治，环境整治，雨污水口整治、海绵城市建设等。项目总投资为 4886 万元，其中建安工程费 3996 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4886 万元，招标部分工程概算投资额：3996 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：谢小伟，身份证号码：420111196509286313，注册号：44008964

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾叁万叁仟柒佰柒拾捌元整　（¥ 93.3778 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 88.9313 | 4.4465 | / | / |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 02 月 10 日起至 2025 年 06 月 09 日止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 02 月 10 日起至 2023 年 06 月 09 日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 09 日起至 2025 年 06 月 09 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市南山区高新科技产业园（北区）松坪山新西路1号天元综合楼205

邮编：518067

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳市蛇口支行

账号：811281137310001

电话：0755-26891633

传真：0755-26891883

电子邮箱：

J2023-08-01

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区南山街道办事处

竣工验收日期：年 月 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南山街道南山村西区综合治理（简化招标） | 工程地点 | 深圳市南山街道南山村 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 面积54300m2 | 工程造价（万元） | 3601.1952 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市南山区南山街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市启泰建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | 深圳市启泰建设集团有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司<br>深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市启泰建设集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市精恒工程检验有限公司 |
| 其他主要参建单位 | 深圳市天翔建设有限公司 | 其他主要参建单位 | / |
| | 深圳市电信工程有限公司 | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 通10 | |
| | 年 月 日 | 通10 | |
| | 年 月 日 | 通10 | |
| | 年 月 日 | 通10 | |
| | 年 月 日 | GD-E1-913 | |
| | 年 月 日 | GD-E1-913 | |
| | 年 月 日 | GD-E1-913 | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | / | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程完成情况 | 已按施工合同和设计图纸的要求完成 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | 合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 |

# 建设工程竣工验收人员签名

**工程名称：南山街道南山村西区综合治理（简化招标）**

**施工单位：深圳市启泰建设集团有限公司**

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 刘晓东 | 深圳市南山区南山街道办事处 | | | |
| 2 | 周毛沁艺 | 深圳市南山区南山街道办事处 | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 余亚军 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | | | |
| 5 | 杨会 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | | | |
| 6 | 李国伟 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 雷新财 | 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 | | | |
| 9 | 张清源 | 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 | | | |
| 10 | 黄静岩 | 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 | | | |
| 11 | 庄锐敏 | 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 | | | |
| 12 | 陈祖舜 | 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 | | | |
| 13 | 许煌 | 深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司 | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | 曾志勇 | 深圳市启泰建设集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 16 | 王平 | 深圳市启泰建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 16 | 肖左峰 | 深圳市启泰建设集团有限公司 | | | |
| 17 | 黄海忠 | 深圳市启泰建设集团有限公司 | | | |
| 18 | 郑伟增 | 深圳市启泰建设集团有限公司 | | | |
| 19 | 何志刚 | 深圳市启泰建设集团有限公司 | | | |
| 20 | 贺小飞 | 深圳市启泰建设集团有限公司 | | | |
| 21 | 黄邦群 | 深圳市启泰建设集团有限公司 | | | |
| 22 | 吴晓鹏 | 深圳市启泰建设集团有限公司 | | | |
| 23 | 刘涛 | 大升勘测 | | | |
| 24 | | | | | |

# 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 刘晓东、周毛沁艺 |
| 副组长 | 余亚军 |
| 组员 | 雷新财、曾志勇、王平、肖左峰、黄海忠 |

2.专业组

| 专业组 | 组员 |
|---|---|
| 建筑工程（含消防、弱电工程） | 庄锐敏、许煌、郑伟增、贺小飞、黄邦群、杨会、黄静岩、 |
| 排水管道工程 | 黄静岩、何志刚、贺小飞、李国伟、 |
| 道路改造工程 | 张清源、贺小飞、黄邦群、李国伟、 |
| 路灯照明工程 | 陈祖舜、郑伟增、李国伟、 |
| 绿化工程 | 许煌、贺小飞、黄邦群、杨会、 |
| 工程质控资料 | 何志刚、吴晓鹏、杨伟业 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：南山街道向南村向南东村综合治理整改项目

工程地点：深圳市南山区南山街道辖区

委 托 人：深圳市南山区南山街道办事处

受 托 人：深圳市招商工程项目管理有限公司

2022年 3月 13 日

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市南山区南山街道办事处

受托人（全称）：　深圳市招商工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：南山街道向南村向南东村综合治理整改项目

2. 工程地点：深圳市南山区南山街道辖区

3. 工程规模：南山街道向南村向南东村综合治理整改项目：项目建设范围为南山区向南村与向南东村，占地面积 122338 平方米，共有 628 栋建筑，工程建设内容主要包括弱电线路整治、消防系统整治，环境整治，雨污水口整治、海绵城市建设、危房围挡保护等。项目总投资为 4557 万元，其中建安工程费 3727 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4557 万元，招标部分工程概算投资额：3727 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：谢小伟，身份证号码：420111196509286313，注册号：44008964

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：捌拾柒万玖仟捌佰零捌元整（¥87.9808万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 83.7912 | 4.1896 | / | / |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理期限自2023年02月10日起至2025年06月09日止，总计850日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2023年02月10日起至2023年06月09日止，共120日历天；
5. 保修阶段：自2023年06月09日起至2025年06月09日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市南山区高新科技产业园（北区）松坪山新西路 1 号贝元综合楼 205

邮编：518067

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳市蛇口支行

账号：811281137310001

电话：0755-26891633

传真：0755-26891883

电子邮箱：

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目

工程地点：深圳市南山区南山街道辖区

委 托 人：深圳市南山区南山街道办事处

受 托 人：深圳市招商工程项目管理有限公司

2023年 3月13日

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市南山区南山街道办事处　

受托人（全称）：　深圳市招商工程项目管理有限公司　

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目

2. 工程地点：深圳市南山区南山街道辖区

3. 工程规模：南山街道丁头村永福正街大板桥综合治理整改项目：项目建设范围为丁头村（永福正街+大板桥巷），占地面积 79149 平方米，共有 310 栋建筑，　工程建设内容包括商业街道升级美化、弱电线路整治、消防系统整治、雨污水口整治、海绵城市建设等。项目总投资为 4852 万元，其中建安工程费 3968 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4852 万元，招标部分工程概算投资额：3968 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：　谢小伟　，身份证号码：　420111196509286313　，注册号：　44008964　

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金合计金额为（大写）：玖拾贰万捌仟壹佰陆拾壹元整（¥ 92.8161 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 88.3963 | 4.4198 | / | / |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 02 月 10 日起至 2025 年 06 月 09 日止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 02 月 10 日起至 2023 年 06 月 09 日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 09 日起至 2025 年 06 月 09 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市南山区高新科技产业园（北区）松坪山新西路1号天元综合楼205

邮编：518067

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳市蛇口支行

账号：811281137310001

电话：0755-26891633

传真：0755-26891883

电子邮箱：

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：南山街道南山村东区综合治理整改项目

工程地点：深圳市南山区南山街道辖区

委 托 人：深圳市南山区南山街道办事处

受 托 人：深圳市招商工程项目管理有限公司

2023年 3月13日

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市南山区南山街道办事处

受托人（全称）：　深圳市招商工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山街道南山村东区综合治理整改项目

2. 工程地点：深圳市南山区南山街道辖区

3. 工程规模：南山街道南山村东区综合治理项目：项目建设范围为南山区南山村东区，占地面积 83234 平方米，共有 515 栋建筑，工程建设内容包括弱电线路整治、消防系统整治，环境整治，雨污水口整治、海绵城市建设、危房围挡保护等。项目投资匡算 4485 万元，其中建安工程费 3668 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4485 万元，招标部分工程概算投资额：3668 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：谢小伟，身份证号码：420111196509286313，注册号：44008964

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金合

计金额为（大写）：捌拾陆万柒仟玖佰柒拾元整（¥ 86.7970 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 82.6638 | 4.1332 | / | / |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 02 月 10 日起至 2025 年 06 月 09 日止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 02 月 10 日起至 2023 年 06 月 09 日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 09 日起至 2025 年 06 月 09 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市南山区高新科技产业园（北区）松坪山新西路1号天元综合楼205

邮编：518067

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳市蛇口支行

账号：811281137310001

电话：0755-26891633

传真：0755-26891883

电子邮箱：

J2023-08-04

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区南山街道办事处

竣工验收日期：2024年6月27日

发出日期：2024年6月27日

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南山街道南山村东区综合治理（简化招标） | 工程地点 | 深圳市南山区南山街道南山村东区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 总治理面积约83234㎡，共515栋建筑 | 工程造价（万元） | 3282.4932 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2023年 10 月 16 日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市南山区南山街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市工勘建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市精恒工程检验有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |

专项验收情况

| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
|---|---|---|---|---|
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 年 月 日 | 通-10 | 合格 |
| | | 年 月 日 | 通-10 | 合格 |
| | | 年 月 日 | 通-10 | 合格 |
| | | 年 月 日 | 通-10 | 合格 |
| | | 年 月 日 | 通-10 | 合格 |
| | | 年 月 日 | 通-10 | 合格 |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |

附有关证明文件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | / | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | | 已按施工合同和设计图纸的要求完成 |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 |
| | 设备安装 | 合格 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | 无 |

| 参加验收单位意见 | | | |
|---|---|---|---|
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年6月27日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2024年6月27日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年6月27日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 |

# 会议签到表

| 工程名称 | 南山街道南山村东区综合治理（简化招标） | | |
|---|---|---|---|
| 会议地址 | 项目经理部会议室 | 会议时间 | |
| 组织单位 | | 主持人 | |
| 会议议题 | 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）项目竣工终验 | | |

参　加　会　议　人　员

| 序号 | 姓　名 | 所属单位 | 职务 | 联系方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

# 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 刘晓东、周毛沁艺 |
| 副组长 | 余亚军 |
| 组员 | 雷新财、薛德华、郑洽和 |

2.专业组

| 专业组 | 组员 |
|---|---|
| 建筑工程（含消防、弱电、三线工程） | 黄静岩、孙东海、李国伟 |
| | 庄锐敏、刘英、李国伟 |
| | 庄锐敏、谢建生、李国伟 |
| 排水管道 | 黄静岩、郑洽和、李仕宏、李国伟 |
| 道路改造 | 张清源、郑洽和、李仕宏、李国伟、 |
| 路灯照明 | 陈祖舜、郑洽和、李仕宏、李国伟、 |
| 景观工程 | 许煌、郑洽和、李国伟 |
| 工程质控资料 | 郑洽和、林桂鸿、吴兰祥、李仕宏 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3. 深秦茶光城市更新单元监理服务

JJ2022-16

# 深秦茶光城市更新单元

# 监理服务合同

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 深秦茶光城市更新单元监理服务 |
| 项目地点 | 深圳市南山区留仙洞片区总部基地南片区 |
| 合同编号 | SQSY2022GCHT005 |
| 委托人 | 深圳市深秦实业有限公司 |
| 监理人 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 |
| 签订日期 | 2022 年 6 月 15 日 |

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深秦实业有限公司

监理人（全称）：深圳市招商工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：深秦茶光城市更新单元工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区留仙洞片区总部基地南片区

3. 工程规模：项目用地属性为M0用地，开发建设用地面积为9997.49㎡，容积率6.0，总建筑面积:75453.25㎡。其中计容建筑面积63765.58㎡，不计容建筑面积11687.67㎡，本工程为1栋超高层综合楼，塔楼27层，裙房4层，地下室2层，属一类高层建筑。地上及地下建筑耐火等级均为一级。期中裙楼高度22.9米，塔楼高度131.8米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约5亿元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C　廉洁合作协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：彭乐平，身份证号码：432325196603071477，注册号：44003609。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：叁佰伍拾捌万元整（¥：3580000元整）。

包括：

1. 监理酬金（大写）：叁佰伍拾捌万元整（¥：3580000元整）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）施工准备阶段服务酬金：/。

（2）施工阶段服务酬金（大写）：叁佰伍拾捌万元整（¥：3580000元整）。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

**六、期限**

1. 监理期限：

暂定自2022年06月01日始，至2024年05月30日止(共730日)。

2. 相关服务期限：

（1）施工准备阶段服务期限暂定自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）施工阶段服务期限暂定自2022年06月01日始，至2024年05月30日止(共730日)。

（3）保修阶段服务期限暂定自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限暂定自/年/月/日始，至/年/月/日止。

3. 监理人按委托人发出的指令的指定时间开始监理服务。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市 。

3. 本合同一式玖份，委托人执陆份，监理人执叁份，具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| 委托人：（公章） | 监理人：（公章） |
| 地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽茶光路北天地混凝土综合楼三楼东座301 | 地址：深圳市南山区西丽街道高新科技园（北区）松坪山新西路 1 号天元综合楼 205 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话：0755-26637075 | 电话：0755-26677172 |
| 纳税人识别号：914403001921929078 | 纳税人识别号：914403001924413953 |
| 签订日期：2022 年 6 月 15 日 | 签订日期：2022 年 6 月 15 日 |

4. 深圳市蛇口海湾实业股份有限公司年产 1000 万件智能通信设备制造建设项目监理

深圳市蛇口海湾实业股份有限公司年产1000万件智能通信设备制造建设项目监理
中标通知书

深圳市招商工程项目管理有限公司 ：

深圳市蛇口海湾实业股份有限公司的深圳市蛇口海湾实业股份有限公司年产1000万件智能通信设备制造建设项目监理，招标申请号2025601450。 我单位委托华建招标（中山）有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2026年01月28日 前与我单位接洽签订合同，特此通知。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市蛇口海湾实业股份有限公司年产1000万件智能通信设备制造建设项目监理 | 建设单位 | 深圳市蛇口海湾实业股份有限公司 |
| 建设地点 | 中山市火炬开发区民众街道沙仔村沙仔大道12号 | | |
| 招标部分工程规模 | 项目总用地面积15456.8㎡，总建筑面积46452.03㎡，本项目拟新建地块一：两栋厂房，其中厂房一建筑面积为43020.58㎡，建筑高度最高为41.70米，层高为7层；厂房二建筑面积为3431.45㎡，建筑高度最高为23.70米，层高为6层。跨度最大为10米。本项目总投资为12705.78万元，本次招标监理费为251.36万元。 | | |
| 工程内容 | 本次招标范围包括但不限于建筑装饰工程、白蚁工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、电梯工程、配电房工程、发电机工程、屋面光伏工程、室外工程（道路、市政给排水、绿化及围墙等）配套工程等。具体施工范围及内容详见施工图及中介预算。本项目监理服务期包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段及缺陷责任期（保修期）阶段监理，及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项，具体范围及建设内容详见施工图纸所界定的所有内容。 | | |
| 中 标 价 | ￥2380000.00元 | | |
| 工期要求 | 施工阶段监理工作期限暂定为450日历天，保修阶段监理工作期限：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。 | 质量标准 | 合格 |
| 备注 | 监理费费率为2.26%。 | | |

招标人 ：深圳市蛇口海湾实业股份有限公司（公章）

招标代理：华建招标（中山）有限公司（公章）

2025年12月29日

经火炬高技术产业开发区招标监督部门备案，查验码：

ZBGC20251229001

HW-2025-006

# 建设工程监理合同

工程名称：深圳市蛇口海湾实业股份有限公司年产 1000 万件智能通信设备制造建设项目监理

委 托 人：深圳市蛇口海湾实业股份有限公司

监 理 人：深圳市招商工程项目管理有限公司

合同编号：HW-2025-006

签订日期：2025 年 12 月 29 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市蛇口海湾实业股份有限公司

统一社会信用代码：914403001924416866

法定代表人：樊启昌

地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口爱榕路海湾新村 1 号

监理人（全称）：深圳市招商工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403001924413953

法定代表人：林纯荣

地址：深圳市南山区西丽街道高新科技产业园（北区）松坪山新西路 1 号天元综合楼 205

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市蛇口海湾实业股份有限公司年产1000万件智能通信设备制造建设项目监理。

2. 工程地点：中山市火炬开发区民众街道沙仔村沙仔大道12号。

3. 工程规模：项目总用地面积15456.8㎡，总建筑面积46452.03㎡，本项目拟新建地块一：两栋厂房，其中厂房一建筑面积为43020.58㎡，建筑高度最高为41.70米，层高为7层；厂房二建筑面积为3431.45㎡，建筑高度最高为23.70米，层高为6层。

4. 项目预算：本项目估算总投资为13290.0725万元，项目建安费为 12138.6225万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）

4. 专用条件；

5. 标准、规范及有关技术文件；

6. 通用条件；

7. 施工图设计

8. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王正春，身份证：432325197101140035，注册号：44011058 。

五、签约酬金

签约包干酬金（大写）：贰佰叁拾捌万元整（小写：¥2380000.00元 ）（含税）。

包括：1. 含税包干监理酬金：贰佰叁拾捌万万元整（小写：¥2380000.00元 ）（含税）。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：自合同签署之日起开始计算至竣工备案止，工期15个月，工程延期不另增加监理费。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（2）设计阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（3）保修阶段服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

（4）其他相关服务期限自／年／月／日始，至／年／月／日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 12 月 29 日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人 肆 份，监理人 贰 份。

委托人（盖章）：深圳市蛇口海湾实业股份有限公司

住所：深圳市南山区蛇口爱榕路海湾新村 1 号海湾办公楼 3 楼

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账　　号：

监理人（盖章）：深圳市招商工程项目管理有限公司

住所：深圳市南山区高新科技产业园（北区）松坪山新西路 1 号天元综合楼 205

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳市蛇口支行

账　　号：811281137310001

电　　话：0755-21629993

邮　　编：

电　　话：0755-26852413

传　　真：

邮　　编：_

## 5. 尚水智能大厦项目

尚水智能大厦项目招标

预中标通知书

致深圳市招商工程项目管理有限公司：

经深圳市尚水智能股份有限公司评标委员会评审，并报本公司领导批准，贵司在尚水智能大厦项目工程监理招标活动中被评定为预中标单位。

成交项目：尚水智能大厦项目工程监理。

贵司凭此《预中标通知书》与我司于 7 个工作日内进行商务洽谈，协商一致后再签订有效合同。

贵司若对招标文件中合同条款不做实质性响应，经双方协商仍不能达成一致意见的，招标单位有权取消贵公司中标资格。

招标单位：深圳市尚水智能股份有限公司

2023 年 7 月 26 日

J2023-22

# 尚水智能大厦项目
# 监理合同

项　目　名　称：　尚水智能大厦项目

项　目　地　点：　深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砾田路交汇处西北侧

合　同　编　号：　SS-202308-005

委托方（甲方）：　深圳市尚水智能股份有限公司

承接方（乙方）：　深圳市招商工程项目管理有限公司

签　订　日　期：　2023 年 8 月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

# 第一部分　协议书

委托方（甲方）：　深圳市尚水智能股份有限公司

承接方（乙方）：　深圳市招商工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：尚水智能大厦项目；

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砾田路交汇处西北侧；

3. 工程规模：本项目宗地号 G14311-8042，暂定总建筑面积 127016.07㎡(最终以《工程规划许可证》建筑面积计算），用地面积 22711.31㎡，业态有厂房、宿舍、食堂、两层地下室、其他配套辅助设施。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件及招标答疑；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A　监理检测仪器配置标准

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：　逯鲁东　，身份证号码：　372930196810280017　，注册号：　45001156　。

五、签约酬金

1.签约暂定正常工作酬金：￥1905241.05元，大写：人民币壹佰玖拾万伍仟贰佰肆拾壹元零伍分整。（监理酬金为含税价，税率6 %）

2.监理费用最终计算方法：监理服务费采用单价包干形式，除不可抗力外，监理服务费单价不予调整。本项目《工程规划许可证》建筑面积乘以15元/平方米（全费用综合单价）计算：（127016.07平方米*15元/平方米=1905241.05元），暂约定服务期20个月。超过工期前3个月内的服务费包含在内不予增加。

3.监理单位负责保修期和缺陷责任期的管理，监督承包人认真执行保修期和缺陷责任期的工作计划；检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷，调查其原因并确定相应责任，签发工程缺陷责任终止书，监理人执行保修期和缺陷责任期服务工作不另行收费。义务配合办理档案归档、综合验收、备案登记等手续产生的相关费用，上述费用不另行收取。

4.除监理工作常规费用以外，以下费用也包含在监理服务费报价内：监理方人员工资、住宿及伙食费用、办公耗材费用、各种监理所需的检测设备仪器仪表费用、办公设备费、办公桌等低值易耗品费用、利润、保险、税金、风险费、管理费等。

5.对监理部所配的工程质量检测仪器不能满足现场检测需要，监理公司又不能及时解决，已影响监理工作正常进行时，甲方有权进行配给，所需费用从应付监理费中扣除。

6.监理人已完成和充分了解和接受本工程的各方面信息及内容，不得以任何理由提出涨价或增加费用。

六、期限

1.监理服务起始日期：工程开工暂定2023年9月15日（具体开工时间以甲方书面通知为准），甲方书面通知乙方进场工作，乙方入场，本合同随之开始履行；

2.监理服务终止日期：监理服务至工程全部竣工验收合格、登记备案手续办理完毕之日止。

3.本项目报价为23个月监理服务费，因特殊情况双方约定必须延期的，延期附加工作酬金参照如下表：

| 序号 | 岗位 | 数量 | 时间 | 含税金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 总监理工程师 | 1 | 月 | 20000 | 按照实际人员计取费用，所有费用折算在此单价内，不另外收费，具体人数按实计算。 |
| 2 | 专业监理工程师 | 1 | 月 | 13500 | |
| 3 | 监理员 | 1 | 月 | 9500 | |

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公室、资料、并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 8 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区竹兰东路 6 号华控赛格厂区屏椎主厂房 201 。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

| | |
|---|---|
| 委托方（盖章）：<br>深圳市尚水智能股份有限公司 | 承接方（盖章）：<br>深圳市招商工程项目管理有限公司 |
| 地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区竹兰东路6号华控赛格厂区屏椎主厂房201 | 地址：深圳市南山区科技园北区昱大顺科技园A座205室 |
| 法定代表人（签字）： | 法定代表人（签字）： |
| 或委托代理人（签字）： | 或委托人（签字）： |
| 纳税人识别号：91440300053992584P | 纳税人识别号：914403001924413953 |
| 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳葵用支行<br>44250100018900000474 | 开户行及账号：招商银行股份有限公司深圳市蛇口支行<br>811281137310001 |
| 电话：0755-89776529 | 电话：0755-26891633 |
| 传真： | 传真： |

6. 珠海银布朗药用包装材料科技有限公司三期厂房建设项目监理服务

工程编号：_____

合同编号：YBL-SQJL-001

# 建设工程监理与相关服务合同

工程名称：珠海银布朗药用包装材料科技有限公司三期厂房建设项目监理服务

工程地点：珠海市斗门区井岸镇新青科技工业园新青五路 5 号（珠海高新技术产业开发区）

委 托 人：珠海银布朗药用包装材料科技有限公司

监 理 人：深圳市招商工程项目管理有限公司

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：珠海银布朗药用包装材料科技有限公司

监理人（全称）：深圳市招商工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：珠海银布朗药用包装材料科技有限公司三期厂房建设项目监理服务
2. 工程地点：珠海市斗门区井岸镇新青科技工业园新青五路5号（珠海高新技术产业开发区）
3. 工程规模：总建筑面积75865.38㎡，建筑层数栋数：6层、4栋，最大高度40米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：15180万元 。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：常浩龙，身份证号码：130133198312210911，注册号：42008844 。

**五、监理酬金**

1. 签约酬金：￥259.69万元，大写：贰佰伍拾玖万陆仟玖佰元。

其中：施工阶段监理酬金247.32万元；保修阶段监理酬金12.37万元；

2. 取费依据：国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格(2007)670号）的规定，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

3. 监理服务收费基价=218.6+(393.4-218.6)/(20000-10000)X(15180-10000)=309.1464万元。

4. 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价X(1-下浮率)=309.1464X(1-20%)=247.32万元。

5. 保修监理服务收费=施工监理服务收费 X5%=247.32X5%=12.37 万元。

6. 监理酬金=施工监理服务收费+保修监理服务收费=247.32+12.37=259.69 万元。

**六、期限**

1. 监理期限：自 2026 年 6 月 1 日始，至 2027 年 7 月 31 日止，共 14 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2027 年 8 月 1 日始，至 2028 年 7 月 31 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2026 年 5 月 11 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同文本一式贰份。委托人执壹份，监理人执壹份 。

委托人：珠海银布朗药用包装材料科技有限公司（盖章）　监理人：深圳市招商工程项目管理有限公司（盖章）

住所：_____　住所：深圳市南山区高新科技产业园（北区）松坪山新西路 1 号天元综合楼 205

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：_____　开户银行：招商银行股份有限公司深圳市蛇口支行

账号：_____　账号：811281137310001

电话：_____　电话：0755-26891633

**附表三. 拟投入的项目总监基本情况表**

# 拟投入的项目总监基本情况表

| | |
|---|---|
| 项目总监情况 | 姓名：金凡宇<br>年龄：45<br>学历：本科<br>注册执业资格：注册监理工程师<br>职称：高级工程师<br>1 个月社保：■有 □无 |
| 近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩<br>（上限 2 项） | 项目名称：深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)监理<br>合同金额：843.02 万元<br>建设单位名称：绿地控股集团有限公司<br>竣工验收日期：2024/1/18 |
| | 项目名称：世贸广场办公空间功能改造调整项目监理服务<br>合同金额：11.56 万元<br>建设单位名称：深圳市粮食集团有限公司<br>竣工验收日期：2026/8/18 |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 | |

1. 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)监理

# 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-47-01-700694001001

标段名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）监理

建设单位：绿地控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市招商工程项目管理有限公司

中标价：843.020000万元

中标工期：监理期限1662日历天，施工工期932日历天

项目经理(总监)：彭世才

本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-23

查验码：6976630931231206

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

J2021-01

工程编号：2018-440309-47-01-700694001001

合同编号：B5-szdj-【2020】-008

# 深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：绿地控股集团有限公司

受 托 人：深圳市招商工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：**绿地控股集团有限公司**

受托人（全称）：**深圳市招商工程项目管理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：项目占地面积 24704m²，总建筑面积 83666 m²，办学规模 48 班。项目总投资 58774.77 万元，其中建安工程费用 51617.18 万元，工程建设其他费 4358.79 万元，预备费 2798.8 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：彭世才，身份证号码：_____，注册号：44016326

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰肆拾叁万零贰佰元整（¥ 843.02 万元 ）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 802.88 | 40.14 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

**六、工作期限**

工程监理期限自 2020 年 12 月 10 日起至 2025 年 6 月 30 日止，总计 1662 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 10 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 932 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

**七、双方承诺**

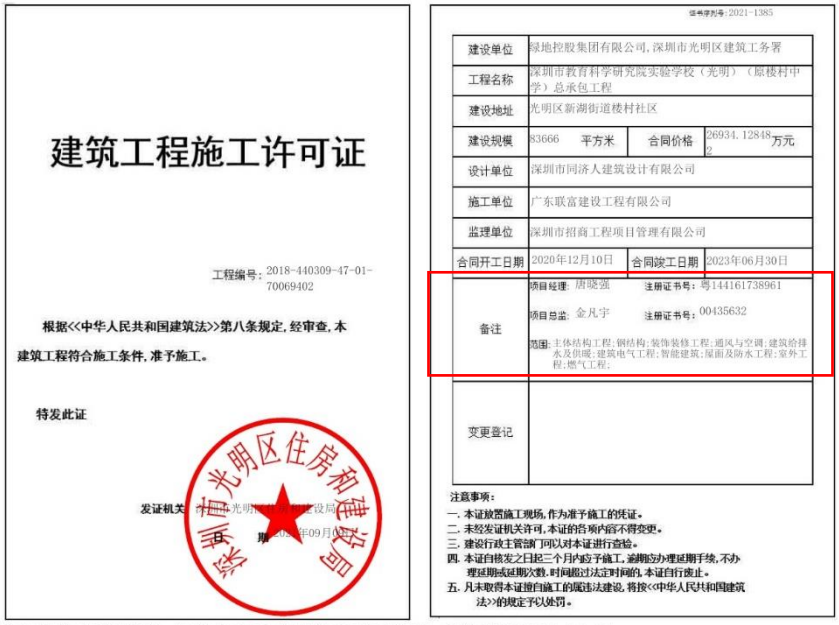
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



# 建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440309-47-01-70069402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市光明区住房和建设局

日期：二〇一八年09月03日

编号序列号：2021-1385

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 绿地控股集团有限公司，深圳市光明区建筑工务署 | | |
| 工程名称 | 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）总承包工程 | | |
| 建设地址 | 光明区新湖街道楼村社区 | | |
| 建设规模 | 83666 平方米 | 合同价格 | 26934.128482万元 |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 广东联富建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020年12月10日 | 合同竣工日期 | 2023年06月30日 |
| 备注 | 项目经理：唐晓强 注册证书号：粤144161738961<br>项目总监：金凡宇 注册证书号：00435632<br>范围：主体结构工程；钢结构；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程； | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

# 总监理工程师任命书

GD-B1-23□□□

工程名称： 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学） 编号：

致： 深圳市光明区建设工务署、绿地控股集团有限公司（代建） （建设单位）

兹任命 金凡宇 （注册监理工程师注册号： 44015989 ）

为我单位 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学） 项目总监理工程师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章） 深圳市招商工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

2021年6月1日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

*GD-B1-23*

6

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）总承包工程

验收日期：2024年1月18日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署
绿地控股集团有限公司（代建）

^GD-E1-914^

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/2"

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）总承包工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区新湖街道楼村社区 | | 建筑面积 | 83666㎡ | 工程造价 | 26934.128482万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层 数 | 地上： 6，16 层 | | | |
| | 框架结构 | | 地下： 1 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2021-1385 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2021年6月4日 | 验收日期 | 2024 年 1 月 18 日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）[2021]088号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司(代建) | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 广东联富建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 广东联富建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东联富建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东联富建设工程有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/3*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张郓钢 |
| 副组长 | 洪锦荣、潘宏、廖建民、金凡宇、唐晓强、孟薄萍、林小和 |
| 组员 | 温泽宇、郑雄伟、胡钦杰、李伟强、陈金海、陈语嫣、刘廷、魏理华、戴文杰、丁剑、左新明、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、罗宗壮、唐肖楚、吴水林、游崇灏、游崇杰、张远色、李少鑫、李海涛、梁佼、汪学著、石建宽、李金九、朱国雄、关美姣、李涛文、林泽锋 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 金凡宇 | 陈语嫣、刘廷、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、汪学著 |
| 建筑设备安装工程 | 戴文杰 | 郑雄伟、胡钦杰、魏理华、丁剑、左新明、罗宗壮 |
| 工程质控资料 | 李伟强 | 唐肖楚、李少鑫、李海涛 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 24 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 8 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 洪锦荣 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张郅钢 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目负责人 | | |
| 3 | 温泽宇 | 深圳市光明区建筑工务署 | 工程师 | | |
| 4 | 潘宏 | 绿地控股集团有限公司(代建) | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 5 | 郑雄伟 | 绿地控股集团有限公司(代建) | 工程师 | | |
| 6 | 李伟强 | 绿地控股集团有限公司(代建) | 工程师 | | |
| 7 | 胡钦杰 | 绿地控股集团有限公司(代建) | 工程师 | | |
| 8 | 陈金海 | 绿地控股集团有限公司(代建) | 工程师 | | |
| 9 | 孟薄萍 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | |
| 10 | 廖建民 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 11 | 陈语嫣 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 12 | 刘廷 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 结构专业负责人 | 工程师 | |
| 13 | 魏理华 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 给排水专业负责人 | 工程师 | |
| 14 | 戴文杰 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 电气专业负责人 | 工程师 | |
| 15 | 丁剑 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 暖通专业负责人 | 工程师 | |
| 16 | 左新明 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 智能化专业负责人 | 高级工程师 | |
| 17 | 邹芸 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 室内专业负责人 | 工程师 | |
| 18 | 谭桂芳 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 景观专业负责人 | 工程师 | |
| 19 | 刘彩华 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 绿建专业负责人 | 高级工程师 | |
| 20 | 金凡宇 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 21 | 汪学著 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | 监理工程师 | | |
| 22 | 石建宽 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | 工程部经理 | 工程师 | |
| 23 | 唐肖楚 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | 资料员 | | |
| 24 | 唐晓强 | 广东联富建设工程有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 25 | 林小和 | 广东联富建设工程有限公司 | 单位技术负责人 | 高级工程师 | |
| 26 | 陈乔钟 | 广东联富建设工程有限公司 | 项目执行经理 | 高级工程师 | |
| 27 | 罗宗壮 | 广东联富建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | |
| 28 | 吴水林 | 广东联富建设工程有限公司 | 技术 | 工程师 | |
| 29 | 游崇灏 | 广东联富建设工程有限公司 | 技术 | 工程师 | |
| 30 | 游崇杰 | 广东联富建设工程有限公司 | 技术 | 工程师 | |
| 31 | 张远色 | 广东联富建设工程有限公司 | 技术 | 工程师 | |
| 32 | 李少鑫 | 广东联富建设工程有限公司 | 技术 | 工程师 | |
| 33 | 李海涛 | 广东联富建设工程有限公司 | 资料员 | | |
| 34 | 梁俊 | | | 一建 | 梁俊 |

"GD-E1-914/5"

# 四、验收人员签名（续）

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 35 | 李金九 | 深圳市光明区建筑工务署 | 工程师 | 工程师 | 李金九 |
| 36 | 朱国雄 | 深圳市光明区建筑工务署 | 工程师 | 工程师 | 朱国雄 |
| 37 | 关美姣 | 深圳市光明区建筑工务署 | 工程师 | 工程师 | 关美姣 |
| 38 | 李涛文 | 绿地控股集团有限公司（代建） | 项目总经理 | 工程师 | 李涛文 |
| 39 | 林泽锋 | 绿地控股集团有限公司（代建） | 工程师 | 中级工程师 | 林泽锋 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程建设过程严格按照国家和地方法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程：主体结构工程、钢结构、装饰装修工程、屋面防水工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、电梯工程等分部工程质量验收合格；

2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整，符合有关规定；

3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范规定；

5. 观感质量评价结果为"好"。

验收组所有成员一致同意本工程建设工验收通过，单位工程质量评定为"合格"。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年1月18日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年1月18日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年1月18日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年1月18日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年1月18日 |

GD-E1-914/6

签名：孟琦萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月

2. 世贸广场办公空间功能改造调整项目监理服务

# 成 交 通 知 书

（仅发布采购公告、结果公示项目-自行发布）

本项目于2025-11-10 11:00在深圳阳光采购平台发布公告，于2025-11-27 14:00发布结果公示。成交供应商收到成交通知书后，应在30天内与采购人签订书面合同，成交结果如下：

标段编号： YG25ZX0016465-01

标段名称： 世贸广场办公空间功能改造调整项目监理服务

采购人： 深圳市粮食集团有限公司

采购方式： 询价

成交供应商： 深圳市招商工程项目管理有限公司

工期（天）： 130

报价方式： 总价

成交价（小写）：115600元 （大写）：壹拾壹万伍仟陆佰元整

备注：

采购联系人：边工 联系方式：13006627983

采购人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

查验网址：https://ygcg.szexgrp.com/ 生成时间：2025-11-27 17:07

2025-20

# 建设工程监理合同

签订地点：深圳市　　合同编号：/

甲方（委托单位）：深圳市粮食集团有限公司

电话：0755-83779805　　传真：

联系（送达）地址：深圳市福田区福虹路世界贸易广场C座25楼

联系（送达）电子邮箱：1208929883@qq.com

乙方（监理单位）：深圳市招商工程项目管理有限公司

电话：13534246995　　传真：0755-26852413

联系（送达）地址：深圳市南山区西丽街道高新科技园（北区）松坪山新西路1号天元综合楼205

联系（送达）电子邮箱：441076982@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**第一条 监理项目概况**

1.1 项目名称：世贸广场办公空间功能改造调整项目监理服务

1.2 项目地点：深圳市福田区福虹路世界贸易广场

1.3 项目规模：项目位于深圳市福田区世界贸易广场C座18层及22层，建筑面积约1560m²，其中18层约889m²，22层约671m²。其中，18楼主要功能为厨房及公共就餐区，22层为总部相关部室办公空间。

1.4 建安费用：暂定366.4万元

**第二条 监理服务阶段、内容和范围**

2.1 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、保修阶段。

2.2 监理服务内容：所有专业的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段、保修阶段的监理，监理的范围亦包括对本标段项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工、工程变更相关审核等的监理及配合委托人的报批报建工作。

2.3 监理范围：包括但不限于项目各施工合同之内的主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：

☑（1）建筑工程：本项目包括但不限于拆除工程、必要的工程加固及改造、室内装饰装修工程、露台景观（含外墙开门洞及门窗安装等）、门窗翻新（含幕墙）、楼梯间翻新、固定柜、建筑防水工程（含渗漏维修）等内容；

☑（2）安装工程：给排水工程、电气工程、燃气改造、智能化工程、空调改造、消防工程等内容；

☐（3）园区配套工程：；

☐（4）项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：；

☑（5）建筑工程内容补充：竣工图审核、材料检测、空气污染检测、精保洁等内容。其中窗帘采购安装、会议系统及设备、办公家具及办公用品的购置、厨房设备等不在此次招标范围，但需做好预留预埋及安装条件的监理服务。

**第三条 监理服务期限**

3.1 监理期限：项目（暂定）2025 年 12 月 22 日开工至本项目保修期满（乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）。

3.2 监理施工服务期为从开工至本项目竣工验收通过后；暂定监理施工服务期共 130 个天；竣工验收后1个月至竣工验收后 2 年满为保修阶段服务期。

3.3 监理免费延长服务期：不论何种原因，甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天)，该90天属于监理免费延长服务期；期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中，甲方无需再向乙方支付额外的费用。

3.4 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排监理进度，配合甲方的进度；并应配合项目施工等工作的进度进行监理，不得影响项目施工等工作的进度。

**第四条 监理服务要求**

4.1 乙方应在进场后一个月内现场自费备齐监理所需仪器设备及办公用品。

4.2 乙方自进场后一个月内，应在施工现场办公室自费配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准，供学习、培训及检查验收查阅用。

4.3 乙方工作及监理服务质量必须符合国家规范要求及本合同要求内容。

**第五条 监理费用**

5.1 按约定的监理服务范围，本合同含税总价款为人民币 115600.00元（大写：人民币 壹拾壹万伍仟陆佰元）。该价款为一次性包干，包含装修施工阶段及保修阶段的监理酬金，包括完成本合同约定义务所需一切费用、利润、税金（含增值

税销项税）等，除另有明确约定外，甲方不再支付乙方任何费用。

5.2 本项目监理总费用已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入等影响监理费用的相关因素，除因甲方原因导致监理服务期顺延超过90天(除法定节假日外的日历天)外本监理费用总价不予调整。

5.4 《监理部现场人员配备表》

| 期数 | 监理阶段 | 监理人员要求 | | 计划在岗时间要求 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 全职驻场人员 | 非全职人员 | | |
| 全期 | 施工准备阶段 | 0 | 0 | | |
| | 精装修阶段 | 1（装修专业监理） | 2（机电专业1名+资料员1名） | | |
| | 保修阶段 | 0 | 1 | | |

5.5 乙方必须服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排，乙方申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求。乙方委派到本项目现场的总监、监理工程师、监理员日人次数安排应达到本条第5.4款《监理部现场人员配备表》中内容约定的要求。

5.6 如甲方原因导致监理服务期限延长：

☐本项目监理费用为总价包干，招标文件及合同范围以内合同总价不予调整。

☑延长期在本合同暂定监理施工服务期到期后顺延90天以内（含90天）的不增加监理费用；延长期在本合同暂定监理施工服务期到期后顺延超过90天（不含90天），超过90天的部分按（投标监理合同总价÷130天）×超过90天工期计算。

**第六条 付款方式与费用结算**

6.1 付款方式

本合同项下工程价款的支付采用以下 6.1.2 种方式。

6.1.1 一次性支付： 在本工程验收合格，工程结算完成后付至监理酬金的100%。

6.1.2 分阶段支付：

（1）监理费用的月支付：甲方根据以上表格内的数据为基础，每月 25 日由乙方申报当月（上月【 】日至本月【 】日）监理费用并提供相关资料等送报甲方，经甲方审核后于次月 20 日支付上月监理费的 80% ；每月监理费用的计算

方法：每月监理费用＝（经委托人审定的总包工程当月施工产值/总包施工合同总价）×（暂定监理合同价款-保修阶段监理费用）×80%。

（2）监理费用甲方支付至暂定监理费总价的 85% 时，暂停向乙方支付监理费用。

（3）自本项目竣工验收合格，甲、乙双方办理监理费用的结算后，自双方达成结算一致意见之日起 15 个工作日内，甲方付至结算价的 95% ，留结算价的 5%作为保修阶段监理费留于甲方处。

☑（4）保修阶段监理费用的支付：自竣工验收之日起满2年后 15 个工作日内，甲方一次性支付100%给乙方（不计利息）。前述保修阶段监理费用的支付乙方同意甲方会同本项目物业管理公司共同视工程质量保修情况而定。

（5）乙方每次申请付款前，应向甲方提供等额有效的发票，并报送相应款项的工作完成情况的报表资料。若乙方未按时提供等额有效的发票和报表资料给甲方，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

6.2 监理费用结算：本项目的监理结算费用由监理费总价、奖罚、因甲方原因导致监理服务期限延长的增加监理费用之和组成。

**第七条 双方的权利与义务**

7.1 甲方的权利与义务

（1）甲方向乙方提供的资料：乙方进场时甲方提供 / ；开工前一周甲方提供施工图纸一套。

（2）甲方 边志臣 为现场代表，负责对乙方的工作质量、进度进行监督检查，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。甲方中途更换现场代表，应在更换之日起3日内书面通知乙方。

（3）依据本合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核，并可通过抽查等方式验证。

（4）对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。

（5）有权对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。

（6）有权对乙方与施工承包人、供货商之间的分歧进行协调和裁定。

（7）☐甲方向乙方免费提供办公场所_____。该办公室内的电话安装费、话费、工作餐费等一切生活及办公费用由乙方自行承担。

☑甲方不提供办公场所，办公场所及相应费用由乙方自行承担。

7.2 乙方的权利义务

（1）乙方需严格按本合同约定配置现场监理人员（详见本合同《监理部现场人员配备表》）；乙方指定 金凡宇 为现场代表，负责工程施工中的全面工作，并负责与甲方和友邻施工单位的协调联络工作，遵守甲方的现场管理规定，按时参加工地的工程例会。乙方中途更换驻现场代表，应提出书面申请征得甲方同意后方可换人，否则乙方应按本合同约定承担违约金。

（2）乙方应在接到甲方要求监理人员的进场通知5天内，完成监理人员的进场工作。

（3）监理期间，各阶段监理人员数量要必须和本合同第五条中规定的《监理部现场人员配备表》一致。乙方必须服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排，乙方申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求。乙方委派到本项目现场的总监、监理工程师、监理员日人次数安排应达到《监理部现场人员配备表》中内容约定的要求。

（4）乙方驻场监理工程师必须专职，在本合同约定监理期间内，不得再兼任本项目以外的甲方其他监理项目或其他公司监理项目的任何职务。

（5）本项目施工作业时间将根据大厦物业管理要求调整，可能涉及非常规时间施工、夜间施工，驻场监理工程师（装修专业）须根据现场施工作业情况常驻现场，手机24小时处于开机；如前述时间内需离开现场1小时以上，须向甲方驻现场代表请假并征得同意。非驻场监理人员（机电专业监理工程师、资料员）需按现场监督和验收需要每周到场不少于3次，每次不低于3小时。

（6）乙方人员变动，须提前5个工作日以书面形式向甲方申报，待甲方批准后方可实施，且应代之以同等技能并得到甲方同意的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。

（7）若监理人员在履行本合同职责期间，不符合本合同及其附件的要求时，甲方有权要求乙方更换相关监理人员，乙方在接到甲方书面通知后5个工作日内须予以更换同等技能并得到甲方同意的人员，该人员必须在其前任离岗同时到岗。

（8）乙方人员在未得到甲方书面批准之前，不得擅自撤离甲方项目现场。

（9）对于乙方的人员配置、进场时间要求，若有变动，以甲方书面通知为准。

（10）乙方人员每日在工地巡查时间不少于 6 个小时。（要求每天不少于6

自行失效。

12.5 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.6 本合同附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：深圳市粮食集团有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2025年12月8日

乙方：深圳市招商工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2025年12月8日

附件1：廉洁合作协议书

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613/□□

工程名称：世贸广场办公空间功能改造调整项目

验收日期：2026年8月18日

建设单位（盖章）：

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1/□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 世贸广场办公空间功能改造调整项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区福虹路9号世贸广场C座18/22F | 建筑面积 | 1560平米 | 工程造价 | 333.33万元 |
| 结构类型 | 建筑装饰装修 | | 层数 | 地上： 2 层<br>地下： / 层 | |
| 施工许可证号 | 440304202601080299 | | | | |
| 开工日期 | 2026年01月08日 | | 验收日期 | 2026年8月8日 | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | | 监督编号 | 2026-0035 | |
| 建设单位 | 深圳市粮食集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | 深圳房修宝建设工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈伟宁 |
| 副组长 | 李相林、金凡宇、方展锋 |
| 组员 | 边志臣、曾维兴、李相机、方展锋、李淼森、陈紧紧、金凡宇、向英英、罗思敏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 曾维兴 | 李相林、方展锋 |
| 建筑设备安装工程 | 李淼森 | 陈紧紧 |
| 工程质控资料 | 金凡宇 | 向英英、罗思敏 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

| 建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | / | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | / | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | / | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | / | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | / | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的____项 |

GD-D1-613/5 / □□

| 室外工程子单位工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 道路 | / | _____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 边坡 | / | _____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 附属建筑 | / | _____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| 室外环境 | / | _____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共_____项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的 ___项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# 四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 陈伟宁 | 深圳市粮食集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 边志臣 | 深圳市粮食集团有限公司 | 现场负责人 | | |
| 3 | 李相林 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 4 | 向英英 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 土建设计师 | | |
| 5 | 陈紧紧 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 安装设计师 | | |
| 6 | 金凡宇 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | |
| 7 | 曾雁兴 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | 监理工程师 | 土建监理工程师 | |
| 8 | 李淼森 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | 监理工程师 | 机电监理工程师 | |
| 9 | 方展锋 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目经理 | 二级建行师 | |
| 10 | 何光晓 | 深圳广田集团股份有限公司 | 机电经理 | | |
| 11 | 罗思敏 | 深圳广田集团股份有限公司 | 资料主管 | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |

# 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准；
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
3、安全和主要功能核查符合要求；
4、工程观感质量评价为一般；
5、实体抽查情况符合要求；
6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| 2026年8月8日 | 2026年8月8日 | 2026年8月8日 | 2026年8月8日 | 年 月 日 |

附表四. 投标人履约评价情况一览表

# 投标人履约评价情况一览表

| | | |
|---|---|---|
| 近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况<br>（上限 3 项） | 1 | 项目名称：新飞智家科技产业园项目一期二标段<br>评价单位：河南新飞智家科技有限公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2024/3/20 |
| | 2 | 项目名称：海王福馨雅苑<br>评价单位：深圳海王集团股份有限公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2023/3/20 |
| | 3 | 项目名称：南山街道南山村东区综合治理（简化招标）<br>评价单位：深圳市南山区南山街道办事处<br>评价等级：良好<br>评价时间：2024/8/30 |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。 | | |

1. 新飞智家科技产业园项目一期二标段

附件 1　　工程承包商履约评价表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位名称（评价单位） | 河南新飞智家科技有限公司 | 评价期限 | 年 月 日<br>至 年 月 日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | 承包商资质 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 林纯荣/13312936803 | 项目负责人及联系方式 | 常浩龙/18827507856 | | |
| 工程名称 | 新飞智家科技产业园项目一期二标段 | 承包范围 | 工程监理服务工作 | | |
| 工程地点 | 河南省新乡市，新荷铁路以北、南二环路以南 | 工程合同价 | 4815760.00（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2021.12.21 | 合同竣工日期 | 2023.12.31 | 合同工期 | 740 天 |
| 实际开工日期 | | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 得分 | |
| 机构人员配备（14） | | | | 14 | |
| 技术经济实力（13） | | | | 12 | |
| 工程实施过程管理（45） | | | | 44 | |
| 工期控制（15） | | | | 13 | |
| 协调配合与服务（13） | | | | 13 | |
| 合计 | | | | 96 | |
| 建设单位对该承包商履约的总体评价：优秀☑　良好☐　合格☐　不合格☐<br>（建设单位公章）<br>2024.3.20 | | | | | |

2. 海王福馨雅苑

# 履约评价报告书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 承包商名称 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | 承包商资质 | 房屋建筑工程监理甲级 |
| 法定代表人 | 黄树新 | 项目负责人 | 谢小伟 |
| 企业地址 | 深圳市南山区西丽街道高新科技产业园(北区)松坪山新西路1号天元综合楼205 | | |
| 工程名称 | 海王福馨雅苑 | 承包范围 | 施工阶段及保修阶段监理工作 |
| 工程地点 | 深圳市宝安区塘下涌 | 建设规模 | 建面14万平方米，地下室三层 |
| 建设单位名称（评价单位） | 深圳海王集团股份有限公司 | 评价期限：2017年3月1日至2021年2月15日 | |

| 分项内容 | 得分 |
|---|---|
| 机构人员配备(14分) | 14 |
| 技术经济实力(13分) | 12 |
| 工程实施过程管理(45分) | 44 |
| 工期控制(15分) | 10 |
| 协调配合与服务(13分) | 13 |
| 合计 | 93 |

| | |
|---|---|
| 评价等级 | 优秀(90分以上)　良好（89—71）　合格(60—70分)　不合格(59分以下) |

建设单位对承包商履约的总体评价：

本工程由深圳市招商工程项目管理有限公司监理，谢小伟同志担任项目总监理工程师，负责该工程监理部的全面工作，使该项目在进度、质量、投资等方面均达到预期目标，监理部人员认真负责，履约情况很好。本工程监理单位履约评价为：优秀。

建设单位（公章）

评价日期：2023年3月20日

备注：如施工期间出现较大或重大安全生产事故的，直接评价为不合格。

3. 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

J 2023-08-04

附件 1：

# 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 评价形式 | ☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位（评价单位） | 深圳市南山区南山街道办事处 | | | 评价期限 | 2023 年 10 月-2024 年 8 月 | | |
| 承 包 商（评价对象） | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | | | 承包商类别 | ☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构 | | |
| 承 包 商 资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 | | | 承包商地址 | 深圳市南山区西丽街道高新科技产业园（北区）松坪山西路 1 号天元综合楼 205 | | |
| 法定代表人 | 林纯荣 | 电话 | 13312936803 | 项目负责人 | 余亚军 | 电话 | 13027979441 |
| 工程名称 | 南山街道南山村东区综合治理（简化招标） | | | 承包范围 | 弱电线路整治、消防系统整治，环境整治，雨污水口整治等。 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区南山街道辖区内 | | | 工程合同价 | 3282.4932 万元 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合同开工日期 | 2023 年 6 月 1 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 11 月 30 日 | 合同工期 | 180 （天） |
| 实际开工日期 | 2023 年 10 月 16 日 | 实际竣工日期 | 2024 年 6 月 27 日 | 实际工期 | 255（天） |

履约评价分项内容及得分情况

| 序号 | 分 项 内 容 | 得分 | 总得分 |
|---|---|---|---|
| 1 | 机构人员配备 | 14 | 90 |
| 2 | 技术经济实力 | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | 35 | |
| 4 | 进度控制 | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | 12 | |
| 6 | 资金支付 | 8 | |

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024 年 8月30日

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分） |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | 年 月 日 |
| 备注 | 1、 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2、 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3、 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |

附表五. 项目管理班子人员配备情况表

# 项目管理班子人员配备情况表

| 序号 | 姓　名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟任项目机构岗位职务 | 学历 | 简述专业技术工作经历与类似工程项目经验 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 金凡宇 | 1981.10 | 注册监理工程师 | 高级工程师 | 总监理工程师 | 本科 | 监理从业 20 年，担任多个项目总监 |
| 2 | 吕舒林 | 1973.04 | 注册监理工程师 | 中级工程师 | 土建专业监理工程师 | 本科 | 监理从业 31 年，担任过多个项目总监/专监 |
| 3 | 梁雨钢 | 1971.05 | 广东省专业监理工程师 | 中级工程师 | 土建专业监理工程师 | 专科 | 监理从业 33 年，在多个项目担任专监 |
| 4 | 汪学著 | 1967.05 | 广东省专业监理工程师 | 中级工程师 | 土建专业监理工程师 | 专科 | 监理从业 34 年，在多个项目担任专监 |
| 5 | 曾维兴 | 1981.09 | 广东省专业监理工程师 | 中级工程师 | 土建专业监理工程师 | 专科 | 监理从业 19 年，在多个项目担任专监 |
| 6 | 王慈颜 | 1983.09 | 广东省专业监理工程师 | 中级工程师 | 土建专业监理工程师 | 专科 | 监理从业 17 年，在多个项目担任专监 |
| 7 | 胡战军 | 1970.02 | 广东省专业监理工程师 | 中级工程师 | 土建专业监理工程师 | 专科 | 监理从业 32 年，在多个项目担任专监 |
| 8 | 曹灿明 | 1983.11 | 广东省专业监理工程师 | 中级工程师 | 机电专业监理工程师 | 专科 | 监理从业 21 年，在多个项目担任专监 |

| 序号 | 姓　名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟任项目机构岗位职务 | 学历 | 简述专业技术工作经历与类似工程项目经验 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 王晋 | 1970.12 | 注册安全工程师 | 中级工程师 | 安全专业监理工程师 | 本科 | 监理从业 31 年，在多个项目担任总监/专监 |
| 10 | 唐肖楚 | 1995.11 | 广东省监理员 | / | 监理员 | 专科 | 监理从业 8 年，在多个项目担任监理员 |
| 11 | 关勇林 | 1976.07 | 广东省监理员 | / | 监理员 | 中专 | 监理从业 27 年，在多个项目担任监理员 |
| 12 | 吕舒林 | 1973.04 | 注册监理工程师 | 中级工程师 | 保修阶段-工程师 | 本科 | 监理从业 21 年，在多个项目担任总监/专监 |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目总监理工程师—金凡宇

# 个人简历

| 姓名 | 金凡宇 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 45 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 总监理工程师 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 342129198110140237 | 手机号码 | 13510939885 |
| 参加工作时间 | 2004 年 7 月 | 从事项目总监年限 | | | 20 |
| 项目总监资格证书编号 | 44015989 | | | | |

在建和已完工程项目情况

| 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|---|---|---|---|---|---|
| 深圳市粮食集团有限公司 | 世贸广场办公空间功能改造调整项目监理服务 | 11.56 万元 | 2026.01.08-2026.08.18 | 已完 | 合格 |
| 深圳招商商置投资有限公司 | 南山大厦改造项目 | 26.98 万元 | 2024.08.31-2025.03.31 | 已完 | 合格 |
| 深圳市光明区建筑工务署绿地控股集团有限公司（代建） | 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)监理 | 843.02 万元 | 2021.01.29-2024.01.18 | 已完 | 合格 |
| 深圳市光明区建筑工务署绿地控股集团有限公司（代建） | 深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程监理 | 731.5 万元 | 2019.10.01-2020.06.30 | 已完 | 合格 |
| 深圳市华超金都投资有限公司 | “梅林街道B405-0058宗地”项目建设工程 | 489.11 万元 | 2015.02.01-2017.08.31 | 已完 | 合格 |

使用有效期：2026年05月27日
-2026年11月23日

# 中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：金凡宇

性　　别：男

出生日期：1981年10月14日

注册编号：44015989

注册执业单位：深圳市招商工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年04月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.5.27

发证日期：2025年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

金凡宇

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 342129**********37 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 资质申报使用轨迹

**注册监理工程师**

注册单位：深圳市招商工程项目管理有限公司　　注册编号/执业印章号：44015989

注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2028年04月18日

注册专业：市政公用工程　　有效期：2028年04月18日






# 广东省职称证书



姓　　名：金凡宇

身份证号：342129198110140237

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 金凡宇 性别 男 ，一九八一年十 月十四日生，于二〇〇〇 年 九 月至二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院 校（院）长：

证书编号：108781200405000163

二〇〇四年七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金凡宇　　社保电脑号：610627920　　身份证号码：342129198110140237　　页码：1

参保单位名称：深圳市招商工程项目管理有限公司　　单位编号：209012　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 04 | 209012 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 05 | 209012 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 06 | 209012 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 07 | 209012 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 08 | 209012 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 09 | 209012 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.4 |
| 合计 | | | | 5625.81 | 2647.44 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 106.56 | | 122.4 | 30.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d48f7128 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 209012 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

土建专业监理工程师—吕舒林

使用有效期：2026年06月05日
-2026年12月02日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书



姓　　名：吕舒林

性　　别：男

出生日期：1973年04月20日

注册编号：44005466

注册执业单位：深圳市招商工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年05月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：2026.6.5　　发证日期：2025年04月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吕舒林

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440204**********17 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

**注册监理工程师**

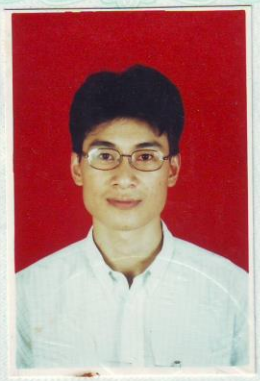
注册单位：深圳市招商工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：44005466

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年05月08日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年05月08日





广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 02020040013422号

吕舒林于 2002 年 1月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评委会评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2003 年 05 月 29 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吕舒林 性别 男，一九七三 年 四 月二十日生，于二〇〇五 年 三 月至二〇〇八 年 一 月在本校 资源环境与城乡规划管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：(83)成教字002号

证书编号：105315200805008301

二〇〇八 年 一 月 五 日

查询：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒林　　社保电脑号：2910537　　身份证号码：440204197304204417　　页码：1

参保单位名称：深圳市招商工程项目管理有限公司　　单位编号：209012　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 04 | 209012 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2951 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.9 |
| 2026 | 05 | 209012 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2951 | [illegible] | 2951 | [illegible] | 5.9 |
| 2026 | 06 | 209012 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2951 | [illegible] | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2026 | 07 | 209012 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2951 | [illegible] | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2026 | 08 | 209012 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2951 | [illegible] | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2026 | 09 | 209012 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2951 | [illegible] | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 合计 | | | | 5625.81 | 2647.44 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 123.93 | | 141.66 | 35.4 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d48f1f71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 209012 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年10月19日

土建专业监理工程师—梁雨钢



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：梁雨钢
性　　别：男
身份证号：440821197105234516
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市招商工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会
2017 年 04 月 30 日

证书编号：B17050397

C2K0L1G2



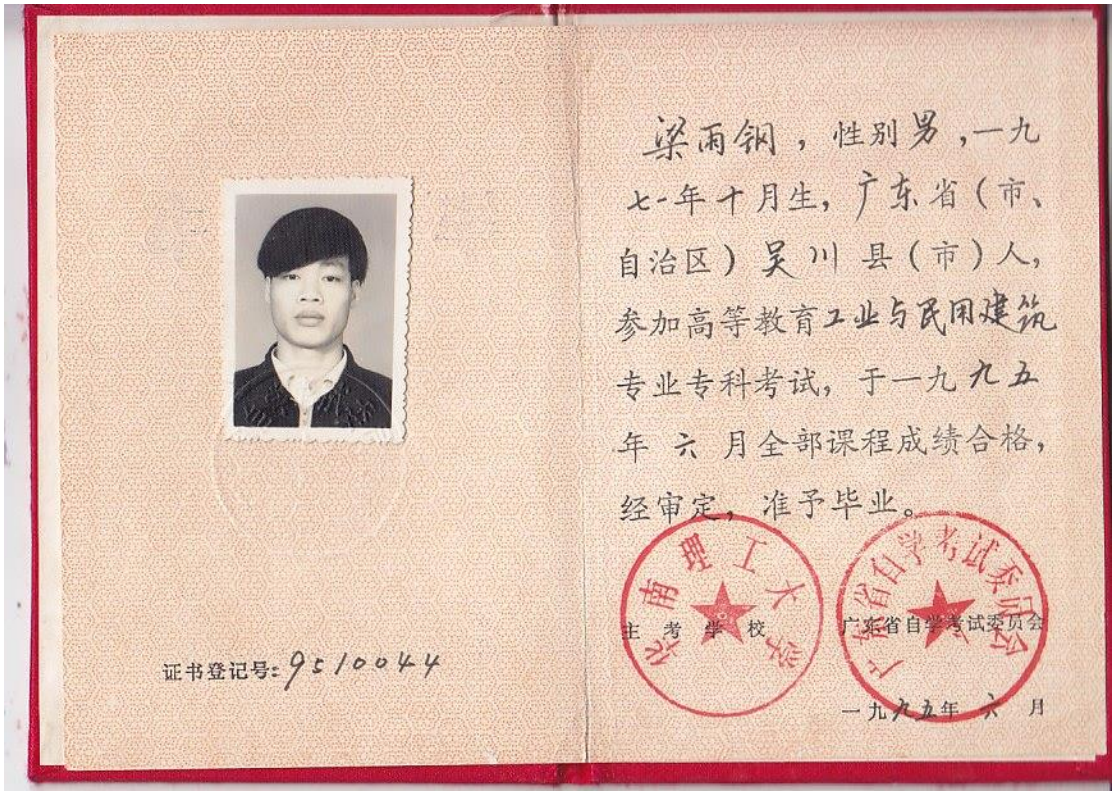


姓　　名：梁雨钢
身份证号：440821197105234516
资格名称：工程师
专业名称：装饰装修
批准日期：2012年11月2日
批复文件：饶职字[2012]18号

工作单位：上饶华信建筑工程有限公司
非国有管理号：363201205073

签发单位盖章：

签发日期：2012 年 11 月 5 日



梁雨钢，性别男，一九七一年十月生，广东省（市、自治区）吴川县（市）人，参加高等教育工业与民用建筑专业专科考试，于一九九五年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号：95100444

主考学校 华南理工大学

广东省自学考试委员会

一九九五年六月



姓名 梁雨钢

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 5 月 23 日

住址 广东省吴川市兰石镇茂良塘村123号

公民身份号码 440821197105234516



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2007.03.27-2027.03.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁雨钢　　社保电脑号：635325002　　身份证号码：440821197105234516　　页码：1

参保单位名称：深圳市招商工程项目管理有限公司　　单位编号：209012　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 04 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 05 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 06 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 07 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 08 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 09 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.4 |
| 合计 | | | | 5294.88 | 2647.44 | | | 605.46 | 201.84 | | | 201.84 | | 106.56 | | 122.4 | 30.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d48f1340 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 209012 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

土建专业监理工程师—汪学著



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：汪学著
性　　别：男
身份证号：432325196705056112
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市招商工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会
2017 年 08 月 30 日

证书编号：B17090139

V2M8D3L1



姓　　名：汪学著
性　　别：男
证书编号：C07012745
发证日期：2007年07月20日

出生年月：1967年05月
专业名称：建筑工程
资格名称：工程师
批准时间：2007年06月
批准单位：黄冈市人事局
批准文号：黄人职字[2007]15号
评审组织：黄冈市工程技术中级职称评审委员会



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生汪学著性别男，一九六七年五月五日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校（院）土木与环境建筑专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：（86）教计字0037号

证书编号：9704106

校（院）长 学校（院）

一九九七年六月三日



姓名 汪学著

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 5 月 5 日

住址 湖南省桃江县马迹塘镇柳山村研厘村村民组

公民身份号码 432325196705056112



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 桃江县公安局

有效期限 2008.08.23-2028.08.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪学著　　社保电脑号：104930916　　身份证号码：432325196705056112　　页码：1

参保单位名称：深圳市招商工程项目管理有限公司　　单位编号：209012　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 04 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 05 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 06 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 07 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 08 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 09 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | [illegible] | 2700 | [illegible] | 5.4 |
| 合计 | | | | 5294.88 | 2647.44 | | | 605.46 | 201.84 | | | 201.84 | | 106.56 | | 122.4 | 30.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d48f35fe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 209012 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

土建专业监理工程师—曾维兴



广东省建设监理协会

# 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：曾维兴
性　　别：男
身份证号：430419198109296713
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市招商工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 06 月 30 日

证书编号：B19070224

W7V2S1F7



姓　　名：曾维兴
性　　别：男
身份证号：430419198109296713
任职资格：工程师
专业类别：工程管理
批准日期：2012年10月28日
工作单位：耒阳市第二建筑工程公司
系统编码：B08121010000001253

持证人签名：



普通高等学校

# 毕业证书

学生 曾维兴 性别 男 ，一九八一 年 九 月二十九日生，于 二OO一 年 九 月至 二OO四 年 七 月在本校 工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130361200406001309 二OO四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 曾维兴
性 别 男 民 族 汉
出 生 1981 年 9 月 29 日
住 址 湖南省耒阳市小水镇农科村4组
公民身份号码 430419198109296713



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 耒阳市公安局
有效期限 2016.01.07-2036.01.07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾维兴　　社保电脑号：649273035　　身份证号码：430419198109296713　　页码：1

参保单位名称：深圳市招商工程项目管理有限公司　　单位编号：209012　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 04 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 05 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 06 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 07 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 08 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 09 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.4 |
| 合计 | | | | 5294.88 | 2647.44 | | | 605.46 | 201.84 | | | 201.84 | | 106.56 | | 122.4 | 30.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d48f5efz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 209012 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年10月19日

土建专业监理工程师—王慈颜



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　王慈颜
性　　别　女
身份证号　430922198309053121
专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程
工作单位　深圳市招商工程项目管理有限公司
证书编号　B19010384

初次发证日期：2018 年 12 月 30 日
换 证 日 期：2022 年 6 月 7 日
有 效 期 至：2027 年 12月 29 日



持证人签名：

姓　　名：王慈颜
性　　别：女
身份证号：430922198309053121
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2014 年 9 月 19 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王慈颜 性别 女，一九八三 年 九 月 五 日生，于二00九年 九 月至二0一二 年 六 月在本校 工业与民用建筑 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙交通学院 校（院）长：邹渝

批准文号：(83)教成字022号

证书编号：105245201206001266

二0一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

# 居民身份证

签发机关 桃江县公安局

有效期限 2018.06.15-2038.06.15

姓 名 王慈颜

性 别 女 民 族 汉

出 生 1983 年 9 月 5 日

住 址 湖南省桃江县三堂街镇接龙桥村神山湾村民组221号



公民身份号码 430922198309053121

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慈颜　　社保电脑号：802097414　　身份证号码：430922198309053121　　页码：1

参保单位名称：深圳市招商工程项目管理有限公司　　单位编号：209012　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 04 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 05 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 06 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 07 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 08 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 09 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | [illegible] | 2700 | [illegible] | 5.4 |
| 合计 | | | | 5294.88 | 2647.44 | | | 605.46 | 201.84 | | | 201.84 | | 106.56 | | 122.4 | 30.6 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d48f4e5j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 209012 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月19日

土建专业监理工程师—胡战军



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　胡战军
性　　别　男
身份证号　432325197002103554
专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程
工作单位　深圳市招商工程项目管理有限公司
证书编号　B18070336

初次发证日期：2018 年 6 月 30 日
换 证 日 期：2022 年 6 月 7 日
有 效 期 至：2027 年 6 月 29 日



持证人签名：

姓　　名：胡战军
性　　别：男
身份证号：432325197002103554
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2003年8月18日
工作单位：桃江县建筑工程公司
系统编码：B08031350000000141



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生胡战军性别男，一九七〇年二月十日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校（院）工业与民用建筑专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：

证书编号：

校（院）长

学校（院）

一九九七年七月一日






# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡战军　　社保电脑号：803276877　　身份证号码：432325197002103554　　页码：1

参保单位名称：深圳市招商工程项目管理有限公司　　单位编号：209012　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 04 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 05 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 06 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 07 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 08 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 09 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | [illegible] | 2700 | [illegible] | 5.4 |
| 合计 | | | | 5294.88 | 2647.44 | | | 605.46 | 201.84 | | | 201.84 | | 106.56 | | 122.4 | 30.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d48f2b84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 209012 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

机电专业监理工程师—曹灿明



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省专业监理工程师证书

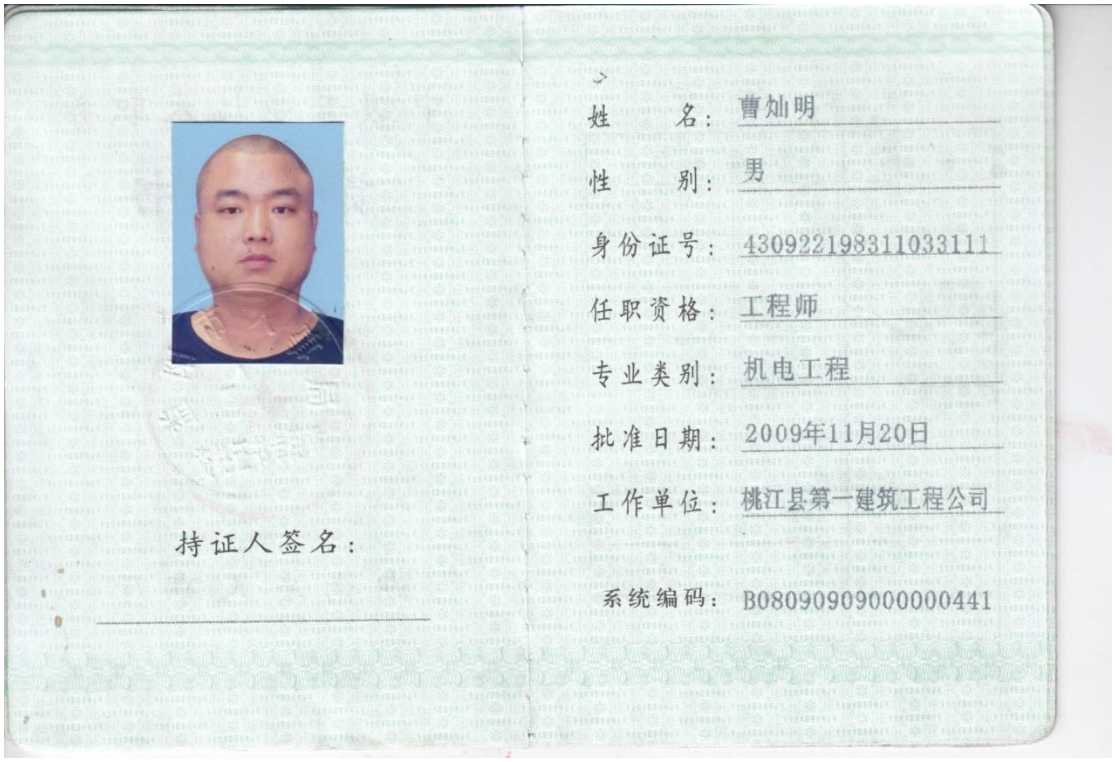
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：曹灿明
性　　别：男
身份证号：430922198311033111
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：深圳市招商工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 12 月 30 日

证书编号：B19010558

H2H5Z6E5



姓　　名：曹灿明
性　　别：男
身份证号：430922198311033111
任职资格：工程师
专业类别：机电工程
批准日期：2009年11月20日
工作单位：桃江县第一建筑工程公司
系统编码：B08090909000000441

持证人签名：



批准文号：(85)教高三字003号

No.

学生曹灿明 性别 男，一九八三年十一月三日生，于二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校(院) 机电 专业 函授 学习，修完 三 年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：陈最华

学 校（院）：

二〇〇三 年 六 月 一 日

学校编号：10718200306172[illegible]



姓 名 曹灿明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 11 月 3 日

住 址 湖南省桃江县三堂街镇接龙桥村蒋家仑村民组

公民身份号码 430922198311033111



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 桃江县公安局

有效期限 2017.09.12-2037.09.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹灿明　　社保电脑号：804482931　　身份证号码：430922198311033111　　页码：1

参保单位名称：深圳市招商工程项目管理有限公司　　单位编号：209012　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 04 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 05 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 06 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 07 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 08 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 09 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.4 |
| 合计 | | | | 5294.88 | 2647.44 | | | 605.46 | 201.84 | | | 201.84 | | 106.56 | | 122.4 | 30.6 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d48f3d94 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 209012 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月19日

安全专业监理工程师—王晋








中华人民共和国电子工业部

电子工业部制



姓　　名　王晋
性　　别　男
出生年月　1970.12
专　　业　设计与施工管理
任职资格　工程师

授予单位　电子工业部第十研究所
证书编号：298007

一九九八年十二月十五日



电子科技大学

毕业证书

学生 王晋 于一九八九年九月至一九九三年七月在本校电子机械系工业与民用建筑专业本科学习，学制四年修业期满，成绩合格，准予毕业（毕业时间一九九三年七月）。

校长 刘盛纲

电子科技大学

一九九三年七月

（93）电证字第 043006 号



姓名 王晋

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 12 月 12 日

住址 广东省深圳市南山区高新南环路36号深圳湾彩虹之岸6栋6B

公民身份号码 510926197012120013



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.12.20-2033.12.20

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晋　　社保电脑号：600869371　　身份证号码：510926197012120013　　页码：1

参保单位名称：深圳市招商工程项目管理有限公司　　单位编号：209012　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 04 | 209012 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 05 | 209012 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 06 | 209012 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 07 | 209012 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 08 | 209012 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 09 | 209012 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.4 |
| 合计 | | | | 5625.81 | 2647.44 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 106.56 | | 122.4 | 30.6 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d48eea33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 209012 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

监理员—唐肖楚



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名：唐肖楚
性　　别：男
身份证号：440902199511161215
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市招商工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会
2017 年 11 月 30 日

证书编号：C17120204

C6X6J1G4



普通高等学校

# 毕业证书



学生 唐肖楚　性别 男，一九九五 年 十一 月十六 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　建筑设计技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州南洋理工职业学院　校（院）长：

证书编号：137161201706001642

二〇一七年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐肖楚　　社保电脑号：647305012　　身份证号码：440902199511161215　　页码：1

参保单位名称：深圳市招商工程项目管理有限公司　　单位编号：209012　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 04 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 05 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 06 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 07 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 08 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 09 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | [illegible] | 2700 | [illegible] | 5.4 |
| 合计 | | | | 5294.88 | 2647.44 | | | 605.46 | 201.84 | | | 201.84 | | [illegible] | | 122.4 | 30.6 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d48f0706 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 209012 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年10月19日
证明专用章

监理员—关勇林



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓　　名：关勇林
性　　别：男
身份证号：452501197607153232
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市招商工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 05 月 21 日

证书编号：C22050489

O7A1T0H2



# 毕业证书



学生关勇林性别男现年
斗岁，广西省兴业县(市)
人，一九九三年七月至一九九六年
七月在本校建筑工程专业
普通班，三年制，修业期满，
成绩合格，准予毕业。

学校

校长

字第 00010256 号
（盖省教委钢印生效）

一九九六年七月廿日







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关勇林　　社保电脑号：648251439　　身份证号码：452501197607153232　　页码：1

参保单位名称：深圳市招商工程项目管理有限公司　　单位编号：209012　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 04 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 05 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 06 | 209012 | 5510.0 | 881.6 | 440.8 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 07 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 08 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 09 | 209012 | 5521.0 | 883.36 | 441.68 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | [illegible] | 2700 | [illegible] | 5.4 |
| 合计 | | | | 5294.88 | 2647.44 | | | 605.46 | 201.84 | | | 201.84 | | 106.96 | | 122.4 | 30.6 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d48efa0j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 209012 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年10月19日
证明专用章

保修阶段工程师—吕舒林





广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0202004001342号

吕舒林于 2002 年 1月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评委会评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2003 年 05 月 29 日

使用有效期：2026年06月05日
- 2026年12月02日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书



姓　　名：吕舒林

性　　别：男

出生日期：1973年04月20日

注册编号：44005466

注册执业单位：深圳市招商工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年05月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.6.5　　发证日期：2025年04月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吕舒林

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440204**********17 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

**注册监理工程师**

注册单位：深圳市招商工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：44005466

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年05月08日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年05月08日






成人高等教育

# 毕业证书



学生 吕舒林 性别 男 ，一九七三 年 四 月二十日生，于二〇〇五 年 三 月至二〇〇八 年 一 月在本校 资源环境与城乡规划管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

首大印

批准文号：(83)成教字002号

证书编号：105315200805008301

二〇〇八 年 一 月 五 日

查询：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒林　　社保电脑号：2910537　　身份证号码：440204197304204417　　页码：1

参保单位名称：深圳市招商工程项目管理有限公司　　单位编号：209012　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 04 | 209012 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2951 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.9 |
| 2026 | 05 | 209012 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2951 | [illegible] | 2951 | [illegible] | 5.9 |
| 2026 | 06 | 209012 | 5510.0 | 936.7 | 440.8 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2951 | [illegible] | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2026 | 07 | 209012 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2951 | [illegible] | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2026 | 08 | 209012 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2951 | [illegible] | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2026 | 09 | 209012 | 5521.0 | 938.57 | 441.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2951 | [illegible] | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 合计 | | | | 5625.81 | 2647.44 | | | 2421.72 | 807.24 | | | 201.84 | | 123.93 | | 141.66 | 35.4 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d48f1f71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 209012 | 深圳市招商工程项目管理有限公司 |

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年10月19日