工程编号：_2605-440305-04-01-486363004001_

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：__福丽农场片区综合整治提升项目工程监理___

投标文件内容：_____资信文件_____

投标人：___深圳市祺骏建设工程顾问有限公司_

日期：__2026__年__10__月__25__日

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

一、《投标人基本情况》（不评审）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 曾用名：深圳市祺骏工程咨询有限公司 （二）企业性质：民营企业 （民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1. 项目名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务 （建设单位：溧康文旅产业发展（贵州）有限公司 ；合同金额：5856.7446 万元；合同签订时间：2025 年 10 月 13 日；） 2. 项目名称：新桥社区土地整备利益统筹项目(27-03、18-01)留用地开发建设工程 （建设单位：深圳市特发中鹏投资发展有限公司 ；合同金额：1077.0656 万元；合同签订时间：2026 年 8 月 12 日；） 3. 项目名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理） （建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司 ；合同金额：900 万元；合同签订时间：2022 年 6 月 30 日；） 4. 项目名称：甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理） （建设单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司 ；合同金额：805.932708 万元；合同签订时间：2022 年 5 月 10 日；） 5. 项目名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理） （建设单位：深圳市天启置地有限公司 ；合同金额 540 万元；合同签订时间：2022 年 10 月 31 日；）	详见资信标要求一览表
3	拟投入的项目总监基本情况	1. 项目名称：莲南小学改扩建工程 （建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 ；合同金额：278.3282 万元；竣工时间：2025 年 5 月 13 日；） 2. 项目名称：罗湖体育馆改造工程 （建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 ；合同金额：65.604 万	详见资信标要求一览表

		元；竣工时间：2022 年 12 月 6 日；）	
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996)(不含桩基)工程 ；评价单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司；履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2025 年 12 月 26 日 ； 2、项目名称：甲子塘金洪名筑 ；评价单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司 ；履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2024 年 11 月 18 日 ； 3、项目名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理） ；评价单位：深圳市天启置地有限公司 ；履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2023 年 1 月 15 日 ；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数：10 人、中级或以上工程师人数：6 人	详见资信标要求一览表

营业执照


营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91440300079595333K
名 称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
类 型 有限责任公司（自然人独资）
法定代表人 孙玲燕
成立日期 2007年01月18日
住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
登记机关
2020年03月23日
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

资质证书

使用有效期：2026年09月29日
- 2027年03月28日

工程监理企业资质证书

企业名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

详细地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300797959533K **经济性质：** 有限责任公司（自然人独资）

证书编号： E144A10187

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2029年07月24日；市政公用工程监理甲级2029年07月24日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

2026 年 09 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

工程监理资质证书

证书编号：E244067750

企 业 名 称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法 定 代 表 人：孙玲燕

注 册 地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有 效 期：至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级：机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年09月29日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

二、《投标人同类工程业绩情况》（不评审）

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：1、甲级：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；2、乙级：机电安装工程监理、通信工程监理、电力工程监理	
近5年最具代表性的同类工程监理业绩（上限5项）	1	项目名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务 合同金额：5856.7446万元 建设单位名称：溧康文旅产业发展（贵州）有限公司 合同签订时间：2025/10/13
	2	项目名称：新桥社区土地整备利益统筹项目(27-03、18-01)留用地开发建设工程 合同金额：1077.0656万元 建设单位名称：深圳市特发中鹏投资发展有限公司 合同签订时间：2026/8/12
	3	项目名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理） 合同金额：900万元 建设单位名称：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司 合同签订时间：2022/6/30
	4	项目名称：甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理） 合同金额：805.932708万元 建设单位名称：深圳市金洪实业投资发展有限公司 合同签订时间：2022/5/10
	5	项目名称：天健坪山G12314-8035地块（监理） 合同金额：540万元 建设单位名称：深圳市天启置地有限公司 合同签订时间：2022-10-31
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

中标通知书

中标通知书

采购编号:(YBZB-2025-08-002)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司:

采购编号为 YBZB-2025-08-002 的(军创投资集团石笋沟康养基地监理服务)的采购工作已圆满结束，经评标专家小组的评审和推荐，由采购人最终确定你单位在本项目的投标中中标。中标金额如下:

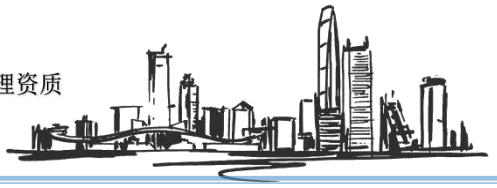
中标项目品目名称	采购内容	中标金额（%）
军创投资集团石笋沟康养基地监理服务	①勘察阶段：协助发包人编制勘察要求、选择勘察单位，核查勘察方案并监督实施和进行相应的控制，参与验收勘察成果；②设计阶段：协助发包人编制设计要求、选择设计单位，组织评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括各阶段设计的核查意见和优化建议），协助审核设计概算；③施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；④保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。具体工作内容按采购人的要求为准。	根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670号下浮16%

中标(成交)结果公告已于 2025 年 09 日 17 日在贵州兴业利达电子招投标交易平台，贵州省招标投标公共服务平台，中国招标投标公共服务平台进行公示。中标单位请于中标(成交)通知书发出后的 30 日内与采购人签订合同。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十三条及财政部令第 87 号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十九条规定，中标公告期限为 1 个工作日。

采购代理机构：云博（贵州）项目管理有限责任公司

2025 年 09 月 19 日



合同

工程监理与相关服务合同

工程名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

工程地点：醒狮镇元宝村(毗邻石笋沟水库和花家公馆片区)和永乐湖国家水利风景区

委 托 人：溧康文旅产业发展（贵州）有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

1

工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深康文旅产业发展（贵州）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

2、工程地点：醒狮镇元宝村(毗邻石笋沟水库和花家公馆片区)和永乐湖国家水利风景区

3、工程规模：华商总部集群（153 国微缩版“总统府”，每栋占地约 500 平方米，总体建筑面积约 382500 平方米）、中医 AI 实验室、气候疗法研究中心、国际康养师认证中心、全球远程诊疗中心、国际康养运动中心、跨境药材检测认证中心、跨境商务服务中心（含海关特殊监管仓）；2500 余亩名贵中药材种植基地和生态疗愈花园。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：约 580000 万元。

5、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：何冬，注册证号：44021800。

2

合同金额（5856.7446 万元）、签订时间、主体单位公章

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：伍仟捌佰伍拾陆万柒仟肆佰肆拾陆元整，小写：（￥ 5856.7446 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 5577.8520 万元；

2. 保修阶段监理服务酬金为 278.8926 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段保修阶段，共 1990 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2025 年 10 月 01 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 2029 年 04 月 01 日止，共 1260 日历天；

2. 保修阶段：自 2029 年 04 月 02 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 2031 年 04 月 02 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2025 年 10 月 13 日

订立地点：贵州省龙里县

本合同一式捌份，委托人伍份，受托人叁份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 座 301-1
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：/
电子邮箱：	电子邮箱：/

3

2、新桥社区土地整备利益统筹项目(27-03、18-01)留用地开发建设工程

中标通知书

中标通知书

中标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

关于新桥社区土地整备利益统筹项目(27-03、18-01 留用地)建设工程监理服务，后经与贵司议标后确定你单位为中标人。

一、**本合同模式：**☐总价包干 ☑综合单价包干；

二、**本合同金额：**☐合同总价 ☑合同暂定总价￥：10770656.00 元（人民币大写：**壹仟零柒拾柒万零陆佰伍拾陆元**）。

三、**执行条款:**按招标文件及合同相关约定执行。

四、**合同保证金：**☐履约保证金 ☑履约保函 金额：￥：1077065.60 元。

五、**质量、工期：**开工日期以甲方书面通知为准，按建设单位要求在规定工期内将验收合格工程交付发包人，工程质量达到国家验收规范标准。

六、**签约时限：**收到本中标通知书起 30 个工作日内商议签订正式合同，逾期视作放弃中标，招标人可另行选定单位。

建设单位：深圳市特发中鹏投资发展司 （盖章）

联 系 人：李梦婷

联系电话：17727436080

2026 年 5 月 19 日

合同

房产---工程服务类 （2025 年）合同范本

合同编号：TFZP-GY-JL-2026-001

房地产开发项目建设工程监理
工程服务合同

工程名称：新桥社区土地整备利益统筹项目（27-03、18-01）留用地开发建设工程监理服务合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥社区

委托单位：深圳市特发中鹏投资发展有限公司

监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2026 年 8 月 12 日

工程概况

房产---工程服务类 （2025 年）合同范本

新桥社区土地整备利益统筹项目（27-03、18-01）留用地开发

建设工程监理服务合同

发包单位（以下简称甲方）： 深圳市特发中鹏投资发展有限公司

法定代表人：龙接尧

地 址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 38 号瑞声科技楼（绿创云谷）609 室

监理单位（以下简称乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：孙玲燕

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供新桥社区土地整备利益统筹项目（27-03、18-01）留用地开发建设工程监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1．项目名称： 新桥社区土地整备利益统筹项目（27-03、18-01）留用地开发建设工程监理服务合同

2．项目地点：深圳市宝安区新桥街道新桥社区

3．项目规模：

本项目位于深圳市宝安区新桥街道新桥社区，总用地面积为 69354.67m2，总建筑面积暂定为 384682.00m2，其中：

(1)地下室：①27-03 地块地下室建筑面积为 28000.00m2；②18-01 地块地下室建筑面积为 51560.00m2。

(2)地上建筑：①27-03 地块：厂房、宿舍、商业及公交首末站，建筑面积 117634.00m2；②18-01 地块：高层厂房、低层厂房、宿舍、商业，建筑面积 187488.00m2；③地上配套及附属设施，建筑面积按规划指标实施；④ 地上核增面积（架空层、避难层、架空空间等）。

(3)建筑面积最终以规划及竣工查丈面积为准。

第 2页共 12页

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。

2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。

3. 监理范围：包括但不限于主体工程、装饰装修工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程，主要包括但不限于：

（1）建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、旋挖灌注桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；

（2）安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；

（3）园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；

（4）项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等；

（5）甲方安排的其他工作内容。

三、监理服务期限

1. 监理期限：自甲方书面通知进场之日起，至项目保修期满且全部监理工作完成之日止。

2. 监理主要服务期为相应地块开工至该项目入伙后一个月：暂定每个地块监理服务期均为 38 个月；二个地块暂定共计 772 总月人次数（每人每月含四个日历天休假）（其中：27-03 地块 308 总月人次，18-C1 地块 464 总月人次）；入伙后 1 个月至入伙后 2 年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因，甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过 90 天，该 90 天属于监理免费延长服务期；期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中，甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排监理进度，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行监理，不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期：自本合同暂定监理服务期到期后，每个地块因甲方原因顺延不超过 90 天，顺延期间不增加任何监理费用。

合同金额（万元）

6. 因甲方原因，若其中任一个地块监理服务期延长超过90天，应签订监理服务延期补充协议，超出90天的部分方可计取费用，最后90天（含90天）为免费服务期，不计取监理费用（多次延期的以最后一次延期的最后90天为免费服务期）。因政府原因或天气原因等其他不可抗力导致的工期延误不计算至上述90天内，乙方服务期限顺延。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备（详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”）及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内，应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准（详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”），供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家、广东省、深圳市现行规范要求及本合同附件要求的内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围，监理费用按综合包干单价 28 元/平方米（含税），暂定监理建筑面积 38.4682 万平方米，监理总价（含税）暂定为小写：人民币 10770656.00 元（大写：壹仟零柒柒万零陆佰伍拾陆元整）。其中：

不含税金额:¥ 10160996.23 元(大写：壹仟零壹拾陆万零玖佰玖拾陆元贰角叁分）。

发票种类：☑增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率：6%；

增值税额：¥ 609659.77 元(大写： 陆拾万玖仟陆佰伍拾玖元柒角柒分)。

增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

2. 本项目监理总费用已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入等影响监理费用的相关因素，除因甲方原因导致监理日人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期顺延超过90天、不可抗力因素或施工许可证面积与本合同签约面积有差异，否则本监理费用总价不予调整。

3. 总监必须全过程驻场（以监理面积 38.4682 万平方米计，如监理面积变化在±5%以内（含±5%），本合同附件8《监理人员进场计划及报价分析》中各阶段专业监理工程师及监理员数量均不调整。如监理面积变化超过±5%，则超过5%以外的部分按比例调整）。

签订时间及主体单位公章

2-3.《施工组织设计（施工方案）审查作业指引》

2-4(1).《工程管理评估作业指引》

2-4(2).《功能性测试检查操作指引》

2-5. 《工程样板引路制度》

2-6. 《工序检查一览表》

2-7. 《实测实量操作指引》

2-7-1《实测实量一户一表档案（土建 1——砼、砌筑工程）》（表样）

3.《监理部工作考核》

4.《监理部现场人员配备表》

5. 《工程质量评估奖惩制度》

6.《监理单位管理人员变更申请表》

7. 《监理违约处罚办法》

8.《监理人员进场计划及报价表》

9. 监理人员任职要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲 方：深圳市特发中鹏投资发展有限公司 乙 方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人
或授权代表：

法定代表人
或授权代表：

合同签订时间：2026年8月12日 合同签订地点：____年____月____日

3、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-04-0400101-0052001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：900.000000万元

中标工期：1643日历天

项目经理(总监)：王宁

本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

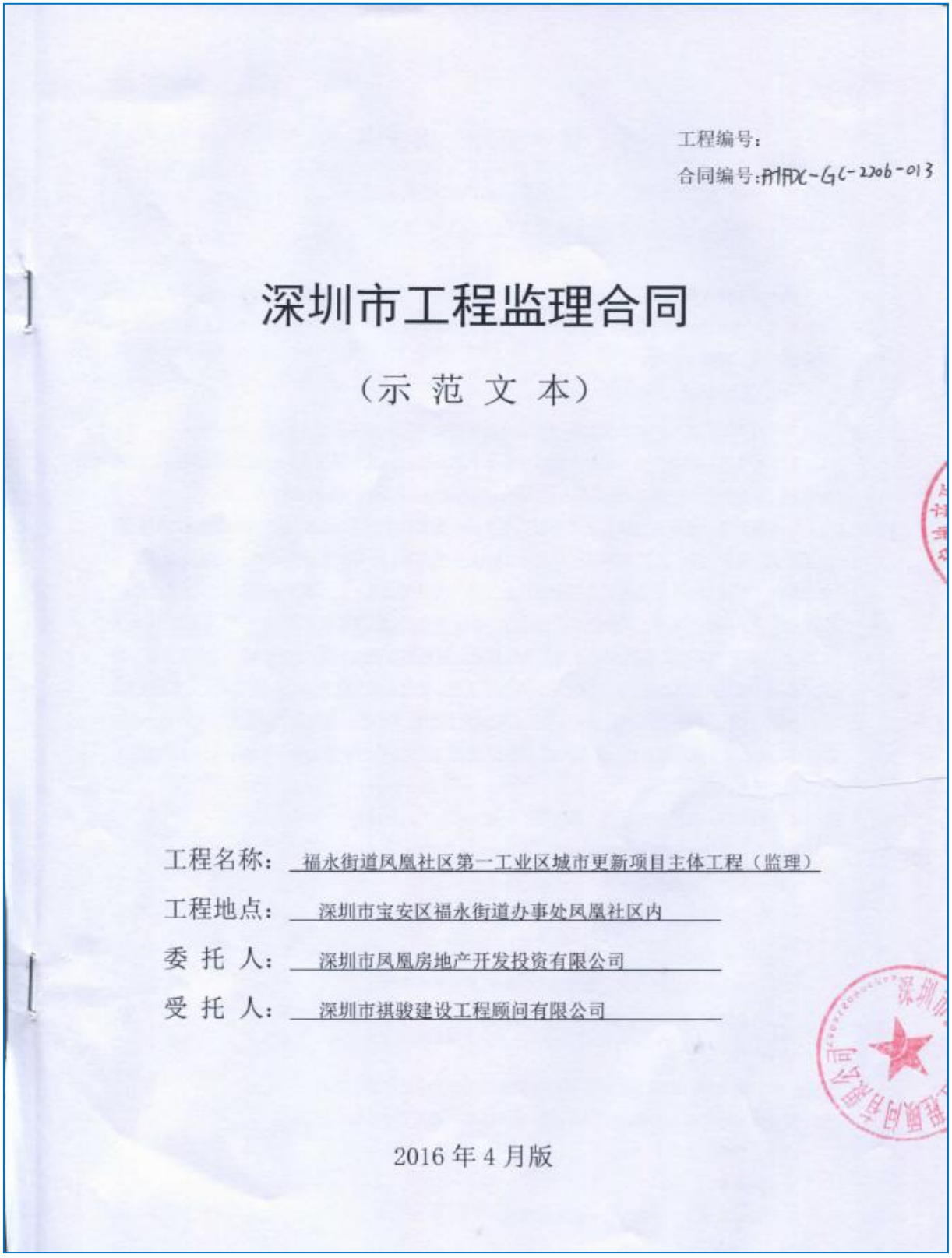
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06

查验码：1177287742471292 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同



工程编号：

合同编号：FTFDC-GC-2206-013

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

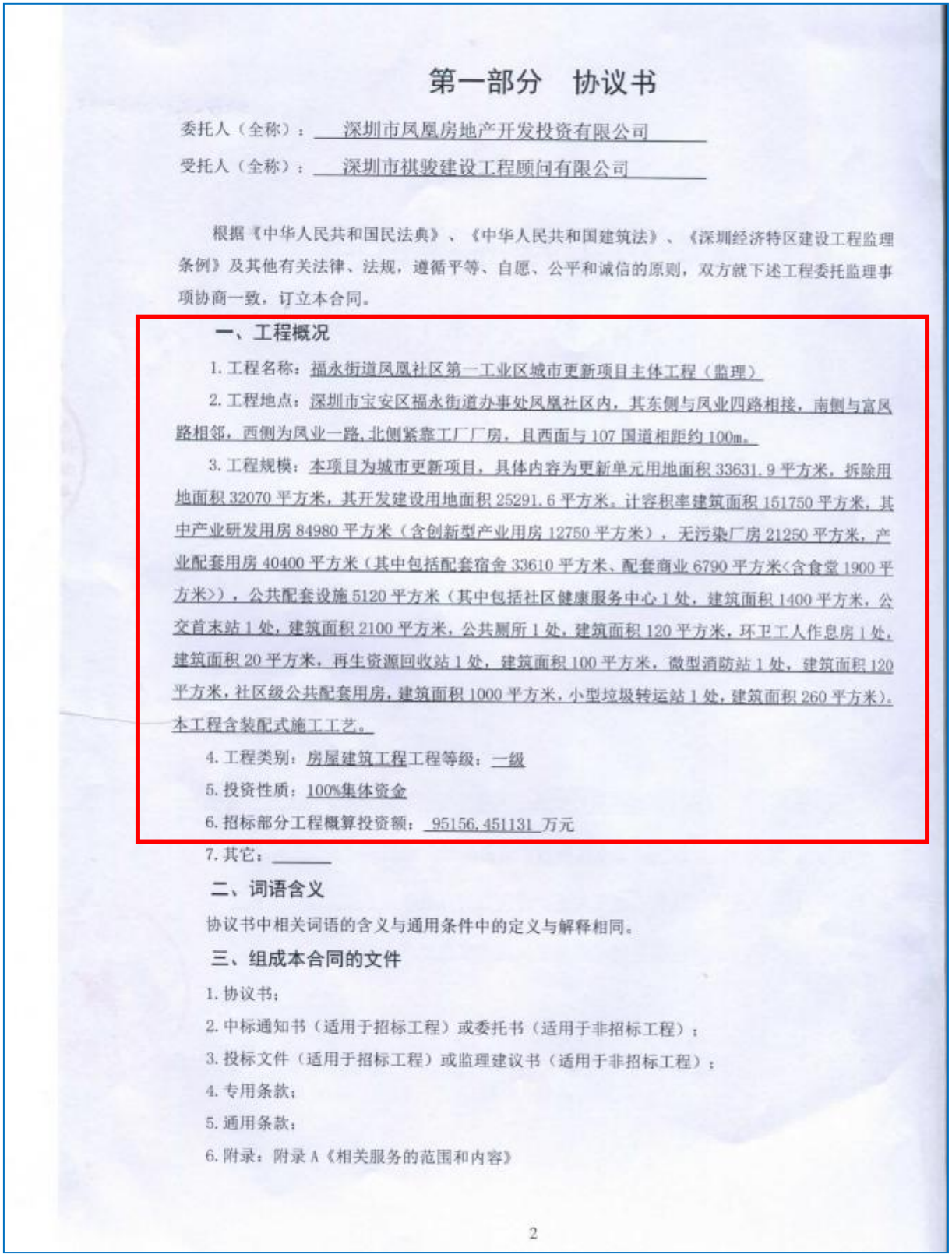
工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委 托 人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

工程概况



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与 107 国道相距约 100m。

3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积 33631.9 平方米，拆除用地面积 32070 平方米，其开发建设用地面积 25291.6 平方米，计容积率建筑面积 151750 平方米，其中产业研发用房 84980 平方米（含创新型产业用房 12750 平方米），无污染厂房 21250 平方米，产业配套用房 40400 平方米（其中包括配套宿舍 33610 平方米、配套商业 6790 平方米<含食堂 1900 平方米>），公共配套设施 5120 平方米（其中包括社区健康服务中心 1 处，建筑面积 1400 平方米，公交首末站 1 处，建筑面积 2100 平方米，公共厕所 1 处，建筑面积 120 平方米，环卫工人作息房 1 处，建筑面积 20 平方米，再生资源回收站 1 处，建筑面积 100 平方米，微型消防站 1 处，建筑面积 120 平方米，社区级公共配套用房，建筑面积 1000 平方米，小型垃圾转运站 1 处，建筑面积 260 平方米）。本工程含装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%集体资金

6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

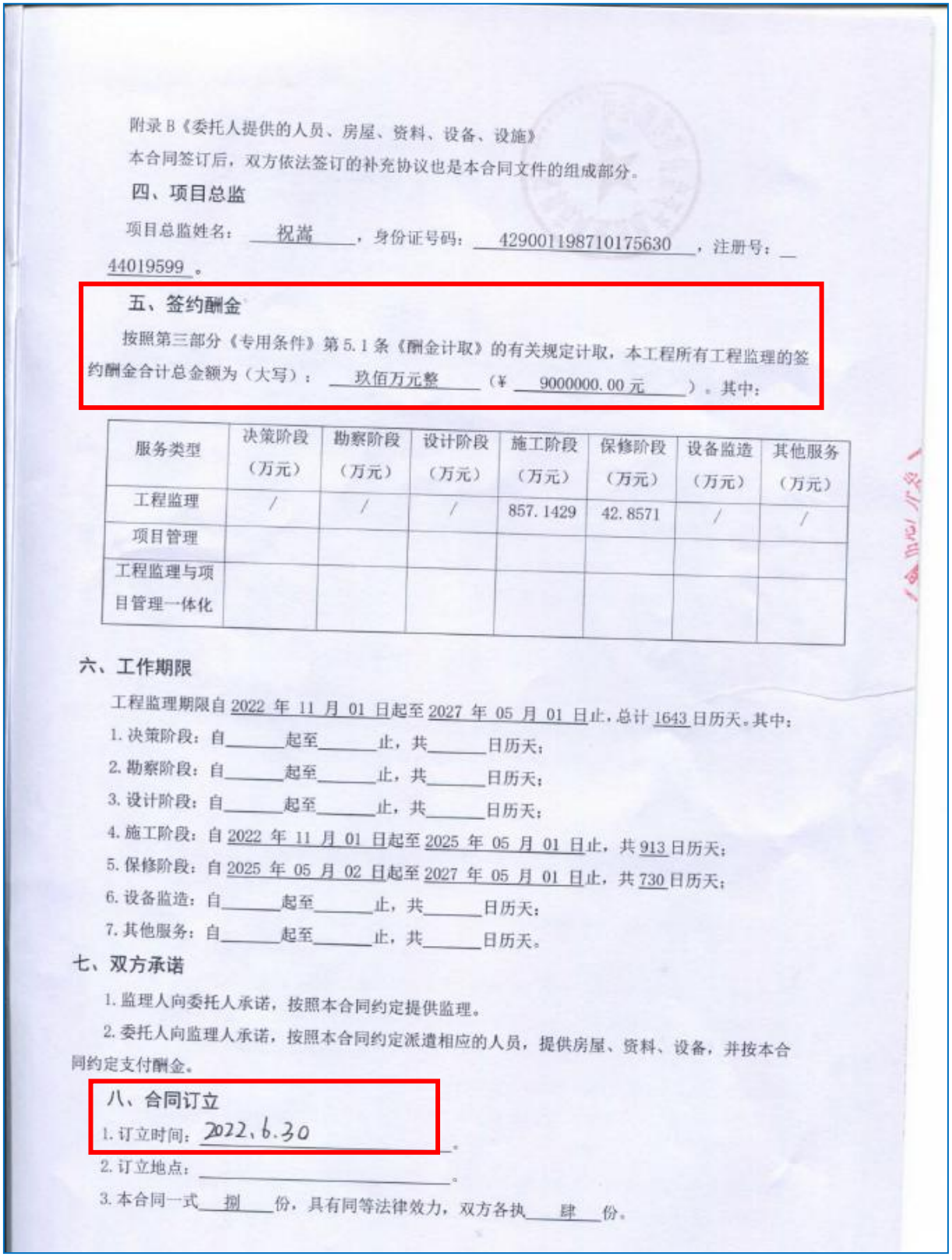
4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

2

合同金额（900 万元）、合同签订时间



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥ 9000000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 01 日起至 2027 年 05 月 01 日止，总计 1643 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 05 月 01 日止，共 913 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 05 月 02 日起至 2027 年 05 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

主体单位公章

委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道 98 号 2 栋 4 楼

邮编：518103

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账号：000215615635

电话：0755-27338339

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518133

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/

修改项目名称的说明及承诺书

关于修改项目名称的说明暨承诺书

广东省建筑工程集团有限公司：

由贵司承建的“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”（中标通知书名称），由于我司城市更新项目建设工程规划许可证项目名称为：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目，分期建设项目子项名称为：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）。现因办理许可证需要将项目名称改为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）(不含桩基）工程”。

双方就“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”已签订的施工（单价）合同（合同编号：FHFDC-GC-2206-014），与现改名为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）(不含桩基）工程”为同一项目，并在此承诺如因工程名称（或项目名称）不一致所产生的不良后果由我司承担。

特此承诺

深圳市凤凰房地产投资开发有限公司

深圳市凤凰股份合作公司

2022 年 07 月 19 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：凤凰鸿富科技广场

验收日期：2025年02月04日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凤凰鸿富科技广场				
工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤业四路与富凤路处汇处	建筑面积	206668.43㎡	工程造价	1227559194.03元
结构类型	框架核心筒结构 框支剪力墙结构	层数	地上：14~31 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440306-37-03-10168201、2019-440306-37-03-10168202、2019-440306-37-03-10168203 2022-1033[改1]	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2026年2月4日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2019-440306-37-03-10168201-01、2019-440306-37-03-10168202-01、2019-440306-37-03-10168203-01		
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市特建建设工程有限公司、深圳市安视信息技术有限公司、深圳市胜霖机电设备有限公司、深圳市圳防人防设备工程有限公司、深圳深中富电梯有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司、深圳市特建建设工程有限公司 深圳市德勤建工集团有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李庆江
副组长	祝嵩、李向明
组员	文献辉、龙云芳、黄维、苏兴文、郑昕、洪冬明、罗伟坤、凌锋、郭智云、陈瑞海、陈宏斌、肖志伦、李建林、周建辉、唐忠奎、龙伟、林豫康、罗正良、王万龙、谌亮、贺仕寿、钟琼育、陈喜为、钟宏涛、吴泽雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向明	文献辉、郑昕、郭智云、陈瑞海、肖志伦、龙伟、贺仕寿、陈喜为
建筑设备安装工程	祝嵩	苏兴文、陈宏斌、李建林、周建辉、唐忠奎、罗正良、谌亮、钟琼育
工程质控资料	龙云芳	黄维、王万龙、凌锋、钟宏涛、吴泽雄、林豫康

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

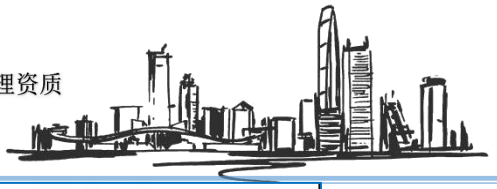
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“ 般”的 6 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑 昕
注册号：4400030-112
有效期：至2027年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：肖志伦
注册号：4405539-AY001
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年2月4日	2026年2月4日	2026年2月4日	2026年2月4日	2026年2月4日

GD-E1-914/6

4、甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440311-04-01-59111200201Y

标段名称：甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

建设单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：805.932708万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：李宗健

本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-09

查验码：6576459450457495

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

留用地命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202200070　　深地名许字 GM202210196 号

用地单位	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司，深圳市金洪实业投资发展有限公司		
批准名称	甲子塘金洪名筑	汉语拼音	JIAZITANGJINHONG MINGZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	9111.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面东长路东面	土地合同或房地产证	2021-7012（合），2021-7012（补1）
宗地代码	440306205002GB00398	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0179
命名含义	无		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306205002GB00398 的土地上的建筑物命名为“甲子塘金洪名筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“甲子塘金洪名筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“甲子塘金洪名筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局 光明管理局

日期：2022-04-13

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：甲子塘金洪名筑项目(监理)

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

委 托 人：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程概况、合同金额（805.932708 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘金洪名筑项目(监理)

2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

3. 工程规模：本项目总用地面积 9112.78 平方米，总建筑面积 51556 平方米，其中居住建筑面积≤40958 平方米，小型商业≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米，本工程采用装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5. 投资性质：其它 100%

6. 工程概算投资额：90000 万元，招标部分工程概算投资额：57743.2 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰零伍万玖仟叁佰贰拾柒元零捌分（¥8059327.08 元）。其中：

合同签订时间

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	767.55496	38.377748	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 20 日起至 2028 年 05 月 18 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 20 日起至 2026 年 05 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 05 月 19 日起至 2028 年 05 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年05月10日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

主体单位公章

委托人：深圳市金洪实业投资发展有限公司（盖章）
住所：深圳市龙华区观澜街道悦兴路富康公司办公大楼六楼606
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E,F,G栋G栋301-1
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：甲子塘金洪名筑主体工程（1-2栋）

验收日期：2016 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰甲子塘股份合作公司，深圳市金洪实业投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	甲子塘金洪名筑主体工程（1-2栋）				
工程地点	光明区凤凰街道光桥路与东长路交汇处东北侧	建筑面积	76697m²	工程造价	34179.675735万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：49/42/4 层 地下：3 层		
施工许可证号	2104-440311-04-01-59111203	监理许可证号			
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2026 年 4 月 15 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移044-1号		
建设单位	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（土建）	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（设备安装）	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（装修）	汕头市达濠建筑总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱元沛
副组长	鲍寿辉
组员	仝永庆、李锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨林	徐鹏、王益山、唐泽亮、邹俊龙、肖丰
建筑设备安装工程	李星	林军民、冉贞俊、陈卫、姜乙锋、程元锋
工程质控资料	林伟才	刘世宇、杨秋妮、卢雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱元沛	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司	建设单位负责人		
2	李星	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司	建设项目专业负责人		
3	卢雪	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司	档案主管		
4	鲍寿辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		
5	唐泽亮	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
6	林军民	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	机电专监		
7	刘世宇	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员		
8	林伟才	汕头市达濠建筑总公司	项目经理		
9	杨林	汕头市达濠建筑总公司	技术负责人		
10	邹俊龙	汕头市达濠建筑总公司	施工员		
11	肖丰	汕头市达濠建筑总公司	施工员		
12	杨秋妮	汕头市达濠建筑总公司	资料员		
13	程元锋	汕头市达濠建筑总公司	质量员		
14	李锐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
15	徐鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑		
16	王益山	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构		
17	冉贞俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水		
18	陈卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气		
19	姜乙锋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通		
20	生永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容。
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求。
3、质量控制资料齐全并符合要求。
4、安全和使用功能核查及抽查合格。
5、观感质量检查合格。
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021 年 4月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑主体工程（1-2栋） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 林伟才 粤1442016201634873 建筑 2027.09.

单位（项目）负责人：（公章）

2021 年 4月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑主体工程（1-2栋） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 鲍寿辉 注册号44023138 有效期2027.05.13 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位（项目）负责人：（公章）

2026 年 4月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑主体工程（1-2栋） 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

（项目）负责人：
（公章）

2026 年 4月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑主体工程（1-2栋） 工程（请勾选：☑单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 锐
注册号：4400030-213
有效期：至2027年04月

单位（项目）负责人：
（公章）

2026 年 4 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

甲子塘金洪名筑项目装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋A座	52.5	☑满足 ☐不满足	52.5	
1栋A座	52.1	☑满足 ☐不满足	52.1	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市前海合作区实施装配式技术项目评价规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2026年4月15日	2026年4月15日	2026年4月15日	2026年4月15日

注：本表应附在项目竣工报告中

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市金洪实业投资发展有限公司	评价期限	2022 年 06 月 01 日 至 2024 年 11 月 18 日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	鲍寿辉 18352760858		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1				
工程名称	甲子塘金洪名筑	承包范围	基坑支护、土石方、桩基础、主体工程		
工程地点	深圳市光明区光侨路和东长路交汇处东北侧	工程合同价	8059327.08（元）		
合同开工日期	2022 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2026 年 5 月 18 日	合同工期	1460 天
实际开工日期	2022 年 6 月 01 日	实际竣工日期	\	实际工期	\

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	23
履约质量（48 分）	47
进度控制（10 分）	9
协调配合与服务（18 分）	16
合计（100 分）	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

按合同条款履约，质量服务态度到位，总体评价优秀。

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

5、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440310-04-01-855401003001

标段名称：天健坪山G12314-8035地块（监理）

建设单位：深圳市天启置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：540.000000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：谭学跃

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

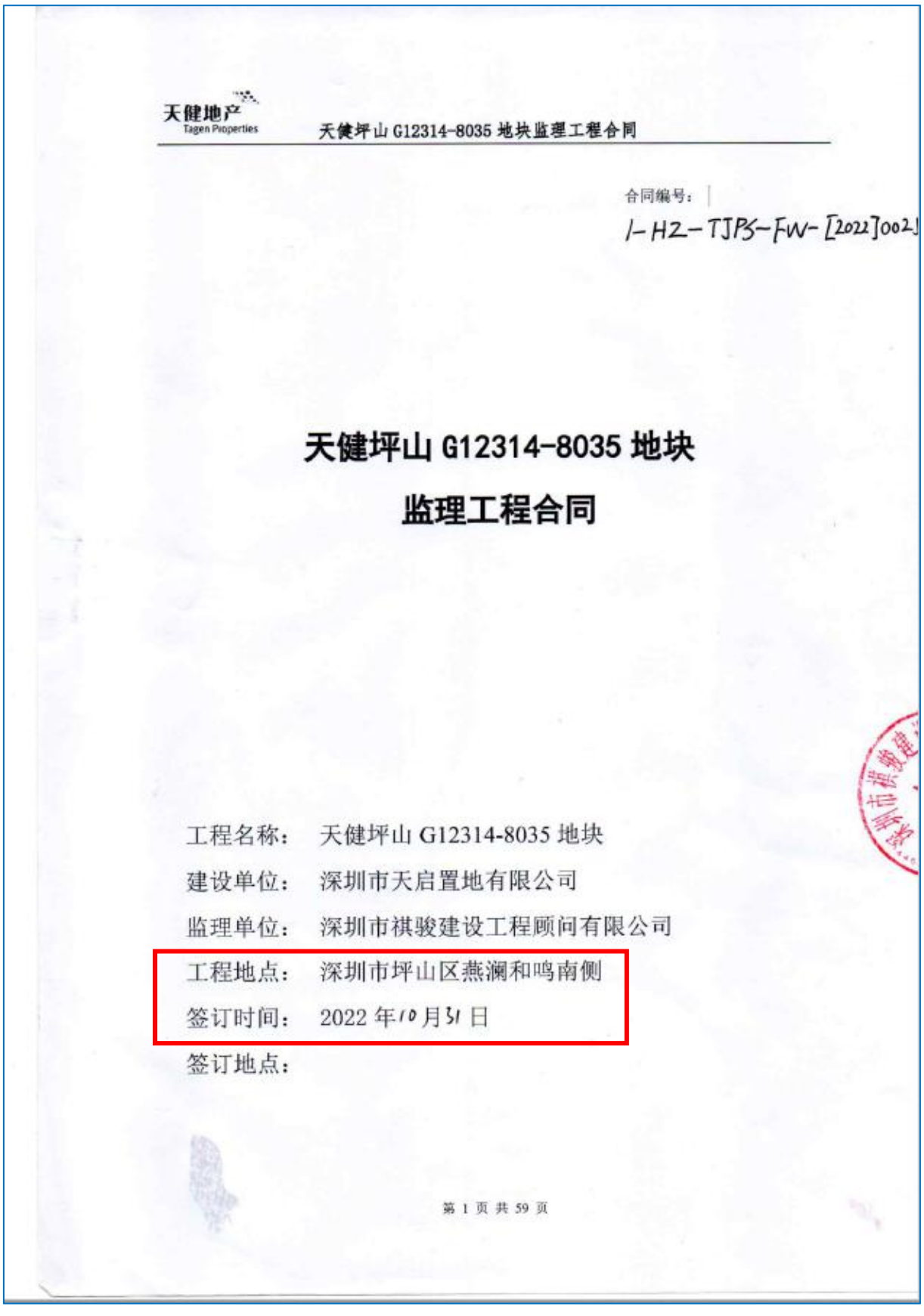
(签字或盖章)：

日期：2022-07-20

查验码：1719956379043359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同



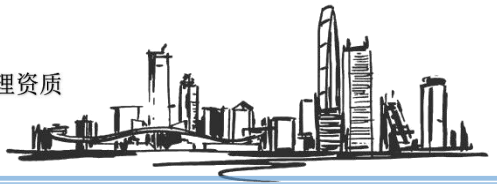
天健地产 Tagen Properties 天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

合同编号：
I-HZ-TJPS-FW-[2022]002

天健坪山 G12314-8035 地块
监理工程合同

工程名称： 天健坪山 G12314-8035 地块
建设单位： 深圳市天启置地有限公司
监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程地点： 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧
签订时间： 2022 年 10 月 31 日
签订地点：

第 1 页 共 59 页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m2，（建设用地面积 48983.28m2，道路用地面积 27235.37m2），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：495697.96 万元

7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。

8. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 中标通知书；

5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；

2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

天健地产 Tagen Properties

天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

委托人：深圳市天启置地有限公司

（公章）

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1101

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：交通银行深圳华融支行

帐号：443066467013005768290

电话：0755-83399083

传真：

电子邮箱：

日期： 年 月 日

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

（公章）

住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼 301

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：

2022.10.31

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：4425 0100 0100 0000 1206

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：1902814398@qq.com

日期：2022年10月31日

第 4 页 共 59 页

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天健和悦府东西地块桩基础及主体工程

验收日期：2025年7月15日

建设单位(盖章)：深圳市天启置地有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程					
工程地点	深圳市坪山区石井街道绿萌南路燕澜和鸣南侧		建筑面积	328461.58㎡	工程造价	209474.20万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：3/21/30/31/33/45 层 地下：2 层			
施工许可证号	2205-440310-04-01-85540102	监理许可证号	E244067750			
开工日期	2022年09月15日	验收日期	2025年7月15日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	Q440301202200084-02			
建设单位	深圳市天启置地有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市天健建工有限公司、深圳市天健智能楼宇科技有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司、珠海市华丰制冷设备有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司、广东中特安建设工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市益信建设工程有限公司、深圳市齐昌隆建筑装饰工程有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、深圳市正罡装饰工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市汉高建设有限公司、深圳市中维建设集团股份有限公司、深圳维泰建设集团有限公司					
监理单位	深圳祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亦旺
副组长	韦炜柱、周瑞丰、谭学跃、林雪辉、满钊、王志华
组员	张贤新、陈涛、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、艾芸、李扬鹏、邓东升、阮治慧、蒋海龙、蒋纳雄、刘兵林、钟月林、梁煌烽、陈彪、陈明利、唐俊杰、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、吴俊佳、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、昝帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋 吴武松、范有福、李会会、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕 许生雄、刘涛、黄智、郑志刚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亦旺	张贤新、陈涛、艾芸、韦炜柱、李扬鹏、邓东升、谭学跃、刘兵林、钟月林、梁煌烽、满钊、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、昝帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、刘涛、万超 夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚
建筑设备安装工程	阮治慧	蒋海龙、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、陈彪、陈明利、吴俊佳、唐锐、范有福、李会会
工程质控资料	蒋纳雄	唐俊杰、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、谭显能

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 年 月 日	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）		共 11 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亦旺	深圳市天启置地有限公司	项目经理	工程师	
2	韦炜柱	深圳市天启置地有限公司	装修工程师	高级工程师	
3	陈孟	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	助理工程师	
4	邓东升	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	/	
5	韩圣东	深圳市天启置地有限公司	建筑设计师	工程师	
6	李扬鹏	深圳市天启置地有限公司	园林工程师	/	
7	蒋海龙	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	工程师	
8	阮治慧	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	/	
9	梁龙和	深圳市天启置地有限公司	安全工程师	助理工程师	
10	朱敏	深圳市天启置地有限公司	精装工程师	助理工程师	
11	董丽连	深圳市天启置地有限公司	资料员	/	
12	蒋纳雄	深圳市天启置地有限公司	报建工程师	经济师、助理	
13	刘艾轩	深圳市天启置地有限公司	技术主管	工程师	
14	吴彦	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	助理工程师	
15	王硕	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	
16	何兰	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	
17	袁平	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	
18	韩炜	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	
19	吴武松	深圳市天健地产集团有限公司	结构设计师	工程师	
20	范有福	深圳市天健地产集团有限公司	机电设计师	/	
21	李会会	深圳市天健地产集团有限公司	给排水设计师	/	
22	万超	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	
23	夏宗钰	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	
24	王永辉	深圳市天健地产集团有限公司	幕墙设计师	/	
25	苏彦榕	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	
26	许生雄	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	
27	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
28	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑总工	高级工程师	
29	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	
30	艾芸	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
31	黎阳旺	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	
32	陈岳全	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	
33	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构总工	高级工程师	
34	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
35	张晶	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	
36	曾玉秀	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	
37	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	
38	李鑫	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	
39	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	
40	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	
41	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	
42	卢粤华	深圳壹创国际设计股份有限公司	装配式专业负责人	助理工程师	
43	王建宾	深圳壹创国际设计股份有限公司	BIM项目专业设计师	BIM项目管理	
44	雍微	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明专业负责人	高级工程师	
45	李安	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明设计师	/	
46	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
47	谭学跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
48	刘兵林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
49	钟月林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	
50	梁煌烽	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	助理工程师	
51	陈彪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水、机电工程师	工程师	
52	陈利明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	
53	唐俊杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员	/	
54	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司	指挥长	高级工程师	
55	满钊	深圳市天健建工有限公司	项目经理	工程师	
56	王春勇	深圳市天健建工有限公司	项目总工	工程师	
57	李月红	深圳市天健建工有限公司	项目总工	高级工程师	
58	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	
59	黄承慧	深圳市天健建工有限公司	施工员	/	
60	谢钰单	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	
61	韦梁	深圳市天健建工有限公司	技术员	助理工程师	
62	王小龙	深圳市天健建工有限公司	施工员	助理工程师	
63	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司	机电工程师	助理工程师	
64	薛世淮	深圳市天健建工有限公司	土建主管	助理工程师	
65	凌菊	深圳市天健建工有限公司	BIM工程师	助理工程师	
66	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	总工程师	高级工程师	
67	黄智	深圳市粤通建设工程有限公司	工程质量部经理	高级工程师	
68	王志华	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	
69	徐壮	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
70	刘涛	深圳市粤通建设工程有限公司	技术经理	高级工程师	
71	张文昆	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	助理工程师	
72	陈健	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主任	工程师	
73	唐锐	深圳市粤通建设工程有限公司	机电工程师	工程师	
74	曲艳丰	深圳市粤通建设工程有限公司	电气工程师	助理工程师	
75	徐雪海	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	
76	许春梅	深圳市粤通建设工程有限公司	精装工程师	工程师	
77	王玉槐	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	
78	黄树生	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	
79	陈焕祥	深圳市粤通建设工程有限公司	土建技术员	/	
80	吴壮颖	深圳市粤通建设工程有限公司	电气技术员	助理工程师	
81	罗胜	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主管	/	
82	谭显能	深圳市粤通建设工程有限公司	资料主管	/	
83	李济严	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	助理工程师	
84	王尚荣	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	/	
85	徐显栋	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	工程师	
86	廖志坚	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	
87	昝帅	深圳市天健建工有限公司	技术员	工程师	
88	邓军合	深圳市天健建工有限公司	安全主任	/	
89	谢学善	深圳市天健建工有限公司	安全资料员	/	
90	刘文湘	深圳市天健建工有限公司	预算员	/	
91	阚登芳	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	阚登芳
92					
93					
94					
95					
96					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					

GD-E1-914/5

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，各专项验收通过，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日

建筑物命名文件

92-202200132

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200132　　深地名许字 PS202210439 号

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	4403102040003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌，“和”为天健和系作品，形容万物一派和谐，“和悦”整体传达对高雅生活的向往，古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀，即彰显文雅意蕴，又寄托祥和的生活愿景，贴合项目特质。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403102040003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		

日期：2022-07-29

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

扫描全能王 创建

履约评价

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市天启置地有限公司		评价期限	2022 年第四季度	
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕，13728618212		项目负责人及联系方式	谭学跃，13036776396	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1				
工程名称	天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）		承包范围	建筑面积 33 万平米，含施工阶段、保修阶段的监理服务	
工程地点	坪山区石井街道		工程合同价	540（万元）	
合同开工日期	2022. 6. 1	合同竣工日期	2025. 5. 1	合同工期	35 个月
实际开工日期	2022. 7. 21	实际竣工日期		实际工期	

履约评价分项得分

分 项 内 容	得分
机构人员配置及技术经济实力（25 分）	24
工程实施过程管理（45 分）	42
工期控制（15 分）	13
协调配合与服务（15 分）	12
合计（满分 100 分）	91

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

该监理单位服务意识强、人员配置合理、监理程序到位，各项控制满足合同要求。

履约评价：优秀。

法人或主要负责人（加盖单位公章）

日期： 2023 年 1 月 15 日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

奖项


荣誉证书
谭学跃：
你负责监理的“天健和悦府西地块桩基础及主体工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二五年六月


证 书
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
你公司监理的“天健和悦府西地块桩基础及主体工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二五年六月



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **天健和悦府东西地块桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-067

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **天健和悦府东西地块桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-006

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

天健和悦府东西地块桩基础及主体 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

项目总监：谭学跃

证书编号：粤建工程结构评价 2026 02 047C01

广东省建筑业协会

二〇二六年七月二十二日



荣誉证书

谭学跃 同志：

由你任项目总监的 **天健和悦府东西地块桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-067

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

三、《拟投入的项目总监基本情况》（不评审）

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：陈猛 年龄：48 岁 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：中级 1 个月社保：☑有 □无
近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限 2 项）	项目名称：莲南小学改扩建工程 合同金额：278.3282 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区建筑工务署 竣工验收日期：2025/5/13
	项目名称：罗湖体育馆改造工程 合合同金额：65.604 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区建筑工务署 竣工验收日期：2022/12/6
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

1、莲南小学改扩建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-83-01-012489004001

标段名称：莲南小学改扩建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：278.328200万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：杨勤茂

本工程于 2021-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

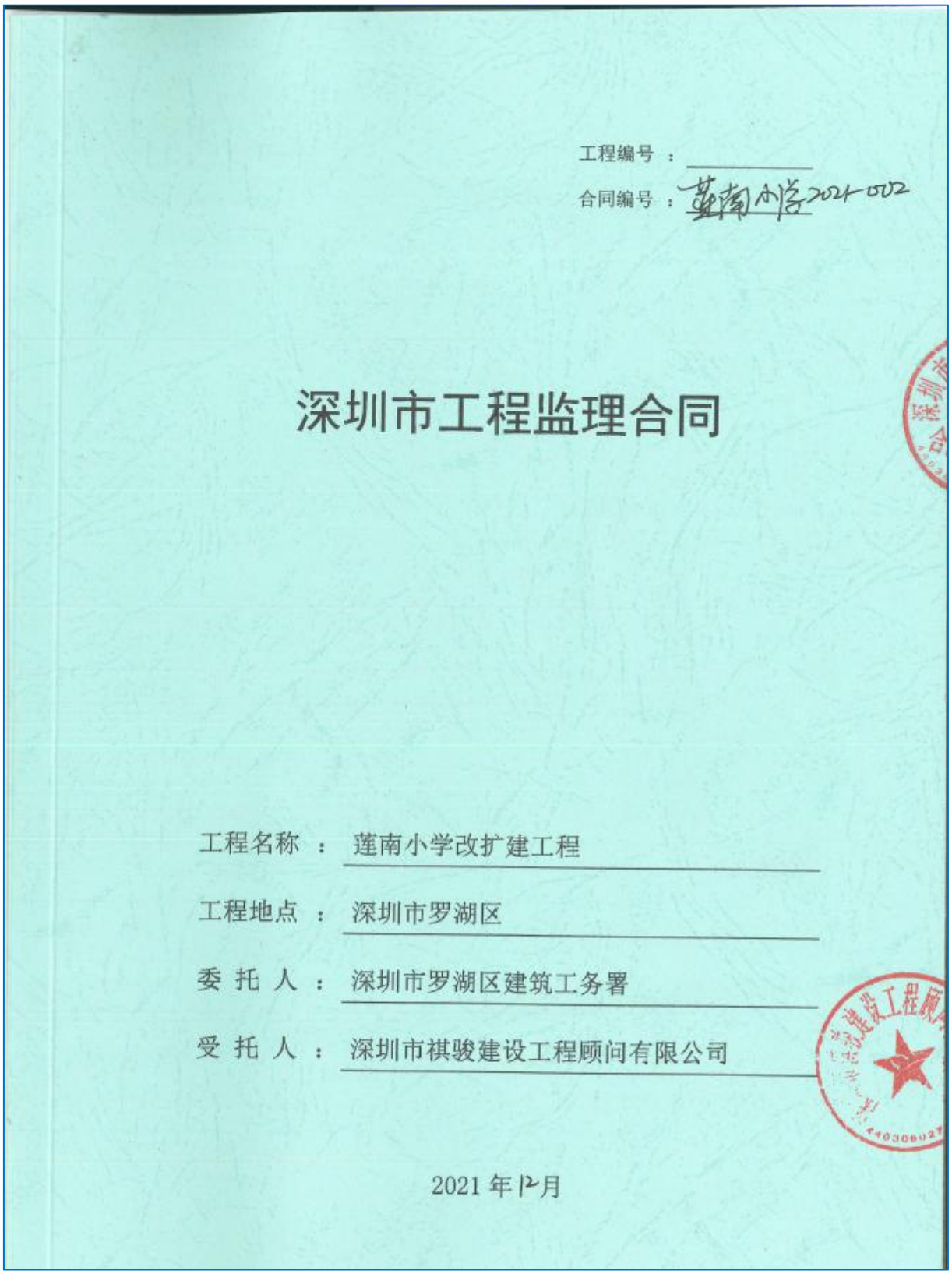
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-10

查验码：7302628291033065 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同



工程编号 ：

合同编号 ：莲南小学2021-002

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 莲南小学改扩建工程

工程地点 ： 深圳市罗湖区

委 托 人 ： 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 ： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021 年 12 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莲南小学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：重新装修教学楼、教学综合楼建筑面积 10436 平方米（含扩建连廊和电梯厅面积 2162 平方米），新建 1 栋文体综合楼建筑面积 19480 平方米，改扩建后总建筑面积 29886 平方米，办学规模由小学 24 班增加至 36 班。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：概算建安费 18733.98 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨勤茂，身份证号码：320621196709263550，注册号：44016749

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾捌万叁仟贰佰捌拾贰元整（¥2783282 元）。

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=2650745.00+132537.00= 2783282.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 20 日止，总计 1450 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 11 月 20 日止，共 720 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 11 月 21 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 11 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）	受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G、F、G 座 G 301-1
邮编：	邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：/	账号：4000021409201233309
电话：/	电话：0755-29031203
传真：/	传真：0755-29031203
电子邮箱：/	电子邮箱：563297280@qq.com

施工许可



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440303-83-01-01248901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

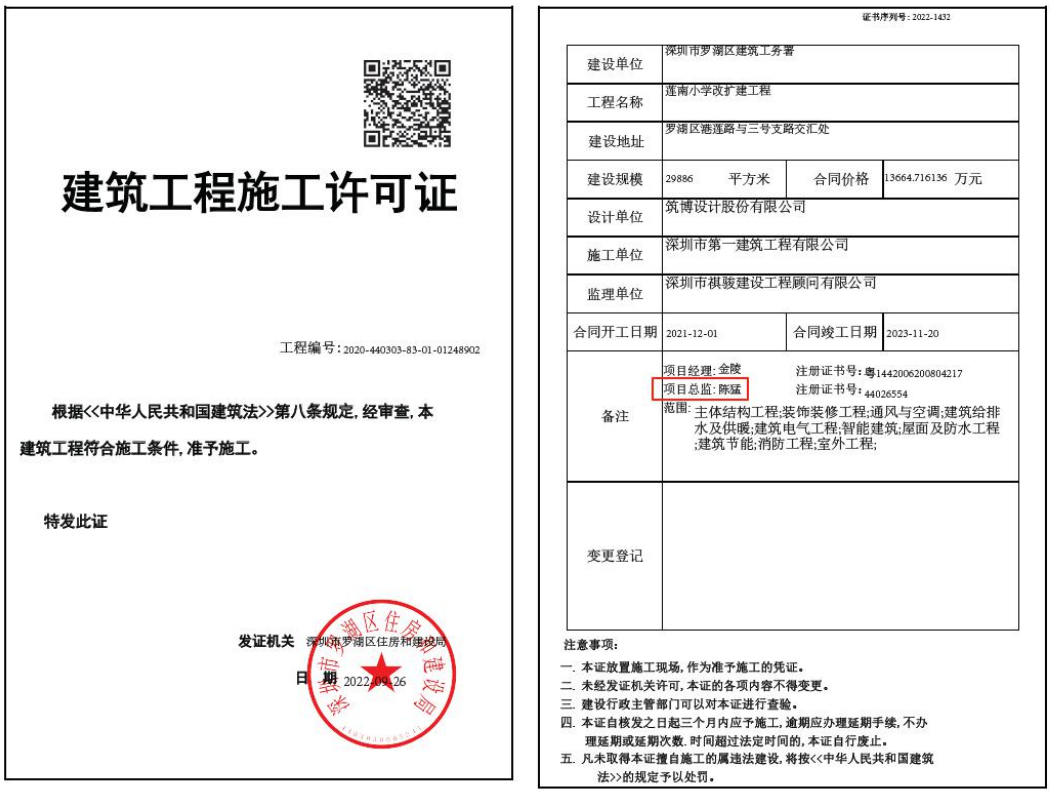
发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日 期 2021年12月21日

证书序列号：2021-1971

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	莲南小学改扩建工程地基与基础工程		
建设地址	深圳市罗湖区莲南小学		
建设规模	4058.18 平方米	合同价格	2399.097106万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年12月01日	合同竣工日期	2023年11月20日
备注	项目经理：金陵 注册证书号：粤144060804217 项目总监：陈猛 注册证书号：44026554 范围：基础；基坑支护；土石方；		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-16项目总监由杨勤茂(44016749)变更为陈猛(44026554)		

注意事项：
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440303-83-01-01248902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日 期 2022.04.26

证书序列号：2022-1432

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	莲南小学改扩建工程		
建设地址	罗湖区笆莲路与三号支路交汇处		
建设规模	29886 平方米	合同价格	13664.716136 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-12-01	合同竣工日期	2023-11-20
备注	项目经理：金陵 注册证书号：粤1442006200804217 项目总监：陈猛 注册证书号：44026554 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项：
一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告 1

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：莲南小学改扩建工程地基与基础工程

验收日期：2024-12-27

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	莲南小学改扩建工程地基与基础工程					
工程地点	罗湖区港莲路与3号支路交汇处		建筑面积	4058.18m2	工程造价	2399.097106万元
结构类型	框架	层数	地上：6层 地下：3层			
施工许可证号	2020-440303-83-01-01248901	监理许可证号				
开工日期	2022年2月09日	验收日期	2024年12月27日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	监督编号：XK2022008			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵久青
副组长	陈猛、金陵
组员	向春城、杨少练、陈鹏、卢瑞波、汪燕婷、钟乔、潘志军、唐治军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	赵崇卓	卢耀稳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵久青	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2	向春城	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
3	钟乔	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
4	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
5	陈猛	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目负总监		
6	杨少练	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监		
7	赵文卓	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		
8	金陵	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理		
9	陈鹏	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人		
10	卢瑞波	深圳市第一建筑工程有限公司	质量主任		
11	汪燕婷	深圳市第一建筑工程有限公司	施工员		
12	卢耀稳	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		
13	唐治军	深圳市第一建筑工程有限公司	安全主任		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程资料有效齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量达到合格标准，同意该工程竣工验收交付使用。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：马镇炎
注册号：4401841-S007
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
金 陵
粤1442006200804217
建筑
2027.10.30
深圳市第一建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈 磊
注册号：41026554
有效期2027.11.28

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵国国
注册号：4404304-AY019
有效期：至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月27日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月27日

GD-E1-914/6

竣工验收报告 2

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：莲南小学改扩建工程

验收日期：2025年 5 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	莲南小学改扩建工程					
工程地点	罗湖区港莲路与3号支路交汇处		建筑面积	29886m2	工程造价	160638132.42元
结构类型	框架	层 数	地上： 6 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2020-440303-83-01-01248902	监理许可证号				
开工日期	2022-9-26	验收日期				
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022081			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵久青
副组长	彭中意、金陵、陈猛、钟乔
组员	向春城、贺强、刘秀霞、李妮、杨少练、蒋兴林、谢泽鑫、高照宇、赵崇卓、黄昕、李骏达、蔡启文、高友权、卢耀稳、陈鹏、汪燕婷、许建瑞、唐治军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵久青	陈猛、卢瑞波、向春城、贺强、刘秀霞、李妮、杨少练、蒋兴林、谢泽鑫、黄昕、陈鹏
建筑设备安装工程	彭中意	金陵、李骏达、蔡启文、高友权、汪燕婷、许建瑞、唐治军、钟乔
工程质控资料	赵崇卓	卢耀稳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
室外	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

工程资料有效齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，同意该工程竣工验收交付使用。

中华人民共和国注册[illegible]师
姓 名：钟 乔
注册号：4401841-013
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：许建瑞
注册号：4404304-AY030
有效期：至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年5月1日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年5月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年5月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年5月1日

GD-E1-914/6

项目奖



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **莲南小学改扩建工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-079

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月



荣誉证书

陈猛 同志：

由你任项目总监的 **莲南小学改扩建工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-079

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

表扬信

深圳市罗湖区建筑工务署

表 扬 书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的莲南小学改扩建工程，在深圳市罗湖区建筑工务署 2024 年度优秀项目评选中，荣获我署 2024 年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025 年 1 月



深圳市罗湖区建筑工务署 无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 公开目录 +
- 机构职能 +
- 政策文件
- 通知公告
- 规划计划 +
- 工程建设 +
- 资金信息 +

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：	12440303786580149L/2025-00004	分类：	
发布机构：	深圳市罗湖区建筑工务署	成文日期：	2025-01-27
名称：	深圳市罗湖区建筑工务署2024年度“十佳项目”表扬名单		
文号：		发布日期：	2025-01-27
主题词：	建筑工务 十佳项目 表扬		

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

深圳市罗湖区建筑工务署2024年度“十佳项目”表扬名单

发布日期：2025-01-27 浏览次数：126

序号	项目名称	代建单位	施工单位	监理单位
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	深圳市中海瑞和投资有限公司	中建三局第三建设投资（广东）有限公司 深圳市华辉装饰工程有限公司（装饰装修）	上海建科工程咨询有限公司
2	“一馆一中心”项目	深圳市万科发展有限公司	中国建筑第四工程局有限公司 深圳市建匠工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
3	莲塘地区03-14地块小学新建工程	/	中建深圳装饰有限公司	深圳昊源建设监理有限公司
4	翠园中学新校区新建工程	/	中建三局集团有限公司/中建三局第三建设投资（广东）有限公司（主体结构） 深圳市科源建设集团股份有限公司（装饰装修）	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
5	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	/	中国新兴建设开发有限责任公司//深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
6	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	/	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市市政工程总公司（地基与基础及主体结构） 深圳市中装建设集团股份有限公司（装饰装修）	深圳市大兴工程管理有限公司
7	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	深圳市天健（集团）股份有限公司	中建八局第一建设有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
8	环仓南路建设工程(西段)	/	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市方圆建设工程监理有限公司
9	莲南小学改扩建工程	/	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
10	罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程	/	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

政府网站找错 机关

主办单位：深圳市罗湖区建筑工务署 联系方式：0755-82224099、0755-82329957

粤公网安备 44030302000492号 粤ICP备19055111号 网站标识码：4403030003

履约评价 1（2024）

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	莲南小学改扩建工程	承包商负责人	陈猛
承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格
总得分	90.57	评价时间	2024.12.24
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	向春城

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分情况
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	**4分：**配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； **2分：**配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； **0分：**配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	3
2	专业配置要求	10	**10分：**配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； **6分：**配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； **0分：**配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	9
3	项目总监要求	10	**10分：**项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； **6分：**项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； **0分：**项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	履约质量	34		
4	前期及设计阶段	3	**3分：**能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； **2分：**能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； **0分：**不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3
5	施工准备阶段	5	**5分：**能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； **3分：**能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； **0分：**不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5
6	工程质量控制	5	**5分：**监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； **3分：**监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； **0分：**监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5

7	安全生产监督管理	5	**5分：**监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 **3分：**监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 **0分：**监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	5
8	合同管理	5	**5分：**能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **3分：**基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **0分：**不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	5	**6分：**能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **3分：**基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **0分：**不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	5
10	工程变更、预结算审核	6	**6分：**能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%） **3分：**基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）； **0分：**不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。	5
三	**进度控制**	**10**		
12	进度控制	10	**10分：**能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常； **6分：**能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后； **0分：**不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定知产投资大幅滞后。	8
四	**协调配合与服务**	**17**		
13	配合情况	8	**8分：**能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **5分：**基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **0分：**不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的配置	5	**5分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； **3分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； **0分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	5

15	诚信情况	4	**4分**：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **2分**：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **0分**：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	**项目管理部（署安办）安全检查**	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.57
六	**第三方安全质量评估**	10	**10分**：第三方评价结果为优秀 **6分**：第三方评价结果为合格 **0分**：第三方评价结果为不合格	6
七	**直接判定为“不合格”的情形**	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3.未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	**100**		
项目负责人/经办人意见：				
部室负责人意见：				
部室分管署领导意见：				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

履约评价 2（2021）

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	莲南小学改扩建	承包商负责人	陈益
承 包 商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格
总 得 分	93.8	评价时间	2021.6.28
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	向春城

序号	分项内容	满分分值	评 价 标 准	得分情况
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	**4分：**配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； **2分：**配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； **0分：**配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置要求	10	**10分：**配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； **6分：**配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； **0分：**配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监要求	10	**10分：**项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； **6分：**项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； **0分：**项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	履约质量	34		-
4	前期及设计阶段	3	**3分：**能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； **2分：**能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； **0分：**不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3
5	施工准备阶段	5	**5分：**能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； **3分：**能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； **0分：**不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5
6	工程质量控制	5	**5分：**监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； **3分：**监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； **0分：**监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3

7	安全生产监督管理	5	**5分：**监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 **3分：**监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 **0分：**监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	3
8	合同管理	5	**5分：**能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **3分：**基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **0分：**不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	5	**6分：**能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **3分：**基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **0分：**不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	5
10	工程变更、预结算审核	6	**6分：**能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%） **3分：**基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）； **0分：**不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。	4
三	**进度控制**	**10**		
12	进度控制	10	**10分：**能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常； **6分：**能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后； **0分：**不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。	10
四	**协调配合与服务**	**17**		
13	配合情况	8	**8分：**能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **5分：**基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **0分：**不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的配置	5	**5分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； **3分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； **0分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	5

15	诚信情况	4	**4分**：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **2分**：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **0分**：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监督水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	1.8
六	第三方安全质量评估	10	**10分**：第三方评价结果为优秀 **8分**：第三方评价结果为合格 **0分**：第三方评价结果为不合格	10
七	**直接判定为“不合格”的情形**		1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表） 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3.未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 1、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	**100**		
项目负责人/经办人意见：				
部室负责人意见：				
部室分管署领导意见：				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，评分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

2、罗湖体育馆改造工程

合同

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

体育馆改造2022002

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 罗湖体育馆改造工程

工程地点 ： 深圳市罗湖区

委 托 人 ： 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 ： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022 年 12 月

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖体育馆改造工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：本项目新建及改造建筑面积约 14934m2
4. 工程类别：抢险救灾工程
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：/
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈猛，身份证号码：412921197803122054，注册号：44026554

2

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程为抢险救灾工程，如未发生保修阶段则应扣除保修期费用，本工程监理签约酬金（上限价）合计总金额为（大写）：陆拾伍万陆仟零肆拾元（￥656040 元）。

监理酬金（上限价）=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=624800 元+31240 元

=656040 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 11 月 19 日起至 2022 年 12 月 6 日止，总计 18 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 19 日起（以开工令时间为准）至 2022 年 12 月 6 日止，共 18 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 7 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2023 年 12 月 6 日止，共 365 日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 20 日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

4

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖体育馆改造工程

验收日期：2022/12/6

建设单位（盖章）：罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖体育馆改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区经二路48号	建筑面积	14934m²	工程造价	3000万
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层 地下： 3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/11/19	验收日期	2022/12/6		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建八局深圳城市建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局深圳城市建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局深圳城市建设有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，要请各相关单位组成专业组。

1. 验收组

组长	李永彪
副组长	彭中意、李竹清、郭利、陈猛

2. 专业组

专业组	人员	专业组	人员	专业组	人员	专业组	人员
区消防救援大队	赖高第	区卫生健康局	赵海博	罗湖公安分局	赵志毅 韩云芳 梁永鸿	区住房和建设局	付爱群 向开甲 陈志英
区疾控中心	陈戊申	区应急管理局	夏璐	区水务局	牛亮		
区方舱医院现场指挥部	凌墨成	市生态环境局罗湖管理局	廖宇翊	区政务服务数据管理局	余俊奇		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 验收组实地查验工程质量。

4. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永彪	罗湖区建筑工务署			
2	彭中意	罗湖区建筑工务署			
3	李竹清	中国中元国际工程有限公司			
4	陈猛	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
5	陈日平	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
6	郭利	中建八局深圳城市建设有限公司			
7	朱新迪	中建八局深圳城市建设有限公司			
8	刘正福	中建八局深圳城市建设有限公司			
9	任杰	中建八局深圳城市建设有限公司			
10	赖高第	罗湖区消防救援大队			
11	陈戊申	罗湖区疾控中心			
12	凌墨成	罗湖区方舱医院现场指挥部			
13	赵海博	罗湖区卫生健康局			
14	夏璐	罗湖区应急管理局			
15	廖宇强	深圳市生态环境局罗湖管理局			
16	赵志毅	罗湖公安分局			
17	韩云芳	罗湖公安分局			
18	梁永鸿	罗湖公安分局			
19	牛亮	罗湖区水务局			
20	余俊奇	罗湖区政务服务数据管理局			
21	叶勇军	罗湖区政务服务数据管理局			
22	付爱群	罗湖区住房和建设局			
23	向开甲	罗湖区住房和建设局			
24	陈志英	罗湖区住房和建设局			
25	林汉群	深圳市罗湖医院集团			
26	王宁	深圳市罗湖医院集团			
27	张馨尹	深圳市罗湖医院集团			

GD-E1-914

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	万雄峰	罗湖区住房和建设局			

GD-E1-914

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织验收，由设计、监理、施工单位等组成验收组，各个相关单位组成专业组，经验收现场检查评定，形成如下致结论：

土建部分主要为轻质隔墙搭设：建筑装饰装修分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为四个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

综上所述：该工程质量评定为合格，且能满足作为方舱使用要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月6日	2022年12月6日	2022年12月6日	2022年12月6日	年 月 日

四、《投标人履约评价情况》（不评审）

投标人履约评价情况一览表

近5年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996)(不含桩基)工程 评价单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/12/26
	2	项目名称：甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理） 评价单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/11/18
	3	项目名称：天健坪山G12314-8035地块（监理） 评价单位：深圳市天启置地有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023/1/15
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、凤凰鸿富科技广场(A216-0993)、(A216-0995)、(A216-0996)(不含桩基)工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	评价期限	至 2022 年 7 月 21 日 2025 年 12月 26日
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	祝嵩 18617013673
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1		
工程名称	凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程	承包范围	主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程。
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内	工程合同价	95156.451131（万元）
合同开工日期	2022 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2025 年 05 月 01 日
合同工期	913 日历天		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日
实际工期			

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	24
履约质量（48 分）	46
进度控制（10 分）	9
协调配合与服务（18 分）	18
合计（100 分）	97

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：按合同条款履约，无投诉等信息，总体评价优秀。

（建设单位公章）
2025.12.26

评价等级：优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

2、甲子塘金洪名筑

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市金洪实业投资发展有限公司	评价期限	2022 年 06 月 01 日 至 2024 年 11 月 18 日
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	鲍寿辉 18352760858
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1		
工程名称	甲子塘金洪名筑	承包范围	基坑支护、土石方、桩基础、主体工程
工程地点	深圳市光明区光侨路和东长路交汇处东北侧	工程合同价	8059327.08（元）

合同开工日期	2022 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2026 年 5 月 18 日	合同工期	1460 天
实际开工日期	2022 年 6 月 01 日	实际竣工日期	\	实际工期	\

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	23
履约质量（48 分）	47
进度控制（10 分）	9
协调配合与服务（18 分）	16
合计（100 分）	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

按合同条款履约，质量服务态度到位，总体评价优秀。

（建设单位公章）

评价等级 优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

3、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市天启置地有限公司		评价期限	2022 年第四季度	
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕，13728618212		项目负责人及联系方式	谭学跃，13036776396	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1				
工程名称	天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）		承包范围	建筑面积 33 万平米，含施工阶段、保修阶段的监理服务	
工程地点	坪山区石井街道		工程合同价	540（万元）	
合同开工日期	2022.6.1	合同竣工日期	2025.5.1	合同工期	35 个月
实际开工日期	2022.7.21	实际竣工日期		实际工期	

履约评价分项得分	
分 项 内 容	得分
机构人员配置及技术经济实力（25 分）	24
工程实施过程管理（45 分）	42
工期控制（15 分）	13
协调配合与服务（15 分）	12
合计（满分 100 分）	91

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

该监理单位服务意识强、人员配置合理、监理程序到位，各项控制满足合同要求。

履约评价：优秀。

法人或主要负责人（加盖单位公章）

日期： 2023 年 1 月 15 日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

五、《项目管理班子人员配备情况》（不评审）

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	陈猛	1978.03	注册监理工程师	中级	项目总监	本科	从事工程监理工作 20 余年，主持房建、市政、装修改造类项目监理管理，做过莲南小学改扩建工程、罗湖体育馆改造工程等项目总监，熟悉项目全流程管控。
2	李梦华	1973.08	注册监理工程师/一级建造工程师	高级	专业监理工程师	本科	20 余年工程管理经验，参与松岗人民医院扩建工程(一期)、原机场实验学校拆除重建工程(监理)、采购安联尚璟府配套幼儿园改造工程监理服务、中审大厦外墙维修改造工程监理，完成多个公建及城市更新类项目监理工作。
3	李恭祥	1968.04	注册监理工程师/一级注册造价工程师	高级	专业监理工程师	本科	多年房建、市政、学校、水务类项目监理及造价管理经验，擅长学校新建、城中村整治、管网工程，做过新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）、大方经济开发区标准化厂房项目等项目总监熟悉监理、造价双重业务流程。

4	王中雄	1969.01	注册监理工程师/一级建造工程师	高级	专业监理工程师	本科	长期从事房建、市政、警务用房、边坡治理监理工作，参与老旧小区改造、、市政支路建设，做过南湾街道高层历史违建消防整治工程（监理）、翠园中学东晓校区改扩建工程、深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目新安街道雅豪轩、泰华大厦老旧小区改造工程（监理）等项目总监，精通现场安全质量管控。
5	杨志祥	1975.11	注册监理工程师	中级	专业监理工程师	本科	十余年市政及房建监理从业经历，做过万福花园工程（监理）、顺名居项目、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）等项目专监，负责现场专业监理工作，熟悉各分部分项工程验收要点。
6	傅恒士	1991.08	广东省专业监理工程师	中级	专业监理工程师	本科	多年房建、市政项目专业监理工作，做过甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）、四季名苑项目、深圳技师学院工程监理服务项目等项目专监，负责资料、现场质量巡检，工序报验等监理业务。
7	肖文波	2002.09	广东省监	无	监理员	专科	从事现场监理辅助工作，

			理工程师/安全监理员				参与房建、市政改造项目，做过福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）、医疗器械研发及数字化生产基地等项目监理员，负责现场巡视、安全巡查、取样送检、监理记录等基础工作。
8	僧跃文	1996.06	广东省监理工程师/安全监理员	无	监理员	专科	参与多个房建及市政项目现场监理，做过航城街道百灵小学新建工程（监理）、科创学院南山区建设(监理)等项目监理员，做好现场旁站、安全文明施工检查，整理监理原始记录。
9	符振渝	2001.10	广东省监理工程师/安全监理员	无	监理员	专科	负责施工现场日常巡检，做过华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）、甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）等项目监理员协助专业监理工程师开展工序检查，整理监理日志及现场相关资料。
10	罗有辉	1989.07	广东省专业监理工程师	助理级	资料员	专科	多年工程监理资料管理经验，做过光明新区凤凰学校建设工程（监理）、龙塘停车场综合体项目工程监理、原机场实验学校拆除重建工程（监理）

							等项目资料员，负责监理资料收集、整理、组卷归档，熟悉房建、市政项目资料归档规范。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1、陈猛——项目总监

陈猛注册监理工程师证

使用有效期：2026年05月08日
-2026年11月04日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：陈猛

性　　别：男

出生日期：1978年03月12日

注册编号：44026554

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：陈猛

签名日期：2026.5.8

发证日期：2024年11月14日

陈猛监理工程师执业资格证、中级职称证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈猛
证件号码：412921197803122054
性　　别：男
出生年月：1978年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000001951



从事专业 Speciality：工民建
专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师
评审组织 Organization Of Evaluation：郑州市工程系列中级专业技术职务评委会
评审通过时间 Time. Of Adoption：2003.11
发证单位 Issuing Authority：郑州市人民政府

姓名 Full Name：陈猛　性别 Sex：男
出生年月 Birthdate：1978.03　籍贯 Native Place：
工作单位 Work Unit：河南省宏盛建筑公司
证书编号 Credentials No.：C01001018900373
2004年 4月 16日

陈猛毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 陈猛 性别 男，一九七八年 三 月 十二 日生，于二〇二二年 三 月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202405004373 二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 陈猛
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 3 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 412921197803122054



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.01.19-2037.01.19

陈猛社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈猛　　社保电脑号：614512666　　身份证号码：412921197803122054　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		121.68		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845cdad3f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、李梦华——专业监理工程师

李梦华注册监理工程师证

使用有效期：2026年06月30日
-2026年12月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李梦华

性　　别：男

出生日期：1973年08月07日

注册编号：44007200

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年02月26日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：李梦华

签名日期：2026.6.30

发证日期：2026年01月04日

李梦华注册监理工程师执业资格证



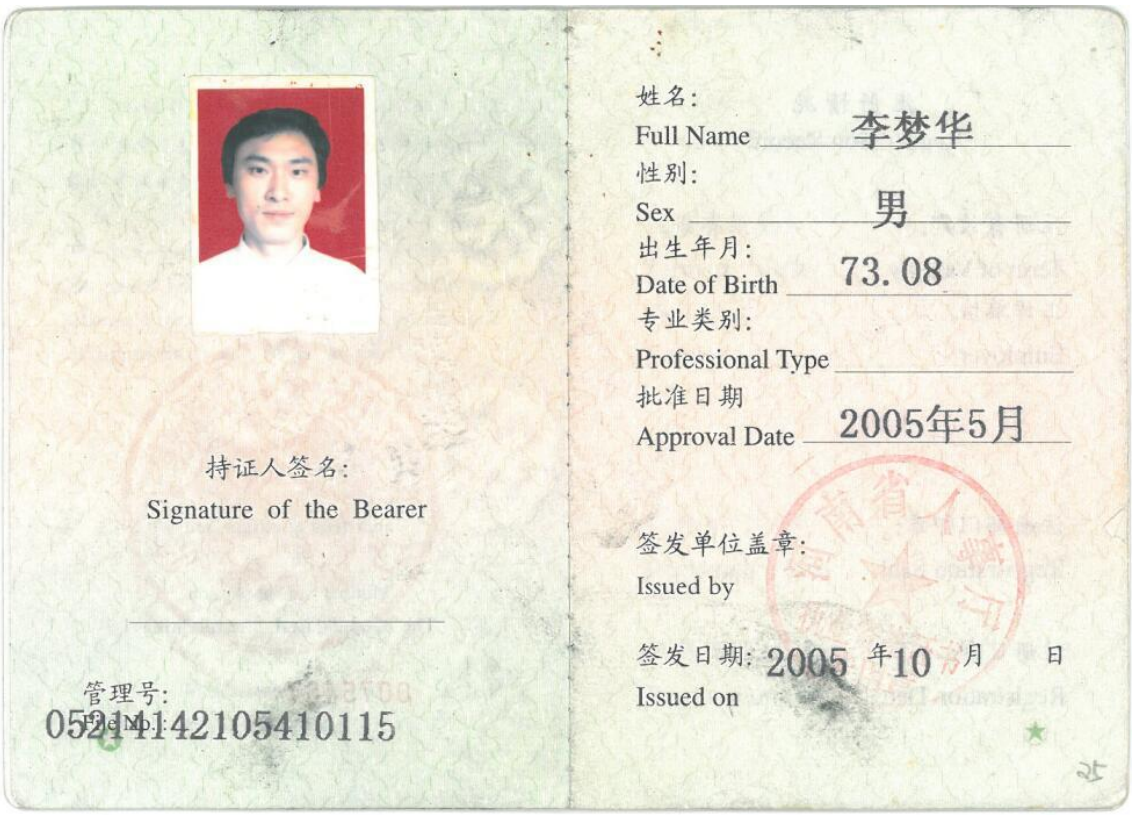
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0075467



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 05214142105410115

姓名：
Full Name 李梦华
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 73.08
专业类别：
Professional Type
批准日期
Approval Date 2005年5月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005 年10 月 日
Issued on

李梦华高级职称证


江西省高级专业技术
资格证书
JXSRST
江西省人事厅制


所在单位 江西省第二建筑工程公司
从事专业 建筑工程管理
专业技术资格 高级工程师
评审通过时间 2005年12月8日
评审组织 九人职字[2005]72号
姓名 李梦华
身份证号码 415024197308076012
证书编号 DF3602204057610
发证单位 九江市职称办
发证时间 2005年12月15日(002)
资格证书已电子注册

李梦华一级建造师证

使用有效期：2026年07月20日
-2027年01月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李梦华

性　　别：男

出生日期：1973年08月07日

注册编号：粤1442006200804151

聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-07-14至2029-07-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李梦华

签名日期：2023.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年08月24日

李梦华一级建造师执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0139040



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05344443405442566
File No.：

姓名：
Full Name 李梦华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年08月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年07 月31 日
Issued on

李梦华毕业证、身份证



高等教育

毕业证书

学生 李梦华 性别 男，一九七三年 八 月七 日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 一 月在本校 土木工程（工业与民用建筑方向）专业网络教育专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学 校（院）长：李元

证书编号：101837201305000635 二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 李梦华
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 8 月 7 日
住址 广东省深圳市宝安区福永兴益路凤凰花苑1栋C座2203
公民身份号码 413024197308076012

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2012.10.25-2032.10.25

李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华　　社保电脑号：606775015　　身份证号码：413024197308076012　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		121.68		243.36	60.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845cc5a549 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月9日

3、李恭祥——专业监理工程师

李恭祥注册监理工程师证

使用有效期：2026年06月02日
-2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：李恭祥

性　　别：男

出生日期：1968年04月15日

注册编号：44003399

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：李恭祥

签名日期：2026.6.2

发证日期：2026年05月25日

李恭祥注册监理工程师执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0033470

姓名：
Full Name 李恭祥

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年04月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2003年09月28日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2004 年 01 月 08 日
Issued on

李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年09月08日
- 2026年12月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李恭祥

性　　别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

个人签名: 李恭祥

签名日期: 2024.11.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年11月29日

李恭祥造价工程师执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0041508



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 李恭祥
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968年04月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2002年10月13日
签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by
签发日期：2003 年 02 月 24 日
Issued on

李恭祥高级职称证


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓 名：李恭祥
性 别：男
证书编号：I 2001200591
发证日期：2001 年 5 月
出生年月：1968年04月
专业名称：工民建
资格名称：高级工程师
批准时间：2001 年 03 月
批准单位：湖北省职改办
批准文号：鄂职改办（2001)37号
评审组织：湖北省工建土木建筑专业高评委

李恭祥毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生李恭祥 性别男，一九六八年 四 月十五 日生，于二〇〇一 年九 月至二〇〇四 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：湖北工业大学

批准文号：鄂教职（1993）003号

证书编号：10500520040502044 2

二〇〇四年 六 月三十日

№ 04057871

湖北省教育厅监制 824



姓名 李恭祥

性别 男 民族 黎

出生 1968 年 4 月 15 日

住址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居12区13栋4单元402

公民身份号码 420303196804152597



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2011.11.09-2031.11.09

李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥　　社保电脑号：600713126　　身份证号码：420303196804152597　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		121.68		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845ccd0730 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、王中雄——专业监理工程师

王中雄注册监理工程师证

使用有效期: 2026年10月13日
- 2027年04月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王中雄

性　　别：男

出生日期：1969年01月13日

注册编号：44010514

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

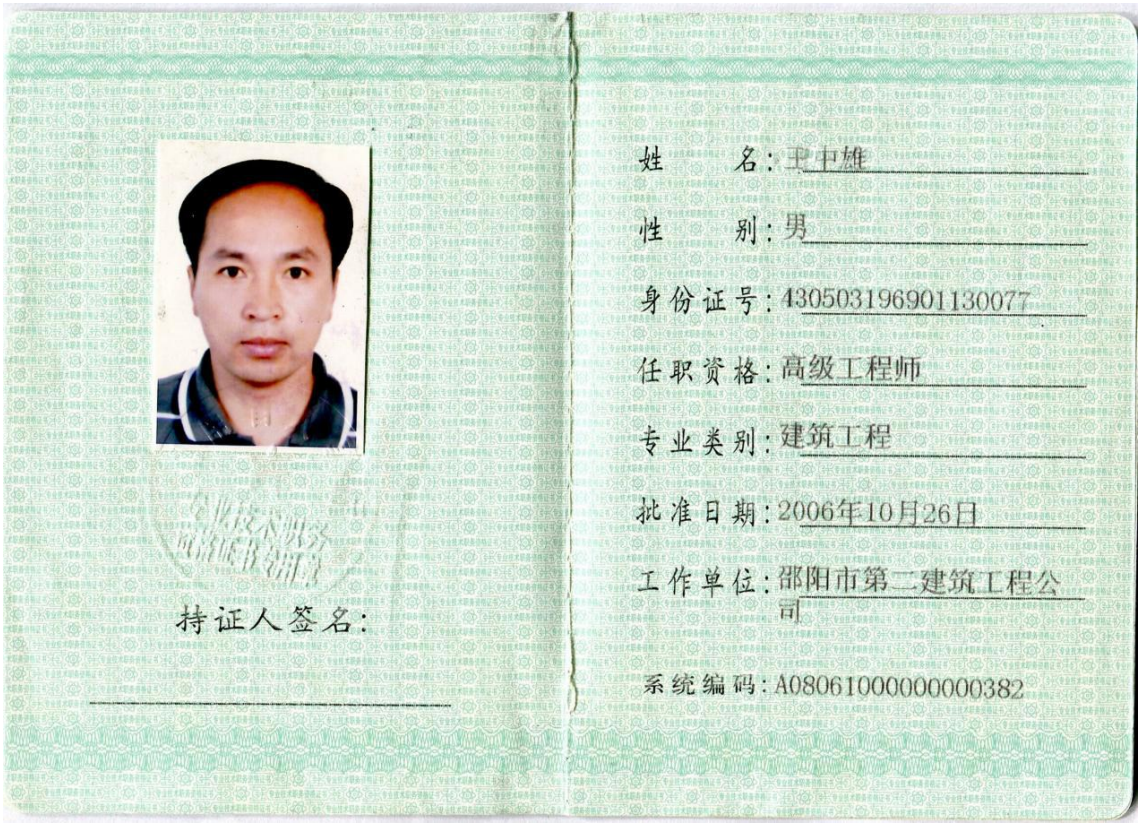
个人签名：

签名日期：2026.10.13

发证日期：2025年03月13日

王中雄高级职称证


高级专业技术职务
资格证书
湖南省人事厅
湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：王中雄
性　　别：男
身份证号：430503196901130077
任职资格：高级工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2006年10月26日
工作单位：邵阳市第二建筑工程公司
系统编码：A080610000000000382

王中雄监理工程师执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0112628

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 08214442106442092

姓名：
Full Name 王中雄

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年01月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2008年05月11日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2008年 08月 01日

王中雄一级建造师证

使用有效期：2026年10月13日
- 2027年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王中雄

性　　别：男

出生日期：1969年01月13日

注册编号：粤1442011201322789

聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2013年11月05日

王中雄毕业证、身份证



中央广播电视大学

毕业证书

学生 王中雄 ，性别 男 ，
生于 一九六九 年 一 月 十三 日，于
二〇〇八 年 一 月在本校修完 二 年制
本（专科起点） 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：葛道凯

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200805084700

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月 三十一 日

No. 02238433

中华人民共和国教育部监制



姓 名 王中雄
性 别 男 民 族 汉
出 生 1969 年 1 月 13 日
住 址 广东省深圳市福田区笋岗路1007号园岭花园翠华阁20F房
公民身份号码 430503196901130077

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.04.21-长期

王中雄社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄　　社保电脑号：2038949　　身份证号码：430503196901130077　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	271478	12000.0	*2040.0	*960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	*48.0	12000	*96.0	*24.0
2026	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				24480.0	11520.0			8280.0	2880.0			720.0		576.0		1152.0	288.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845cc991d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

5、杨志祥——专业监理工程师

杨志祥注册监理工程师证

使用有效期：2026年09月25日
- 2027年03月24日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：杨志祥

性　　别：男

出生日期：1975年11月22日

注册编号：44041057

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年11月20日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

个人签名：

签名日期：2026.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年09月18日

杨志祥中级职称证

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：杨志祥

性　　别：男

出生年月：1975-11-22

证件类别：居民身份证

证件号码：432426197511220814

职称系列：工程技术人员

专业名称：电气/电气工程及其自动化

职称名称：工程师

评审组织：仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

批准单位：仙桃市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：仙职改办发〔2023〕8号

批准时间：2023-10-30

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书
打印时间：2026-03-27

杨志祥注册监理工程师执业资格证、毕业证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：杨志祥
证件号码：432426197511220814
性　　别：男
出生年月：1975年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004494

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校
毕业证书

学生 杨志祥 性别 男，一九七五年 十一月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年 一 月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向) 专业专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大學
校　　长：田红旗
证书编号：10533720200500673 4
二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

杨志祥身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志祥　　社保电脑号：607065751　　身份证号码：432426197511220814　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		121.68		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845cdbd5a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

6、傅恒士——专业监理工程师

傅恒士专监证、毕业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：傅恒士
性　　别：男
身份证号：430203199108147516
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 06 月 23 日

广东省建设监理协会
2025 年 08 月 24 日

证书编号：B25081475

S7O2Y8A8



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：傅恒士
身份证号：430203[illegible]9108147516
证书编号：6543911[illegible]111003558

参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年十二月二十日

中南林业科技大学
高等院校
二〇一三年十二月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

傅恒士中级职称证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　傅恒士
性　　别　男
身份证号　430203199108147516
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010200000507

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

傅恒士身份证、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士　　社保电脑号：809513948　　身份证号码：430203199108147516　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		121.68		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d0b09fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月9日

7、肖文波——监理员

肖文波安全员证、监理员证



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　肖文波
性　别　男
身份证号　430424200209146318
专　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程
工作单位　深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号　C24010238

初次发证日期：2024 年 1 月 11 日
换证日期：　　年　月　日
有效期至：2027 年 1 月 10 日



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）　广东省建筑安全协会（盖章）

姓　名　肖文波
性　别　男
身份证号　430424200209146318
专　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程
工作单位　深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号　A24010285

初次发证日期：2024 年 1 月 11 日
换证日期：　　年　月　日
有效期至：2027 年 1 月 10 日

肖文波毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 肖文波 性别 男，二〇〇二年九月十四日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南有色金属职业技术学院 校（院）长：

证书编号：14360120230600l039 二〇二三年六月三十日



姓名 肖文波
性别 男 民族 汉
出生 2002 年 9 月 14 日
住址 湖南省衡东县霞流镇米河村十二组
公民身份号码 430424200209146318



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡东县公安局
有效期限 2018.09.21-2028.09.21

肖文波社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文波　　社保电脑号：813296393　　身份证号码：430424200209146318　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		121.68		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d1f9a91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

8、僧跃文——监理员

僧跃文监理员证、安全员证



广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：僧跃文
性　　别：男
身份证号：411023199906065533
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 05 月 19 日

广东省建设监理协会
2025 年 07 月 14 日

证书编号：C25071102

G0H7G9C4



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：僧跃文
性　　别：男
身份证号：411023199906065533
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 05 月 19 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2025 年 07 月 14 日

证书编号：A25071184

G0P3D4R2

僧跃文毕业证、身份证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

学生 僧跃文 ，性别 男 ，
生于 一九九九 年 六 月 六 日，
于 二〇二二 年 七 月在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202206421444

校长：学校：国家开放大学
二〇二二 年 七 月 二十日

X009926131



姓 名 僧跃文
性 别 男 民 族 汉
出 生 1999 年 6 月 6 日
住 址 河南省许昌县椹涧乡僧李村四组
公民身份号码 411023199906065533



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 许昌县公安局
有效期限 2018.07.16-2028.07.16

僧跃文社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：僧跃文　　社保电脑号：803724890　　身份证号码：411023199906065533　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		121.68		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d208c88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月9日

9、符振渝——监理员

符振渝监理员证、安全员证



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：符振渝
性　　别：男
身份证号：430802200110082178
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 04 月 02 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2023 年 04 月 03 日

证书编号：A23040223

A3B5J8A3



广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：符振渝
性　　别：男
身份证号：430802200110082178
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 04 月 02 日

广东省建设监理协会
2023 年 04 月 03 日

证书编号：C23040183

I8R5K3D6

符振渝毕业证



湖南省中等职业教育学历认证报告

报告编号：2022120094

姓　　名：符振渝
性　　别：男
身份证号：430802200110082178
出生日期：2001年10月08日
入学年月：2018年08月
毕业学校：长沙建筑工程学校
学习形式：全日制
毕业专业：建筑工程施工
学　　制：3年
毕业时间：2022年06月
毕业类型：毕业
证书编号：011108222745

以上学历情况属实，专此认证。

湖南省教育厅
职业院校毕业生学历认证
专用章

说明：
1、湖南省无中专学校学生信息咨询与就业指导中心是湖南省教育厅委托开展中等职业教育学历认证的唯一合法机构；
2、本报告是湖南省中等职业学校毕业生毕业证书合法有效的唯一凭证。

符振渝身份证、社保


姓名 符振渝
性别 男 民族 土家
出生 2001 年 10 月 8 日
住址 湖南省张家界市永定区尹家溪镇官坪居委会四组
公民身份号码 430802200110082178


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 张家界市公安局永定分局
有效期限 2022.07.13-2032.07.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符振渝　社保电脑号：808537056　身份证号码：430802200110082178　页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　单位编号：271478　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		169.08		338.16	84.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d22765k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日

10、罗有辉——资料员

罗有辉专监证、毕业证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：罗有辉
性　　别：男
身份证号：431103198907245711
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 07 月 20 日

广东省建设监理协会
2013 年 07 月 01 日

证书编号：B23070550

T4U7F4H3



普通高等学校

毕业证书

学生　罗有辉　性别 男，一九八九年　七　月　二十四日生，于二〇〇五年　九月至　二〇一〇年　六月在本校　机电一体化技术　专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：永州职业技术学院　　校（院）长：李世胜

证书编号：12301120100637929 3　　二〇一〇 年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

罗有辉助理级职称证



广东省职称证书

姓　　名：罗有辉

身份证号：431103198907245711

职称名称：助理工程师

专　　业：机电安装

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

罗有辉档案员证



姓 名：罗有辉 性 别：男
身份证号码：431103198907245711
证书编号：20130291



岗位培训

罗有辉 同志于 2013 年 10 月 22 日至 2013 年 10 月 25 日参加深圳市档案局举办的城建档案工作人员岗位培训班，现已学完所有培训课程，经考试合格，特发此证。

深圳市档案局

2013 年 11 月 06 日

罗有辉身份证、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉　　社保电脑号：629154912　　身份证号码：431103198907245711　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		121.68		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845cffa8ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月19日