目录

第一章 投标人基本情况 - 3 -
第一节、资信标汇总表 - 3 -
一、营业执照（扫描件） - 5 -
二、资质证书（扫描件） - 7 -
第二章 投标人同类工程业绩 - 9 -
第一节、投标人同类工程业绩一览表 - 9 -
一、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)监理 - 10 -
1、中标通知书 - 10 -
2、监理合同 - 11 -
3、竣工验收报告 - 15 -
4、履约评价 - 19 -
5、项目获奖 - 20 -
二、天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务 - 22 -
1、监理合同 - 22 -
三、沙井共和第三工业区项目一期工程监理 - 27 -
1、监理合同 - 27 -
四、大布巷片区城市更新单元项目监理服务 - 31 -
1、监理合同 - 31 -
五、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块工程监理 - 35 -
1、中标通知书 - 35 -
2、监理合同 - 36 -
六、公明将石 02-35 地块项目监理服务 - 40 -
1、监理合同 - 40 -
第三章 项目总监基本情况 - 46 -
第一节、拟投入的项目总监基本情况表 - 46 -
一、楼村电子信息产业园（数智大厦）业绩证明文件 - 52 -
1、监理合同 - 52 -
2、建筑物命名批复 - 57 -
3、竣工验收报告 - 58 -
4、履约评价 - 65 -
5、项目获奖 - 66 -
二、泰丰天顺项目工程监理（泰丰枫林岸花园）业绩证明文件 - 68 -
1、监理合同 - 68 -
2、竣工结算造价协议单 - 72 -
3、施工许可证 - 73 -
4、竣工验收报告 - 74 -
5、履约评价 - 81 -
6、项目获奖 - 83 -
第四章 投标人履约评价情况 - 85 -
第一节、投标人履约评价情况一览表 - 85 -
一、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)履约评价 - 86 -
二、链云广场 1 栋，云谷里 9、10 栋履约评价 - 87 -

三、大布巷城市更新一期履约评价 ..... - 88 -
第五章 项目管理班子人员 ..... - 89 -
第一节、项目管理班子人员配备情况表 ..... - 89 -
一、总监理工程师【张发勇】相关证明材料 ..... - 91 -
二、土建专业监理工程师【付传庆】相关证明材料 ..... - 96 -
三、土建专业监理工程师【杨铁汕】相关证明材料 ..... - 99 -
四、给排水专业监理工程师【韦国金】相关证明材料 ..... - 101 -
五、机电安装专业监理工程师【黄泳福】相关证明材料 ..... - 104 -
六、园林专业监理工程师【陈国强】相关证明材料 ..... - 107 -
七、安全监理工程师【吴君】相关证明材料 ..... - 109 -
八、监理员【董其波】相关证明材料 ..... - 113 -
九、监理员【姚洪杰】相关证明材料 ..... - 115 -
十、监理员【杨新华】相关证明材料 ..... - 117 -
十一、监理员【刘金树】相关证明材料 ..... - 119 -
十二、监理员【覃冠潮】相关证明材料 ..... - 121 -
十三、资料员【曾杰】相关证明材料 ..... - 123 -

第一章 投标人基本情况

第一节、资信标汇总表

附表一. 资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 曾用名：/ （二）企业性质：民营企业（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1.项目名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)监理 （建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司；合同金额：3926.39 万元；合同签订时间：2022 年 05 月 18 日；） 2.项目名称：天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务 （建设单位：深圳天安云城投资发展有限公司；合同金额：1483.42 万元；合同签订时间：2024 年 02 月 20 日；） 3.项目名称： 沙井共和第三工业区项目一期工程监理 （建设单位：深圳市宝湾置业有限公司；合同金额：862.55 万元；合同签订时间：2024 年 11 月 11 日；） 4.项目名称：大布巷片区城市更新单元项目监理服务 （建设单位：深圳金广房地产有限公司；合同金额：824.70 万元；合同签订时间：2023 年 03 月 26 日；） 5.项目名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块工程监理 （建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司；合同金额：794.18 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 29 日；）	详见资信标要求一览表

		6.项目名称：公明将石 02-35 地块项目监理服务 （建设单位：深圳市光明人才安居有限公司；合同金额：716.97 万元；合同签订时间：2023 年 04 月 24 日；）	
3	拟投入的项目总监基本情况	1.项目名称：楼村电子信息产业园（更名为：数智大厦） （建设单位：深圳市光明海发投资建设有限公司；合同金额：637.24 万元；竣工时间：2025 年 12 月 26 日；） 2.项目名称：泰丰天顺项目工程监理（更名为：泰丰枫林岸花园） （建设单位：惠州大亚湾天顺实业发展有限公司；合同金额：374.93 万元；竣工时间：2023 年 04 月 07 日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1.项目名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)；评价单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025 年 12 月 31 日； 2.项目名称：链云广场 1 栋，云谷里 9、10 栋；评价单位：深圳天安云城投资发展有限公司；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025 年 12 月 31 日； 3.项目名称：大布巷城市更新一期；评价单位：深圳金广房地产有限公司；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025 年 12 月 31 日；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数： 13 人、中级或以上工程师人数： 11 人	详见资信标要求一览表

一、营业执照（扫描件）

证书名称	营业执照	有 效 期	永续经营



统一社会信用代码
91440300727141760 4

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市峻迪建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　王平

成立日期　2001年03月07日

住　　所　深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 03 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007271417604
注册号：	440301103003340
商事主体名称：	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人：	王平
认缴注册资本（万元）：	1200
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-03-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-11-17
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市竣迪建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	承担建筑工程监理业务（具体按资质证书办理）；承担工程招标代理业务（具体按资质证书经营）；建设工程项目管理与咨询。设备监理服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；承接档案服务外包；安全咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；节能管理服务；单建式人防工程监理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资质证书（扫描件）

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级	有 效 期	至 2027 年 03 月 28 日



使用有效期：2026年09月29日
- 2027年03月28日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称：深圳市竣迪建设监理有限公司

详 细 地 址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300727141760 4 经 济 性 质：有限责任公司

证 书 编 号：E144A01353

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2031年09月23日；电力工程监理甲级2027年08月26日；市政公用工程监理甲级2031年09月23日

发证机关：

2026 年 09 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有 效 期	至 2028 年 12 月 19 日



工程监理资质证书

证书编号：E244003274

企 业 名 称：深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码：914403007271417604

法 定 代 表 人：王平

注 册 地 址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有 效 期：至 2028年12月19日

资 质 等 级：通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
*****

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

第二章 投标人同类工程业绩

第一节、投标人同类工程业绩一览表

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级
近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)监理 合同金额： 3926.39 万元 建设单位名称：深圳市深汇通投资控股有限公司 合同签订时间：2022 年 05 月 18 日
	2	项目名称：天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务 合同金额： 1483.42 万元 建设单位名称：深圳天安云城投资发展有限公司 合同签订时间：2024 年 02 月 20 日
	3	项目名称：沙井共和第三工业区项目一期工程监理 合同金额： 862.55 万元 建设单位名称：深圳市宝湾置业有限公司 合同签订时间：2024 年 11 月 11 日
	4	项目名称：大布巷片区城市更新单元项目监理服务 合同金额： 824.70 万元 建设单位名称：深圳金广房地产有限公司 合同签订时间：2023 年 03 月 26 日
	5	项目名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块工程监理 合同金额： 794.18 万元 建设单位名称：深圳市龙华人才安居有限公司 合同签订时间：2023 年 11 月 29 日
	6	项目名称：公明将石 02-35 地块项目监理服务 合同金额： 716.97 万元 建设单位名称：深圳市光明人才安居有限公司 合同签订时间：2023 年 04 月 24 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

一、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)监理

1、中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-205130004001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）监理

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：3926.391200万元

中标工期：1685日历天

项目经理(总监)：张安生

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

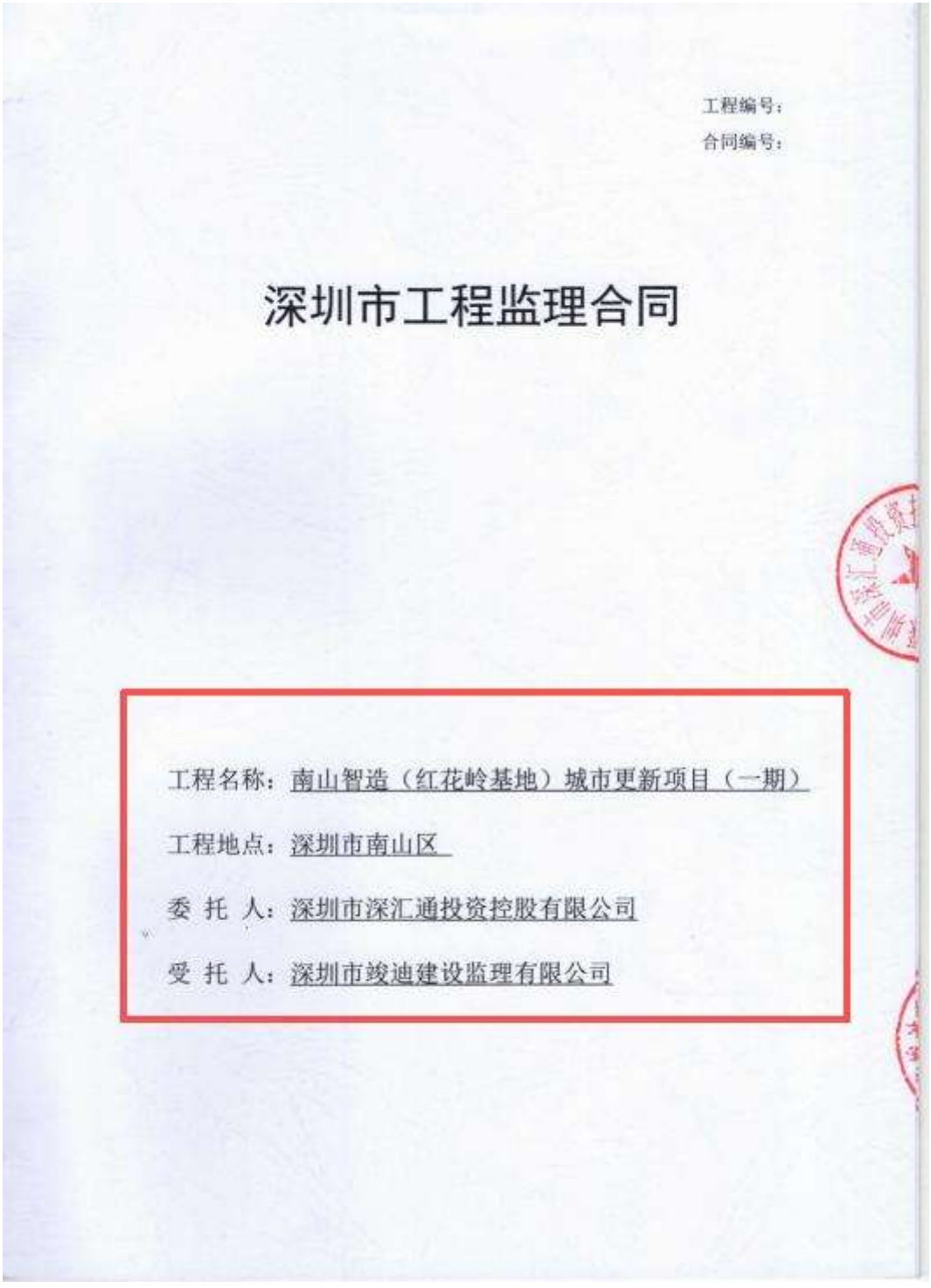
(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：4181731069228065

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、监理合同



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线、11 号线、15 号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路，高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。项目用地包括 02-02、03-01 地块，总用地面积 81873.92 ㎡，总建筑面积 700530 ㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等，计容建筑面积 549590 ㎡，其中厂房建筑面积 372480 ㎡，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 ㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 ㎡，不计规定容积建筑面积 155940 ㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：　570000　万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

1

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379 。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日起至 2026 年 12 月 31 日止，总计 1685 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 5 月 20 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 955 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 31 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

2

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.5.8。

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500002674

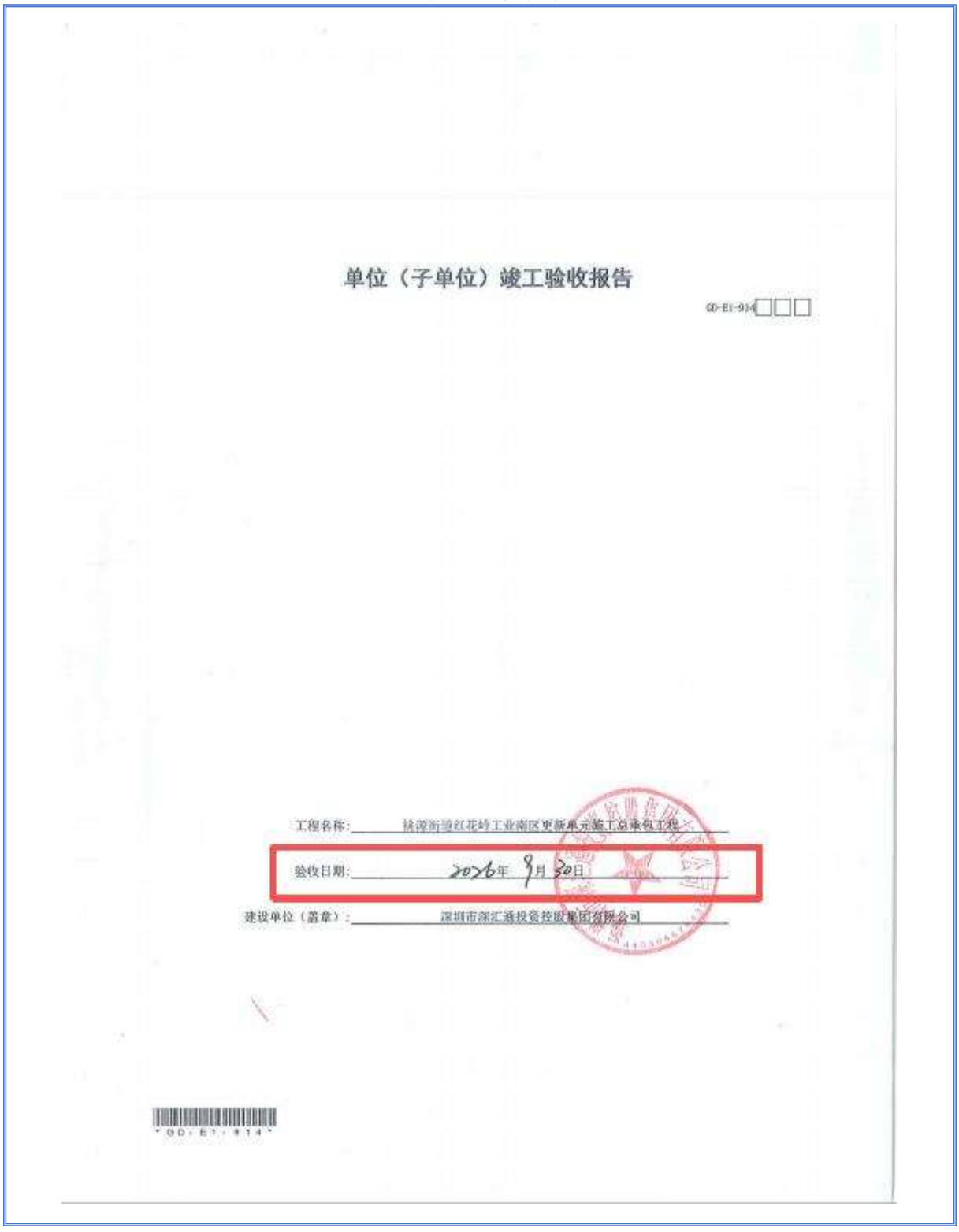
电话：0755-86672283

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

3

3、竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元竣工总承包工程

验收日期：2026年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区桃源平山社区留仙大道1213号	建筑面积	418743㎡	工程造价	310848.25万元
结构类型	框架结构、框剪结构、钢结构	层数	地上： 3/8/5/16/46 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2301-440306-04-01-2051303	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月1日	验收日期	2026年9月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023087		
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察华勘测工程有限公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	中建二局装饰工程有限公司/深圳市建工集团股份有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市骏迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、高俊涛、张安生
组员	李志栋、杨荷荷、代瑶瑶、孙凡、赵志龙、胡铁、刘楚鹏、纪传清、方洪斌、郑志威、陈润宇、李瑞、袁育佳、宋有哲、杜宪世、郭宁、冯瑞丽、熊宁、刘建波、王小峰、高峰、刘琦、罗斌、邵志强、林秀梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈麒任	李志栋、杨荷荷、代瑶瑶、孙凡、赵志龙、胡铁、刘楚鹏、纪传清、李瑞、袁育佳、宋有哲、杜宪世、郭宁、冯瑞丽、熊宁、刘建波、刘琦
建筑设备安装工程	高俊涛	方洪斌、王小峰、罗斌、高峰
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、邵志强、林秀梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名；

GD-E1-914/3



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。
设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。
施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行，施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；该工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料；
监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；督促施工管理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。
建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；如设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设单项决策文件资料和竣工资料。
本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均做到位，整改通过，观感质量验收为“好”。
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计规范要求及有关工程质量

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年9月30日	2026年9月30日	2026年9月30日	2026年9月30日	2026年9月30日

GD-E1-914/6

4、履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	服务期限	2022 年 05 月 20 日至 2025 年 12 月 31 日		
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张安生 18639649312		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912.00		
合同开工日期	2022 年 5 月 30	合同竣工日期		合同工期	955 天

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
项目质量管理	33
项目安全管理	33
项目进度管理	32
合计	98

备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。

建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到甲方的认可，工程质量、安全、进度均得到有效控制，我方对监理单位的履约表现

总体评价：优秀。

（建设单位盖章）

年 月 日

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

5、项目获奖



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

项目总监：张安生

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 036C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-053

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-068

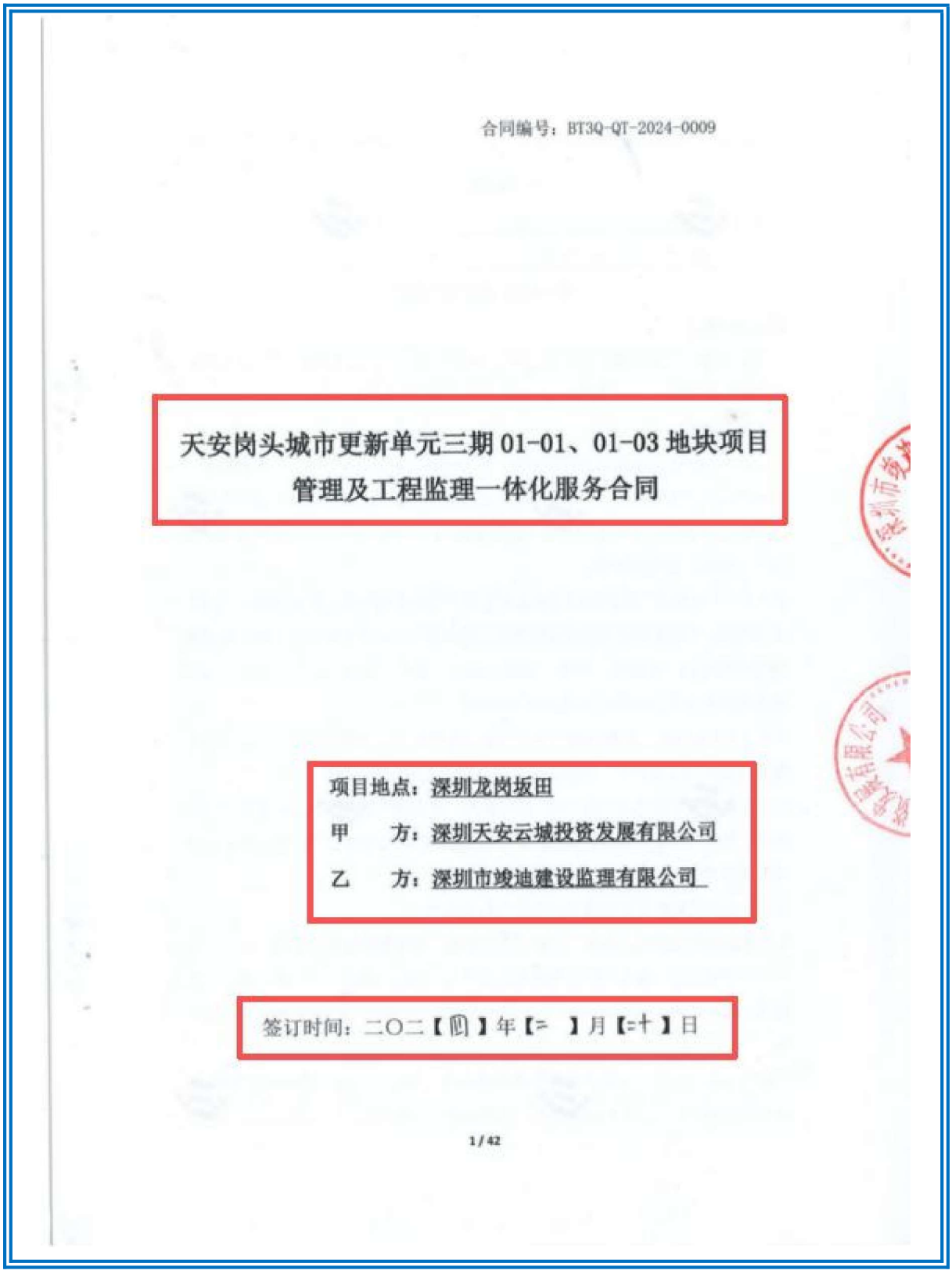
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

二、天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务

1、监理合同



合同编号：BT3Q-QT-2024-0009

天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务合同

项目地点：深圳龙岗坂田

甲　　方：深圳天安云城投资发展有限公司

乙　　方：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间：二〇二【四】年【二】月【二十】日

1 / 42

天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务合同

发包方：深圳天安云城投资发展有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释。双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

1.1.1“本合同”包括通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”（如有）的全部内容。

1.1.2“不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害、社会性突发事件及政府政策调整等政府行为，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争、征收、征用、规划调整和专用合同条款中约定的其他情形。

1.1.3“书面形式”是指合同文件、信函、电报和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）、会议纪要等可以有形表现所载内容的形式。

1.1.4 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.1.5 本合同所涉及费用的货币单位均为人民币。

1.2 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力，对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录等，一经甲、乙双方加

第二部分　专用合同条款

第一章　商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同采用全费用人月综合单价包干的方式计费，服务费暂定总价为￥14834200元（大写人民币：壹仟肆佰捌拾叁万肆仟贰佰元整），不含税暂定总价为￥13994528.3元，暂定税金为￥839671.7元。（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。具体如下：

天安岗头城市更新单元三期（01-01、01-03地块）项目管理及工程监理合同价清单

序号	岗位名称	人工月	单价（元/人工月）	小计（元）	备注
1	总监理工程师（兼项目副经理）	40	33000.00	1320000.00	
2	项目管理工程师（兼总监代表）	80	25500.00	2040000.00	
3	土建（监理）工程师	243	16000.00	3888000.00	含装饰、幕墙、景观等专业工程师
4	机电（监理）工程师	177	17500.00	3097500.00	
5	安全（监理）工程师	80	17000.00	1360000.00	
6	监理员	199	11300.00	2248700.00	
7	资料员	80	11000.00	880000.00	
	合计	**899**		**14834200.00**	

第二条 付款方式

2.1 本工程服务费包含基本服务费和绩效服务费两部分，其中基本服务费为服务费的85%，绩效服务费为服务费的15%。绩效服务费的70%为乙方单位绩效服务费，绩效服务费的30%作为现场乙方全体人员的绩效服务费。

2.2 基本服务费按月支付，甲方每月应付基本服务费用=实际投入人员数量×相应人员类别人月综合单价×85%×80%。

2.3 绩效服务费按月支付：

2.3.1 每月应付乙方单位绩效服务费用=实际投入人员数量×相应人员类别人月综合单价×15%×70%×80%。

第二章　技术条款

第一条 项目名称

天安岗头城市更新单元三期01-01、01-03地块项目管理及工程监理服务（以下简称“项目”或“本项目”）

第二条 项目地点

深圳市龙岗坂田天安云谷

第三条 项目规模及特征

天安岗头城市更新单元三期（以下简称“三期”）北侧为坂李大道，西侧为五和大道，南侧为环城北路，东临已经建成的极创公园及天安云谷二期02-07, 02-08地块。三期整体项目现分7个地块进行开发，三期整体项目概况如下（暂定），本合同服务范围为01-01、01-03地块：

各地块指标情况（暂定）

序号	地块	用地性质	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	地下层数	塔楼栋数	建筑高度
1	02-01地块	住宅	25054	240071	3（局部有一个夹层）	5	共5栋塔楼，4栋约150米，1栋约166米
2	02-11地块	住宅、幼儿园	29537	270204	3	5（有一栋双拼单位）	共5栋塔楼，1栋幼儿园，其中2栋约150米，2栋约170米，1栋约160米。1栋幼儿园约15米。
3	01-03地块	住宅、保障房、酒店、酒店式公寓、幼儿园	34794	343535	3	5	共5栋塔楼，1栋幼儿园，其中2栋约180米，1栋约150米，2栋约100米，1栋幼儿园约12米。
4	01-01地块	产研、宿舍	29422	275580	2	2	共2栋塔楼，1栋约216米，1栋约134米
5	01-05地块	住宅、公寓	15023	165664	4	3	共3栋塔楼，1栋约100米，2栋约170米
6	02-03地块	住宅、公寓	16669	176933	3	3	共3栋塔楼，1栋约100米，2栋约170米
7	02-05地块	住宅	10621	100872	3	2	共2栋塔楼，均约150米

第四条 项目承包方式、范围和内容

4.1 承包方式：

本项目采用全费用人月综合单价包干的承包方式。

4.2 承包范围：

甲、乙双方以项目管理及工程监理一体化管理模式进行合作，开展天安岗头城市更新单元三期（01-01、01-03地块）工程建设管理工作，包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段。

（签署页，无其他合同内容）

甲方：深圳天安云城投资发展有限公司	乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司
法定代表人：	法定代表人：
（或授权代表）：	（或授权代表）：
通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101	通讯地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311
邮政编码：518129	邮政编码：518051
联系人：王敏	联系人：杨志江
手　机 ：13923720323	手　机 ：13902999430
邮　箱 ：wangmin@szyungu.com	邮　箱 ：szjundi@139.com
联系电话：0755-89396868	联系电话：0755-8667 2283
传真号码：0755-89331333	传真号码：0755-8632 2360
开户银行：中国建设银行深圳南山支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行
账　　号：44201506600052535471	账号：4425 0100 0085 0000 2674
税务识别号：91440300398593757F（增值税一般纳税人）	税务识别号：91440300 7271 417604（增值税一般纳税人）

签订地点：广东 深圳

42 / 42

三、沙井共和第三工业区项目一期工程监理

1、监理合同

合同编号:GHDS<2024>ZXHT-104

宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期

工程监理合同

委 托 人：深圳市宝湾置业有限公司

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订地点：广东省深圳市宝安区

时　　间：2024 年 11 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市宝湾置业有限公司

联系地址：宝安区沙井街道共和社区第一工业区 B 区 18 栋 4 楼

收件邮箱：Guoyl@baowanzy.net

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

联系地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

收件邮箱：wp61588@163.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井共和第三工业区项目一期工程监理；

2. 工程地点：宝安区沙井街道新泰路和鸿兴路交汇处，项目紧邻海上田园，距离外环高速口约 100 米；

3. 工程规模：占地面积约 3.2 万㎡，地下室 2 层，总建筑面积约 22 万㎡；

4. 工程范围：包括三通一平、土石方、基坑支护、桩基、主体建筑结构、门窗、给排水、电气、消防、燃气、设备安装、智能化、高低压配电、园林景观绿化、精装修等全部图纸范围内的全过程监理服务。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的所有文件应视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。委托人、监理人同意，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书（含补充协议）；
2. 回标函及回标函附录；
3. 回标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
4. 议标文件及答疑、询标纪要；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；

7. 委托人要求；

8. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，洽商单，往来文件，会议纪要。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按最有利于实现合同目的的约定或规定执行。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姚勇，身份证号码：52222919811101301X，注册号：41012763。

五、签约酬金

1. 签约监理酬金（含税）大写：捌佰陆拾贰万伍仟伍佰肆拾元整。（¥8,625,540.00元）。本合同工程监理酬金为完成监理范围约定服务内容的全部费用，除合同文件另有约定外，监理人不得就完成合同约定工作要求委托人另行支付其他任何费用，但监理期限超出合同约定时间的，监理酬金按实际监理期限进行结算。

2. 委托人不提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费。

六、监理与相关服务期限

监理期限为36个月，暂自2024年11月12日始，至2027年11月11日止（此截止日计至工程竣工验收备案合格即未包含保修期期间）。具体开始日期以委托人书面通知为准。相关服务期限：保修阶段监理服务期自竣工验收合格之日起2年（此服务期不计入监理费用调整范围）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。关于监理与相关服务的要求与标准，如相关文件存在约定或规定不一致的，应按要求较高者执行。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月11日。

2. 订立地点：广东省深圳市宝安区。

3. 合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

——（以下无正文）——

宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期工程监理合同 3

（本页无正文，为《沙井共和第三工业区项目工程监理合同》签署页）

委托人（盖章）：

法定代表人或
授权委托代理人：（签署）

电 话：

签订日期：2024 年 11 月 11 日

监理人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或
授权委托代理人：（签署）

电 话：0755-86672283

签订日期：2024 年 11 月 11 日

四、大布巷片区城市更新单元项目监理服务

1、监理合同

合同编号：DBXYQ-GC-2023-015

深圳市工程监理合同

建设单位：深圳金广房地产有限公司

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

订立时间：2023.3.26

订立地点：深圳市荣超国际商会中心

1 / 55

合 同 正 文

建设单位（委托人，以下简称甲方）：深圳金广房地产有限公司
监理单位（受托人，以下简称乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就大布巷片区城市更新单元项目建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况：

1、工程名称：大布巷片区城市更新单元项目监理服务

2、工程地点：深圳市龙华区梅观高速以东、沿河路以西

3、工程规模：大布巷片区城市更新单元项目一期监理包括三个地块（07 地块、08 地块、11 地块）和红线外三条道路（布朗路、布新路、大布路），总占地面积 63487.80 ㎡，总建筑面积约 627676.00 ㎡（以最终实际面积为准）。

注：以最终施工图为准。

二、 监理内容、阶段和范围：

1、监理内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、法律等方面的咨询，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理、报建及验收配合等。

2、监理阶段：

2.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理和补充等），

2.2 施工阶段（含验收、毛坯入伙及收尾阶段），

2.3 保修阶段（工程竣工验收合格且业主集中交付之日（开发商书面通知为准）起满 2 年）。

3、监理范围：包括但不限于以下内容（以施工图纸为准）：

3.1土石方开挖及边坡（基坑）支护工程；

3.2地基与基础工程；

3.3建筑工程（包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门

窗工程、幕墙工程、防水工程等）；

3.4安装工程：包含给排水、电气（强、弱电及智能化）、空调、通风、消防、燃气、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等；

3.5精装修工程：样板房、电梯厅及售楼处精装修工程，批量精装修工程（含公区及室内）、地下室装修等；

3.6室外工程：包含道路及室外管网工程、园建绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等；

3.7红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程，

3.8红线范围外需甲方负责建设部分（含市政道路、园建绿化、管线工程）；

3.9红线外道路（布朗路、布新路、大布路）改建工程。

4、与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

三、监理期限：

1、监理服务总周期：38 个月。

1.1 监理工作计划进场时间：2023 年 4 月 10 日，具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间：2026 年 5 月 9 日

注：住宅类项目监理工作结束时间为项目交付后 3 个月，非住宅类项目监理工作结束时间为项目取得竣工备案回执之日。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付：

1、本合同为总价包干。合同含税总价为：人民币捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元（¥8,247,860.00 元），其中：不含税价为人民币柒佰柒拾捌万壹仟元（¥7,781,000.00 元），目前适用增值税税率为【 6 %】，增值税税为人民币肆拾陆万陆仟捌佰陆拾

十三、合同附件：

合同附件 1：工程量报价清单

合同附件 2：监理人员表

合同附件 3：廉洁合作协议书

合同附件 4：监理服务要求

（本页为签署页，以下无正文）

甲方：深圳金广房地产有限公司

法定代表人或委托代理人：

乙方： 深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人：

合同签订日期： 年 月 日

18 / 55

五、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块工程监理

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023008300l001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块工程监理

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：794.180264万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：陈文贵

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-24

查验码：5594929665618237 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2、监理合同

副 本

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块位于深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧。01 地块用地面积约 32707.3 平方米，规划容积率 7.5，总建筑面积约 369800 平方米，其中计容建筑面积约 243814 平方米。拟规划建设 1 栋超高层写字楼（不超过 200 米），5 栋高层住宅及相关配套工程。基坑支护面积约 33630 平方米，支护周长约 793 米，基坑开挖深度约 14.05~18.95 米。本项目基坑整体采用排桩+锚索的支护型式，工程桩为混凝土灌注桩或管桩或天然地基。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：　/　万元，招标部分工程概算投资额：　/　万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

2

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈文贵，身份证号码：360281196401030330，注册号：44016437。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰玖拾肆万壹仟捌佰零贰元陆角肆分（小写：7941802.64 元），不含税金额为：7492266.64 元，增值税税金为：449536.00 元，增值税税率为：6 %，其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	756.362156	37.818108	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2023 年 10 月 8 日起（具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准）至 2029 年 10 月 13 日止，总计 2197 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2023 年 10 月 8 日起（具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准）至 2027 年 10 月 24 日止，共 1477 日历天；

3

5. 保修阶段：自 2027 年 10 月 25 日起至 2029 年 10 月 13 日止，共 720 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 29 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

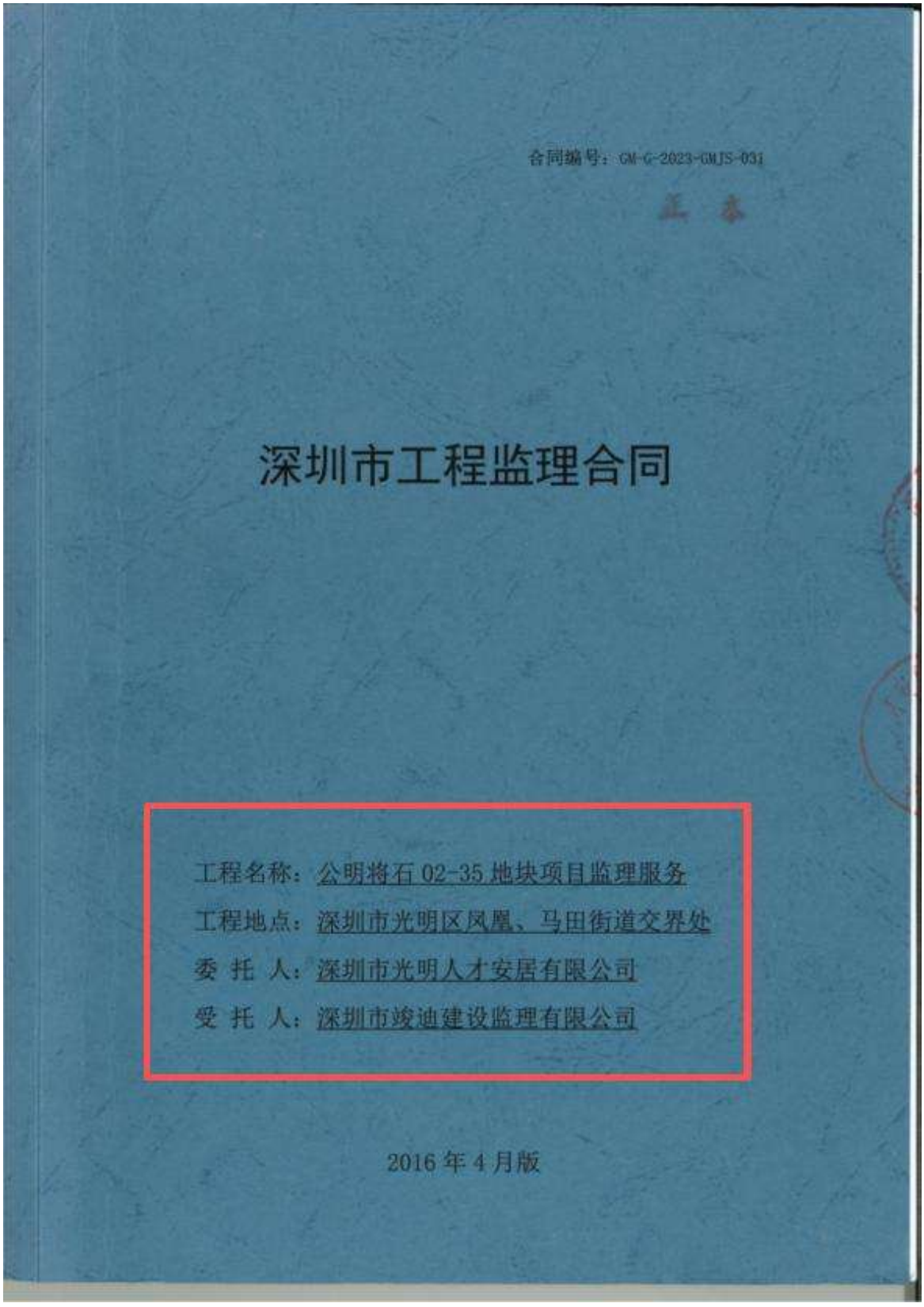
委托人（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5EC54Y3
住所：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层
开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行
账号：41033100040026345
电话：0755-23336898
邮编：518000
传真：/
电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300727141760
住所：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行
账号：44250100008500002674
电话：0755-86672283
邮编：518000
传真：0755-86322360
电子邮箱：szjundi@139.com

4

六、公明将石 02-35 地块项目监理服务

1、监理合同



合同编号：GM-G-2023-GMJS-031

正 本

深圳市工程监理合同

工程名称：公明将石 02-35 地块项目监理服务

工程地点：深圳市光明区凤凰、马田街道交界处

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：公明将石 02-35 地块项目监理服务。

2. 工程地点：本项目位于深圳市光明区凤凰、马田街道交界处，东临同兴路（在建）。南临东明大道。

3. 工程规模：项目位于深圳市光明区，项目用地面积约 18874 平方米，容积率 6.0，计容建筑面积约 113244 平方米，项目总建筑面积约暂定 210000 平方米，建筑高度约 100 至 150 米，建筑层数超过 33 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级 。

5. 投资性质：企业自筹 100%。

6. 工程概算投资额：　/　万元，招标部分工程概算投资额：　/　万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，补充协议与本合同内容不一致的以补充协议为准。

四、项目总监

项目总监姓名：何平，身份证号码：511113197008122716，注册号：44017229。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰壹拾陆万玖仟柒佰元整（小写：7169700.00 元），不含税金额为：6763867.92 元，增值税税金为：405832.08 元，增值税税率为：6 % 暂列金额为：750800.00 元。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）	暂列金额（万元）
工程监理	/	/	/	611.32	30.57	/	/	75.08
项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 6 月 30 日起至 2028 年 12 月 1 日止，总计 1980 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 6 月 30 日起至 2026 年 12 月 1 日 止，共 1250 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 12 月 2 日起至 2028 年 12 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 24 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5ECUU74H
住所：深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部
账号：755933125910868
电话：0755-88210786
邮编：518000
传真：/
电子邮箱：/

受托人（盖章）：

深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300727141760 4
住所：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行
账号：44250100008500002674
电话：0755-86672283
邮编：518000
传真：0755-86672283
电子邮箱：szjundi@139.com

附录 A：相关服务的范围和内容

相关服务的范围和内容

A－1　工程监理

A－1－1　勘察阶段

A－1－2　设计阶段

A－1－3　保修阶段

协助委托人与承包人签订保修协议；制订保修阶段工作计划；定期检查项目使用和运行情况；检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；审核签署修复费用，并报委托人批准支付；整理保修阶段的相关资料。

A－1－4　其他相关服务（设备监造、专业技术咨询、外部协调工作等）

1）　编写工程保修阶段的监理细则，并获委托人认可。

2）　与委托人配合，查明质量缺陷的原因及责任方，督促相关承包单位及时跟进维修/整改，检查其完成情况，直至住户满意。

3）　按委托人要求，审查维修/整改的工程量。

4）　检查承包单位在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施。

5）　安排足够的监理人员定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，安排相关单位进行处理。

6）　配合委托人的决算工作，协助决算中的文件补充和资料提交。

7）　其他工作。

A－2　工程项目管理

A－2－1　决策阶段

/

A－2－2　勘察阶段

/

A－2－3　设计阶段

/

A－2－4　施工阶段

A－2－5　设备监造

120

/

A-2-6 保修阶段

/

A-2-7 工程招标

/

A-2-8 造价咨询

/

A-2-8 其他服务

A-3 工程监理与项目管理一体化

/

第三章 项目总监基本情况

第一节、拟投入的项目总监基本情况表

附表三. 拟投入的项目总监基本情况表

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：张发勇 年龄：57 岁 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：工程师 1 个月社保：☑有 ☐无
近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限 2 项）	项目名称：楼村电子信息产业园（更名为：数智大厦） 合同金额：637.24 万元 建设单位名称：深圳市光明海发投资建设有限公司 竣工验收日期：2025 年 12 月 26 日
	项目名称：泰丰天顺项目工程监理（更名为：泰丰枫林岸花园） 合同金额：374.93 万元 建设单位名称：惠州大亚湾天顺实业发展有限公司 竣工验收日期：2023 年 04 月 07 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

项目总监国家注册监理工程师证书

使用有效期：2026年08月13日-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：张发勇

性　　别：男

出生日期：1969年08月09日

注册编号：44014889

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年07月20日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.13

发证日期：2026年05月25日

项目总监执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Approved and authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Approved and authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00182120
No.

姓名: 张发勇
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月:
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 201305
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

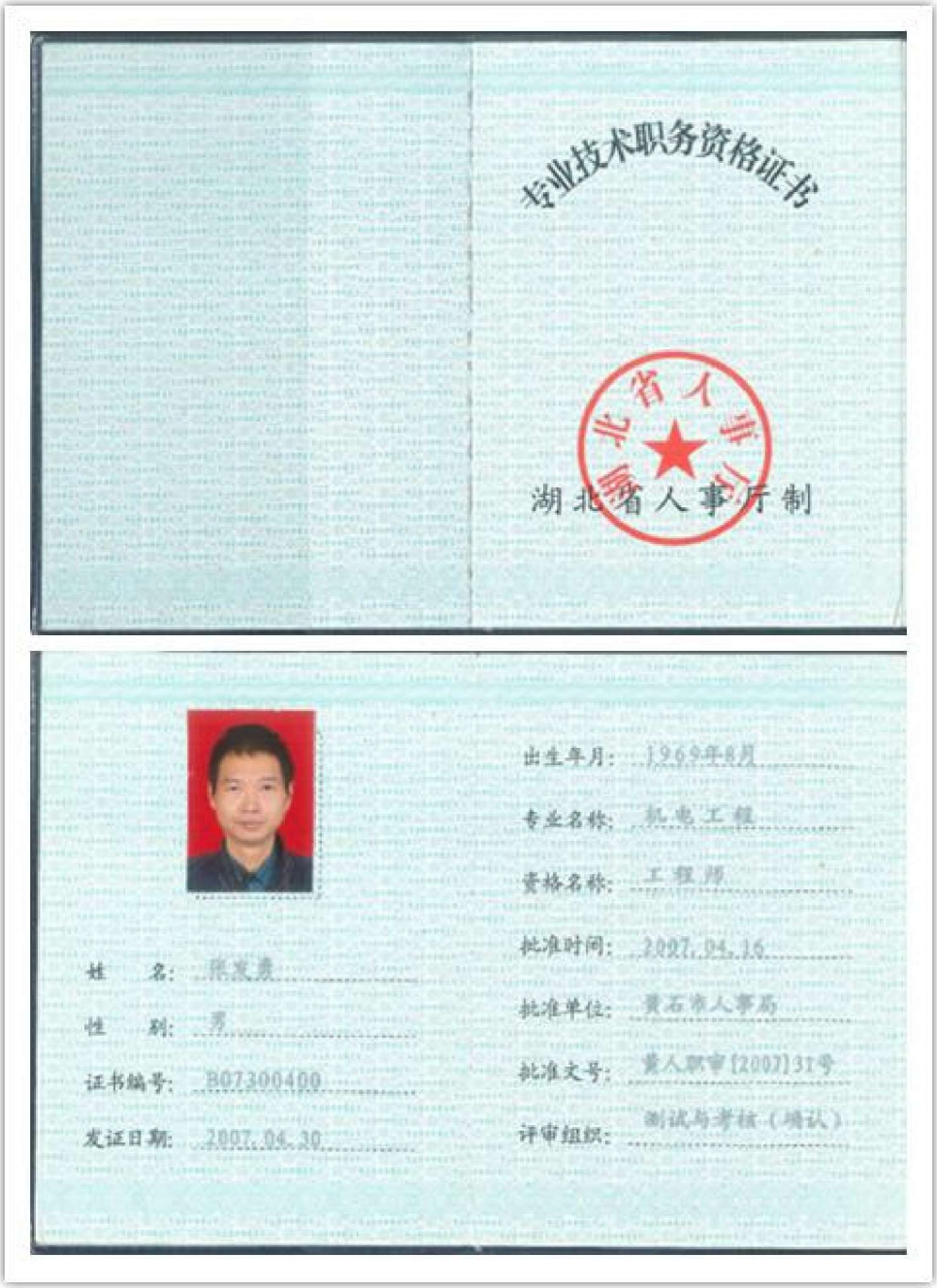
签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2014 年 11 月 6 日
Issued on

管理号: 20130214020210000002112420230
File No.

0211420201000042

项目总监职称证书


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制
出生年月：1969年8月
专业名称：机电工程
资格名称：工程师
批准时间：2007.04.16
批准单位：黄石市人事局
批准文号：黄人职审[2007]31号
评审组织：测试与考核（增试）
姓　名：
性　别：男
证书编号：B07300400
发证日期：2007.04.30

项目总监毕业证书、身份证







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张发勇　　社保电脑号：617880935　　身份证号码：420221196908092012　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2421.72	807.24			201.84		144.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282bc9941548h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

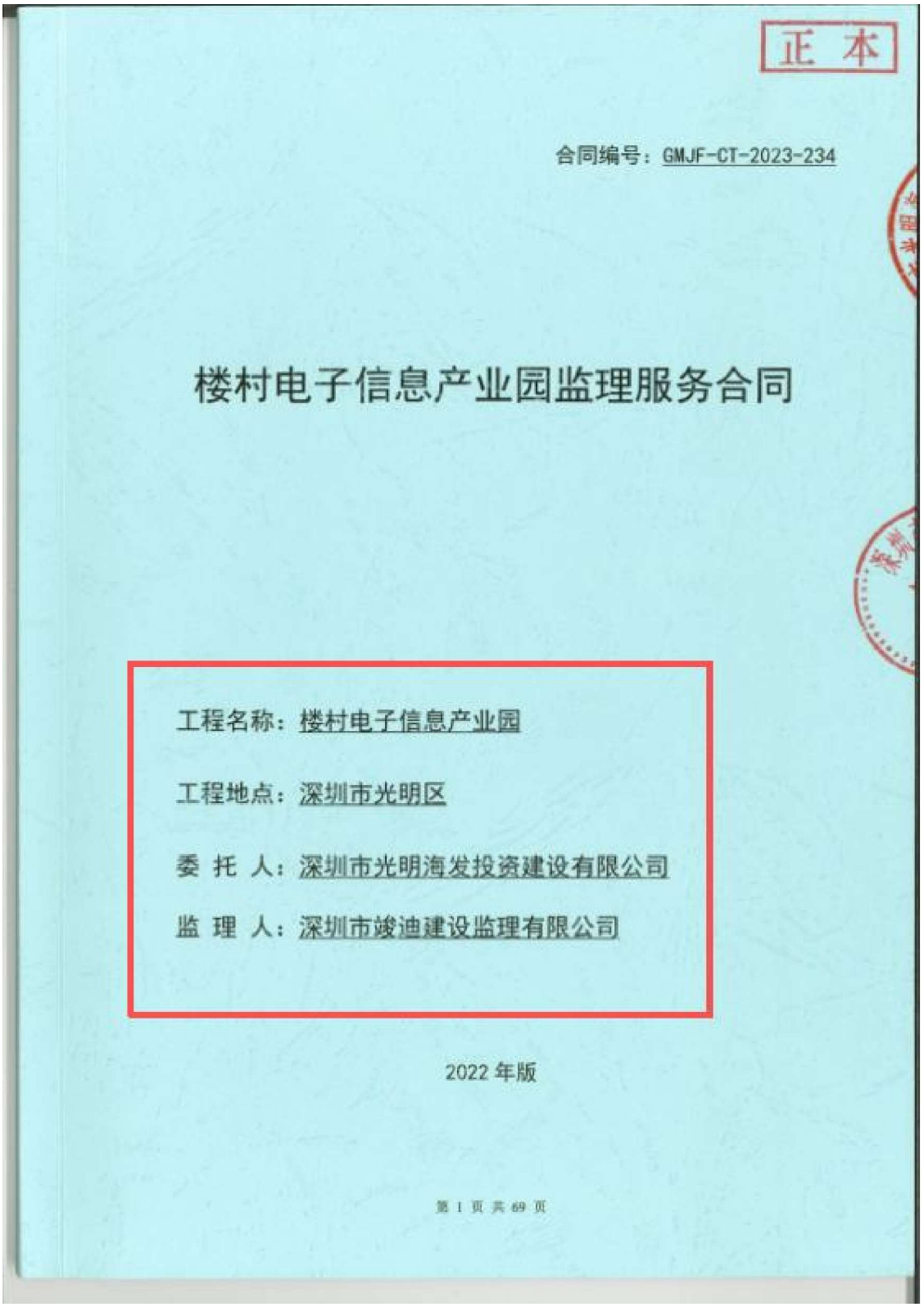
单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月24日

一、楼村电子信息产业园（数智大厦）业绩证明文件

1、监理合同


正 本

合同编号：GMJF-CT-2023-234

楼村电子信息产业园监理服务合同

工程名称：楼村电子信息产业园

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明海发投资建设有限公司

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2022 年版

第 1 页 共 69 页

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明海发投资建设有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼村电子信息产业园项目；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：项目总用地面积 23478.89 平方米，计容面积 93915 平方米，总建筑面积为 101111 平方米（实际面积以最终方案为准），规划建设高层自动化生产厂房及自动化立体车间，高层宿舍及配套设施；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 80751 万元。

5. 工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作，具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、绿建节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套、路口开设、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、审阅 BIM 模型并管理记录 BIM 实施过程等的监理工作，施工及保修阶段监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张发勇，身份证号码：420221196908092012，注册号：44014889。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰叁拾柒万贰仟肆佰叁拾捌元柒角伍分（¥6372438.75元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	606.898929	□是 ☑否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	485.519143	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	121.379786	/
保修阶段服务酬金(B)			30.344946	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*/%。施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。				

A 施工阶段监理酬金计取

(1)工程概算投资额

本工程概算投资额为80751万元，其中：建筑安装工程费 54327 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2)监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

☑房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

即：建筑安装工程费＋设备购置费＋联合试运转费＝ 54327 万元。

(3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 911.07 万元。

(4)监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数取1.0。

监理酬金基准价＝施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝ 911.07 （万元）×1.0×0.85×1.0

＝ 774.41万元。

⑸监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-21.6308799%（建议浮动幅度为±20%）。

⑹监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额＝施工阶段监理酬金基准价×（1＋浮动幅度值）

＝ 774.41 ×（1-21.630799%）

＝606.898929万元

B保修阶段服务酬金

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额＝施工阶段监理酬金总额×5%＝ 606.898929×5%＝30.344946万元。

C前期阶段监理酬金不计取。

监理酬金合计=施工阶段监理酬金总额+保修阶段监理服务费= 606.898929万元+30.344946 万元= 637.243875万元。

六、期限

1.施工阶段监理期限：以委托人下发开工指令为准，至 2025 年 09 月 17 日止，预计 28 个月。

2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 拾 份，委托人伍 份，监理人伍 份。

第 5 页 共 69 页

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 07 月29日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明海发投资建设有限公司

地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与到仔路交汇处科润大厦 A19 楼

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

地址:深圳市福田区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-86672283

传真：0755-86322360

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

帐号：4425 0100 0085 0000 2674

第 6 页 共 69 页

2、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：77A-202300675　　深地名许字GM202310684号

用地单位	深圳市光明海发投资建设有限公司		
批准名称	数智大厦	汉语拼音	SHUZHI DASHA
建筑性质	普通工业用地+城市道路用地	用地面积	23129.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区新湖街道荔河路西面荔都路北面	土地合同或房地产证	2023-7103（合）
宗地代码	440311202001GB00688	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A649-0648
命名含义	本项目为大数据智能制造产业项目，建筑规模符合“大厦”通名的标准，故申请本宗地建筑物命名为“数智大厦”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440311202001GB00688 的土地上的建筑物命名为“数智大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“数智大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“数智大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局光明管理局 4403041449141

日期：2023年12月25日

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

1/1

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：数智大厦1栋、2栋主体工程

验收日期：2023年6月14日

建设单位（盖章）：深圳市光明海发投资建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	数智大厦1栋、2栋主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道高河路与高鹅路交汇处	建筑面积	102239.00㎡	工程造价	40233.487735万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：7（1#厂房）、18（2#宿舍楼）层 地下：2（宿舍楼）层		
施工许可证号	440309202404080201	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月8日	验收日期	2025年12月16日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移016-3号		
建设单位	深圳市光明海发投资建设有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市骏迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙毅
副组长	张发勇、张巍、何磊、顾亚运
组员	马敏慧、宋欢、姚源、陈新、廖慧、刘梓、王山山、朱晓敏、谭录荣、覃冠潮、刘志朋、陈家轩、张鑫、黄伟强、梁志恒、杨焕荣、赵海涛、李少云、吴炳轩、汪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	张巍、何磊、顾亚运 、杨焕荣
建筑设备安装工程	黄伟强	姚源、赵海涛、李少云、谭录荣、梁志恒、陈家轩、张 鑫
工程质控资料	张发勇	马敏慧、宋欢、陈新、廖慧、刘梓、王山山、朱晓敏、覃冠潮、刘志朋、吴炳轩、汪涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙毅	深圳市光明海发投资建设有限公司	项目负责		
2		深圳市光明海发投资建设有限公司		中级	
3		深圳市光明海发投资建设有限公司			
4		深圳市光明海发投资建设有限公司			
5		深圳市光明海发投资建设有限公司			
6		深圳市光明海发投资建设有限公司		中级	
7	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责		
8	何磊	北方工程设计研究院有限公司	项目负责	高工	
9		北方工程设计研究院有限公司			
10		北方工程设计研究院有限公司			
11		北方工程设计研究院有限公司			
12		北方工程设计研究院有限公司			
13	张发勇	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监	工程师	
14		深圳市竣迪建设监理有限公司			
15		深圳市竣迪建设监理有限公司			
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17		深圳市竣迪建设监理有限公司			
18		深圳市竣迪建设监理有限公司			
19		深圳市竣迪建设监理有限公司			
20	顾亚运	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责	中级	
21		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
22		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
23		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
24		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
25		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
26		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
27		深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术部长	中级	
28		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
29		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 档案质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行验收，本工程各分部经验收小组评定，达成一致意见。工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，合格并同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 鑫
注册号：4405485-AY013
有效期：至2026年06月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何 磊
注册号：1300125-129
有效期：至2026年10月07日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年11月6日	2025年11月6日	2025年11月6日	2025年11月6日	2025年11月6日

GD-E1-914/6

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低得分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
2栋宿舍楼	52.4	☑满足 □不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分上述楼栋均

☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何磊
注册号：1300125-129
有效期：至2026年10月07日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 11 月 6 日	2025 年 11 月 18 日	2025 年 11 月 18 日	2025 年 11 月 18 日

注：本表应附在项目竣工报告中

4、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市光明海发投资建设有限公司	评价期限	2023 年 12 月 27 日至 2025 年 12 月 26 日
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张发勇 13434780134
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	楼村电子信息产业园 EPC（设计施工一体化）土石方和基坑支护工程，数智大厦桩基础工程，数智大厦 1 栋、2 栋主体工程	承包范围	总建筑面积 102239.00 ㎡，建设一栋高层丙类厂房，地上 7 层，建筑高度 79.2m；一栋宿舍楼，地上 18 层，地下 2 层，建筑高度 76m。
工程地点	深圳市光明区新湖街道荔河路和荔都路交汇处	工程合同价	502616359.70 元

合同开工日期	以委托人下发开工指令为准	合同竣工日期		合同工期	预计 28 个月
实际开工日期	2023.12.27	实际竣工日期	2025.12.26	实际工期	24 个月

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	22
履约质量（48 分）	46
进度控制（10 分）	10
协调配合与服务（18 分）	16
合计	93

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级	☑ 优秀　□ 良好　□合格　□不合格

5、项目获奖

荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **数智大厦1栋、2栋主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-084

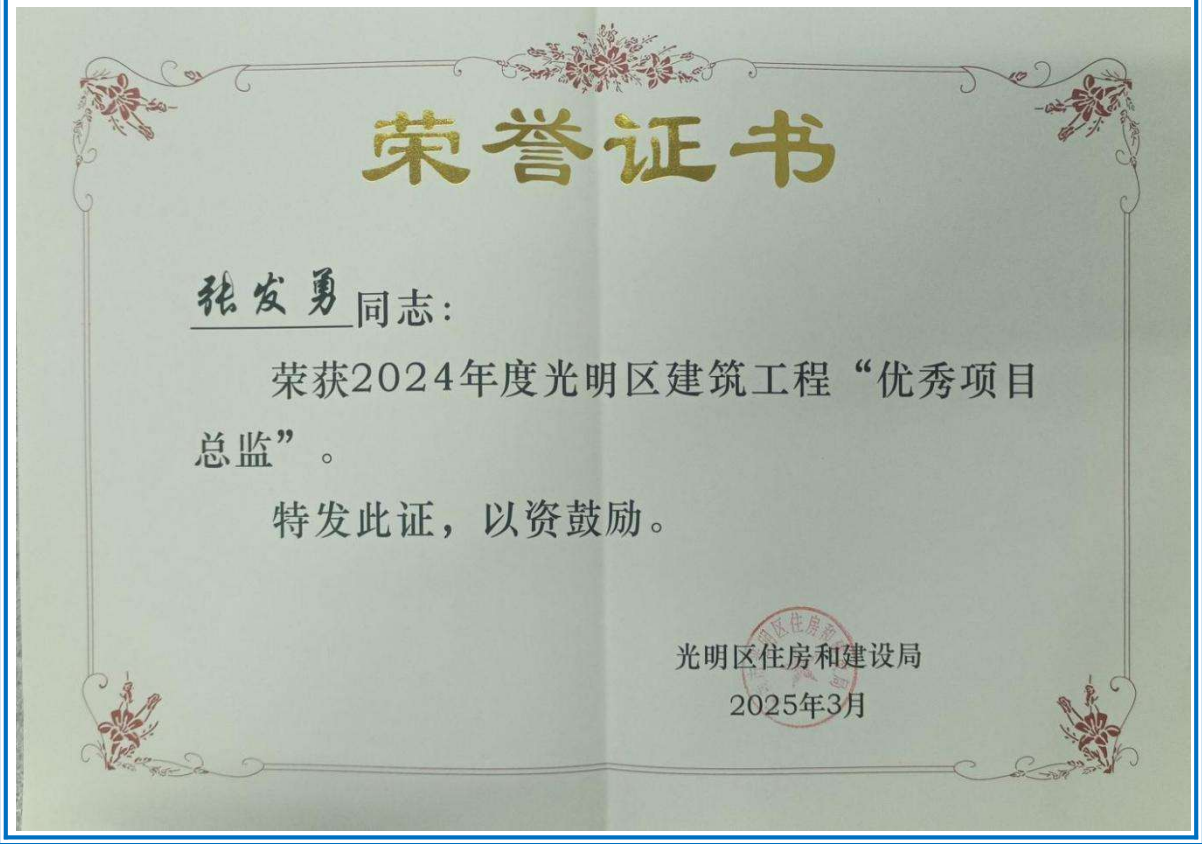
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月




数智大厦：
荣获2024年度光明区建设科技
十大示范项目
（智能建造示范）
深圳市光明区住房和建设局
2025年2月


荣誉证书
张发勇同志：
荣获2024年度光明区建筑工程“优秀项目总监”。
特发此证，以资鼓励。
光明区住房和建设局
2025年3月

二、泰丰天顺项目工程监理（泰丰枫林岸花园）业绩证明文件

1、监理合同

合同编号：TS-XX-GC-2018-013

泰丰天顺项目监理服务

委托合同

工程名称：泰丰天顺项目工程监理合同

工程地点：惠州大亚湾西区大亚湾大道

委 托 人：惠州大亚湾天顺实业发展有限公司

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分

建设工程委托监理合同

委托人：惠州大亚湾天顺实业发展有限公司

地址：惠州大亚湾西区大亚湾大道 228 号壹品国际商务公寓 2818 号房

纳税人识别号：

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

地　址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

纳税人识别号：914403007271417604

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：泰丰天顺项目；

工程地点：惠州市大亚湾大道；

工程规模：本项目总用地面积为 48432 平方米，总建筑面积约为 229820 平方米（暂定），计容面积暂定 169500 平方米，业态主要为高层住宅、商业、幼儿园等。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

上述合同文件的优先顺序为④、③、①、②，如合同文件对同一事项有不同约定的，顺序在先的效力优先于顺序在后的文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自监理人员进场之日或承接业务办理通过之日（以时间发生前者为准）开始实施，至工程（毛坯）竣工验收合格之日完成，监理工期共 两 年。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份；监理人执 贰 份。

委托人：（签章）	监理人：（签章）深圳市竣迪建设监理有限公司
住所	住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311
法定代表人：	法定代表人：
（或委托代理人）	（或委托代理人）
开户银行：	开户银行：华夏银行深圳南头支行
帐号：	帐号：45752000018102000005 56
邮编：	邮编：518051
电话：	电话：0755-86672382

本合同签订于：2018年 4月 20日

结算；本包干单价不因任何因素而调整，包括人工费变化、工期延期、不可抗力、严格的安全管理、施工期间隔太长或延长、营业税改增值税造成的税率变化等。

2、监理费用支付：

2.1 监理人进场后，按季度支付，每季度月末 25 号前，监理人向委托人提交进度款付款申请资料，经委托人审核确认后 10 个工作日内，委托人向监理人支付：￥186,154.20 元（大写:人民币壹拾捌万陆仟壹佰伍拾肆元贰角）。当季度支付累计金额达到合同暂定总价 80%（不含延期监理费用）时，暂停支付进度款。

2.2 本项目整体竣工验收合格后，结算完成之后 15 个工作日内，委托人支付至结算价款的 95%；竣工验收合格之日起计保修期满 2 年后，支付 5%尾款。

2.3 在暂停执行监理业务时期，监理费用暂停支付。监理人应承担的违约金等费用，委托人有权在监理费中扣收。

3、因委托人原因造成工期延误 2 个月以内，不计取监理费用，延期超过 2 个月，延期工作日报酬按照 11000 元/每人每月的标准补偿，根据委托人要求的驻场监理人员(包括总监)数量计算，每季度监理延期费用为：11000 元/每人每月×2 人（具体人数由甲方视乎项目需求而定）×3 月=66000 元。延期监理费用进度款按季度支付，委托人向监理人支付每季度监理延期费用的 80%，延期监理费用结算按上述第 2.2 条方式。

4、委托人付款前，监理人应当提供合法有效的等额发票，委托人付款至结算总价的 95%时，监理人应当提供至 100%结算价发票，否则委托人有权顺延付款。

第十八条双方同意用人民币支付报酬，按 / 汇率计付。

第十九条监理人应给予施工现场监理人员办理意外伤害保险，支付足额保险费用。监理人因施工产生的工伤等事故责任，概有监理人承担。

第二十条奖励办法: / 。

2、竣工结算造价协议单

竣工结算造价协议单

项目名称	泰丰枫林岸花园	施工单位	深圳市竣迪建设监理有限公司
主合同	泰丰枫林岸花园项目工程监理合同	合同/协议编号	TS-XX-GC-2018-013
补协一	泰丰天顺项目工程监理合同补充协议（1）-监理延期服务事宜	合同/协议编号	TS-XX-GC-2021-013（1）
补协二	泰丰天顺项目工程监理合同补充协议（2）	合同/协议编号	TS-XX-GC-2021-013（2）
序号	科目名称	金额(元)	备 注
1	合同造价	3,244,357.44	
2	施工单位报送结算造价	3,749,331.36	
3	双方确认最终审定结算造价	3,749,331.36	人民币大写：叁佰柒拾肆万玖仟叁佰叁拾壹元叁角陆分
4	已付工程款	2,967,755.80	
5	乙方应缴纳款项：	0.00	
5.1	甲方垫付款	0.00	
5.2	工程水电费	0.00	
5.3	代购材料、设备费	0.00	
5.4	代购物业所投入的费用	0.00	
5.5	零星返修工程费	0.00	
5.6	扣（罚）款	0.00	
5.7	总包配合费	0.00	
5.8	其他费用	0.00	
6	保修款	187,466.57	尾款5%
7	应付余款（3-4-6）	594,108.99	人民币大写：伍拾玖万肆仟壹佰零捌元玖角玖分

甲方：（盖章）

代表：（签字）

经办人：

日期：2021年12月18日

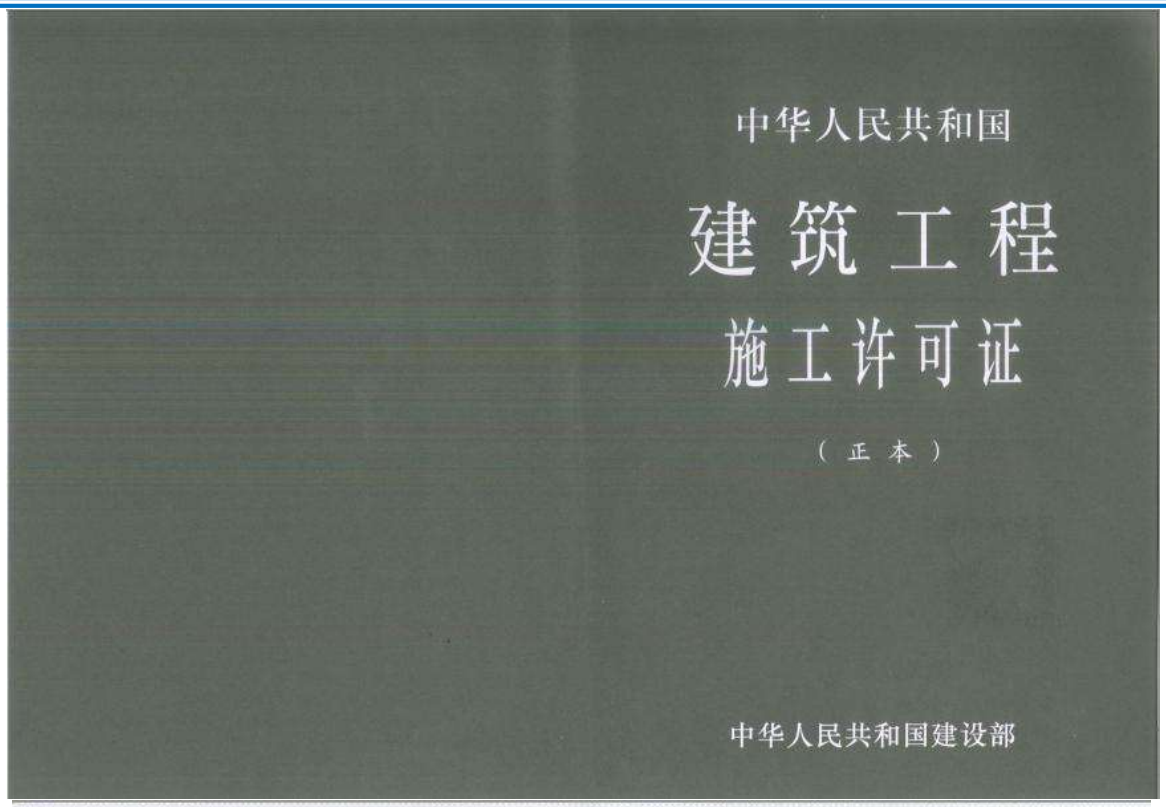
乙方：（盖章）

代表：（签字）

经办人：

日期：2021年12月16日

3、施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441351201811060101
441351201811060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日 期 2018 11 06

建设单位	惠州大亚湾天顺实业发展有限公司		
工程名称	泰丰枫林岸花园（1、2、8-10栋、幼儿园及地下室）		
建设地址	西区上杨		
建设规模	148895㎡	合同价格	57563 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	深圳意创国际设计股份有限公司		
施工单位	湖南益阳工程有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王江	设计单位项目负责人	赵雪
施工单位项目负责人	杨青	总监理工程师	张发勇
合同工期			
备注	工期：750天，2020年3月31日原项目名称：泰宏花园（1、2、8-10栋幼儿园及地下室）变更为：泰丰枫林岸花园（1、2、8-10栋、幼儿园及地下室），原建设规模：148754.68平方米变更为：148895平方米。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：泰丰枫林岸花园（1、2、8-10栋、幼儿园及地下室）

验收日期：2023 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）：惠州大亚湾天顺实业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	泰丰枫林岸花园（1、2、8-10 栋、幼儿园及地下室）				
工程地点	大亚湾西区上杨	建筑面积	148895m²	工程造价	57563 万元
结构类型	框剪	层 数	地上：3～33 层 地下： 2 层		
施工许可证号	4413512018111060101	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 11 月 06 日	验收日期	2023 年 04 月 07 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018098		
建设单位	惠州大亚湾天顺实业发展有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	湖南益阳工程有限公司				
承建单位（土建）	湖南益阳工程有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南益阳工程有限公司				
承建单位（装修）	湖南益阳工程有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蓝高锋
副组长	张发勇
组员	成国亭、王江、杨青

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林汉文	谢新辉、杨青
建筑设备安装工程	谢绿忠	邓必四、成国亭
工程质控资料	叶伟荣	张发勇、蒋金伦

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结构统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	符合要求合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求合格	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求合格	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求合格	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

GD-E1-914/5

044

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸及有关修改通知内容施工完毕，施工管理资料和质保资料齐全，各有关责任方已履行合同。整个工程符合竣工验收条件，施工、监理、勘察、设计、建设等单位一致同意该工程通过竣工验收，工程质量等级合格。

符合国家有关质量标准，工程已具备交付使用条件，同意使用。

验收组长签名：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王 江
注册号：4404041-AY003
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
惠州大亚湾天顺实业发展有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	湖南益阳工程有限公司	深圳壹创国际设计股份有限公司	广东省鼎勘建设工程有限责任公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日	2023年4月7日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：成国亭
注册号：4402287-024
有效期：至2023年06月

GD-E1-914/6

5、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	惠州大亚湾天顺实业发展有限公司		评价期限	2018 年 10 月 09 日至 2020 年 05 月 09 日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	杨科如 0755-86672283		项目负责人及联系方式	张发勇 13434780134	
企业地址	深圳市南山区深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311				
工程名称	泰丰枫林岸花园（1/2/8-10 栋、幼儿园及地下室）、泰丰枫林岸花园（3-7 栋及垃圾转运站）		承包范围	泰丰天顺项目监理服务	
工程地点	惠州大亚湾西区上扬		工程合同价	1,861,542.00 元	
合同开工日期	本合同自监理人员进场之日	合同竣工日期	工程竣工合格之日	合同工期	2 年
实际开工日期	2018.10.09	实际竣工日期	计划 2021.11.30	实际工期	3 年 1 个月

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
人员配备（24 分）	22
履约质量（48 分）	46
进度控制（10 分）	9
协调配合与服务（18 分）	18
合计	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优良。

（建设单位公章）

评价等级	优良☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	惠州大亚湾天顺实业发展有限公司		评价期限	2018 年 10 月 09 日至 2020 年 05 月 09 日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	杨科如 0755-86672283		项目负责人及联系方式	张发勇 13434780134	
企业地址	深圳市南山区深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311				
工程名称	泰丰枫林岸花园（1/2/8-10 栋、幼儿园及地下室）、泰丰枫林岸花园（3-7 栋及垃圾转运站）		承包范围	泰丰天顺项目监理服务	
工程地点	惠州大亚湾西区上扬		工程合同价	1,861,542.00 元	
合同开工日期	本合同自监理人员进场之日	合同竣工日期	工程竣工合格之日	合同工期	2 年
实际开工日期	2018.10.09	实际竣工日期	计划 2021.11.30	实际工期	3 年 1 个月

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
人员配备（24 分）	22
履约质量（48 分）	46
进度控制（10 分）	9
协调配合与服务（18 分）	18
合计	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优良。

（建设单位公章）

评价等级	优良☑	良好☐	合格☐	不合格☐

6、项目获奖


证 书
深圳市竣迪建设监理有限公司：
你公司监理的“泰丰枫林岸花园（3-7栋及垃圾转运站）”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月


证 书
深圳市竣迪建设监理有限公司：
你公司监理的“泰丰枫林岸花园（3-7栋及垃圾转运站）”工程项目，荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月


荣誉证书
张发勇：
你负责监理的“泰丰枫林岸花园（3-7栋及垃圾转运站）”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月


荣誉证书
张发勇：
你负责监理的“泰丰枫林岸花园（3-7栋及垃圾转运站）”工程项目，荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

第四章 投标人履约评价情况

第一节、投标人履约评价情况一览表

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期) 评价单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 12 月 31 日
	2	项目名称：链云广场 1 栋，云谷里 9、10 栋 评价单位：深圳天安云城投资发展有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 12 月 31 日
	3	项目名称：大布巷城市更新一期 评价单位：深圳金广房地产有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 12 月 31 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

一、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终完工履约评价		
建设单位名称（评价单位）	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	服务期限	2022 年 05 月 20 日至 2025 年 12 月 31 日
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张安生 18639649312
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目(一期)	承包范围	全过程工程监理服务
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912.00
合同开工日期	2022 年 5 月 30	合同竣工日期	合同工期 955 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
项目质量管理	33
项目安全管理	33
项目进度管理	32
合计	98

备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。

建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到甲方的认可，工程质量、安全、进度均得到有效控制，我方对监理单位的履约表现总体评价：优秀。

（建设单位）

年 月 日

评价等级	☑优秀	□良好	□合格	□不合格

扫描全能王

二、链云广场 1 栋，云谷里 9、10 栋履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳天安云城投资发展有限公司	评价期限	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
承包商名称	深圳市竣通建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	胡可肆 13713597118
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	链云广场 1 栋，云谷里 9、10 栋	承包范围	全过程工程监理服务。
工程地点	龙岗区坂田街道	工程合同价	14834200.00 元
合同开工日期	2023 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2026 年 6 月 17 日	合同工期	941 日历天
实际开工日期	2024 年 10 月 20 日	实际竣工日期	/	实际工期	/

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	22
履约质量（48 分）	46
进度控制（10 分）	8
协调配合与服务（18 分）	17
合计	93

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级 ☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格

三、大布巷城市更新一期履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称（评价单位）	深圳金广房地产有限公司	服务期限	2023 年 4 月 20 日至 2025 年 12 月 31 日		
承包商名称（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	刘登明 15899875729		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	大布巷城市更新一期（溪山禾玺融府、御府、永鑫商业中心）	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	龙华区观澜街道布新路与大布路交汇处西北侧	工程合同价	捌佰伍拾贰万伍仟贰佰伍拾捌元整 （¥8,525,258.00 元）		
合同开工日期	2023/4/20	合同竣工日期	2026/5/9	合同工期	38 个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
项目质量管理				31	
项目安全管理				32	
项目进度管理				30	
合计				93	
备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。					
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价： 在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、安全及进度均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。 （建设单位公章） 年 月 日					
评价等级		☑ 优秀	□ 良好	□合格	□不合格

第五章 项目管理班子人员

第一节、项目管理班子人员配备情况表

附表五. 项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

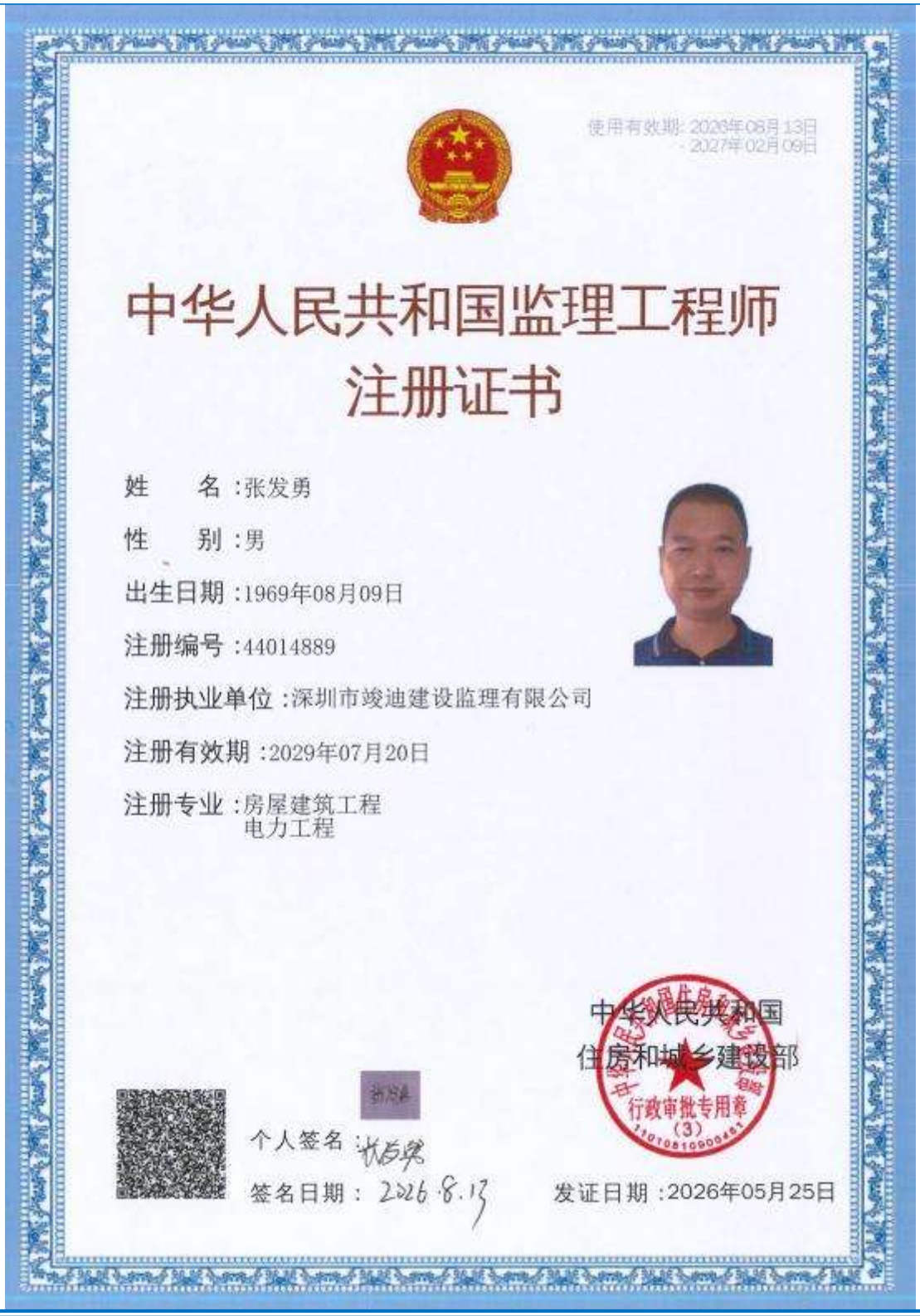
序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	张发勇	1969 年 08 月	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	本科	监理年限：12 年已完成多项房建、产业园监理项目，有独到见解。
2	付传庆	1989 年 03 月	国家注册监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	专科	监理年限：14 年已完成多项房建、产业园监理项目。
3	杨铁汕	1991 年 01 月	广东省专业监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	专科	监理年限：13 年已完成多项房建、产业园监理项目。
4	韦国金	1987 年 12 月	国家注册监理工程师	工程师	给排水专业监理工程师	本科	监理年限：17 年已完成多项房建、产业园监理项目。
5	黄泳福	1993 年 04 月	国家注册监理工程师	工程师	机电安装专业监理工程师	专科	监理年限：10 年已完成多项房建、产业园监理项目。
6	陈国强	1971 年 09 月	广东省专业监理工程师	工程师	园林专业监理工程师	专科	监理年限：30 年已完成多项景观、园林监理项目。
7	吴君	1985 年 06 月	国家注册安全工程师/国家注册监理工程师	工程师	安全监理工程师	本科	监理年限：18 年已完成多项房建、产业园监理项目。
8	董其波	1983 年 01 月	广东省专业监理工程师	工程师	监理员	专科	监理年限：20 年已完成多项房建、产业园监理项目。
9	姚洪杰	1989 年 10 月	广东省专业监理工程师/广东省安全员	工程师	监理员	专科	监理年限：7 年已完成多项房建、产业园监理项目。

10	杨新华	1977 年 12 月	广东省专业 监理工程师	工程师	监理员	专科	监理年限：28 年 已完成多项房建、产业园监理项目。
11	刘金树	1992 年 06 月	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	工程师	监理员	本科	监理年限：12 年 已完成多项房建、产业园监理项目。
12	覃冠潮	1998 年 01 月	广东省专业 监理工程师	/	监理员	本科	监理年限：6 年 已完成多项房建、产业园监理项目。
13	曾杰	2004 年 03 月	广东省监理员/ 广东省安全员	/	资料员	专科	监理年限：4 年 已完成多项房建、产业园监理项目。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

一、总监理工程师【张发勇】相关证明材料

项目总监国家注册监理工程师证书



使用有效期：2023年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张发勇

性　　别：男

出生日期：1969年08月09日

注册编号：44014889

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年07月20日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.8.17

发证日期：2026年05月25日

项目总监执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00182120
No.

姓名: 张发勇
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月:
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 201305
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

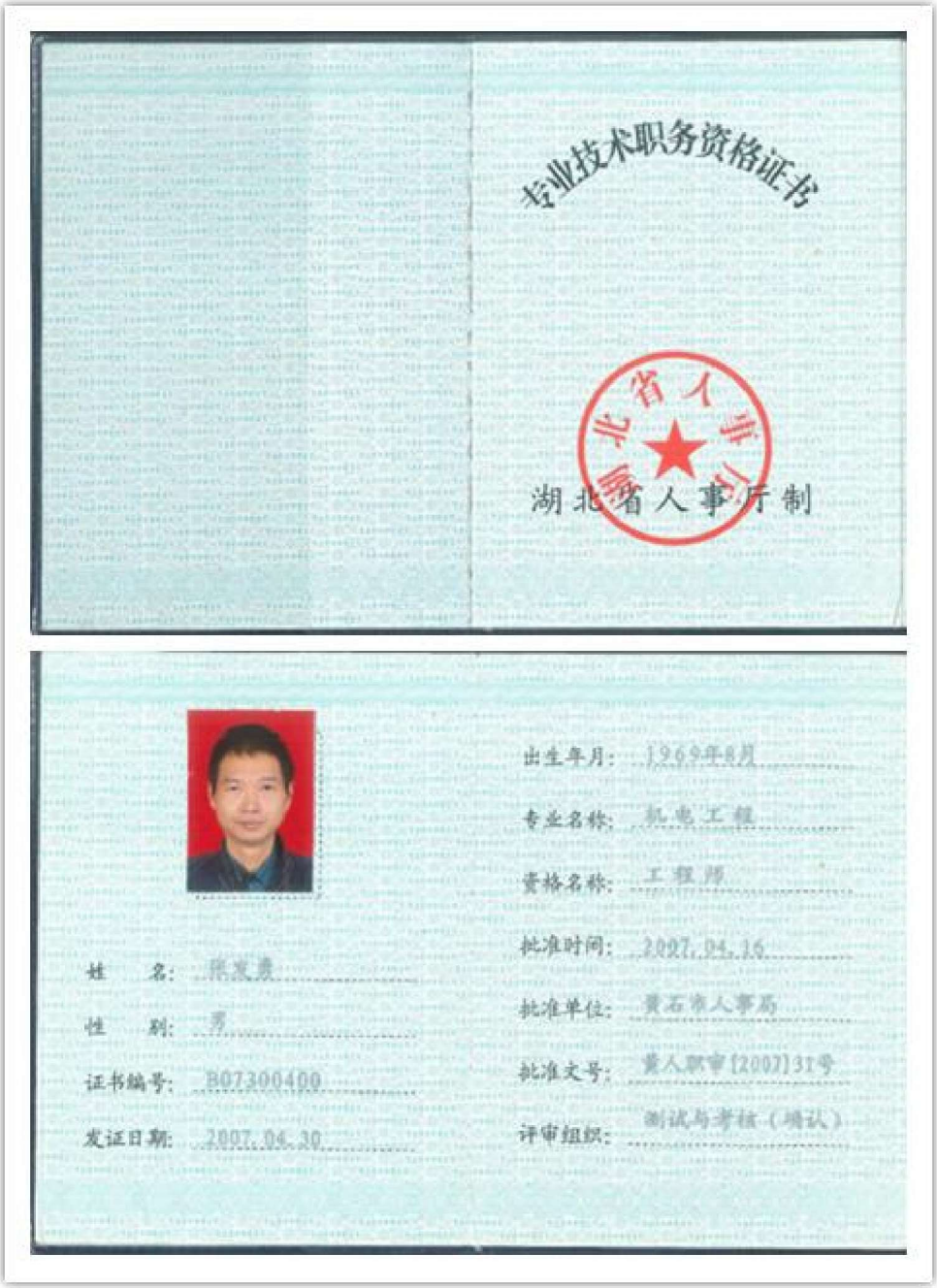
签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2014 年 11 月 6 日
Issued on

管理号: 20130214202100000002112420230
File No.

0211420201000042

项目总监职称证书


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制
出生年月：1969年8月
专业名称：机电工程
资格名称：工程师
批准时间：2007.04.16
批准单位：黄石市人事局
批准文号：黄人职审[2007]31号
评审组织：测试与考核（增试）
姓　名：
性　别：男
证书编号：B07300400
发证日期：2007.04.30

项目总监毕业证书、身份证







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张发勇　　社保电脑号：617880935　　身份证号码：420221196908092012　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2421.72	807.24			201.84		144.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282bc9941548h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月24日

二、土建专业监理工程师【付传庆】相关证明材料

使用有效期：2025年05月20日
-2026年11月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：付传庆

性　　别：男

出生日期：1989年03月12日

注册编号：44047585

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年12月11日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.5.20

发证日期：2024年12月12日


普通高等学校

毕业证书

学生 付传庆 性别 男，一九八九年 三 月 十二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁荪

证书编号：10407120120600187 二〇一二年 七 月 十 日


监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：付传庆

证件号码：362426198903125 53X

性 别：男

出生年月：1989年03月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024年05月19日

管理号：01120240544000003014

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部


（加盖批准机关钢印有效）

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号：45002000180160 3059

File No.

姓 名 付传庆 性 别 男

Name Gender

身份证号 362426198903125 53X

ID Number

职称系列 工程技术

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专 业 建筑工程

Specialty

授予时间 2018年12月

Date of Conferment

批准机关（盖章）

Issued by

2018 年 4 月 25 日


姓 名 付传庆

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 3 月 12 日

住 址 江西省吉安市泰和县沙村镇皇冈村塘口坪15号

公民身份号码 362426198903125 53X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 泰和县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付传庆　　社保电脑号：635775804　　身份证号码：362426198903125 53X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d7ea1100 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日
社保费缴纳清单 证明专用章

三、土建专业监理工程师【杨铁汕】相关证明材料


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：杨铁汕
性　别：男
身份证号：440783199101162431
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2029 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2020 年 05 月 30 日

证书编号：B20060081


普通高等学校

毕业证书

学生　杨铁汕　性别男，一九九一年　一　月十六　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一三年　六　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201306725240　　二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制


本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：01500774


姓名：Full Name　杨铁汕
身份证号：ID No.　440783199101162431
管理号：Administration No.　D0802018104478
发证日期：Issue Date　2018年07月17日

专业名称：Professional Field　建筑工程
资格名称：Qualificational Title　工程师
批准时间：Approval Date　2018年06月15日
批准单位：Approved by　荆州市职改办
批准文号：Approval No.　荆人职字[2018]22号
评审组织：Evaluation Organization　荆州市建筑工程技术中级职称评审委员会


姓名　杨铁汕
性别　男　民族　汉
出生　1991 年 1 月 16 日
住址　广东省深圳市龙华区阳光路28号110室
公民身份号码　440783199101162431


中华人民共和国
居民身份证
签发机关　深圳市公安局龙华分局
有效期限　2023.03.27-2043.03.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨铁油　　社保电脑号：636099810　　身份证号码：440783199101162431　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d7ebd99s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日
社保费缴纳清单 证明专用章

四、给排水专业监理工程师【韦国金】相关证明材料

使用有效期：2020年07月03日
-2026年12月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：韦国金

性　　别：男

出生日期：1987年12月14日

注册编号：44022142

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年07月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.7.3

发证日期：2026年04月30日



普通高等学校

毕业证书

学生 韦国金 性别 男，一九八七年 十二月 十四 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

证书编号：10710120090500404 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：韦国金
证件号码：45272419871214053X
性 别：男
出生年月：1987年12月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502133000233S



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由省、市、县（市、区）人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

评委会名称：浙江省建筑科学设计研究院 中级专业技术资格评审委员会

取得资格时间：2015.09.24
发证时间：2016.11.30
发证单位：浙江省住房和城乡建设厅
证书编号：10153022

姓 名：韦国金
性 别：男
出生年月：1987.12
资格名称：工程师
专业名称：给排水



SINGOMINGZ
姓 名 韦国金
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 壮
SENQ NIENZ NYIED HAUH
出 生 1987 年 12 月 14 日
DIEGYOUQ
住 址 广西环江毛南族自治县水源镇含香村下含屯二队113号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45272419871214053X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 环江毛南族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.09.26-2036.09.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦国金　　社保电脑号：8016949628　　身份证号码：452724198712140533X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d7eddlef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

五、机电安装专业监理工程师【黄泳福】相关证明材料



使用有效期：2023年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄泳福

性　　别：男

出生日期：1993年04月28日

注册编号：44037969

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：黄泳福

签名日期：2026.8.17

发证日期：2026年07月10日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　黄泳福
性　　别　男
身份证号　450981199304280411
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2024年11月30日
证书编号　B0624399101010066

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



普通高等学校

毕业证书

学生　黄泳福　性别　男，一九九三　年　四　月二十八日生，于　二〇一四　年　九　月至二〇一七　年　六　月在本校　建筑电气工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：131381201706001674　二〇一七　年　六　月　三十　日



姓　名　黄泳福
性　别　男　民族汉
出　生　1993　年　4　月　28　日
住　址　广西北流市新荣镇大同村罗下组20号
公民身份号码　450981199304280411



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　北流市公安局
有效期限　2023.10.10-2043.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泳福　　社保电脑号：646987636　　身份证号码：450981199304280411　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d7ef8278 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月19日
社保费缴纳清单 证明专用章

六、园林专业监理工程师【陈国强】相关证明材料


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：陈国强
性　别：男
身份证号：440524197109237231
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 23 日

广东省建设监理协会
2025 年 06 月 09 日

证书编号：B25061101


陈国强　于二〇〇五年十一月，经汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑电气工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 D000102022562 号

发证机关：汕头市人事局

二〇〇五年十二月三十日


普通高等学校

毕业证书

学生陈国强性别男现年二十四岁于一九九二年九月至一九九五年六月在本校自动化系、电气自动化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　南方冶金学院
校(院)长
一九九五年一月二十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO：0473361

证书编号：958483


姓名　陈国强
性别　男　民族　汉
出生　1971 年 9 月 23 日
住址　广东省汕头市潮阳区金灶镇前洋农南十三横巷13号
公民身份号码　440524197109237231


中华人民共和国

居民身份证

签发机关　汕头市公安局潮阳分局

有效期限　2026.02.14-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国强　　社保电脑号：635627626　　身份证号码：440524197109237231　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775		4775		9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d7f15595 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年10月19日
证明专用章

七、安全监理工程师【吴君】相关证明材料

使用有效期：2026年10月19日
-2027年04月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴君

性　　别：男

出生日期：1985年06月03日

注册编号：44022874

注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.10.19

发证日期：2024年05月08日


姓 名 吴君
性 别 男
证件号码 430922198506032012
级 别 中级
执业证号
发证日期
本人签名
职业资格证书管理号 20150334033201444010800260l
注册安全工程师
注册专用章


注 册 记 录
吴君 430922198506032012
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市坡迪建设监理有限公司
有效期至：2021年10月31日
注 册 记 录
Y0130 吴君 430922198506032012
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市坡迪建设监理有限公司
有效期： 2021年11月1日 至2026年10月31日
注册安全工程师
注册专用章


监理工程师
Supervising Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。
姓 名：吴君
证件号码：430922198506032012
性 别：男
出生年月：1985年06月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904840000001478


普通高等学校
毕业证书
学生 吴君 性别 男，一九八五 年 六 月 三 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。
校 名：湖南工程学院
校（院）长：刘国印
证书编号：113421200805002806
二〇〇八 年 六 月 三十日


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.
Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China
State Administration of Work Safety
编号：AG 00265941


姓名：吴君
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1985年06月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2015年09月06日
Approval Date
持证人签名：
Signature of the Bearer
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on
管理号：20150334033201444010800260l
File No.


姓名 吴君
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 3 日
住址 广东省深圳市南山区深南大道12069号海岸时代公寓东座2311
公民身份号码 430922198506032012


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.05.13-2040.05.13

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　吴君
性　　别　男
身份证号　430922198506032012
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2020年12月20日
证书编号　B08203010100001972

"智慧人社"微信公众号

盖章发单　电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴君　　社保电脑号：615184093　　身份证号码：430922198506032012　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]9.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d7f19c25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

八、监理员【董其波】相关证明材料


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：董其波
性　别：男
身份证号：440982198301082751
专　业1：机电安装工程
专　业2：
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 30 日

证书编号：B13021549


江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 120218396


姓　名：董其波
身份证号：440982198301082751
资格名称：非国企工程师
专业名称：电气工程及自动化
批准日期：2013年12月13日
批复文件：宜市职称资格字[2013]10号
签发单位盖章：
签发日期：2013 年 12 月 20 日
工作单位：高安市人才交流中心
非国有管理号：非国企中字0246104161


普通高等学校

毕业证书

学生　董其波　性别男，一九八三年　一　月　八　日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年　七　月在本校　电气工程技术（工业自动化）　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名：广东技术师范学院　　校（院）长：

证书编号：105881200606303037　　二〇〇六年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制


姓名　董其波
性别　男　民族　汉
出生　1983 年 1 月 8 日
住址　广东省化州市林尘镇坦塘长埠村19号
公民身份号码　440982198301082751


中华人民共和国

居民身份证

签发机关　化州市公安局
有效期限　2016.10.05-2036.10.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董其波　　社保电脑号：610774418　　身份证号码：440982198301082751　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d7f26fa0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

九、监理员【姚洪杰】相关证明材料


中央广播电视中等专业学校
毕业证书
学生 姚洪杰，性别 男，生于 一九八九 年 十 月 二十八 日，于 二〇一九 年 十二 月在本校 建筑工程施工 专业修完 一 年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长：
二〇一九年十二月


广东省建设监理协会
广东省专业监理工程师证书
本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。
姓 名：姚洪杰
性 别：男
身份证号：440582198910280 41X
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 24 日
证书编号：B25071046


广东省建设监理协会
广东省安全监理员证书
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。
姓 名：姚洪杰
性 别：男
身份证号：440582198910280 41X
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 24 日
证书编号：A25071293


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。
证书编号：B0818301010000 2713


姓 名：姚洪杰
性 别：男
身份证号：440582498910280 4X
专 业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 10 月 20 日
持证人签名：


姓名 姚洪杰
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 28 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南街道沧洲市场西楼25号
公民身份号码 440582198910280 41X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.09.25-2025.09.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚洪杰　　社保电脑号：800731449　　身份证号码：440582198910280411X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible].1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9a56b86r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

十、监理员【杨新华】相关证明材料


学生杨新华（男）现年23岁，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校公路与桥梁专业学习，学制三年，修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校

校长 陈志红

一九九八年七月二十八日

豫教职业中专字（1998）0855141号

（河南省教育委员会验印）


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：杨新华
性　别：男
身份证号：412323197712020O1X
专业1：房屋建筑工程
专业2：
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2027年08月29日

广东省建设监理协会
2015年08月30日

证书编号：B18090472


专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制


姓　名：杨新华
性　别：男
证书编号：M09304700
发证日期：2010年11月

出生年月：77.12
专业名称：路　桥
资格名称：工程师
批准时间：2010年11月24日
批准单位：仙桃市人事局
批准文号：仙人职[2010]107号
评审组织：湖北省仙桃市工程技术中级职务评审委员会


姓名 杨新华

性别 男　民族 汉

出生 1977年12月2日

住址 河南省民权县城关镇商兰路西段路南

公民身份号码 412323197712020O1X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 民权县公安局

有效期限 2005.12.24-2025.12.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨新华　　社保电脑号：643260403　　身份证号码：412323197712020001X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	[illegible]
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		114.6		57.3	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b157blaaft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

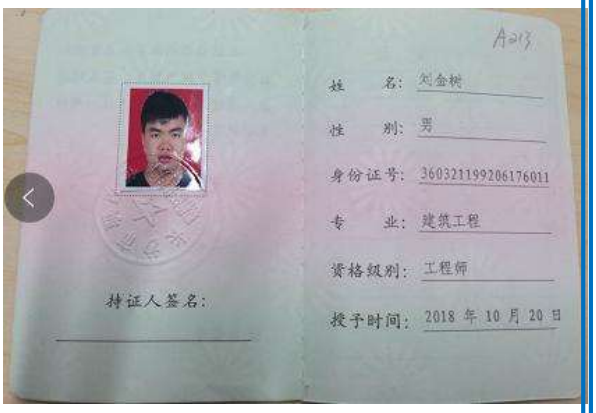
社保费缴纳清单 证明专用章

十一、监理员【刘金树】相关证明材料













深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金树　　社保电脑号：639585946　　身份证号码：360321199206176011　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775		4775		9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		114.6		229.2	57.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b157b41cey ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月21日

十二、监理员【覃冠潮】相关证明材料



普通高等学校

毕业证书

学生 覃冠潮 性别 男，一九九八年 一 月二十二日生，于 二〇二一 年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451202305002366 二〇二三 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：覃冠潮
性 别：男
身份证号：450922199801222933
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 02 日

广东省建设监理协会
2025 年 10 月 09 日

证书编号：B25101062



SINGOMINGZ
姓 名 覃冠潮
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1998 年 1 月 22 日
DIEGYOUQ
住 址 广西陆川县乌石镇黎洪村洪马队3号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450922199801222933



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 陆川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.02.01-2026.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃冠潮　　社保电脑号：813517020　　身份证号码：450922199801222933　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		108.0		216.0	54.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d7f2c62t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日

十三、资料员【曾杰】相关证明材料


普通高等学校

毕业证书

学生 曾杰 性别 男，二〇〇一年 三 月 一 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：广西工程职业学院 校（院）长：李益

证书编号：141271202206006666 二〇二二 年 六 月三十 日


广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓 名：曾杰
性 别：男
身份证号：450221200103011910
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 23 日

广东省建设监理协会 2023 年 06 月 14 日

证书编号：C25061076


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名：曾杰
性 别：男
身份证号：450221200103011910
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 23 日

广东省建设监理协会 2023 年 07 月 27 日

证书编号：A25071360


姓名 曾杰
性别 男 民族汉
出生 2001 年 3 月 1 日
住址 广西柳州市柳江区拉堡镇基隆村平地屯71号之二
公民身份号码 450221200103011910


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 柳州市公安局柳江分局

有效期限 2020.05.28-2030.05.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾杰　　社保电脑号：81135447l　　身份证号码：450221200103011910　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		108.0		216.0	54.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d7f3e48j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月19日