工程编号：2605-440305-04-01-486363004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026 年 10 月 26 日

一、投标人基本情况

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　曾用名：　/　 （二）企业性质：　民营企业　（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1. 项目名称：机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包） （建设单位：深圳市地铁集团有限公司；合同金额：603.6279万元；合同签订时间：2024年03月28日；） 2. 项目名称：大铲旧村改造项目（监理） （建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司；合同金额：553.968万元；合同签订时间：2023年05月14日；） 3. 项目名称：龙岗区宝龙街道G02309-0008宗地项目工程监理服务 （建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司；合同金额：490.9734万元；合同签订时间：2024 年01月08日；） 4. 项目名称：龙岗区宝龙街道G02309-0009宗地项目工程监理服务 （建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司；合同金额：401.3583万元；合同签订时间：2024 年01月08日；） 5. 项目名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务 （建设单位：深圳市福田人才安居有限公司；合同金额：367.1195万元；合同签订时间：2022年11月25日；）	详见资信标要求一览表
3	拟投入的项目总监基本情况	1. 项目名称：蚝业小学改扩建工程（监理） （建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处；合同金额：211.5392万元；竣工时间：2026年05月18日；） 2. 项目名称： （建设单位：　　；合同金额：　　万元；竣工时间：　年　月　日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目全过程工程咨询；评价单位：兰州大学深圳研究院；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2026/01/30 ； 2、项目名称：大铲旧村改造项目（天同悦熙大厦/臻熙大厦项目） ；评价单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司；履	详见资信标要求一览表

		约评价等级或得分：优秀；评价时间：2026/01/26 ； 3、项目名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）；评价单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/04/02 ； 4、项目名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）福田区；评价单位：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/04/04 ； 5、项目名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）罗湖区；评价单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司 ；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/04/04 ；	
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数：11 人、中级或以上工程师人数：9 人	详见资信标要求一览表

营业执照原件扫描件



统一社会信用代码
91440300279392514l

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市甘泉建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1997年10月23日

法定代表人　李化印　　住　　所　深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 12 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

资质证书原件扫描件



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144002313

有 效 期：至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市甘泉建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

2024年09月20日

No.EZ 0048801



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注：原发证日期：2008年09月23日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）：

2024 09 20 日

No.EF 0192934

使用有效期：2026年08月17日
- 2027年02月13日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市甘泉建设监理有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914403002793925141 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A01063

资质类别及等级：

工程监理综合资质2029年09月20日

发证机关：

2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

二、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质	
近5年最具代表性的同类工程监理业绩（上限5项）	1	项目名称：机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包） 合同金额：603.6279万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2024/03/28
	2	项目名称：大铲旧村改造项目（监理） 合同金额：553.968万元 建设单位名称：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司 合同签订时间：2023/05/14
	3	项目名称：龙岗区宝龙街道G02309-0008宗地项目工程监理服务 合同金额：490.9734万元 建设单位名称：深圳市龙岗人才安居有限公司 合同签订时间：2024/01/08
	4	项目名称：龙岗区宝龙街道G02309-0009宗地项目工程监理服务 合同金额：401.3583万元 建设单位名称：深圳市龙岗人才安居有限公司 合同签订时间：2024/01/08
	5	项目名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务 合同金额：367.1195万元 建设单位名称：深圳市福田人才安居有限公司 合同签订时间：2022/11/25
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

中标通知书

致投标人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

承担项目： **机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）**

贵公司于2023年11月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和机场东车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分603.627906万元（小写：RMB6036279.06元）。确定贵公司为机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包：机场东车辆段综合开发项目二期工程监理）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年2月18日

正本（或副本）

机场东车辆段综合开发项目
工程监理（B包）合同

合同编号：STZY-0233/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳甘泉建设监理有限公司

二〇二四年三月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：机场东车辆段综合开发项目工程监理(B包)

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：机场东车辆段综合开发项目位于宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区。东临广深高速公路，南接规划锦成路，西临107国道，北接机场路。距离宝安国际机场约2公里，紧邻地铁12号线兴围站（地下站）。

本项目占地面积约24万平方米、规划总建筑面积约60万㎡，计容建面约40万㎡，是包括商品房、共有产权房，以及学校、社康等配套设施于一体的大型TOD项目。机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）：总建筑面积约为17.69万㎡，包括8栋住宅楼、产业办公楼、地下车库、45班九年一贯制学校、社康、商业及公共配套设施等。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额：　/　万元　招标部分工程概算投资额：　/　万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、补充条件

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附件；

7、投标文件；

8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1.本合同监理范围包括施工前期工程(包括不限于拆迁场地接收与清表、三通一平、临地临设建设、勘探工程等)、基坑支护及土石方、基础工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、连桥工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务深铁机场东车辆段综合开发项目工程车辆段盖上范围内所有工程（不含燃气工程）的监理服务。

2.其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（1）协助控制燃气工程进度；

（2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、工程监理服务期限

监理服务期限自2024年4月15日至2029年10月16日，共2010日历天。

其中：施工阶段：自 2024 年 04 月 15 日起至 2027 年 11 月 15 日止，共 1309 日历天；保修阶段：自 2027 年 10 月 15 日起至 2029 年 10 月 15 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

六、工程监理服务酬金

（一）本合同为固定综合单价合同。

（二）施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段工程监理费单价为 27.01 元/平方米（暂按 18 万平方米计），施工阶段（共有产权房批量装修）工程监理费单价为 6.75 元/平方米（暂按 5.2763 万平方米计），施工阶段（商品房精装修）工程监理费单价为 3.38 元/平方米（暂按 5.2763 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 5396279.06 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额：为 640000.00 元，主要用于以下两方面：

（1）施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

（2）保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）6036279.06 元（人民币大写：陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分），其中不含暂列金额暂定价款为 5396279.06 元（其中不含税价 5090829.30 元，增值税金额 305449.76 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 640000.00 元（其中不含税价 603773.58 元，增值税金额 36226.42 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张小文，身份证号码：442521196901201230，注册号：44001276。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正（副）本一式 两 份，发承包人各执 一 份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司　　**法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992000	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	蒋材鹏 18676386267	项目主管部门审核人：	张彦杰
合约部门经办人及电话：	王苏文 13530020817	合约部门审核人：	刘天晨

监理人(盖章)：	深圳甘泉建设监理有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市宝安区		
电　　话：	0755-27220049	传　　真：/	
开户银行：	建行罗湖支行	开户全名：深圳甘泉建设监理有限公司	
账　　号：	4420 1528 6000 5140 6285	邮政编码：518026	
监理人经办人：	范世凡	监理人经办人电话：13480934304	
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2024 年 3 月 28 日**		

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-70-03-718874002001

标段名称：大铲旧村改造项目（监理）

建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：553.968000万元

中标工期：1020天

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-10-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-11

查验码：9943738053054797

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：大铲旧村改造项目（监理）

工程地点：深圳市蛇口招商东路南、花果路西

委 托 人：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大铲旧村改造项目（监理）

2. 工程地点：深圳市蛇口招商东路南、花果路西

3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区蛇口街道为新建工程，总用地面积约 7711.45 平方米，计容建筑面积约 45600 平方米，项目总投资约 65000 万元。招标部分建安工程费约 39000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级

5. 投资性质：其它 100%

6. 工程概算投资额：65000 万元，招标部分工程概算投资额：39000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王强，身份证号码：230103197004270032，注册号：23001262

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾整（¥5539680.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				553.968			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限起始时间暂定为 2023 年 5 月 15 日起至 2026 年 3 月 1 日止，总计 1020 日历天，具体时间以委托人通知进场为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

3. 本合同未尽事宜，双方另行协商约定解决。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 14 日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区蛇口街道蛇口新街石云阁 210-212 室

邮编：518067

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202000180　　深地名许字 NS202010163 号

申请单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司		
批准名称	天同悦熙大厦	汉语拼音	TIANTONGYUEXI DASHA
建筑性质	商业用地,二类居住用地	用地面积	7711.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区蛇口街道招商东路南面花果路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305009002GB00143	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K705-0025
命名含义	项目设计由 1-6 层商业裙楼，1 栋 24 层办公公寓，1 栋 28 层住宅组成集商业、商务公寓、办公、住宅为一体的多功能综合商务区。		
批复意见	一、经审核,同意地块编号为 440305009002GB00143 的土地上的建筑物命名为“天同悦熙大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天同悦熙大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“天同悦熙大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局南山管理局 日期：2020-05-15		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：88-202300482　　深地名许字 NS202010163 号

用地单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司		
批准名称	臻熙大厦	汉语拼音	ZHENXI DASHA
原标准名	天同悦熙大厦	汉语拼音	TIANTONGYUEXI DASHA
更名原因	该项目原投资主体保利天同投资有限公司（以下简称“保利天同”）由于其自身资金短缺原因已经退出该项目投资建设，为避免后期产生不必要纠纷及对项目产生不利影响，来文单位申请将“天同悦熙大厦”更名为“臻熙大厦”。		
建筑性质	商业用地,二类居住用地	用地面积	7711.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区蛇口街道招商东路南面花果路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305009002GB00143	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K705-0025
命名含义	“臻”取极致的意思，“熙”取兴盛的意思，“臻熙”是非常兴盛的意思，寄托了业主们对未来生产生活的美好愿望。		
曾用名称	天同悦熙大厦		
批复意见	一、经审核,同意地块编号为 440305009002GB00143 的土地上的建筑物更名为“臻熙大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“臻熙大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“臻熙大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以 及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、 法规及规章进行处理。 深圳市规划和自然资源局南山管理局 日期：2023-01-14		

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	大铲旧村改造项目 （天同悦熙大厦/臻熙大厦项目）	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	工程/项目地址	深圳市蛇口招商东路南、花果路西
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	553.9680 万元
承包范围	1、项目名称为大铲旧村改造项目/天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程/臻熙大厦项目(总承包工程)的同一个项目特此说明。 2、工程规模:本项目位于深圳市南山区蛇口街道为新建工程，总用地面积约7711.45平方米，计容建筑面积约45600平方米，项目总投资约65000万元。招标部分建安工程费约39000万元；项目由1-6层商业裙楼，1栋24层办公公寓，1栋28层住宅组成集商业、商务公寓、办公、住宅为一体的多功能综合商务区。		
投入的主要监理人员	1.总监理工程师：王明兴；2.房建监理工程师：孙鸿亮；3.装饰及园林监理工程师：徐华丽；4.安装监理工程师：王明德 ；5.土建监理工程师：黄土华；6.安全监理工程师：吴升伟；7.造价工程师：刘晓东；8.监理员及资料员：吴燕彬。		
工程/项目资金来源情况	□政府 □国有 ☑企业		
工程/项目履约情况	☑优秀 □良好 □合格		
合同开工时间	2023 年 8 月 1 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2023年5月14日		
建设单位意见： 建设单位（盖章）： 日期：2024年6月26日			

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **臻熙大厦项目（总承包工程）** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-045

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440304-04-01-541412001001

标段名称：龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目工程监理服务（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司;深圳市甘泉建设监理有限公司;深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：3120.963114万元(第一部分中标人：深圳市甘泉建设监理有限公司，中标金额：892.3317万元； 第二部分中标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，中标金额：1110.454984万元； 第三部分中标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标金额：1118.17643万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：舒显军;何维;胡佳武

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-27

查验码：2464503127963394 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：/

合同编号：LG-G-2023-BLJDZD-010

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：　深圳市甘泉建设监理有限公司　

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙岗区宝龙街道G02309-0008宗地项目工程监理

2.工程地点：深圳市龙岗区

3.工程规模：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧，用地面积12976.8平方米，规划容积66,184平方米，容积率5.1，总建筑面积约101493平方米。4.工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5.投资性质：国有投资100%

6.工程概算投资额：　/　万元，招标部分工程概算投资额：　/　万元

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.招标文件；

4.投标文件；

5.专用条件；

6.通用条件；

7.附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：廉政协议书

附件4：保密协议

附件5：投标承诺书及工程监理报价表

附件6：拟投入监理人员配备情况表

附件7：拟投入监理仪器设备情况表

附件8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件9：关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何维，身份证号码：431125198503270011，注册号：13008630。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：肆佰玖拾万零玖仟柒佰叁拾肆元整（小写：4909734元），不含税金额为：4631824.53元，增值税税金为：277909.47元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	413.9937	20.6997	/	56.28
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自2023年12月31日起至2029年4月30日止，总计1947日历天。其中：

1.决策阶段：自　/　年　/　月　/　日起至　/　年　/　月　/　日止，共　/　日历天；

2.勘察阶段：自　/　年　/　月　/　日起至　/　年　/　月　/　日止，共　/　日历天；

3.设计阶段：自　/　年　/　月　/　日起至　/　年　/　月　/　日止，共　/　日历天；

4.施工阶段：暂定自2023年12月31日起至2027年4月30日止，共1216日历天；具体开工日期以开工令为准。

5.保修阶段：暂定自2027年5月1日起至2029年4月30日止，共730日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6.设备监造：自　/　年　/　月　/　日起至　/　年　/　月　/　日止，共　/　日历天；

7.其他服务：自　/　年　/　月　/　日起至　/　年　/　月　/　日止，共　/　日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.1.8。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005709988888

电话：0755-33205400

邮编：518172

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300279392514l

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

纳税人识别号：

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

邮编：518000

传真：/

电子邮箱：/

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202400232　　深地名许字[2024]0375号

用地单位	深圳市龙岗人才安居集团有限公司		
批准名称	雅龙阁	汉语拼音	YALONG GE
建筑性质	居住用途（R2）	用地面积	12976.8 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道高科大厦北侧规划宝龙二路西面	土地合同或房地产证	2024-2039（划拨）
宗地代码	440307005007GB00348	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02309-0008
命名含义	寓意吉利美好，高尚光明		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307005007GB00348 的土地上的建筑物命名为“雅龙阁”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位或执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“雅龙阁”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“雅龙阁”内各栋按序按序号排列，不再另设楼名。

四、须严格使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2024年01月28日

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

本人调阅使用

证　书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **雅龙阁主体工程** 工程，获评二〇二六年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 **A级** 等级。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2026A-114

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年五月

龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440304-04-01-541412001001

标段名称：龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目工程监理服务（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司;深圳市甘泉建设监理有限公司;深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：3120.963114万元(第一部分中标人：深圳市甘泉建设监理有限公司，中标金额：892.3317万元； 第二部分中标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，中标金额：1110.454984万元； 第三部分中标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标金额：1118.17643万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：舒显军;何维;胡佳武

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-27

查验码：2464503127963394 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：/

合同编号：LG-G-2023-BLJD09-012

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙岗区宝龙街道G02309-0009宗地项目工程监理

2.工程地点：深圳市龙岗区

3.工程规模：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙大道以和宝龙一路交叉口东北侧，用地面积12364.14平方米，规划容积57868平方米，容积率4.7，总建筑面积约88761平方米。

4.工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5.投资性质：国有投资100%

6.工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.招标文件；

4.投标文件；

5.专用条件；

6.通用条件；

7.附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：廉政协议书

附件4：保密协议

附件5：投标承诺书及工程监理报价表

附件6：拟投入监理人员配备情况表

附件7：拟投入监理仪器设备情况表

附件8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件9：关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何维，身份证号码：431125198503270011，注册号：13008630。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零壹万叁仟伍佰捌拾叁元整（小写：4013583元），不含税金额为：3786399.057元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	338.4174	16.9209	46.02	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自2023年12月31日起至2029年4月30日止，总计1947日历天。其中：

1.决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

2.勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

3.设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4.施工阶段：暂定自2023年12月31日起至2027年4月30日止，共1216日历天；具体开工日期以开工令为准。

5.保修阶段：暂定自2027年5月1日起至2029年4月30日止，共730日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6.设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7.其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.1.8。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005709988888
电话：0755-33205400
邮编：518172
传真：/
电子邮箱：/

受托人（盖章）：
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：914403002793925141
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
纳税人识别号：
开户银行：建行罗湖支行
账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-27220049
邮编：518000
传真：/
电子邮箱：/

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22 2024002333　　深规名许字[2024]0382号

用地单位	深圳市龙岗人才安居有限公司		
批准名称	星龙湖	汉语拼音	[illegible]
建筑性质	综合用途（H20）	用地面积	12364.14 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝荷大道北面西环大道西面	土地合同或房地产证	2023-2038（划拨）
宗地代码	440307005007G00350	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	GG2306-0009
命名含义	高效集约意思		

批复意见：

一、经审核，同意地块编号为 440307005007G00350 的土地上的建筑物命名为“星龙湖”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位规划有的与该物业有关的证书中，如果已经使用登“星龙湖”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“星龙湖”内各栋楼房按序号排列，不另外设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用变化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2024年1月11日

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局 4403042280472

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

本人调阅使用

证　书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **珺龙阁1、2栋主体工程** 工程，获评二〇二六年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 **A级** 等级。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2026A-112

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年五月

福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440304-04-01-468709001001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批监理服务（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司;深圳市大众工程管理有限公司;深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：2339.7655万元(第一部分中标人：深圳市大兴工程管理有限公司，中标金额：916.5765万元； 第二部分中标人：深圳市甘泉建设监理有限公司，中标金额：832.3855万元；第三部分中标人：深圳市大众工程管理有限公司，中标金额：590.8035万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：向海;李明;徐阳志

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-07

工程编号：

合同编号：FT-G-2022-JJYF-010

深圳市工程监理合同

工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务合同

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田人才安居有限公司

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务

2. 工程地点：本项目位于梅林街道北至梅东一路、南至梅林路、东至梅东三路、西至梅东六路。

3. 工程规模：项目规划范围面积约 12699 平方米，暂定建筑面积 49546.2 平方米，其中公共住房开发建设用地面积 5612 平方米，拟建建筑物为 1 栋高层公寓楼，一二层为临街商业及地下室主要为车库和设备用房等。具体规划指标以政府部门审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：向海，身份证号码：421127199109151511，注册号：44022731

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾柒万壹仟壹佰玖拾伍元整（小写：3671195.00 元），不含税金额为：3463391.51 元，增值税税金为：207803.49 元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				349.6376	17.4819		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 13 日起至 2028 年 8 月 24 日止，总计 2080 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 13 日起至 2026 年 8 月 24 日止，共 1350 日历天；

5. 保修阶段：自 2026 年 8 月 25 日起至 2028 年 8 月 24 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022，1，25。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市福田人才安居有限公司	受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人（签章）：	或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5EC8G32F	纳税人识别号：914403002793925141
住所：深圳市福田保税区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层	住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
开户银行：中信银行市民中心支行	开户银行：建行罗湖支行
账号：8110301013400173910	账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-82919939	电话：0755-27220049
邮编：	邮编：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2022.12.31

建设单位(盖章)：深圳市福田安居有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程					
工程地点	深圳市福田区梅林路6号		建筑面积	5612㎡	工程造价	3932.56万元
结构类型	/ /	层数	地上：/ 层 地下：/ 层			
施工许可证号	2208-440304-04-01-86597301	监理许可证号	/			
开工日期	2022年12月29日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220153-01			
建设单位	深圳市福田安居有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司（基坑支护）、深圳市立方都市工程设计有限公司（工程桩）					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（桩基工程）/深圳市深勘工程咨询有限公司（基坑支护工程）					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦飞
副组长	向海、全永庆、顾问天、邓春涛、徐东、刘风华、廖志坚、王齐
组员	张逢雨、周会垚、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东、陈桦桑、陈增彬、王丽萍、黄明娟、李永兵、苏慕杰、张子阳、胡旌、陈思鹏、马晓薇、王丽娜、陈玲、陆营部、彭家喜、包小磊、罗喜资

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	昝帅	周会垚、张逢雨、陈桦桑、陈增彬、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李泳凯	王丽萍、陈玲、陆营部

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，工程质量控制资料齐全安全功能检查符合要求，地基与基础分部工程验收评定合格。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，一致同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：邓春涛
注册号：4401650-012
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册监理工程师
向涛
注册号 44022731
有效期 2027.05.13
深圳市甘泉建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王　乔
粤1612018202002143(00)
建筑
2024.12.30
深圳市政集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居景馨苑项目工程总承包主体工程

验收日期：2021年 8月 11日

建设单位（盖章）：深圳市福田安居有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440304-04-01-86597302	项目代码	/
项目名称	安居景馨苑项目工程总承包主体工程	项目曾用名	福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程
工程地点	福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角		
建筑面积	44457.43m²	工程造价	275895256.31 元
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层/地上 30 层
立项批准文号	深福田发改备案(2022)0242 号	宗地号	B406-0099
用地规划许可证号	地字第 440304202200060 号	工程规划许可证号	建字第 4403042025GG004256
施工许可证号	2024-0344[改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 3 月 20 日	验收日期	2025年 8月11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220153-02
建设单位	深圳市福田安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位（土建）	中海建筑有限公司		
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司		
承建单位（装修）	中海建筑有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

（1）验收组

组长	张博
副组长	赵影、段学刚、饶少华、林俊耀、刘鹏远、秦飞、刘永、金廷柱、徐恺
组员	向海、邓春涛、全永庆、范纯青、卢小辉、徐敏、罗清、王世磊、罗丹、龙凡江、方坚、李化印

（2）专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦飞、周会垚	杨小武、苏慕杰、杨益贵、李玉国、徐卫国、蒋小勇、孙有功、曾国辉、顾滇、王嘉杰、陆涛、罗丹、罗清、范纯青、卢小辉、廖定国、张元镭、赖泽科、张译、余虎、徐顺杨、王龙、唐勇、张根明、刘丰峰、刘小林、潘才毅、张康照、潘禹谋、王昆龙、袁勇、赵明、汤杰、王世磊、吴贺春、任殿博、杨涛、陈品元、龙凡江、杨光俊、徐敏、贺鹏、陈文明、全永庆、陈琦、安鹏、卿路索、周锋、梁钜皓、周俊南、张津
建设设备安装工程	向海、邓春涛	杨文超、李佳珉、秦国琼、魏智辉、黄俊杰、毛绍国、范世凡、毛晨旗、任天宇、石子路、丁满强、罗秋明、徐蓉、杨益贵、胡高波、林贵华、殷深圳、张夙保、刘阳波、齐孟浩、曹原、邓荣通、谢金鹏、王信淇、冯世刚、张奎、袁锦道、邓良宇、向达万、李国强、赵秋阳、张佳佳、徐融、丘世深、闫国伟、林章淳

工程质保资料	王念	曾瑾桓、李权、卫金伟、匡伟峰、李泳凯、谭桥、张宇、宋瑞林、杨楠、柳健、杨金凤、李吉赫、蒋卫、姚鹏、曹坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居景馨苑项目工程总承包主体工程项目 1 栋 1 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：安居景馨苑项目工程总承包主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
车棚	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张博	深圳市福田安居有限公司			
2	赵影	深圳市福田安居有限公司			
3	段学刚	深圳市福田安居有限公司			
4	饶少华	深圳市安居集团有限公司			
5	林俊耀	深圳市福田安居有限公司			
6	刘鹏远	深圳市安居集团有限公司			
7	秦飞	深圳市福田安居有限公司	项目负责人		
8	周会垚	深圳市福田安居有限公司			
9	杨小武	深圳市福田安居有限公司			
10	苏慕杰	深圳市福田安居有限公司			
11	杨益贵	深圳市福田安居有限公司			
12	李玉国	深圳市福田安居有限公司			
13	刘小林	深圳市福田安居有限公司			
14	潘才毅	深圳市福田安居有限公司			
15	张康照	深圳市福田安居有限公司			
16	潘禹谋	深圳市福田安居有限公司			
17	赵明	深圳市福田安居有限公司			
18	杨文超	深圳市福田安居有限公司			
19	李佳珉	深圳市福田安居有限公司			
20	秦国琼	深圳市福田安居有限公司			
21	魏智辉	深圳市福田安居有限公司			
22	邓荣通	深圳市安居集团有限公司			

23	谢金鹏	深圳市福田安居有限公司			
24	王信淇	深圳市福田安居有限公司			
25	冯世刚	深圳市福田安居有限公司			
26	曾瑾桓	深圳市福田安居有限公司			
27	李权	深圳市福田安居有限公司			
28	卫金伟	深圳市福田安居有限公司			
29	匡伟峰	深圳市福田安居有限公司			
30	刘永	中海建筑有限公司	项目总指挥	高级工程师	
31	金廷柱	中海建筑有限公司	项目副总指挥	高级工程师	
32	方坚	中海建筑有限公司	项目副总指挥	高级工程师	
33	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高级工程师	
34	王世磊	中海建筑有限公司	项目执行经理	工程师	
35	罗丹	中海建筑有限公司	技术负责人	工程师	
36	刘翔	中海建筑有限公司	技术经理	高级工程师	
37	曾国辉	中海建筑有限公司	生产经理	工程师	
38	谭桥	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	
39	张宇	中海建筑有限公司	安全经理	工程师	
40	余虎	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	
41	龙凡江	中海建筑有限公司	质量经理	工程师	
42	姚鹏	中海建筑有限公司	商务负责人	工程师	
43	丘世深	中海建筑有限公司	机电负责人	高级工程师	
44	毛晨旗	中海建筑有限公司	机电经理	工程师	
45	徐顺杨	中海建筑有限公司	项目副经理	高级工程师	

46	卿路索	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
47	殷深圳	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
48	问国伟	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
49	曹坤	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
50	王龙	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
51	周锋	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
52	汤杰	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
53	张双保	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
54	陈品元	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	
55	徐敏	中海建筑有限公司	设计经理	工程师	
56	陆涛	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	
57	李吉赫	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	
58	梁钜皓	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	
59	吴贺春	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
60	顾滇	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
61	唐勇	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
62	周俊南	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
63	刘阳波	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
64	林章淳	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
65	向达万	中海建筑有限公司	机电工程师	助理工程师	
66	杨光俊	中海建筑有限公司	质量员	助理工程师	

67	宋瑞林	中海建筑有限公司	安全副经理	助理工程师	
68	杨楠	中海建筑有限公司	安全员	助理工程师	
69	王念	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	
70	向海	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	工程师	
71	李化印	深圳市甘泉建设监理有限公司	园林专监	工程师	
72	罗清	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	工程师	
73	蒋卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	
74	李国强	深圳市甘泉建设监理有限公司	机电专专监	工程师	
75	徐卫国	深圳市甘泉建设监理有限公司	室内装修专监	工程师	
76	王昆龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	安全专监	工程师	
77	黄俊杰	深圳市甘泉建设监理有限公司	安全专监	工程师	
78	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	
79	范世凡	深圳市甘泉建设监理有限公司	园林专监	工程师	
80	蒋小勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	室内装修专监	工程师	
81	李泳凯	深圳市甘泉建设监理有限公司	资料员	/	
82	张奎	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	
83	袁锦道	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	
84	邓良宇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	
85	胡高波	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
86	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司			
87	张佳佳	海腾创建（深圳）集团有限公司			
88	徐融	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计		

89	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
90	卢小辉	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑专业设计师	助理工程师	
91	张根明	深圳市立方都市工程设计有限公司	结构专业设计师	高级工程师	
92	丁满强	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	
93	石子路	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气专业设计师	工程师	
94	罗秋明	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通专业设计师	工程师	
95	廖定国	深圳市立方都市工程设计有限公司	景观专业设计师	助理工程师	
96	贺鹏	深圳市立方都市工程设计有限公司	室内装修专业设计师	助理工程师	
97	刘丰峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	装配式专业设计师	高级工程师	
98	张元镭	深圳市立方都市工程设计有限公司	幕墙专业设计师	/	
99	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
100	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计师	工程师	
101	赖泽科	中建海龙科技有限公司	内装设计师	助理工程师	
102	张译	中建海龙科技有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
103	陈琦	中建海龙科技有限公司	结构设计师	助理工程师	
104	安鹏	中建海龙科技有限公司	结构设计师	工程师	
105	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通知书日期为40165年012月[illegible]日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 8月 11 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年 8月 11 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 8月 11 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 8月 11 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 8月 11 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓春涛
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：金永庆
注册号：4404678-A1027
有效期：至2027年6月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	86	☑满足 ☐不满足	86	
……				

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位： 项目负责： 2025年 8月 11日	监理单位：海 项目负责： 2025年 8月 11日	施工单位： 项目负责： 2025年 8月 11日	设计单位： 项目负责： 2025年 8月 11日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓春涛
注册号：4401650-012
有效期：至2026年06月



施工许可 -深圳市住房和建设局网站 https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

安居景馨苑项目　　工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：向海

证书编号：粤建工程结构评价 2025 04 054C01

广东省建筑业协会

二〇二六年一月十六日

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **安居景馨苑项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-015

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

三、拟投入的项目总监基本情况

拟投入的项目总监基本情况表

<table>
<tr><td>项目总监情况</td><td>姓名：刘强
年龄：42
学历：本科
注册执业资格：注册监理工程师
职称：工程师
1 个月社保：☑有　☐无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩
（上限 2 项）</td><td>项目名称：蚝业小学改扩建工程（监理）
合同金额：211.5392 万元
建设单位名称：深圳市宝安区沙井街道办事处
竣工验收日期：2026/05/18</td></tr>
<tr><td>项目名称：
合合同金额：万元
建设单位名称：
竣工验收日期：**/**/**</td></tr>
<tr><td colspan="2">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</td></tr>
</table>

总监证书、社保证明

使用有效期：2026年09月09日
- 2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘强

性　　别：男

出生日期：1984年09月08日

注册编号：44027404

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘强

签名日期：2026.9.9

发证日期：2024年10月17日



姓　　名：刘强

性　　别：男

身份证号：420922198409082059

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100005429

成人高等教育

毕业证书



学生　刘强　性别男，一九八四年　九　月　八　日生，于二〇二二年　二　月至二〇二四年　七　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202405206271

二〇二四　年　七　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强　　社保电脑号：620263898　　身份证号码：420922198409082059　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	37.44	9360	74.88	18.72
2026	09	392567	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	37.44	9360	74.88	18.72
合计				12988.17	6112.08			5295.14	1854.82			463.76		244.9		489.8	122.49

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b157873efr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-83-01-702425002001

标段名称：蚝业小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：211.539200万元

中标工期：1270

项目经理(总监)：谭录荣

本工程于 2019-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25

查验码：7526942053518894

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道定书2019年第321号

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 蚝业小学改扩建工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区沙井街道

委 托 人 ： 深圳市宝安区沙井街道办事处

监 理 人 ： 深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蚝业小学改扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目为蚝业小学拆除重建工程，按照办学规模小学24班/1080学位的学校标准建设。用地面积为9106.61m2，拆除总建筑面积5360m2，新建总建筑面积21530.61m2，项目投资总概算为14162.89万元，其中建安工程费为11901.168077万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：二级

5. 投资性质：100%　政府投资

6. 工程总概算投资额：14162.89 万元，招标部分工程概算投资额：11901.168077 万元

其　它：本项目监理费暂定为人民币 211.5392 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

蚝业小学改扩建工程（不包含电力管线迁改部分）的施工阶段及保修阶段监理。

2. 市政公用工程：

/

3. 其他工程：

/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 12 月 31 日起至 2021 年 6 月 22 日止，共 540 日历天；（或自 发出开工令为准 起至 竣工验收合格 止，暂计 540 日历天）。

2. 保修阶段自 2021 年 6 月 23 日起至 2023 年 6 月 22 日止，共 730 日历天；（或自 竣工验收合格 起至 保修期完成 止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；

4. 勘察阶段　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；

5. 设计阶段　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；

6. 其他服务　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：（暂定）贰佰壹拾壹万伍仟叁佰玖拾贰元整（￥（暂定）211.5392万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为（暂定）201.4659 万元；

2. 保修阶段服务酬金为（暂定）10.0733 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为　/　万元；

4. 勘察阶段服务酬金为　/　万元；

5. 设计阶段服务酬金为　/　万元；

6. 其他服务服务酬金为　/　万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭录荣，身份证号码：430225196808215019，注册号：44014586

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本6份，双方各执2份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处　　监理人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：　　法定代表人或其委托代理人（签章）：

开户　银行：　　开户　银行：建行罗湖支行

账　　号：　　账　　号：4420 1528 6000 5140 6285

住　　所：　　住　　所：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼1栋5楼北（1）

邮　　编：　　邮　　编：518048

电　　话：　　电　　话：0755-23991691

传　　真：　　传　　真：0755-83454738

电子　邮箱：　　电子　邮箱：

合同订立时间：2019 年 12 月 25

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：蚝业小学

验收日期：2020年5月18日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

项目编号	2018-440306-83-01-70242501	项目代码	2018-440306-83-01-70242501
项目名称	蚝业小学	项目曾用名	蚝业小学改扩建工程
工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙井大街 297 号		
建筑面积	21429.66 ㎡	工程造价	10065.891006 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
立项批准文号	/	宗地号	A310-4601
用地规划许可证号	地字第 4403062025YG00035	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0062 号
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242501	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 16 日	验收日期	2026 年 5 月 18 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242501
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市越众（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市越众（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市越众（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市越众（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	朱展武
副组长	刘强
组员	丁大伟、夏军红、胥俊、刘宝临、宋川、孙汉、邓礼德

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱展武	丁大伟、夏军红、胥俊
建设设备安装工程	刘强	刘宝临、邓礼德
工程质控资料	宋川	孙汉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：蚝业小学

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责人	中级工程师	
2	刘强	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
3	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	夏军红	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	胥俊	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
6	宋川	深圳市越众（集团）股份有限公司	生产经理	中级工程师	
7	刘宝临	深圳市越众（集团）股份有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
8	孙汉	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
9	邓礼德	深圳市越众（集团）股份有限公司	安装技术员	助理工程师	

五、建设工程档案验收记录表

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	928	4	通过
2	监理文件	752	3	通过
3	施工文件	6445	52	通过
4	竣工图	662	31	通过
5	竣工验收文件	345	2	通过
6	声像文件	照片：15张 录像：0段；0分钟 录音：0个；0分钟		通过
7	CAD竣工图文件	文件：662个		通过
8	BIM竣工模型文件	文件：0个		未形成
9	电子档案四性检测	真实性	通过	
		完整性	通过	
		可用性	通过	
		安全性	通过	

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：夏军红
注册号：3302907-AY012
有效期：至2027年6月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年5月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年5月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年5月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年5月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年5月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年5月18日

四、投标人履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况 （上限 3 项）	1	项目名称：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目全过程工程咨询 评价单位：兰州大学深圳研究院 评价等级：优秀 评价时间：2026/01/30
	2	项目名称：大铲旧村改造项目（天同悦熙大厦/臻熙大厦项目） 评价单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2026/01/26
	3	项目名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永） 评价单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司 评价等级： 优秀 评价时间：2024/04/02
	4	项目名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）福田区 评价单位：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/04/04
	5	项目名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）罗湖区 评价单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/04/04
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目全过程工程咨询服务	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	兰州大学深圳研究院	工程/项目地址	深圳市光明区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	52.58 万元
承包范围	1.工程规模:兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心计划于深圳市光明区新湖街道光明天安云谷产业园 1 栋 A 座 16 层、17 层进行建设，总面积约 4500 平方米。内部实验面积预计约 3000 平方米，功能及办公区域面积预计约 1500 平方米；16 层实验区域拟建设分析仪器共享实验室、创新化学药实验区等;办公区域拟建设概念验证中心及相应辅助设施；17 层实验区域拟建设多肽药筛选与纯化区、GMP 车间、开放型研究实验室等和办公区域拟建设数字展示区、共享会议空间、休息区、共享办公空间等。 2.本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：包括不限于项目策划管理；设计管理；勘察管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全生产管理；项目组织协调管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管 理）；竣工验收收尾及移交管理；风险管理；协助后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）施工监理服务包括但不限于施工前准备阶段的咨询和配合服务;施工阶段所有工程的质量、进度、投资控制，安全监督管理，合同、信息等方面的协调管理;保修阶段的配合服务等工作。		
投入的主要监理人员	1.项目总负责人及项目总监：王明兴；2.项目管理工程师：王明军；3.项目管理工程师：范世凡；4.造价管理工程师：张嘉鑫；5.专业监理工程师：董晓斌、王文军；6.监理员（资料员）：孙鸿亮.		
工程/项目资金来源情况	☑政府 ☐国有 ☐企业		
工程/项目履约情况	☑优秀 ☐良好 ☐合格		
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2024年12月5日		

建设单位意见：

经履约考核，该合同履约评价为“优秀”。

建设单位（盖章）：

日 期：2026年01月30日

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	大铲旧村改造项目 （天同悦熙大厦/臻熙大厦项目）	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	工程/项目地址	深圳市蛇口招商东路南、花果路西
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	553.9680 万元
承包范围	1、项目名称为大铲旧村改造项目/天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程/臻熙大厦项目(总承包工程)的同一个项目特此说明。 2、工程规模:本项目位于深圳市南山区蛇口街道为新建工程，总用地面积约7711.45平方米，计容建筑面积约45600平方米，项目总投资约65000万元。招标部分建安工程费约39000万元；项目由1-6层商业裙楼，1栋24层办公公寓，1栋28层住宅组成集商业、商务公寓、办公、住宅为一体的多功能综合商务区。		
投入的主要监理人员	1.总监理工程师：王明兴；2.房建监理工程师：孙鸿亮；3.装饰及园林监理工程师：徐华丽；4.安装监理工程师：王明德；5.土建监理工程师：黄土华；6.安全监理工程师：吴升伟；7.造价工程师：刘晓东；8.监理员及资料员：吴燕彬。		
工程/项目资金来源情况	☐政府 ☐国有 ☑企业		
工程/项目履约情况	☑优秀 ☐良好 ☐合格		
合同开工时间	2023 年 8 月 1 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2023 年 5 月 14 日		
建设单位意见： 建设单位（盖章）： 日期：2024 年 6 月 26 日			

安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司	工程/项目地址	深圳市宝安区福永
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	347.03225万元
承包范围	1、工程规模：总建筑面积暂定23万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：刘强 监理工程师：杨贵烈、张志勇、何维、张小文、胡文钦、马海成、陆诗广、袁勇、李春红、范世凡 监理员及资料员：周常玉		
工程/项目资金来源情况	□政府	□国有	☑企业
工程/项目履约情况	☑优秀	□良好	□合格
合同开工时间	2023年 10月 15日	合同竣工时间	2025年 10月 14日
合同签订时间	2023年12月07日		
建设单位联系人		联系电话	[redacted]

建设单位意见：

该团队专业能力较强，现场管控能力基本达到要求。

建设单位（盖章）：

日 期：2024年 4月 2日

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠第二开发建设有限公司	工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	153.8553万元
承包范围	1、工程规模：8万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师：王永广、 朱义良、覃春雷、李春红、陈明日、范世凡、郑康平 监理员及资料员： 欧阳福平、王智理、高焕江		
工程/项目资金来源情况	☐政府 ☐国有 ☑企业		
工程/项目履约情况	☑优秀 ☐良好 ☐合格		
合同开工时间	2023年 06月 01日	合同竣工时间	2027年 05月 21日
合同签订时间	2023年6月 日		
建设单位联系人	邓[illegible]	联系电话	13610749769

建设单位意见：

该监理团队技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力高！

建设单位（盖章）：

日 期：24年4月4日

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司	工程/项目地址	深圳市罗湖区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	79.9526万元
承包范围	1、工程规模：4万平方米 2、监理工作内容： 施工阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：林丹旭 监理工程师： 罗小培、程郭、杨振尧、张澍、杨强、陆诗广 监理员及资料员： 佘桂川、汪建辉、潘玉瑶		
工程/项目资金来源情况	□政府	□国有	☼企业
工程/项目履约情况	☼优秀	□良好	□合格
合同开工时间	2023年 06月 01日	合同竣工时间	2027年 05月 21日
合同签订时间	2023年6月 日		
建设单位联系人	[illegible]	联系电话	13728645585
建设单位意见：业务好，专业素质高，达到项目要求。 建设单位（盖章）： 日 期：2024年 4月 4日			

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	刘强	1984.09	注册监理工程师	工程师	项目总监	本科	2021 年 3 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理。蚝业小学改扩建工程（监理），总监理工程师 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永），专业监理工程师
2	尹世康	1993.09	注册监理工程师	工程师	土建（结构）监理工程师	本科	2020 年 6 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理。松岗第三小学拆除重建工程，专业监理工程师 松岗街道桥山路（佘屋东路-朗碧路）新建工程，总监理工程师
3	陈卫	1989.12	注册监理工程师	工程师	装饰监理工程师	专科	2018 年 8 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理。安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永），专业监理工程师 屋山水库除险加固工程，总监理工程师
4	马海成	1981.08	注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	本科	2006 年 11 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理。根玉路市政工程（监理），总监理工程师 沙井文化艺术中心项目，专业监理工程师
5	杨振尧	1969.03	注册监理工程师	高级工程师	电气监理工程师	本科	2003 年 07 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理。区体育中心网球场改扩建工程（监理），专业监理工程师 深圳市综合粒子设施配套项目（110KV 农村 I II 线改迁工程）（监理），总监理工程师
6	唐志刚	1980.02	注册监理工程师	工程师	市政（景观）监理工程师	本科	2019 年 4 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理。深圳市人才研修院龙华分院项目（监理），总监理工程师 坪山燕子湖 02-11 地块项目工程监理，总监理工程师
7	詹水勇	1989.10	注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	本科	2018 年 5 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理。民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程，总监理工程师 2024 年布吉街道教育新村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程，

							总监理工程师
8	刘晓东	1979.11	一级造价工程师	经济师	造价工程师	专科	2007 年 5 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程造价。机场九道新建工程（一期）项目监理，造价工程师 大铲旧村改造项目监理，造价工程师
9	李国强	1967.11	深圳市监理工程师	工程师	安装监理工程师	本科	2008 年 9 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理。龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程监理，专业监理工程师 福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理，专业监理工程师
10	张朝杰	1989.03	广东省监理工程师	/	监理员	专科	2017 年 4 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理。根玉路市政工程监理，监理员 前海企业公馆和鲤鱼门街一体化空间提升，专业监理工程师
11	李志强	1994.10	深圳市监理工程师	助理工程师	监理员	专科	2018 年 8 月至今任职于深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理。岭东核电站工业废水处理站及其管网配套工程，专业监理工程师 前海湾片区正本清源工程，监理员

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

刘强

使用有效期：2026年09月09日
-2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘强

性　　别：男

出生日期：1984年09月08日

注册编号：44027404

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：刘强

签名日期：2026.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

发证日期：2024年10月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强　　社保电脑号：620263898　　身份证号码：420922196409082059　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	37.44	9360	74.88	18.72
2026	09	392567	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	561.6	187.2	1	9360	46.8	9360	37.44	9360	74.88	18.72
合计				12988.17	6112.08			5295.14	1854.82			463.76		244.9		493.8	122.49

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b157873efr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

尹世康

使用有效期：2026年10月13日 - 2027年04月11日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：尹世康

性　　别：男

出生日期：1993年09月06日

注册编号：44022733

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

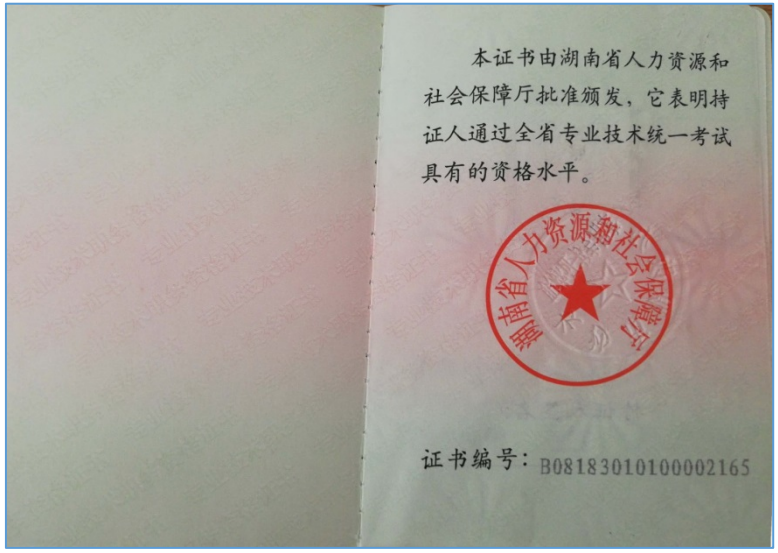
个人签名：尹世康

签名日期：2026.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

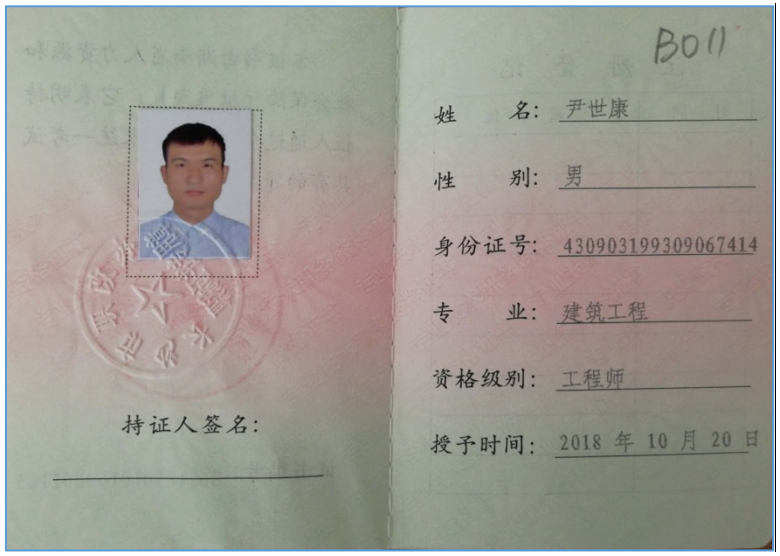
行政审批专用章（3）

发证日期：2024年02月29日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08183010100002165



B011

姓　　名：尹世康

性　　别：男

身份证号：430903199309067414

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：尹世康

身份证号：430903199309067414

证书编号：654391211110016 68

参加　土木工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一四年六月三十日

湖南城市学院高等院校

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14119624

No.01- 1303294079

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹世康　　社保电脑号：623667249　　身份证号码：430903199809067414　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	8092.0	1294.72	647.36	1	8092	485.52	161.84	1	8092	40.46	8092	32.37	8092	64.7	16.18
2026	09	392567	8092.0	1294.72	647.36	1	8092	485.52	161.84	1	8092	40.46	8092	32.37	8092	64.7	16.18
合计				11818.4	5909.2			5142.98	1804.1			451.08		234.76		463.52	117.41

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b157887825 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

陈卫

使用有效期：2026年06月29日 - 2026年12月26日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：陈卫

性　　别：男

出生日期：1989年12月01日

注册编号：44023870

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：陈卫

签名日期：2026.6.29

发证日期：2024年03月07日



姓　　名：陈卫

性　　别：男

身份证号：421181198912016611

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100006492



普通高等学校

毕业证书

学生　陈卫　性别 男 ，一九八九年 十二 月　一日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年　六 月在本学院　房地产经营与估价　专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华中科技大学武华学院 院　长：

证书编号：132621201106603913　二〇一一年　六月　三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈卫　社保电脑号：630263479　身份证号码：421181198912016611　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　单位编号：392567　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	392567	7488.0	1198.08	599.04	1	7488	449.28	149.76	1	7488	37.44	7488	29.95	7488	59.9	14.98
合计				11310.4	5655.2			5024.84	1764.72			441.24		219.07		438.14	109.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b15788bae1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月21日

马海成

使用有效期：2026年09月04日
-2027年03月03日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：马海成

性　　别：男

出生日期：1981年08月08日

注册编号：44013708

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：水利水电工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：马海成

签名日期：2016.9.7

发证日期：2025年07月11日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08143040100000082



持证人签名：

姓　　名：马海成

性　　别：男

身份证号：410224198108081311

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2014年9月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 马海成 性别 男 ，一九八一 年 八 月 八 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 给水排水工程(专升本) 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山工学院 校（院）长：

证书编号：117651200605000096 二零零六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马海成 社保电脑号：6108986709 身份证号码：410224198108081311 页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2026	09	392567	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
合计				11581.25	5450.0			5107.94	1792.42			448.16		252.42		464.84	116.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d7fbcfr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

杨振尧

使用有效期：2026年09月07日
-2027年03月06日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：杨振尧

性　　别：男

出生日期：1969年03月28日

注册编号：44003106

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：市政公用工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：杨振尧

签名日期：2026.9.7

发证日期：2025年07月25日



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001012477号

杨振尧 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七
评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200305038117

学生　杨振尧　，性别 男 ，
生于一九六九 年 三 月二十八 日，于
二〇〇三 年 七 月在本校修完二 年制
本（专科起点）科 计算机科学与技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇〇三 年 十一 月 十七 日

No. 00319436

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振兆　　社保电脑号：606407535　　身份证号码：433001196903281218　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
2026	09	392567	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
合计				12907.25	6074.0			5575.94	1948.42			487.16		265.02		327.24	131.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d84810u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

唐志刚

使用有效期：2026年09月05日 - 2027年03月04日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：唐志刚

性　　别：男

出生日期：1980年02月08日

注册编号：44018873

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2027年08月22日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

唐志刚

个人签名：唐志刚

签名日期：2026.9.7

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

发证日期：2024年06月13日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08123031200000002



持证人签名：

姓　　名：唐志刚

性　　别：男

身份证号：432922198002086115

专　　业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2012 年 9 月 16 日

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：唐志刚

身份证号：432922198002086115

证书编号：65439114054040941

参加　园林　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　二〇〇七年十二月三十日

中南林业科技大学高等院校　二〇〇七年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08302116

No.07 02482857

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志刚　　社保电脑号：625577062　　身份证号码：432922196002086115　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	8112.0	1379.04	648.96	1	8112	486.72	162.24	1	8112	40.56	8112	32.45	8112	64.9	16.22
2026	09	392567	8112.0	1379.04	648.96	1	8112	486.72	162.24	1	8112	40.56	8112	32.45	8112	64.9	16.22
合计				12563.85	5912.4			5145.38	1804.9			451.28		234.92		463.84	117.49

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b15789a89k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月21日

詹水勇



190-0130

姓　名　詹水勇

性　别　男

证件号码　445122198910070996

级　别　中级

执业证号　19240392838

发证日期　2024年7月1日

本人签名

职业资格证书管理号　20231004644000003064

住房和城乡建设管理 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



190-0130

注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至：2029年7月1日

住房和城乡建设管理 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注册记录

使用有效期：2026年09月04日
-2027年03月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：詹水勇

性　　别：男

出生日期：1989年10月07日

注册编号：44022732

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：市政公用工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：詹水勇

签名日期：2026.9.5

发证日期：2024年03月07日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173080100000367



持证人签名：

姓　　名：詹水勇

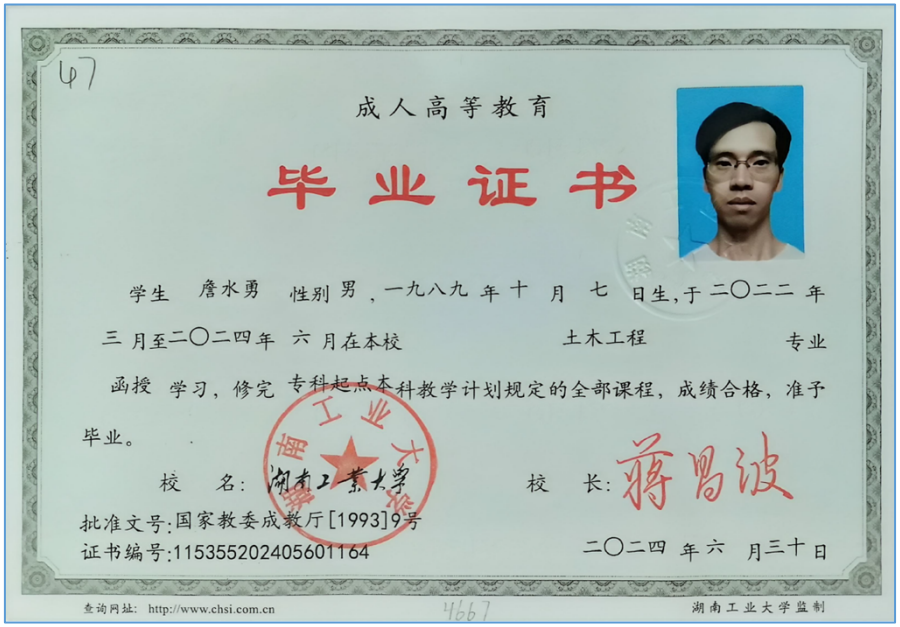
性　　别：男

身份证号：445122198910070996

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日



成人高等教育

毕业证书

学生 詹水勇 性别 男，一九八九 年 十 月 七 日生，于二〇二二 年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405601164

二〇二四 年六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹水勇　　社保电脑号：636594643　　身份证号码：445122198910070996　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	9898.0	1583.68	791.84	2	9898	148.47	49.49	1	9898	49.49	9898	39.59	9898	79.18	19.8
2026	09	392567	9898.0	1583.68	791.84	2	9898	148.47	49.49	1	9898	49.49	9898	39.59	9898	79.18	19.8
合计				11571.36	5785.68			1407.31	469.14			469.14		249.6		498.4	124.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d8044cr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月14日

刘晓东

使用有效期: 2026年08月11日
- 2026年11月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 刘晓东

性　　别: 男

出 生 日 期: 1979年11月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074400028405

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.8.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月20日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08014932101482726
File No. :

姓名:
Full Name 刘晓东

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1979年11月

专业名称:
Speciality 经济—建筑经济

资格级别:
Qualification Level 中 级

批准日期:
Approval Date 2008年11月

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009 年 03 月 16 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No. : 08066762

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01113529

学生 刘晓东 性别 男，

一九七九年 十一月 二十日生，于一九九八年

九 月至 二〇〇一年 六 月在本校

工程造价管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：周光雅

校 名：湖南城建高等专科学校

二〇〇一年 六 月 三十日

学校编号：11527120010610322

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东　　社保电脑号：604797056　　身份证号码：432503197911207679　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	392567	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	608.4	202.8	1	10140	50.7	10140	40.56	10140	81.12	20.28
2026	09	392567	9486.0	1517.76	758.88	1	9486	569.16	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
合计				12369.12	6184.56			5349.5	1872.94			468.29		243.62		497.05	124.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

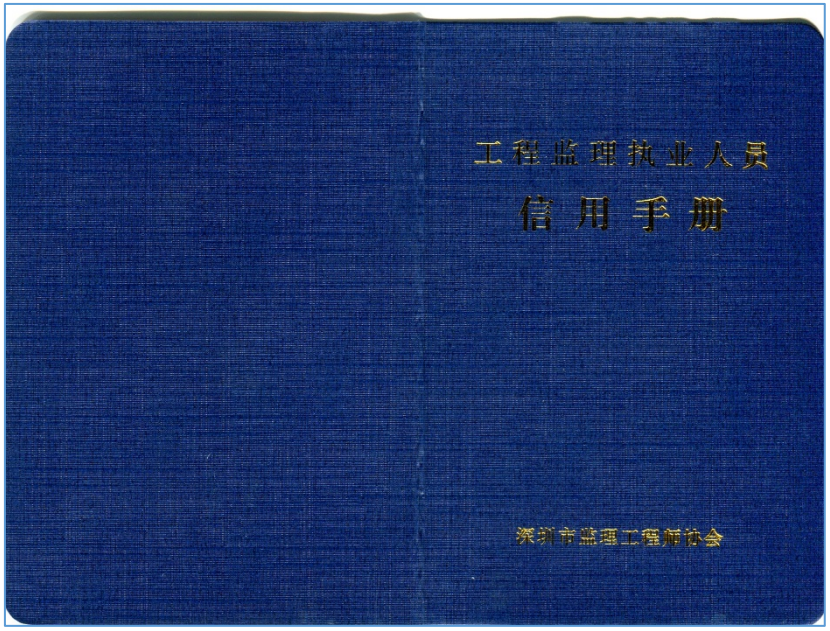
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b1578a99bz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

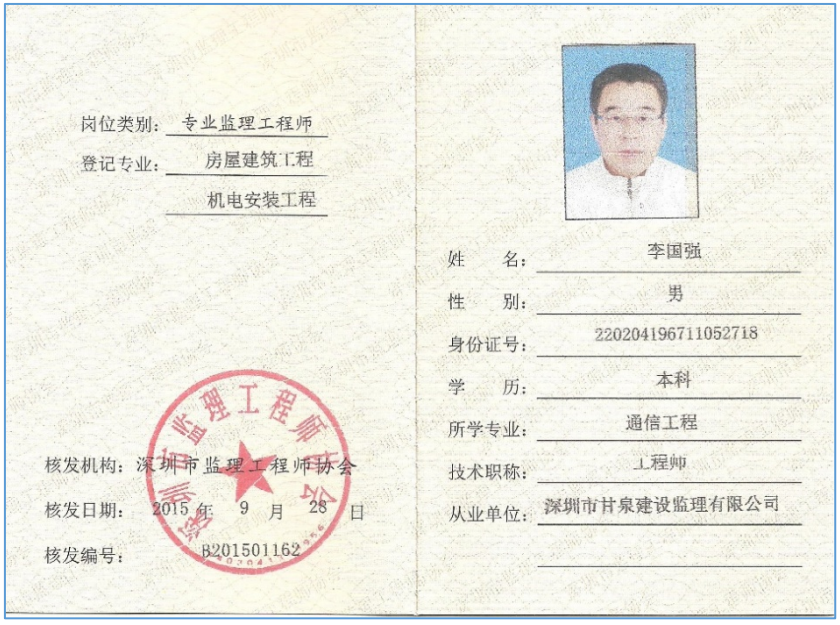
单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

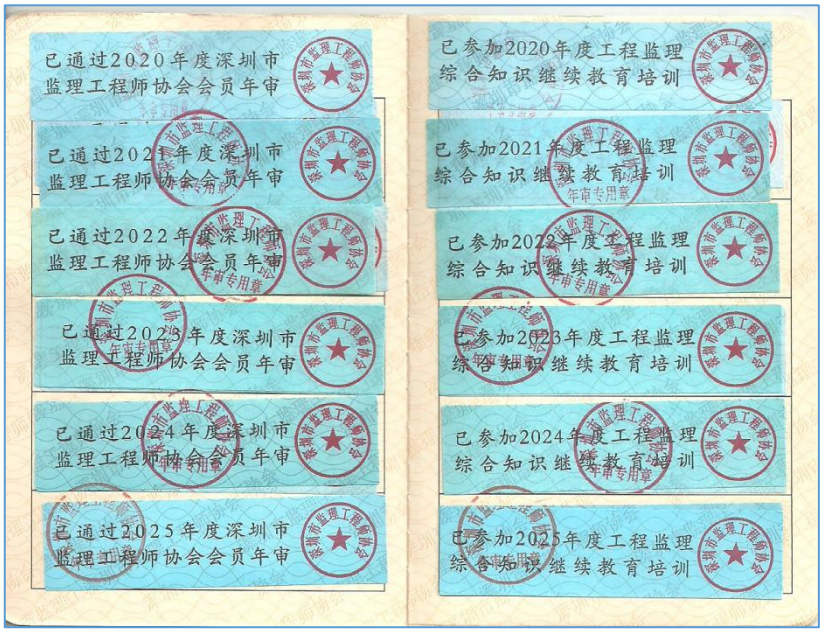
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

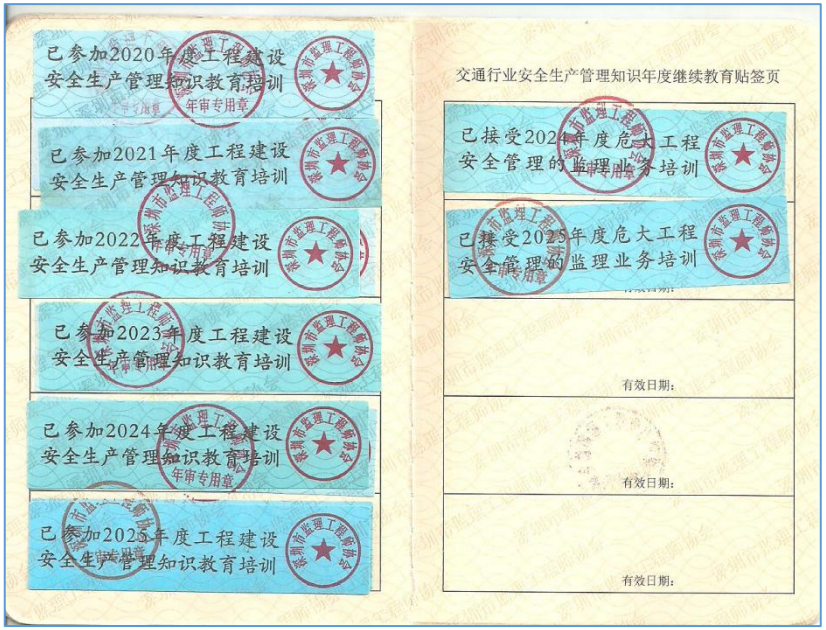
打印日期：2026年10月21日

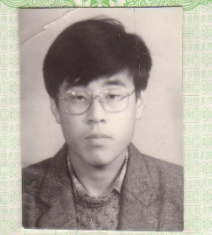
李国强


工程监理执业人员
信用手册
深圳市监理工程师协会


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2015 年 9 月 28 日
核发编号：B201501162
姓　名：李国强
性　别：男
身份证号：220204196711052718
学　历：本科
所学专业：通信工程
技术职称：工程师
从业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司


已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训


已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：



姓　名 李国强

性　别 男

出生年月

工作单位 吉林电力管道工程总公司

编　号 341107[illegible]8

经评审，确认具

备 工程师 职务

任职资格。

评委会（章）

年 月 日

专业技术职务证书

中华人民共和国电力工业部

电力工业部制



学生 李国强（男）系已于

省 北镇 市（县）人，现年 24 岁，

于一九 八七 年 九月入本院

系 专业 年制 科学习，现已修

业期满，学完教学计划规定的全部课

程，成绩及格，准予毕业。经审核符

合《中华人民共和国学位条例》规定，

授予 科学士学位。

东北电力学院

院 长

一九九一年 七 月 一 日

文凭登记第 91250 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国强　　社保电脑号：600194153　　身份证号码：220204196711052718　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
2026	09	392567	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
合计				10918.25	5138.0			4979.18	1749.5			437.44		218.62		433.64	108.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d82c85q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

张朝杰

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张朝杰
性　　别：男
身份证号：440582198903254512
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：
工作单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 01 月 30 日

证书编号：B19020104

X9Q6D7V9

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕 业 证 书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　张朝杰　，性别　男　，
生于　一九八九　年　三　月　二十五　日，
于　二〇二五　年　一　月在本校修完
专　科　行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202506351886

校长：王启明　学校：国家开放大学
二〇二五　年　一　月　二十　日

Y003878313

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张朝杰　　社保电脑号：636721228　　身份证号码：440582198903254512　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10995.68	5497.84			1312.19	437.44			437.44		208.22		416.44	104.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b1578b7867 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

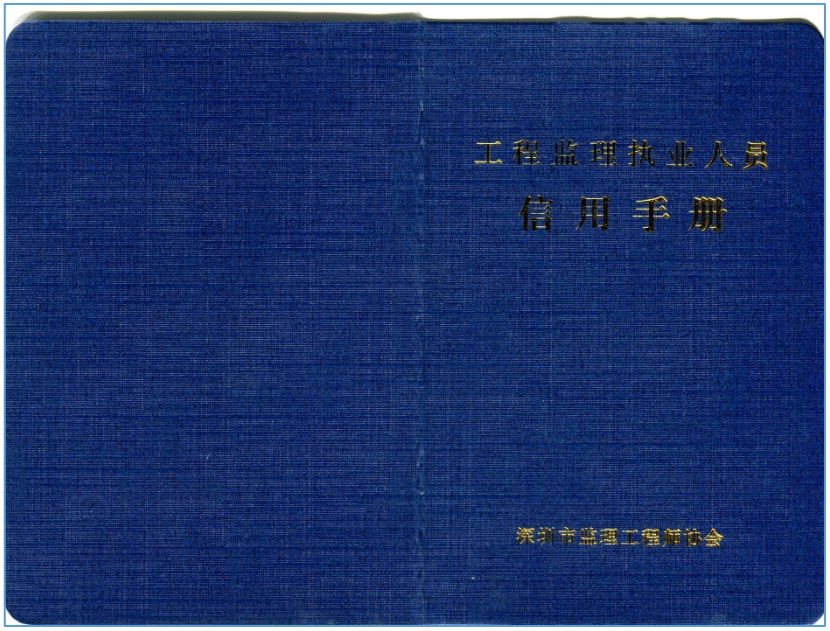
单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

李志强



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓　　名：李志强

性　　别：男

身份证号：360731199410074818

学　　历：大专

所学专业：建筑装饰工程技术

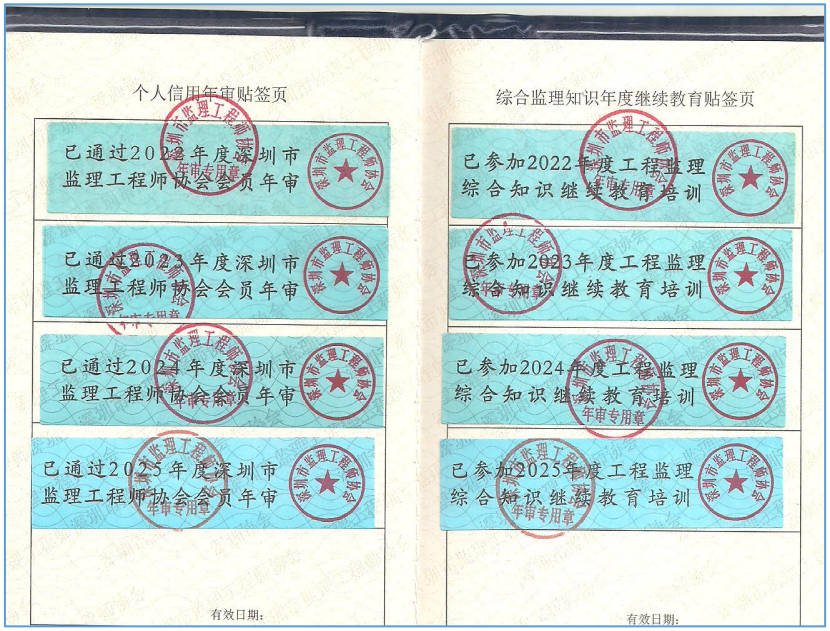
技术职称：无

从业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 12 月 17 日

核发编号：B20210800



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

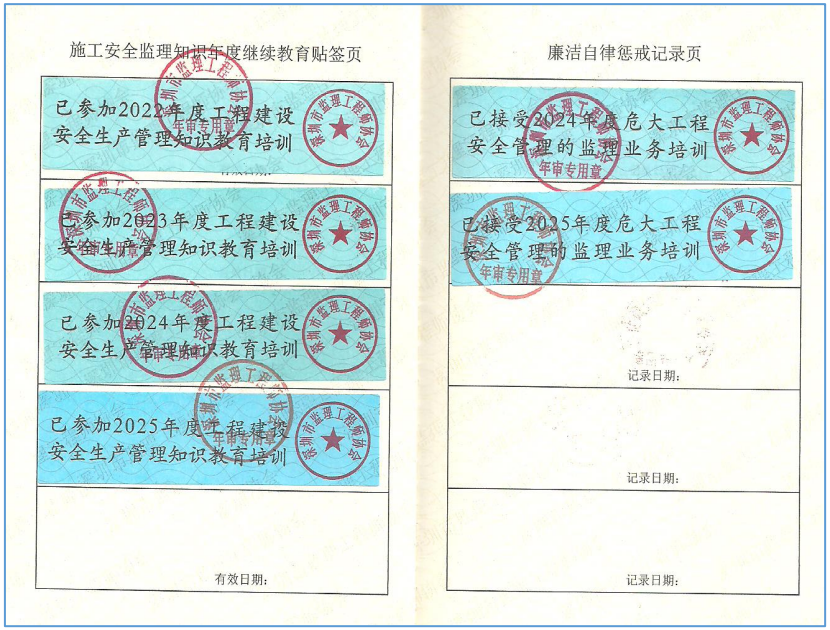
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：



广东省职称证书

姓　　名：李志强

身份证号：360731199410074818

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书

学生 李志强 性别 男，一九九四年十月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校建筑装饰工程技术专业 三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

二〇一七年 七月 十日

证书编号：129381201706001242

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志强　　社保电脑号：800272530　　身份证号码：360731199410074818　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5070	20.28	5070	40.56	10.14
2026	09	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10996.68	5497.84			1312.19	437.44			437.44		209.9		418.8	104.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b1578ee353 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月21日