工程编号：2605-440305-04-01-486363004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2026 年 10 月 26 日

一、《投标人基本情况》（不评审）

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：深圳市大兴工程管理有限公司 曾用名：深圳市古禹建设监理有限公司 （二）企业性质：民营企业（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1.项目名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理） （建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处；合同金额：804.96 万元；合同签订时间：2025 年 01 月 06 日；） 2.项目名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理 （建设单位：深圳市南山安居有限公司；合同金额：2199.911221 万元；合同签订时间：2025 年 07 月 16 日；） 3.项目名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理 （建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司；合同金额：1890.5789 万元；合同签订时间： 2024 年 08 月 29 日；） 4.项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 （建设单位：深圳市地铁集团有限公司；合同金额：1059.86524 万元；合同签订时间：2024 年 06 月 06 日；） 5.项目名称：观澜街道君子布君新片区城市更新项目工程监理 （建设单位：深圳市锦泰长基房地产开发有限公司；合同金额：1050.2475 万元；合同签订时间： 2026 年 9 月 28 日；）	详见资信标要求一览表

3	拟投入的项目总监基本情况	1.项目名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理） （建设单位：华润（深圳）有限公司（代建）/深圳市龙岗区建筑工务署；合同金额：629.2272 万元；竣工时间：2024 年 8 月 30 日；） 2.项目名称：盐洲海洋站建设项目 （建设单位：国家海洋局深圳海洋环境监测中心站；合同金额：18.82 万元；竣工时间：2026 年 7 月 11 日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造项目 ；评价单位：深圳市招商建设管理有限公司 ；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2026 年 4 月 7 日； 2、项目名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目(监理) ；评价单位：深圳市深星辰科技发展有限公司；履约评价等级或得分： 优秀 评价时间：2025 年 8 月 30 日 ； 3、项目名称：红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（监理）；评价单位：深圳市光明区红体投资有限公司 ；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2024 年 12 月 29 日；	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数：12 人、中级或以上工程师人数：4 人	详见资信标要求一览表

1. 营业执照



统一社会信用代码
91440300192395130 3

营业执照

(副 本)

名　　称　深圳市大兴工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年11月24日

法定代表人　桂凯　　住　　所　深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 09 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；
变更后一般经营项目：	经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
变更前名称：	深圳市古禹建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年四月六日

注册业务专用章

（电子）

2. 资质证书

使用有效期：2026年07月06日
- 2027年01月02日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市大兴工程管理有限公司

详 细 地 址： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914403001923951303 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A03429

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日；市政公用工程监理甲级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 03 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

二、《投标人同类工程业绩情况》（不评审）

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级	
近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理） 合同金额：804.96 万元 建设单位名称：深圳市南山区西丽街道办事处 合同签订时间：2025 年 01 月 06 日
	2	项目名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理 合同金额：2199.911221 万元 建设单位名称：深圳市南山安居有限公司 合同签订时间：2025 年 07 月 16 日
	3	项目名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理 合同金额：1890.5789 万元 建设单位名称：深圳地铁前海国际发展有限公司 合同签订时间：2024 年 08 月 29 日
	4	项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 合同金额：1059.86524 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2024 年 06 月 06 日
	5	项目名称：观澜街道君子布君新片区城市更新项目工程监理 合同金额：1050.2475 万元 建设单位名称：深圳市锦泰长基房地产开发有限公司 合同签订时间：2026 年 9 月 28 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。

企业业绩 1：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2407-440305-04-01-883092003001

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 804.96万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 胡元增

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-02

查验码：JY20241227315431

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

委 托 人：深圳市南山区西丽街道办事处

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道

3. 工程规模：项目综合整治范围为：西至沙河西路，北至丽康路，东至准水源保护区边界，南至白芒村南侧村道，规划范围用地面积约 32.15 公顷。项目建设内容由公共服务设施工程、公共空间工程、市政基础设施工程三大部分组成。（一）公共服务设施工程包括：拆除、内装饰、外装饰、机电等工程；（二）公共空间工程包括：公共景观、公共形象、建筑屋面、辅助性设施加建、标识及导视系统、配套机电等工程；（三）市政基础设施工程包括：社会治安、消防安全、用电安全、通信改善、环境卫生、交通秩序、生活给排水等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：52822 万元，招标部分工程概算投资额：（以发改概算批复为准） 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：44003265

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰零肆万玖仟陆佰元整（¥804.96万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	766.63	38.33	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2025年03月01日起至2029年02月28日止，总计1461日历天。其中：

1.决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

2.勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

3.设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

4.施工阶段：自2025年03月01日起至2027年02月28日止，共730日历天；

5.保修阶段：自2027年03月01日起至2029年02月28日止，共731日历天；

6.设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7.其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 1 月 6 日。

2. 订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳市南山区西丽街道办事处（盖章）	受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604
邮编：	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001586
电话：	电话：0755-89230658
传真：	传真：0755-89230658
电子邮箱：	电子邮箱：szdx001@163.com

企业业绩 2：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440300-04-01-900012002001

标段名称： 龙辉花园棚户区改造项目工程监理

建设单位： 深圳市南山安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 2188.811231万元

中标工期（天）： 2413

项目经理（总监）： 黄雨国

本工程于 2025-04-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-30

查验码：JY20250610073952

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

监理合同

合同编号：NS-G-2025-181

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山安居有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市南山安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：龙辉花园棚户区改造项目拟建 12 栋超高层建筑，塔楼约为 170m，裙房 3 层，地下 3 层，地下室埋深约 13.55 至 14.95m。建设用地范围面积为 86274 平方米，总建筑面积约为 812753 ㎡（暂定）最终规划指标以政府主管部门公示发布的信息为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：／万元，招标部分工程概算投资额：／万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

2

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰玖拾玖万玖仟壹佰壹拾贰元贰角壹分(小写:21999112.21元)，不含税金额为:20753879.44元，增值税税金为：1245232.77 元，增值税税率为：6 %。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）		设备监造（万元）	其他服务（万元）
					交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）	保修期阶段（3 个月交付期满后 21 个月）		
工程监理	/	/	/	2059.3507	78.78	61.780521	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

3

工程监理期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2032 年 3 月 9 日止，总计 2413 日历天。其中（实际开始时间以发包人指令通知为准）：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2025 年 8 月 1 日 起至 2030 年 3 月 18 日 止，共 1691 日历天；

5. 保修阶段：自 2030 年 3 月 19 日 起至 2032 年 3 月 9 日 止，共 722 日历天（其中交付阶段：西区自 2028 年 11 月 4 日 起至 2029 年 2 月 2 日 止，共 91 日历天）、东区自 2030 年 3 月 19 日 起至 2030 年 6 月 17 日 止，共 91 日历天）；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 7 月 16 日 。

2. 订立地点：深圳市南山区 。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

4

委托人（盖章）：深圳市南山安居有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：
统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85
住所：深圳市南山区粤海街道科技生态园 10B 栋 28 楼
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行
账号：4000020309200597310
电话：0755-86628389
邮编：
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：
统一社会信用代码：91440300192395[illegible]303
住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001586
电话：0755-89230658
邮编：
传真：
电子邮箱：

5

企业业绩 3：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、 T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、 T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、 T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理合同

合同编号： STZY-0550/2024

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：__深圳地铁前海国际发展有限公司__

受托人（全称）：__深圳市大兴工程管理有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　**深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理**

2. 工程地点：　**深圳市前海合作区桂湾片区**

3. 工程规模：　本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。

4. 工程类别：__房屋建筑工程__ 工程等级：__一级__

5. 投资性质：__企业投资__

6. 工程概算投资额：__/__万元，招标部分工程概算投资额：__/__万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00 元），其中：不含暂列金暂定价款为 16,658,940.00 元（其中不含税价 15,715,981.13 元，增值税金额 942,958.87 元，增值税税率为 6%），暂列金 2,246,849.00 元（其中不含税价 2,119,668.87 元，增值税金额 127,180.13，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所 有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列 ：

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定计算基数 总 建筑面积（㎡）	单位	投标单价（元/ m2）	投标报价（元）	备注
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监理费（含公区精装修）	229470	m2	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m2，上限总 价为963.774万元
2	T9施工阶段工程监理费（含公区精装修）	153590	m2	30.00	4607700.00	上限单价为45元/m2，上限总 价为691.155万元
3	T7施工阶段户内全装工程监理费	134680	m2	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m2，上限总 价为269.36万元
4	T9施工阶段户内全装工程监理费	107520	m2	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m2，上限总 价为322.56万元
二	暂列金额（不可竞争费）				2246849	暂列金额为不可竞争费用22 4.6849万，不可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339万

合作 发展 共赢 创新　　深圳市大兴工程管理有限公司

- 2 -

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1)投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2)暂列金额投标报价不竞争，

暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2)保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监 理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(3) 暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保 修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工 程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文 件的第二章投标须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10. 3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如 果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文 件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

(1) 合同价不超过投标价；

(2) 以投标总报价大写文字表述部分为准；

(3) 单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

(4) 投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综 合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

(5) 按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

(6) 如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

(7) 如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法 规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满 之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、 我双方的合同文件。

7. 本投标人理解：招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投 标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：_____（签章）

日期：2024年6月17日

合作 发展 共赢 创新 深圳市大兴工程管理有限公司

- 3 -

本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 32.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 30.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 15.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 25.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）

委托人（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司　　**法定代表人或授权代表：** 刘峰印宇

住　　所：深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电　　话：0755-23992600　　传　　真：

开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	闫成云 0755-89986829	项目主管部门审核人：	段计先
合约部门经办人及电话：	王亦文 0755-89987571	合约部门审核人：	刘天晨
受托人(盖章)：	**深圳市大兴工程管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	曾保令
住　　所：	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604		
电　　话：	0755-89230658	传　　真：	0755-89230658
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名：	深圳市大兴工程管理有限公司
账　　号：	44250100010000001586	邮政编码：	518000
承包商经办人：	董俊麟	承包商经办人电话：	13667447421
承包商邮箱：	Szdx001@163.com		
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2024 年 8 月 29 日**		

企业业绩 4：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 5 月 11 日

监理合同

合同编号：STZY-0394/2024

深圳市工程监理合同

工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

委 托 人：深圳市地铁集团有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 6 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站

3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站，属于轨道站点 500 米 TOD 重点开发区。A614-0522 宗地（包含 1-27、1-28 地块及道路）项目用地面积 39078.97 平方米，其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平米（其中计容建筑面积 212,970 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：/

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：/　万元，招标部分工程概算投资额：/　万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为 9463282.80 元（其中不含税价 8927625.28 元，增值税金额 535657.52 元，增值税税率为 6%），暂列金 1135369.60 元（其中不含税价 1071103.40 元，增值税金额 64266.2 元，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

序号	阶段 / 监理包	计算基数总建筑面积（m²）	单位	投标单价（小数点后保留两位）	投标报价（元，含税价）	备注
一	施工阶段				9463282.80	
1	施工阶段工程监理费（含30%浮动酬金）	332881	m2	26.80	8921210.80	上限单价为32元/m2，上限总价为10652192元
2	施工阶段（共有产权房精装修）工程监理总酬金（含30%浮动酬金）	15944	m2	7.00	111608.00	上限单价为8元/m2，上限总价为127552元
3	施工阶段（商品房精装修）工程监理总酬金（含30%浮动酬金）	143488	m2	5.00	430464.00	上限单价为4元/m2，上限总价为573952元
二	暂列金额				1135369.60	暂列金额为不可竞争费用，不可修改
三	合计				10598652.40	投标报价为第一、二项之和，报价上限为12489065.60元

备注：(1)投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2)暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导

六、工作期限

工程监理期限自____起至___止，总计___2102_日历天（具体开工时间以开工令为准）。其中：

施工阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共 1371 日历天；

保修阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共 731 日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电话：	0755-23992574	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账号：	755904924410506	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	朱翔宇　13686430987	项目主管部门审核人：	范志斌
合约部门经办人及电话：	王苏文　13530020817	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市大兴工程管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	曾令保印
住所：	深圳市罗湖区桂园街道大塘坡社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604		
电话：	0755-89230658	传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名：	深圳市大兴工程管理有限公司
账号：	44250100010000001586	邮政编码：	518001
承包商经办人：	邢亮	承包商经办人电话：	18771623511
合同签署地点：	**深圳**		
时间：	**2024 年 6 月 6 日**		

企业业绩 5：观澜街道君子布君新片区城市更新项目工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2509-440311-04-01-949133001001

标段名称： 观澜街道君子布君新片区城市更新项目工程监理

建设单位： 深圳市锦泰长基房地产开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 1050.2475万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 黄雨国

本工程于 2026-08-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

彭昭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-09-23

张建生

查验码：JY20260920112162

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

监理合同

合同编号：SZ-JZB-JS-QQ-021

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市锦泰长基房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜街道君子布君新片区城市更新项目工程监理

2. 工程地点：深圳龙华区观澜街道德茂路与清平高速交汇处西南侧

3. 工程规模：项目更新单元面积102981.3平方米，拆除范围用地面积101043.3平方米，其中开发建设用地面积54922.4平方米；总建筑面积497276.26㎡，容积率6.62，其中01地块总建筑面积217071.02㎡，02地块总建筑面积229499.83㎡，03地块总建筑面积50705.41㎡；拟建业态为高层住宅、商业办公、幼儿园及公共配套等。项目分两期开发，其中：01、03地块为一期，02地块为二期。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄雨国

身份证号码：433025197308190034

注册号：44020677

第1页共28页

五、签约酬金

合同暂定金额：497276.26 平方* 21.12 元/平方=10502475.00 元（大写）壹仟零伍拾万零贰仟肆佰柒拾伍元整；按建筑面积综合单价包干，最终按本项目工程规划许可证建筑面积进行结算；其中 01 地块合同金额为 4584540.11 元，02 地块的合同金额为 4847036.59 元，03 地块的合同金额为 1070898.30 元。

包括：

1. 监理酬金：暂定人民币壹仟零伍拾万零贰仟肆佰柒拾伍元整，小写：人民币 10502475.00 元）。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：施工阶段共 1460 日历天，自招标人发出开工通知之日至工程综合验收合格、竣工验收备案且审价完成、工程技术资料存档完成；保修阶段共 730 日历天，含工程质保期间的技术指导及保修整改现场的监理；免费延长监理服务期 90 日历天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/月__/__日始，至__/__年__/月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/月__/__日始，至__/__年__/月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/月__/__日始，至__/__年__/月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/月__/__日始，至__/__年__/月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 09 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

发包方：深圳市鹏泰长基房地产开发有限公司	承包方：深圳市大兴工程管理有限公司
法定代表人：	法定代表人：
（或）委托代理人：	（或）委托代理人：
统一社会信用代码： 91440300558665570Q	统一社会信用代码： 91440300192395130 3
银行账号：15186668899981	银行账号：44250100010000001586
开户行：平安银行深圳华侨城支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
地址：广东省深圳市龙华区观澜街道君子布社区环观南路 13 号宿舍楼二	地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604
联系电话：0755-23469701	联系电话：0755-89230658

三、《拟投入的项目总监基本情况》（不评审）

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：梁青松 年龄：34 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：工程师 1 个月社保：☑有　□无
近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限 2 项）	项目名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理） 合同金额：629.2272 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司（代建）/深圳市龙岗区建筑工务署 竣工验收日期：2024.08.30
	项目名称：盐洲海洋站建设项目 合合同金额：18.82 万元 建设单位名称：国家海洋局深圳海洋环境监测中心站 竣工验收日期：2026.07.11
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

总监业绩 1：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440307-04-01-951608003001

标段名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：629.227200万元

中标工期：1796日历天

项目经理(总监)：张强

本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：蒋慕川

日期：2021-12-03

查验码：2348664439976930

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

原件

【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司
监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年【12】月

2

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、

《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道协联路规划创建路交汇处。

1.3 工程规模：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程，项目位于龙岗街道协联路规划创建路交汇处，拟规划建设 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，用地面积 31567 平方米，建筑面积 73551 平方米。主要建设内容包括新建教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传达值班室、地下人防停车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。总投资约 5.4 亿元（暂估）。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级及以上标准。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：房屋建筑工程一级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程概算投资额：54000 万元

1.8 招标部分工程概算投资额：47214.95 万元

1.9 其它：

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张强，身份证号码：422128196803170054，注册号：42004951。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾玖万贰仟贰佰柒拾贰元整（¥6292272.00），按照增值税率 6 %计算，不含税金额为伍佰玖拾叁万陆仟壹佰零伍元陆角陆分（¥5936105.66）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	599.2640	29.9632	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	599.2640	29.9632	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2021年12月04日起至2026年11月03日止，总

计 1796 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2021 年 12 月 04 日起至 2024 年 11 月 03 日止，共 1066 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2024 年 11 月 04 日起至 2026 年 11 月 03 日止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2021 年 12 月 27 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同

指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】‰（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件 1：《廉洁守则》

15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4：中标通知书

15.3.5 附件 5：投标承诺书

15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8：履约保函

15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件 10：华润置地与合作方廉洁协议

15.3.11 附件 11：技术要求

15.3.12 附件 12：答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：蒋慕川

日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

总监变更证明

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程		
申请单位	深圳市大兴工程管理有限公司	负责人	蔡俊
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历，附资质文件
项目总监理工程师	变更前	贺俊鹏	
	变更后	梁青松	附后

申请变更原因（附相关证明文件）：

致：华润（深圳）有限公司

承蒙信任，委托我司监理龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程，在此感谢贵司领导对我方监理人员在工作方面的支持与协助。我司原有总监贺俊鹏（注册号：44013570）因检查出患有腰椎间盘突出压迫神经疾病，无法担任该项目总监。现申请将总监变更为梁青松（注册号：44025824）。梁青松年轻有活力，在此之前也参与贵司代建项目，对整体管理制度和工作方式比较默契，可以满足龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程现场管理需求，在此承诺，如我司拟派总监梁青松无法胜任该项目现场管理需求，我司愿意无条件更换总监至业务满意为止。

特此说明，请贵司予以批准为谢！

监理单位（章）

监理单位意见：

2023年 6月 13日

（盖章）：

建设单位意见：

年 月 日

注：本表由申请单位填写，一式三份，申请单位两份，建设单位留存一份。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包

验收日期：2024 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（联建）

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	71214m²	工程造价	27089.8718万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年09月30日	验收日期	2024年08月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-95160801		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广审源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟
副组长	王杰、梁青松
组员	叶赛、姚跃生、林小伟、吕志科、陈九良、王文杰、郭晓春、刘宝定、吴亚元、熊丰良、吴水林、游崇灏、李可友、张远色、刘玮、刘立涛、陈明凤、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、姚浩坤、张俊涛、姚钦光、姚友坤、潘启钊、李先圳、黎兆基、罗宇斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	林小伟、陈九良、刘宝定、刘立涛、陈明凤、姚钦光、潘启钊、李先圳、吴水林
建筑设备安装工程	王杰	吕志科、郭晓春、熊丰良、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、游崇灏、张远色、黎兆基
建筑装饰装修工程	梁青松	姚跃生、刘玮、吴亚元、姚友坤、李可友、罗宇斌
工程质控资料	叶赛	王文杰、姚浩坤、张俊涛

（二）验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	
2		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	
3		深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级	
4		华润（深圳）有限公司			
5		华润（深圳）有限公司			
6		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	
7		深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	高工	
9		深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	工程师	
10		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
13		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
14		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
15		深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	
16		深圳市大兴工程管理有限公司			
17		深圳市大兴工程管理有限公司			
18		深圳市大兴工程管理有限公司			
19		广东联富建设工程有限公司	现场总工		
20		广东联富建设工程有限公司	生产经理		
21		广东联富建设工程有限公司	技术工程师		
22		广东联富建设工程有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	张伟清	广东联宙建设工程咨询有	总监代		张伟清
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，工程档案验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘　玮
注册号：4400030-168
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

总监业绩 2：盐洲海洋站建设项目

监理合同

合同编号：S2/C-HT2024-32-0

建设工程监理合同

工程名称：盐洲海洋站建设项目

委 托 人：国家海洋局深圳海洋环境监测中心站

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期：2024年 12月19日

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：国家海洋局深圳海洋环境监测中心站
监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐洲海洋观测站建设项目；
2. 工程地点：惠东县黄埠镇望斗村；
3. 工程规模：盐洲海洋站建设项目主要为建设业务用房一座、地面气象观测场一个、验潮井一座（具体按施工图纸内容要求）
4、项目建安费约：595 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、主要人员配备

总监理工程师姓名：梁青松，身份证号码 420621199202218619，专业：房屋建筑工程，注册号：44025824；

五、签约酬金

本项目收费依据按照发改价格[2007]670 号收费标准结合市场调节价，服务金额定为人民币（大写）：壹拾捌万捌仟贰佰元整（¥188200 元）。

六、期限

1. 监理期限：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 19 日。

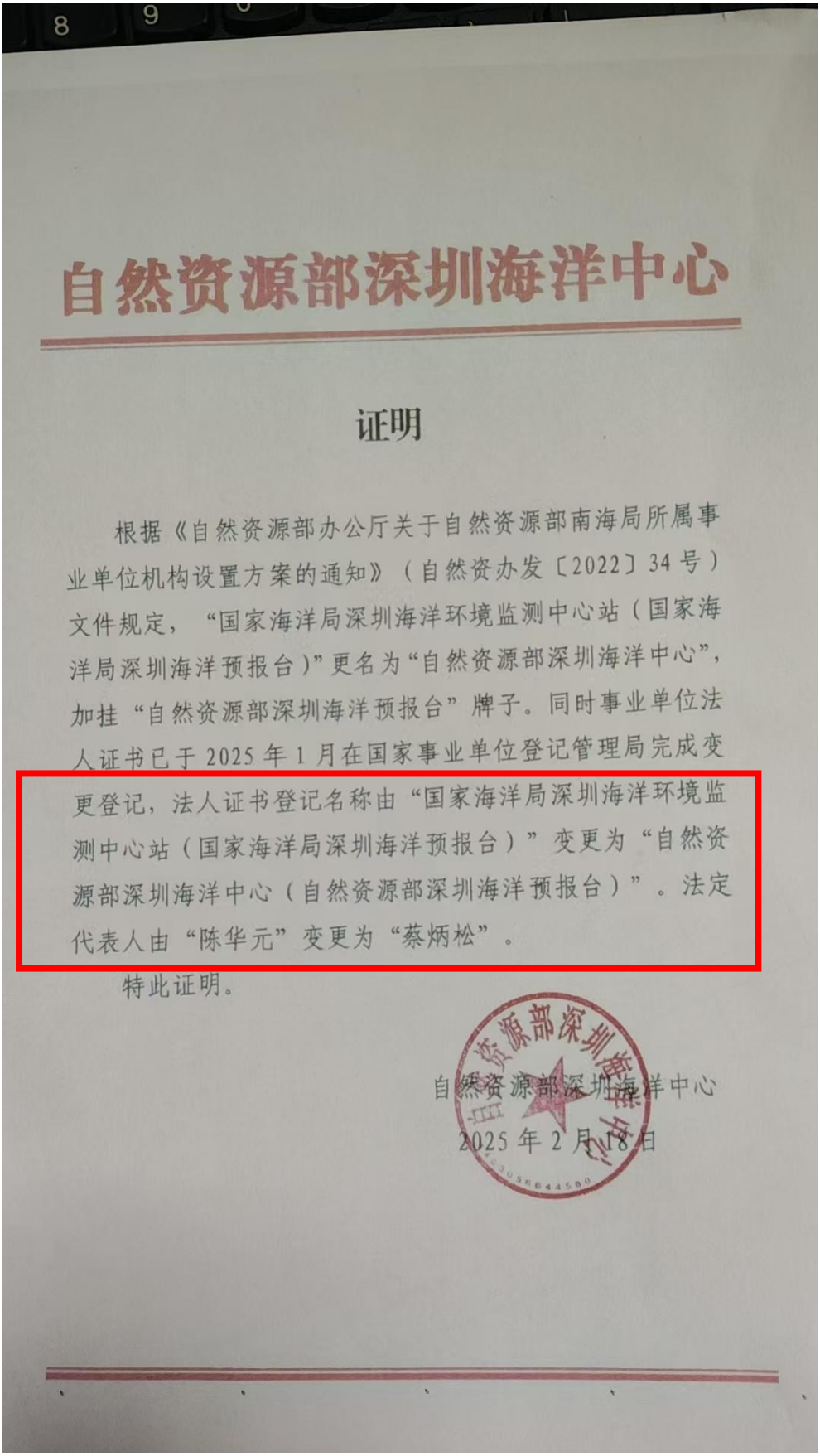
2. 订立地点：广东省惠州市。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：国家海洋局深圳海洋环境监测中心站	监理人：深圳市大兴工程管理有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：中国银行深圳东角头支行	开户银行：广东惠东农村商业银行股份有限公司华侨城支行
账号：747157939802	账号：80020000022269026
电话：0755-26403273	电话：0752-8586858
电子邮箱：/	电子邮箱：szdx001@163.com

3

合同建设单位与竣工验收报告建设单位名称不一致说明



自然资源部深圳海洋中心

证明

根据《自然资源部办公厅关于自然资源部南海局所属事业单位机构设置方案的通知》（自然资办发〔2022〕34号）文件规定，“国家海洋局深圳海洋环境监测中心站（国家海洋局深圳海洋预报台）”更名为“自然资源部深圳海洋中心”，加挂“自然资源部深圳海洋预报台”牌子。同时事业单位法人证书已于2025年1月在国家事业单位登记管理局完成变更登记，法人证书登记名称由“国家海洋局深圳海洋环境监测中心站（国家海洋局深圳海洋预报台）”变更为“自然资源部深圳海洋中心（自然资源部深圳海洋预报台）”。法定代表人由“陈华元”变更为“蔡炳松”。

特此证明。

自然资源部深圳海洋中心

2025年2月18日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：盐洲海洋观测站建设项目（1#业务用房）

验收日期：2026 年 7月1日

建设单位（盖章）：自然资源部深圳海洋中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	盐洲海洋观测站建设项目（1#业务用房）				
工程地点	惠东县黄埠镇望斗村地段	建筑面积	810.14m²	工程造价	591.11万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 3 层 地下： / 层	
施工许可证号	441323202504250101				
开工日期	2025年 4 月 27 日		验收日期	2026年7月7日	
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全事务中心		监督编号	HZZJ-HD2025006	
建设单位	自然资源部深圳海洋中心				
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司				
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
施工单位	广东润达建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舟济工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁伟欢
副组长	梁青松
组员	肖利军、邱地刚、郑康毓、郑锐、邹明堃、陈发林、王小阳、郭鑫、李东、林静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁青松	肖利军、邱地刚、郑康毓、邹明堃、王小阳
建筑设备安装工程	梁青松	郑锐、郭鑫、李东
工程质控资料	梁青松	陈发林、林静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伟欢	自然资源部深圳海洋中心	项目负责人		
2	郑锐	自然资源部深圳海洋中心	观测员		
3	邹明堃	自然资源部深圳海洋中心	观测员		
4	陈发林	自然资源部深圳海洋中心	观测员		
5	肖利军	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高2	
6	邱地刚	广东明源勘测设计有限公司	项目负责人		
7	梁青松	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	总监	梁青松
8	王小阳	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	主监	王小阳
9	郑康毓	广东润达建设工程有限公司	项目负责人	项目经理	
10	郭鑫	广东润达建设工程有限公司	项目技术负责人	高2	郭鑫
11	李东	广东润达建设工程有限公司	施工员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑工程、建筑设备安装工程质量检验评定标准，按分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合验收要求。

本工程已完成了施工合同约定的内容及设计施工图及文件规定内容，施工土建及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》。工程建设管理：建设、监理、施工单位对本工程建设进行了有效管理。建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体单位的工程建设资料齐全，符合验收条件。

验收组通过现场检查认为：

1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料完整。

3、单位工程所含分部有关安全和功能的检测资料完整。

4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

5、观感质量验收符合要求。

6、单位工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：邱地刚
注册号：4405470-AY005
有效期：至2029年1月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：肖利军
注册号：4400597-018
有效期：至2027年8月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
邹康毓
粤1442022022301940
建筑工程
2029.04.19
广东润达建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：邱地刚
注册号：4405470-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年7月1日	2026年7月1日	2026年7月1日	2026年7月1日	2026年7月1日

四、《投标人履约评价情况》（不评审）

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造项目 评价单位：深圳市招商建设管理有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2026 年 4 月 7 日
	2	项目名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目(监理) 评价单位：深圳市深星辰科技发展有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 8 月 30 日
	3	项目名称：红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（监理） 评价单位：深圳市光明区红体投资有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 12 月 29 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

附件 1：深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造项目履约评价

建设单位履约评价表

项目名称	深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2026 年01月 01 日至 2026 年 03 月31 日	评价类型	☑ 季度评价

序号	评估小项	
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☑优 □良 □差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☑优 □良 □差
3	对项目监理机构管理的规范性 、服务水平、专业水平	☑优 □良 □差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☑优 □良 □差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☑优 □良 □差
6	监理资料完善程度、上报情况	☑优 □良 □差
7	监理人员旁站、巡视情况	☑优 □良 □差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☑优 □良 □差
9	对质量、进度控制起的作用	☑优 □良 □差
10	安全文明施工的管理	☑优 □良 □差
11	处理问题采取的态度	☑优 □良 □差

综合评价意见：

监理单位人员严格按照国家的法律法规、行业规范及设计文件要求，全面履行监理职责，全程把控工程质量、安全、进度及投资控制各环节，履职成效显著。

建设单位：

日 期：2026年 4月 7日

扫描全能王 创建

深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造工程项目(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440305-04-01-500320003001

标段名称： 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理）

建设单位： 深圳招商建设管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 367.6785万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 马以国

本工程于 2025-09-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-22

查验码：JY20251016962208

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

监理合同

合同编号：ZSJG-SZDXCSSPT.qq-jl.01-0002

建设工程监理合同

项目名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理）

工程地点：深圳市大学城西校区

委托人：深圳招商建设管理有限公司

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

业主方：深圳市南山区桃源街道办事处

第一部分协议书

发包人（简称“委托人”）：**深圳招商建设管理有限公司**

监理人（简称“监理人”）：**深圳市大兴工程管理有限公司**

业主方（简称“业主方”）：**深圳市南山区桃源街道办事处**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理）

工程地点：深圳市南山区桃源街道深圳大学城（西校区）内

工程规模：项目位于南山区留仙大道 2056 号，深圳大学城西校区内。项目拟对清华大学、北京大学和哈尔滨工业大学 3 个校区的学生宿舍及食堂进行改造。主要建设内容包括:深圳大学城(西校区)三校区学生宿舍及食堂的拆除工程、扩建及加固工程、外立面工程、屋面工程、室内装修工程、安装工程及室外配套工程等。项目总改造面积 263352 平方米，其中修缮面积 256737 平方米(学生宿舍 227148 平方米,食堂 29589 平方米),扩建面积 6615 平方米(食堂及宿舍新增 6161 平方米，新增 8 部电梯共 454 平方米)。

项目主要改造范围包括:

1. 清华校区学生宿舍荷园 1 号-5 号共五栋楼；
2. 北大校区学生宿舍燕园 1 号-5 号共五栋楼；
3. 哈工大校区学生宿舍:荔园研究生宿舍 1 号-5 号共五栋楼，本科生宿舍 6-10 号共五栋楼；
4. 清华校区 1、2 食堂；
5. 北大校区 1、2 食堂；
6. 哈工大校区 1、3、4 食堂等。

工程等级：一级

投资性质：政府 100%

业主方：深圳市南山区桃源街道办事处

总投资：/万元

其它：/

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区桃源街道办事处）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，本合同项下的款项按照以下方式支付：

□业主方直接向监理人支付。

☑业主方委托发包人支付：业主方先向发包人支付，再由发包人向监理人转付。

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

（五）合同通用条款；

（六）合同专用条款和补充条款；

（七）施工承包合同条款；

（八）施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；

（九）施工图纸；

（十）三方签署的其它补充协议；

（十一）本合同附录。

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[ ]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（一）协助控制燃气工程进度；

（二）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：3468665.09 元，增值税人民币：208119.91 元，增值税率：6%，含税价人民币：3676785.00 元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰肆拾陆万捌仟陆佰陆拾伍元零玖分，增值税人民币：贰拾万零捌仟壹佰壹拾玖元玖角壹分，含税价人民币：叁佰陆拾柒万陆仟柒佰捌拾伍元整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	_____	_____	3501700.00	175085.00

监理人知道并同意：发包人受业主方【深圳市南山区桃源街道办事处】的委托对本项目进行代建管理并与监理人签署本合同，发包人并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、发包人不垫资、不承担建设费用；发包人在收到业主方支付建设费用后再向监理人转付本合同项下费用；因此，监理人确认，监理人申请付款及发包人向监理人支付的前提为财政资金到达发包人账户。每次付款前，监理人需向发包人提交相关工程量证明材料供发包人进行审核，在得到发包人书面同意后方可进行款项的申请，如财政资金未到达发包人账户的，发包人有权拒绝支付且不承担任何违约

责任，监理人不能以任何理由向发包人要求索赔，因业主方迟延支付本合同项下费用的，监理人应直接向业主方主张。

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程概算投资额暂定为 22022 万元，其中：建筑安装工程费暂定为 18581 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。本工程监理酬金计费额暂定为 367.6785 万元。

若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额的 85%作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为　　万元。（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即_____万元；

☑房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算建安投资额。

即：建筑安装工程费＋设备购置费＋联合试运转费＝/万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 3686000.00 元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价＝施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

＝3686000.00（元）×1×1×1

＝3686000.00 元。

（5）监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值为___-5___%。

（6）施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额＝施工阶段监理酬金基准价×（1＋浮动幅度值）

＝3686000.00×（1-__5__%）

＝3501700.00 元

（7）基本酬金及浮动酬金按下列方式计算：

基本酬金=施工阶段监理酬金总额×70%（基本酬金占比）＝ 2451190.00 元；

浮动酬金=施工阶段监理酬金总额×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附录 B：《监理评价表》确定）＝_____元；

☑5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的__5__%计取，即：

保修阶段服务酬金额＝施工阶段监理酬金总额×__5__%＝ 3501700.00×__5__%＝175085.00_____元。

[×] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×____%（基本酬金占比）＝_____元；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×____%（浮动酬金占比）×评级系数（按附录 B：《监理评价表》确定）＝_____元；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[ ] 工程的建筑面积暂定为:_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[ ] 工程的建筑面积为:_____平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）_____元/平方米（￥：____元/m^2）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含税价人民币：____元。

（大写）：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____元。

本条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

［×］5.4 其他计取方式：_____

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理单位自行负责，该部分费用已包含在监理酬金中。

［×］5.6 若合同金额大于 1000 万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：____。

［×］5.7 其他：/

六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为国有资金 100%，建设资金由按照以下方式支付：

□业主方直接向监理人支付。

☑业主方委托发包人支付：业主方先向发包人支付，再由发包人向监理人转付。

6.1 预付款支付:

自监理合同签订之日起 10 日内□业主方☑委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 20%作为预付款，即：700340.00 元。

预付款的其他约定：

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，□业主方☑委托人可按月度或工程节点支付监理酬金。

[×] 6.2.1 □业主方□委托人按季度向监理人支付监理酬金：

（1）每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额×基本酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限]（按季度计）×80%（支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）_____元人民币（￥：____元）。

（2）每季度需支付的浮动酬金为：

（酬金总额×浮动酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限]（按季度计）×该季度评级系数×80%，即（大写）_____元人民币（￥：____元）。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据监理人服务质量，按照附录 B 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[×] 6.2.2 □业主方□委托人按工程节点向监理人支付酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理中标通知书发出之日至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付	10%
2	总包单位进场后至工程进度50%	在工程总进度达到50%后一次性支付	30%
3	工程初验		30%
4	竣工验收	竣工验收合格后一次性支付	15%
	合计		85%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

（1）各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×80%；

（2）各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对监理人的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[√] 6.2.3□业主方☑委托人按实物工程量按月向监理人支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进

度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以80%支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额＝（季度完成施工产值）×（施工阶段监理酬金率）×（基本酬金占比+浮动酬金占比×季度评级系数）×80%。其中，施工阶段监理费率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定）/概算建安费=__350.17__万元（暂定）/__18581.37__万元=__1.88__%。

进度款支付的最低金额：5万元，若按季度应支付进度款低于5万元，累计至下个季度一并支付。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格当月，□业主方☑委托人除约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将5%的基本酬金和5%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，5%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值确定。

6.5 委托监理的工程竣工验收合格后，竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值作为计算剩余15%浮动酬金的依据。在三方办理完施工阶段监理酬金结算并经相关政府部门审定后3个月内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后□业主方☑委托人支付监理酬金至施工阶段监理酬金结算额的95%。剩余的监理酬金在移交业主方起至协议书第八条约定的保修阶段监理服务期届满，监理人履行了保修期监理义务且项目决算完成后30个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后□业主方☑委托人向监理人一次性支付。

6.6 □业主方☑委托人向监理人支付保修阶段监理酬金：

6.6.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、监理人履行了保修期监理义务且监理保修阶段结束后30个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后□业主方☑委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.7 本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

6.8 发票开具

（1）监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

[√]①**委托人开票信息**

公司名称：深圳招商建设管理有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MADD AT1F 5H

税务登记地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场32A

电话号码：0755-26021248

开户银行：招商银行新时代支行

银行账号：7559 7182 9610 000

②监理人开票信息

公司名称：深圳市大兴工程管理有限公司

纳税人识别号：914403001923951303

税务登记地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

电话号码：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：4425 0100 0100 0000 1586

（2）监理人每次就付款金额与□业主方☑委托人进行确认，监理人就确认的金额向□业主方☑委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3）监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向□业主方☑委托人提交相应增值税专用发票，否则□业主方☑委托人有权拒收发票。

（4）□业主方☑委托人支付监理费时，监理人应事先提交经□业主方☑委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，□业主方☑委托人应在收到监理人付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。

（5）监理人开具的增值税专用发票在送达□业主方☑委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达□业主方☑委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向□业主方☑委托人提供相应资料，以保证□业主方☑委托人顺利获得抵扣，否则，□业主方☑委托人有权拒绝支付监理费。

（6）监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给□业主方☑委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿□业主方☑委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

（7）监理人开具的增值税专用发票送达并经□业主方☑委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助□业主方☑委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证□业主方☑委托人顺利获得抵扣。

（8）监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金=∑[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]×110%，（R-合同约定的增值税专用发票税率；Ri-每次付款实际提供给业主方的增值税专用发票税率；Ci-每次付款含税金额；）如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额=∑[Ci×（1/（1+Ri））×（R-Ri）]（当 Ri>R 时，则增值税税款调减；当 Ri<R 时，则增值税税款调增）。

七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）收费标准计取，以相关部门审定的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价×（1-投标下浮率）×（70%（基本酬金占比）+30%（浮动酬金占比）*评级系数（按附录 B《监理评价表》确定）+5%），以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1150 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限为 420 日历天，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限为 730 日历天。

九、三方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

（一）合同订立时间：2025 年 10 月 27 日

（二）合同订立地点：深圳市南山区

（三）本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，监理人执肆份，业主方执贰份。

业主方：深圳市南山区桃源街道办事处

法定代表人或委托代理人：（签字）

注册地址：深圳市南山区桃源街道丽山路 51 号

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

电子邮箱：

委托人：深圳招商建设管理有限公司

（公章）

住所：深圳市南山区太子路 1 号新时代广场 32 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26818621

传真：0755-26818621

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：

邮政编码：518000

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

（公章）

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001586

邮政编码：518000

附件 2：A641-0032 宗地保障住房建设项目(监理)履约评价

监理单位履约评价表

项目名称	A641-0032宗地保障住房建设项目（监理）/光明D1-5-1-1地块人才住房项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2022 年 10 月 20 日至 2025年 7 月 25 日	评价类型	☑ 项目竣工总评价

序号	评估小项			
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☑优	□ 良	□ 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☑优	□ 良	□ 差
3	对项目监理机构管理的规范性 、服务水平、专业水平	☑优	□ 良	□ 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☑优	□ 良	□ 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☑优	□ 良	□ 差
6	监理资料完善程度、上报情况	☑优	□ 良	□ 差
7	监理人员旁站、巡视情况	☑优	□ 良	□ 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☑优	□ 良	□ 差
9	对质量、进度控制起的作用	☑优	□ 良	□ 差
10	安全文明施工的管理	☑优	□ 良	□ 差
11	处理问题采取的态度	☑优	□ 良	□ 差

综合评价意见：

评价优秀
专业能力强
责任心强

建设单位（盖章）：

日 期：2025 年 8 月 30 日

A641-0032 宗地保障住房建设项目（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440311-04-01-170642001001

标段名称：A641-0025宗地保障住房建设项目（监理）

建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：499.280000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：郭在志

本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-12

查验码：4330221458213559

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目
工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧
委 托 人：深圳市深星辰科技发展有限公司
受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：__深圳市深星辰科技发展有限公司_____

受托人（全称）：__深圳市大兴工程管理有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目

2. 工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧

3. 工程规模：该项目用地面积：33373.24 平方米；建筑容积率由：≤5.5；建筑高度：≤150 米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；　总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米，不计容面积 89817.8 平方米。地下三层，地上建筑高度不超过 150 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：__/__万元，招标部分工程概算投资额：__/__万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：__郭在志__，身份证号码：__421127198806264736__，注册号：__44020601__

五、签约酬金

本合同为单价合同，暂定合同含税总价为：￥4,992,800.00 元，（大写）人民币__肆佰玖拾玖万贰仟捌佰元 整__；不含税总价为：￥4,710,188.68 元，（大写）人民币 肆佰柒拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分；税率 6%，税金为￥ 282,611.32 元，（大写）人民币贰拾捌万贰仟陆佰壹

拾壹元叁角贰分，详见监理酬金计价表。开具增值税专用发票，如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				499.28			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 08 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，总计 1784 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 08 日 起至 2025 年 01 月 25 日 止，共 1054 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 25 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.07.25。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市深星辰科技发展有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 创投大厦 1209-1210 室
邮编：518172
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001586
电话：0755-89230658

2

附件 3：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目履约评价

建设单位履约评价表

项目名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2022年 11 月 23日至 2024 年 12 月 22 日	评价类型	☐ 季度评价 ☐ 单项评价 ☑ 竣工总评价

序号	评估小项			
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	☑ 优	☐ 良	☐ 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	☑ 优	☐ 良	☐ 差
3	对项目监理机构管理的规范性 、服务水平、专业水平	☑ 优	☐ 良	☐ 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	☑ 优	☐ 良	☐ 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	☑ 优	☐ 良	☐ 差
6	监理资料完善程度、上报情况	☑ 优	☐ 良	☐ 差
7	监理人员旁站、巡视情况	☑ 优	☐ 良	☐ 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	☑ 优	☐ 良	☐ 差
9	对质量、进度控制起的作用	☑ 优	☐ 良	☐ 差
10	安全文明施工的管理	☑ 优	☐ 良	☐ 差
11	处理问题采取的态度	☑ 优	☐ 良	☐ 差

综合评价意见：

总体评价优。

建设单位：（盖章）

日　　期：2024年 12月 29日

扫描全能王 创建

红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440311-04-01-163609002001

标段名称：红花山体育中心改扩建工程PPP项目（监理）

建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：598.4439万元

中标工期：自2021 年 12 月 30 日起至2026 年 06 月 30 日止，总计1642日历天。其中： ?施工阶段：自2021 年 12 月 30 日起至2024 年 06 月 29 日止，共912日历天； ?保修阶段：自2024 年 06 月 30 日起至2026 年 06 月 30 日止，共730日历天； ?其他服务：自2021 年 12 月 30 日起至2022 年 05 月 14 日止，共135日历天。

项目经理(总监)：张强

本工程于 2021-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

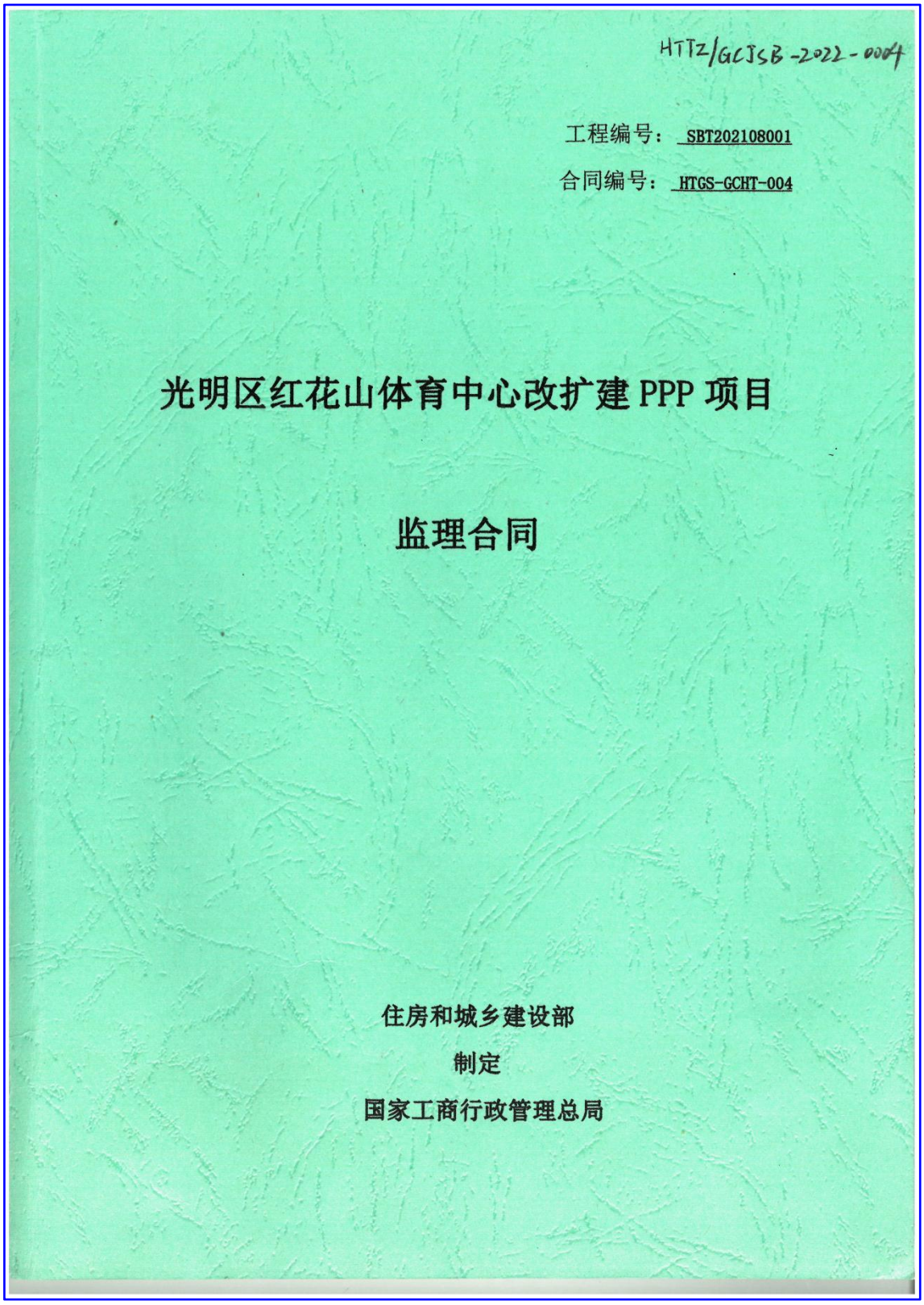
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-27

监理合同



HTTZ/GCJSB-2022-0004

工程编号：SBT202108001

合同编号：HTGS-GCHT-004

光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市光明区红体投资有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：红花山体育中心改扩建工程项目位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧，定位为区级综合体育活动中心，项目用地面积 62919 平方米。总建筑面积约 46995 平方米。项目静态总投资 42875.36 万元。其中，建安工程费暂定为 36317.48 万元，工程建设其他费 3381.93 万元，预备费 3175.95 万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费暂定为 36317.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：　张强　，身份证号码：422128196803170054，注册号：42004951。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰玖拾捌万肆仟肆佰叁拾玖元（¥ 5984439）。

其中:不含税总价 5645697.17 元，税金 338741.83。

包括：

1. 监理酬金：¥5984439 元。
2. 相关服务酬金：　/　。

其中：

（1）勘察、设计阶段服务酬金：¥557950 元。

（2）施工阶段服务酬金：　¥5168085 元。

（3）保修阶段服务酬金：¥258404 元。

（4）其他相关服务酬金：　/　。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 12 月 30 日始，至工程质量保修期满止。

2

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 勘察测绘工作完成止。

（2）设计阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 设计工作完成止。

（3）施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至施工工作完成止。

（4）保修阶段服务期限自 2024 年 06 月 30 日始，至质量保修期满止。

（5）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

以下无正文，为签署页

3

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 6 日。
2. 订立地点：广东省深圳市光明区 。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执4 份。

委托人：深圳市光明区红体投资有限公司（盖章）
住所：深圳市光明区公明街道公明社区兴发路 35 号 101
邮政编码：518017
法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司李松朗支行
账号：000401962804
电话：/
传真：/
电子邮箱：/

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室
邮政编码：518172
法定代表人或其授权的代理人：
开户银行：中国建设银行股份限公司深圳天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1586
电话：0755-83242264
传真：/
电子邮箱：940147708@qq.com

4

五、《项目管理班子人员配备情况》（不评审）

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	梁青松	1991.02	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	本科	从事工程建设 11 年、监理 8 年。2019 年 2 月至 2021 年 2 月在深圳振强建设工程管理有限公司任土建专监、总监代表；2021 年 5 月至今在深圳大兴工程管理有限公司任总监代表、执行总监、总监理工程师。 2019.2-2021.2 京基水贝洪湖苑项目土建专监、总监代表，建筑面积 24.85 万平方米。 2021.5-2023.2 中康安居房及变电综合楼总监代表。 2023.4-2024.9 龙岗创星九年一贯制学校新建工程总监理工程师，建筑面积约 7.4 万平方米。 2024.9-2025.8 罗湖外国语学校高中新建工程执行总监，建筑面积约 10.1 万平方米。 2025.3-2026.10.15 罗湖外语学校高中二期教师宿舍总监理工程师。
2	王广乐	1978.05	注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	本科	从事工程建设 26 年、监理 16 年 1999 年至 2009 年，中国水利水电第一工程局莲花水电站项目设备安装分局工人 2010 年至 2013 年宝安区花样年华住宅区，监理员 2014 至 2016 年梧桐山河道景观提升项目，专监 2016 至 2018 年茅洲河综合治理，专监 2019 至 2023 年龙华区星河雅宝高科创新园三、四地块项目 用地面积 35314.86 平方米，计规定面积 201294.7 平方米，专监 2023 至 2025 年怡丰大大厦项目建设用地面积约 4835 平方米，总建筑面积 41076 平方米，专监
3	徐乐虎	1974.07	注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	本科	从事工程建设 21 年、监理 14 年。2005 年至 2011 年在华侨城集团公司任工程主管；2012 年至 2018 年在安徽淮北监理有限公司任总监理工程师；2019 年至 2023 年在建艺国际工程管理集团有限公司任总监理工程师；2024 年至今在深圳大兴工程管理有限公司任总监理工程师。

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
							2021 年担任凌菊路跨大沙河斜拉桥总监理工程师、松坪村品质化提升工程总监理工程师、鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站项目总监理工程师、深大附中南侧规划路总监理工程师。 2022 年担任官龙村综合治理工程总监理工程师、牛城村综合治理工程总监理工程师。 2023 至 2024 年担任、海德一道、逸景二路地下通道工程总监理工程师、芳芷二路总监理工程师。 2025.03-2026.10.15 担任迎海超总大厦项目总监理工程师、南头街道荟芳园老旧小区改造项目总监理工程师
4	黄许柑	1995.01	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	无	安全监理工程师	本科	从事工程建筑 9 年，从事安全管理工作 7 年，2016 年 8 月—2018 年 3 月，在广州联嘉建设监理有限公司任监理员；2018 年 3 月-2025 年 12 月，在广州宏达工程顾问集团有限公司，任安全专监；2016 年 4 月，在深圳市大兴工程管理有限公司任安全专监 1.2016 年 8 月-2018 年 3 月，在珠海保利时代海秀花园任监理员。 2.2018 年 3 月-2021 年 12 年，在深圳市公安局第三代指挥中心项目任安全专监。 3.2022 年 1 月-2025 年 12 月，在深圳市少年宫更新改造项目任安全专监。 4.2026 年 4 月至今，在蛇口山音乐公园项目任安全专监。
5	王俊染	1990.05	注册一级造价工程师	工程师	造价工程师	本科	从事工程建设行业 11 年，监理服务工作 10 年，2016/01~2022/04 重庆智能工程监理有限公司、专业监理工程师、总监理工程师、项目负责人等多岗位 2022/04~2024/06 北京联东投资（集团）有限公司担任造价工程师 2025/04 至今 深圳市大兴工程管理有限公司担任造价工程师
6	周剑	1983.08	广东省专业监理工程师	无	机电监理工程师	大专	从事工程建设 13 年、监理工作 8 年。2018 年 3 月至 2022 年 12 月在深圳市银建安工程管理有限公司任职；2022 年 12 月至今在深圳大兴工程管理有限公司任职。 2018.7-2019.12 在河北张家口阿里巴巴数控中心项目机电监理。 2020.3-2022.11 在深圳市罗湖区莲塘口岸东海富汇豪庭项目机电及安全监理。 2023.2-2024.10 在深圳市光明区红花山体育馆项目机电及安全监理。 2024.12 至今在深圳市南山区西丽街道百旺社区综合整治项目安全监理。
7	廖郴华	1987.01	广东省专	无	安装监理工程	大专	从事工程建设 10 年、监理工作 8 年。2019 年 2 月至 2020 年 3 月在广东省粤建

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
			业监理工程师		师		工程项目管理有限公司任职。2021 年 7 月至今在深圳市大兴工程管理有限公司任职。 2018.3-2020.3 在东莞东坑恒亿~尚品中心项目专业监理工程师。 2021.7-2023.5 在深圳市华侨城荷棠里项目专业监理工程师。 2023.6-2024.12 在龙岗区养老护理院重新选址建设工程项目专业监理工程师。 2025.1-2026 至今在南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目专业监理工程师。
8	余永应	1967.09	深圳市监理工程师	无	监理员	大专	从事工程建设 15 年、监理 15 年。 2017 年 9 月至 2020 年 5 月在深圳市光明新区海绵城市 PPP 试点项目（监理费费中标价：1764.89 万元）任土建专监、安全总监； 2020 年 6 月至 2024 年 4 月在南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）监理 2 标段（监理费费中标价：912.99 万元）任土建专监、安全总监； 今在蛇口音乐山公园项目（工程投资额约 23612 万元）任专监。
9	吴俊豪	2000.01	广东省监理员	无	监理员	大专	从事工程监理 3 年 2023.02-2025.08 在珠海斗门富山蓝领工业厂房配套（地块二）从事监理员工作，主要负责项目资料管理，归档监理文件、施工报验资料。 2025.09-2025.12 广州市轨道交通十二号线（恒福路站）附属结构从事监理员工作，主要负责公司及项目各部门资料收集、完成档案录入。对关键部位、关键工序实施全过程旁站，记录施工参数与质量情况。 2026.01-至今在蛇口山音乐公园施工总承包一期项目从事监理员工作，主要负责项目资料管理，归档监理文件、施工报验资料，负责公司及项目各部门资料收集、完成档案录入；对关键部位、关键工序实施全过程旁站，记录施工参数与质量情况。
10	周运宇	2000.08	广东省监理员	无	监理员	大专	从事工程建设 5 年、监理 5 年。2021 年 9 月至 2025 年 2 月在深圳鲲鹏工程顾问有限公司任土建监理员、资料员;2025 年 3 月至今在深圳大兴工程管理有限公司任土建监理员、资料员。 2021.9-2023.3 参与光明区观月台项目，项目，于现场担职监理员一职，配合现场总监及专监领导，主要负责现场施工质量及安全监理，对危大工程进行旁站，对进场材料进行抽样送检，对现场施工质量进行巡视检查。

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
							2023.3-2025.3 参与南山区怡丰大厦项目建设，担职现场资料员及监理员，主要负责监理单位现场资料编制、施工单位报审资料归档、完成内业资料闭合，工程材料验收及送检、现场施工质量及安全监理，对危大工程进行旁站等工作。2025.3-2026.10.15 参与迎海大厦项目建设，担职现场资料员及监理员，主要负责监理单位现场资料编制、施工单位报审资料归档、完成内业资料闭合工程材料验收及送检、现场施工质量及安全监理，对危大工程进行旁站等工作。
11	程曦	1999.4	广东省监理员	无	监理员	大专	2023-9 至 2026-1 负责南山智园景观提升项目监理工作；负责 107 国道新安段内涝治理工程劳资专员及材料采购工作。
12	梁玉珍	1995.06	资料员证	无	资料员	大专	2020.12-2025.12 在中粮大悦城中心项目担任资料员。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

附件 1：总监理工程师—梁青松 证件

注册证

使用有效期: 2026年07月21日
- 2027年01月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：梁青松

性　　别：男

出生日期：1992年02月21日

注册编号：44025824



注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：梁青松

签名日期：2026.07.27

发证日期：2024年09月27日

职称证


C460
姓　　名：梁青松
性　　别：男
身份证号：420621199202218619
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193010100002678
湖南省人力资源和社会保障厅

学历证


普通高等学校
毕业证书
学生　梁青松　性别 男，一九九二年 二 月二十一日生，于二〇一一
年 九 月至二〇一五年 六 月在本校　土木工程　专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　　名：湖北文理学院
校（院）长：
证书编号：105191201505237789
二〇一五年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁青松　　社保电脑号：801662090　　身份证号码：420621199202218619　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	06	204509	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	07	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	08	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	09	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	10	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5521	22.08	44.16	11.04
合计				4415.04	2207.52			504.55	168.2			168.2		98.48	196.97	49.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b77167k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月20日
社保费缴纳清单 证明专用章

附件 2：土建监理工程师—王广乐 证件

注册证

使用有效期: 2025年07月21日 - 2026年01月17日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：王广乐

性　　别：男

出生日期：1978年05月29日

注册编号：44034207

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2026年05月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：王广乐

签名日期：2023.05.21

发证日期：2023年05月08日

职称证


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名: 王广乐
性　别: 男
证书编号: K10300954
发证日期: 2010年10月31日
出生年月: 1978年5月
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2010年10月26日
批准单位: 孝感市职改办
批准文号: 孝市职改办资[2010]158号
评审组织: 孝感市工程技术中级职务评审委员会

学历证



高等学校

毕业证书

学生 王广乐 性别 男，

1978年05月29日生，于 2005年

09月至 2009 年 07 月在本院

建筑工程专业学习，修完本科教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：

北京工商管理专修学院

2009年07月01日

证书编号： 0907040023 号

查询网址：www.bjuba.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王广乐　　社保电脑号：61698927　　身份证号码：220282197805290817　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	06	204509	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	07	204509	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	08	204509	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	09	204509	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	10	204509	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5521	22.08	5521	11.04
合计				4690.98	2207.52			2018.1	672.7			168.2		98.48		49.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b77e6a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年10月20日
证明专用章

附件 3：土建监理工程师—徐乐虎 证件

注册证

使用有效期: 2026年10月19日 - 2027年04月17日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：徐乐虎

性　　别：男

出生日期：1974年07月28日

注册编号：44005675

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2028年05月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

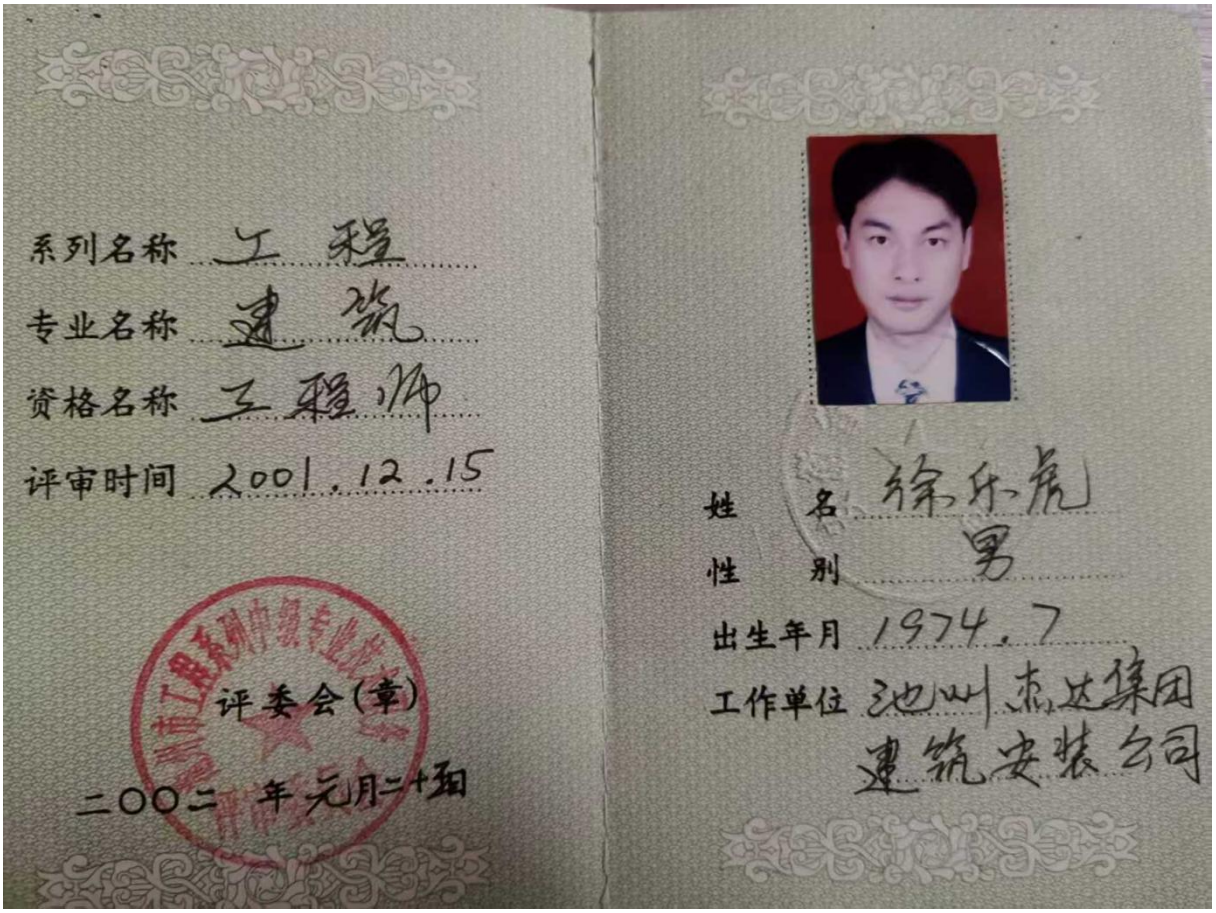
行政审批专用章 (3)

个人签名：徐乐虎

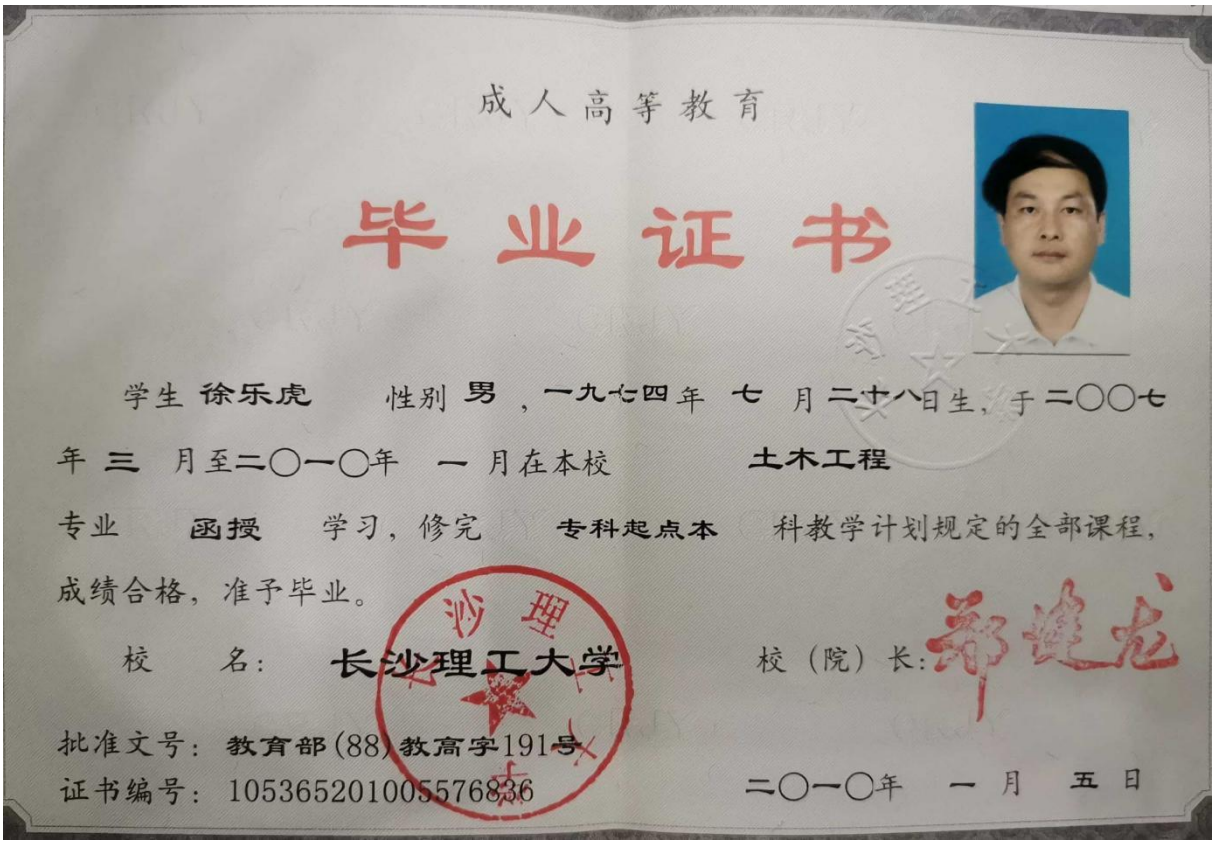
签名日期：2026.10.20

发证日期：2025年03月28日

职称证


系列名称 工程
专业名称 建筑
资格名称 工程师
评审时间 2001.12.15
评委会(章)
二〇〇二 年 元月二十日
姓 名 徐乐龙
性 别 男
出生年月 1974.7
工作单位 池州市杰达集团
建筑安装公司

学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 徐乐虎 性别 男，一九七四年 七 月二十八日生，于二〇〇七年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郭建龙

批准文号：教育部(88)教高字191号

证书编号：105365201005576836

二〇一〇年 一 月 五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐乐虎　　社保电脑号：604560740　　身份证号码：342901197407285819　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	06	204509	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	07	204509	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	08	204509	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	09	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0		8000	64.0	16.0
2026	10	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0		8000	64.0	16.0
合计				5533.84	2604.16			2170.86	723.62			180.92		121.3			242.6	60.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b7804c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年10月20日
证明专用章

附件 4：安全监理工程师—黄许柑 证件

上岗证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黄许柑
性　　别：男
身份证号：440981199501223238
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 08 月 30 日

证书编号：B23090053

A4V1O2U0



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄许柑
性　　别：男
身份证号：440981199501223238
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2018 年 05 月 30 日

证书编号：A18060471

J4F4M2P8

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄许柑 性别 男，一九九五年 一 月二十二日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 九 月在本校 土木工程(网络教育) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大

校（院）长：

证书编号：10145720200501246O

二〇二〇 年 九 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄许柑　　社保电脑号：819204854　　身份证号码：440981199501223238　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	06	204509	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	07	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	08	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	09	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	10	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5521	22.08	5521	11.04
合计				4415.04	2207.52			504.55	168.2			168.2		98.48		49.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b7847d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年10月20日
证明专用章

附件 5：造价工程师—王俊染 证件

注册证

使用有效期: 2026年09月23日
- 2026年12月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	王俊染
性　　别:	男
出 生 日 期:	1990年05月19日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400038491
有 效 期 :	2025年06月23日-2029年06月22日
聘 用 单 位:	深圳市大兴工程管理有限公司

个人签名: 王俊染

签名日期: 2026.09.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月20日

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：王俊染

性　　别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办〔2023〕60号

发证时间：2023年12月29日

编　　号：202415094533

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子印章）

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生　王俊染　性别 男，一九九0 年 五 月十九 日生，于二0二0 年 九 月至二0二三年 一 月在本校　土木工程　专业 专科升本 科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：李言荣

证书编号：106107202305010954

二0二三 年 一 月 八 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊梁　　社保电脑号：81726918l　　身份证号码：500234199005192456　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	06	204509	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	07	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	08	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	09	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	10	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5521	22.08		5521	44.16	11.04
合计				4415.04	2207.52			504.55	168.2			168.2		98.48			196.97	49.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b79688f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年10月20日
证明专用章

附件 6：机电监理工程师—周剑 证件

上岗证



学历证


成人高等教育
毕业证书
学生 周剑 性别 男，一九八三年 八 月二十一日生，于二〇二三年
三 月至二〇二五年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长:
批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202506016592
二〇二五 年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周剑　　社保电脑号：609394240　　身份证号码：420982198308210636　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	204509	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5521	22.08	5521	44.1	11.04
合计				4415.04	2207.52			504.55	168.2			168.2		98.48		196.97	49.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b79a2f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

附件 7：安装监理工程师—廖郴华 证件

上岗证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：廖郴华
性　　别：男
身份证号：430422198701229630
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 06 月 30 日

证书编号：B19070047

X3C8K3D4

学历证



14-226

成人高等教育

毕业证书

学生 廖彬华 性别 男，一九八七年 一 月二十二日生，于二〇二三年 五 月至二〇二五年 七 月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285202506001802 二〇二五 年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖彬华　　社保电脑号：627557241　　身份证号码：430422198701229630　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	06	204509	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	07	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	08	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	09	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	10	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5521	22.08		5521	44.1	11.04
合计				4415.04	2207.52			504.55	168.2			168.2		98.48			196.97	49.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b79dd2c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

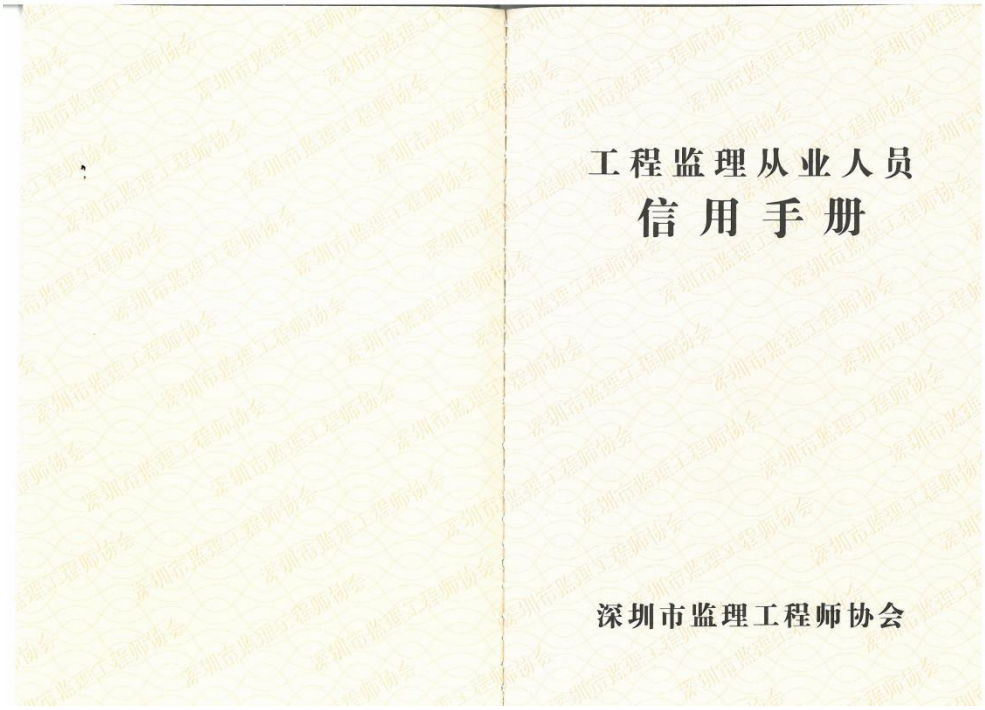
单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

附件 8：监理员—余永应 证件

上岗证



工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2016 年 11 月 25 日
核发编号：B20160358

姓　　名：余永应
性　　别：男
身份证号：342829196709204419
学　　历：大专
所学专业：建筑工程
技术职称：工程师
从业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

学历证


学生[illegible]，性别男，一九六七年九月十日生，于一九八七年十月至一九九〇年七月在本校(院)建筑工程专业函授学习，修完三年年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长
一九九〇年七月十日
批准文号：教育部(80)教工农字041号
证书编号：9010848

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余永应　　社保电脑号：629466940　　身份证号码：342829196709204419　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	06	204509	6123.0	979.68	489.84	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6123	24.49	6123	12.25
2026	07	204509	6123.0	979.68	489.84	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6123	24.49	6123	12.25
2026	08	204509	6123.0	979.68	489.84	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6123	24.49	6123	12.25
2026	09	204509	6123.0	979.68	489.84	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6123	24.49	6123	12.25
2026	10	204509	6123.0	979.68	489.84	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6123	24.49	6123	12.25
合计				4898.4	2449.2			504.55	168.2			168.2		122.45		61.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b79f9dx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

附件 9：监理员—吴俊豪 证件

上岗证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：吴俊豪
性　　别：男
身份证号：452424200109250316
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2026 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 09 月 21 日

证书编号：C23090604

H5A1Z2L8

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴俊豪 性别 男，二〇〇一年 九 月二十五日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西经济职业学院
校（院）长：

证书编号：14211120230620125 3

二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊豪　　社保电脑号：818109341　　身份证号码：452424200109250316　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	06	204509	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	07	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	08	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	09	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	10	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5521	22.08		5521	44.16	11.04
合计				4415.04	2207.52			504.55	168.2			168.2		98.48			196.97	49.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b7a1d32 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

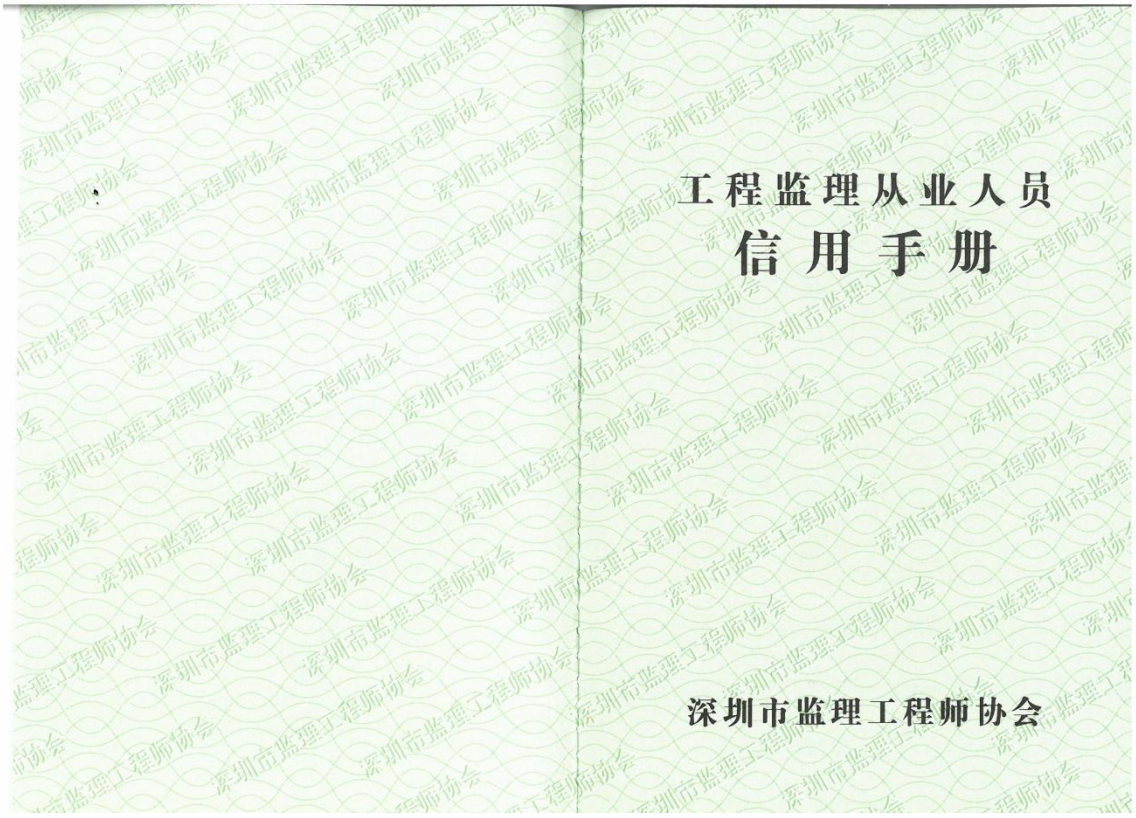
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

附件 10：监理员—周运宇 证件

上岗证





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 周运宇 性别男，二〇〇〇年 八 月 廿六 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971202106001587 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周运宇　　社保电脑号：808450582　　身份证号码：430681200008263719　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	06	204509	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	07	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	08	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	09	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	10	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5521	22.08		5521	44.16	11.04
合计				4415.04	2207.52			504.55	168.2			168.2		98.48			196.97	49.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b7a2c9s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日

附件 11：监理员—程曦 证件

上岗证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：程曦
性　　别：男
身份证号：340811199904195536
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2029 年 04 月 13 日

广东省建设监理协会
2026 年 04 月 25 日

证书编号：C26041143

V8P5J8O1

学历证


普通高等学校

毕业证书

学生　程曦　性别 男，一九九九 年 四 月 十九 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二四 年 七 月在本校　工程造价 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：安徽工业职业技术学院　校（院）长：

证书编号：138521202406003219

二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程曦　　社保电脑号：813553928　　身份证号码：340811199904195536　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	06	204509	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	07	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	08	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	09	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	10	204509	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5521	22.08		5521	44.2	11.04
合计				4415.04	2207.52			504.55	168.2			168.2		98.48			196.97	49.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b7a4072 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

附件 12：资料员—梁玉珍 证件

上岗证

中国招标投标网是中华人民共和国工业和信息化部指定招标投标和采购信息发布媒体!创办于2002年9月。中国机电设备招标中心（工业和信息化部政府采购中心）主管，《中国招标》杂志社主办，是国内大型招投标和采购信息服务平台之一。2018年12月，经中编办批准，招标中心加挂“工业和信息化部政府采购中心”牌子，承担相应职能开展工作，进一步强化了招标中心的公益属性。

北京企业管理咨询协会是培训咨询领域的专业性社会团体。是在北京市民政局的指导下,经北京市民政局批准并登记的管理咨询行业协会,负责北京企业管理、咨询、培训行业机构的归口管理、协调、行业标准制定等工作。

合格证书



姓　　名　梁玉珍

身份证号　452427199506090428

证书编号　ZTB20260704X8032

工作单位　深圳市大兴工程管理有限公司

梁玉珍 同志于 2026 年 7 月 22日至 2026 年 7 月 29日参加 资料员 相关课程培训，学习期满，成绩合格。

特发此证。

北京企业管理咨询协会 培训专用章 1101020396708

中国招标投标网 查询平台

2026年7月31日

有效期2029年7月31日

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 梁玉珍 性别女，一九九五年六 月 九 日生，于二〇一四年九 月至二〇一七年 六 月在本校 计算机应用技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：柳州职业技术学院 校（院）长：石令明

证书编号：121041201706001263 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁玉珍　　社保电脑号：645370932　　身份证号码：452427199506090428　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	06	204509	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	07	204509	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	08	204509	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	09	204509	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	10	204509	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5521	22.08	5521	44.04
合计				4690.98	2207.52			2018.1	672.7			168.2		98.48		196.97	49.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282ad9b7af10x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月20日