工程编号：2605-440305-04-01-486363004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：福丽农场片区综合整治提升项目工程监理

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：_2026_年_10_月_26_日

目录

1、《投标人基本情况》（不评审） 1
1.1 资信标汇总表 1
2、《投标人同类工程业绩情况》（不评审） 4
2.1 投标人同类工程业绩一览表 4
3、《拟投入的项目总监基本情况》（不评审） 32
3.1 拟投入的项目总监基本情况表 32
4、《投标人履约评价情况》（不评审） 39
4.1 投标人履约评价情况一览表 39
5、《项目管理班子人员配备情况》（不评审） 46
5.1 项目管理班子人员配备情况表 46

1、《投标人基本情况》（不评审）

1.1 资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 曾用名：/ （二）企业性质：民营企业（民营企业、或国有企业、或其他）	详见资信标要求一览表
2	投标人同类工程业绩情况	1.项目名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理 （建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局；合同金额：1184.316 万元；合同签订时间：2022 年 11 月 16 日；） 2.项目名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询 （建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署；合同金额：1226（监理费：797.08）万元；合同签订时间：2022 年 2 月 23 日；） 3.项目名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程 （建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；合同金额：563.09 万元；合同签订时间：2022 年 11 月 30 日；） 4.项目名称：龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目 （建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司；合同金额：567.5044 万元；合同签订时间：2023 年 3 月 17 日；） 5.项目名称：梅林公安街东侧地块项目工程监理服务 （建设单位：深圳市福田人才安居有限公司；合同金额：357.2726 万元；合同签订时间： 2023 年 4 月 13 日；）	详见资信标要求一览表
3	拟投入的项目总监基本情况	1.项目名称：余政储出【2016】1 号开发项目建设工程监理 （建设单位：杭州艺尚建设开发有限公司；合同金额：398.8 万元；竣工时间： 2021 年 12 月 24 日；） 2.项目名称： （建设单位： ；合同金额： 万元；竣工时间： 年 月 日；）	详见资信标要求一览表
4	投标人履约评价情况	1、项目名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理 评价单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局 履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2024/4/2 2、项目名称：龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目 评价单位：深圳市龙岗人才安居有限公司 履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2025/11/14 3、项目名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程 评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 履约评价等级或得分：良好 评价时间：2024/6/21	详见资信标要求一览表
5	项目管理班子人员配备情况	拟派总人数：12 人，中级或以上工程师人数：7 人	详见资信标要求一览表

企业营业执照、资质证书等原件扫描件

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300192223451 2

名　　称　深圳市东鹏工程建设监理有限公司

主体类型　有限责任公司

住　　所　深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

法定代表人　李大山

成立日期　1993年04月23日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 03 月 28 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企 业 名 称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144002969

有 效 期：至2029年03月28日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 05 月 12 日

No.EZ 0049853

企 业 名 称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
详 细 地 址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		
建 立 时 间	1993年04月23日		
注 册 资 本 金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001922234512		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144002969-4/1		
有 效 期	至2029年03月28日		
法定代表人	李大山	职 务	法人代表
单位负责人	李大山	职 务	总经理
技术负责人	李永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033
备 注：	原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：（章）

2025 05 12 日

No.EF 0197366

2、《投标人同类工程业绩情况》（不评审）

2.1 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级	
近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理 合同金额：1184.316 万元 建设单位名称：深圳市深汕特别合作区住房和水务局 合同签订时间：2022.11.16
	2	项目名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询 合同金额：1226（监理费：797.08）万元 建设单位名称：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同签订时间：2022.2.23
	3	项目名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程 合同金额：563.09 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 合同签订时间：2022.11.30
	4	项目名称：龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目 合同金额：567.5044 万元 建设单位名称：深圳市龙岗人才安居有限公司 合同签订时间：2023.3.17
	5	项目名称：梅林公安街东侧地块项目工程监理服务 合同金额：357.2726 万元 建设单位名称：深圳市福田人才安居有限公司 合同签订时间：2023/4/13
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

（1）赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440399-04-01-657389003001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：1184.316000万元

中标工期：1643

项目经理(总监)：吴云

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-27

查验码：8154227199691090

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

深圳市深汕特别合作区
住房建设和水务局

合同编号：ZJSWFCK015

深圳市工程监理合同

工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务

工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

受 托 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

受托人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务

2.工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部

3.工程规模：建设用地面积约 41229 平方米，项目总建筑面积 172214 平方米。容积率计容建筑面积 123687 平方米，其中安置居住用房 107497 平方米，商业用房 6200 平方米，公共配套用房 9990 平方米；不计容建筑面积 48527 平方米，其中地上架空面积 3527 平方米，地下停车库 41300 平方米（含地下人防工程 11471.24 平方米），地下设备用房 3700 平方米。 周边市政道路赤石路 0.23km×28m（城市次干道）、赤岭路 0.27km×16m（城市支路）。

4.工程类别：监理 工程等级：_____

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元（最终以概算批复为准）

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除法律另有规定和合同另有约定外，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

(a)合同协议书；

(b)中标通知书；

(c)专用条件；

(d)通用条件；

(e)招投标文件；

(f)双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴云，身份证号码：430403196506010037，注册号：44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾肆万叁仟壹佰陆拾元整（¥11843160.00 元）。概算未批复之前以暂定合同价为基数支付相应费用,概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。

酬金=基本酬金（占 90%）+绩效酬金（占 10%）

1.基本酬金支付

合同签订后 30 天内且项目资金落实后支付基本酬金的 20%；施工阶段监理基本酬金依据施工进度按季度支付，承包人可申请的付款金额=合同金额×80%÷合同约定计划服务期（施工阶段）的季度数，累计支付至基本酬金的 80%；

2.绩效酬金支付

履约评价酬金按年度进行支付，根据受托人每年履约评价结果支付相应费用，第一年支付履约评价酬金的 30%，第二年支付履约评价酬金的 30%，第三年支付履约评价酬金的 40%。 履约评价结果为优秀、良好等级的，项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 100%；履约评价结果为中等等级的，项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 80%；履约评价结果为合格等级

的，项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 60%；履约评价结果为不合格等级的，履约评价酬金 0%；

3.合同结算

监理合同完成合同结算审核后，支付至审定金额的 97%，项目保修期满后，项目委托单位支付结算审定金额余款（不计利息）。

六、工作期限

1. 前期及施工阶段监理期限：自签订合同之日起至竣工验收及结、决算审计完成；自 2022 年 11 月 15 日起至 2027 年 05 月 17 日止【暂定】，总计 1643 日历天。其中：施工阶段：自 2022 年 11 月 15 日起至 2025 年 05 月 16 日 止【暂定】，共 913 日历天；保修阶段：自 2025 年 05 月 17 日起至 2027 年 05 月 17 日 止【暂定】，共 730 日历天。

七、履约担保

1. 本项目实行履约担保制度。

2. 受托人于合同签订后两个月内提供经委托人认可的银行出具的不可撤销见索即付的保函或专业工程担保公司出具的担保，金额为合同价款的 10%。

3. 受托人无正当理由，无故终止合同或不执行合同约定，委托人有权根据实际损失情况在履约担保额度获得补偿，履约担保金额不足于赔偿委托人损失的，超出履约担保金额的部分，双方另行协商。

4. 项目移交收到决算审核报告后 10 个工作日内，退还履约银行保函或担保公司担保。

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1.订立时间：2022年11月16日。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：深圳市深汕特别合作区管委会行政大楼	住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 409
邮编：	邮编：518081
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳沙头角支行
账号：	账号：4420 1511 4000 5101 6587
电话：	电话：0755-25290200
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

总投资额截图



今天是：2022年12月27日 星期二 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 | 交易信息 | 政策法规 | 服务导航 | 监管信息 | 交易大数据 | 信息公开 | 营商环境 | 关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 招标公告 > 详细内容

赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-09-05 09:00:00 浏览次数： 1089 次 【字体：小 大】

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程建设项目
项目编号：2110-440399-04-01-657389
是否重大项目：否
招标项目名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务
招标项目编号：2110-440399-04-01-657389003
工程类型：监理
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深汕特别合作区住房建设和水务局
标段:赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-09-05 09:00 至 2022-09-25 18:00
公告质疑截止时间：2022-09-15 17:00
公告答疑截止时间：2022-09-20 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
经办人：张工
办公电话：18038605995
传真：
手机号码：18038605995
电子邮箱：
通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇仁和楼2栋3楼
招标代理机构：深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司
经办人：陈工
办公电话：13226621032

详细公告内容

标段 1

标段编号：2110-440399-04-01-657389003001
标段名称:赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务
递交投标文件截止时间:2022-09-25 18:00
本次发包工程估价：1304.67 万元
本次招标内容：无
计划总投资：133723.59 万元
工程地址：深汕特别合作区赤石中心区北部，北邻规划道路创智路，东临规划道路赤岭路，南临规划道路凤和路，西临规划道路赤石路
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期：2022-10-01 00:00:00.0 至 2027-04-02 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无

履约评价-优秀

合同年度履约评价报告（ 2023 年度）

项目名称	鹏祥轩		
合同名称	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务合同		
合同金额	1184.3160 万元	合同类别	服务类
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同履约起止时间	2022 年 11 月 15 日至 2027 年 5 月 17 日		
季度/阶段评价得分	第一季度/阶段得分：96.00 分；		
	第二季度/阶段得分：93.75 分；		
	第三季度/阶段得分：93.25 分；		
	第四季度/阶段得分：96.25 分；		
年度评价得分	得分：94.81 分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐基本合格 ☐不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：徐德权，联系电话：13802201536 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反映情况。		

日期：2024 年 4 月 2 日

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **鹏祥轩** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-094

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

扬尘防治十优工地之一

深圳市深汕特别合作区生态环境保护委员会办公室

深汕环委办发〔2025〕1号

深圳市深汕特别合作区生态环境保护委员会办公室关于12月全区扬尘防治抽查情况的通报

各街道，区住建水务局、城管综合执法局、建筑工务署，市交通运输局深汕管理局：

为进一步提升我区环境空气质量，按照市政府主要领导指示，根据《深汕特别合作区2024年扬尘污染常态化治理行动方案》（深汕污防攻坚办〔2024〕6号）《2024年“深圳蓝”可持续行动计划》（深污防攻坚办〔2024〕37号）《深圳市2024年扬尘污染长效治理行动方案》（深污防攻坚办〔2024〕38号）《工地扬尘检查工作指引（试行）》工作要求，切实做好大气污染防治工作，深入推进扬尘污染防治，12月我办组织开展了全区扬尘防治抽查工作，现将有关情况通报如下：

一、总体情况

2024年12月，合作区PM_{10}平均浓度为44微克/立方米，同比不变，各街道PM_{10}平均浓度在41至49微克/立方米之间，鹅埠街道、小漠街道、鲘门街道、赤石街道PM_{10}浓度均值分别为49、44、43、41微克/立方米，其中，鹅埠街道整体扬尘污染问题较为突出。

二、抽查情况

12月，我办常态化开展工地、搅拌站和道路扬尘污染防治巡查，累计抽查工地62家次、搅拌站4家次，发现6家工地、1家搅拌站存在扬尘污染防治落实不到位问题，有3处路段现场扬尘明显。

（一）“十优十差”工地

综合工地扬尘污染防治现场考评结果及市、区督查通报情况，按要求每月评选“十优十差”工地，12月份评选出11家优秀工地，6家问题突出工地。

“十优”工地：深汕工业互联网制造业创新产业园项目，冠恒新材料产业园（二期），广民兰香食品厂区项目，深汕特别合作区鹅埠派出所，深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11地块配套市政道路）施工总承包，深汕科技生态园B区施工总承包，信德豪中央厨房厂区，赤石北安置区（鹏祥轩）一期项目，蛟湖产业园项目A区，蛟湖产业园项目B区，万泽航空科技（深汕）厂区二期。

“十差”工地：上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包，小漠比亚迪汽车工业园二期（金成），新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程，深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标，新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程施工总承包，鹅埠零部件电芯厂。**主要存在问题有：**现场有明显扬尘、未设置扬尘污染信息公示牌、内部道路干燥、未配备任何湿法施工降尘设施（雾炮机、喷淋龙头、洒水车等）、出入口未安装冲洗设施、裸露土及易起尘物料覆盖不足。

“十优”工地						
序号	工地名称	街道	监管单位	建设单位	施工单位	监理单位
1	深汕工业互联网制造业创新产业园项目	鹅埠街道	区住建水务局	广东深汕投资控股集团有限公司	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
2	冠恒新材料产业园（二期）	鹅埠街道	区住建水务局	冠恒新材料（深圳）有限公司	福建省垵固建设工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
3	广民兰香食品厂区项目	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市广民兰香食品有限责任公司	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	深圳市恒大建设监理有限公司
4	深汕特别合作区鹅埠派出所	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市公安局深汕合作区分局	广东深汕建设有限公司	深圳市建控地盘监理有限公司
5	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11地块配套市政道路）施工总承包	鹅埠街道	区住建水务局	广东深汕投资控股集团有限公司	中建三局集团华南有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司
6	深汕科技生态园B区施工总承包	鹅埠街道	区住建水务局	深投控投资发展有限公司	中铁建工集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
7	信德豪中央厨房厂区	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区信德豪食品有限公司	广东省建筑工程机械施工有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
8	赤石北安置区（鹏祥轩）一期项目	赤石街道	区住建水务局	深圳市深汕湾科技发展有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

9	蛟湖产业园项目A区	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
10	蛟湖产业园项目B区	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
11	万泽航空科技(深汕)厂区二期	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区万泽精密科技有限公司	泰兴一建建设集团有限公司	深圳市城建监理有限公司
“十差”工地						
序号	工地名称	街道	监管单位	建设单位	施工单位	监理单位
1	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕建工集团有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
2	小漠比亚迪汽车工业园二期（金成）	小漠街道	区住建水务局	深圳比亚迪汽车实业有限公司	深圳市金成建筑工程有限公司	深圳市佳安特工程建设管理有限公司
3	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程	鮜门街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	中建国际工程(深圳)有限公司	深圳现代建设监理有限公司
4	深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标(中建三局)	赤石街道	区住建水务局	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	中国建筑第三工程局有限公司	广州珠江监理咨询有限公司
5	新雅路（发展大道至	鹅埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合	广东华西建筑工业	深圳市合创建设工

	深汕大道段）市政道路工程施工总承包			作区建筑工务署	化有限公司	程顾问有限公司
6	鹅埠零部件电芯厂	鹅埠街道	区住建水务局	深汕比亚迪汽车实业有限公司	深圳市金成建筑工程有限公司	深圳市佳安特工程建设管理有限公司

（二）问题搅拌站

2024 年 12 月份检查发现东成搅拌站存在道路有明显积尘、易起尘物料防尘网覆盖不足等问题。

（三）扬尘污染严重道路

2024 年 12 月份扬尘污染严重的道路有通港大道小漠比亚迪至小漠港隧道段、鲘门镇深汕大道东成混凝土搅拌站段、鹅埠街道创新大道广东喜瑞达建材科技有限公司段，主要存在路面干燥有明显积尘、车辆经过碾压后激起大量扬尘等问题。

三、相关要求

请各主管部门立即组织加强扬尘防治的巡查监管，对 12 月份扬尘通报问题（附件 1、2、3）进行现场核实，存在的问题立即督促整改落实，汇总并报送问题工地、搅拌站整改情况、道路保洁记录等相关材料，整改报送工作是区考核重要打分依据，请各单位高度重视，于 2025 年 1 月 22 日前函告我办。

附件：1. 2024 年 12 月“十差”工地情况表

2. 2024 年 12 月问题搅拌站情况表

3. 2024 年 12 月扬尘污染严重路段清单

（此页无正文）

深圳市深汕特别合作区生态环境保护委员会办公室

（深圳市生态环境局深汕管理局代章）

2025 年 1 月 16 日

（联系方式：刘鸣娟，0755-22101727；饶钦平，15521440841）

深圳市深汕特别合作区生态环境保护委员会办公室　　2025 年 1 月 16 日印发

质量安全文明施工“红黑榜”第二名

深汕特别合作区住房建设和水务局建设工程项目 2025年二季度建设工程项目质量安全文明施工“红黑榜”排名

项目名称	建设单位	监理单位	施工单位	季度安全文明施工评估	季度质量评估	质量安全文明施工巡查评估	权重分值（95%）	关键要素评估	权重分值（5%）	正负面清单得分	季度综合得分	本季度排名
深汕工业互联网制造业创新产业园（A-08地块）	广东深汕投资控股集团有限公司（建设单位）/深圳市深汕智造城产业发展有限公司（代建单位）	建艺国际工程管理集团有限公司	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	85.70	79.10	83.72	79.53	95.00	4.75	-0.75	83.53	1
赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程	深汕特别合作区住房建设和水务局	深圳市东鹏建设监理有限公司	中建三局集团有限公司	85.96	76.97	83.26	79.10	95.00	4.75	-0.75	83.10	2
冠恒新材料产业园（二期）	冠恒新材料（深圳）有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	福建省竣固建设工程有限公司	84.49	78.42	82.67	78.54	85.00	4.25	0.00	82.79	3
新田坑村民小组工业留用地项目（智控底盘产业园）	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	深圳市京纬建筑工程有限公司/中国二十冶集团有限公司	82.79	/	82.79	78.65	80.00	4.00	0.00	82.65	4
小漠港商贸物流园 A 区南侧仓库（含盘道）主体工程	深圳市深汕海洋发展有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	82.16	81.93	82.09	77.99	81.00	4.05	-0.75	81.29	5
深圳职业技术大学深汕校区项目 IV 标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	广州珠江监理咨询有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	82.98	77.55	81.35	77.28	81.00	4.05	-0.60	80.73	6
深汕科技生态园B区施工总承包	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	中铁建工集团有限公司	83.36	78.20	81.81	77.72	95.00	4.75	-1.80	80.67	7
深汕粮食储备库项目施工总承包 II 标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司/镇江建工建设集团有限公司	84.69	75.00	81.78	77.69	85	4.25	-1.30	80.64	8
兰香食品厂区	深圳市广民兰香食品有限责任公司	深圳市恒大建设监理有限公司	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	81.36	80.14	80.99	76.94	80.00	4.00	-0.45	80.49	9
小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设工程（红海大道）	深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	中国建筑股份有限公司	81.09	77.63	80.05	76.05	85.00	4.25	0.00	80.30	10
深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包 III 标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	广州珠江监理咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司/中建三局集团（深圳）有限公司	83.92	79.2	82.50	78.38	80.00	4.00	-2.15	80.23	11
深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11地块）	广东深汕投资控股集团有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司	深圳市东启建设工程有限公司/中建三局集团有限公司	84.52	80.32	83.26	79.10	80.00	4.00	-3.30	79.80	12

（2）南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120210008003001

标段名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳深高速基建环保开发有限公司//深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳高速公路股份有限公司

中标价：1226.47万元(本项目投标总报价（暂定价）为：1226.47万元（其中项目管理费329.39万元，工程监理费797.08万元，决策综合性咨询费100万元，合计1226.47万元）。)

中标工期：严格按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：3825558527524069

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：SSGW-NHBC-QGCZX001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

合同协议书

项目名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程

合同名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳深高速基建环保开发有限公司（联合体牵头单位）//深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳高速公路集团股份有限公司

日　　期：二〇二二年二月

第 1 页

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：深圳深高速基建环保开发有限公司（联合体牵头单位）//深圳市东鹏工程建设监理有限公司（联合体成员单位 2）//深圳高速公路集团股份有限公司（联合体成员单位 1）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区；
3. 工程规模：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程位于深汕特别合作区鹅埠片区，建设用地面积 40431 ㎡，其中居住用地面积 15100 ㎡，绿化及河道用地面积 17309 ㎡，配套道路面积 8022 ㎡。本工程总建筑面积 61862 ㎡。（实际以概算批复为准）；
4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目总投资匡算为 57906.49 万元（以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：徐德权，　身份证号码：220182197707163114；

项目总监理工程师，姓名：黄先乾，　身份证号码：430304196902232011；

项目设计管理负责人，姓名：李为国，　身份证号码：61010319730417289x；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）1226.47 **万元，**（大写）壹仟贰佰贰拾陆万肆仟柒佰元整。

序号	合同费用组成	合同价（万元）
1	项目管理费	329.39
2	工程监理费	797.08
3	决策综合性咨询费	100
	合计（1+2+3）	1226.47

第 2 页

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照法律和技术标准及本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，其中正本伍份，发包人贰份，全过程工程咨询单位叁份；副本拾壹份，发包人捌份，全过程工程咨询单位叁份。

九、合同生效

合同签订时间 2022 年 2 月 23 日

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（下页为合同签章页）

第 3 页

（本页为合同签章页）

发包人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住　　所：深汕特别合作区[illegible]楼 [illegible]

法定代表人：田茗强

委托代理人：

电　　话：

全过程工程咨询单位

联合体牵头单位：（公章）深圳深高速基建环保开发有限公司

住　　所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路科技孵化基地第 1 栋第四层南面办公室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-22102156

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

帐　　号：41036900040004623

邮政编码：518200

联合体成员单位 1：（公章）深圳高速公路集团股份有限公司

住　　所：深圳市龙华区福城街道福民收费站

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-82853511

邮政编码：518110

联合体成员单位 2：（公章）深圳市东鹏工程建设监理有限公司

住　　所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-25290200

邮政编码：518081

第 4 页

3、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

深圳深高速基建环保开发有限公司、深圳高速公路股份有限公司、深圳市东鹏工程建设监理有限公司 自愿组成联合体共同参加 工程编号为 4403812021000800 3001、工程名称为南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳深高速基建环保开发有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）. 联合牵头单位 深圳深高速基建环保开发有限公司 承担 项目管理工作、决策综合性咨询管理工作及工程监理牵头协调工作；

（2）. 联合体成员 1 深圳高速公路股份有限公司 承担 负责统筹工作，并参与部分项目管理工作；

（3）. 联合体成员 2 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 承担 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作及部分项目管理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳深高速基建环保开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路科技孵化基地第1栋第四层南面办公室 邮编：518200

联系电话：0755-22102166 传真：0755-22102159

联合体成员 1（盖章）：深圳高速公路股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区福城街道福民收费站 邮编：518110

联系电话：0755-82853511 传真：0755-82853400

联合体成员 2（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室 邮编：518081

联系电话：0755-25290200 传真：0755-25290787

签订日期： 2021 年 12 月 02 日

8

（3）松岗红星九年一贯制学校新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图

网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594548



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗红星九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062011100002	省级项目编号	4403062011099901
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	32120
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-47-01-016752

项目地址：项目位于宝安区松岗街道松明大道、沙江路、宝安大道交汇处

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2022-11-26	29208.39	4403062011100002-BD-001	4403062011099901-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-11-17	563.09	4403062011100002-BE-001	4403062011099901-BE-001	查看
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//建材广州工程勘测院有限公司	设计	公开招标	2021-04-14	987.29	4403062011100002-BA-001	4403062011099901-BA-001	查看

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-47-01-016752002002

标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：563.090000万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：吕继军

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

查验码：7316869255652984

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区

委托人 ： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 ： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处

3. 工程规模：工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。

7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

2022 年 11 月 1 日起至 2030 年 11 月 2 日止，总计 2922 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2022 年 11 月 1 日起至 2025 年 11 月 1 日 止，共 1096 日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日至竣工验收合格之日）

2. 保修阶段：暂定自 2025 年 11 月 2 日起至 2030 年 11 月 2 日止，共 1826 日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定￥563.09 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：536.28 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定： 26.81 万元

3. 设备采购监造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军 ，身份证号码：410703196703192012 ，注册号：44005632

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署	监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所： 深圳市宝安区广场大厦 3 楼	住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402 — 410 室
邮编：	邮编：
电话： 0755-27781013	电话： 0775-25290200
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：2022.11.30	
合同经办人：	
盖章经办人：	

竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期：2024 年 8 月 22 日

建设单位(印章)：深圳市宝安区建筑工务署

—1—

一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186 平方米	工程造价	29208.387486 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：教学楼 6 层、宿舍楼 9 层、地下：2 层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工时期	2022 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 8月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-01-016752 01-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位（土建）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位（设备安装）	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位（装修）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

—2—

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	黄骏帆
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、
组　员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、、范美态、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

—3—

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1206 项 经审查符合要求 1206 项 经核定符合规范要求 215 项	共核查 426 项， 符合要求 426 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 430 项 符合要求 430 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

—4—

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	项目主任
	深圳市宝安区建筑工务署		
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	高工	总监
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	工程师	项目经理
	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		
	深圳市龙之都集团有限公司	工程师	项目经理
	建材广州工程勘测院有限公司		

—5—

五、工程验收结论

竣工验收结论：

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道，沙江路与宝安大道交汇处，工程总用地面积约 16312.33 ㎡，总建筑面积 49186 ㎡，总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为：汽车库及设备用房，地上：教学楼 6 层功能为办公室及教室，宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年 8月22日	（公章） 总监理工程师： 2024年 8月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年 8月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年 8月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年 8月21日

—6—

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

—7—

荣誉证书



荣 誉 证 书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳市宝安区红星实验学校** 工程，荣获二〇二六年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2026-008

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月



荣 誉 证 书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳市宝安区红星实验学校** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-071

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月



荣誉证书

吕继军 **同志：**

由你任项目总监的 **深圳市宝安区红星实验学校** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-071

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

深圳市宝安区红星实验学校

感谢信

总监理工程师吕继军同志，有强烈的事业心，高度的责任感，积极的工作态度和良好的职业道德，全面的工程理论知识，丰富的工程管理经验，有较强的组织能力。能管、会管、敢管、持续管，在项目管理上发挥了独有的作用。最终达到了我校交付使用的目标。

2024 年 9 月 27 日

深圳市宝安区红星实验学校

履约评价-良好（网站附件）

网址：https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232

深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

索引号：	124403064557544666/2024-00078	分类：	
发布机构：	深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：	2024-06-21
名称：	宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报		
文号：		发布日期：	2024-06-21
主题词：	评价 结果		

宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-06-21 浏览次数：1276

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价，并对区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目、宝安区养老院建设工程、宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程、海洋新城健康驿站周边配套工程、宝安区政协委员工作站室内装饰工程、公安分局第三代指挥中心新建工程、通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程9个项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级**“优秀”**为1个，“良好”为174个，**“合格”**为228个，**“不合格”**为23个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级**“优秀”**为0个，“良好”为73个，“合格”为131个，**“不合格”**为14个。

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表 （一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
		施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
2	沙井街道壆岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市奥意建筑工程设计有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
4	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	良好
		全咨（含监理）	全咨（含监理）	上海同济工程咨询有限公司	良好
				哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
5	航城街道三围学校新建工程（一期）	施工总承包（联合体）	施工	中海建筑有限公司	良好
			设计	深圳天新建筑设计有限公司	良好
			勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
		全过程咨询（联合体）	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			基坑监测	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
			审图	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	良好

（4）龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目

合同关键页

2023-终

合同编号：LG-G-2023-BLDD-006

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧

委 托 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

受 托 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称"委托人"）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称"受托人"）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目

2. 工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧

3. 工程规模：项目用地面积为 15279.5 平方米，容积率≤5.24，计容建筑面积不超过 80064 平方米，总建筑面积约 125902.5 平方米，建筑高度约 150 米，建筑层数为 45 层。本项目含拆除阶段监理。规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程概算投资额：___/___万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：龙要雄，身份证号码：410103197603041331，注册号：44013963

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰陆拾柒万伍仟零肆拾肆元整（小写：5675044.00 元），不含税金额为：5353815.09 元，增值税税金为：321228.91 元，增值税税率为：6 %。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	540.4804	27.024	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 30 日 起至 2028 年 10 月 24 日 止，总计 2035 日历天。其中：

1.决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

2.勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

3.设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

4.施工阶段：自 2023 年 3 月 30 日 起至 2026 年 10 月 24 日 止，共 1305 日历天；

5.保修阶段：自 2026 年 10 月 25 日 起至 2028 年 10 月 24 日 止，共 730 日历天；

6.设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7.其他服务：自___/___起至___/___止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 7 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市龙岗人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层

纳税人识别号：9144 0300 MA5E CCMJ 2H

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0998 8888

电话：0755-33205400

邮编：518172

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市盐田区深盐路 1289 号海港大厦四楼

纳税人识别号：914403001922234512

开户银行：中国建设银行深圳沙头角支行

账号：44201511400051016587

电话：0755-25290200

邮编：518081

传真：/

电子邮箱：/

合同补充条款-监理工作（bim 应用及管理）

当期费用，因受托人付款材料不全导致委托人 付款迟延的，委托人不承担违约责任；

9.2.6 总监必须按照“两制”管理要求，在每个专业分包的“两制”账号上完成考勤打卡，作为受托人申请本项目监理服务费支付的前置条件。

9.3 延长施工阶段监理期限的费用：

如项目实际工期超过合同工期不足 3 个月，超过部分不予计取费用；如项目实际工期超过合同工期 3 个月，则超过 3 个月的部分，按实计取费用；

9.4 本项目最终结算的监理服务酬金为施工阶段监理结算酬金与保修阶段监理酬金之和；

注：

（1）相应服务期按月计算，如不满一月的按天计，按天计的工作酬金=∑（各类服务人员计费标准综合含税单价/30×相应服务人员数量×按天计算的时间（天））。

（2）每月基准天数综合按 26 个日历天计取。

（3）工期重叠监理服务的费用：如实际施工过程中，施工工期出现重叠，则重叠期间相应监理服务人员数量不叠加（重叠部分人员数量不额外增加），监理服务费用按人员数量计取。

9.5 监理工作范围及监理内容：

9.5.1 所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

（1）勘察（初勘、详勘）、拆除工程、边坡支护工程、红线内树木及其他植被的处理、超前钻、土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体结构工程（混凝土、轻质隔墙、砌体）、装配式建筑、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、白蚁防治工程、钢结构工程、室内外装修（含精装修阶段）、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程等项目红线内所有工程的勘察阶段、施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务，与市政管网接驳、市政工程、项目四周红线道路等项目施工阶段、红线内外管线保护及迁改等项目勘察阶段、施工阶段的项目用地红线内外相关监理和配合服务，红线外边坡支护工程的勘察阶段、施工阶段、保修阶段相关监理和配合服务，按招标人要求开展项目对外协调工作；

（2）施工图初审、会审等；

（3）施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理。其中 BIM 建筑信息模型须按《深圳市人才安居集团公共住房全过程建筑信息模型招投标实施标准》执行；

（4）工程创优；

（5）第三方监测、检测、、水土保持监测、工作面移交等；

（6）招标配合；

（7）保修阶段的配合服务工作，协助委托人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；

（8）监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)；

（9）按委托人要求积极开展与本项目有关的沟通协调工作及其他与本项目有关的监理工作。

9.5.2 监理内容：

（1）必须按本合同组建项目监理项目部。

（2）监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。

（3）必须按本合同和委托人的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

（4）熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度、管理规定。

（5）施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

（6）督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。

（7）周密制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，及获得委托人认可，严格执行。

（8）对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足测量顾问要求；跟进施工现场签证。

（9）按委托人要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。

（10）按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。

（11）根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。

（12）督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。

（13）组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档

深圳市安居集团 2025 年度优秀供应商



（5）梅林公安街东侧地块项目工程监理服务

合同关键页

工程编号：

合同编号：

正 本

深圳市工程监理合同

工程名称：梅林公安街东侧地块项目工程监理服务

工程地点：深圳市福田区梅林街道公安街东侧

委 托 人：深圳市福田人才安居有限公司

受 托 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅林公安街东侧地块项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道公安街东侧。

3. 工程规模：项目用地面积 5846 平方米，法定图则为保安用地，拟规划调整为二类居住用地（R2），容积率 5.6，规划计容面积 32740 平方米，其中保障性住房 27040 平方米、商业 700 平方米、托儿所（3 班）900 平方米、物业服务用房 100 平方米、公安业务用房 4000 平方米，具体规划指标以政府部门审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：40000 万元，招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郑宗彬，身份证号码：440500197006220719，注册号：44012876

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾柒万贰仟柒佰贰拾陆元整 （小写：3572726.00 元），不含税金额为：3370496.23 元，增值税税金为：202229.77 元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				340.2596	17.0130		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 4 月 1 日起至 2028 年 12 月 10 日 止，总计 2080 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 4 月 1 日起至 2026 年 12 月 10 日 止，共 1349 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 12 月 10 日起至 2028 年 12 月 10 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023. 4.13。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市福田人才安居有限公司	受托人（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人（签章）：	或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5EC8G32F	纳税人识别号：91440300192233451Z
住所：深圳市福田保税区市花路 5 号长富金茂大厦 1 号楼 10 层	住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室
开户银行：中信银行市民中心支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行
账号：8110301013400173910	账号：44201511400051016587
电话：0755-82919939	电话：0755-25290200
邮编：518000	邮编：518000
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

3、《拟投入的项目总监基本情况》（不评审）

3.1 拟投入的项目总监基本情况表

<table>
<tr><td>项目总监情况</td><td>姓名：黄先乾
年龄：57 岁
学历：大专
注册执业资格：注册监理工程师
职称：工程师
1 个月社保：☑有　☐无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限 2 项）</td><td>项目名称：余政储出【2016】1 号开发项目建设工程监理
合同金额：398.8 万元
建设单位名称：杭州艺尚建设开发有限公司
竣工验收日期：2021/12/24</td></tr>
<tr><td>项目名称：
合合同金额：万元
建设单位名称：
竣工验收日期：**/**/**</td></tr>
<tr><td colspan="2">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</td></tr>
</table>

杭州艺尚建设开发有限公司

中标通知书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

贵司递交的余政储出[2016]1号开发项目建设工程监理报价文件资料经我司综合评审，现确定贵司中标。

中标金额：398.8万元整。

监理期限：从合同订立之日起至本项目保修期满且相关资料归档备案及结算完成止。

质量标准：合格。

总监理工程师：（黄先乾、身份证号码430304196902232011、注册号：44005447）。

请贵司在接到本通知书后的7日内到杭州市余杭区迎宾路浙商开元名都酒店祺寓2110室与我司签订监理合同。

特此通知。

杭州艺尚建设开发有限公司

2016年10月14日

监理合同关键页

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：余政储出[2016]1号开发项目建设工程监理
合同编号：

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 杭州艺尚建设开发有限公司
监理人（全称）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：余政储出[2016]1号开发项目建设工程监理；

2. 工程地点：临平新城迎宾路以西，文正街以北地块，东至迎宾路，南至文正街，西至新丰路，北至望梅路；

3. 工程规模："余政储出[2016]1号开发项目"拟建性质为商业商务办公、居住混合用地。总用地面积 188.11 亩，总建筑面积 345701.29 m^2（其中地下建筑面积 110676.00 m^2；地上建筑面积 235025.29 m^2），详见施工图纸；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：56000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　本工程监理人员汇总表、投入本工程检测仪器、设备汇总表、施工阶段监理工作现场考核表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄先乾，身份证号码：430304196902232011，注册号：44005447。

五、合同金额

合同总金额（大写）：叁佰玖拾捌万捌仟元整（¥3988000.0 元）（包干价）。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

2. 订立地点：浙江省杭州市余杭区临平。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

地　址：杭州市余杭区南苑街道南大街326号1号楼A座1503室　　地　址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

邮政编码：310000　　邮政编码：518081

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：_____　　开户银行：建行深圳市沙头角支行

账号：_____　　账号：44201511400051016587

电话：_____　　电话：0755-25290200

传真：_____　　传真：0755-25290787

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330110201712180201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2017 年 12 月 18 日

建设单位	杭州艺尚建设开发有限公司		
工程名称	余政储出（2016）1号开发项目-东区（一期）工程		
建设地址	南苑街道		
建设规模	241463.14 平方米	合同价格	38386.0000 万元
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	中瑞建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄明良	设计单位项目负责人	郭晓黎
施工单位项目负责人	涂远宁	总监理工程师	黄先乾
合同工期	1410天		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330110201712180301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2017 年 12 月 18 日

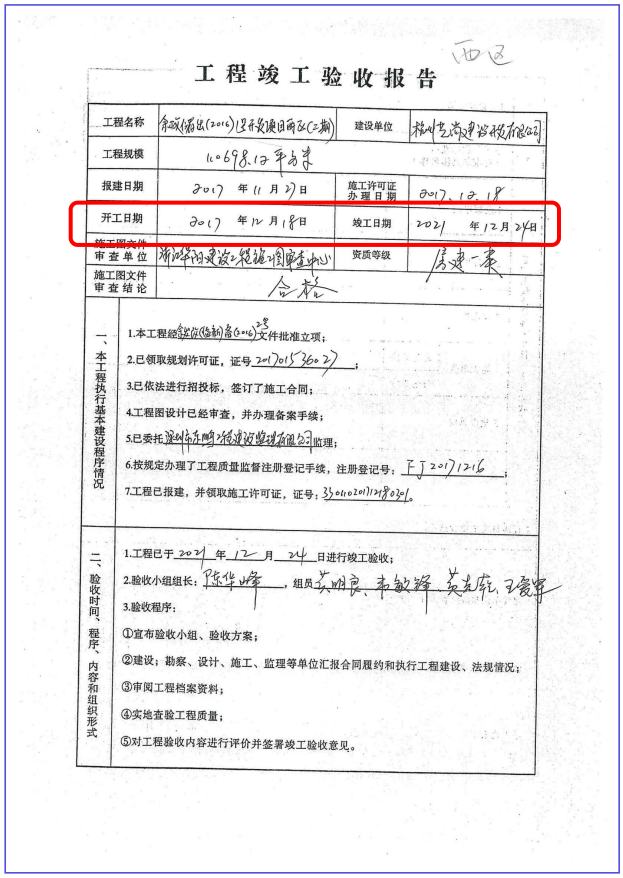
建设单位	杭州艺尚建设开发有限公司		
工程名称	余政储出（2016）1号开发项目-西区（二期）工程		
建设地址	南苑街道		
建设规模	110698.12 平方米	合同价格	17614.0000 万元
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	中瑞建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄明良	设计单位项目负责人	郭晓黎
施工单位项目负责人	陈剑	总监理工程师	黄先乾
合同工期	1410天		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

001420

西区（二期）竣工验收报告及竣工验收意见书-2021.12.24



工程竣工验收报告

西区

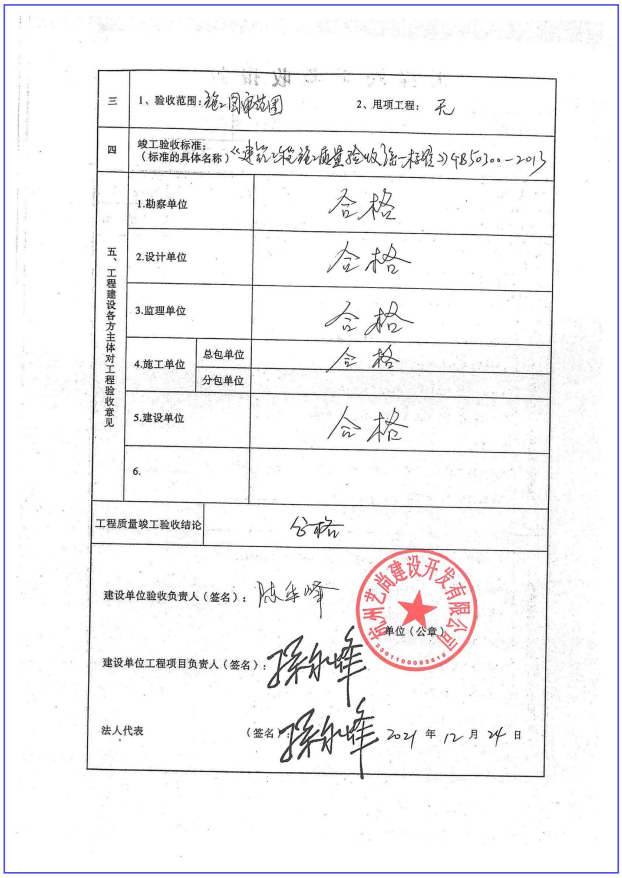
工程名称	余政储出(2016)1号地块项目西区(二期)	建设单位	杭州光尚建设投资有限公司
工程规模	110698.17平方米		
报建日期	2017 年 11 月 29 日	施工许可证办理日期	2017.12.18
开工日期	2017 年 12 月 18 日	竣工日期	2021 年 12 月 24 日
施工图文件审查单位	浙江华汇建设工程施工图审查中心	资质等级	房建一类
施工图文件审查结论	合格		

一、本工程执行基本建设程序情况

1.本工程经杭政储备[2016]12号文件批准立项；
2.已领取规划许可证，证号 2017015360227；
3.已依法进行招投标，签订了施工合同；
4.工程图设计已经审查，并办理备案手续；
5.已委托 浙江华汇工程建设监理有限公司 监理；
6.按规定办理了工程质量监督注册登记手续，注册登记号：下丁2017216；
7.工程已报建，并领取施工许可证，证号：330102201712180201。

二、验收时间、程序、内容和组织形式

1.工程已于 2021 年 12 月 24 日进行竣工验收；
2.验收小组组长：陈华峰，组员 吴明良、布敏锋、吴先荣、王震宇
3.验收程序：
①宣布验收小组、验收方案；
②建设；勘察、设计、施工、监理等单位汇报合同履约和执行工程建设、法规情况；
③审阅工程档案资料；
④实地查验工程质量；
⑤对工程验收内容进行评价并签署竣工验收意见。



三	1、验收范围：施工图审范围	2、甩项工程：无
四	竣工验收标准：（标准的具体名称）《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	

五、工程建设各方主体对工程验收意见

1.勘察单位		合格
2.设计单位		合格
3.监理单位		合格
4.施工单位	总包单位	合格
	分包单位	
5.建设单位		合格
6.		

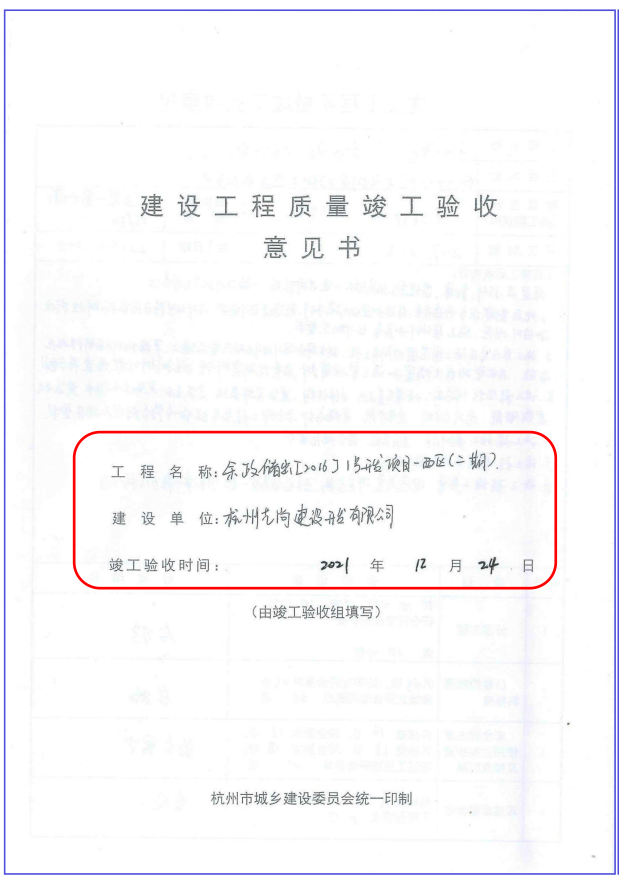
工程质量竣工验收结论：合格

建设单位验收负责人（签名）：陈华峰

建设单位工程项目负责人（签名）：陈华峰

法人代表（签名）：陈华峰 2021 年 12 月 24 日

单位（公章）



建设工程质量竣工验收意见书

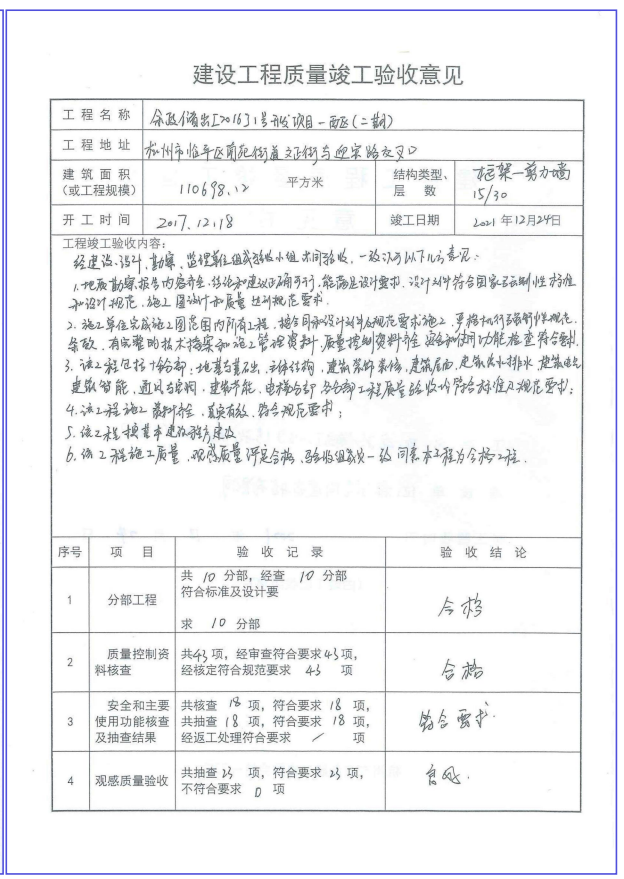
工 程 名 称：余政储出[2016]1号地块项目-西区(二期)

建 设 单 位：杭州光尚建设投资有限公司

竣工验收时间： 2021 年 12 月 24 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

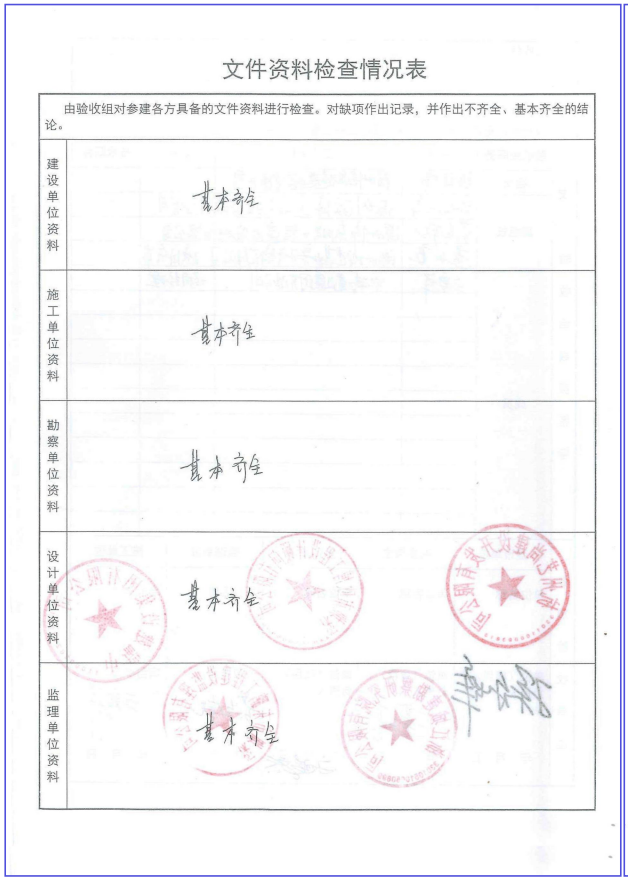


建设工程质量竣工验收意见

工程名称	余政储出[2016]1号地块项目-西区(二期)		
工程地址	杭州市临平区南苑街道北街与迎宾路交叉口		
建筑面积（或工程规模）	110698.17 平方米	结构类型、层数	框架-剪力墙 15/30
开工时间	2017.12.18	竣工日期	2021年12月24日

工程竣工验收内容：
经建设、设计、勘察、监理等组成验收小组，对项目进行了验收，一致认为以下几点意见：
1. 地质勘察报告内容齐全，结论和建议可行，能满足设计要求，设计对外符合国家现行强制性标准和设计规范，施工图设计和质量达到规范要求。
2. 施工单位完成施工图范围内所有工程，按照图纸设计和现行规范要求施工，并按相关验收条款，有完整的技术档案和施工管理资料，质量控制资料齐全，安全和使用功能检查符合要求。
3. 施工完成包括：地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，建筑给水排水，建筑电气，建筑智能，通风与空调，建筑节能，电梯等分部工程质量验收均符合现行规范及设计要求；
4. 施工程施工资料齐全，真实有效，符合规范要求；
5. 施工程按设计要求及规范完成；
6. 施工程施工质量，观感质量评定合格，同意本工程为合格工程。

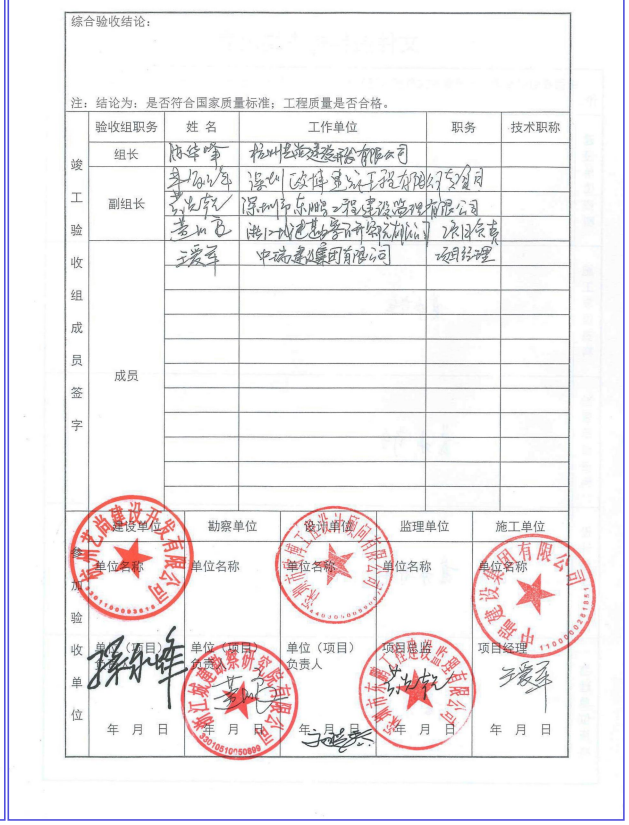
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	良好



文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全
监理单位资料	基本齐全



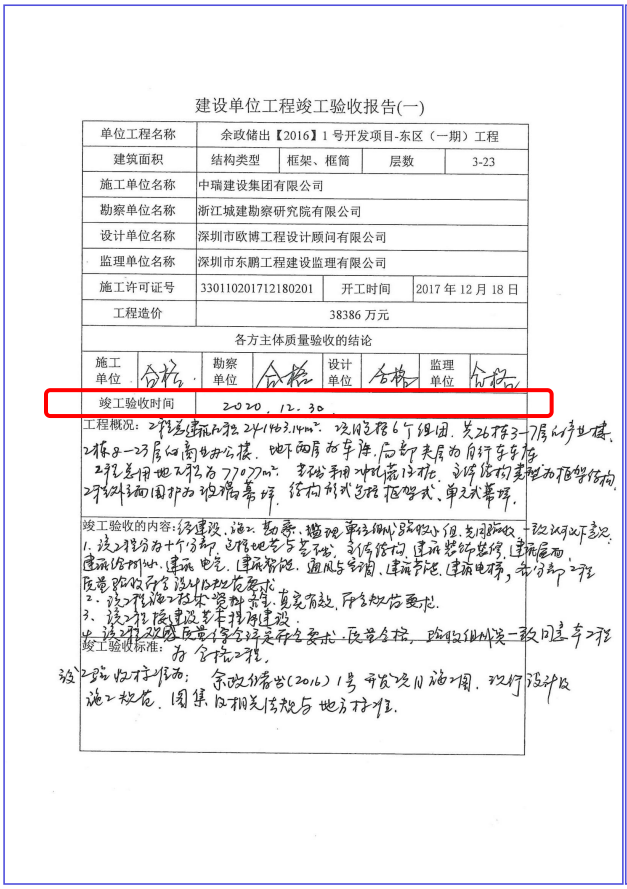
综合验收结论：

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组成员签字	组长				
	副组长				
	成员				

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

东区（一期）竣工验收报告及竣工验收意见书



建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	余政储出【2016】1号开发项目-东区（一期）工程			
建筑面积	结构类型	框架、框筒	层数	3-23
施工单位名称	中瑞建设集团有限公司			
勘察单位名称	浙江城建勘察研究院有限公司			
设计单位名称	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
监理单位名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
施工许可证号	330110201712180201	开工时间	2017 年 12 月 18 日	
工程造价	38386 万元			
各方主体质量验收的结论				
施工单位 合格	勘察单位 合格	设计单位 合格	监理单位 合格	
竣工验收时间	2020，12，30			

工程概况：2#地块建筑面积 241863.14m²，改性沥青6厂组团，共26栋3-7层的学生楼，2栋8-23层的南生公寓，地下面积为车库，局部夹层为自行车车棚，2#地块用地面积为77077m²，主体采用冲孔灌注桩，支护形式为预应力锚杆格构+钢围护加预应力锚索，结构形式为框架-剪力墙、单元式幕墙。

竣工验收的内容：给排水、电气、智能、通风与空调、建筑节能、电梯、分部工程质量验收评定资料、建筑面积、建筑电气、通风与空调、建筑节能、建筑电梯，共分部工程质量验收评定资料及相关要求。

1、该工程为十个分部，包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、建筑电梯，共分部工程质量验收评定资料及相关要求。

2、该工程施工过程资料、质量资料、质量评定、验收记录、竣工资料、质量保证资料、质量评定资料及相关要求。

3、该工程质量验收符合设计要求、质量合格、验收组成员一致同意本工程竣工验收合格。

竣工验收标准：为合格工程。

该工程验收依据：余政储出（2016）1号开发项目施工图、设计变更及施工规范、国家现行相关法规与地方标准。



建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况：1. 本工程经余发改（备案）[2016]2号批准立项。2. 已领取规划许可证（2017050360号）。3. 依法进行招投标，签订施工合同。4. 工程设计图已审查，未进行备案手续。5. 已委托浙江东鹏工程建设监督有限公司监理。6. 已办理了施工许可证（开工）（2017/12/18）。7. 工程已报建，并领取施工许可证（330110201712180301）。8. 该工程依法建设，资料齐全，质量合格，安全文明，符合标准。

工程竣工验收意见：

工程竣工验收结论：

工程质量符合国家现行标准。工程质量合格。

	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收人员签字	验收组组长	陈华峰	杭州艺尚建设开发有限公司	高级	副总经理
	副组长	黄先乾	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程师	总监
		郭晓黎	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	高级	项目负责人
		黄明良	浙江城建勘察研究院有限公司	高级	项目负责人
		涂远宁	中瑞建设集团有限公司	高级	项目经理
	验收组成员	刘辉	中瑞建设集团有限公司	高级	执行经理
		王红林	中瑞建设集团有限公司	高级	技术负责人
		刘振飞	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程师	安装专监
		陈剑军	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程师	土建专监
		唐绍祥	中瑞建设集团有限公司	工程师	安装经理
		王爱军	中瑞建设集团有限公司	高级	土建经理
		马才安	中瑞建设集团有限公司	工程师	质量主管
		郭洋	苏州金螳螂幕墙有限公司	工程师	分包负责人
		陆炆昌	浙江普川装饰工程有限公司	工程师	分包经理
		周仕望	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	工程师	分包负责人
		赵小荣	浙江万安达消防工程有限公司	工程师	分包经理
		陶文海	深圳市明诚建筑劳务有限公司	工程师	劳务经理
		张广飞	杭州艺尚建设开发有限公司	高级	土建工程师
		彭昭海	杭州艺尚建设开发有限公司	副工	安装工程师

建设单位项目负责人：（签字）

建设单位盖章

建设单位法定代表人：（签字）

2020年12月30日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：余政储出(2016)1号开发地块一东区(一期)工程

建设单位：杭州兰尚建设开发有限公司

竣工验收时间：2020 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	余政储出(2016)1号开发地块一东区(一期)工程		
工程地址	杭州市余杭区南苑街道运河东路与塘栖路交叉口		
建筑面积（或工程规模）	241463.14 平方米（万元）	结构类型、层数	框架、3-23
开工时间	2017.12.18	竣工日期	2020年12月30日

工程竣工验收内容：

经审核设计施工、监理等各环节均已完成并达到合同约定、法规及规范要求。

1. 地质基础检测内容与结论不一致或互相矛盾，能满足设计要求，设计单位合同应当明确指出并提出设计处理，按照设计变更要求施工并验收达到规范要求；

2. 按单位完成的工程范围内所有内容，按合同与设计文件及相关规范要求施工，并按相关强制性规范要求验收，有空缺的按实际情况补充完善；

3. 涉及到的门窗、玻璃幕墙、建筑节能、电梯、消防、防雷、智能化、园林绿化等专项，总包单位应同建设单位签订专项施工合同，并按相关规范要求验收；

4. 涉及到的建筑节能分部工程应满足设计要求；

5. 涉及到的建筑节能分项工程或检验批应满足设计要求；

6. 涉及到的观感质量检查应符合规范要求，检查合格，验收组成员一致同意本工程为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项，经核定符合规范要求 / 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 27 项，符合要求 27 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 29 项，符合要求 29 项，不符合要求 / 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全
监理单位资料	基本齐全

综合验收结论：

符合国家质量标准，工程质量合格。

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组成员签字	组长	（本人亲签）	杭州兰尚建设开发有限公司	副总	高级
	副组长	（本人亲签）	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	副总经理	高级
		（本人亲签）	中瑞建设集团	总监	工程师
		（本人亲签）	浙江城建建设集团有限公司	总监	工程师
	成员	（本人亲签）	中瑞建设集团	总监	工程师
		（本人亲签）	深圳市建筑工务署建设监理有限公司	总监	工程师
		（本人亲签）	杭州市兰尚建设开发有限公司	总监	工程师
		（本人亲签）	中瑞建设集团	总监	工程师
		（本人亲签）	中瑞建设集团	总监	工程师
		（本人亲签）	中瑞建设集团	总监	工程师
		（本人亲签）	杭州市建设集团有限公司	土建经理	高级
		（本人亲签）	中瑞建设集团有限公司	总监	工程师
		（本人亲签）	浙江方圆检测技术有限公司	总经理	工程师
		（本人亲签）			

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	2020 年 12 月 30 日	2020 年 12 月 30 日	2020 年 12 月 30 日	2020 年 12 月 30 日	2020 年 12 月 30 日

4、《投标人履约评价情况》（不评审）

4.1 投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理 评价单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局 评价等级：优秀 评价时间：2024/4/2
	2	项目名称：龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目 评价单位：深圳市龙岗人才安居有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/11/14
	3	项目名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程 评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2024/6/21
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

（1）优秀-赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理

合同年度履约评价报告（ 2023 年度）

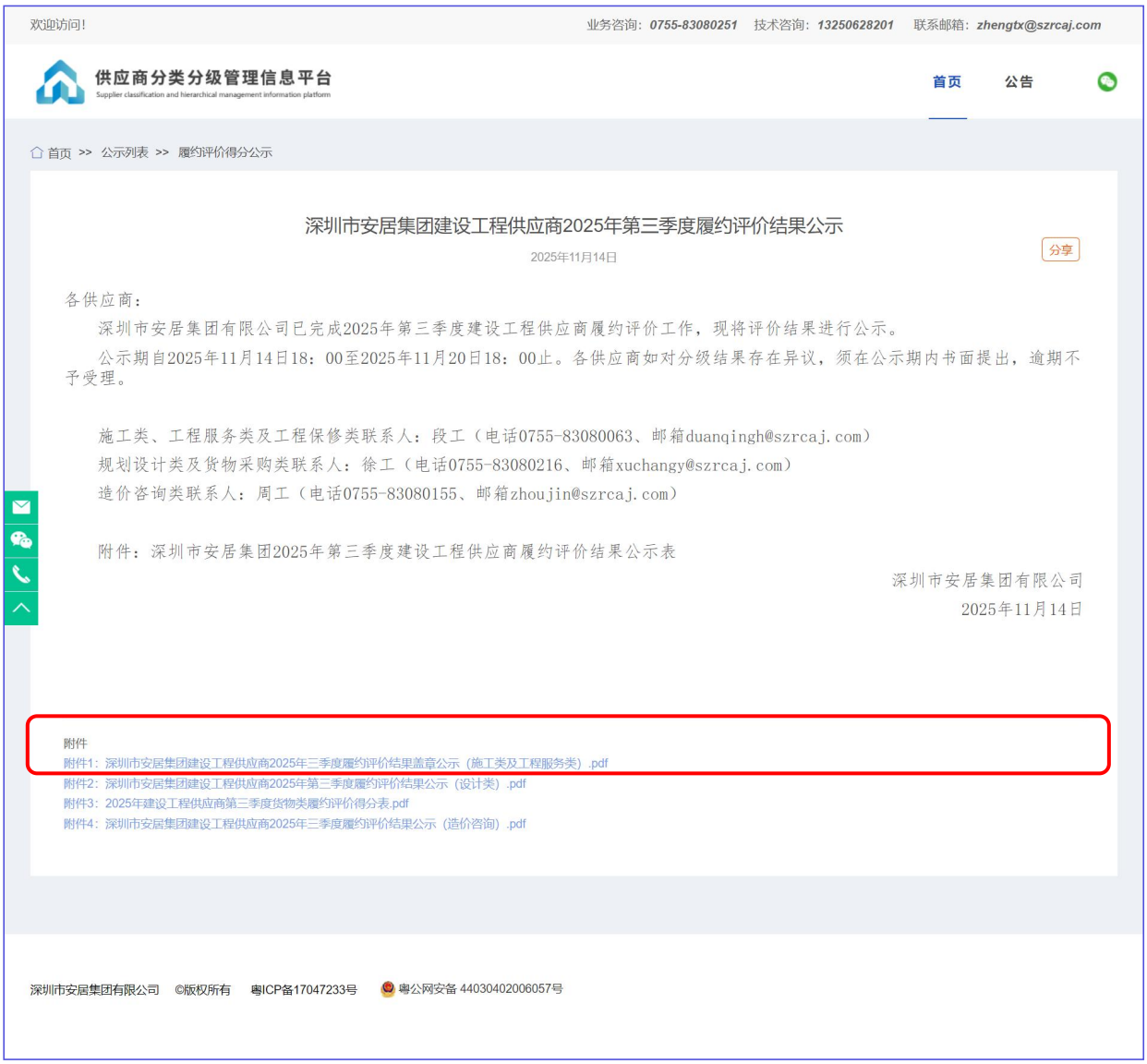
项目名称	鹏祥轩		
合同名称	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务合同		
合同金额	1184.3160 万元	合同类别	服务类
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同履约起止时间	2022 年 11 月 15 日至 2027 年 5 月 17 日		
季度/阶段评价得分	第一季度/阶段得分：96.00 分；		
	第二季度/阶段得分：93.75 分；		
	第三季度/阶段得分：93.25 分；		
	第四季度/阶段得分：96.25 分；		
年度评价得分	得分：94.81 分；评价等级：☑优 ☐良 ☐中 ☐合格 ☐基本合格 ☐不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：徐德权，联系电话：13802201536 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反映情况。		

日期：2024 年 4 月 2 日

（2）优秀-龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目

网址：https://fjgl.szrcaj.com:4430/PublicServer/public/index.html

附件 1



5	中建三局第一建设工程有限责任公司	福田区莲花街道香蜜二村旧住宅区(棚户区)改造项目	贺飞	鄂 1422017201827908	合格
6	中国华西企业有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	周发	粤 1442022202302017	合格
7	深圳市工勘岩土集团有限公司	观城第一期城市更新单元 10 地块项目	黄东旭	粤 1442023202400269	合格
8	深圳市市政工程总公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	廖阔	粤 1442017201850750	合格
9	中建三局第三建设工程有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	陈华鸿	鄂 1422019202000848	合格
10	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	韩凯	粤 1442018201906342	合格
11	中铁建工集团有限公司	庆宜华苑（二期）棚户区改造项目	冀慧明	京 1112017201853004	合格

2025 年度（3 季度）履约评价

园林景观工程施工单位

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳中绿环境集团有限公司	中龙苑	何良勇	粤 2442008200807564	良好
2	深圳中绿环境集团有限公司	瀚龙苑	何良勇	粤 2442008200807564	合格
3	深圳中绿环境集团有限公司	冉龙苑	杨帆	2303001121150	合格

2025 年度（3 季度）履约评价

工程监理单位

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	宝龙东地区 04-10 地块项目	龙要雄	44013963	优秀

（3）良好-松岗红星九年一贯制学校新建工程

网址：https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232，附件



深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

索引号：	124403064557544666/2024-00078	分类：	
发布机构：	深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：	2024-06-21
名称：	宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报		
文号：		发布日期：	2024-06-21
主题词：	评价 结果		

宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-06-21 浏览次数：1276

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价，并对区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目、宝安区养老院建设工程、宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程、海洋新城健康驿站周边配套工程、宝安区政协委员工作站室内装饰工程、公安分局第三代指挥中心新建工程、通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程9个项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级**“优秀”**为1个，“良好”为174个，**“合格”**为228个，**“不合格”**为23个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级**“优秀”**为0个，“良好”为73个，“合格”为131个，**“不合格”**为14个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2024年第一季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**优秀**等级的有1个项目1个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨
宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市万科发展有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	通力电梯有限公司	施工（电梯）
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
沙井人民医院扩建（二期）	中冶华南建设工程有限公司 上海宝冶集团有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	全咨
	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	监理
	深圳华侨城股份有限公司	代建
截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	中冶华南建设工程有限公司	施工
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理
	中海企业发展集团有限公司	代建
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计
宝安区福利中心新址迁建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中冶赛迪工程技术股份有限公司	设计
福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨

福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨
深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
空港新城综合应急中心项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察
宝安区政协委员工作站室内装饰工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理
公安分局第三代指挥中心新建工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理

三、按承包商进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

2024年第一季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为**不合格**等级的有14个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	不合格
上海宝冶集团有限公司	施工	不合格
中冶华南建设工程有限公司	施工	不合格
通力电梯有限公司	施工（电梯）	不合格
浙江江南工程管理股份有限公司	监理（全咨）	不合格
上海建科工程咨询有限公司	监理（全咨）	不合格
深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理（全咨）	不合格
深圳华侨城股份有限公司	代建	不合格
深圳市万科发展有限公司	代建	不合格
中海企业发展集团有限公司	代建	不合格
深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	不合格
中冶赛迪工程技术股份有限公司	设计	不合格
深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理	不合格
广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年5月18日署长办公会议审定，区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程等9个项目相关参建单位完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	优秀
	深圳招商房地产有限公司	代建	优秀
	北京蓝图工程设计有限公司（奥福科技有限公司）	设计	合格
	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好
宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目	中国建筑第四工程局有限公司	施工	良好
	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	合格
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	良好
	万科企业股份有限公司	代建	合格
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	良好
	深圳市中建达工程项目管理有限公司	造价咨询	良好
	深圳市大升高科技工程有限公司	勘察	良好
	广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理	良好
	深圳市大正建设工程咨询有限公司	审图机构	良好
宝安区养老院建设工程	深圳中铁二局工程有限公司	施工	良好
	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	合格
通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程	深圳市东部建设监理有限责任公司	监理	合格
	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	合格

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2024年第一季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起**暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月**（2024年6月21日至2024年9月21日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年6月21日

附件：

1．附件：2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表(1).pdf

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表 （一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
		施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
2	沙井街道壆岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市奥意建筑工程设计有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
4	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	良好
		全咨（含监理）	全咨（含监理）	上海同济工程咨询有限公司	良好
				哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
5	航城街道三围学校新建工程（一期）	施工总承包（联合体）	施工	中海建筑有限公司	良好
			设计	深圳天新建筑设计有限公司	良好
			勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
		全过程咨询（联合体）	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			基坑监测	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
			审图	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	良好

5、《项目管理班子人员配备情况》（不评审）

5.1 项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	黄先乾	1969.2	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	本科	监理工作18年。 项目：余政储出【2016】1号开发项目建设工程监理、南湖碧城，任总监理工程师。
2	周燃	1988.6	注册监理工程师	工程师	总监代表	大专	监理工作15年。 项目：龙岗区宝龙东地区04-10地块项目，任专监。
3	郑柳春	1983.3	注册监理工程师	高工	土建监理工程师	本科	监理工作15年。 项目：梅州市客天下东城A19项目一期（28万平方）项目，任总监；南湖碧城，任总监代表。
4	魏洪图	1968.12	深圳市专监	工程师	结构监理工程师	大专	监理工作15年。 项目：大鹏新区中心小学改扩建工程、惠州同方新材料项目、国家医疗器械产业计量测试中心技术平台项目，任专监。
5	郑志冕	1979.12	广东省专监	工程师	机电监理工程师	大专	监理工作14年。 项目：翡翠岛广场办公区域装修工程，机电专监。
6	魏军红	1981.6	注册监理工程师	工程师	装修监理工程师	大专	监理工作16年。 项目：翡翠岛广场办公区域装修工程、大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程，任总监代表。
7	罗环	1974.11	注册安全工程师	/	安全监理工程师	大专	监理工作9年。 项目：宝安区2019年全面消除黑臭水体工程，中心区海澜路新建工程（新安一路-湖滨西路段），任安全总监。
8	苏锡文	1968.11	注册一级造价工程师	高工	造价工程师	本科	建设工程行业33年。 项目：前海铁石片区水环境综合整治项目、宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区），任总代；深盐路景观提升工程，任总监。
9	黄怀业	2003.10	深圳市监理员	/	监理员	大专	监理工作1年。 项目：宝安中心区海澜路2标，任监理员。

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
10	崔浩宇	1994.5	注册监理工程师	/	监理员	大专	监理工作6年。 项目：深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程、广东省郁南县桂圩镇元珠矿区建筑用花岗岩、变质砂岩矿项目，任监理员。
11	黄威达	1995.4	深圳市监理员	/	监理员	大专	监理工作5年。 项目：龙岗区宝龙东地区04-10地块项目、国家医疗器械产业计量测试中心技术平台项目工程监理，任监理员。
12	钟志平	1981.7	深圳市专监	助工	资料员	大专	监理工作20年。 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区），资料员。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

（1）黄先乾-总监理工程师



使用有效期：2026年07月15日
-2027年01月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄先乾
性　　别：男
出生日期：1969年02月23日
注册编号：44005447
注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期：2028年09月06日
注册专业：房屋建筑工程
通信工程

个人签名：
签名日期：2026.7.15.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
发证日期：2025年07月25日



中级专业技术职务
资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

持证人签名：

黄先乾

姓　　名：黄先乾
性　　别：男
身份证号：430304690223201
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2002年8月21日
工作单位：江永县房产开发有限责任公司
系统编码：B08021110000000322



高等教育自学考试
毕　业　证　书

姓　　名：黄先乾
身份证号：430304690223201
证书编号：65469105022500981

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2004 年 12 月 30 日

交通
高等院校
2004 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄先乾　　社保电脑号：643644446　　身份证号码：430304196902232011　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2026	08	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2026	09	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				3533.44	1766.72			403.64	134.56			134.56		42.2		84.38	21.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c413664477 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

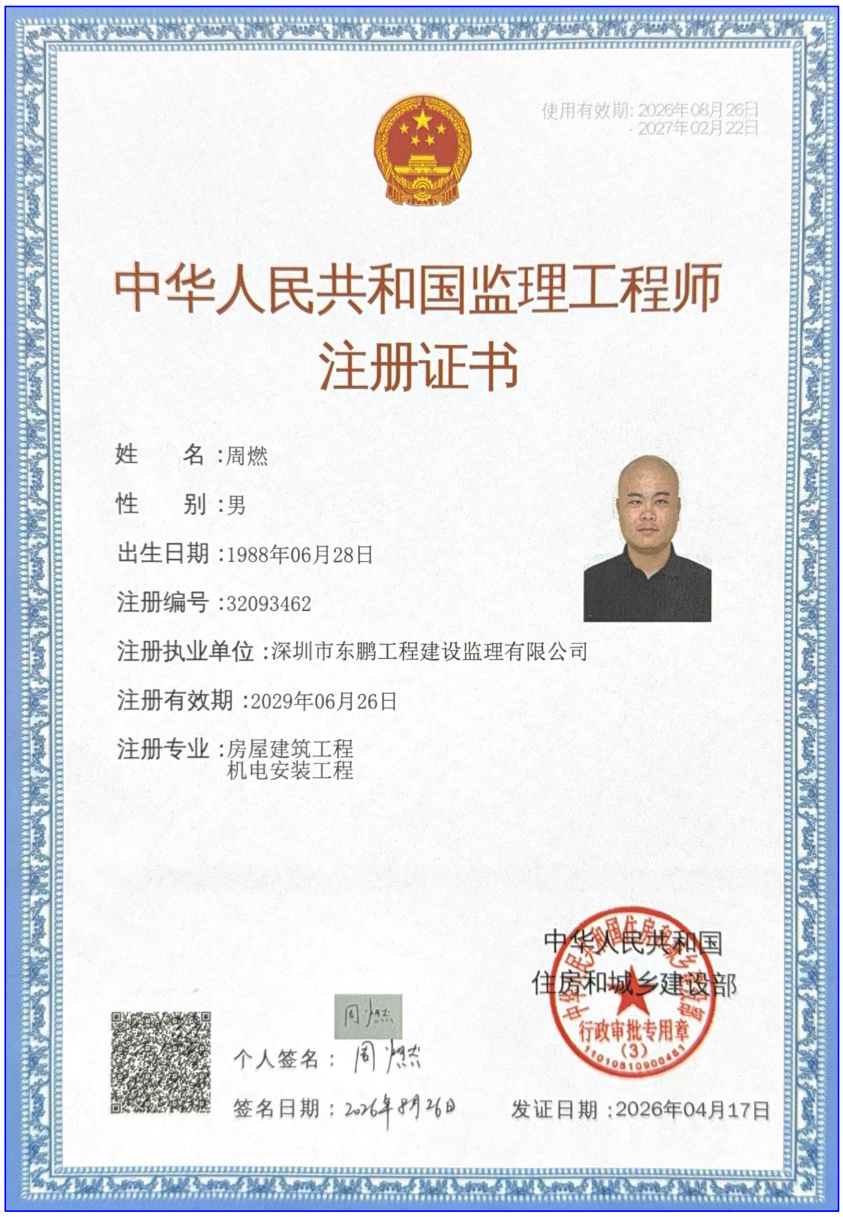
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月26日

（2）周燃-总监代表



使用有效期：2026年08月26日
- 2027年02月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：周燃

性　　别：男

出生日期：1988年06月28日

注册编号：32093462

注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期：2029年06月26日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：周燃

签名日期：2026年8月26日

发证日期：2026年04月17日



姓　　名：周燃

性　　别：男

身份证号：342425198806288150

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100001132

普通高等学校

毕业证书



学生 周燃 性别 男，1988 年 06 月 28 日生，于 2006 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：亳州职业技术学院

校（院）长：

证书编号：133431200906001198

2009 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周燃　　社保电脑号：627001140　　身份证号码：342425198806288150　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				3533.44	1766.72			403.64	134.56			134.56		41.76		83.52	20.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c413671c24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月26日

（3）郑柳春-土建监理工程师



使用有效期：2026年08月17日
-2027年02月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：郑柳春
性　　别：男
出生日期：1983年03月17日
注册编号：44017744
注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期：2028年04月13日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：
签名日期：2025年8月17日
发证日期：2025年04月14日



广东省职称证书

姓　　名：郑柳春
身份证号：441421198303170852

职称名称：高级工程师
专　　业：建筑工程管理
级　　别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2019年11月29日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091251
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 郑柳春 性别男，一九八三年 三 月十七 日生，于二〇〇八年 三 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：嘉应学院　　校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号
证书编号：105825201005070895

二〇一〇 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监

普通高等学校

毕业证书



学生 郑柳春 性别 男，一九八三年 三 月 十七 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

证书编号：105821200706000728

二〇〇七 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑柳春　　社保电脑号：614526929　　身份证号码：441421198303170852　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	205289	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	205289	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	09	205289	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	10	205289	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				3533.44	1766.72			1614.48	538.16			134.56		71.88		143.76	35.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c41368ae6h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

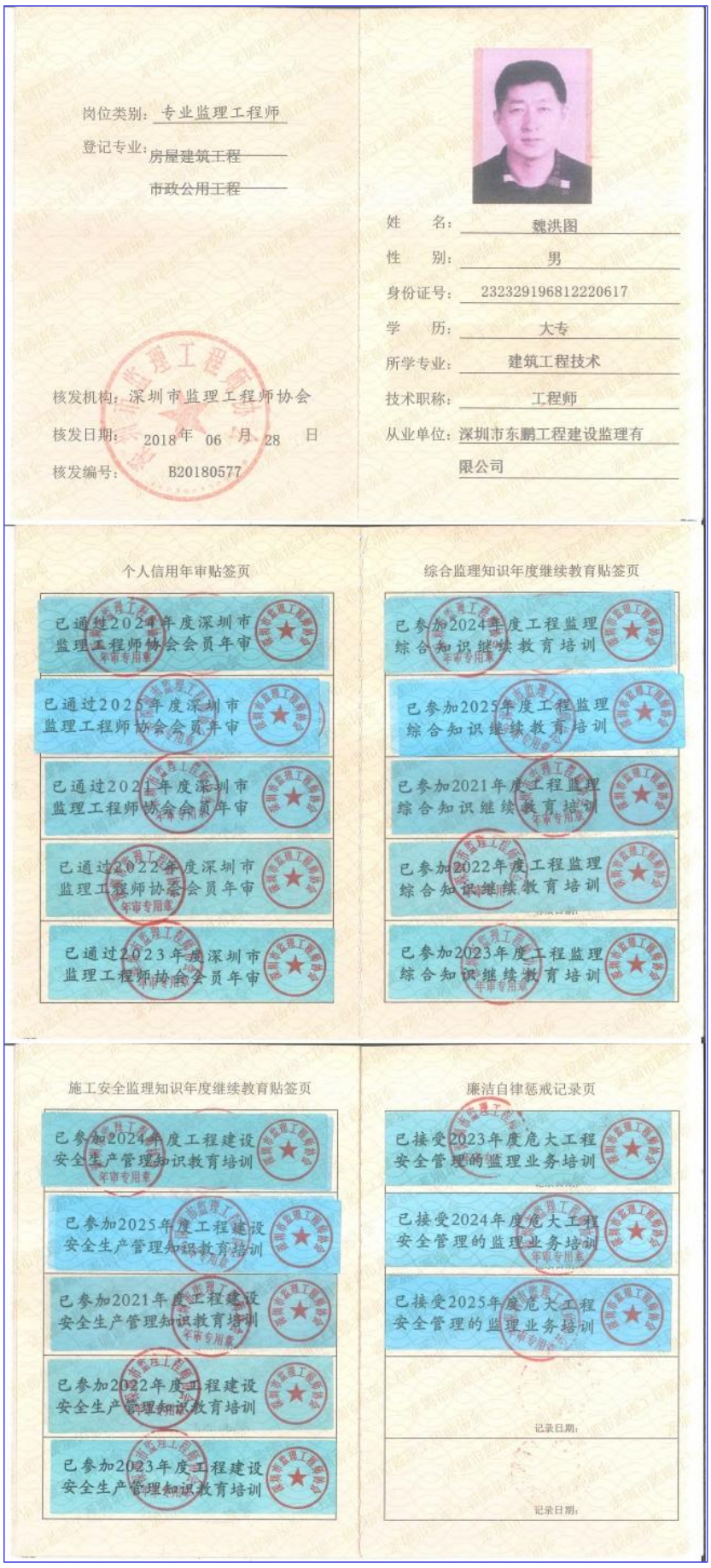
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月26日

（4）魏洪图-结构监理工程师



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018年06月28日

核发编号：B20180577

姓　　名：魏洪图

性　　别：男

身份证号：232329196812220617

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B120020152
NO.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名　魏洪图
Name
性　别　男
Sex
出生年月　1968.12
Date of Birth

专业名称　工民建
Profession
资格名称　工程师
Post
授予时间　2000年9月1日
Date of Issue

发证机关
Issued by



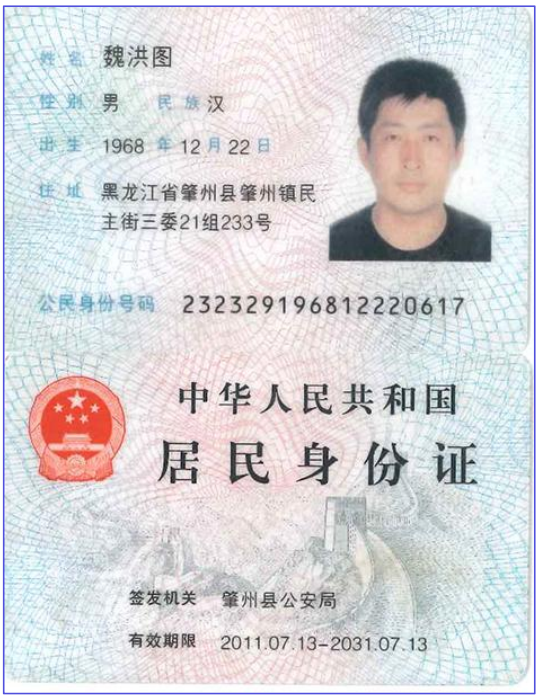
毕业证书

学生魏洪图性别男民族汉一九六八年十二月生，系黑龙江省(市)肇州县(市)人，一九八八年九月至一九九一年七月在本校建筑工程系建筑工程技术专业三年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第009106号

学校　校长　金孟庆印

一九九一年七月五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏洪图　　社保电脑号：649872525　　身份证号码：232329196812220617　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				3533.44	1766.72			403.64	134.56			134.56		41.76		83.52	20.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4136a0e29 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）郑志冕-机电监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：郑志冕
性　　别：男
身份证号：440923197912263776
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 13 日

广东省建设监理协会
2025 年 05 月 14 日

证书编号：B25050233

C3T6E9B1



郑志冕　于二零零九年
九　月，经　茂名市职称
改革办公室
评审委员会评审通过，
具备　给排水工程师
资格。特发此证。

广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 0916005015612号

茂名市人事局
发证机关：
二零零九　年十二月　十八日



普通高等学校

毕业证书

学生 郑志冕 性别男，一九七九 年 十二 月二十六日生，于二〇一六年

九 月至 二〇一九 年 一 月 在本校 建筑工程技术 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201906010719 二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http[illegible]chsi.com.cn



姓 名 郑志冕

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 12 月 26 日

住 址 广东省茂名市电白区坡心镇中坡三牛头村23组44号之一

公民身份号码 440923197912263776



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 茂名市公安局电白分局

有效期限 2026.06.15-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志冕　　社保电脑号：644528989　　身份证号码：440923197912263776　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	09	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	10	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				3533.44	1766.72			403.64	134.56			134.56		71.88		143.76	35.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4136afe91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

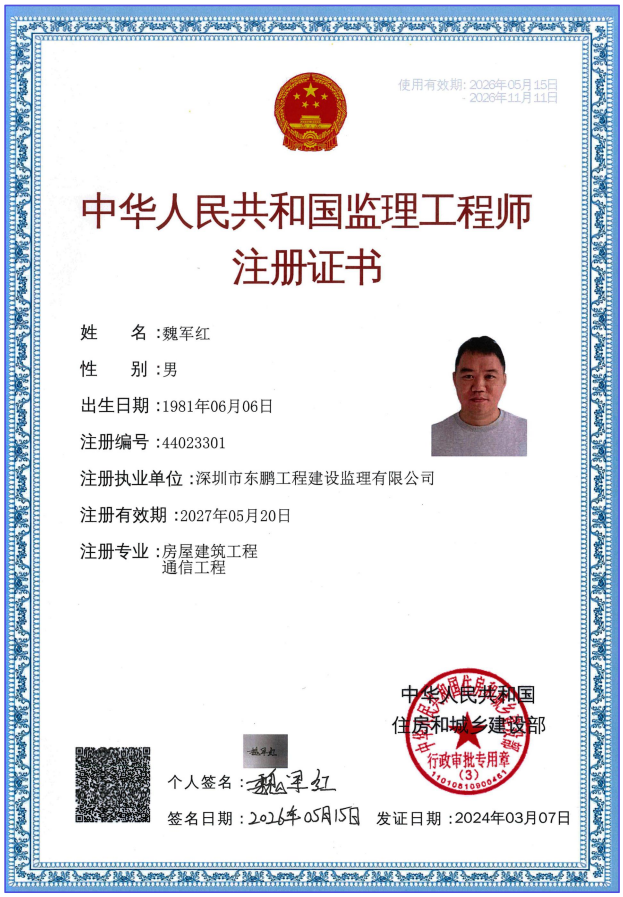
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（6）魏军红-装修监理工程师



使用有效期：2026年05月15日
-2026年11月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：魏军红
性　　别：男
出生日期：1981年06月06日
注册编号：44023301
注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期：2027年05月20日
注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：魏军红
签名日期：2026年05月15日　　发证日期：2024年03月07日



广东省职称证书

姓　　名：魏军红
身份证号：441424198106066959

职称名称：工程师
专　　业：建筑管理
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116529
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

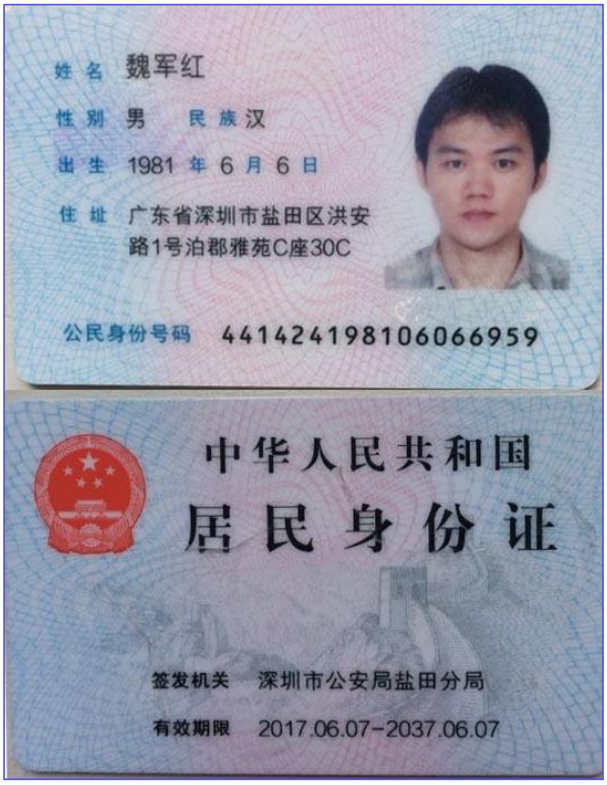
学生 魏军红　　性别 男，一九八一 年六 月六 日生，于 二00一 年 九 月
至 二00四 年 六 月在本校　　工程造价与财务管理　　专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　　校（院）长：陈漢章

证书编号：127411200406000250

二00四 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏军红　　社保电脑号：606229763　　身份证号码：441424198106066959　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	205289	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	205289	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	205289	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	205289	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				3754.28	1766.72			1614.48	538.16			134.56		41.76		83.52	20.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4136b9dbt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月26日

（7）罗环-安全监理工程师



中华人民共和国

注册安全工程师执业证

持证人签名 _____

国家安全生产监督管理总局

执业证号 44110106162

姓　名 罗　环

性　别 男

执业资格证书编号 0118129

发证日期 2011年7月15日

注　册　记　录

Y0345 罗环 441425197411072492

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期： 2021年11月1日 至 2026年10月31日

注册安全工程师 注册专用章

Y0292 罗环 441425197411072492

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期： 2026年11月1日至 2031年10月31日

注册安全工程师 注册专用章



毕业证书

罗　环，性别男，一九七四年十一月生，广东省（市、自治区）梅州县（市）人，参加高等教育自学考试 法　律 专业专科考试，于 一九九九 年 九 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号：9920130

NO: 003662

广东省自学考试委员会

广东广播电视大学

一九九九年九月

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：市政公用工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年8 月1 日

核发编号：B20210384



姓　　名：罗环

性　　别：男

身份证号：441425197411072492

学　　历：大专

所学专业：法律

技术职称：工程师

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗环　　社保电脑号：606268514　　身份证号码：441425197411072492　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	205289	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	205289	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	205289	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	205289	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				3754.28	1766.72			1614.48	538.16			134.56		41.76		83.52	20.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4136d1feh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（8）苏锡文-造价工程师



使用有效期：2026年07月15日
-2027年01月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：苏锡文

性　　别：男

出生日期：1969年11月12日

注册编号：44003030

注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

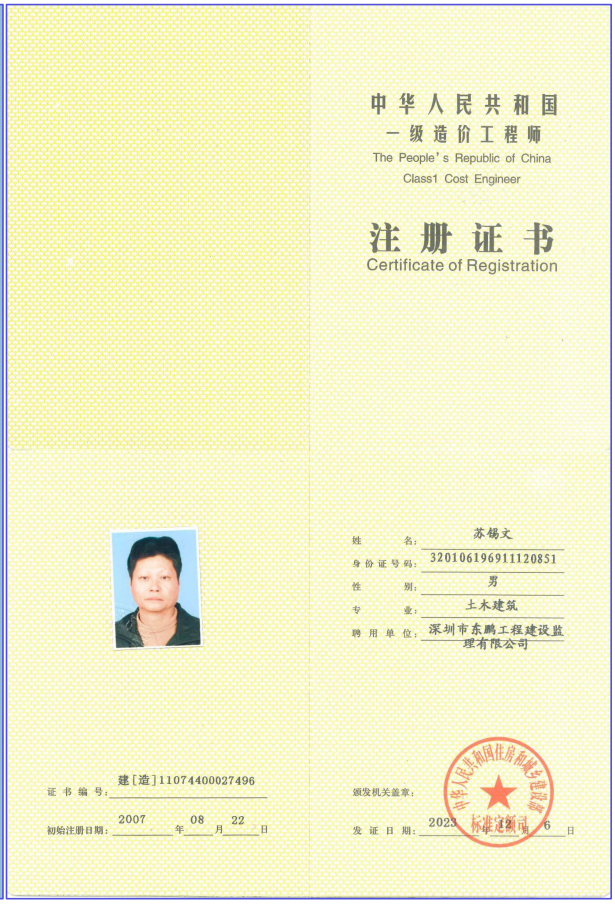
注册专业：市政公用工程
电力工程

个人签名：苏锡文

签名日期：2026.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2025年02月14日



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：苏锡文
身份证号码：320106196911120851
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

证书编号：建[造]11074400027496
初始注册日期：2007年08月22日
颁发机关盖章：
发证日期：2023年12月6日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

苏锡文

证件类型	居民身份证	证件号码	320106**********51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　注册编号/执业印章号：44003030

注册专业：电力工程　有效期：2028年04月15日

注册专业：市政公用工程　有效期：2028年04月15日

查看证书变更记录（10）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　证书编号：建[造]11074400027496　注册编号/执业印章号：B11074400027496

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（2）



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0902001100348 号

苏锡文 于二〇〇八年十二 月，经深圳市路桥港航水工技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备港航水工高级工程师资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九 年四 月二 日

中华人民共和国
河 海 大 学
毕 业 证 书
学士学位证书



学生 蘇錫文 男女系 广东 省市 廉江 县市人，一九 六九 年 九 月出生。于一九 八七 年 九 月至一九 九一 年 七 月在本校 航运及海洋工程系 海洋工程水文 专业（本科 四 年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

河海大学
校 长 梁瑞驹

一九九一 年 七 月 三 日

证书登记（ 8 ）第 2202 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏锡文　　社保电脑号：600899487　　身份证号码：320106196911120851　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	205289	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2026	08	205289	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2026	09	205289	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	205289	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				3754.28	1766.72			1614.48	538.16			134.56		42.2		84.38	21.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4136ecf7a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（9）黄怀业-监理员



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期:2026 年3 月10 日

核发编号： C20260033

姓　　名：黄怀业

性　　别：男

身份证号：440506200310270713

学　　历：大专

所学专业：园林工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 黄怀业 性别 男，二〇〇三 年 十 月二十七 日生，于 二〇二二 年 九 月至 二〇二五 年 六 月在本校 园林工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东环境保护工程职业学院　校（院）长：

证书编号：143111202506002277

二〇二五 年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible].cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄怀业　　社保电脑号：818107093　　身份证号码：440506200310270713　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	09	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	10	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				3533.44	1766.72			403.64	134.56			134.56		71.88		143.76	35.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4137013a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（10）崔浩宇-监理员



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：崔浩宇
性　　别：男
出生日期：1994年05月14日
注册编号：44045491
注册执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册有效期：2027年09月04日
注册专业：机电安装工程
市政公用工程

使用有效期：2026年07月21日
-2027年01月17日

个人签名：崔浩宇
签名日期：2026.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期：2024年09月05日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

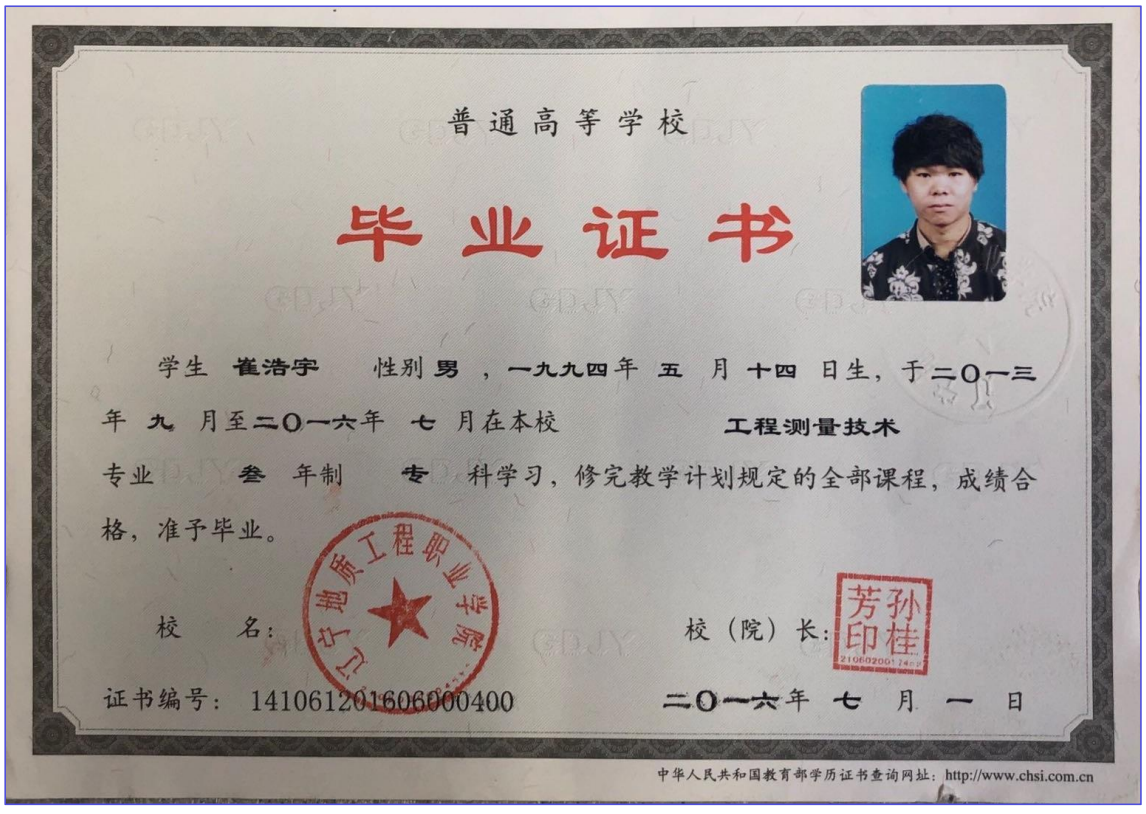
发证机关

证书编号：00877889

注册号 44045491
姓名 崔浩宇
性别 男
出生日期 1994 年 05 月 14 日

注册专业
1. 机电安装工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
有效期至 2027 年 09 月 04 日
持证人签名

发证日期 2024 年 09 月 05 日
注册专用章



普通高等学校

毕业证书

学生 崔浩宇 性别 男，一九九四年 五 月 十四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程测量技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：孙桂芳

证书编号：14106120160600400

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔浩宇　　社保电脑号：801555195　　身份证号码：211381199405140411　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				3533.44	1766.72			403.64	134.56			134.56		41.76		83.52	20.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c41371cdd6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

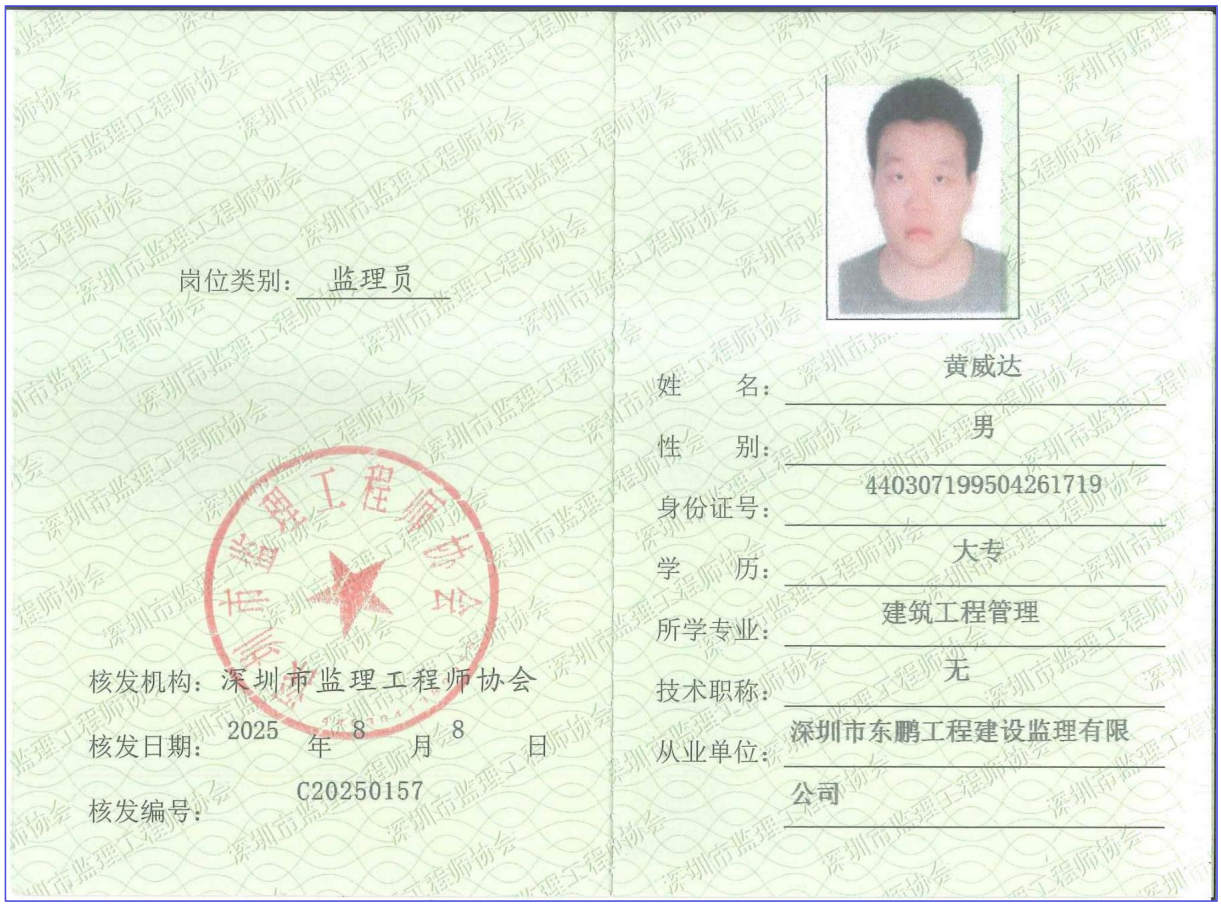
单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（11）黄威达-监理员



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2025 年 8 月 8 日

核发编号：C20250157

姓　　名：黄威达

性　　别：男

身份证号：440307199504261719

学　　历：大专

所学专业：建筑工程管理

技术职称：无

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生　黄威达　性别 男，一九九五年　四　月二十六日生，于二0一三年九月至二0一六年　六　月在本校　建筑工程管理　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校　　名：深圳信息职业技术学院　校（院）长：梁永生

证书编号：129571201606065296

二0一六年　六　月　三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年07月15日



姓名	黄威达
性别	男
出生日期	1995年04月26日
民族	汉族
学校名称	深圳信息职业技术学院
层次	专科
专业	建筑工程管理
学制	3 年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	交通与环境学院
系所	交通与环境学院
入学日期	2013年09月14日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2017年04月17日

在线验证码 **244988741082**

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄威达　　社保电脑号：500307821　　身份证号码：440307199504261719　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	205289	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	205289	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	09	205289	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	10	205289	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				3754.28	1766.72			1614.48	538.16			134.56		71.88		143.76	35.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c41372f028 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月26日

（12）钟志平



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 4 月 10 日

核发编号：B20240171

姓　　名：钟志平

性　　别：男

身份证号：441424198107103053

学　　历：大专

所学专业：铁道工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：



钟志平 于二零零六年十一 月，经 五华县建筑工程初级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 道桥施工助理工程师 资格。特发此证

发证机关：五华县人事局

二零零六 年 十二月二十 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第0607005002214 号



成人高等教育

毕业证书

学生 钟志平 性别 男，一九八一年 七 月 十 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 铁道工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州铁路职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤府函【2000】356号

证书编号：139435202306000478

二〇二三 年 七 月 十 日

查询 http://www.chsi.com.cn 广东省教 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟志平　　社保电脑号：608298250　　身份证号码：441424198107103053　　页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司　　单位编号：205289　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	205289	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				3533.44	1766.72			403.64	134.56			134.56		41.76		83.52	20.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c4138b6a97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月26日