标段编号： 2503-440300-04-01-828556004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳瑞恒建设有限公司、广西农垦建设工程有限公司

日期： 2026年11月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	一、提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的房建类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项）。 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。 二、提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的码头类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项）。 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供拟派项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 注：1.证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明，时限以竣工验收日期为准。2.若前述证明文件无法体现为拟派项目经理的业绩或无法体现拟派项目经理在该业绩中所任职务的，需提供合同甲方出具的证明文件。
3	履约评价情况（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注： 1 证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； 2 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。
4	项目管理团队人员配置情况（不评审）	提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工

		作经历与类似工程项目经验。 注：提供拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目负责人需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。（本项目涉及沿海码头工程，投标单位应在项目管理团队中提供具备港口与航道工程专业的建造师人员）。
5	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

1.1 企业同类工程业绩（不评审）

深圳瑞恒建设有限公司业绩文件-珠海市档案馆馆库大楼修缮项目

项目标段编号：E4404000001002375001001

查验码
UKxHv0gZvW+RZYqQHK+793wsaoEKMEsI

中标通知书

深圳瑞恒建设有限公司：

我单位招标的 珠海市档案馆馆库大楼修缮项目 （项目标段名称）已于2021年12月03日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 3,868,414.55 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 王飞虎

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2021年12月9日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2021年12月9日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

广东省建设工程
标准施工合同

工程名称：珠海市档案馆馆库大楼修缮项目

工程地点：珠海市香洲区

发包人：珠海市档案馆

承包人：深圳瑞恒建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协议书

发包人：（全称）珠海市档案馆

承包人：（全称）深圳瑞恒建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠海市档案馆馆库大楼修缮项目

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：详见工程量清单及施工图纸

工程规模：详见工程量清单及施工图纸

资金来源：全部使用财政性资金，本项目使用了[市]级财政性资金。

二、工程承包范围

承包范围：设计图纸及招标清单

三、合同工期

总工期 120 个日历天，具体开工时间以监理发出的开工令上载明的开工日期为准。

四、质量标准

工程质量标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）叁佰捌拾陆万捌仟肆佰壹拾肆元伍角伍分；

（小写）¥3,868,414.55元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万玖仟柒佰叁拾贰元玖角叁分（¥109732.93元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟玖佰零伍元肆角捌分（¥ 193905.48 元）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致，其中招标文件作为合同附件，具有同等效力。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 12 月 13 日

订立合同地点：珠海市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 签字或盖章 后生效。

发包人（盖章）：珠海市档案馆 法定代表人： 委托代理人 ： 详细地址：珠海市香洲区梅华西路 118 号 联系电话：0756-2686083	承包人（盖章）：深圳瑞恒建设有限公司 法定代表人： 委托代理人 ： 详细地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园 315 联系电话：0755-83103880 开户名：深圳瑞恒建设有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 帐号：44250100010500001059
签约地：广东珠海 签订日期：2021 年 12 月 13 日	
见证方： 经办人： 委托代理人： 见证意见：合同主要条款与谈判文件、谈判响应文件一致 见证时间： 年 月 日	
备注：	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：珠海市档案馆馆库大楼修缮项目

验收日期：2022年7月7日

建设单位（盖章）：珠海市档案馆

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	珠海市档案馆馆库大楼修缮项目				
工程地点	珠海市香洲区梅华西路118号	建筑面积	12979.75m²	工程造价	386.84 15万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	40402202201210101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月22日	验收日期	2022 年 7 月 17 日		
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	F22001301		
建设单位	珠海市档案馆				
勘察单位	/				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	深圳瑞恒建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄河
副组长	袁海峰
组员	吴蔚、王飞虎、黄嗣炫、李史明、郜峰麒、梅海旭、吕果、黄胜禄、李观宏、黄新坚、张粉珠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄河	王飞虎、梅海旭、吕果、黄新坚
建筑设备安装工程	袁海峰	吴蔚、李史明、李观宏、黄嗣炫 、黄胜禄
工程质控资料	郜峰麒	张粉珠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
3	[illegible]	珠海市建筑设计院	电气设计师	工程师	[illegible]
4	[illegible]	珠海市建筑设计院	建筑设计师	工程师	[illegible]
5	[illegible]	珠海市建筑设计院	给排水设计师	工程师	[illegible]
6	[illegible]	珠海市建筑设计院	项目负责人	高工	[illegible]
7					
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	深圳瑞恒建设有限公司	经理		[illegible]
11	[illegible]	深圳瑞恒建设有限公司	资料员	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	深圳瑞恒建设有限公司	项目负责人	二建师	[illegible]
13	[illegible]	深圳瑞恒建设有限公司	技术负责人	土建工程师	[illegible]
14	[illegible]	深圳瑞恒	资料员		[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

本工程为珠海市档案馆馆库大楼修缮项目，已全部完成合同约定内容，工程质量符合国家相关规范要求，符合使用单位要求，符合设计和合同要求，外观质量合格，验收组同意验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年5月17日	2022年5月17日	2022年5月17日	2022年5月17日	年 月 日

GD-E1-914/6

广西农垦建设工程有限公司-业绩一览表

序号	项目名称	发包单位	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	都安瑶族自治县乡村振兴创业基地项目（EPC）工程总承包	都安瑶族自治县国投项目管理有限公司	22266	2024 年 5 月 11 日-2026 年 2 月 13 日	/

广西农垦建设工程有限公司业绩-都安瑶族自治县乡村振兴创业基地项目（EPC）工程总承包

都安瑶族自治县乡村振兴创业基地项目（EPC）工程总承包

中标通知书

项目招标编号：E4512002876003174

招标人	都安瑶族自治县国投项目管理有限公司	
建设单位	都安瑶族自治县国投项目管理有限公司	
中标人	联合体	牵头人：广西农垦建设工程有限公司 成员单位：广东纵横建筑设计有限公司/广西桂胜建筑工程有限公司
招标代理机构	广西龙源工程管理有限公司	
工程名称	都安瑶族自治县乡村振兴创业基地项目（EPC）工程总承包	
工程地址	都安瑶族自治县职业教育中心校园北面	
中标范围	初步设计完成后施工图设计完成前：在拟建规模、建设标准及设计概算确定的条件下，依据拟建项目已批复的初步设计、招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工、设备采购、竣工验收、办理相关手续等工程总承包内容招标，包括但不限于：（1）本项目为交钥匙工程，设计阶段：施工图设计；设计内容包括但不仅限于建筑装饰装修工程（主体结构、建筑屋面、装修装饰等）、安装工程（给排水、电气、暖通、消防、电梯等）、室外配套工程（给排水、道路、场内供配电等）等，本项目投入使用所需要的其他设计；（2）施工阶段：设计施工图纸范围内所包含的内容；（3）工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；对各设备(系统)进行调试；协助招标人办理竣工备案手续、基建档案等需要通过的验收工作；（4）工程试运行，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。（5）工程施工图预算编制及工程量清单编制。（6）质保期工作按建设部有关规定执行。	
工程规模	项目总用地面积 111961.68 ㎡(折合约 167.94 亩)，建筑总占地面积 17718.05 ㎡，总建筑面积 68682.7㎡，计容建筑面积 67435.54 ㎡，其中培训大楼建筑面积 7815.77 ㎡，1# 实训教学楼建筑面积 6664 ㎡，2#实训教学楼建筑面积 7183.8 ㎡，3# 实训教学楼建筑面积 7171.9 ㎡，行政综合楼建筑面积 6222.65 ㎡，实验楼建筑面积 7276.4 ㎡，食堂兼风雨球场建筑面积 7182㎡，1# 宿舍楼建筑面积 8620.41㎡，2#宿舍楼建筑面积 8620.41 ㎡，设备房建筑面积 678.2 ㎡，大连廊面积(不计容建筑面积)1247.16㎡；配套建设停车位 130 个（其中充电停车位 13 个）、非机动停车位 200 个。主要建设内容包括建筑工程、装修装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程及室外配套工程等。	结构类型：框架结构

工程总承包项目经理	潘长红	注册专业及等级	建筑工程 一级建造师	注册编号	桂 1452016201607109
项目设计负责人	麦月庆	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	20014400875
施工项目经理	潘长红	注册专业及等级	建筑工程 一级建造师	注册编号	桂 1452016201607109
专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号	安全员 1：刘君明　证书编号：桂建安 C3（2020）0003278 身份证号：450902199408271514 安全员 2：姜智科　证书编号：桂建安 C3（2021）4005435 身份证号：452724198610011032 安全员 3：贺英　　证书编号：桂建安 C3（2018）0004005				

<table>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="3">身份证号：452501197812081223</td></tr>
<tr><td rowspan="3">中标主要条件</td><td>中标价</td><td>贰亿贰仟贰佰陆拾陆万叁仟玖佰壹拾元伍角玖分
（¥222663910.59）</td><td rowspan="2">其中</td><td>（1）设计费：183.9 万元；
（2）建筑安装工程费：22082.491059 万元；
其中：2.1 建筑安装工程费固定价部分：19838.151834 万元；
2.2 暂估价：433.590093 万元；
2.3 暂列金额：1810.749132 万元。
本项目总工期为 703 日历天。</td></tr>
<tr><td>工期</td><td>703 日历天</td><td>其中：（1）设计工期：60 日历天
（2）施工工期：643 日历天</td></tr>
<tr><td>质量</td><td colspan="3">（1）设计质量：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。
（2）施工质量：满足设计及有关规范要求，工程验收达到现行国家验收规范合格标准。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）

2024 年 2 月 26 日</td><td colspan="3">招标代理机构：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）

2024 年 2 月 26 日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">中标人在收到中标通知书后，须在 30 个工作日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准</td></tr>
</table>

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

受控文件 综合部
发文编号 NKJS2024-008-A

正本

都安瑶族自治县乡村振兴创业基地项目（EPC）

工程总承包合同

（上册，共两册）

发包人（全称）：都安瑶族自治县国投项目管理有限公司

承包人（全称）：广西农垦建设工程有限公司（牵头单位）

广东纵横建筑设计有限公司（成员单位）

广西桂胜建筑工程有限公司（成员单位）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：都安瑶族自治县国投项目管理有限公司

承包人（全称）：广西农垦建设工程有限公司（牵头单位）

广东纵横建筑设计有限公司（成员单位）

广西桂胜建筑工程有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就都安瑶族自治县乡村振兴创业基地项目（EPC）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：都安瑶族自治县乡村振兴创业基地项目（EPC）工程总承包

2. 工程地点：都安瑶族自治县职业教育中心校园北面

3. 工程审批、核准或备案文号：都发改审批〔2022〕166号

4. 资金来源：申请上级资金、业主自筹及银行贷款

5. 工程内容及规模：项目总用地面积111961.68㎡(折合约167.94亩)，建筑总占地面积17718.05㎡，总建筑面积68682.7㎡，计容建筑面积67435.54㎡，其中培训大楼建筑面积7815.77㎡，1#实训教学楼建筑面积6664㎡，2#实训教学楼建筑面积7183.8㎡，3#实训教学楼建筑面积7171.9㎡，行政综合楼建筑面积6222.65㎡，实验楼建筑面积7276.4㎡，食堂兼风雨球场建筑面积7182㎡，1#宿舍楼建筑面积8620.41㎡，2#宿舍楼建筑面积8620.41㎡，设备房建筑面积678.2㎡，大连廊面积(不计容建筑面积)1247.16㎡；配套建设停车位130个(其中充电停车位13个)、非机动停车位200个。主要建设内容包括建筑工程、装修装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程及室外配套工程等。

6. 工程承包范围：初步设计完成后施工图设计完成前：在拟建规模、建设标准及设计概算确定的条件下，依据拟建项目已批复的初步设计、招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工、设备采购、竣工验收、办理相关手续等工程总承包内容招标，包括但不限于：（1）本项目为交钥匙工程，设计阶段：施工图设计；设计内容包括但不仅限于建筑装饰装修工程（主体结构、建筑屋面、装修装饰等）、安装工程（给排水、电气、暖通、消防、电梯等）、室外配套工程（给排水、道路、场内供配电等）等，本项目投入使用所需要的其他设计；（2）施

工阶段：设计施工图纸范围内所包含的内容；（3）工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；对各设备(系统)进行调试；协助招标人办理竣工备案手续、基建档案等需要通过的验收工作；（4）工程试运行，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。（5）工程施工图预算编制及工程量清单编制。（6）质保期工作按建设部有关规定执行。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年3月12日。

计划开始现场施工日期：2024年5月11日。

计划竣工日期：2026年2月13日。

工期总日历天数：703天，（其中设计工期：60日历天，施工工期：643日历天）工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。

施工要求的质量标准：满足设计及有关规范要求，工程验收达到现行国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰陆拾陆万叁仟玖佰壹拾元伍角玖分（¥222663910.59元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰捌拾叁万玖仟元整（¥1839000.00元）；适用税率：6%。如要求按BIM建模，设计费应包含BIM建模费。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿贰仟零捌拾贰万肆仟玖佰壹拾元伍角玖分（¥220824910.59元）；适用税率：9%；其中固定总价部分为壹亿玖仟捌佰叁拾捌万壹仟伍佰壹拾捌元叁角肆分（¥198381518.34元）元，暂估价为人民币（大写）肆佰叁拾叁万伍仟玖佰元玖角叁分（¥4335900.93元）元，暂列金额为人民币（大写）壹仟捌佰壹拾万零柒仟肆佰玖拾壹元叁角贰分（¥18107491.32元）元。

（3）承包人指定的开户银行及银行账户：

3.1 设计费：

单位名称：广东纵横建筑设计有限公司

开户银行：中国农业银行肇庆分行

账　　号：44641001040038351

3.2 建筑安装工程费：

单位名称：广西农垦建设工程有限公司

开户银行：玉林市区农村信用合作联社

账　　号：500612010101770852

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、主要负责人

工程总承包项目经理：潘长红；注册编号：桂 1452016201607109；

项目设计负责人：麦月庆；注册编号：20014400875；

施工项目经理：潘长红；注册编号：桂 1452016201607109；

项目施工专职安全生产管理人员：刘君明；证书编号：桂建安 C3（2020）0003278；

姜智科；证书编号：桂建安 C3（2021）4005435；

贺英；证书编号：桂建安 C3（2018）004005；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条款及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 标准、规范及有关技术文件；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同2024年3月11日订立。

九、订立地点

本合同在都安瑶族自治县国投项目管理有限公司办公室订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或者委托代理人签字盖章之日生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

签署页：

发包人：都安瑶族自治县国投项目管理有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91451228MA7BE0E480

地址：广西河池都安瑶族自治县安阳镇翠屏路十三号

邮政编码：530700

法定代表人：_____

或委托代理人：_____

电话：0778-5211888

传真：/

开户银行：中国农业发展银行都安县支行

账号：20345273000100000129081

承包人：广东纵横建筑设计有限公司

（联合体成员单位）（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91441283762922490A

地址：肇庆市端州区明珠路11号明珠花苑增华楼

邮政编码：526040

法定代表人：陈杰

或委托代理人：_____

电话：0758-2762887

传真：/

开户银行：中国农业银行肇庆分行

账号：44641001040038351

承包人：广西农垦建设工程有限公司

（牵头单位）（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91450900200446998 2

地址：玉林市福绵区文化艺术中心三楼

邮政编码：537000

法定代表人：封科洪

或委托代理人：_____/_____

电话：0771-5585150

传真：0775-2676778

电子信箱：guangxisifang@163.com

开户银行：玉林市区农村信用合作联社

账号：500612010101770852

承包人：广西桂胜建筑工程有限公司

（联合体成员单位）（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91451227MA5QEC7P89

地址：广西壮族自治区河池市都安瑶族自治县安阳镇屏山北路老乡家园七星安置新区12栋1楼

邮政编码：530700

法定代表人：蓝芝勇

或委托代理人：_____

电话：0778-5217556

传真：/

开户银行：中国农业发展银行都安县支行

账号：20345273000100000148611

1.2 拟派项目经理业绩（不评审）

/

1.3 履约评价情况（不评审）

/

1.4 项目管理团队人员配置情况（不评审）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李春峰	工程师	注册建造师证	一级	粤1442010201116617	建筑、市政	深圳瑞恒建设有限公司	/	/
技术负责人	黄嗣炫	/	注册建造师证	二级	粤2442021202127306	建筑	深圳瑞恒建设有限公司	/	/
安全主任	李奕嘉	工程师	安全生产考核合格证	C	粤建安C3(2021)0004775	土建	深圳瑞恒建设有限公司	/	/
质量主任	林棉生	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1500102226455 号	市政	深圳瑞恒建设有限公司	/	/
造价师	郑永轩	/	造价师证	/	建[造]21234400011261	土建工程	深圳瑞恒建设有限公司	/	/
安全员	陈权	/	上岗证	C	粤建安C3(2021)0133146	/	深圳瑞恒建设有限公司	/	/
施工员	黄炳雄	/	上岗证	/	20231220417140092	/	深圳瑞恒建设有限公司	/	/
质检员	黄泽华	/	上岗证	/	20231220008134989	/	深圳瑞恒建设有限公司	/	/
劳资监管员	张粉珠	/	上岗证	/	20231220019154636	/	深圳瑞恒建设有限公司	/	/

1、李春峰

使用有效期：2026年06月26日
-2026年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李春峰

性　　别：男

出生日期：1981年10月25日

注册编号：粤1442010201116617

聘用企业：深圳瑞恒建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-29至2028-05-28）
建筑工程（有效期：2025-05-29至2028-05-28）

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年05月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0004869



姓　　名：李春峰

性　　别：男

出 生 年 月：1981年10月25日

企 业 名 称：深圳瑞恒建设有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2011年08月19日

有 效 期：2026年05月26日　　至 2029年08月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第00610202976[illegible]号

李春峰 于二〇一〇年十一月，经深圳市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备施工管理工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年一月二十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春峰　　社保电脑号：612669923　　身份证号码：431003198110253815　　页码：1

参保单位名称：深圳瑞恒建设有限公司　　单位编号：20116453　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20116453	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20116453	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20116453	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20116453	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20116453	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20116453	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20116453	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20116453	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20116453	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20116453	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20116453	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	20116453	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				15772.26	7422.24			6729.4	2422.68			605.76		188.54		377.28	94.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99ad98978 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20116453	深圳瑞恒建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

2、黄嗣炫

使用有效期：2026年06月04日-2026年12月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：黄嗣炫

性　　别：男

出生日期：1987-12-10

注册编号：粤2442021202127306

聘用企业：深圳瑞恒建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-21至2027-12-21）

个人签名：黄嗣炫

签名日期：2026.6.4

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年12月16日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2011）0000668



姓　　名：黄嗣炫

性　　别：男

出 生 年 月：1987年12月10日

企 业 名 称：深圳瑞恒建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年02月18日

有 效 期：2025年12月04日　　至 2029年02月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄嗣炫　　社保电脑号：623662928　　身份证号码：445221198712105616　　页码：1

参保单位名称：深圳瑞恒建设有限公司　　单位编号：20116453　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20116453	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20116453	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20116453	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20116453	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20116453	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20116453	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20116453	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20116453	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20116453	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20116453	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20116453	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20116453	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20116453	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20116453	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20116453	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	20116453	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				18826.82	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		221.92		443.84	110.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99ad680f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20116453	深圳瑞恒建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、李奕嘉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0004775



姓　　名：李奕嘉

性　　别：男

出 生 年 月：1991年09月02日

企 业 名 称：深圳瑞恒建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月13日

有　效　期：2026年07月30日　　至 2027年01月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕嘉　　社保电脑号：647364768　　身份证号码：440582199109026357　　页码：1

参保单位名称：深圳瑞恒建设有限公司　　单位编号：20116453　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	08	20116453	0.0			4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	20116453	0.0			4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	20116453	0.0			4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	20116453	0.0			4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	20116453	0.0			4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	20116453	0.0			4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	20116453	0.0			4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	03	20116453	0.0			4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	04	20116453	0.0			4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	05	20116453	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	06	20116453	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	07	20116453	2130.0	276.9	170.4	4	8348	37.56	8.35	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	08	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0	11.0
2018	09	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0	11.0
2018	10	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0	11.0
2018	11	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0	11.0
2018	12	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	15.4	6.6
2019	01	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6
2019	02	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	13.86	6.6
2019	03	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	13.86	6.6
2019	04	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	13.86	6.6
2019	05	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	06	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	07	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	08	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	09	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	10	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	11	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	12	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	01	20116453	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2020	02	20116453	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20116453	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20116453	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20116453	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20116453	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20116453	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20116453	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20116453	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20116453	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20116453	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20116453	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20116453	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	20116453	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	20116453	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	20116453	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	20116453	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	20116453	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章



李奕嘉社保.pdf

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕嘉　　社保电脑号：647364768　　身份证号码：440582199109026357　　

参保单位名称：深圳瑞恒建设有限公司　　单位编号：20116453　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	20116453	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	20116453	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	20116453	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	20116453	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	20116453	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	20116453	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20116453	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20116453	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20116453	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20116453	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20116453	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20116453	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20116453	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20116453	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20116453	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20116453	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20116453	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20116453	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20116453	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20116453	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2026	02	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	18.06	2520	20.16	5.04
2026	07	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	09	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	10	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				13715.34	12577.92			10824.88	3507.96			845.52		534.8		1085.8	548.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d4c9012m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20116453	深圳瑞恒建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、林棉生



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 15001102226455 号

林棉生 于二〇一五年八 月，经 阳江市市政工程系列中级专业技术职务任职资格 评审委员会评审通过，具备 市政工程工程师 资格。特发此证

发证机关：阳江市人力资源和社会保障局

二〇一五 年十一月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林棉生　　社保电脑号：631224185　　身份证号码：440582198406046317　　页码：1

参保单位名称：深圳瑞恒建设有限公司　　单位编号：20116453　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17719.36	8859.68		2221.1	740.44			740.44			221.92		443.84	110.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99ad76ea5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20116453	深圳瑞恒建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

5、郑永轩

使用有效期：2026年06月04日-2026年12月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑永轩

性　　别：男

出 生 日 期：1994年08月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011261

有 效 期：2023年08月07日-2027年08月06日

聘 用 单 位：深圳瑞恒建设有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 07 日

个人签名：郑永轩

签名日期：2026.6.5

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永轩　　社保电脑号：812262728　　身份证号码：440513199408052915　　页码：1

参保单位名称：深圳瑞恒建设有限公司　　单位编号：20116453　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17719.36	8859.68		2221.1	740.44			740.44			221.92		443.84	110.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99ad897bz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20116453	深圳瑞恒建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、陈权

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0133146



姓　　名：陈权

性　　别：男

出 生 年 月：1997年12月09日

企 业 名 称：深圳瑞恒建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月08日

有　效　期：2026年07月28日　　至 2027年11月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈权　　社保电脑号：808165669　　身份证号码：440921199712096834　　页码：1

参保单位名称：深圳瑞恒建设有限公司　　单位编号：20116453　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	09	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	10	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				3533.44	1766.72			403.64	134.56			134.56		48.0		96.0	24.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d4d5e5d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20116453	深圳瑞恒建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月16日

7、黄炳雄



持证人参加住房城乡建设领域相关专业岗位技能培训，完成规定的课程学习，达到培训要求，具备相应的岗位能力与技术水平。

发证单位：（盖章）
发证时间：2023 年 12 月 20 日
有效期至：2026 年 12 月 20 日
查询网址：www.hncxosta.org.cn

姓　　名：黄炳雄
性　　别：男
身份证号：440582198404296638
岗位名称：施工员
证书编号：20231220417140092

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炳雄　　社保电脑号：625255450　　身份证号码：440582198404296638　　页码：1

参保单位名称：深圳瑞恒建设有限公司　　单位编号：20116453　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17719.36	8859.68			2221.1	740.44			740.44		221.92		443.84	110.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99ad79944 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20116453	深圳瑞恒建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

8、黄泽华



持证人参加住房城乡建设领域相关专业岗位技能培训，完成规定的课程学习，达到培训要求，具备相应的岗位能力与技术水平。

发证单位：（盖章）
发证时间：2023 年 12 月 20 日
有效期至：2026 年 12 月 20 日
查询网址：www.jgcxosta.org.cn

姓　　名：黄泽华
性　　别：女
身份证号：440582199412046342
岗位名称：质量员
证书编号：20231220008134989

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽华　　社保电脑号：800569993　　身份证号码：440582199412046342　　页码：1

参保单位名称：深圳瑞恒建设有限公司　　单位编号：20116453　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20116453	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20116453	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20116453	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20116453	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20116453	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20116453	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20116453	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20116453	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20116453	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20116453	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20116453	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20116453	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	[illegible]	40.0	10.0
2026	05	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2026	06	20116453	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	07	20116453	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20116453	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	20116453	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	10	20116453	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				19488.12	9170.88			8076.0	2961.32			740.44		429.44		858.88	214.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99ad6928e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20116453	深圳瑞恒建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

9、张粉珠



持证人参加住房城乡建设领域相关专业岗位技能培训，完成规定的课程学习，达到培训要求，具备相应的岗位能力与技术水平。

发证单位：（盖章）
发证时间：2023 年 12 月 20 日
有效期至：2026 年 12 月 20 日
查询网址：www.gcxosta.org.cn

姓　　名：张粉珠
性　　别：女
身份证号：440582197910113625
岗位名称：资料员
证书编号：20231220019154636

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张粉珠　　社保电脑号：632459860　　身份证号码：440582197910113625　　页码：1

参保单位名称：深圳瑞恒建设有限公司　　单位编号：20116453　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20116453	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20116453	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20116453	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	20116453	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17719.36	8859.68			2221.1	740.44			740.44		221.92		443.84	110.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f99ad7c73u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20116453	深圳瑞恒建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.5 投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	**投标单位名称**	**企业性质（勾选其一）**	**是否属于中小企业（勾选其一）**	**企业业绩**	**拟派项目经理业绩**	**企业资质**	**项目管理人员规模**	**履约评价**
1	深圳瑞恒建设有限公司	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	☑是 ☐否	一、房建类业绩： 1、项目名称：珠海市档案馆馆库大楼修缮项目；建设单位：珠海市档案馆；合同金额:386 万元；合同签订时间：2021 年 12 月 13 日	/	建筑工程施工总承包二级	共配置 9 人； 具体岗位如下： 1、项目经理：1 人 2.技术负责人：1 人 3.安全主任：1 人 4.质量主任：1 人 5.造价师：1 人 6.安全员：1 人 7.施工员：1 人 8.质检员：1 人 9.资料员：1 人	/
2	广西农垦建设工程有限公司	☐民营企业 ☑国有企业 ☐其他：（自行填写）	☐是 ☑否	一、房建类业绩： 1、项目名称：都安瑶族自治县乡村振兴创业基地项目（EPC）工程总承包；建设单位：都安瑶族自治县国投项目管理有限公司；合同金额：22266.391059 万元；合同签订时间：2024 年 3 月 11 日	/	港口与航道工程施工总承包贰级	/	/
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

1.6 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）施工（填写完整的工程名称）

我方深圳瑞恒建设有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳瑞恒建设有限公司

单位地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓驿住科创园 315

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 11 月 16 日

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）施工 （填写完整的工程名称）

我方 广西农垦建设工程有限公司（投标人） 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：广西农垦建设工程有限公司

单位地址：玉林市福绵区文化艺术中心三楼

法定代表人（签字或签章）：

日期： 2026 年 11 月 5 日