标段编号： 2503-440300-04-01-828556004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建四局土木工程有限公司、深圳中瑞建工集团有限公司

日期： 2026年11月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	一、提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的房建类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项）。 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。 二、提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的码头类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项）。 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供拟派项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 注：1.证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明，时限以竣工验收日期为准。2.若前述证明文件无法体现为拟派项目经理的业绩或无法体现拟派项目经理在该业绩中所任职务的，需提供合同甲方出具的证明文件。
3	履约评价情况（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注： 1 证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； 2 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。
4	项目管理团队人员配置情况（不评审）	提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。 注：提供拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目负责人需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。（本项目涉及沿海码头工程，投标单位应在项目管理团队中提供具备港口与航道工程专业的建造师人员）。

5	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第九条。

[9][11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条。

一、企业同类工程业绩（不评审）

1.联合体牵头方-中建四局土木工程有限公司

企业同类工程业绩-（房建类工程业绩）

企业相关情况	企业资质等级：**建筑工程施工总承包特级**	
	1	项目名称：正德大厦项目施工总承包工程 建设单位：周六福珠宝股份有限公司 合同金额：25930.508448 万元 合同签订时间/竣工验收时间：2024/06/13-2026/08/24
近 3 年内同类工程业绩	2	项目名称：潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目） 建设单位：潮州市政府项目建设中心 合同金额：14610.652817 万元 合同签订时间/竣工验收时间：2024/04/29-在建
	3	项目名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包（一期室内）（重新招标） 建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司 合同金额：8246.4325 万元 合同签订时间/竣工验收时间：2026/05/29-在建
	4	项目名称：创智云城 4 栋改造工程（B 座） 建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同金额：8086.098207 万元 合同签订时间/竣工验收时间：2025/09/10-在建
	5	项目名称：园丁学校二期项目工程 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：7091.4370 万元 合同签订时间/竣工验收时间：2024/09/24-在建

业绩 1：正德大厦项目施工总承包工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

中建四局土木工程有限公司：

贵司参与我司正德大厦项目施工总承包工程招标，经评审，确定贵司为正德大厦项目施工总承包工程中标单位。贵司在下述条件内承建正德大厦总承包工程：

一、承包范围及服务内容详见招标文件及过程往来函件。

二、中标金额（人民币）贰亿伍仟玖佰叁拾万元伍仟零捌拾肆元肆角捌分（小写：259305084.48 元（包含暂列金额 6000000.00 元、材料和工程设备暂估价金额 1340000.00 元、专业工程暂估价金额：138127300.00 元））。

三、计划工期：暂定 2024 年 5 月 28 日至 2025 年 9 月 15 日，共 476 日历天，具体开工时间以我司签发的开工通知为准。

四、在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间往来函件及招标文件作为我司与贵司之间的执行文件，对双方均具约束力。

五、收到此通知后贵司应积极开展合同文件整理（包括所有招标及投标过程中的文件），并于本通知书发出之日起 12 日内与我司签订总承包合同。

六、收到此通知后贵司需在 7 天内完成施工准备工作并开始现场施工，现场所有工人合计不少于 15 人，总包技术管理人员不少于 7 人。

七、收到此通知后贵司需开始着手准备办理施工许可证所需资料。

招标人：周六福珠宝股份有限公司

日期：2024 年 5 月 24 日

（2）合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：ZLF-CT-ESC-004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（上册）

工程名称：正德大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：周六福珠宝股份有限公司

代 建 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：周六福珠宝股份有限公司

代建人(全称)：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：正德大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道清俊路北侧 H404-0090 地块

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目规划建设周六福珠宝产业大厦，规划占地 3680.06 ㎡，总建筑面积 38522 ㎡。项目共 1 栋，地上 20 层，地下 3 层，最高建筑高度 94.9m，标准层高 4.5m，1～4 层层高 5.4m。具体详见招标图。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本_100_%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本工程为施工总承包模式，承包范围包括但不限于：基坑支护和土石方及桩基剩余工程（基底清槽、预留土方开挖、外运、回填及开挖时遇到地上(下)建(构)筑物的拆除、坑中坑土方开挖和支护拆撑），主体结构工程（钢筋混凝土结构、钢结构（如有）、其他结构等），人防工程，室内建筑粗装饰装修工程（含屋面及防水工程），综合机电工程（建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程(包含新风系统、空调水系统、餐饮排油烟系统、卫生间排风系统等)、分体式空调），消防工程（包含防排烟工程、消防水、消防电等），电梯工程，多联机空调系统，弱电智能化工程，幕墙工程，室内精装修工程（包含二次机电），室外工程（含室外雨污水工程、室外设施、附属建筑、室外道路(含永久路口开设)），景观绿化工程，充电桩，高低压变配电工程、燃气工程(含

红线外管线及接驳），泛光照明工程，标识标牌，柴油发电机采购及安装，施工阶段 BIM 应用，施工总承包管理与服务，以及施工图纸所包含的全部内容。

具体承包范围详见施工图纸、技术要求、工程量清单、工程界面划分及其他文件，专业工程和指定分包工程施工界面划分具体以《正德大厦项目总承包工程项目工作界面划分表》为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

发包人保留对发包范围增减或者取消以及材料设备甲供的权利，并可根据项目现场施工情况对各承包人之间的施工界面进行调整，承包人不得提出异议。

以上工程承包范围的描述，只是概括的，承包人不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 28 日；

计划竣工日期：2025 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 476 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键节点工期：

施工节点	完成时间	备注
工程开工	2024年5月28日	垫层开工
结构出正负零	2024年8月25日	完成1F车库顶板及塔楼1F楼板
主体结构封顶	2025年2月4日	完成地上结构施工
地下室机电安装	2025年3月10日	完成机房及地下机电安装
砌体及二次结构完成	2025年4月15日	主体施工至8层是插入砌体施工
移交装修开始	2024年12月10	第一批移交不少于5个楼层
移交装修完成	2025年5月15日	完成装修基层施工及移交手续
移交幕墙完成	2025年3月25日	完成屋面及附属结构施工，达到移交幕墙施工条件

精装修施工	2025年8月15日	达到移交要求并全部移交完成
幕墙施工	2025年7月25日	达到移交要求并全部移交完成
市政景观	2025年8月25日	
竣工验收	2025年9月15日	取得竣工验收证

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行相关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与国家、广东省、深圳市现行相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，一次性验收达到国家验收规范合格标准，并取得“深圳市优质工程奖”。

五、签约合同价

含税总额为人民币（大写）：贰亿伍仟玖佰叁拾万伍仟零捌拾肆元肆角捌分（¥259305084.48元），其中，不含税金额为人民币（大写）：贰亿叁仟柒佰捌拾玖万肆仟伍佰柒拾贰元玖角贰分（¥237894572.92元），增值税率为9%，增值税金额为人民币（大写）：贰仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾壹元伍角陆分（¥21410511.56元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

不含税金额人民币（大写）叁佰叁拾捌万陆仟零陆拾贰元柒角壹分 （¥3386062.71元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

含税金额为人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整_（¥1340000.00元）；

⑶专业工程暂估价金额：

含税金额为人民币（大写）壹亿叁仟捌佰壹拾贰万柒仟叁佰元整_（¥138127300.00元）；

⑷暂列金额：

含税金额为人民币（大写）陆佰万元整_（¥6000000.00元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑺投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑻本合同第二部分的通用条款；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人、代建人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 13 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 11 份，正本 3 份，合同正本三方各执 1 份，合同副本份数：8 份，发包人执 3 份，代建人执 1 份，承包人执 4 份，正本副本均具有同等法律效力。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全文明施工管理协议

附件 3：廉洁合作协议书

附件 4：保密及知识产权的承诺函

附件 5：关于及时支付劳动者报酬的承诺

附件 6：措施项目规范

附件 7：施工总承包工程违约管理细则

附件 8：治安、防火责任协议书

附件 9：施工总承包考核办法

附件 10：项目经理承诺书

附件 11：施工总包 BIM 部分技术要求

附件 12：正德大厦项目总承包工程项目工作界面划分表

附件 13：技术规格说明书

附件 14：土建材料品牌范围表

附件 15：中标通知书

附件 16：投标报价清单

附件 17：投标过程往来文件

发包人：（公章）	代建人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____	地址：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____	电话：_____
开户银行：_____	开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____	账号：_____

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：正德大厦

验收日期：2016 年 8 月 24 日

建设单位（盖章）：周六福珠宝股份有限公司
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	正德大厦				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道清俊路北侧	建筑面积	38539㎡	工程造价	2.59亿
结构类型	框架核心筒结构			层数	地上：20 层 地下：3 层
施工许可证号	2024-0952［改1］				
开工日期	2024年07月12日			验收日期	2026年8月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			监督编号	XK2024056
建设单位	周六福珠宝股份有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
施工单位	中建四局土木工程有限公司				
专业承包单位	中建四局土木工程有限公司（设备安装）				
专业承包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司(装修)				
专业承包单位	沈阳远大铝业工程有限公司(幕墙)				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周海鹰
副组长	彭志勇、刘文中、付正兵、文祥、林国威、廖添其
组员	黄霖余、朱灿彬、胡卫恩、符振波、张凡、谭伟、汪彬、武剑、李常宏、秦明胜、卢柯伸、王锦彪、程小龙、邵文杰、罗雄、王文、王彬、李成鸿、于晓玲、杨爱勇、庞振、罗云芬、陈洋、马克、王军瑞、杜娟、黄旭霞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨青松	黄霖余、朱灿彬、胡卫恩、符振波、张凡、谭伟、汪彬、武剑、李常宏、秦明胜、卢柯伸、王锦彪
建筑设备安装工程	李亮波	程小龙、邵文杰、罗雄、王文、王彬、李成鸿
工程质控资料	庞淼月	于晓玲、杨爱勇、庞振、罗云芬、陈洋、马克、王军瑞、杜娟、黄旭霞

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外环境	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭志勇	周六福珠宝股份有限公司	工程师		
2	周海鹰	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
3	李亮波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	工程师	
4	陈凯鸿	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	工程师	
5	庞淼月	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资料员		
6	廖添其	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
7	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
8	刘文中	深圳市启光建设监理有限公司	公司分管领导	高工	
9	付正兵	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	高工	
10	胡卫恩	深圳市启光建设监理有限公司	监理工程师	专业	
11	桂正庭	深圳市启光建设监理有限公司	监理工程师		
12	程小龙	深圳市启光建设监理有限公司	监理工程师	专业	
13	杨爱勇	深圳市启光建设监理有限公司	监理资料员		
14	文祥	中建四局土木工程有限公司	项目经理	工程师	
15	张凡	中建四局土木工程有限公司	技术总工	工程师	
16	黄霖余	中建四局土木工程有限公司	质量总监	工程师	
17	符振波	中建四局土木工程有限公司	安全总监	工程师	
18	汪彬	中建四局土木工程有限公司	生产经理	工程师	
19	朱灿彬	中建四局土木工程有限公司	施工员		
20	邵文杰	中建四局土木工程有限公司	安装经理	安装	
21	赵献萍	中建四局土木工程有限公司	安全员	工程师	
22	于晓玲	中建四局土木工程有限公司	资料员	工程师	
23	黄宏海	深圳市岭南人防防护设备有限公司	现场负责人		
24	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	现场负责人		
25	王文	深圳市万睿智能科技有限公司	现场负责人	工程师	
26	李成鸿	广东奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目负责人		
27	李常宏	沈阳远大铝业工程有限公司	项目负责人		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	秦明胜	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人	工程师	秦明胜
29	卢柯伸	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	现场负责人		卢柯伸
30	韩丽	中建四局土木工程有限公司	物资总监	工程师	韩丽

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

正德大厦项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家标准规范组织施工并完成合同全部内容；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师： 付正兵	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2016 年 8 月 XX 日	2016 年 8 月 XX 日	2016 年 8 月 XX 日	2016 年 8 月 XX 日	2016 年 8 月 XX 日

业绩 2：潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）

（1）中标通知书

附件七

中标通知书

潮公易建中字【 2024 】第（ 49 ）号

招标人	潮州市政府项目建设中心		
中标人	中建四局土木工程有限公司		
工程名称	潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）		
工程地点	项目建设地址位于潮州市湘桥区西新街道潮州市湘桥区西华路南侧塑料厂地块		
建设规模	综合楼为高层民用建筑主要设置功能检查科、消毒供应中心、手术室、ICU、HDU、新生儿科、产科以及住院病房，总建筑面积约27536.2平方米，地上建筑面积约25736.2平方米，楼高15层，建筑层高首层4.1m，标准层3.6m，地下建筑面积1800平方米，层高3.8米。建筑占地面积1752平方米，建筑高度64.95m。 项目估算总投资35011.25万元，其中：建安工程费20109.47万元，工程其他费3075.44万元。		
发包工程内容	综合楼为高层民用建筑，主要设置功能检查科、消毒供应中心、手术室、ICU、HDU、新生儿科、产科以及住院病房，总建筑面积约 27620.42 平方米，地上建筑面积约 25872.86 平方米，楼高 15 层，建筑层高首层 4.0m，地下室一层，地下建筑面积 1747.56 平方米，层高 3.8 米。建筑占地面积 1742.34 平方米，建筑高度 64.95m，最大跨度 8.4m。 详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。		
承包方式	总价合同，即中标价一次性包干、包风险、包安全，包干范围内实行无现场签证管理，最终结算以财政审核结果为准。		
招标控制价（元）	147241903.02 元（其中暂估价 4163200.00 元，暂列金额 8402196.02 元，绿色施工安全防护措施费 8630250.29 元）		
中标价（元）	146106528.17 元（大写：人民币壹亿肆仟陆佰壹拾万陆仟伍佰贰拾捌元壹角柒分）		
项目负责人及注册证书编号	李恒（注册证书编号：粤 1442022202304948）	质量标准	符合设计图纸要求及国家有关标准，达到合格（或以上）等级标准
工期	587 日历天		
招标人	招标代理机构		潮州市公共资源交易中心
（盖章） 2024 年 4 月 8 日	（盖章） 2024 年 4 月 8 日		（盖章） 2024 年 4 月 8 日

（2）合同关键页

正本

合同编号：_____

潮州市人民医院扩建工程

（综合楼建设项目）

建设工程施工合同

工程名称：潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）

发包单位：潮州市政府项目建设中心

承包单位：中建四局土木工程有限公司

2023年版

第一部分　合同协议书

发包单位（以下简称发包人）：潮州市政府项目建设中心

承包单位（以下简称承包人）：中建四局土木工程有限公司

项目经理姓名：李恒；资格等级：国家一级注册建造师；注册证书编号：粤1442022202304948

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、工程中标通知书（编号：潮公易建中字【2024】第（49）号）及有关法律法规规章，结合潮州市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）。

2、工程地点：项目建设地址位于潮州市湘桥区西新街道潮州市湘桥区西华路南侧塑料厂地块。

3、工程立项批准文号：潮发改投审[2023]14号、项目编码：2307-445102-04-01-661573。

4、资金来源：在争取地方专项债券资金及社会捐赠投入的同时，市卫生健康局积极争取上级专项资金支持，不足部分由人民医院自筹，自筹仍有不足的由市财政协调统筹解决。

5、工程内容：综合楼为高层民用建筑，主要设置功能检查科、消毒供应中心、手术室、ICU、HDU、新生儿科、产科以及住院病房，总建筑面积约 27620.42 平方米，地上建筑面积约 25872.86 平方米，楼高 15层，建筑层高首层 4.0m，地下室一层，地下建筑面积 1747.56 平方米，层高3.8米。建筑占地面积1742.34平方米，建筑高度64.95m，最大跨度 8.4m。

详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。

6、工程承包范围：招标范围内所有工程内容的施工[按图施工、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通

过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等]。详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 8 日。

工期总日历天数：587 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准，达到合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：￥146,106,528.17元（大写：人民币壹亿肆仟陆佰壹拾万陆仟伍佰贰拾捌元壹角柒分）。其中：

（1）暂估价金额：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万叁仟贰佰元整 （￥4163200.00 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）捌佰肆拾万贰仟壹佰玖拾陆元零贰分 （￥8402196.02 元）；

（3）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌佰陆拾叁万零贰佰伍拾元贰角玖分 （￥8630250.29 元）；

2、合同价格形式：总价合同 。

相关说明如下：

① 专用工程暂估价（详见附表），结算时按实调整；

② 暂列金额，结算时按实际发生数额计算；

③ 桩基工程结算时按实调整；

④ 泥浆外运运距、土石方外运运距暂按送审10km考虑，结算时按实调整；

⑤ 因地下室止水螺杆预算未提供方案，暂按混凝土构件防水面积1.5套/m^2考虑，结算时按实调整；

⑥ 地下室土石方工程未扣除旧建筑基础部分工程量，结算时按实调整。

最终结算价以财政部门结算审定的金额为准。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书及双方签订的补充协议；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于2024年4月29日签订。

九、签订地点

本合同在潮州市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

双方约定自双方签字盖章之日起发生法律效力。

十二、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：

（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

授权代理人：

（签字或盖章）

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：

（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

授权代理人：

（签字或盖章）

单位地址：

深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518000

联系电话：0755-23603996

传真：0755-23604996

开户银行：交通银行北京阜外支行

帐号：03492201101000

业绩 3：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包（一期室内）（重新招标）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2508-440305-04-05-532482006001

标段名称： 南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包（一期室内）（重新招标）

建设单位： 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司

中标价： 8246.4325万元

中标工期（天）： 626

项目经理（总监）： 吴永光

本工程于 2026-03-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-05-06

查验码：JY20260427092005

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包（一期室内）（重新招标）

工程地点：深圳市南山区麻磡村老瓦房片区

发包人：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

承包人：中建四局土木工程有限公司

协议书

发包人(全称)：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包（一期室内）（重新招标）

工程地点：深圳市南山区麻磡村老瓦房片区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：麻磡村老瓦房片区综合整治项目落位南山区西丽街道麻磡村，一期总占地约20750.44 ㎡，涉及建筑245栋，总建筑面积约1.6万平方米。其中老旧瓦房多为砖瓦、砌体结构客家祖屋，因年久失修，存在严重安全隐患，亟待整治。本项目主要建设内容为一期室内部分（含结构加固）。

资金来源：企业自筹资金100%。

二、工程承包范围

本次招标范围为南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包（一期室内）（重新招标），承包范围包括但不限于该项目范围内的老旧建筑的结构加固与屋面防水、室内装修、历史文化建筑和传统民居的保护修缮、临时建筑的拆除、给排水、电力、燃气和消防等基础设施的完善更换等本项目涉及到的所有专业工程及相关配套设施、竣工图编制等。

所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

□道路工程长：_米宽：_米	□隧道工程长：_米宽：_米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_米宽：_米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:_。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
☑主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土☑其它结构加固_）；		
☑建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它__）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程(☑室外电气☑电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施☑附属建筑 ☑室外环境）_。		
☑燃气工程（户数：___;庭院管：_米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

竣工图编制、历史文化建筑和传统民居的保护修缮、临时建筑的拆除。

三、合同工期

计划开工日期：_2026_年_04_月_15_日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2027 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 626 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**捌仟贰佰肆拾陆万肆仟叁佰贰拾伍元。**

（小写）：**¥ 82464325.00 元**）。

其中：建安工程费暂定人民币（大写）：**捌仟贰佰肆拾肆万肆仟零叁拾柒元。**

（小写）：**¥ 82444037.00 元**）。

（建安工程费下浮率 **7.8 %**，其中不可竞争费用不下浮）。

注：不可竞争费指不参与下浮的费用，如暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工措施费等法律法规约、合同约定的其他费用。

竣工图编制费暂定人民币（大写）:贰万零贰佰捌拾捌元

（小写）**¥ 20288.00 元**）。

注：竣工图编制费按照基本设计费的 8%计取。本项目基本设计费暂定 25.36 万元。最终竣工图编制费结算价根据结算的基本设计费的 8%计取。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年5月29日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。

发包人：(公章)深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192410177D

承包人：(公章)中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

业绩 4：创智云城 4 栋改造工程（B 座）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2504-440300-04-01-900011005001

标段名称： 创智云城4栋改造工程（B座）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司

中标价： 8086.098207万元

中标工期（天）： 222

项目经理（总监）： 李涵欣

本工程于 2025-07-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-28

查验码：JY20250825341738

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创智云城 4 栋改造工程（B 座）

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

建设单位：深圳市南山区住房和建设局

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司

建设单位(全称)：深圳市南山区住房和建设局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人、建设单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城4栋改造工程（B座）

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

工程总投资额：22022万元

工程规模及特征：本项目位于南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处。改造面积约为50533.48平方米，包括大堂公区及9-41层室内及公区走道改造（共计744套）。项目主要建设内容为室内土建改造，装饰工程，空调及新风系统等机电改造、强弱电改造、给排水、消防、智能化、标识标牌等安装工程等。

项目主要建设内容为室内土建改造，装饰工程，空调及新风系统等机电改造、强弱电改造、给排水、消防、智能化、标识标牌等安装工程等。建设范围包括创智云城4栋B座9至41层（不含避难层）；4栋B座1至2层入户大堂等。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

1、本次实施内容为创智云城4栋改造工程（B座）工程设计范围内所含的全部工程内容。具体包括但不限于室内土建改造，装饰工程，空调及新风系统等机电改造、强弱电改造（包括商业用电改为居民用电）、给排水（包括商业用水改为居民用水）、消防、智能化、标识标牌等安装工程以及室外景观工程以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作等全部工程内容。

2、具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更等所包含的一切内容。发包人根据工程开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，承包人必须无条件施工。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

详见施工图及中标清单。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 4 月 24 日；

合同工期总日历天数 222 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

以上总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于__/__星级。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟零捌拾陆万零玖佰捌拾贰元柒分（¥80860982.07元）；

其中：不含税为人民币（大写）陆仟玖佰柒拾伍万叁仟壹佰玖拾肆元伍角陆分（¥69753194.56元）；增值税税额为（大写）陆佰贰拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元伍角壹分（¥6277787.51元），增值税用发票税率9%。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万捌仟伍佰伍拾元壹角捌分（¥1898550.18元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万元整（¥4830000元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

⑹本工程中标净下浮率为：21.88%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(南山区造价站审定的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终结算金额以南山区造价站质量复核审定报告为准且不超过深圳市南山区发展和改革局批复的概算对应部分。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李涵欣	副高级工程师	一级建造师注册证/安全生产考核合格证书/职称证	一级建造师注册证/安全生产考核合格证书/职称证	粤144202220230 2568/粤建安B(2023)00141 35/202413196 091	建筑工程
技术负责人	杨万里	高级工程师	职称证	职称证	（2021）11040133	工程管理
安全负责人	符振波	中级工程师	安全生产考核合格证书/职称证	安全生产考核合格证书/职称证	粤建安C3(2016)0006 937/BZ-004971	过程装备与控制工程
质量负责人	龙健	中级工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	C2140577	建筑工程
生产经理	张剑	高级工程师	职称证	职称证	(2024)110404 28	土木工程
商务经理	许寒冬	高级工程师	职称证	职称证	AZ-041149	工民建
装饰装修工程师	廖裕海	中级工程师	职称证	职称证	（2020）12040249	艺术设计学
机电工程师	朱建军	中级工程师	职称证	职称证	BZ-002815	工民建
劳资专管员	金响成	助理政工师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	E2340791/(20 20)43040068	国际政治
造价工程师	谭喆	助理工程师	职称证	职称证	（2019）1304551	工程造价
安全员	朱志孝	/	安全考核合格证书	安全考核合格证书	粤建安C3(2018)0009 746	建筑工程技术

质量员	郑洋	中级工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	C2042338/BZ-004094	工民建
质量员	陈辉国	/	岗位证	岗位证	C2042330	建筑工程技术
施工员	田彬	助理工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	A2244210/(2020)13040142	道路桥梁工程技术
材料员	张琨	助理工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	F2041287/(2023)13040617	工程造价
资料员	辛盼	助理工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	M2040892/(2019)1304568	公共事业管理
综合管理员	朱金霞	高级政工师	职称证	职称证	(2016)42064	市场营销

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 建设单位向承包人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 10 日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人、建设单位提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：叁份，发包人和承包人、建设单位分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾壹份，发包人保存叁份，承包人保存叁份，建设单位保存 叁 份，其他保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市大沙河建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300576363402K

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

邮政编码：518000

法定代表人：黄武英

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

账号：79090155200001100

承包人：（公章）中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34

邮政编码：518052

法定代表人：张徐

委托代理人：/

电话：075523603996

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03492201101000

建设单位：（公章）深圳市南山区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：114403050075421606

地址：深圳市南山区南头街道桃园路 2 号区委大楼 3 楼

邮政编码：518052

法定代表人：陈晖鹏

委托代理人：/ 陈凤云

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765357931517

业绩 5：园丁学校二期项目工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440305-04-01-695153001001

标段名称： 园丁学校二期项目工程总承包（EPC）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价： 7091.437万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 张玉星

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-23

查验码：JY20240906087661 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页

NSWB

副本

合同编号：2024F230SG001

深圳市南山区建筑工务署
工程总承包（EPC）合同

工程名称：园丁学校二期项目工程

合同名称：园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：中建四局土木工程有限公司（联合体牵头单位）
中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

合同专用章
开户行:建行成都第一支行
账号:51001426200050393848

合同编号：2024F230SG001

深圳市南山区建筑工务署
工程总承包（EPC）合同

工程名称：园丁学校二期项目工程

合同名称：园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：中建四局土木工程有限公司（联合体牵头单位）
中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

合同专用章
开户行:建行成都第二支行
账号:51001426208056393848

填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署**公开招标的**房屋建筑工程的EPC总承包项目。

二、本合同中的“□”为可选择项目，选择该项目的，在“□”内划“√”，即“☑”，只有在该选择框被选中（如☑）时，本条款或相关内容才生效， 没有选中的条款和内容（如□），该条款和合同中相关内容虽然没有删除，但属无效。

三、本合同中有下划横线的地方均可据需填写相关内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的下划线处划“/”表示。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园丁学校二期项目工程

工程地点：深圳市南山区南头街道南农路 1 号

工程规模及特征：园丁学校位于南山区南头街道南农路 1 号，拟改扩建成 45 班+9 班机动教室的九年制学校。二期用地位于园丁学校场地南侧，占地面积 3005 平方米，新建建筑面积为 12971 ㎡。为便于中小学分开管理，二期新建教学楼作初中部使用，配置 18 班初中普通教室和相关教学用房，现状校舍作小学部使用。项目投资匡算 10463 万元，其中建安工程费 8003 万元。

工程投资额（估）：10463 万元

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式，投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM 技术应用（设计与施工联合应用）以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作，具体内容如下：

1、设计：

（1）设计范围： 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

（2）设计服务内容：包括但不限于（需勾选）：☑方案设计（含方案调整和方案深化）、☑初步设计（含编制初步设计概算）、☑施工图设计、☐编制项目可行性研究报告、☑设计创意、☑设计咨询服务、☑编制节能评估报告、☑ BIM 技术应用（设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取）、☑竣工图编制（不予计费）、☑报建配合、 ☑设计变更、施工配合及竣工验收配合、☑结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☑规划、☑总图、☑建筑、☑结构、☑幕墙、☑给排水、☑电气、 ☑通风与空调、 ☑人防、☑消防、☐展陈、☑标识、☑泛光照明、 ☑建筑智能化、 ☑电梯(升降梯及自动扶梯)、 ☑道路（包含路口开设）、☐燃气 、☑建设用地范围外的管线接入、☑建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节

水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☑迁改类设计、☑以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐地基处理 、☑基坑支护 、☐边坡治理 ☑钢结构、☐预应力、☑装配式建筑、☐特殊消防设计评估、☑灯光、☑建筑声学、☐音响、☑管线迁改、☑水土保持初步设计和施工图设计、☐厨房、☐建筑、机电、家居一体化设计、☑海绵城市、☑初步设计图纸测量、☑施工图图纸测量、☐污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专业设备、☐减振降噪设计、☑以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐医疗工艺、☐医用气体系统、☐医院物流传输系统、☐医疗净化、☐实验室、☐医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、☐以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☑编制 3 个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、☑园林景观、☑室内设计、☑负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域 VR 制作、☐宣传摄影等 ☑其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，承包人应无条件执行。

（4）本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

本次施工内容包括但不限于： 场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新型技术等。 ；

4、BIM 技术应用：

设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取；提交 BIM 过程报告和成果文件；施工运用建

筑信息模型（BIM）新型技术。

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：具体以开工令为准

计划竣工日期：以计划开工时间相应顺延540日历天

施工工期总日历天数：540日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/。

2、设计周期（设计工期）要求

（1）方案设计周期：合同签订后70个日历天内完成并提交方案设计文件；

（2）初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）45个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后15个日历天内提交合格的概算申报文件；

（3）施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）90个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：设计工期要求：220日历天。

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

（4）竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后14日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

（5）后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（6）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得深圳市优质结构奖，若因承包人原因导致本工程最终未获得深圳市优质结构奖，则发包人按照签约合同价的1%进行处罚且不超过50万人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：柒仟零玖拾壹万肆仟叁佰柒拾元 ；

（小写）：7091.4370 万元 ；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：6813.7542 万元；施工费中标净下浮率为：14.86% 。

（2）设计费（暂定）：249.6828 万元，下浮率为 0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM 技术应用费（暂定）：28 万元，下浮率为 20% 。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人在本合同签订后需在发包人要求的时间内将本项目包括但不限于创意设计、 设计咨询进行分包。

（3）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明措施费发包人将统一支付至该监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：顾秀梅 ；联系电话：86077988 ；

（2）委托人代表2（施工工作）：刘予 ；联系电话：86594806 。

2、项目主要负责人

（1）项目总负责人：姓名：杨万里，注册证书号及编号：(2021)11040133，联系电话：13416992568；

（2）设计负责人：姓名：林绍平，注册证书号及编号：20135101401，执业资格及等级：二级注册建筑师，联系电话：13980022668；

（3）施工负责人（项目经理）：姓名：张玉星，注册证书号及编号：粤1442020202109213，联系电话：13825280105。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）

九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（即项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、通风空调专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	杨万里	/	高级工程师	专科	工程造价	2024年9月
	设计负责人	林绍平	一级注册建筑师20135101401	高级工程师	本科	建筑学	2024年9月
	施工负责人（项目经理）	张玉星	一级注册建造师粤144202020210921 3	工程师	本科	材料物理	2024年9月
施工管理人员	主要施工管理人员	贺伟	/	工程师	本科	工程测量技术	2024年9月
		李涵欣	/	工程师	本科	工程管理	2024年9月
		王聪	粤建安C3(2021)0117279	副高级工程师	本科	建筑工程	2024年9月
		张剑	/	工程师	本科	土木工程	2024年9月
		李雅舒	/	助理工程师	本科	工程造价	2024年9月

		张林	一级注册建造师粤1442019202100247	高级工程师	本科	土木工程（工程管理方向）	2024年9月
		曹泳	/	工程师	专科	机电一体化工程	2024年9月
	一般施工管理人员	文涛	/	工程师	本科	交通工程	2024年9月
		朱建军	/	工程师	专科	建筑安装	2024年9月
		陈辉国	/	高级工程师	专科	建筑工程技术	2024年9月
		郭智强	/	/	专科	建筑工程管理	2024年9月
		张世睿	/	助理政工师	本科	档案学	2024年9月
		吴增刚	/	助理工程师	本科	工程力学	2024年9月
		廖裕海	/	工程师	本科	艺术设计学	2024年9月
		岳昌穗	/	/	专科	建筑工程技术	2024年9月
		刘娟	/	/	专升本	土木工程	2024年9月
		谭喆	/	助理工程师	本科	交通土建工程	2024年9月
		凌春华	/	助理工程师	本科	土木工程	2024年9月
		胡顶望	/	/	本科	自动化	2024年9月
		李相霆	粤建安C3（2014）0007260	高级工程师	专科	水利工程	2024年9月
		胡喜	粤建安C3（2018）0031865	/	专科	数控技术	2024年9月
		万亚龙	/	工程师	本科	道路桥梁与渡河工程	2024年9月
		陈友棉	/	助理工程师	本科	土木工程	2024年9月
		朱金霞	/	高级政工师	专科	市场营销	2024年9月
设计人员	各专业负责人	王洪涛	/	高级工程师	本科	道路与桥梁工	2024年9月

						程	
		许寒冬	/	高级工程师	本科	交通土建工程	2024年9月
		杨丹	一级注册建筑师 20215102491	高级工程师	本科	建筑学	2024年9月
		蒋朝志	一级注册结构工程师 S105101867	高级工程师	硕士研究生	工程力学	2024年9月
		谭春	注册公用设备工程师（给排水） CS215100967	高级工程师	本科	给水排水工程	2024年9月
		莫斌	注册公用设备工程师（暖通空调） CN165100412	高级工程师	本科	建筑热能工程系 建筑环境与设备工程	2024年9月
		郭东	注册公用设备工程师（供配电） DG135100532	高级工程师	硕士研究生	电力系统及其自动化	2024年9月
	一般设计人员						

十、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 24 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

□ 承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

☑ 承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份。副本发包人贰份，联合体每家执肆份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人(公章)：深圳市南山区建筑工务署	承包人(公章)：中建四局土木工程有限公司
地　　址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼	地　　址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-23603996
传　　真：	传　　真：

开户银行：	中国银行深圳南头支行	开户银行：	交通银行北京阜外支行
账　　号：	766657931462	账　　号：	03492201101000
邮政编码：	518000	邮政编码：	518052

承包人(公章)：中国建筑西南设计研究院有限公司

地　　址：成都市金牛区星辉西路8号/深圳市福田区莲花路2005号文博大厦40层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-83786301

传　　真：0755-83786301

开户银行：51001426208050393848

账　　号：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

邮政编码：610000

年　月　日

2.联合体成员方-深圳中瑞建工集团有限公司

企业同类工程业绩-（码头类工程业绩）

企业相关情况	企业资质等级：港口与海岸工程专业承包二级 航道工程专业承包二级	
近 3 年内同类工程业绩	1	项目名称：深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程项目基槽开挖专业分包工程 建设单位：中交第二航务工程局有限公司 合同金额：1605.344656 万元 合同签订时间/竣工验收时间：2025/05/28-在建
	2	项目名称：汕头港广澳港区三期工程一阶段施工第三标段（突堤码头 I 阶段附属设施）工程沉箱养生池、下潜坑开挖工程施工专业分包合同 建设单位：汕头招商局港口集团有限公司 合同金额：408.75 万元 合同签订时间/竣工验收时间：2026/05/04-在建

业绩 1：深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程基槽开挖专业分包合同

（1）中标通知书

中标通知书

招标编号：**GK2025020700088187(试)**

深圳中瑞建工集团有限公司：

你方于 2025-03-12（投标日期）所递交的深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期项目（项目名称）基槽开挖专业分包工程（包件名称）港航业务（专业类别名称）专业分包的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：16053446.56 元。

工 期：420 日历天。

质量目标：工程质量符合要求。

安全目标：不出任何安全事故。

项目负责人：朱国梁（姓名）。

技术负责人：何辉（姓名）。

安全负责人：潘亚辉（姓名）。

其他人员：马玉明（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中交第二航务工程局有限公司深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期项目经理部（指定地点）与我方签订分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约保证金。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2025 年 03 月 28 日

（2）合同关键页

21-小漠港-ZYFB-20240720-006

深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程
基槽开挖专业分包合同

合同编号：21-小漠港-ZYFB-20240720-006

甲方：中交第二航务工程局有限公司

乙方：深圳中瑞建工集团有限公司

合同订立时间：2025 年 5 月 28 日

合 同 协 议 书

承包人：中交第二航务工程局有限公司（以下简称“甲方”）

分包人：深圳中瑞建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲方因施工实际需要，确定将承建的深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程项目（以下简称本项目）基槽开挖专业分包工程施工交由乙方实施，乙方在全面接受本工程业主招标文件及其修改补遗和甲方与业主签订的建设工程施工合同（以下简称建设合同）、承诺的前提下，愿意实施上述施工任务，按《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，同意签订本合同以资共同遵守。

一、分包工程概况

工程名称：深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程项目基槽开挖专业分包工程.

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠港施工现场

分包范围：深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程项目基槽开挖施工。具体包括的工作内容详见专用条款。

二、分包合同价款

乙方完成上述工作内容，签约合同价款（含税）为人民币16053446.56元（大写：壹仟陆佰零伍万叁仟肆佰肆拾陆元伍角陆分），其中增值税税金1325513.94元（大写：壹佰叁拾贰万伍仟伍佰壹拾叁元玖角肆分），不含增值税合同价款为14727932.62元（大写：壹仟肆佰柒拾贰万柒仟玖佰叁拾贰元陆角贰分），具体组成详见附件一《工程量清单》。

本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为9%。由乙方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。

三、合同文件及解释顺序

1. 合同协议书及补充协议；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 招标文件、中标通知书（如有）；
5. 投标函及其附录（如有）；
6. 技术标准和要求；

7．图纸；

8．建设合同；

9．甲方相关管理制度；

10．其他合同文件。

以上文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 10 日，具体开工日期如有变化甲方提前 7 天书面通知乙方；

计划完工日期：2026 年 8 月 9 日；

工期总日历天数 425 天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体节点工期为 以甲方通知为准 。

五、承诺

1、甲方承诺，按照合同约定履行甲方义务。

2、乙方承诺，按照合同约定的工期、质量和安全标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复与保修责任；履行建设合同中与本合同分包工程有关的义务，并与甲方就分包工程质量承担连带责任。

六、合同生效与终止

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，双方权利和义务履行完毕后终止。

七、其它

合同订立时间：2025 年 6 月 28 日

合同订立地点：武汉市东西湖区 。

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲　方：（盖章）中交第二航务工程局有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

纳税人识别码：914201001776853910

注册地址：武汉市东西湖区金银湖路 11 号

注册电话：027-83920888

开户银行：中国农业银行武汉江汉支行

银行账户：17008201040015543

乙　方：（盖章）深圳中瑞建工集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

纳税人识别码：91440300618808132K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区天宝路 2 号中瑞产业园 111

注册电话：0755-88361333

开户银行：招商银行股份有限公司深圳宝安支行

银行账户：755903746410207

业绩 2：汕头港广澳港区三期工程一阶段施工第三标段（突堤码头 I 阶段附属设施）工程沉箱养生池、下潜坑开挖工程施工专业分包合同

（1）合同关键页

汕头港广澳港区三期工程一阶段施工第三标段
（突堤码头 I 阶段附属设施）工程
沉箱养生池、下潜坑开挖工程施工专业分包合同

合同编号：CCCC4.2-GASQSBD-B2-2026-005

第一部分 专业分包合同协议书

发包人：汕头招商局港口集团有限公司

承包人：中交第四航务工程局有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳中瑞建工集团有限公司（以下简称乙方）

乙方属于：☑一般纳税人、☐小规模纳税人 ☐其他

鉴于：

1. 汕头招商局港口集团有限公司（以下简称“发包人”）与甲方已经签订《汕头港广澳港区三期工程一阶段施工第三标段（突堤码头 I 阶段附属设施）建筑工程施工合同》（以下称为“总包合同”）；

2. 经公开招标，甲方于 202 年 月 日确定乙方为专业分包工程中标方；

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质情况

资质证书编号：D344004677

资质专业：航道工程专业承包二级

资质证书等级：贰级

发证机关：深圳市住房和建设局

证件有效期：2024 年 08 月 07 日至 2029 年 03 月 05 日

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字【2023】026636

许可范围：建筑施工

证件有效期：2025 年 11 月 19 日至 2028 年 11 月 18 日

二、分包工程概况

1. 总包工程名称：汕头港广澳港区三期工程一阶段施工第三标段（突堤码头 I 阶段附属设施）工程

2. 分包工程名称：汕头港广澳港区三期工程一阶段施工第三标段（突堤码头 I 阶段附属设施）工程沉箱养生池、下潜坑开挖工程

3. 分包工程地点：汕头市广澳街道

4. 分包工程范围及内容：完成汕头港广澳港区三期工程一阶段施工第三标段（突堤码头 I 阶段附属设施）工程沉箱养生池、下潜坑开挖工程施工图范围内本合同约定的所有工作，包括并不限于养生池、下潜坑、沉箱出运通道开挖、进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、工程照管、工程保修等工作内容。

具体工程量见附件 1:《沉箱养生池、下潜坑开挖工程量清单》(以下简称“工程量清单”)，工程量清单中开列的工程量是根据本合同工程的设计及参考总包合同提供的预计和暂定工程量，仅作为双方签署本合同的参考，乙方不得据此作为履行本合同义务中完成工程的实际和准确的工程量。

三、分包合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日

计划完工日期：　　年　　月　　日

工期总日历天数：20 天。工期总日历天数为连续日历天数，已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包方开工通知为准，完工日期据此相应顺延或提前。

四、质量标准和技术规范

本工程使用的质量标准和技术规范：主合同文件、技术规格书、本工程图纸规定的技术标准以及国家颁发的现行相关技术规范、质量检验评定标准等。上述标准或规范重新颁布，乙

方仍应遵照执行。若业主要求执行新颁布的国家标准或规范而没有任何费用或工期补偿的，乙方也不得要求甲方给予任何补偿。

五、合同价款

1. 签约合同价款（含税）为人民币：¥4,087,500.00元（大写：人民币肆佰零捌万柒仟伍佰元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币¥3,750,000.00元（大写：人民币叁佰柒拾伍万元）。

（2）增值税税金¥337,500.00元（大写：人民币叁拾叁万柒仟伍佰元）。本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为9%。由乙方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件一《沉箱养生池、下潜坑开挖工程量清单》。

（3）若因乙方疏忽、未进行简易计税备案等原因造成甲方损失，由乙方全额补偿并从项目工程款中扣除，造成乙方损失，由乙方自行承担。

（4）安全文明施工措施费的特别约定：甲方在签约合同价中已计提1.5%作为安全施工措施费，该费用在合同工程量清单中予以单列，安全施工措施费暂定为：人民币（含税）61,312.50元，其中：人民币（不含税）为56,250.00元；税金为5,062.50元。

（5）签约合同价款已包括2年的甲方延迟付款的补偿，甲方延迟付款超过该年限的，则按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计息。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 合同最终价以完工验收后经甲方审定的结算价为准。合同价格中均已包含了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

六、承诺

1. 甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付本协议书约定的合同价款（以下简称“分包合同价”）。

2. 乙方承诺，乙方具有承担本合同约定的分包工程专业资质及条件，能独立承担本分包工程的安全生产、环境保护等责任。乙方将按合同约定的工期、质量、安全和环保标准，完成本协议书第二条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复和保修责任。

3. 乙方承诺履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

4. 乙方充分了解并承诺：本着合作共赢精神、参考行业习惯，由于甲方在变更的申报和批复过程中存在较大的不确定性风险，乙方承诺针对乙方主动提出的变更工程，按照以下结算程序和期限办理：经发包人、监理、甲方现场同意实施的，甲方对乙方实际完成的工程量予以签证，但该变更工程是否结算工程价款以发包人最终是否批复（含审计）甲方该变更为依据（发包人未批复甲方该变更的，乙方不向甲方主张办理该变更工程结算），且结算时工程量以签证数量和发包人批复数量两者相比较小者为准。本条款与本合同其他内容冲突的具有优先适用权。

七、其他

1. 合同订立时间：2026年 5月 4日

2. 合同订立地点：广州市海珠区沥滘路 368 号

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

声明和保证：乙方已熟知主合同中与本合同相关内容，并且为签署本合同所需的内部授权程序均完成。

（此页无正文）

甲方：（公章）

中交第四航务工程局有限公司

住所：广州市海珠区沥滘路 368 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：建行广州昌岗路支行

账号：44001430402050201440

乙方：（公章）

深圳中瑞建工集团有限公司

住所：圳市宝安区石岩街道应人石社区天宝路 2 号中瑞产业园 111

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：上海银行股份有限公司深圳东部支行

账号：03005993805

二、拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理（建造师）简历表

姓名	罗荣	性　别	女	年　龄	37 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198911078962	手机号码	18570656648
参加工作时间	2011 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201741295				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市卓越天城房地产开发有限公司	菁英荟花园	建筑类型：住宅（高层及小高层住宅） 签约合同额：11610.5902 万元 建筑面积：12.05 万㎡	2018.08.06-2019.11.29	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/


姓名 罗荣

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 11 月 7 日

住址 湖南省桃江县灰山港镇源嘉桥村廖家冲村民组

公民身份号码 430922198911078962


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 桃江县公安局

有效期限 2016.02.14-2036.02.14

普通高等学校

毕业证书


430922198911078962

学生 罗荣 性别 女，一九八九年 十一月 七 日生，于 二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院

校（院）长：

证书编号：110771201105000121

二〇一一年 六 月 三十日

2007111128 07建筑1

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 罗荣
Name

性　　别 女
Sex

出生日期 1989 年 11 月
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11040437
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2024 年 11 月 26 日

使用有效期：2026年11月10日
-2027年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：罗荣

性　　别：女

出生日期：1989年11月07日

注册编号：粤1442016201741295

聘用企业：中建四局土木工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-02至2027-02-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年02月02日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0017249



姓　　名：罗荣

性　　别：女

出 生 年 月：1989年11月07日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月21日

有　效　期：2024年03月21日　　**至** 2027年03月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗荣　　社保电脑号：809460988　　身份证号码：430922198911078962　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1052.65	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2025	10	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1052.65	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2025	11	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1052.65	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2025	12	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1052.65	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2026	01	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1263.18	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2026	02	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1263.18	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2026	03	30033623	21053.0	*3579.01	*1684.24	1	21053	1263.18	421.06	1	21053	105.27	21053	*210.53	21053	*168.42	*42.11
2026	04	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1263.18	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2026	05	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1263.18	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2026	06	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1263.18	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2026	07	30033623	22050.0	3748.5	1764.0	1	22050	1323.0	441.0	1	22050	110.25	22050	220.5	22050	176.4	44.1
2026	08	30033623	22050.0	3748.5	1764.0	1	22050	1323.0	441.0	1	22050	110.25	22050	220.5	22050	176.4	44.1
2026	09	30033623	22050.0	3748.5	1764.0	1	22050	1323.0	441.0	1	22050	110.25	22050	220.5	22050	176.4	44.1
2026	10	30033623	22050.0	3748.5	1764.0	1	22050	1323.0	441.0	1	22050	110.25	22050	220.5	22050	176.4	44.1
合计				50784.1	23898.4			17081.68	5974.6			1493.7		2987.3		2389.8	597.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2ca86x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

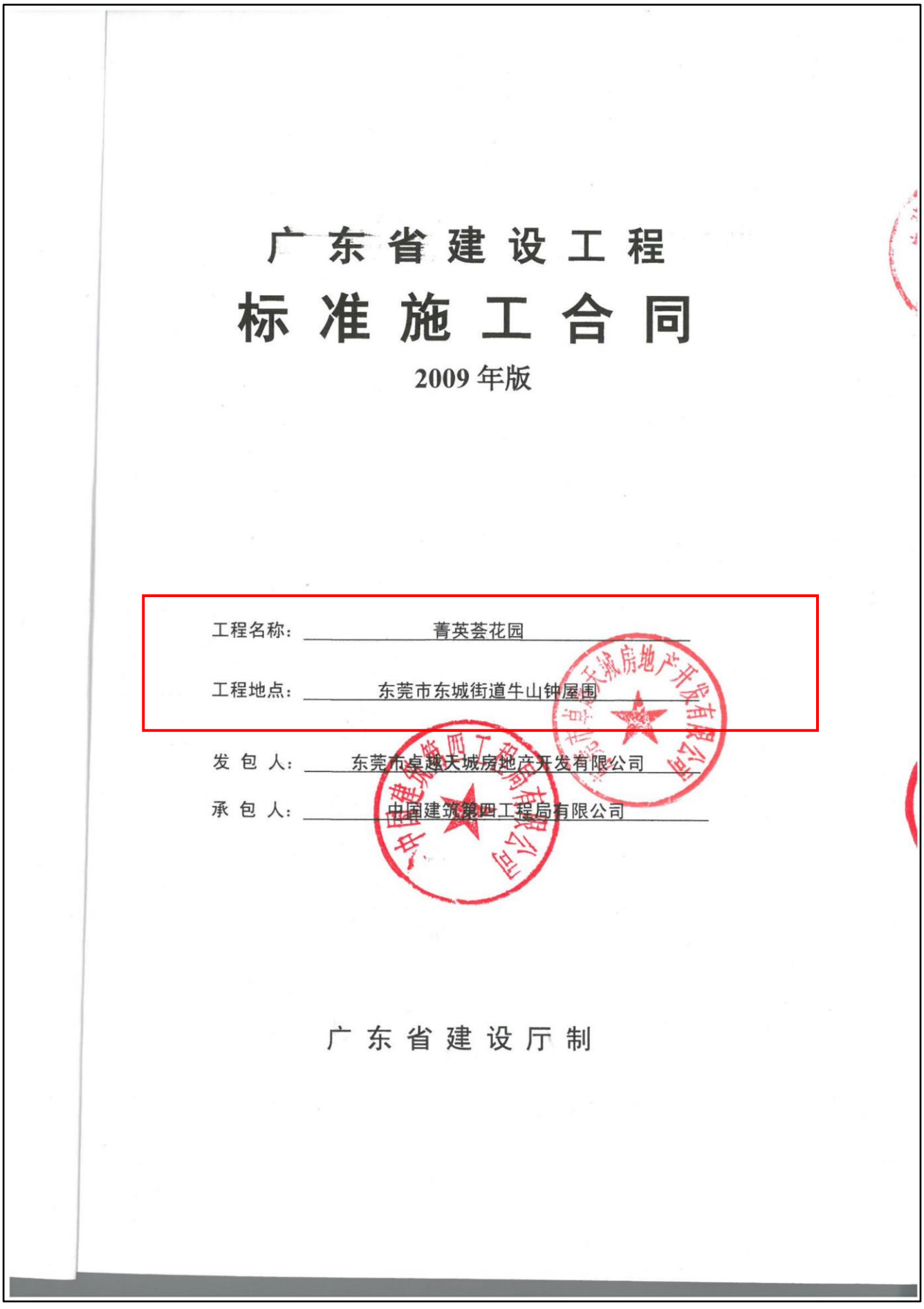
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（1）业绩 1：菁英荟花园

1）合同关键页



广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：菁英荟花园

工程地点：东莞市东城街道牛山钟屋围

发 包 人：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协议书

发包人：（全称）东莞市卓越天城房地产开发有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：菁英荟花园

工程地点：东莞市东城街道牛山钟屋围

工程规模：总建筑面积约 105550.82 平方米，地上 33 层 2 栋，24 层 1 栋，18 层 1 栋，3 层 20 栋，1 层 1 栋，地下 1 层

结构形式：框架结构、剪力墙结构

工程立项：备案证项目编号：2015-441900-70-03-011974

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：菁英荟花园主要包括：1. 土建与装修工程、2. 电气工程、3. 给排水工程、4. 消防工程、5、防雷接地工程、6. 电梯工程、7. 暖通工程、8. 室外工程等、9. 幕墙工程。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：700 天。

拟从 2016 年 4 月 30 日开始施工，至 2018 年 3 月 31 日竣工完成。

其中包含基础工程总日历天数：240 天。

基础工程拟从 2016 年 4 月 30 日开始施工，至 2016 年 12 月 25 日竣工完成

其中包含基坑工程总日历天数：240 天。

基坑工程拟从 2016 年 4 月 30 日开始施工，至 2016 年 12 月 25 日竣工完成

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的 合格 标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿壹仟陆佰壹拾万伍仟玖佰零贰圆整

（小写）：116105902 元。

其中包含基础工程造价：（大写）陆佰万圆整

（小写）6000000 元。

其中包括基坑工程造价：（大写）壹佰万圆整

（小写）1000000 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

■详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆仟伍佰柒拾伍万捌仟零肆拾捌元玖角柒分，人民币（小写）：45758048.97元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定施工、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2016 年 4 月 22 日

订立合同地点：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：/
传真：/	传真：/
开户银行：/	开户银行：/
帐号：/	帐号：/
邮政编码：/	邮政编码：/
电子邮箱：/	电子邮箱：/

2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____嘉英荟苑园1号住宅楼_____

验收日期：_____2019年9月11日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市卓越天城房地产开发有限公司_____

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	菁英荟花园1号住宅楼				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	19681.22	工程造价	2100万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 34 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	44190020180806160101	监理许可证号			
开工日期	2018年 8 月6 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市东城街道办事处建设工程质量监督组	监督编号	ZJP201830008-01		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月4日	2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日

中华人民共和国注册监理工程师 王继中 注册号 44001683 有效期至 2022.04.15 广东恒信建设咨询有限公司

广东省东莞地质工程勘察院

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园2号住宅楼

验收日期：2019年11月11日

建设单位（盖章）：东莞市卓越大城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	菁英荟花园2号住宅楼				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	19680.92	工程造价	2100万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 34 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	44190020180806160201	监理许可证号			
开工日期	2018年 8 月6 日	验收日期	2019年 11月 4日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市东城街道办事处建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201830008-02		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园3号住宅楼

验收日期：2019年11月11日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	菁英荟花园3号住宅楼				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	19662.19	工程造价	2100万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 34 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	44190020180806160301	监理许可证号			
开工日期	2018年 8 月6 日	验收日期	2019年11月11日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市东城街道办事处建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201830008-03		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	建筑师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：誉英荟花园4号住宅楼

验收日期：2019年11月11日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	菁英荟花园4号住宅楼				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	18509.22	工程造价	2000万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	44190020180806160401	监理许可证号			
开工日期	2018年 8 月6 日	验收日期	2019年11月11日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市东城街道办事处建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201830008-04		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	建筑师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：皆英荟花园5号住宅楼

验收日期：2019年1月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越大城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD E1 914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	4627.79	工种造价	510万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808060501	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年11月9日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008 05		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常荣
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁永兴、江伟棋、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	于成跃
工程质控资料	肖娟	陈小娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI 914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目经理人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目经理人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

GD-E1-914/6

8989

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：常英荟花园6号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越大城房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字体清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	5469.39	工程造价	6007万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808060601	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年11月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-06		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1 914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常幸
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁月森、梁永兴、江伟棋、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越大城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园7号住宅楼

验收日期：2019年1月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	637.91	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808060701	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-07		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园8号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	637.91	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808060801	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-08		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914□□□

工程名称：春英芸花园9号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-01-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	637.91	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808060901	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	2JF201830008 09		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常奎
副组长	钱中翔
组员	吕志聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	千成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：青英荟花园10号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	637.91	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	4419002018080601001	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-10		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园11号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	637.91	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	4419002018080601101	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-11		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
			□	

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园12号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	637.91	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	4419002018080601201	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-12		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
			□	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：常兴荟花园13号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越大城房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GB 81-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	637.91	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808060130I	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-13		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒格建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中翔
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、辰光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	甘成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年4月29日	2019年4月29日	2019年4月29日	2019年4月29日	2019年4月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园14号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GB-E1-914/2

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	637.91	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808060401	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-14		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁口森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-K1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园15号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	609.58	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808061501	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-15		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-BI-9E4□□□

工程名称：普宾荟花园16号住宅楼

验收日期：2019年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-B1-914/2

工程名称	东莞市卓越大城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	609.58	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808061601	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008 16		
建设单位	东莞市卓越大城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（主建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常帝
副组长	钱中翔
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁月森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	王成跃
工程质控资料	肖娟	陈小娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园17号地下室

验收日期：2019年11月14日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	609.58	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900201808061701	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-17		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
			□	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2019年11月7日	总监理工程师： 2019年11月2日	单位(项目)负责人： 2019年11月7日	单位(项目)负责人： 2019年11月7日	单位(项目)负责人： 2019年11月2日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：漳美荟花园18号地下室

验收日期：2019年9月11日

建设单位（盖章）：东莞市卓越大城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	菁英荟花园18号地下室				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	25875.61	工程造价	2601.62万元
结构类型	框架	层数	地上： / 层		
			地下： -2 层		
施工许可证号	441900201808061801	监理许可证号			
开工日期	2018年 8 月6 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市东城街道办事处建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201830008-18		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年 9月 11日	2019年 9月 11日	2019年 9月 11日	2019年 9月 11日	2019年 9月 4日

中华人民共和国注册监理工程师 王继中 注册号:44001683 有效期2022.04.15 广东恒信建设咨询有限公司

广东省东莞地质工程勘察院

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：青英荟花园19号门楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	菁英荟花园19号门楼				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	10.16	工程造价	1.1万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808061901	监理许可证号			
开工日期	2018年 8 月6 日	验收日期	2019年11月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市东城街道办事处建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201830008-19		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茶英荟花园20号门楼

验收日期：2019年11月1日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	菁英荟花园20号门楼				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	8.64	工程造价	1.0万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808062001	监理许可证号			
开工日期	2018年 8 月6 日	验收日期	2019年11月4日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市东城街道办事处建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201830008-20		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	于成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目建设人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目建设人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目建设人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日

GD-E1-914/6

三、履约评价情况（不评审）

投标人近 3 年投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包工程	深圳招商房地产有限公司	优秀	2026/07/16	/
2	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025/11/03	/
3	蛇口大厦安全隐患综合整治工程	深圳市深汇通能源科技发展有限公司	优良	2023/12/28	/
4	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	前海精集(深圳)实业发展有限公司	A 级	2023/12/13	/
5	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	东莞市万科房地产有限公司	A 级	2024/10/30	/

1.蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包工程

深圳招商房地产有限公司

表扬信

致中建四局土木工程有限公司：

贵司承建的蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包工程，属山地公园复合型重点民生工程，场地山体陡峭、作业面分散，山体区域大型施工机械无法进场，各类土建、登山道、栈道物料转运难度极大，整体施工组织、物料运输、安全管控均面临多重先天制约，施工推进挑战突出。自项目开工建设以来，贵司项目管理团队攻坚克难、主动创新，高效统筹人力、机械、专项班组资源，高质量、严标准推进各项施工任务，整体履约成效优秀，特此致以诚挚表扬。

安全质量管控方面，贵司始终坚守安全、质量两条底线不动摇，自上而下压实全员管理责任，建立常态化隐患排查、分层级联合检查机制。近期外部检查中，项目在多轮安全质量综合评估中考核名列前茅，履约优秀，充分彰显央企项目精细化管控能力与高度责任担当。

面对山地施工地质复杂、工序交叉繁多、环保管控严苛等多重考验，贵司团队迎难而上、统筹有方，以创新施工手段破解场地先天短板，充分展现贵司善打硬仗、精益履约、勇于创新的优良企业风貌。

在此，我们向贵司及全体一线项目管理人员、施工班组致以衷心感谢！感谢贵司项目部参建人员在项目建设全过程中的辛勤坚守、创新担当与卓越履约表现。

深圳招商房地产有限公司

2026 年 07 月 16 日

2.兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14 号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025 年 11 月 3 日

（四）施工类（含 EPC 施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同－南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道－东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程－岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道－东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

3.蛇口大厦安全隐患综合整治工程

深汇通能源科技发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设**工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效**等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理好内外部关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全、环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及 ABB 智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的优异表现进行表扬，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保2024年圆满完成项目的竣工验收。

深圳市深汇通能源科技发展有限公司

2023年12月28日

4.前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日

5.东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日

四、项目管理团队人员配置情况（不评审）

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	罗荣	高级工程师	职称证/一级建造师注册证/B证	高级/一级	(2024)11040437/粤1442016201741295/粤建安B（2024）0017249	建筑工程	土木公司	/	/
项目副经理	朱国梁	高级工程师	职称证/一级建造师注册证/B证	高级/一级	鲁171120011257/粤1442006200914425/粤建安B（2010）0001475	港口与航道工程/市政公用工程	深圳中瑞建工集团有限公司	/	/
生产经理	黄霖余	工程师	职称证	中级	B08203010100009074	建筑工程	土木公司	/	/
技术负责人	文涛	工程师	职称证	中级	(2024)12040730	交通工程	土木公司	/	/
安全负责人	陈长安	助理工程师	职称证/中级注册安全工程师/B证	初级/中级	（2021）13040781/20231004644000003322/粤建安B（2026）0049403	建筑施工安全	土木公司	/	/
造价负责人	余瑶	工程师	职称证/一级造价工程师注册证	中级/一级	(2022)12040422/建[造]14224400015308	安装工程	土木公司	/	/
质量负责人	陈友棉	工程师	职称证/岗位证	中级	（2024）12040795/C2341505	土木工程	土木公司	/	/
施工员	郭智强	/	岗位证	/	A2041872	建筑工程管理	土木公司	/	/
施工员	高亮	/	岗位证	/	A2244223	测绘工	土木公	/	/

						程	司		
劳资专管员	莫昔日	助理政工师	职称证/岗位证	初级	（2020）43040054/E2340789	汉语言文学	土木公司	/	/
测量工程师	岳昌穗	助理工程师	职称证/岗位证	初级	（2023）13040626/B2040541	建筑工程施工	土木公司	/	/
土建工程师	张剑	高级工程师	职称证	高级	(2024)11040428	土木工程	土木公司	/	/
资料员	刘倩	技术员	职称证/岗位证	员级	（2022）14040055/M2040884	护理	土木公司	/	/
BIM 工程师	宋杏玲	工程师	职称证/BIM 证书	中级/一级	(2020)12040262/2001001023022507	建筑环境与设备工程	土木公司	/	/
强电工程师	田奔	工程师	职称证	中级	（2020）12040238	电气工程与自动化	土木公司	/	/
弱电工程师	向思名	工程师	职称证	中级	B0624399101002630	建筑工程	土木公司	/	/
给排水工程师	肖佳迪	工程师	职称证	中级	B08213010100004811	建筑工程	土木公司	/	/
暖通工程师	王永强	工程师	职称证	中级	BZ-004954	自动化	土木公司	/	/
钢结构工程师	张林	高级工程师	职称证	高级	（2019）1104126	工业与民用建筑	土木公司	/	/
预算员	谭喆	助理工程师	职称证/岗位证	初级	（2019）1304551/U2040767	工程造价	土木公司	/	/
预算员	杨雄雄	助理工程师	职称证/二级造价工程师执业资格证	初级/二级	（2024）13040450/20249854463398514402010003115	土木建筑工程	土木公司	/	/
材料员	程丽娟	助理工程师	职称证/岗位证	初级	（2020)13040191/F2340610	过程装备与控	土木公司	/	/

						制工程			
安全员	胡喜	/	C 证	初级	粤建安 C3（2018）0031865	数控技术	土木公司	/	/
安全员	张世鹏	/	C 证	/	粤建安 C3(2024)0081033	测绘工程	土木公司	/	/
质量员	万亚龙	工程师	职称证/岗位证	中级	（2020）12040382/C2042327	土木工程	土木公司	/	/
综合管理员	母康军	助理政工师	职称证	初级	（2020)43040066	人力资源管理	土木公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.项目经理 罗荣

项目经理（建造师）简历表

姓名	罗荣	性　别	女	年　龄	37 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198911078962	手机号码	18570656648
参加工作时间	2011 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201741295				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市卓越天城房地产开发有限公司	菁英荟花园	建筑类型：住宅（高层及小高层住宅） 签约合同额：11610.5902 万元 建筑面积：12.05 万㎡	2018.08.06-2019.11.29	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

姓名 罗荣

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 11 月 7 日

住址 湖南省桃江县灰山港镇源嘉桥村廖家冲村民组



公民身份号码 430922198911078962

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 桃江县公安局

有效期限 2016.02.14-2036.02.14

普通高等学校

毕业证书



430922198911078962

学生 罗荣 性别 女，一九八九年 十一月 七 日生，于 二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院

校（院）长：

证书编号：11077120110500012l

二〇一一年 六 月 三十日

2007111128 07建筑1

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 罗荣
Name

性　　别 女
Sex

出生日期 1989 年 11 月
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11040437
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2024 年 11 月 26 日

使用有效期：2026年11月10日
-2027年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：罗荣

性　　别：女

出生日期：1989年11月07日

注册编号：粤1442016201741295

聘用企业：中建四局土木工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-02至2027-02-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年02月02日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0017249



姓　　名：罗荣

性　　别：女

出 生 年 月：1989年11月07日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月21日

有　效　期：2024年03月21日　　**至** 2027年03月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗荣　　社保电脑号：809460988　　身份证号码：430922198911078962　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1052.65	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2025	10	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1052.65	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2025	11	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1052.65	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2025	12	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1052.65	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2026	01	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1263.18	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2026	02	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1263.18	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2026	03	30033623	21053.0	*3579.01	*1684.24	1	21053	1263.18	421.06	1	21053	105.27	21053	*210.53	21053	*168.42	*42.11
2026	04	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1263.18	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2026	05	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1263.18	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2026	06	30033623	21053.0	3579.01	1684.24	1	21053	1263.18	421.06	1	21053	105.27	21053	210.53	21053	168.42	42.11
2026	07	30033623	22050.0	3748.5	1764.0	1	22050	1323.0	441.0	1	22050	110.25	22050	220.5	22050	176.4	44.1
2026	08	30033623	22050.0	3748.5	1764.0	1	22050	1323.0	441.0	1	22050	110.25	22050	220.5	22050	176.4	44.1
2026	09	30033623	22050.0	3748.5	1764.0	1	22050	1323.0	441.0	1	22050	110.25	22050	220.5	22050	176.4	44.1
2026	10	30033623	22050.0	3748.5	1764.0	1	22050	1323.0	441.0	1	22050	110.25	22050	220.5	22050	176.4	44.1
合计				50784.1	23898.4			17081.68	5974.6			1493.7		2987.3		2389.8	597.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2ca86x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（1）业绩 1：菁英荟花园

1）合同关键页

广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：菁英荟花园

工程地点：东莞市东城街道牛山钟屋围

发 包 人：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协议书

发包人：（全称）东莞市卓越天城房地产开发有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：菁英荟花园

工程地点：东莞市东城街道牛山钟屋围

工程规模：总建筑面积约 105550.82 平方米，地上 33 层 2 栋，24 层 1 栋，18 层 1 栋，3 层 20 栋，1 层 1 栋，地下 1 层

结构形式：框架结构、剪力墙结构

工程立项：备案证项目编号：2015-441900-70-03-011974

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：菁英荟花园主要包括：1. 土建与装修工程、2. 电气工程、3. 给排水工程、4. 消防工程、5、防雷接地工程、6. 电梯工程、7. 暖通工程、8. 室外工程等、9. 幕墙工程。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：700 天。

拟从 2016 年 4 月 30 日开始施工，至 2018 年 3 月 31 日竣工完成。

其中包含基础工程总日历天数：240 天。

基础工程拟从 2016 年 4 月 30 日开始施工，至 2016 年 12 月 25 日竣工完成

其中包含基坑工程总日历天数：240 天。

基坑工程拟从 2016 年 4 月 30 日开始施工，至 2016 年 12 月 25 日竣工完成

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的 合格 标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿壹仟陆佰壹拾万伍仟玖佰零贰圆整

（小写）：116105902 元。

其中包含基础工程造价：（大写）陆佰万圆整

（小写）6000000 元。

其中包括基坑工程造价：（大写）壹佰万圆整

（小写）1000000 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

■详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆仟伍佰柒拾伍万捌仟零肆拾捌元玖角柒分，人民币（小写）：45758048.97元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定施工、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2016 年 4 月 22 日

订立合同地点：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：/
传真：/	传真：/
开户银行：/	开户银行：/
帐号：/	帐号：/
邮政编码：/	邮政编码：/
电子邮箱：/	电子邮箱：/

2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____嘉英荟苑园1号住宅楼_____

验收日期：_____2019年9月11日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市卓越天城房地产开发有限公司_____

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	菁英荟花园1号住宅楼				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	19681.22	工程造价	2100万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 34 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	44190020180806160101	监理许可证号			
开工日期	2018年 8 月6 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市东城街道办事处建设工程质量监督组	监督编号	ZJP201830008-01		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月4日	2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日

中华人民共和国注册监理工程师 王继中 注册号 44001683 有效期至 2022.04.15 广东恒信建设咨询有限公司

广东省东莞地质工程勘察院

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园2号住宅楼

验收日期：2019年11月11日

建设单位（盖章）：东莞市卓越大城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	菁英荟花园2号住宅楼				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	19680.92	工程造价	2100万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 34 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	44190020180806160201	监理许可证号			
开工日期	2018年 8 月6 日	验收日期	2019年 11月 4日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市东城街道办事处建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201830008-02		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园3号住宅楼

验收日期：2019年11月11日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	菁英荟花园3号住宅楼				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	19662.19	工程造价	2100万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 34 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	44190020180806160301	监理许可证号			
开工日期	2018年 8 月6 日	验收日期	2019年11月11日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市东城街道办事处建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201830008-03		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	建筑师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：誉英荟花园4号住宅楼

验收日期：2019年11月11日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	菁英荟花园4号住宅楼				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	18509.22	工程造价	2000万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	44190020180806160401	监理许可证号			
开工日期	2018年 8 月6 日	验收日期	2019年11月11日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市东城街道办事处建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201830008-04		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	建筑师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日	2019年11月11日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：皆英荟花园5号住宅楼

验收日期：2019年1月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越大城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD E1 914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	4627.79	工种造价	510万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808060501	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年11月9日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008 05		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常荣
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁永兴、江伟棋、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	于成跃
工程质控资料	肖娟	陈小娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI 914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目经理人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目经理人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

GD-E1-914/6

8989

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：常英荟花园6号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越大城房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字体清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	5469.39	工程造价	6007万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808060601	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年11月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-06		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1 914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常幸
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁月森、梁永兴、江伟棋、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越大城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园7号住宅楼

验收日期：2019年1月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	637.91	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808060701	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-07		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园8号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	637.91	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808060801	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-08		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914□□□

工程名称：春英芸花园9号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-01-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	637.91	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808060901	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	2JF201830008 09		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常奎
副组长	钱中翔
组员	吕志聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	千成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：青英荟花园10号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	637.91	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	4419002018080601001	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-10		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园11号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	637.91	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	4419002018080601101	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-11		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
			□	

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园12号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	637.91	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	4419002018080601201	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-12		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
			□	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：常兴荟花园13号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越大城房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GB 81-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	637.91	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808060130I	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-13		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒格建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中翔
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、辰光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	甘成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年4月29日	2019年4月29日	2019年4月29日	2019年4月29日	2019年4月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园14号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GB-E1-914/2

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	637.91	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808060401	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-14		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁口森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-K1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园15号住宅楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	609.58	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808061501	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-15		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-BI-9E4□□□

工程名称：普宾荟花园16号住宅楼

验收日期：2019年11月21日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-B1-914/2

工程名称	东莞市卓越大城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	609.58	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808061601	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008 16		
建设单位	东莞市卓越大城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（主建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常帝
副组长	钱中翔
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁月森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	王成跃
工程质控资料	肖娟	陈小娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：菁英荟花园17号地下室

验收日期：2019年11月14日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(m²)	609.58	工程造价	70万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900201808061701	监理许可证号			
开工日期	2018年 月 日	验收日期	2019年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201830008-17		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
			□	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2019年11月7日	总监理工程师： 2019年11月2日	单位(项目)负责人： 2019年11月7日	单位(项目)负责人： 2019年11月7日	单位(项目)负责人： 2019年11月2日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：漳美荟花园18号地下室

验收日期：2019年9月11日

建设单位（盖章）：东莞市卓越大城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	菁英荟花园18号地下室				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	25875.61	工程造价	2601.62万元
结构类型	框架	层数	地上： / 层		
			地下： -2 层		
施工许可证号	441900201808061801	监理许可证号			
开工日期	2018年 8 月6 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市东城街道办事处建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201830008-18		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院			
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年 9月 11日	2019年 9月 11日	2019年 9月 11日	2019年 9月 11日	2019年 9月 4日

中华人民共和国注册监理工程师 王继中 注册号:44001683 有效期2022.04.15 广东恒信建设咨询有限公司

广东省东莞地质工程勘察院

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：青英荟花园19号门楼

验收日期：2019年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	菁英荟花园19号门楼				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	10.16	工程造价	1.1万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808061901	监理许可证号			
开工日期	2018年 8 月6 日	验收日期	2019年11月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市东城街道办事处建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201830008-19		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	干成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茶英荟花园20号门楼

验收日期：2019年11月1日

建设单位（盖章）：东莞市卓越天城房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	菁英荟花园20号门楼				
工程地点	东莞市东城牛山钟屋围	建筑面积(㎡)	8.64	工程造价	1.0万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900201808062001	监理许可证号			
开工日期	2018年 8 月6 日	验收日期	2019年11月4日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市东城街道办事处建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201830008-20		
建设单位	东莞市卓越天城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常奎
副组长	钱中刚
组员	吕志聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗荣	梁日森、梁水兴、江伟琪、殷光鸿
建筑设备安装工程	罗荣	于成跃
工程质控资料	肖娟	陈小媚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市卓越天城房地产开发有限公司	项目建设人	工程师	
2					
3		广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
4					
5		深圳市东大国际工程设计有限公司	项目建设人	工程师	
6					
7		中国建筑第四工程局有限公司	项目建设人	建造师	
8					
9		广东恒信建设咨询有限公司	总监	中级	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

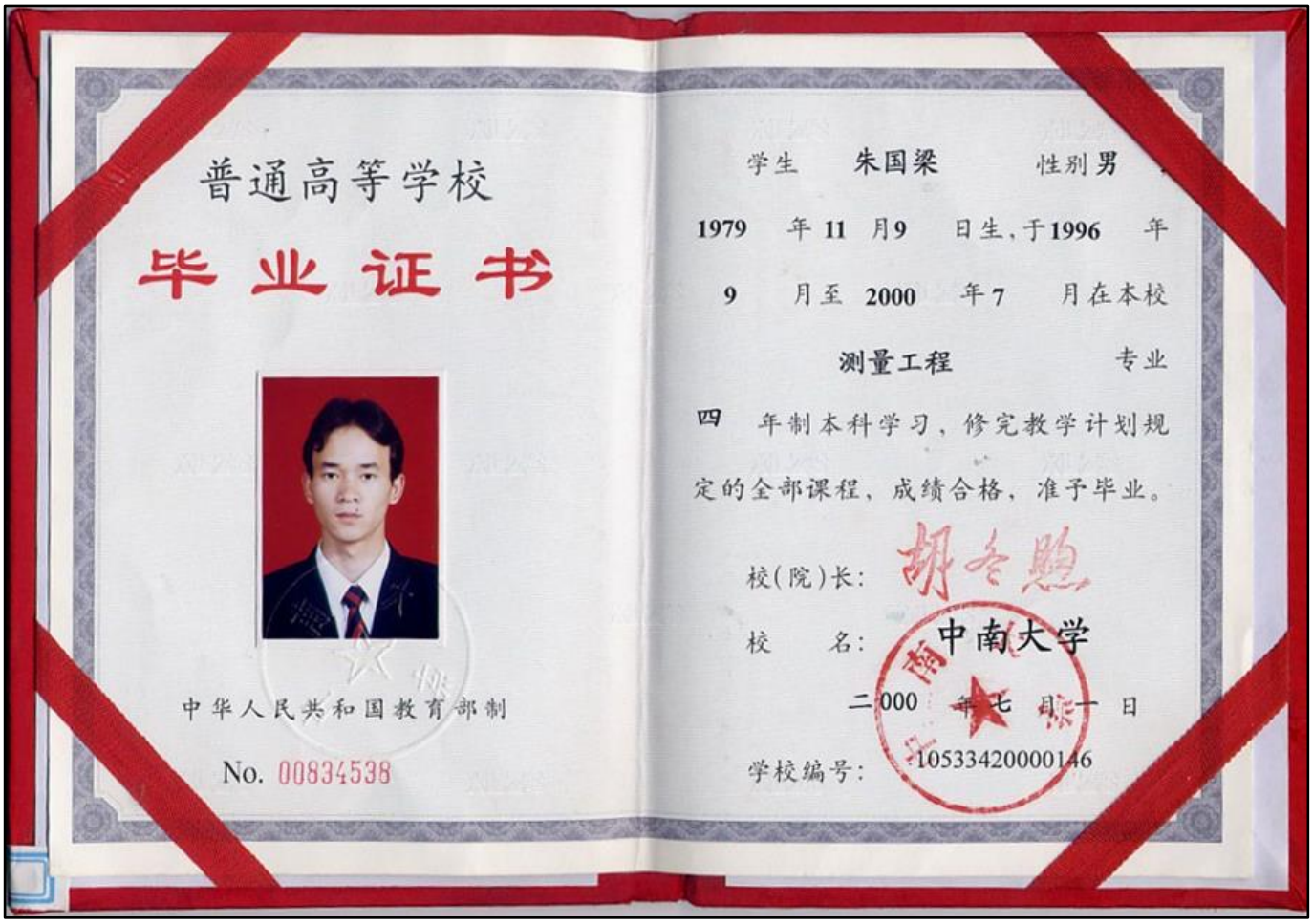
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日

GD-E1-914/6

2.项目副经理 朱国梁（港口与航道工程专业）







本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS



持证人签名：_____

姓　　名：朱国梁

性　　别：男

出生年月：1979.11

工作单位：烟台凯源水利建设工程有限公司

现从事专业：港口与航道工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁171120011257

山东省工程技术高级职务任职资格评审委员会

评审委员会（章）

评审时间：2017.09.15

公布时间：2017.12.15

（生效时间）

公布文号：鲁人社发【2017】89号

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：朱国梁

性　　别：男

出生日期：1979年11月09日

注册编号：粤1442006200914425

聘用企业：深圳中瑞建工集团有限公司

注册专业：港口与航道工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

市政公用工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：朱国梁

签名日期：2026.7.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2009年12月04日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0001475



姓　　名：朱国梁

性　　别：男

出 生 年 月：1979年11月09日

企 业 名 称：深圳中瑞建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年03月25日

有 效 期：2025年01月16日　　**至** 2028年03月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 01 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国梁　　社保电脑号：604110960　　身份证号码：432930197911090272　　页码：1

参保单位名称：深圳中瑞建工集团有限公司　　单位编号：209117　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	209117	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	10	209117	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				18788.57	8841.68			8076.0	2961.32			740.44		1100.0		880.0	220.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5e16db05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
209117	深圳中瑞建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.技术负责人 文涛

技术负责人简历表

姓名	文涛	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362428199408224618		
手机号码	13095515191		证件号（职称证书编号）	(2024)12040730	
参加工作时间	2017 年 7 月		从事技术负责人年限	7 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





普通高等学校

毕业证书



学生 文涛 性别 男，一九九四年 八 月二十二日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 交通工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学

证书编号：108781201705003452

校 长：

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 文涛

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994 年 8 月

专 业 Specialty 交通工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12040730



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 10 月 12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文涛　　社保电脑号：801011496　　身份证号码：362428199408224618　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	12	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	01	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	02	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	03	30033623	8855.0	*1416.8	*708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	*88.55	8855	*70.84	*17.71
2026	04	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	05	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	06	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	07	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	08	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	09	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	10	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
合计				17158.4	8579.2			6257.3	2144.8			536.24		1072.4		857.92	214.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7cf22z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.生产经理 黄霖余





普通高等学校

毕业证书



学生　黄霖余　性别男，一九九一年十一月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校　建筑工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：黄乐悦

证书编号：12741120140644883

二〇一四年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



证书编号：B08203010100009074

姓　名：黄霖余

性　别：男

身份证号：440883199111192939

专　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄霖余　　社保电脑号：637032828　　身份证号码：440883199111192939　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	10	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	11	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	12	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	01	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	02	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	03	30033623	8427.0	*1348.32	*674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	*84.27	8427	*67.42	*16.85
2026	04	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	[illegible]	67.42	16.85
2026	05	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.85
2026	06	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	[illegible]	8427	67.42	16.85
2026	07	30033623	8575.0	1372.0	686.0	1	8575	514.5	171.5	1	8575	42.88	8575	85.75	8575	68.6	17.15
2026	08	30033623	8575.0	1372.0	686.0	1	8575	514.5	171.5	1	8575	42.88	8575	85.75	8575	68.6	17.15
2026	09	30033623	8575.0	1372.0	686.0	1	8575	514.5	171.5	1	8575	42.88	8575	85.75	8575	68.6	17.15
2026	10	30033623	8575.0	1372.0	686.0	1	8575	514.5	171.5	1	8575	42.88	8575	85.75	8575	68.6	17.15
合计				18971.2	9485.6			6777.12	2371.4			592.92		1185.7		948.6	237.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2c6255 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月10日

5.安全负责人 陈长安

安全负责人信息表

姓名	陈长安	证件类型	身份证	证件号码	522635199704250014
手机号码	15186805690		证件号（C 证编号）		粤建安 B（2026）0049403



姓名 陈长安

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 4 月 25 日

住址 贵州省麻江县杏山镇杏山村五星组

公民身份号码 522635199704250014



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 麻江县公安局

有效期限 2023.01.29-2033.01.29

普通高等学校

毕业证书



学生 陈长安 性别 男，一九九七 年 四 月二十五 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学

校（院）长：

证书编号：10657120200500298 6

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 Name　陈长安

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997年4月

专　　业 Specialty　安全工程

职　　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)13040781



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 11 月 9 日

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓　　名：陈长安

证件号码：522635199704250014

性　　别：男

出生年月：1997年04月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004644000003322

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0277



陈长安 522635199704250014

本人签名 陈长安

职业资格
证书管理号 20231004644000003322

姓　　名 陈长安

性　　别 男

证件号码 522635199704250014

级　　别 中级

执业证号 192403854409

发证日期 2024年3月15日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0277

注 册 记 录

陈长安 522635199704250014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建四局土木工程有限公司

有效期至：2029年5月15日



注 册 记 录

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）0049403



姓　　名：陈长安

性　　别：男

出 生 年 月：1997年04月25日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年08月11日

有 效 期：2026年08月11日　　**至** 2029年08月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈长安　　社保电脑号：805143632　　身份证号码：522635199704250014　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	6393.0	1022.88	511.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6393	63.93	6393	51.14	12.79
2025	10	30033623	6393.0	1022.88	511.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6393	63.93	6393	51.14	12.79
2025	11	30033623	6393.0	1022.88	511.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6393	63.93	6393	51.14	12.79
2025	12	30033623	6393.0	1022.88	511.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6393	63.93	6393	51.14	12.79
2026	01	30033623	6393.0	1022.88	511.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6393	63.93	6393	51.14	12.79
2026	02	30033623	6393.0	1022.88	511.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6393	63.93	6393	51.14	12.79
2026	03	30033623	6393.0	*1022.88	*511.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6393	*63.93	6393	*51.14	*12.79
2026	04	30033623	6393.0	1022.88	511.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6393	63.93	6393	51.14	12.79
2026	05	30033623	6393.0	1022.88	511.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6393	63.93	6393	51.14	12.79
2026	06	30033623	6393.0	1022.88	511.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6393	63.93	6393	51.14	12.79
2026	07	30033623	6382.0	1021.12	510.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6382	63.82	6382	51.06	12.76
2026	08	30033623	6382.0	1021.12	510.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6382	63.82	6382	51.06	12.76
2026	09	30033623	6382.0	1021.12	510.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6382	63.82	6382	51.06	12.76
2026	10	30033623	6382.0	1021.12	510.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6382	63.82	6382	51.06	12.76
合计				14313.28	7156.64			5382.8	1884.04			471.08		894.98		715.64	178.94

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b74c6d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

6.造价负责人 余瑶


姓名 余瑶
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 23 日
住址 广东省深圳市南山区桃园路193号金桃园2层3层商铺
公民身份号码 420921198811234835


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.07.14-2041.07.14


普通高等学校
毕业证书
学生 余瑶 性别 男，一九八八 年 十一 月二十三日生，于 二OO九 年 九 月至二O一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：武昌工学院 校（院）长：
证书编号：13241120130526l942
二O一三 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 Name　余瑶

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988 年 11 月

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12040422



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2023 年 5 月 24 日

使用有效期: 2026年11月09日
- 2027年02月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 余瑶

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年11月23日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015308

有 效 期 : 2026年07月04日-2030年07月03日

聘 用 单 位: 中建四局土木工程有限公司

个人签名: 余瑶

签名日期: 2026.11.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年06月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余瑶　　社保电脑号：804829898　　身份证号码：420921198811234835　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	9582.0	1628.94	766.56	1	9582	479.1	191.64	1	9582	47.91	9582	95.82	9582	76.66	19.16
2025	10	30033623	9582.0	1628.94	766.56	1	9582	479.1	191.64	1	9582	47.91	9582	95.82	9582	76.66	19.16
2025	11	30033623	9582.0	1628.94	766.56	1	9582	479.1	191.64	1	9582	47.91	9582	95.82	9582	76.66	19.16
2025	12	30033623	9582.0	1628.94	766.56	1	9582	479.1	191.64	1	9582	47.91	9582	95.82	9582	76.66	19.16
2026	01	30033623	9582.0	1628.94	766.56	1	9582	574.92	191.64	1	9582	47.91	9582	95.82	9582	76.66	19.16
2026	02	30033623	9582.0	1628.94	766.56	1	9582	574.92	191.64	1	9582	47.91	9582	95.82	9582	76.66	19.16
2026	03	30033623	9582.0	*1628.94	*766.56	1	9582	574.92	191.64	1	9582	47.91	9582	*95.82	9582	*76.66	*19.16
2026	04	30033623	9582.0	1628.94	766.56	1	9582	574.92	191.64	1	9582	47.91	9582	95.82	[illegible]	76.66	19.16
2026	05	30033623	9582.0	1628.94	766.56	1	9582	574.92	191.64	1	9582	47.91	9582	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.16
2026	06	30033623	9582.0	1628.94	766.56	1	9582	574.92	191.64	1	9582	47.91	9582	[illegible]	9582	76.66	19.16
2026	07	30033623	9450.0	1606.5	756.0	1	9450	567.0	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
2026	08	30033623	9450.0	1606.5	756.0	1	9450	567.0	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
2026	09	30033623	9450.0	1606.5	756.0	1	9450	567.0	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
2026	10	30033623	9450.0	1606.5	756.0	1	9450	567.0	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
合计				22715.4	10689.6			7633.92	2672.4			668.1		1336.2		1069.0	267.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2cf1e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.质量负责人 陈友棉

质量负责人信息表

姓名	陈友棉	证件类型	身份证	证件号码	440582199203170937
手机号码	13530620290		证件号（质量员证编号）		C2341505



姓名 陈友棉

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 3 月 17 日

住址 广东省深圳市南山区荟文路9号冠铭花园1栋1305房

公民身份号码 440582199203170937



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.02.26-2039.02.26



普通高等学校

毕业证书

学生 陈友棉 性别 男，一九九二年 三 月 十七 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901201505004556

二〇一五 年 六 月 十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓　　名 Name　陈友棉

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992 年 3 月

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12040795



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 10 月 12 日



姓　　名　陈友棉

出生年月　1992.03

工作单位　中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2341505	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈友棉　　社保电脑号：801011503　　身份证号码：440582199203170937　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	10264.0	1744.88	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	102.64	10264	82.11	20.53
2025	10	30033623	10264.0	1744.88	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	102.64	10264	82.11	20.53
2025	11	30033623	10264.0	1744.88	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	102.64	10264	82.11	20.53
2025	12	30033623	10264.0	1744.88	821.12	1	10264	513.2	205.28	1	10264	51.32	10264	102.64	10264	82.11	20.53
2026	01	30033623	10264.0	1744.88	821.12	1	10264	615.84	205.28	1	10264	51.32	10264	102.64	10264	82.11	20.53
2026	02	30033623	10264.0	1744.88	821.12	1	10264	615.84	205.28	1	10264	51.32	10264	102.64	10264	82.11	20.53
2026	03	30033623	10264.0	*1744.88	*821.12	1	10264	615.84	205.28	1	10264	51.32	10264	*102.64	10264	*82.11	*20.53
2026	04	30033623	10264.0	1744.88	821.12	1	10264	615.84	205.28	1	10264	51.32	10264	102.64	10264	82.11	20.53
2026	05	30033623	10264.0	1744.88	821.12	1	10264	615.84	205.28	1	10264	51.32	10264	102.64	10264	82.11	20.53
2026	06	30033623	10264.0	1744.88	821.12	1	10264	615.84	205.28	1	10264	51.32	10264	102.64	10264	82.11	20.53
2026	07	30033623	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2026	08	30033623	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2026	09	30033623	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2026	10	30033623	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	577.5	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
合计				23993.8	11291.2			8057.84	2822.8			705.72		1411.4		1129.1	282.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2c748s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8.施工员 郭智强


姓名 郭智强
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 11 月 24 日
住址 江苏省扬州市江都区大桥镇善玉村第一组84号
公民身份号码 321088199611247 15X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 扬州市公安局江都分局
有效期限 2018.02.09-2028.02.09


成人高等教育
毕业证书
学生 郭智强 性别 男 ，一九九六 年 十一 月 二十四 日生，于 二〇一六 年 三 月至 二〇一八 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
批准文号：江苏省人民政府 苏政复【1999】53号
证书编号：131135201806000641
二〇一八 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名　郭智强

出生年月　1996.11

工作单位　中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041872	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智强　　社保电脑号：802130637　　身份证号码：321088199611124715X　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	10	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	11	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	12	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2026	01	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2026	02	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2026	03	30033623	6090.0	*974.4	*487.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6090	*60.9	6090	*48.72	*12.18
2026	04	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6090	60.9	[illegible]	48.72	12.18
2026	05	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6090	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.18
2026	06	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6090	[illegible]	6090	48.72	12.18
2026	07	30033623	6611.0	1057.76	528.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6611	66.11	6611	52.89	13.22
2026	08	30033623	6611.0	1057.76	528.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6611	66.11	6611	52.89	13.22
2026	09	30033623	6611.0	1057.76	528.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6611	66.11	6611	52.89	13.22
2026	10	30033623	6611.0	1057.76	528.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6611	66.11	6611	52.89	13.22
合计				13975.04	6987.52			5382.8	1884.04			471.08		873.44		698.76	174.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2db512 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

9.施工员 高亮







普通高等学校

毕业证书

学生 高亮 性别 男，一九九七 年 五 月 二十 日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：胡明

证书编号：114371202005001559 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

23



姓　　名 高莞

出生年月 1997.05

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-08	S2244223	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高亮　　社保电脑号：805143506　　身份证号码：220523199705200 63X　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2025	10	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2025	11	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2025	12	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2026	01	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2026	02	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2026	03	30033623	5510.0	*881.6	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5227	*52.27	5227	*41.82	*10.45
2026	04	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2026	05	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2026	06	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2026	07	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2026	08	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2026	09	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2026	10	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5705	57.05	5705	45.64	11.41
合计				12286.08	6143.04			5382.8	1884.04			471.08		750.9		600.76	150.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2db95u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

10.劳资专管员 莫昔日

劳资专管员信息表

姓名	莫昔日	证件类型	身份证	证件号码	43112419941121001X
手机号码	18664891501		证件号		E2340789



姓名 莫昔日

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 21 日

住址 湖南省道县濂溪街道濂溪社区7组

公民身份号码 431124199411210O1X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 道县公安局

有效期限 2025.12.26-2045.12.26

普通高等学校

毕业证书



学生 莫昔日 性别 男，一九九四 年 十一 月二十一 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 汉语言文学 专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201405003398

二〇一四 年 六 月十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 Name　莫昔日

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.11

专　　业 Specialty　汉语言文学

职　　称 Professional Title　助理政工师

证书编号 Certificate No.　(2020) 43040054



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

年 2021　月 4　日 7

2



姓　　名　莫昔日

出生年月　1994.11

工作单位　中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	E2340789	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫昔日　　社保电脑号：800704635　　身份证号码：431124199411210001X　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	10	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	11	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	12	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	01	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	02	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	03	30033623	9672.0	*1547.52	*773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	*96.72	9672	*77.38	*19.34
2026	04	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	[illegible]	77.38	19.34
2026	05	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.34
2026	06	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	[illegible]	9672	77.38	19.34
2026	07	30033623	7035.0	1125.6	562.8	1	7035	422.1	140.7	1	7035	35.18	7035	70.35	7035	56.28	14.07
2026	08	30033623	7035.0	1125.6	562.8	1	7035	422.1	140.7	1	7035	35.18	7035	70.35	7035	56.28	14.07
2026	09	30033623	7035.0	1125.6	562.8	1	7035	422.1	140.7	1	7035	35.18	7035	70.35	7035	56.28	14.07
2026	10	30033623	7035.0	1125.6	562.8	1	7035	422.1	140.7	1	7035	35.18	7035	70.35	7035	56.28	14.07
合计				19977.6	9988.8			7104.72	2497.2			624.32		1248.6		998.92	249.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2c91b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月10日

11.测量工程师 岳昌穗





成人高等教育

毕业证书



学生 岳昌穗 性别 男，一九九七 年 九 月二十八 日生，于 二〇一四 年 三 月至 二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院

校（院）长：

批准文号：教成厅[1994]10号

证书编号：110715201606000773

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].com.cn

姓 名 Name 岳昌穗

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1997 年 9 月

专 业 Specialty 建筑工程施工

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2023)13040626



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2023 年 12 月 25日



姓　　名 岳昌穗

出生年月 1997.09

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040541	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳昌德　　社保电脑号：800704577　　身份证号码：411524199709284714　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	10	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	11	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	12	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2026	01	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2026	02	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2026	03	30033623	6603.0	*1056.48	*528.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6603	*66.03	6603	*52.82	*13.21
2026	04	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6603	66.03	[illegible]	52.82	13.21
2026	05	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6603	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.21
2026	06	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6603	[illegible]	6603	52.82	13.21
2026	07	30033623	6230.0	996.8	498.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2026	08	30033623	6230.0	996.8	498.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2026	09	30033623	6230.0	996.8	498.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2026	10	30033623	6230.0	996.8	498.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6230	62.3	6230	49.84	12.46
合计				14552.0	7276.0			5382.8	1884.04			471.08		909.5		727.56	181.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2d0371 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

12.土建工程师 张剑


姓名 张剑
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 3 月 10 日
住址 安徽省蚌埠市五河县东刘集镇周庄村125号
公民身份号码 340322199203106176


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 五河县公安局
有效期限 2019.12.30-2039.12.30


毕业证书

学生 张剑 性别男，一九九二年三月十日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201805704553 二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 张剑
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1992 年 3 月
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11040128
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中国电建集团四工程局有限公司

2024 年 11 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张剑　　社保电脑号：804580696　　身份证号码：340322199203106176　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2025	10	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2025	11	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2025	12	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2026	01	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	591.18	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2026	02	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	591.18	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2026	03	30033623	9853.0	*1576.48	*788.24	1	9853	591.18	197.06	1	9853	49.27	9853	*98.53	9853	*78.82	*19.71
2026	04	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	591.18	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	[illegible]	78.82	19.71
2026	05	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	591.18	197.06	1	9853	49.27	9853	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.71
2026	06	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	591.18	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2026	07	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	08	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	09	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	10	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
合计				21588.8	10794.4			7701.68	2698.6			674.7		1349.3		1079.4	269.9

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2da903 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

13.资料员 刘倩


姓名 刘倩
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 7 月 1 日
住址 安徽省淮南市田家庵区洞山桂苑村四局六公司32号
公民身份号码 340403199307011426


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淮南市公安局田家庵分局
有效期限 2019.05.20-2029.05.20


成人高等教育
毕业证书
学生 刘倩 性别 女，一九九三 年 七 月 一 日生，于二〇二一 年 三 月至 二〇二三 年 七 月在本校 土木工程 专业，函授 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安交通大学
校 长：
证书编号：106985202305707984
二〇二三 年 七 月 十四 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 Name　刘倩

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1993 年 07 月

专　　业 Specialty　护理

职　　称 Professional Title　技术员

证书编号 Certificate No.　(2022) 14040055



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建四局第四工程局有限公司

2022 年 12 月 14 日

2



姓　　名　刘倩

出生年月　1993.07

工作单位　中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040884	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘倩　　社保电脑号：802130638　　身份证号码：340403199307011426　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	10	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	11	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	12	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2026	01	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2026	02	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2026	03	30033623	7053.0	*1128.48	*564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	*70.53	7053	*56.42	*14.11
2026	04	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2026	05	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2026	06	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2026	07	30033623	7140.0	1142.4	571.2	1	7140	428.4	142.8	1	7140	35.7	7140	71.4	7140	57.12	14.28
2026	08	30033623	7140.0	1142.4	571.2	1	7140	428.4	142.8	1	7140	35.7	7140	71.4	7140	57.12	14.28
2026	09	30033623	7140.0	1142.4	571.2	1	7140	428.4	142.8	1	7140	35.7	7140	71.4	7140	57.12	14.28
2026	10	30033623	7140.0	1142.4	571.2	1	7140	428.4	142.8	1	7140	35.7	7140	71.4	7140	57.12	14.28
合计				15854.4	7927.2			5663.28	1981.8			495.5		990.9		792.68	198.22

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2d9a6h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月10日

14.BIM 工程师 宋杏玲


姓名 宋杏玲
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 10 月 20 日
住址 湖南省宁乡市白马桥街道
仁福社区仁和组37号
公民身份号码 430124198910206167


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁乡市公安局
有效期限 2020.01.19-2040.01.19


普通高等学校
毕业证书
学生 宋杏玲 性别 女，一九八九 年 十 月 二十 日生，于
二〇一一年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑环境与设备工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城市学院 校（院）长 李建华
证书编号：115271201305000494 二〇一三年 六 月 二十日



姓　　名 Name　宋杏玲

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1989.10

专　　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12040262

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 3 日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



宋杏玲 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：430124198910206167

证书编号：2001001023022507

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：430124198910206167

Certificate Number：2001001023022507

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100063818

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋杏玲　　社保电脑号：810582699　　身份证号码：430124198910206167　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	[illegible]	12489	[illegible]	24.98
2026	06	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	[illegible]	12489	99.91	24.98
2026	07	30033623	13028.0	2084.48	1042.24	1	13028	781.68	260.56	1	13028	65.14	13028	130.28	13028	104.22	26.06
2026	08	30033623	13028.0	2084.48	1042.24	1	13028	781.68	260.56	1	13028	65.14	13028	130.28	13028	104.22	26.06
2026	09	30033623	13028.0	2084.48	1042.24	1	13028	781.68	260.56	1	13028	65.14	13028	130.28	13028	104.22	26.06
2026	10	30033623	13028.0	2084.48	1042.24	1	13028	781.68	260.56	1	13028	65.14	13028	130.28	13028	104.22	26.06
合计				12334.4	6167.2			4625.4	1541.8			385.46		770.9		616.7	154.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2cba7u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

15.强电工程师 田奔





普通高等学校

毕业证书



学生 田奔 性别 男，一九八五 年十二 月二十九 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201205000545 二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 田奔

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985. 12

专 业 Specialty 电气工程与自动化

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020)12040238



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

中国建筑第四工程局有限公司

年 2021 月 2 日 3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田奔　　社保电脑号：802255129　　身份证号码：522228198512293837　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	10	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	11	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	12	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	01	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	02	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	03	30033623	5583.0	*893.28	*446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	*55.83	5583	*44.66	*11.17
2026	04	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	05	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	06	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	07	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6125	61.25	6125	49.0	12.25
2026	08	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6125	61.25	6125	49.0	12.25
2026	09	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6125	61.25	6125	49.0	12.25
2026	10	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6125	61.25	6125	49.0	12.25
合计				12852.8	6426.4			5382.8	1884.04			471.08		803.3		642.6	160.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2c3b17 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

16.弱电工程师 向思名



姓 名 向思名

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 12 月 22 日

住 址 湖南省洪江市黔城镇小江村皂角湾组561号

公民身份号码 431281199712220011



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 洪江市公安局

有效期限 2018.05.21-2028.05.21



普通高等学校

毕业证书

学生 向思名 性别男 ，一九九七 年十二 月 二十二日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 :湖南城市学院 校（院）长:李建亭

证书编号:115271202005001087 二〇二〇 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http...chsi.com.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	向思名
性　　别	男
身份证号	431281199712220011
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101002630

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向思名　　社保电脑号：805143572　　身份证号码：431281199712220011　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	10	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	11	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	12	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2026	01	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2026	02	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2026	03	30033623	6545.0	*1047.2	*523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	*65.45	6545	*52.36	*13.09
2026	04	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	65.45	[illegible]	52.36	13.09
2026	05	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.09
2026	06	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	[illegible]	6545	52.36	13.09
2026	07	30033623	7680.0	1228.8	614.4	1	7680	460.8	153.6	1	7680	38.4	7680	76.8	7680	61.44	15.36
2026	08	30033623	7680.0	1228.8	614.4	1	7680	460.8	153.6	1	7680	38.4	7680	76.8	7680	61.44	15.36
2026	09	30033623	7680.0	1228.8	614.4	1	7680	460.8	153.6	1	7680	38.4	7680	76.8	7680	61.44	15.36
2026	10	30033623	7680.0	1228.8	614.4	1	7680	460.8	153.6	1	7680	38.4	7680	76.8	7680	61.44	15.36
合计				15387.2	7693.6			5611.52	1960.28			490.12		961.7		769.36	192.34

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2c8910 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月10日

17.给排水工程师 肖佳迪


姓名 肖佳迪
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 10 月 29 日
住址 广东省深圳市南山区桃园路193号金桃园2层3层商铺
公民身份号码 430302199210291556


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.07.17-2043.07.17


普通高等学校
毕业证书
学生 肖佳迪 性别 男，一九九二 年 十 月二十九 日生，于
二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南科技大学潇湘学院 校（院）长：
证书编号：126491201505000531
二〇一五 年 六 月 十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



肖佳迪

469

姓　　名：肖佳迪

性　　别：男

身份证号：430302199210291556

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2021 年 12 月 26 日

证书编号：B082130101000004811

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖佳迪　　社保电脑号：800704611　　身份证号码：430302199210291556　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2025	10	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2025	11	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2025	12	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2026	01	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2026	02	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2026	03	30033623	8948.0	*1431.68	*715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	*89.48	8948	*71.58	*17.9
2026	04	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	[illegible]	71.58	17.9
2026	05	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.9
2026	06	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	[illegible]	8948	71.58	17.9
2026	07	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	08	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	09	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	10	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				19692.8	9846.4			7026.88	2461.6			615.4		1260.8		384.6	246.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2cad84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月10日

18.暖通工程师 王永强





普通高等学校

毕业证书



学生 王永强 性别 男，一九八五 年 十 月 十一 日生，于 二零零三 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 自动化 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校（院）长：刘先元

证书编号：120581200606002931

二零零六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 王永强

性 别 男

出生年月 1985 年 10 月

专 业 自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-004954

2019 年 1 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永强　　社保电脑号：634094400　　身份证号码：410521198510118511　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2025	10	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2025	11	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2025	12	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	01	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	02	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	03	30033623	9123.0	*1550.91	*729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	*91.23	9123	*72.98	*18.25
2026	04	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	[illegible]	72.98	18.25
2026	05	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	[illegible]	[illegible]	18.25
2026	06	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	07	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	529.2	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2026	08	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	529.2	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2026	09	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	529.2	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2026	10	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	529.2	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
合计				21506.7	10120.8			7225.68	2530.2			632.6		1265.1		1012.08	253.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2d0eaq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

19.钢结构工程师 张林






普通高等学校

毕业证书

学生 张林 性别 男， 1982 年 7 月 27 日生，于 2016 年 9 月至 2019 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业专科起点2.5年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校 长：

证书编号：106137201905004398 2019 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓　　名　张林

性　　别　男

出生年月　1982 年 07 月

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1104126

2019 年 12 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林　　社保电脑号：601419300　　身份证号码：340104198207272536　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	10	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	11	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	12	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	01	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	02	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	03	30033623	10133.0	*1621.28	*810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	*101.33	10133	*81.06	*20.27
2026	04	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	[illegible]	81.06	20.27
2026	05	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	[illegible]	10[illegible]	[illegible]	20.27
2026	06	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	[illegible]	10133	[illegible]	20.27
2026	07	30033623	9450.0	1512.0	756.0	1	9450	567.0	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
2026	08	30033623	9450.0	1512.0	756.0	1	9450	567.0	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
2026	09	30033623	9450.0	1512.0	756.0	1	9450	567.0	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
2026	10	30033623	9450.0	1512.0	756.0	1	9450	567.0	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
合计				22260.8	11130.4			7942.48	2782.6			695.7		1391.3		1173.0	278.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2db0f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月10日

20.预算员 谭喆


姓名 谭喆
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 23 日
住址 海口市美兰区蓝天路蓝天派出所集体户
公民身份号码 431081199302231358


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海口市公安局美兰分局
有效期限 2018.10.19-2028.10.19


高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 谭喆
身份证号: 431081199302231358
证书编号: 65439110121041634
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日
长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓　名 Name　谭喆

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.02

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2019) 1304551



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：

Issued by　中建四工程局有限公司

年 2019　月 11　日 8



姓　名　谭喆

出生年月　1993.02

工作单位　中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2040767	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭喆　　社保电脑号：802243700　　身份证号码：431081199302231358　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	10	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	11	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	12	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	01	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	02	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	03	30033623	9013.0	*1442.08	*721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	*90.13	9013	*72.1	*18.03
2026	04	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	[illegible]	72.1	18.03
2026	05	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.03
2026	06	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	[illegible]	9013	72.1	18.03
2026	07	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	08	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	09	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	10	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
合计				20244.8	10122.4			7231.28	2530.6			632.7		1265.3		1012.2	253.1

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2c97e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月10日

21.预算员 杨雄雄





普通高等学校



毕业证书

学生 杨雄雄 ，性别 男， 二〇〇一 年 十 月 八 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二三 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：杨凌理工大学　　校　　长：

证书编号：103881202305100903　　二〇二三 年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 Name 杨雄雄

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 2001 年 10 月

专　　业 Specialty 工程造价

职　　称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2024)13040450



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024年 07月 31日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：杨雄雄

证件号码：522228200110081612

性　　别：男

出生年月：2001年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010003 15

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

证书专用（1）

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨维维　　社保电脑号：813246909　　身份证号码：522228200110081612　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	10	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	11	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	12	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2026	01	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2026	02	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2026	03	30033623	5510.0	*881.6	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	*48.3	4830	*38.64	*9.66
2026	04	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	48.3	[illegible]	38.64	9.66
2026	05	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.66
2026	06	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2026	07	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5390	53.9	5390	43.12	10.78
2026	08	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5390	53.9	5390	43.12	10.78
2026	09	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5390	53.9	5390	43.12	10.78
2026	10	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5390	53.9	5390	43.12	10.78
合计				11914.24	5957.12			5382.8	1884.04			471.08		696.6		358.88	139.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2c2358 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

22.材料员 程丽娟





普通高等学校

毕业证书



学生　程丽娟　性别　女，

一九九六年　一　月　十日生，于二〇一五年

九月至　二〇一九年　七月在本校

过程装备与控制工程　专业

四年制　本　科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：昆明理工大学

二〇一九年　七月　一日

证书编号：106741201905002821

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn；　gjc.ynjy.cn

姓　名 Name　程丽娟

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1996.01

专　业 Specialty　过程装备与控制工程

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 13040191



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 4 月 7 日



姓　　名　程丽娟

出生年月　1996.01

工作单位　中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-02	1234061[illegible]	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程丽娟　　社保电脑号：802383142　　身份证号码：532923199601100526　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	10	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	11	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	12	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	01	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	02	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	03	30033623	6860.0	*1097.6	*548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	*68.6	6860	*54.88	*13.72
2026	04	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	[illegible]	54.88	13.72
2026	05	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.72
2026	06	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	[illegible]	6860	54.88	13.72
2026	07	30033623	6615.0	1058.4	529.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6615	66.15	6615	52.92	13.23
2026	08	30033623	6615.0	1058.4	529.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6615	66.15	6615	52.92	13.23
2026	09	30033623	6615.0	1058.4	529.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6615	66.15	6615	52.92	13.23
2026	10	30033623	6615.0	1058.4	529.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6615	66.15	6615	52.92	13.23
合计				15209.6	7604.8			5456.08	1910.16			477.56		950.6		760.48	190.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2c212k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

23.安全员 胡喜

安全员信息表

姓名	胡喜	证件类型	身份证	证件号码	421126199206144443X
手机号码	17625216567		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2018）0031865



姓名 胡喜

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 6 月 14 日

住址 湖北省蕲春县刘河镇杨林冲村五组21号

公民身份号码 421126199206144443X

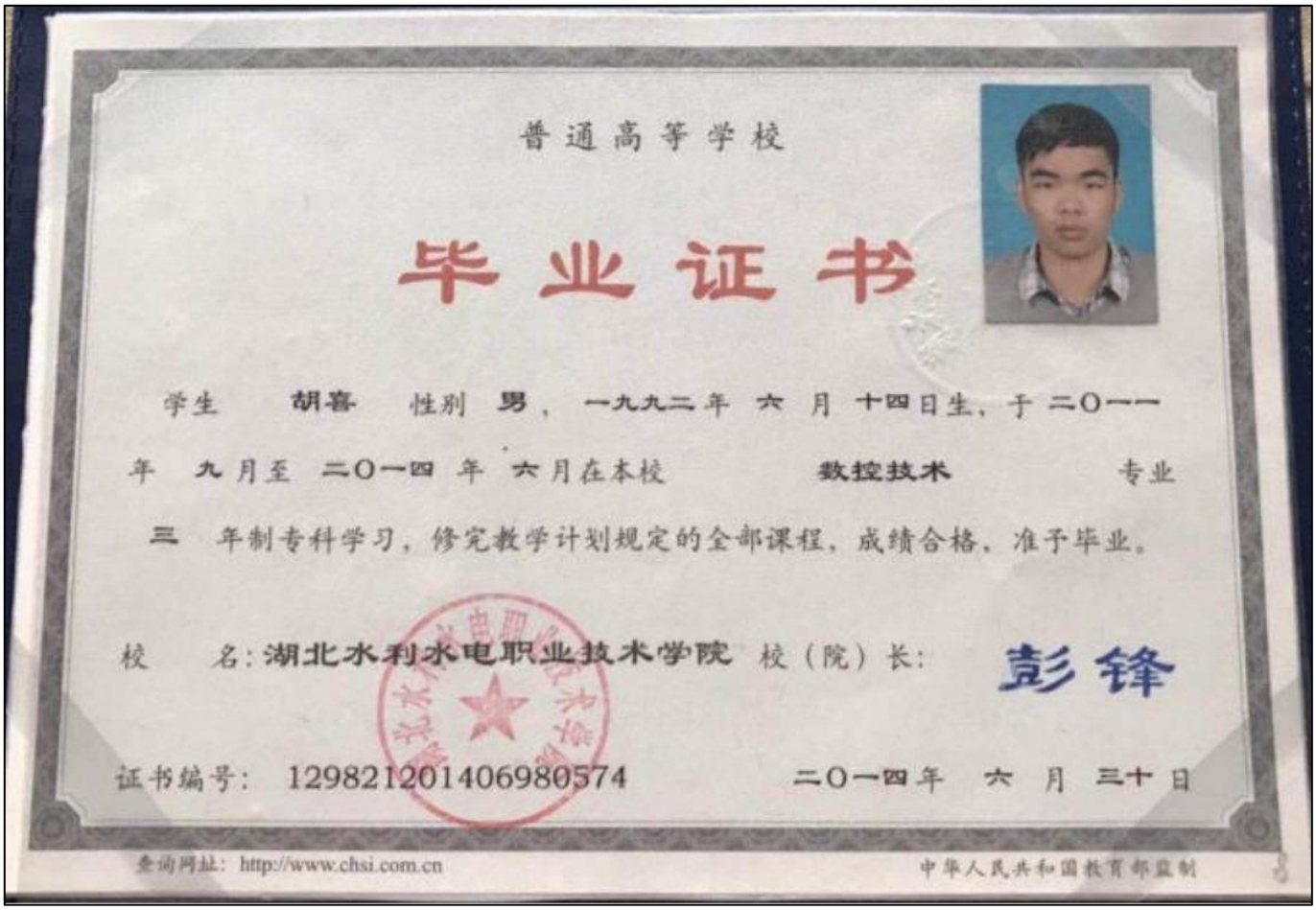


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 蕲春县公安局

有效期限 2020.03.25-2040.03.25



普通高等学校

毕业证书

学生 胡喜 性别 男，一九九二年 六 月 十四日生，于二〇一一年 九月至 二〇一四 年 六月在本校 数控技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：彭锋

证书编号：129821201406980574 二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0031865



姓　　名：胡喜

性　　别：男

出 生 年 月：1992年06月14日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月29日

有 效 期：2024年10月11日　　**至** 2027年12月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡喜　　社保电脑号：640841380　　身份证号码：42112619920614443X　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	10	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	11	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	12	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2026	01	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2026	02	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2026	03	30033623	8715.0	*1394.4	*697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	*87.15	8715	*69.72	*17.43
2026	04	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	[illegible]	69.72	17.43
2026	05	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.43
2026	06	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	[illegible]	8715	[illegible]	17.43
2026	07	30033623	7963.0	1274.08	637.04	1	7963	477.78	159.26	1	7963	39.82	7963	79.63	7963	63.7	15.93
2026	08	30033623	7963.0	1274.08	637.04	1	7963	477.78	159.26	1	7963	39.82	7963	79.63	7963	63.7	15.93
2026	09	30033623	7963.0	1274.08	637.04	1	7963	477.78	159.26	1	7963	39.82	7963	79.63	7963	63.7	15.93
2026	10	30033623	7963.0	1274.08	637.04	1	7963	477.78	159.26	1	7963	39.82	7963	79.63	7963	63.7	15.93
合计				19040.32	9520.16			6791.52	2380.04			595.08		1190.02		952.0	238.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2ce08x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

24.安全员 张世鹏

安全员信息表

姓名	张世鹏	证件类型	身份证	证件号码	412825200108168813
手机号码	18745632275		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2024）0081033



姓 名 张世鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 2001 年 8 月 16 日

住 址 广东省深圳市南山区桃园路193号金桃园2层3层商铺

公民身份号码 412825200108168813



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.07.24 —2034.07.24



普通高等学校

毕业证书

学生 张世鹏 性别 男， 2001 年 08 月 16 日生，于 2020 年 10 月至 2024 年 6 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：

证书编号：118021202405112898

二〇二四 年 六 月 二十七日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0081033



姓　　名：张世鹏

性　　别：男

出 生 年 月：2001年08月16日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月26日

有 效 期：2024年11月26日　　至 2027年11月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世鹏　　社保电脑号：815567505　　身份证号码：412825200108168813　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3255	32.55	3255	26.04	6.51
2025	10	30033623	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3255	32.55	3255	26.04	6.51
2025	11	30033623	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3255	32.55	3255	26.04	6.51
2025	12	30033623	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3255	32.55	3255	26.04	6.51
2026	01	30033623	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3255	32.55	3255	26.04	6.51
2026	02	30033623	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3255	32.55	3255	26.04	6.51
2026	03	30033623	5510.0	*936.7	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3255	*32.55	3255	*26.04	*6.51
2026	04	30033623	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3255	32.55	[illegible]	26.04	6.51
2026	05	30033623	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3255	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.51
2026	06	30033623	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3255	[illegible]	3255	26.04	6.51
2026	07	30033623	5587.0	949.79	446.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5587	55.87	5587	44.7	11.17
2026	08	30033623	5587.0	949.79	446.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5587	55.87	5587	44.7	11.17
2026	09	30033623	5587.0	949.79	446.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5587	55.87	5587	44.7	11.17
2026	10	30033623	5587.0	949.79	446.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5587	55.87	5587	44.7	11.17
合计				12666.36	5960.64			5382.8	1884.04			471.08		548.98		439.2	109.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2d0138 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

25.质量员 万亚龙





普通高等学校



毕业证书

学生　万亚龙　性别 男，一九九一年 十 月　三日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 七 月在本学院 道路桥梁与渡河工程 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华东交通大学理工学院　院　长：张安哥

证书编号：134311201605002564　二〇一六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



万亚龙，男，1991年 10月 3 日生，在 华东交通大学理工学院 道路桥梁与渡河工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校　长

华东交通大学理工学院　学位评定委员会主席　张安哥

证书编号：1343142016002564　二〇一六 年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

姓　　名 Name　万亚龙

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.10

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）12040382



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 3 日



姓　　名　万亚龙

出生年月　1991.10

工作单位　中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万亚龙　　社保电脑号：800727341　　身份证号码：410325199110030 51X　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	10	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	11	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	12	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	01	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	02	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	03	30033623	9433.0	*1509.28	*754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	*94.33	9433	*75.46	*18.87
2026	04	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	[illegible]	75.46	18.87
2026	05	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.87
2026	06	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	[illegible]	9433	75.46	18.87
2026	07	30033623	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	80.5	8050	64.4	16.1
2026	08	30033623	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	80.5	8050	64.4	16.1
2026	09	30033623	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	80.5	8050	64.4	16.1
2026	10	30033623	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	80.5	8050	64.4	16.1
合计				20244.8	10122.4			7214.48	2530.6			632.7		1265.3		1012.2	253.1

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2d1299 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

26.综合管理员 母康军


姓名 母康军
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 3 月 8 日
住址 四川省剑阁县演圣镇金刚村3组37号
公民身份号码 510823199503084453


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 剑阁县公安局
有效期限 2021.11.08-2041.11.08


普通高等学校

毕业证书

学生 母康军 性别男，一九九五年 三 月 八 日生，于二〇一五年九 月至二〇一九年 六 月在本校 人力资源管理 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：

证书编号：106261201905102048

二〇一九年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

姓　　名 Name　母康军

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.02

专　　业 Specialty　人力资源管理

职　　称 Professional Title　助理政工师

证书编号 Certificate No.　(2020) 43040066



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

中国煤炭建设协会工程师评审委员会

2021 年 4 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：母康军　　社保电脑号：802383079　　身份证号码：510823199503084453　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	10	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	11	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	12	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	01	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	02	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	03	30033623	12489.0	*1998.24	*999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	*124.89	12489	*99.91	*24.98
2026	04	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	[illegible]	99.91	24.98
2026	05	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.98
2026	06	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	[illegible]	12489	99.91	24.98
2026	07	30033623	12706.0	2032.96	1016.48	1	12706	762.36	254.12	1	12706	63.53	12706	127.06	12706	101.65	25.41
2026	08	30033623	12706.0	2032.96	1016.48	1	12706	762.36	254.12	1	12706	63.53	12706	127.06	12706	101.65	25.41
2026	09	30033623	12706.0	2032.96	1016.48	1	12706	762.36	254.12	1	12706	63.53	12706	127.06	12706	101.65	25.41
2026	10	30033623	12706.0	2032.96	1016.48	1	12706	762.36	254.12	1	12706	63.53	12706	127.06	12706	101.65	25.41
合计				28114.24	14057.12			10043.28	3514.28			878.62		1757.14		1405.7	351.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5b2c4af2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	1、联合体牵头方-中建四局土木工程有限公司 2、联合体成员方-深圳中瑞建工集团有限公司	1、联合体牵头方-中建四局土木工程有限公司： ☐民营企业 ☑ 国有企业 ☐其他 2、联合体成员方-深圳中瑞建工集团有限公司：☑ 民营企业 ☐国有企业 ☐其他	1、联合体牵头方-中建四局土木工程有限公司：☑ 否☐是 2、联合体成员方-深圳中瑞建工集团有限公司：☐否 ☑ 是	一、房建类业绩： 1、项目名称：正德大厦项目施工总承包工程；建设单位：周六福珠宝股份有限公司；合同金额：25930.508448 万元；合同签订时间：2024 年 07 月 12 日。 2、项目名称：潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）；建设单位：潮州市政府项目建设中心；合同金额：14610.652817 万元；合同签订时间：2024 年 04 月 29 日。 3、项目名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包（一期室内）（重新招标）；建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营	项目经理姓名：罗荣 1、项目名称：菁英荟花园；建设单位：东莞市卓越天城房地产开发有限公司；合同金额：11610.5902 万元；竣工验收时间：2019 年 11 月 29 日。	1、联合体牵头方-中建四局土木工程有限公司：**建筑工程施工总承包特级** 市政公用工程施工总承包一级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级	**共配置 26 人**： 具体岗位如下： 1、项目经理：1 人 2、项目副经理：1 人 3、技术负责人：1 人 4、生产经理：1 人 5、安全负责人：1 人 6、造价负责人：1 人 7、质量负责人：1 人 8、施工员：2 人 9、劳资专管员：1 人 10、测量工程师：1 人 11、土建工程师：1 人 12、资料员：1 人 13、BIM 工程师：1	1、项目名称：蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包工程；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 7 月 16 日；评价单位：深圳招商房地产有限公司。 2、项目名称：兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同；评价等级：良好；评价时间：2025 年 11 月 3 日；评价单位：深圳市南山区

				有限公司；合同金额：8246.4325 万元；合同签订时间：2026 年 05 月 29 日。 4、项目名称：创智云城 4 栋改造工程（B 座）；建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司；合同金额：8086.098207 万元；合同签订时间：2025 年 09 月 10 日。 5、项目名称：园丁学校二期项目工程；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：7091.4370 万元；合同签订时间：2024 年 09 月 24 日。 二、码头类业绩： 1、项目名称：深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程项目基槽开挖专业分包工程；建设单位：中交第二航务工程局有限公司；合同金额：1605.344656 万元；合同签订时间：2025 年 05 月 28 日。 2、项目名称：汕头港广澳港区三期工程一阶段施工第三标段（突堤码		建筑机电安装工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 起重设备安装工程专业承包二级 2、联合体成员方-深圳中瑞建工集团有限公司：**港口与海岸工程专业承包二级、航道工程专业承包二级**	人 14、强电工程师：1 人 15、弱电工程师：1 人 16、给排水工程师：1 人 17、暖通工程师：1 人 18、钢结构工程师：1 人 19、预算员：2 人 20、材料员：1 人 21、安全员：2 人 22、质量员：1 人 23、综合管理员：1 人	建筑工务署。 3、项目名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程；评价等级：优良；评价时间：2023 年 12 月 28 日；评价单位：深圳市深汇通能源科技发展有限公司。 4、项目名称：前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程；评价等级：A 级；评价时间：2023 年 12 月 13 日；评价单位：前海精集(深圳)实业发展有限公司。 5、项目名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目；评价等

				头 I 阶段附属设施）；工程沉箱养生池、下潜坑开挖工程施工专业分包合同；建设单位：汕头招商局港口集团有限公司；合同金额：408.75 万元；合同签订时间：2026 年 05 月 04 日。				级：A 级；评价时间：2024 年 10 月 30 日；评价单位：东莞市万科房地产有限公司。
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

1.投标人营业执照（扫描件）

1.1 牵头单位-中建四局土木工程有限公司



统一社会信用代码
91440300MA5F83BK5C

营业执照

（副本）

名　　称　中建四局土木工程有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　张徐

成立日期　2018年07月20日

住　　所　深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 06 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.2 成员单位-深圳中瑞建工集团有限公司



统一社会信用代码
91440300618808132K

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中瑞建工集团有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　孙永亮

成立日期　1985年01月21日

住　　所　深圳市宝安区石岩街道应人石社区天宝路2号中瑞产业园111

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 12 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2.投标人资质证书（扫描件）

2.1 牵头单位-中建四局土木工程有限公司



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建四局土木工程有限公司

详细地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5F83BK5C　　法定代表人：张徐

注册资本：74218.3万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144127506　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 6 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00088725

建筑业企业资质证书

证书编号： D344739184

企　业　名　称： 中建四局土木工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F83BK5C

法　定　代　表　人： 张徐

注　册　地　址： 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

有　效　期： 至2029年04月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年08月12日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

2.2 成员单位-深圳中瑞建工集团有限公司

建筑业企业资质证书

证书编号： D344004677

企　业　名　称： 深圳中瑞建工集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300618808132K

法　定　代　表　人： 孙永亮

注　册　地　址： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区天宝路2号中瑞产业园111

有　效　期： 至2029年03月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 港口与海岸工程专业承包二级
航道工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年08月07日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3.投标人安全生产许可证证明

3.1 牵头单位-中建四局土木工程有限公司



统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022768

企　业　名　称：中建四局土木工程有限公司

法 定 代 表 人：张徐

单　位　地　址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年07月15日　至 2028年03月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 07 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 成员单位-深圳中瑞建工集团有限公司



统一社会信用代码：91440300618808132K

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026636

企业名称：深圳中瑞建工集团有限公司

法定代表人：孙永亮

单位地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区天宝路2号中瑞产业园111

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月19日　至 2028年11月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 11 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 基本存款账户信息

4.1 牵头单位-中建四局土木工程有限公司

基本存款账户信息

账户名称：　中建四局土木工程有限公司

账户号码：　44250100008000004680

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

法定代表人：（单位负责人）　张徐

基本存款账户编号：　J5840204488705

建设银行皇岗支行

2024年09月14日

10200113e1726300133320762

4.2 成员单位-深圳中瑞建工集团有限公司

基本存款账户信息

账户名称：	深圳中瑞建工集团有限公司
账户号码：	755903746410207
开户银行：	招商银行股份有限公司深圳宝安支行
法定代表人： （单位负责人）	孙永亮
基本存款账户编号：	J5840000464209

2020 年 04 月 17 日

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）施工（填写完整的工程名称）

我方 中建四局土木工程有限公司、深圳中瑞建工集团有限公司（投标人） 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建四局土木工程有限公司、深圳中瑞建工集团有限公司

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 160134、深圳市宝安区石岩街道应人石社区天宝路 2 号中瑞产业园 111

法定代表人（签字或签章）：张徐、孙永亮

日期：2026 年 11 月 17 日