

宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2405-440306-04-01-268815003001

投标人名称： 中国建筑第八工程局有限公司、中建八局南方建设有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司

投标人代表： 黄维

投标日期： 2024 年 12 月 18 日

资格审查文件目录

1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）	- 2 -
投标人牵头单位-中国建筑第八工程局有限公司	- 2 -
投标人成员单位-中建八局南方建设有限公司	- 3 -
投标人成员单位-中国建筑标准设计研究院有限公司	- 4 -
2、施工、设计企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体承担对应工作任务的单位提供）	- 5 -
投标人牵头单位-中国建筑第八工程局有限公司	- 5 -
投标人成员单位-中建八局南方建设有限公司	- 6 -
投标人成员单位-中国建筑标准设计研究院有限公司	- 7 -
3、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）	- 8 -
4、投标人安全生产许可证（原件扫描件，若为联合体投标，承担施工任务的单位均需提供）	- 10 -
5、项目总负责人（若为联合体投标，由牵头单位拟派）的有关证明资料：工程类高级工程师及以上技术职称证书（原件扫描件）或工程类注册资格证书原件扫描件（注册建筑师或注册结构工程师或注册土木工程师或注册岩土工程师或注册建造师）、业绩证明文件	- 12 -
项目总负责人一级注册建造师	- 13 -
项目总负责人业绩证明文件	- 14 -
6、拟派施工负责人（项目经理）（若为联合体投标，由牵头单位拟派）的有关证明资料：国家注册二级及以上建造师注册证书（原件扫描件）和安全生产考核合格证（原件扫描件）	- 25 -
施工负责人（项目经理）国家注册一级建造师证书	- 26 -
施工负责人（项目经理）安全生产考核合格证（B 证）	- 27 -
7、设计负责人国家注册（一级注册建筑师或一级注册结构师）证书（原件扫描件，若为联合体投标，由联合体成员单位（设计单位）拟派）	- 28 -
8、投标担保证明文件。（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函，投标人若为联合体投标，投标担保由联合体牵头单位提供	- 29 -
9、《定标会抽签承诺书》。（原件扫描件，具体格式见本章附件 3）	- 33 -
10、业绩证明资料	- 34 -
10.1 投标人近 5 年同类工程业绩证明文件	- 34 -
10.2 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩证明文件	- 114 -

1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）

投标人牵头单位-中国建筑第八工程局有限公司

统一社会信用代码 9131000063126503X1		营业执照(副本)		扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。	
证照编号：00000000202306140010		中国（上海）自由贸易试验区			
名称	中国建筑第八工程局有限公司	注册资本	人民币1521800.0000万元整		
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	1998年09月29日		
法定代表人	周可璋	住所	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层		
经营范围		房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业炉窑，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑和机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】			
		登记机关		2023年06月14日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

投标人成员单位-中建八局南方建设有限公司



统一社会信用代码
91220101598816548T

营业执照

(副本)



名称
中建八局南方建设有限公司

类型
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人
向远鹏

成立日期
2012年07月23日

住所
深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年09月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

- 3 -

2、施工、设计企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体承担对应工作任务的单位提供）

投标人牵头单位-中国建筑第八工程局有限公司


	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>（副本）</p>	
<p>企业名称：中国建筑第八工程局有限公司</p>	
<p>详细地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层</p>	
<p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：9131000063126503X1</p>	<p>法定代表人：周可璋</p>
<p>注册资本：1521800万元人民币</p>	<p>经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）</p>
<p>证书编号：D131055315</p>	<p>有效期：2028年12月22日</p>
<p>资质类别及等级：</p> <p>建筑工程施工总承包特级； 公路工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包特级。 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。</p> <p>*****</p>	
	<p style="text-align: center;">  发证机关： 2023 年 12 月 22 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制 </p>
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn</p>	
<p>NO.DF 00064045</p>	

投标人成员单位-中建八局南方建设有限公司


	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
<p>企业名称: 中建八局南方建设有限公司</p>	
<p>详细地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层</p>	
<p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91220101598816548T</p>	<p>法定代表人: 向远鹏</p>
<p>注册资本: 10000万元人民币</p>	<p>经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)</p>
<p>证书编号: D144145018</p>	<p>有效期: 2028年12月22日</p>
<p>资质类别及等级:</p> <p>建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。</p> <p>*****</p>	
	<div style="text-align: center;">  <p>发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>2024 年 8 月 27 日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p> </div>
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn</p>	
<p>NO.DF 00081899</p>	

投标人成员单位-中国建筑标准设计研究院有限公司

企业名称	中国建筑标准设计研究院有限公司		
详细地址	北京市海淀区首体南路9号		
建立时间	1956年01月01日		
注册资本金	47100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000H52625911G		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A111007917-10/1		
有效期	至2025年03月02日		
法定代表人	李存东	职务	董事长
单位负责人	李存东	职务	董事长
技术负责人	郝银泉	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注： 原企业名称：中国建筑标准设计研究院 原发证日期：2010年04月09日 原资质证书编号：010041-sj			

业务范围	
建筑行业甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	
	

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为：张瀚龙 以下空白 
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

3、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区建筑工务署（招标人）

我方决定组成联合体共同参加 宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包（工程名称） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人中国建筑第八工程局有限公司 承担 工程总承包管理及部分施工等相关工作；


(2). 联合体成员 中建八局南方建设有限公司 承担 报批报建、材料设备采购安装、主要施工及验收、收取招标人依据合同所支付的相应工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等相关工作；

(3). 联合体成员 中国建筑标准设计研究院有限公司 承担 完成本项目计划投资内全部工程内容的施工图(含二次深化)设计、施工期现场服务、竣工图编制等阶段的设计及报批服务等 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。


注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。


投标牵头人（盖章）：  中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

单位地址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层


邮编： 200112 联系电话： 021-61691998 传真： 021-61691999

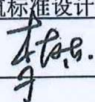
联合体成员 1（盖章）：  中建八局南方建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

单位地址： 深圳市宝安区新安街道海纳社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

邮编： 518101 联系电话： 0755-33529888 传真： 0755-33529888

联合体成员 2（盖章）：  中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

单位地址： 北京市海淀区首体南路 9 号 邮编： 100048

联系电话： 010-68799106 传真： 010-68799138

签订日期： 2024 年 12 月 16 日

（提示：联合体各方分工内容需符合《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）第八条的规定情形。未填写承担的工作内容，或仅填写“收取工程款项”或仅填写类似收款术语的，按资格审查不合格处理。）

4、投标人安全生产许可证（原件扫描件，若为联合体投标，承担施工任务的单位均需提供）

投标人牵头单位-中国建筑第八工程局有限公司



投标人成员单位-中建八局南方建设有限公司



统一社会信用代码：91220101598816548T

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022502

安全生产许可证

二维码

企业名称	中建八局南方建设有限公司
法定代表人	向远鹏
单位地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层
经济类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
许可范围	建筑施工
有效期	2023年06月30日至2026年06月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、项目总负责人（若为联合体投标，由牵头单位拟派）的有关证明材料：工程类高级工程师及以上技术职称证书（原件扫描件）或工程类注册资格证书原件扫描件（注册建筑师或注册结构工程师或注册土木工程师或注册岩土工程师或注册建造师）、业绩证明文件

项目总负责人一级注册建造师

		使用有效期: 2024年09月14日 - 2025年03月13日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 周景芸		
性 别: 女		
出生日期: 1985年04月27日		
注册编号: 沪1312017201811362		
聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)		
		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年8月30日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 周景芸 签名日期: 2024.9.14

项目总负责人业绩证明文件

深科技智能制造产业园项目（三期）动力站项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包

中标通知书

中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司和中机中联工程有限公司联合体：

你方于 2019 年 11 月 29 日所递交的深科技智能制造产业园项目（三期）动力站项目设计-采购-

施工（EPC）工程总承包（招标备案编号：GLJKQ-2019-ZCB-002）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：3-1#动力站，本项目总用地 11477.45 m²，项目总建筑面积 11645.81 m²，无地下建筑。项目容积率为 1.01，建筑密度 47.91%，绿地率 1.94%，绿化面积 222.44 m²，机动车停车位 25 个，非机动车停车位 383 个。

项目估算价：约 12521.61 万元。

招标范围：本招标项目的设计、采购及施工。

其中：

- （1）设计包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计及施工过程中跟踪服务；
- （2）采购是指本项目所需的设备及工程材料的采购；
- （3）施工包含施工图纸的全部工程内容的施工；

中标价：

工程总承包中标总价（①+②+③+④+⑤）		人民币 120346647.17 元
其中	①设计费报价	1495000.00 元
	②建筑安装工程费报价	54034096.00 元
	③设备采购费报价	53259800.00 元
	④扬尘防治费报价	858351.17 元
	⑤单列的暂列金额（预备费）	10699400.00 元
本项目暂定工程总承包合同价（①+②+③+④）		109647247.17 元

工期：项目总工期 300 日历天（设计工期为 20 日历天，施工工期为 280 日历天）。

设计质量标准：方案设计应符合已批准的修建性规划的要求；初步设计、施工图设计成果文件应达到现行房屋建筑工程设计规范和深度要求，满足指导施工的要求。本项目提交的建筑信息模型（BIM），应满足国家标准《建筑信息模型设计交付标准》（GB/T51301-2018）、行业标准《建筑工程设计信息模型制图标准》（JGJ/448-2018）及广西区地方标准《建筑工程建筑信息模型设计应用标准》（DBJ/T45-052-2017）等相关标准的要求。且设计阶段的信息模型与施工阶段的信息模型能有效对接应用。

施工工程质量标准：符合设计要求，达到国家现行质量验收标准的合格标准。

主要人员	姓名	注册（证书）编号	身份证号
项目总负责人	周景芸	沪 131171811362	450521198504278743
项目设计负责人	田家华	075000410	570222197505227739
项目经理	蒋兴明	沪 150161615362	512322197809230010
项目施工技术负责人	韦文宾	81811701	452729198406211573
专职安全员	杨晨	沪建安 C（2017）0086345	53302219941101311X
	李磊	沪建安 C（2012）0053242	61012119870814709X

请你方在接到本通知书后的 30 日内到桂林经开深科投资发展有限公司，与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定缴纳履约保证金。

特此通知。

招标人：桂林经开深科投资发展有限公司
(盖单位公章)

招标代理机构：广西达成咨询有限公司
(盖单位公章)

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2019 年 12 月 5 日

合同

深科技智能制造产业园项目（三期）动力站项目
设计-采购-施工(EPC)工程总承包合同

发包人： 桂林经开深科投资发展有限公司
承包人： 中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）
中机中联工程有限公司（联合体成员方）
签订日期： 2019 年 12 月 日

第一部分 合同协议书

桂林经开深科投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深科技智能制造产业园项目（三期）动力站项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包已接受中国建筑第八工程局有限公司和中机中联工程有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸（如有）
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

3.1 工程名称：深科技智能制造产业园项目（三期）动力站项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包

3.2 工程地点：桂林经济技术开发区秧塘片区深科路南侧，紧邻深科技二期厂房西南侧，是 YT-ZD-01-05/01 地块的一部分。

3.3 工程内容：3-1#动力站，本项目总用地 11477.45 m²，项目总建筑面积 11645.81 m²，无地下建筑。项目容积率为 1.01，建筑密度 47.91%，绿地率 1.94%，绿化面积 222.44 m²，机动车停车位 25 个，非机动车停车位 383 个。

(1) 设计内容包括：本工程全过程设计含建筑、结构、给排水、电气、暖通、动力、室内二次装修、智能化、生产工艺、外装、景观、室外综合管网、造价（方案估算、初设概算）、洁净厂房工艺、动力工程，协助工程报建及施工配合服务。注：本项目采用建筑信息模型（BIM）技术（除宿舍（公租房）主体工程），且设计阶段与施工阶段的建筑信息模型（BIM）技术必须实现有效对接，设计阶段 BIM 模型信息必须能有效传递到施工深化阶段。

(2) 施工内容包括：上述设计范围内的土建工程、给排水工程、暖通工程（含洁净厂房）、电气工程（市政上一级开闭所之后的内容）、消防工程、智能化工程、抗震支架、室内二次装修工程、

施工勘察（超前钻）、地基处理（如有）、动力设备及管道工程、围墙工程、大门工程、低压配电工程、通信管道工程、室外绿化工程（包含红线范围内所有绿化工程、同时包含红线范围外的防护绿地、绿化工程）、红线边界搭接部位工程、红线范围外至市政接口（市政雨污水管道、通信管道工程含衔接部位）、室外道路工程、室外广场铺装工程、室外给排水及消防工程、室外电力管网及路灯工程等及造价（施工图预算编制）。

注：发包人在项目实施过程中根据需要适当调整发包范围，增减项目及建设标准，承包人必须无条件配合。

4. 本合同采用固定合同总价的计价方式。

4.1 在根据施工图编制的工程总承包实际合同价未经审定以前，以扣除暂列金额的中标投标总报价为暂定合同价，合计 109647247.17 元【其中：设计费 1495000.00 元、建筑安装工程费 54034096.95 元（中标系数 96%）、设备采购费 53259800.00 元（中标系数 98%）、扬尘防治费 858351.17 元】。

单列的暂列金额（预备费）为 10699400.00 元。

4.2 暂定的工程总承包合同总价=设计费投标报价+建筑安装工程费投标报价+设备采购费投标报价+扬尘防治费投标报价= 109647247.17 元

工程总承包中标总报价（①+②+③+④+⑤）		人民币 120346647.17 元
其中	①设计费报价	人民币 1495000.00 元
	②建筑安装工程费报价	人民币 54034096.00 元（中标系数 96%）
	③设备采购费报价	人民币 53259800.00 元（中标系数 98%）
	④扬尘防治费报价	人民币 858351.17 元
	⑤单列的暂列金额（预备费）	人民币 10699400.00 元
暂定工程总承包合同总价（①+②+③+④）		人民币 109647247.17 元

【其中：建筑安装工程费含税价：54034096.95 元、不含税价：49171028.23 元、税金：4863068.72 元；设备采购费含税价：53259800.00 元、不含税价：48466418.00 元、税金：4793382.00 元；扬尘防治费含税价：858351.17 元、不含税价：781099.56 元、税金：77251.61 元】。

4.3 按规定应由发包人承担的费用（例如：工程建设其他费用（扣除工程设计费），预备费（含暂列金），筹集建设期资金及贷款利息（扣除合同中约定由承包人承担的资金利息）、违约金或赔偿金等不包括在本合同价格内。

工程总承包实际合同价及工程总承包结算价按专用合同条款第 13 条和第 14 条有关约定确定。

5. 项目总负责人：周景芸；项目设计负责人：田家华；项目经理：蒋兴明；项目施工专职安全员：杨晨、李磊。

6. 工程质量符合的标准和要求：

（1）设计：方案设计应符合已批准的修建性规划的要求；初步设计、施工图设计成果文件应

达到现行房屋建筑工程设计规范和深度要求，满足指导施工的要求。本项目提交的**建筑信息模型（BIM）**，应满足国家标准《建筑信息模型设计交付标准》（GB/T51301-2018）、行业标准《建筑工程设计信息模型制图标准》（JGJ/448-2018）及广西区地方标准《建筑工程建筑信息模型设计应用标准》（DBJ/T45-052-2017）等相关标准的要求。且设计阶段的信息模型与施工阶段的信息模型能有效对接应用。

（2）施工：符合设计要求，达到国家现行质量验收标准的合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间2019年12月10日，施工开始时间2019年12月30日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自同双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

12. 合同订立时间：2019年12月26日；合同订立地点：桂林市。

13. 本协议一式贰拾份（其中正本陆份，副本拾肆份），均具有同等法律效力，发包人执捌份（贰正陆副），承包人执拾贰份（其中：联合体牵头人肆正陆副、联合体成员贰副），在建设主管部门备案时留存贰份副本。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本页以下无正文。



盖章页



发包人：桂林经开区科技发展有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人：李辉
(签字或盖章)
统一社会信用代码：91450300MA5NE0UF78

地址：桂林经开区华为信息生态产业合作区创新大厦第3层303号
日期：

承包人：(联合体牵头人) 中国建筑第八工程局有限公司 (联合体成员) 中机中联工程有限公司
(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人：李平
(签字或盖章)
统一社会信用代码：9131000063126503X1
单位名称：中国建筑第八工程局有限公司
开户银行：建行广西区分行营业部
账号：4500 1594 1510 5050 3935
地址：中国（上海）自由贸易试验区
世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人：李儒冠
(签字或盖章)
统一社会信用代码：9150010720288713XA
单位名称：中机中联工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆
九龙坡石桥铺支行
账号：50001045000059888888
地址：重庆市九龙坡区渝州路 17 号

竣工验收报告

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工 程 名 称： 深科技智能制造产业园项目（三期）动力站项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包

建 设 单 位： 桂林经开深科投资发展有限公司

竣工验收日期： 2021 年 4 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	深科技智能制造产业园项目（三期）动力站项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包		
工 程 地 址	桂林经开区秧塘园无秧二十七路西侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	11868.01m ²	结构类型 层 数	框架结构 地上2层
开 工 时 间	2020 年 2 月 24 日	竣 工 日 期	2021 年 4 月 30 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经竣工验收组验收，达成一致共识如下：</p> <p>1、施工单位竣工报告、建设单位竣工验收报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告、设计单位设计文件及实施情况检查报告、监理单位工程竣工质量评价报告、设计文件等资料齐全；</p> <p>2、工程施工已按合同约定的各项工程内容施工完成，且符合工程质量验收规范要求；</p> <p>3、安全与功能：钢筋保护层检测、建筑沉降观测记录、结构实体检测、门窗三性试验、幕墙四性、防水材料、节能材料检测、消防检测、结构混凝土试块报告等安全功能检测齐全，且符合各项规范及工程质量验收规范要求。</p> <p>4、工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量过程验收资料、隐蔽工程记录、防雷、消防、分部工程质量验收记录、图纸会审、设计变更等资料文件齐全、符合设计规范要求。</p> <p>5、工程外观质量现场检查、各分部工程外观质量符合设计规范要求、观感质量评定为好。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 0 项	合格

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	工程立项文件，规划许可证，施工许可证，公安消防、质量安全登记书等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、开工报告、施工单位竣工报告、建筑工程质量保修书、安全与功能检测资料、技术管理资料、质量保证资料、质量过程验收资料、分部工程质量验收报告等资料齐全。
勘察单位资料	工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等资料齐全。
设计单位资料	设计图纸，设计单位设计文件及实施情况检查报告等资料齐全。
监理单位资料	工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等资料齐全。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):					
经竣工验收组综合评定, 工程质量验收合格, 验收通过。					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组 成员 签字栏	组长				
	副组长		广西中创建设工程有限公司		
	成员	叶光明	中国建设第八工程局有限公司	高工	项目经理
	成员	陈永明	桂林百利达建筑劳务有限公司		
	成员	朱群群	中机中联工程有限公司		
	成员	潘文	中机中联工程有限公司		
	成员	田家华	中机中联工程有限公司		
	成员	莫日威	中国建设第八工程局有限公司	工程师	项目副经理
	成员	韦之章	中国建设第八工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
	成员	李建军	中国建设第八工程局有限公司	高级工程师	商务经理
成员	黄以刚	中国建设第八工程局有限公司	高级工程师	安全总监	
成员	周景芸	中国建设第八工程局有限公司	高级工程师	项目总负责人	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
			田家华		
	2021年10月30日	2021年10月30日	2021年10月30日	2021年10月30日	2021年10月30日

广西建设工程质量安全监督总站编制

6、拟派施工负责人（项目经理）（若为联合体投标，由牵头单位拟派）的有关证明资料：国家注册二级及以上建造师注册证书（原件扫描件）和安全生产考核合格证（原件扫描件）

施工负责人（项目经理）国家注册一级建造师证书



使用有效期：2024年09月03日
- 2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：王立栋

性 别：男

出生日期：1985年11月03日

注册编号：沪1312019202001348



聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-04-07至2026-04-06）



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王立栋

个人签名：王立栋

签名日期：2024.9.3



签发日期：2024年4月20日

施工负责人（项目经理）安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B(2021)0017378

姓 名：王立栋

性 别：男

出 生 年 月：1985年11月03日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年3月30日

有 效 期：2023年4月22日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、设计负责人国家注册（一级注册建筑师或一级注册结构师）证书（原件扫描件，若为联合体投标，由联合体成员单位（设计单位）拟派）



8、投标担保证明文件。（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函，投标人若为联合体投标，投标担保由联合体牵头单位提供

银行保函

 中国建设银行 China Construction Bank	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">正本</div>
保函编号：2024121231061360000004	
<h3>投标保函</h3>	
保函编号：2024121231061360000004 查询编码：CPW1	
致深圳市宝安区建筑工务署（下称受益人）：	
鉴于 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u> （下称被保证人）将参加贵方标段编号为 <u>2405-440306-04-01-268815003001</u> 的 <u>宝安中学（集团）高中部改扩建工程 EPC 总承包</u> 项目 的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：	
一、本保证担保的担保金额为 <u>人民币</u> （币种） <u>500000</u> 元（小写） <u>伍拾万元整</u> （大写）。	
二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。但无论如何，本保函有效期最晚应不迟于 2025 年 08 月 31 日止失效。	
三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：	
1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；	
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；	
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。	
四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。	
五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。	
六、本保证担保项下的权利不得转让。	
七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。	
八、本保证担保适用中华人民共和国法律。	
境内保函专用	



正本

保函编号：2024121231061360000004

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司上海浦东分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：黄晓勇

单位地址：上海市浦东新区浦建路 76 号 23 楼

邮政编码：200127 电话：021-58701278 传真：/

日期：2024 年 12 月 13 日



建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行 95533 客户服务与投诉热线咨询与反映。

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”——“公司机构首页”——“保函查询”栏目。该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 中国建筑第八工程局有限公司

账户号码： 31001522917055435820

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

法定代表人： 周可璋
(单位负责人)

基本存款账户编号： J2900002848709

2023 年 06 月 19 日



隶属关系证明

隶属关系说明

兹有中国建筑第八工程局有限公司（投标人名称）在我中国建设银行股份有限公司上海六里支行（银行名称）开设基本存款帐户，其帐号为：31001522917055435820，因我行目前尚不具备办理保函业务资格，则由我银行的上级主管（业务管理）行中国建设银行股份有限公司上海浦东分行（上级行名称）出具投标保函。

特此说明。

基本存款帐户开户行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行（盖公章）

2020年6月29日

基本存款帐户开户行的上级银行：中国建设银行股份有限公司上海浦东分行（盖公章）

2020年6月29日

9、《定标会抽签承诺书》。（原件扫描件，具体格式见本章附件3）

定标会抽签承诺书

致招标人：深圳市宝安区建筑工务署

我方自愿 参加 (投标人选填“参加”或“不参加”) 贵方组织的 宝安中学(集团)高中部改扩建工程 EPC 总承包 (工程名称) 定标抽签会。我方完全理解并接受招标文件《投标人抽签方案》的所有内容, 为此做出以下承诺:

一、☒我方按照《投标人抽签方案》的规定选派符合招标文件要求的抽签代表，按照《投标人抽签方案》规定的中标原则和抽签顺序进行抽签，并签署确认抽签结果。（投标人选择“参加”的勾选此项）

☐我方不参加抽签会，同意由招标人代表代为抽签，并无条件认可抽签结果。
(投标人选择“不参加”的勾选此项)

二、我方无条件认可本次抽签结果，完全同意并接受招标人及《投标人抽签方案》拥有全权解释权。

投标人(单位公章) 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期: 2024 年 12 月 16 日

10、业绩证明资料

10.1 投标人近 5 年同类工程业绩证明文件

投标人近 5 年同类工程业绩汇总表（不超过 3 项）

投标人名称：中国建筑第八工程局有限公司、中建八局南方建设有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司

序号	工程名称	建设地点	竣工验收日期	合同金额 (万元)	“全国建筑市场 监管公共服务平台” 查询网址
1	国家会展中心工程 二期项目 EPC 总承包工程	天津市津南区	2023. 06. 29	530323. 36	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2421750
2	国家会展中心项目 一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包	天津市津南区	2021. 03. 26	396299. 15	http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=1200001903290001
3	宁波国际会议中心	宁波东钱湖旅游度假区	2022. 05. 18	391235. 22	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2964810

备注：

1.投标人提供验收日期在 5 年内（从本工程截标日倒推）已竣工验收的房屋建筑工程施工业绩，含新建或改扩建工程，不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装修装饰等工程业绩。不超过 3 个。超过 3 个的，招标人仅审核前 3 个业绩。

2.投标人为联合体形式的，业绩仅限牵头单位申报；认可的业绩型式：（1）本次投标人单独完成的施工总承包类或工程总承包类业绩；（2）业绩为施工总承包类的，且为联合体共同完成的，仅认可本次投标牵头单位为联合体业绩牵头单位的同类业绩；（3）业绩为工程总承包类的，仅认可本次投标人（即本次牵头人）在业绩中承担施工任务的业绩。联合体共同完成的业绩，均须提供联合体共同投标协议，协议中须有明确的工作任务分工，根据分工若无法判断本次投标人在业绩中是否承担施工任务的，则业绩无效。

3.业绩证明资料为合同关键页（至少包括承包工程内容、合同价、合同各方签字盖章页）、竣工验收

证明资料、网络查询截图（截图须显示所申报业绩的工程信息，以及承包单位即本次投标人信息）。

4.查询路径：查询路径认可以下路径：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”C 级及以上数据截图。

特别说明：

- 1、竣工验收证明资料：必须有明确的验收日期，且日期须在近 5 年内（从本工程截标日倒推）。至少须包括建设单位（或合同甲方）、监理单位、承包单位盖章。无日期或日期不在 5 年内或盖章不齐全的，业绩无效；
- 2、业绩证明资料中的工程名称须相互一致。若不一致，需提供建设单位盖章的项目更名证明资料，或提供政府部门的项目更名批复文件，否则，业绩无效。
- 3、业绩证明资料扫描件须清晰可辨。关键信息模糊不清的，业绩无效。
- 4、在清标阶段，招标人对业绩资料存疑的，投标人须积极配合解释或澄清，须提交原件供核验时，投标人需及时提供。投标人不配合招标人清标工作的，则该业绩视为无效；
- 5.网络查询截图所在栏目不限，数量不限。未提供截图或截图未反映业绩工程信息或截图数据等级不符或经招标人查询审核，截图信息不真实的，业绩无效。
6. 投标人提供的同类业绩，若属于联合体共同完成的，业绩合同中须明确联合体牵头单位，否则，应提供联合体投标协议，无法明确牵头单位的业绩按无效处理。

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址:

– 36 –

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程

2. 工程批准、核准或备案文号： /

3. 工程内容及规模：国家会展中心工程二期项目 EPC 总承包工程，总建筑面积约 561877 平方米，主要建设大型展馆、室外展场、人行天桥（会展廊桥）、会展辅助设施等。其中地上为 390584 平方米，地下为 171293 平方米，红线外人行天桥（会展廊桥）面积为 3495 平方米；最高层数 3 层，最高高度 34 米，最大跨度约 90m，最大基坑深度约 12 米，结构类型：钢结构（约 12 万吨）、框架结构。

4. 工程所在省市详细地址：天津市津南区咸水沽镇

5. 工程承包范围：

5.1 设计范围：发包人仅提供招标图，为完成承包范围内的全部工作所需的设计工作均由承包人完成，包含但不限于以下项目的深化设计：

- 1) 所有室内室外工程的 BIM 设计、综合及应用平台建设和使用
- 2) 图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整
- 3) 钢结构工程节点及支座的深化设计，包含但不限于连接方式、螺丝、耳板等非结构部件
- 4) 幕墙及屋面工程（包含外檐及屋面门窗）系统
- 5) 装饰装修工程深化设计
- 6) 装配式建筑工程

为变更签证，不得计取设计及工程费用。深化设计范围内设计费、工程费用包干使用，除本合同专用条款约定外结算不调整合同价格。在本工程的深化设计及施工过程中，需考虑与一期展馆区及能源站工程之间的关系，确保二期工程与一期展馆区及能源站工程兼容、协调、可靠。因承包人不能按期按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行发生的设计费由承包人承担。

实现《工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用已包含在合同价格中。《工程统一做法》详见招标人需求附件。

招标过程中，发包人提供的一期钢结构深化参考图的电子版供承包人深化设计时参考，对发包人提供的钢结构深化参考图的优化、完善等工作属于承包人深化设计的范围。

5.2 采购、施工、技术服务范围

图纸范围、深化设计范围及招标文件范围内要求的全部采购、施工及相关服务，直至项目竣工验收及移交、保修等全部工作内容。

5.3 为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的设计图纸、招标文件。

三、主要日期

设计开始日期到完成日期（绝对日期或相对日期）：无约定

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

开工日期：2020 年 3 月 31 日

竣工日期：2022 年 3 月 31 日

总工期 731 天。

展厅及交通连廊中间工期：

2020 年 5 月 15 日 完成桩基

2020 年 7 月 15 日 开始地上钢结构施工

2020 年 7 月 30 日 完成基础及主次管沟结构及零层板

2020 年 8 月 15 日 完成交通连廊地下室结构

2021 年 10 月 15 日完成各类管道及灰土施工及苗木号苗

2021 年 11 月 15 日 完成石材铺装

2021 年 11 月 30 日 完成沥青路面 AC-13

2021 年 12 月 15 日 完成混凝土路面施工

2022 年 1 月 5 日 完成乔木种植

2022 年 3 月 30 日完成全部绿化种植

项目消防验收时间：

2021 年 12 月 30 日 完成消防验收

项目竣工时间：

2022 年 3 月 31 日

若经批准的施工组织设计的中间工期节点有调整，中间节点工期执行审定的施工组织设计的约定，总工期不能调整。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：国家规定的合格标准。

工程施工质量标准：达到国家规定的合格标准并获得鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：伍拾叁亿零叁佰贰拾叁万叁仟陆佰零贰元整（小写金额：¥5303233602.00 元），其中：暂列金额¥270000000.00 元。承包人需开具满足发包人要求的增值税专用发票。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人（或授权代表）签字或加盖名章并加盖公章或合同专用章。

协议书附件：界面划分

（本页无正文）



发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人：

授权代表：



承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人：

授权代表：



合同订立时间：2020 年 4 月 3 日

合同订立地点：天津市津南区咸水沽镇

竣工验收报告

验收报告汇总表

序号	验收子项项目名称	验收日期	子项金额 (万元)	子项面积 (m²)
1	国家会展中心工程二期项目红线内人行天桥	2023.06.29	/	1219.38
2	国家会展中心工程二期项目垃圾转运站	2023.06.29	/	372.76
3	国家会展中心工程二期项目人防地下室	2023.06.29	/	81341.5
4	国家会展中心工程二期项目设备用房	2023.06.29	/	143.90
5	国家会展中心工程二期项目展馆区	2023.06.29	/	514918.25
合计			530323.36	597995.79

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家会展中心工程二期项目红线内人行天桥

建设单位: 国家会展中心（天津）有限责任公司

2023年6月29日

竣工工程验收组成员名单


组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	主持人	阚国良
参加验收单位		验收组成员	
		姓 名	职 务
建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	阚国良	项目经理
		董正开	工程师
		成艺武	工程师
		姜海磊	工程师
		苗照	工程师
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	符亚兵	勘察负责人
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	洪菲	设计负责人
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	解永飞	项目经理
		刘飞	项目总工
		陈毅	项目总工
		房先伟	机电经理
		刘海波	机电总工
监理单位	天津市建设工程监理公司	王庆	总监
		马龙	总监代表
		许重阳	监理工程师
		朱冰	监理工程师
其他			

单位工程基本情况

工程名称	国家会展中心工程二期项目红线内人行天桥		开工、竣工时间	2023年3月31日 2023年6月29日	
建筑面积	1219.38m²	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	层	
	整体装修 (√)		地下	层	
施工单位竣工报告	有 (√)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (√)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (√)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (√)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	桥面做法：金刚真石地面				
	立面格栅做法：金属钢型材百叶格栅				
	吊顶做法：金属铝型材百叶格栅				
结构 及装 修变 更	有 (√)	变 更 内 容	2022A001		有 (√)
	没有 ()				没有 ()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (√) 没验 ()		原因及结论	合格	
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
工程验收时间		2023年6月29日			

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，并组织相关单位进行防雷验收取得有资质第三方的检验报告。项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：  (公章)



2023 年 6 月 29 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：[Signature]

2013年6月29日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论			
1	分部工程	共 8 分部，经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	经专业设计、施工、监理单位验收合格			
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 36 份，符合要求 36 份 主体结构 152 份，符合要求 152 份 节能 / 份，符合要求 / 份	安全功能检测合格			
3	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	质量控制资料完整			
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 / 项	主要使用功能满足要求			
5	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	观感质量良好			
6	综合验收结论	经对工程实体质量、资料及工程各分部验收，质量均满足有关法律、法规和标准的要求，同意竣工验收。				
7	验收组成员 会签	建设单位	黄开平 王小明			
		勘察单位	王小明			
		设计单位	王小明 徐正			
		施工单位	王小明			
		监理单位	王小明			
建设单位（公章）		勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	
项目负责人：王小明		项目负责人：王小明	项目负责人：王小明	总监理工程师：王小明	项目经理：王小明	
2023年6月29日		2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	2023年6月29日	

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家会展中心工程二期项目垃圾转运站

建设单位: 国家会展中心（天津）有限责任公司

2023年6月29日

竣工工程验收组成员名单


组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	主持人	阚国良
参加验收单位		验收组成员	
		姓 名	职 务
建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	阚国良	项目经理
		董正开	工程师
		成艺武	工程师
		姜海磊	工程师
		苗照	工程师
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	符亚兵	勘察负责人
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	洪菲	设计负责人
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	解永飞	项目经理
		刘飞	项目总工
		陈毅	项目总工
		房先伟	机电经理
		刘海波	机电总工
监理单位	天津市建设工程监理公司	王庆	总监
		马龙	总监代表
		许重阳	监理工程师
		朱冰	监理工程师
其他			

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程二期项目垃圾转运站		开工、竣工时间	2023年3月31日 - 2023年6月29日	
建筑面积	372.76m ²	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	1 层	
	整体装修 (√)		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 (√)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (√)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (√)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (√)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	墙面：无机涂料墙面、釉面砖防水墙面。				
	地面：耐磨混凝土地面、防滑陶瓷地砖防水地面、防静电架空活动地板地面、高质量地毯块地面				
	顶棚：铝合金方形板吊顶				
	外墙面：穿孔铝板外墙、铝百叶外墙				
结构 及装 修变 更	有 () 没有 (√)	变 更 内 容		变 更 手 续	有 () 没有 (√)
工程分包项目	幕墙、精装修				
电梯安装质量验收	验 () 没验 ()	原因及结论			
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
工程验收时间	2023年6月29日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，并组织相关单位进行防雷验收取得有资质第三方的检验报告。项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：



（公章）

2023年6月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年6月19日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部符合强制性标准及设计要求 9 分部	经各分部工程验收，工程质量符合验收标准。		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 3 份，符合要求 3 份 主体结构 13 份，符合要求 13 份 节能 3 份，符合要求 3 份	安全功能符合要求		
3	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 29 项	质量控制资料均符合要求		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 14 项，符合要求 14 项 经返工处理符合要求 1 项	主要使用功能均满足要求		
5	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 1 项	观感质量验收好		
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部工程验收合格，质量符合设计要求和规范要求，验收合格。			
7	验收组成员 会签	建设单位	勘察单位		
		设计单位	施工单位		
		监理单位			
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人：[签字] 2023年6月29日	勘察单位（公章） 项目负责人：[签字] 2023年6月29日	设计单位（公章） 项目负责人：[签字] 2023年6月29日	监理单位（公章） 总监理工程师：[签字] 2023年6月29日	施工单位（公章） 项目经理：[签字] 2023年6月29日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家会展中心工程二期项目人防地下室

建设单位: 国家会展中心（天津）有限责任公司

2023年6月29日

竣工工程验收组成员名单


组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	主持人	阚国良	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司	阚国良	项目经理	
		董正开	工程师	
		成艺武	工程师	
		姜海磊	工程师	
		苗照	工程师	
勘察 单位	天津市勘察设计院集团 有限公司	符亚兵	勘察负责人	
设计 单位	中国建筑科学研究院有 限公司	洪菲	设计负责人	
施工 单位	中国建筑第八工程局有 限公司	解永飞	项目经理	
		刘飞	项目总工	
		陈毅	项目总工	
		房先伟	机电经理	
		刘海波	机电总工	
监理 单位	天津市建设工程监理公 司	王庆	总监	
		马龙	总监代表	
		许重阳	监理工程师	
		朱冰	监理工程师	
其他				

单位工程基本情况

工程名称	国家会展中心工程二期项目人防地下室		开工、竣工时间	2020年3月1日 ~ 2023年6月9日	
建筑面积	81341.5m²	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	1 层	
	整体装修 ()		地下	2 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	墙面：铝板装饰面、涂料墙面；顶棚：涂料顶棚、石膏板吊顶、铝合金方形板吊顶。				
	地面：花岗岩、陶瓷地砖地面、水泥砂浆地面、耐磨地面、水泥砂浆防水地面、活动地板地面				
	顶棚：涂料顶棚、石膏板吊顶、铝合金方形板吊顶				
	外墙面：金属幕墙				
结构 及装 修变 更	有 ()	变 更 内 容		变 更 手 续	有 ()
	没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)				没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论	合格	
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
工程验收时间	2023年6月29日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，并组织相关单位进行防雷验收取得有资质第三方的检验报告。项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）： 



（公章）

2023年6月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：周同根

2023 年 6 月 29 日

182

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	分部工程验收合格, 工程质量符合验收标准。		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 49 份, 符合要求 49 份 主体结构 159 份, 符合要求 159 份 节能 15 份, 符合要求 15 份	安全、功能检查合格。		
3	质量控制资料 核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项 经核定符合规范要求 18	质量控制资料均合格。		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 43 项, 符合要求 43 项 经返工处理符合要求 /	主要使用功能均合格。		
5	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项 不符合要求 /	观感质量验收合格。		
6	综合验收结论	经对本工程综合验收, 符合设计及规范要求, 质量合格, 同意竣工验收。			
7	验收组成员 会签	建设单位	王庆		
		勘察单位	王庆		
		设计单位	王庆		
		施工单位	王庆		
		监理单位	王庆		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 王庆 2023年6月9日	项目负责人: 王庆 2023年6月9日	项目负责人: 王庆 2023年6月9日	总监理工程师: 王庆 2023年6月9日	项目经理: 王庆 2023年6月9日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家会展中心工程二期项目设备用房

建设单位: 国家会展中心（天津）有限责任公司

2023年6月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司		主持人	阏国良
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司	阏国良	项目经理	
		董正开	工程师	
		成艺武	工程师	
		姜海磊	工程师	
		苗照	工程师	
勘察 单位	天津市勘察设计院集团 有限公司	符亚兵	勘察负责人	
设计 单位	中国建筑科学研究院有 限公司	洪菲	设计负责人	
施工 单位	中国建筑第八工程局有 限公司	解永飞	项目经理	
		刘飞	项目总工	
		陈毅	项目总工	
		房先伟	机电经理	
		刘海波	机电总工	
监理 单位	天津市建设工程监理公 司	王庆	总监	
		马龙	总监代表	
		许重阳	监理工程师	
		朱冰	监理工程师	
其他				

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程二期项目设备用房		开工、竣工时间	2023年3月31日 2023年6月29日	
建筑面积	143.90m²	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	1 层	
	整体装修 ()		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	墙面：矿棉装饰吸声板墙面。				
	地面：耐磨混凝土地面				
	顶棚：板底保温吸声顶棚				
	外墙面：穿孔铝板外墙、铝百叶外墙				
结构 及装 修变 更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容		变 更 手 续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 () 没验 ()		原因及结论		
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
工程验收时间	2023年6月29日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，并组织相关单位进行防雷验收取得有资质第三方的检验报告。项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

（手写签名）



（公章）

2023年6月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：



2023年6月29日

缩

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 7 分部，经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求 7 分部	经检查分部工程验收合格，工程实体质量符合验收标准。										
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 12 份，符合要求 12 份 节能 1 份，符合要求 1 份	安全功能验收合格										
3	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料均符合要求										
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求	使用功能均满足要求										
5	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项 不符合要求	观感质量验收合格。										
6	综合验收结论	经对本工程综合验收，各方工程验收合格，工程实体质量符合验收标准，符合规范要求，单位工程验收合格。											
7	验收组成员 会签	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>设计单位</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>监理单位</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td></td> </tr> </table>		建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位	施工单位		监理单位	
建设单位	设计单位												
勘察单位	监理单位												
设计单位	施工单位												
施工单位													
监理单位													
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2023年6月9日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2023年6月9日	设计单位（公章） 项目负责人： 2023年6月9日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2023年6月9日	施工单位（公章） 项目经理： 2023年6月9日								

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家会展中心工程二期项目展馆区

建设单位: 国家会展中心（天津）有限责任公司

2023年6月29日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	主持人	阚国良
参加验收单位		验收组成员	
		姓 名	职 务
建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	阚国良	项目经理
		董正开	工程师
		成艺武	工程师
		姜海磊	工程师
		苗照	工程师
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	符亚兵	勘察负责人
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	洪菲	设计负责人
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	解永飞	项目经理
		刘飞	项目总工
		陈毅	项目总工
		房先伟	机电经理
		刘海波	机电总工
监理单位	天津市建设工程监理公司	王庆	总监
		马龙	总监代表
		许重阳	监理工程师
		朱冰	监理工程师
其他			

单位工程基本情况

工程名称	国家会展中心工程二期项目展馆区		开工、竣工时间	2020年3月31日—2022年6月19日	
建筑面积	514918.25m ²	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	3 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	1 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	墙面：无机涂料墙面、釉面砖防水墙面、白色铝板装饰墙面、埃特板装饰墙面、矿棉装饰吸声板墙、硬包布装饰墙面、水泥砂浆防水墙面、A级实木饰面板墙面、A级实木饰面格栅墙面、干挂石材墙面。				
	地面：高强耐磨混凝土地面、水泥砂浆防水地面、细石混凝土地面、花岗岩石材低温采暖地面、花岗岩石材地面、防滑陶瓷地砖防水地面、陶瓷地砖地面、防静电架空活动地板地面、高质量地毯块地面				
	顶棚：金属拉伸网吊顶、轻钢龙骨纸面石膏板吊顶、防水石膏板吊顶、铝合金方形板吊顶、矿棉装饰板吊顶、板底保温吸声顶棚、板底乳胶漆顶棚、A级实木饰面板顶棚、A级实木饰面格栅顶棚、A级拉膜顶棚、石材饰面顶棚				
	外墙面：玻璃幕墙、立面金属幕墙、涂料保温外墙				
结构及装 修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变 更 内 容	03-C2-A-009		变 更 手 续 有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目	金属屋面、幕墙、精装修、虹吸雨水、电梯、高压				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论	合格	
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
工程验收时间	2023年6月9日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，并组织相关单位进行防雷验收取得有资质第三方的检验报告。项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：周国良



（公章）

2023年6月29日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：

中国建筑科学研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

天津市建设工程监理公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：



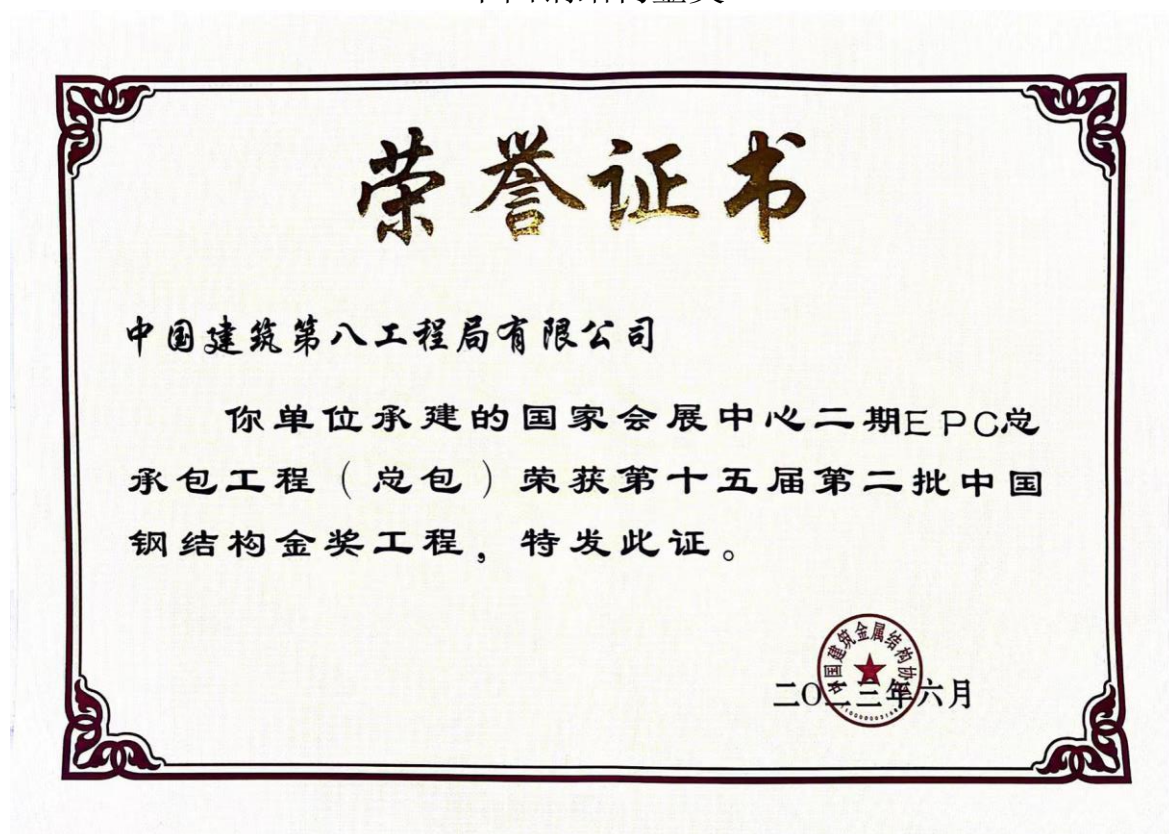
2023年6月28日

18.06

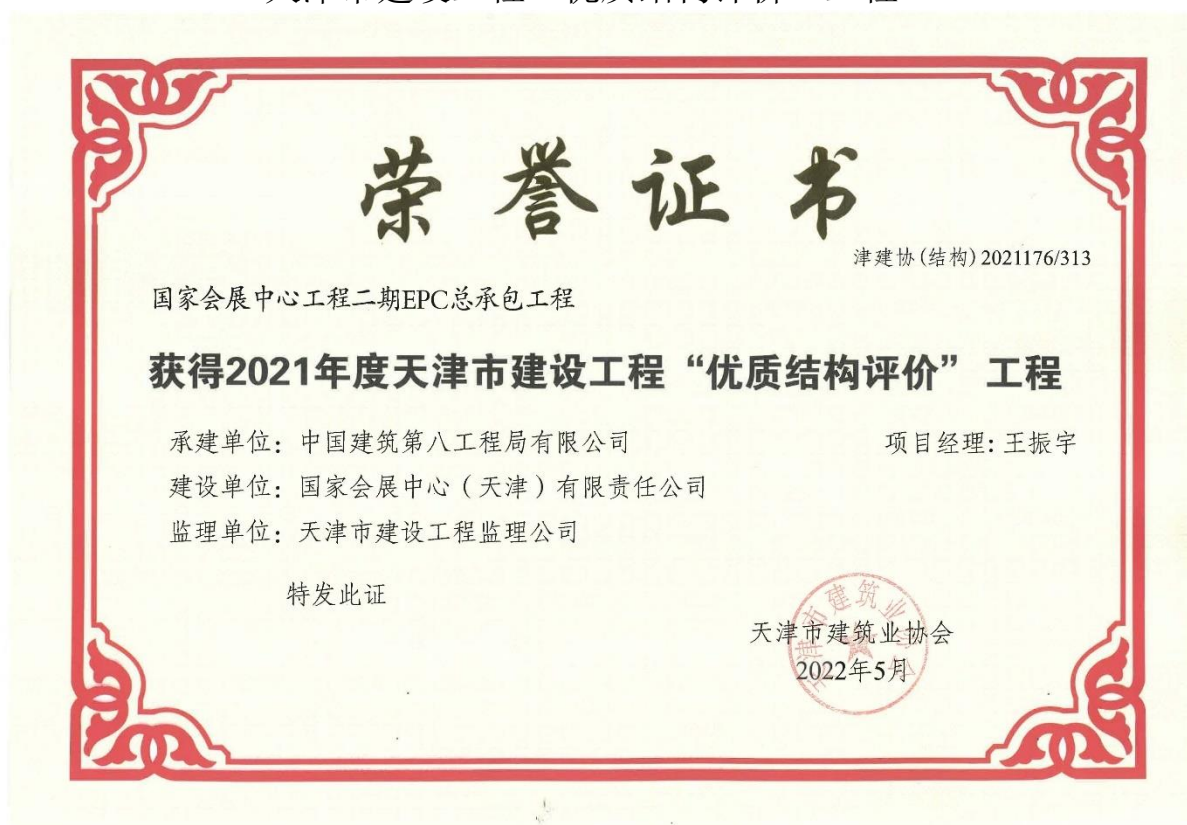
单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	经专业监理工程师验收，工程 质量符合验收标准		
2	安全、功能检查 （检测）报告	地基、基础 25 份，符合要求 25 份 主体结构 24 份，符合要求 24 份 节能 96 份，符合要求 96 份	安全功能符合要求		
3	质量控制资料 核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 47 项	质量控制资料均符合要求		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 39 项，符合要求 39 项 经返工处理符合要求 / 项	主要使用功能均符合要求		
5	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 / 项	观感质量验收合格。		
6	综合验收结论	经对工程综合验收，各项工程符合设计要求和 规范和标准要求，单位工程验收合格。			
7	验收组成员 会签	建设单位	王月波 王月波 姜鹏		
		勘察单位	符以		
		设计单位	符以		
		施工单位	符以		
		监理单位	符以		
参加验收单位	建设单位 （公章）	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）
	项目负责人： 王月波 2023年6月29日	项目负责人： 符以 2023年6月29日	项目负责人： 符以 2023年6月29日	总监理工程师： 王月波 2023年6月29日	项目经理： 符以 2023年6月29日

获奖证书
中国钢结构金奖



天津市建设工程“优质结构评价”工程



<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project?complexname=1200001903290001>

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

天津市-天津市

A map of Tianjin, China, showing the location of the Tianjin International Airport. The map highlights the airport's position relative to the city center and surrounding areas, including the airport's name in Chinese and English.

项目地址: 2000

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	1201122019032801170	396299.15	478613.1	2019-03-28	1200001903290001-SX-001	查看
A	1200002019093007170	--	325818	2019-09-30	1200001903290001-SX-002	查看

天津市-天津市

施工许可详情

项目名称	国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程总承包		
工程名称	--		
施工许可证编号	1200001903290001-SX-001	省级施工许可证编号	1201122019032801170
项目代码	--	项目编号	1200001903290001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2018津南建证5010、2019津南建证0008
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	B
项目经理	杨群柱	所属单位	中国建筑第八工程局有限公司
总监理工程师	王润考	所属单位	上海建科工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	396299.15	面积 (平方米)	478613.1
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	--	发证日期	2019-03-28
记录登记时间	2019-03-28	数据来源	--

合同编号：

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督
管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司（简称甲方）

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就天津国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包

2. 工程批准、核准或备案文号： /

3. 工程内容及规模：国家会展中心工程一期展馆区及能源站项目 EPC 总承包。总建筑面积 478613 平方米，其中：一期展馆区总建筑面积 476764 平方米，最大单跨跨度 84 米，最高层数为 3 层，最大高度 34 米，最大基坑深度 12 米；结构类型：钢结构。能源站总建筑面积 1849 平方米，结构类型：框架结构。

4. 工程所在省市详细地址：天津市津南区咸水沽镇

5. 工程承包范围：

5.1 设计范围：发包人仅提供招标图，为完成承包范围内全部工作所需的其他设计工作均由承包人完成，包含但不限于以下项目的深化设计：

- 1) 一期展馆区及能源站所有室内外工程的 BIM 设计、综合及应用平台建设和使用；需求详见《专用条款附件：BIM 实施需求书》；
- 2) 钢结构工程节点及支座的深化设计，包含但不限于拉杆的接头组件、连接方式、螺丝、耳板等非结构部件；
- 3) 幕墙及屋面工程（包含外檐及屋面门窗）已提供招标图，需要根据该部分招标图纸技术说明书要求进行深化方案；
- 4) 精装工程深化设计；
- 5) 装配式建筑工程；
- 6) 车库停车设施；
- 7) 设备基础根据设备选型需要调整；
- 8) 加气砼板条墙施工方案；

9) 机电工程深化设计：气体灭火系统、干粉灭火系统、消防炮系统、地板辐射采暖系统、地源热泵地埋管系统、多联机空调系统、抗震支架、虹吸雨水系统、电伴热系统、智慧配电监控系统、故障电弧监控系统、消防电源监控系统、智能疏散指示系统、智能照明系统、排烟窗自动系统、广播系统、消防联动控制系统、火灾漏电报警系统、防火门监控系统、电梯工程、充电桩、缆式线型感温火灾探测系统、五方对讲线路等；

10) 图纸示意但未提供详图的部分。

5.2 采购、施工、技术服务范围：

一期展馆区除精装区域装饰装修工程、市政绿化工程、智能化工程（不包括预留预埋）、光伏发电工程以外的图纸范围内及深化设计范围内的全部工作，包括桩基工程、建筑工程、除精装区域以外的装饰装修工程、给排水工程、暖通工程（含室外地源热泵相关工程）、智能化及其他专业的预留预埋、电气工程、消防工程、电梯工程、压缩空气系统工程、除市政绿化工程以外的室外工程等。

一期能源站除智能化工程（不包括预留预埋）、市政绿化工程以外的图纸范围内及深化设计范围内的全部工作，包括桩基工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、智能化及其他专业的预留预埋、电气工程、消防工程、除市政绿化工程以外的室外工程等。承包人负责完成本工程（一期项目展馆区及能源站）的钢结构深化设计、屋面系统深化设计、幕墙系统深化设计、其他 EPC 总承包范围内应进行深化设计的全部深化设计以及本工程（一期项目展馆区及能源站）全部室内室外工程所有专业的 BIM 设计和综合、及 BIM 应用平台建设和使用，以及本工程的全部采购、施工及相关服务，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。

总承包人负责为发包人单独招标的工程（如精装区域装饰装修工程、市政绿化工程、智能化工程、光伏发电工程等）提供总包管理和总包服务。

精装区域划分详见《协议书附件：展馆区界面划分》表及精装区域示意图（电子版）。

为了实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的设计图纸、招标文件。

三、主要日期

设计开始日期到完成日期（绝对日期或相对日期）：无约定

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

开工日期：2019 年 3 月 31 日

竣工日期：2020 年 9 月 30 日

总工期 550 天，展厅及通廊中间工期：2019 年 5 月 15 日之前完成桩基工程；2019 年 6 月 15 日之前完成展厅基础工程；2020 年 2 月 28 日之前完成展厅及通廊主体工程；2020 年 4 月 30 日之前完成展厅及通廊屋面工程；2020 年 5 月 31 日之前完成展厅及通廊幕墙工程；2020 年 6 月 30 日之前完成展厅及通廊地面；2020 年 9 月 30 日之前完成展厅及通廊外檐装饰装修工程、机电工程、室内非精装区域装饰装修工程及其他工程。

中央大厅中间工期：2019 年 5 月 15 日之前完成中央大厅桩基工程；2019 年 7 月 31 日之前完成中央大厅地下室；2019 年 8 月 15 日之前完成地铁过街通道；2020 年 4 月 15 日之前完成中央大厅主体工程；2020 年 5 月 15 日之前完成中央大厅屋面工程；2020 年 6 月 30 日之前完成中央大厅幕墙工程；2020 年 9 月 30 日之前完成中央大厅外檐装饰装修工程、机电工程、室内非精装区域装饰装修工程及其他工程。

能源站：2019 年 3 月 31 日开工，2020 年 9 月 30 日竣工。

移交工作面节点工期：2020 年 6 月 30 日向室内精装修单位移交工作面；2020 年 6 月 30 日向市政绿化工程单位移交工作面。

若经审定的第一版施工组织设计的中间工期节点有调整，中间节点工期可执行审定的第一版施工组织设计，总工期不能调整。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：国家规定的合格标准。

工程施工质量标准：达到国家规定的合格标准并获得鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁拾玖亿陆仟贰佰玖拾玖万壹仟肆佰玖拾陆元整（小写金额：¥ 3962991496 元）。承包人需开具满足发包人要求的增值税专用发票。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人（或授权代表）签字或加盖名章并加盖公章或合同专用章。

协议书附件 1：展馆区界面划分

（本页无正文）



发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人：

授权代表：



承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人：

授权代表：

合同订立时间：2019年4月23日

合同订立地点：天津市津南区咸水沽镇

竣工验收报告

验收报告汇总表

序号	名称	竣工验收日期	子项金额 (万元)	子项面积 (m ²)
1	国家会展中心工程一期展馆区	2021. 3. 26	/	474935
2	国家会展中心工程一期能源站	2021. 3. 26	/	1849
3	国家会展中心工程一期展馆区 红线外地铁通道	2021. 3. 26	/	1829. 1
合计			396299. 15	478613. 10

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：_____国家会展中心工程一期展馆区_____

建设单位：_____国家会展中心（天津）有限责任公司_____

2021年3月26日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司		主持人	郭济语	
参加验收单位			验收组成员		
			姓 名	职 务	专 业
建设 单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司		郭济语	项目负责人	
			刘亚军		
			张金怀		
			姜鹏		
			张新茹		
			苗照		
勘察 单位	天津市勘察设计院集团 有限公司		符亚兵	勘察负责人	岩土工程
设计 单位	中国建筑科学研究院有 限公司		洪菲	设计负责人	建筑学
			王犀		
			胡登峰		
			卫海东		
			詹永勤		
施工 单位	中国建筑第八工程局有 限公司		隋杰明	项目经理	建筑工程
			李志斌	执行经理	建筑工程
			王飞宇	项目总工	建筑工程
			刘飞	项目总工	建筑工程
			房先伟	机电经理	机电工程
			何玉峰	机电总工	机电工程
监理 单位	上海建科工程咨询有限 公司		王润考	总监理工程师	建筑工程
			董保增	总监代表	建筑工程
			郭庆和	监理工程师	机电工程
			张学林	监理工程师	建筑工程
其他					

单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程一期展馆区		开工、竣工时间	2019年3月31日 2021年3月26日	
建筑面积	474935m ²	结构类型	钢结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	3 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	1 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	墙面：无机涂料墙面、釉面砖防水墙面、白色铝板装饰墙面、埃特板装饰墙面、矿棉装饰吸声板墙、硬包布装饰墙面、水泥砂浆防水墙面。				
	地面：高强耐磨混凝土地面、水泥砂浆防水地面、细石混凝土地面、花岗岩石材低温采暖地面、花岗岩石材地面、防滑陶瓷地砖防水地面、陶瓷地砖地面、防静电架空活动地板地面、高质量地毯块地面				
	顶棚：金属拉伸网吊顶、轻钢龙骨纸面石膏板吊顶、防水石膏板吊顶、铝合金方形板吊顶、矿棉装饰板吊顶、板底保温吸声顶棚、板底乳胶漆顶棚				
	外墙：玻璃幕墙、立面金属幕墙、涂料保温外墙				
结构 及装 修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	F02-210107-01-01-0820		有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
	没有 ()				变 更 手 续
工程分包项目	金属屋面、幕墙、机电（东区）、消防、虹吸雨水、电梯、高压				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()		原因及结论	验收合格	
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年3月26日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：




2021年3月26日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：


天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）： 

2021年3月26日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 19 份, 符合要求 19 份 主体结构 18 份, 符合要求 18 份 节能 85 份, 符合要求 85 份		同意验收 验收合格	
3	质量控制资料 核查	共 50 项, 经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项		同意验收, 验收合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 24 项, 符合要求 24 项 经返工处理符合要求 1 项		同意验收, 验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项 不符合要求 1 项		同意验收, 验收合格	
6	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收, 竣工验收合格。			
7	验收组成员 会签	建设单位	张新茹 姜鹏 刘亚辉		
		勘察单位	李双成		
		设计单位	张新茹 姜鹏 刘亚辉		
		施工单位	张新茹 姜鹏 刘亚辉		
		监理单位	张新茹 姜鹏 刘亚辉		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 2011年3月26日	项目负责人: 2011年3月26日	项目负责人: 2011年3月26日	总监理 工程师: 2011年3月26日	项目经理: 2011年3月26日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 国家会展中心工程一期能源站

建设单位: 国家会展中心（天津）有限责任公司

2021年3月26日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司	主持人	郭济语	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司	郭济语	项目负责人	
		刘亚军		
		张金怀		
		姜鹏		
		张新茹		
		苗照		
勘察单位	天津市勘察设计院集团 有限公司	符亚兵	勘察负责人	岩土工程
设计单位	天津市建筑设计研究院 有限公司	马岳涛	设计负责人	建筑学
		秦小娜		
施工单位	中国建筑第八工程局有 限公司	隋杰明	项目经理	建筑工程
		李志斌	执行经理	建筑工程
		王飞宇	项目总工	建筑工程
		刘飞	项目总工	建筑工程
		房先伟	机电经理	机电工程
		何玉峰	机电总工	机电工程
监理单位	上海建科工程咨询有限 公司	王润考	总监理工程师	建筑工程
		董保增	总监代表	建筑工程
		郭庆和	监理工程师	机电工程
		张学林	监理工程师	建筑工程
其他				

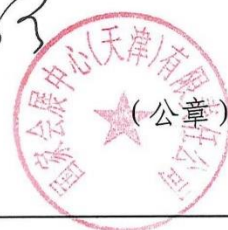
单位工程基本概况

工程名称	国家会展中心工程一期能源站		开工、竣工时间	2019年3月31日 2021年3月26日	
建筑面积	1849m ²	结构类型	框架结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	1 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营作法 及初装 修标准	墙面：防潮防霉型涂料墙面、乳胶漆墙面、面砖墙面、穿孔埃特板吸声墙面。				
	地面：地砖地面、地砖防水地面、细石混凝土地面				
	顶棚：板底刮腻子顶棚、铝合金龙骨方型板吊顶、铝合金暗龙骨矿棉装饰板吊顶、铝合金明龙骨穿孔埃特板吊顶				
	外墙面：穿孔铝板幕墙				
结构及装 修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	建筑、结构、水、暖、电		变 更 手 续
	没有 ()				
工程分包项目	幕墙、机电				
电梯安装质量验收	无		原因及结论	无	
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年3月26日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：

2021年3月26日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：


天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）：

2021年3月26日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部		验收合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份，符合要求 1 份 主体结构 1 份，符合要求 1 份 节能 10 份，符合要求 10 份		同意验收，验收合格	
3	质量控制资料 核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项 经核定符合规范要求 41 项		同意验收，验收合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项		同意验收，验收合格	
5	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 1 项		同意验收，验收合格	
6	综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收，竣工验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	张新茹 张新茹 张新茹 张新茹 张新茹		
		勘察单位	李永平		
		设计单位	张新茹 张新茹		
		施工单位	张新茹 张新茹 张新茹 张新茹 张新茹		
		监理单位	张新茹 张新茹 张新茹 张新茹 张新茹		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 张新茹	项目负责人: 李永平	项目负责人: 张新茹	总监理: 张新茹 工程师: 张新茹	项目经理: 张新茹
	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日

2021.3.26.

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：国家会展中心工程一期展馆区红线外地铁通道

建设单位：国家会展中心（天津）有限责任公司

2021年3月26日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	国家会展中心（天津）有限责任公司		主持人	郭济语
参加验收单位			验收组成员	
			姓 名	职 务
建设 单位	国家会展中心（天津） 有限责任公司	郭济语	项目负责人	
		刘亚军		
		张金怀		
		姜鹏		
		张新茹		
		苗照		
勘察 单位	天津市勘察设计院集团 有限公司	符亚兵	勘察负责人	岩土工程
设计 单位	中国建筑科学研究院有 限公司	洪菲	设计负责人	建筑学
		王犀		
		胡登峰		
		卫海东		
		詹永勤		
施工 单位	中国建筑第八工程局有 限公司	隋杰明	项目经理	建筑工程
		李志斌	执行经理	建筑工程
		王飞宇	项目总工	建筑工程
		刘飞	项目总工	建筑工程
		房先伟	机电经理	机电工程
		何玉峰	机电总工	机电工程
监理 单位	上海建科工程咨询有限 公司	王润考	总监理工程师	建筑工程
		董保增	总监代表	建筑工程
		郭庆和	监理工程师	机电工程
		张学林	监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本情况

工程名称	国家会展中心工程一期展馆区红线外地铁通道		开工、竣工时间	2019年3月31日 2021年3月26日	
建筑面积	1829.1m ²	结构类型	钢筋混凝土	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ()	层数	地上	层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	1 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营 造 法 及 初 装 修 标 准	墙面：埃特板装饰墙面				
	地面：花岗岩石材地面				
	顶棚：金属拉伸网吊顶				
结构及装修变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容	无		变更手续 有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	无		原因及结论	无	
参 加 单 位	建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司			
	勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司			
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
工程验收时间	2021年3月26日				

建设单位执行基本建设程序情况

本工程按照建设主管部门的规定进行建设，严格执行基本建设程序，项目实施中遵循先后次序的法则，只有上一个环节的工作获得批准后才转入下一个工作环节，从项目的规划、立项、可研、初步设计的审批等环节抓起。为建好项目，管好项目，充分发挥投资效益。在项目建设过程中包括制定规划，确定项目，勘察设计、建筑施工、设备安装、试车、竣工验收、交付使用等各个环节严格按照基本建设程序来管理项目。通过对工程招投标管理，合同管理以及建设项目施工组织与管理确保工程顺利完成。

建设单位项目负责人（签字）：




2021年3月26日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对勘察情况的评价：

天津市勘察设计院集团有限公司能够认真履行合同内容，严格遵守法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告数据准确。

对设计情况的评价：


天津市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准做到科学、合理、美观、大方。

对监理情况的评价：

上海建科工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理细则实施监理工作监理人员在监理过程中认真负责按照监理规划、监理，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。

对施工情况的评价：

中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

建设单位项目负责人（签字）： 

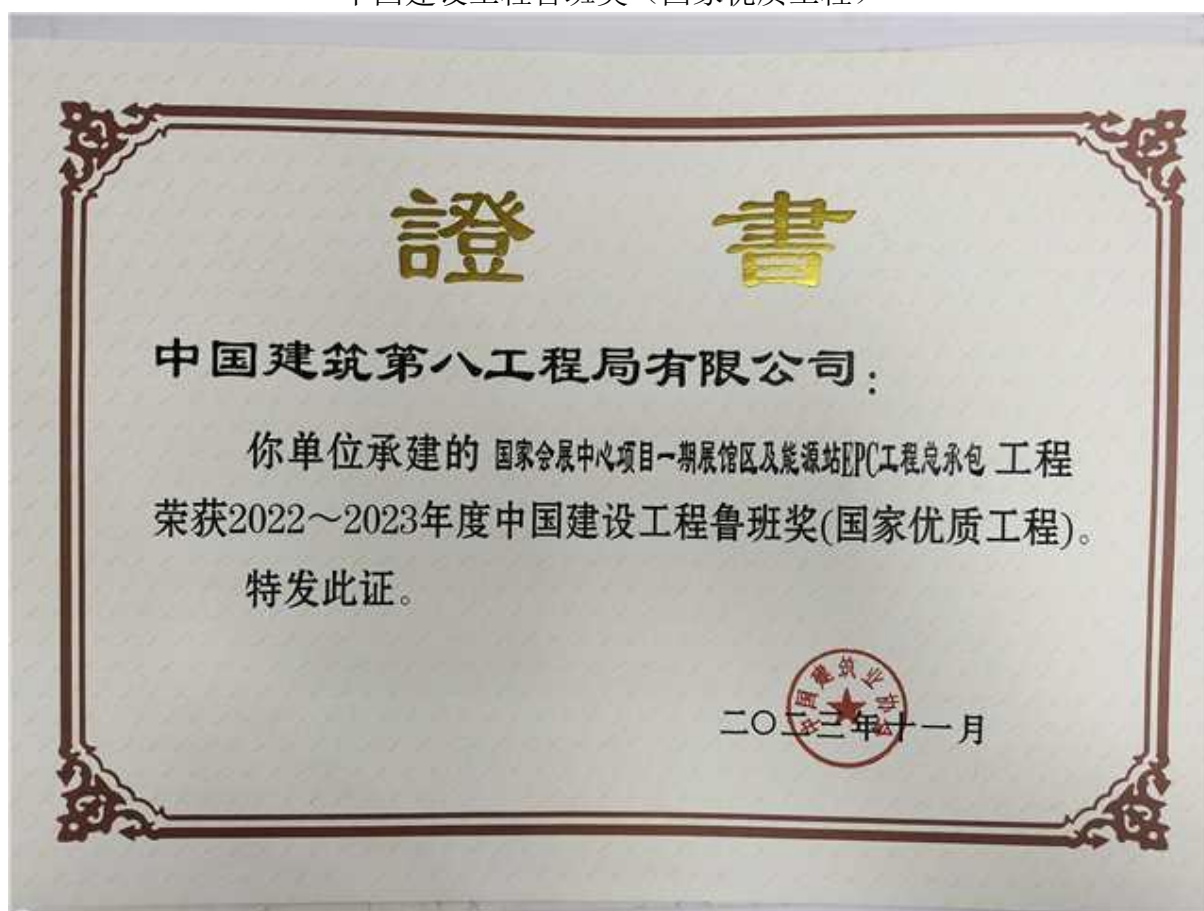
2021年3月26日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 3 份, 符合要求 3 份 节能 0 份, 符合要求 0 份	验收合格		
3	质量控制资料 核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项 经核定符合规范要求 27 项	验收合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 1 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 13 项, 符合要求 13 项 不符合要求 1 项	验收合格		
6	综合验收结论	工程质量验收合格, 同意验收, 验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	张新茹 姜鹏 孔凡一 刘亚		
		勘察单位	何明强		
		设计单位	洪明 王... 王... 王...		
		施工单位	王... 王... 王... 王... 王... 王...		
		监理单位	王... 王... 王... 王... 王... 王...		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 王... 2011年3月26日	项目负责人: 何明强 2011年3月26日	项目负责人: 洪明 2011年3月26日	总监理工程师: 王... 2011年3月26日	项目经理: 王... 2011年3月26日

获奖证书

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2964810>

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息		
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息							
数据等级 ?	首级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情		
B	33029920200628010 1	412951.29	311700	2020-06-28	3302992209230001-SX-001	查看		

– 99 –

宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包合同

发包人（全称）宁波国际会议中心发展有限公司

承包人（全称）中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

北京市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

2020 年 4 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）宁波国际会议中心发展有限公司

承包人（全称）中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

北京市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包。

工程批准、核准或备案文号：2020-330299-61-03-103560。

工程内容及规模：本项目用地面积约 734 亩，其中 13-14-f3#、13-14-f4#、13-14-f5#、14-7-j#用地面积约 341 亩，13-13-f6#、13-14-f1#用地面积约 393 亩。建设内容包括会议场馆、配套酒店及商业设施等，总建筑面积约 31 万平方米。

工程所在省市详细地址：位于宁波东钱湖旅游度假区。

工程承包范围：为符合本项目方案设计理念基础上进行工程设计、工程施工、材料及设备采购与安装、竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档，并报送城建档案馆存档，协助办理各类产证和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务。实现对本项目工程质量、进度、费用有效控制，对项目施工安全、合同、信息有效管理。包括与本项目所有建安工程相关的建设内容，具体包括但不限于：

1) 本工程实行限额设计。承包人应在发包人提供的方案的基础上进行设计。设计范围包括初步设计（含扩初设计和概算编制，建筑专业初步设计由原方案设计单位提资）、施工图设计，以及本项目所涉及的各专业的专项设计（含方案设计）、专项论证以及相关的深化设计。

包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、消防性能化、钢结构、绿建及节能（含海绵城市）、太阳能、人防及人防配套、专变配电、电动汽车充电设施、装配式建筑、精装修（包括家具、软装、艺术品等）、室内灯光设计、声学、厨房及洗衣房、幕墙、门窗、泛光照明、标识设计（含交通设施）、交通流线、红线范围内的市政及室外配套管线综合、市政附属工程（市政给水、桥梁、地基处理、河道等）、景观绿化工程等专项设计、BIM 设计模型及报告等所有设计工作。

不包括基坑围护、智能化，华数、通讯、广电等数据信号，燃气、供电等外部接入配套工程设计，承包人应牵头协调上述专项设计，进行总体设计管控。

2) 工程施工承包工作包括但不限于：施工图设计范围内所有项目及基坑围护工程，同时需做好工程进度控制、质量控制、安全控制、投资（成本）控制。需与最终确认的施工图设计及工程变更内容一致。

3) 材料（设备）采购内容包括但不限于：包括除发包人采购外的涉及本项目所有材料（设备）的采购。

4) 工程竣工验收备案及移交工作包括但不限于：工程竣工验收（含各类专项验收）、竣工资料城建归档、工程备案、移交（含培训工作）、保修服务、配合取得本项目房产证等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源： /

三、项目实施计划

发包人发出进场通知书后 2 天内进场施工，设备调试及工程竣工验收（工程竣工验收备案证明）在 2022 年 3 月 31 日前完成。

1、设计里程碑节点要求：

(1) 在发包人发出中标通知书后 5 天内：提供符合本合同里程碑节点要求的施工图出图计划交发包人、全过程工程咨询单位确认后实施。

(2) 主体初步设计在 2020 年 4 月 15 日前完成。

(3) 桩基工程施工图审查（须满足桩基施工节点要求）在 2020 年 5 月 5 日前完成。

(4) 主体施工图审查工作在 2020 年 6 月 30 日前完成。

(5) 幕墙及金属屋面施工图在 2020 年 10 月 31 日前完成。

(6) 市政附属及景观绿化施工图在 2020 年 10 月 31 日前完成。

(7) 装修施工图设计在 2020 年 12 月 31 日前完成。

(8) 设备调试及工程竣工验收（工程竣工验收备案证明）在 2022 年 3 月 31 日前完成。

2、施工里程碑节点要求：

(1) 场地平整进场施工在发包人发出进场通知书后 2 天内。

(2) 桩基（含围护桩）及基坑围护施工在 2020 年 6 月 30 日前完成。

(3) 地下室顶板在 2020 年 9 月 30 日前完成。

- (4) 主体混凝土结构封顶在 2020 年 12 月 31 日前完成。
- (5) 主体钢结构在 2021 年 2 月 28 日前完成。
- (6) 幕墙、金属屋面在 2021 年 4 月 30 日前完成。
- (7) 室外工程在 2021 年 12 月 6 日前完成。
- (8) 精装修工程、机电工程在 2021 年 12 月 6 日前完成。
- (9) 设备调试及工程竣工验收（工程竣工验收备案证明）在 2022 年 3 月 31 日前完成。

3、承包人在合同签订后 30 天内提供工程总进度计划，计划中要求明确每月工程形象进度节点。在满足设计、施工里程碑节点要求的前提下，发包人和承包人双方制定本项目月、季、年度工程进度计划并进行考核。如月、季、年度工程进度计划滞后于经发包人审核确认的总进度计划，不视为减轻或免除承包人的进度要求，仍以总进度计划及里程碑节点作为进度考核依据。

四、工程质量标准

设计标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，设计深度符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》要求并通过设计评审和审查，同时满足工程施工、安装、加工及预算编制的要求。

工程质量标准：符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准，整体工程确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

安全要求：合格，并达到浙江省安全文明标准化工地。

五、合同价格和付款货币及控制限价

签约合同价格为人民币（大写）：肆拾贰亿零贰佰贰拾叁万零壹佰柒拾贰元整（小写金额：¥4202230172 元）。

其中：工程设计费 72717318 元（金额为 68601243.40 元，税额为 4116074.60 元，税率为 6%），建筑安装工程费用及设备购置费 3912352164 元（金额为 3589313911.93 元，税额为 323038252.07 元，税率为 9%），总承包管理费 9666000 元（金额为 8867889.91 元，税额为 798110.09 元，税率为 9%），BIM 设计费 4494690 元（金额为 4240273.58 元，税额为 254416.42 元，税率为 6%），预备费 203000000 元（暂定金额为 186238532.11 元，暂定税额为 16761467.89 元，暂定税率为 9%）。由于国家政策调整，发生税率变化的，剩余合同金额在原不含税金额不变的基础上按变化后的税率执行（税务局认可按调整前税率开票的特殊情况除外）。

控制限价的确 定原则：

建筑安装工程费用及设备购置费（不含甲供材料及设备、特色艺术品与陈列品、智能化，华数、通讯、广电等数据信号，燃气、供电等外部接入配套工程）控制限价暂定为 404754 万元，各项控制限价详见招标文件附件五《表 3 建筑安装工程费用及设备购置费报价表》中的最高限价。若政府批复的投资估算中本次 EPC 项目施工总承包范围内的建筑安装工程费用及设备购置费（不含甲供材料及设备、特色艺术品与陈列品、智能化，华数、通讯、广电等数据信号，燃气、供电等外部接入配套工程，下同） $\times 0.93$ （其中安装工程不打折，折扣为 1.0）高于本次控制限价 404754 万元，控制限价 404754 万元不变；若政府批复的投资估算中本次 EPC 项目施工总承包范围内的建筑安装工程费用及设备购置费（不含内容同上） $\times 0.93$ （其中安装工程不打折，折扣为 1.0）低于本次控制限价 404754 万元，则建筑安装工程费用及设备购置费（不含内容同上）控制限价需相应调整，调整依据为政府批复的投资估算中本次 EPC 项目施工总承包范围内的建筑安装工程费用及设备购置费（不含内容同上） $\times 0.93$ （其中安装工程不打折，折扣为 1.0）并结合控制价测算原则调整后作为控制限价，承包人需无条件服从，不得向发包人索赔。

合同总价的确定原则：

（1）合同签订后承包人根据各项控制限价进行限额设计。概算在各项控制限价以内时，发包人依据控制限价并结合政府批复概算划分各单位工程的控制限价，下发给承包人，承包人根据下发的造价限额进行施工图设计。

（2）施工图设计完成 40 天内，承包人报送预算，由全过程工程咨询单位进行预算审核并经发包人或相关部门确认。审核预算在各单位工程的造价限额以内时，按审核预算包干；审核预算高于各单位工程的造价限额的按相应各单位工程的造价限额包干。由全过程工程咨询单位出具预算审核报告作为结算依据，本项目结算造价最终以结算审计为准（如需进行政府二次审计的，本项目最终结算造价以政府确认的二次审计造价为准）。由于承包人原因未能及时提交正式施工图和预算资料，导致工期延误的，工期不予顺延，因此所造成的损失由承包人承担。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同签字盖章后生效。

发包人：宁波国际会议中心发展有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

工商注册住所：宁波市东钱湖旅游度假区玉泉南路 302 号 D 东区二楼 222 室

企业组织机构代码：91330200MA2GT75A6C

电话：0574-28883303

传真：0574-28883302

开户银行：中国建设银行宁波市分行

账号：33150198367900003585

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

企业组织机构代码：9131000063126503X1

电话：021-80299777

传真：021-80299777

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

承包人（联合体成员）：北京市建筑设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

工商注册住所：北京市西城区南礼士路 62 号

企业组织机构代码：91110000597692141M

电话：010-68023634

传真：010-68023634

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账号：11001020500056006033

合同订立时间：2020 年 04 月 20 日

合同订立地点：浙江省宁波市东钱湖旅游度假区玉泉南路 302 号 D 东区二楼

联合体协议书

联合体协议书

中国建筑第八工程局有限公司、北京市建筑设计研究院有限公司 自愿组成 中国建筑第八工程局有限公司、北京市建筑设计研究院有限公司 联合体，共同参加 宁波国际会议中心 EPC 项目 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司 为 中国建筑第八工程局有限公司、北京市建筑设计研究院有限公司 联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格审查、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国建筑第八工程局有限公司（牵头人）负责本项目工程物资采购、工程施工、深化设计、BIM 设计直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包的全部工作，以及对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控和负责；

北京市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）负责本项目主体设计协调、初步设计（含设计概算）、施工图设计（通过专家审查及图审）及设计工地服务等工作。

联合体各成员方对各自工作负责，无过错方承担连带责任的，有权向过错方追偿。

联合体各方同意根据本协议分工，按照合同约定付款条件由发包人分别向联合体成员各方支付各自进度款项。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

成员名称：北京市建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

年 月 日

竣工验收报告

宁波市

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：宁波国际会议中心

建设单位：宁波国际会议中心发展有限公司（盖章）




宁波市住房和城乡建设局制

2019 年 1 月

项目基本情况

建设单位	宁波国际会议中心发展有限公司		
工程名称	宁波国际会议中心		
工程地点	用地位于东钱湖南岸，北至莫大山，南至东坑山，西侧距离兴凯路约500米，东至东钱湖沿湖堤坝（奉钱线）		
开工日期	2020.6.28	竣工日期	2022.5.18
基础类型	见明细表	层数	见明细表
结构类型	框架		
建筑面积（M ² ）	311532.27	造价（万元）	412951.2854
施工许可证号	330299202006280101		
施工图审查证号	2020KDFJ0211		
勘察单位全称	宁波冶金勘察设计研究院股份有限公司		
设计单位全称	宁波市建筑设计研究院有限公司		
施工单位全称	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位全称	浙江江南工程管理股份有限公司		

竣工项目审查

一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程	(填写已完成或未完成) 已完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	(填写已完成或未完成) 已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	(填写齐全、基本齐全、不齐全) 齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) 齐全
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有
<p>审查结论:</p> <p>以上五个项目经审查均能满足要求。</p> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>2022年5月18日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主 任	陆炳钢
副主任	李刚、王正锋
成 员	宋颖、周林红、蒋喜策、俞荣斌、余益、胡朝晟、刘松海、史永生、裴仰、 丁跃锋、王碗、危鼎、毛登文、邹坤、谢欣、嵯伟杰、张俊杰

2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑工程	宋颖、周林红、刘松海、史永生、王碗、危鼎、毛登文、邹坤、 江建坤、谢欣、嵯伟杰、张俊杰
给排水、燃气工程	俞荣斌、蒋喜策、裴仰、江建坤、嵯伟杰、张俊杰
建筑电气安装工程	余益、裴仰、江建坤、嵯伟杰、张俊杰
通风与空调工程	蒋喜策、裴仰、江建坤、嵯伟杰、张俊杰
室外工程	胡朝晟、丁跃锋、江建坤、嵯伟杰、张俊杰

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合格	齐全
主体工程	合格	齐全
地面与楼面工程	合格	齐全
门窗工程	合格	齐全
装饰工程	合格	齐全
屋面工程	合格	齐全
给排水、燃气工程	合格	齐全
建筑电气安装工程	合格	齐全
通风与空调工程	合格	齐全
电梯安装工程	合格	齐全
使用功能和观感质量情况：		
使用功能和观感质量满足设计及规范要求		
存在问题：		
无		

竣工验收结论:	
合格	
参加验收的各单位人员签名	建设单位:   2022年5月18日
	设计单位:   2022年5月18日
	监理单位:   2022年5月18日
	施工单位:   2022年5月18日
	其他单位:   2022年5月18日

获奖证书



10.2 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩证明文件

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩汇总表（不超过 2 项）

序号	工程名称	建设地点	竣工验收日期	合同金额 (万元)	全国建筑市场监管公 共服务平台” 查询网 址
1	梅林数据中心扩建项目	深圳市福田区	2023. 04. 25	21342. 46	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369698

备注：

- 1.提供拟派项目经理近 5 年担任项目经理的已竣工验收的**学校类项目**施工业绩不超过 2 个。超过 2 个的，招标人仅审核前 2 个业绩。验收日期在 5 年内（从本工程截标日倒推）；
- 2.业绩证明资料为：合同关键页（至少包括承包工程内容、合同价、合同各方签字盖章页）、竣工验收证明资料（须显示本次拟派项目经理姓名）、网络查询截图（截图须显示所申报业绩的信息）；
- 3.认可的网络查询路径：国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”C 级及以上数据截图。

特别说明：

- 1、竣工验收证明资料：必须有明确的验收日期，且日期须在近 5 年内（从本工程截标日倒推）。至少须包括建设单位（或合同甲方）、监理单位、承包单位盖章。无日期或日期不在 5 年内或盖章不齐全的，业绩无效；
- 2、业绩证明资料中的工程名称须相互一致。若不一致，需提供建设单位盖章的项目更名证明资料，或提供政府部门的项目更名批复文件。否则，业绩无效。
- 3、业绩证明资料扫描件须清晰可辨。关键信息模糊不清的，业绩无效。
- 4、在清标阶段，招标人对业绩资料存疑的，投标人须积极配合解释或澄清，须提交原件供核验时，投标人需及时提供。投标人不配合招标人清标工作的，则该业绩视为无效；
- 5.网络查询截图栏目不限，数量不限。未提供截图或截图未反映业绩工程信息或截图数据等级不符合或经招标人查询审核，截图信息不真实的，业绩无效。

梅林数据中心扩建项目施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369698>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

梅林数据中心扩建项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011912270001	省级项目编号	4403011912170101
建设单位	深圳市土地投资开发中心	建设单位统一社会信用代码	45575353-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	FT-2019-0072

项目地址：福田区上梅林街道梅岗三路
与梅岗八路交汇处东侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	44030020190171	项目编号	4403011912270001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福田区上梅林街道梅岗三路 与梅岗八路交汇处东侧	经纬度	--
立项文号	FT-2019-0072	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-12-17
建设单位	深圳市土地投资开发中心	建设单位统一社会信用代码	45575353-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
总长度(米)	--	建设性质	扩建
建设规模	改建扩建十四层机房楼并配置相应的机架及供电设施等，扩建总建筑面积11200平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机看器

广东省-深圳市

项目编号	4403011912270001	省级项目编号	4403011912170101
建设单位	深圳市土地投资开发中心	建设单位统一社会信用代码	45575353-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	FT-2019-0072



项目地址：福田区上梅林街道梅坳三路
与梅坳八路交汇处东侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	首级中标通知书编号	详情
B	中国建筑第八工程局有限公司	施工	公开招标	2021-04-12	21342.44	4403011912270001-BD-001	4403011912170101-BD-001	查看

关闭

合同关键页

正本

合同编号：MLSJZXXJ-009-2021



深圳市土地投资开发中心
工程建设施工合同

项目名称：梅林数据中心扩建项目
工程名称：梅林数据中心扩建项目施工总承包
工程地点：深圳市福田区梅坳八路与梅坳三路交叉口
发包单位：深圳市土地投资开发中心
承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

中国·深圳

二〇二一年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理姓名：王立栋 资格等级：一级注册建造师 证书号码：沪 131192001348

本工程于 2021 年 2 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：梅林数据中心扩建项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区上梅林街道梅坳三路和梅坳八路交叉口东侧

工程内容：新建大楼 1 栋，包括土建、安装、机柜和 UPS（不间断电源）、室外配套等工程。规划总机柜数 926 个，单机柜平均功率 5 千瓦，PUE 不大于 1.25，新建总建筑面积 11175 平方米。

结构形式：框架-剪力墙

层 / 幢：12F/1 幢

建筑面积：11175 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2018】946 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：

1. 主体结构工程（不含：钢结构工程）；
2. 屋面工程；
3. 装修装饰工程（具体详见工程界面划分）；
4. 通风空调（不含洁净空调）；
5. 给排水；
6. 电气工程；
7. 消防设施工程；
8. 室外工程；

9. 地基基础工程;
10. 基坑支护工程;
11. 拆除工程;
12. 绿化工程;
13. 土石方工程;
14. 其他: 抗震支架(成品支架)、2 部垂直电梯(客梯、货梯各 1 部)、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治等。
15. 幕墙工程、钢结构

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2021 年 4 月 2 日(招标文件原计划开工日期, 实际开工日期以
 监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数为: 455 日历天

最迟竣工日期为 2022 年 6 月 30 日。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程;

质量目标: 深圳市优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

合同价暂定为: 人民币(大写)贰亿壹仟叁佰肆拾贰万肆仟叁佰伍拾玖元捌角伍分
 (¥ 213424359.85 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰叁拾陆万柒仟肆佰伍拾肆元捌角伍分
 (¥ 3367454.85 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写） 贰仟叁佰壹拾陆万元整（¥ 23160000.00 元）;

(5) 奖励金:

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 28,539,653.98 元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 2 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同章后生效。



发包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

高 汉



承包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

丁 磊



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：梅林数据中心扩建项目施工总承包

验收日期：2023年04月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署
文体和水务工程管理中心

一、工程概况

项目编号	44030020190171	项目代码	2018-440304-65-01-717293
项目名称	梅林数据中心 扩建项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区梅坳八路与梅坳三路交叉口东侧		
建筑面积	11200 m²	工程造价	21342.46 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 12 层/地下 1 层
立项批准文号	深发改【2020】638 号	宗地号	B405-0272
用地规划许可证号	地字第 440304202100037	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2021-0060 号
施工许可证号	2021-1779	监理许可证号	E133000815-818
开工日期	2021 年 6 月 28 日	验收日期	2023 年 4 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120210076-01
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李小凡
副组长	杨海荣、戴志祥、刘俊、王立栋
组员	何庆丰、林钟发、张伊凡、刘洪平、孙凡、王公博、邝玲涛、宋力、程雪宾、唐志海、叶舒书、吕积林、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘俊	王公博、邝玲涛、王立栋、程雪宾、叶舒书、侯赢政、罗广、张新贵、李旭特
建设设备安装工程	伍雄	宋力、唐志海、吕积林、蒙超明、范胜晨、李家熹
工程质控资料	卢怡静	吴琼、陈琳、汤道演

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：梅林数据中心扩建项目施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：梅林数据中心扩建项目施工总承包工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小凡	深圳市建筑工务署 文体和水务工程管 理中心	项目主任	高级工程师	李小凡
2	何庆丰		暖通工程师	高级工程师	何庆丰
3	林钟发		土建工程师	工程师	林钟发
4	张伊凡		机电工程师	工程师	张伊凡
5	陈志刚		BIM 工程师	工程师	陈志刚
6	王艺菲		电气工程师	助理工程师	王艺菲
7	王娜		水暖工程师	工程师	王娜
8	杨海荣	中国建筑东北设计 研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	杨海荣
9	白雪		建筑设计师	建筑师	白雪
10	刘洪平		建筑设计师	高级建筑师	刘洪平
11	王艳军		结构设计师	正高级工程师	王艳军
12	姜军		副总工程师	正高级工程师	姜军
13	曲杰		电气副总工程师	正高级工程师	曲杰
14	董明东		给排水副总工程师	高级工程师	董明东
15	吴琼		项目助理	/	吴琼
16	戴志祥	深圳市爱华勘测工 程有限公司	项目负责人	正高级工程师	戴志祥
17	孙凡		工程师	高级工程师	孙凡
18	刘俊	浙江江南工程管理 股份有限公司	总监理工程师	工程师	刘俊
19	王公博		总监代表	助理工程师	王公博
20	邝玲涛		土建监理员	工程师	邝玲涛
21	伍雄		暖通监理员	高级工程师	伍雄
22	宋力		机电监理员	工程师	宋力
23	卢怡静		资料员	/	卢怡静
24	王立栋	中国建筑第八工程 局有限公司	项目经理	高级工程师	王立栋
25	程雪宾		执行经理	工程师	程雪宾
26	唐志海		技术负责人	高级工程师	唐志海

五、工程档案核查情况


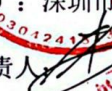





类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<div> <div> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 杨海荣 注册号： 2100255-038 有效期： 至2024年12月 </div>  </div>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年4月25日）。</p> <p>建设单位（公章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>2023年4月25日</p>
<p>监理单位（公章）：浙江江南工程管理股份有限公司 注册号33016054 总监理工程师： </p> <p>2023年4月25日</p>	<p>设计单位（公章）：中国建筑东北设计研究院有限公司 单位（项目）负责人： </p> <p>2023年4月25日</p>
<p>施工单位（公章）：中国建筑第八工程局有限公司 单位（项目）负责人： </p> <p>2023年4月25日</p>	<p>勘察单位（公章）：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位（项目）负责人： </p> <div> <div> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名： 戴志祥 注册号： 4403999-AY006 有效期： 至2025年6月 </div>  </div> <p>2023年4月25日</p>

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 王立栋
 沪1312019202001348(00)
 建筑
 2026.04.06
 中国建筑第八工程局有限公司

