

标段编号：2204-440300-04-01-263707002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：上海建工四建集团有限公司、上海建工（深圳）建设有限公

司

日期：2024年11月30日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照;
- (2) 投标人资质证书;
- (3) 联合体共同投标协议书 (如有);
- (4) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供:

- ① 证书;
- ② 建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果;
- ③ 证书发放机关的证明文件。

(5) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》;

(6) 投标担保证明资料 (二选一): ① 投标保函或投标保证金收讫证明; (银行保函包括纸质保函和电子保函, 电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力) ② 投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证 (或基本存款账户信息表)、保费转账凭证;

根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》(深建市场〔2023〕2号), 符合文中规定的“分类减免投标保证金”情况的投标人应按要求提供相应的证明资料。

(7) 投标人拟派出的项目管理班子一览表 (其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理)。

注: 拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》; 本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致, 未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担; 本表不作为资格审查合格条件。

(1) 投标人营业执照:

统一社会信用代码 91310115132328227T		营业执照 (副本)		扫描二维码 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
证照编号: 41000000202107280038		中国(上海)自由贸易试验区			
名称	上海建工四建集团有限公司	注册资本	人民币100000.0000万元整		
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1993年06月09日		
法定代表人	沈军	营业期限	1993年06月09日至2028年10月08日		
经营范围	许可项目: 建设工程设计, 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包, 各类工程建设活动, 消防设施工程施工, 施工专业作业, 公路管理与养护, 道路货物运输(不含危险货物), 城市生活垃圾经营性服务, 城市建筑垃圾处置(清运), 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁, 金属结构件产销, 维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及配件的销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
		登记机关			
		2021年07月28日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91440300MA5FCTFA1J		营业执照 (副本)		扫描二维码	
名称	上海建工(深圳)建设有限公司	成立日期	2018年11月07日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园2栋502		
法定代表人	刘杰	登记机关			
		2022年02月28日			

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书:

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 上海建工四建集团有限公司	
详细地址: 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91310115132328227T	法定代表人: 沈军
注册资本: 100000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D131014157	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级。	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00069912	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244554415

企业名称: 上海建工(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FCTFA1J

法定代表人: 刘杰

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园2栋502

有效期: 至 2026年02月02日

资质等级: 建筑工程施工总承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月12日

联合体共同投标协议书

致 深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

上海建工四建集团有限公司、上海建工（深圳）建设有限公司 自愿组成联合体共同参加 （2204-440300-04-01-263707002001、深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建工四建集团有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承诺连带责任。

4、联合体成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）上海建工四建集团有限公司 承担总承包管理、工程施工及招标文件规定的其他工作内容。

（2）联合体成员上海建工（深圳）建设有限公司 承担 配合牵头单位进行项目管理和协调工作，代表联合体各方收取工程款。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：沈军

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

邮编：201103 联系电话：021-62530177 传真：021-34618550

法定代表人证明书和法人授权委托书
上海建工四建集团有限公司
(章): _____
自由贸易试验区耀华路 251

上海建工四建集团有限公司、上海建工（深圳）建设有限公司自愿组成联合体共同参加（2204-440300-04-01-263707002001、深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

2、联合体牵头单位合法代表联合体成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(2) 联合体成员上海建工(深圳)建设有限公司承担配合牵头单位进行项目管理和协调工作, 代表联合体各方收取工程款。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

投标牵头单位（盖章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

邮编: 201103 联系电话: 021-62530177 传真: 021-34618550

海建王（深圳）建设有限公司
（）：
龙华街道清湖社区清庆路1号

中国广播电影电视

广播电视电影电视集团文化创意

2024 年 11 月 29 日

(4) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供:

- ①证书;
- ②建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果;
- ③证书发放机关的证明文件。



统一社会信用代码: 91310115132328227T

安全生产许可证

编号: (沪)JZ安许证字[2016]010031

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

法定代表人: 沈军

单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年07月06日 至 2025年07月05日

使用期限2024年09月10日至2024年12月31日
本使用件仅用于: 投标

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会
发证日期: 2022年7月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



统一社会信用代码: 91440300MA5FCTFA1J

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]028465

企业名称: 上海建工(深圳)建设有限公司

法定代表人: 刘杰

单位地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区清庆路1号深圳广播电影电视集团文化创意产业园2栋502

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年10月18日 至 2025年10月18日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2022年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021)0044078

姓名: 张统文

性别: 男

出生年月: 1987年11月24日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月23日

有效期: 2024年08月23日至2027年10月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年08月23日



(5) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》;



使用有效期: 2024年08月12日
- 2025年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张统文


性 别: 男


出生日期: 1987年11月24日

注册编号: 沪1312020202105590

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)
水利水电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张统文
签名日期: 2024年11月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年7月30日

(6) 投标担保证明资料 (二选一): ① 投标保函或投标保证金收讫证明; (银行保函包括纸质保函和电子保函, 电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力) ② 投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证 (或基本存款账户信息表)、保费转账凭证;

根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》(深建市场〔2023〕2号), 符合文中规定的“分类减免投标保证金”情况的投标人应按要求提供相应的证明资料。



中国建设银行网上银行电子回执					
币别: 人民币元 日期: 20241115 凭证号: 107211651389 账户明细编号-交易流水号: 43580-310633600B264F70311					
付款人	全 称 上海建工四建集团有限公司		收款人	全 称 永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号 31001502500055433948			账 号 4000023029200285196	
	开户行 中国建设银行股份有限公司上海第二支行			开户行 中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00
用 途	深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包投标保证金保险费			钞汇标志	钞
摘 要	电子转账				
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。					

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：

个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240002904

投保人：上海建工四建集团有限公司

证件号码：91310115132328227T

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

联系电话：021-62530177

被保险人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：12440300G347792238

联系电话：83942871

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号

项目名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

投保日期：2024年11月18日

招标项目编号：

标段名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

标段编号：2204-440300-04-01-263707002001

工程地址：深圳市大鹏新区鹏城社区磨勾龙一路北端

投保人资质：特级

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
500000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年11月27日 00:00:00 时起至 2025年07月30日 23:59:59 时止 共计 246 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年11月18日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险凭证

编号: YASZTBBHft202411180033

深圳市建筑工程署教育工程管理中心(招标人):

鉴于上海建工四建集团有限公司(以下简称投标人)参加深圳国际农业食品创新中心项

目施工总承包工程项目投标(标段编号: 2204-440300-04-01-263707002001), 应投标人申请,

根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下

保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;

2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;

3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;

4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28

日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元(大写: 伍拾

万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金
额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险
凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:


2024 年 11 月 18 日



建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

<p>特别约定</p> <p>1. 永安保险公司服务电话：95502。</p> <p>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</p> <p>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</p> <p>4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:</p> <p>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;</p> <p>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</p> <p>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</p> <p>5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</p> <p>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</p> <p>7. 本保证保险项下的权利不得转让</p> <p>8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除</p> <p>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</p> <p>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yatai.com.cn/yataiinfo中进行查看。11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</p> <div></div>
--

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险（2020版）条款

（注册号：C00002531412020022801431）

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及 本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指，根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》在保险期间内投保人在向被保险人招标投标建设工程投标的过程中发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）建设工程招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；



- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为;
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因;
- (六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定, 造成损失所产生的任何费用;

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(三) 被保险人以外的第三人的任何损失;

(四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(五) 精神损害赔偿;

(六) 不可归责于投保人的情形;

(七) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔额;

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行, 由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等, 以及因此产生的一切损失;

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础, 由投保人与保险人协商确定, 并在保险合同中载明。

第十条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定, 并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外, 保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准), 至《建设工程施工合同》签约之日止, 最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止, 被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人, 被保险人未履行此义务, 本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明本保险合同的内容, 对本保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定; 情形复杂的, 应当在三十日内作出核定。但本保险合同另有约定的除外。



保险人应当将核定结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外,投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,对于保险费或保证金交付前或投保人提供必要反担保前发生的保险事故,保险人不承担赔偿责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后,保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人雇用的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后:



(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时,应向保险人提供下列书面证明和资料;

(一) 索赔申请书;

(二) 保险单正本;

(三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件;

(四) 投保人违约相关证明;

(五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料;

(六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务,导致保险人无法核实损失情况的,保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失,保险人按以下方式计算赔偿金额: 赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

发生保险事故时,如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿,则保险人按照本合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本合同的保险金额总和的比例承担赔偿金额。

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额,本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额,保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失,保险人自向被保险人赔偿保险金之日起,在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利,被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知悉的有关情况,积极协助保险人向投保人进行追偿。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的,保险人赔偿保险金时,应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

第三十条 保险事故发生后,在保险人未赔偿保险金之前,被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的,保险人不承担赔偿责任;保险人向被保险人赔偿保险金后,被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的,该行为无效;由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十一条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除保险合同,并不退还保险费。投保人、被保险人故意制造保险事故的,保险人有权解除保险合同,不承担赔偿责任,也不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一,致使保险人支付保险金或者支出费用的,应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为,均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满；
- (二) 投保人未中标；
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交 保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法 向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）

其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致在保险期间内未经被保险人的书面同意，投保人不得退保。

释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

(一) 建设工程投标人：指依法向建设工程招标人投标、中标，与招标人签订建设工程相关合同，具有相应工程施工承包、勘察（设计）、施工监理等资质之一的当事人，即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括《建设工程施工合同》（含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等）、《建设工程施工监理合同》（含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等）、《建设工程（服务）合同》、《建设工程（货物）采购合同》、《建设工程勘察（设计）合同》等，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件：包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程（服务）招标文件》、《建设工程（货物）采购招标文件》、《建设工程勘察（设计）招标文件》等。



（7）投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）。

注：拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》；本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致，未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担；本表不作为资格审查合格条件。

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	张统文	项目经理	项目经理	本科	工程师	360702198711242233	建造师注册证书、一级	沪 1312020202105590	360702198711242233	13342989770	/
2	宋春荣	技术负责人	技术负责人	本科	高级工程师	310225197907254432	职称证、高级	13C2020333	310225197907254432	18071521522	/
3	宁 斌	项目副经理	项目副经理	本科	工程师	450803199009115814	职称证、中级	19C1Z00669	450803199009115814	13524488397	/
4	龙从伟	安全负责人	安全负责人	本科	工程师	421281199409080333	安全员 C 证、初级	沪建安 C3（2019）0102021	421281199409080333	15915891017	/
5	张文祝	土建工程师	土建工程师	本科	工程师	372926198408246915	职称证、中级	21C1Z00601	372926198408246915	15505293139	/
6	彭建华	质量负责人	质量负责人	本科	工程师	36242119900416321X	职称证、中级	21C1Z00615	36242119900416321X	13100600619	/
7	李文勇	强电工程师	强电工程师	本科	高级工程师	440924197304204314	职称证、高级	粤高职证字第 1600101002700 号	440924197304204314	15927415242	/
8	赵华卫	弱电工程师	弱电工程师	专科	工程师	420684197909165510	职称证、中级	F0012019302202	420684197909165510	13524488397	/
9	曹益斌	暖通工程师	暖通工程师	本科	工程师	522101199008097617	职称证、中级	18C1200283	522101199008097617	18071521522	/
10	朱桦寅	给排水工程师	给排水工程师	本科	工程师	310106198610082879	职称证、中级	19C1Z00381	310106198610082879	15927415242	/
11	施美香	造价工程师	造价工程师	本科	经济师	310230197409080020	注册造价工程师证、一级	建[造]11083100001311	310230197409080020	13585880745	/
12	舒明亮	测量工程师	测量工程师	本科	工程师	421221199208191815	职称证、中级	21C1200625	421221199208191815	15927415242	/
13	殷环超	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	助理工程师	530323199801211912	全国 BIM 技能等级二级证书、二级	2201001023014095	530323199801211912	13524488397	/
14	王宏森	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	助理工程师	210804199701011511	全国 BIM 技能等级二级证书、二级	2201001023014105	210804199701011511	18071521522	/
15	高泽溪	安全员	安全员	本科	助理工程师	220283199511194585	安全员 C 证、初级	沪建安 C3（2019）0105297	220283199511194585	15927415242	/
16	梁嘉富	安全员	安全员	本科	助理工程师	440804199606260811	安全员 C 证、初级	沪建安 C3（2019）0105284	440804199606260811	13316889004	/
17	李 隆	安全员	安全员	本科	助理工程师	522401199501089035	安全员 C 证、初级	沪建安 C3（2019）0105292	522401199501089035	18512156496	/
18	付和煜	质量员	质量员	本科	助理工程师	43020319950329601X	岗位证、初级	0441810694418021962	43020319950329601X	13524488397	/
19	黎鹏程	施工员	施工员	本科	助理工程师	522227199601032055	岗位证、初级	CY-PJ-210046	522227199601032055	18071521522	/
20	方晓东	施工员	施工员	本科	助理工程师	445221199611026550	岗位证、初级	0442110100006000416	445221199611026550	13417719732	/
21	黄子杰	施工员	施工员	本科	助理工程师	440981199402135670	岗位证、初级	0441810194418013683	440981199402135670	15041345975	/
22	黄水云	材料员	材料员	本科	助理工程师	441323199609273039	岗位证、初级	0442111100006000251	441323199609273039	15915433225	/
23	徐敬	预算员	预算员	本科	初级经济员	510623198708190211	注册造价工程师证、一级	建[造]11223100009092	510623198708190211	18811464800	/

24	李小黄	资料员	资料员	本科	助理工程师	440801199110292650	岗位证、初级	0442311400006000183	440801199110292650	18633115505	/
25	黎家乐	资料员	资料员	本科	工程师	44010619950809181X	岗位证、初级	0441811494418008605	44010619950809181X	18633115505	/
26	刘秀梅	资料员	资料员	本科	助理工程师	440223199303152721	岗位证、初级	0442211400006000156	440223199303152721	15915433225	/
27	周怀荣	劳资专管员	劳资专管员	本科	助理工程师	440981199408293717	岗位证、初级	440981199408293717	440981199408293717	13342989770	/

说明：

1、主要项目管理人员包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、**BIM** 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：上海建工四建集团有限公司&上海建工（深圳）建设有限公司

法定代表人或委托代理人：沈军&刘杰
日期：2024 年 11 月 25 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张统文		社会保障号码		360702198711242233		证件号码		360702198711242233	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	未缴费		41	202303	未缴费	
2	201912	未缴费		22	202108	未缴费		42	202304	未缴费	
3	202001	未缴费		23	202109	未缴费		43	202305	未缴费	
4	202002	未缴费		24	202110	未缴费		44	202306	未缴费	
5	202003	未缴费		25	202111	未缴费		45	202307	未缴费	
6	202004	未缴费		26	202112	未缴费		46	202308	未缴费	
7	202005	未缴费		27	202201	未缴费		47	202309	未缴费	
8	202006	未缴费		28	202202	未缴费		48	202310	未缴费	
9	202007	未缴费		29	202203	未缴费		49	202311	未缴费	
10	202008	未缴费		30	202204	未缴费		50	202312	未缴费	
11	202009	未缴费		31	202205	未缴费		51	202401	未缴费	
12	202010	未缴费		32	202206	未缴费		52	202402	未缴费	
13	202011	未缴费		33	202207	未缴费		53	202403	未缴费	
14	202012	未缴费		34	202208	未缴费		54	202404	未缴费	
15	202101	未缴费		35	202209	未缴费		55	202405	未缴费	
16	202102	未缴费		36	202210	未缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	未缴费		37	202211	未缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	未缴费		38	202212	未缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	未缴费		39	202301	未缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	未缴费		40	202302	未缴费		60	202410	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2024年06月-2024年10月								
截至2024年10月，累计缴费月数						5					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024-11-20

业务专用章

电子印章 MEUCIQD8IVqvGQYmerrz6m89KnkWCC2mDJLAS+WMcCCR0k7tDQIGtsetETSwu7PYhXtHwQPqveemXHmhMuT1A1Ae.jwA
验证码： QrCM=

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张统文		社保电脑号：802616771				身份证号码：360702198711242233				页码：1						
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司						单位编号：20091222				计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	16.52	7.08
2023	12	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	16.52	7.08
2024	01	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	116.8	9.2
2024	02	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	116.8	9.2
2024	03	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	116.8	9.2
2024	04	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	116.8	9.2
2024	05	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	116.8	9.2
合计			14600.0	8176.0			5402.0	2044.0			511.0		569.4	617.04	160.16	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391611d80390012 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

