

标段编号： 2020-440305-70-03-012701031001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中科建设集团有限公司

日期： 2025年03月24日



资格审查文件目录

(一) 营业执照扫描件；

(二) 满足招标文件要求的企业资质证书和安全生产许可证扫描件；

(三) 投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书（建筑工程专业）、安全生产考核合格证（B证）的有效证明材料扫描件；

(四) 投标担保证明材料，投标担保递交方式在以下三种方式中任选一种即可：

1、**现金/支票**：若采用现金/支票的，须从投标人基本账户汇出，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件编入资格审查文件中；

招标代理机构的收款账户信息如下：

账户名称：深圳交易咨询集团有限公司

开户行：广州银行深圳南山支行；

账号：812003488880010009

2、**银行保函**：若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入资格审查文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入资格审查文件中；

3、**保证保险**：若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入资格审查文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入资格审查文件中。

注：投标保函、保证保险的格式见第九章——投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函、保证保险应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函、保证保险应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

（采用保证保险的，如保证保险合同或保险单不能按照招标文件第九章——投标文件格式《投标保证保险保险凭证》对实质性内容的要求，资格审查文件中，除提供投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证之外，还须提供按招标文件第九章——投标文件格式出具的《投标保证保险保险凭证》）。



1、营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300723030211B
注册号:	440301102778444
商事主体名称:	深圳市中科建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人:	叶国标
认缴注册资本(万元):	10000.0099
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-07-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月03日17:25:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级;安全技术防范工程设计、施工、维修;体育场地设施工程;园林绿化工程;信息系统设计、集成、运行维护;通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护;智能化产品技术研发;新型环保材料技术研发;施工及安装工艺技术研发;工程技术咨询;工程招标代理(以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);建筑材料的批发零售;经营进出口业务;投资兴办实业(具体项目另行申报)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械的销售。

打印时间: 2025年03月03日17:26:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年03月03日17:26:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



2、满足招标文件要求的企业资质证书和安全生产许可证扫描件



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006552

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdclt.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日





	企业名称：深圳市中科建设集团有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144014063 有效 期：至2029年11月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年11月19日 No.AZ 0113258



工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2029年08月07日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日







统一社会信用代码：91440300723030211B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004323

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：叶国标

单位地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月02日至 2026年03月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3、投标人拟派出的项目经理的一级注册建造师证书（建筑工程专业）、安全生产考核合格证（B证）的有效证明材料扫描件

		使用有效期: 2025年02月24日 - 2025年08月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘定乾		
性 别: 男		
出生日期: 1976年01月26日		
注册编号: 粤1442010201118601		
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
	中华人民共和国住房和城乡建设部	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	签发日期: 2011年12月07日
	签名日期: 2025.2.24	



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000587

姓 名: 刘定乾

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年01月26日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年02月17日

有 效 期: 2024年01月15日 至 2027年02月16日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标担保证明材料



正本

投标保函

保函编号：2544200086003361

致金地（集团）股份有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市中科建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440305-70-03-012701031001的前海金融控股大厦项目精装修工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025年03月21日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）





隶属证明

致：金地（集团）股份有限公司

鉴于深圳市中科建设集团有限公司参与贵方前海金融控股大厦项目精装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086003361）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行





5、基本账户开户许可证

开户许可证	
核准号: J5840001760608	编号: 5840- 02516366
经审核, <u>深圳市中科建设集团有限公司</u> 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>叶国标</u>	开户银行 <u>中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行</u>
账 号 <u>44250100003600000983</u>	发证机关(盖章) 2018 年 01 月 15 日



6、保证保险保费转账凭

无