

标段编号： 2018-440303-70-03-718985004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二
次）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳时代装饰股份有限公司

日期： 2025年03月29日

一、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码

914403007152861884

营业执照

(副本)

名称

深圳时代装饰股份有限公司

类型

非上市股份有限公司

法定代表人

曲毅

成立日期

2000年03月22日

住所

深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D

登记机关

2023年09月06日

仅限于投标使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

二、投标人资质证书（扫描件）

| | |
|--|-------------------|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 | |
| 证书编号: D244030850 | |
| 企 业 名 称: 深圳时代装饰股份有限公司 | |
| 统一社会信用代码: 914403007152861884 | |
| 法 定 代 表 人: 曲毅 | |
| 注 册 地 址: 深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D | |
| 有 效 期: 至 2028年12月12日 | |
| 资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 | |
|  | ***** |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验 | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期: 2024年06月04日 |

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344272173

企业名称: 深圳时代装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007152861884

法定代表人: 曲毅

注册地址: 深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D

有效期: 至 2029年02月05日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日



| | | | |
|---|-----------------------|---------|-------------|
| 企业名称 | 深圳时代装饰股份有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D | | |
| 建立时间 | 2000年03月22日 | | |
| 注册资本金 | 11199.6万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403007152861884 | | |
| 经济性质 | 股份有限公司(非上市) | | |
| 证书编号 | A144007195-6/6 | | |
| 有效期 | 至2029年04月25日 | | |
| 法定代表人 | 曲毅 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 李越 | 职务 | 企业负责人(企业经理) |
| 技术负责人 | 李斌 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: 原一体化资质证书编号: C144007195 原设计证书发证日期: 2016年03月07日 | | | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| 建筑装饰工程设计专项甲级。 ***** |
| <div>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关: (章) 2024 年 04 月 25 日 No.AF 0504030</div> |

企业 ISO 体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01774R2M-2

深圳时代装饰股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D
统一社会信用代码: 914403007152861884

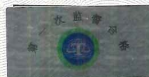
根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2017 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 06 日至 2026 年 11 月 05 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2338 查询。



第二次年审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

陈永强

董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E01004R2M

深圳时代装饰股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D
统一社会信用代码: 914403007152861884

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 06 日至 2026 年 11 月 05 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01774R2M-1

深圳时代装饰股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D
统一社会信用代码: 914403007152861884

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》
(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2017 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 06 日至 2026 年 11 月 05 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.gtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00883R2M

深圳时代装饰股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D
统一社会信用代码: 914403007152861884

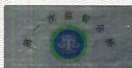
根据贵组织的申请, 本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 06 日至 2026 年 11 月 05 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司




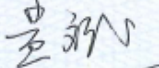

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长

董事长

中诚认证

三、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

| | | |
|---|----------------------------------|---|
|  | | 使用有效期: 2025年01月15日 2025年04月28日 |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2> | | |
| 姓 名: | 黄斌 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出生日期: | 1979年02月24日 | |
| 注册编号: | 粤1442018201902444 | |
| 聘用企业: | 深圳时代装饰股份有限公司 | |
| 注册专业: | 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28) | |
|  | | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | | |
| 个人签名:  | |  中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年05月17日 |
| 签名日期: 2025.1.15 | | |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005309

姓 名:黄斌

性 别:男

出 生 年 月:1979年02月24日

企 业 名 称:深圳时代装饰股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月24日

有 效 期:2024年07月15日 至 2027年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月15日



四、投标担保凭证（扫描件）

开户许可证

核准号: J5840000406105 编号: 5840-01371827

经审核, 深圳时代装饰股份有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 曲毅 开户银行 中国银行股份有限公司深圳人民南路支行

账 号 754958814279

发证机关(盖章)
2014年01月14日

中国银行 国内支付业务付款回单
BANK OF CHINA

客户号: 247052788 日期: 2025年03月25日

付款人账号: 754958814279 收款人账号: 4000023029200285196
付款人名称: 深圳时代装饰股份有限公司 收款人名称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司
付款人开户行: 中国银行深圳人民南路支行 收款人开户行: 中国工商银行

金额: CNY250.00
人民币贰佰伍拾元整

报文种类: ibps.101-网银贷记业务报文 收支申报号:
业务类型: C200-汇兑 业务编号: OBSS00257788673GIRO000000000000
业务标识号: 1041000000042025032546908246 接收行行号: 102100099996
发起行行号: 17657 接收行名称: 中国工商银行
发起行名称: 中国银行深圳人民南路支行
扣账账号: 扣账户名:
用途: 景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程(二次)
附言: 景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程(二次)

中国银行股份有限公司
电子回单专用章

交易机构: 17657 交易渠道: 网上银行 交易流水号: 60405473-608 经办:
回单编号: 2025032524792831 回单验证码: 242T32JESS TZ 打印时间: 2025/03/25 打印次数: 1 次

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBH202503250002

深圳市罗湖安居有限公司(招标人):

鉴于深圳时代装饰股份有限公司(以下简称投标人)参加景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程(二次)项目投标(标段编号: 2018-440303-70-03-718985004001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元(大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人: _____

2025 年 03 月 25 日



业务来源：专业代理
业务员名称：谢礼滨 执业证号：
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：

中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机

机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403004059011250000287

投保人：深圳时代装饰股份有限公司

证件号码：914403007152861884

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D

联系电话：0755-83443333

被保险人：深圳市罗湖安居有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91440300MA5EC9B5X0

联系电话：13798536606

联系地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心39楼整层

项目名称：景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）

投保日期：2025年03月25日

招标项目编号：

标段名称：景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）

标段编号：2018-440303-70-03-718985004001

工程地址：广东省深圳市

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
500000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年03月29日 00:00:00 时起至 2025年10月29日 23:59:59 时止 共计 215 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月25日

签单机构（盖章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-G区

业务经办：谢礼滨

制单人：江艾萱

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

五、其他

1、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403007152861884



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024131

企业名称：深圳时代装饰股份有限公司

法定代表人：曲毅

单位地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦6D

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月07日至2026年11月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月07日



2、投标人信誉



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳时代装饰股份有限公司

装饰类 NO. 022

2024年12月10日





3、投标人企业声明

3、投标人企业声明：

(1) 根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部 2011 年联合发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300 号), 我方为 大型 (选填: 大型、中型、小型、微型) 企业;

(2) 投标截止日前, 我方在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为 B 级;

(3) 我方在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上无不良信用记录。

我对上述声明的真实性负责, 如有虚假, 将依法承担相应责任。

投标人名称(盖单位章): 深圳时代装饰股份有限公司

法定代表人(单位负责人)或委托代理人(签字): 曲毅

2025 年 03 月 29 日

