

标段编号：2020-440305-70-03-014113060001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2024年12月02日

## 1、投标人营业执照（扫描件）

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
	
统一社会信用代码 91440300723030211B	
名 称	深圳市中科建设集团有限公司
类 型	有限责任公司
成 立 日 期	2000年07月21日
法 定 代 表 人	叶国标
住 所	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
<div><div>重 要 提 示</div><div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div></div>	
<div>登记机关</div> <div> 2019年08月21日</div>	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300723030211B
注册号:	440301102778444
商事主体名称:	深圳市中科建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人:	叶国标
认缴注册资本(万元):	10000.0099
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-07-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年11月06日11:7:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施专项设计乙级、建筑幕墙专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级;安全技术防范工程设计、施工、维修;体育场地设施工程;园林绿化工程;信息系统设计、集成、运行维护;通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护;智能化产品技术研发;新型环保材料技术研发;施工及安装工艺技术研发;工程技术咨询;工程招标代理(以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);建筑材料的批发零售;经营进出口业务;投资兴办实业(具体项目另行申报)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械的销售。

打印时间: 2024年11月06日11:8:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年11月06日11:8:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 2、投标人资质证书（扫描件）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244006552	
企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300723030211B	
法 定 代 表 人: 叶国标	
注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元	
有 效 期: 至 2028年12月14日	
资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月14日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skyp.t.gdcic.net">https://skyp.t.gdcic.net</a>	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级  
钢结构工程专业承包三级  
古建筑工程专业承包三级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>





# 工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2025年01月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
建筑装饰工程设计专项甲级  
建筑智能化系统设计专项乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日

### 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

统一社会信用代码：91440300723030211B		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]004323		
企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司		
法 定 代 表 人：叶国标		
单 位 地 址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2023年03月02日 至 2026年03月02日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年03月02日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0004242

姓 名: 刘育红

性 别: 女

出 生 年 月: 1975年06月18日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月17日

有 效 期: 2019年07月17日 至 2025年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》扫描件

		使用有效期: 2024年11月01日 - 2025年04月30日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 刘育红		
性 别: 女		
出生日期: 1975年06月18日		
注册编号: 粤1342016201720199		
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)		
水利水电工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘育红 签名日期: 2024.11.01	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年06月11日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00470736  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015034420342015423070005443  
File No.

bmsh: 0341420901000123

姓名: 刘育红  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 19750618  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 201509  
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal: 湖北省住房和城乡建设厅 评审(考试)专用章]  
Issued by  
签发日期: 2016年9月28日  
Issued on 湖北省仙桃市



5、投标担保证明文件扫描件

业务来源：专业代理  
业务员名称：付骏 执业证号：00002544030000002020000128  
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：  
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机  
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。  
保险单号：24403004059011240000023

投保人：深圳市中科建设集团有限公司	证件号码：91440300723030211B
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
联系电话：0755-83860122	
被保险人：深圳地铁置业集团有限公司	证件号码：91440300MA5FGBLK44
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层
联系电话：13622371128	
项目名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程	
投保日期：2024年11月28日	招标项目编号：
标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程	标段编号：2020-440305-70-03-014113060001
工程地址：深圳市南山区	投保人资质：不分类
预计工期：	

主险：	保险责任	保险金额	保费
	投标保证保险	500000.00	250.00
附加险：	保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写） 伍拾万元整			¥：500000.00
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整			¥：250.00
保险期间：自北京时间 2024年12月02日 00:00:00 时起至 2025年07月20日 23:59:59 时止	共计	231	天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）  
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国	司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）	保险合同争议解决方式：诉讼
--------------	-----------------------	---------------

明示告知：  
1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2. 收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年11月28日  
签单公司地址：深圳市宝安区新安街道宝民路中粮地产集团中心1栋9楼09室  
业务经办：付骏  
全国统一客户热线：95502  
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502  
签单机构（签章）：  
制单人：黄楚怡  
保单查询地址：www.yaic.com.cn  
核保人：  
永安财产保险股份有限公司（印章）

## 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBH202411280015

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市中科建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440305-70-03-014113060001的赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖GH地块户内精装修工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 07 月 20 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号京基100大厦B座13楼

邮政编码: 518000 电话: 95502 传真:

日期: 2024 年 11 月 28 日



中国建设银行网上银行电子回执					
币别: 人民币元		日期: 20241127		凭证号: 107239541296	
账户明细编号-交易流水号: 15941-442000036GXD8X5SHDN					
付款人	全 称 深圳市中科建设集团有限公司		收款人	全 称 永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号 44250100003600000983			账 号 4000023029200285196	
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行			开户行 中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	赤湾停车场综合开发项目深铁熙府上盖6地块户内精装修工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
<p>重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。</p>					



开户许可证	
核准号: J5840001760608	编 号: 5840- 02516366
<p>经审核, <u>深圳市中科建设集团有限公司</u> 符合开户条件, 准予</p> <p>开立基本存款账户。</p>	
法定代表人(单位负责人) <u>叶国标</u>	开户银行 <u>中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行</u>
<p>账 号 <u>44250100003600000983</u></p>	
<p>发证机关(盖章)</p> <p>2018 年 01 月 15 日</p>	



## 6、联合体协议书

无，响应招标文件要求