

标段编号：44030020120628001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2025年05月14日

资格审查文件目录

“前附件三投标文件的组成”进行了规定的，以前附件三规定为准进行投标文件编制；前附件三没有进行规定，按下述目录编制投标文件：

（1）投标人营业执照；

（2）投标人资质证书；

（3）投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供：

①证书；

②建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果；

③证书发放机关的证明文件。

（4）投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》；

（5）投标担保证明资料（二选一）：①投标保函或投标保证金收讫证明；（银行保函包括纸质保函和电子保函，电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力）②投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）、保费转账凭证；

根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号），符合文中规定的“分类减免投标保证金”情况的投标人应按要求提供相应的证明资料。

（6）中小企业声明函（如有）；

（7）投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）。

注：拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》；本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致，未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担；本表不作为资格审查合格条件。

1、投标人营业执照；

统一社会信用代码 91440300192189548K		营业执照			
名称	深圳市建工集团股份有限公司		成立日期	1983年05月26日	
类型	非上市股份有限公司		住所	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B	
法定代表人	敖菊莲				
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
			登记机关		
			2024年11月04日		

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192189548K
注册号：	440301102926352
商事主体名称：	深圳市建工集团股份有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
法定代表人：	敖菊莲
认缴注册资本（万元）：	30342.598
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1983-05-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-04
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建工集团股份有限公司海南分公司, 深圳市建工集团股份有限公司无锡分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192189548K
注册号:	440301102926352
商事主体名称:	深圳市建工集团股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
法定代表人:	敖菊莲
认缴注册资本(万元):	30342.598
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1983-05-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建工集团股份有限公司海南分公司;深圳市建工集团股份有限公司无锡分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月06日9:59:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建工集团股份有限公司 2024年11月04日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	魏庆国
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	敖菊莲
变更前成员	何素环(董事),魏俊(董事),蔡文乳(董事),朱凯(董事),姜学舟(董事),黄建稳(董事),周兴梅(监事),敖菊莲(监事会主席),左从俊(监事)
变更后成员	黄建稳(董事),姜学舟(董事),敖菊莲(董事),朱凯(董事),魏俊(董事),刘杨(监事会主席),周兴梅(监事),左从俊(职工监事),何素环(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

打印时间: 2024年11月04日14:37:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22410549804

深圳市建工集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

22308115577

深圳市建工集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书；

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称：深圳市建工集团股份有限公司	
详细地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：	91440300192189548K 法定代表人：敖菊莲
注册资本：	30342.598万元人民币 经济性质：非上市股份有限公司
证书编号：	D144018843 有效期：2028年12月28日
资质类别及等级：	
建筑工程施工总承包特级；	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关
	2024年 11月 6日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006594

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日

3、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供：

- ①证书；
- ②建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果；
- ③证书发放机关的证明文件。

3.1 投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192189548K



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007783

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：敖菊莲

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

经济类型：股份有限公司（非上市）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月02日 至 2025年08月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2023) 0018846	
姓 名:	林贵仓
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年04月15日
企 业 名 称:	深圳市建工集团股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2023年08月23日
有 效 期:	2023年08月23日 至 2026年08月22日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2023年08月23日</div>



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》；

		使用有效期: 2025年04月02日 - 2025年09月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 林贵仓		
性 别: 男		
出生日期: 1989年04月15日		
注册编号: 粤1442022202302301		
聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)		
	 个人签名: 林贵仓 签名日期: 2025.04.02	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月25日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

5、投标担保证明资料按以下方式提供：

- ①投标保证金收讫证明；
- ②银行保函（银行保函包括纸质保函和电子保函，电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力）；
- ③投标保证金保险合同或保险单、基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)、保费转账凭证；
- ④根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号），符合文中规定的“分类减免投标保证金情况”的投标人应按要求提供相应的证明资料。

5.1 转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20250425		凭证号：107559087674	
				账户明细编号-交易流水号：1697-442000109F93XIOK3SE	
付款人	全 称 深圳市建工集团股份有限公司		收款人	全 称 国任财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号 44250100010909996988			账 号 44201618500052507158	
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行			开户行 建行深圳田背支行	
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

5.2 保证保险凭证



国任财产保险股份有限公司
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

956030
www.guorenpcic.com

投标保证保险保险凭证

编号:6250969112222700023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心（招标人）：

鉴于深圳市建工集团股份有限公司（以下简称投标人）参加深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程项目投标(标段编号：44030020120628001002)应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单



保险人：国任财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

2025年04月27日

投标保证保险电子保险单

签单日期：2025年04月27日

保险单号：6250969112222700023

鉴于投保人已向本保险人投保“投标保证保险”，并按照本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照国任财产保险股份有限公司（以下简称“我司”）：“投标保证保险”的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险单有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

偿付能力信息披露：请您了解我司最近季度的偿付能力信息，截止2024年第四季度，我司综合偿付能力充足率为262.00%，该偿付能力充足率达到了监管要求，最近一期的风险综合评级为B类。

投保人	名称	深圳市建工集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192189548K
	地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
被保险人	名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	统一社会信用代码	12440300G347792238
	地址	深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号		
投标信息	标段编号	44030020120628001002		
	项目名称及标段	深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程		
	项目地址	-		
保险金额	(大写)：人民币 伍拾万元整 (小写)：CNY 500000.00			
总保险费	(大写)：人民币 贰佰伍拾元整 (小写)：CNY 250.00			
保险期间	2025年05月12日 00:00:00-2026年02月11日 23:59:59			
争议解决方式	因履行本保险单发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。			
<p>特别约定：（1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符，则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准，投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任；（2）本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签订合同之日止；若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止；（3）投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求，否则，保险人有权拒绝承担保险责任。（4）被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔。（5）当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。（6）其它未尽事宜，适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。</p>				
<p>特别提示：</p> <p>（1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。</p> <p>（2）本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力。除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额缴纳全部保险费或约定的首期保险费的，本保险合同不生效。</p>				

签单机构：国任财产保险股份有限公司深圳分公司
公司地址：深圳市罗湖区梨园路333-1号招商中环1栋24层
官方网站：<http://www.guorenpic.com> 出险报案电话：956030
签单日期：2025年04月27日
扫码关注“国任保险”官方微信公众号，在线查询保单、理赔报案、查询理赔进度



5.3 投标人基本账户证明资料（开户许可证等）

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市建工集团股份有限公司

账户号码： 44250100010909996988

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

法定代表人： 敖菊莲
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840001686611

建行益田支行

2024年11月06日



1020013Lo1730860007818514

5.4 保证保险条款

国任财产保险股份有限公司

投标保证保险条款

注册号: C00014231412024082115113

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定, 均采用书面形式。

第二条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求, 参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的, 可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

第三条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求, 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 未经保险人书面同意, 投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内, 投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中, 因下列情形给被保险人造成直接经济损失的, 被保险人可向保险人提出索赔, 保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

(一) 投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件;

(二) 投保人收到被保险人发出的中标通知后, 未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同;

(三) 投保人收到被保险人发出的中标通知后, 未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险;

(四) 其他经保险人同意, 并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的, 投标人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时, 保险人不承担赔偿保险金的责任:

(一) 被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定;

(二) 非因投保人原因, 投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、不生效、无效、被撤销、被解除的;

(三) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等非法手段串通招投标的;

(四) 未经保险人书面同意, 被保险人变更招标文件;

(五) 投保人中标后，因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的；

(六) 不可归责于投保人的情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

(二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

(三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

(四) 政府征用、行政行为或司法行为；

(五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；

(三) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔金额；

(四) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(五) 被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失；

(六) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率（额）

第九条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止，以保险单上载明的日期为准，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照第二十六条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

第十八条 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人基础证照、资质证明材料；
- （二）招标文件；
- （三）投标文件；
- （四）保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

第十九条 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换。否则，保险人不承担赔偿责任。

第二十条 投保人有义务配合保险人实施核查。

第二十一条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交纳保险费，则本保险合同不生效。

第二十二条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十三条 被保险人未按照招标文件及保险合同的约定履行其对保险标的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

第二十四条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十五条 当发生保险事故时：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

（三）允许并协助保险人进行事故调查。

第二十六条 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

- （一）索赔申请书；
- （二）保险单正本；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）投保人的违约证明；
- （六）仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行欠款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人之间协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其他方式。

第二十八条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保单载明的赔偿限额内，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

第二十九条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

第三十条 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险，则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的，发生保险事故时，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿 responsibility。应由其他保险人承担的赔偿金，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第三十一条 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第三十二条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。

第三十三条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十四条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责

任的承诺。

争议处理

第三十五条 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保单中约定：

（一）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）除本保险合同另有约定外，因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第三十六条 除本保险合同另有约定外，本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

其他事项

第三十七条 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

- （一）合同解除申请书；
- （二）保险单正本；
- （三）被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

第三十八条 投标保证保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投标保证的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

释义

第三十九条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

1. **招标项目合同**：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

1.1 **合同协议书**：是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 **中标通知书**：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.3 **投标函**：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.4 **投标函附录**：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

2. **日期和期限**：除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

3. 间接损失：是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

4. 不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

6、中小企业声明函（如有）；

无

7、投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）

注：拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》；本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致，未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担；本表不作为资格审查合格条件。

A-2 主要项目管理人员汇总表

A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	林贵仓	项目经理	项目经理	本科	工程师	638812319	注册建造师证、一级	粤 1442022202302301	360782198904156034	15949522956	建筑工程
2	宁业铭	技术负责人	技术负责人 (总工程师)	本科	工程师	624328724	注册建造师证、二级	粤 2442021202120878	430524198510145977	15818781087	建筑工程
3	伍坎	生产经理	项目副经理	本科	助理工程师	640566797	注册建造师证、二级	粤 2442021202120418	430522198611062676	13922182599	建筑工程
4	吴卫	安全负责人	安全负责人 (安全主任)	本科	工程师	633181730	安全生产考核 C 证、 C3 级	粤建安 C3(2012)0008331	511303199102284911	18576629771	建筑施工
5	段科	质量负责人	质量负责人 (质量主任)	本科	高级工程师	609069376	职称证、高级	2103001059986	510503198303273050	13603039715	建筑施工
6	赵志恒	商务经理	商务经理	专科	工程师	617202096	职称证、中级	1903003027379	231104198201240010	18507553719	工程造价
7	杨涛	机电经理	机电经理	专科	工程师	606523681	职称证、中级	粤中职称字第 1300102208150 号	430521197606029213	13530788500	电气
8	黄学沈	装饰装修工程师	装饰装修工程师	硕士	工程师	612684969	职称证、中级	1903003021075	441523198404167378	13428990021	建筑装饰 施工
9	吕霖	装饰装修工程师	装饰装修工程师	本科	工程师	635912047	职称证、中级	2103003056133	220702199101042211	13923869000	建筑装饰 施工
10	吴浪	土建工程师	土建工程师	本科	工程师	635158934	职称证、中级	2203003084332	513901198901170010	18825171909	建筑施工
11	郭虎	机电工程师	机电工程师	本科	工程师	649865241	职称证、中级	H0830805	422431197609082113	18002505429	机电工程
12	孔远灵	暖通工程师	暖通工程师	专科	工程师	600024142	职称证、中级	粤中职称字第 1000102029538 号	441424197402103035	13600420394	暖通
13	田捷	给排水工程师	给排水工程师	专科	工程师	613430462	职称证、中级	1903003019718	522223198402010419	18028789445	给排水
14	郭立瑶	测量工程师	测量工程师	专科	工程师	635913240	职称证、中级	2103003059959	610115199207213770	18709231232	建筑施工
15	李景耀	造价工程师	造价工程师	本科	工程师	629604467	职称证、中级	1903003028176	13018219861020391X	18820979719	工程造价
16	田婷	深化设计师	深化设计师	本科	工程师	608035360	职称证、中级	H0032016300037	420821198412210021	13428919050	建筑设计
17	李驰	深化设计师	深化设计师	专科	工程师	633713578	职称证、中级	2103003055396	440881199003020416	15914023295	建筑装饰 施工

18	姚霞光	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	工程师	640214360	BIM 建模师岗位证、 中级	1610085245	432503199002055793	18825207130	土木工程
19	李朝阳	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	工程师	635912286	BIM 建模师岗位证、 中级	1610026950	440782199201212831	18681460327	土木工程
20	袁坤花	预算员	预算员	专科	工程师	627133433	职称证、中级	粤中职证字第 1803003010497 号	441622198409043963	13590416223	工程造价
21	刘延	材料员	材料员	专科	助理工程 师	635912865	材料员、初级	0441811194418007643	612429199008280731	18813982121	建筑材料
22	邓勇峰	安全员	安全员	专科	工程师	644176063	安全生产考核 C 证、 C3 级	粤建安 C3 (2016)0009940	430522198009284970	13076929333	建筑工程 技术
23	王泽新	安全员	安全员	本科	/	630803043	安全生产考核 C 证、 C3 级	粤建安 C3 (2012)0001634	360731198905250014	13510286356	工程管理
24	韦定	质量员	质量员	本科	工程师	632906712	职称证、中级	粤中职证字第 1803003010081 号	450221198909242451	13425122442	建筑施工
25	黄腾炜	质量员	质量员	本科	/	635753533	质量员证、初级	0442410700007000017	445224199408281272	18923456346	装饰装修
26	王艳明	施工员	施工员	本科	工程师	500522768	职称证、中级	2103003052736	142202198910264172	13560746211	电气工程
27	叶光炜	施工员	施工员	专科	/	613721161	施工员证、初级	0441710294417001395	441523198707047015	13927967963	装饰装修
28	任茂瑶	资料员	资料员	专科	助理工程 师	636214319	资料员证、初级	0441711494417015715	510124199101091720	15920053669	工程造价
29	陈丽霞	行政后勤管 理员	行政后勤管 理员	专科	助理工程 师	606594347	劳务员证、初级	0441811394418000557	440301198210201961	13972324681	建筑工程
30	胡丹	劳资专管员	劳资专管员	本科	/	642822505	劳务员证、初级	0442311300007000173	421022198208206627	13659836525	工程管理

说明:

1、主要项目管理人员包括: (1) 必填项: 项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员; (2) 选填项: 项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员;

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人: 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人: 敖菊萍

日期: 2025 年 5 月 12 日

项目经理个人到岗承诺函

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

本人（姓名）林贵仓，身份证号码：360782198904156034；
为（投标单位名称）深圳市建工集团股份有限公司拟派（工程名称）深圳文学艺术中心项目建筑装修装饰工程项目（标段编号：44030020120628001002）的（岗位名称）项目经理。项目经理目前岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参与其他项目投标，且投标有效期未到期；
2、☐其他项目任职中，职位为☐项目经理；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期；
☐施工期；
☐竣工和结算期；

- 3、☒空岗期，中标后可立即到场；

- 4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目经理（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

承诺人（签字）：林贵仓

日期：2025年05月12日

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9b99593ba1b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

