

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2025年05月30日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形的，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函【2023】754号）的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体规定要求执行；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1. 电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2. 一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；

5、投标担保（原件扫描件） 投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

6.1 《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的企业业绩证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

6.4 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

6.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传word或其他电子表格即可。

7、投标人提交《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

7.1 《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的项目经理证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.3 若提供的项目经理同类工程业绩的证明材料无法体现由其担任该业绩项目经理的，则不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

7.5 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

7.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

统一社会信用代码 914403007556704242		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市新朗建设工程有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2003年11月06日	
法 定 代 表 人 郑宇		住 所 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关  2024 年 07 月 09 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市新朗建设工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403007556704242
法定代表人:	郑宇
注册资本:	20025.3669万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144086419
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 7 月 16 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00080824	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244083986

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月23日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）



统一社会信用代码：914403007556704242



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024400

企 业 名 称：深圳市新朗建设工程有限公司

法 定 代 表 人：郑宇

单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年12月16日 至 2025年12月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100754

姓 名: 李伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年03月06日

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月27日

有 效 期: 2023年07月28日 至 2026年10月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

		使用有效期: 2025年04月23日 - 2025年08月17日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李伟		
性 别: 男		
出生日期: 1982年03月06日		
注册编号: 粤1502019202001586		
聘用企业: 深圳市新朗建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2025.4.23	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年08月18日

5、投标担保（原件扫描件）投标保函的格式见第九章--投标文件格式。

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市新朗建设工程有限公司

账户号码： 44250100017600003168

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行

法定代表人： 郑宇
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840007601611

建行新岸线支行

2025年02月18日

10200113b1739869346726621

投标保函

保函编号：2025052744200800200217

查询码：55X5

致深圳市长筑路桥工程有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市新朗建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2504-440306-04-05-529281001001的长筑蓝湾中心项目（重新招标）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥100,000.00元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

查验网址：www.ccb.com（必填）

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518000 电话：0755-82775825 传真：0755-23930380

日期：2025年05月28日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

隶属证明

致：深圳市长筑路桥工程有限公司

鉴于深圳市新朗建设工程有限公司参与贵方长筑蓝湾中心项目
(重新招标)的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳新岸
线支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025052744200800200217）
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



2025年05月28日

6、投标人提交《近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近 3 年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 3 年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

附表一 近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注（中文名及网址 链接）
1	深圳市宝安区松岗街道办事处 （中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程	551.17	2022/08/09	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1892072
2	深圳市宝安区住房和建设事务中心	上合花园保障性住房装修项目	426.66	2024/07/05	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969645
3	深圳市宝安区石岩田心幼儿园	深圳市宝安区石岩田心幼儿园室内改造工程	159.21	2022/07/24	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2911308
4	深圳市坪山区龙田街道办事处 （中共深圳市坪山区龙田街道工作委员会）	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目	2102.74	2021/01/21	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482842
5	阳春市国鼎房地产开发有限公司	天悦半岛花园	94401.48	2021/04/16	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2368676

6	深圳市宝安区新桥景城幼儿园	景城幼儿园室内工程项目	151.44	2022/07/22	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2913357
---	---------------	-------------	--------	------------	---

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；
2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；
3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: --

项目编号	4403061907190020	省级项目编号	4403061901309967
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处 (中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550638
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	880
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-50-01-100641

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-09	551.17	4403061907190020-BD-001	4403061901309967-BD-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-578818002001

标段名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 3101.242384万元

中标工期: 336天

项目经理(总监): 萧灼鹏



本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-22



查验码: 3047196442967109 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 松涛花园位于松岗街道,分为一期和二期,北临沿河南路西邻曙光路,东临松岗街道办。建设范围约 2.19 公顷,共有建筑 12 栋,总建筑面积约 6.56 万平方米,户数 786 户。

改造内容主要包括:楼栋门更换,门禁系统更换,楼道照明灯更换,建筑外墙粉刷,楼道修缮,屋面防水修缮,屋面防雷改造,楼栋“三线”,建筑户外构造构件改造,楼栋消防设施改造,楼栋排水设施改造;小区道路改造,排水管网改造(非雨污分流),化粪池修缮,照明设施更换,安防设施改造;小区既有植被改造,建筑标识改造,小区大门及围墙改造;建筑结构修缮等。

工程内容主要包括: 建筑本体修缮、基础设施修缮、小区环境整治、建筑结构修缮等内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于楼栋门更换,门禁系统更换,楼道照明灯更换,建筑外墙粉刷,楼道修缮,屋面防水修缮,屋面防雷改造,楼栋“三线”,建筑户外构造构件改造,楼栋消防设施改造,楼栋排水设施改造;小区道路改造,排水管网改造(非雨污分流),化粪池修缮,照明设施更换,安防设施改造;小区既有植被改造,建筑标识改造,小区大门及围墙改造;建筑结构修

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

缮等。

工程内容主要包括：建筑本体修缮、基础设施修缮、小区环境整治、建筑结构修缮等内容，（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: 包括但不限于松岗街道松涛花园老旧小区改造工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 **336** 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

人民币（大写）叁仟壹佰零壹万贰仟肆佰贰拾叁元捌角肆分(¥31012423.84 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万叁仟零陆拾叁元陆角贰分 (¥663063.62 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：（以工人工资专户监管协议约定账号为准）

工人工资款支付专用账户开户银行：（以工人工资专户监管协议约定账号为准）

工人工资款支付专用账户号：（以工人工资专户监管协议约定账号为准）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年12月22日;

订立地点:松岗街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403007556704242

地址:

地址:深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云

创大厦2栋A座505

邮政编码:

邮政编码:518000

法定代表人:

法定代表人:冯吕浩

松岗街道松涛花园老旧小区改造工程合同

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话: **0755-26163109**

传真: **0755-26084178**

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新
岸线支行

账号: **44250100017600003168**

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程

验 收 日 期: 2017 年 10 月 18 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市新朗建设工程有限公司

一、工程概况（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

工程名称	松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	551.172272 万元
工程类型	建筑工程	合同工期	181 天
开工日期	2022 年 11 月 07 日	完工日期	2023 年 7 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D244083986
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		A244064850



二、主要工程量清单（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

该项目主要为：结构加固工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程（含电气、弱电、给排水等）及室外工程（含室外管网、室外连廊、室外钢结构楼梯、新建电梯）等。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	谢林	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	谢林
成 员	林浩	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	林浩
成 员	陈志成	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	陈志成
成 员	吴卓伦	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计负责人	吴卓伦
成 员	汪玉峰	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	汪玉峰
成 员	翟壮壮	深圳市新朗建设工程有限公司	项目经理	翟壮壮
成 员	阮辅校	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	阮辅校
成 员	庄楚远	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	庄楚远
成 员	卢岳胜	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	卢岳胜
成 员	黄楚凯	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	黄楚凯

四、工程竣工验收结论（松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：谭林

验收日期：2023 年 10 月 25 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 谭林	项目总监 张明	项目负责人 程明华	项目负责人 吴卓伦	项目负责人 吴卓伦

上合花园保障性住房装修项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

上合花园保障性住房装修项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062210080002	省级项目编号	4403062209290005
建设单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	建设单位统一社会信用代码	12440306MB2D9572XT
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	575
立项级别	地市级	立项文号	2209-440306-04-05-974735



项目地址：上合花园小区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440306202407050399	426.66	--	2024-07-05	4403062210080002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	上合花园保障性住房装修项目		
工程名称	上合花园保障性住房装修工程		
施工许可证编号	4403062210080002-SX-001	省级施工许可证编号	440306202407050399
项目代码	--	项目编号	4403062210080002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	150	数据等级	C
项目经理	李伟	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	肖怀微	所属单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	426.66	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	0	发证日期	2024-07-05
记录登记时间	2024-07-05	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	总监理工程师	肖怀微	430529*****94
2	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	李伟	510211*****30
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	李伟	510211*****30

关闭

中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-05-974735001001

标段名称: 上合花园保障性住房装修项目

建设单位: 深圳市宝安区住房和建设事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 426.662009万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 李伟



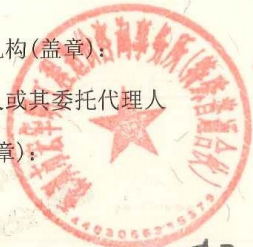
本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-04-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-15



李伟

查验码: 7928755261711846 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深宝住建事务合字(202404)第(080)号(C)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

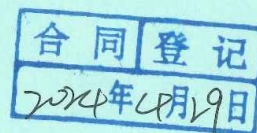
工程名称: 上合花园保障性住房装修项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区住房和建设事务中心

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2024 年



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区住房和建设事务中心

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上合花园保障性住房装修项目

工程地点: 项目位于宝安区新安街道新安三路上合花园7栋K座

核准(备案)证编号: / 。

工程规模及特征: 项目位于宝安区新安街道新安三路上合花7栋K座涉及公共租赁住房80套,装修总面积3845.03平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、修缮工程,具体详见本项目施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程---长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程---长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程---长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程--- (- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				

□其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾陆万陆仟陆佰贰拾元零玖分(¥4,266,620.09 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万零壹佰玖拾肆元捌角壹分(¥60,194.81 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 1(¥1 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 1(¥1 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾壹万零壹佰叁拾元柒角贰分 (¥ 210,130.72 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市新朗建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

工人工资款支付专用账户号:

44250100008500001302-0065 (以工人工资专户监管协议约定账号为准)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 4月 29日; 订立地点: 宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440306MB2D9572XT

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务

大厦2座3单元

邮政编码：_____

法定代表人：彭浪燕

委托代理人：吴宝丰

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：胡强

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403007556704242

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区

四海云创大厦2栋A座505

邮政编码：518100

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：_____

电话：0755-26163109

传真：0755-26163109

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新岸线支行

账号：44250100017600003168

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：上合花园保障性住房装修项目

验收日期：2024年12月3日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区住房和建设事务中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上合花园保障性住房装修项目				
工程地点	深圳市宝安区上川路与公园路交汇处	建筑面积	3845.03m²	工程造价	426.66 2009万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2209-440306-04-05-97473501		监理许可证号		
开工日期	2024 年 7 月 8 日		验收日期	2024 年 12 月 3 日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督编号	2209-440306-04-05-97473501	
建设单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	中元天纬集团有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄秋菊
副组长	莫莞、肖怀微
组员	梁城、李伟、王德忠、方镇江、李志仁、徐苏、郑裕健、李耀章、梁晔晖、李永强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫莞	王德忠、方镇江、徐苏、郑裕健、李伟、李耀章、梁晔晖、李永强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖怀微	李志仁、郑裕健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、~~勘察~~、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、~~勘察~~、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹社奇	区住建中心			
2	黄光	---			
3	李永强	---		工程师	
4	梁城	" "			
5	王文时	" "	工作人员		
6	李耀章	中元天维	设计单位	设计师	
7	何成斌	深圳市光新宝利项目管理有限公司	总监	工程师	
8	李德强	光新宝利	总监		
9	陈伟	新明	项目经理		
10	黄德康	红树林物业			
11	林少	红树林物业	工程经理	经理	
12	刘国成	新明建设	技术负责人		
13	李国成	新明建设	施工		
14	陈伟	新明	技术负责人		
15	李国成	" "	资料员		
16	李国成	新明建设	负责人		
17	李国成	区住建中心			
18	梁城	中元天维	设计单位		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

（每日上午9时）

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

项目于2024年7月8日开工，9月30日基本完工，10月14日在区住建中心工作人员的组织下完成了逐套验收，10月30日在区住建中心监督部工作人员的监督下完成各分部工程验收，11月12日在监理总监理工程师组织完成了预验收。本工程竣工验收合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2024年12月3日	单位(项目)负责人: 2024年12月3日	单位(项目)负责人: 2024年12月3日	单位(项目)负责人: 2024年12月3日	单位(项目)负责人: 2024年12月3日



GD-E1-914/6



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 梁晖晖
注册号: 5200912-011
有效期至: 至2026年6月

深圳市宝安区石岩田心幼儿园室内改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

深圳市宝安区石岩田心幼儿园室内改造工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062206220001	省级项目编号	4403062206210002
建设单位	深圳市宝安区石岩田心幼儿园	建设单位统一社会信用代码	MB2D3903-1
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198.37
立项级别	地市级	立项文号	深宝石岩幼纪(2022)7号

项目地址：深圳市宝安区石岩田心幼儿园

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-24	159.21	4403062206220001-BD-001	4403062206210002-BD-001	查看

相关网站链接

各省级一体化平台

网站访问数据

中标通知书

标段编号: 44030620220022001001

标段名称: 深圳市宝安区石岩田心幼儿园室内改造工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩田心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 159.212814万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 冯振业



本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-29



查验码: 9750209480272867

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区石岩田心幼儿园室内改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩田心幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区石岩田心幼儿园

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩田心幼儿园

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区石岩田心幼儿园室内改造工程

工程地点：深圳市宝安区石岩田心幼儿园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区石岩田心幼儿园学校内，深圳市宝安区石岩田心幼儿园室内改造工程建设内容为装饰工程、电气工程、给排水工程等；包括但不限于预算审定书、施工图纸所含所有内容。资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

主要内容为包括但不限于对深圳市宝安区石岩田心幼儿园室内改造工程, 预算审定书、施工图纸所含所有内容; 其他工程建设相关的所有服务及配合工作等, 具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ; _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
☆装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰____ <input type="checkbox"/> 涂饰____ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)____ <input type="checkbox"/> 吊顶____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 33 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 27 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准 “合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾玖万贰仟壹佰贰拾捌元壹角肆分 (¥1592128.14 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万贰仟壹佰叁拾柒元叁角玖分 (¥32137.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

);

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

;

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____

元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

/

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

);

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) ;
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件 ;
- (10)图纸和技术规格书 ;
- (11)已标价工程量清单 ;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年 7 月 30 日 ;

订立地点: 深圳市宝安区石岩田心幼儿园

发包

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

凭

发包人:(公章) 深圳市宝安区石岩田心幼儿园 承包人:(公章) 深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:(签字) 法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:

12440306MB2D39031U

统一社会信用代码:

914403007556704242

地址: 深圳市宝安区石岩街道上屋社

区田心新村 22 巷 7 号

邮政编码: 518108

法定代表人: 黎天聪

委托代理人:

电话: 0755-27630895

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 4000021409201774435

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社

区 67 区中粮创智厂区 2 栋 407

邮政编码: 518052

法定代表人: 冯吕浩

委托代理人:

电话: 0755-26163109

传真: 0755-26084178

电子信箱: 755670424@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 44201574300052507302

合
定

和
程

性

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市宝安区石岩田心幼儿园室内改造工程

验 收 日 期: 2022年9月6日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩田心幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区石岩田心幼儿园室内改造工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩田心幼儿园	建筑面积		工程造价	1592128.14元
结构类型	室内改造	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2022年7月30日	验收日期	2022年9月6日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市宝安区石岩田心幼儿园	资质证书号	\		
勘察单位	\		\		
设计单位	深圳市联美装饰工程有限公司		\		
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D144086419		
承建单位(土建)	\		\		
承建单位(设备安装)	\		\		
承建单位(装修)	\		\		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		E244069094		
施工图审查单位	\		\		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李和保
副组长	
组员	陈永娟 杨思 沈国兰 冯振步 解江峰 唐小琴 范来成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 46 项,其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李和祚	深圳市宝安区石岩田心幼儿园	园长	李和祚
原彩婷	深圳市宝安区石岩田心幼儿园	保教主任	原彩婷
杨思	深圳市宝安区石岩田心幼儿园	后勤干事	杨思
沈国兰	深圳市宝安区石岩田心幼儿园	保教主任	沈国兰
范来城	深圳宏达项目管理咨询有限公司	监理	范来城
唐小玲	深圳市联美装饰工程有限公司	设计	唐小玲
冯振业	深圳市新朗建设工程有限公司	项目经理	冯振业
郭少华	深圳市新朗建设工程有限公司	施工员	郭少华


(五)工程验收结论及备注

深圳市宝安区石岩田心幼儿园室内改造工程已按设计图纸全部完成,质量符合规范规定,质量观感良好,分项分部均符合相关规范、标准要求。本工程施工技术文件收集齐全,签字签章完整,档案内容真实、准确,符合归档要求,经档案专项验收,评定等级为合格。竣工资料验收程序符合国家相关法律、法规要求。

符合要求,同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市宝安区石岩田心幼儿园	深圳安达项目管理有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司		深圳市联美装饰工程有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日	年 月 日	2022年9月6日

龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：龙田街道老坑社区松子坑松祥路1、2、3号

项目编号	4403102007100012	省级项目编号	4403102006249902
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处（中共深圳市坪山区龙田街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C1742-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3476
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-50-01-014110

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-21	2102.74	4403102007100012-BD-001	4403102006249902-BD-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国

全国

龙田街道老

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

深

招标投标信息详情

关闭

项目名称	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目		
工程名称	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目		
中标通知书编号	4403102007100012-BD-001	省级中标通知书编号	4403102006249902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-21	中标金额 (万元)	2102.74
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司	统一 社会信用代码	914403006911843701
中标单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司	统一 社会信用代码	914403007556704242
项目负责人	李大才	证件类型	身份证
身份证号码	440306*****3X	记录登记时间	2021-01-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

中国
外发

遗址

北京市政府
(原址)

奥林匹克
生活村

老坑社区松子坑

书编号

详情

02-BD-001

查看

中标通知书

标段编号: 2020-440317-50-01-014110001001

标段名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2102.740027万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李大才



本工程于 2021-01-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李大才

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-28

查验码: 7619467165681572

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点: 龙田街道老坑社区

发 包 人: 深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点: 龙田街道老坑社区

核准(备案)证编号: 2020-440317-50-01-01411001001

工程规模及特征: 本次项目招标为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目,具体情况如下:

本项目为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目,位于坪山区龙田街道老坑社区松祥路3号,共5栋建筑,总用地面积为4882.12平方米,总建筑面积为5135.91平方米。项目装修改造总面积为8215.46平方米,其中室内装修及加固5135.91平方米,园林景观及绿化改造3079.55平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程共包含八个部分: 结构及加固工程、绿化工程、园林建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程。

具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 19 日;

计划竣工日期: 2021 年 7 月 16 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰零贰万柒仟肆佰元贰角柒分 (¥ 21027400.27 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万玖仟零贰拾捌元玖角柒分 (¥ 469028.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年3月19日;

订立地点:深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市坪山区龙田街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 沈海明

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区盘龙路 38 号

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

组织机构代码：914403007556704242

地址：深圳市南山区南头街道深南大道与前海
路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码：518000

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

账号：44201574300052507302

账 号：开户银行：建设银行深圳前海支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

验收日期：2021年8月20日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区龙田街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 / 1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道松祥路3号	建筑面积	4504	工程造价	21027400.27元
结构类型	框架	层数	地上：3层		
			地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月19日	验收日期	2021年8月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E1 - 914 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王仁	人大代表			王仁
2	吴振红	鹏王艺			吴振红
3	唐楚华	广东海外咨询			唐楚华
4	黄培	佳日行建城建舟			黄培
5	钟国良	“ ” “ ” “ ”			钟国良
6	张丽敏	松韵幼儿园			张丽敏
7	罗国平	人大代表			罗国平
8	王清心	金梓发师			王清心
9	李仁才	新朗建设			李仁才
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


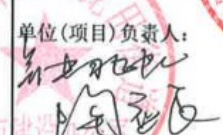







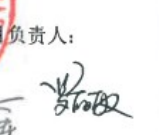
验收组对本项目单位工程7个分部进行验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气的质量控制资料核查，主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查及观感质量均符合设计及规范要求，验收合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日	使用单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	3 / 4504
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	技术负责人	阮辅校	开工日期	年 月 日
项目负责人	李大才	项目技术负责人	阮辅校	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合标准及设计要求 6 分部		符合设计要求	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项		符合设计要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合设计要求	
4	观感质量验收	共抽查 39 项, 达到“好”和“一般”的 39 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		符合设计要求	
综合验收结论		符合设计要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	使用单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月20日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月20日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月20日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月20日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月20日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



• GD-E1-913 •

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2368676>

施工许可详情

项目名称	天悦半岛花园		
工程名称	天悦半岛花园1幢、C1、C23；2幢、C2、C3；3幢、C4、C5；4幢；5幢、C6；6幢；7幢、C7、C8；23幢、C25、C26及一区地下室		
施工许可证编号	4417811912250002-SX-001	省级施工许可证编号	441781201912240101
项目代码	--	项目编号	4417811912250002
建设用地规划许可证编号	地字第4417812018G0406号、地字第4417812018G0407号、地字第4417812016G0052号	建设工程规划许可证编号	建字第4417812019G0173号、建字第4417812019G0176号
中标通知书编号	【住招办2019-029号】	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	731	数据等级	C
项目经理	李欢	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	邓海冲	所属单位	广东钧信建设管理有限公司
合同金额（万元）	32812.69	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	本工程共包含8幢17层单体建筑及商业裙房，占地面积11372.43㎡，总建筑面积128303.52㎡，地上105198.16㎡，地下23105.36㎡。一区地下室，地下1层，建筑面积23105.36平方米；1幢、C1、C23地上17层，建筑占地2307.65平方米，建筑面积16228.83平方米；2幢、C2、C3地上17层，建筑占地999.48平方米，建筑面积8593.21平方米；3幢、C4、C5地上17层，建筑占地1809.6平方米，建筑面积13943.79平方米；4幢地上17层，建筑占地1029.62平方米，建筑面积15417.36平方米；5幢、C6地上17层，建筑占地1331.93平方米，建筑面积13715.12平方米；6幢地上17层，建		
记录登记时间	2019-12-24	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东钧信建设管理有限公司	914406077962823212	总监理工程师	邓海冲	441722*****59
2	勘察企业	广东一方设计有限公司	91441702722409262F	项目负责人	罗振令	441722*****18
3	设计企业	广东一方设计有限公司	91441702722409262F	项目负责人	莫朝晖	440106*****32
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	李欢	411522*****57
5	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	李欢	411522*****57
6	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯千	440726*****34
7	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯伟民	411121*****18
8	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯晓	441702*****12
9	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	徐苏	440726*****18

关闭

施工许可详情

×

项目名称	天悦半岛花园		
工程名称	天悦半岛花园8幢、C9；9幢；10幢、C10、C11；11幢；12幢、C12；13幢；14幢、C13、C14及二区地下室		
施工许可证编号	4417811912250002-SX-002	省级施工许可证编号	441781202009230101
项目代码	--	项目编号	4417811912250002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4417811912240101-BD-001	施工图审查合格书编号	4417811912250002-TX-001
合同工期(天)	549	数据等级	C
项目经理	李欢	所在单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	邓海冲	所在单位	广东钧信建设管理有限公司
合同金额(万元)	28046.56	面积(平方米)	109574.83
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	本工程共包含7幢17层单体建筑及商业裙房，占地面积8403.93㎡，总建筑面积为109574.83㎡，其中地上建筑面积88632.75㎡，地下建筑面积20942.08㎡。8幢、C9地上17层，占地面积1400.59㎡，地上面积14249.7㎡；9幢地上17层，占地面积511.84㎡，地上面积7675.52㎡；10幢、C10、C11地上17层，占地面积1809.66㎡，地上面积14917.74㎡；11幢地上17层，占地面积990.35㎡，地上面积14977.44㎡；12幢、C12地上17层，占地面积1375.09㎡，地上面积14224.18㎡；13幢地上17层，占地面积511.84㎡，地上面积7675.52㎡；14幢、C13、C14地上17层，占地面积		
		发证日期	2020-09-23
记录登记时间	2020-09-23	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东钧信建设管理有限公司	914406077962823212	总监理工程师	邓海冲	441722*****59
2	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	李欢	411522*****57
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	李欢	411522*****57
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯伟民	411121*****18
5	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯晓	441702*****12

关闭

项目名称	天悦半岛花园		
工程名称	天悦半岛花园天悦半岛花园19幢、20幢、21幢、C19、22幢、C20、C21、C22及四区地下室		
施工许可证编号	4417811912250002-SX-005	省级施工许可证编号	441781202104160201
项目代码	--	项目编号	4417811912250002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4417811912240101-BD-004	施工图审查合格书编号	4417811912250002-TX-004
合同工期(天)	730	数据等级	C
项目经理	李欢	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	范穗玲	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	18067.88	面积(平方米)	70237.29
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	总建筑面积70237.29平方米,其中19幢:地上29层,占地面积566.34平方米,建筑面积15874.99平方米;20幢:地上29层,占地面积451.3平方米,建筑面积13307.54平方米;21幢、C19:地上30层,占地面积893.93平方米,建筑面积14941.86平方米;22幢、C20、C21:地上30层,占地面积1535.5平方米,建筑面积15589.33平方米;C22:地上1层,占地面积305.72平方米,建筑面积305.72平方米;地下1层,建筑面积10217.85平方米。		
	发证日期	2021-04-16	
记录登记时间	2021-04-16	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	914400007076518432	总监理工程师	范穗玲	440106*****87
2	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	李欢	411522*****57
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	李欢	411522*****57
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯伟民	411121*****18
5	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯晓	441702*****12
6	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目负责人	冯祖芬	440727*****39
7	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	徐苏	440726*****18
8	勘察企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	项目负责人	罗振令	441722*****18
9	设计企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	项目负责人	莫朝晖	440106*****32

关闭

施工许可详情

项目名称	天悦半岛花园		
工程名称	天悦半岛花园15幢、C15；16幢、C16、C17；17幢、C18；18幢及三区地下室		
施工许可证编号	4417811912250002-SX-004	省级施工许可证编号	441781202103120101
项目代码	--	项目编号	4417811912250002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4417811912240101-BD-003	施工图审查合格书编号	4417811912250002-TX-003
合同工期(天)	1096	数据等级	C
项目经理	李欢	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	范穗玲	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	14349.72	面积(平方米)	55467.07
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	总建筑面积：55467.07平方米，其中15幢、C15：地上17层，占地面积1343.63平方米，建筑面积14387.15平方米；16幢、C16、C17：地上17层，占地面积1788.78平方米，建筑面积14801.62平方米；17幢、C18：地上17层，占地面积1532.1平方米，建筑面积8095.16平方米；18幢：地上17层，占地面积532.3平方米，建筑面积7714.09平方米。地下1层，建筑面积10469.05平方米。		
记录登记时间	2021-03-12	发证日期	2021-03-12
		数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	914400007076518432	总监理工程师	范穗玲	440106*****87
2	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	李欢	411522*****57
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	李欢	411522*****57
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯伟民	411121*****18
5	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯晓	441702*****12
6	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目负责人	冯祖芬	440727*****39
7	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	曾水晶	441701*****23
8	勘察企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	项目负责人	罗振令	441722*****18
9	设计企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	项目负责人	莫朝晖	440106*****32

关闭

施工许可详情

项目名称	天悦半岛花园		
工程名称	天悦半岛花园幼儿园		
施工许可证编号	4417811912250002-SX-003	省级施工许可证编号	441781202103090101
项目代码	--	项目编号	4417811912250002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4417811912240101-BD-002	施工图审查合格书编号	4417811912250002-TX-002
合同工期(天)	273	数据等级	C
项目经理	李欢	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	邓海冲	所属单位	广东钧信建设管理有限公司
合同金额(万元)	1124.63	面积(平方米)	3884.17
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	天悦半岛幼儿园，地上4层，总建筑面积3884.17平方米。		
		发证日期	2021-03-09
记录登记时间	2021-03-09	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东钧信建设管理有限公司	914406077962823212	总监理工程师	邓海冲	441722*****59
2	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	李欢	411522*****57
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	李欢	411522*****57
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯晓	441702*****12
5	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目负责人	冯祖芬	440727*****39
6	勘察企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	项目负责人	罗振令	441722*****18
7	设计企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	项目负责人	莫朝晖	440106*****32

关闭

本业绩是分开签定合同，以下是本业绩的中标通知书、施工合同、竣工验收报告等证明材料

天悦半岛花园 1 幢、C1、C23； 2 幢、C2、C3； 3 幢、C4、C5； 4 幢； 5 幢、C6； 6 幢； 7 幢、C7、C8； 23 幢、C25、C26 及一区地下室

中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司：

你方于 2019 年 11 月 18 日所递交的天悦半岛花园 1 幢、C1、C23；
2 幢、C2、C3； 3 幢、C4、C5； 4 幢； 5 幢、C6； 6 幢； 7 幢、C7、
C8； 23 幢、C25、C26 及一区地下室标段施工投标文件已被我方
接受，被确定为中标人。

中标价：32812.69 元。

工期：731 日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：李欢。

请你方接到本通知书后 30 日内到我方签订施工承包合同，
特此通知。

招标人：
法定代表人：

2019 年 12 月 18 日



合同编号：天悦-施字【2019】第【002】号

天悦半岛花园 1 幢、C1、C23；2 幢、C2、C3；3 幢、
C4、C5；4 幢；5 幢、C6；6 幢；7 幢、C7、C8；23 幢、
C25、C26 及一区地下室

施 工 合 同

工程名称：天悦半岛花园 1 幢、C1、C23；2 幢、C2、C3；3 幢、
C4、C5；4 幢；5 幢、C6；6 幢；7 幢、C7、C8；23 幢、
C25、C26 及一区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

发 包 人：阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天悦半岛花园 1 幢、C1、C23；2 幢、C2、C3；3 幢、C4、C5；4 幢；5 幢、C6；6 幢；7 幢、C7、C8；23 幢、C25、C26 及一区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

工程内容：

1、本工程共包含 8 幢 17 层单体建筑及商业裙房，占地面积：11372.43 m²，总建筑面积为：128303.52 m²，地上 105198.16 m²，地下 23105.36 m²。

工程规模：本工程为地下 1 层，地上 17 层。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第 4417812019G0173、4417812019G0176 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

（1）一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

（2）室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

（3）室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处，水表不属于本合同的工程

范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

- (4) 防雷接地工程；
- (5) 室内消防及弱电预埋工程；
- (6) 其它与主体工程不可分割之附属工程；
- (7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包（须经过报价对比后决定是否由总承包施工），如甲方分包，乙方必须完成相关的预埋管工程，否则按预埋工程造价 10%进行罚款，乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项分包工程造价的 20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：731 天。

拟从 2019 年 12 月 20 日开始施工，至 2021 年 12 月 20 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法，如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等；
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：叁亿贰仟捌佰壹拾贰万陆仟玖佰贰拾柒元玖角壹分
（小写）：328126927.91 元

项目单价：■ 详见承包人的报价书；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同条款；

- 4、 合同附件;
- 5、 邀标文件: 技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函;
- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件;
- 7、 双方签订的标准合同(广东省工商行政管理局监制的标准文本);
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料;
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份,其内容不能影响合同的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建,乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用,以及分包单位留下的垃圾(各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任,总包单位承担连带责任),因乙方承担总承包管理及配合服务义务,故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2019年12月11日

订立合同地点: 阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方: (公章)
阳春市国鼎房地产开发有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电子邮箱:

乙方: (公章)
深圳市新朗建设工程有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 建行深圳前海支行

帐号: 44201574300052507302

邮政编码:

电子邮箱:

定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

1.2 所采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他：

2. 合同文件及解释

2.1 组成合同的其他文件：

- 1) 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 本合同条款；
- 4) 本合同附件；
- 5) 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6) 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7) 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8) 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9) 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

甲方与乙方签署阳江市规定的标准合同，但甲方及乙方确认此合同为分阶段合同效用，亦不影响乙方按本工程合同所需承担义务、责任和工作，如有条款冲突，以本工程合同为准。

3. 语言及适用的法律、标准与规范

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

3.1 甲方：阳春市国鼎房地产开发有限公司

3.2 甲方代表：甲方驻工地代表为 冯土才 先生。

3.3 乙方： 深圳市新朗建设工程有限公司

3.4 项目经理： 李欢，指乙方在专用条款中指定负责施工管理和合同履行的代表。

3.5 设计单位： 广东一方设计有限公司

3.6 监理单位： 广东钧信建设管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

3.7 总监： 邓海冲，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

3.8 工程：指甲方乙方在协议书中约定的工程承包范围内的工程。

3.9 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

3.10 工期：指甲方乙方在协议中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同定义的“不可抗力”除外。

3.11 指定分包合同：是指在该项工程开工前，由甲方组织招标，甲乙双方共同推荐施工单位参加投标，由甲方进行评标并确定中标单位，并由甲方决定是由甲方和指定分包单位直接签订合同还是由甲方、乙方以及中标单位三方签订施工合同（甲方作为该施工合

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

天悦半岛花园1幢、C1、C23；2幢、C2、C3；3幢、C4
、C5；4幢；5幢、C6；6幢；7幢、C7、C8；23幢、C25
工程名称：、C26及一区地下室

验收日期：2021 年 11 月 0 日

建设单位(盖章)：阳江市国鼎房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天悦半岛花园1幢、C1、C23; 2幢、C2、C3; 3幢、C4、C5; 4幢; 5幢、C6; 6幢; 7幢、C7、C8; 23幢、C25、C26及一区地下室				
工程地点	阳春市春城街道阳春大道北段情人河东侧	建筑面积	128303.85m²	工程造价	32812.69万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	17	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441781201912240101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 24 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督编号	春建质安监[2019]047号		
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	一方设计集团有限公司				
设计单位	一方设计集团有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭伟杰
副组长	邓海冲、莫朝晖、罗振令、李欢、冯土财
组员	洪白、林翰强、张景森、冯晓、冯千、黄志、许迪清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫朝晖	黄正均、蔡和建、陈盛偏、洪志豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	冯祖芬	林远荣、吴居始、蔡智恒、黎羽龙、梁耀新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 180 项，其中： 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 180 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 53 项，其中： 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 71 项，其中： 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 144 项，其中： 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 232 项，其中： 资料核查符合要求 232 项 实体抽查符合要求 232 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭伟强	国鼎房地产	项目负责人		郭伟强
2	黄志	国鼎房地产开发有限公司	现场工程师		黄志
3	郭伟强	国鼎地产	项目负责人		郭伟强
4	李政	深圳市新润建设工程有限公司	项目负责人		李政
5	陈祖芳	~ ~	项目技术负责人		陈祖芳
6	邓山冲	铭信监理	总监		邓山冲
7	洪力	~ ~	水电监理		洪力
8	洪力	" " "	土石方监理		洪力
9	林嘉强	~ ~	水电		林嘉强
10	郭伟强	一方设计集团有限公司	项目负责人		郭伟强
11	郭伟强	~ ~	项目负责人		郭伟强
12	洪力	广东润德建设管理有限公司	现场监理		洪力
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐全，质量等级为合格，同意验收。

建设单位： 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 新伟健 2021年11月10日	监理单位： 广东钧信建设管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 李欢 2021年11月10日	施工单位： 深圳市新朗建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李欢 2021年11月10日	设计单位： 一方设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李欢 2021年11月10日	勘察单位： 一方设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李欢 2021年11月10日
---	---	---	--	--



GD-E1-914/6

天悦半岛花园 8 幢、C9；9 幢；10 幢、C10、C11；11 幢；12 幢、C12；13 幢；14 幢、
C13、C14 及二区地下室

中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司：

你方于 2020 年 8 月 3 日所递交的天悦半岛花园 8 幢、C9；
9 幢；10 幢、C10、C11；11 幢；12 幢、C12；13 幢；14 幢、C13、
C14 及二区地下室标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中
标人。

中标价：28046.56 元。

工期：549 日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：李欢。

请你方接到本通知书后 30 日内到我方签订施工承包合同，
特此通知。

招标人：

法定代表人：

2020 年 8 月 10 日



合同编号：天悦-施字【2020】第【006】号

天悦半岛花园 8 幢、C9；9 幢；10 幢、C10、C11；11 幢；12
幢、C12；13 幢；14 幢、C13、C14 及二区地下室

施 工 合 同

工程名称：天悦半岛花园 8 幢、C9；9 幢；10 幢、C10、C11；11 幢；12 幢、
C12；13 幢；14 幢、C13、C14 及二区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

发 包 人：阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天悦半岛花园 8 幢、C9；9 幢；10 幢、C10、C11；11 幢；12 幢、C12；13 幢；14 幢、C13、C14 及二区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

工程内容：

1、本工程共包含 7 幢 17 层单体建筑及商业裙房，占地面积：8403.93 m²，总建筑面积为：109574.83 m²，其中地上建筑面积 88632.75 m²，地下建筑面积 20942.08 m²。

工程规模：本工程为地下 1 层，地上 17 层。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第 4417812019G0172、4417812019G0178 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

（1）一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

（2）室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路器开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

（3）室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处，水表不属于本合同的工程

范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

- (4) 防雷接地工程；
- (5) 室内消防及弱电预埋工程；
- (6) 其它与主体工程不可分割之附属工程；
- (7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包（须经过报价对比后决定是否由总承包施工），如甲方分包，乙方必须完成相关的预埋管工程，否则按预埋工程造价 10%进行罚款，乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工。如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项分包工程造价的 20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：549 天。

拟从 2020 年 8 月 25 日开始施工，至 2022 年 2 月 25 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法，如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等；
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：贰亿捌仟零肆拾陆万伍仟陆佰零陆元捌角
（小写）：280465606.8 元

项目单价：■ 详见承包人的报价书；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同条款；

- 4、 合同附件；
- 5、 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年8月19日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方：（公章）

阳春市国鼎房地产开发有限公司

乙方：（公章）

深圳市新创建设工程有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行： 建行深圳前海支行

帐 号：

帐 号：44201574300052507302

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

1.2 所采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他：

2. 合同文件及解释

2.1 组成合同的其他文件：

- 1) 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 本合同条款；
- 4) 本合同附件；
- 5) 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6) 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7) 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8) 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9) 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

甲方与乙方签署阳江市规定的标准合同，但甲方及乙方确认此合同为分阶段合同效用，亦不影响乙方按本工程合同所需承担义务、责任和工作，如有条款冲突，以本工程合同为准。

3. 语言及适用的法律、标准与规范

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

3.1 甲方：阳春市国鼎房地产开发有限公司

3.2 甲方代表：甲方驻工地代表为 冯土才 先生。

3.3 乙方： 深圳市新朗建设工程有限公司

3.4 项目经理： 李欢，指乙方在专用条款中指定负责施工管理和合同履行的代表。

3.5 设计单位： 广东一方设计有限公司

3.6 监理单位： 广东钧信建设管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

3.7 总监： 邓海冲，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

3.8 工程：指甲方乙方在协议书中约定的工程承包范围内的工程。

3.9 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

3.10 工期：指甲方乙方在协议中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同定义的“不可抗力”除外。

3.11 指定分包合同：是指在该项工程开工前，由甲方组织招标，甲乙双方共同推荐施工单位参加投标，由甲方进行评标并确定中标单位，并由甲方决定是由甲方和指定分包单位直接签订合同还是由甲方、乙方以及中标单位三方签订施工合同（甲方作为该施工合

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 半岛花园8幢、C9、9幢; 10幢、C10、C11; 11幢; 12幢、C12; 13幢; 14幢; 15幢、C15及二区地下室

验收日期: 2022年2月14日

建设单位(盖章): 阳江市国鼎房地产开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	半岛花园8幢、C9；9幢；10幢、C10、C11；11幢；12幢、C12；13幢；14幢、C13、C14及二区地下室				
工程地点	阳春市春城街道阳春大道北段情人河东侧	建筑面积	128303.85m²	工程造价	28046.5606万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	17	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441781202009230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 9 月 23 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督编号	春建质安监[2020]043号		
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	一方设计集团有限公司				
设计单位	一方设计集团有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭伟杰
副组长	邓海冲、莫朝晖、罗振令、李欢、冯士财
组员	洪白、林翰强、张景森、冯晓、曾水晶、黄志、许运清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫朝晖	黄正均、蔡和建、陈盛偏、洪志豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	冯相芬	林远荣、吴居始、蔡智恒、黎羽龙、梁耀新

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 180 项, 其中: 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 180 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 53 项, 其中: 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 71 项, 其中: 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 232 项, 其中: 资料核查符合要求 232 项 实体抽查符合要求 232 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡	阳江市120新嘉地开发	项目负责人		胡
2	李伟雄	" " " "	项目负责人		李伟雄
3	蔡志	" " " "	工程师		蔡志
4	罗振合	一方设计集团有限公司	项目负责人	高工	罗振合
5	黄正扬	一方设计集团有限公司	项目负责人		黄正扬
6	蔡和建	" " " "	工程师		蔡和建
7	江世	广东信建设管理有限公司	项目负责人		江世
8	江世	广东信建设管理有限公司	总造		江世
9	江世	" " " "			江世
10	李秋	深圳市新源建设工程有限公司	项目负责人		李秋
11	江世	深圳市新源建设工程有限公司	项目负责人		江世
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐全，质量等级为合格，同意验收。

建设单位： 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 郭伟雄 2022年5月19日	监理单位： 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (公章) 总监理工程师注册章： 2022年5月19日	施工单位： 阳春市新创建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李斌 2022年5月19日	设计单位： 一方设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 关子明 2022年5月19日	勘察单位： 一方设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王健 2022年5月19日
--	---	--	--	---

GD-E1-914/6

天悦半岛花园天悦半岛花园 19 幢，20 幢、21 幢、C19，22 幢、C20、C21，C22 及四区地下室

中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司：

你方于 2021 年 3 月 22 日所递交的天悦半岛花园天悦半岛花园 19 幢，20 幢、21 幢、C19，22 幢、C20、C21，C22 及四区地下室标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：18067.88 元。

工期：730 日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：李欢。

请你方接到本通知书后 30 日内到我方签订施工承包合同，特此通知。

招标人：

法定代表人：

2021 年 3 月 29 日



合同编号：天悦-施字【2021】第【004】号

天悦半岛花园 19 幢，20 幢、21 幢、C19，
22 幢、C20、C21，C22 及四区地下室

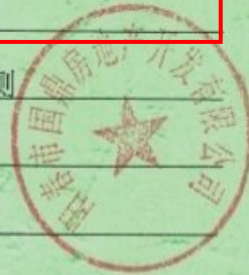
施 工 合 同

工程名称：天悦半岛花园 19 幢，20 幢、21 幢、C19，22 幢、C20、
C21，C22 及四区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

发 包 人：阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天悦半岛花园 19 幢、20 幢、21 幢、C19、22 幢、C20、C21、C22 及四区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

工程内容：

建筑面积总共 70237.29 平方米。其中地上共 60019.44 平方米，地下 10217.85 平方米。19 幢、20 幢，地上 29 层；21 幢、C19、22 幢、C20、C21，地上 30 层；C22 地上 1 层，四区地下室 1 层。

工程规模：本工程为地下 1 层，地上 30 层。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第 44178120210019 号、44178120210017 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

（1）一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

（2）室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路器开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

（3）室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处，水表不属于本合同的工程范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

(4) 防雷接地工程；

(5) 室内消防及弱电预埋工程；

(6) 其它与主体工程不可分割之附属工程；

(7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包（须经过报价对比后决定是否由总承包施工），如甲方分包，乙方必须完成相关的预埋管工程，否则按预埋工程造价 10% 进行罚款，乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项分包工程造价的 20% 向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 天。

拟从 2021 年 4 月 15 日开始施工，至 2023 年 4 月 15 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法，如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等；
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：壹亿捌仟零陆拾柒万捌仟捌佰元柒角柒分

（小写）：180678800.77 元

项目单价：■ 详见承包人的报价书；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、 本合同协议书；

- 3、 本合同条款；
- 4、 合同附件；
- 5、 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年4月8日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部
合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方：（公章）
阳春市国鼎房地产开发有限公司

乙方：（公章）
深圳市新朗建设工程有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行： 建行深圳前海支行

帐 号：

帐 号：44201574300052507302

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

1.2 所采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他；

2. 合同文件及解释

2.1 组成合同的其他文件：

- 1) 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 本合同条款；
- 4) 本合同附件；
- 5) 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6) 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7) 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8) 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9) 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

甲方与乙方签署阳江市规定的标准合同，但甲方及乙方确认此合同为分阶段合同效用，亦不影响乙方按本工程合同所需承担义务、责任和工作，如有条款冲突，以本工程合同为准。

3. 语言及适用的法律、标准与规范

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

3.1 甲方：阳春市国鼎房地产开发有限公司

3.2 甲方代表：甲方驻工地代表为 冯土才 先生。

3.3 乙方：深圳市新朗建设工程有限公司

3.4 项目经理：李欢，指乙方在专用条款中指定负责施工管理和合同履行的代表。

3.5 设计单位：广东一方设计有限公司

3.6 监理单位：广东华杰建设工程监理咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

3.7 总监：范穗玲，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

3.8 工程：指甲方乙方在协议书中约定的工程承包范围内的工程。

3.9 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

3.10 工期：指甲方乙方在协议中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同定义的“不可抗力”除外。

3.11 指定分包合同：是指在该项工程开工前，由甲方组织招标，甲乙双方共同推荐施工单位参加投标，由甲方进行评标并确定中标单位，并由甲方决定是由甲方和指定分包单位直接签订合同还是由甲方、乙方以及中标单位三方签订施工合同（甲方作为该施工合

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

天悦半岛花园天悦半岛花园 19 幢, 20 幢、21 幢、C19, 22

工程名称: 幢、C20、C21, C22 及四区地下室

验收日期: 2023 年 5 月 8 日

建设单位（盖章）: 阳春市国鼎房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-EI-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	天悦半岛花园天悦半岛花园 19 幢， 20 幢、21 幢、C19， 22 幢、C20、C21， C22 及四区地下室				
工程地点	阳春市春城街道阳春大道北段情人河 东 侧		建筑面积	70237.29 m²	工程造价 18067.88 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：30 层 地下：1 层		
施工许可证号	4417811912250002-SX-005	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 4 月 15 日	验收日期	2023 年 5 月 8 日		
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督编号	春建质安监[2021]023 号		
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	一方设计集团有限公司				
设计单位	一方设计集团有限公司				
总承包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

二、 工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、 验收组

组长	郭伟杰
副组长	范穗玲、莫朝晖、罗振令、李欢、冯土财
组员	洪白、林翰强、张景森、冯晓、冯千、黄志、许迪清

2、 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫朝晖	黄正均、蔡和建、陈盛偏、洪志豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	冯祖芬	林远荣、吴居始、蔡智恒、黎羽龙、梁耀新

(二) 验收程序

- 1、 建设单位注册验收会议。
- 2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况。
- 3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、 验收组实地查验工程质量。
- 5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6□□□

本工程经验收组对实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐全，质量等级为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
阳谷市国鼎房地产开发有 限公司 (公章)	广东华杰建设工程监理咨 询有限公司 (公章)	深圳市新朗建设工程有 限公司 (公章)	一方设计集团有限公司 (公章)	一方设计集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
郭伟健	范穗玲	李欢	李欢	李欢
2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日

天悦半岛花园 15 幢、C15；16 幢、C16、C17；17 幢、C18；18 幢及三区地下室

中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司：

你方于 2021 年 2 月 2 日所递交的天悦半岛花园 15 幢、C15；16 幢、C16、C17；17 幢、C18；18 幢及三区地下室标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：14349.72 元。

工期：730 日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：李欢。

请你方接到本通知书后 30 日内到我方签订施工承包合同，特此通知。

招标人：

法定代表人：



2021 年 2 月 12 日

合同编号：天悦-施字【2021】第【003】号

天悦半岛花园 15 幢、C15；16 幢、C16、C17；17 幢、
C18；18 幢及三区地下室

施 工 合 同

工程名称：天悦半岛花园 15 幢、C15；16 幢、C16、C17；17 幢、
C18；18 幢及三区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

发 包 人：阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天悦半岛花园 15 幢、C15；16 幢、C16、C17；17 幢、C18；18 幢及三区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

工程内容：

1、本工程共包含 4 幢 17 层单体建筑及商业裙房，占地面积：5196.81 m²，总建筑面积为：55467.07 m²，其中地上建筑面积 44998.02 m²，地下建筑面积 10469.05 m²。

工程规模：本工程为地下 1 层，地上 17 层。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第 44178120210020 号、44178120210018 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

（1）一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

（2）室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路器开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

（3）室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处，水表不属于本合同的工程范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施

工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

- （4）防雷接地工程；
- （5）室内消防及弱电预埋工程；
- （6）其它与主体工程不可分割之附属工程；
- （7）甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包（须经过报价对比后决定是否由总承包施工），如甲方分包，乙方必须完成相关的预埋管工程，否则按预埋工程造价 10%进行罚款，乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项分包工程造价的 20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 天。

拟从 2021 年 3 月 25 日开始施工，至 2023 年 3 月 25 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法，如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等；
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：壹亿肆仟叁佰肆拾玖万柒仟贰佰壹拾壹元伍角玖分

（小写）：143497211.59 元

项目单价：■ 详见承包人的报价书；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同条款；
- 4、 合同附件；

- 5、 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年2月25日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方：（公章）
阳春市国鼎房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（公章）
深圳市新朗建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行： 建行深圳前海支行

帐号：44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

1.2 所采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他；

2. 合同文件及解释

2.1 组成合同的其他文件：

- 1) 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 本合同条款；
- 4) 本合同附件；
- 5) 招标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6) 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7) 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8) 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9) 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

甲方与乙方签署阳江市规定的标准合同，但甲方及乙方确认此合同为分阶段合同效用，亦不影响乙方按本工程合同所需承担义务、责任和工作，如有条款冲突，以本工程合同为准。

3. 语言及适用的法律、标准与规范

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

3.1 甲方：阳春市国鼎房地产开发有限公司

3.2 甲方代表：甲方驻工地代表为 冯土才 先生。

3.3 乙方：深圳市新郎建设工程有限公司

3.4 项目经理：李欢，指乙方在专用条款中指定负责施工管理和合同履行的代表。

3.5 设计单位：广东一方设计有限公司

3.6 监理单位：广东华杰建设工程监理咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

3.7 总监：范穗玲，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

3.8 工程：指甲方乙方在协议书中约定的工程承包范围内的工程。

3.9 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

3.10 工期：指甲方乙方在协议中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同定义的“不可抗力”除外。

3.11 指定分包合同：是指在该项工程开工前，由甲方组织招标，甲乙双方共同推荐施工单位参加投标，由甲方进行评标并确定中标单位，并由甲方决定是由甲方和指定分包单位直接签订合同还是由甲方、乙方以及中标单位三方签订施工合同（甲方作为该施工合

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

天悦半岛花园 15 幢、C15；16 幢、C16、C17；17

工程名称：幢、C18；18 幢及三区地下室

验收日期：2023 年 4 月 16 日

建设单位（盖章）：阳春市国鼎房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

三、 工程概况

GD-EI-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	天悦半岛花园 15 幢、C15； 16 幢、C16、C17； 17 幢、C18； 18 幢及三区地下室				
工程地点	阳春市春城街道阳春大道北段情人河 东侧		建筑面积	55467.07 m²	工程造价 14349.721 159 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 17 层 地下： 1 层		
施工许可证号	4417811912250002-SX-004	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 3 月 25 日	验收日期	2023 年 4 月 16 日		
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督编号	春建质安监[2021]019 号		
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	一方设计集团有限公司				
设计单位	一方设计集团有限公司				
总承包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

四、 工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(三) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

3、验收组

组长	郭伟杰
副组长	范穗玲、莫朝晖、罗振令、李欢、冯土财
组员	洪白、林翰强、张景森、冯晓、冯千、黄志、许迪清

4、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫朝晖	黄正均、蔡和建、陈盛偏、洪志豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	冯祖芬	林远荣、吴居始、蔡智恒、黎羽龙、梁耀新

(四) 验收程序

- 6、建设单位注册验收会议。
- 7、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况。
- 8、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 9、验收组实地查验工程质量。
- 10、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐全，质量等级为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
阳谷市国鼎房地产开发有 限公司 (公章)	广东华杰建设工程监理咨 询有限公司 (公章)	深圳市新朗建设工程有 限公司 (公章)	一方设计集团有限公司 (公章)	一方设计集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2023年4月16日	 2023年4月16日	 2023年4月16日	 2023年4月16日	 2023年4月16日

中标通知书

深圳市新郎建设工程有限公司：

你方于 2021 年 1 月 5 日所递交的天悦半岛花园幼儿园标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1124.63 元。

工期：273 日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：李欢。

请你方接到本通知书后 30 日内到我方签订施工承包合同，特此通知。

招标人：

法定代表人：

2021 年 1 月 8 日



合同编号：天悦 施字【2021】第【001】号

天悦半岛花园幼儿园

施 工 合 同

工程名称：天悦半岛花园幼儿园

工程地点：广东阳春市阳春大道北段恒大河东侧

发 包 人：阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天悦半岛花园幼儿园

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

工程内容：天悦半岛花园幼儿园，地上4层，总建筑面积为3884.17平方米。

工程规模：本工程为地上4层。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第441781202120005号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

（1）一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

（2）室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路器开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

（3）室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮1.5米处，水表不属于本合同的工程范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留DN100排水接

口,卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

- (4) 防雷接地工程;
- (5) 室内消防及弱电预埋工程;
- (6) 其它与主体工程不可分割之附属工程;
- (7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包(须经过报价对比后决定是否由总承包施工),如甲方分包,乙方必须完成相关的预埋管工程,否则按预埋工程造价10%进行罚款,乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离50米范围之内增加零星工程是否由乙方施工,如甲方决定将以上工程委托给乙方施工,乙方必须充分理解甲方对该委托的要求,予以配合并按时完成,价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令,甲方将该项工程委托给分包单位施工,并按照该项分包工程造价的20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单,特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整,有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 273 天。

拟从 2021 年 1 月 25 日开始施工,至 2021 年 10 月 25 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法,如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等;
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准:合格

五、合同价款

暂定合同总价(大写):壹仟壹佰贰拾肆万陆仟贰佰玖拾陆元壹角陆分

(小写):11246296.16 元

项目单价:■详见承包人的报价书;

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等;
- 2、本合同协议书;
- 3、本合同条款;
- 4、合同附件;
- 5、招标文件;技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函;

- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：____年____月____日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方：（公章）
阳春市国鼎房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（公章）
深圳市新郎建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行： 建行深圳前海支行

帐号：44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

1.2 所采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他：

2. 合同文件及解释

2.1 组成合同的其他文件：

- 1) 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 本合同条款；
- 4) 本合同附件；
- 5) 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6) 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7) 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8) 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9) 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

甲方与乙方签署阳江市规定的标准合同，但甲方及乙方确认此合同为分阶段合同效用，亦不影响乙方按本工程合同所需承担义务、责任和工作，如有条款冲突，以本工程合同为准。

3. 语言及适用的法律、标准与规范

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

3.1 甲方：阳春市国鼎房地产开发有限公司

3.2 甲方代表：甲方驻工地代表为 冯土才 先生。

3.3 乙方： 深圳市新朗建设工程有限公司

3.4 项目经理： 李欢，指乙方在专用条款中指定负责施工管理和合同履行的代表。

3.5 设计单位： 广东一方设计有限公司

3.6 监理单位： 广东钧信建设管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

3.7 总监： 邓海冲，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

3.8 工程：指甲方乙方在协议书中约定的工程承包范围内的工程。

3.9 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

3.10 工期：指甲方乙方在协议中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同定义的“不可抗力”除外。

3.11 指定分包合同：是指在该项工程开工前，由甲方组织招标，甲乙双方共同推荐施工单位参加投标，由甲方进行评标并确定中标单位，并由甲方决定是由甲方和指定分包单位直接签订合同还是由甲方、乙方以及中标单位三方签订施工合同（甲方作为该施工合

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 天悦半岛花园幼儿园

验收日期: 2022年5月11日

建设单位(盖章): 阳春市国鼎房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天悦半岛花园幼儿园				
工程地点	广东阳春市阳春大道北段情人河东侧	建筑面积	3884.17m ²	工程造价	1124.6296万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 4 层 地下: / 层		
施工许可证号	441781202103090101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月10日	验收日期	2022年5月19日		
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督编号	春建质安监[2021]017号		
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	一方设计集团有限公司				
设计单位	一方设计集团有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	郭伟杰
副组长	邓海冲
组员	罗振令、李欢、莫朝晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯祖芬	冯晓、林进豪、许迪清
建筑设备安装工程	林远荣	梁耀新、冯勇世、黄志
工程质控资料	黎羽龙	莫希宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡	阳江市国土局	项目负责人		胡
2	李仲雄	"	项目负责人		李仲雄
3	蔡立	"	工程师		蔡立
4	罗振合	一方设计集团有限公司	负责人	高工	罗振合
5	黄正均	一方设计集团有限公司	负责人		黄正均
6	蔡和建	---	工程师		蔡和建
7	江浩	广东信建投资管理有限公司	工程师		江浩
8	李海坤	广东信建投资管理有限公司	总造		李海坤
9	林				林
10	李政	深圳市新朗建设工程有限公司	项目负责人		李政
11	周绍	深圳市新朗建设工程有限公司	技术负责		周绍
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

天悦半岛花园幼儿园由阳春市国鼎房地产开发有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下,对该项工程现场进行总体综合质量观感验收,并得如下结论:

一、已按合同约定的文件内容全部完成,工程质量保证及技术控制资料齐全,满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述:

主体结构分部:模板、钢筋制安质量符合设计要求,混凝土截面尺寸准确、无露筋、孔洞等缺陷,砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件,试件试验结果全部达到设计要求。

装饰分部:外墙涂料色泽均匀一致,内墙批荡平整,无发现有龟裂、空鼓;门窗开启自如,玻璃明净;卫生间均经试水检查,无渗漏。

屋面分部:经蓄水、淋水试验无渗漏,符合设计及规范要求。

电气分部:电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求,线路走向按设计图纸进行施工;电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求,照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部:给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求,管道安装后均经通水、灌水试验,通水畅顺,无渗漏。设备安装工程完成后,经试运行,运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

工程技术资料齐全,安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查,工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求,工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位:

监理单位:

设计单位:

勘察单位:

国鼎房地产开发有限公司

邓海冲

2022.06.25

设计单位:

国鼎房地产开发有限公司

邓海冲

2022.06.25

设计单位:

国鼎房地产开发有限公司

邓海冲

2022.06.25

设计单位:

国鼎房地产开发有限公司

邓海冲

2022.06.25

设计单位:

国鼎房地产开发有限公司

邓海冲

2022.06.25

设计单位:

国鼎房地产开发有限公司

邓海冲

2022.06.25

设计单位:

国鼎房地产开发有限公司

邓海冲

2022.06.25

设计单位:

国鼎房地产开发有限公司

邓海冲

2022.06.25

设计单位:

国鼎房地产开发有限公司

邓海冲

2022.06.25

设计单位:

国鼎房地产开发有限公司

邓海冲

2022.06.25

设计单位:

国鼎房地产开发有限公司

邓海冲

2022.06.25

设计单位:

国鼎房地产开发有限公司

邓海冲

2022.06.25

设计单位:

国鼎房地产开发有限公司

邓海冲

2022.06.25

设计单位:

国鼎房地产开发有限公司

邓海冲

2022.06.25

设计单位:

国鼎房地产开发有限公司

邓海冲

2022.06.25

设计单位:

国鼎房地产开发有限公司

邓海冲

2022.06.25

设计单位:

国鼎房地产开发有限公司

邓海冲

2022.06.25

设计单位:

景城幼儿园室内工程项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 景城幼儿园室内工程项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062206250008	省级项目编号	4403062206240006
建设单位	深圳市宝安区新桥景城幼儿园	建设单位统一社会信用代码	MB2D5859-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	189
立项级别	地市级	立项文号	深宝景纪(2022)7号

宝安区政府
创业一路
项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-22	151.44	4403062206250008-BD-001	4403062206240006-BD-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中标通知书

标段编号: 44030620220028001001

标段名称: 景城幼儿园室内工程项目

建设单位: 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 151.441689万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 李大才



本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李大才

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25



查验码: 9240867222748483

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: JC2022-07A

合同编号: 20220727001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 景城幼儿园室内工程项目

工程地点: 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景城幼儿园室内工程项目

工程地点: 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥景城幼儿园内。景城幼儿园室内工程项目,建设内容包括但不限于景城幼儿园室内工程项目装修装饰工程、安装工程等工程内容。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的景城幼儿园室内工程项目装修装饰工程、安装工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 07 月 28 日（具体以监理下发开工令时间为准）

计划竣工日期：计划竣工日期 2022 年 08 月 31 日；

合同工期总日历天数 35 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾壹万肆仟肆佰壹拾陆元捌角玖分（¥1514416.89 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟伍佰壹拾叁元玖角整（¥29513.90 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付,发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年07月27日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执一份。

发包人：(公章)深圳市宝安区新桥景城
幼儿园

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市新朗建设工程有
限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区前海路振业国际商
务中心 2205

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：0755-26163109

传真：0755-26163109

电子信箱：xinlangjs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

账号：44201574300052507302

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装

订

线

工 程 名 称: 景城幼儿园室内工程项目

验 收 日 期: 2022.9.14

建设单位(公章): 深圳市宝安区新桥景城幼儿园



一、工程概况

工程名称	景城幼儿园室内工程项目	工程地点	深圳市宝安区新桥景城幼儿园
建筑面积	/	工程造价	1514416.89 元
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥景城幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司		
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	广东恒建工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		/

装
订
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	李琼秀
副组长	彭浩
组员	蓝婷、李大才、李文雍、陈雄杰、唐林

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	彭浩	李文雍、李大才、唐林
建设设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	陈雄杰	李大才、李文雍、蓝婷

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	质量评定	外观评定	实测实量	评定登记
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格	合格	合格	合格



装
订
线

装 订 线

南京博物院藏

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

符合设计及相关验收规范要求,竣工验收合格。

验收合格

装
订
线



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月14日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月14日

7、投标人提交《近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 3 年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 3 年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

附表二 近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	重庆华宇集团有限公司	重庆华宇城 M8/02 地块项目户型精装房室内装饰工程	19812.81	2021/01/05	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1827328
2	深圳市宝安区住房和建设事务中心	上合花园保障性住房装修项目	426.66	2024/03/29	深圳公共资源交易中心 中标公示 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2147040&channelId=2851 招标公告 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2035337&channelId=2851
3					

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；
2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；
3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131014844>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1827328>

施工许可详情

项目名称	重庆华宇城M8/02地块项目户型精装房室内装饰工程		
工程名称	重庆华宇城M8/02地块项目户型精装房室内装饰工程		
施工许可证编号	5001061906130001-SX-002	省级施工许可证编号	5001061906110102-SX-0001
项目代码	--	项目编号	5001061906130001
建设用地规划许可证编号	地字第建500106200900547号	建设工程规划许可证编号	建字第500106201900056
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	181	数据等级	B
项目经理	李伟	所属单位	重庆华姿装饰工程有限公司
总监理工程师	袁丁	所属单位	重庆林鸥监理咨询有限公司
合同金额(万元)	19812.81	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	66042.71	发证日期	2021-01-05
记录登记时间	2021-01-05	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	项目负责人	周银华	513029*****68
2	施工企业	重庆华姿装饰工程有限公司	91500000203114964B	项目经理	李伟	510211*****30
3	监理企业	重庆林鸥监理咨询有限公司	91500106621913558E	总监理工程师	袁丁	500106*****13

关闭

重庆市建设工程直接发包通知书

承包人：重庆华姿装饰工程有限公司

我单位拟建的重庆华宇城 M8/02 地块项目户型精装房室内装饰工程，经建设工程招标监督机构管理机构备案，确定你单位为承包人。承包金额：¥198128130 元（其中含安全文明施工费¥7409992.06 元）。承包工程范围为：主体精装修工程，具体详见招标人提供的施工图及工程量清单。工程规模：66042.71m²，承包工期为180 天，工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目经理由李伟担任。

你单位收到本通知书后，在10 日内到我公司协商签订发包合同。

特此通知。

发包人：重庆华宇集团有限公司（盖章）

法定代表人：李茂瑶（签字）

联系人：李茂瑶

联系电话：13452934237

签发日期：2020 年 12 月 15 日

注：本书一式四份

重庆华姿装饰工程有限公司文件

装饰文（2021）4 号

关于重庆华宇城 M8/02 地块项目户型精装房室内装饰工程项目管理人员任职通知

公司所属各项目部、各部门：

经公司研究决定，任命李伟等同志为重庆华宇城 M8/02 地块项目户型精装房室内装饰工程项目部的管理人员，现通知如下：

项目部经理	李 伟
技术负责人	赵战军
施工员	张 劲 刘林芯
预算员	艾萍萍
质量员	杨 胜 吴映东
安全员	邹 洁、赵纱莎、侯文斌
材料员	郭 鹏

资料员	陈启美
劳资员	苟海兰
标准员	张晓红

二〇二一年四月二十七日



重庆华姿装饰公司办公室

2021 年 4 月 27 日印发

(共印 6 份)

华宇城 M8/02 号地块项目 室内精装修工程施工合同

甲方：重庆华宇集团有限公司

乙方：重庆华姿装饰工程有限公司

根据国家相关法律法规，本着平等自愿、诚信互利的原则，就甲方委托乙方实施华宇城 M8/02 号地块项目室内精装修工程施工事宜，经双方友好协商，达成以下合同条款，共同遵照执行。

一、工程概况

(一) 工程名称：华宇城 M8/02 号地块项目室内精装修工程。

(二) 工程地点：重庆市沙坪坝区新桥街道凤鸣山

(三) 工程内容：华宇城 M8/02 号地块项目室内精装修工程，包括但不限于室内地面、天棚、墙面的装修，户内门、卫生洁具、橱柜、开关插座、灯具、抽油烟机、地暖管道等的安装（以甲方确认的施工图为准）。

二、合同工期：

1、本合同工期暂定 180 个日历天，以甲方书面通知乙方进场施工之日起计算工期。

2、乙方应满足甲方的节点工期要求。如乙方未按甲方的节点工期要求完成相应工作，甲方有权解除本合同。

3、如因甲方原因及不可抗力造成工期延误的，经甲方书面确认后，工期方可顺延。

三、质量要求

1、工程质量要求：合格。

2、乙方须严格按照并认真执行国家、地方现行施工标准、验收规范及质量标准和甲方审定的施工方案或书面要求实施，确保工程质量一次验收达到合同要求的验收标准。一切因乙方原因引起的质量返工，因返工发生的费用及返工延误工期的违约责任均由乙方全部自行承担。

四、验收要求

1、乙方完成本合同约定内容后，书面通知甲方按照国家、地方现行相关标准及本合同约定进行验收。

2、验收合格，甲方及参加验收的相关人员书面签字确认。验收不合格，乙方须在甲方指定时间内全面完成工程内容，重新通知甲方和相关单位验收，要求同上。

五、合同价款

本合同包干含税总额为¥233133000 元（人民币大写：贰亿叁仟叁佰壹拾叁万叁仟元），其中：



增值税税率为 9%，税额¥19249513.76 元 不含税总额¥213883486.24 元。该包干价包括但不限于人工费、材料费、安装费、拆除费、调试费、机械费、材料二次转运及多次转运费、脚手架、清洁费、除渣费、安全文明施工措施费、利润、管理费、税金等乙方为完成本合同所需的全部费用，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

其中，安全文明施工费：¥8719174 元（人民币大写：捌佰柒拾壹万玖仟壹佰柒拾肆元）。
人工费：¥58283250 元。

六、付款方式

1、支付方式：一年期商业承兑汇票。

2、乙方每月申报一次进度款，经核实后甲方按当期实际完成工程量金额的 80%作为工程进度款，乙方向甲方提交了符合甲方要求的真实、合法、有效的增值税专用发票及其他甲方要求的资料，并完善相关手续后，甲方在次月最后一日内向乙方支付当期进度款。

3、本合同范围内全部工程施工完毕，并竣工验收合格后，办完工程结算，乙方向甲方提交了符合甲方要求的真实、合法、有效的增值税专用发票及其他甲方要求的资料，完善相关手续并结清应扣缴的款项后，甲方在次月最后一日内向乙方支付至合同总价的 97 %。

4、质保金为合同总额的 3%。质保期满，无任何质量问题，乙方向甲提出书面退还申请并出具符合甲方要求的真实、合法有效的增值税专用发票以及完善相关手续后，甲方在次月最后一日内将质保金退还给乙方（无息）。

如有质量问题，则退款时间顺延至乙方全部问题解决完毕后的次月最后一日内（无息）；

如乙方有违约行为，在结算应退乙方的质保金时须扣除乙方因违约而应承担的违约金及对甲方造成的损失费用后，甲方在次月的最后一日内向乙方退还质保金余额（无息），不足部分向乙方追偿。

5、乙方承诺根据甲方要求提交税务机关认可的真实、合法、有效的增值税专用发票，且确保发票税率符合税法规定，如乙方未按甲方要求提供相应发票或提供的发票税率与税法规定不一致，或乙方出具的增值税发票未通过防伪税控系统，甲方有权拒绝付款，并不承担任何违约责任，由此给甲方造成的损失由乙方负责承担。

6、按本条约定，若付款时间为当年 6 月、12 月的，则该月应付款项的付款时间顺延至 7 月及次年 1 月的最后一日内支付。

7、无论乙方是否通过其自身的网银系统对商业承兑汇票进行收取，甲方向乙方开具的商业承兑汇票均自甲方开具之日视为交付。

七、质保责任

1、质保金为合同总额的 3%，质保期为 2 年，自工程竣工验收合格取得竣工验收备案登记证书之日起计算。

2、质保期内出现任何质量问题，甲方可选择通知乙方处理或自行（或直接聘请第三方）处理。

甲方通知乙方处理的，乙方应在接到甲方或甲方认可的本小区的物业公司的通知（该通知的方式包括但不限于书面、电话、短信息、微信、QQ 信息、电子邮件、传真等）后，四小时内到达现场查看，八小时内免费维修完毕。

如确不能在八小时内维修完毕的，须在二十四小时内免费更换、安装完毕。

如确不能在二十四小时内维修整改完毕的，必须按照甲方指定的时间内维修整改完毕，并赔偿甲方因此受到的损失费。甲方有权在乙方的质保金中直接扣除，乙方保证不对此费用提出任何异议。

3、甲方自行处理的费用有权直接在乙方的质保金内扣除，乙方保证不对此费用提出任何异议。如乙方的质保金不足以支付的，甲方有权要求乙方补足。

八、双方权责

（一）甲方权责：

- 1、甲方指派何李（手机：18883079412，24 小时开机），负责配合乙方实施协调方面的工作。
- 2、指定水电接口位置、由乙方自行接入，装表计量。
- 3、负责审定乙方提供的实施方案。
- 4、负责组织相关部门和人员对乙方提供的材料、中间工序、隐蔽工程实行验收、确认、签字；
- 5、如发生业主或使用人、商家、行人阻碍施工时，甲方沟通协调，如发生费用，由乙方自行全部承担；

- 6、按合同约定验收合格工程，在乙方手续完善后，向乙方支付对应的款项。

（二）乙方权责：

1、现场代表由密金亮（手机：13140377328，24 小时开机）担任。负责全权代表乙方签订合同、负责组织实施完成本合同约定乙方负责的全部工作，全权负责与甲方现场协调、签字确认等所有事宜，服从甲方的统一管理，对甲方提出的有关问题进行整改。

如乙方指派到甲方的全权代表或工作人员出现不服从甲方合理安排二次及以上，甲方有权要求乙方在四十八小时内更换不合格的工作人员，重新授权或派出符合本合同要求的人员。

如因乙方原因需调整派到甲方的全权代表或工作人员，乙方需提前五个工作日书面通知甲方。否则，因此引发的一切后果均由乙方自行承担。

2、乙方确保自己持有合法经营所需的全部证照（含相关资质）且均在有效期内，如因乙方证照不齐或不在有效期范围内，因此引发的一切法律责任和经济责任均由乙方自行全额承担。

3、乙方指派到甲方现场来的工作人员，均需具备相应资质，同时应在进场后按政府管理部门相关规定，为具备从业人员资格的人员登记注册，从业人员注册及保险金，由乙方自行到保险公司办理保险相关手续，参保人数必须达到 100%，费用自理。

如乙方未按规定办理保险导致的后果由乙方自行承担，如由于证件不全、违法用工等被政府有关职能部门查处，均由乙方自行承担全部法律责任和经济赔偿责任。

4、乙方必须定期、不定期的对其所有进入甲方范围内的工作人员进行安全、质量教育，并对其行为负责。

乙方进入甲方范围内的人员若出现偷盗行为，乙方应当按被盗物品价值的 3 倍向甲方支付违约金，该违约金甲方有权直接在待付乙方款项中先行扣除，同时，甲方将视行为情节轻重决定是否移送司法机关处理。

5、合同签订后乙方向甲方提供关于乙方现场人员的授权书（包括明确各专业负责人授权范围、指定资料签收人员、材料接收人员等），如乙方未提供，则乙方所有人员的签字均视为乙方已授权，代表乙方意见。

6、乙方在进场后 3 天内编制完整的施工组织设计方案 2 套交甲方审批，严格按甲方审批的施工方案及甲方要求的节点工期施工。

7、乙方应在保证整个工程质量的基础上，高度重视装饰艺术效果，使施工与设计的配合达到最佳境界。

(1) 乙方对装饰效果有进行二次创造的责任与义务。

(2) 乙方应派经验丰富的装饰工程师全程掌控其艺术效果。

8、乙方负责相关检测，检测费用已包含在合同价款内。

9、乙方进场后应服从甲方、监理单位管理，精心组织施工、严把技术质量关，按合同工期要求完成工程范围内全部工作内容。

10、乙方进场后负责严格按照国家、重庆市相关法律法规（包括但不限于设施设备维修、保养、安全生产、消防等方面的法律、法规）组织开展本合同约定范围内的工作制作安装，确保作业场地布置明晰，标识清楚，材料堆码整齐，制作安装通道畅通。

11、乙方在施工过程中，如发生安全事故对自身、对甲方或第三方（人）造成任何人身、财产损失，均由乙方承担全部法律责任和经济赔偿责任。

12、乙方自行负责提供施工制作安装所需的各类机械、工具（该费用已包含在本合同包干单价内）且自有机械、工具安全完好，装置齐全。

13、乙方应严格控制所有材料的质量，发生材料验收不严致使不合格的材料使用在本合同约定的工程范围内的，乙方需立即返工并承担因此引发的相关责任及损失。

14、乙方负责保管好甲方提供的相关物品、设备设施等，在制作安装过程中合理使用，若出现任何丢失、被盗、损坏、浪费，均由乙方自行承担全部赔偿责任；

15、乙方在施工过程中负责对工程材料、半成品的制作、运输、安装及竣工交付使用前的清洁和成品保护工作。

施工过程中不得破坏房屋的主体结构、整体构造及周边环境，因乙方保护不当造成的损失除由乙方全部承担，还应在甲方指定时间内恢复。如给甲方造成经济损失，由乙方全部赔偿给甲方；

成品保护：施工期间，乙方必须即时对地面、墙面、主要设备等用塑料薄膜或彩条布进行成品保护。若因乙方未即时成品保护造成相关损失等一切后果均由乙方负责或赔偿，与甲方无关。

工程完工后的清洁由乙方负责，并由甲方检查，乙方确保合格。

16、乙方负责按甲方指定的水、电接口装表计量，按甲方确定的水、电单价计费（乙方保证不对甲方确定的水、电单价提出任何异议）后由乙方向甲方支付水电费，该水电费甲方可在乙方的任一款项中扣除。乙方向甲方提供的工程款发票按扣减水电费后的金额出具。

17、乙方需对其他专业分包进行施工配合，该配合费包含在合同约定的包干总价范围内。

18、乙方按照本合同约定内容完成后，按合同约定完善相关手续后收取对应的款项。

19、乙方对本项目农民工实行实名制管理，建立实名制管理制度，配备专（兼）职实名制管理员。

20、乙方应设立农民工工资专用账户，账户资金仅用于支付本工程的农民工工资，不得挪作他用。工资专用账户的开设、使用和管理应按照人民银行相关规定执行。

负责为本工程所用农民工（含分包单位农民工）办理工资卡，交由农民工本人保管和使用。工资卡实行一人一卡，一张平安卡对应一张工资卡。

每月10日前以不低于上月已完工产值的25%作为人工费（工资款），单独拨付至承包方的农民工工资专用账户中（若人工费数额大于已完工产值的25%时，按实际人工费数额拨付；若人工费数额小于已完工产值的25%时，按已完工产值的25%拨付）。人工费（工资款）拨付至工资专用账户后，承包方应及时通知开户银行，依据经公示无异议的“农民工工资支付表”，将农民工工资足额发放至所涉农民工的工资卡中。若乙方未足额、未按期拨款至农民工工资专用账户，发包人有权按2-5万元/次扣除违约金。

九、特别约定：

1、乙方承诺在与甲方的合同履行过程中，不向甲方工作人员支付、提供或变相支付、提供任何现金、实物或消费，如有违反，视为乙方违约，每发生一次，乙方每次按照合同总额的10%向甲方支付违约金，构成犯罪的移送司法机关处理。

2、如甲方工作人员利用职务便利向乙方索取任何形式的现金、实物或消费，乙方有权向甲方举报，甲方对乙方的举报严格保密。举报电话：023-89866947；举报邮箱：cqhyjttscqhyrc.com.cn。

十、保密责任：

甲乙双方一致同意，任何一方均不得以任何形式向其他单位或个人泄露本合同内容，若任何一方致使本合同内容泄露，由违约方按合同总额的10%向守约方支付违约金。

十一、违约责任：



1、本合同签订后,乙方无违约且满足付款条件的前提下,若因甲方原因未能按本合同约定向乙方支付款项,每延期一天,甲方按应付未付款金额的万分之三/天计算向乙方支付违约金。

2、本合同签订后,若乙方单方解除合同、不进场、中途退场的,乙方应按合同总额的 20%向甲方支付违约金,并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

3、若乙方未按本合同约定时限完成相应工作或乙方因施工质量问题需整改而延误工期,每逾期一天,按¥5000 元/天累计计算后向甲方支付违约金。

逾期 5 天以上的,自第 5 天起,违约金按¥10000 元/天累计计算,直至乙方满足本合同的约定,且甲方有权单方面解除本合同另行委托其他单位施工,不向乙方支付任何费用。

甲方解除合同的,乙方须按合同总额的 20%向甲方支付违约金。

4、若乙方擅自更换本合同约定的现场代表或乙方现场代表未经甲方同意连续 3 天或累计 5 天未到施工现场,则乙方应按本合同总额的 5%向甲方支付违约金,且甲方有权解除本合同并追究因此给甲方造成的全部损失。

5、乙方用于本工程的材料质量不符合合同约定(包括但不限于外观瑕疵、调换材质、以次充好、以假充真、擅自更换甲方确定的产品品牌、规格等),除需更换、退货、减收价款外,还须按合同总额的 10%向甲方支付违约金,并赔偿因此给甲方造成的全部损失。甲方有权单方面解除本合同另行与其他单位合作,并不向乙方支付任何费用。

6、乙方施工质量不符合要求的,由乙方负责按甲方或监理单位要求的时限进行返工、整改,并自行承担所需全部费用。如乙方未在要求的时限内完成整改的,逾期 3 天以上的,自第 3 天起甲方有权解除本合同;甲方不解除合同的,甲方有权在不另行通知乙方的情况下,直接安排第三方进行整改、修缮,由此产生的全部费用由乙方承担,乙方并应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

7、乙方未按甲方指令施工,每发生一次,应按本合同总额的 2%向甲方支付违约金,累计计算。乙方连续三次或累计五次未按甲方指令施工的,乙方除应按本条约定向甲方支付违约金外,甲方还有权单方面解除本合同并另行委托其他单位施工。

8、如因乙方提供的竣工图与现场情况不符,视为乙方违约,甲方每查实一处,乙方须按合同总额的 1%向甲方支付违约金。

9、若乙方出现下列情况或严重损害甲方利益的情形,乙方必须按相应标准向甲方支付违约金并赔偿甲方损失,且甲方有权单方面解除本合同:

9.1、每出现一次施工场地内乙方劳动者(含民工)、乙方供应商、债权人等闹事,乙方应向甲方支付¥20 万元/次的违约金并累计计算,同时应赔偿甲方由此遭受的一切损失;

9.2、每出现一次乙方劳动者(含民工)、乙方供应商、债权人等到各级政府、人大、政协以及其他有关政府职能部门及甲方上访、闹事,乙方应向甲方支付¥20 万元/次的违约金并累计计算,同时应赔偿甲方由此遭受的一切损失;

9.3、每出现一次乙方劳动者（含民工）、乙方供应商、债权人等阻断交通及其他严重扰乱公共秩序的，乙方应向甲方支付¥20 万元/次的违约金并累计计算，同时应赔偿甲方由此遭受的一切损失；

9.4、因乙方与任意第三方发生纠纷，包括但不限于将甲方牵涉到诉讼、仲裁、劳动争议及其他争议中的，乙方应向甲方支付¥5000 元/次的违约金并累计计算，同时应赔偿甲方由此遭受的一切损失。

10、因乙方原因造成连续 1-3 天停工，乙方应按¥5000 元/天向甲方支付违约金。连续停工 4 天以上的，自第 4 天起乙方应按¥10000 元/天向甲方支付违约金并累计计算，同时应赔偿甲方由此遭受的一切损失。因乙方原因连续停工达 5 天或累计停工达到 10 天的，甲方有权解除本合同另行委托其他单位施工且乙方须按合同总额的 20%向甲方支付违约金。

11、在质保期内若出现质量问题，乙方未按合同约定处理，每延期一天，按¥2000 元/天累计计算向甲方支付违约金，甲方有权另行委托其他单位进行处理，所需费用由乙方承担。

12、乙方不得将工程擅自转包、分包或出借资质给他人用于承包本工程（即第三人挂靠乙方）。若乙方违反本约定，视为乙方严重违约，乙方须按本合同总额的 20 %向甲方支付违约金，同时甲方可单方解除本合同。

13、甲方依法或依本合同约定解除本合同的，乙方除应按本合同约定承担违约责任外，还必须在甲方合同解除通知送达后 24 小时内自行清退出场，自行遣散工作人员，撤离可移动的机械、器具等自有工具并向甲方书面移交施工现场及已完工作物。乙方不得以任何理由（包括但不限于工程结算未办完、甲方应付款项未支付等）拒绝向甲方交回施工现场及已完工作物。否则，每逾期一天，按¥5000 元/天累计计算向甲方支付违约金。逾期超过三日，除按¥10000 元/天累计计算向甲方支付违约金外，还视为乙方放弃该等自有资产所有权，甲方可以自行处置且不予乙方任何形式的补偿或赔偿。

甲方依法或依本合同约定可解除本合同时，甲方有权视情况全部或部分解除本合同乙方的工作内容，并有权将被解除的工作内容委托第三方进行施工。

合同解除后，双方同意对乙方实际已完工程，按甲方验收合格工程量的 80%结算，并在结算款中扣除乙方应承担的费用（包括但不限于水电费、违约金、赔偿金等），剩余已完合格工程量的 20%所对应的金额作为乙方向甲方支付的违约金处理。

对乙方完成的不合格部分工程，甲方有权不向乙方支付任何费用，且有权指定第三方进行返工整改，所需全部费用由乙方承担。因解除合同或合同自动终止导致甲方产生的损失（包括但不限于委托第三方进行施工而产生价差等费用），由乙方全额承担。

14、如因乙方原因（包括但不限于乙方的工程、材料等方面的质量问题，在施工过程中发生坠物、消防安全事故等）造成乙方自身、甲方或其它第三人人身伤害或财产损失的，乙方须承担

全部法律及经济赔偿责任。

15、乙方因工人劳资纠纷、安全事故、治安事件不能控制局面（如爬塔吊、聚众闹事等），在影响甲方生产及企业形象和利益时，甲方有权从乙方的工程款中代为支付相应费用，乙方对此予以认可。

16、合同履行过程中，因乙方行为造成甲方的损失（包括但不限于因乙方原因导致甲方被有关部门处罚、甲方委托第三方施工而产生的价差、甲方建设资金利息损失、因乙方违约导致甲方不能按期交付房屋而导致迟延交房赔偿、因乙方工程质量问题导致的购房业主索赔、甲方基于本合同的正常履行可获得预期利益的减少或丧失、甲方被要求承担经济赔偿责任和法律责任、诉讼费、财产保全费、仲裁费、执行费、律师代理费等）、乙方应承担的违约金、赔偿金等，甲方有权直接从任一应付乙方款项中予以直接扣除，不足部分，乙方应按甲方要求的时间支付给甲方。

17、除本合同另有约定外，乙方违反本合同约定的其他义务，每发生一次，乙方按¥2000 元/次·项累计计算后向甲方支付违约金。

十二、其它约定：

1、本合同约定的甲方的经办人的权限仅限于签订本合同。

2、如不可抗力致使本合同无法继续履行，本合同自行终止，甲乙双方互不承担违约责任，费用按实结算。

3、本合同履行中如有争议，双方友好协商解决；协商不成，双方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

4、本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，经双方签字盖章后生效，均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：重庆华宇集团有限公司

经办人：[Signature]
经办人手机：188 83079412

乙方：重庆华姿装饰工程有限公司

委托代理人：[Signature]

经办人：陈启美
经办人手机：15223340186

开户银行：建设银行沙坪坝支行
户名：重庆华姿装饰工程有限公司

账号：50001053600050010026

签订时间：2019年8月6日

签订地点：重庆市渝北区

签订时间：2019年8月6日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 500106202101050220

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

发证日期 2021年01月05日



建设单位	重庆华宇集团有限公司		
工程名称	重庆华宇城M8/02地块项目户型精装房室内装饰工程		
建设地址	重庆市沙坪坝区新桥街道凤鸣山		
建设规模	66042.71		
合同工期	2021-01-01至2021-06-30	合同价格	19812.8万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人	周银华
施工单位	重庆华姿装饰工程有限公司	项目负责人	李伟
监理单位	重庆林鸥监理咨询有限公司	总监理工程师	袁丁
工程总承包单位		项目经理	
备注	重庆华宇城M8/02地块项目主体精装修工程,具体详见招标人提供的施工图及工程量清单。(附:建筑工程施工许可证附件)。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：重庆华宇城M8/02地块项目户型精装房室内装饰工程 施工许可证编号： 500106202101050220

建设单位：重庆华宇集团有限公司 建设单位项目负责人： 陈州

建设地址：重庆市沙坪坝区新桥街道凤鸣山

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
4#楼（4-A、4-B、4-D、4-D'、4-F、4-G户型）	9891.52	9891.52	0	28	0
5#楼（5-A、5-A'、5-B、5-C、5-G、5-H户型）	15112.21	15112.21	0	33	0
3#楼（3-A、3-B、3-B'、3-C户型）	15095.43	15095.43	0	29	0
2#楼（2-A、2-B、2-D、2-D'、2-F、2-G户型）	9881.8	9881.8	0	28	0
1#楼（1-A、1-A'、1-B、1-C、1-E、1-F、1-G户型）	16061.75	16061.75	0	33	0
总建筑面积：66042.71 地上建筑面积：66042.71 地下建筑面积：0					
备 注：					

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



工程竣工报告

渝建竣-016-001

工程名称	重庆华宇城M8/02地块项目户型精装房室内装饰工程		
工程地址	重庆市沙坪坝区新桥街道凤鸣山		
合同开工日期	2021. 1. 5	合同竣工日期	2021. 7. 25
实际开工日期	2021. 1. 5	实际完工日期	2021. 7. 25
申请验收时间	2021. 7. 28		
工程范围及内容	本工程位于重庆市沙坪坝区新桥街道凤鸣山M8/02地块精装房室内装饰工程1#、2#、3#、4#、5#楼高层住宅标准户型和非标户型，建筑规模为66042.71。现已按合同约定、施工图范围完成本工程装饰装修、建筑电气、给排水等分部分项工程。		
提前/延期说明	/		
有无工程遗留事项	/		
施工单位(公章): 项目负责人: 2021年 8 月 日	监理单位(公章): 总监理工程师: 2021年 8 月 2 日	建设单位(公章): 项目负责人: 2021年 8 月 2 日	其他单位(公章): 项目负责人: 年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程竣工验收

备案登记证

沙坪坝区 建竣备字 [2021]0102 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案。

备案机关 (专用章)


2021 年 09 月 29 日

工程名称	重庆华宇城W8 / 02地块项目户型精装房室内装饰工程 本次备案: (不含室内消防) 1#—5#楼		
工程地址	重庆市沙坪坝区新桥街道凤鸣山		
工程规模	66042.71m ² ; 19812.81万元	主体结构 类 型	
竣工验收时间	2021年9月28日	设计合理 使用年限	装修2年, 防水5年
建设单位	重庆华宇集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
施工单位	重庆华姿装饰工程有限公司		
监理单位	重庆林鸥监理咨询有限公司		
遵守事项: 一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。 三、未经发证机关许可, 本证不得随意变更; 如有遗失或损毁, 应及时向备案机关申请补办。			

上合花园保障性住房装修项目

深圳公共资源交易中心

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2147040&channelId=2851



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

上合花园保障性住房装修项目

发布时间: 2024-03-29 信息来源: 本站 浏览次数: 1302

招标项目编号:	2209-440306-04-05-974735001
招标项目名称:	上合花园保障性住房装修项目
标段名称:	上合花园保障性住房装修项目
项目编号:	2209-440306-04-05-974735
公示时间:	2024-03-29 16:19至2024-04-03 16:19
招标人:	深圳市宝安区住房和建设事务中心
招标代理机构:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	426.662009万元
中标工期:	150天
项目经理:	李伟
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1502019202001586
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
H	深圳市新朗建设工程有限公司	7	1
G	深圳市科工建设有限公司	6	2
D	深圳金煌建设工程有限公司	4	3
C	深圳基鸿建设工程有限公司	3	4
E	深圳市深宝泰建筑有限公司	3	4
B	深圳市景泰建设集团有限公司	2	6
A	深圳市新润建设工程有限公司	1	7
F	深圳市众鑫城建设工程有限公司	1	7

第1大轮(第1子轮)投票表

编号	投标单位	得票数	排名
D	深圳金煌建设工程有限公司	5	1
C	深圳基鸿建设工程有限公司	3	2
E	深圳市深宝泰建筑有限公司	1	3

抽签号: 54

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市新朗建设工程有限公司	2024-01-16 17:18:55	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市科工建设有限公司	2024-01-16 16:28:23	<input type="checkbox"/>
2	深圳金煌建设工程有限公司	2024-01-16 15:18:50	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

上合花园保障性住房装修项目

发布时间: 2023-12-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1002

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 上合花园保障性住房装修项目
项目编号: 2209-440306-04-05-974735
是否重大项目: 否
招标项目名称: 上合花园保障性住房装修项目
招标项目编号: 2209-440306-04-05-974735001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 上合花园保障性住房装修项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-12-27 09:00 至 2024-01-16 18:00
公告质疑截止时间: 2024-01-06 17:00
公告答疑截止时间: 2024-01-11 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区住房和建设事务中心
经办人: 胡强
办公电话: 0755-85901861
传真:
手机号码: 13414924987
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦2座3单元
招标代理机构: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
经办人: 黄邓智
办公电话: 13414924987

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2209-440306-04-05-974735001001

标段名称: 上合花园保障性住房装修项目

递交投标文件截止时间: 2024-01-16 18:00

本次发包工程估价: 441.939825 万元

本次招标面积: 3845.03 平方米

本次招标内容: 室内装饰工程;包括但不限于装饰装修工程、修缮工程,具体详见本项目施工图、工程量清单。

计划总投资: 550.59 万元

工程地址: 项目位于宝安区新安街道新安三路合上花园7栋K座

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标人须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

建筑装修装饰工程专业承包二级

其他要求:

投标人资质要求: 建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质;项目经理: 具备建筑工程专业二级注册建造师或以上资格。其他: 中标后项目经理不允许更换,其他有关要求详见《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》(深建规〔2022〕1号)

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来,在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	上合花园保障性住房装修项目	2023-12-26 17:52:46

中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-05-974735001001

标段名称: 上合花园保障性住房装修项目

建设单位: 深圳市宝安区住房和建设事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 426.662009万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 李伟



本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-04-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-15



李伟

查验码: 7928755261711846 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深宝住建事务合字(202404)第(080)号(C)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

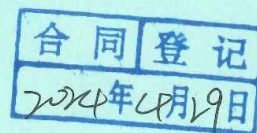
工程名称: 上合花园保障性住房装修项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区住房和建设事务中心

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2024 年



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区住房和建设事务中心

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上合花园保障性住房装修项目

工程地点: 项目位于宝安区新安街道新安三路上合花园7栋K座

核准(备案)证编号: / 。

工程规模及特征: 项目位于宝安区新安街道新安三路上合花7栋K座涉及公共租赁住房80套,装修总面积3845.03平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、修缮工程,具体详见本项目施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程---长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程---长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程---长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程--- (- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				

☐其它:

4.其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾陆万陆仟陆佰贰拾元零玖分(¥4,266,620.09 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万零壹佰玖拾肆元捌角壹分(¥60,194.81 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 1(¥1 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 1(¥1 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾壹万零壹佰叁拾元柒角贰分 (¥ 210,130.72 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市新朗建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

工人工资款支付专用账户号:

44250100008500001302-0065 (以工人工资专户监管协议约定账号为准)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 4 月 29 日; 订立地点: 宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 2 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440306MB2D9572XT

914403007556704242

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区

大厦 2 座 3 单元

四海云创大厦 2 栋 A 座 505

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：彭浪燕

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：吴宝丰

委托代理人：

电话：

电话：0755-26163109

传真：

传真：0755-26163109

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新岸线支行

账号：

账号：44250100017600003168

经办人：胡强

止在已竣工交付使用的住宅楼内进行产生噪声的装修等扰民作业。在其他时段内作业时，应当采取控制噪声的措施，以减轻对周围居民的干扰。如委托人接到相关投诉，核实后处以 500 元/次的违规罚金。违规罚金累计计算。以上违规罚金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除。

承包人在办理开工申报登记时，应向物业管理单位交纳装修保证金，该部分费用由承包人自行承担。当承包人出现违规装修时，物业公司暂扣部分保证金，待装修完成并验收合格后，承包人自行办理退还手续。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李伟，资格证书号：粤 1502019202001586。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 1000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人进行处罚；项目经理（或建造师）未及时到位，将视为承包人严重违约。

(1) 承包人未经发包人书面同意，不得擅自更换本工程项目经理（或建造师）；擅自更换的，应承担 3000 元违约金，履约评价将评定为不合格；

(2) 项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 1000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务负责人、安全员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需要提前 24 小时向发包人书面提出请假，并经同意后方可离开施工现场。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元/人；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元/人次；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：上合花园保障性住房装修项目

验收日期：2024年12月3日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区住房和建设事务中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上合花园保障性住房装修项目				
工程地点	深圳市宝安区上川路与公园路交汇处	建筑面积	3845.03m²	工程造价	426.66 2009万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2209-440306-04-05-97473501		监理许可证号		
开工日期	2024 年 7 月 8 日		验收日期	2024 年 12 月 3 日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督编号	2209-440306-04-05-97473501	
建设单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	中元天纬集团有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄秋菊
副组长	莫尧、肖怀微
组员	梁城、李伟、王德忠、方镇江、李志仁、徐苏、郑裕健、李耀章、梁晔晖、李永强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫尧	王德忠、方镇江、徐苏、郑裕健、李伟、李耀章、梁晔晖、李永强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖怀微	李志仁、郑裕健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、~~勘察~~设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、~~勘察~~设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹社奇	区住建中心			
2	袁光	...			
3	李永强	...		工程师	
4	梁城	" "			
5	王文时	...	工作人员		
6	李耀章	中元天维	设计单位	设计师	
7	何成斌	深圳市光新宝诚项目管理有限公司	总监	工程师	
8	李德成	光新宝	专业		
9	李伟	新明	项目副经理		
10	李德成	红树林物业			
11	李德成	红树林物业	工程主管	主管	
12	李德成	新明建设	项目负责人		
13	李德成	新明建设	施工		
14	李德成	新明	项目负责人		
15	李德成	...	资料员		
16	李德成	新明建设	负责人		
17	李德成	区住建中心			
18	梁晓明	中元天维	设计单位		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

（每日上午9时）

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

项目于2024年7月8日开工，9月30日基本完工，10月14日在区住建中心工作人员的组织下完成了逐套验收，10月30日在区住建中心监督部工作人员的监督下完成各分部工程验收，11月12日在监理总监理工程师组织完成了预验收。本工程竣工验收合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日



4403051360-E1-914/6



姓名: 梁晖晖
注册号: 5200912-011
有效期: 至2026年6月



8、其他

变更通知书

2022/11/4

变更通知书

变更（备案）通知书

22207729517

深圳市新朗建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月四日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋407

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308667692

深圳市新朗建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：林远荣：出资额3626.99（万元），出资比例10%
深圳新朗实业股份有限公司：出资额32642.91（万元），出资比例90%

变更后股东信息：林远荣：出资额2002.53669（万元），出资比例10%
深圳新朗实业股份有限公司：出资额18022.83021（万元），出资比例90%

变更前认缴注册资本总额（万元）：36269.9 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：20025.3669 币种：人民币

备案前副本数：16

备案后副本数：6

变更前住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区201

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30216R4M

兹 证 明

深圳市新郎建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码: 914403007556704242

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程

专业承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包(办

公场所: 广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205)

颁证日期: 2025 年 4 月 21 日

有效期最长可至: 2028 年 4 月 20 日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 陆彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350325S30152R4M

兹 证 明

深圳市新朗建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码: 914403007556704242

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务; 资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包 (办公场所: 广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205)

颁证日期: 2025 年 4 月 21 日

有效期最长可至: 2028 年 4 月 20 日*



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 陆彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30216R4M-1

兹 证 明

深圳市新郎建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码: 914403007556704242

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务

(办公场所: 广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205)

颁证日期: 2025 年 4 月 21 日

有效期最长可至: 2028 年 4 月 20 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 陆彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

E中文有标

注册号: 0350325E20163R4M

兹 证 明

深圳市新朗建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码: 914403007556704242

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务; 资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包 (办公场所: 广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205)

颁证日期: 2025 年 4 月 21 日

有效期最长可至: 2028 年 4 月 20 日^{*}



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 陆彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

纳税证明

深圳市地方税务局纳税证明

深地税南证[2018]00020444号

深圳市新朗建设工程有限公司(纳税人识别号统一社会信用代码: 914403007556704242)在2017年01月01日至2017年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣代缴税费	代收代缴税费
1	企业所得税	9,746.63		
2	个人所得税	33,716.50	39,869.73	
3	房产税			
4	城镇土地使用税			
5	土地增值税			
6	车船税			
7	印花税	419.10		
8	契税			
9	文化事业建设费			
10	环境保护税			
11	资源税			
12	流转税及附加	1,861,571.40		
	合计	1,905,453.63	39,869.73	

其中自缴税款合计:1129798.90元(大写:壹佰壹拾贰万玖仟柒佰玖拾捌圆玖角)。

已缴税费情况(按所属期统计)

以上自缴税费按属期划分2017年1,812,314.84元; 2016年93,138.79元。

二、已退税费情况:

在此期间,退还税费合计36163.95元(大写:叁万陆千壹佰陆拾叁圆玖角伍分)。该已退税费未在 第一项自缴税费中扣减。

三、查补税费情况:

在此期间,因税务稽查或检查而补缴的税款合计0元(大写:零圆整)。该查补税费未计入第一项自缴税费中。

四、欠缴税费情况:

截止2018年03月22日欠缴税费合计0元(大写:零圆整)。特此证明。



电子签章流水号: 20180322178301147201

纳税证明

深税纳证（2019）12960号

深圳市新朗建设工程有限公司（统一社会信用代码：914403007556704242）在2018年1月1日至2018年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	19,595,078.98	0
2	企业所得税	4,944,729.91	0
3	个人所得税	14,893.76	47,780.95
4	城市维护建设税	1,317,952.16	0
5	印花税	4,243.5	0
6	车辆购置税	45,929.85	0
7	环境保护税	33,759	0
8	教育费附加	564,836.63	0
9	地方教育附加	376,557.77	0
合 计		26,897,981.56	47,780.95
其中，自缴税款		25,956,587.16	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年3,291,830.9元，2018年23,606,150.66元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2019年1月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：www.sztax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006208643



纳税证明

深税纳证〔2020〕43575号

深圳市新朗建设工程有限公司（统一社会信用代码：914403007556704242）在2019年1月1日至2019年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	4,692,857.33	0
2	企业所得税	1,297,311.95	0
3	个人所得税	0	6,645.28
4	城市维护建设税	689,413.32	0
5	印花税	723.53	0
6	车辆购置税	51,309.74	0
7	教育费附加	295,462.77	0
8	地方教育附加	196,975.23	0
合 计		7,224,053.87	6,645.28
其中，自缴税款		6,731,615.87	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年483,957.97元，2019年6,740,095.9元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费12,231.01元（壹万贰仟贰佰叁拾壹圆零壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2020年1月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008438132



纳税证明

深税纳证〔2021〕143833号

深圳市新朗建设工程有限公司（统一社会信用代码：914403007556704242）在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	5,753,540.67	0
2	企业所得税	1,231,746.47	0
3	城市维护建设税	402,747.84	0
4	教育费附加	172,606.22	0
5	地方教育附加	115,070.81	0
6	残疾人就业保障金	68,368.07	0
合 计		7,744,080.08	0
其中，自缴税款		7,388,034.98	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年777,498.84元，2020年6,966,581.24元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010549831



纳税证明

深税纳证〔2022〕129403号

深圳市新朗建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007556704242)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	76,080.03	0
2	企业所得税	2,150,540.7	0
3	印花税	197,485.4	0
4	教育费附加	32,605.72	0
5	增值税	1,086,857.51	0
6	地方教育附加	21,737.14	0
7	残疾人就业保障金	59,828.31	0
8	车辆购置税	89,274.34	0
9	环境保护税	1,156.5	0
合 计		3,715,565.65	0
其中,自缴税款		3,601,394.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年503,674.83元,2018年1,345,556.3元,2020年404,761.73元,2021年1,461,572.79元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201251242308235



纳税证明

深税纳证〔2023〕233061号

深圳市新朗建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007556704242)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,610.62	0
2	企业所得税	7,175,004.05	0
3	印花税	49,081.09	0
4	教育费附加	690.26	0
5	增值税	168,307.99	0
6	地方教育附加	460.18	0
7	残疾人就业保障金	46,054.54	0
8	环境保护税	2,472.3	0
合 计		7,443,681.03	0
其中,自缴税款		7,396,476.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年409,209.57元,2018年2,711,200.84元,2019年445,416.46元,2020年2,528,276元,2021年1,301,240.57元,2022年48,337.59元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费232,349.29元(贰拾叁万贰仟叁佰肆拾玖圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302281321824127



纳税证明

深税纳证〔2024〕112981号

深圳市新朗建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007556704242)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,104.55	0
2	企业所得税	630,385	0
3	印花税	191,962.69	0
4	教育费附加	4,759.09	0
5	增值税	158,636.49	0
6	地方教育附加	3,172.73	0
7	残疾人就业保障金	47,381.83	0
8	环境保护税	369	0
合计		1,047,771.38	0
其中,自缴税款		992,457.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年213,675.22元,2019年353,982.29元,2022年156,981.06元,2023年323,132.81元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401184126186195

