

标段编号： 2209-440307-04-01-694312001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市福田建安建设集团有限公司

日期： 2025年06月04日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、《投标人廉政责任承诺书》；
- 3、中小企业声明函；
- 4、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息；
- 5、投标担保：本项目投标担保可以采取以下三种形式之一：

（1）投标保函（银行保函或电子保函）要求：根据深建市场〔2020〕10号文要求，投标担保若采用银行保函（或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。投标时不要求提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。

（2）现金转账要求：投标保证金须由投标人基本账户汇出，并请于截标前与招标人联系开具投标保证金收据。投标人将此投标保证金收据、转账凭据作为投标保证金交付的证明文件，在资格审查文件中上传。

（3）保证保险要求：投标担保若采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并提供其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单（原件扫描件）、投标保证保险保险凭证（原件扫描件）、基本账户开户许可证（原件扫描件）或基本存款账户信息表复印件（原件扫描件）及保费转账凭证（原件扫描件）作为保证保险交付的证明文件，在资格审查文件中上传。

特别说明：1.本项目投标人是否提供股东信息及中小企业声明函不作为资审合格与否的判定依据；2.非中小企业可不提供《中小企业声明函》；3.建设工程廉政责任合同可不盖章，待中标后与中标人签订。

1、投标人营业执照（扫描件）；

	
<h1>营 业 执 照</h1> （副本）	
统一社会信用代码 91440300192221712K	
名 称	深圳市福田区建安建设集团有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房
法 定 代 表 人	吴晓斌
成 立 日 期	1993年04月15日
<div>重 要 提 示</div> <div>1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。</div>	
	<div>登 记 机 关</div> <div></div> <div>2015年08月28日</div>
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

2、《投标人廉政责任承诺书》

附件 1：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市福田区建安建设集团有限公司

2025 年 06 月 04 日



附件 2：建设工程廉政责任合同示范文本

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方（承包单位）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（八）不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。



(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：



3、中小企业声明函

本公司为大型企业，无需提供《中小企业声明函》。

5、投标担保



正本

投标保函

致深圳市龙岗区平湖街道办事处（下称受益人）：
保函编号：2025052844200808600052
查询码：MA69

鉴于深圳市福田建安建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2209-440307-04-01-694312001001的平湖北片区规划和公配建设一口袋公园建设工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥230,000.00 元（小写）贰拾叁万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025年05月28日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.cn”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。

保函查询办法：输入保函编号及查询码。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市龙岗区平湖街道办事处

鉴于深圳市福田建安建设集团有限公司参与贵方平湖北片区规划和公配建设一口袋公园建设工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025052844200808600052）的
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年05月28日



开户许可证

核准号: J5840003869407

编号: 5840-01066242

经审核, 深圳市福田建安建设集团有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 吴晓斌

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳国
会大厦支行

账 号 44201503500051403284

发证机关(盖章)

2012 年10 月31 日