

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

日期：2025年06月02日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形的，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函【2023】754号）的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(B证)应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体规定要求执行；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1.电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2.一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；

5、投标担保（原件扫描件） 投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近 3 年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 3 年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

6.1 《近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 3 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书

（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的企业业绩证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

6.4 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

6.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

7、投标人提交《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

7.1 《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或

“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的项目经理证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.3 若提供的项目经理同类工程业绩的证明材料无法体现由其担任该业绩项目经理的，则不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

7.5 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

7.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（扫描件）；



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300755684834E

名 称	深圳市湛艺建设集团有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501
法 定 代 表 人	何康喜
成 立 日 期	2003年11月21日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 06 月 23 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市湛艺建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755684834E
注册号:	440301103902418
商事主体名称:	深圳市湛艺建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501
法定代表人:	何豪喜
认缴注册资本(万元):	9800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月29日 10:31:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市湛艺建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程的设计与施工; 各类公用、民用建设项目的水电设备安装; 建筑幕墙工程施工; 机电设备安装工程施工; ; 消防设施工程的设计与施工; 钢结构工程的安装与施工; 市政工程施工; 建筑工程总承包施工; 环保工程施工; 建筑防水防腐保温工程施工; 装配式建筑设计与施工; 园林绿化工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 市政设施管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 金属门窗的设计、生产、安装; 建筑软装品设计、制作安装及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。建设工程质量检测; 安全生产检验检测; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月29日 10:31:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

工程建设

通知公告

企业信息

企业信息

检测单位

房屋安全鉴定机构及相关政...

项目信息

人员信息

诚信档案

深圳市湛艺建设集团有限公司

【返回】

基本信息 | 资质证书信息 | 技术力量

企业名称

深圳市湛艺建设集团有限公司

统一社会信用代码

91440300755684834E

注册地址

深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

办公地址

深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

法人代表人姓名

何康喜

企业联系人

何康喜

传真号码

0755-82917122

企业网址

无

变更（备案）通知书

[2016]第85096318号

深圳市湛艺建设集团有限公司：

我局已于二〇一六年十二月十五日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市湛艺装饰设计工程有限公司

变更后企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形的，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010878

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300755684834E

法定代表人: 何康喜

注册地址: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

详细地址:广东省深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300755684834E

法定代表人:何康喜

注册资本:9800万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144155490

有效期:2026年06月04日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00052357



建筑业企业资质证书

证书编号: D344040915

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300755684834E

法定代表人: 何康喜

注册地址: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00735-2024

单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

法定代表人: 何康喜

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码: 91440300755684834E

有效期限自 2024年12月12日 始
至 2030年12月11日 止



2024年12月12日

国家能源局印制



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号
深圳文化创意园311栋F501

法定代表人：何康喜

注册资金：9800万元

信用代码：91440300755684834E

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180196【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装饰装修、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2021年03月16日

有效期至：2025年03月15日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深食药监械经营备 20214132 号

企业名称	深圳市湛艺建设集团有限公司
法定代表人	何康喜
企业负责人	何康喜
经营方式	批发
住 所	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501
经营场所	广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋五楼 F501
库房地址	广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋五楼 F501
经营范围	2002 年分类目录（二类）：6801，6803，6807，6809，6810，6815，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6830，6831，6833，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017 年分类目录（二类）：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，14，15，16，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外

备案部门（公章）

备案日期：2021 年 07 月 07 日



医疗器械经营许可证



许可证编号：粤深食药监械经营许 20210639 号

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：何康喜

经营方式：批发

企业负责人：何康喜

住所：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

经营范围：

经营场所：广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋五楼 F501

库房地址：广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋五楼 F501。

发证部门：

有效期至：2026 年 7 月 4 日 发证日期：2021 年 7 月 5 日

2002 年分类目录（三类）：6804，6807，6815，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6828，6830，6832，6833，6834，6840（体外诊断试剂除外），6845，6854，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017 年分类目录（三类）：03，04，05，06，07，08，09，10，14，16，17，18，20，21，22，23，24，25，26，27，28，29，30，31，32，33，34，35，36，37，38，39，40，41，42，43，44，45，46，47，48，49，50，51，52，53，54，55，56，57，58，59，60，61，62，63，64，65，66，67，68，69，70，71，72，73，74，75，76，77，78，79，80，81，82，83，84，85，86，87，88，89，90，91，92，93，94，95，96，97，98，99，100，101，102，103，104，105，106，107，108，109，110，111，112，113，114，115，116，117，118，119，120，121，122，123，124，125，126，127，128，129，130，131，132，133，134，135，136，137，138，139，140，141，142，143，144，145，146，147，148，149，150，151，152，153，154，155，156，157，158，159，160，161，162，163，164，165，166，167，168，169，170，171，172，173，174，175，176，177，178，179，180，181，182，183，184，185，186，187，188，189，190，191，192，193，194，195，196，197，198，199，200，201，202，203，204，205，206，207，208，209，210，211，212，213，214，215，216，217，218，219，220，221，222，223，224，225，226，227，228，229，230，231，232，233，234，235，236，237，238，239，240，241，242，243，244，245，246，247，248，249，250，251，252，253，254，255，256，257，258，259，260，261，262，263，264，265，266，267，268，269，270，271，272，273，274，275，276，277，278，279，280，281，282，283，284，285，286，287，288，289，290，291，292，293，294，295，296，297，298，299，300，301，302，303，304，305，306，307，308，309，310，311，312，313，314，315，316，317，318，319，320，321，322，323，324，325，326，327，328，329，330，331，332，333，334，335，336，337，338，339，340，341，342，343，344，345，346，347，348，349，350，351，352，353，354，355，356，357，358，359，360，361，362，363，364，365，366，367，368，369，370，371，372，373，374，375，376，377，378，379，380，381，382，383，384，385，386，387，388，389，390，391，392，393，394，395，396，397，398，399，400，401，402，403，404，405，406，407，408，409，410，411，412，413，414，415，416，417，418，419，420，421，422，423，424，425，426，427，428，429，430，431，432，433，434，435，436，437，438，439，440，441，442，443，444，445，446，447，448，449，450，451，452，453，454，455，456，457，458，459，460，461，462，463，464，465，466，467，468，469，470，471，472，473，474，475，476，477，478，479，480，481，482，483，484，485，486，487，488，489，490，491，492，493，494，495，496，497，498，499，500，501，502，503，504，505，506，507，508，509，510，511，512，513，514，515，516，517，518，519，520，521，522，523，524，525，526，527，528，529，530，531，532，533，534，535，536，537，538，539，540，541，542，543，544，545，546，547，548，549，550，551，552，553，554，555，556，557，558，559，560，561，562，563，564，565，566，567，568，569，570，571，572，573，574，575，576，577，578，579，580，581，582，583，584，585，586，587，588，589，590，591，592，593，594，595，596，597，598，599，600，601，602，603，604，605，606，607，608，609，610，611，612，613，614，615，616，617，618，619，620，621，622，623，624，625，626，627，628，629，630，631，632，633，634，635，636，637，638，639，640，641，642，643，644，645，646，647，648，649，650，651，652，653，654，655，656，657，658，659，660，661，662，663，664，665，666，667，668，669，670，671，672，673，674，675，676，677，678，679，680，681，682，683，684，685，686，687，688，689，690，691，692，693，694，695，696，697，698，699，700，701，702，703，704，705，706，707，708，709，710，711，712，713，714，715，716，717，718，719，720，721，722，723，724，725，726，727，728，729，730，731，732，733，734，735，736，737，738，739，740，741，742，743，744，745，746，747，748，749，750，751，752，753，754，755，756，757，758，759，760，761，762，763，764，765，766，767，768，769，770，771，772，773，774，775，776，777，778，779，780，781，782，783，784，785，786，787，788，789，790，791，792，793，794，795，796，797，798，799，800，801，802，803，804，805，806，807，808，809，810，811，812，813，814，815，816，817，818，819，820，821，822，823，824，825，826，827，828，829，830，831，832，833，834，835，836，837，838，839，840，841，842，843，844，845，846，847，848，849，850，851，852，853，854，855，856，857，858，859，860，861，862，863，864，865，866，867，868，869，870，871，872，873，874，875，876，877，878，879，880，881，882，883，884，885，886，887，888，889，890，891，892，893，894，895，896，897，898，899，900，901，902，903，904，905，906，907，908，909，910，911，912，913，914，915，916，917，918，919，920，921，922，923，924，925，926，927，928，929，930，931，932，933，934，935，936，937，938，939，940，941，942，943，944，945，946，947，948，949，950，951，952，953，954，955，956，957，958，959，960，961，962，963，964，965，966，967，968，969，970，971，972，973，974，975，976，977，978，979，980，981，982，983，984，985，986，987，988，989，990，991，992，993，994，995，996，997，998，999，1000。



国家食品药品监督管理总局制



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144014177

有效期: 至2030年01月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



消防设施维护保养检测/消防安全评估



社会消防技术服务信息系统

shhxf.119.gov.cn

您的位置：[首页](#) >> [消防技术服务机构信息](#)

返回

具体信息点击下载：[消防技术服务机构信息.xls](#)

单位名称：

统一社会信用代码：

法人：

单位类型：

请选择-单位类型

地区：

全国

市

区/县

查询

序号	单位名称	单位类型	省份	录入日期
1	深圳市湛艺建设集团有限公司	消防设施维护保养检测/消防安全评估	广东省	2024-08-14

共有1条记录

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》(粤建质函【2023】754号)的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(B证)应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体要求执行；

投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300755684834E

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021293

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：何康喜

单位地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月08日 至 2027年03月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)9000081

姓 名:李辉

性 别:男

出 生 年 月:1984年01月10日

企 业 名 称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年10月15日

有 效 期:2022年08月02日 至 2025年10月14日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月30日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：

1.电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2.一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；

壹级注册建造师证-李辉



使用有效期: 2025年05月28日
- 2025年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李辉

性 别: 男

出生日期: 1984年01月10日

注册编号: 粤1352011201105552


聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李辉

签名日期: 2025.05.28



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月31日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0297986
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10441534104405444
File No.:

姓名: 李辉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年01月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年 02月 21日
Issued on

职称证书

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000493



持证人签名:

李辉

姓 名: 李辉

性 别: 男

身份证号: 431126198401100050

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日

身份证



学历证明

普通高等学校		毕业证书			
学生	李辉	性别	男	一九八四年一月十日	生，于二〇〇二年九月
至	二〇〇六年六月	在本校	土木工程	专业四年制	
本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。					
学校编号：105341200605000583		校		校(院)长：  田锦华	
No. 00005031		二〇〇六年六月二十三日			
查询网址： http://www.chsi.com.cn					

5、投标担保（原件扫描件）投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

投标保函

保函编号: 2025052144200808600072

查询码: QDYD

致深圳市长筑路桥工程有限公司(下称受益人):

鉴于深圳市湛艺建设集团有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2504-440306-04-05-529281001001的长筑蓝湾中心项目(重新招标)工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)100,000.00元(小写)壹拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518000 电话: 0755-83732134 传真: 0755-83732134

日期: 2025年05月21日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市长筑路桥工程有限公司

鉴于深圳市湛艺建设集团有限公司参与贵方长筑蓝湾中心项目（重新招标）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳福田支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025052144200808600072）

的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



2025年05月21日

开户许可证

核准号: J5840010276504

编号: 5840-02195732

经审核, 深圳市湛艺建设集团有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 何康喜

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号 44201503500050201701



6、投标人提交《近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近 3 年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 3 年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

6.1 《近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 3 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

(2) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的企业业绩证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

6.4 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

6.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(万元)	中标日期或 合同签订日期或施工许可 发证日期	备注(中文 名及网址链接)
1	深圳前海中英研究院	深圳前海中英研究院项目装修工程	902.51	2022/07/15	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2892000
2	温州市滨江建设投资有限公司	温州港航生产性服务集聚区装修工程	1278.74	2023/02/20	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3143805
3	蛇口明华船务有限公司	蛇口明华宿舍楼一栋改造项目	749.33	2022/10/08	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3143805

					ect/detail?id=2910757
--	--	--	--	--	-----------------------

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；
2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；
3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

1、深圳前海中英研究院项目装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳前海中英研究院项目装修工程

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052205130001	省级项目编号	4403052205120005
建设单位	深圳前海中英研究院	建设单位统一社会信用代码	MB2D9819-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1839.75
立项级别	地市级	立项文号	2205-440305-04-05-779905

项目地址: 无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市湛艺建设集团有限公司

施工

公开招标

2022-07-12

902.51

4403052205130001-BD-001

4403052205120005-BD-001

查看

湛合2022-356-2316号

附

中标通知书

标段编号: 2205-440305-04-05-779905001001

标段名称: 深圳前海中英研究院项目装修工程

建设单位: 深圳前海中英研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 902.511688万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 李辉



本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-15

12/17

查验码: 4991602175768069

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

湛合2022-356-2316号

工程编号：2205-440305-04-05-779905001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳前海中英研究院项目装修工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人：深圳前海中英研究院

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳前海中英研究院
承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳前海中英研究院项目装修工程
工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区
核准(备案)证编号:
工程规模及特征: 深圳前海中英研究院装修工程,位于深圳市南山区前海深港合作区梦海大道民生互联网电商大厦B座14层~15层,本次装修范围为民生互联网电商大厦B座14层~15层室内装修工程,总建筑面积约5000 m²。
资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

民生互联网电商大厦B座14层~15层室内装修工程,包括但不限于: 装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防改造等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日；具体开工日期以开工令为准。

计划竣工日期：2022年10月10日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 70 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰零贰万伍仟壹佰壹拾陆元捌角捌分（¥9025116.88元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟贰佰陆拾伍元伍角陆分（¥142265.56元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（标识标牌系统）（¥200000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 0878

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年7月25日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发标人：深圳前海中英研究院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

12440300MB2D98197T

地址：深圳市南山区前海深港合作区梦

海大道民生互联网电商大厦B座14层~

15层

邮政编码：518050

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

91440300755684834E

地址：深圳市福田区沙头街道福强路

4001号深圳文化创意园311栋F501

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82911777

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44201503500050201701

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

承包人须在合同要求的工期内做好所有完工验收的准备工作，按合同要求修复保修期内发现的承包人责任范围的缺陷或其它损坏。

20) 广告限制

工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于悬挂横幅、竖幅、在工地围墙、护栏上发布广告等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的新闻公报须先提交给发包人批准。

21) 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

22) 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

23) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理人及发包人有权对施工劳动力人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理人编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

24) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。发包人不用另行支付。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李辉，资格证书号：粤 1352011201105552

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人每次向发包人支付违约金 30000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.3 项目经理的更换

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1001

工程名称：深圳前海中英研究院项目装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳前海中英研究院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳前海中英研究院项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道与滨海大道交汇处民生互联网大厦B座14-15层		建筑面积	4934.64平方米	工程造价 9025116.88元
结构类型	框架/框架核心筒	层 数	地上：30层 地下：4层		
施工许可证号	QH-2022-0080号	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022-9-23	验收日期			
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2022025		
建设单位	深圳前海中英研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳安星建设集团有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈丽芬
副组长	武进辉
组员	郭還元、陈怀新、陆贺佳、李辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭還元	景水新
建筑装修设备安装工程	王夫才	陈怀新、陈佳华、肖文静
工程质控资料	郭還元	陆贺佳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈丽芬	深圳前海中英研究院	建设单位项目负责人	一级造价工程师	陈丽芬
2	武进辉	深圳前海中英研究院	建设单位项目负责人	高级工程师	武进辉
3	郭还元	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	郭还元
4	陆贺佳	深圳市城建监理有限公司	监理员	专业监理工程师	陆贺佳
5	王夫才	深圳市城建监理有限公司	监理员	专业监理工程师	王夫才
6	胡家艺	深圳安星建设集团有限公司	设计代表	高级工程师	胡家艺
7	王勇	深圳市湛艺建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	王勇
8	李辉	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李辉
9	卓俊珂	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目安全负责人	安全员	卓俊珂
10	肖文静	深圳市湛艺建设集团有限公司	质量负责人	工程师	肖文静
11	吴宇恒	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料管理员	资料员	吴宇恒
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					






* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效,符合规定要求,同意验收!

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	 (公章) 总监理工程师: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

2、温州港航生产性服务集聚区装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

温州港航生产性服务集聚区装修工程

浙江省-温州市-鹿城区



项目地址: 浙江省温州市_鹿城区

项目编号	3303022309220017	省级项目编号	3303022303270301
建设单位	温州市滨江建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330300582676229K
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	6224.57	总投资(万元)	1278.74
立项级别	区县级	立项文号	2210-330302-04-01-596767

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-02-03	1278.74	3303022309220017-BD-001	3303022303270301-BD-001	查看

温合2023-384-313/号

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：
根据温州港航生产性服务集聚区装修工程招标文件和你单位于 2023 年 02 月 03 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州港航生产性服务集聚区装修工程
建设地点	鹿城区滨江 CBD 板块的 12-01 地块 5 层
中标工程内容	包括装饰装修等内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。
中标造价	小写：¥12787430 元； 大写：人民币壹仟贰佰柒拾捌万柒仟肆佰叁拾元整
中标工期	150 日历天
质量等级	合格
项目经理	王勇
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2023 年 2 月 20 日

2023 年 2 月 20 日

报：温州市鹿城区建设工程招标投标管理站

温合2023-384-313/号

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：
根据温州港航生产性服务集聚区装修工程招标文件和你单位于 2023 年 02 月 03 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州港航生产性服务集聚区装修工程
建设地点	鹿城区滨江 CBD 板块的 12-01 地块 5 层
中标工程内容	包括装饰装修等内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。
中标造价	小写：¥12787430 元； 大写：人民币壹仟贰佰柒拾捌万柒仟肆佰叁拾元整
中标工期	150 日历天
质量等级	合格
项目经理	王勇
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2023 年 2 月 20 日

2023 年 2 月 20 日

报：温州市鹿城区建设工程招标投标管理站

合同编号: 湛合2023-384-313号

温州港航生产性服务集聚区装修工程

建设工程施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州市滨江建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州港航生产性服务集聚区装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：温州港航生产性服务集聚区装修工程。
- 2.工程地点：鹿城区滨江 CBD 板块的 12-01 地块 5 层。
- 3.工程立项批准文号：2210-330302-04-01-596767。
- 4.资金来源：自有资金。
- 5.工程内容：包括装饰装修等内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。
- 6.工程承包范围：
包括装饰装修等内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 29 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（含税）

人民币（大写） 壹仟贰佰柒拾捌万柒仟肆佰叁拾元整
(¥12787430 元)；

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写） 壹拾叁万柒仟叁佰捌拾贰元贰角壹分
(¥137382.21 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市滨江建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

91330300582676229K

91440300755684834E

地址：浙江省温州市府东路
宏国大厦 6、7 楼

地址：深圳市福田区沙头街道
福强路 4001 号深圳文化创意园
311 栋 F501

邮政编码：325000

邮政编码：518048

法定代表人：林玉飞

法定代表人：何康喜

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82911601

传真：_____

传真：0755-82917122

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有
限公司福田支行

账 号：_____

账 号：44201503500050201701

2) 《工程分包及设备材料进场备案管理规定》的通知(温滨建司(2019) 87号);

3) 《温州市滨江建设投资有限公司设计变更、工程现场签证管理规定》(温滨建司(2019) 68号)。

注:今后以上“温城发司”或“温滨建司”相应文件若有修改,则以温州市城市建设发展集团有限公司或发包人发布的最新文件规定内容为准。

P.本工程有与其他专业工程交叉施工情况,因此产生的费用由承包人在报价时综合考虑,今后不再增加费用。

Q.对于发包人发出的工程变更指令,承包人应予以实施,造价调整按合同约定执行。

R.其他:承包人承担上述义务的所有费用,未尽事宜双方另行协商。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 王勇;

身份证号: 31010819680924121X;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 粤 1442011201117763;

建造师执业印章号: 粤 1442011201117763;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2013)0001650;

联系电话: 13356112711;

建设工程竣工验收意见表

工程名称	温州港航生产性服务集聚区装修工程	开工日期	2023年3月27日
建筑面积	6224.57m ²	结构类型/层数	框架结构
施工单位	温州市南艺建设集团有限公司		
勘察单位			
设计单位	温州设计集团有限公司		
监理单位	温州市建设工程咨询有限公司		
工程竣工验收意见	质量等级:合格		
该工程符合GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》要求,工程资料完整齐全。			

验收组	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
组长	黄少明	浙江分公司		
副组长	陈仁明	浙江分公司		
验收组成员	朱龙华	温州建设工程咨询有限公司		
	陈明华	温州设计集团		
	周...性	温州设计集团		
	俞...峰	...		
	吴...强	...		
	王...明	温州建设工程咨询有限公司		
	王...强	温州建设工程咨询有限公司		
	陈...明	浙江分公司		
	陈...明	康泰物业		
	陈...明	...		
质监站参加人员				

整改落实情况:

建设单位项目负责人: 黄少明

建设单位法定代表人: 黄少明

2024年 5月10日

注:结论为是否符合国家质量标准或能否同意使用。

浙江置地有限公司

会议签到表

工程名称:温州港航生产性服务集聚区装修工程 编号:

会议名称	2 程竣工验收		地点	现场会议室	
主持人	连永水		时间	2024 年 5 月 21 日	
议 题	2 程竣工验收				
参 加 单 位 及 人 员	参加单位	职务或职称	参加人员 (签名)	通讯电话	
	限公司		其与		
	" "		刘		
	温州设计集团		黄		
	温州设计集团		林		
	" "		李		
	温州市建设工程咨询有限公司		王		
	温州设计集团		周		
	" "		何		
	" "		郑		
	温州设计集团		李		
	温州市建设工程咨询有限公司		何		
	温州市建设工程咨询有限公司		王		
	康居物业		陈		
			杨		
	滨江公司		林		
	温州市建设工程咨询有限公司		朱		

本表供图纸会审、工程协调会议等通用
本表视参加会议单位及人员情况一式多份

3、蛇口明华宿舍楼一栋改造项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

蛇口明华宿舍楼一栋改造项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052206210002	省级项目编号	4403052206200001
建设单位	蛇口明华船务有限公司	建设单位统一社会信用代码	61880912-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1166
立项级别	地市级	立项文号	2206-440305-04-01-228593

项目地址：工业九路117号明华宿舍楼一栋

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-22	749.33	4403052206210002-BD-001	4403052206200001-BD-001	查看

湛合2022-368-2079号

中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-228593001001

标段名称: 蛇口明华宿舍楼一栋改造项目(简化招标)

建设单位: 蛇口明华船务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 749.326188万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王志新



本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王志新

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-08

蛇口明华船务有限公司

查验码: 6319264215239489

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

湛合2022-268-2679号

合同编号: (2022)SKJWW-H-05

建设工程施工合同（2021 版）

工 程 名 称: 蛇口明华宿舍楼一栋改造项目
工 程 地 点: 南山区招商工业九路 117 号明华宿舍楼一栋
发 包 人: 蛇 口 明 华 船 务 有 限 公 司
承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：蛇口明华船务有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就蛇口明华宿舍楼一栋改造项目工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）

工程地点：南山区招商工业九路 117 号明华宿舍楼一栋

工程内容及特征：建设主体为七层砖混结构单身公寓，房间共计 63 间，建设内容为室内装修、外立面提升、楼宇修缮、室外工程等。本次工程合同内容为明华宿舍楼一栋装修。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

☒ 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

☐ 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

1、所有施工范围内标准层室内房间地面铺装前地面的找平（总包单位施工至结构层或隔音砂浆层）、地面铺贴、墙面装饰装修、天花吊顶装饰装修、装饰造型的制作安装及卫生间地面铺贴、墙面装饰装修、卫生间陶粒混凝土的回填、找坡、卫生间的防水施工等；

2、负责从户内配电箱至插座、照明线路敷设（楼板及墙内管材敷设由总包完成，家具及吊顶内的管由精装修敷设），强电插座面板的安装。卫生间地漏、洁具、龙头、软管、角阀、灯具、排气扇及风管的采购和安装等（甲供材只涉及安装）。

3、负责所有施工范围内与战采甲分包施工边界的收口处理，负责所有甲供战采材料的施工和安装、负责战采甲分包和战采材料垃圾的集中清运。

2、工程承包方式：

[☒]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[] 固定单价 (不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

[√] 合同金额

(小写) 投标总价含税人民币: 7493261.88 元, 其中甲供材总价含税人民币: 0 元, 剔除甲供材后合同签订总价含税人民币: 7493261.88 元;

增值税率: 不含税价人民币: 6874552.18 元, 增值税人民币: 618709.70 元。

(大写) 投标总价含税人民币: 柒佰肆拾玖万叁仟贰佰陆拾壹元捌角捌分, 其中甲供材总价含税人民币: 零元, 剔除甲供材后合同签订总价含税人民币: 7493261.88 元; 不含税价人民币: 陆佰捌拾柒万肆仟伍佰伍拾贰元壹角捌分, 增值税人民币: 陆拾壹万捌仟柒佰零拾玖元柒角元。

[√] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。暂列金额为 425771.69 元, 专业工程暂估价 47160.00 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

合同工期暂定 2022 年 10 月 20 日至 2023 年 3 月 10 日, 计划合同工期总日历天数 (包括法定节假日, 下同) 150 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延, 则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

合同订立时间：2022年10月18日

合同订立地点：深圳市南山区新时代广场13楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件1：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：图纸目录

附件4：价格确认通知书

附件5：工程现场签证单

附件6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件7：无条件、不可撤销履约保函

附件8：合规及廉洁交易承诺函

(此页无正文)

(签字)

账号: 812280722510001

(签字)

账号: 44201503500050201701

5.2 承包人的邮寄收件地址: 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化
创意园 311 栋 F501

收件人: 高乃坤

电话: 18820472925

电子邮箱: 381337305@qq.com

电子邮箱持有人: 高乃坤

发包人的邮寄收件地址:

收件人: 陈阳贵

电话: 0755-26811703/18018726858

电子邮箱: chenyg@hssc.net.cn 电子邮箱持有人: 陈阳贵

监理单位的邮寄收件地址:

收件人:

电话:

电子邮箱:

电子邮箱持有人:

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称: _____

6.2 总监理工程师姓名: _____, 身份证号: _____, 资格或职称: _____, 联系方式: _____

7、发包人代表

发包人代表姓名: _____, 身份证号码: _____, 执业资格或职称: _____, 联系方式: _____

8、承包人项目经理

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）				
工程地点	南山区招商工业九路117号明华宿舍楼一栋	建筑面积	2358平方米	工程造价	7493261.88元
结构类型	砖混结构	层数	地上：一层至七层 地下：/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2023年05月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	蛇口明华船务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

0JEC
0001

0001

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

0001
0001
0001

承包人派驻现场的项目经理姓名：王志新

身份证号：440803197409112953，执业资格或职称：粤 1442021202203998，

联系方式 13802229095；

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：本条不涉及。发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金 / 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 /% 扣除。

10.15 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 100000 元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：/。

11、现场管理

11.1 未经发包人批准，承包人擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币 20000 元；承包人项目经理未经监理单位和发包人批准，擅自离开现场连续超过 2 天，每天支付违约金人民币 2000 元；

11.1 承包人就对应通用条款之规定每违约一项（或一人），须向发包人和支付违约金 2000 元。

11.4 承包人项目经理、技术负责人或发包人提前要求的其他人员未经批准不参加每周工程例会，承包人须向发包人支付违约金 500 元/次。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 蛇口明华宿舍楼一栋改造项目（简化招标）

验收日期: 2023年 05月 30日

建设单位(盖章): 蛇口明华船务有限公司



GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
主体结构	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
屋面	合格	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
通风与空调	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
建筑电气	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
智能建筑	合格	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
消防	合格	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般”的 1
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡耀武	光明日报			胡耀武
2	张伯晨	光明日报			张伯晨
3	谭世祥	光明日报			谭世祥
4					
5	何文新	招商建设	项目经理		何文新
6	黄宝中	招商建设	监理工程师		黄宝中 2023.5.30
7	黄宝中	深圳海勤工程监理有限公司	总监		黄宝中
8	刘艳梅	深圳海勤	监理工程师		刘艳梅
9	杨易生	港艺			杨易生
10					
11	李贵	海勤监理	监理工程师		李贵
12					
13	冯晓	壹创室内设计		设计师	冯晓
14	冯羽	港艺			
15	冯羽	港艺集团			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合设计规范，符合各项工程质量验收标准，符合合同要求并满足甲方的使用要求，一致同意评定本工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</div>	<div>(公章) 总监理工程师： 2023年5月30日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月30日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人： 李伟 年 月 日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</div>



7、投标人提交《近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 3 年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 3 年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

7.1 《近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 3 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站

“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的项目经理证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.3 若提供的项目经理同类工程业绩的证明材料无法体现由其担任该业绩项目经理的，则不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

7.5 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

7.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	深圳前海中英研究院	深圳前海中英研究院项目装修工程	902.518	2022/07/15	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2892000
2	华中科技大学	华中科技大学人才房维修——喻园二期高端人才公寓装修改造项目	496.73	2024/03/01	湖北省电子招标投标交易平台 https://www.hbbidcloud.cn/hubei/jyxx/004005/004005001/20240301/72f6cda3-01dd-469e-b55f-a7aa10538359.html

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；
4、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；
5、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

1、深圳前海中英研究院项目装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳前海中英研究院项目装修工程

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052205130001	省级项目编号	4403052205120005
建设单位	深圳前海中英研究院	建设单位统一社会信用代码	MB2D9819-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1839.75
立项级别	地市级	立项文号	2205-440305-04-05-779905



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-07-12	902.51	4403052205130001-BD-001	4403052205120005-BD-001	查看

湛合2022-356-2316号

7/18/22

中标通知书

标段编号: 2205-440305-04-05-779905001001

标段名称: 深圳前海中英研究院项目装修工程

建设单位: 深圳前海中英研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 902.511688万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 李辉



本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-15

12/18/22

查验码: 4991602175768069

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

湛合2022-356-2316号

工程编号：2205-440305-04-05-779905001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳前海中英研究院项目装修工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人：深圳前海中英研究院

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳前海中英研究院

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳前海中英研究院项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳前海中英研究院装修工程,位于深圳市南山区前海深港合作区梦海大道民生互联网电商大厦B座14层~15层,本次装修范围为民生互联网电商大厦B座14层~15层室内装修工程,总建筑面积约5000 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

民生互联网电商大厦B座14层~15层室内装修工程,包括但不限于: 装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防改造等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日；具体开工日期以开工令为准。

计划竣工日期：2022年10月10日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 70 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰零贰万伍仟壹佰壹拾陆元捌角捌分（¥9025116.88元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟贰佰陆拾伍元伍角陆分（¥142265.56元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（标识标牌系统）（¥200000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 0878

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年7月25日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发标人：深圳前海中英研究院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

12440300MB2D98197T

地址：深圳市南山区前海深港合作区梦
海大道民生互联网电商大厦B座14层~
15层

邮政编码：518050

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

91440300755684834E

地址：深圳市福田区沙头街道福强路
4001号深圳文化创意园311栋F501

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82911777

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44201503500050201701

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

承包人须在合同要求的工期内做好所有完工验收的准备工作，按合同要求修复保修期内发现的承包人责任范围的缺陷或其它损坏。

20) 广告限制

工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于悬挂横幅、竖幅、在工地围墙、护栏上发布广告等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的新闻公报须先提交给发包人批准。

21) 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

22) 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

23) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理人及发包人有权对施工劳动力人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理人编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

24) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。发包人不用另行支付。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李辉，资格证书号：粤 1352011201105552

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人每次向发包人支付违约金 30000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.3 项目经理的更换

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1001

工程名称：深圳前海中英研究院项目装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳前海中英研究院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳前海中英研究院项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道与滨海大道交汇处民生互联网大厦B座14-15层		建筑面积	4934.64平方米	工程造价 9025116.88元
结构类型	框架/框架核心筒	层 数	地上：30层 地下：4层		
施工许可证号	QH-2022-0080号	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022-9-23	验收日期			
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2022025		
建设单位	深圳前海中英研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳安星建设集团有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈丽芬
副组长	武进辉
组员	郭還元、陈怀新、陆贺佳、李辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭還元	景水新
建筑装修设备安装工程	王夫才	陈怀新、陈佳华、肖文静
工程质控资料	郭還元	陆贺佳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈丽芬	深圳前海中英研究院	建设单位项目负责人	一级造价工程师	陈丽芬
2	武进辉	深圳前海中英研究院	建设单位项目负责人	高级工程师	武进辉
3	郭还元	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	郭还元
4	陆贺佳	深圳市城建监理有限公司	监理员	专业监理工程师	陆贺佳
5	王夫才	深圳市城建监理有限公司	监理员	专业监理工程师	王夫才
6	胡家艺	深圳安星建设集团有限公司	设计代表	高级工程师	胡家艺
7	王勇	深圳市湛艺建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	王勇
8	李辉	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李辉
9	卓俊珂	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目安全负责人	安全员	卓俊珂
10	肖文静	深圳市湛艺建设集团有限公司	质量负责人	工程师	肖文静
11	吴宇恒	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料管理员	资料员	吴宇恒
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效,符合规定要求,同意验收!

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	 (公章) 总监理工程师: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

2、华中科技大学人才房维修——喻园二期高端人才公寓装修改造项目

湖北省电子招标投标交易平台

Hubel Province Electronic Bidding Trading Platform

首页

通知公告

交易信息

服务指南

下载专区

全站搜索: 请输入关键字

搜索

高级搜索

全省

省中心

武汉市

宜昌市

襄阳市

恩施州

孝感市

黄冈市

咸宁市

随州市

鄂州市

仙桃市

天门市

潜江市

神农架

当前位置: 首页 > 交易信息 > 中标结果公告 > 武汉市

【湖北省中心】华中科技大学人才房维修——喻园二期高端人才公寓装修改造项目华中科技大学人才房维修——喻园二期高端人才公寓装修改造项目中标结果公告(标段编号HBSJ-202303FJ-037006001)

发布时间: 2024-03-01 14:14 浏览: 43 次

华中科技大学人才房维修——喻园二期高端人才公寓装修改造项目(HBSJ-202303FJ-037006001)施工类招标

中标结果公告

招标编号: HBSJ-202303FJ-037006001

华中科技大学人才房维修——喻园二期高端人才公寓装修改造项目(招标项目名称)华中科技大学人才房维修——喻园二期高端人才公寓装修改造项目(标段名称)于2024年02月27日在湖北省电子招标投标交易平台(网址: www.hbbidcloud.cn)、湖北省公共资源交易电子服务系统(网址: www.hbggzyfwpt.cn)(媒介名称)上发布了评标结果公示, 公示期为2024年02月27日至2024年02月29日。招标人已经依法确定中标人并对本次招标的中标结果予以公告:

中标人	中标价(元)	其他
深圳市湛艺建设集团有限公司	4967332.13	

需要说明的其他事项:

投标人或者其他利害关系人认为中标结果公告, 以及有关招标投标活动存在违法违规行为的, 可以依法向有关行政监督部门投诉。

招标人: 华中科技大学

地址: 武汉市洪山区珞喻路1037号

邮编: 430074

联系人: 罗雨舟

电话: 027-87558226

招标代理机构: 湖北国华项目管理咨询有限公司

中标通知书

招标编号：HBSJ-202303FJ-037006001

深圳市湛艺建设集团有限公司：

你方于2024年02月23日所递交的华中科技大学人才房维修——喻园二期高端人才公寓装修改造项目华中科技大学人才房维修——喻园二期高端人才公寓装修改造项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：4967332.13元

工期：180日历天。

工程质量：达到国家施工验收规范合格标准。注：项目建设所涉及的各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求；还必须满足招标人提供的主要材料及设备品牌推荐表的要求。

安全目标：

项目经理：李辉

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到华中科技大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



法定代表人(签字)：

2024年03月01日



备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

湛合2024-428-98号



施工合同

合同编号（甲方）：2024020847

项目名称：华中科技大学人才房维修——喻园二期高端人才

公寓装修改造项目

甲方（发包方）全称：华中科技大学
乙方（承包方）全称：深圳市基基建设集团有限公司



施 工 合 同

甲方（发包方）全称：华中科技大学

乙方（承包方）全称：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典（第三编 合同）》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及其它有关法律、法规及华中科技大学人才房维修——喻园二期高端人才公寓装修改造项目项目的采购结果、响应文件承诺、采购文件的要求，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：华中科技大学人才房维修——喻园二期高端人才公寓装修改造项目

1.2 工程地点：华中科技大学主校区

1.3 工程内容：采购文件的施工设计图纸、工程量清单、主材清单（如有）以及答疑等涉及的全部内容。

1.4 校内采购编号：GW20240003

1.5 工程质保期：本工程整体保修期2年，其中防水工程质保期5年。

1.6 项目经理：李辉、建筑工程一级注册建造师（证书编号：粤1352011201105552）

第二条 承包方式：

2.1 包工包料

第三条 承包范围：

3.1 前文 1.3 款工程内容所述范围。

第四条 合同工期

4.1 开工日期: 具体日期以甲方或监理书面通知为准。

4.2 合同工期: 180 日历天

第五条 质量标准:

5.1 符合国家施工验收规范合格标准

第六条 合同价款及形式

6.1 大写: 人民币 肆佰玖拾陆万柒仟叁佰叁拾贰元壹角叁分, 小写: ¥4967332.13 元;

(1) 专业工程暂估价金额: 人民币 捌拾伍万元零角零分, 小写: ¥850000.00 元;

(2) 暂列金额: 人民币 伍拾万元零角零分, 小写: ¥500000.00 元;

6.2 其它约定: 合同类型为以下第 (1) 种:

(1) 固定总价合同

(2) 暂估价合同

第七条 工程价款支付

7.1 合同约定, 以下列第 1 种方式支付工程款:

第 1 种方式:

(1) 工程量完成 50%, 支付至合同总价款 (扣除暂估价 850000 元、暂列金 500000 元) 的 30%, 即支付人民币 (大写: 壹佰零捌万伍仟壹佰玖拾玖元陆角整), ¥1085199.60 元; 工程完工经验收合格且乙方提交完整的工程竣工结算资料后 15 日内, 支付至合同总价款 (扣除暂估价 850000 元、暂列金 500000 元) 的 80%, 扣减已支付部分, 即支付人民币 (大写: 壹佰捌拾万捌仟陆佰陆拾陆整), ¥1808666 元;

(2) 经结算审计会签同意后, 乙方向甲方提交《工程质量保修书》, 甲方支

付至本合同项下审定金额的 98.5%，质保期满后，无质量问题付清余款。

第 2 种方式：

(1) 合同签订后，乙方向甲方提供合同价 10% 的履约保证金，甲方收到履约保证金后向乙方支付合同总价款（扣除暂列金 / 元）的 30%，即：人民币 / 元 / 角 / 分，¥ / 元。

(2) 工程完工经验收合格且乙方提交完整的工程竣工结算资料后 15 日内，支付至合同总价款（扣除暂列金 / 元）的 / ，扣减已支付部分，即支付人民币 / 元 / 角 / 分，¥ / 元。

(3) 经结算审计会签同意后，乙方向甲方提交《工程质量保修书》，甲方支付至本合同项下审定金额的 98.5%，余款为质保金。

7.2 乙方在保修期内履行好《工程质量保修书》中内容和承诺，保修期内无质量问题，质保期结束后，甲方付清余款；整体工程质保期满后，支付质保金的 60%，防水工程质保期满后，支付质保金的 40%。

第八条 组成合同的文件及优先顺序

8.1 施工合同

8.2 成交通知书（如有）

8.3 标准、规范及有关技术文件

8.4 采购文件及附件（含答疑）

8.5 响应文件及其他响应资料

8.6 有关工程现场会议纪要、设计变更、签证等书面协议或文件

8.7 与本工程有关的附加协议和各种管理办法、承诺

第九条 甲方责任

9.1 指派（甲方代表姓名：王永忠）为甲方现场代表。对工程质量、进度、安全及现场文明施工等进行全面管理、监督、检查；对合同履行条款和工程动态进

行管理；办理工程施工相关手续；及时协调处理现场的工程变更和突发事件。

9.2 开工前委托项目管理组织施工图纸会审，现场交底，协调施工现场开工前准备。

9.3 审核乙方工程完工报验单和分项项目验收，组织竣工验收。

9.4 参加监理方、项目管理方组织召开的监理例会、项目管理会议或专题会议，对近期工程质量、安全等进行点评。

9.5 工程进度满足要求，已完工内容符合约定的质量要求，在手续完备的前提下，向乙方支付工程进度款，结算款。

9.6 委托 中韬华胜工程科技有限公司 为本工程监理单位，总监理工程师 吴红涛 进行本工程的监理工作。（具体事宜另行委托）

第十条 乙方责任

10.1 指派（项目经理：李辉）为乙方驻地代表，负责合同履行各项事宜。按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，并做好工程应急处置预案。

10.2 参加甲方组织的施工图纸会审、设计交底、做好图纸会审纪要，工程进度计划交监理、项目管理、甲方审定。

10.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改相关构筑物、损坏树木、损毁设施。

10.4 接受甲方指定的监理工程师、项目管理工程师的现场管理。

10.5 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、响应文件和签订本合同时提交的各项承诺，严格按照图纸要求进行施工，及时做好各项质量检查记录，参加检验批、分项、分部及竣工验收。

10.6 涉及消防安全的严格按照国家法律及学校的规定办理建设工程消防备案手续，接受学校消防管理部门的监督、检查。

10.7 施工过程中若遇电力管线，不得随意拆改，应按照学校的规定取得学校

损失的，乙方还应向甲方予以赔偿。

18.4 乙方在施工过程中不遵守安全生产、防火和文明施工要求，安全隐患较多，拒不接受监理方、甲方的整改要求的，甲方可以单方解除合同，给甲方造成损失的，乙方还应向甲方予以赔偿。

18.5 工程完工后，在质保期间出现质量问题，乙方应无偿维修或返工，并承担由此造成的所有损失。

第十九条 争议和仲裁

甲、乙双方发生争议时应及时协商解决；不能协商一致，任何一方可提请武汉仲裁委员会以仲裁方式解决。

第二十条 附则

20.1 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并签订补充协议。

20.2 本合同自双方签名盖章之日起生效。质保期满结清余款之日终止。

20.3 本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份、乙方执 叁 份。

甲方(盖章): 华中科技大学

乙方(盖章): 深圳市艺建集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

法定代表人或授权代表(签字):

地址: 武汉市洪山区珞喻路 1037 号

地址: 深圳市福田区沙头街道

福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

电话: 027-87558226

电话: 0755-82971666

修缮工程竣工验收证明

工程名称：人才房维修—喻园二期高端人才公寓装修改造项目

验收日期：2024 年 9 月 12 日

建设单位	华中科技大学				监理单位	中韬华胜工程科技有限公司			
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				设计单位	缔博国际设计有限公司			
建设面积	1027.5m2	工程造价	4967332.13 元	结构层次	框架十二	开工日期	2024 年 3 月 18 日	竣工日期	2024 年 9 月 12 日
验收意见	合格，同意验收								
建设单位	使用单位	监理单位	施工单位	设计单位	消防部门	房产管理单位			
项目负责人：[签字] 单位负责人：[签字] (盖章)	参加人员：[签字] 负责人：[签字] (盖章)	监理工程师：[签字] 总监：[签字] (盖章)	技术负责人：[签字] 项目经理：[签字] (盖章)	设计负责人：[签字] (盖章)	参加人员：[签字] (盖章)	参加人员：[签字] (盖章)			