

公明排洪渠流域排水管网整治完善工程（一期）全过程工
程咨询 项目

投标文件

资格审查文件

标段编号：2502-440311-04-01-354488002001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

投标人代表：洪运华

投标日期：2025年6月12日



目 录

1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）	3
2、投标人资质证书（原件扫描件）	4
3、项目总负责人的高级职称证书、注册执业资格证书及在投标人企业注册的相关证明资料（原件扫描件）	5
3.1 高级职称证书	5
3.2 注册执业资格证书	6
3.3 在投标人企业注册的相关证明资料	9
4、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料（原件扫描件）	11
5、监理负责人的市政公用工程专业注册监理工程师资格证书及在投标人企业注册的相关证明资料（原件扫描件）	19
5.1 市政公用工程专业注册监理工程师资格证书	19
5.2 在投标人企业注册的相关证明资料	21
6、投标人中小企业声明函（该项不作为资格条件，若为中小企业须提供中小企业声明函原件扫描件，否则无需提供）	22
7、企业属性声明函（原件扫描件，该项不作为资格条件）	23
8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料（必须详细、明确、足以证明资格条件）	24

统一社会信用代码		SCJDGL		SCJDGL		SCJDGL	
9132000070404226		(8/9)		营业执照		编号 320105000202302010131	
				(副本)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称		江苏建科工程咨询有限公司		注册资本		3000万元整	
类型		有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期		1998年04月23日	
法定代表人		洪运华		住所		南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层	
经营范围		工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标投标；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理与技术咨询；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务咨询；计算机软件销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)					
				登记机关		2023年02月01日	
国家企业信用信息公示系统网址：		http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

第 3 页

2、投标人资质证书（原件扫描件）



企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注：	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日		

业务范围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关章：2023年12月11日
No.EF 0175446

3、项目总负责人的高级职称证书、注册执业资格证书及在投标人企业注册的相关证明资料（原件扫描件）

3.1 高级职称证书



3.2 注册执业资格证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年04月27日

No. 00290044

认定机关(签章)

2017年4月7日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

江苏建科工程咨询有限公司

No. 00328983

认定机关(签章)

2017年9月4日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年04月27日

No. 00570001

认定机关(签章)

2022年4月24日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年04月27日

No. 01035130

认定机关(签章)

2023年02月22日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.:

0104957



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 07213242105320295
File No.:

姓名:

窦爱国

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1978年11月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2007年05月

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2007年 07 月 31 日

Issued on



3.3 在投标人企业注册的相关证明资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

窦爱国

证件类型	居民身份证	证件号码	321028*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：江苏建科工程咨询有限公司

证书编号：00437107

注册编号/执业印章号：32008334

注册专业：公路工程

有效期：2026年04月27日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年04月27日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司 现参保地： 建邺区
统一社会信用代码： 913200007040404226 查询时间： 202401-202506


共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1708	1712	1708
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	张彩强	320721198508262433	202401 - 202505	17
2	王锦科	350102198405101550	202401 - 202505	17
3	姜耀	511602199808120337	202401 - 202505	17
4	江奔	342530199008023917	202401 - 202505	17
5	韦宏汕	452701199907121910	202401 - 202505	17
6	王开元	411122197805182511	202401 - 202505	17
7	窦爱国	321028197811253815	202401 - 202505	17
8	王星牧	321282199508240139	202401 - 202505	17
9	常昕	342626200007140050	202401 - 202505	17
10	刘向	411424198503068477	202401 - 202505	17
11	杨玉西	411424198705068459	202401 - 202505	17
12	吉保剑	32062319740903469X	202401 - 202505	17
13	韩高康	321283198105260233	202401 - 202505	17
14	石文龙	320113197612292010	202401 - 202505	17
15	孙铁健	32111119881215271X	202401 - 202505	17
16	陈瑞	320381199104088538	202401 - 202505	17
17	郭志朋	410381198803205518	202401 - 202505	17
18	柳幼祥	510108196901242116	202401 - 202505	17

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料（原件扫描件）

中 标 通 知 书	
标段编号：44031020210045002001	
标段名称：观兴东路道路工程（全过程工程咨询）	
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：江苏建科工程咨询有限公司	
中标价：1467.602846万元	
中标工期：严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行。	
项目经理(总监)：	
本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-04 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-11-05
查验码：8557767953028505 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy	

正本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-14

工程编号: SZ202107

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称: 观兴东路道路工程

合同名称: 观兴东路道路工程(全过程工程咨询)合同

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 江苏建科工程咨询有限公司

日 期: _____

第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人 (乙方): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观兴东路道路工程 (全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 观兴东路 (环观南路至福花路段) 位于福城街道, 本次设计道路全长约 2.976km, 道路红线宽度为 50m, 设计速度为 50km/h, 为城市主干道。

4. 建设内容: 包括土石方及地基处理工程、路面工程、道路附属及其他工程、交通安全设施工程、交通监控工程、桥梁工程、排洪工程、给排水工程 (含管线基坑支护) 工程、电力工程 (电力缆沟及照明工程)、电力迁改工程、通信迁改工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、交通疏解工程等。具体以施工图纸为准。

5. 工程投资额: 工程总投资 (申报概算) 为 75484.65 万元, 最终以发改部门批复为准。

6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

☒ 项目策划阶段

☒ 可行性研究阶段

☒ 工程规划阶段

☒ 勘察与设计阶段

☒ 招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☒ 运营管理阶段

☒ 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报批报建管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ 进度管理

☒ 投资管理

☒ 工程技术管理

☒ 工程结算管理

☒ 档案与信息管理

☒ BIM 管理

☒ 专业或专项工程工艺咨询管理

☒ 现场施工管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 运营或维护期管理

☒ 其他：前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理、工程决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制

☐ 可行性研究报告编制

☐ 规划咨询

☐ 设计任务书编制

☐ 环境影响评估

☐ 节能评估

☐ 交通评估

☐ 其他工作： / 。

4、(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(3) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 窦爱国, 身份证号码: 321028197811253815, 注册证书号: 32008334, 联系电话: 13815879867, 电子邮箱: dag781125@163.com, 通讯地址: 广东省深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全研究院一楼。

设计管理负责人姓名: / , 身份证号码: / , 联系电话: / , 电子邮箱: / , 通讯地址: / ;

造价合约管理负责人姓名: 孔水金, 身份证号码: 320113196610052035, 联系电话: 13851503798, 电子邮箱: / , 通讯地址: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层;

总监理工程师姓名: 陆开锋, 身份证号码: 320621196808096313, 注册证书号: 32009187, 联系电话: 13357811556, 电子邮箱: / , 通讯地址: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层。

其他主要负责人员: / 。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟肆佰陆拾柒万陆仟零贰拾捌元肆角陆分(¥: 14676028.46元)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 肆佰陆拾陆万肆仟贰佰伍拾壹元零玖分(¥: 4664251.09元), 中标下浮率: 10.43%;

☒ 工程监理服务费: (大写) 玖佰伍拾壹万壹仟柒佰柒拾柒元叁角柒分(¥: 9511777.37元), 中标下浮率: 10.43%;

☐ 专业咨询服务费: 元, 中标下浮率: %;

☒ 暂列金: (大写) 伍拾万元整(¥: 500000元), 其中奖金: 元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准。（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按照国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年11月30日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务

署

住所：深圳市龙华区梅龙大道

2283号国鸿工业区3栋4-5楼

法定代表人：

委托代理人：



工程咨询人：(公章) 江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街

18号06幢14层

法定代表人：陈贵

委托代理人：

法定代表人手机：18337810298

(务必填写用以发送履约评价结果)

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电话：025-83278667

传真：025-83327580




开户银行：工行大方巷支行

帐号：4301011109002016463

邮政编码：

5、监理负责人的市政公用工程专业注册监理工程师资格证书及在 投标人企业注册的相关证明资料（原件扫描件）

5.1 市政公用工程专业注册监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00771021</p>
<p></p> <p>注册号 32126104</p> <p>姓名 李晶</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 11 月 06 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 05 月 24 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 05 月 25 日</p>

	<h1>监理工程师</h1> <p>Consultant Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		<p>姓 名：李晶</p> <p>证件号码：320882198711065839</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1987年11月</p> <p>批准日期：2018年05月20日</p> <p>管 理 号：201805021320001220</p>
 <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

5.2 在投标人企业注册的相关证明资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李晶

证件类型	居民身份证	证件号码	320882*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：江苏建科工程咨询有限公司

证书编号：00771021

注册编号/执业印章号：32026304

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年05月24日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年05月24日

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司

现参保地：建邺区

统一社会信用代码：913200007040404226

查询时间：202401-202506

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		1712		1716		1712	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	马伟枫	33022219771119003X		202401 - 202505		17	
2	李晶	320882198711065839		202401 - 202505		17	

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6、投标人中小企业声明函（该项不作为资格条件，若为中小企业须提供中小企业声明函原件扫描件，否则无需提供）

本企业不属于中小企业。

7、企业属性声明函（原件扫描件，该项不作为资格条件）

企业属性声明函

致招标人：

我单位参加 公明排洪渠流域排水管网整治完善工程（一期）全过程工程咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签名或签章）：洪运生

日期：2015年6月12日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

**8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料
(必须详细、明确、足以证明资格条件)**

无。