

标段编号：2204-440300-04-01-263707002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中国建筑第八工程局有限公司、中建八局南方建设有限公司

日期：2024年11月30日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照.....	- 2 -
投标人牵头单位-中国建筑第八工程局有限公司	- 2 -
投标人成员单位-中建八局南方建设有限公司	- 3 -
2、投标人资质证书.....	- 4 -
投标人牵头单位-中国建筑第八工程局有限公司	- 4 -
投标人成员单位-中建八局南方建设有限公司	- 5 -
3、联合体共同投标协议书（如有）	- 6 -
4、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供：	- 7 -
投标人安全生产许可证	- 8 -
项目经理安全生产考核合格证的证明材料	- 10 -
5、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》	- 11 -
6、投标担保证明资料（二选一）	- 12 -
7、投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）	- 15 -
A-2 主要项目管理人员汇总表	- 15 -

1、投标人营业执照

投标人牵头单位-中国建筑第八工程局有限公司

统一社会信用代码		营业执照(副本)	
9131000063126503X1		中国(上海)自由贸易试验区	
证照编号: 00000000202306140010			
名称	中国建筑第八工程局有限公司	注册资本	人民币1521800.0000万元整
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1998年09月29日
法定代表人	周可璋	住所	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
经营范围		房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。	
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】		登记机关	
		2023年06月14日	
扫描二维码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。			

投标人成员单位-中建八局南方建设有限公司



统一社会信用代码
91220101598816548T

营业执照

(副本)



名称
中建八局南方建设有限公司

类型
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人
向远鹏

成立日期
2012年07月23日

住所
深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2022年09月20日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2、投标人资质证书

投标人牵头单位-中国建筑第八工程局有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司	
详细地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9131000063126503X1	法定代表人: 周可璋
注册资本: 1521800万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D131055315	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级; 公路工程施工总承包特级; 市政公用工程施工总承包特级。	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	

	
	发证机关: 2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00064045	

投标人成员单位-中建八局南方建设有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中建八局南方建设有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91220101598816548T
法定代表人:	向远鹏
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号:	D144145018
有效期:	2025年02月06日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部	
2024 年 2 月 6 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00074590	

3、联合体共同投标协议书（如有）

联合体共同投标协议书

致 深圳市建筑工务署教育工程管理中心（招标人）：

中国建筑第八工程局有限公司、中建八局南方建设有限公司 自愿组成联合体共同参加 2204-440300-04-01-263707002001、深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程（标段编号、工程名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承诺连带责任。

4、联合体成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）中国建筑第八工程局有限公司 承担 工程总承包管理及部分施工等相关工作。

（2）联合体成员 中建八局南方建设有限公司 承担 报批报建、材料设备采购安装、主要施工及验收、收取招标人依据合同所支付的相应工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票，出具本项目投标担保等相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮编：200112 联系电话：021-61691998 传真：021-61691999

联合体成员（盖章）：中建八局南方建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层

邮编：518101 联系电话：0755-33529888 传真：0755-33529888

签订日期：2024年11月27日

4、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供：

- ①证书；
- ②建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果；
- ③证书发放机关的证明文件。

投标人安全生产许可证

投标人牵头单位-中国建筑第八工程局有限公司



统一社会信用代码：9131000063126503X1

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]010029

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月04日至2025年08月03日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年8月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人成员单位-中建八局南方建设有限公司



统一社会信用代码：91220101598816548T

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022502

企业名称：中建八局南方建设有限公司

法定代表人：向远鹏

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月30日至2026年06月30日



发证机关：住房和城乡建设局

发证日期：2023年06月30日




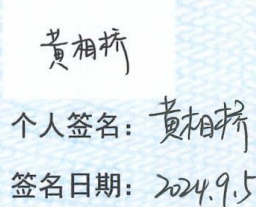
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

- 9 -

项目经理安全生产考核合格证的证明材料

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安B (2022) 0074948	
姓 名:	黄相桥
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年11月19日
企 业 名 称:	中国建筑第八工程局有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2022年08月31日
有 效 期:	2022年08月31日 至 2025年08月30日
	
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期: 2022年08月31日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

5、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2024年09月05日 2025年03月04日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 黄相桥		
性 别: 男		
出生日期: 1991年11月19日		
注册编号: 沪1312021202201986		
聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2022年04月01日	

6、投标担保证明资料（二选一）

①投标保函或投标保证金收讫证明；（银行保函包括纸质保函和电子保函，电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力）

②投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)、保费转账凭证；

银行转账电子凭证

 中国银行 BANK OF CHINA		国内支付业务付款回单	
客户号: 297569068		日期: 2024年11月28日	
付款人账号: 757573271972		收款人账号: 44201514500056287140-0004	
付款人名称: 中建八局南方建设有限公司		收款人名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心	
付款人开户行: 中国银行深圳宝安支行营业部		收款人开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行	
金额: CNY500,000.00 人民币伍拾万元整			
报文种类: hvps.111.001.01-客户发起汇兑业务报文		收支申报号:	
业务类型: A100-普通汇兑		业务编号: INET 5G00002149447476/241128000079	
业务标识号: 2024112827786398		接收行行号: 105584000169	
发起行行号: 104584001151		接收行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行	
发起行名称: 中国银行深圳宝安支行营业部		扣账户名: 中建八局南方建设有限公司	
扣账账号: 757573271972			
用途: 缴纳深圳国际农业食品创新中心保证金			
附言: 缴纳深圳国际农业食品创新中心保证金			
<p>普通汇款业务不保证实时到账, 该回单只能作为汇出银行受理汇款的依据, 不能作为该笔汇款已转入收款人账户的证明。 如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!</p> <div>中国银行股份有限公司 电子回单专用章</div>			
交易机构: 17864	交易渠道: 银企对接	交易流水号: 89474507-322	经办:
回单编号: 2024112817164217	回单验证码: 242557TK768T	打印时间: 2024/11/28	打印次数: 1 次

投标保证金收讫证明

收款收据

491412

2024年11月28日

浩立信出品

4B-810-3U

批号: 2010033

今收到 中建八局南方建设有限公司

交来: 深圳国际农业食品创新中心项目施工总承包工程投标保证金

金额(大写) ¥ 佰 伍拾 零万 零千 零佰 零拾 零元 零角 零分

¥ 500,000.00

☐ 现金 ☐ 转账
☐ 支票 ☐ 移动支付

收款单位(盖章)

核准

会计

记账

出纳

经手人

曾宪平

① 存根(白)
② 交对方(红)
③ 财务(黄)

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中建八局南方建设有限公司

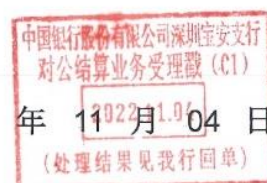
账户号码: 757573271972

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳宝安支行

法定代表人:
(单位负责人) 向远鹏

基本存款账户编号: J5840239223202

2022 年 11 月 04 日



7、投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）

A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	黄相桥	项目经理	项目经理	本科	工程师	450703199111192458	一级注册建造师证、安全生产考核B证、职称证/一级、中级	沪1312021202201986、沪建安B(2022)0074948、(2020)12082901	450703199111192458	075533529888	建筑工程
2	叶舒书	技术负责人（总工程师）	技术负责人（总工程师）	本科	工程师	34102119940901147X	职称证/中级	(2021)12081779	34102119940901147X	075533529888	土木工程
3	陈彪	项目副经理（生产主任）	项目副经理（生产主任）	本科	工程师	362226198907210618	职称证/中级	(2022)12082138	362226198907210618	075533529888	建筑工程
4	周顺顺	质量负责人（质量主任）	质量负责人（质量主任）	本科	工程师	430481199209030595	职称证/中级	(2020)12082979	430481199209030595	075533529888	测绘工程
5	孟小龙	安全负责人（安全主任）	安全负责人（安全主任）	本科	工程师	612525199210151036	安全生产考核C证、职称证/中级	桂建安C3(2024)0011179、(2024)12080765	612525199210151036	075533529888	安全工程
6	吴海峰	机电负责人	机电负责人	本科	高级工程师	340823197805023719	职称证/高级	(15)93444377	340823197805023719	075533529888	建筑电气

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
7	蔡莹	造价工程师	造价工程师	本科	工程师	3708 3219 9103 2106 41	注册造价工程师证、职称证/中级	建 [造]11193100010 678、 (2020)12082966	3708 3219 9103 2106 41	0755 3352 9888	工程造价
8	黄远威	土建工程师	土建工程师	本科	工程师	4505 2119 8801 2987 32	职称证/中级	(2017)8121009	4505 2119 8801 2987 32	0755 3352 9888	建筑工程技术
9	罗朝华	土建工程师	土建工程师	本科	工程师	4501 2219 8709 2115 39	职称证/中级	(2022)12082252	4501 2219 8709 2115 39	0755 3352 9888	土木工程
10	陈华彬	试验工程师	试验工程师	本科	工程师	4509 2219 8905 1820 38	职称证/中级	(2024)12080622	4509 2219 8905 1820 38	0755 3352 9888	土木工程
11	邓远	测量工程师	测量工程师	本科	工程师	4501 1119 8502 0715 17	职称证/中级	(2021)12081640	4501 1119 8502 0715 17	0755 3352 9888	土木工程
12	包瑞	BIM工程师	BIM工程师	本科	工程师	4113 0219 9502 1531 1X	全国 BIM 技能等级考试二级证书、职称证/中级	220100102301402 9、 (2022)12082134	4113 0219 9502 1531 1X	0755 3352 9888	工程造价
13	冯天娇	BIM工程师	BIM工程师	本科	助理工程师	4525 0119 9605 0709 26	全国 BIM 技能等级考试一级证书、职称证/初级	210100102300739 7、(2020) 81843276	4525 0119 9605 0709 26	0755 3352 9888	工程管理

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
14	吴望望	BIM工程师	BIM工程师	本科	工程师	4212 8119 9212 2858 10	全国 BIM 技能等级考试一级证书/中级	190100102300792 2、(2021) 12081763	4212 8119 9212 2858 10	0755 3352 9888	土木工程
15	黄家权	BIM工程师	BIM工程师	本科	助理工程师	4509 2319 9504 1756 98	全国 BIM 技能等级考试一级证书、职称证/初级	190100102303898 5、(2020) 81843241	4509 2319 9504 1756 98	0755 3352 9888	土木工程
16	吴垞燊	BIM工程师	BIM工程师	本科	工程师	4508 8119 9311 1503 10	全国 BIM 技能等级考试一级证书、职称证/中级	170100102302627 1、(2021) 12081746	4508 8119 9311 1503 10	0755 3352 9888	建筑环境与设备工程
17	吴佳霓	资料员	资料员	本科	助理经济师	4503 0319 9507 3000 2X	岗位证、职称证/初级	M2380189、 81823285	4503 0319 9507 3000 2X	0755 3352 9888	汉语言文学
18	冉万里	施工员	施工员	本科	助理工程师	5222 2519 9609 1087 1X	岗位证、职称证/初级	452000410100064 、 (2020)81843028	5222 2519 9609 1087 1X	0755 3352 9888	土木工程
19	何鑫	施工员	施工员	本科	助理工程师	5107 2219 9507 1269 11	岗位证、职称证/初级	452000410100070 、 (2020)81843041	5107 2219 9507 1269 11	0755 3352 9888	土木工程
20	李江	施工员	施工员	本科	工程师	1502 2219 9611 2253 17	岗位证、职称证/中级	452000410100071 、 (2024)12080726	1502 2219 9611 2253 17	0755 3352 9888	土木工程
21	冯家驹	劳资专管员	劳资专管员	本科	工程师	4524 2719 8607 1506 16	岗位证、职称证/中级	452094511394113 、 (2024)12080614	4524 2719 8607 1506 16	0755 3352 9888	土木工程

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
22	银永强	质量员	质量员	专科	助理工程师	420802198903060612	岗位证、职称证/初级	452094510614938、 81813458	420802198903060612	075533529888	建筑工程项目管理
23	朱秀方	质量员	质量员	本科	工程师	522328198810080835	岗位证、职称证/中级	C1483617、 (2019)8121781	522328198810080835	075533529888	土木工程
24	赫爱令	强电工程师	强电工程师	本科	工程师	21028119921006271X	职称证/中级	(2021)12081741	21028119921006271X	075533529888	建筑环境与设备工程
25	张阳洋	弱电工程师	弱电工程师	本科	工程师	342623199101052714	职称证/中级	(2022)12082362	342623199101052714	075533529888	建筑电气与智能化
26	陈嘉豪	暖通工程师	暖通工程师	本科	工程师	450902199002080216	职称证/中级	(2022)12082141	450902199002080216	075533529888	土木工程
27	刘松	给排水工程师	给排水工程师	本科	助理工程师	342222199707111610	职称证/初级	(2020)81843080	342222199707111610	075533529888	给排水科学与工程
28	谢松波	材料员	材料员	本科	经济师	372321198806113558	岗位证、职称证/中级	F1281154、 202211001450000 00127	372321198806113558	075533529888	建筑与房地产经济

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
29	左丽娟	预算员	预算员	本科	经济师	362430199404027547	岗位证、职称证/中级	U1680562、20201100148000000620	362430199404027547	075533529888	建筑与房地产经济
30	侯沐霖	安全员	安全员	研究生	助理工程师	230604199605120235	安全生产考核C证	沪建安C3(2023)0101022	230604199605120235	075533529888	土木工程
31	连涵辉	安全员	安全员	研究生	助理工程师	42088119900501071X	安全生产考核C证	粤建安C3(2020)0033747	42088119900501071X	075533529888	管理科学与工程
32	王丽君	综合管理员	综合管理员	专科	工程师	230703197102240227	岗位证、职称证/中级	1573214	230703197102240227	075533529888	建筑结构

说明：

1、主要项目管理人员包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：中国建筑第八工程局有限公司
中建八局南方建设有限公司

法定代表人或委托代理人：周可璋、向远鹏

日期：2024 年 11 月 30 日

项目经理近一年社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月至2024年10月）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	雷远隆	452423197909203816	企业养老	202310-202410	
2	雷远隆	452423197909203816	失业保险	202310-202410	
3	关传达	45051219910913051X	企业养老	202310-202410	
4	关传达	45051219910913051X	失业保险	202310-202410	
5	黄相桥	4507031991111192458	企业养老	202310-202410	
6	黄相桥	4507031991111192458	失业保险	202310-202410	
7	吴海峰	340823197805023719	企业养老	202310-202410	
8	吴海峰	340823197805023719	失业保险	202310-202410	
9	罗朝华	450122198709211539	企业养老	202310-202410	
10	罗朝华	450122198709211539	失业保险	202310-202410	
11	陈华彬	450922198905182038	企业养老	202310-202410	
12	陈华彬	450922198905182038	失业保险	202310-202410	
13	邓远	450111198502071517	企业养老	202310-202410	
14	邓远	450111198502071517	失业保险	202310-202410	
15	何鑫	510722199507126911	企业养老	202310-202410	
16	何鑫	510722199507126911	失业保险	202310-202410	
17	李江	150222199611225317	企业养老	202310-202410	
18	李江	150222199611225317	失业保险	202310-202410	
19	银永强	420802198903060612	企业养老	202310-202410	
20	银永强	420802198903060612	失业保险	202310-202410	
21	吴达任	450422199109063318	企业养老	202310-202410	
22	吴达任	450422199109063318	失业保险	202310-202410	
23	刘松	342222199707111610	企业养老	202310-202410	
24	刘松	342222199707111610	失业保险	202310-202410	
25	王丽君	230703197102240227	企业养老	202310-202410	
26	王丽君	230703197102240227	失业保险	202310-202410	

打印流水号: 37000099241125YHQ64564

系统自助: 9490038

2024年11月25日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8fecae4c48b2i