

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳长田建设工程有限公司

日期：2025年05月30日

1、投标人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码 91440300081878252G					
营 业 执 照					
(副 本)					
名 称	深圳长田建设工程有限公司				
类 型	有限责任公司				
法定代表人	罗烈应				
成立日期	2013年10月30日				
住 所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园211栋二层				
重 要 提 示					
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。					
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。					
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	
				2025 年 05 月 20 日	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长田建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300081878252G
注册号:	440301108220996
商事主体名称:	深圳长田建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园211栋二层
法定代表人:	罗烈应
认缴注册资本(万元):	5200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月21日11:16:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长田建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、钢结构工程、水利水电工程、洁净空调工程、空气净化工程、环保工程、金属门窗工程、铝合金工程、不锈钢工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工; 工程设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 承包境外建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖制品); 货物进出口(国家明令禁止及特种许可的除外); 投资兴办实业(具体项目另行申报)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 光伏设备及元器件销售。土石方工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 玻璃生产制造; 特种专业工程专业承包(限结构补强)。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月21日11:16:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长田建设工程有限公司 2025年05月15日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	叶远木
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	叶远木
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市长田发展有限公司 80.0 (万元) 深圳广和安实业有限公司 7920.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳广和安实业有限公司 5148.0 (万元) 深圳市长田发展有限公司 52.0 (万元)
变更前成员	叶远木(总经理),叶远木(执行董事)
变更后成员	叶远木(经理),叶远木(董事)
变更前注册资本(万元)	8000 人民币
变更后注册资本(万元)	5200 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-02-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-26

打印时间: 2025年05月21日11:13:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长田建设工程有限公司 2025年05月20日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	叶远木
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	罗烈应
变更前指定联系人	undefined
变更后指定联系人	叶丽君
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-03-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-19
变更前成员	叶远木(经理)
变更后成员	罗烈应(经理)

打印时间: 2025年05月21日11:14:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（原件扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244164827	
企 业 名 称:	深圳长田建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300081878252G
法 定 代 表 人:	罗烈应
注 册 地 址:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园211栋二层
有 效 期:	至2028年12月05日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	水利水电工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年05月26日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）

统一社会信用代码：91440300081878252G		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]016441		
企 业 名 称：	深圳长田建设工程有限公司	
法 定 代 表 人：	叶远木	
单 位 地 址：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园211栋二层	
经 济 类 型：	有限责任公司	
许 可 范 围：	建筑施工	
有 效 期：	2022年10月20日	至 2025年10月20日
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2022年10月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0003566

姓 名: 贺斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年06月23日

企 业 名 称: 深圳长田建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年06月25日

有 效 期: 2024年03月29日 至 2027年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月29日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书

		使用有效期: 2025年05月15日 - 2025年11月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 贺斌		
性 别: 男		
出生日期: 1979年06月23日		
注册编号: 粤1442013201425049		
聘用企业: 深圳长田建设工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02) 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 贺斌 签名日期: 2025.5.15	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年12月03日

5、投标担保（原件扫描件）

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202505220009

深圳市长筑路桥工程有限公司（招标人）：

鉴于深圳长田建设工程有限公司（以下简称投标人）参加长筑蓝湾中心项目（重新招标）项目投标（标段编号：2504-440306-04-05-529281001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 05 月 22 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002044

投保人：深圳长田建设工程有限公司 证件号码：91440300081878252G
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园211栋二层
联系电话：0755-83330813
被保险人：深圳市长筑路桥工程有限公司 证件号码：91440300192484440Q
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心十七楼
联系电话：0755-27757390
项目名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）
投保日期：2025年05月22日 招标项目编号：
标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标） 标段编号：2504-440306-04-05-529281001001
工程地址：深圳市宝安区西乡街道新安六路与宝悠路交汇处蓝湾商务中心 投保人资质：一级
预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	100000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）壹拾万元整	¥：100000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整	¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月01日 00:00:00 时起至 2026年01月30日 23:59:59 时止 共计 244 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月22日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号7F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单员：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证金保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证金保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div><div><div>1. 永安保险公司服务电话：95502。</div><div>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</div><div>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</div><div>4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:<div><div>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;</div><div>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</div><div>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</div></div></div><div>5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不</div><div>争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</div><div>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</div><div>7. 本保证保险项下的权利不得转让</div><div>8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除</div><div>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</div><div>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yatai.com.cn/payinfo中进行查看。</div><div>11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险</div><div>监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div></div></div>



永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险（2020 版）条款

（注册号：C00002531412020022801431）

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及 本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指，根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》 在保险期间内投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖 袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；



- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为;
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因;
- (六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定, 造成损失所产生的任何费用;

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

- (三) 被保险人以外的第三人的任何损失;
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;
- (五) 精神损害赔偿;
- (六) 不可归责于投保人的情形;
- (七) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔额;

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行, 由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等, 以及因此产生的一切损失;

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础, 由投保人与保险人协商确定, 并在保险合同中载明。

第十条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定, 并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外, 保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准), 至《建设工程施工合同》签约之日止, 最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止, 被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人, 被保险人未履行此义务, 本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定; 情形复杂的, 应当在三十日内作出核定, 但本保险合同另有约定的除外。



保险人应当将核定结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,对于保险费或保证金交付前或投保人提供必要反担保前发生的保险事故,保险人不承担赔偿责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后:



(一)被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二)投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时,应向保险人提供下列书面证明和资料:

- (一)索赔申请书;
- (二)保险单正本;
- (三)《建设工程招标文件》副本及相关文件;
- (四)投保人违约相关证明;
- (五)被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料;
- (六)保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务,导致保险人无法核实损失情况的,保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失,保险人按以下方式计算赔偿金额: 赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

发生保险事故时,如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿,则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿赔偿责任。

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额,本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额,保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失,保险人自向被保险人赔偿保险金之日起,在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利,被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况,积极协助保险人向投保人进行追偿。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的,保险人赔偿保险金时,应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

第三十条 保险事故发生后,在保险人未赔偿保险金之前,被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的,保险人不承担赔偿责任;保险人向被保险人赔偿保险金后,被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的,该行为无效;由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十一条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除保险合同,并不退还保险费。投保人、被保险人故意制造保险事故的,保险人有权解除保险合同,不承担赔偿责任,也不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一,致使保险人支付保险金或者支出费用的,应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为,均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年,自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满；
- (二) 投保人未中标；
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交 保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法 向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）

其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致在保险期间内未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

(一) 建设工程投标人：指依法向建设工程招标人投标、中标，与招标人签订建设工程相关合同，具有相应工程施工承包、勘察（设计）、工程监理等资质之一的当事人，即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括《建设工程施工合同》（含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等）、《建设工程施工监理合同》（含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等）、《建设工程（服务）合同》、《建设工程（货物）采购合同》、《建设工程勘察（设计）合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件：包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程（服务）招标文件》、《建设工程（货物）采购招标文件》、《建设工程勘察（设计）招标文件》等。



中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250522	凭证号：107610670216	账户明细编号-交易流水号：13239-442000086AE20Y5UAZ4			
付款人	全 称	深圳长田建设工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100008600001664			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额		贰佰伍拾元整		小写金额		250.00	
用 途		长筑蓝湾中心项目（重新招标）		钞汇标志		钞	
摘 要		电子转账		<div></div>			
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

基本存款账户信息

账户名称：深圳长田建设工程有限公司

账户号码：44250100008600001664

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人：罗烈应
(单位负责人)

基本存款账户编号：J5840086436606

建行景苑支行

2025年05月26日

10200113q1748245706120758


6、近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表和近 3 年项目经理同类工程
业绩情况汇总表

6.1、近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订 日期或施工许可发证 日期	备注（中文名及网址链 接）
1	贝特瑞新材料 集团股份有限 公司	贝特瑞新材料 科技厂区精装 修工程	合同金额： 32727.98	施工许可发证日期： 2022/05/31	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1935935
2	贝特瑞新材料 集团股份有限 公司	贝特瑞新能源 科技大厦装饰 装修工程	合同金额： 6235.06	施工许可发证日期： 2022/07/08	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914902
3	深圳市福田区福 安有限公司	福投控大厦办 公楼大堂及电 梯厅精装修工 程	合同金额： 662.18	施工许可发证日期： 2024/04/25	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3233750

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；
2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；
3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

6.1.1、企业业绩证明：贝特瑞新材料科技厂区精装修工程




建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-75-03-71640801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2022-05-31

工程开工许可证

(1)

证书序列号: 2022-0739

建设单位	贝特瑞新材料集团股份有限公司		
工程名称	贝特瑞新材料科技厂区装饰装修工程		
建设地址	深圳市坪山区光科二路与宝兰路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	32727 万元
设计单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		
施工单位	深圳长田建设工程有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-03-23	合同竣工日期	2022-09-22
备注	项目经理: 殷长庚 注册证书号: 粤1442020202109801 项目总监: 刘栋梁 注册证书号: 00387608 范围: 装饰装修;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

贝特瑞新材料科技厂区

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907220302	省级项目编号	4403101808139903
建设单位	深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	723042909
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	15000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-75-03-716408



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

44031020220531019
9

32727

101606.75

2022-05-31

4403101907220302-SX-001

查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	贝特瑞新材料科技厂区		
工程名称	贝特瑞新材料科技厂区装饰装修工程		
施工许可证编号	4403101907220302-SX-001	省级施工许可证编号	440310202205310199
项目代码	--	项目编号	4403101907220302
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	183	数据等级	B
项目经理	殷长庚	所属单位	深圳长田建设工程有限公司
总监理工程师	刘栋梁	所属单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	32727	面积 (平方米)	101606.75

关闭



合同金额 (万元)	32727	面积 (平方米)	101606.75	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:101606.75 ;金额为:32727		发证日期	2022-05-31
记录登记时间	2022-05-31	数据来源	共享交换	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳长田建设工程有限公司	91440300081878252G	项目经理	殷长庚	430124*****14
2	施工企业	深圳长田建设工程有限公司	91440300081878252G	主要负责人	殷长庚	430124*****14
3	监理企业	深圳市广厦工程顾问有限公司	914403002795262289	总监理工程师	刘栋梁	432301*****31

关闭

合同编号：坪山-YJY-001

(4)

贝特瑞坪山新材料科技厂区精装修工程

施工合同

项目建设地点： 深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块

发 包 人： 贝特瑞新材料集团股份有限公司

承 包 人： 深圳长田建设工程有限公司

签 定 地 点： 深圳市光明区西田社区

签 订 日 期： 2022 年 3 月



第一部分 协议书

发包人：贝特瑞新材料集团股份有限公司

承包人：深圳长田建设工程有限公司

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，双方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，在平等、自愿、公平和诚信的原则上，双方签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：贝特瑞新材料科技厂区精装修工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块
- 3、建筑面积：约 10 万 m²（地下建筑 2 层/地上 21 层，建筑高度约 100 米）
- 4、结构形式：框剪结构

二、工程承包范围

- 1、本项目整个贝特瑞新材料科技厂区精装修工程施工图纸，包括但不限于：

贝特瑞新材料科技厂区-二次装修工程施工图范围（研发楼、办公室、大堂、会议室、报告厅、宿舍、1B2B 公共场所等）（包括但不限于采用合理有效的施工组织措施）：包工、包料、包机械进出场，包报建备案、包工期、包质量、包消防验收、包室内环境检测合格、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与其他甲分包单位的配合与管理等交钥匙工程。专业系统及工作面的划分如下：

主要包括建筑装修、给排水、空调风管、空调设备、二次消防、强电工程（机房到各楼层主干线路、各楼层配电箱）、报告厅等，详见工程量清单，以工程量清单中及施工图包含的范围为准。

- 2、本工程内容的验收直至移交投入使用、同时满足消防验收合格证明。

- 3、承包方式：包工、包料、包机械进出场，包报建备案、包工期、包质量、包消防验收、包室内环境检测合格、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与其他甲分包单位的配合与管理等交钥匙工程。

三、承包方式

固定综合单价承包:包工、包料、包机械进出场,包报建备案、包工期、包质量、包消防验收、包实验室环境检测合格、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与其他甲分包单位的配合与管理等交钥匙工程。承包人提供全额施工营改增发票(税率为9%)。

四、工程质量

本工程质量符合:国家、地方及行业现行标准;同时满足消防验收合格证明(质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业检验评定标准为依据)。

五、合同工期

5.1 (1) 工期: 165 日历天(工期限定、资源均衡配置、加强管理、穿插施工),
计划开工日期: 2022 年 3 月 23 日(具体以监理开工令为准)
计划竣工日期: 2022 年 9 月 22 日

5.2 合同工期充分考虑可能出现的高温低温、雨季、节假日、扰民等不利因素。

5.3 工期为具备开工条件后,发包人确认的开工日期开始至全部工程竣工验收合格之日止。

5.4 除不可抗力因素外,一律不予延长工期。

六、合同造价

6.1 合同价格形式: 固定综合单价计价。

合同暂定总价: ¥32727.98 万元, 大写: 人民币叁亿贰仟柒佰贰拾柒万玖仟捌佰元整, 其中安全文明措施费金额为: ¥:RMB 2481917.2 元(大写人民币:)。

6.2 关于变更估价的约定:

签证或变更引起的工程量清单以外的工程项目,按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程相关计量计价标准制度执行:

(a) 若合同工程量清单有相同项目单价,应按工程量清单单价进行计价;

或(b) 若合同工程量清单有类似项目单价(即工程分部的工艺及耗用人工、辅材、机械都类似已有工程量清单项目,只是主材的厂房、品牌、规格、型号变更的),可按类似项目单价进行调整换算计价;

或(c) 若合同工程量清单无类似项目单价,或类似单价不适用时,需重新定价。定价原则

(3)若承包人对同一工程中的不同单体、单位工程中的相同清单项目进行不同报价，实际计量按已报价综合单价中的最低单价计价。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程约谈记录、变更等书面协议或文本
- 2、本合同的协议书
- 3、中标通知书
- 4、本合同的专用条款
- 5、本合同的附件
- 6、本合同的通用条款
- 7、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料
- 8、图纸和材料样本
- 9、工程量清单
- 10、经双方认可的投标书及其附件；
- 11、招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发包人：贝特瑞新材料集团股份有限公司

公司

地址：深圳市光明区西田社区贝特瑞工业园



承包人：（公章）深圳长田建设工程有限公司

叶达木

地址：深圳福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园211栋二层



法定代表人：贺雪琴

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

法定代表人：叶远木

委托代理人：

日期：

电话：0755-83330813

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

帐号：44250100008600001664



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 贝特瑞新材料科技厂区装饰装修工程

验收日期： 2023 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）： 贝特瑞新材料集团股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

开工日期	2022.3.23	验收日期	2023.1.8
------	-----------	------	----------

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张文应
副组长	刘栋梁、殷长庚
组员	易强、叶远培、郭建辉、罗名波、彭宇平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈俊英	刘攀、殷长庚、罗名波
建设设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：贝特瑞新材料科技厂区装饰装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求____项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文应	贝特瑞新材料集团股份有限公司	组长	项目经理	张文应
2	彭宇平	贝特瑞新材料集团股份有限公司	组员	工程师	彭宇平
3	刘栋梁	深圳市广厦工程顾问有限公司	组员	总监	刘栋梁
4	刘攀	深圳市广厦工程顾问有限公司	组员	工程师	刘攀
5	陈俊英	深圳市广厦工程顾问有限公司	组员	工程师	陈俊英
6	郭建辉	深圳市广厦工程顾问有限公司	组员	工程师	郭建辉
7	易强	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员	设计负责人	易强
8	殷长庚	深圳长田建设工程有限公司	组员	项目经理	殷长庚
9	叶远培	深圳长田建设工程有限公司	组员	工程师	叶远培
10	罗名波	深圳长田建设工程有限公司	组员	工程师	罗名波
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：张义全

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

建筑装饰设计高级工程师

易强

注册执业证号：1600101105955

有效期：至 2024 年 12 月 日

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



殷长庚

年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长田建设工程有限公司

你单位承建的 贝特瑞新材料科技厂区装饰装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 贝特瑞新材料科技厂区 1A、1B 栋首层
大堂、多功能厅、办公室、会议室、图
书室、健身房、公共区域等装修工程





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

殷长庚 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：殷长庚（身份证号 430124197407257114）

获奖单位：深圳长田建设工程有限公司

工程类别：公共建筑装饰类


获奖工程：贝特瑞新材料科技厂区装饰装修工程



证书编号：CBDAZSJ2024GZ042



6.1.2、企业业绩证明：贝特瑞新能源科技大厦装饰装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2206-440311-04-01-55349301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2022年07月08日

工程名称 贝特瑞新能源科技大厦装饰装修工程

(1)

证书序列号: 2022-0961

建设单位	贝特瑞新材料集团股份有限公司		
工程名称	贝特瑞新能源科技大厦装饰装修工程		
建设地址	深圳市光明区凤凰街道光源二路以东,光源四路以北		
建设规模	0 平方米	合同价格	6352.07 万元
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
施工单位	深圳长田建设工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022年07月10日	合同竣工日期	2022年10月10日
备注	项目经理: 吴海恩	注册证书号:	粤1442019202006454
	项目总造: 陈久荣	注册证书号:	00301028
范围: 装饰装修;			
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

贝特瑞新能源科技大厦项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092206290002	省级项目编号	4403092206280002
建设单位	贝特瑞新材料集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304290-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56000
立项级别	地市级	立项文号	2206-440311-04-01-553493

项目地址：光源二路以东，光源四路以北，红线范围内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

440309202207080199

6352.07

68124.85

2022-07-08

4403092206290002-SX-001

查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可信息

首页 >

贝特瑞

工程基

施工

施工

项目名称	贝特瑞新能源科技大厦项目		
工程名称	贝特瑞新能源科技大厦装饰装修工程		
施工许可证编号	4403092206290002-SX-001	省级施工许可证编号	440309202207080199
项目代码	--	项目编号	4403092206290002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	92	数据等级	B
项目经理	吴海恩	所属单位	深圳长田建设工程有限公司
总监理工程师	陈久荣	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额(万元)	6352.07	面积(平方米)	68124.85

关闭

B

440309202207080199

6352.07

68124.85

2022-07-08

4403092206290002-SX-001

查看



合同金额(万元)	6352.07	面积(平方米)	68124.85
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:68124.85;金额为:6352.07		
记录登记时间	2022-07-08	发证日期	2022-07-08
		数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳长田建设工程有限公司	91440300081878252G	项目经理	吴海恩	445121*****34
2	施工企业	深圳长田建设工程有限公司	91440300081878252G	主要负责人	吴海恩	445121*****34
3	监理企业	深圳市九州建设技术股份有限公司	91440300192360878C	总监理工程师	陈久荣	220203*****17

关闭

B

440309202207080199

6352.07

68124.85

2022-07-08

4403092206290002-SX-001

查看

贝特瑞新能源科技大厦项目 装饰装修工程施工合同

(合同编号: BTR-光明-042)



发 包 人: 贝特瑞新材料集团股份有限公司

承 包 人: 深圳长田建设工程有限公司

签订地点: 深圳市光明区公明街道

签订日期: 2022 年 4 月 20 日

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方):贝特瑞新材料集团股份有限公司

承包人(以下简称乙方):深圳长田建设工程有限公司

为明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就贝特瑞新能源科技大厦装饰装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称:贝特瑞新新能源科技大厦装饰装修工程

2、工程地点:深圳市光明区光源二路与光源四路交叉口

3、工程立项批准文号: /

4、资金来源: 自筹。

5、工程内容: 总建筑面积: 68124.85 平方米, 计容建筑面积: 52720 平方米 (地下建筑 2 层/地上 31 层, 建筑高度约 119.95 米), 建设内容为总部基地、研发中心及办公大楼建设。

6、承包范围: 贝特瑞新能源科技大厦装饰装修工程施工图范围(包括但不限于采用合理有效的施工组织措施):

6.1 主要包括: 首层(875 平方): 包括所有室内公共空间、电梯厅、大堂空间; 地上 2-16 层电梯厅; 地上 18-20 层(1776 平方): 室内公共部分、电梯厅; 21-30 层(16460 平方): 包括所有室内公共空间、大堂、电梯厅、办公空间、展厅空间、会议空间等。31 层(1646 平方): 包括会所所有室内空间等。负一层、负二层地下室车库(11650 平方): 包括地下室电梯厅及车库空间。

包括但不限于电气、空调、消防、给排水以下内容: a. 配电箱后端的电气, 含强弱

电施工；b. 除主系统外的给排水施工；c. 除主系统外的空调通风整体施工、d. 除主系统外的消防工程，烟感、喷淋、消火栓、排烟等消防内容；e. 包括地面、墙面、顶棚装饰装修工作。具体以招标文件、答疑文件、工程量清单及施工图纸包含的范围为准。

6.2、本工程内容的验收直至移交投入使用、同时满足消防验收合格证明。

6.3、承包方式：固定综合单价包干：包工、包料、包机械进出场，包报建备案、包装修手续办理及交叉施工作业期间外围政府关系协调、包工期、包质量、包消防验收、包环境检测合格、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与总包的配合与管理等交钥匙工程。乙方提供全额施工营改增税发票（税率为9%）。

6.4、总承包管理费（配合费），由承包人进场后向总承包单位缴纳，该费用包含在投标报价中。计费方式：按实际服务时间和发生额据实计费，费率按中标价（合同价）的0.5%，由承包人自行与总包协商，超出部分由承包人自己承担。

二、合同工期

1、工期：90日历天

计划开工日期：2022年4月20日（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2022年7月20日

2、合同工期已充分考虑可能出现的高温低温、雨季、节假日、扰民等不利因素，不可以此为由延长工期。

3、工期为具备开工条件后，甲方确认的开工日期开始至全部工程竣工验收合格之日止。

4、除不可抗力因素外，一律不予延长工期。

三、质量标准

1、工程质量标准：合格工程、同时满足消防验收合格证明，（工程质量符合：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及国家、省市颁发的建筑工程标准、规范。国家现行有效的有关建设项目管理、施工及验收规范和验收标准，以及项目主管部门批准的文件等标准。

1、合同暂定总价为人民币（大写）：陆仟叁佰伍拾贰万零陆佰捌拾陆元陆角（¥：63520686.60元，含税，税率为9%），其中安全文明施工费金额为：（大写）：玖拾叁万壹仟玖佰玖拾元肆角贰分（¥：931990.42元）。

2、合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：吴海恩（13611274124）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）；承包人主要施工管理人员表；
- （6）；工程质量保修书；
- （7）廉洁协议；
- （8）安全管理协议；
- （9）商业合作保密协议；
- （10）关于及时支付劳动者报酬的承诺函；
- （11）安全、文明施工责任书；
- （12）工程结算文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

盖骑缝章。

发包人： 贝特瑞新材料集团股份有限公司（公章）	承包人：深圳长田建设工程有限公司（公章）
地址：深圳市光明区公明街道西田社区贝特瑞工程园	地址：深圳市福田区泰然科技园 211 栋 2 楼
法定代表人或授权人： 	法定代表人或授权人： 
邮政编码：518000	邮政编码：518000
电话：0755-2989 2816	电话：0755-83330813
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：
签约日期：2022 年 4 月 20 日	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 贝特瑞新能源科技大厦装饰装修工程

验收日期: 2022 年 10 月 10 日

建设单位(盖章): 贝特瑞新材料集团股份有限公司


GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	贝特瑞新能源科技大厦装饰装修工程				
工程地点	深圳市光明区光源二路以东，光源四路以北	建筑面积	68124.85m²	工程造价	7387.58万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31 层		
	/		地下：2 层		
施工许可证号	2022-0961	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 7 月 10 日	验收日期	2022 年 10 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	贝特瑞新材料集团股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳博大建设集团有限公司				
总包单位	江苏江都建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳长田建设工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋祖踏
副组长	陈久荣
组员	齐向叶 孟薄萍 吴海恩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装 修	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、 排水及采暖	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
消防工程	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋祖踏	贝特瑞新材料集团股份有限公司	项目经理		蒋祖踏
2	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
3	齐向叶	深圳博大建设集团有限公司	项目负责人		齐向叶
4	吴海恩	深圳长田建设工程有限公司	项目经理		吴海恩
5	陈久荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		陈久荣
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的内容，各分部分项符合施工规范要求，工程资料齐全，同意该工程竣工验收。质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2022年10月10日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师：</div> <div>2022年10月10日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2022年10月10日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2022年10月10日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2022年10月10日</div>

GD-E1-914/6

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳长田建设工程有限公司承建的

贝特瑞新能源科技大厦装饰装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：首层大堂、电梯厅、21-31层办公室、会议室、
展厅、报告厅、接待室等装饰装修工程

证书编号：GDZS2023046

二〇二三年六月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

吴海恩任项目经理的贝特瑞新能源科技大厦装饰装修工程

荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。


承建范围：首层大堂、电梯厅、21-31层办公室、会议室、展厅、
报告厅、接待室等装饰装修工程

证书编号：GDZS2023046（J1）

二〇二三年六月十六日



6.1.3、企业业绩证明：福投控大厦办公楼大堂及电梯厅精装修工程




建筑工程施工许可证

工程编号: 2312-440304-04-01-32220002

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市福田区住房和建设局
日期: 2024年04月25日



证书序号: 2024-0541

建设单位	深圳市福田区福安有限公司		
工程名称	福投控大厦办公楼大堂及电梯厅精装修工程		
建设地址	深圳市福田区深圳国际创新中心北侧, 东侧临福科二路、西侧临福彩路、南侧临福科一路福投控大厦		
建设规模	办公楼地下室(一层、一层、22层、23层)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳长田建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-12-21	合同竣工日期	2024-03-19
备注	项目经理: 焦建强 (注册证书号: 粤1132013201313045) 项目总监: 卢雄健 (注册证书号: 44024590) 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 智能建筑; 装饰装修; 本次装修面积为557平方米;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福投控大厦办公楼大堂及住宅楼保障房和样板房工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042403240292	省级项目编号	4403042403230195
建设单位	深圳市福田福安有限公司	建设单位统一社会信用代码	08249348-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2400
立项级别	地市级	立项文号	2312-440304-04-01-322200

项目地址：华富街道深南大道1012号福投控大厦

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440304202404250399	662.18	--	2024-04-25	4403042403240292-SX-001	查看
C	440304202404250199	1040.93	--	2024-04-25	4403042403240292-SX-002	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	福投控大厦办公楼大堂及住宅楼保障房和样板房工程		
工程名称	福投控大厦办公楼大堂及电梯厅精装修工程		
施工许可证编号	4403042403240292-SX-001	省级施工许可证编号	440304202404250399
项目代码	--	项目编号	4403042403240292
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	89	数据等级	C
项目经理	焦建强	所属单位	深圳长田建设工程有限公司
总监理工程师	卢雄健	所属单位	深圳市大众工程管理有限公司
合同金额(万元)	662.18	面积(平方米)	--

关闭

C	440304202404250399	662.18	--	2024-04-25	4403042403240292-SX-001	查看
C	440304202404250199	1040.93	--	2024-04-25	4403042403240292-SX-002	查看



合同金额(万元)	662.18	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	0	发证日期	2024-04-25
记录登记时间	2024-04-25	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳长田建设工程有限公司	91440300081878252G	项目经理	焦建强	130534*****15
2	施工企业	深圳长田建设工程有限公司	91440300081878252G	主要负责人	焦建强	130534*****15
3	监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	总监理工程师	卢雄健	360424*****1X

关闭

C	440304202404250399	662.18	--	2024-04-25	4403042403240292-SX-001	查看
C	440304202404250199	1040.93	--	2024-04-25	4403042403240292-SX-002	查看

SFD-2015-06

合同编号: 福安(合) 202312-824

福投控大厦办公楼大堂及电梯厅精装修工程 施工合同

工程名称: 福投控大厦办公楼大堂及电梯厅精装修工程

工程地点: 深圳市福田区福投控大厦

发 包 人: 深圳市福田区福安有限公司

承 包 人: 深圳长田建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福安有限公司

承包人(全称): 深圳长田建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福投控大厦办公楼大堂及电梯厅精装修工程

工程地点: 深圳市福田区福投控大厦

核准(备案)证编号: 1/

工程规模及特征: 福投控大厦办公楼大堂及电梯厅精装修工程项目位于深圳市福田区中心区深圳国际创新中心北侧,东侧临福科二路、西侧临福彩路、南侧临福科一路。装修范围包括办公楼一层大堂、残疾人卫生间精装修工程;地下室负一层大堂、电梯厅精装修工程;22层、23层公共区域电梯厅精装修工程;办公楼电梯轿厢精装修工程;一层及负一层消防电梯厅精装修工程;总装修面积约557平方米。

二、工程承包范围

包括但不限于本项目福投控大厦办公楼大堂及电梯厅精装修工程及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

福投控大厦办公楼大堂及电梯厅精装修工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 21 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2024 年 3 月 19 日；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

五、合同价价款

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰陆拾贰万壹仟柒佰捌拾陆元叁角伍分（¥6621786.35 元），不含税合同金额：人民币（大写）陆佰零柒万伍仟零叁拾叁元叁角伍分（小写）¥6075033.35 元，增值税税金：人民币（大写）伍拾肆万陆仟柒佰伍拾叁元整（小写）¥546753.00 元，增值税税率按 9% 计

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零壹仟伍佰玖拾元贰角伍分（¥ 101590.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

付款前承包人应提供全额的税务机关认可的增值税专用发票。如因国家政策或法律

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月3日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)深圳市福田区福安有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张永

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

叶远木



统一社会信用代码：

91440300082493485F

地址：福田区上步南路锦峰大厦A座27楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82078758

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳泰然支行

账号：44201530300052540578

统一社会信用代码：

91440300081878252G

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园211栋二层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83330813

传真：0755-83330813

电子信箱：ctjs@changtianjs.com

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600001664

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0



工程名称：福投控大厦办公楼大堂及电梯厅精装修工程

验收日期：2025 年 4 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市福田福安有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福投控大厦办公楼大堂及电梯厅精装修工程				
工程地点	深圳市福田区深圳国际创新中心北侧	建筑面积	557m²	工程造价	662.17 8635万 元
结构类型	/	层数	地上:	3	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2312-440304-04-01-32220002	监理许可证号	/		
开工日期	2024年04月26日	验收日期	2025年1月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0541		
建设单位	深圳市福田福安有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳长田建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱泓宇
副组长	杨天元、卢雄健、马骏、吴海恩
组员	周旭伊、王瑜、熊绪钊、黄豪杰、谢斌、谭智杏、黄家旭、王小燕、刘慨、毕秦彬、殷南明、付新文、罗毅博、夏棚、邓清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱泓宇	杨天元、马骏、谭智杏、卢雄健、吴海恩、毕秦彬、罗毅博
建筑设备安装工程	周旭伊	黄家旭、王小燕、刘慨、付新文、熊绪钊、黄豪杰、殷南明、夏棚
工程质控资料	王瑜	谢斌、邓清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李光	深圳市福田福安有限公司	项目负责人		李光
2	李光	福田国际	装饰设计		李光
3	杨天元	深圳市福田福安有限公司	工程负责人		杨天元
4	王强	深圳市华阳国际	项目负责人		王强
5	周旭华	福安	工程		周旭华
6	谢文斌	大众工程管理	监理		谢文斌
7	谢文斌	大众工程管理	监理		谢文斌
8	李强	福田	装饰设计	工程师	李强
9	李强	福田	装饰设计	工程师	李强
10	王强	华阳国际	装饰设计	工程师	王强
11	王强	福安公司			王强
12	李光	大众工程管理	总监		李光
13	李光	大众工程管理有限公司	总监		李光
14	李光	深圳长田建设工程有限公司	项目经理	工程师	李光
15	李光	深圳长田建设工程有限公司	施工员		李光
16	李光	深圳长田建设工程有限公司	技术员	中级工程师	李光
17	李光	深圳长田建设工程有限公司	质检员		李光
18	李光	深圳长田建设工程有限公司	技术负责人		李光
19	李光	华阳国际	装饰设计		李光
20	邓清	深圳长田建设工程有限公司	资料员		邓清
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容：装修范围包括办公楼一层大堂、残疾人卫生间精装修工程；地下室负一层大堂、电梯厅精装修工程；22层、23层公共区域电梯厅精装修工程；办公楼电梯轿厢精装修工程；一层及负一层消防电梯厅精装修工程；总装修面积约557平方米。工程质量符合国家法律、法规及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
朱利军	卢继健	焦康强	王	
2015年1月16日	2015年1月6日	2015年1月6日	2015年1月6日	年 月 日



6.2、近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订 日期或施工许可发证 日期	备注（有 效的网址 链接）
1	珙县卫生健康 局	珙县中医医院和 珙县妇幼保健院 搬迁装修项目	中标金额： 1109.96	中标日期： 2022/11/16	全国建筑 市场监管 公共服务 平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3126869

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

4、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

5、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

6.2.1、项目经理业绩证明：珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目		
工程名称	珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目		
施工许可证编号	5115262308240003-SX-001	省级施工许可证编号	511526202308230299
项目代码	--	项目编号	5115262308240003
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
中标通知书编号	/	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	90	数据等级	C
项目经理	贺斌		
所属单位	深圳广侨建设股份有限公司		
总监理工程师	潘江		
所属单位	宜宾景城建设工程有限责任公司		
合同金额(万元)	1109.96	面积(平方米)	4991.29

关闭

C5115262023082302991109.964991.292023-08-235115262308240003-SX-001查看

珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目

四川省-宜宾市-珙县

项目编号	5115262308240003	省级项目编号	5115262207210104
------	------------------	--------	------------------

合同金额(万元)	1109.96	面积(平方米)	4991.29
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	本项目位于宜宾市珙县巡场镇金河新区，包括1)门诊医技楼装修装饰面积为4399.38㎡。(门诊医技楼装修包括地		
记录登记时间	2023-08-23	发证日期	2023-08-23
		数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳广侨建设股份有限公司	914403007979697588	项目经理	贺斌	432522*****9X
2	监理企业	宜宾景城建设工程有限责任公司	91511526MA67MBQD6R	总监理工程师	潘江	511526*****19
3	设计企业	中匠民大国际工程设计有限公司	91510100MA6BXXD1181	项目负责人	薛建玲	622323*****22

关闭

相关网
中华人
国家工
住房和
全国建

1
系统

中标通知书

深圳广侨建设股份有限公司：

你方于 2022 年 10 月 18 日（投标日期）所递交的珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目（项目名称）施工标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB11099605.73 元（大写：人民币壹仟壹佰零玖万玖仟陆佰零伍元柒角伍分）。

工期：90 日历天。

工程质量：符合国家现行施工验收规范合格标准。

项目经理：贺斌（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到珙县卫生健康局（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：珙县卫生健康局（盖单位章）

招标代理机构：中盛精诚工程项目管理有限公司（盖单位章）

2022 年 11 月 16 日

☐适用于房屋建筑和市政工程

合同编号: _____

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 珙县卫生健康局

承包人(全称): 深圳广侨建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目。

2. 工程地点: 珙县巡场镇金河新区。

3. 工程立项批准文号: 珙发改发【2022】166号。

4. 资金来源: 县级财政资金及珙县中医医院自筹资金。

5. 工程内容: 本项目对该建筑地下1层及地上第一层、第二层、第四层进行装饰装修,包括介入中心、供应室、两个病区的装饰装修;配套床单元设施、中心供氧系统、负压系统、热水供应系统安装等工程(详见施工设计图)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

施工图纸和工程量清单所示范围内全部按内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年12月3日。

计划竣工日期: 2023年3月3日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟壹佰零玖万玖仟陆佰零伍元柒角叁分 (¥ 11099605.73

元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 贺 斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 珙县卫生健康局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人： 珙县卫生健康局 (公章)

承包人： 深圳广侨建设股份有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 11511226MB151373X8

组织机构代码： 914403007979697588

地址： 珙县巡场镇狮子街1号

地址： 深圳市福田区泰然八路云松大夏 4C

邮政编码： 644500

邮政编码： 518040

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国农行珙县分行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

账号： 22488801040004931

深圳香蜜湖支行

账号： 44201625700052527819

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标文件、投标函及其附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分；（9）廉洁协议书；（10）工程质量保修书；（11）技术标准和要求。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 宜宾景城建设工程有限公司;

资质类别和等级：房屋建筑工程监理乙级；

联系电话: 188 8191 2706;

电子信箱: _____;

通信地址：洪县巡场镇滨河西路北段 65 号；

1.1.2.5 设计人:

名称: 中匠民大国际工程设计有限公司;

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级；

联系电话: 028-65231786;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：按通用条款执行。

1.1.3.9 永久占地包括：按通用条款执行。

1.1.3.10 临时占地包括：按通用条款执行。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按国家现行建设工程有效的相关标准、规范以及相关技术规范执行。

1.4 标准和规范

承包人提交的竣工资料和竣工图必须达到《建设工程文件归档整理规范》
(GB/T50328-2014)及备案制要求。

承包人需要提交的竣工资料套数： 6 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 装订成册纸质资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务： 施工期间承包人处理好施工场地周边关系，如在施工期间对地下管线及周边房屋设施等造成影响，由承包人处理并承担所发生的费用。常规检测费用由承包人负责支付；施工所需的行政许可证件办理，承包人密切配合。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 贺斌；

身份证号： 43252219790623409X；

建造师执业资格等级： 建筑装饰施工高级工程师；

建造师注册证书号： 2003001047855；

建造师执业印章号： 2003001047855；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2009)0003566；

联系电话： 15283688787；

电子信箱： ；

通信地址： 成都市高新区天府大道中段 1388 号 11 栋 11 层 1 号；

承包人对项目经理的授权范围如下： 职责：按照施工合同和设计文件严格施工，确保安全生产，按期完成和交付合格产品。权限：参与项目投标和签订合同，组建项目班子，指挥工程项目建设生产经营活动，受承包人委托负责承包人授权范围内的工程安全、质量、进度、投资四大控制要素，做好安全监督、文明标准化现场工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每月不少于 24 日历天，特殊情况应按业主要求按时到达施工现场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 按通用条款执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 24 天，每天不少于 4 小时。经发包人检查核实，项目

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 渠县中医院和渠县妇幼保健院搬迁装修项目

建设单位



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	扶县中医院和扶县妇幼保健计划生育服务中心		工程地址	扶县巡场镇金河新区	
	建筑面积	4991.29㎡		结构类型	/	
	层数	/		基础形式	/	
	电梯	/		总高	/	
	开工日期	2023.2.9		自动扶梯	/	
	建设单位	扶县卫生健康局		竣工验收日期	2023.10.12	
验收组组成情况	勘察单位	/		监理单位	宜宾景城建设工程有限公司	
	设计单位	中原大国际工程设计有限公司		施工图审查机构	四川嘉合建筑工程咨询有限公司	
	施工单位	深圳广侨建设股份有限公司		质量监督机构	扶县建设工程质量安全监督站	
	单位	姓名	职称(职务)	备注		
	建设单位	罗浩平	现场代表			
		杨志忠	中监			
		刘勇	中监			
		林勇	中监			
	监理单位	潘江	总监			
何明		中监				
施工单位	赖斌					

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	薛建强		
		张轩		
		叶青		
		程晶		
	勘察单位			
	相关单位	张西	任建建管股	
		毛清海	任建市政股	
		张希吉	办证员	
		平零	建设监理单位	

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求装饰装修, 建筑给排水、电气、通风与空调及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的质量档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 验收组对工程质量进行讨论, 形成该工程验收意见。</p>
竣工 验收 条件 及 检查 情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整, 检查合格</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查报告: 有关单位已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕, 符合要求。</p>
	<p>6. 住宅分户验收情况: /</p>


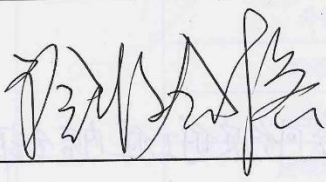

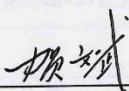


四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	22 项
		其中符合要求	22 项
		经鉴定符合要求	0 项
		核查结果:	合格

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p>
	<p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求. 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关规范要求. 3. 主要功能项目的抽查,符合相关专业质量验收规范的规定. 4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求. 5. 本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为好. <p>本工程质量验收合格.</p>

	
建设单位:	(公章)
项目负责人: 	2023年10月12日
勘察单位:	(公章)
勘察负责人:	年 月 日
设计单位:	(公章)
设计负责人: 	2023年10月12日
施工单位:	(公章)
项目负责人(注册建造师): 	企业技术负责人:  2023年10月12日
监理单位:	(公章)
总监理工程师: 	2023年10月12日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位质量检查报告;2、设计单位质量检查报告;3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;4、监理单位对工程质量的评估报告;5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;6、工程有关质量检测和功能试验资料;7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;8、验收人员签署的竣工验收原始文件;9、竣工验收遗留问题的处理结果;10、施工单位签署的工程质量保修书;11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制