标段编号： 2017-440300-67-03-292728006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中信金融中心项目消防专业工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东富盈建设有限公司

日期： 2025年03月28日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

6、中小企业声明函；

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码
91440300735000159R

营业执照
（副 本）

名　　称　广东富盈建设有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2001年12月27日

法定代表人　宋思良　　住　　所　深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年09月30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300735000159R
注册号：	440000000063435
商事主体名称：	广东富盈建设有限公司
住所：	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605
法定代表人：	宋思良
认缴注册资本（万元）：	16388
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-12-27
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-10-30
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	广东富盈建设有限公司江西分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。非居住房地产租赁；住房租赁；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、投标人资质证书（扫描件）；

建筑业企业资质证书

证书编号：D244015722

企业名称：广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码：91440300735000159R

法定代表人：宋思良

注册地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期：至2028年11月28日

资质等级：防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广东富盈建设有限公司

详细地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300735000159R　法定代表人：宋思良

注册资本：16388万元人民币　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144116122　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年12 月22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00066116

工程设计资质证书

证书编号： A244020402

企业名称： 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码： 91440300735000159R

法定代表人： 宋思良

注册地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期： 至2025年07月03日

资质等级： 建筑智能化系统设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年02月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

承装（修、试）电力设施许可证

许可证编号：6-1-00079-2021

单 位 名 称：广东富盈建设有限公司　　住所：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

法定代表人：宋思良　　许可类别和等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2021 年 02 月 02 日始

至 2027 年 02 月 01 日止

许可机关

2021 年 10 月 19 日

国家能源局印制

许可证编号：6-1-00079-2021

根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。

单位名称：广东富盈建设有限公司

住　　所：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

法定代表人：宋思良

许可类别和等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限：自 2021 年 02 月 02 日始

至 2027 年 02 月 01 日止

许可机关（盖章）

2021 年 10 月 19 日

承装（修、试）电力设施许可证使用规定

一、承装（修、试）电力设施许可证是持证人从事承装（修、试）电力设施业务的法定凭证，不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装（修、试）电力设施许可证。

二、承装（修、试）电力设施许可证如有遗失、损毁，持证人应当及时向许可机关说明情况，并按规定申请补办承装（修、试）电力设施许可证。

三、承装（修、试）电力设施许可证相关事项发生变更时，持证人应当按照《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。

四、许可证有效期届满，持证人需要延续的，应当提前30日向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装（修、试）电力设施业务的，应当将承装（修、试）电力设施许可证交回原许可机关。

序号：0001005

广东省安全技术防范企业
设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

注册地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

能力等级：四级

证书编号：粤B40166号

有效期：至2027年6月16日

广东省公共安全技术防范协会

2024年 6月 17日

证书年审可通过网上查询，查询网址：www.gdafxh.org.cn

序号 :0001005

广东省安全技术防范企业
设计施工维护能力评价等级证书
（副本）

企业名称：广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

注册地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

能力等级：四级

证书编号：粤 B40166 号

有效期：至 2027 年 6 月 16 日

广东省公共安全技术防范协会

2024 年 6 月 17 日

持证须知

一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。

二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

三、此证书只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借或转让。

四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责，登记项目发生变更或遗失，须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。

五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。

六、查询证书有效性，请登录安防世界网查询（www.gdafxh.org.cn）

七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。

建筑业企业资质证书

证书编号： D344022831

企业名称： 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码： 91440300735000159R

法定代表人： 宋思良

注册地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期： 至2028年12月11日

资质等级： 公路路面工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企 业 名 称 ：广东富盈建设有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：消防设施工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144020405

有 效 期：至2028年12月28日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023 年 12 月 28日

No.AZ 0107508

企业名称	广东富盈建设有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		
建立时间	2001年12月27日		
注册资本金	16388万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300735000159R		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020405-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	宋思良	职务	法定代表人
单位负责人	陈建	职务	企业负责人
技术负责人	宋世麟	职称或执业资格	高级工程师

备注：

原企业名称：广东富盈机电工程有限公司
原发证日期：2010年06月04日
原资质证书编号：0696

业务范围

消防设施工程设计专项甲级。
******

发证机关：（章）
2023 年 12 月 28日
No.AF 0494010

证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300735000159R

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013067

企业名称：广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

单位地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月14日 至 2027年05月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 05 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2020）0008533

姓　　名:王晓峰

性　　别:男

出 生 年 月:1989年12月25日

企 业 名 称:广东富盈建设有限公司

职　　务:项目负责人（项目经理）

初次领证日期:2020年11月16日

有　效　期:2023年08月17日　　**至** 2026年11月15日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2023 年 08 月 17 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

使用有效期：2025年02月27日
2025年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王晓峰

性　　别：男

出生日期：1989年12月25日

注册编号：粤1442019202003853

聘用企业：广东富盈建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王晓峰

签名日期：2025.2.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年05月11日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

基本存款账户信息

账户名称：	广东富盈建设有限公司
账户号码：	44201600600052523570
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
法定代表人：（单位负责人）	宋思良
基本存款账户编号：	J5840070739302

2021 年 10 月 21 日

中国建设银行股份有限公司深圳景田支行 2021.10.21 业务专用章 (7)

中国建设银行
China Construction Bank

正本

投标保函

保函编号：202503134420080080006 6

查询码：W7G1

致中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司（下称受益人）：

鉴于广东富盈建设有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2017-440300-67-03-292728006001的中信金融中心项目消防专业工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518000 电话：0755-82536929 传真：0755-82539301

日期：2025年03月13日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”—“公司机构首页”—“保函查询”栏目。该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

中国建设银行
China Construction Bank
深圳市分行

隶属证明

致：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

鉴于广东富盈建设有限公司参与贵方中信金融中心项目消防专业工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景田支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：202503134420080080006 6）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025 年 03 月 13 日

6、中小企业声明函；

中小企业声明函

本企业 广东富盈建设有限公司(联合体)参加中信证券股份有限公司//金石泽信投资管理有限公司(单位名称)的中信金融中心项目消防专业工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东富盈建设有限公司 企业 从业人员 150 人，营业收入为 119609.54 万元，资产总额为 72377.22 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 （本招标项目所属行业）建筑业 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东富盈建设有限公司

日期：2025 年 3 月 28 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

关于广东富盈建设有限公司
二〇二三年度会计报表的
审 计 报 告

目　录　　页 次

一、	审计报告	1-2
二、	已审会计报表:	
	资产负债表	3—4
	利润表	5
	现金流量表	6—7
	所有者权益变动表	8—9
	会计报表附注	10—27
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337　传真：83912337

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室
电话：0755-83066838　83912337　　传真：83912337

审 计 报 告

深中瑞泰审字(2024)第097号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称"贵公司")财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算 贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督 贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编码：粤24S58BP7HB

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 深圳　　二〇二四年四月五日

资产负债表

2023年12月31日

单位名称：广东富盈建设有限公司　　人民币　元

资　产	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1		
货币资金	2	52,608,391.98	26,534,001.38
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	3,889,405.08	3,199,219.22
应收账款	6	527,553,600.59	441,163,323.91
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	3,611,264.26	3,774,741.15
其他应收款	9	119,974,880.85	106,502,422.73
其中：应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	119,974,880.85	106,502,422.73
存货	13	499,186.17	162,046.70
合同资产	14	-	-
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	-	-
流动资产合计	18	**708,136,728.93**	**581,335,755.09**
非流动资产：	19		
债权投资	20	-	-
其他债权投资	21	-	-
长期应收款	22	-	-
长期股权投资	23	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	24	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-
投资性房地产	26	-	-
固定资产	27	4,065,478.11	4,792,543.22
在建工程	28	-	-
生产性生物资产	29	-	-
油气资产	30	-	-
使用权资产	31	-	-
无形资产	32	-	-
开发支出	33	-	-
商誉	34	-	-
长期待摊费用	35	-	-
递延所得税资产	36	-	-
其他非流动资产	37	-	-
非流动资产合计	38	**15,635,478.11**	**16,362,543.22**
资 产 总 计	39	**723,772,207.04**	**597,698,298.31**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：广东富盈建设有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	40		
短期借款	41	151,920,000.00	165,000,000.00
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	-
应付账款	45	195,827,926.96	117,873,013.62
预收款项	46	-	-
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	-	-
应交税费	49	6,695,397.91	4,842,435.57
其他应付款	50	67,992,448.11	16,608,610.77
其中：应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	67,992,448.11	16,608,610.77
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	-	-
流动负债合计	57	**422,435,772.98**	**304,324,059.96**
非流动负债：	58		
长期借款	59	-	-
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	-	-
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	-	-
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
非流动负债合计	67	-	-
负债合计	68	**422,435,772.98**	**304,324,059.96**
所有者权益（或股东权益）：	69		
实收资本	70	163,880,000.00	163,880,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减：库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	12,359,919.44	11,563,699.87
未分配利润	77	125,096,514.62	117,930,538.48
所有者权益（或股东权益）合计	78	**301,336,434.06**	**293,374,238.35**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	79	**723,772,207.04**	**597,698,298.31**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

单位名称:广东富盈建设有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	1,196,095,436.97	1,150,482,347.63
减：营业成本	2	1,146,695,859.77	1,098,125,984.60
税金及附加	3	4,376,939.49	2,759,866.20
销售费用	4	1,202,107.90	892,217.95
管理费用	5	21,181,469.85	15,109,252.30
研发费用	6	4,219,465.28	4,516,554.44
财务费用	7	8,148,623.68	10,489,027.57
其中：利息费用	8	7,343,284.67	4,977,374.19
利息收入	9	351,218.35	342,730.39
加：其他收益	10	-	-
投资收益（损失以“-”填列）	11	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）	14	-	-
公允价值变动损益（损失以“-”填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”填列）	16	-	-
资产减值损失（损失以“-”填列）	17	-	-
资产处置收益（损失以“-”填列）	18	-	-
二、营业利润	19	**10,270,971.00**	**18,589,444.57**
加：营业外收入	20	127,413.61	828,000.64
减：营业外支出	21	316,776.34	891,108.50
三、利润总额	22	**10,081,608.27**	**18,526,336.71**
减：所得税费用	23	2,119,412.56	4,574,118.32
四、净利润	24	**7,962,195.71**	**13,952,218.39**
（一）持续经营净利润	25	7,962,195.71	13,952,218.39
（二）终止经营净利润	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
……	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	36	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5. 现金流量套期储备	39	-	-
6. 外币财务报表折算差额	40	-	-
……	41	-	-
六、综合收益总额（四+五）	42	**7,962,195.71**	**13,952,218.39**
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

单位名称：广东富盈建设有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,216,787,112.68	1,194,115,936.73
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	52,307,146.44	1,170,731.03
现金流入小计	5	**1,269,094,259.12**	**1,195,286,667.76**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,102,695,417.67	1,116,336,046.29
支付给职工以及为职工支付的现金	7	58,059,425.16	85,176,184.61
支付的各项税费	8	40,906,120.75	28,807,570.99
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,883,182.33	66,099,889.67
现金流出小计	10	**1,221,544,145.91**	**1,296,419,691.56**
经营活动产生的现金流量净额	11	**47,550,113.21**	**-101,133,023.80**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	81,584.07	1,090,386.22
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	**81,584.07**	**1,090,386.22**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-81,584.07**	**-1,090,386.22**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	156,000,000.00	195,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	**156,000,000.00**	**195,000,000.00**
偿还债务所支付的现金	30	169,080,000.00	101,400,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	7,343,284.67	4,977,374.19
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	970,853.87	5,519,145.49
现金流出小计	33	**177,394,138.54**	**111,896,519.68**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-21,394,138.54**	**83,103,480.32**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**26,074,390.60**	**-19,119,929.70**
加：期初现金及现金等价物余额	37	26,534,001.38	45,653,931.08
六、期末现金及现金等价物余额	38	**52,608,391.98**	**26,534,001.38**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2023年度

单位名称：广东富盈建设有限公司　　人民币　元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39		
净利润	40	**7,962,195.71**	**13,952,218.39**
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧	43	808,649.18	1,141,138.20
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产,无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	8,314,138.54	10,496,519.68
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-337,139.47	-56,598.41
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-100,389,443.77	16,973,280.72
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	131,191,713.02	-143,639,582.38
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	**47,550,113.21**	**-101,133,023.80**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	63		
现金的期末余额	64	52,608,391.98	26,534,001.38
减：现金的期初余额	65	26,534,001.38	45,653,931.08
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	**26,074,390.60**	**-19,119,929.70**
4、现金及现金等价物构成：	69		
（1）现金	70	**52,608,391.98**	**26,534,001.38**
其中：库存现金	71	293,951.46	294,451.46
可随时用于支付的银行存款	72	52,314,440.52	26,239,549.92
可随时用于支付的其他货币资金	73	-	-
（2）现金等价物	74	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	75	-	-
（3）年末现金及现金等价物余额	76	**52,608,391.98**	**26,534,001.38**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称：广东省盈建设有限公司　　2023年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	163,880,000.00	-			-	-	-	-	11,563,699.87	117,930,538.48	**293,374,238.35**
加：会计政策变更	2										-	-
前期差错更正	3										-	-
其他	4										-	-
二、本年年初余额	5	**163,880,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**11,563,699.87**	**117,930,538.48**	293,374,238.35
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	-	-			-	-	-	-	**796,219.57**	**7,165,976.14**	**7,962,195.71**
（一）综合收益总额	7							-			7,962,195.71	7,962,195.71
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	9	-				-						-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10		-									-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-			-	-	-	-	**796,219.57**	**-796,219.57**	-
1. 提取盈余公积	14									796,219.57	-796,219.57	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3. 盈余公积弥补亏损	20											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											-
5. 其他综合收益结转留存收益	22											-
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	**163,880,000.00**	-			-	-	-	-	**12,359,919.44**	**125,096,514.62**	**301,336,434.06**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称:广东富盈建设有限公司　　2023年度　　金额单位：人民币　元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	163,880,000.00				-		-	-	2,170,593.54	113,371,426.42	279,422,019.96
加：会计政策变更	2										-	-
前期差错更正	3										-	-
其他	4										-	-
二、本年年初余额	5	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	113,371,426.42	279,422,019.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	9,393,106.33	4,559,112.06	13,952,218.39
（一）综合收益总额	7							-			13,952,218.39	13,952,218.39
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	9	-				-						-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	9,393,106.33	-9,393,106.33	-
1. 提取盈余公积	14									9,393,106.33	-9,393,106.33	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3. 盈余公积弥补亏损	20										-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,563,699.87	117,930,538.48	293,374,238.35

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东富盈建设有限公司
会计报表附注

2023年度

金额单位：人民币 元

附注一：企业的基本情况

1、成立日期： 2001年12月27日　　社会统一信用代码：91440300735000159R

2、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币16388万元

3、企业类型： 有限责任公司　　实收资本(RMB)： 16388万元（本位币）

4、批准单位： 深圳市市场监督管理局　　法定代表人： 宋思良

5、经营地址： 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二：企业财务报告的编制基准

1、本企业财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本企业财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 企业遵循企业会计准则的声明

本企业编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本企业执行《企业会计准则》体系。

2、会计期间

本企业采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本企业会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本企业在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（一）金融资产

（1）金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的合同权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具一同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（2）金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二） 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

（四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。 重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

（六）金融资产减值

以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收账款以及合同资产，运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本企业考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收账款、其他应收款、合同资产的预期信用损失。

当不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，直接减记该金融资产的账面余额。

（七）应收款项的坏账准备

应收款项分为含重大融资成分的应收款项和不含重大融资成分的应收款项，含重大融资成分的应收款项按照金融资产减值的测试方法计提减值准备，不含重大融资成分的应收款项按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

8、资产减值

对除存货、合同资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

9、存货计价

存货包括原材料、周转材料、在产品、库存商品和发出商品等。

本企业各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高

于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原材料按类别计提，产成品按单个存货项目计提。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资,即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易,分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则

按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本企业对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的

固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限（年）	年折旧率
房屋建筑物	5.00%	20	4.75%
机器设备	5.00%	10	9.50%
器具、工具及家具等	5.00%	5	19.00%
交通工具	5.00%	4～5	19.00%～23.75%
电子设备	5.00%	3～5	19.00%～31.67%
其他设备	5.00%	5	19.00%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本企业没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）企业内部研究开发项目的支出，应当区分研究阶段支出与开发阶段支出，划分标准如下：

研究阶段是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划的调研，具体计划性和探索性的特点；是为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等；相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究和开发的无形资产，其在研究阶段的支出全部费用化，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出符合条件的资本化，不符合条件的计入当期损益；如果确实无法区分研究阶段和开发阶段的支出，应将其所发生的研发支出全部费用化，计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

a、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本企业的职工薪酬，是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本企业提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权利收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务(以下简称'转让商品')相关的权利和义务；

③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；

④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；

⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本企业的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本企业有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本企业与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润（净利润）	10%

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本企业未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本企业未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本企业未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：　　纳税人类型：一般纳税人

税　项	说　明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、修理业务	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2023年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2023年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销。	加计扣除100%	财政部 税务总局公告2023年第7号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位：为人民币 元；

1、货币资金

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	293,951.46	294,451.46
银行存款	52,314,440.52	26,239,549.92
合 计	**52,608,391.98**	**26,534,001.38**

2、应收票据

票据类别	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票	490,185.86	12.60%	-	-	0.00%	-
商业承兑汇票	3,399,219.22	87.40%	-	3,199,219.22	100.00%	-
合 计	**3,889,405.08**	**100.00%**	-	**3,199,219.22**	**100.00%**	-
净 额	**3,889,405.08**			**3,199,219.22**		

3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	383,230,645.30	72.64%	-	316,976,580.06	71.85%	-
1-2年	144,322,955.29	27.36%	-	124,186,743.85	28.15%	-
2-3年	-	0.00%	-	-	0.00%	-
3年以上	-	0.00%	-	-	0.00%	-
合 计	**527,553,600.59**	**100.00%**	-	**441,163,323.91**	**100.00%**	-
净 额	**527,553,600.59**			**441,163,323.91**		

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
中国建筑第四工程局有限公司	工程款	62,634,197.13	11.87%
东莞市万庆房地产有限公司	工程款	31,953,955.62	6.06%
中铁一局集团（中山）建设工程有限公司	工程款	17,685,293.94	3.35%
中交第四航务工程局有限公司	工程款	14,770,709.14	2.80%
广州风神汽车有限公司	工程款	14,296,777.09	2.71%
合 计		**141,340,932.92**	**26.79%**

4、预付账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	3,611,264.26	100.00%	-	3,771,065.17	99.90%	-
1-2年	-	0.00%	-	3,675.98	0.10%	-
2-3年	-	0.00%	-	-	0.00%	-
3年以上	-	0.00%	-	-	0.00%	-
合 计	**3,611,264.26**	**100.00%**	-	**3,774,741.15**	**100.00%**	-
净 额	**3,611,264.26**			**3,774,741.15**		

5、其他应收款

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
（1）应收利息	-	-
（2）应收股利	-	-
（3）其他应收款	119,974,880.85	106,502,422.73
合 计	**119,974,880.85**	**106,502,422.73**

（1）应收利息：期初、期末均无余额。

（2）应收股利：期初、期末均无余额。

（3）其他应收款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	103,170,778.62	85.99%	-	84,755,284.99	79.58%	-
1-2年	16,804,102.23	14.01%	-	21,747,137.74	20.42%	-
2-3年	-	0.00%	-	-	0.00%	-
3年以上	-	0.00%	-	-	0.00%	-
合 计	**119,974,880.85**	**100.00%**	-	**106,502,422.73**	**100.00%**	-
净 额	**119,974,880.85**			**106,502,422.73**		

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
深圳市富永全贸易有限公司	往来款	33,473,141.54	27.90%
深圳市利千秋投资有限公司	往来款	23,429,564.58	19.53%
深圳市盈科机电有限公司	往来款	23,042,401.99	19.21%
嘉正检测认证（山西）有限公司	往来款	3,760,750.25	3.13%
王华彬	往来款	3,615,238.00	3.01%
合 计		**87,321,096.36**	**72.78%**

6、存货

类 别	期 末 余 额			期 初 余 额		
	余 额	跌价准备	净 额	余 额	跌价准备	净 额
库存商品	499,186.17	-	499,186.17	162,046.70	-	162,046.70
合 计	**499,186.17**	-	**499,186.17**	**162,046.70**	-	**162,046.70**

7、长期股权投资

项目类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司的投资	11,570,000.00	-	-	11,570,000.00
对联营企业的投资	-	-	-	-
对合营企业的投资	-	-	-	-
合 计	**11,570,000.00**	-	-	**11,570,000.00**
减：减值准备	-			-
净 额	**11,570,000.00**			**11,570,000.00**

其中：长期投资明细及变动情况如下：

被投资单位	年 初 余 额		本期增减	期 末 余 额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00	-	75.00%	11,570,000.00
合 计		**11,570,000.00**	-		**11,570,000.00**

8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（一）固定资产原值：				
房屋建筑物	2,572,800.00	-	-	2,572,800.00
机器设备	2,941,769.92	-	-	2,941,769.92
生产工具	41,592.92	-	-	41,592.92
运输工具	5,566,365.99	81,584.07	-	5,647,950.06
电子设备	239,725.90	-	-	239,725.90
其他设备	949,488.53	-	-	949,488.53
小　计	**12,311,743.26**	**81,584.07**	-	**12,393,327.33**
（二）累计折旧：				
房屋建筑物	1,617,609.95	101,882.88	-	1,719,492.83
机器设备	518,629.80	294,177.00	-	812,806.80
生产工具	9,774.27	8,318.52	-	18,092.79
运输工具	5,237,417.57	180,860.66	-	5,418,278.23
电子设备	135,355.73	33,512.40	-	168,868.13
其他设备	412.72	189,897.72	-	190,310.44
小　计	**7,519,200.04**	**808,649.18**	-	**8,327,849.22**
固定资产净值	**4,792,543.22**			**4,065,478.11**

9、开发支出（研发支出）

项　目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化转出	
自主研究开发的费用	-	4,219,465.28	4,219,465.28	-	-
委托外部研究开发的费用	-	-	-	-	-
合　计	-	**4,219,465.28**	**4,219,465.28**	-	-

10、短期借款

项　目	期末余额	年初余额
抵押借款	151,920,000.00	156,500,000.00
抵押+保证借款	-	8,500,000.00
合　计	**151,920,000.00**	**165,000,000.00**

其中，借款明细情况如下：

贷款单位	期末余额	年初余额
华夏银行	51,920,000.00	42,600,000.00
招行威盛支行贷款	-	14,800,000.00
邮政银行宝安支行	-	8,500,000.00
农村商业银行泥岗支行	-	29,100,000.00
中国银行六约支行	30,000,000.00	30,000,000.00
浦发银行观澜支行	30,000,000.00	-
深圳市中小担小额贷款有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00
合　计	**151,920,000.00**	**165,000,000.00**

11、应付账款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	78,384,265.58	40.03%	73,633,955.39	62.47%
1-2年	117,443,661.38	59.97%	44,239,058.23	37.53%
2-3年	-	0.00%	-	0.00%
3年以上	-	0.00%	-	0.00%
合　计	**195,827,926.96**	**100.00%**	**117,873,013.62**	**100.00%**

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
杭州中迈建筑劳务有限公司	劳务费	11,346,000.00	5.79%
广东重信建设有限公司	工程款	10,857,662.29	5.54%
深圳市富思源智慧消防股份有限公司	工程材料	3,532,523.90	1.80%
广东源立建设工程有限公司	工程款	3,409,044.67	1.74%
河南胜华电缆集团有限公司	工程材料	3,368,921.15	1.72%
合　计		**32,514,152.01**	**16.60%**

12、应付职工薪酬

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	52,010,465.16	52,010,465.16	-
福利费	-	735,450.21	735,450.21	-
社保费	-	4,056,022.07	4,056,022.07	-
住房公积金	-	228,786.00	228,786.00	-
职工教育经费	-	53,909.94	53,909.94	-
辞退福利	-	34,550.00	34,550.00	-
职工商业保险	-	390,094.68	390,094.68	-
其他职工费用	-	551,589.45	551,589.45	-
合　计	**-**	**58,060,867.51**	**58,060,867.51**	**-**

13、应交税费

税　种	期末余额	年初余额
企业所得税	385,955.79	176,870.87
增值税	1,522,094.28	565,897.97
未交增值税	4,253,060.69	3,640,347.50
城市维护建设税	297,714.25	254,824.33
教育费附加	127,591.82	109,210.43
地方教育附加	85,061.21	72,806.95
个人所得税	23,919.87	22,477.52
合　计	**6,695,397.91**	**4,842,435.57**

14、其他应付款

项　目	期末余额	年初余额
（1）应付利息	-	-
（2）应付股利	-	-
（3）其他应付款	67,992,448.11	16,608,610.77
合　计	**67,992,448.11**	**16,608,610.77**

（1）应付利息：期初、期末均无余额。

（2）应付股利：期初、期末均无余额。

（3）其他应付款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	66,606,358.90	97.96%	11,708,610.77	70.50%
1-2年	1,386,089.21	2.04%	4,900,000.00	29.50%
2-3年	-	0.00%	-	0.00%
3年以上	-	0.00%	-	0.00%
合　计	**67,992,448.11**	**100.00%**	**16,608,610.77**	**100.00%**

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
宋世麟	往来款	34,673,604.90	51.00%
李梅芳	往来款	30,648,402.78	45.08%
合　计		**65,322,007.68**	**96.07%**

15、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		期末实收资本（实缴）	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币金额
宋世麟	54.1250%	88,700,000.00	54.1250%	88,700,000.00
深圳市盈科机电有限公司	45.8750%	75,180,000.00	45.8750%	75,180,000.00
合　计	**100.00%**	**163,880,000.00**	**100.00%**	**163,880,000.00**

16、盈余公积

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定公积金	11,554,202.00	796,219.57	-	12,350,421.57
任意盈余公积	9,497.87	-	-	9,497.87
合　计	**11,563,699.87**	**796,219.57**	**-**	**12,359,919.44**

17、未分配利润

项　目	本年金额	上年金额
（1）调整前上年年末未分配利润	117,930,538.48	113,371,426.42
加：调整年初未分配利润（调减以“-”列示）	-	-
调整后年初未分配利润	**117,930,538.48**	**113,371,426.42**
（2）加：本期净利润	7,962,195.71	13,952,218.39
（3）可供分配的利润	**125,892,734.19**	**127,323,644.81**
减：提取法定盈余公积	796,219.57	9,393,106.33
提取职工奖励及福利基金	-	-
（4）可供投资者分配的利润	**125,096,514.62**	**117,930,538.48**
减：应付优先股股利	-	-
提取任意公积金	-	-
应付普通股股利	-	-
（5）期末未分配利润	**125,096,514.62**	**117,930,538.48**

18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		上年发生数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1)主营业务	**1,196,095,436.97**	**1,146,695,859.77**	**1,150,482,347.63**	**1,098,125,984.60**
其中:工程施工	1,071,492,506.46	1,047,024,673.40	1,070,491,203.58	1,034,741,981.09
提供服务	53,888,004.29	45,026,986.10	48,797,454.37	39,661,434.66
销售商品	65,751,369.95	52,773,538.38	25,120,530.87	20,096,424.69
维修服务	4,963,556.27	1,870,661.89	6,073,158.81	3,626,144.16
(2)其他业务	-	-	-	-
合　计	**1,196,095,436.97**	**1,146,695,859.77**	**1,150,482,347.63**	**1,098,125,984.60**

19、税金及附加

税　种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	2,474,354.38	1,519,626.28
教育费附加	1,077,061.23	661,221.31
地方教育附加	720,290.13	443,236.20
印花税	32,137.76	58,996.87
车船税	12,745.00	10,860.00
其他税费	60,350.99	65,925.54
合　计	**4,376,939.49**	**2,759,866.20**

20、销售费用

主要明细	本年发生数	上年发生数
职工薪酬	413,396.24	277,090.46
业务招待费	428,015.54	305,760.14
办公费用	151,873.92	31,782.68
汽车费用	84,995.30	78,939.25
交通费	25,966.94	21,042.04
差旅费	14,754.13	8,783.12
其他	83,105.83	168,820.26
合　计	**1,202,107.90**	**892,217.95**

21、管理费用

主要明细	本年发生数	上年发生数
职工薪酬	16,295,771.52	9,109,755.18
咨询顾问费	817,747.20	610,708.39
房租	227,664.00	466,215.82
水电物业费	1,285,709.42	452,940.88
折旧费	783,249.38	1,117,528.82
办公费	859,201.25	1,020,777.78
业务招待费	308,642.41	483,627.49
差旅费	156,100.60	165,851.59
律师费	83,490.57	900,897.14
其他	363,893.50	780,949.21
合　计	**21,181,469.85**	**15,109,252.30**

22、研发费用

项　目	本年发生数	上年发生数
企业自主研究开发的费用	4,219,465.28	4,516,554.44
委托外部研究开发的费用	-	-
合　计	**4,219,465.28**	**4,516,554.44**

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,176,981.71
直接投入费用	1,017,083.77
折旧和摊销费用	25,399.80
无形资产摊销	-
设计费用	-
装备调试费用与试验费用	-
其他相关费用	-
委托外部研发费	-
合　计	**4,219,465.28**

23、财务费用

项　目	本年发生数	上年发生数
利息支出	7,343,284.67	4,977,374.19
利息收入（-）	-351,218.35	-342,730.39
银行手续费	159,307.27	344,543.32
贴现利息支出	102,953.85	182,916.53
融资费用	867,900.02	5,336,228.96
其他	26,396.22	-9,305.04
合　计	**8,148,623.68**	**10,489,027.57**

24、营业外收入

项　目	本年发生数	上年发生数
政府补助利得	54,500.00	794,711.69
其他	72,913.61	33,288.95
合　计	**127,413.61**	**828,000.64**

25、营业外支出

项　目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	316,776.33	736,108.50
其他	0.01	155,000.00
合　计	**316,776.34**	**891,108.50**

26、所得税费用

项　目	本年发生数	上年发生数
当期所得税费用	660,234.82	3,258,651.84
当期异地预缴所得税	1,038,697.18	790,735.30
以前年度所得税费用	420,480.56	524,731.18
合　计	**2,119,412.56**	**4,574,118.32**

附注八:关联方关系及其交易

1、本企业的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
宋世麟	控股股东	54.12%			
深圳市盈科机电有限公司	公司之股东	45.88%	深圳	368.00	批发和零售

2、本企业的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000	其他金融业
深圳市矿野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30,000.00	建筑业
东莞市富盈装配制造有限公司	子公司	100.00%	东莞	500.00	制造业

附注九、或有事项

截止2023年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十二、债务重组事项

截止2023年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十三、非货币性交易

截止2023年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十四、其他必要披露的事项

截止2023年12月31日，本企业无应披露而未披露的其他重大交易事项。

统一社会信用代码
91440300192258005X

营业执照

名　　称 深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

类　　型 普通合伙

执行事务合伙人 卢英

成 立 日 期 2001年02月26日

主要经营场所 深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围涉许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年度于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年05月14日

国家企业信用信息公示系统网址ttp://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：卢英

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030057

批准执业文号：深注协字[1997]148号

批准执业日期：1997年12月31日

证书序号：0006099

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二九年五月二十八日

中华人民共和国财政部制

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

企业荣誉		
荣誉证书名称	**发证机关**	**发证时间**
AAAAA 级（2021 年度）广东省守合同重信用企业信用证书	广东省市场协会信用等级评定委员会	2024 年 10 月
守合同重信用企业（连续十二年）	广东省市场监督管理局	2009-2020 年度
2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和建设局	2024 年 4 月
深圳市罗湖区重点服务“直通车”企业	深圳市罗湖区人民政府办公室	2023 年 11 月 1 日
“AAA” 资信等级	深圳南方资信评估有限公司	2024 年 7 月
罗湖区 2018 年度企业一套表联网工作先进集体	深圳市罗湖区统计局	2019 年度
深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	深圳市建筑行业从业自律委员会	2019 年度
光明区消防建设设计施工质量优秀单位	深圳市光明区住房和建设局	2021 年 1 月

信用 证书

广东富盈建设有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十月

公 示：广东富盈建设有限公司

连续十二年

（2009 年度至 2020 年度）

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日

罗湖住建局
深圳市罗湖区住房和建设局

诚信优质企业证书

广东富盈建设有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（地基与基础工程专业承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

罗湖住建局
深圳市罗湖区住房和建设局

诚信优质企业证书

广东富盈建设有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

罗湖住建局
深圳市罗湖区住房和建设局

诚信优质企业证书

广东富盈建设有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

罗湖住建局
深圳市罗湖区住房和建设局

诚信优质企业证书

广东富盈建设有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰装修工程专业承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

资信等级证书

深南方评（ 2024 ）第 TB711 号

广东富盈建设有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年七月二十八日至
二〇二五年七月二十七日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024 年 07 月 28 日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: JUL 28,2024
NO. TB711

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

GUANGDONG FUYING CONSTRUCTION CO.,LTD
THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: JUL 28 ,2024

Date of expiry: JUL 27 ,2025

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

2023

深圳市罗湖区
重点服务“直通车”企业

企　业　名　称：广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码：91440300735000159R

深圳市罗湖区人民政府办公室

2023年11月1日

荣誉证书

广东富盈建设有限公司

在罗湖区2018年度企业一套表联网直报工作中，积极主动，成绩突出，被授予先进集体荣誉称号。特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区统计局

二〇一九年九月

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

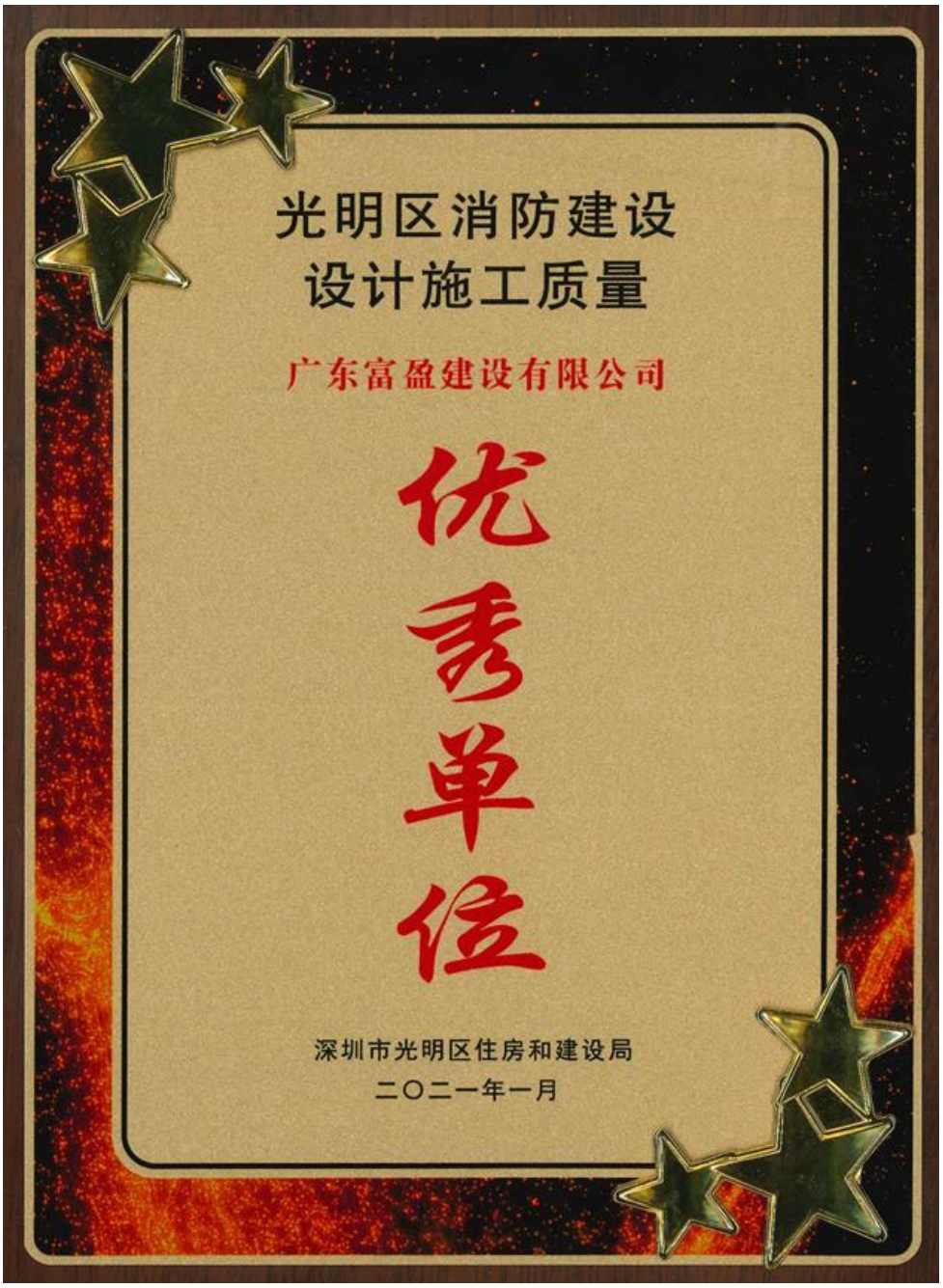
ZLGY-0536

签约单位

广东富盈建设有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

二〇一九年七月


光明区消防建设
设计施工质量
广东富盈建设有限公司
优秀单位
深圳市光明区住房和建设局
二〇二一年一月