

标段编号： 2411-440306-04-05-495916001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2025年04月07日

资格审查文件目录

1、投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙制企业或者其他组织（原件扫描件）。

2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（原件扫描件）。

3、投标人须具备有效期内住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产许可证（原件扫描件）。

4、投标人拟派出项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业）。若拟派项目经理为一级注册建造师，所提交的一级注册建造师电子注册证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定；若拟派项目经理为二级注册建造师，二级注册建造师电子注册证书应符合各省关于二级注册建造师电子证书的实行通知或相关规定。

5、提供拟派项目经理有效期内的安全生产考核合格证 B 证（原件扫描件）。

6、投标担保证明文件采用（银行保函（电子保函/纸质保函）、保证金（现金/支票）、保证保险三种形式之一，担保证明文件要求详见第三章序号 3。

提醒：如果投标人将上述证明材料放到技术标中，将导致招标人在资格审查阶段无法查看其相关证明材料，招标人将做出不利于投标人的判断。

1、投标人营业执照

统一社会信用代码 91440300682036851P					
		营 业 执 照			
		(副 本)			
名 称	深圳市中深装建设集团有限公司				
类 型	有限责任公司				
成立日期	2008年12月10日				
法定代表人	王武烈				
住 所	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201 A、B、C、D、E、F (仅限办公)				
重 要 提 示					
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。					
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。					
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登记机关	
				2021 年 03 月 22 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
--------	--------	----------	--------	----------	--

基本信息			
注册号	440301103758953	统一社会信用代码	91440300682036851P
企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	法定代表人	王武烈
住所	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）	成立日期	2008-12-10
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2022年09月14日
	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程		

	害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；农业技术、海洋渔业养殖技术的开发；海洋工程装备的设计、研发；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；劳务服务（不含劳务派遣）；气体、液体分离及纯净设备销售；泵及真空设备销售；水资源专用机械设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目 文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2008年12月10日 至 2028年12月10日	

2、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244004196	
企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300682036851P	
法定代表人: 王武烈	
注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)	
有效期: 至2028年12月05日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
	市政公用工程施工总承包二级
	建筑工程施工总承包二级
	建筑装修装饰工程专业承包一级
	建筑幕墙工程专业承包一级
	城市及道路照明工程专业承包一级
	消防设施工程专业承包一级
	电子与智能化工程专业承包一级
	建筑机电安装工程专业承包一级
	特种工程(结构补强)专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级	
机电工程施工总承包二级	
电力工程施工总承包二级	

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年10月18日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日



企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
建立时间	2008年12月10日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300682036851P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020069-6/1		
有效期	至2027年03月21日		
法定代表人	王武烈	职务	总经理
单位负责人	王武烈	职务	总经理
技术负责人	徐翠媚	职称或执业资格	建筑装饰施工高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144020069 原设计证书发证日期: 2016年01月06日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023年12月29日 No.AF 0494984

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3844331-2026

单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、
E、F（仅限办公）

办公地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、
E、F（仅限办公）

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	---	

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2026 年 6 月 20 日

2022 年 5 月 12 日



3、投标人安全生产许可证证明

	
统一社会信用代码：91440300682036851P	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]023960	
企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司	
法定代表人：王武烈	
单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2024年07月16日 至 2027年07月16日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年07月16日	
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

4、投标人拟派出项目经理具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业）



使用有效期：2025年03月
05日-2025年09月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吕思胜

性 别：男

出生日期：1966-05-08

注册编号：粤2442007200805274

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）
建筑工程（有效期：2023-08-19至2026-08-19）







个人签名：吕思胜

签名日期：2025.3.5



住房和城乡建设厅
广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年04月16日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06440150064430099
File No.: _____

姓名: 吕思胜
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1966年05月
Date of Birth _____

专业类别: 房屋建筑
Professional Type _____

批准日期: 2006年09月17日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年 02 月 07 日

Issued on



5、提供拟派项目经理有效期内的安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000737

姓 名:吕思胜

性 别:男

出 生 年 月:1966年05月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年02月25日

有 效 期:2023年12月18日 至 2027年02月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2009年02月25日



6、投标担保证明文件

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市中深装建设集团有限公司

账户号码： 44250100001800002230

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人： 王武烈
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840038759206



中国建设银行网上银行电子回执									
币别：		人民币元		日期：	20250327	凭证号：	107501411209	账户明细编号-交易流水号：	454-4420000186C7JAB9057
付款人	全 称	深圳市中深装建设集团有限公司			收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司		
	账 号	44250100001800002230				账 号	4000023029200285196		
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行				开户行	中国工商银行深圳市分行营业部		
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00				
用 途	凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目			钞汇标志	钞				
摘 要	电子转账								
重要提示： 银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。									

投标保证保险凭证

编号: YASZTBHft202503280019

深圳市机场(集团)有限公司(招标人):

鉴于深圳市中深装建设集团有限公司(以下简称投标人)参加凌霄花园凌日阁、凌月阁
老旧宿舍改造装修项目项目投标(标段编号: 2411-440306-04-05-495916001001), 应投标人
申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提
供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 250,000.00 元(大写: 贰拾伍万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金
额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险
凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 03 月 28 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001052

投保人：深圳市中深装建设集团有限公司	证件号码：91440300682036851P
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F
联系电话：0755-82942389	
被保险人：深圳市机场（集团）有限公司	
证件类型：统一社会信用代码	证件号码：914403001921711377
联系电话：0755-23452148	联系地址：深圳宝安国际机场信息大楼546室

项目名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投保日期：2025年03月28日

招标项目编号：

标段名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

标段编号：2411-440306-04-05-495916001001

工程地址：宝安区福永街道机场六道1026号

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	250000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）贰拾伍万元整

¥：250000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月07日 00:00:00 时起至 2025年11月13日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月28日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-FK

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定

1. 永安保险公司服务电话：95502。
2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。
3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方
4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
- 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
- 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同
- 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不
- 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。
6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
7. 本保证保险项下的权利不得转让
8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除
9. 本保证保险适用中华人民共和国法律
10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<http://www.yaic.com.cn/payinfo>中进行查看。
11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险
- 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

7.1、中国建筑装饰行业企业信用等级 AAA 企业



7.2、广东省守合同重信用企业



7.3、中国建筑装饰行业百强企业



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

装饰类 NO. 015

2023年12月12日





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

幕墙类 NO. 017



2023年12月42日



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

设计类 NO. 026

2023年12月12日



7.4、深圳质量百强企业

