

新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）项目

## 投标文件

### 资格审查文件

项目编号：2501-440306-04-01-869252001

投标人名称：深圳市国际印象建筑设计有限公司

中交天航南方交通建设有限公司

投标人代表：深圳市国际印象建筑设计有限公司

投标日期：2025 年 6 月 17 日

## 资格审查文件目录

- 1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）；
- 4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；
- 5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。

8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件,若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。

8.1 投标保函的格式见第四章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

8.2 若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入投标文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.3 若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入投标文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应

与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.4 若投标保证金保险凭证不采用本招标文件《投标保证金保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证金保险凭证必须包含《投标保证金保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工、设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一、附件二”格式填写。

9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程（设计）合同关键页（体现签订日期、建设（设计）内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程（设计）合同关键页（体现签订日期、建设（设计）内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明：施工负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。设计负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可设计金额，如设计金额无法剥离，业绩不予认可。

9.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

9.2 《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

9.3 招标人将核实投标人提交的施工、设计负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

9.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

9.5 施工同类工程业绩指：建筑工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

设计同类工程业绩指：建筑工程设计业绩。



1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

牵头单位营业执照（深圳市国际印象建筑设计有限公司）

	
<h1>营 业 执 照</h1> （副本）	
统一社会信用代码 91440300192463586E	
名 称	深圳市国际印象建筑设计有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区福保街道福田保税区红棉道英达利科技数码园B栋四楼
法定代表人	马玉龙
成 立 日 期	1998年01月15日
<div>重 要 提 示</div> <div>1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</div> <div>2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<a href="http://www.szcredit.com.cn">http://www.szcredit.com.cn</a>）或扫描执照的二维码查询。</div> <div>3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。</div>	
	
登 记 机 关 	
2016 年 06 月 02 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

施工单位营业执照（中交天航南方交通建设有限公司）

统一社会信用代码 914403001925840467		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 中交天航南方交通建设有限公司		成 立 日 期 1994年06月22日			
类 型 有限责任公司（法人独资）		住 所 深圳市宝安区航城街道三围置富兆业科技园B栋B725			
法定代表人 张鼎					
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
		2025 年 02 月 19 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

牵头单位资质证书（深圳市国际印象建筑设计有限公司）

业 务 范 围		建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****			
---------	--	--	--	--	--

企业名称	深圳市国际印象建筑设计有限公司				
详细地址	深圳市福田区福保街道福田保税区红棉道英达利科技园B栋四楼				
建立时间	1998年01月15日				
注册资本金	600万元人民币				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192463586E				
经济性质	有限责任公司				
证书编号	A144018449-6/1				
有效期	至2029年10月18日				
法定代表人	马玉龙	职务	董事长		
单位负责人	李德明	职务	总经理		
技术负责人	李德明	职称或执业资格	高级工程师		
备注:	原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 192902-s-j				



施工单位资质证书（中交天航南方交通建设有限公司）



# 建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中交天航南方交通建设有限公司

详细地址：深圳市宝安区航城街道三围置富兆业科创园B栋B725

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：914403001925840467

法定代表人：张鼎

注册资本：50000万元人民币

经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144077071

有效期：2028年12月11日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；  
港口与航道工程施工总承包壹级；  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2025 年 2 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）；

#### 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区新安街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市国际印象建筑设计有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：龙马印玉  
授权委托人（签字或盖章）：龙马印玉

单位地址：深圳市福田区福保街道福田保税区红棉道英达利科技数码园B栋四楼

邮编：518045

联系电话：0755-82044582 传真：    /    

分工内容：负责完成新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）合同中工程设计合同约定的全部内容

联合体成员（盖章）：中交天航南方交通建设有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：张鼎  
授权委托人（签字或盖章）：刘佩松

单位地址：深圳市宝安区航城街道三围富兆业科技园B栋B725 邮编：518126

联系电话：0755-83022452 传真：    /    

分工内容：负责完成新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）合同中工程施工合同约定的全部内容

签订日期：2025 年 6 月 10 日

深圳市国际印象建筑设计有限公司法定代表人身份证



深圳市国际印象建筑设计有限公司授权委托人身份证



中交天航南方交通建设有限公司法定代表人身份证

姓名 张 鼎

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 27 日

住址 广东省深圳市宝安区新安  
六路1003号金融港A座二  
楼

公民身份号码 211381198408270014



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2022.01.04-2042.01.04



中交天航南方交通建设有限公司授权委托书身份证

姓名 刘婉薇  
性别 女 民族 汉  
出生 1986 年 10 月 9 日  
住址 广州市越秀区沙涌南莲涌街52号602房  
公民身份号码 440103198610094845

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2015.02.09-2035.02.09



4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；

施工单位（中交天航南方交通建设有限公司）

统一社会信用代码：914403001925840467

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017340

企业名称：中交天航南方交通建设有限公司

法定代表人：张鼎

单位地址：深圳市宝安区航城街道三围置富兆业科创园B栋B725

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月17日 至 2025年10月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

使用有效期:2025年06月09日  
-2025年12月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：李云

性 别：男

出生日期：1971年01月11日

注册编号：20064410773



聘用单位：深圳市国际印象建筑设计有限公司

注册有效期：2024年07月24日-2026年07月23日



主任



个人签名：李 云

签名日期：2025年06月09日 发证日期：2024年07月24日



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

李 云

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 064410773

发证日期 2006年3月28日



粤中取证字第 0502002000555 号

李云 于一九九九年  
十一月，经 洛阳石化工程公  
司工程系列中级专业技术职  
务任职资格委员会评审通过，  
具备 工程师  
资格。特发此证



发证机关

深圳市人事局

二〇〇五年十一月十一日

1978 × 1345

全国建筑市场监管公共服务平台 × 全国建筑市场监管公共服务平台 × 全国建筑市场监管公共服务平台 × 全国建筑市场监管公共服务平台 ×

编辑 下载 完成

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130759831

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李云

证件类型	居民身份证	证件号码	410311*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市国际印象建筑设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市国际印象建筑设计有限公司 电子证书编号: 20064410773 注册编号/执业印章号: 4401844-019

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年07月23日

2024-07-24 - 延续申请  
深圳市国际印象建筑设计有限公司

2022-07-21 - 变更申请  
深圳市国际印象建筑设计有限公司

点 5神"韦东...

搜索

13:50 2025-6-6

## 劳动合同

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市国际印象建筑设计有限公司 姓名 李云

住所 福田保税区英达利数码园B栋402 性别 男

法定代表人 身份证(护照)

(主要负责人) 马玉龙 号码 410311197101112030

联系人 蒋涛 住址

联系电话 82044518-816 联系电话 13798264997

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 2022 年 6 月 10 日起至 2027 年 6 月 10 日止。

2、无固定期限:从 年 月 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务完成

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)



乙方：(签名)

李云

法定代表人：



(主要负责人)

年 月 日

年 月 日





6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

使用有效期:2025年02月28日  
-2025年08月27日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：李德明

性 别：男

出生日期：1960年03月07日

注册编号：19984100230

聘用单位：深圳市国际印象建筑设计有限公司

注册有效期：2024年05月22日-2026年05月21日



主任



个人签名：\_\_\_\_\_

签名日期：2025.2.28 发证日期：2024年05月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

李德明

具备一级注册建筑师执业能力准予注册

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 984100230

发证日期 1998年6月30日

经中国有色金属工业总公司

高级专业技术职务评审委员会审

定 李 (玉) 明 同志已具备

高级工程师任职资格

特颁此证

编号：中色职资字 16070410 号





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李德明

证件类型	居民身份证	证件号码	410305*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市国际印象建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市国际印象建筑设计有限公司 电子证书编号: 19984100230 注册编号/执业印章号: 4401844-003

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年05月21日

2024-05-22 - 延续申请

深圳市国际印象建筑设计有限公司

2022-06-11 - 延续申请

深圳市国际印象建筑设计有限公司

证指数 0.7%

搜索

13:51 2025-6-6

中华人民共和国  
职工退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制



(发证单位盖章)

深职退证 字 202003000217号

身份证号码 410305196003073013

发证日期 2020 年 04 月 13 日

姓 名 李德明 性 别 男

民 族 汉族 籍 贯 河南省

出生年月 1960 年 03 月

参加工作时间 1982 年 08 月

累计缴费年限 37 年 8 个月

原工作单位

原职务(工种)

## 退休返聘合同书

甲方：深圳市国际印象建筑设计有限公司 法人（授权代表人）：马玉龙

地址：深圳市福田区英达利科技园B栋402

乙方：李德明 性别：男 身份证号：410305196003073013

家庭住址：广东省深圳市罗湖区翠雅居4栋602

户口地址：广东省深圳市罗湖区翠雅居4栋602 邮政编码：518040

联系电话：13802208858

鉴于乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同。

第一条 本协议期为五年于2025年3月8日生效，至2030年3月7日终止。

第二条 乙方返聘期间的工作岗位为：总经理，工作地点在：广东深圳。

第三条 乙方同意以甲方正式员工的标准提供劳务，遵守甲方各项规章制度、操作规程；接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理；完成甲方安排的劳务任务等。

第四条 乙方所在岗位实行每周工作5天，每天工作8小时的标准工时制。

第五条 甲方员工报酬实行固定月薪+季度效益奖金的激励薪酬模式。经协商，双方约定乙方固定年薪为税前人民币8000元。发薪方式为：每月发放固定月薪人民币元，不足部分于每个自然年度年底一次性结清。

- （一）乙方不再享受甲方效益奖金的分配薪酬模式。
- （二）乙方年薪收入包括节假日、法定休息日及其他时间的加班费，奖金、出勤津贴等工资性收入。
- （三）甲方支付给乙方的工资中已经充分包含乙方承担保密义务、竞业限制义务的对价以及相关法规规定的其他待遇。

第六条 本协议期满的即可终止。双方都同意续签的即可协商订立下一期合同。

第七条 符合下列情况之一的，甲方可以提出立即解除本合同：

- 1、乙方不符合用人单位要求、或者不能胜任用人单位所安排的工作的；
- 2、乙方严重违反甲方规章制度的；
- 3、乙方被依法追究刑事责任的。

第八条 符合下列情况之一的，乙方可以提出立即解除本合同：

- 1、甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；
- 2、甲方不支付劳动报酬的；
- 3、用人单位的劳动安全、卫生等条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

第九条 甲乙双方若单方面解除本协议，需提前一月通知对方。如不履行提前一个月通知的义务，则需向对方赔偿违约金计年平均1个月劳务费。

第十条 依据本协议第六条、第七条、第八条、第九条约定正常终止或解除本协议的，双方互不支付违约金及任何补偿金。

第十一条 乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

第十二条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十四条 本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）



乙方（签字）

2025年3月7日

2025年3月7日



7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。

使用有效期：2025年01月17日  
2025年10月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：曹舒铖

性 别：男

出生日期：1986年03月16日

注册编号：粤1312019202001968

聘用企业：中交天航南方交通建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)  
建筑工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：曹舒铖

签名日期：2025.4.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2024年10月10日


1990 × 1274

全国建筑市场监管公共服务平台 × 全国建筑市场监管公共服务平台 ×

+


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121315085

☆ ☆ ...



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹舒铖

证件类型	居民身份证	证件号码	220621*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	中交天航南方交通建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中交天航南方交通建设有限公司

注册编号/执业印章号：粤 1312019202001968

注册专业：建筑工程

有效期：2027年10月09日

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年10月09日

2024-10-10 - 重新注册 - 建筑工程,市政公用工程  
中交天航南方交通建设有限公司

2024-09-13 - 注销手续 - 已注册专业  
中国建筑第四工程局有限公司



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9000367

姓 名: 曹舒铖

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年03月16日

企 业 名 称: 中交天航南方交通建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月01日

有 效 期: 2024年10月14日 至 2026年07月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日



8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件,若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。

8.1 投标保函的格式见第四章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

8.2 若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入投标文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.3 若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入投标文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

## 投标保函

保函编号: 2025061644200800800046

查询码: 6QQ3

致深圳市宝安区新安街道办事处(下称受益人):

鉴于中交天航南方交通建设有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为 2501-440306-04-01-869252001 的新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)项目的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种) 500000.00 元(小写) 伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日(含 28 日),延长投标有效期无须通知我方。但有效期最迟不超过 2025 年 12 月 11 日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳分行大厦 24 楼

邮政编码: 518034 电话: 0755-82794908 传真: 0755-83135863

日期: 2025 年 06 月 16 日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

注:如果投标人不采用以上投标保函格式,拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

## 隶属证明

致深圳市宝安区新安街道办事处：

鉴于中交天航南方交通建设有限公司参与贵方新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)的投标。兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行，该保函由上级银行出具。

特此说明。

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025061644200800800046）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行（盖章）



# 基本存款账户信息

账户名称： 中交天航南方交通建设有限公司

账户号码： 44201569500052511893

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

法定代表人： 张鼎  
( 单位负责人 )

基本存款账户编号： J5840032984409

建行深圳泰然支行

2025年03月04日

102001L351741071843347233

9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工、设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一、附件二”格式填写。

9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程（设计）合同关键页（体现签订日期、建设（设计）内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程（设计）合同关键页（体现签订日期、建设（设计）内容、合同金额、项目经理（设计负责人）、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明：施工负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。设计负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可设计金额，如设计金额无法剥离，业绩不予认可。

相关资料附后



附表一            近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	上海临港检验检测科技产业园有限公司	上海临港检验检测科技产业园	76089.1616	合同签订日期： 2020 年 7 月 21 日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2481559">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2481559</a>
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

投标人名称：深圳市国际印象建筑设计有限公司

中交天航南方交通建设有限公司

日期：2025 年 6 月 17 日

附表一 近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	上海临港检验检测科技产业园有限公司	上海临港检验检测科技产业园	76089.1616	合同签订日期： 2020 年 7 月 21 日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2481559">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2481559</a>
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

投标人名称：深圳市国际印象建筑设计有限公司

中交天航南方交通建设有限公司

日期：2025 年 6 月 17 日



施工负责人同类工程业绩证明材料

1992 × 1345

全国建筑市场监管公共服务平台 × 全国建筑市场监管公共服务平台 × 全国建筑市场监管公共服务平台 × 十

编辑 | 下载 | 完成

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2481559

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

上海临港检验检测科技产业园

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152007080004	省级项目编号	20LGPD0037
建设单位	上海临港检验检测科技产业园有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA1H99235J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	343137	总投资(万元)	270000
立项级别	省级	立项文号	202051000167

上海市浦东新区

建外soho-西区

建外soho-南区

建外soho-西区-10号楼

通惠河北路

项目地址: 上海市浦东新区基地东至新元南路西至鸿音路绿化带边界南至G07-04地块边界(公共绿地)、G07-09绿地北至琼阁路(D51路)

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-310115-41-03-001594	项目编号	3101152007080004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-浦东新区
具体地点	上海市浦东新区基地东至新元南路西至鸿音路绿化带边界南至G07-04地块边界(公共绿地)、G07-09绿地北至琼阁路(D51路)	经纬度	--
立项文号	202051000167	立项级别	省级
立项批复机关	临港地区开发建设管委会	立项批复时间	2020-03-26
建设单位	上海临港检验检测科技产业园有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA1H99235J
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	343137	总投资(万元)	270000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	如有, 详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	A

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

11:34

2025-6-6

上海市-上海市-浦东新区

项目地址：上海市浦东新区基地东至新元南路西至鸿音路绿化带边界南至G07-04地块边界（公共绿地）、G07-09绿地北至琼阁路（D51路）

11:36  
2025-6-6

施工许可详情

项目名称	上海临港检验检测科技产业园		
工程名称	上海临港检验检测科技产业园二标段（G07-07地块）项目		
施工许可证编号	3101152007080004-SX-001	省级施工许可证编号	20LGPD0037D01
项目代码	2020-310115-41-03-001594	项目编号	3101152007080004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	720	数据等级	A
项目经理	曹舒斌	所属单位	上海通兴建筑安装工程总公司
总监理工程师	周国君	所属单位	上海高科工程咨询监理有限公司
合同金额（万元）	76089.16	面积（平方米）	197562.37
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	--	发证日期	2020-07-06
记录登记时间	2020-07-06	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	上海高科工程咨询监理有限公司	913101176306297435	总监理工程师	周国君	330206*****13
2	设计企业	上海上大建筑设计院有限公司	91310106425042564L	项目负责人	吴爱民	230103*****13
3	施工企业	上海通兴建筑安装工程总公司	91310110133211880E	项目经理	曹舒斌	220621*****59
4	勘察企业	武汉地质工程勘察院	91420000177566317A	项目负责人	陈飞成	130103*****1X



# 中标通知书

## 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联: 中标人)

上海通兴建设集团有限公司

我单位 上海临港检验检测科技产业园二标段 (G07-07 地块) 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区泥城镇 东至 G07-09 绿地边界, 南至 G07-09 绿地边界、G07-08 地块边界, 西至 G07-09 绿地边界, 北至琼阁路 (D51 路)				
建筑面积	本项目总建筑面积 197562.37 平方米 (其中地下建筑面积 49500 平方米), 计容建筑面积 146405.58 平方米。				
中标价	76089.1616	专业工程暂估价	23802.2400 万元	工期	720 日历天
注册建造师	曹舒铨	注册专业	建筑	注册号	沪 131192001968
招标人: (盖章)  法定代表人: (盖章) 					
2020 年 07 月 02 日					

## 施工合同关键页

正本

# 建设工程施工合同

上海临港检验检测科技产业园二标段（G07-07 地块）项目

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：上海临港检验检测科技产业园有限公司

承包人（乙方）：上海通兴建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：上海临港检验检测科技产业园二标段（G07-07 地块）

工程地点：东至新元南路，南至 G07-04 地块边界（公共绿地）、G07-09 绿地，西至鸿音路绿地边界，北至琼阁路（D51 路）

工程内容：本项目总建筑面积 197562.37 平方米（其中地下建筑面积 49500 平方米），计容建筑面积 146405.58 平方米。

工程立项批准文号：

资金来源：国有企事业单位资金投资出资比例为 20%，私（民）营投资出资比例为 80%。

### 二、工程承包范围

承包范围：依照施工图纸所表明的全部建筑工程、安装工程、装饰装修工程等。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 7 月 31 日，以发包人授权监理单位发布的开工令日期为准。

竣工日期：暂定 2022 年 7 月 21 日，以发包人签字接受承包人提交的完整竣工资料为准。

合同工期总日历天数 720 天。

### 四、质量标准

工程质量标准：主体结构部分一次性验收合格率 100%，装饰装修、设备安装与室外总体验收合格。

### 五、合同价款

金额（大写）：柒亿陆仟零捌拾玖万壹仟陆佰壹拾陆元（人民币）

¥：760891616 元（人民币）（含税价，9%增值税）



其中包括 暂估价 23802.2400 万元, 暂列金额 0 万元, 安全防护、文明施工措施费 1078.3126 万元。  
遇增值税税率调整的, 增值税税额根据国家税务部门适用的税率计算调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 书面承诺书
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同专用条款、本合同通用条款
- (4) 招标文件(含补充招标文件)及招标答疑文件
- (5) 图纸
- (6) 中标通知书
- (7) 投标书及其附件
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单
- (10) 标准、规范及有关技术文件

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 7 月 21 日

合同订立地点: 上海市浦东新区云端路 1566 弄 7 号

本合同双方约定:

甲方名称:

上海临港检验检测科技产业园有  
限公司

(公章) 合同专用章

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

乙方名称:

上海通兴建设集团有限公司

(公章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

#### 4、图纸

##### 4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数:

发包人在约定的日期向承包人共提供 8 套施工图纸 (其中编制竣工图所需的 4 套图纸可在后期编制竣工图时提供)。

承包人需要增加图纸份数、由发包人代为复制,复制费用由承包人承担。

承包人应做好承包期间的图纸保密工作,未经发包人同意,不准将图纸外传。

#### 二、双方一般权利和义务

#### 5、工程师

##### 5.1 发包人派驻的工程师:

姓名: 龚尚书 职务: 项目负责人

职权: 全权处理与工程相关的一切事宜

##### 5.3 监理单位委派的工程师

姓名: 职务: 胡锡和 总监理工程师

发包人委托的职权: 对本工程施工阶段进行质量、工期、安全、文明施工监理

需要取得发包人批准才能行使的职权: 详见本工程建设监理合同

投资监理单位名称:

投资监理单位派驻的工程师: 职务: 造价工程师

工作内容及职权: 详见投资监理合同

投资审计单位名称:

投资审计单位派驻的工程师: 职务: 造价工程师

工作内容及职权: 详见投资审计合同

##### 5.6 不实行监理的, 工程师的职权:           /

#### 7、承包人代表

##### 7.1 姓名: 职务: 曹舒铖 注册建造师 (或称项目经理)

职权: 负责本合同项目总承包的全过程管理



竣工验收报告

竣工验收标准	1.设计图纸. 2.施工标准. 3.《建设工程质量管理条例》标准 GB50300-2013
工程竣工验收意见及结论	验收组组长: [Signature] 日期: 2023.7.15

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海临港检验检测科技产业园 (CG07-07 地块) 项目

项目编码 (报建编码): 20LGPD0037

施工许可编码: 20LGPD0337D03

建设单位: 上海临港检验检测科技产业园有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 7 日

竣工验收日期: 2023 年 7 月 15 日

附: 1. 参建施工单位工程竣工报告  
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告  
3. 监理单位工程质量评估报告

工程概况			
建安工作量	76089 万元	建筑面积	199570.94 M²
此次竣工验收工程概况描述： 本项目用地性质为 C65，满足后续业主的教育科研办公需求，包括 2 幢 13 楼 59.85 米高层建筑、1 幢 3 楼 18.95 米多层建筑、26 幢 5 层 23.95 米多层建筑，1 层地下车库，2 个 1 层垃圾房。高层为钢框架-核心筒结构，多层为钢框架结构。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组	姓 名	工作单位	职称	职务
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组 长	王德成	高级工程师	项目负责人
	副组长	王德成	高级工程师	项目负责人
	组员	王德成	高级工程师	项目负责人
	组员	王德成	高级工程师	项目负责人
	组员	王德成	高级工程师	项目负责人
	组员	王德成	高级工程师	项目负责人
	组员	王德成	高级工程师	项目负责人
	组员	王德成	高级工程师	项目负责人
	组员	王德成	高级工程师	项目负责人
	组员	王德成	高级工程师	项目负责人

建设单位项目负责人：王德成  
建设单位法定代表人：王德成  
(单位公章)

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

仅限于核实使用，打印复印无效

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS20040075900358000003

项目编号：20LGPD0037

通知书编号：2023LG0081

上海临港检验检测科技产业园有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请

上海临港检验检测科技产业园

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：2020-310115-41-03-001594;310115MA1H9923520201D2203001

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会  
建设行政管理专用章  
2023年9月14日



# 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS20040075900358000003

项目编号：20LGPD0037

通知书编号：2023LG0081

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D046	东29#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：6146.00 平方米	--
D047	东28#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：3807.60 平方米	--
D048	东27#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2645.70 平方米	--
D049	东26#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2274.00 平方米	--
D050	东25#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2280.8 平方米	--
D051	东24#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2644.20 平方米	--
D052	东3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：29448.2 平方米	--
D053	东区地下车库（含民防）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：49784.1 平方米	--
D054	东1#垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：52.5 平方米	--
D055	东23#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：3815.30 平方米	--
D056	东22#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2289.6 平方米	--
D057	东21#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：3807.7 平方米	--
D058	东19#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2279.9 平方米	--
D059	东18#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2281.40 平方米	--
D060	东12#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2277.40 平方米	--
D061	东9#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：3809.40 平方米	--
D062	东7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：3811.30 平方米	--
D063	东6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：3808.20 平方米	--
D064	东4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：3810.00 平方米	--
D065	东2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：9595.50 平方米	--
D066	东17#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2657.40 平方米	--
D067	东20#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：3796.00 平方米	--
D068	东16#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：3815.80 平方米	--
D069	东15#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2283.50 平方米	--
D070	东14#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：3808.7 平方米	--
D071	东13#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：3799.70 平方米	--
D072	东11#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2283.10 平方米	--
D073	东10#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2648.00 平方米	--
D074	东8#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2286.50 平方米	--
D075	东5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2286.60 平方米	--
D076	东1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：29448.3 平方米	--
D077	东2#垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：52.60 平方米	--
单位工程合计：32个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

附表二            近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注（有效的网址链 接）
1	上海南汇立达 铸造有限公司	新建厂房建设 项目	399.76	合同签订日期： 2021-02-28	全国建筑市场监管公共 服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2718040">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2718040</a>
2	昆山宗仁卿纪 念医院有限公 司	宗仁卿纪念医 院二期门诊楼 新建工程	49.4	合同签订日期： 2021-08-16	全国建筑市场监管公共 服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/de">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/de</a>
3	/	/	/	/	/

投标人名称：深圳市国际印象建筑设计有限公司

中交天航南方交通建设有限公司

日期：2025 年 6 月 17 日



附表二 近5年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注(有效的网址链接)
1	上海南汇立达 铸造有限公司	新建厂房建设项 目	399.76	合同签订日期: 2021-02-28	全国建筑市场监管公共服 务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2718040">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2718040</a>
2	昆山宗仁卿纪 念医院有限公 司	宗仁卿纪念医院 二期门诊楼新建 工程	49.4	合同签订日期: 2021-08-16	全国建筑市场监管公共服 务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2718040">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2718040</a>
3	/	/	/	/	/

投标人名称: 深圳市国际印象建筑设计有限公司

中交天航南方交通建设有限公司

日期: 2025 年 6 月 17 日




设计负责人同类工程业绩证明材料

1、新建厂房建设项目

新建厂房建设项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152106020002	省级项目编号	20ZJPD0144
建设单位	上海南汇立达铸造有限公司	建设单位统一社会信用代码	913101157295158184
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	50603	总投资(万元)	22000
立项级别	地市级	立项文号	31011572951581820205E3101001



项目地址：上海市浦东新区新场镇新坦瓦公路988号(弄)

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工总承包

施工许可

竣工验收

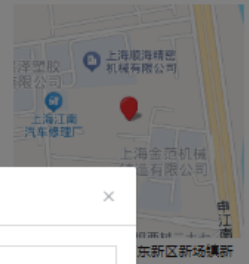
业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2023010131005	施工总包	3101152106020002-HZ-002	500.24	上海南汇立达铸造有限公司	上海景城园林建设发展有限公司	查看
A	W2022100130629	设计	3101152106020002-HA-003	19.16	深圳市国际印象建筑设计有限公司	上海科苑景观工程设计有限公司	查看
A	W2022080139436	施工劳务	3101152106020002-HL-002	5.16	上海景新建设工程有限公司	上海欣昱正建筑设备安装工程有限公司	查看
A	W2022070104436	施工分包	3101152106020002-HF-005	603	上海景新建设工程有限公司	上海迅发建设工程有限公司	查看
A	W2022020133540	施工分包	3101152106020002-HF-004	1217.79	上海景新建设工程有限公司	太仓科安消防工程有限公司	查看
A	W2021120136639	设计	3101152106020002-HA-002	10	深圳市国际印象建筑设计有限公司	上海迅发建设工程有限公司	查看
A	W2021110107947	施工分包	3101152106020002-HF-003	6.5	上海景新建设工程有限公司	上海密天建筑工程设备有限公司	查看
A	W2021100130092	施工分包	3101152106020002-HF-002	175.94	上海景新建设工程有限公司	上海安捷防水保温工程有限公司	查看
A	W2021080136226	施工劳务	3101152106020002-HL-001	4100	上海景新建设工程有限公司	杭州班王建筑劳务有限公司	查看
A	W2021070141278	施工分包	3101152106020002-HF-001	3.5	上海景新建设工程有限公司	上海浩玮建筑机械维修有限公司	查看
A	W2021050137443	施工总包	3101152106020002-HZ-001	18500	上海南汇立达铸造有限公司	上海景新建设工程有限公司	查看
A	W2021050130188	监理	3101152106020002-HE-001	218	上海南汇立达铸造有限公司	英泰克工程顾问(上海)有限公司	查看
A	W2021030131214	设计	3101152106020002-HA-001	399.76	上海南汇立达铸造有限公司	深圳市国际印象建筑设计有限公司	查看

新建厂房建设项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152106020002	省级项目编号	20ZJPD0144
建设单位	上海南汇立达铸造有限公司	建设单位统一社会信用代码	913101157295158184
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)			
立项级别			



合同登记信息详情

项目名称	新建厂房建设项目		
工程名称	新建厂房建设项目		
合同登记编号	3101152106020002-HA-001	合同编号	20ZJPD0144XZ03000
省级合同备案编号	W2021030131214		
合同金额 (万元)	399.76	合同类别	设计
建设规模	--		
发包单位名称	上海南汇立达铸造有限公司	发包单位统一社会信用代码	913101157295158184
承包单位名称	深圳市国际印象建筑设计有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192463586E
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-02-28	记录登记时间	2021-03-04
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

工程基本信息

数据等级 ? 省级

A W202

A W202

A W202

A W202

A W202

A W202

A W202

A W202

A W202

A W202110013009

A W202108013622

A W202107014127

A W202105013744

A W202105013018

A W202103013121

施工分包

施工劳务

施工分包

施工总包

监理

设计

310115210602000

310115210602000

310115210602000

310115210602000

310115210602000

310115210602000

310115210602000

175.94

4100

3.5

18500

218

399.76

上海康桥建设工程有限公司

上海康桥建设工程有限公司

上海康桥建设工程有限公司

上海南汇立达铸造有限公司

上海南汇立达铸造有限公司

上海南汇立达铸造有限公司

上海南汇立达铸造有限公司

上海安腾防水保温工程有限公司

杭州班玉建筑劳务有限公司

上海浩玮建筑机械维修有限公司

上海康桥建设工程有限公司

美泰克工程顾问(上海)有限公司

深圳市国际印象建筑设计有限公司

深圳市国际印象建筑设计有限公司

详情

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 新建厂房建设项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152106020002	省级项目编号	20ZJPD0144
建设单位	上海南汇汇达铸造有限公司	建设单位统一社会信用代码	913101157295158184
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	50603	总投资(万元)	22000
立项级别	地市级	立项文号	31011572951581820205E3101001



项目地址：上海市浦东新区新场镇新坦瓦公路988号(弄)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	20ZJPD0144D01	18500	50709.45	2021-05-28	3101152106020002-SX-001	<a href="#">查看</a>





## 设计合同关键页

# 上海市建设工程设计合同

项目名称：新建厂房建设项目

项目建设地点：浦东新区新场镇新坦瓦公路 988 号（弄）

合同编号：LD-SJ-2021-001B

委托方：上海南汇立达铸造有限公司

承接方：深圳市国际印象建筑设计有限公司

签订日期：2021 年 7 月 日

委托方(甲方): 上海南汇立达铸造有限公司

承接方(乙方): 深圳市国际印象建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担新建厂房建设项目方案、施工图设计,经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准:

- 2.1 工程项目的名称:新建厂房建设项目。
  - 2.2 工程项目的地点:浦东新区新场镇新坦瓦公路 988 号(弄)。
  - 2.3 工程项目的规模: 50,603 平方米。
  - 2.4 工程特征及附注说明:地上建筑面积 50283 平方米,地下建筑面积 320 平方米。
  - 2.5 工程项目的投资总额: 22,000 万元。
  - 2.6 工程项目的設計内容及标准:新建厂房建设项目的方案、施工图设计,收费标准按照甲乙双方协商的结果执行。
- 设计费:

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案、施工图 设计	单价 (元/ m <sup>2</sup> )	小计 (元)
1	新建厂房	50603	方案设计	25	1,265,075
2	新建厂房	50603	施工图设计	54	2,732,562
	合计				3,997,637

### 第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	规划设计要点	1	双方另行约定	
2	用地周边道路及市政设 施条件	1	双方另行约定	
3	用地内现状竖向、管线 及保留物测绘图	1	双方另行约定	
4	工程地质勘察报告	1	双方另行约定	
5	设计任务书	1	双方另行约定	
6	其它必要的设计资料	1	双方另行约定	

### 第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	份数	提交时间
----	--------	----	------

1	方案阶段	8套正式报批文本+电子版, 需符合上海市报批深度要求	2021年2月3日
2	正式施工图	18套+电子版,满足施工图 设计的要求	2021年3月31日

#### 第五条 设计费用及支付方式

5.1 本合同设计费为¥3,997,637元(大写:人民币叁佰玖拾玖万柒仟陆佰叁拾柒元整),其中不含增值税造价3,771,356元,增值税额226,281元,增值税税率6%,增值税专票。

#### 5.2 支付方式为:

5.2.1 合同签订后,次月支付预付款10%;

5.2.2 方案设计完成并经甲方书面确认,通过相关政府部门最终审批后,次月支付30%;

5.2.3 施工图审查合格之后,经甲方书面确认,次月支付50%

5.2.4 项目竣工验收合格后,次月支付10%。

#### 5.2.5

乙方指定收款账号:

收款账户: 深圳市国际印象建筑设计有限公司

账号: 41013400040015817

开户行: 中国农业银行深圳南新路支行

注:乙方保证帐户信息真实、合法、有效,如拟变更其指定账号,应在甲方的汇款前书面通知甲方。

甲方开票账户信息:

户名: 上海南汇立达铸造有限公司

8.6 本合同经甲、乙双方盖章签字后自 年 月 日生效。

附件：一，工程勘察设计廉政责任书

以下无正文

委托方单位名称：

(盖章)

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

开户银行：



承接方单位名称：

(盖章)

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

开户银行：







## 2、宗仁卿纪念医院二期门诊楼新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宗仁卿纪念医院二期门诊楼新建工程

江苏省-苏州市-昆山市

项目编号	3205832410170639	省级项目编号	3205832212160103
建设单位	昆山宗仁卿纪念医院有限公司	建设单位统一社会信用代码	913205837468189093
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27160.35
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：昆山市

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

C

3205832212160103-HA-001

设计

3205832410170639-HA-001

49.4

昆山宗仁卿纪念医院有限公司

深圳市国际印象建筑设计有限公司

查看

C

3205832212160103-HE-001

监理

3205832410170639-HE-001

198.9

昆山宗仁卿纪念医院有限公司

昆山市刚诚项目管理有限公司

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宗仁卿纪念医院二期门诊楼新建工程

江苏省-苏州市-昆山市

合同登记信息详情

×

项目名称	宗仁卿纪念医院二期门诊楼新建工程		
工程名称	昆山宗仁卿纪念医院二期门诊楼新建工程		
合同登记编号	3205832410170639-HA-001	合同编号	--
省级合同备案编号	3205832212160103-HA-001		
合同金额(万元)	49.4	合同类别	设计
建设规模	建筑、结构及机电设计		
发包单位名称	昆山宗仁卿纪念医院有限公司	发包单位统一社会信用代码	913205837468189093
承包单位名称	深圳市国际印象建筑设计有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192463586E
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-08-16	记录登记时间	2023-10-17
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宗仁卿纪念医院二期门诊楼新建工程

江苏省-苏州市-昆山市

项目编号	3205832410170639	省级项目编号	3205832212160103
建设单位	昆山宗仁卿纪念医院有限公司	建设单位统一社会信用代码	913205837468189093
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27160.35
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：昆山市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	3205832212160103-SX-002	10680	36673.83	2024-12-18	3205832410170639-SX-002	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	宗仁卿纪念医院二期门诊楼新建工程		
工程名称	门诊楼、连廊、污物间及柴油发电机房		
施工许可证编号	3205832410170639-SX-002	省级施工许可证编号	3205832212160103-SX-002
项目代码	--	项目编号	3205832410170639
建设用地规划许可证编号	昆国用（2003）字第120031002360号,昆国用（2013）DW35号,昆国用（2013）第DW530号	建设工程规划许可证编号	建字第32058320230（0877-0879）号；
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	456	数据等级	C
项目经理	王秀明	所属单位	昆山市城乡建设有限公司
总监理工程师	鲍良玉	所属单位	昆山市刚诚项目管理有限公司
合同金额（万元）	10680	面积（平方米）	36673.83
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	36673.83平方米	发证日期	2024-12-18
记录登记时间	2024-12-18	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	江苏省纺织工业设计研究院有限公司	913200001347556877	项目负责人	黄黎辉	320681*****37
2	施工企业	昆山市城乡建设有限公司	91320583718680113H	项目经理	王秀明	321023*****11
3	监理企业	昆山市刚诚项目管理有限公司	91320583691313881U	总监理工程师	鲍良玉	320922*****17
4	设计企业	深圳市国际印象建筑设计有限公司	91440300192463586E	项目负责人	李德明	410305*****13

关闭

C3205832212160103-SX-0021068036673.832024-12-183205832410170639-SX-002查看

设计合同关键页

3.2 发包人要求及委托书

3.3 投标书

第四条本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容				收费	估算
		层数	建筑面积	总 图 规 划	方 案	初 步 设 计	施 工 图	标准	设计费
			m²					(元/m²)	(元)
1	二期门诊楼	地上5层	24793.21	√	√	√	√		322311.73
2	连廊	地上2层	213.48	√	√	√	√		2775.24
3	污物间及柴油发电机房	地上1层	200	√	√	√	√		2600
4	入口广场	地上1层	92.67	√	√	√	√		1204.71
4	二期门诊楼	地下2层	11737.44	√	√	√	√		152586.72
5	地下通道	地下2层	1183.46	√	√	√	√		15384.98
	合计		38006.78						494088.14
说明	1.经双方协商，总价定为 CNY494,000 元。(含税)								
	2.本次设计内容包括满足国家施工图深度要求的各专业设计图纸，不包括工艺设计。								
	3.本合同按照本表面积计算设计费。甲乙双方同意按照最终完成面积结算设计费总额。								

第五条发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	红线图	1	时间另行约定	
2	规划设计要求	1	时间另行约定	
3	设计委托书	1	时间另行约定	
4	地质勘察报告	1	时间另行约定	
5	工艺要求	1	时间另行约定	



发包人：昆山宗仁卿纪念医院有限公司

设计联合体牵头人：深圳市国际印象建筑设计有限公司

设计联合体成员：上海潘冀建筑设计事务所有限公司

发包人委托设计联合体（以下简称设计人，指设计联合体牵头人和设计联合体成员两方）承担昆山宗仁卿纪念医院二期门诊楼新建工程设计，工程地点为昆山市前进东路 999 号，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### **第一条 本合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

#### **第二条 设计依据**

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

2.3.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.3.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3.3 建设工程批准文件。

#### **第三条 合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

12.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要、议价记录等，均为本合同的组成部分，  
与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：昆山宗仁卿纪念医院有限公司

委托代理人：

住所：

邮政编码：518001

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

设计联合体牵头人：深圳市国际印象  
建筑设计有限公司

委托代理人：

住所：深圳市福田保税区红棉道英达利  
科技数码园 B 栋四楼

邮政编码：

电话：0755-25331302

传真：0755-25331595

开户银行：

银行帐号：

设计联合体成员名称：

上海潘冀建筑设计事务所有限公司

法定代表人：

住 所：上海市浦东新区浦东大道 138 号  
16 楼 F 室

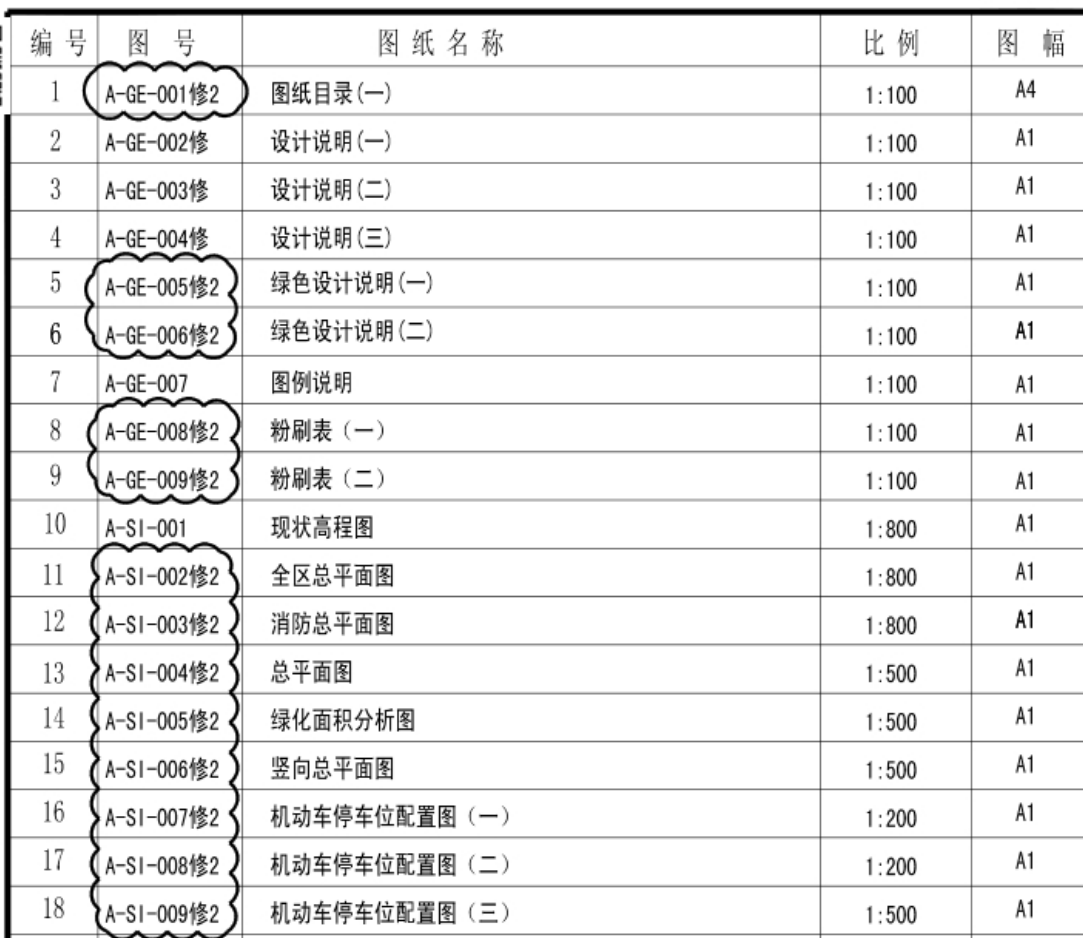
邮政编码：200120

电 话：021-58872932

传 真：021-58872934


开户银行：交通银行上海陆家嘴支行

账号：310-066771-018800-003872



说明

未盖出图签章,本图纸无效

深圳市国际印象建筑设计有限公司				建设单位	昆山宗仁卿纪念医院有限公司			
甲级工程设计证书编号：A144018449				项目名称	宗仁卿纪念医院二期门诊楼新建工程			
项目负责人		专业负责		图 纸 目 录(一)			设计号	F192009
审 定		校 对					图 别	建 施
审 核		设 计					图 号	A-GE-001修2
							日 期	2023. 11

其他

无