

标段编号：2502-440306-04-05-732663001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2025年04月11日

资格审查文件目录

1. 投标人营业执照（原件扫描件）；
2. 投标人资质证书（原件扫描件）；
3. 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；
4. 投标人拟派出的项目经理的注册建造师和安全生产考核合格证书（B 证）（原件扫描件）；

提醒：①根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）“自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。”若投标单位拟派的项目经理为一级注册建造师的，请严格按照该通知相关要求提供注册执业证书。②根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照试运行的通知》，贯彻落实国务院于加快推进电子证照扩大应用领域和全国互通互认的要求，开展试运行的地区的投标单位应按照最新通知要求，提供新版电子证照，如广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(B 证)应根据《广东省住房和城乡建设厅关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》的要求，提供新版电子证照。

5. 中小企业声明函（加盖公章，格式详见招标文件第九章）；

注：（1）大型企业无需提供《中小企业声明函》，但需在资格审查文件中提供投标人为大型企业的说明（加盖公章，格式自拟）；

（2）投标人需根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的要求进行填写，如填写错误的，招标人将做不利判断，其结果由投标人自行承担。

（3）本招标项目所属行业类型为：建筑业。

划型标准为：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

6. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照

统一社会信用代码 91440300682036851P					
		营 业 执 照			
		(副 本)			
名 称	深圳市中深装建设集团有限公司				
类 型	有限责任公司				
成立日期	2008年12月10日				
法定代表人	王武烈				
住 所	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201 A、B、C、D、E、F (仅限办公)				
重 要 提 示					
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。					
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。					
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登记机关	
				2021 年 03 月 22 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
--------	--------	----------	--------	----------	--

基本信息			
注册号	440301103758953	统一社会信用代码	91440300682036851P
企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	法定代表人	王武烈
住所	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）	成立日期	2008-12-10
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2022年09月14日
	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程		

	害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；农业技术、海洋渔业养殖技术的开发；海洋工程装备的设计、研发；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；劳务服务（不含劳务派遣）；气体、液体分离及纯净设备销售；泵及真空设备销售；水资源专用机械设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目 文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2008年12月10日 至 2028年12月10日	

2、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244004196	
企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300682036851P	
法定代表人: 王武烈	
注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)	
有效期: 至2028年12月05日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
	市政公用工程施工总承包二级
	建筑工程施工总承包二级
	建筑装修装饰工程专业承包一级
	建筑幕墙工程专业承包一级
	城市及道路照明工程专业承包一级
	消防设施工程专业承包一级
	电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级	
特种工程(结构补强)专业承包不分等级	
水利水电工程施工总承包二级	
机电工程施工总承包二级	
电力工程施工总承包二级	

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年10月18日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日



企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
建立时间	2008年12月10日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300682036851P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020069-6/1		
有效期	至2027年03月21日		
法定代表人	王武烈	职务	总经理
单位负责人	王武烈	职务	总经理
技术负责人	徐翠媚	职称或执业资格	建筑装饰施工高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144020069 原设计证书发证日期: 2016年01月06日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023年12月29日 No.AF 0494984

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3844331-2026

单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、
E、F（仅限办公）

办公地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、
E、F（仅限办公）

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC2)	---	

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2026 年 6 月 20 日




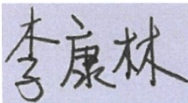

2022 年 5 月 12 日



3、投标人安全生产许可证证明

	
统一社会信用代码：91440300682036851P	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]023960	
企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司	
法 定 代 表 人：王武烈	
单 位 地 址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年07月16日 至 2027年07月16日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年07月16日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

4、投标人拟派出的项目经理的注册建造师和安全生产考核合格证书

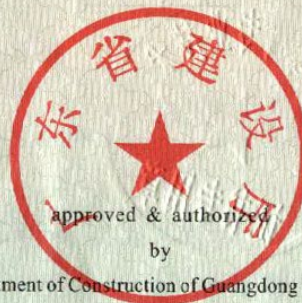
		使用有效期：2025年01月 22日-2025年07月21日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：李康林		
性 别：男		
出生日期：1979-05-18		
注册编号：粤2442006200802218		
聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-17至2026-08-17）		
		
	个人签名：李康林	
	签名日期：2025.1.22	
		住房 和 城 乡 建 设 厅 签发日期：2023年06月12日

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



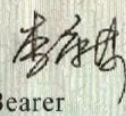
Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0002820
No.



持证人签名: 
Signature of the Bearer

管理号: 05504430102014127
File No.:

姓名: 李康林
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年05月
Date of Birth

专业类别: 房屋建筑
Professional Type

批准日期: 2006年03月12日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2006年 06 月 08 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0002836

姓 名: 李康林

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年05月18日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年05月31日

有 效 期: 2010年05月31日 至 2025年05月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年05月31日



5、中小企业声明函

声明函

本企业参加南方医科大学深圳医院（单位名称）的南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程（项目名称）招标投标活动，现郑重声明：根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，我司属于建筑（本招标项目所属行业）行业的大型企业。

特此声明！

企业名称（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2025年4月9日



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

6.1、中国建筑装饰行业企业信用等级 AAA 企业



6.2、广东省守合同重信用企业



6.3、中国建筑装饰行业百强企业



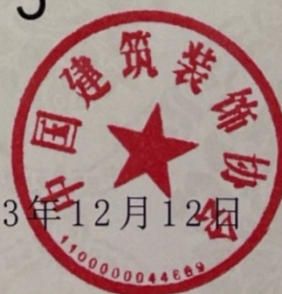
2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

装饰类 NO. 015

2023年12月12日





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

幕墙类 NO. 017



2023年12月42日



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

设计类 NO. 026

2023年12月12日



6.4、深圳质量百强企业



7、基本开户许可证

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市中深装建设集团有限公司

账户号码： 44250100001800002230

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人： 王武烈
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840038759206

