

工程编号：2403-440307-04-01-508630007001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地  
块项目施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025 年 4 月 8 日

# 资格审查文件目录

招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-六、本项目招标文件资格审查文件要求修改为如下：

- (1) 投标人营业执照（扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明（扫描件）；
- (4) 投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- (5) 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》扫描件；
- (6) 投标人廉政责任承诺书原件（盖章扫描件）；

(1) 投标人营业执照（扫描件）

企业法人营业执照（副本）

统一社会信用代码

914403006803525199

营业执照

(副本)

名 称

中建科工集团有限公司

类 型

有限责任公司

法定代表人

吴红涛

成 立 日 期

2008年09月16日

住 所

深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号  
中建科工大厦38层3801

重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 06 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书（扫描件）

投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中建科工集团有限公司
详细地址:	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403006803525199
法定代表人:	吴红涛
注册资本:	270000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144077337
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	
*****	
	
发证机关:	
2023 年 12 月 22 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00067758	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日

(3) 投标人安全生产许可证证明（扫描件）

安全生产许可证



统一社会信用代码：914403006803525199



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008975

企业名称：中建科工集团有限公司

法定代表人：吴红涛

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月06日至2027年02月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日





(4) 投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0009709

姓 名: 房东明

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月17日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年02月28日

有 效 期: 2025年02月28日 至 2028年02月27日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》扫描件

投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》



使用有效期: 2024年12月24日  
- 2025年06月22日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 房东明

性 别: 男

出生日期: 1982年12月17日

注册编号: 粤1422013201313087

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

房东明

个人签名: 

签名日期: 2024年12月24日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月17日



(6) 投标人廉政责任承诺书原件（盖章扫描件）

投标人廉政责任承诺书原件（盖章扫描件）

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人：中建科工集团有限公司  
2025 年 4 月 7 日

