

南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2406-440305-04-01-814719

投标人名称：深圳天新建筑设计有限公司//中海建筑有限公司

投标人代表：段丽华

投标日期：2024 年 11 月 05 日

资格审查文件目录

一、投标人营业执照（若为联合体，联合体各成员单位均需提供）（扫描件）	1
二、投标人资质证书（承担本项目施工任务的投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质）（扫描件）	3
三、投标人资质证书（承担本项目设计任务的投标人须具备建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质）（扫描件）	4
四、投标人安全生产许可证（若为联合体投标，须联合体中负责本工程施工的单位提供）（扫描件）	5
五、项目总负责人具备注册一级建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师（建筑工程）一级的执业资格证书（扫描件）	6
六、投标人拟派施工项目经理的注册建造师（建筑工程）一级资格证书和安全生产考核合格证（B证）（施工项目经理须由负责本工程施工的单位委派）（扫描件）	7
七、设计负责人的注册一级建筑师或高级工程师职称资格证书（扫描件）	9
八、联合体共同投标协议（格式详见附表1）（原件扫描件）（若有）	10
九、投标担保证明文件（投标保函格式详见附表2、投标保证金保险凭证格式详见附表3）（扫描件）	11
十、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	16

一、投标人营业执照（若为联合体，联合体各成员单位均需提供） （扫描件）

（一）联合体牵头单位：深圳天新建筑设计有限公司

		
统一社会信用代码 91440300MA5HF0WM7T	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳天新建筑设计有限公司	类 型 有限责任公司（法人独资）	成 立 日 期 2022年08月02日
法定代表人 赵宝军	住 所 深圳市福田区福保街道福保社区蓝花道5号中海物流写字楼八层(七楼)	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2023 年 10 月 25 日
http://www.gsxt.gov.cn 国家企业信用信息公示系统网址:		国家市场监督管理总局监制

(二) 联合体成员单位：中海建筑有限公司

统一社会信用代码 91440300192565187U		营 业 执 照 (副 本)					
名 称 中海建筑有限公司		类 型 有限责任公司(港澳台与境内合资)		成 立 日 期 1993年04月10日			
法定代表人 张宗军		住 所 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路 安特大厦5F					
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>						<div>登 记 机 关  2023 年 05 月 12 日</div>	

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、投标人资质证书（承担本项目施工任务的投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质）（扫描件）

	
<h3>建筑业企业资质证书</h3> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中海建筑有限公司	
详细地址: 深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192565187U	法定代表人: 张宗军
注册资本: 35000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(港澳台与境内合资)
证书编号: DW144025615	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	发证机关: 
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00069381	

三、投标人资质证书（承担本项目设计任务的投标人须具备建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质）（扫描件）

	
<h2>工程设计资质证书</h2>	
证书编号: A244402726	
企 业 名 称: 深圳天新建筑设计有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5HF0WM7T	
法 定 代 表 人: 赵宝军	
注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区蓝花道5号中海物流写字楼八层 (七楼)	
有 效 期: 至 2026年02月02日	
资 质 等 级: 建筑行业建筑工程甲级 *****	
	
<p>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验</p>	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年11月07日	
	
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: http://data.gdcic.net/dop</p>	

四、投标人安全生产许可证（若为联合体投标，须联合体中负责本工程施工的单位提供）（扫描件）

	
统一社会信用代码：91440300192565187U	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]006690	
	
企 业 名 称：中海建筑有限公司	
法 定 代 表 人：张宗军	
单 位 地 址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F	
经 济 类 型：有限责任公司(台港澳与境内合资)	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2023年04月23日 至 2026年04月23日	
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年05月18日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

五、项目总负责人具备注册一级建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师（建筑工程）一级的执业资格证书（扫描件）

		使用有效期: 2024年10月14日 2025年04月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘永		
性 别: 男		
出生日期: 1980年09月28日		
注册编号: 粤1442018201905774		
聘用企业: 中海建筑有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘永 签名日期: 2024年10月14日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2022年08月18日

六、投标人拟派施工项目经理的注册建造师（建筑工程）一级资格证书和安全生产考核合格证（B证）（施工项目经理须由负责本工程建设的单位委派）（扫描件）

（一）拟派施工项目经理的注册建造师（建筑工程）一级资格证书

使用有效期: 2024年08月05日
2025年02月01日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾德炜

性 别: 男

出生日期: 1989年01月14日

注册编号: 粤1522017201704845

聘用企业: 中海建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)
建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



曾德炜

个人签名: 

签名日期: 2024.8.5



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年4月06日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

（二）安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2019) 0001428	
姓 名:	曾德炜
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年01月14日
企 业 名 称:	中海建筑有限公司
职 务:	项目负责人（项目经理）
初次领证日期:	2019年04月28日
有 效 期:	2019年04月28日 至 2025年04月27日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年04月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

七、设计负责人的注册一级建筑师或高级工程师职称资格证书（扫描件）

使用有效期:2024年11月04日 -2025年05月03日		
<h3>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h3>		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名：徐敏		
性 别：女		
出生日期：1988年07月15日		
注册编号：20224411951		
聘用单位：深圳天新建筑设计有限公司		
注册有效期：2023年12月01日-2025年11月30日		
	主任 	
个人签名：徐敏		
签名日期：2024.11.04	发证日期：2023年12月01日	

八、联合体共同投标协议（格式详见附表1）（原件扫描件）（若有）

联合体共同投标协议书

（所有成员单位名称）深圳天新建筑设计有限公司//中海建筑有限公司自愿组成联合体，共同参加南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、（某成员单位名称）深圳天新建筑设计有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳天新建筑设计有限公司，承担本项目招标范围内的设计工作、BIM设计与施工联合应用以及统筹项目整体建设等工作；

(2)联合体成员1中海建筑有限公司，承担本项目招标范围内施工部分、材料设备采购部分及招标人要求的其它工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员1

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2024年11月05日

九、投标担保证明文件（投标保函格式详见附表 2、投标保证金保险凭证格式详见附表 3）（扫描件）

（一）投标保证保险保险凭证

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202411040003

深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

鉴于深圳天新建筑设计有限公司（以下简称投标人）参加南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）项目投标（标段编号：2406-440305-04-01-814719001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2024 年 11 月 04 日



（二）投标保证金保险单

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证金保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240002471

投保人：深圳天新建筑设计有限公司

证件号码：91440300MA5HF0WM7T

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区蓝花道5号中海物流写字楼八层（七楼）

联系电话：13798554874

被保险人：深圳市南山区建筑工务署

证件号码：12440305G34798694R

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-26566756

联系地址：深圳市南山区爱心大厦

项目名称：南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）

投保日期：2024年11月04日

招标项目编号：

标段名称：南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）

标段编号：2406-440305-04-01-814719001001

工程地址：本项目位于深圳市南山区大新片区南苑新村城市更新单元内

投保人资质：甲级

预计工期：

主险：

保险责任

保险金额

保费

投标保证金

500000.00

250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年11月05日 00:00:00 时起至 2025年06月12日 23:59:59 时止 共计 220 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证金特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证金（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年11月04日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证金保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证金24403002059011240002471保险单的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定

- 1. 永安保险公司服务电话：95502。
- 2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。
- 3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。
- 4. 在本保证保险的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 - 1) . 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 - 2) . 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
 - 3) . 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 5. 在本保证保险的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。
- 6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 7. 本保证保险项下的权利不得转让。
- 8. 本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除。
- 9. 本保证保险适用中华人民共和国法律
- 10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息，请在我司网站<http://www.yaic.com.cn/payinfo>中进行查看。
- 11. 尊敬的客户，如有疑问或问题，可拨打永安保险公司客服（投诉）电话95502，也可以向当地的保险行业协会或保险监管机关反映，必要时还可以根据合同约定，申请仲裁或向法院起诉。



（三）基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称：深圳天新建筑设计有限公司

账户号码：44250100003400006095

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人：赵宝军
(单位负责人)

基本存款账户编号：J5840304849302



1020013Lb170374S708908905

（四）转账凭证

回单打印

中国建设银行网上银行电子回单				
币别：人民币元		日期：20241104	凭证号：107188780575	
		账户明细编号-交易流水号：	173-442000034H2RLYC25ZM	
付款人	全 称	深圳天新建筑设计有限公司	收 款 人	
	账 号	44250100003400006095	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部	账 号	4000023029200285196
			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00
用 途	南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）		钞汇标志	钞
摘 要	电子转账			
重要提示：银行受理成功，本回单不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。				

十、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无。