

国际医疗器械城住 4 地块项目
（全过程造价咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2502-440311-04-01-608670001

投标人名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司

投标人代表： 查世伟

投标日期： 2025 年 04 月 28 日

1、投标人营业执照（原件扫描件）



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 914400007278743825

注册号: 440000000035130

法定代表人: 查世伟

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914400007278743825

· 注册号: 440000000035130

· 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

· 注册资本: 6000.000000万人民币

· 营业期限自: 2001年04月12日

· 登记机关: 广州市市场监督管理局

· 住所: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

· 经营范围: 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
914403000561532687

营 业 执 照
(副 本)



名 称	华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司		
类 型	股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）	成 立 日 期	2012年10月29日
负 责 人	陈宙	营 业 场 所	深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 04月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、投标人拟派项目负责人一级注册造价工程师执业注册证书；





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣2000-033
No. 0012171



持证人签名:
Signature of the Bearer

湛永庭

姓名: 湛永庭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十八日
Issued on



128



姓 名: 湛永庭
身 份 证 号 码: 360111197303100016
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11194400025781

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 10 月 11 日





湛永庭

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册编号/执业印章

粤

号:

1442006200912339

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年10月16日

查看证书变更记录 (5) ▾

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00534504

注册编号/执业印章号: 44020435

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年11月12日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年11月12日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400025781

注册编号/执业印章号: B11194400025781

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月30日

3、投标担保证明文件

开户许可证

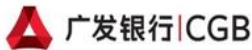
核准号: J5810000143205 编号: 5810-06915390

经审核, 华联世纪工程咨询股份有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 查世伟 开户银行 广发银行股份有限公司广州分行

账 号 9550880066641000231

发证机关 盖章
2018年 10月 24日 账户管理
专用章



广发银行客户回单

交易日期: 20250423 交易时间: 13:46:59 借贷方向: 借 回单流水号: 202504238030324197440001

业务类型	转账	交易流水号	803032419744	交易流水序号	0001
付	名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	收	名称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
款	账号	9550880066641000231	款	账号	4000023029200285196
人	开户银行	广发银行股份有限公司广州分行营业部	人	开户银行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	人民币(大写) 贰佰伍拾元整				
小写金额	¥250.00				
附言	国际医疗器械城住4地块项目(全过程造价咨询)				
摘要	普通汇兑				
备注	保险费				

打印日期: 2025-04-23 13:53:58 银行盖章: 

校验码: DYQYY0D8J0GK(您可登录我行官方网站www.cgbchina.com.cn,在【在线快捷服务】-【电子印章校验码查询】栏,凭校验码查询相关关键信息。详细信息请到业务办理机构查询,服务热线: 95508)

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202504240016

深圳市新龙观投资发展有限公司 (招标人):

鉴于华联世纪工程咨询股份有限公司 (以下简称投标人) 参加国际医疗器械城住 4 地块项目 (全过程造价咨询) 项目投标 (标段编号: 2502-440311-04-01-608670001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 130,000.00 元 (大写: 壹拾叁万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 04 月 24 日



业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001624

投保人：华联世纪工程咨询股份有限公司

证件号码：914400007278743825

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

联系电话：020-37063333

被保险人：深圳市新龙观投资发展有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91440300MA5H3J8A2K

联系电话：0755-29809916

联系地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

项目名称：国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）

投保日期：2025年04月24日

招标项目编号：

标段名称：国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）

标段编号：2502-440311-04-01-608670001001

工程地址：深圳市

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	130000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）壹拾叁万元整 ￥：130000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月28日 00:00:00 时起至 2025年12月27日 23:59:59 时止 共计 244 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月24日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：


永安财产保险股份有限公司（印章）

4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件，保存好原件备查。

华联世纪工程咨询股份有限公司于 1998 年 7 月经建设部批准为甲级资质，
 （证书编号：建[标]造资字第（98092）号），取得工程造价咨询甲级资质的时间近 30 年。

附件：1、证书编号：建[标]造资字第（98092）号

单位名称	广东建设工程造价咨询服务中心		
单位地址	广东省广州市东风中路335号四楼		
经济性质	集体经济		
主管部门	广东省建设工程造价总站工会		
批准成立时间	1996年01月 日		
注册资金	30 万元		
职工总数	30 人		
法定代表人	李学范	注册 造价工程师	日期 证号
		职 称	工程师
技术负责人	林宣整	注册 造价工程师	日期 证号
		职 称	高级工程师



1998年 07月 27 日

资质等级： **甲 级**
 证书编号： **建[标]造资字第(98092)号**

附件：2、关于对广东建设工程造价咨询服务中心脱钩改制的批复

广东省 建设工程造价管理总站文件

粤建价发[2001]005 号

关于对广东建设工程造价咨询服务中心 脱钩改制的批复

广东建设工程造价咨询服务中心：

你中心关于脱钩改制的请示收悉。经研究并请示上级领导，同意你中心的脱钩改制方案，现就有关事项批复如下：

一、同意你中心按建设部建标[2000]208 号文和广东省建设厅粤建办字[2000]141 号文的要求，分别设立“广东建设工程造价服务中心”和“广东华联造价工程师事务所有限公司”。中心的工程技术经济中介咨询业务脱钩至“广东华联造价工程师事务所有限公司”，中心除工程咨询服务外的其它业务和所有债权债务转至“广东建设工程造价服务

中心”。

二、由有关部门组成的清产核资小组对“广东建设工程造价咨询服务中心”的资产进行清查核实，产权界定后，遵循“谁投资、谁所有”的原则，签订内部资产划分协议，按照国有资产管理部門的有关规定进行财产处置。

三、“广东建设工程造价咨询服务中心”脱钩改制后，新设立的“广东华联造价工程师事务所有限公司”必须在人员、财务、业务，名称等方面与主管单位彻底脱钩，使改制后成立的公司真正成为自主经营，自担风险，自我约束，自我发展，平等竞争的经济实体。新公司应按有关规定自行决定公司负责人。新设立的“广东建设工程造价服务中心”不再设有工程造价咨询业务，并相应变更营业执照经营范围。

四、广东省建设工程造价管理总站和广东建设工程造价咨询服务中心的工作人员不再在新设立的“广东华联造价工程师事务所有限公司”兼职或挂职。原中心脱钩改制后的工作人员，按照国家有关规定及本人意愿，决定去留。在“广东华联造价工程师事务所有限公司”的在职人员，其人事关系应转至人才交流中心或政府人事部门认可的有关机构管理。

五、“广东华联造价工程师事务所有限公司”必须按工



商行政管理部门的要求，并符合《企业名称登记管理规定》，重新办理工商登记手续。

二〇〇一年三月十二日



抄报：建设部，省建设厅，省建设厅工会
抄送：省工商局，省造价管理总站

附件：3、广东华联造价工程师事务所有限公司更名为广东华联建设项目管理咨询有限公司的核准变更通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2006】第 0600095713 号

名称：广东华联建设项目管理咨询有限公司

注册号：4400002090660

以上公司于二〇〇六年十二月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

变更前经营范围：承接建设项目建议书与可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价；工程概算、预算、结算、竣工结（决）算、工程招标标底、投标报价的编制和审核；提供建设项目各阶段工程造价监控及工程索赔业务服务；提供工程造价信息咨询服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价业务有关其他业务；工程招标代理（甲级）；编建议书、编可研报告（以上各项具体按本公司有效证书经营）。

变更后经营范围：建设项目管理咨询。承接建设项目建议书与可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价；工程概算、预算、结算、竣工结（决）算、工程招标标底、投标报价的编制和审核；提供建设项目各阶段工程造价监控及工程索赔业务服务；提供工程造价信息咨询服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价业务有关其他业务；工程招标代理（甲级）；编建议书、编可研报告；工程咨询（以上各项具体按本公司有效证书经营）。

变更前企业名称：广东华联造价工程师事务所有限公司

变更后企业名称：广东华联建设项目管理咨询有限公司

特此通知。





工程造价咨询单位 甲级资质证书

经评审，认定 广东华联造价工程师事务所有限公司 为
工程造价咨询单位甲级资质，特发此证书。

证书编号： 甲014400125

发 证 机 关

2001 年 16 日



中华人民共和国建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：广东华联建设项目管理咨询有限公司

证书编号：甲060144000125

有 效 期：自 2007年1月1日

至 2009年12月31日

发 证 机 关

2006 年 12 月 31 日



中华人民共和国建设部制

附件：4、广东华联建设项目管理咨询有限公司更名为广东华联建设投资管理股份有限公司的核准变更通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2014】第1400037103号

名称：广东华联建设投资管理股份有限公司

注册号：440000000035130

以上企业于二〇一四年九月二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设项目管理咨询有限公司	广东华联建设投资管理股份有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
住所/经营场所	广州市越秀区解放北路787-811号桂冠大厦八楼	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程
董事会成员	查世伟, 董事长; 谷旭东, 监事; 吴平华, 董事; 尹绍青, 董事, 经理。	查世伟, 董事长; 陈丽云, 监事; 陈自培, 监事; 程凉, 监事会主席; 李惠君, 董事, 副总经理; 吴平华, 董事, 副总经理; 尹绍青, 董事, 总经理; 周道川, 董事, 副总经理。

特此通知。





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 广东华联建设项目管理咨询有限公司

证书编号: 甲090144000125

有效期: 自 2010年1月1日
至 2012年12月31日

发证机关



2010 年 1 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 广东华联建设项目管理咨询有限公司

证书编号: 甲120144000125

有效期: 自 2013年01月01日
至 2015年12月31日

发证机关



2013 年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：广东华联建设投资管理股份有限公司

证书编号：甲150144000125

有效期：自 2016年01月01日
至 2018年12月31日

发证机关：

2015 年 12 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

资质变更栏

营业执照注册号变更为：914400007278743825。
注册资本变更为：人民币5000万元。
(以下空白)

变更核准机关 (章)
2016年6月28日

技术人员变更：李惠君。
(以下空白)

变更核准机关 (章)
2017年6月2日

企业名称变更为：华联世纪工程咨询股份有限公司。
(以下空白)

变更核准机关 (章)
2018年8月24日

资质变更栏

技术人员变更：黄淑红。
(以下空白)

变更核准机关 (章)
2018年8月1日

变更核准机关 (章)
年 月 日

变更核准机关 (章)
年 月 日

附件：4、广东华联建设投资管理股份有限公司更名为华联世纪工程咨询股份有限公司的核准变更通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设投资管理股份有限公司	华联世纪工程咨询股份有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：甲190144000125

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关



2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，应及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司			
企业住所	广东省广州市越秀区盘福路匡后街1号大院自编1号6-8层			
成立日期	2001年04月12日			
企业类型	股份有限公司			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	914400007278743825			
法定代表人	姓 名	查世伟	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	黄淑权	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001892		
资质证书号	甲190144000125			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设工程合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、计价）；工程变更的确定和审核；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和工程款支付）；工程竣工决算编制和审核； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以从事建设项目的全过程造价实施管理，全过程造价若干阶段的管理和服务。				

2018年 12月 29日