

国际医疗器械城住 4 地块项目（全过程造价咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2502-440311-04-01-608670001001

投标人名称：深圳锦洲工程管理有限公司

投标人代表：黄若敏

投标日期：2025 年 4 月 27 日

资格审查文件目录

一、投标人营业执照（原件扫描件）；

二、投标人拟派项目负责人一级注册造价工程师执业注册证书（原件扫描件）；（上述 1-2 的证书需有效且在有效期范围内）

三、投标担保证明文件（如银行保函（电子/纸质）或保证保险（电子/纸质）或保证金）；

四、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件，保存好原件备查。

五、其他

一、投标人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码 914403006911843701		营业执照		SCJDGL	
名称 深圳锦洲工程管理有限公司		成立日期 2009年07月20日		SCJDGL	
类型 有限责任公司		住所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001		SCJDGL	
法定代表人 蒋春山		登记机关		SCJDGL	
重要提示		2024年06月06日		SCJDGL	
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。		国家市场监督管理总局监制		SCJDGL	
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。		国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn		SCJDGL	
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				SCJDGL	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006911843701
注册号：	440301104161358
商事主体名称：	深圳锦洲工程有限公司
住所：	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人：	蒋春山
认缴注册资本（万元）：	28000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-07-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳锦洲工程有限公司中山分公司
备注：	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息



深圳锦洲工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包；机电安装工程；环保工程；防水防腐保温工程；建筑幕墙工程；建筑装修装饰工程；机电安装工程；钢结构建设工程；工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）
许可经营项目：	

二、投标人拟派项目负责人一级注册造价工程师执业注册证书（原件扫描件）；（上述 1-2 的证书需有效且在有效期范围内）

项目负责人：蒋春山/一级注册造价工程师/高级工程师

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	蒋春山		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1969年02月16日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11014400010080		
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳锦洲工程管理有限公司		
			
个人签名:			
签名日期:	发证日期: 2021年12月06日		
			

	姓名: 蒋春山
	身份证号码: 440106196902161878
	性别: 男
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司
证书编号: 建[造]11014400010080	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日	发证日期: 2021 年 06 月 06 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋春山

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400010080

注册编号: B11014400010080

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) >

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1436
No.

0990279



姓名: 蒋春山

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1969年02月

Date of Birth

工作单位:

Employer

批准日期: 1997年10月12日

Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 1998年10月11日

Issued on





粤高取证字第 0402001101363 号

蒋春山 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年十月二十日

毕业证书



(91)华南工证字第910508号

学生蒋春山性别男现年22岁，
一九八七年九月至一九九一年七月在本
校 建筑工程 系 水利水电工程建筑
专业四年制本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，考核成绩合格，准
予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工学学士学位。





荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

蒋春山

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年七月

姓名: 蒋春山	社保电脑号: 2045950	身份证号码: 440106196902161878	页码: 1
参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司	单位编号: 522816	计算单位: 元	

社保费缴纳清单

证明专用章

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



三、投标担保证明文件（如银行保函（电子/纸质）或保证保险（电子/纸质）或保证金）

投标保证保险凭证

编号： 1137105302025000047

深圳市新龙观投资发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳锦洲工程管理有限公司（以下简称投标人）参加 国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）项目投标（标段编号：2502-440311-04-01-608670001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 130000 元（大写：壹拾叁万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴星
2025 年 04 月 22 日



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1137105302025000047

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	深圳锦洲工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403006911843701
	地址	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001		
	联系人	深圳锦洲工程管理有限公司	联系电话	0 -
被保险人	名称	深圳市新龙观投资发展有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H3J8A2K
	地址	深圳市龙华区观盛三路龙馨家园A座		
	联系人	高工	联系电话	0 -
招投标情况	招标项目类型	服务类		
	项目名称	国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）		
	招标项目编号	2502-440311-04-01-608670001		
	标段名称	国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）		
	标段编号	2502-440311-04-01-608670001001		
	工程地址	深圳市龙华区		
保险金额	人民币（大写）壹拾叁万元整 （小写）¥130,000.00			
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中：不含税保费235.85元, 增值税14.15元）			
保险费率	0.1923%			
保险期间	自2025年04月28日00时00分00秒起至2025年12月28日23时59分59秒止			
免赔率	0.0000%			
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）			
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼； <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。			
特别约定	1、投保人承诺，当被保险人向保险公司提出索赔并由保险公司赔付后，保险公司即可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险公司要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险公司支付要求清偿的金额。 2、本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日）。			
重要提示				



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.

95569
全国统一客户服务热线



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址: 深圳市南山区南园街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年04月22日
	保险人签章:

核保: Admin

制单: 付竣

经办: admin

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250422	凭证号：107550013510	账户明细编号-交易流水号：23813-442000069A69LJC80VW			
付款人	全 称	深圳锦洲工程管理有限公司		收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司	
	账 号	44201550900052505838			账 号	78210180805932818	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行			开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

基本存款账户信息

账户名称： 深圳锦洲工程管理有限公司

账户号码： 44201550900052505838

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

法定代表人： 蒋春山
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840042119505



2023年05月22日

102001L331684721209536018

四、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料必须详细、明确、足以证明资格条件，保存好原件备查。

/

五、其他

工程造价咨询企业资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：甲201544002978

有效期：自 2021年05月05日
至 2024年05月04日

发证机关：
2020年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业信用 AAA

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。


2024年07月16日



公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书

	<p>企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：工程招标代理机构甲级</p> <p>*****</p>	<p>工程招标代理机构 资质证书</p> <p>证书编号：F144024323</p> <p>有效期：至2022年06月19日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]</p> <p>2017年06月19日</p> <p>No.FZ 0025165</p>
---	---	---	---

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书		编号: GDZBDL2024263
企业名称:	深圳锦洲工程管理有限公司	
详细地址:	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层	
法定代表人:	蒋春山	
技术负责人:	陈靖岭	
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	914403006911843701	
资信等级:	AAA级	
有效期:	至2028年06月13日	
		 2024年06月13日 广东省建筑业协会制

工程设计资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 2026年07月21日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日

工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日

建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2025年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



工程咨询单位乙级资信证书

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳锦洲工程管理有限公司

住 所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号
东方星大厦3栋3层

统一社会信用代码： 914403006911843701

法定代表人： 蒋春山

技术负责人： 翟小英

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程，建筑

证书编号： 乙242022010007

有 效 期： 2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位： 深圳市工程咨询协会

