

标段编号：2501-440306-04-01-857843001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

日期：2025年03月17日

# 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保（扫描件）；

投标保函的格式见第四章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，超过 5 项只取业绩情况汇总表列表序号前 5 项业绩），按照本章“附件一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、

签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提交中标通知书、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》仅作为择优要素，不作为资格审查要素。

6.3 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.4 投标人项目经理业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7、中小企业声明函（原件扫描件）：未提供中小企业声明函默认为非中小型企业。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91440300MA5ECW0G2J

营业执照

(副本)

名称

深圳市华胜建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

林志博

成立日期

2017年02月24日

住所

深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 11 月 22 日

2、投标人资质证书（扫描件）；

|   |  |
|---|--|
|      |  |
| 建筑业企业资质证书   |  |
| (副本)  |  |
| 企业名称:   | 深圳市华胜建设集团有限公司  |
| 详细地址:   | 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122   |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号):   | 91440300MA5ECW0G2J   |
| 法定代表人:  | 林志博  |
| 注册资本:   | 10000万元人民币   |
| 经济性质:   | 有限责任公司   |
| 证书编号:   | D144187114   |
| 有效期:  | 2028年12月22日  |
| 资质类别及等级:  |  |
|   | 市政公用工程施工总承包壹级。   |
|   | *****  |
|    |  |
|   | 发证机关:  |
|   | 2024 年 11 月 29 日   |
|   | 中华人民共和国住房和城乡建设部制   |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> |  |
| NO.DF 00084102  |  |





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244152441

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林志博

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2028年11月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级

地基基础工程专业承包一级

消防设施工程专业承包一级

水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344160078

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林志博

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2025年05月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月17日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件);



统一社会信用代码：91440300MA5ECW0G2J



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005634

企业名称：深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人：林志博

单位地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年01月06日 至 2026年07月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9006506

姓名: 熊兴国

性别: 男

出生年月: 1962年12月02日

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年12月01日

有效期: 2024年10月29日 至 2025年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日



4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；



使用有效期: 2024年10月14日  
- 2025年04月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 熊兴国

性 别: 男

出生日期: 1962年12月02日

注册编号: 粤1502005200904126

聘用企业: 深圳市华胜建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

熊兴国

个人签名: 熊兴国

签名日期: 2024.10.14



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月10日

5、投标担保（扫描件）；

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBH202503100009

深圳市宝安区西乡街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市华胜建设集团有限公司（以下简称投标人）参加大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程项目投标（标段编号：2501-440306-04-01-857843001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 200,000.00 元（大写：贰拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 03 月 10 日





业务来源：专业代理

业务员名称：谢礼滨 执业证号：

代理业务员名称：赵红娟 执业证号：

中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机

机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403004059011250000223

投保人：深圳市华胜建设集团有限公司

证件号码：91440300MA5ECW0G2J

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

联系电话：13425116863

被保险人：深圳市宝安区西乡街道办事处

证件号码：11440306K31734854N

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-27864367

联系地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

项目名称：大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

投保日期：2025年03月10日

招标项目编号：

标段名称：大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

标段编号：2501-440306-04-01-857843001001

工程地址：深圳市宝安区西乡街道

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

保险责任

保险金额

保费

投标保证保险

200000.00

250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）贰拾万元整

¥：200000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年03月17日 00:00:00 时起至 2025年10月16日 23:59:59 时止 共计 214 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月10日

签单机构（签章）

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-G区

业务经办：谢礼滨

制单人：江艾萱

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn或致电95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

## 建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

### 特别约定

1. 永安保险公司服务电话：95502。
2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。
3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方
4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
  - 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
  - 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同
  - 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。
6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
7. 本保证保险项下的权利不得转让
8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除
9. 本保证保险适用中华人民共和国法律
10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<http://www.yaic.com.cn/payinfo>中进行查看。
11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。



| 中国建设银行网上银行电子回执                                  |                    |                      |  |  |        |                     |  |
|---|--------------------|----------------------|--|--|--------|---------------------|--|
| 币别：人民币元   |                    | 日期：20250310          |  | 凭证号：107464435160                       |        |                     |  |
|   |                    |                      |  | 账户明细编号-交易流水号：21436-442000086EA2BLKU6LR |        |                     |  |
| 付款人   | 全 称                | 深圳市华胜建设集团有限公司        |  | 收款人                                    | 全 称    | 永安财产保险股份有限公司深圳分公司   |  |
|   | 账 号                | 44250100008600000736 |  |  | 账 号    | 4000023029200285196 |  |
|   | 开户行                | 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行   |  |  | 开户行    | 中国工商银行深圳市分行营业部      |  |
| 大写金额  | 贰佰伍拾元整             |                      |  | 小写金额                                   | 250.00 |                     |  |
| 用 途   | 大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程 |                      |  | 钞汇标志                                   | 钞      |                     |  |
| 摘 要   | 电子转账               |                      |  |  |        |                     |  |
| 重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。 |                    |                      |  |  |        |                     |  |

## 基本存款账户信息

账户名称：深圳市华胜建设集团有限公司

账户号码：44250100008600000736

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人：  
(单位负责人) 林志博

基本存款账户编号：J5840161483402

2021 年 02 月 23 日

业务专用章



6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，超过 5 项只取业绩情况汇总表列表序号前 5 项业绩），按照本章“附件一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提交中标通知书、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》仅作为择优要素，不作为资格审查要素。

6.3 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.4 投标人项目经理业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位                | 项目名称                                | 中标金额或<br>合同金额<br>(万元) | 中标日期或<br>合同签订日<br>期或施工许<br>可发证日期 | 备注(网址中文名及有效<br>的网址链接)   |
|----|---------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---|
| 1  | 重庆市轨道交通(集团)<br>有限公司 | 重庆轨道交通 10 号线二期<br>兰花湖停车场土建及<br>安装工程 | 合同金额:<br>60300.56     | 施工许可发<br>证日期:<br>2022/9/2        | 全国建筑市场监管公共<br>服务平台<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=758559">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=758559</a> |
| 2  |                     |                                     |                       |                                  |   |
| 3  |                     |                                     |                       |                                  |   |
| 4  |                     |                                     |                       |                                  |   |
| 5  |                     |                                     |                       |                                  |   |

【项目经理业绩证明材料】重庆轨道交通 10 号线二期兰花湖停车场土建及安装工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=758559>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

重庆轨道交通10号线二期兰花湖停车场土建及安装工程

重庆市-南岸区-重庆市

|           |                  |              |                    |
|-----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号      | 5000001706130201 | 省级项目编号       | 5000001706130206   |
| 建设单位      | 重庆市轨道交通（集团）有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | 915000002028075312 |
| 项目分类      | 市政工程             | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积 (平方米) | 45000            | 总投资 (万元)     | 74500              |
| 立项级别      | 部级               | 立项文号         | 渝发改交[2017]303号     |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号                | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情 |
|--------|--------------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|----|
| A      | 5000001706130206-SX-0001 | 60300.56  | --       | 2022-09-02 | 5000001706130201-SX-001 | 查看 |



施工许可详情

|             |                           |             |                          |
|-------------|---------------------------|-------------|--------------------------|
| 项目名称        | 重庆轨道交通10号线二期兰花湖停车场土建及安装工程 |             |                          |
| 工程名称        | 重庆轨道交通10号线二期兰花湖停车场土建及安装工程 |             |                          |
| 施工许可证编号     | 5000001706130201-SX-001   | 省级施工许可证编号   | 5000001706130206-SX-0001 |
| 项目代码        | --                        | 项目编号        | 5000001706130201         |
| 建设用地规划许可证编号 | --                        | 建设工程规划许可证编号 | 建字第市政5000000202200004号   |
| 中标通知书编号     | 500000201706136061401     | 施工图审查合格书编号  | --                       |
| 合同工期(天)     | 1095                      | 数据等级        | A                        |
| 项目经理        | 熊兴国                       | 所属单位        | 中铁二十局集团有限公司              |
| 总监理工程师      | 资凤桃                       | 所属单位        | 重庆赛迪工程咨询有限公司             |
| 合同金额(万元)    | 60300.56                  | 面积(平方米)     | --                       |
| 长度(米)       | --                        | 跨度(米)       | --                       |
| 建设规模        | 58717平方米                  | 发证日期        | 2022-09-02               |
| 记录登记时间      | 2022-11-02                | 数据来源        | 业务办理                     |

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称        | 统一社会信用代码           | 人员角色 | 人员姓名 | 身份证号码         |
|----|------|-------------|--------------------|------|------|---------------|
| 1  | 施工企业 | 中铁二十局集团有限公司 | 91610000220523065J | 项目经理 | 熊兴国  | 612101*****79 |

关闭

## 重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号: 500000201706130061401

|               |  |            |                |
|---------------|--|------------|----------------|
| 招标人(盖章):      | 重庆市轨道交通(集团)有限公司  |            |                |
| 招标代理机构(盖章):   | 五矿国际招标有限责任公司   |            |                |
| 中标人:          | 中铁二十局集团有限公司  |            |                |
| 工程名称:         | 重庆轨道交通10号线二期兰花湖停车场土建及安装工程  |            |                |
| 中标人资质等级:      | 建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、隧道工程专业承包一级资质                                   | 投资性质:      | 国有             |
| 项目经理:         | 袁战会  | 结构类型:      |                |
| 工程地址:         | 重庆市南岸区   | 层数:        | /              |
| 中标工程规模:       | 兰花湖停车场总建筑面积约45000平方米   | 高度(米):     | /              |
| 招标方式:         | 公开招标   | 中标工期(日历天): | 1095           |
| 中标金额:         | 中标金额 603005605.87元 (其中安全文明施工费用暂定为 17264191.47元, 且不低于[渝建发【2014】25号文]之规定)。 |            |                |
| 中标范围:         | 重庆轨道交通10号线二期兰花湖停车场招标准及工程量清单范围内的土建及安装工程(具体施工内容以施工图为准)                     |            |                |
| 招标投标监督管理机构意见: | 经办人:   | 科长:        |                |
|               | 负责人:   |            | 2018年 2 月 24 日 |
| 备注:           |  |            |                |

## 重庆市建设工程中标通知书

中标人: 中铁二十局集团有限公司

我单位拟建的 重庆轨道交通10号线二期兰花湖停车场土建及安装工程 于 2017年12月27日 开标, 经评标委员会评定并报建设工程招标投标监督管理机构备案, 确定你单位为中标人, 中标额为: 603005605.87元 (其中安全文明施工费用暂定为 17264191.47元)。中标工程范围: 重庆轨道交通10号线二期兰花湖停车场招标准及工程量清单范围内的土建及安装工程(具体施工内容以施工图为准), 工程规模为 兰花湖停车场总建筑面积约45000平方米, 中标工期 1095日历天, 工程质量达到国家施工验收标准, 项目经理由 袁战会 担任。

你单位收到中标通知书后, 在 30 日内到我公司签订承包合同, 特此通知。

招标人: (盖章)  
法定代表人: 王峰 (签字)  
联系人: 袁战会  
联系电话: 68911718  
签发日期: 2018年 2 月 24 日

注: 本书一式三份, 招标投标监督管理机构一份, 招标人一份, 中标人一份  
重庆市建设工程招标投标办公室 盖章

合同编号：十号2-工程-土建-2018-050-3



重庆轨道交通 10 号线二期兰花湖停车场土建及安装工程  
施工合同

发包人：重庆市轨道交通(集团)有限公司

承包人：中铁二十局集团有限公司

签约时间：2018 年 4 月 9 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市轨道交通（集团）有限公司

承包人（全称）：中铁二十局集团有限公司

重庆市轨道交通（集团）有限公司（以下简称“发包人”）就重庆轨道交通 10 号线二期兰花湖停车场土建及安装工程，通过招标方式确定由中铁二十局集团有限公司（以下简称“承包人”）实施。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆轨道交通 10 号线二期兰花湖停车场土建及安装工程。

2. 工程地点：重庆市南岸区。

3. 工程立项批准文号：渝发改交【2017】303 号。

4. 资金来源：国有投资。

5. 工程内容：重庆轨道交通 10 号线二期兰花湖停车场招标图及工程量清单范围内的土建及安装装修工程（具体施工内容以施工图为准）。

6. 工程承包范围：重庆轨道交通 10 号线二期兰花湖停车场招标图及工程量清单范围内的土建及安装装修工程，包括出入线区间明挖段土建工程和明挖段相接的出入段部分暗挖段工程（其中本标段出入线暗挖段与兰花路站标段出入线暗挖段的分界桩号暂定为左线 ZCK<sub>0</sub>+800，右线 YCK<sub>0</sub>+617.267，具体实施时，该暂定桩号可根据两个标段的施工进度进行调整）站场岩土工程、各单体（停车列检库、咽喉区、混变所、车场调度室及消控室等）土建工程、风水电设备供货及安装工程（含消防检测及验收、防雷专项验收及检

测等)、装饰装修工程、厨房设备采购及安装、导向标识、室内外综合管网工程、道路工程、环境绿化工程、管线迁改及保护、防雷及综合接地系统工程、围墙及护栏、永久天然气及自来水接入工程、场外给水排水排污及接口工程、绿化移植及恢复、交通组织及转换(含交通设施拆除及恢复等)、临时施工用地的占用及恢复、施工便道、施工场地及施工范围(包括本工程涉及的实施范围和可能影响的保护范围)内的旧房拆除、施工用水用电的申请及安装、市政设施和道路的占用及拆除恢复、周边建构筑物的施工安全评估、监控及保护、周边环境调查及评估、其他工程等轨道交通工程项目的施工总承包(具体施工内容以施工图为准)。

## 二、合同工期

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理下发的开工令为准。

## 三、质量标准

达到国家现行有关施工质量验收规范要求,并一次性验收合格。

## 四、签约合同价

### 签约合同价

签约合同价暂定为:人民币陆亿零叁佰万伍仟陆佰零伍元捌角柒分(小写: 603005605.87 元);

其中:安全文明施工费:人民币壹仟柒佰贰拾陆万肆仟壹佰玖拾壹元肆角柒分(小写: 17264191.47 元);

本合同价款最终以国家审计审定金额为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 袁战会



承包人技术负责人：周建波

## 六、合同文件构成

### 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件及其答疑补遗；
- (8) 投标函及投标函附录；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释。图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

当事人可按本工程合同的具体情况，另行约定合同文件的优先顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 9 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在重庆市渝北区金开大道西段 210 号（重庆轨道集团大竹林基地）签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同经双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖合同专用章（或公章）且承包人向发包人提供签约合同价 10% 的履约担保（由国内中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行及国家开发银行之一出具的银行履约保函）后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾肆份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，正副本均具有同等法律效力。

（本页以下无正文，为签署页）



质的

发包人：重庆市轨道交通（集团）有限公司

地址：重庆市渝北区金开大道西段 210 号（重庆轨道集团大竹林基地）

法定代表人：

（或其委托代理人）：

王峙

负责人：

（签名）

经办人：

曹晓林 郑立

电 话：023-68002730

承包人：中铁二十局集团有限公司

地址：陕西省西安市太华北路 89#

法定代表人：

（或其委托代理人）：

（签名）

项目负责人：

袁然

项目经办人：

电 话：18673301600

传 真：023-62626940

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安大明宫支行

账号：61001781300059123456

# 承包商申报表

编号:

轨道交通通用表-052

|             |                         |        |                      |
|-------------|-------------------------|--------|----------------------|
| 工程名称        | 重庆轨道交通10号线兰花湖停车场土建及安装工程 | 施工合同编号 | 十号2-工程-土建-2018-050-3 |
| 单位(子单位)工程名称 | 兰花湖停车场                  | 施工单位   | 中铁二十局集团有限公司          |

致(监理单位) 重庆赛迪工程咨询有限公司重庆轨道交通十号线二期工程监理三分部。 监理总部:

事由 现上报重庆轨道交通十号线二期兰花湖停车场土建及安装工程项目承包单位人员变更信息情况, 请与审核。

申报内容:

1、由于本项目原项目经理袁战会工作调动不能继续履行项目经理职能, 现申请重庆轨道交通十号线二期兰花湖停车场土建及安装工程项目经理变更为 熊兴园, 请与审核。

经办人: 李飞

项目经理: 袁战会

(盖章)

2019年9月5日

监理分部审查意见:

经审查, 变更人员符合, 符合要求。

监理工程师: 唐庆林

总监理工程师: 梁修才

(盖章)

2019年9月5日

监理总部审核意见:

经审查, 变更人员符合要求, 同意变更。

监理工程师: 任巍松

总监理工程师: 资凤艳

(盖章)

2019年9月5日

建设单位意见:

经审查, 满足合同要求, 同意变更。

现场代表: 唐玲琳

项目负责人: 熊兴园

(盖章)

2019年9月11日



中华人民共和国

编号 500000202209020202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期 2022年09月02日



|      |                           |      |                |
|------|---------------------------|------|----------------|
| 建设单位 | 重庆市轨道交通(集团)有限公司           |      |                |
| 工程名称 | 重庆轨道交通10号线二期兰花湖停车场土建及安装工程 |      |                |
| 建设地址 | 重庆市南岸区                    |      |                |
| 建设规模 | 58717平方米                  |      |                |
| 合同工期 | 2018-05-01至2021-04-29     | 合同价格 | 60300.560587万元 |

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 工程名称 | 重庆轨道交通10号线二期兰花湖停车场土建及安装工程 |
|------|---------------------------|

|      |        |
|------|--------|
| 建设地址 | 重庆市南岸区 |
|------|--------|

|      |          |
|------|----------|
| 建设规模 | 58717平方米 |
|------|----------|

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 合同工期 | 2018-05-01至2021-04-29 |
|------|-----------------------|

|      |                |
|------|----------------|
| 合同价格 | 60300.560587万元 |
|------|----------------|

参建单位

|         |                    |        |     |
|---------|--------------------|--------|-----|
| 勘察单位    | 重庆市勘测院             | 项目负责人  | 王锐  |
| 设计单位    | 重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司 | 项目负责人  | 陈婵  |
| 施工单位    | 中铁二十局集团有限公司        | 项目负责人  | 熊兴国 |
| 监理单位    | 重庆赛迪工程咨询有限公司       | 总监理工程师 | 资凤桃 |
| 工程总承包单位 |                    | 项目经理   |     |

|      |                    |
|------|--------------------|
| 设计单位 | 重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司 |
|------|--------------------|

|       |    |
|-------|----|
| 项目负责人 | 陈娟 |
|-------|----|

施工单位 中铁二十局集团有限公司

项目负责人 熊兴国

监理单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

总监理工程师 资凤桃

工程总  
承包单位

项目经理

备注

**备注**

重庆轨道交通10号线二期兰花草停车场招租范围和工程清理范围内上的土建及安装工程内容，包括出入线区间明挖段上盖工程和明清段沿线的出入口段旁路挖段工程（其中本标段出出入线侧暗挖段与六二路站衔接段该暗挖段的分界桩号暂定为左线ZK0+800、右线YQK+617.267，具体实施时，按该桩号可根据两个标段的施工进度进行调整）站场岩土工程、单体设备用房供配电、暖通区、湿滑所、车场调度室及清扫控制室等。本工程、各车站提供供货及安装工程（含消防检测及安全、防雷专项验收及检测等）、装饰装修工程、厨房设备采购及安装、导向标识、室内外综合管网工程、道路工程、环境绿化工程、管状灯改及保护、防雷及接地系统施工工程、绿化及护栏、水久天然气及自来水接入工程、场外给排水排除池及接口工程、圈闭设施及恢复、交通组织及转换（含一、本证设置施工作业围挡拆除及恢复、临时施工用地的占用及恢复、施工便道、施工现场二、未经发证机关审批擅自改变原定的施工方案和可能影响的保护区内）内的旧房拆三、住房和办公建筑拆除并用水电线路迁址及恢复、市政设施和道路的占用及拆除恢复、周边建四、本证自行设计的施工安全围护工程；五、施工过程中发生的安全事故及其他原因造成的损失的，本证自行承担工程项目中的总包责任（具体内容以施工图为准）。设计单位：北京五、在建的道路工程施工总承包单位（具体施工内容和范围可参照附件按照原定做好建设工程的维护管理工作。

六、建设工程施工过程中，应当向发证机关报告；当施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应按照规定材料检验施工许可证。

七、凡未取得本证书擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 重庆轨道交通十号线二期兰  
花湖停车场土建及安装工程

施工许可证编号: 500000202209020202

工程地址: 重庆市南岸区  
重庆市轨道交通(集团)有

建设单位: 限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 11 月 24 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆



| 一、工程概况 |  |  |                |             |
|--------|--|--|----------------|-------------|
| 工程名称   | 重庆轨道交通十号线二期兰花湖停车场土建及安装工程   |  | 工程地址<br>重庆市南岸区 |             |
| 基本情况   | 合同造价   | 60300.560587万元   | 工程类别<br>市政工程   |             |
|        | 工程规模   | 出入口线及停车场。其内容包括：；兰花湖停车场出入线，设计为暗挖隧道、明挖区间，暗挖区间左线长626.08m、右线长618.801m，明挖区间左线长81.021m、右线长82.189m；兰花湖停车场由咽喉区和停车场组成，建筑面积58717.25平方米，占地面积约2.23公顷；新建排水箱涵长278.37m。 |                |             |
|        | 基础型式   | 桩基础、筏板基础   | 最大跨度           |             |
|        | 结构类型   | 隧道、房建  | 设计使用年限         | 主体结构100年    |
|        | 抗震设防烈度   | 6级   |                |             |
|        | 实际开工日期   | 2018年6月11日   | 竣工日期           | 2023年11月24日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。<br>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 |  |                |             |
| 遗留事项   |  |  |                |             |

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7(3)

|                      | 单位名称                 |                             | 资质等级         | 证书号            | 法定代表人 | 项目负责人 |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|--------------|----------------|-------|-------|
|                      | 建设<br>单位             | 重庆市轨道交通(集团)有限公司             | /            | /              | 王峙    | 徐太顺   |
| 参建<br>责任<br>主体<br>单位 |                      | /                           | /            | /              | /     | /     |
|                      | 勘察<br>单位             | 重庆市勘测院                      | 工程勘察<br>综合类甲 | B150004454     | 陈翰新   | 王锐    |
|                      |                      | /                           | /            | /              | /     | /     |
|                      | 设计<br>单位             | 重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司          | 市政行业<br>专业甲级 | A150003082     | 胡智勇   | 陈娣    |
|                      |                      | 北京城建设计发展集团股份有限公司            | 市政行业<br>专业甲级 | A111008645     | 裴宏伟   | 郭海龙   |
|                      | 监理<br>单位             | 重庆赛迪工程咨询有限公司                | 工程监理<br>综合资质 | E150000270-8/1 | 冉鹏    | 资凤桃   |
|                      |                      | /                           | /            | /              | /     | /     |
|                      | 施工<br>单位             | 中铁二十局集团有限公司                 | 施工总承包<br>特级  | D161054310     | 雷位冰   | 熊兴国   |
|                      |                      | /                           | /            | /              | /     | /     |
|                      | 施工<br>专业<br>分包<br>单位 | /                           | /            | /              | /     | /     |
|                      |                      |                             |              |                |       |       |
|                      |                      |                             |              |                |       |       |
|                      |                      |                             |              |                |       |       |
|                      |                      |                             |              |                |       |       |
| 相关<br>单位             | 施工图<br>审查<br>单位      | 中铁隧道院洛阳工程设计审查咨询有限公司         |              |                |       |       |
|                      | 主要<br>质量<br>检测<br>单位 | 健研检测集团重庆有限公司                |              |                |       |       |
|                      | 监控<br>量测<br>单位       | 苏文科集团股份有限公司·南京捷鹰数码测绘有限公司联合体 |              |                |       |       |

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆


| 二、工程竣工情况检查          |                 |                   |
|---------------------|-----------------|-------------------|
| 工程竣工验收基本条件          | 工程设计及合同约定内容完成情况 | 工程设计和合同约定的各项内容已完成 |
|                     | 施工单位工程竣工报告      | 已出具相关文件,符合要求      |
|                     | 监理单位工程质量评估报告    | 已出具相关文件,符合要求      |
|                     | 勘察单位质量检查报告      | 已出具相关文件,符合要求      |
|                     | 设计单位质量检查报告      | 已出具相关文件,符合要求      |
|                     | 建设单位竣工验收方案      | 已书面制定,符合要求        |
|                     | 工程款支付情况         | 建设单位已按合同约定支付工程款   |
|                     | 工程质量保修书         | 施工单位已按规定签署        |
| 重要分部工程及专业承包工程质量验收情况 | 地基基础分部          | 分部验收记录已形成         |
|                     | 主体结构分部          | 分部验收记录已形成         |
|                     | 专业承包工程          | /                 |

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| 主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告, 符合要求    |
| 工程质量检测和功能性试验资料      | 检测齐全, 检验结果合格  |
| 技术档案和施工管理资料         | 按要求整理完毕, 符合要求 |
| 工程监理资料              | 符合监理规范和有关规定   |
| 监督机构责令整改问题          | /             |

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



| 三、工程竣工验收组织                       |   |              |
|----------------------------------|---|--------------|
| 验收<br>组<br>组<br>成                | 建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员   | 验收会议时间       |
|                                  |   | 2023 年11月24日 |
| 验收<br>程<br>序                     | 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；<br>2、建设单位介绍工程概况；<br>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；<br>4、审阅有关工程技术资料；<br>5、实地查验工程质量；<br>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；<br>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；<br>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。 |              |
| 工程<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见 | 重庆轨道交通十号线二期兰花湖停车场土建及安装工程均已完成设计及合同约定的内容并通过了单位工程验收、项目工程验收，以及档案、人防、消防等专项验收，功能性试验及检测符合规范要求。项目工程验收的遗留问题和试运行发现的问题均已整改完毕。<br>工程施工质量满足施工图设计及国家相关验收规范要求，无违反强制性条文情况，工程质量控制资料齐全、完整，工程质量评定为合格，同意该工程通过竣工验收。  |              |
| 备<br>注                           | 验收组组长（签字）：   |              |

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

|                      |                                    |  |                                    |                                     |  |
|----------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 验收组人员(签字)<br>(可增设附表) | 建设单位                               | 项目负责人(签字):                               | [Signature]                        |                                     |  |
|                      |                                    | 成员(签字):                                  |                                    |                                     |  |
|                      | 勘察单位                               | 项目负责人(签字):                               | [Signature]                        |                                     |  |
|                      |                                    | 成员(签字):                                  |                                    |                                     |  |
|                      | 设计单位                               | 项目负责人(签字):                               | [Signature]                        |                                     |  |
|                      |                                    | 成员(签字):                                  |                                    |                                     |  |
|                      | 监理单位                               | 项目负责人(签字):                               | [Signature]                        |                                     |  |
|                      |                                    | 成员(签字):                                  |                                    |                                     |  |
| 施工单位                 | 项目负责人(签字):                         | [Signature]                              |                                    |                                     |  |
|                      | 成员(签字):                            |  |                                    |                                     |  |
| 有关专家                 |                                    |  |                                    |                                     |  |
|                      |                                    |  |                                    |                                     |  |
| 参建单位签章(可增设附表)        | 勘察单位(公章)                           | 设计单位(公章)                                 | 施工单位(公章)                           | 监理单位(公章)                            |  |
|                      | 项目负责人: [Signature]<br>(签字, 加盖执业印章) | 项目负责人: [Signature]<br>(签字, 加盖执业印章)       | 项目负责人: [Signature]<br>(签字, 加盖执业印章) | 总监理工程师: [Signature]<br>(签字, 加盖执业印章) |  |
|                      | 2023年11月24日                        | 2023年11月24日                              | 2023年11月24日                        | 2023年11月24日                         |  |
|                      | 建设单位                               | 项目负责人: [Signature]<br>法定代表人: [Signature] |                                    |                                     |  |

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 7、中小企业声明函（原件扫描件）

### 中小企业声明函

本企业 深圳市华胜建设集团有限公司 参加 深圳市宝安区西乡街道办事处 的 大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华胜建设集团有限公司 从业人员 85 人，营业收入为 23555.651897 万元，资产总额为 14817.732078 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华胜建设集团有限公司

日期：2025 年 3 月 12 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小企业且提供声明函后，方可适用该条款。