

标段编号：2208-440305-04-01-785066003001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目等项目
电梯供货及安装采购

投标文件内容：资格审查文件

投标人：奥的斯机电电梯有限公司

日期：2025年03月13日

一、投标人营业执照或事业单位法人证书，或登记主管部门
颁发的证照扫描件

	
营 业 执 照	
(副 本)	
统一社会信用代码 913301006091386249 (1/17)	 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名 称 奥的斯机电电梯有限公司	注 册 资 本 壹亿壹仟肆佰万美元
类 型 有限责任公司(外商投资、非独资)	成 立 日 期 1997年03月12日
法定代表人 杨肇	住 所 浙江省杭州市上城区九环路28号
经 营 范 围 一般项目：特种设备销售；机械电气设备销售；机械电气设备销售；电子专用设备销售；电气设备销售；金属结构销售；物联网设备销售；软件销售；风机、风扇销售；配电开关控制设备销售；电力电子元器件销售；润滑油销售；通用设备制造（不含特种设备制造）；金属结构制造；物联网设备制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；电子专用设备制造；机械电气设备制造；通用设备修理；专用设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术服务；信息技术咨询服务；货物进出口；技术进出口；特种设备出租；租赁服务（不含许可类租赁服务）；工程管理服务；会议及展览服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；互联网数据服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	登 记 机 关 
2023 年 10 月 13 日	

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

二、投标人为制造商，则须提供制造商的资格声明，电梯制造商还须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》（曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯) B 级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)注 1：若上述许可证中无许可的电梯参数，须提供《型式试验证书》

2.1、制造商声明

制造商声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：奥的斯机电电梯有限公司
- (2)地址及邮编：浙江省杭州市上城区九环路 28 号、邮编（310000）
- (3)成立和注册日期：1997 年 3 月 12 日
- (4)主管部门：杭州市上城区人民政府
- (5)企业性质：中外合资
- (6)法人代表：杨擎
- (7)职员人数：9689（包括重庆工厂）

一般工人：7875 技术人员：1814

- (8)近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：¥3.44 亿元 净值：¥1.09 亿元

- (2)流动资金：¥56.70 亿元

- (3)长期负债：¥0.0002 亿元

- (4)短期负债：¥4.1 亿元

(5)资金来源

自有资金：¥11.59 亿元 银行贷款：0

(6)资金类型：

生产资金：¥6.33 亿元 非生产资金：¥5.26 亿元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
奥的斯机电电梯有限公司 浙江省杭州市上城区九环路 28 号	曳引电梯、其他类型电梯、自动扶梯、自动人行道（包括各种乘客电梯、观光电梯、病床电梯、汽车电梯、载货电梯、杂物梯、消防员电梯、扶梯、人行道等）	65000 台	1060 人
奥的斯机电电梯（重庆）有限公司 重庆市北部新区礼嘉镇嘉馨路 598 号	曳引电梯、其他类型电梯（包括各种乘客电梯、观光电梯、病床电梯、汽车电梯、载货电梯、杂物梯、消防员电梯等）		

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

产品类型	部件名称	制造厂家名称和地址
直梯	光幕	OTIS 全球供应商
	轿厢显示屏	OTIS 全球供应商
	外招	OTIS 全球供应商

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：2010 年陆续投放市场

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

用户名称/项目名称	签约时间	货物名称	台量	地址
昱邦集团项目	2024 年	电梯	72	唐山
沂源县人才公寓电梯采购及安装	2024 年	电梯	46	淄博
郑州镇区社区 C 区项目	2024 年	电梯	50	郑州
深圳理工大学	2023 年	电梯/扶梯	105	深圳
深圳音乐学院	2023 年	电梯	32	深圳
深科技馆新馆	2022 年	电梯/扶梯	35	深圳
深圳市吉华医院	2022 年	电梯/扶梯	213	深圳

香港大学深圳医院二期	2023 年	电梯	61	深圳
深圳万科未来之光	2023 年	电梯/扶梯	68	深圳
金凤检验检测认证科技园、含谷智能制造产业园、高新区科创一期南区、北区项目、科学谷（一期）5 个项目电梯采购工程	2023	电梯	288	重庆
青州市云门山街道办事处第一期棚户区改造工程 (EPC)	2022	电梯	298	青州
绿城乐居项目	2022	电梯	150	武汉
大连金地红塔项目 01 及 02 地块	2022	电梯	113	大连
仲恺群益智能制造产业项目（一期）电梯采购及安装项目	2022	电梯	126	惠州
深圳市吉华医院	2022	电梯	213	深圳
天津市海博道项目电梯	2022	电梯	149	天津
寿光市圣城街道公孙片区（社区）棚户区改造项目电梯工程	2022	电梯	116	寿光
中山中深科技创新产业园	2022	电梯	110	中山
西安航天基地东兆余安置项目电梯采购及安装	2022	电梯	91	西安
余杭区五常街道西溪家园安置房电梯供货及安装工程	2022	电梯	85	杭州
海曙区古林 CX08-06-02e 及 03d 地块电梯设备供应工程	2022	电梯	154	宁波

出口销售额：审计报告未披露

5、近三年的年营业额：

年份	国内（元）	出口（元）	营业总额（元）
2021	/	/	10,929,332,512
2022	/	/	9,498,298,939
2023	/	/	8,736,095,965

6、易损件制造商的名称和地址：

直梯		
名 称	安装位置	制造商名称及地址
对重油杯	对重架	OTIS 全球供应商
轿厢油杯	轿厢上导靴	OTIS 全球供应商
对重导靴	对重架	OTIS 全球供应商
靴衬	轿厢下导靴	OTIS 全球供应商
靴衬	轿厢下导靴	OTIS 全球供应商
侧靴衬	轿厢上导靴	OTIS 全球供应商
侧靴衬	轿厢上导靴	OTIS 全球供应商
底靴衬	轿厢上导靴	OTIS 全球供应商
门滑块	厅、轿门	OTIS 全球供应商
触点开关	厅门或轿门	OTIS 全球供应商
限位轴套	厅门	OTIS 全球供应商
行程开关	限位开关	OTIS 全球供应商

7、有关开户银行的名称和地址：

中国农业银行杭州城东新城支行



地址：杭州市上城明月桥路 230-240 号、源聚路 110 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商： 奥的斯机电电梯有限公司
投标人授权代表： 曾晓华
投标人授权代表的职务： 客户经理
电话号： 18520802320 传真号： 0755-23900822
日期： 2025-03-10

2.2、制造商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（扫描件）

	<div>中华人民共和国 特种设备生产许可证 Production License of Special Equipment People's Republic of China</div> <div>编号：TS2310082-2028</div> <div>单位名称： 奥的斯机电电梯有限公司 住 所： 浙江省杭州市上城区九环路28号 制造地址： 1. 浙江省杭州市上城区九环路28号 2. 重庆市两江新区嘉蓉路598号 3. 天津市河西区解放南路443号(1号井道)（试验塔所在地） 经审查，获准从事以下特种设备生产活动：</div> <table><thead><tr><th>许可项目</th><th>许可子项目</th><th>许可参数</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="3">电梯制造（含 安装、修理、 改造）</td><td>曳引驱动乘客电梯（含 消防员电梯）</td><td>—</td><td>限制造地址1、2；具体产 品范围见型式试验证书</td></tr><tr><td>曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯（含防 爆电梯中的载货电梯）</td><td>—</td><td>限制造地址1、2；具体产 品范围见型式试验证书</td></tr><tr><td>自动扶梯与自动人行道</td><td>—</td><td>限制造地址1；具体产品范 围见型式试验证书</td></tr></tbody></table> <div>发证机关： 国家市场监督管理总局 有效期至： 2028年02月03日</div> <div><div>发证日期：2023年11月06日</div></div>	许可项目	许可子项目	许可参数	备注	电梯制造（含 安装、修理、 改造）	曳引驱动乘客电梯（含 消防员电梯）	—	限制造地址1、2；具体产 品范围见型式试验证书	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯（含防 爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、2；具体产 品范围见型式试验证书	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址1；具体产品范 围见型式试验证书
许可项目	许可子项目	许可参数	备注												
电梯制造（含 安装、修理、 改造）	曳引驱动乘客电梯（含 消防员电梯）	—	限制造地址1、2；具体产 品范围见型式试验证书												
	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯（含防 爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、2；具体产 品范围见型式试验证书												
	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址1；具体产品范 围见型式试验证书												



中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310082-2028

单位名称： 奥的斯机电电梯有限公司
住 所： 浙江省杭州市上城区九环路28号
制造地址： 1. 浙江省杭州市上城区九环路28号
2. 重庆市两江新区嘉蓉路598号
3. 天津市河西区解放南路443号(1号井道)(试验塔所在地)

经审查，获准从事以下特种设备生产活动（续表一）：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含 安装、修理、 改造）	杂物电梯（含防爆电梯 中的杂物电梯）	—	限制制造地址1、2；具体产 品范围见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年02月03日

发证日期：2023年11月06日



关于《中华人民共和国特种设备生产许可证》说明函

尊敬的客户：

国家市场监督管理总局（以下简称市场监管总局）发布的“市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告（2019年第3号）”（以下简称第3号公告），已于2019年6月1日起实施；以及市场监管总局发布的“市场监管总局关于发布《特种设备生产和充装单位许可规则》的公告（2019年第22号）”，已于2019年5月13日起实施（也可见同时颁布实施的《特种设备生产和充装单位许可规则》（TSG 07—2019））。因此需要做如下说明：

1、依据第3号公告中《特种设备生产单位许可目录》（附件1）注四，《中华人民共和国特种设备生产许可证》（以下简称生产许可证）许可级别分A1、A2和B三个等级：（1）A1等级，曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）额定速度 $>6.0\text{m/s}$ ，生产许可证“许可参数”栏显示为“—”即为无额定速度限制；（2）A2等级，曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯） $2.5\text{m/s} < \text{额定速度} \leq 6.0\text{m/s}$ ，“许可参数”栏显示为“额定速度 $\leq 6.0\text{m/s}$ ”；（3）B等级，曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）额定速度 $\leq 2.5\text{m/s}$ ，“许可参数”栏显示为“额定速度 $\leq 2.5\text{m/s}$ ”。

2、《中华人民共和国特种设备生产许可证》替代原《中华人民共和国特种设备制造许可证》和原《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》2个许可证。

3、奥的斯机电电梯有限公司已取得了《中华人民共和国特种设备生产许可证》（编号：TS2310082-2024）：（1）“许可参数”栏显示为“—”无额定速度限制，即为A1等级；（2）“许可项目”栏显示为“电梯制造（含安装、修理、改造）”，即已取代原2个许可证。

特此说明，敬请相关单位予以理解和配合！

奥的斯机电电梯有限公司

2022 年 10 月 26 日



注四:电梯许可参数级别

设备类别	许可参数级别			备注
	A1	A2	B	
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度 > 6.0m/s	2.5m/s < 额定速度 ≤ 6.0m/s	额定速度 ≤ 2.5m/s	A1 级覆盖 A2 和 B 级, A2 级覆盖 B 级。
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	不分级			
自动扶梯与自动人行道	不分级			
液压驱动电梯	不分级			
杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	不分级			

注五:起重机械许可参数级别

设备类别	许可参数级别		备注
	A	B	
桥式、门式起重机	200t 以上	200t 及以下(注)	A 级覆盖 B 级, 岸边集装箱起重机、装卸桥纳入 A 级许可。
流动式起重机	100t 以上	100t 及以下(注)	A 级覆盖 B 级
门座式起重机	40t 以上	40t 及以下(注)	A 级覆盖 B 级
机械式停车设备	不分级		
塔式起重机、升降机			
缆索式起重机			
桅杆式起重机			

注: t 是指额定起重量(吨)。



2.3、型式试验证书



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311001420210293

申请单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司
申请单位注册地址: 浙江省杭州市江干区九环路 28 号
制造单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司
制造单位注册地址: 浙江省杭州市江干区九环路 28 号
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: 乘客电梯
产品型号: OE8000
型式试验报告编号: T14-3110-21-293

经型式试验, 确认该样机符合 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》、
GB 7588—2003+XG1—2015 及 EN 81-1:1998+A3:2009 的规定。

本证书适用的产品型号: OE8000。

本证书适用的产品参数范围和配置见附件。

发证日期: 2022 年 02 月 08 日

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准规定, 以及与型式试验样机的一致性。

附件

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤10.0m/s	额定载重量	≤2000kg
调速方式	交流变频调速	调速装置 制造单位名称	日本奥的斯电梯株式会社
驱动方式	曳引驱动	控制装置 制造单位名称	Otis GmbH & Co. OHG
驱动主机 布置方式	上置机房内	驱动主机 制造单位名称	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司
悬挂比	1:1	绕绳方式	单绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥2 列
轿厢数量	单轿厢	控制柜 布置区域	机房内
轿厢上行超速 保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动 保护装置型式	曳引机制动器式
工作环境	室内	多轿厢之间的 连接方式	/
设备保护级别	/	特殊用途产品	病床电梯
可编程 电子安全 相关系统	配置	有	
	PESSRAL 型号	E2	制造单位名称 OTIS GmbH & Co.OHG
	PESSRAL 功能	见附表	



170002280708



(2017)国认监认字(134)号



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 342001420190006

申请单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司

申请单位注册地址: 浙江省杭州市江干区九环路 28 号

制造单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司

制造单位注册地址: 浙江省杭州市江干区九环路 28 号

设备类别: 其他类型电梯

设备品种: 消防员电梯

产品名称: 消防员电梯

产品型号: OE8000-F

型式试验报告编号: T14-3420-19-006、T14-3420-17-085、
T14-3420-17-035、T14-342-16-004

经型式试验, 确认该样机符合 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》、
GB 7588—2003+XG1—2015、GB 26465-2011 及 EN 81-72:2003 的规定。

本证书适用的产品型号: OE8000-F。

本证书适用的产品参数范围和配置见附件。

发证日期: 2019年05月09日

NETEC 国家电梯质量监督检验中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准规定, 以及与型式试验样机的一致性。



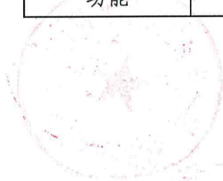
证书编号: TSX 342001420190006

附件

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤7.0m/s	额定载重量	≤2250kg
调速方式	交流变频调速	调速装置 制造单位名称	①NIPPON Otis Elevator Company ②Otis(Berlin) GmbH & Co.OHG
驱动方式	曳引驱动	控制装置 制造单位名称	捷普电子(广州)有限公司
驱动主机 布置方式	上置机房内	驱动主机 制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国)有 限公司
悬挂比 (绕绳比)	1:1	绕绳方式	复绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥2 列
轿厢数量	单轿厢	控制柜 布置区域	机房内
轿厢上行超速 保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动 保护装置型式	曳引机制动器式
工作环境	室内	多轿厢之间的 连接方式	/
设备保护级别	/	特殊用途产品	/
PESSRAL 型号	LIMAX33 CP-05	PESSRAL 制造单位名称	ELGO-Batscale AG
PESSRAL 功能	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测(ETSL)。		

发证日期: 2019年05月09日





210002349425



(2020)国认监认字(134)号



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

特种设备型式试验证书 (电梯)

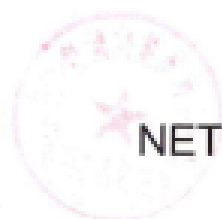
证书编号: TSX 311001420230257

申请单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司
申请单位住所: 浙江省杭州市上城区九环路 28 号
制造单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司
制造单位住所: 浙江省杭州市上城区九环路 28 号
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: 无机房乘客电梯
产品型号: GeN2
型式试验报告编号: T14-3110-22-103、T14-3110-23-257

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) 的规定。

本证书适用的产品型号: GeN2、Gen2、GeN2 Regen、Gen2-Regen、GeN2-G、GeN2-B、Gen2-G、Gen2-B、Gen2-V。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表



NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心

发证日期: 2023 年 5 月 11 日

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

附表

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.50 m/s	额定载重量	≤2000 kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	①奥的斯机电电梯有限公司 ②OTIS GmbH & Co. OHG ③OTIS Elevator Korea ④Nippon Otis Elevator Company
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	①奥的斯机电电梯有限公司 ②OTIS GmbH & Co. OHG ③OTIS Elevator Korea ④Nippon Otis Elevator Company
驱动主机布置方式	井道内上置	驱动主机制造单位	①奥的斯机电电梯有限公司 ②OTIS MOBILITY S.A. ③奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
悬挂比(绕绳比)	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	≥2 列
紧急和测试操作装置设置区域	紧急和测试操作屏上	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器式
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯	包覆带型号	43 kN
包覆带规格	30×3.3/10×1.98	包覆带外包覆层材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)
曳引轮节圆直径	≥80.3 mm	适用电梯额定速度: $V \leq 1.75$ m/s	
	≥102.8 mm	适用电梯额定速度: $1.75 \text{ m/s} < V \leq 2.00$ m/s	
	≥116.8 mm	适用电梯额定速度: $2.00 \text{ m/s} < V \leq 2.50$ m/s	
导向轮节圆直径	/	反绳轮节圆直径	≥103.3 mm
包覆带制造单位	①布鲁格钢绳(苏州)有限公司; ②Brugg Lifting AG; ③依合斯电梯配件(上海)有限公司; ④EHC Canada Inc.; ⑤康迪泰克传动系统(宁波)有限公司; ⑥ContiTech Antriebssysteme GmbH		
PESSRAL	配置	无	
	制造单位	/	
	功能	/	

发证日期: 2023 年 5 月 11 日



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311002720210053

申请单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司
申请单位注册地址: 杭州市江干区九环路28号
制造单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司
制造单位注册地址: 杭州市江干区九环路28号
设备类别: 曳引与强制驱动电梯 设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: 乘客电梯 产品型号: OH6000

型式试验报告编号: TSX20210898

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》TSG T7007-2016、《电梯制造与安装安全规范》GB 7588-2003+XG1-2015 (eqv EN81-1:1998+A3:2009) 的规定。

本证书适用的产品型号: OH6000

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



发证日期: 2021年08月16日

浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量监督检验中心(浙江)

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机的一致性。

附表

适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.5m/s	额定载重量	≤1150kg
设备保护级别	-	防爆等级	-
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位名称	奥的斯机电电梯有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位名称	奥的斯机电电梯有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位名称	奥的斯机电电梯有限公司 奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司
液压泵站布置方式	-	液压泵站制造单位名称	-
悬挂比（绕绳比）	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥2
轿厢数量	1	多轿厢之间的连接方式	-
控制柜布置区域	上置机房内	工作环境	室内
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器
顶升方式	-	防止轿厢沉降装置	-
防止轿厢自由坠落或者超速下降的措施	-	防爆型式	-
PESSRAL功能	-	PESSRAL型号	-
PESSRAL制造单位名称	-	特殊用途产品	曳引式客梯、观光电梯
钢带型号规格	-	钢带制造单位	-



浙江特检



中国认可
检测
TESTING
CNAS L2258

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 343002720220007

申请单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司

申请单位住所: 杭州市江干区九环路28号

制造单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司

制造单位住所: 杭州市江干区九环路28号

设备类别: 其他类型电梯

设备品种: 杂物电梯

产品名称: 杂物电梯

产品型号: TWJ

型式试验报告编号: TSX20220887

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》TSG T7007-2022 的规定。

经试验, 该样机符合《杂物电梯制造与安装安全规范》GB 25194-2010、EN81-3:
2000 的相关要求。

本证书适用的产品型号: TWJ

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心(浙江)

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

浙江省特种设备科学研究院

No. TSX 343002720220007

国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

第 1 页 共 1 页

附表



适用参数范围和配置表

额定载重量	≤300kg	驱动方式	曳引驱动
控制柜布置区域	井道外		

三、电梯安装资质：投标人须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯) B 级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)

特种设备生产许可证



中华人民共和国

特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment

People's Republic of China

编号：TS2310082-2028

单位名称：奥的斯机电电梯有限公司

住 所：浙江省杭州市上城区九环路28号

制造地址：1. 浙江省杭州市上城区九环路28号
2. 重庆市两江新区嘉蓉路598号
3. 天津市河西区解放南路443号(1号井道)（试验塔所在地）

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址1；具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年02月03日



发证日期：2023年11月06日



中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310082-2028

单位名称：奥的斯机电电梯有限公司

住 所：浙江省杭州市上城区九环路28号

制造地址：1. 浙江省杭州市上城区九环路28号
2. 重庆市两江新区嘉蓉路598号
3. 天津市河西区解放南路443号(1号井道)(试验塔所在地)

经审查，获准从事以下特种设备生产活动（续表一）：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年02月03日

发证日期：2023年11月06日



关于《中华人民共和国特种设备生产许可证》说明函

尊敬的客户：

国家市场监督管理总局（以下简称市场监管总局）发布的“市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告（2019年第3号）”（以下简称第3号公告），已于2019年6月1日起实施；以及市场监管总局发布的“市场监管总局关于发布《特种设备生产和充装单位许可规则》的公告（2019年第22号）”，已于2019年5月13日起实施（也可见同时颁布实施的《特种设备生产和充装单位许可规则》（TSG 07—2019））。因此需要做如下说明：

1、依据第3号公告中《特种设备生产单位许可目录》（附件1）注四，《中华人民共和国特种设备生产许可证》（以下简称生产许可证）许可级别分A1、A2和B三个等级：（1）A1等级，曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）额定速度 $>6.0\text{m/s}$ ，生产许可证“许可参数”栏显示为“—”即为无额定速度限制；（2）A2等级，曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯） $2.5\text{m/s} < \text{额定速度} \leq 6.0\text{m/s}$ ，“许可参数”栏显示为“额定速度 $\leq 6.0\text{m/s}$ ”；（3）B等级，曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）额定速度 $\leq 2.5\text{m/s}$ ，“许可参数”栏显示为“额定速度 $\leq 2.5\text{m/s}$ ”。

2、《中华人民共和国特种设备生产许可证》替代原《中华人民共和国特种设备制造许可证》和原《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》2个许可证。

3、奥的斯机电电梯有限公司已取得了《中华人民共和国特种设备生产许可证》（编号：TS2310082-2024）：（1）“许可参数”栏显示为“—”无额定速度限制，即为A1等级；（2）“许可项目”栏显示为“电梯制造（含安装、修理、改造）”，即已取代原2个许可证。

特此说明，敬请相关单位予以理解和配合！

奥的斯机电电梯有限公司

2022 年 10 月 26 日



注四:电梯许可参数级别

设备类别	许可参数级别			备注
	A1	A2	B	
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度 > 6.0m/s	2.5m/s < 额定速度 ≤ 6.0m/s	额定速度 ≤ 2.5m/s	A1 级覆盖 A2 和 B 级, A2 级覆盖 B 级。
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	不分级			
自动扶梯与自动人行道	不分级			
液压驱动电梯	不分级			
杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	不分级			

注五:起重机械许可参数级别

设备类别	许可参数级别		备注
	A	B	
桥式、门式起重机	200t 以上	200t 及以下(注)	A 级覆盖 B 级, 岸边集装箱起重机、装卸桥纳入 A 级许可。
流动式起重机	100t 以上	100t 及以下(注)	A 级覆盖 B 级
门座式起重机	40t 以上	40t 及以下(注)	A 级覆盖 B 级
机械式停车设备	不分级		
塔式起重机、升降机			
缆索式起重机			
桅杆式起重机			

注: t 是指额定起重量(吨)。



乘客电梯



210002344522



(2020)国认监认字(134)号



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311001420210293

申请单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司
申请单位注册地址: 浙江省杭州市江干区九环路 28 号
制造单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司
制造单位注册地址: 浙江省杭州市江干区九环路 28 号
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: 乘客电梯
产品型号: OE8000
型式试验报告编号: T14-3110-21-293

经型式试验, 确认该样机符合 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》、
GB 7588—2003+XG1—2015 及 EN 81-1:1998+A3:2009 的规定。

本证书适用的产品型号: OE8000。

本证书适用的产品参数范围和配置见附件。

发证日期: 2022 年 02 月 08 日

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准规定, 以及与型式试验样机的一致性。



附件

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤10.0m/s	额定载重量	≤2000kg
调速方式	交流变频调速	调速装置 制造单位名称	日本奥的斯电梯株式会社
驱动方式	曳引驱动	控制装置 制造单位名称	Otis GmbH & Co. OHG
驱动主机 布置方式	上置机房内	驱动主机 制造单位名称	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司
悬挂比	1:1	绕绳方式	单绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥2 列
轿厢数量	单轿厢	控制柜 布置区域	机房内
轿厢上行超速 保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动 保护装置型式	曳引机制动器式
工作环境	室内	多轿厢之间的 连接方式	/
设备保护级别	/	特殊用途产品	病床电梯
可编程 电子安全 相关系统	配置	有	
	PESSRAL 型号	E2	制造单位名称 OTIS GmbH & Co.OHG
	PESSRAL 功能	见附表	



170002280708



(2017)国认监认字(134)号



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 342001420190006

申请单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司

申请单位注册地址: 浙江省杭州市江干区九环路 28 号

制造单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司

制造单位注册地址: 浙江省杭州市江干区九环路 28 号

设备类别: 其他类型电梯

设备品种: 消防员电梯

产品名称: 消防员电梯

产品型号: OE8000-F

型式试验报告编号: T14-3420-19-006、T14-3420-17-085、
T14-3420-17-035、T14-342-16-004

经型式试验, 确认该样机符合 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》、
GB 7588—2003+XG1—2015、GB 26465-2011 及 EN 81-72:2003 的规定。

本证书适用的产品型号: OE8000-F。

本证书适用的产品参数范围和配置见附件。

发证日期: 2019年05月09日

NETEC 国家电梯质量监督检验中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准规定, 以及与型式试验样机的一致性。



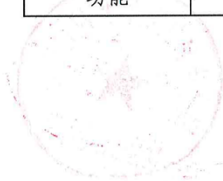
证书编号: TSX 342001420190006

附件

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤7.0m/s	额定载重量	≤2250kg
调速方式	交流变频调速	调速装置 制造单位名称	①NIPPON Otis Elevator Company ②Otis(Berlin) GmbH & Co.OHG
驱动方式	曳引驱动	控制装置 制造单位名称	捷普电子(广州)有限公司
驱动主机 布置方式	上置机房内	驱动主机 制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国)有 限公司
悬挂比 (绕绳比)	1:1	绕绳方式	复绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥2 列
轿厢数量	单轿厢	控制柜 布置区域	机房内
轿厢上行超速 保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动 保护装置型式	曳引机制动器式
工作环境	室内	多轿厢之间的 连接方式	/
设备保护级别	/	特殊用途产品	/
PESSRAL 型号	LIMAX33 CP-05	PESSRAL 制造单位名称	ELGO-Batscale AG
PESSRAL 功能	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测(ETSL)。		

发证日期: 2019年05月09日





210002349425



[2020]国认监认字(134)号



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311001420230257

申请单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司

申请单位住所: 浙江省杭州市上城区九环路28号

制造单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司

制造单位住所: 浙江省杭州市上城区九环路28号

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 无机房乘客电梯

产品型号: GeN2

型式试验报告编号: T14-3110-22-103、T14-3110-23-257

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) 的规定。

本证书适用的产品型号: GeN2、Gen2、GeN2 Regen、Gen2-Regen、GeN2-G、Gen2-B、Gen2-G、Gen2-B、Gen2-V。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心

发证日期: 2023年5月11日

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

附表

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.50 m/s	额定载重量	≤2000 kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	①奥的斯机电电梯有限公司 ②OTIS GmbH & Co. OHG ③OTIS Elevator Korea ④Nippon Otis Elevator Company
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	①奥的斯机电电梯有限公司 ②OTIS GmbH & Co. OHG ③OTIS Elevator Korea ④Nippon Otis Elevator Company
驱动主机布置方式	井道内上置	驱动主机制造单位	①奥的斯机电电梯有限公司 ②OTIS MOBILITY S.A. ③奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
悬挂比(绕绳比)	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	≥2 列
紧急和测试操作装置设置区域	紧急和测试操作屏上	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器式
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯	包覆带型号	43 kN
包覆带规格	30×3.3/10×1.98	包覆带外包覆层材质	热塑性聚氨酯弹性体(TPU)
曳引轮节圆直径	≥80.3 mm	适用电梯额定速度: $V \leq 1.75$ m/s	
	≥102.8 mm	适用电梯额定速度: $1.75 \text{ m/s} < V \leq 2.00$ m/s	
	≥116.8 mm	适用电梯额定速度: $2.00 \text{ m/s} < V \leq 2.50$ m/s	
导向轮节圆直径	/	反绳轮节圆直径	≥103.3 mm
包覆带制造单位	①布鲁格钢绳(苏州)有限公司; ②Brugg Lifting AG; ③依合斯电梯配件(上海)有限公司; ④EHC Canada Inc.; ⑤康迪泰克传动系统(宁波)有限公司; ⑥ContiTech Antriebssysteme GmbH		
PESSRAL	配置	无	
	制造单位	/	
	功能	/	

发证日期: 2023 年 5 月 11 日



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311002720210053

申请单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司
申请单位注册地址: 杭州市江干区九环路28号
制造单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司
制造单位注册地址: 杭州市江干区九环路28号
设备类别: 曳引与强制驱动电梯 设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: 乘客电梯 产品型号: OH6000

型式试验报告编号: TSX20210898

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》TSG T7007-2016、《电梯制造与安装安全规范》GB 7588-2003+XG1-2015 (eqv EN81-1:1998+A3:2009) 的规定。

本证书适用的产品型号: OH6000

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



发证日期: 2021年08月16日

浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量监督检验中心(浙江)

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机的一致性。

附表

适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.5m/s	额定载重量	≤1150kg
设备保护级别	-	防爆等级	-
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位名称	奥的斯机电电梯有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位名称	奥的斯机电电梯有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位名称	奥的斯机电电梯有限公司 奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司
液压泵站布置方式	-	液压泵站制造单位名称	-
悬挂比（绕绳比）	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥2
轿厢数量	1	多轿厢之间的连接方式	-
控制柜布置区域	上置机房内	工作环境	室内
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器
顶升方式	-	防止轿厢沉降装置	-
防止轿厢自由坠落或者超速下降的措施	-	防爆型式	-
PESSRAL功能	-	PESSRAL型号	-
PESSRAL制造单位名称	-	特殊用途产品	曳引式客梯、观光电梯
钢带型号规格	-	钢带制造单位	-



浙江特检



中国认可
检测
TESTING
CNAS L2258

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 343002720220007

申请单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司

申请单位住所: 杭州市江干区九环路28号

制造单位名称: 奥的斯机电电梯有限公司

制造单位住所: 杭州市江干区九环路28号

设备类别: 其他类型电梯

设备品种: 杂物电梯

产品名称: 杂物电梯

产品型号: TWJ

型式试验报告编号: TSX20220887

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》TSG T7007-2022 的规定。

经试验, 该样机符合《杂物电梯制造与安装安全规范》GB 25194-2010、EN81-3:
2000 的相关要求。

本证书适用的产品型号: TWJ

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



浙江省特种设备科学研究院
国家电梯产品质量检验检测中心(浙江)

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

浙江省特种设备科学研究院

No. TSX 343002720220007

国家电梯产品质量检验检测中心（浙江）

第 1 页 共 1 页

附表



适用参数范围和配置表

额定载重量	≤300kg	驱动方式	曳引驱动
控制柜布置区域	井道外		

四、项目负责人注册建造师（机电工程专业）证书



使用有效期: 2025年08月11日
2025年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 童成浩

性 别: 男

出生日期: 1991年07月22日

注册编号: 浙1332020202101448

聘用企业: 奥的斯机电电梯有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

童成浩

个人签名: 

签名日期: 2025.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2021年04月16日

五、投标担保



中国农业银行

AGRICULTURAL BANK OF CHINA

中国农业银行股份有限公司 杭州新城支行

国内保函

投标保函

编号: 0012512

(CMS 编号: 330520250001251)

致 深圳市南山安居有限公司 (下称受益人)

鉴于奥的斯机电电梯有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号: 2208-440305-04-01-785066003001 的深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目等项目电梯供货及安装采购的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保函的担保金额为人民币 (币种) 200000.00 元 (小写) 人民币贰拾万元整 (大写)。

二、本保函的保证期间为保函开立之日起至该项目的投标有效期后 28 日 (含 28 日), 但最迟不晚于 2025 年 09 月 12 日。

三、在本保函的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保函的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保函的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保函的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保函项下的权利不得转让。

七、本保函的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保函的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保函适用中华人民共和国法律。

九、本保函以中文文本为准, 涂改无效。

下无正文

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章):

单位地址: 浙江省杭州市上城区明月桥路 230-240 号

邮政编码: 310000 电话: 0571-89574340 传真: /

担保人: 中国农业银行股份有限公司 杭州新城支行

出具日期: 2025 年 03 月 20 日



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

基本存款账户信息

账户名称： 奥的斯机电电梯有限公司

账户号码： 19015401040000047

开户银行： 中国农业银行股份有限公司杭州新城支行

法定代表人：
(单位负责人) 杨攀

基本存款账户编号： J3310004777309

2023 年 10 月 26 日