

标段编号：2111-440306-04-01-910146006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建新疆建工（集团）有限公司

日期：2025年05月28日

目录

1、投标人营业执照（扫描件）	1
2、投标人资质证书（扫描件）	2
3、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件	3
4、联合体共同投标协议书（如有，参考格式详见第三章）	4
5、投标担保证明文件扫描件	5
5.1 投标保证保险保险单	5
5.2 投标保证保险凭证	6
5.3 保费转账凭证	7
5.4 基本户开户证明	7
6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	8

ناتك بازار ناس - باقلازى يان ناسى بازار لىك سىتورى
 国家市场监督管理总局 2020 نى 26

Page 1 of 2

تجارت كىشىسى

营业执照

(فوق ئومۇمىي نۇسخا)

(副本)

(15-10)

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码

9165000022859700XU

名称 中新疆建工（集团）有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 徐爱杰

经营范围

从事授权范围内国有资产的经营；工程建设项目的施工总承包，包括建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、机场跑道工程、机电工程、石油化工工程、铁路工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、起重设备安装工程、公路路面工程、公路路基工程、隧道工程、桥梁工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、环保工程、安装工程、电子与智能化工程、园林绿化工程；开展国外经济技术合作业务；进出口贸易；建筑材料、钢材、化工产品、日用百货、家用电器、服装鞋帽的销售；建筑设备制造、租赁；建筑材料及商品砼、电器箱柜的制造销售；施工升降机、汽车运输及搬运装卸；房屋、土地使用权租赁；工程管理服务；工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 叁拾陆亿零叁佰伍拾叁万元整

成立日期 1999年12月10日

住所 新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号

登记机关
تىنچىلىق قىزىقارغۇچى ئورگان

بۇ ھۆججەتنىڭ ئىمزا قىلىنغان ۋاقتى 2024-01-26 10:24:47

http://www.topicis.com/CertTabPrintNew.do

بۇ ھۆججەتنىڭ ئىمزا قىلىنغان ۋاقتى 2024-01-26 10:24:47
国家市场监督管理总局

2、投标人资质证书（扫描件）

	
<h3>建筑业企业资质证书</h3> <p>(副本)</p>	
企业名称:	中建新疆建工(集团)有限公司
详细地址:	新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	9165000022859700XU
法定代表人:	徐爱杰
注册资本:	360353万元人民币
经济性质:	其他有限责任公司
证书编号:	D165023164
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级;	
水利水电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级;	
机场场道工程专业承包贰级。	

	
	发证机关:
	2024 年 2 月 5 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00073517	

3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件，如为联合体形式投标，拟派施工项目经理均须由联合体牵头单位派出

		使用有效期: 2025年03月01日 - 2025年08月28日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	李兆坤	
性 别:	男	
出生日期:	1985年05月28日	
注册编号:	新1522014201402411	
聘用企业:	中建新疆建工（集团）有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14) 市政公用工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
		
个人签名: 李兆坤		
签名日期: 2025.3.1		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月25日

4、联合体共同投标协议书（如有，参考格式详见第三章）

无

5、投标担保证明文件扫描件

5.1 投标保证保险保险单

业务来源：传统直销业务
业务员名称：龚明道 执业证号：

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250002010

投保人：中建新疆建工（集团）有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0991-8856653

证件号码：9165000022859700XU
联系地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路239号

被保险人：深圳市宝安区安居有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0755-85276170

证件号码：91440300MA5DD8DU92
联系地址：深圳市宝安区新安街道海纳百川大厦A座16楼

项目名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程
投保日期：2025年05月20日

招标项目编号：
标段名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程
标段编号：2111-440306-04-01-910146006001
工程地址：深圳市宝安区新安街道新乐社区新乐路与广深公路交汇处
投保人资质：特级
预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写） 伍拾万元整		¥：500000.00
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整		¥：250.00
保险期间：自北京时间 2025年05月21日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止	共计	284 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月20日
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区
业务经办：龚明道
全国统一客户热线：95502
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或95502

签单机构（签章）：
制单人：陈紫蓉
保单查询地址：www.yaic.com.cn
9165000022859700XU

核保人：
永安财产保险股份有限公司（印章）

第 5 页

5.2 投标保证保险凭证

投标保证保险凭证

编号：YASZTBHft202505200012

深圳市宝安安居有限公司（招标人）：

鉴于中建新疆建工（集团）有限公司（以下简称投标人）参加宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程项目投标（标段编号：2111-440306-04-01-910146006001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 05 月 20 日



5.3 保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执							
币别: 人民币元		日期: 20250519	凭证号: 107602460697	账户明细编号-交易流水号: 61020-650616050A6A118F15M			
付款人	全 称	中建新疆建工（集团）有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	65001613800050002245			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐红山路支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	预付宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

5.4 基本户开户证明

ھېساب ئېچىش ئىجازەتنامىسى		开户许可证	
نامىنى نومۇرى	J8810000049406	نومۇرى	编号: 8810-01066296
核准号:		تەكشۈرۈپ كېتىش ئارقىلىق	符合开户条件, 准予
ھېساب ئېچىش	中建新疆建工（集团）有限公司	شەرتىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن ئاساسىي ئامانەت پۇل ھېسابى ئېچىشنى تەستىقلىدۇق.	开立基本存款账户。
经审核,		ھېساب ئاچقان بازىكا	开户银行
قانونىي ۋەكىلى (گورۇن مەسئۇلى)	徐爱杰	中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐红山路支行	
法定代表人(单位负责人)			
ھېساب نومۇرى	65001613800050002245		
账 号			
		发证机关(盖章) 2017 年 11 月 14 日	

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

/