

标段编号： 2305-440311-04-01-492095008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 振业天境云庭项目变配电工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东宏睿建设有限公司

日期： 2025年04月13日

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：振业天境云庭项目变配电工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东宏睿建设有限公司

日期：2025年04月14日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

特别提示：如果投标人资格审查文件相关证明材料模糊不清，导致招标人无法正常查阅的；或者投标人将应当在资格审查文件中提供的证明材料放在投标文件其他地方；所造成的一切不良后果由投标人自行承担。

1、 投标人营业执照（扫描件）



2、 投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D344516986

企 业 名 称: 广东宏睿建设有限公司

统一社会信用代码: 91441302MA5693WY0J

法 定 代 表 人: 李科华

注 册 地 址: 深圳市光明区马田街道合水口社区第四工业区第一栋101

有 效 期: 至 2026年07月09日

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包三级
电力工程施工总承包三级
机电工程施工总承包三级
输变电工程专业承包三级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2021年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



3、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2023)0001160	
姓 名:	石胜光
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年07月30日
企 业 名 称:	广东宏睿建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2023年02月18日
有 效 期:	2023年02月18日 至 2026年02月17日
	<div><div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div><div>发证日期:2023年07月26日</div></div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年03月27日 - 2025年09月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	石胜光	
性 别:	男	
出生日期:	1989年07月30日	
注册编号:	粤1442023202306805	
聘用企业:	广东宏睿建设有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)	
		
	个人签名: 石胜光	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2023年07月20日	
	签名日期: 2025年03月27日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2023)0001160	
姓 名:	石胜光
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年07月30日
企 业 名 称:	广东宏睿建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2023年02月18日
有 效 期:	2023年02月18日 至 2026年02月17日
	<div><div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div><div>发证日期:2023年07月26日</div></div>



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证金保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）

基本存款账户信息

账户名称： 广东宏睿建设有限公司

账户号码： 761475449811


开户银行： 中国银行股份有限公司深圳石岩支行

法定代表人：
(单位负责人) 李科华

基本存款账户编号： J5840283549001



2021 年 12 月 21 日

<div><div>中国银行 BANK OF CHINA</div></div> <div>国内支付业务付款回单</div>	
<div>客户号: 607516553</div> <div>日期: 2025年03月28日</div>	
<div>付款人账号: 761475449811</div> <div>收款人账号: 1229058233101112530323399</div>	
<div>付款人名称: 广东宏睿建设有限公司</div> <div>收款人名称: 浙商财产保险股份有限公司</div>	
<div>付款人开户行: 中国银行深圳石岩支行</div> <div>收款人开户行: 招商银行股份有限公司</div>	
<div>金额: CNY200.00</div> <div>人民币贰佰元整</div>	
<div>报文种类: ibps.101-网银贷记业务报文</div> <div>业务类型: C200-汇兑</div> <div>业务标识号: 1041000000042025032911784154</div> <div>发起行行号: 17721</div> <div>发起行名称: 中国银行深圳石岩支行</div> <div>收支申报号:</div> <div>业务编号: OBSS002594982281GIRO0000000000000</div> <div>接收行行号: 308584000013</div> <div>接收行名称: 招商银行股份有限公司</div>	
<div>扣账账号:</div> <div>扣账户名:</div>	
<div>用途:</div>	
<div>附言:</div>	
<div>如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!</div>	
<div>交易机构: 17721</div> <div>交易渠道: 网上银行</div> <div>交易流水号: 171748461-992</div> <div>经办:</div>	
<div>回单编号: 2025032848255487</div> <div>回单验证码: 242T32UJ9ZH9</div> <div>打印时间: 2025/03/28</div> <div>打印次数: 1 次</div>	

中国银行股份有限公司

电子回单专用章



浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险凭证

编号：2997499051620250001604

深圳市振业（集团）股份有限公司（招标人）：

鉴于广东宏睿建设有限公司（以下简称投标人）参加振业天境云庭项目变配电工程项目投标（标段编号：2305-440311-04-01-492095008001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币200,000.00元（大写：贰拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单



保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）

法定代表人或授权代理人

2025年03月20日





投标保证保险保险单

保险单号： 2997499051620250001604

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称： 广东宏睿建设有限公司

统一信用代码证号码： 91441302MA5693WY0J

二、 被保险人名称： 深圳市振业（集团）股份有限公司

统一信用代码证号码： 91440300618831041G

三、 项目名称： 振业天境云庭项目变配电工程

招标文件号： 2305-440311-04-01-492095008001

四、 保险条件
- 地址： 深圳市光明区马田街道合水口社区第四工业区第一栋101

联系人： 陈宏正

地址： 广东省深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

联系人：

项目地址：

联系电话： 17763675288

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB200,000.00	1	RMB200.00	

- 五、 保险期间：

自2025年04月11日00时00分00秒起至2026年03月04日 23时59分59秒止 共328天

六、 特别约定：

1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。

七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖

八、 争议处理： 诉讼

保险公司名称： 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址： 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3208、3209、3210

公司网址： www.zsins.com

传真：

服务电话： 4008666777

保险公司盖章：

签单日期： 2025年03月28日



6、 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市振业（集团）股份有限公司）的（振业天境云庭项目变配电工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东宏睿建设有限公司从业人员 30 人，营业收入为 1177.86 万元，资产总额为 526.5 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 （本招标项目所属行业） 行业的小型（中型、小型、微型）企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东宏睿建设有限公司
日期：2025 年 04 月 10 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

- 7、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 **jpg** 格式，且图片的分辨率小于 **100dpi**